

Khai mạc Kỳ họp thứ hai, Quốc hội khóa XV

Hôm nay - 20/10, Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XV khai mạc trọng thể tại Nhà Quốc hội, Thủ đô Hà Nội. Tại buổi họp báo về dự kiến chương trình Kỳ họp diễn ra chiều 19/10, Phó Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội Vũ Minh Tuấn cho biết, Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XV diễn ra trong bối cảnh cả nước tích cực triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng,...

(Trang 2)

PHỤC HỒI SAU ĐẠI DỊCH:

Nắm bắt thời cơ để thực hiện đột phá về thể chế



● Đẩy mạnh phát triển kinh tế, phục hồi sau dịch.

Phát biểu tại Tọa đàm “Phát huy vai trò doanh nghiệp và người dân trong phục hồi kinh tế, thích ứng an toàn, linh hoạt kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19”, nhiều ý kiến cho rằng, cần nhìn nhận đại dịch Covid -19 như một thời cơ để thực hiện đột phá trong xây dựng và hoàn thiện thể chế, hoàn thiện hệ thống pháp lý cho phù hợp với điều kiện “bình thường mới”.

(Trang 3)



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”



Nữ già làng đầu tiên ở Tây Nguyên

Thời chiến tranh chống Mỹ, già Ksor H'Lâm (SN 1945, làng Krong, xã Ia Mơ, huyện Chư Prông, Gia Lai) là một nữ chiến sỹ gan dạ. Thời bình, với vai trò già làng, bà đã giúp đồng bào mình phát triển kinh tế, xóa bỏ những hủ tục lạc hậu.

(Trang 6)

XÂY DỰNG NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN TẠI VIỆT NAM: Vừa mang tính phổ quát vừa có nét đặc thù

Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ nhấn mạnh yêu cầu trên khi chủ trì Phiên họp thứ 2 của Ban Chỉ đạo xây dựng các chuyên đề được phân công thuộc Đề án “Chiến lược xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam đến năm 2030, định hướng đến năm 2045” diễn ra hôm qua (19/10).

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Ngời sáng phẩm chất phụ nữ Việt Nam

Kỷ niệm Ngày Phụ nữ Việt Nam (20/10) năm nay trong thời khắc đặc biệt. Dịch bệnh Covid-19 đã tác động tiêu cực đến cuộc sống của nhiều người, đặc biệt là phụ nữ - những người được coi là “phái yếu”, nhưng vừa đảm đương công việc xã hội, vừa chăm lo cho gia đình.

(Trang 2)

KIỂM TRA THI HÀNH PHÁP LUẬT VỀ XỬ LÝ VI PHẠM HÀNH CHÍNH:

Xác định rõ thẩm quyền

Đó là một trong những nội dung đáng chú ý tại dự thảo Thông tư quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 19/2020/NĐ-CP ngày 12/2/2020 của Chính phủ về kiểm tra, xử lý kỷ luật trong thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính do Bộ Tư pháp soạn thảo.

(Trang 5)

CHUNG TAY ĐẨY LÙI DỊCH COVID-19

Vì sao TP Hồ Chí Minh chưa triển khai Nghị quyết 128/NQ-CP?

● Đề xuất tăng chuyến bay nội địa từ 21/10

Chỉ thị 18 về phòng chống dịch và phục hồi kinh tế của thành phố áp dụng từ 1/10 đã tiếp thu những nội dung mới nhất trong bản dự thảo mà sau này trở thành Nghị quyết 128.

(Trang 12, 14)

GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN CAO TỐC BẮC - NAM: Một số vướng mắc cần kịp thời tháo gỡ



Theo báo cáo triển khai thực hiện Nghị quyết 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020 của Chính phủ,...

(Trang 10)

Khai mạc Kỳ họp thứ hai, Quốc hội khóa XIV

Hôm nay - 20/10, Kỳ họp thứ 2, Quốc hội (QH) khóa XV khai mạc trọng thể tại Nhà QH, Thủ đô Hà Nội.

Tại buổi họp báo về dự kiến chương trình Kỳ họp diễn ra chiều 19/10, Phó Chủ nhiệm Văn phòng QH Vũ Minh Tuấn cho biết, Kỳ họp thứ 2, QH khóa XV diễn ra trong bối cảnh cả nước tích cực triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, tạo ra xung lực mới và khí thế mới cho việc thực hiện thắng lợi Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025, Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2045; đặc biệt chúng ta đang từng bước trở về trạng thái “bình thường mới”, vừa tập trung phục hồi, phát triển kinh tế, vừa không chủ quan trong công tác phòng, chống dịch.

Tại kỳ họp này, QH sẽ tiến hành xem xét, thông qua 2 dự án luật, 5 dự thảo Nghị quyết (theo quy trình tại một kỳ họp), xem xét, cho ý kiến đối với 5 dự án luật. Trong số các dự án Luật, Nghị quyết được QH xem xét, thông qua có Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thống kê; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Tố tụng Hình sự; Nghị quyết về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng, tỉnh Nghệ An, Thanh Hóa, Thừa Thiên - Huế; Nghị quyết quy định về việc tổ chức phiên tòa trực tuyến.

Bên cạnh đó, QH cũng dành nhiều thời gian để xem xét các vấn đề kinh tế - xã hội, ngân sách nhà nước, giám sát và các vấn đề quan trọng khác. Trong đó, QH xem xét các báo cáo về Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2021, công tác phòng chống dịch Covid-19, trong đó có nội dung về việc thực hiện Nghị quyết số 30/2021/QH15 về Kỳ họp thứ nhất, QH khóa XV; Quyết định kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022, dự toán ngân sách nhà nước và phương án phân bổ ngân sách trung ương năm 2022 và kế hoạch tài chính ngân sách nhà nước 3 năm 2022-2024; tiến hành chất vấn và trả lời chất vấn của đại biểu QH. **T.MINH**

Tạo môi trường để phụ nữ khẳng định vị thế, đóng góp cho xã hội

Chiều 19/10, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính gặp mặt đại diện tiêu biểu các tầng lớp phụ nữ nhân kỷ niệm 91 năm Ngày thành lập Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, Ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10.

Tại cuộc gặp mặt, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, dù ở bất cứ hoàn cảnh nào, vị trí công việc gì, phụ nữ Việt Nam cũng tỏa sáng phẩm chất “Anh hùng, bất khuất, trung hậu, đảm đang” mà Bác Hồ đã dành tặng cho phụ nữ Việt Nam.

Khẳng định Đảng, Nhà nước luôn quan tâm đến chính sách đối với phụ nữ như chính sách bình đẳng giới, chăm sóc sức khỏe, tạo cơ hội việc làm... Thủ tướng cho rằng, với những chính sách đó, Việt Nam đã tạo được môi trường để phụ nữ ngày càng khẳng định vị thế và có nhiều cơ hội đóng góp cho xã hội và cho nhân dân. Liên Hợp quốc và cộng đồng quốc tế ghi nhận, đánh giá cao những nỗ lực thực hiện bình đẳng giới và vì sự tiến bộ của phụ nữ ở Việt Nam.

Thủ tướng yêu cầu các bộ, ngành liên quan rà

soát lại toàn bộ chính sách đối với phụ nữ, trẻ em; phạm vi chính sách thuộc thẩm quyền Chính phủ, Chính phủ sẽ giải quyết; nếu vượt thẩm quyền, Chính phủ sẽ đề xuất với các cơ quan có thẩm quyền để tiếp tục giải quyết. Trước mắt, Thủ tướng yêu cầu khẩn trương hoàn thiện dự thảo Nghị quyết về một số chính sách hỗ trợ phụ nữ và trẻ em gặp khó khăn do đại dịch Covid-19, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Về phía Chính phủ, Thủ tướng cho biết, Chính phủ sẽ nghiên cứu, đề xuất xây dựng chính sách để đảm bảo cuộc sống của nữ công nhân trong các khu công nghiệp, nhất là chính sách về nhà ở, nhà trẻ, trường học để chị em yên tâm lao động sản xuất. Thủ tướng cũng yêu cầu các bộ, ngành, địa phương nghiên cứu, đề xuất các giải pháp, quan tâm hơn nữa về chế độ, chính sách đối với nữ giáo viên, nhất là giáo viên mầm non, vùng sâu, vùng xa; chính sách đối với vận động viên nữ, đặc biệt là vận động viên khuyết tật sau khi giải nghệ. **BẢO AN**

Nâng cao chất lượng tham mưu trong lĩnh vực tuyên giáo

Hôm qua (19/10), Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh phối hợp Ban Tuyên giáo Trung ương tổ chức khai giảng Lớp bồi dưỡng, cập nhật kiến thức dành cho chức danh Trưởng ban, Phó Trưởng ban Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy, Thành ủy (thành phố trực thuộc Trung ương) năm 2021 theo hình thức trực tuyến.

Phát biểu chỉ đạo Lớp bồi dưỡng, Phó Trưởng ban Thường trực Ban Tuyên giáo Trung ương Lại Xuân Môn đánh giá, trong bối cảnh hiện nay, việc tập trung nâng cao chất lượng đào tạo đội ngũ cán bộ tuyên giáo ở các cơ sở đào tạo chính quy là một giải pháp quan trọng cho mục tiêu ngày càng nâng cao tính chuyên nghiệp của đội ngũ này; đáp ứng yêu cầu thực tiễn đặt ra, cũng như nâng cao chất lượng, hiệu quả tham mưu, tính dự báo trong lĩnh vực công tác tuyên giáo.

Doanh nghiệp lớn cần đi đầu trong chuyển đổi số

Ngày 19/10, Đảng ủy Khối Doanh nghiệp Trung ương (DNTU) tổ chức Hội nghị thông báo nhanh kết quả Hội nghị TƯ 4, khóa XIII của Đảng; học tập, quán triệt, triển khai Nghị quyết số 02-NQ/ĐUK của Đảng ủy Khối về “Thực hiện chuyển đổi số tại các DN, đơn vị trong Khối DNTU đến năm 2025, định hướng đến năm 2030”...

Bí thư Đảng ủy Khối DNTU Nguyễn Long Hải cho biết, Hội nghị TƯ 4 đã thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, phát huy dân chủ, trí tuệ, thẳng thắn thảo luận sôi nổi, đóng góp nhiều ý kiến tâm huyết và quan trọng vào các báo cáo và đề án như: Tình hình kinh tế - xã hội năm 2021 và dự kiến Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022; kết quả công tác phòng, chống dịch Covid-19 và quan điểm, chủ

trương về phòng, chống dịch trong tình hình mới... Về nội dung học tập, quán triệt, triển khai Nghị quyết số 02-NQ/ĐUK của Ban Chấp hành Đảng bộ Khối, ông Nguyễn Long Hải nêu rõ, trong giai đoạn 2021 - 2030, thực hiện chuyển đổi số quốc gia, phát triển kinh tế số, nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả, sức cạnh tranh của nền kinh tế là một trong 6 nhiệm vụ trọng tâm của đất nước, được xác định trong Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng. Bởi vậy, các tập đoàn, tổng công ty, ngân hàng trong Khối là các DN nhà nước lớn có năng lực và trách nhiệm đi đầu trong thực hiện chuyển đổi số, vừa đảm bảo vai trò dẫn dắt và sự phát triển bền vững của DN, vừa góp phần lan tỏa, thực hiện thành công chuyển đổi số quốc gia. **T.OANH**

KHÁNH CHI

CHÀO NGÀY MỚI

Người sáng phẩm chất phụ nữ Việt Nam

Kỷ niệm Ngày Phụ nữ Việt Nam (20/10) năm nay trong thời khắc đặc biệt. Dịch bệnh Covid-19 đã tác động tiêu cực đến cuộc sống của nhiều người, đặc biệt là phụ nữ - những người được coi là “phái yếu”, nhưng vừa đảm đương công việc xã hội, vừa chăm lo cho gia đình. Tuy nhiên, “Giặc đến nhà đàn bà cũng đánh”, phẩm chất người phụ nữ Việt Nam được phát huy hơn bao giờ hết. Phụ nữ Việt Nam không chỉ “chung sức đồng lòng” mà còn xung kích trên tuyến đầu, lao vào các “tâm

dịch” với tất cả tâm lòng, tình yêu thương con người.

Chỉ riêng trong đợt dịch thứ 4, trong hàng chục nghìn cán bộ, nhân viên y tế, kể cả những học viên và sinh viên ngành y ở nhiều địa phương trên cả nước chỉ viện cho TP HCM và các tỉnh phía Nam có đông đảo phụ nữ. Chị em thực sự là những người lính, hăng hái, trực tiếp thực hiện nhiệm vụ chăm sóc, điều trị người bệnh, lấy mẫu xét nghiệm... Đặc biệt là sự hy sinh, quả cảm của những nữ y, bác sĩ trực tiếp điều trị bệnh nhân nặng

ở những địa bàn nguy hiểm nhất, nóng bỏng nhất, những nơi nhân dân cần nhất. Trong đó, có những tấm gương xúc động như câu chuyện lùi, hoãn kết hôn của nữ điều dưỡng Ngọc Diệp (Bệnh viện Bạch Mai), vợ chồng bác sĩ Nguyễn Thị Giang - Đỗ Ngọc Anh (Bệnh viện Kiến An, Hải Phòng) gửi lại con thơ để xung phong lên đường chống dịch... Có nhiều nữ bác sĩ, tình nguyện viên đã gần như không nghỉ, liên tục chỉ viện từ vùng dịch này sang vùng dịch khác.

Chị em trên tuyến đầu chống dịch thực sự là những bông hoa đẹp, truyền cảm hứng về đức hy sinh, về trách nhiệm với đồng bào, truyền niềm tin để vượt lên nghịch cảnh, truyền năng lượng tích cực để đi qua những ngày

khó khăn của dịch bệnh, bồi đắp thêm truyền thống tốt đẹp của dân tộc ta, tình đồng chí, nghĩa đồng bào.

Không ai không tự hào. Qua mỗi thử thách cam go, phụ nữ Việt Nam càng trưởng thành, cả về bản lĩnh, ý chí, cả về lòng quả cảm, cả về kiến thức chuyên môn và nhất là tình đồng bào, nghĩa đồng chí lớn lao thể hiện qua công việc.

Ở “tuyến sau” phong trào thi đua “Phụ nữ cả nước hướng về miền Nam ruột thịt”, chương trình “Triệu phần quà san sẻ yêu thương”... được phát động, lan tỏa trong cả nước. Tính đến cuối tháng 9/2021, các cấp Hội đã vận động được tổng kinh phí hàng trăm tỷ đồng, tương đương hàng trăm ngàn suất quà ủng hộ

phụ nữ, nhân dân vùng dịch tại các tỉnh/thành phố phía Nam. Hiện nay, các hoạt động chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em mồ côi do Covid-19 trên phạm vi toàn quốc đang được triển khai.

Sau gần 600 ngày chống dịch, đất nước đang thực hiện lộ trình thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát có hiệu quả dịch bệnh, vừa khôi phục và phát triển kinh tế - xã hội. Truyền thống “Anh hùng, bất khuất, trung hậu, đảm đang” của phụ nữ Việt Nam đã và đang tạo sinh giá trị mới, trong thời đại mới. Những đóng góp của phụ nữ không chỉ giúp “giữ lửa” cho mỗi gia đình mà còn góp phần tạo dựng, thúc đẩy sự tiến bộ, văn minh xã hội.

NGÔ ĐỨC HÀNH

TIN VĂN

● **Nhân kỷ niệm 91 năm Ngày thành lập Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam (20/10/1930 - 20/10/2021)**, sáng qua (19/10), Hội Liên hiệp Phụ nữ TP Hà Nội tổ chức Ngày hội “Phụ nữ Thủ đô sáng tạo” năm 2021 theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến. Sự kiện nhằm tôn vinh những đóng góp của phụ nữ cho sự phát triển của Thủ đô, chung sức đồng lòng thực hiện “nhiệm vụ kép” vừa phòng, chống dịch Covid-19, vừa phát triển kinh tế - xã hội. **MINH TÚ**

● **Sở Giao thông Vận tải (GTVT) Hà Nội vừa đề nghị Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến đối với việc triển khai thực hiện mở thí điểm các tuyến buýt sử dụng năng lượng điện trên địa bàn TP. Cụ thể, trong năm 2021, Sở GTVT dự kiến mở mới 3 tuyến, trong năm 2022 dự kiến mở mới 6 tuyến. Cùng với đó, Sở GTVT đề xuất hình thức đặt hàng đối với đơn vị cung cấp dịch vụ và áp dụng tạm thời đơn giá dịch vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt sử dụng nhiên liệu sạch đã được UBND TP ban hành để áp dụng cho loại hình xe buýt điện.** **AN HẠ**

● **Theo thông tin của UBND TP HCM, đến nay đã có hơn 150.000 người lao động quay lại TP làm việc. Như vậy, hiện TP có hơn 210.000 lao động đang làm việc tại hơn 1.400 doanh nghiệp trên địa bàn TP, tập trung ở các lĩnh vực thương mại - dịch vụ, du lịch, giao thông vận tải, chế biến, giấy da, may mặc... Để thu hút người lao động trong thời gian tới, TP đang đẩy mạnh hỗ trợ an sinh đối với người có hoàn cảnh khó khăn, không phân biệt thường trú, tạm trú hay lưu trú. Tính đến sáng 19/10, TP đã có hơn 5 triệu người dân nhận được gói hỗ trợ đợt 3 (chiếm 77% trong tổng số 6,6 triệu người có hoàn cảnh khó khăn được lập danh sách hỗ trợ).** **AN BÌNH**

PHỤC HỒI SAU ĐẠI DỊCH:

Nắm bắt thời cơ để thực hiện đột phá về thể chế

Phát biểu tại Tọa đàm “Phát huy vai trò doanh nghiệp và người dân trong phục hồi kinh tế, thích ứng an toàn, linh hoạt kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19”, nhiều ý kiến cho rằng, cần nhìn nhận đại dịch Covid-19 như một thời cơ để thực hiện đột phá trong xây dựng và hoàn thiện thể chế, hoàn thiện hệ thống pháp lý cho phù hợp với điều kiện “bình thường mới”.

Tình thế bất thường phải có giải pháp khác thường

Tọa đàm do Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam (MTTQVN) tổ chức vào hôm qua (19/10).

Tại Tọa đàm, các đại biểu thống nhất đánh giá, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, với vai trò chủ công của Chính phủ khi đồng hành cùng các doanh nghiệp (DN) chống chịu với Covid-19 trong suốt thời gian khó khăn đặc biệt vừa qua đã mang lại những kết quả ngày càng tích cực rõ nét.

PGS.TS Trần Đình Thiên, Chủ nhiệm Hội đồng Tư vấn về kinh tế (Ủy ban Trung ương MTTQVN) đánh giá, cùng với những kết quả bước đầu trong phòng chống dịch, chúng ta cũng phải mở xẻ, nhìn nhận cho hết khó khăn để có giải pháp phù hợp. Nhận diện rõ khó khăn không phải để tiêu cực, gây mất lòng tin mà để tìm ra những chính sách phù hợp nhất. Một tọa độ “phục hồi” đặc biệt của nền kinh tế là đầy mạnh hơn nửa đầu tư công. Chính phủ đã nhận diện rõ vấn đề này và đã xác định đây là nhiệm vụ ưu tiên. Đây là một giải pháp quyết liệt, đúng tinh thần đột phá.

Về những giải pháp bảo đảm cho nền kinh tế thị trường lưu thông thông suốt, PGS.TS Trần Đình Thiên cho rằng, phải bảo đảm sự thông suốt quốc gia, phải có chế tài nghiêm khắc đối với những địa phương và cá nhân cản trở mạch lưu thông chung, cố tình trì hoãn hoặc hiểu không đúng, hiểu lệch lạc quy định của Chính phủ. Thứ hai là phải có những chính sách, biện pháp giúp DN giảm chi phí sản xuất, giảm áp lực tài chính, miễn giảm, giãn thuế, phí,...

Nhưng để có hiệu quả tác động mạnh hơn, để các DN có thể đứng thẳng dậy được và “xốc tới” chứ không phải “lom khom hồi phục”, các giải pháp hỗ trợ của Chính phủ và ngân hàng cần mạnh dạn chi hỗ trợ DN để “cứu” nền kinh tế.



● Quang cảnh buổi tọa đàm.

Ngoài ra, cần tích cực mở cửa nền kinh tế vì hiện nay chúng ta đã kiểm soát được tình hình dịch bệnh, do đó không nên lo sợ quá mức. Chúng ta thận trọng nhưng cũng cần tích cực.

Phân chia nhóm đối tượng phù hợp, tránh cào bằng

Về xây dựng chính sách, biện pháp phù hợp để phòng, chống, dịch, TS. Hoàng Quang Phòng, Phó Chủ tịch Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) cho rằng, việc thích ứng linh hoạt, an toàn của DN trước đại dịch cần gắn với việc trao niềm tin, sự chủ động cho các DN trong ứng phó dịch bệnh. Việc tạo điều kiện cho các DN duy trì sản xuất, phục hồi kinh tế cần được xác định như một nhiệm vụ quan trọng, cấp bách và quyết liệt thực hiện. Bộ Y tế cần sớm hoàn thiện, ban hành quy định về “Thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19” để DN trên cả nước có căn cứ xây dựng phương án tổ chức sản xuất cũng như phòng, chống dịch phù hợp.

“Chúng ta cần nhìn nhận đại dịch Covid-19 như một thời cơ để thực hiện đột phá trong xây dựng và hoàn thiện thể chế, đặc biệt cần chủ động rà soát, kịp thời điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện hệ thống pháp lý và các quy định, chính sách cho phù hợp với điều kiện “bình thường mới”, mạnh dạn phá bỏ ngay những quy định cũ không còn phù hợp, xem xét ban hành các quy định pháp lý đặc biệt, trong thời hạn nhất định, để tạo cơ hội cho DN nhanh chóng phục hồi sản xuất kinh doanh, khôi phục tăng trưởng kinh tế và đưa Việt Nam bật lên giành vị trí cao hơn trong chuỗi giá trị toàn cầu” - Phó Chủ tịch VCCI nêu quan điểm.

Giải pháp tiếp theo được ông Phòng nêu ra là đẩy nhanh hơn nữa việc xây dựng và triển khai chương trình tổng thể

về phục hồi kinh tế, trong đó cần chú ý tới phân chia giai đoạn, phân chia nhóm đối tượng để có chính sách phù hợp, tránh cào bằng.

Đề cập về vai trò của DN trong việc phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội trong điều kiện hiện nay của Việt Nam, TS. Võ Đại Lực, Ủy viên Hội đồng Tư vấn Kinh tế (Ủy ban Trung ương MTTQVN) cho rằng, nếu gia tăng các giải pháp tháo gỡ khó khăn về cơ chế chính sách, đổi mới tư duy, giải phóng cho DN khỏi các rào cản thì có thể các DN sẽ có cơ hội bứt phá tốt hơn. Bên cạnh đó, những hạn chế về logistics, về tiếp thu ứng dụng công nghệ mới cũng như chính sách về vấn đề đất đai... cần được Chính phủ quan tâm hơn nữa.

Đánh giá cao các ý kiến tâm huyết của đại biểu, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch - Tổng Thư ký Ủy ban Trung ương MTTQVN Lê Tiến Châu nhấn mạnh, cùng với các giải pháp đã đề cập, để duy trì được sản xuất thì các DN cũng cần tranh thủ, nắm bắt thời cơ để thực hiện đột phá về thể chế; loại bỏ những quy định là rào cản, chông chéo, cản trở hoạt động sản xuất, kinh doanh; xây dựng, triển khai những chính sách tạo tiền đề cho chuyển đổi mô hình tăng trưởng, chuyển đổi số trong quản trị và hoạt động... tạo sự đột phá trong chuỗi giá trị toàn cầu.

Cùng với đó, cần tiếp tục quan tâm thực hiện tốt công tác an sinh xã hội, đây vừa là giải pháp đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội, chăm lo đời sống cho nhân dân, nhưng cũng đồng thời là tiền đề để tạo nguồn lao động cho quá trình phục hồi, phát triển kinh tế của đất nước. Trong đó phải tăng cường vai trò của Mặt trận, tăng cường công tác giám sát, phản biện xã hội, đẩy mạnh truyền thông, nâng cao năng lực y tế,... để huy động sự chung tay của DN trong đẩy lùi dịch bệnh và phục hồi kinh tế... **VĂN ANH**

Kỷ niệm 60 năm Ngày mở Đường Hồ Chí Minh trên biển

Nhân kỷ niệm 60 năm Ngày mở Đường Hồ Chí Minh trên biển (23/10/1961-23/10/2011), hôm qua (19/10), tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã gặp mặt thân mật Đoàn đại biểu cựu chiến binh Đường Hồ Chí Minh trên biển và đại diện, lãnh đạo, chỉ huy các cơ quan, đơn vị Quân chủng Hải quân.

Chủ tịch nước khẳng định, việc mở con đường Hồ Chí Minh trên biển thể hiện tầm nhìn chiến lược, sáng tạo, sáng suốt, tài tình của Đảng và Bác Hồ kính yêu. Đó là kỷ tích trong công cuộc ngoại xâm của dân tộc ta. Những chiến công anh hùng và sự hy sinh cao cả của các lực lượng mở đường vận tải chiến lược mang tên Bác trên Biển Đông mãi mãi đi vào lịch sử dân tộc. Sự dũng cảm hy sinh của những cán bộ, chiến sĩ Đoàn tàu “Không số” đã trở thành bất tử, trở thành huyền thoại cho lớp lớp đời sau ngưỡng mộ, trân trọng và tự hào.

Cùng ngày, Bộ Quốc phòng đã chủ trì, phối hợp với Ban Tuyên giáo Trung ương và TP Hải Phòng tổ chức Hội thảo khoa học cấp Bộ Quốc phòng “Đường Hồ Chí Minh trên biển - Kỳ tích lịch sử và bài học đối với sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Tổ quốc”, bằng hình thức trực tuyến tại 26 điểm cầu trong cả nước. Điểm cầu chính được tổ chức tại TP Hải Phòng - nơi xuất phát của những con tàu không số.

Phát biểu khai mạc, Thượng tướng Lê Huy Vịnh, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng, Trưởng ban Chỉ đạo hội thảo: Hội thảo khoa học cấp Bộ Quốc phòng “Đường Hồ Chí Minh trên biển - Kỳ tích lịch sử và bài học đối với sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Tổ quốc” là hoạt động thiết thực kỷ niệm 60 năm Ngày mở Đường Hồ Chí Minh trên biển; là dịp để toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ôn lại truyền thống đấu tranh anh dũng của các thế hệ cha anh, tưởng nhớ đến các đồng bào, đồng chí đã chiến đấu, hy sinh trên con đường huyền thoại đó. Kết quả của Hội thảo góp phần hun đúc tinh thần yêu nước, lòng tự hào, tự tôn dân tộc, ý chí độc lập, tự chủ và khát vọng hòa bình, quyết tâm đoàn kết một lòng vượt qua mọi gian lao, thử thách, đặc biệt trước đại dịch Covid-19; giúp chúng ta nhận thức sâu sắc, đầy đủ hơn tâm vóc, ý nghĩa lịch sử cũng như những bài học kinh nghiệm có giá trị thực tiễn đối với sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Tổ quốc, nhất là trong công cuộc đấu tranh bảo vệ chủ quyền biển, đảo, thêm lực địa thiêng liêng của Tổ quốc cũng như trong thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trên biển, đảo hiện nay.

Phát biểu chào mừng Hội thảo, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Trần Lưu Quang khẳng định Hội thảo khoa học là cơ hội quý giá để ôn lại lịch sử hào hùng của dân tộc; tôn vinh sự kiên cường, bất khuất của những cán bộ, chiến sĩ Đoàn tàu “Không số” năm nào; có ý nghĩa to lớn đối với lịch sử Đảng bộ TP Hải Phòng đóng góp vào sự nghiệp giải phóng dân tộc và bảo vệ Tổ quốc. **V.THANH - H.NHUNG**

Tạo chuyển biến mạnh mẽ trong ý thức chấp hành pháp luật của quần chúng

Đây là mục tiêu của Đề án “Nâng cao hiệu quả công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) gắn với vận động quần chúng nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở của lực lượng Công an nhân dân giai đoạn 2021-2027” vừa được Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Bình Minh vừa phê duyệt.

Đề án nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ, tích cực trong

nhận thức, ý thức chấp hành, học tập, tìm hiểu pháp luật của quần chúng nhân dân tại các địa bàn cơ sở; nâng cao nhận thức về vị trí, vai trò của công tác PBGDPL gắn với vận động quần chúng nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở của lãnh đạo, cán bộ, chiến sĩ Công an nhân dân và cả hệ thống chính trị các cấp; đổi mới nội dung, hình thức, phương pháp thực hiện công tác PBGDPL gắn với vận động quần chúng nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở, góp phần tăng cường pháp chế xã hội chủ nghĩa và nâng cao hiệu quả phòng ngừa tội phạm, tái phạm tội và các hành vi vi phạm pháp luật khác do thiếu hiểu biết pháp luật.

Đề án được triển khai thực hiện từ năm 2021 đến hết năm 2027 tại thôn, làng, ấp, bản, buôn, phum, sóc, tổ dân phố, khu phố, khối phố và cộng đồng dân cư khác, các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cơ sở giáo dục đóng tại xã, phường, thị trấn, cơ sở sản xuất tại các khu công nghiệp, khu chế xuất trên cả nước, các trại giam, trại tạm giam, nhà tạm giữ, cơ sở giáo dục bắt buộc, trường giáo dưỡng do Bộ Công an quản lý (địa bàn cơ sở). Trong đó, ưu tiên thực hiện tại các địa bàn vùng sâu, vùng xa, vùng có đông bào dân tộc thiểu số, địa bàn trọng điểm, phức tạp về an ninh, trật tự.

TUỆ MINH

XÂY DỰNG NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN TẠI VIỆT NAM:

Vừa mang tính phổ quát vừa có nét đặc thù

Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ nhấn mạnh yêu cầu trên khi chủ trì Phiên họp thứ 2 của Ban Chỉ đạo xây dựng các chuyên đề được phân công thuộc Đề án “Chiến lược xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam đến năm 2030, định hướng đến năm 2045” diễn ra hôm qua (19/10).

Tại phiên họp, các đại biểu đã nghe báo cáo, xem xét các dự thảo 4 chuyên đề thành phần được Ban Chỉ đạo Trung ương xây dựng Đề án “Chiến lược xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền (NNPQ) xã hội chủ nghĩa (XHCN) Việt Nam đến năm 2030, định hướng đến năm 2045” phân công cho Đảng đoàn Quốc hội (QH) chủ trì triển khai. Cụ thể bao gồm: chuyên đề về “Chiến lược xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật đến năm 2023, định hướng đến năm 2045 đáp ứng yêu cầu xây dựng, hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam”; chuyên đề về “Đổi mới tổ chức, nâng cao chất lượng hoạt động của QH đáp ứng yêu cầu xây dựng hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam”; chuyên đề về “Hoàn thiện cơ chế phân công, phối hợp và kiểm soát giữa các cơ quan nhà nước trong việc thực hiện quyền tư pháp và giữa các cơ quan, tổ chức trong hoạt động tư pháp



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ phát biểu tại Phiên họp thứ 2.

đáp ứng yêu cầu xây dựng, hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam”; chuyên đề về “Hoàn thiện cơ chế bảo vệ Hiến pháp đáp ứng yêu cầu xây dựng, hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam”.

Tại phiên họp, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ - Trưởng Ban Chỉ đạo đánh giá cao sự chuẩn bị công phu, nghiêm túc của các Tiểu ban, cơ bản bám sát kế hoạch, tiến độ của Ban Chỉ đạo Trung ương và của Đảng đoàn QH. Trong điều kiện phải giãn cách xã hội để phòng, chống dịch Covid-19 nhưng các Tiểu ban đã tổ chức được nhiều hoạt động, với nhiều cách làm phù hợp để tham vấn, huy động các nhà khoa học, các chuyên gia tham gia nghiên cứu, đóng góp xây dựng các chuyên đề. Ban Chỉ đạo của Đảng đoàn QH đánh giá cao nội dung, chất lượng của các chuyên đề, cơ bản đảm bảo về cơ sở lý luận, cơ sở thực tiễn, cơ sở chính trị và các định hướng, giải pháp, kiến nghị trong thời gian tới. Với cách làm này, Chủ tịch QH cho rằng, kết

quả các chuyên đề sẽ đáp ứng được yêu cầu của Ban Chỉ đạo của Đảng đoàn QH cũng như Ban Chỉ đạo Trung ương.

Chủ tịch QH chỉ rõ một số nguyên tắc chung mà 4 chuyên đề cần tiếp tục rà soát, quản trị. Trong đó, NNPQ là giá trị chung của nhân loại. Mô hình NNPQ XHCN Việt Nam vừa mang các giá trị phổ quát của nhân loại vừa có nét đặc thù của “định hướng XHCN”. Do đó, các Tiểu ban cần tiếp tục rà soát, thể hiện rõ các nguyên tắc này, bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo, các quan điểm, chủ trương lớn của Đảng.

Cùng với đó, các Tiểu ban tiếp tục đôn đốc, bám sát kế hoạch, tiến độ, tăng cường công tác phối hợp, kết nối thông tin giữa các tiểu ban của Đảng đoàn QH cũng như với các cơ quan khác được phân công xây dựng các chuyên đề thuộc Đề án “Chiến lược xây dựng và hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam đến năm 2030, định hướng đến năm

2045” để bảo đảm tính kế thừa, đồng bộ, thống nhất trong tổng thể chung của Đề án.

Đánh giá cao chuyên đề về “Hoàn thiện cơ chế phân công, phối hợp và kiểm soát giữa các cơ quan nhà nước trong việc thực hiện quyền tư pháp và giữa các cơ quan, tổ chức trong hoạt động tư pháp đáp ứng yêu cầu xây dựng, hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam”, Chủ tịch QH cũng lưu ý, phạm vi của chuyên đề này không nghiên cứu sâu về chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan, nhưng phải theo nguyên lý: để kiểm soát được quyền lực thì trước hết phải hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy nhằm kiểm soát ngay từ bên trong, tức là kiểm soát nội bộ ở từng cơ quan để tránh lạm quyền ngay từ quá trình thực thi nhiệm vụ.

Pháp luật chuyên ngành rất “ngại” việc quy định chức năng, nhiệm vụ vì có thực tế là cứ quy định chức năng, nhiệm vụ lại phát sinh tổ chức, bộ máy. Tuy nhiên, Chủ tịch QH cho rằng, chức năng, nhiệm vụ và tổ chức bộ máy là hai vấn đề khác nhau, việc hoàn thiện hệ thống pháp luật cần phân định rành mạch chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan và chú trọng, tăng cường cơ chế kiểm soát nội bộ.

Cơ chế phân công, phối hợp cũng phải có quy định pháp luật rõ ràng, nếu vi phạm thì có chế tài kỷ, bảo đảm công khai, minh bạch trong quá trình thực hiện. Cùng với các cơ chế kiểm soát nội bộ, kiểm soát việc thực hiện quyền lực của các cơ quan nhà nước khác, Chủ tịch QH đề nghị tiếp tục rà soát, nghiên cứu cơ chế kiểm soát quyền lực của các thiết chế khác trong hệ thống chính trị như: kiểm tra, giám sát của Đảng, các tổ chức chính trị xã hội, giám sát, phản biện của nhân dân.

T.QUYÊN

Nhiều địa phương thiệt hại nặng vì mưa lũ

Để giảm thiểu thiệt hại do mưa lũ, khẩn trương khắc phục hậu quả, sớm ổn định đời sống, khôi phục sản xuất của nhân dân, đồng thời chuẩn bị ứng phó với các đợt mưa lũ có thể xảy ra trong thời gian tới, Văn phòng thường trực Ban Chỉ đạo Quốc gia phòng, chống thiên tai đề nghị Ban Chỉ huy phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn các tỉnh, thành phố từ Nghệ An đến Quảng Ngãi và khu vực Tây Nguyên tập trung vào một số nhiệm vụ trọng tâm sau: Tiếp tục theo dõi chặt chẽ các bản tin cảnh báo, dự báo mưa, lũ; thông tin kịp thời cho các cấp chính quyền và người dân chủ động phòng tránh, giảm thiểu thiệt hại; khẩn trương triển khai công tác khắc phục hậu quả mưa lũ để sớm ổn định đời sống, khôi phục sản xuất.

Bên cạnh đó tập trung kiểm tra, rà soát lại các phương án đề sẵn sàng ứng phó với diễn biến mưa lũ phức tạp có thể xảy ra trong những ngày tới; chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với cơ quan thông tin truyền thông, đặc biệt là hệ thống thông tin cơ sở, tăng cường thông tin cảnh báo, hướng dẫn kỹ năng ứng phó mưa lũ, ngập lụt và lũ quét, sạt lở đất để người dân biết, chủ động phòng, tránh. Bên cạnh đó, các địa phương cần tăng cường công tác trực ban ở tất cả các cấp để theo dõi nắm bắt chặt chẽ diễn biến thiên tai, thiệt hại để triển khai kịp thời các biện pháp ứng phó, khắc phục hậu quả.

HƯƠNG GIANG

Quan tâm đến an sinh, việc làm để người dân yên tâm chống dịch

Đây là kiến nghị của Ủy ban Xã hội của Quốc hội tại Phiên họp toàn thể lần thứ ba, thẩm tra Báo cáo của Chính phủ về công tác phòng, chống dịch Covid-19 và tình hình thực hiện Nghị quyết số 30/2021/QH15 của Quốc hội, diễn ra ngày 19/10.

Báo cáo về công tác phòng, chống dịch Covid-19 và tình hình thực hiện Nghị quyết số 30/2021/QH15 của Quốc hội (QH) tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Thanh Long cho biết, từ đầu năm 2020 đến nay, Việt Nam đã trải qua 4 đợt dịch. Quy mô, địa bàn và mức độ lây lan mỗi đợt đều có xu hướng phức tạp hơn. Đến nay, dịch bệnh đã ghi nhận tại 62/63 tỉnh, thành phố trên toàn quốc. Trước diễn biến phức tạp của dịch bệnh, với tinh thần “chống dịch như chống giặc” và yêu cầu đặt sức khỏe, tính mạng của nhân dân lên trên hết, trước hết, cả hệ thống chính trị từ Trung ương đến địa phương đã vào cuộc quyết liệt. Qua hơn 5 tháng, đến nay, tình hình dịch Covid-19 trong đợt dịch thứ 4 đã cơ bản được kiểm soát trên phạm vi

toàn quốc. Các địa phương thực hiện giãn cách xã hội và tăng cường giãn cách xã hội đã kiểm soát được tình hình. Tại TP Hồ Chí Minh, Bình Dương, Đồng Nai, Long An, số ca mắc mới và tử vong đã giảm rõ rệt. Trước tác động to lớn của dịch bệnh, thực hiện Nghị quyết số 30/2021/QH15 ngày 28/7/2021, Chính phủ đã quyết định triển khai một số cơ chế đặc biệt, đặc thù, đặc cách trong phòng, chống dịch.

Thẩm tra nội dung này tại Phiên họp, Ủy ban Xã hội của QH đánh giá cao Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Ban Chỉ đạo quốc gia phòng, chống dịch Covid-19, các Bộ, ngành, cấp ủy, chính quyền các địa phương, sự chủ động tham gia tích cực, trách nhiệm, sáng tạo của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các đoàn thể, các lực lượng tuyến đầu... trong công tác phòng, chống dịch Covid-19.

Bên cạnh đó, theo Ủy ban, đến thời điểm hiện tại, Chính phủ, các Bộ, ngành hữu quan vẫn chưa có đánh giá một cách tổng thể các vấn đề liên quan đến công tác hoàn thiện thể chế, pháp luật về phòng,

chống Covid-19; chưa xác định đầy đủ lộ trình, kế hoạch sửa đổi, bổ sung các luật, pháp lệnh, nghị quyết có liên quan (như Luật Phòng, chống bệnh truyền nhiễm, Luật Dược, Pháp lệnh về Tình trạng khẩn cấp...) để kịp thời sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền hoặc đề nghị QH, Ủy ban Thường vụ QH xem xét, quyết định việc sửa đổi, bổ sung theo quy định tại mục 3.7 của Nghị quyết số 30.

Về vấn đề sản xuất kinh doanh và lao động - việc làm, Thường trực Ủy ban Xã hội lưu ý, nhiều lao động phi chính thức bị rơi vào trạng thái dễ tổn thương do không có việc làm chính thức và thu nhập để bảo đảm cuộc sống do dịch Covid-19. Cùng với đó, lượng lớn lao động dịch chuyển từ các tỉnh, thành phố lớn về quê tránh dịch tiềm ẩn một số khó khăn cho địa phương về công tác phòng, chống dịch, bảo đảm an sinh xã hội. Vì vậy, chính quyền cần quan tâm đến vấn đề an sinh xã hội, lao động việc làm để người dân có thể yên tâm ở yên tại chỗ phòng, chống dịch bệnh Covid-19.

Tại phiên họp, các ý kiến phát biểu đánh giá cao công tác phòng, chống dịch Covid-19 của Chính phủ thời gian qua, nhấn mạnh tính linh hoạt trong điều hành

của Chính phủ, Ban Chỉ đạo Quốc gia phòng, chống dịch Covid-19 theo phương châm vừa làm, vừa rút kinh nghiệm, lắng nghe ý kiến của các nhà khoa học và dự luận xã hội. Bên cạnh đó, các đại biểu đề nghị Chính phủ cần quan tâm điều chỉnh, sớm khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác phòng, chống dịch vừa qua và đưa ra các khuyến nghị như hoàn thiện, nâng cao năng lực hệ thống y tế dự phòng trong ứng phó với các tình huống khẩn cấp; chú trọng phục hồi đời sống xã hội bên cạnh phục hồi kinh tế, sản xuất kinh doanh; có những hỗ trợ kịp thời, thỏa đáng với nhóm lao động tự do, cũng như có kế hoạch thống nhất cụ thể, tuyên truyền đưa lao động trở lại các nhà máy một cách an ninh, an toàn, không để tái lây lan dịch bệnh...

Kết luận một số nội dung làm việc, Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội Nguyễn Thúy Anh nêu rõ, Thường trực Ủy ban nhất trí với các bài học kinh nghiệm, các giải pháp trong thời gian tới của Chính phủ; đề nghị Chính phủ cần lưu ý tập trung một số giải pháp trọng tâm, đảm bảo tốt công tác phòng, chống dịch Covid-19 và an sinh xã hội, việc làm, chăm lo sức khỏe và đời sống Nhân dân. **BẢO AN**

KIỂM TRA THI HÀNH PHÁP LUẬT VỀ XỬ LÝ VI PHẠM HÀNH CHÍNH:

Xác định rõ thẩm quyền

Đó là một trong những nội dung đáng chú ý tại dự thảo Thông tư quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 19/2020/NĐ-CP ngày 12/2/2020 của Chính phủ về kiểm tra, xử lý kỷ luật trong thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính do Bộ Tư pháp soạn thảo.



● Lực lượng chức năng kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính. (Ảnh minh họa)

Tại Điều 6, Điều 12, Điều 13, Điều 15 và Điều 20 Nghị định số 19/2020/NĐ-CP giao Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết về thẩm quyền kiểm tra công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính (XLVPHC); việc ban hành kế hoạch kiểm tra, thời hạn kiểm tra công tác thi hành pháp luật về XLVPHC; thực hiện công khai kết luận kiểm tra, kết quả và việc xử lý kết quả theo dõi thực hiện kết luận kiểm tra. Đồng thời, Điều 31 Nghị định số 19/2020/NĐ-CP giao Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành các điều, khoản, điểm được giao trong Nghị định này.

Bên cạnh đó, để thực hiện thống nhất, đồng bộ các quy định của Nghị định số 19/2020/NĐ-CP trong phạm vi cả nước, đồng thời, bảo đảm thuận lợi cho các bộ, ngành, địa phương trong quá trình thực hiện Nghị định này, việc quy định các biểu mẫu để sử dụng trong kiểm tra công tác thi hành pháp luật về XLVPHC theo thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản hành chính của Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư cũng có ý nghĩa rất quan trọng, đáp ứng yêu cầu của thực tiễn.

Theo đó, đối tượng áp dụng của Thông tư bao gồm: cơ quan, người có thẩm quyền kiểm tra công tác thi hành pháp luật về XLVPHC; cơ

quan quản lý công tác thi hành pháp luật về XLVPHC; Thủ trưởng cơ quan của người có thẩm quyền XLVPHC, Thủ trưởng cơ quan quản lý cấp trên trực tiếp của người có thẩm quyền XLVPHC; người có thẩm quyền XLVPHC, người có thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thi hành pháp luật về XLVPHC.

Căn cứ quy định về thẩm quyền kiểm tra công tác thi hành pháp luật về XLVPHC, dự thảo Thông tư quy định cụ thể thẩm quyền của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Tổng Giám đốc Bảo hiểm xã hội Việt Nam; Bộ trưởng Bộ Tư pháp; Chủ tịch UBND cấp tỉnh; Chủ tịch UBND cấp huyện; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị quản lý người có thẩm quyền XLVPHC thuộc cơ quan Trung ương được tổ chức theo ngành dọc và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị quản lý người có thẩm quyền XLVPHC.

Đối với việc kiểm tra công tác thi hành pháp luật về XLVPHC đối với vụ việc phức tạp, mang tính liên ngành, có tính chất, phạm vi trong toàn quốc, Bộ trưởng Bộ Tư pháp báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định cơ quan có trách nhiệm chủ trì thực hiện việc kiểm tra.

Ngoài ra, tại khoản 1 Điều 12 Nghị định số 19/2020/NĐ-CP quy định về việc ban hành kế hoạch

kiểm tra công tác thi hành pháp luật về XLVPHC hằng năm, trong đó có quy định trong trường hợp cần thiết, người có thẩm quyền ban hành kế hoạch kiểm tra có thể điều chỉnh kế hoạch kiểm tra. Để cụ thể hóa quy định này, dự thảo Thông tư quy định trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong việc xây dựng kế hoạch kiểm tra để tránh trùng lặp, chồng chéo. Đồng thời, quy định cụ thể các cơ quan, đơn vị có nhiệm vụ báo cáo người có thẩm quyền quy định tại Điều 6 Nghị định số 19/2020/NĐ-CP xem xét, quyết định điều chỉnh kế hoạch kiểm tra, bao gồm Cục Quản lý XLVPHC và theo dõi thi hành pháp luật thuộc Bộ Tư pháp, tổ chức pháp chế của bộ, cơ quan ngang bộ, tổ chức pháp chế hoặc tổ chức có chức năng, nhiệm vụ tương đương thuộc cơ quan, đơn vị quản lý người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính, Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Phòng Tư pháp các quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương. Đồng thời, dự thảo Thông tư cũng quy định việc điều chỉnh kế hoạch kiểm tra phải được thông báo cho đối tượng được kiểm tra, cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân liên quan ngay sau khi người có thẩm quyền điều chỉnh kế hoạch kiểm tra.

Bên cạnh đó, dự thảo Thông tư cũng quy định xử lý đối với kế hoạch kiểm tra có chồng chéo, trùng lặp về đối tượng, nội dung kiểm tra và thời gian kiểm tra với các kế hoạch kiểm tra đã được ban hành trước đó.

Để bảo đảm tính minh bạch, rõ ràng và tạo thuận lợi trong công tác kiểm tra thi hành pháp luật về XLVPHC, dự thảo Thông tư quy định cụ thể các trường hợp được gia hạn thời hạn kiểm tra như cuộc kiểm tra có số lượng hồ sơ XLVPHC nhiều; hồ sơ XLVPHC có nhiều tình tiết phức tạp cần xác minh, làm rõ; đối tượng được kiểm tra không phối hợp thực hiện việc kiểm tra; địa điểm kiểm tra ở vùng sâu, vùng xa, miền núi, hải đảo hoặc nơi đi lại khó khăn... Đồng thời, dự thảo Thông tư quy định thời hạn cụ thể để Trường đoàn kiểm tra hoặc người được ủy quyền phải báo cáo người có thẩm quyền ban hành quyết định kiểm tra xem xét, quyết định gia hạn thời gian kiểm tra. **LÊ HỒNG**

Trong tương quan nghiên cứu pháp luật phòng chống dịch bệnh của 2 quốc gia, Hội thảo nhằm so sánh, đối chiếu pháp luật của Đức và pháp luật Việt Nam cũng như thực tiễn ứng phó của Nhà nước đối với những tác động tiêu cực do đại dịch Covid-19 gây ra, từ đó đề xuất những giải pháp hoàn thiện pháp luật Việt Nam trên cơ sở học hỏi kinh nghiệm Đức.

Tại Hội thảo, các đại biểu, chuyên gia đã trao đổi, thảo luận về các vấn đề như việc làm, an sinh xã hội trong bối cảnh đại dịch Covid-19, kinh nghiệm của CHLB Đức về bảo vệ quyền của người lao động, pháp luật doanh nghiệp... **P.MAI**

Những vấn đề pháp lý đặt ra trong đại dịch Covid-19

Chiều 19/10, Trường Đại học Luật Hà Nội đã phối hợp với Viện FES tổ chức Hội thảo quốc tế “Đại dịch Covid-19 và những vấn đề pháp lý đặt ra” trong khuôn khổ “Tuần lễ pháp luật Việt Nam”.

Phát biểu khai mạc, Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội Vũ Thị Lan Anh nhấn mạnh, Hội thảo được tổ chức nhằm phân tích và đánh giá bối cảnh của đại dịch Covid-19 và những tác động đến mọi mặt đời sống kinh tế - xã hội và hệ thống pháp luật của Đức và Việt Nam.

Tăng cường trách nhiệm công vụ của chính quyền cấp xã

Sáng 19/10, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì buổi làm việc với các đơn vị về dự thảo Thông tư hướng dẫn Quyết định số 25/2021/QĐ-TTg ngày 22/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ quy định về xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật.

Theo báo cáo tại cuộc họp, Phó Vụ trưởng Vụ Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) Ngô Quỳnh Hoa cho biết, trước khi ban hành Quyết định số 25/2021/QĐ-TTg, nhiệm vụ đánh giá, công nhận xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật được triển khai thực hiện theo Quyết định số 619/QĐ-TTg ngày 08/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ ban hành quy định về xây dựng xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật và Thông tư số 07/2017/TT-BTP ngày 28/7/2017 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về điểm số, hướng dẫn cách tính điểm các chỉ tiêu tiếp cận pháp luật, Hội đồng đánh giá tiếp cận pháp luật và một số nội dung về xây dựng xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật.

Việc thực hiện Thông tư này trong hơn 4 năm qua đã góp phần hoàn thiện thể chế, tạo cơ sở pháp lý triển khai đánh giá, công nhận xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật trên cả nước, giúp chính quyền cấp xã tăng cường trách nhiệm trong quản lý nhà nước, tổ chức thi hành pháp luật và thực hiện dân chủ ở cơ sở. Tuy nhiên, một số quy định của Thông tư 07 đã nảy sinh vướng mắc, không còn phù hợp với thực tế, nội dung của các tiêu chí, chỉ tiêu còn định tính, chưa rõ ràng, chưa quy định cụ thể tài liệu phục vụ đánh giá, công nhận đạt chuẩn tiếp cận pháp luật dẫn đến khó khăn, lúng túng trong tổ chức thực hiện tại địa phương. Vì vậy, việc xây dựng Thông tư hướng dẫn Quyết định số 25/2021/QĐ-TTg là rất cần thiết.

Theo đó, dự thảo Thông tư gồm có 08 điều, trong đó có một số điểm mới như: cách tính điểm các chỉ tiêu và các tài liệu đánh giá các tiêu chí, chỉ tiêu; quy trình đánh giá, công nhận xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật; biểu mẫu phục vụ việc đánh giá, công nhận xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật; Hội đồng đánh giá chuẩn tiếp cận pháp luật.

Tại cuộc họp, sau khi lắng nghe ý kiến của các đơn vị, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị Vụ PBGDPL đôn đốc các địa phương gửi ý kiến đóng góp dự thảo Thông tư; xem xét lại tên gọi của dự thảo Thông tư theo hướng ngắn gọn, cụ thể hơn; rà soát kỹ lưỡng nội dung của dự thảo Thông tư. Đồng thời khẩn trương tổng hợp, tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo Thông tư và các tài liệu liên quan trên cơ sở ý kiến của thành viên Ban Soạn thảo, các đơn vị liên quan thuộc Bộ để tổ chức thẩm định.

PHƯƠNG MAI

Khánh Hòa: Tháng cao điểm triển khai hưởng ứng Ngày Pháp luật

Vừa qua, Sở Tư pháp Khánh Hòa đã ban hành công văn hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương hưởng ứng Ngày Pháp luật 9/11 năm 2021 trên địa bàn tỉnh, trong đó tập trung vào tháng cao điểm bắt đầu từ ngày 15/10 đến 15/11/2021.

Theo công văn hướng dẫn, Sở Tư pháp đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức tuyên truyền, phổ biến về mục đích, ý nghĩa của Ngày Pháp luật, tập trung vào giáo dục ý thức tuân thủ và chấp hành pháp luật; phê phán, đấu tranh với hành vi vi phạm pháp luật hoặc lệch chuẩn xã hội; kịp thời phản ánh, lan tỏa các nhân tố tích cực, gương người tốt, việc tốt trong xây dựng, thực hiện và bảo vệ pháp luật, góp phần củng cố niềm tin, tạo đồng thuận trong xã hội. Tập trung tuyên truyền pháp luật liên quan đến phòng, chống dịch Covid-19, đặc biệt là các hành vi vi phạm pháp luật và hình thức xử lý theo quy định; nội dung cơ bản của các văn bản pháp luật mới ban hành có hiệu lực năm 2020, năm 2021...

Tùy thuộc vào đặc điểm, điều kiện thực tế của từng cơ quan, đơn vị, địa phương và tình hình diễn biến dịch Covid-19, các cơ quan, đơn vị, địa phương chủ động lựa chọn hình thức tổ chức các hoạt động hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam phù hợp, thiết thực và hiệu quả. Chú trọng đổi mới, đa dạng các hình thức hưởng ứng, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin để tạo sức lan tỏa sâu rộng. Trong quá trình tổ chức thực hiện, các sở, ban, ngành, đoàn thể, địa phương nghiên cứu, lựa chọn những khẩu hiệu phù hợp với điều kiện đặc thù của cơ quan, đơn vị, địa phương. **BẢO NGỌC**



Thời chiến tranh chống Mỹ, già Ksor H'Lâm (SN 1945, làng Krong, xã Ia Mơ, huyện Chư Prông, Gia Lai) là một nữ chiến sỹ gan dạ. Thời bình, với vai trò già làng, bà đã giúp đồng bào mình phát triển kinh tế, xóa bỏ những hủ tục lạc hậu.

Gương sáng trong cộng đồng người Gia Rai

Ra đời trong những năm nạn đói và thất học tràn lan, chứng kiến hai cuộc kháng chiến thần thánh của dân tộc, năm 1962, khi ở tuổi “17 bẻ gãy sừng trâu”, bà viết đơn tình nguyện đi thanh niên xung phong. Từng trải qua lửa đạn chiến tranh, lần ranh sống chết, nhưng trên gương mặt người phụ nữ ấy lúc nào cũng giữ được vẻ đẹp hồn hậu với nụ cười tỏa nắng.

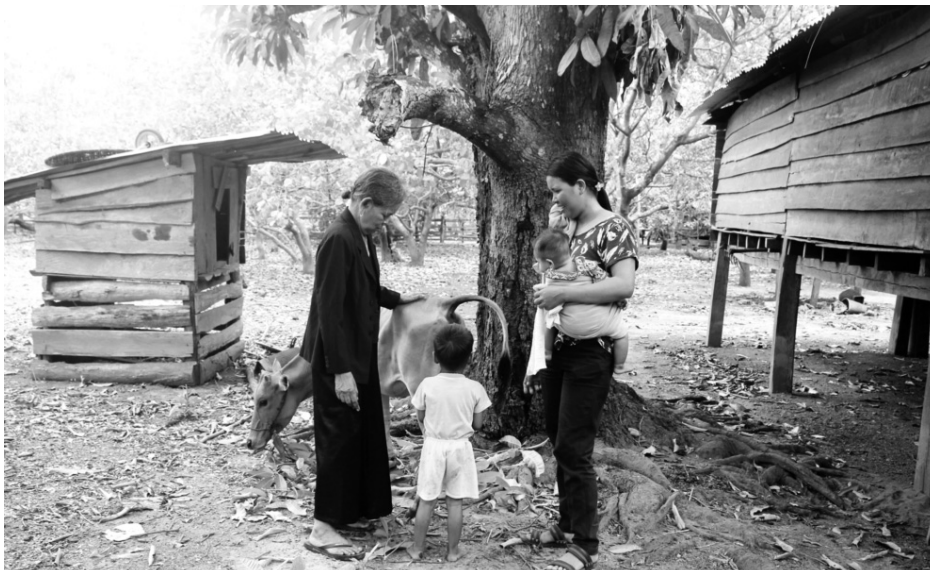
Từ cô gái thanh niên xung phong thông minh, gan dạ, bà trở thành giao liên vận chuyển vũ khí, thuốc men cho bộ đội, “bắt kẻ tổ chức cản phân công việc gì, mình đều chấp hành”. Sau 5 năm hoạt động, bà được cử ra miền Bắc học tập. Chiến tranh kết thúc, bà về công tác tại Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Gia Lai. Tuổi thanh xuân trôi theo những tháng năm cống hiến, bà quên luôn cả việc đi tìm hạnh phúc riêng cho mình. Năm 1987, bà về hưu với quân hàm Thượng úy.

Trở về làng Krong sát biên giới, nơi sinh ra và lớn lên, dù với những người Gia Rai vẫn theo chế độ mẫu hệ, nhưng chuyện người phụ nữ ngồi trên chiếc ghế Kpan giữa nhà rộng để phán xử chuyện làng vẫn là “chuyện lạ”. Vậy mà cách đây cả hơn 2 thập kỷ, người làng đã chấp nhận một nữ già làng. Chuyện bà làm già làng cho đến giờ như một sự đương nhiên, chưa một ai nghĩ có thể thay thế bà kể từ ngày đó.

Với chức già làng, nhìn cảnh ngôi làng nghèo nàn, xơ xác, con đường đầy đất đỏ bazan bụi mù trời, trẻ em đa số không được đến trường... sau nhiều đêm trăn trở, bà quyết định lấy hết số tiền gom góp mua chục con bò rồi cho bà con mượn. Mỗi năm bò mẹ đẻ ra một con bê, bò mẹ lại được đem cho nhà khác nuôi lấy giống. Bà H'Lâm cho biết: “Nhờ cho mượn bò mà nhiều người đã có bò nuôi mà không tốn tiền mua giống”.

Bà cũng hướng dẫn người dân chuyển từ trồng lúa rẫy sang trồng những cây ngắn

Nữ già làng đầu tiên ở Tây Nguyên



● Già H'Lâm đang chia sẻ cách làm kinh tế với người dân.



● Già làng Ksor H'Lâm của làng Krong, xã Ia Mơ, huyện Chư Prông, Gia Lai.

ngày như bắp, mì... phù hợp với khí hậu nắng nóng vùng biên giới. Nhờ vậy mà cuộc sống của người dân nơi đây từng bước thay đổi, trẻ em được học cái chữ.

Với vai trò là nữ già làng, hàng ngày già H'Lâm cùng bộ đội biên phòng đi cả chục cây số đường rừng để tuần tra, bảo vệ cột mốc biên giới, bảo vệ chủ quyền. Già H'Lâm luôn nhắc nhở, dặn dò người dân không nghe lời kẻ xấu mà vượt biên trái phép hay buôn bán các chất trái phép. Trong công tác dân vận, già H'Lâm luôn đi đầu trong tuyên truyền chị em dân tộc thiểu số về chính sách kế hoạch hóa gia đình.

Giúp dân “bước qua lời nguyên”

Chuyện của vài chục năm trước ở làng khiến người nghe như lạc vào một thế giới

Bà Ksor H'Lâm giữ chức già làng từ năm 1998 đến nay, được chính quyền, đoàn thể tặng nhiều bằng khen như: Bằng khen “Già làng tiêu biểu” của UBND tỉnh; UBND huyện Chư Prông tặng Giấy khen “Có thành tích xuất sắc trong bảo vệ an ninh trật tự”; Hội Cựu chiến binh, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh tặng Bằng khen “Vì thành tích xuất sắc trong xây dựng Hội”...

nào xa xưa với những hủ tục chôn chung, “chôn con theo khi người mẹ chết”, bóp chết đứa trẻ ngay khi sinh ra nếu như bị dị tật... Ngày xưa, những hủ tục ăn sâu trong tiềm thức nhiều người Gia Rai không dễ gì xóa bỏ, cho tới khi già H'Lâm “ra tay”.

Những năm tháng trong quân đội đã giúp người phụ nữ này rèn giữa những kỷ năng vận động nhân dân. Người dân nơi đây, bất kể ai chưa hiểu gì về pháp luật, đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước, đều tới tìm bà. Trong xóm, có những nhà hiềm khích với nhau cũng bà đứng ra hòa giải... Người làng gọi bà là “người mẹ lớn”, vừa mềm mại vừa mạnh mẽ khi giải quyết chuyện làng. Đã có khoảng hơn hai chục đứa trẻ của làng, nhờ bà mà có thể thoát khỏi cảnh suýt bị đoạt mạng bởi những hủ tục.

Như anh Rơ Lan Thul từng suýt bị chôn sống khi người mẹ sinh anh ra thì mất. Người đàn bà xấu số đó đi làm rẫy về thì sinh con ngay bên bờ suối. Sinh con xong, nước lũ lên cao khiến sản phụ nhiễm lạnh rồi mất. Khi dân làng tìm tới,

chỉ thấy một đứa trẻ chưa kịp cắt dây rốn nằm trong lòng người mẹ đã lạnh toát. Theo tập tục lúc đó, đứa trẻ phải chôn theo mẹ, nếu đem về làng sẽ trở thành điềm xấu cho dân làng.

Già H'Lâm không đồng ý, quyết “bước qua lời nguyên”. Bà kể lại: “Mình tuy không lấy chồng, chưa từng sinh con nhưng nhìn đứa trẻ khóc oe oe bên cạnh mà phải chôn sống theo mẹ nó, mình không đành lòng. Tuy đó là tập tục của làng, mình đành phải làm trái lệ làng. Đứa trẻ đó phải được sống như bao đứa trẻ khác”.

Đó còn là chuyện về Rơ Châm Phót và Rơ Châm Phết, nay hai đứa trẻ đã trở thành những chàng trai nhưng bà H'Lâm vẫn nhớ như in câu chuyện. “Cách đây gần 20 năm, hôm đó trời mưa như trút nước, mình nghe tin Rơ Châm Thon sinh đôi hai con trai. Theo tập tục phải bóp chết 1 đứa vì đó là “điềm gở” của dân làng”. Mình chạy ngay đến, quyết không được bóp chết đứa nào. Thế nhưng, nhà người ta nghèo quá, sợ làng phạt vạ, không có tiền nộp phạt để tế Giàng (Trời – NV). Mình phải giải thích cho bà con làm như vậy là vi phạm pháp luật, là ác độc. Bản thân mình cũng phải hứa với gia đình hai đứa trẻ là làng sẽ không phạt vạ, không phải cúng làng”...

Làng Krong ngày trước còn tồn tại “luật tục chôn chung”, hủ tục lạc hậu kéo theo nhiều bệnh tật. Bất kể nhà nào có người chết là chôn chung một nấm mồ, người chết trước nằm dưới, người chết sau nằm chồng lên, “nêm chặt” trong một quan tài. Có người vừa chôn, thân thể chưa phân hủy thì nắp quan tài lại phải dỡ lên đưa thêm thi thể mới vào.

Già H'Lâm quyết vận động đưa người chết ra nghĩa địa, bỏ tập tục chôn chung. Lúc đầu, mọi người lắc đầu kiên quyết không chịu: “Tập ông bà rồi, sao bỏ được”. Già H'Lâm không bỏ cuộc, cứ vận động kiểu “mưa dầm thấm lâu”. Dân làng thấy già không bị Giàng phạt, dân trong làng không ai ốm đau, trâu bò vẫn sinh nở, lúa tốt, bắp nhiều hạt. Thế là già H'Lâm nói đúng, dân làng nghe thôi.

Ông Ngô Ngọc Tiến, Chủ tịch xã Ia Mơ cho biết: Tại địa phương, già làng H'Lâm luôn đi đầu trong công tác tuyên truyền chính sách của Đảng và Nhà nước. Già luôn nhiệt tình tham gia trong công tác bảo đảm an ninh, trật tự trên địa bàn và tuần tra bảo vệ đường biên cột mốc cùng với lực lượng biên phòng. Đối với những người làm đường lạc lối vượt biên, được già vận động trở về quê hương, tu chí làm ăn cùng với gia đình. Gần đây nhất, trước ngày bầu cử, già đã cùng cán bộ xã “đi từng ngõ, gõ từng nhà” tuyên truyền cho người dân nhận thức được tầm quan trọng và ý nghĩa của việc đi bầu cử.

UYÊN THU

GIA LAI:

Đề xuất tha thiết của những người làm thiện nguyện

Hàng trăm người làm thiện nguyện ở HTP Pleiku (Gia Lai) đang tha thiết được tiêm vắc xin phòng Covid-19 để yên tâm hơn trong công việc.

Hội Tình thương Pleiku do ông Huỳnh Văn Chí (phường Hoa Lư, TP Pleiku) sáng lập hoạt động hơn 3 năm nay. Hội này được tài trợ của nhiều tổ chức, cá nhân như Hiệp hội DN tỉnh, Cty Vận tải Du lịch Thuận Tiến Gia Lai, Công ty Thương mại Ngọc Hoa, DN Hà Minh Thành... Hội Tình thương Pleiku thường đi trao hàng nghìn suất cơm miễn phí cho bệnh nhân, người thân bệnh nhân

ở Trung tâm Y tế các huyện, cơ sở nuôi dạy trẻ đặc biệt và công dân từ các tỉnh Đông Nam Bộ về quê theo QL14...

Bà Dương Thị Hồng, Trưởng nhóm Từ thiện của Hội cho biết: “Nhóm có hơn 60 thành viên là những người nghỉ hưu và bà con ở Pleiku, trong 3 tuần thay nhau đến chốt kiểm dịch QL14 (KCN Nam Pleiku) hỗ trợ bà con đi xe máy về quê tổng cộng hơn 600 triệu đồng (mỗi người đi xe máy 300 ngàn đồng), bánh chưng, nước uống, xăng dầu... Nhóm lập danh sách kiến nghị được tiêm vắc xin, gửi lên Sở Y tế, nhưng đến nay vẫn

chưa nhận được trả lời”.

Tại CLB Thiện nguyện “Ngôi nhà yêu thương”(thuộc Hội Chữ thập đỏ tỉnh), ông Lê Đức Lâu, Chủ nhiệm CLB cho hay: “CLB thời gian qua luôn phối hợp tổ chức giúp đỡ bà con từ vùng dịch về quê. Ngày 20/8/2021, CLB gửi danh sách 20 người đi làm từ thiện, đề nghị CDC tỉnh ưu tiên tiêm vắc xin, nhưng đến nay vẫn chưa được tiêm mũi nào”.

Vì nhiều thành viên phải cách ly theo quy định phòng chống Covid-19 nên Nhóm Thiện nguyện Hiếu & Thương (phường Diên Hồng, TP Pleiku) đành phải ở nhà, không đi làm từ thiện được. Tuy vậy, nhóm này vẫn nhận được nhiều nguồn tài trợ của các cá nhân, tổ chức từ trước đó. Trưởng nhóm Nguyễn Thị Hồng Phượng chia sẻ: “Phải cách ly ở nhà, nhưng nhóm đã chuyển khoản hơn

10 triệu đồng và nhờ những người quen vận chuyển nhiều hàng hóa thiết yếu đến hỗ trợ cho các khu cách ly trong tỉnh. Nay hết thời gian cách ly, nhóm khẩn thiết đề nghị các cấp có thẩm quyền tiêm vắc xin cho 5 thành viên để yên tâm đi làm từ thiện giúp bà con”.

Trước đề xuất này, ông Ngân Văn Thư, Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Ia Grai cho biết, theo quy định, đều hướng dẫn về TP Pleiku đăng ký. Còn ông Nguyễn Đình Tuấn, PGD phụ trách Sở Y tế Gia Lai cho biết: “Khi nhận những danh sách đề nghị tiêm vắc xin, Sở đã báo cáo lên cấp trên để xem xét giải quyết theo thẩm quyền. Còn bây giờ, những ai muốn tiêm vắc xin Covid-19 cần làm giấy tờ gửi trạm y tế gần nhất hoặc Trung tâm y tế nơi đăng ký hộ khẩu”.

HOÀNG CƯ

TĂNG TRỌNG TRÁCH CHO CƠ QUAN PHÒNG CHỐNG THAM NHŨNG, TIÊU CỰC

Trong phòng chống tham nhũng, tiêu cực, Thanh tra là một trong những cơ quan rất quan trọng. Việc trao cho Thanh tra Chính phủ quyền kiểm tra, đánh giá kết quả công tác phòng chống tham nhũng của các bộ, ngành, địa phương trước khi tổng hợp, báo cáo Chính phủ và Quốc hội; vừa đề cao vai trò, trách nhiệm của Thanh tra Chính phủ, vừa đảm bảo các báo cáo được đánh giá chính xác, khách quan và thực chất.

Khi báo cáo thành tích phòng chống tham nhũng cũng bị... “tham nhũng”

Mới đây, Tổng Thanh tra Chính phủ (TTCP) đã ký Tờ trình gửi Chính phủ về dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 59/2019/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng chống tham nhũng - PCTN (dự thảo).

Dự thảo sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 21 Nghị định 59 như sau: Bộ trưởng, thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Chủ tịch UBND cấp tỉnh chịu trách nhiệm trước Thủ tướng về kết quả đánh giá của ngành, cấp mình và gửi kết quả đánh giá để TTCP kiểm tra, đánh giá và tổng hợp. Kết quả đánh giá về công tác PCTN được sử dụng để xây dựng báo cáo về công tác PCTN trình Chính phủ, Quốc hội.

Trước đó, Nghị định 59 không quy định bộ trưởng, thủ trưởng cơ quan ngang bộ, chủ tịch UBND cấp tỉnh gửi kết quả đánh giá cho TTCP để kiểm tra, đánh giá. Như vậy, so với quy định cũ, dự thảo đã đề xuất tăng thêm thẩm quyền cho TTCP trong việc đánh giá báo cáo kết quả PCTN của bộ, ngành, địa phương. Đề xuất này xuất phát từ thực tế là tình trạng tự đánh giá của các địa phương còn thiếu chính xác...

Từ 2016 đến nay, được sự đồng ý của Thủ tướng, TTCP đã phối hợp cơ quan liên quan thí điểm đánh giá công tác PCTN của các bộ, cơ quan ngang bộ, UBND cấp tỉnh; ban hành Bộ chỉ số đánh giá, tài liệu hướng dẫn. Quá trình triển khai những năm qua cho thấy, tình trạng tự đánh giá của các địa phương còn thiếu căn cứ, vượt quá kết quả đạt được trên thực tế và diễn ra khá phổ biến. Có nghĩa là, ngay cả báo cáo thành tích PCTN cũng bị... “tham nhũng”.

Hàng năm, TTCP đều phải thẩm định lại kết quả đánh giá, rà soát hồ sơ, đối chiếu những căn cứ, bằng chứng cụ thể để bảo đảm tính chính xác, thực chất của kết quả công tác PCTN của các địa phương. Cách làm này

BÀI 3:

“Vũ khí” mới dẹp tình trạng báo cáo thành tích thiếu chính xác



● Một buổi công bố Quyết định thanh tra. (Ảnh minh họa)

vừa đề cao trách nhiệm của các địa phương và vai trò, trách nhiệm của TTCP trong quản lý nhà nước về công tác PCTN.

Theo TTCP, sau khi được thẩm định lại, chỉ ra những sai sót trong việc đánh giá, các địa phương đều tiếp thu và chấp thuận kết quả đánh giá của TTCP; kể cả những trường hợp có sự thay đổi lớn so với kết quả tự đánh giá của địa phương. Tuy nhiên, Điều 21 Nghị định 59 chỉ quy định các bộ, ngành, địa phương gửi kết quả đánh giá cho TTCP để tổng hợp mà không quy định việc TTCP kiểm tra kết quả đánh giá, từ đó dẫn đến việc sẽ có những địa phương vì thành tích mà

tự đánh giá không chính xác, khách quan, ảnh hưởng đến hiệu quả công tác PCTN nói chung.

Để khắc phục vấn đề này, TTCP báo cáo và đã được Thủ tướng chỉ đạo việc kiểm tra, đánh giá nêu trên. Tuy nhiên, việc chỉ đạo công tác kiểm tra, đánh giá của Thủ tướng trong 2020 và 2021 chỉ là văn bản cá biệt, được thực hiện theo từng năm nên chưa bảo đảm căn cứ pháp lý để TTCP thực hiện thường xuyên, liên tục. Do vậy, TTCP đề xuất sửa đổi quy định trên nhằm đảm bảo việc đánh giá công tác PCTN được chính xác, khách quan, đáp ứng yêu cầu, phù hợp với thực tiễn và đề cao trách nhiệm trong việc tự đánh giá công tác PCTN.

Bước tiến mới phù hợp thực tiễn

Nhận xét về quy định trên, ông Nguyễn Đình Quyền, nguyên Phó Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp của Quốc hội cho rằng, việc tăng thẩm quyền cho hoạt động độc lập của TTCP trong thẩm tra kết quả PCTN là một yêu cầu khách quan.

“Trên thực tế có nhiều bộ, địa phương báo cáo rằng trong 3 năm vừa qua ở bộ tôi, địa phương tôi không có tham nhũng, nhưng tình trạng tham nhũng ở đây vẫn rất bức xúc, người dân khiếu nại nhiều... Do đó, phải có cơ quan giúp Chính

phủ thẩm định lại các báo cáo đó. Như vậy sẽ tăng cường được trách nhiệm của các bộ, ngành, địa phương trong việc báo cáo”, ông Quyền nói.

Cùng quan điểm, ông Lê Văn Cường, nguyên Phó Đoàn đại biểu Quốc hội Thanh Hóa khóa XI, XII cho biết, việc bổ sung cho TTCP thẩm quyền này là bước tiến mới phù hợp với xu thế mà Đảng và Nhà nước đang thực hiện. Đó là đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho các cơ quan chức năng để phát huy tính chủ động và chịu trách nhiệm với ý kiến của mình, tránh sự phụ thuộc.

Theo ông Cường, nếu trước đây, các bộ, ngành, địa phương báo cáo trực tiếp lên Chính phủ thì nhiều khi Chính phủ cũng không nắm rõ. Còn TTCP là cơ quan chuyên môn, sẽ nắm chắc và đánh giá xem báo cáo đó có đảm bảo tính trung thực hay không. “Có cơ quan chuyên môn thẩm định thì sẽ yên tâm và có cơ sở hơn. Các bộ, ngành, địa phương cũng không thể “qua mặt”, bởi cơ quan chuyên môn có chuyên môn, có kinh nghiệm. Đây là vấn đề rất khoa học và cần phải thực hiện nghiêm để chất lượng các báo về PCTN chính xác, nâng cao chất lượng”, ông Cường nói.

Tuy nhiên, để tránh lạm quyền trong việc làm này, các ý kiến đều nhất trí cho rằng phải thực hiện tốt các cơ chế kiểm soát quyền lực. Giao quyền luôn tương ứng với trách nhiệm. Quyền hạn đến đâu thì trách nhiệm đến đấy. Ông Quyền nhấn mạnh: “Nếu giao thẩm quyền mà anh bao che, đồng lõa, không phát hiện ra báo cáo đó là giả dối thì trách nhiệm của anh rất lớn. Ngoài ra, khi tăng thẩm quyền thì cũng phải tăng cường thiết chế kiểm soát quyền lực, là kiểm tra của Chính phủ, giám sát của Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, giám sát của nhân dân...”.

VÂN ANH



Càng trao quyền cao, càng phải tăng cường giám sát

“Thời gian qua, Đảng và Nhà nước ta rất quyết liệt và thể hiện quyết tâm trong công tác PCTN, tiêu cực, lãng phí. Nhiều người cho rằng lãng phí còn nhiều hơn tham nhũng nên tham nhũng, lãng phí đều gây nguy hại cho đất nước, làm mất uy tín của Đảng và Nhà nước ta. Việc bổ sung thẩm quyền cho cơ quan PCTN của Đảng cũng như cơ quan PCTN của Chính phủ là rất đúng lúc để xử lý kịp thời, không phải chờ đợi, không qua một cấp khác nữa thì xử lý nhanh hơn; kịp thời ngăn chặn, phòng ngừa tham nhũng, tiêu cực, lãng phí của cán bộ, công chức, viên chức...”

Tuy nhiên, trao thẩm quyền cao, quyền hành nhiều thì phải giám sát. Nếu trao quyền mà không có giám sát thì dễ dẫn đến lạm quyền, hoặc có tiêu cực trong xử lý. Khi giao quyền cũng cần có cơ chế thanh tra, kiểm tra, đôn đốc, nhắc nhở và chọn đúng, chọn kỹ những cán bộ làm công việc này để họ thực sự công tâm, khách quan.

Giao nhiệm vụ, tất nhiên là rất tin tưởng, rất đúng theo yêu cầu cấp bách hiện nay, nhưng cũng cần phải cảnh giác để những cơ quan này thực sự trung thực, công tâm, khách quan trong công tác PCTN, để giúp công tác PCTN của Đảng và Nhà nước ta đi vào nền nếp, đạt hiệu quả cao, mang lại lợi ích thiết thực, đáp ứng mong đợi của người dân”.

(Đại biểu Quốc hội Phạm Văn Hòa)

Quy trình mới tiếp dân từ 15/11/2021

Tổng Thanh tra Chính phủ vừa ký ban hành Thông tư 04/2021/TT-TTCP quy định quy trình tiếp công dân, có hiệu lực từ 15/11/2021. Đối tượng áp dụng là cơ quan hành chính nhà nước, cơ quan thuộc Chính phủ, đơn vị sự nghiệp công lập, người đứng đầu cơ quan, đơn vị và người tiếp công dân.

Điều 5 Thông tư 04 quy định, người tiếp công dân yêu cầu người tố cáo, người kiến nghị, phản ánh nêu rõ họ tên, địa chỉ và xuất trình giấy tờ tùy thân.

Người tiếp công dân phải giữ bí mật họ tên, địa chỉ, bút tích người tố cáo theo quy định về tố cáo. Khi công dân đến trình bày trực tiếp và không có đơn thì người tiếp

hướng dẫn công dân viết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh hoặc ghi chép đầy đủ, trung thực, chính xác nội dung trình bày. Nội dung nào chưa rõ thì đề nghị công dân trình bày thêm, sau đó đọc lại và đề nghị công dân ký tên hoặc điểm chỉ xác nhận vào văn bản.

Trường hợp công dân đến trình bày và có đơn với nội dung cụ thể, rõ ràng, có thể xác định được rõ tính chất vụ việc và cơ quan có thẩm quyền giải quyết thì người tiếp hướng dẫn công dân gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết.

Trường hợp nhiều người đến khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh về cùng một nội

dung thì người tiếp hướng dẫn cử người đại diện để trình bày, ghi lại nội dung và đề nghị người đại diện ký tên hoặc điểm chỉ xác nhận vào văn bản.

Thông tư 04 nhấn mạnh: Người đứng đầu cơ quan, đơn vị phải trực tiếp tiếp công dân để lắng nghe, xem xét, giải quyết và chỉ đạo việc giải quyết các khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh thuộc thẩm quyền của mình hoặc thuộc thẩm quyền của người đứng đầu cơ quan, đơn vị cấp dưới.

Người đứng đầu cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tiếp công dân định kỳ hoặc đột xuất theo quy định của Luật Tiếp công dân và kiểm tra, đôn đốc việc xử lý sau tiếp công

dân của các cơ quan, đơn vị.

Việc tiếp công dân của người đứng đầu cơ quan, đơn vị phải được công chức, viên chức giúp việc ghi chép đầy đủ vào Sổ tiếp công dân hoặc nhập thông tin vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh; ấn định thời gian giải quyết phù hợp với quy định của pháp luật.

Khi tiếp công dân, nếu vụ việc rõ ràng, cụ thể, có cơ sở và thuộc thẩm quyền giải quyết thì người đứng đầu cơ quan, đơn vị phải trả lời ngay cho công dân biết. Nếu vụ việc phức tạp cần nghiên cứu, xem xét thì nói rõ thời hạn giải quyết và người cần liên hệ để biết kết quả giải quyết.

Kết thúc việc tiếp công dân, người đứng đầu cơ quan, đơn vị ra thông báo kết luận việc tiếp công dân. C.BẢN

Kịch bản nào cho du lịch Hà Nội khi mở cửa?

Nhiều “vùng xanh” mở cửa trở lại, du lịch Hà Nội đối mặt với loạt thách thức trong điều kiện bình thường mới. Theo kế hoạch, tháng 11 tới thành phố Hà Nội sẽ áp dụng các biện pháp mở cửa và phục hồi theo giai đoạn 3, dựa theo đánh giá tình hình thực tế. Tiếp đó, tháng 12 sẽ áp dụng các biện pháp mở cửa và phục hồi theo trạng thái bình thường mới ở giai đoạn 4.

Kể mừng, người lo

Du lịch Hà Nội chứng kiến bức tranh đối lập giữa 2 vùng nội đô và ngoại ô, khi các cơ sở được phép đón khách trở lại. Ngay khi thành phố Hà Nội cho phép một số hoạt động, dịch vụ hoạt động trở lại, trong đó có hoạt động lưu trú nhưng phải bảo đảm phòng, chống dịch, hoạt động không quá 50% công suất, nhiều khu homestay, nhà nghỉ tư nhân ở khu vực ngoại thành kín khách đặt phòng vào cuối tuần. Nhiều cơ sở ngoại ô ghi nhận sự tăng trưởng về lượng khách đặt phòng.

Theo chia sẻ của chị Nguyễn Thu Hằng (phường Phúc La, quận Hà Đông), chị đã liên hệ với nhiều homestay theo lời giới thiệu của bạn bè và từ những nhóm cho thuê homestay trên mạng xã hội, nhưng nhiều nơi đã thông báo hết chỗ từ hơn 1 tuần trước, thậm chí có nơi đã kín khách đặt trong 2 tuần tiếp theo. Trên những nhóm cho thuê homestay ở khu vực Ba Vì, Sóc Sơn, Sơn Tây..., nhiều lời giới thiệu dành cho gia đình với những mức giá khác nhau, thường dao động từ 3 đến 6 triệu đồng (phụ thuộc vào diện tích và ngày nghỉ trong tuần).

Sau thời gian dài giãn cách, người Hà Nội sẽ có xu hướng tìm đến không gian thiên nhiên thoáng đãng nhưng vẫn đầy đủ dịch vụ tiện ích khép kín để bảo đảm phòng, chống dịch. Vì thế, khu vực ngoại thành hoặc gần Hà Nội sẽ được du khách lựa chọn nhiều.

Trong khu vực nội đô, một số bảo tàng tại Hà Nội cũng bắt đầu mở cửa đón khách, nối lại chuỗi hoạt động du lịch. Mới đây, ngày 19/10, Bảo tàng Hồ Chí Minh chính thức mở cửa cho khách tham quan trở lại vào các ngày trong tuần (trừ thứ hai và thứ sáu). Du khách đến bảo tàng khuyến nghị thực hiện nghiêm các biện pháp 5K.

Ngược lại, cơ sở kinh doanh lại ảm đạm hơn khi nhiều khách sạn, nhà nghỉ trên những tuyến phố cổ như Hàng Mã, Hàng Đường, Bát Đàn... trong tình trạng “cửa đóng then cài”, hoặc nếu hoạt động



● Nhiều đơn vị kích cầu du lịch Hà Nội bằng chương trình mới lạ, hấp dẫn.

cũng chỉ cầm chừng.

Theo nhiều chủ cơ sở khách sạn, họ còn ngần ngại với việc mở cửa bởi những thách thức đặt ra hiện nay là rất lớn. Quy định phòng mở cửa hay giãn cách thiếu đồng nhất gây ra những khó khăn nhất định khi mở cửa du lịch. Hiện nay, khách ngoại tỉnh đến Hà Nội còn thấp, bởi mỗi địa phương đòi hỏi các yêu cầu khác nhau về phòng chống dịch bệnh. Hay như dịch vụ ăn uống, chỗ này được mở, chỗ kia không được mở... dẫn đến khách hàng không có quyền tự do di chuyển trong kỳ nghỉ của mình.

Thêm nữa, theo bà Trần Thị Hương, chủ một khách sạn trên địa bàn thành phố, rất nhiều quy định về phòng chống dịch như tiêm vaccine, xét nghiệm... cho nhân viên theo định kỳ nên ngoài kinh phí sửa sang lại phòng ốc đây cũng là điều doanh nghiệp phải tính đến trong bối cảnh đang rất khó khăn hiện nay.

Một thách thức khác đặt ra cho ngành du lịch Hà Nội hiện nay là tình trạng thiếu nhân lực. Theo thông tin từ đại diện khu nghỉ dưỡng Paragon Resort, đơn vị này hiện đang thiếu nhân viên phục vụ và chỉ xem xét việc mở cửa cho đến khi bảo đảm các điều kiện phục vụ khách.

Nỗ lực vượt khó

Vấn đề an toàn cho du khách, an toàn cho người dân tại chỗ là điều kiện tiên quyết để mở cửa du lịch Thủ đô trở lại. Theo ông Trần Trung Hiếu, đại diện khu du lịch Làng Mít: “Chúng tôi chỉ vận hành 50% công suất như quy định, tương đương với 15 phòng. Trước đó, chúng tôi đã nhận được nhiều đơn đặt phòng của du khách, vì thế hy vọng, cuối tuần này có thể đón được khách đến nghỉ dưỡng. Hiện tại, tất cả hệ thống dịch vụ của Làng Mít được kích hoạt, bảo đảm các điều kiện phòng, chống dịch”.

Xây dựng sản phẩm mới, đáp ứng nhu cầu du lịch của người dân là cách mà nhiều doanh nghiệp nỗ lực để “vượt khó” hậu đại dịch. Theo ông Nguyễn Công Hoan - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Flamingo Redtours, từ sau các đợt dịch Covid-19 lần 2, lần 3, Flamingo Redtours đã xây dựng sản phẩm du lịch tại chỗ, kết hợp với khách sạn 5 sao tạo dòng sản phẩm phục vụ khách tham quan, giới thiệu lịch sử khu phố Tây, Nhà hát Lớn, khách sạn Sofitel Legend Metropole... kết hợp nghỉ dưỡng tại khách sạn. Khách không thể đi xa, đã có những khu nghỉ dưỡng tại chỗ như nghỉ dưỡng, tham quan khách sạn Intercontinental Hanoi Westlake, thưởng lãm cảnh quan hồ Tây.

Trong khi đó, Công ty Lữ hành Hanoitourist giới thiệu đến khách sản phẩm du lịch của Hà Nội, đáng chú ý là tới đây sẽ ra mắt tour khám phá kiến trúc Đông Dương dành cho những du khách yêu thích các công trình kiến trúc Pháp cổ tại khu vực phố cổ Hà Nội, với lịch trình đi từ Bảo tàng Lịch sử quốc gia - Nhà hát Lớn Hà Nội - Di tích lịch sử cách mạng Bắc Bộ phủ.

Phương án bắt đầu du lịch nội đô bằng các phương tiện đường bộ, xe riêng như loại hình du lịch caravan bằng xe tự lái cũng được khuyến khích phát triển. Những nhóm du lịch nhỏ sẽ tạo cảm giác an toàn hơn cho cả khách du lịch và các điểm đến. Hiện nay, bên cạnh những tour dành cho Hà Nội, các đơn vị lữ hành tiếp tục duy trì các sản phẩm caravan đã được thực hiện từ năm 2020, đón khách từ Hà Nội đến khám phá Tây Bắc, Đền Hùng, Nam Định và một số sản phẩm caravan mới khám phá Cố đô Hoa Lư (Ninh Bình), Sa Pa (Lào Cai), Bình Liêu, Quang Hanh (Quảng Ninh), Hoàng Su Phì (Hà Giang)... **THÁI NGÂN**

“Mẹ đỡ đầu” hỗ trợ chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em mồ côi do tác động của dịch Covid-19

Đây là chương trình do Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam triển khai theo kế hoạch vừa được ban hành, thực hiện đỡ đầu, hỗ trợ chăm sóc/nuôi dưỡng trẻ em mồ côi, đặc biệt là trẻ em mồ côi do dịch bệnh Covid-19 có hoàn cảnh khó khăn, tạo điều kiện để các em được phát triển toàn diện trong môi trường gia đình, cộng đồng.

Với chương trình này, Hội LHPN Việt Nam sẽ thực hiện giám sát việc thực hiện chính sách liên quan đến trẻ mồ côi ở các địa phương theo chức năng của tổ chức Hội. Hỗ trợ, hướng dẫn các em và gia đình tiếp cận đầy đủ chính sách của Nhà nước. Giám sát và hỗ trợ đảm bảo an toàn phòng chống xâm hại trẻ em trong gia đình và cộng đồng. Vận động các ngành, các cấp, các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước phát huy truyền thống tương thân, tương ái của dân tộc; cán bộ, hội viên, phụ nữ phát huy tinh thần nhân văn, tấm lòng nhân hậu của phụ nữ Việt Nam tích cực tham gia hưởng ứng chương trình...

Đặc biệt, các hoạt động đỡ đầu được thực hiện theo nguyên tắc hoàn toàn tự nguyện, tôn trọng các quy định của pháp luật về quyền trẻ em. Các hỗ trợ đảm bảo sát hợp với nhu cầu của trẻ; ưu tiên tối đa điều kiện để trẻ được chăm sóc, nuôi dưỡng trong môi trường gia đình, họ hàng, cộng đồng, quê hương. Đồng thời chương trình cũng công khai, minh bạch nguồn hỗ trợ, đối tượng được thụ hưởng và có sự phối hợp chặt chẽ giữa tổ chức Hội nơi có tập thể, cá nhân là “Mẹ đỡ đầu” với cấp ủy, chính quyền, các trung tâm và tổ chức Hội cơ sở nơi trẻ sinh sống. **X.HOA**

BỘ Y TẾ:

Sẽ dùng vaccine được nghiên cứu kỹ lưỡng cho trẻ em

Bộ Y tế dự kiến cuối tháng 10 sẽ bắt đầu triển khai tiêm vaccine Covid-19 cho trẻ từ 12-17 tuổi, theo lộ trình tiêm trước cho tuổi từ 16-17 và hạ dần độ tuổi theo tiến độ cung ứng vaccine và tình hình dịch tại địa phương. Theo thống kê, hiện nay Việt Nam có hơn 8,1 triệu trẻ từ 12-17 tuổi.

Trước câu hỏi các loại vaccine nào sẽ được chọn để tiêm ngừa cho trẻ em Việt Nam? Thứ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Trường Sơn cho hay, hiện Bộ chưa quyết định lựa chọn vaccine nào nhưng sẽ sử dụng những vaccine đã được nghiên cứu kỹ lưỡng và bảo đảm an toàn cho trẻ. Bộ Y tế cũng sẽ tham khảo tất cả các nghiên cứu trên thế giới để áp dụng, nhằm tạo điều kiện tốt nhất cho tất cả các loại vaccine áp dụng cho trẻ em tại Việt Nam.

Giáo sư Đặng Đức Anh - Viện trưởng Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương cho biết, hiện nay có 2 loại vaccine có thể tiêm cho trẻ em gồm: Vaccine Pfizer tiêm cho trẻ em từ 12-18 tuổi, sau đó có thể tiêm cho lứa tuổi trẻ nhỏ hơn. Vaccine thứ hai là Sinopharm theo khuyến cáo của nhà sản xuất có thể tiêm cho trẻ từ 3 tuổi trở lên. Hiện ngành Y tế đang có những hướng dẫn hoặc kế hoạch để triển khai chiến dịch tiêm cho trẻ em trong thời gian sớm nhất.

Ngoài ra, để trẻ được tiêm vaccine Covid-19, cha mẹ phải ký phiếu đồng ý tiêm. Trẻ em cần thực hiện khám sàng lọc trước tiêm. Các tỉnh sẽ tổ chức tiêm tại cơ sở tiêm chủng cố định, tại điểm tiêm lưu động và trường học (nếu tổ chức học tập trung tại trường)... **DIỆU THẢO**

Tặng máy tính bảng hỗ trợ học sinh dân tộc thiểu số khó khăn

Ngày 19/10, Ủy ban MTTQ Việt Nam TP HCM phối hợp cùng Ban Dân tộc thành phố, Báo Công an nhân dân tổ chức Lễ trao tặng 90 máy tính bảng, hỗ trợ hoạt động học trực tuyến cho học sinh dân tộc thiểu số Chăm và Khmer có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn TP.

Tại buổi lễ, bà Phan Kiều Thanh Hương, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam TP HCM và đại diện các đơn

vị tài trợ đã trao tượng trưng máy tính bảng cho 14 học sinh dân tộc Chăm, Khmer... Số còn lại sẽ giao cho Ủy ban MTTQ Việt Nam các quận, huyện và TP Thủ Đức tổ chức trao cho học sinh thuộc địa phương mình cùng những suất quà là đồ dùng học tập.

Theo bà Phan Kiều Thanh Hương, TP HCM có lượng lớn học sinh là người dân tộc, trong đó học sinh dân tộc Chăm,

Khmer còn gặp khó khăn trong cuộc sống. Việc trao tặng máy tính bảng cho học sinh dân tộc Chăm, Khmer là sự chăm lo kịp thời, đảm bảo điều kiện học tập online cho các em phù hợp với tình hình dịch Covid-19.

Thời gian tới, TP HCM sẽ nỗ lực vượt qua thời điểm khó khăn, đưa cuộc sống trở lại bình thường mới, tạo điều kiện nhanh nhất để các em được đến trường học trực tiếp, giúp học sinh tiếp thu tốt nhất kiến thức, hoàn thành năm học mới.

YẾN NHI

Đề tiếng đàn bầu Việt Nam mãi vang xa

Đàn bầu (độc huyền cầm) nhạc cụ truyền thống độc đáo của Việt Nam đã “chu du” hơn trăm quốc gia trên thế giới. Tuy nhiên, trước xu thế giao lưu, hội nhập âm nhạc của công nghệ, internet hiện nay, âm nhạc cổ truyền nói chung và đàn bầu dân bị giới trẻ quên lãng.

Độc đáo “Cung thanh là tiếng mẹ/Cung trầm là giọng cha”

Tối 12/10/2021, tại sân khấu ngoài trời lớn nhất trong khu tổ hợp EXPO 2020 Dubai, một trong những chương trình nghệ thuật hàng đầu của EXPO 2020 đã diễn ra với sự góp mặt của Nghệ sĩ Ưu tú (NSUT) Đàn bầu Việt Nam Lê Giang. Đàn bầu Việt Nam hòa tấu cùng ban nhạc truyền thống Trung Đông và ngôi sao nổi tiếng người Ả-rập Xê-út, nam ca sĩ Aseel Abu Baker.

“Đêm nhạc Jalsat” là loạt chương trình tổ chức hàng tháng, từ tháng 10/2021 đến tháng 3/2022 trong khuôn khổ EXPO 2020. Chương trình nhận được rất nhiều sự quan tâm của truyền thông và người dân các nước Vùng Vịnh. Các nhà tổ chức tham vọng không chỉ giới thiệu một phần di sản âm nhạc của UAE mà còn đem lại cho người xem một trải nghiệm độc nhất vô nhị khi đưa các nhạc cụ dân tộc của một số quốc gia trên thế giới cùng trình diễn với ban nhạc truyền thống Trung Đông và các nghệ sĩ tên tuổi trong khu vực.

Đàn bầu Việt Nam là nhạc cụ duy nhất được mời tham gia ngay trong chương trình “Đêm nhạc Jalsat” số đầu tiên. Xuất hiện trong tà áo dài màu vàng rực rỡ, NSUT Lê Giang (giảng viên Học viện Âm nhạc Quốc gia Việt Nam) gần như ngay lập tức trở thành tâm điểm của sân khấu. Âm thanh đàn bầu đã mở đầu tiết mục một cách đầy tự tin, dẫn dắt người nghe vào giai điệu sôi động của ca khúc Gedar Gedar do nam ca sĩ Aseel Abu Baker trình bày. Sự điêu luyện của nghệ sĩ đàn bầu Việt Nam được thể hiện rõ trong những phút ngẫu hứng “duyên dáng” mà không làm mất đi sự hòa hợp với giọng hát ấm áp của danh ca người Ả-rập Xê-út Aseel Abu Baker, vốn là ngôi sao rất được yêu thích tại khu vực Vùng Vịnh.

Nói về buổi diễn, NSUT Lê Giang chia sẻ: “Tôi rất cảm kích khi được Ban tổ chức chào đón nồng nhiệt, các nghệ sĩ thân thiện, ấm áp và đặc biệt là được “đối thoại và phiêu” cùng ca sĩ nổi tiếng Aseel Abu Baker. Sử dụng những nhạc cụ tiêu biểu của mỗi



● NSUT Đàn bầu Việt Nam Lê Giang biểu diễn cùng ngôi sao nổi tiếng người Ả-rập, nam ca sĩ Aseel Abu Baker.

dân tộc, chúng tôi đã cùng hoà tấu nên giai điệu bạn bè, những thanh âm của tình hữu nghị, kết nối và đến gần nhau hơn”.

Trong hàng chục năm qua, độc huyền cầm Việt Nam “chu du” hơn trăm quốc gia trên thế giới. NSUT Lê Giang với hơn 30 năm gắn bó với cây đàn đã vinh dự được đem tiếng nhạc thánh thót đến hơn 80 quốc gia trên thế giới. Ngoài NSUT Lê Giang, còn có Nghệ sĩ Nhân dân (NSND) Hoàng Anh Tú, NSND Nguyễn Tiến, NSUT Kim Anh, nghệ sĩ Phạm Đức Thành, nghệ sĩ Lê Hoài Phương... góp phần đưa tiếng đàn bầu “cung thanh là tiếng mẹ, cung trầm là giọng cha” đi khắp 5 châu.

Cần khẳng định chủ quyền của Việt Nam với đàn bầu

Xuất phát từ một nhạc cụ dùng để kiếm sống của những người hát Xâm phiêu bạt khắp làng quê, góc phố nghèo, kẻ chợ... vùng Đồng bằng Bắc Bộ, đàn bầu - tham gia một số dân nhạc sân khấu chèo, tuồng. Cuối thế kỷ XIX, đầu thế kỷ XX, đàn bầu được thay thế đàn tam trong ngũ tuyệt tranh - tỳ - nhị và bầu trong dàn nhạc cung đình Huế. Đàn bầu sau nhiều lần cải tiến, đến nay có thể tham gia hòa tấu với nhiều nhạc cụ khác cùng một lúc và có thể trình diễn trên sân khấu lớn. Trong số các đàn một dây trên thế giới, đàn bầu của Việt Nam được đánh giá là rất đặc sắc, độc đáo, bởi nó là cây đàn duy nhất phát ra âm bồi, không có phím bấm nhưng có thể chơi được tất cả các cao độ, có khả năng trình diễn tất cả các kỹ thuật rung, nhấn, đặc biệt là kỹ thuật luyến láy... Tuy nhiên, trước xu thế giao lưu, hội nhập âm nhạc như “vũ bão” của công nghệ, internet hiện nay, âm nhạc cổ truyền nói chung và đàn bầu dân bị giới trẻ thờ ơ.

Những năm gần đây, đàn bầu dần ít xuất hiện trong lễ hội, chương trình ca múa nhạc ngay cả trên sóng truyền hình, thay vào đó các dòng nhạc như pop, điện tử luôn thống trị. Các chương

trình dành cho các nghệ sĩ biểu diễn nhạc cụ dân tộc bắt đầu khan hiếm. Số người theo học đàn bầu giảm đáng kể, hầu như không có sân khấu chuyên nghiệp nào dành riêng để biểu diễn các nhạc cụ truyền thống, trong đó có đàn bầu. Ngoài ra, chế độ đãi ngộ chưa thật sự hấp dẫn đối với loại hình âm nhạc dân tộc. Mỗi năm có khoảng 20-30 sinh viên tốt nghiệp đàn bầu từ khối các trường văn hóa nghệ thuật. Đầu ra chính của những người học nhạc cụ truyền thống là các đoàn nghệ thuật truyền thống, nhưng những đoàn này chỉ có biên chế một người cho mỗi loại nhạc cụ dân tộc, nên không thể tuyển thêm. Do vậy, những sinh viên ra trường sẽ chẳng biết đi về đâu. Thiếu đất diễn, nhiều người đã tự xoay xở thành lập một số ban nhạc, nhóm đàn bầu nhỏ lẻ để biểu diễn trong nhà hàng, khách sạn. Thế nhưng vì nhu cầu ít, một số ban nhạc, nhóm đàn bầu tan rã chuyển nghề. Vì “cơm áo, gạo, tiền”, nghệ sĩ đàn bầu dù có tâm với nghề thì tài năng cũng dần mai một. Ngay cả việc đào tạo cũng như sáng tác cho nhạc cụ này chưa được quan tâm đúng mức. Theo chuyên gia âm nhạc, hiện chỉ loanh quanh hơn 10 tác phẩm giảng dạy.

Không chỉ thế, các chuyên gia âm nhạc còn lo ngại trước một số dấu hiệu xâm hại quyền sở hữu đàn bầu của Việt Nam ở nước ngoài. Theo các chuyên gia âm nhạc, Nhà nước cần nhanh chóng lập hồ sơ đề nghị UNESCO công nhận cây đàn bầu là giá trị văn hóa phi vật thể đại diện nhân loại của Việt Nam, để có thể làm tốt hơn công tác bảo tồn, gìn giữ và phát huy giá trị của đàn bầu - nhạc cụ truyền thống độc đáo của Việt Nam, đồng thời, khẳng định rõ ràng cây đàn bầu là của người Việt Nam, từ đó lan tỏa giá trị văn hóa Việt Nam ra thế giới. Hay nói cách khác, các nhà quản lý văn hóa cần sớm đưa ra những tài liệu nghiên cứu chính xác có tính thuyết phục hơn để khẳng định chủ quyền của Việt Nam với đàn bầu.

THÙY DƯƠNG

TIN TỨC

Giới thiệu nghệ thuật Tuồng với khán giả trẻ

Trong chương trình báo cáo “Giới thiệu nghệ thuật Tuồng với khán giả trẻ năm 2021” mới đây, Nhà hát Tuồng Việt Nam giới thiệu 4 trích đoạn được coi là mẫu mực, đặc sắc nhất của nghệ thuật Tuồng, đó là: “Ông già công vợ trẻ đi xem hội”, “Hồ Nguyệt Cô hóa cáo”, “Ôn Đình chém Tả”, “Trần Quốc Toản ra quân”. Theo đánh giá của giới chuyên môn, chương trình này được kết cấu chặt chẽ, hấp dẫn, phổ biến được những đặc trưng, tinh hoa nhất của Tuồng cổ với những quy tắc, lễ lối của hát, múa, biểu diễn, hóa trang... phù hợp với cảm thụ của từng đối tượng người xem.

Công chúng khi xem chương trình sẽ được tìm hiểu những giá trị độc đáo của nghệ thuật Tuồng, chẳng hạn, hát trong Tuồng thế nào, múa trong Tuồng ra sao, khác với các loại múa khác như thế nào? Tại sao diễn viên Tuồng phải vẽ mặt như thế, tại sao trang phục lại phải như vậy?...

Chia sẻ lý do xây dựng chương trình, Giám đốc Nhà hát Tuồng Việt Nam Phạm Ngọc Tuấn cho biết, việc tìm hướng đi cho Tuồng luôn là trăn trở của đội ngũ lãnh đạo và các nghệ sĩ của Nhà hát. Đội ngũ lãnh đạo Nhà hát xác định, cần có một mô hình phù hợp để giới thiệu nghệ thuật Tuồng tại các trường học, để nghệ thuật Tuồng tiếp cận với khán giả trẻ. Xuất phát từ nhu cầu này, Nhà hát Tuồng Việt Nam đã xây dựng chương trình giới thiệu nghệ thuật Tuồng với khán giả trẻ năm 2021 bằng những cách tiếp cận mới hấp dẫn và mong muốn kéo khán giả đến với Tuồng truyền thống nhiều hơn. N.K

Khu vực nào kiểm soát được dịch thì cho học sinh trở lại trường

Chiều 19/10, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD-ĐT) ban hành Công văn đề nghị UBND các tỉnh, thành phố khẩn trương chỉ đạo rà soát các điều kiện để tổ chức cho học sinh tới lớp học trực tiếp. Đối với các trường học đang được trưng dụng làm nơi cách ly tập trung, phục vụ công tác phòng, chống dịch... cần nhanh chóng sửa chữa, hoàn thiện, khử khuẩn để sẵn sàng đón học sinh đi học trực tiếp trở lại...

Căn cứ phân loại đánh giá, kiểm soát dịch bệnh tại từng địa bàn, theo nguyên tắc khu vực nào kiểm soát được dịch thì cho học sinh trở lại trường, không đợi toàn bộ tỉnh, thành hoàn toàn kiểm soát mới cho học sinh trở lại học tập.

Trong đó, đối với các địa bàn được xác định dịch ở cấp độ 1 và cấp độ 2 (nguy cơ thấp và trung bình), tổ chức dạy học trực tiếp, cùng cô các điều kiện hạ tầng công nghệ thông tin, trang thiết bị, phương tiện để sẵn sàng chuyển sang các hình thức dạy học khác khi dịch bệnh diễn biến phức tạp.

Đối với các địa bàn được xác định dịch ở cấp độ 3 (nguy cơ cao): tổ chức dạy học trực tiếp kết hợp với dạy học trực tuyến, trên truyền hình. Đối với các địa bàn được xác định dịch ở cấp độ 4 (nguy cơ rất cao), căn cứ vào thực tế tình hình và tiến độ triển khai kế hoạch năm học tại địa phương để quyết định tổ chức hình thức cho nghỉ học, hoặc dạy học trực tuyến, trên truyền hình, giao bài tự học...

Bộ GD-ĐT yêu cầu UBND các tỉnh, thành phố chỉ đạo ngành Giáo dục phối hợp với ngành Y tế tổ chức tiêm vaccine phòng dịch cho người học theo hướng dẫn của Bộ Y tế...

N. THƯƠNG

Bkav được chứng nhận đạt chuẩn cung cấp dịch vụ ký số từ xa

Bkav vừa trở thành nhà cung cấp dịch vụ chữ ký số đầu tiên được Bộ Thông tin và Truyền thông chính thức công nhận đạt toàn bộ các tiêu chí trong Bộ tiêu chí đánh giá các tiêu chuẩn về chính sách quản lý, vận hành, khai thác cung cấp dịch vụ đối với hình thức ký số từ xa. Đây là điều kiện đầu tiên để Bkav Remote Signing – giải pháp cho phép ký số trên thiết bị di động, có thể cung cấp ra thị trường.

Bkav Remote Signing là giải pháp ký số theo mô hình ký số từ xa đầu tiên ở Việt Nam phát triển theo định hướng “Make in Việt Nam”, do Bkav làm chủ công nghệ. Điểm nổi bật trong giải pháp của Bkav là hỗ trợ đầy đủ các cơ chế xác thực nâng cao như nhận diện vân tay, nhận diện khuôn mặt... để đảm bảo tính thuận tiện và an toàn cho các giao dịch điện tử.

Bkav chính thức cung cấp dịch vụ Chứng thực Chữ ký số công cộng từ năm 2010, là một trong ba đơn vị được cấp phép đầu tiên ở Việt Nam. Đến nay, Bkav đã có hàng trăm nghìn khách hàng đang sử dụng dịch vụ, trong tất cả các lĩnh vực như: Thuế, Hải quan, Ngân hàng, Chứng khoán, Bệnh viện... Bkav cũng là thành viên sáng lập và hiện giữ vai trò Chủ nhiệm Câu lạc bộ Chữ ký số và Giao dịch điện tử Việt Nam. UYÊN NA

GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN CAO TỐC BẮC - NAM:

Một số vướng mắc cần kịp thời tháo gỡ

Theo báo cáo triển khai thực hiện Nghị quyết 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020 của Chính phủ, tính đến đầu tháng 9/2021, các dự án thành phần đã bắt đầu giải phóng mặt bằng (GPMB) từ tháng 6/2019 và bàn giao 642,4km/652,86km (đạt khoảng 98,4%) với tổng diện tích đã thu hồi 4.906,57ha/tổng số 4.990,64ha cần giải tỏa; số hộ đã nhận tiền đền bù 28.673 hộ/29.183 hộ bị ảnh hưởng.

Trong đó, về xây dựng các khu tái định cư (TĐC), gồm 29.183 hộ dân có đất phải thu hồi, trong đó khoảng 3.234 hộ dân phải bố trí tái định cư tại 111 khu TĐC (83 khu TĐC xây mới và 28 khu đã có sẵn). Hiện đã hoàn thành 74/83 khu TĐC (đạt khoảng 89,2%); đang triển khai thi công 8 khu TĐC, dự kiến hoàn thành trong quý III năm 2021; riêng 1 khu TĐC thuộc dự án Phan Thiết - Dầu Giây qua địa bàn Đồng Nai đang tiến hành lựa chọn nhà thầu, dự kiến hoàn thành công tác xây dựng vào cuối 2021 (hiện địa phương đã bố trí tạm cư).

Các địa phương mới hoàn thành di dời 363/733 vị trí đường điện (đạt khoảng 49,5%); 22.099/40.232m đường ống nước các loại (đạt khoảng 54,9%); 53.825/91.828m cáp viễn thông (đạt khoảng 58,6%).

Báo cáo cho biết, trong thời gian qua, Thủ tướng đã có nhiều công điện chỉ đạo, đôn đốc các địa phương, các Tập đoàn EVN, VNPT, Viettel khẩn trương hoàn thành công tác GPMB, tháo dỡ, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật điện, viễn thông để bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công, tuy nhiên hiện vẫn đang còn khoảng 10,46km chưa được bàn giao mặt bằng (chiếm khoảng 1,6% tổng chiều dài các dự án).

Các tồn tại, vướng mắc chủ yếu là do chậm trễ trong công tác di dời hạ tầng kỹ thuật như đường điện, đường ống nước, cáp viễn thông. Tính đến nay vẫn còn 7 dự án gồm: QL45 - Nghi Sơn, Nghi Sơn - Diễn Châu, Diễn Châu - Bãi Vọt, Cam Lộ - La Sơn, Nha Trang - Cam Lâm, Cam Lâm - Vĩnh Hảo, Phan Thiết - Dầu Giây) qua địa bàn 6 tỉnh (Thanh Hóa, Nghệ An, Thừa Thiên - Huế, Khánh Hòa, Bình Thuận, Đồng Nai) chưa hoàn thành di dời công trình hạ tầng kỹ thuật.

Hiện cũng còn 3 dự án (Nghi Sơn - Diễn Châu, Diễn Châu - Bãi Vọt, Phan Thiết - Dầu Giây) qua địa bàn 2 tỉnh (Nghệ An, Đồng Nai) chưa hoàn thành xây dựng khu TĐC. Một số dự án còn vướng mắc cục bộ do khiếu kiện, tranh chấp, chủ hộ đang ở nước ngoài, người dân khiếu nại về đơn giá, chính sách bồi thường, tái lấn chiếm mặt bằng hoặc đã nhận tiền nhưng không đồng ý bàn giao mặt bằng.



● Ảnh minh họa.

Theo Bộ Giao thông Vận tải (GTVT), được sự phối hợp chặt chẽ của Bộ Công an và các địa phương trong đảm bảo an ninh, trật tự tại các dự án, đến thời điểm hiện nay, về cơ bản các khó khăn liên quan đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện các dự án đã được tháo gỡ. Tuy nhiên, Dự án trải dài trên địa bàn 13 tỉnh, đi qua nhiều vùng đất có nguồn gốc phức tạp; công tác tuyên truyền chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ trong công tác GPMB còn hạn chế nên một bộ phận người dân chưa đồng thuận đối với các chính sách bồi thường, hỗ trợ, đặc biệt là giá bồi thường.

Việc này dẫn tới chậm trễ trong công tác GPMB cục bộ tại một số vị trí như ở Dự án QL45 - Nghi Sơn, Phan Thiết - Dầu Giây... do có sự khiếu kiện của người dân về đơn giá bồi thường, hoặc đã bàn giao mặt bằng nhưng nhà thầu thi công vẫn gặp cản trở của người dân địa phương trong quá trình thi công do các khiếu kiện kéo dài; công tác giải quyết các thắc mắc, khiếu kiện của người có đất bị thu hồi còn chậm gây mất an ninh, trật tự.

Bộ GTVT đề nghị các địa phương có dự án đi qua thường xuyên quan tâm, hỗ trợ; chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận với chính sách đền bù, hỗ trợ khi thu hồi đất để giải quyết dứt điểm vướng mắc trong GPMB, tái định cư; giải quyết các khó khăn về nguồn cung cấp vật liệu (đất, cát, đá) đáp ứng khối lượng, tiến độ thi công các dự án cũng như có giải pháp bình ổn giá, tránh đầu cơ nâng giá; ưu tiên tiêm vắc xin cho cán bộ, người lao động và tạo thuận lợi trong việc vận chuyển nguyên, vật liệu, máy móc, thiết bị, nhân lực phục vụ thi công các dự án.

GIA KHÁNH

ĐỀ ÁN THỰC HIỆN MÔ HÌNH TỰ QUẢN Ở CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ:

Lấy sức dân chăm lo cuộc sống nhân dân

Tại hội thảo về “Đề án thực hiện mô hình tự quản ở cộng đồng dân cư thôn, tổ dân phố”, do Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tổ chức mới đây, có ý kiến đánh giá việc xây dựng mô hình tự quản ở cộng đồng dân cư là nội dung thiết thực nhằm phát huy dân chủ, lấy sức dân chăm lo cuộc sống cho nhân dân.

Phát huy quyền làm chủ của nhân dân

Hoạt động tự quản ở cộng đồng dân cư (CĐDC) thực hiện theo 5 nội dung chính.

Thứ nhất, CĐDC bàn, quyết định chủ trương và mức đóng góp xây dựng cơ sở hạ tầng, các công trình phúc lợi công cộng trong phạm vi cấp xã, thôn, tổ dân phố (TDP) do dân đóng góp toàn bộ hoặc một phần kinh phí; và các công việc tự quản trong nội bộ CĐDC phù hợp quy định pháp luật.

Thứ hai, CĐDC tham gia bàn và biểu quyết đề cấp có thẩm quyền quyết định; tham gia ý kiến trước khi cơ quan thẩm quyền quyết định về các công



● Mô hình “Cộng đồng dân cư quản lý xây dựng nông thôn mới” tại Tây Ninh.

việc của CĐDC và của cấp xã theo quy định của Pháp lệnh Thực hiện dân chủ ở cấp xã.

Thứ ba, xây dựng và thực hiện hương ước, quy ước của CĐDC; tham gia tự quản trong giữ gìn an ninh, trật tự, an toàn xã hội và vệ sinh môi trường; giữ gìn phát huy truyền thống văn hóa tốt đẹp ở địa phương, phòng, chống các tệ nạn xã hội.

Thứ tư, thực hiện chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; tham gia, hưởng ứng các phong trào, cuộc vận động do Đảng, Nhà nước, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội phát động.

Thứ năm, bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Trưởng thôn, Tổ

trưởng TDP.

Dự thảo đề án cho thấy, do yêu cầu của thực tiễn, quy mô thôn, TDP ngày càng lớn hơn, số hộ dân tăng lên. Đồng thời xuất phát từ việc để triển khai thực hiện tốt các cuộc vận động, các phong trào thi đua yêu nước ở địa bàn dân cư, trong mỗi thôn, TDP có tổ chức ra các tổ, nhóm, CLB tự quản khác nhau về an ninh trật tự, bảo vệ môi trường, phát triển kinh tế, xây dựng nếp sống văn hóa...

Nhìn chung tổ chức và hoạt động tự quản theo các mô hình này chưa có sự lãnh đạo, chỉ đạo và hướng dẫn thống nhất trong toàn quốc, mỗi địa phương có cách tổ chức khác nhau, hoạt

“LÙM XÙM” TẠI CHUNG CƯ EHOME S PHÚ HỮU: UBND TP Thủ Đức vào cuộc xử lý

Liên quan đến vướng mắc trong kế hoạch thay đổi và lựa chọn đơn vị vận hành Cụm nhà chung cư Ehome S Phú Hữu (phường Phú Hữu, Thủ Đức, TP HCM), ngày 18/10, Phòng Quản lý Đô thị TP Thủ Đức đã tổ chức họp ghi nhận ý kiến các bên liên quan.

Như PLVN đã thông tin, việc Ban Quản trị Cụm nhà chung cư Ehome S Phú Hữu (BQT) phát phiếu lấy ý kiến cư dân về việc lựa chọn đơn vị mới thay thế Cty TNHH MTV Dịch vụ Nam Long để vận hành chung cư đã bị nhiều người cho rằng không minh bạch, thiếu khách quan, sai quy định...

Nội dung phiếu thể hiện sự áp đặt vô lý khi đánh đồng việc cư dân không chọn phương án nào (đồng ý hoặc không đồng ý), hoặc không nộp lại phiếu thì mặc định là ủy quyền đồng ý với phương án BQT đưa ra (về việc lựa chọn đơn vị vận hành).

Kết quả kiểm phiếu (nếu có) cũng sẽ không khách quan bởi giai đoạn này, nhiều chủ sở hữu căn hộ không có mặt tại chung cư (do dịch Covid-19) nên không thể nhận và nộp lại Phiếu lấy ý kiến. Trường hợp này cũng được BQT coi là “ủy quyền” cho BQT lựa chọn đơn vị vận hành là vô lý. Ngoài ra, những người sử dụng căn hộ (như thuê, mượn...) cũng được lấy ý kiến trong khi chưa chắc họ đã nhận được sự đồng ý của chủ sở hữu căn hộ.

Đó là chưa kể đến việc nếu việc phát, thu, kiểm phiếu, niêm phong... không chặt chẽ sẽ rất dễ bị lợi dụng, khiến việc thống kê ý kiến không thể đảm bảo chính xác.

Quan trọng hơn, theo Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (do Bộ Xây dựng ban hành) thì không có nội dung nào cho phép BQT phát Phiếu lấy ý kiến thay cho việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư để lấy biểu quyết về việc thay đổi đơn vị vận hành. Quy chế của Bộ Xây dựng quy định rõ: “Mọi quyết định của hội nghị tòa nhà chung cư được thông

qua theo nguyên tắc đa số bằng hình thức biểu quyết hoặc bỏ phiếu; nội dung cuộc họp phải được lập thành biên bản, có chữ ký của các thành viên chủ trì và thư ký cuộc họp hội nghị nhà chung cư” (tức là buộc phải có “cuộc họp”).

Bản thân một thành viên BQT là ông Phan Đình Phi Phụng cũng cho biết, theo Quy chế hoạt động của BQT thì đề xuất thay đổi đơn vị vận hành chung cư trước khi đưa ra xin ý kiến cư dân phải được trên 70% thành viên BQT dự họp nhất trí. Tuy nhiên, ông Phụng đã không được thông báo về bất cứ cuộc họp nào để thông qua đề xuất trên.

Dù vậy, ngày 5/10, ông Phan Thanh An, Trưởng BQT vẫn ký “Thông báo mời chào giá cạnh tranh” mời các đơn vị gửi hồ sơ gói “cung cấp dịch vụ quản lý - vận hành trọn gói các dịch vụ: bảo vệ, vệ sinh, cảnh quan tại cụm chung cư Ehome S Phú Hữu”.

Ngày 18/10, Phòng QLĐT thành phố đã tổ chức họp trao đổi, ghi nhận ý kiến của các bên liên quan.

Tại cuộc họp, đại diện Cty Nam Long cho rằng việc BQT có

động còn chồng chéo, hiệu quả chưa cao, chưa xác định rõ chủ thể chủ trì, phối hợp thực hiện.

Phó Chủ tịch UBND MTTQ Nguyễn Hữu Dũng khẳng định, tổ chức hoạt động tự quản là hình thức phát huy quyền làm chủ của dân tham gia quản lý xã hội, từ đó phát huy tinh thần đoàn kết, gắn bó nhân dân trong CĐDC, góp phần giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, nâng cao chất lượng cuộc sống...

Tuy nhiên, ở nước ta hiện chưa có nghiên cứu toàn diện dựa trên cơ sở lý luận và thực tiễn về vấn đề hoạt động tự quản, chưa có sự lãnh đạo, chỉ đạo thống nhất trong toàn quốc về tổ chức xây dựng và phát huy vai trò của các mô hình tự quản ở CĐDC.

Đồng tình nhận xét trên, bà Hà Thị Liên, nguyên Phó Chủ tịch UBND MTTQ khẳng định, việc xây dựng mô hình tự quản ở CĐDC là nội dung thiết thực nhằm phát huy dân chủ ở CĐDC để lấy sức dân chăm chăm lo cuộc sống cho nhân dân. Tuy nhiên, về cơ sở pháp lý, chưa có văn bản của cơ quan thẩm quyền quy định về tổ chức và hoạt động với mô hình tự quản để thực hiện thống nhất trong toàn quốc. Chính bởi vậy việc xây dựng và hoàn thiện mô hình cùng với việc nâng cao hiệu quả hoạt động của các mô hình đã có, là việc làm thiết thực.

Ông Nguyễn Viết Chức, Phó Chủ nhiệm Hội đồng Tư vấn về văn hóa (UBND MTTQ) cho rằng, việc xây dựng Đề án phải gắn liền với thực tiễn để từ đó phát huy vai trò tự quản của người dân. Mục tiêu của Đề án phải phát huy cao nhất sức mạnh đoàn kết, tính sáng tạo và tinh thần tự nguyện của CĐDC.

Thông báo gửi cư dân về việc Cty vi phạm hợp đồng là đánh giá cảm tính, làm ảnh hưởng đến thương hiệu Nam Long.

Về việc thay đổi đơn vị vận hành, Nam Long đề nghị phải thực hiện đúng quy định và phải làm rõ một số nội dung như: BQT đã thông qua hội nghị chung cư chưa; cơ cấu BQT và biên bản họp BQT đã đúng chưa?...

Trước câu hỏi này, ông An cho biết: “Trong tình hình dịch bệnh, BQT không tổ chức được hội nghị nhà chung cư bất thường”.

Đại diện chủ đầu tư cho biết họ vẫn đang sở hữu hàng

trăm căn hộ nhưng đã không được văn bản của BQT về việc thay đổi đơn vị vận hành. Công ty đề nghị việc thay đổi đơn vị quản lý vận hành cần phải thông qua hội nghị nhà chung cư.

Trong khi đó ông Phụng có đề nghị khẩn trương kiểm tra tư cách của thành viên BQT, đảm bảo đúng điều kiện theo quy định.

Đại diện Phòng QLĐT cho biết, ghi nhận ý kiến của các bên và thu thập chứng cứ để tham mưu trình UBND TP trả lời cho các đơn vị.

K. NGUYỄN

Ngày 18/10/2021, BQT đã có Thông báo gửi cư dân để xin ý kiến biểu quyết về việc lựa chọn 1 đơn vị vận hành chung cư trong 3 đơn vị gửi chào giá.

So với nội dung lấy ý kiến biểu quyết ngày 27/9 thì Phiếu lấy ý kiến lần này đã không còn nội dung áp đặt rằng “không lựa chọn phương án nào hoặc không nộp lại phiếu thì mặc định đồng ý ủy quyền với phương án BQT đưa ra”. Ngoài ra, Thông báo trên còn dẫn căn cứ theo khoản 2, Điều 8 Quy chế tổ chức và hoạt động BQT cụm chung cư Ehomes S rằng, “trong trường hợp không thể tổ chức hội nghị, BQT được quyền xin ý kiến biểu quyết bằng văn bản”.

Trao đổi với PV, ông Phan Đình Phi Phụng tiếp tục phân đôi việc lấy ý kiến biểu quyết như trên vì việc này đã sai từ giai đoạn 1 thì không thể “nhảy” sang giai đoạn 2. Theo quy định tại Điều 14 Quy chế quản lý chung cư của Bộ Xây dựng, Điều 6 Quy chế tổ chức và

hoạt động BQT cụm chung cư Ehomes S và Điều 102 Luật Nhà ở thì việc lựa chọn đơn vị vận hành phải được bàn bạc và quyết định ở Hội nghị chung cư thường niên theo đúng quy trình (có biểu quyết, biên bản cuộc họp...). Tại sao BQT không đợi đến Hội nghị chung cư thường niên để lấy biểu quyết theo quy định?

Đồng thời, việc BQT cho rằng “được quyền xin ý kiến biểu quyết bằng văn bản” là không đúng quy định vì hình thức xin ý kiến này chỉ được tiến hành đối với những vấn đề mà không có quy định bắt buộc phải biểu quyết tại hội nghị. Còn những nội dung mà Quy chế của Bộ Xây dựng, Quy chế của BQT đã bắt buộc lấy ý kiến biểu quyết tại cuộc họp thì phải chấp hành.

Ngoài ra, theo Điều 16 Quy chế tổ chức và hoạt động BQT cụm chung cư Ehomes S (trách nhiệm, quyền hạn của BQT) thì không có nội dung nào cho phép BQT được “quyền xin ý kiến bằng văn bản” cả.

Theo dự thảo Đề án, “tự quản” là “tự mình trông coi, quản lý công việc, không cần có ai điều khiển” hoặc “là một phương thức quản lý mở rộng dân chủ trên những mức độ khác nhau”. Mô hình tự quản được hiểu: là tổ, nhóm hộ gia đình, cá nhân trong cùng một địa bàn dân cư cùng nhau tổ chức, quản lý, thực hiện các hoạt động trên cơ sở tự nguyện, tự giác, tự chịu trách nhiệm về các hoạt động liên quan đến đời sống, lao động, sinh hoạt của mình ở cộng đồng.

Mô hình tự quản được thành lập trong thôn, TDP, theo từng nhóm, tổ gia đình (cá nhân), được tổ chức theo 3 loại: Tổ, nhóm hoạt động tự quản theo lĩnh vực, có tính chất xã hội đem lại lợi ích chung cho cộng đồng; Tổ, nhóm hoạt động tự quản, giải quyết các vấn đề về địa bàn rộng, địa hình chia cắt, số hộ dân trong thôn, TDP; Tổ, nhóm hoạt động tự quản để giải quyết công việc cụ thể trong một giai đoạn nhất định.

MTTQ phải là “bà đỡ” cho các mô hình tự quản ở CĐDC.

Tự nguyện, tự chịu trách nhiệm, trong khuôn khổ pháp luật

Nêu lên ba nguyên tắc quan trọng để thực hiện các mô hình tự quản ở CĐDC, ông Đỗ Duy Thường, Ủy viên Đoàn Chủ tịch UBND MTTQ nhấn mạnh, các mô hình tự quản cần đảm bảo nguyên tắc tự nguyện, tự chịu trách nhiệm; đảm bảo dân chủ, công khai, minh bạch, đoàn kết; đồng thời hoạt động phải trong khuôn khổ pháp luật, hương ước, quy ước. Việc xây dựng các mô hình tự quản phải góp phần nâng cao ý thức công dân, đoàn kết giúp đỡ nhau, chấp hành pháp luật, xây dựng CĐDC văn hóa, văn minh, an toàn vì lợi ích của cộng dân và cộng đồng.

Trên tinh thần đó, ông Thường kiến nghị trong thời gian tới cần xây dựng thành một cơ chế chính sách pháp luật cho hình thức tự quản ở CĐDC, xây dựng luật tự quản của cộng đồng dân cư, xây dựng quy ước của các mô hình tự quản.

Đánh giá cao những ý kiến góp ý, ông Đỗ Văn Chiên, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch UBND MTTQ cho biết, xuất phát từ thực tiễn, Ban Bí thư đã giao cho Đảng đoàn MTTQ chủ trì phối hợp các cơ quan liên quan để xây dựng Đề án; đồng thời Ban Bí thư sẽ căn cứ vào kết luận của Quốc hội, Chính phủ, cơ quan chức năng để ban hành kết luận theo đúng tinh thần mô hình tự quản do nhân dân, xuất phát từ yêu cầu thực tiễn đáp ứng những nhu cầu chính đáng và phục vụ nhân dân là chính.

“Trước đây chúng ta vẫn nói với nhau là xây dựng thể trận toàn dân gắn với thể trận an ninh nhân dân vững chắc. Nhưng giờ đây cần xây dựng thể trận lòng dân vững chắc. Để xây dựng thể trận lòng dân vững chắc thì phải bắt nguồn từ cơ sở”, ông Chiên nhấn mạnh, các giải pháp thực hiện mô hình tự quản ở cộng đồng dân cư phải đảm bảo sự lãnh đạo của Đảng, quản lý của Nhà nước, phát huy dân chủ nhưng phải đi đôi với kỷ cương.

V. THANH



●Diễn tập phòng cháy chữa cháy tại chung cư Ehome S Phú Hữu.

NHA TRANG:

Vụ án đất đã thế chấp còn phân lô, bán nền

Ngày 19/10 TAND tỉnh Khánh Hòa mở phiên tòa xử Nguyễn Việt Hùng (SN 1974, ngụ Thảo Điền, quận 2, TP HCM) về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Sau khi thẩm vấn, Tòa quyết định trả hồ sơ cho VKS yêu cầu điều tra bổ sung làm rõ thêm một số vấn đề không thể bỏ sung tại phiên tòa.

Theo cáo trạng, Cty TNHH Thương mại & Dịch vụ Thiên Nhân II có trụ sở tại TP HCM, thành viên góp vốn gồm Hùng, Nguyễn Thị Thu Hà, Lương Thị Thu. Người đại diện theo pháp luật của Cty là Hùng, Chủ tịch Hội đồng thành viên, GD Cty.

Ngày 24/10/2002, UBND tỉnh Khánh Hòa có quyết định cho Cty Thiên Nhân II thuê 72.850m² đất tại khu vực Núi Chụt, Vĩnh Nguyên, Nha Trang để xây khu nghỉ mát cao cấp Ocean View Nha Trang (gồm 5 thửa đất). Dự án Khu biệt thự cao cấp Ocean View Nha Trang do Thiên Nhân II làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh thông qua ngày 13/12/2004. Đến 4/1/2006 Khánh Hòa có quyết định cho phép chuyển từ hình thức cho Thiên Nhân II thuê đất xây khu nghỉ mát cao cấp sang giao đất có thu tiền sử dụng đất; và cho Thiên Nhân II thuê đất để xây dựng công trình khu biệt thự cao cấp Ocean View (trong đó đất giao để xây dựng nhà biệt thự có diện tích 27.725m²).

Tại khoản f Điều 2 của Quyết định này quy định: Thiên Nhân II không được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất (QSDĐ) dưới hình thức bán nền mà chưa xây dựng nhà ở. Hiện khu biệt thự cao cấp Ocean View Nha Trang gồm 69 lô biệt thự được cấp giấy chứng nhận (GCN) QSDĐ riêng lẻ đứng tên Cty TNHH Thiên Nhân II vào ngày 29/10/2009 (tách ra từ 5 thửa lớn ban đầu được cấp GCN QSDĐ vào ngày 2/6/2006).

Trong quá trình thực hiện dự án, Thiên Nhân II không có đủ tài chính để thực hiện dự án, nên từ 2006, Hùng đã thế chấp 5 GCN QSDĐ chung cả dự án cho Agribank Chi nhánh Bình Thạnh (TP HCM) để vay tiền. Sau khi được cấp 69 GCN QSDĐ từ 5 giấy ban đầu, Hùng tiếp tục thế chấp 69 GCN QSDĐ này cho nhiều ngân hàng tại TP HCM để vay tiền.

Hùng biết dự án không được phân lô, bán nền nhưng do cần tiền cho chi phí, sử dụng cá nhân nên Hùng đã ký “Hợp đồng góp vốn xây dựng nhà ở”, không cho người mua biết được về thông tin của dự án cũng như việc Hùng đã thế chấp toàn bộ 69 GCN QSDĐ cho nhiều ngân hàng.

Đồng thời, với 1 lô đất, Hùng đã ký “Hợp đồng góp vốn” cho nhiều người rồi chiếm đoạt tiền, trong đó có nhiều trường hợp Hùng ký “Hợp đồng góp vốn” để người mua thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền thế chấp vay tại ngân hàng cho Hùng.

Với lô đất số 05, ngày 8/11/2010 Hùng ký “Hợp đồng góp vốn” với ông, bà Huỳnh Tích Giang, Nguyễn Thị Hương với diện tích 375m², đơn giá 10 triệu đồng/m², thành tiền 3,75 tỷ đồng, bắt ông Giang trả đủ số tiền trên. Ngày 26/9/2014, Hùng tiếp tục ký “Hợp đồng góp vốn” với ông bà Đình Văn Tiên, Nguyễn Thị Yên với đơn giá 6 triệu đồng/m², thành tiền 2,25 tỷ đồng, chiếm đoạt số tiền này của ông Tiên, bà Yên...

Tổng số tiền mà Hùng đã lừa đảo trong việc ký “Hợp đồng góp vốn xây dựng nhà ở” và “Hợp đồng chuyển nhượng đất” với Đình Văn Tiên, Nguyễn Thị Yên, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tại TP HCM, Hồ Mỹ Phương, Hoàng Bảo Anh, Nguyễn Thị Huyền Nga, Nghiêm Văn Tuấn, Trịnh Trí Dũng, Trần Thị Hải Châu, Nguyễn Thị Nguyệt Thu, Cty TNHH Đất Vàng Mới... là 25,419 tỷ đồng. HOÀNG VĂN

HÀ NỘI:

Án mạng vì chửi bậy trong quán nhậu

TAND TP Hà Nội vừa tuyên Nguyễn Văn Tình (SN 1996, quê Thái Bình) 20 năm tù về tội “Giết người”. Liên quan vụ án, Đỗ Đức Thành (SN 1997, quê Phúc Thọ, Hà Nội) bị tuyên 2 năm tù về tội “Cố ý gây thương tích”.

Khoảng 3h ngày 3/8/2020, Tình cùng nhóm bạn khác đến một quán lẩu trên địa bàn huyện Hoài Đức ăn uống. Nhóm của Nguyễn Đức Hùng (SN 1996, ngụ Thạch Thất) và Thành cũng đang ăn uống tại đây.

Khi Tình ngang qua bàn Hùng, được một người quen lôi vào uống rượu. Trong lúc uống rượu, Tình chửi bậy, bị một người nhắc nhở. Tình xin lỗi, về bàn mình ngồi.

Khoảng 5 phút sau, Hùng đến túm cổ áo Tình: “Láo với anh tao, muốn làm ở đây nữa không?”. Đồng thời cùng lúc Thành ném 2 chai bia vào Tình nhưng không trúng. Hùng lấy ghế nhựa ném, đập nhiều cái vào đầu Tình. Thành chạy ra, bê nồi nước lẩu đang sôi hắt vào, may mắn Tình tránh được.

Bị truy đuổi, Tình lấy dao đâm nhiều nhát vào người Hùng và Thành. Nạn nhân Hùng bị trọng thương được đưa đi cấp cứu nhưng vẫn từ vong sau đó. Cùng ngày, Tình đến công an đầu thú. Thành bị bắt vào ngày 2/5/2021. V. THANH



Tạm dừng, hoãn các cuộc kiểm tra sau thông quan trong kế hoạch năm 2021

Tổng cục Hải quan vừa chỉ đạo Cục Kiểm tra sau thông quan và các Cục Hải quan tỉnh, thành phố tạm dừng, hoãn các cuộc kiểm tra sau thông quan đã có trong kế hoạch năm 2021 và tổ chức thực hiện vào thời gian phù hợp sau khi dịch bệnh Covid-19 được kiểm soát.

Theo thống kê của Tổng cục Hải quan, trong quý III/2021, toàn ngành Hải quan đã thực hiện 422 cuộc kiểm tra sau thông quan, trong đó có 110 cuộc tại trụ sở người khai hải quan, 312 cuộc tại trụ sở Cơ quan Hải quan. Tổng số tiền án định thuế và xử phạt vi phạm hành chính là 58,79 tỷ đồng, đã thực thu vào ngân sách nhà nước số tiền là 93,69 tỷ đồng. Tính chung 3 quý đầu năm thực hiện 1.307 cuộc kiểm tra, trong



● Ảnh minh họa.

đó có 341 cuộc tại trụ sở người khai hải quan, 966 cuộc tại trụ sở cơ quan Hải quan. Tổng số tiền án định thuế và xử phạt vi phạm hành chính là 545,30 tỷ đồng, đã thực thu vào ngân sách nhà nước số tiền là 491,78 tỷ đồng.

Tuy nhiên, do diễn biến của tình hình dịch bệnh Covid-19, thực hiện Thông báo số 616/TB-BTC ngày 11/9/2021 của Bộ Tài

chính về việc phân công triển khai thực hiện Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 09/9/2021 về hỗ trợ doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trong bối cảnh dịch Covid-19, ngày 11/10/2021 vừa qua Tổng cục Hải quan đã có Công văn số 4797/TCHQ-KTSTQ về việc thực hiện công tác kiểm tra sau thông quan (KTSTQ) trong bối cảnh dịch

bệnh Covid-19. Theo đó, Tổng cục Hải quan yêu cầu Cục KTSTQ và các Cục Hải quan tỉnh, thành phố tạm dừng, hoãn các cuộc KTSTQ đã có trong kế hoạch năm 2021 (bao gồm KTSTQ đánh giá tuân thủ và KTSTQ theo dấu hiệu rủi ro); tổ chức thực hiện vào thời gian phù hợp sau khi dịch bệnh Covid-19 được kiểm soát. Trường hợp có dấu hiệu vi phạm phải thực hiện công tác KTSTQ, đơn vị đề xuất kiểm tra phải nêu rõ dấu hiệu vi phạm và được sự phê duyệt của cấp lãnh đạo có thẩm quyền. Trong quá trình tiến hành kiểm tra, Đoàn kiểm tra phải nghiêm túc thực hiện các biện pháp phòng chống dịch theo quy định. Nghiêm cấm cán bộ, công chức gây khó khăn, nhiễu nhiễu doanh nghiệp trong quá trình thực thi công vụ.

Trong thời điểm này, Tổng cục Hải quan yêu cầu các đơn vị tập trung, tăng cường hoạt động nghiên cứu các quy định pháp luật; đẩy mạnh hoạt động thu thập thông tin để phát hiện dấu hiệu vi

phạm, dấu hiệu rủi ro, chuẩn bị kỹ kế hoạch kiểm tra khi tình hình dịch bệnh được kiểm soát.

Tổng cục Hải quan cũng cho biết, sự bùng phát mạnh của làn sóng Covid-19 lần thứ tư cùng với các đợt giãn cách liên tiếp trong quý III đã khiến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp bị ảnh hưởng nghiêm trọng, đặc biệt là các địa phương phía Nam. Tổng cục Hải quan liên tục có các văn bản chỉ đạo Hải quan các địa phương có giải pháp tạo điều kiện hỗ trợ doanh nghiệp, tạo thuận lợi cho hoạt động xuất nhập khẩu trong tình hình dịch bệnh bùng phát. Tổng cục Hải quan đã trình Bộ Tài chính, trình Chính phủ ban hành các cơ chế chính sách tạo thuận lợi thương mại đặc biệt là các chính sách đặc thù giải quyết vướng mắc trong quá trình nhập khẩu hàng hóa phục vụ phòng chống dịch. Cùng với đó, Tổng cục Hải quan đã ban hành nhiều công văn chỉ đạo các cục hải quan địa phương thực hiện một số giải pháp, phương án nhằm giải quyết thủ tục thông quan hàng hóa nhanh chóng, thuận lợi, song vẫn đảm bảo công tác quản lý nhà nước về hải quan, chống buôn lậu gian lận thương mại và phòng chống dịch bệnh.

NGỌC HẢI

Đề xuất tăng chuyến bay nội địa từ 21/10

Bộ Giao thông Vận tải vừa có văn bản báo cáo Chính phủ về tình hình triển khai thí điểm hoạt động vận tải hành khách 5 lĩnh vực cho đến hết ngày 17/10/2021 và đề xuất phương án tổ chức vận chuyển hàng không, đường sắt giai đoạn tiếp.

Theo Bộ Giao thông Vận tải (GTVT), đối với vận tải đường bộ, tổng hợp kết quả thực hiện từ ngày 13 đến ngày 18/10/2021 cho thấy, 48 địa phương đã được UBND tỉnh đồng ý cho thực hiện khôi phục hoạt động tuyến vận tải hành khách cố định liên tỉnh bằng xe ô tô; 38 địa phương đã tổ chức khai thác với số chuyến hoạt động thực tế là 1.037, số khách vận chuyển 5.641. Đối với vận tải đường sắt, tổng cộng đến ngày 17/10 đã tổ chức chạy 16 chuyến tàu với 9.651 hành khách. Đối với vận tải hàng không, kết quả 8 ngày triển khai thực hiện (từ 10 - 17/10/2021), 4 hãng hàng không Việt Nam là Vietnam Airlines, Vietjet Air, Bamboo Airways và Pacific Airlines đã thực hiện khai thác 17 đường bay, đi 17

cảng hàng không với 193 chuyến bay, đạt tỷ lệ xấp xỉ 60%. Tổng số khách được vận chuyển là 12.905 người.

Về kế hoạch thời gian tới, Bộ GTVT cho biết, vận tải đường bộ sẽ thực hiện theo Quyết định số 1812/QĐ-BGTVT ngày 16/10/2021. Riêng hàng không, Bộ GTVT đã tiếp tục xây dựng kế hoạch phục hồi đường bay nội địa trong thời gian từ ngày 21/10 đến hết ngày 30/11/2021. Cụ thể, đường bay Hà Nội - TP HCM, Hà Nội - Đà Nẵng, Đà Nẵng - TP HCM và ngược lại thực hiện không quá 6 chuyến hàng ngày mỗi chiều từ 21/10-14/11 và không quá 7 chuyến hàng ngày mỗi chiều từ 15/11-30/11. Các đường bay khác thực hiện không quá 4 chuyến hàng ngày mỗi chiều. Tần suất khai thác của mỗi hãng hàng không trên từng chặng bay sẽ được tăng thêm 1 chuyến bay/ngày vào các thời điểm ngày 1/11/2021 và 15/11/2021 nếu hệ số sử dụng ghế trung bình trên chặng bay đó của toàn bộ các hãng hàng không trong vòng 7 ngày trước đó đạt từ 75% trở lên.

Bên cạnh quy định về tần suất chuyến bay, Bộ GTVT cũng đưa ra điều kiện đối với hành khách đi máy

bay từ ngày 21/10. Trường hợp hành khách cư trú, lưu trú trước chuyến bay tại địa bàn có dịch ở cấp độ 4 hoặc cách ly y tế vùng (phong tỏa) hoặc hành khách trên chuyến bay xuất phát từ địa bàn có dịch ở cấp độ 4 hoặc cách ly y tế vùng (phong tỏa) phải đáp ứng điều kiện: Có kết quả xét nghiệm âm tính với Covid-19 theo phương pháp RT-PCR hoặc xét nghiệm nhanh kháng nguyên được thực hiện trong vòng 72 giờ trước thời điểm khởi hành chuyến bay.

Trường hợp hành khách khác cần đáp ứng một trong 3 điều kiện: Người có chứng nhận đã tiêm đủ liều vaccine phòng Covid-19, trong đó, liều cuối cùng đã được tiêm ít nhất 14 ngày và không quá 12 tháng tính đến thời điểm khởi hành chuyến bay; người có giấy chứng nhận khỏi bệnh Covid-19 hoặc có giấy ra viện không quá 6 tháng tính đến thời điểm khởi hành chuyến bay; người có kết quả xét nghiệm âm tính với Covid-19 theo phương pháp RT-PCR hoặc xét nghiệm nhanh kháng nguyên được thực hiện trong vòng 72 giờ trước thời điểm khởi hành chuyến bay.

MINH SƠN

LÂM ĐỒNG:

Vận tải hành khách bằng ô tô phải đảm bảo quy định phòng chống dịch

Sở GTVT Lâm Đồng vừa có văn bản đề nghị các đơn vị kinh doanh vận tải hành khách bằng xe ô tô phải xây dựng phương án vận tải bảo đảm tuân thủ quy định về kinh doanh, điều kiện kinh doanh vận tải bằng xe ô tô và quy định về phòng chống dịch Covid-19; gửi phương án về Sở GTVT để theo dõi, kiểm tra giám sát việc thực hiện. Tổ chức phổ biến, quán triệt các quy định và phương án nói trên đến đội ngũ cán bộ, lái xe, phụ xe và nhân viên phục vụ để biết thực hiện.

Ngoài ra, Sở GTVT đề nghị các đơn vị yêu cầu hành khách phải khai báo y tế trung thực, đầy đủ trên phần mềm khai báo y tế theo quy định. Trường hợp hành khách đi từ địa

bàn có nguy cơ dịch cấp độ 4 thì yêu cầu phải có giấy chứng nhận xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 còn hiệu lực trong vòng 72 giờ. Lập danh sách hành khách đi xe theo phụ lục ban hành kèm theo hướng dẫn, sao gửi danh sách hành khách đi xe về Sở GTVT nơi đi, nơi đến và lưu trữ bản chính danh sách hành khách đi xe tối thiểu 21 ngày kể từ ngày kết thúc chuyến đi để phục vụ công tác truy vết phòng chống dịch Covid-19 khi có yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền; bảo mật thông tin hành khách theo quy định của pháp luật. Lái xe phải cung cấp danh sách cho các chốt kiểm soát dịch bệnh (nếu có yêu cầu).

T.DƯƠNG

TIN TỨC

Bảo vệ người tiêu dùng hơn nữa trên sàn thương mại điện tử

Theo Nghị định số 85/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 52/2013/NĐ-CP về hoạt động thương mại điện tử (TMĐT) mới được Chính phủ ban hành, từ ngày 1/1/2022, chính sách kiểm hàng sẽ được coi là một trong những điều kiện giao dịch chung bắt buộc mà thương nhân, tổ chức, cá nhân phải công bố trên website TMĐT. Điều này góp phần giúp người tiêu dùng hiểu rõ về chính sách kiểm hàng của từng doanh nghiệp để đưa ra quyết định lựa chọn tiến hành giao dịch.

Bên cạnh đó, với các website có chức năng đặt hàng trực tuyến, người bán phải có cơ chế để khách hàng đọc và bày tỏ sự đồng ý riêng với các điều kiện giao dịch chung trước khi gửi đề nghị giao kết hợp đồng. Quy định này sẽ khiến các tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ TMĐT phải gia cố thêm tính năng để đảm bảo người tiêu dùng có thể dễ dàng tiếp cận, xem xét và đưa ra quan điểm cá nhân trước khi tiến hành các bước tiếp theo trong giao dịch mua sắm trực tuyến.

Đối với trách nhiệm giải quyết khiếu nại của người tiêu dùng, khoản 11 Điều 36 Nghị định quy định các sàn TMĐT phải chỉ định đầu mối tiếp nhận yêu cầu và cung cấp thông tin trực tuyến cho cơ quan quản lý nhà nước về các đối tượng có dấu hiệu vi phạm pháp luật; Đầu mối này sẽ cung cấp thông tin trong vòng 24 giờ kể từ thời điểm tiếp nhận yêu cầu để kịp thời phục vụ công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm và giải quyết khiếu nại, tố cáo; Nghị định này cũng quy định các sàn phải chỉ định đầu mối tiếp nhận và giải quyết các khiếu nại của người tiêu dùng trong trường hợp một giao dịch thực hiện trên sàn giao dịch TMĐT có nhiều hơn 2 bên tham gia. **NHẬT THU**



Không đánh đổi môi trường lấy phát triển kinh tế bằng mọi giá

Dù ngày 27/9, Bộ Tư pháp đã thẩm định về Nghị định quy định chi tiết Luật Bảo vệ môi trường (BVMT) 2020 (dự thảo Nghị định), ngày 11/10, đại diện 10 doanh nghiệp, hiệp hội vẫn có văn bản kiến nghị tới Thủ tướng, Phó Thủ tướng và các bộ, ngành liên quan về một số nội dung của dự thảo Nghị định này. Bên cạnh đó, 30 tổ chức, cá nhân đã có văn bản kiến nghị gửi Chủ tịch Quốc hội về việc xây dựng dự thảo Nghị định. Vì vậy, mới đây, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) Trần Hồng Hà đã có buổi làm việc với đại diện các Hiệp hội Thủy sản, May mặc, Hoá chất, Thuốc bảo vệ thực vật, Hiệp hội Các nhà sản xuất ô tô - xe máy; Hiệp hội Các DN Châu Âu, Mỹ đầu tư tại Việt Nam...

Trong 6 nhóm nội dung quan trọng mà các DN, hiệp hội băn khoăn có thủ tục cấp giấy phép môi trường (GPMT); Bãi bỏ việc thành lập văn phòng EPR (trách nhiệm mở rộng của nhà sản xuất) và hội đồng EPR; Đóng góp tài chính để tái chế bao bì, sản phẩm, và xử lý chất thải... Những nội dung này đã được đưa ra thảo luận tại nhiều cuộc tham vấn giữa Bộ TN&MT với DN trước đó.

Theo Bộ trưởng Bộ TN&MT Trần Hồng Hà, Luật BVMT năm 2020 đã thể chế hóa nhiều chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, có nhiều chế định mới bảo đảm “không đánh đổi môi trường lấy phát triển kinh tế bằng mọi giá”; cắt giảm và cải cách mạnh mẽ thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh...

Trước lo lắng của cộng đồng doanh nghiệp về dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường làm tăng chi phí, thêm gánh nặng cho doanh nghiệp, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã chính thức có phản hồi.

Về cơ chế trách nhiệm mở rộng của nhà sản xuất, nhập khẩu, Bộ TN&MT cho rằng, ý kiến “Dự thảo quy định tỷ lệ tái chế bắt buộc áp dụng ngay ở mức 80-90%” là phản ánh chưa đúng nội dung quy định này, có sự hiểu nhầm với tỷ lệ thu hồi tối thiểu của nguyên liệu, vật liệu trong bao bì, sản phẩm. Dự thảo Nghị định hiện nay không quy định cụ thể tỷ lệ tái chế cho từng sản phẩm mà chỉ quy định công thức tham chiếu và quy trình xác định tỷ lệ tái chế bắt buộc cho từng giai đoạn.

Việc xác định tỷ lệ tái chế cụ thể sẽ do Hội đồng EPR quốc gia thảo luận, quyết định trên cơ sở công thức tính tỷ lệ tái chế tham chiếu, mục tiêu tái chế quốc gia và tình hình kinh tế - xã hội của từng giai đoạn. Đóng góp tài chính để hỗ trợ tái chế quy định tại Điều 54 Luật BVMT 2020, không phải là thuế, phí hay lệ phí

THI HÀNH LUẬT BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG:

Làm rõ nhiều nội dung doanh nghiệp quan tâm



● Cơ sở chế biến thủy sản nằm trong danh mục loại hình sản xuất, kinh doanh có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường.

theo quy định của pháp luật về thuế, phí và lệ phí. Về bản chất, đây là quy định trách nhiệm của nhà sản xuất, nhập khẩu trong trường hợp không trực tiếp thực hiện tái chế, không phải là khoản đóng góp bắt buộc.

Việc đóng khoản tiền này sẽ được sử dụng để hỗ trợ cho các hoạt động tái chế liên quan đến các sản phẩm, bao bì của nhà sản xuất, nhập khẩu. Để bảo đảm tính công khai, minh bạch trong quản lý, sử dụng khoản tiền này, Dự thảo Nghị định quy định nhà sản xuất, nhập khẩu tham gia Hội đồng EPR quốc gia để quyết định và giám sát việc sử dụng khoản tiền này hiệu quả, đúng mục đích.

Đơn giản hóa nhiều quy định về hồ sơ, trình tự cấp

Về trình tự, thủ tục cấp

GPMT, Dự thảo Nghị định đã tiếp thu nhiều ý kiến của các hiệp hội, DN tại buổi làm việc ngày 30/8/2021 theo hướng đơn giản hóa nhiều quy định về hồ sơ, trình tự cấp như: chỉnh sửa nội dung báo cáo đề xuất cấp GPMT đơn giản hơn, phù hợp với từng đối tượng được cấp GPMT, trong đó chỉ yêu cầu các thông tin liên quan đến các công trình BVMT đã hoàn thành, kết quả thanh tra, kiểm tra, quan trắc môi trường,...; bỏ trình tự về thông báo việc nộp phí thẩm định cấp GPMT; đơn giản hóa quy trình rà soát tính hợp lệ của hồ sơ theo hướng chỉ thực hiện 01 lần, trong khi Dự thảo cũ thì thực hiện 2 lần.

Về thành phần hồ sơ chỉ yêu cầu báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc tài liệu tương đương đối với dự án đầu tư không thuộc đối

tượng thực hiện ĐTM (đối với dự án đã có báo cáo ĐTM hoặc cơ sở đang hoạt động thì không phải nộp bất cứ tài liệu gì ngoài văn bản đề nghị và báo cáo đề xuất cấp GPMT...).

Quy trình cấp GPMT cũng được đơn giản hóa theo tính chất của dự án, như trường hợp các dự án không có công trình xử lý chất thải phải vận hành thử nghiệm và trường hợp điều chỉnh GPMT thì được thực hiện trên môi trường điện tử thông qua hệ thống dịch vụ công trực tuyến mức độ 4 trong thời gian không quá 15 ngày (rút ngắn 30 ngày đối với trường hợp thuộc thẩm quyền cấp GPMT của cấp bộ và 15 ngày đối với trường hợp thuộc thẩm quyền cấp GPMT của cấp tỉnh, cấp huyện so với thời hạn theo quy định của Luật BVMT 2020).

Theo Bộ TN&MT, ý kiến cho rằng phần lớn DN phải trải qua 2 lần thẩm định và 2 lần kiểm tra thực địa (khi thẩm định ĐTM và khi thẩm định, cấp GPMT) là không phản ánh đúng nội dung của Luật BVMT 2020 cũng như quy định chi tiết nội dung này trong Dự thảo Nghị định.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật BVMT 2020, trong trường hợp cần thiết cơ quan thẩm định báo cáo ĐTM mới tổ chức khảo sát thực tế khu vực dự kiến triển khai dự án để phục vụ công tác thẩm định ĐTM, đây không phải là hoạt động kiểm tra. Đối với việc cấp GPMT, Dự thảo Nghị định cũng chỉ quy định trong trường hợp cần thiết đối với các dự án thuộc nhóm I, nhóm II, cơ quan cấp GPMT mới thành lập đoàn kiểm tra.

LAM HẠNH

Cổ phiếu dầu khí lên theo giá dầu

Giá dầu và giá khí thời gian qua tăng đã kích thích các cổ phiếu ngành này trên thị trường chứng khoán trong nước tăng mạnh. Có thể ví thế, các nhà đầu tư đã thi nhau “lướt sóng”.

Nhóm cổ phiếu dầu khí tăng mạnh

Đầu tuần qua, giá dầu Brent tăng lên mức hơn 85 USD/thùng. Còn nhớ vào cuối quý I/2020, giá dầu xuống mức 0 đồng. Thế nhưng, giá dầu nay lên cao trong nhiều tháng qua và chưa có dấu hiệu “giảm nhiệt” là một bất ngờ đối với ngay cả những nhà nghiên cứu về thị trường dầu khí.

Đối với thị trường khí, giá khí tự nhiên hoá lỏng (LNG) trên toàn cầu gần đây tiếp tục tăng. Giá hợp đồng giao tháng 11/2021 trên sàn TTF của Hà Lan đạt 113,3 USD/MWh, tăng khoảng 400% so với đầu năm và là mức cao nhất từ trước tới nay. Giá khí đốt giao tháng 11/2021 tại châu Âu tăng lên 117 euro/MWh, từ mức 15 euro/MWh so cách đây 6 tháng.

Những thông tin trên đã kích

thích nhóm cổ phiếu dầu khí đua nhau tăng mạnh trong thời gian qua. Cụ thể, chốt phiên 18/10, cổ phiếu GAS của Tổng Công ty Khí Việt Nam tăng mạnh 4,02%, lên 116.500 đồng/cổ phiếu, vượt qua vùng đỉnh lịch sử 113.800 đồng/cổ phiếu được lập hồi tháng 4/2018; BSR của Công ty CP Lọc hoá dầu Bình Sơn tăng 3,93% lên 23.800 đồng/cổ phiếu, tiếp tục lập đỉnh giá mới trong vòng 1 năm qua. PVD của Tổng Công ty Khoan và Dịch vụ dầu khí tăng 4,23% lên 25.900 đồng/cổ phiếu; PVS của Tổng Công ty Dịch vụ kỹ thuật Dầu khí tăng 2,79%; OIL của Tổng Công ty Dầu Việt Nam tăng 2,67%.

Theo nhận định của Alpha Invest Việt Nam (công ty nhận định thị trường hàng đầu thế giới có

trụ sở ở Mỹ), giá dầu sẽ là động lực dẫn dắt đà tăng của nhóm cổ phiếu ngành Dầu khí trong giai đoạn cuối năm nay và quý I/2022, bất chấp những khó khăn của làn sóng Covid -19. Giá dầu tăng tích cực không chỉ tác động đến giá cổ phiếu dầu khí trong ngắn hạn mà sẽ còn cải thiện nền tảng cơ bản của các doanh nghiệp trong ngành thời gian tới vì đây sẽ là động lực để tái khởi động lại các dự án lớn trong ngành Dầu khí ở Việt Nam cũng như khu vực và thế giới.

Nhà đầu tư bắt đầu thận trọng

Theo tìm hiểu của PLVN, thời gian qua, trong khi nhiều hoạt động kinh tế chịu ảnh hưởng nặng bởi nhiều địa phương thực hiện các biện pháp phong toả do dịch Covid-19 thì trên thị trường chứng khoán lại diễn ra các hoạt động sôi động. Hàng loạt công ty chứng khoán đều ghi nhận mức doanh thu và lợi nhuận kỷ lục trong quý III năm nay. Nhiều nhà đầu tư trước đây thay vì quan tâm đến lĩnh vực bất động sản, xây

dựng thì nay đổ dồn vào lĩnh vực chứng khoán. Trong đó, một trong những mã cổ phiếu “nóng” nhất của thị trường chứng khoán là nhóm ngành Dầu khí. “Thời gian qua, mã cổ phiếu nhóm ngành Dầu khí tăng cao và tăng đều. Chúng tôi quan tâm và nhiều lần đầu tư “lướt sóng” các mã này và kiếm lợi nhuận”, một nhà đầu tư cho biết.

Theo người này, do các mã dầu khí lên xuống theo giá dầu thế giới, bởi vậy hiện nay dù các mã dầu khí đang ở mức cao và đang lên, nhưng cũng có một số nhà đầu tư bắt đầu có tâm lý lo ngại giá dầu khí đã lên đến ngưỡng. “Nhiều người bắt đầu thận trọng vì cổ phiếu nhóm dầu khí đã lên cao lịch sử trong vài năm qua”, người này nhận định.

Tuy nhiên, theo tìm hiểu,



● Trong số các mã cổ phiếu ngành dầu khí tăng mạnh có cổ phiếu của GAS và thiết lập đỉnh giá mới.

nhóm cổ phiếu ngành Dầu khí vẫn có thể tăng lên nữa trong thời gian tới. Hiện nay, giá dầu đang ở mức khoảng 85 USD/thùng, nhưng nhiều chuyên gia và tổ chức đánh giá đợt này giá dầu có thể đạt mức 100 USD/thùng, thậm chí hơn.

Đồng quan điểm trên, Alpha Invest nhận định rằng, hưởng lợi từ đà tăng tích cực của giá dầu, cùng động lực tăng trưởng dài hạn của mảng khí LNG, mục tiêu của GAS sẽ từ 127.000 – 150.000 đồng/cổ phiếu theo diễn biến giá dầu Brent từ 85 – 100 USD/thùng. MINH HỮU

Vì sao TP Hồ Chí Minh chưa triển khai Nghị quyết 128/NQ-CP?

Chỉ thị 18 về phòng chống dịch và phục hồi kinh tế của thành phố áp dụng từ 1/10 đã tiếp thu những nội dung mới nhất trong bản dự thảo mà sau này trở thành Nghị quyết 128.

Thành phố có 1,7 triệu người thuê nhà

Tại ngày làm việc thứ hai Kỳ họp thứ 3 HĐND TP HCM khóa X sáng 19/10, khi báo cáo về công tác phòng chống dịch (PCD) Covid-19, Chủ tịch UBND TP Phan Văn Mãi cho biết thành phố (TP) đã ban hành kế hoạch PCD và phục hồi kinh tế; trong đó nghiên cứu, tiếp thu các định hướng từ dự thảo hướng dẫn tạm thời về thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả Covid-19 của TƯ. Chỉ thị 18 về PCD và phục hồi kinh tế của TP áp dụng từ 1/10 đã tiếp thu những nội dung mới nhất trong bản dự thảo mà sau này trở thành Nghị quyết 128.

"Đó là lý do đến giờ này, TP chưa có kế hoạch tổng thể triển khai Nghị quyết 128. Trên thực tế, tinh thần chung Nghị quyết 128 đã được vận dụng trong Chỉ thị 18", ông Mãi nói và cho biết TP đang khẩn trương tổng kết lần sóng dịch thứ 4 để cuối tháng 10 ban hành phương án PCD tổng thể.

Về hướng PCD thời gian tới, ông Mãi cho biết TP sẽ có cơ chế giám sát, cảnh báo và có cơ sở dữ liệu khoa học làm nền tảng phục vụ việc ra quyết định để điều chỉnh theo hướng nói lỏng hay siết chặt các biện pháp ở từng địa bàn, thời điểm.

TP sẽ tập trung củng cố hệ thống y tế, nhất là y tế cơ sở và cộng đồng, gắn với hoàn thiện phát huy mô hình điều trị 3 tầng cũng như tiêu chí an toàn PCD; mục tiêu đảm bảo năng lực phản ứng y tế khi có tình huống dịch.

Về kế hoạch dạy học trực tiếp, ông Mãi đánh giá việc mở cửa trường học là vấn đề phức tạp, yêu cầu đặt ra là tổ chức dạy học trong môi trường an toàn. Các trường trước đây được sử dụng cho công tác PCD thì nay được sửa chữa lại. Ngành giáo dục cần điều chỉnh chương trình cho phù hợp với điều kiện giãn cách, rút gọn nhưng đảm bảo trọng tâm, trọng điểm.

Về tiêm vắc xin, ông Mãi cho biết TP thống nhất thực hiện theo hướng dẫn của Bộ



● Chủ tịch UBND TP HCM Phan Văn Mãi phát biểu tại kỳ họp HĐND sáng 19/10.

Y tế nhưng với "nguyên tắc tự nguyện", tôn trọng quyết định của phụ huynh. TP sẽ tập trung tiêm cho các cháu có nguy cơ như béo phì, bệnh nền để giảm rủi ro khi mở cửa trường học.

Báo cáo HĐND, ông Trần Hoàng Quân, Giám đốc Sở Xây dựng TP, cho biết, theo chương trình phát triển nhà ở tại TP nhiệm kỳ 2021-2025, địa bàn sẽ xây mới 50 triệu m² nhà ở và 366.000 căn nhà. Trong đó, khoảng 30.000 nhà ở xã hội sẽ phục vụ công nhân, người lao động thu nhập thấp.

Sở Xây dựng đang tổng rà soát nhu cầu thuê nhà và thực trạng nhà ở với nhóm đối tượng là công nhân, người lao động. Theo số liệu, toàn TP có hơn 99.000 hộ cho thuê với gần 1,7 triệu người lao động, 866.000 công nhân đang thuê.

"Trước đây, TP đã ban hành hướng dẫn người dân xây nhà trọ trên địa bàn với các tiêu chí đảm bảo cứu hộ, cứu nạn, PCCC. Qua đợt bùng phát dịch lần này, TP sẽ nghiên cứu để bổ sung tiêu chí PCD Covid-19, cùng những cơ chế, chính sách hỗ trợ chủ nhà trọ trên địa bàn", ông Quân nói.

Xem xét dỡ toàn bộ chốt chặn

Ngay sau khi kết thúc Kỳ họp thứ 3 HĐND TP khóa X, UBND TP HCM lập tức họp với Thủ Đức và các quận, huyện về tình hình kinh tế xã hội 9 tháng đầu năm; nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 3 tháng cuối năm.

Ông Lê Hòa Bình, Phó Chủ tịch TP, cho biết Công an TP đang xem xét để không còn chốt chặn (hiện có 51 chốt) ở địa bàn giáp ranh với các địa phương để tạo điều kiện cho lưu thông hàng hóa và chuỗi cung ứng lao động.

điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án, trình sát; chú trọng nâng cao mô hình Cơ quan CSĐT Công an cấp huyện, tăng cường năng lực đội ngũ điều tra viên, phục vụ cho công tác điều tra, xét xử đúng người, đúng tội.

Bộ trưởng Bộ Công an cũng yêu cầu các đơn vị nghiệp vụ trực thuộc Bộ, Công an tỉnh thực hiện phân cấp hoạt động nghiệp vụ theo hướng tăng cường thẩm quyền cho Công an cấp huyện, thay đổi tư duy và biện pháp công tác; tiếp tục tăng cường đầu tư trang thiết bị cơ sở vật chất, điều kiện phương tiện đảm bảo làm việc cho Công an cấp huyện; tiếp tục tham mưu cho cấp ủy, chính quyền cân đối ngân sách địa phương hỗ trợ cho Công an cấp huyện thực hiện nhiệm vụ bảo đảm an ninh trật tự (ANTT) ở cơ sở. Tăng cường Công an cấp xã, thị trấn chính quy trước hết là nâng cao kỹ năng, chất lượng công tác, tổ chức nắm tình hình,

Vấn đề nhà ở cho công nhân, người lao động, người thu nhập thấp đã được Chủ tịch UBND TP HCM nhắc tới tại buổi thảo luận trong cuộc họp HĐND hôm 18/10. Cụ thể, TP cần tính toán phương án đảm bảo nhà ở đủ điều kiện cho người lao động, người thu nhập thấp đang phải cư trú tại những khu vực chật chội.

Ông Mãi thông tin, lãnh đạo Thành ủy, UBND thành phố đã lắng nghe các đơn vị trình bày những phác thảo bước đầu của đề án nhà ở cho công nhân, người lao động, người thu nhập thấp. Trong đó, TP đã tính toán tới chính sách cải tạo hệ thống nhà trọ hiện hữu.

"Nếu có chính sách tốt, TP sẽ cải tạo được hàng trăm nghìn căn nhà trọ trong vài tháng tới để nhóm đối tượng trên tiếp cận. Còn nếu xây mới nhà 5-10 tầng, mất ít nhất một năm nữa", ông Mãi nói.

Ông Tăng Chí Thượng, Giám đốc Sở Y tế cho biết vừa tính toán cấp độ dịch của TP căn cứ trên Quyết định 4800 của Bộ Y tế. Về tiêu chí số ca mắc mới tại cộng đồng/100.000 người/tuần, hiện tỷ lệ của TP là 104,5. Về tiêm chủng, TP có tỷ lệ 98% người trên 18 tuổi tiêm mũi 1 và trên 76% tiêm đủ 2 mũi; 76,11% người trên 50 tuổi đã tiêm đủ 2 mũi. TP cũng đạt chỉ tiêu khả năng thu dung, điều trị ở cấp xã (trạm y tế lưu động và ICU).

"Ước tính hôm nay, TP đang ở cấp độ 2. Tuần trước, TP ở cấp 3. Nghe thì vui nhưng ngành y rất lo bởi ngay cả Singapore làm rất tốt, vừa công bố sau một tuần thì nâng cấp ngay. Đánh giá cấp độ dịch chỉ mang tính tức thì, không có giá trị vĩnh viễn, nếu chủ quan, không làm tốt việc đang làm thì cấp độ dịch sẽ tăng lên vì chủng Delta quá phức tạp", ông Thượng nói.

Bà Phạm Thị Hồng Hà, Giám đốc Sở Tài chính, cho biết thời gian tới, TP sẽ tăng thu ngân sách. Sở tính toán trong năm 2021, TP có thể thu hơn 21.000 tỷ đồng từ đất nếu thực hiện đúng các quy định về bán đấu giá quyền sử dụng đất.

Về quản lý chi, TP tiếp tục tiết kiệm tuyệt đối chi thường xuyên. Thời gian qua, các địa phương đã tiết kiệm gần 1.400 tỷ chi thường xuyên. Bà Hà đề nghị các địa phương tiếp tục rà soát, cắt giảm các khoản chi.

NGUYỄN HÀ

HÀ NỘI:
Xử lý nghiêm những hành vi tham nhũng, tiêu cực

Thành ủy Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch số 43-KH/TU về triển khai thực hiện Kết luận số 13-KL/TU, ngày 16/8/2021, của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 48-CT/TU của Bộ Chính trị (khóa X) về "Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng, chống tội phạm trong tình hình mới".

Kế hoạch nêu rõ yêu cầu thực hiện nghiêm quy định của Đảng về trách nhiệm nêu gương, xử lý kỷ luật đảng viên vi phạm, đề cao đạo đức công vụ, trách nhiệm xã hội, siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong chỉ đạo và thực thi công tác bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội, phòng, chống tội phạm của đơn vị, địa phương. Cùng với đẩy mạnh công tác phòng ngừa tội phạm, lấy "chủ động phòng ngừa" từ sớm, từ xa, từ cơ sở là chính, lấy cơ sở là địa bàn trọng tâm tập trung các biện pháp phòng, chống tội phạm..., Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội cũng chỉ đạo kiên quyết, kiên trì đấu tranh, ngăn chặn, đẩy lùi tham nhũng, tiêu cực với quyết tâm chính trị cao, hành động mạnh mẽ, quyết liệt và hiệu quả hơn. Chủ động phòng ngừa, phát hiện, xử lý nghiêm minh những hành vi tham nhũng, tiêu cực, bao che, dung túng, tiếp tay cho tội phạm và vi phạm pháp luật.

Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội cũng chỉ đạo tiếp tục đẩy mạnh cải cách tư pháp, xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật về phòng, chống tội phạm; kết hợp giữa cải cách tư pháp với cải cách hành chính. Rà soát, kịp thời điều chỉnh, bổ sung các cơ chế, chính sách phát triển nhằm bảo đảm chặt chẽ, không để tội phạm lợi dụng hoạt động. Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật trong tiếp nhận, giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm và kiến nghị khởi tố; có biện pháp hữu hiệu bảo vệ người phát hiện, tố cáo hành vi phạm tội, nhất là tố cáo hành vi tham nhũng theo quy định. **MINH NGỌC**

Tập trung xây dựng Công an cấp huyện toàn diện, Công an xã chính quy

Ngày 19/10, Bộ Công an tổ chức hội nghị về xây dựng Công an cấp huyện toàn diện và xây dựng Công an xã, thị trấn chính quy. Hội nghị được tổ chức trực tuyến tới tất cả Công an các địa phương trên toàn quốc nhằm đánh giá những thuận lợi, tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đề xuất những giải pháp về xây dựng Công an cấp huyện, Công an xã để lãnh đạo, chỉ đạo trong thời gian tới.

Tại hội nghị, Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an yêu cầu Văn phòng Cơ quan CSĐT đẩy nhanh tiến độ xây dựng đề án tăng cường, nâng cao năng lực cho lực lượng

kịp thời giải quyết các vụ việc về ANTT ngay từ cơ sở. **ĐỨC DUY**

Cứu sống bệnh nhân Covid-19 có hội chứng nguy kịch hô hấp cấp

Ngày 19/10, thông tin từ Bệnh viện Đa khoa Trung ương Cần Thơ (BVĐKTƯ CT) cho biết, bệnh viện đã cứu sống bệnh nhân bị nhiễm SARS-CoV-2 có hội chứng nguy kịch hô hấp cấp.

Bệnh nhân N.Đ A (34 tuổi ngụ huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp) được tuyến trước chuyển đến trong tình trạng hôn mê, khó thở nặng, phổi tổn thương lan tỏa và đông đặc 2 bên phế trường, phải hỗ trợ can thiệp thở máy thông số bảo vệ phổi nhưng vẫn không đảm bảo độ bão hòa oxy máu cho bệnh nhân. Bệnh nhân có chỉ định can thiệp ECMO. Ê kíp y bác sĩ của đã tiến hành can thiệp lọc máu liên tục và can thiệp ECMO

với hi vọng có thể cứu sống bệnh nhân.

Trong suốt gần 1 tháng ròng rã can thiệp ECMO, tình trạng bệnh nhân diễn tiến bất lợi liên tục khiến quá trình duy trì kỹ thuật ECMO trở nên khó khăn. Nhận định đây là trường hợp bệnh lý phức tạp nên đội ngũ y bác sĩ đã tiến hành hội chẩn trực tuyến với các chuyên gia hồi sức tích cực Bệnh viện Chợ Rẫy. Được sự hỗ trợ tích cực từ Bệnh viện Chợ Rẫy trong việc cung cấp thuốc kháng đông Argatroban, tình trạng tăng đông của bệnh nhân nhanh chóng được khống chế và giúp hệ thống ECMO hoạt động thuận lợi hơn, góp phần vào việc tăng tỷ lệ sống còn cho bệnh nhân.

Bên cạnh đó, trong suốt thời gian dài chạy ECMO, các y bác sĩ đã luôn túc trực ngày đêm để vận hành các thiết bị hồi sức tiên tiến có tại trung tâm, cũng như các phương pháp hồi sức nội khoa tích cực cho bệnh nhân. Đến ngày 19/10, bệnh nhân tỉnh táo, rút hệ thống ECMO và ông trở thành công. **ĐÌNH THƯƠNG**

CHÍNH SÁCH MỚI

GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG KHAI THÁC NƯỚC
ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH THỦY ĐIỆN VÀ HỒ CHỨA:

Bảo đảm chính xác, trung thực,
khách quan

**Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và
Môi trường vừa ban hành
Thông tư 17/2021/TT-BTNMT
quy định về giám sát khai thác,
sử dụng tài nguyên nước.**

Theo đó, Nhà nước giám sát khai thác, sử dụng tài nguyên nước đối với tổ chức, cá nhân (cơ sở) có công trình khai thác, sử dụng tài nguyên nước (trừ khai thác, sử dụng nước biển) như: công trình hồ chứa khai thác nước mặt để phát điện với công suất lắp máy trên 50kW, bao gồm cả hồ chứa thủy lợi kết hợp với phát điện; công trình hồ chứa khai thác nước mặt có quy mô trên 0,1m³/giây đối với trường hợp cấp nước cho sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản; trên 100m³/ngày đêm đối với trường hợp cấp nước cho các mục đích khác; công trình cống, trạm bơm và các công trình khai thác nước mặt khác có quy mô trên 0,1m³/giây đối với trường hợp cấp nước cho sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản; trên 100m³/ngày đêm đối với trường hợp cấp nước cho các mục đích khác; công trình khai thác nước dưới đất với quy mô trên 10m³/ngày đêm.

Việc giám sát bảo đảm chính xác, trung thực, khách quan và thuận tiện cho việc khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về khai thác, sử dụng tài nguyên nước; bảo đảm tính hệ thống, kịp thời, đầy đủ và liên tục nhằm kiểm soát các hoạt động khai thác, sử dụng tài nguyên nước; bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ thông tin, dữ liệu về mặt không gian và thời gian, giữa Trung ương, địa phương và trên từng lưu vực sông; bảo đảm tính thống nhất giữa yêu cầu về giám sát với hoạt động quan trắc của cơ sở được cấp giấy phép khai thác, sử dụng tài nguyên nước; các thông số giám sát được quan trắc, đo đạc trực tiếp hoặc tính toán gián tiếp qua các thông số đo đạc khác nhưng phải bảo đảm tính chính xác và trung thực.

Thông tư 17/2021/TT-BTNMT quy định khá cụ thể việc giám sát hoạt động khai thác, sử dụng nước đối với công trình hồ chứa để phát điện và giám sát hoạt động khai thác đối với công trình hồ chứa để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản và cho các mục đích khác.

Theo đó, việc giám sát hoạt động khai



● Ảnh minh họa.

thác, sử dụng nước mặt đối với công trình hồ chứa thủy điện hoặc hồ chứa thủy lợi kết hợp thủy điện được thực hiện như sau:

Về thông số giám sát gồm: mực nước hồ; lưu lượng xả duy trì dòng chảy tối thiểu (nếu có); lưu lượng xả qua tràn; lưu lượng xả qua nhà máy;

Hình thức giám sát: hồ chứa có dung tích toàn bộ từ một (01) triệu m³ trở lên: thực hiện giám sát tự động, trực tuyến đối với các thông số quy định tại khoản 1 Điều này và giám sát bằng camera đối với các thông số quy định tại điểm b, điểm c và điểm d khoản 1 Điều này; hồ chứa có dung tích toàn bộ nhỏ hơn một (01) triệu m³: thực hiện giám sát tự động, trực tuyến đối với các thông số quy định tại điểm a, điểm b và điểm c khoản 1 Điều này, thực hiện giám sát định kỳ đối với thông số quy định tại điểm d khoản 1 Điều này; giám sát bằng camera đối với các thông số quy định tại điểm b, điểm d khoản 1 Điều này.

Cũng theo Thông tư, đối với thông số giám sát tự động, trực tuyến, không quá 15 phút 01 lần; đối với thông số giám sát định kỳ, tối thiểu vào các thời điểm 01 giờ, 07 giờ, 13 giờ, 19 giờ trong mùa lũ; không quá 12 giờ 01 lần và tối thiểu vào các thời điểm 07 giờ và 19 giờ trong mùa cạn và phải cập nhật số liệu vào hệ thống giám sát trước 10 giờ sáng ngày hôm sau.

Đối với việc giám sát hoạt động khai thác, sử dụng nước mặt đối với công trình hồ chứa để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản và cho các mục đích khác được thực hiện như sau:

Thông số giám sát gồm: mực nước hồ; lưu lượng xả duy trì dòng chảy tối thiểu (nếu có); lưu lượng khai thác; lưu lượng xả qua tràn; chất lượng nước trong quá trình khai thác (nếu có).

Về hình thức giám sát, hồ chứa có dung tích toàn bộ từ ba (03) triệu m³ trở lên: thực hiện giám sát tự động, trực tuyến đối với các thông số quy định tại điểm a, điểm b, điểm c và điểm d khoản 1 Điều này, giám sát định kỳ với thông số quy định tại điểm đ khoản 1 Điều này; hồ chứa có dung tích toàn bộ từ một (01) triệu m³ đến dưới ba (03) triệu m³: thực hiện giám sát tự động, trực tuyến đối với các thông số quy định tại điểm a, điểm b và điểm c khoản 1 Điều này, giám sát định kỳ đối với thông số quy định tại điểm d và điểm đ khoản 1 Điều này; hồ chứa có dung tích toàn bộ dưới một (01) triệu m³: thực hiện giám sát định kỳ đối với các thông số quy định tại khoản 1 Điều này.

Đối với các thông số giám sát tự động, trực tuyến và thông số giám sát định kỳ, thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 10 của Thông tư này; đối với thông số chất lượng nước trong quá trình khai thác quy định tại điểm đ khoản 1 Điều này, thực hiện cập nhật số liệu vào hệ thống giám sát không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả phân tích. Vị trí, thông số, tần suất quan trắc chất lượng nước phục vụ giám sát thực hiện theo quy định của giấy phép khai thác, sử dụng nước mặt (nếu có).

Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 30/11/2021. **GIA KHÁNH**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Thủ tục tham gia bảo
hiểm xã hội tự nguyện

● Bạn đọc từ địa chỉ email nt-phuong9485@gmail.com hỏi: Tôi chưa có sổ bảo hiểm xã hội (BHXH), nếu tôi muốn tham gia BHXH tự nguyện thì cần những giấy tờ gì? Có những Thông tư/Quyết định nào liên quan đến vấn đề này mà tôi có thể đối chiếu không?

- **Bảo hiểm xã hội TP Hà Nội trả lời:**

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 97 Luật BHXH 2014 về hồ sơ đăng ký tham gia và cấp sổ BHXH như sau: “1. Hồ sơ đăng ký tham gia BHXH lần đầu bao gồm: b) Tờ khai tham gia BHXH của người lao động”.

Ngoài ra, điều luật trên được hướng dẫn cụ thể tại Điều 24 Quyết định 595/QĐ- BHXH về thủ tục đăng ký, điều chỉnh BHXH như sau: “Điều 24. Đăng ký, đăng ký lại, điều chỉnh đóng BHXH tự nguyện; cấp sổ BHXH. Thành phần hồ sơ: tờ khai tham gia, điều chỉnh thông tin BHXH, BHYT (Mẫu TK1-TS). Số lượng hồ sơ: 01 bộ”.

Như vậy, để tham gia BHXH tự nguyện, bạn cần điền tờ khai tham gia, điều chỉnh thông tin BHXH, BHYT theo mẫu TK1-TS và nộp cho đại lý thu BHXH, BHYT hoặc cơ quan BHXH cấp huyện nơi cư trú.

Nếu bạn chưa có sổ bảo hiểm thì cơ quan BHXH sẽ cấp sổ BHXH cho bạn trong thời hạn quy định tại điểm b, khoản 3 Điều 99 Luật BHXH 2014: “b) 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định đối với người tham gia BHXH tự nguyện lần đầu”.

Sau khi nhận đủ hồ sơ của bạn, cơ quan BHXH sẽ cấp sổ bảo hiểm cho bạn trong thời hạn 07 ngày trong trường hợp bạn tham gia BHXH lần đầu. Bạn có thể tìm hiểu thêm các quy định sau về BHXH tự nguyện để đối chiếu: Điều 2, Điều 4, Điều 97, Điều 99 Luật BHXH 2014, Nghị định 134/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29/12/2015 quy định chi tiết một số điều của Luật BHXH về BHXH tự nguyện, Quyết định 595/QĐ-BHXH ngày 14/4/2017 của Tổng Giám đốc BHXH Việt Nam về việc ban hành quy trình thu BHXH, BHYT, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động - bệnh nghề nghiệp, quản lý sổ BHXH, thẻ bảo hiểm y tế, Thông tư số 01/2016/TT-BLĐTBXH ngày 18/02/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật BHXH về BHXH tự nguyện.■

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tài sản 1: 10 máy móc thiết bị CNC gia công linh kiện điện tử của Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Việt Hàn Bắc Giang. Giá khởi điểm: 1.411.188.480 đồng
- Tài sản 2: 91 máy móc thiết bị CNC gia công linh kiện điện tử của Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Việt Hàn Bắc Giang. Giá khởi điểm: 9.096.671.903 đồng
Đơn vị có tài sản 1 + tài sản 2: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Bắc Giang, Địa chỉ: Số 278 Hoàng Văn Thụ, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
Thời hạn nộp đơn đăng ký: 25/10/2021 và ngày 26/10/2021
Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 25/10/2021 và ngày 26/10/2021
Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng /01 hồ sơ/01 tài sản
- Mức tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/01 hồ sơ đối với tài sản 1
1.000.000.000 đồng/ 01 hồ sơ đối với tài sản 2
Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ ngày 27/10/2021
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; nộp đơn đăng ký, nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy chế của Công ty ban hành.
Bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.
Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 38, Đ.Nguyễn Đình Tuấn, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang. Điện thoại: (0240) 3.528.818 – 0948.988.668

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
BẮC NAM**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mazda CX5, BKS 30F-250.69 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 530755 do Phòng CSGT Công an TP. Hà Nội cấp ngày 08/12/2018; đăng ký lần đầu ngày 18/07/2018. GKĐ: 700.000.000 đồng
TSĐG02: 01 xe ô tô nhãn hiệu BMW 730Li, BKS 51F-726.69 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 176960 do Phòng CSGT Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 06/7/2016. GKĐ: 750.000.000 đồng
TSĐG03: 01 xe ô tô nhãn hiệu PEUGEOT TRAVELL, biển kiểm soát 30F-798.20 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 587264 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 21/06/2019; đăng ký lần đầu ngày 21/06/2019. GKĐ: 1.300.000.000 đồng
TSĐG04: Quyền sử dụng 1010,0m2 đất tại thôn Thanh Sơn, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 555516 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 07/08/2019.GKĐ: 3.535.000.000 đồng
TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/C: P 403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, Phường Mai, Đống Đa, Hà Nội.
Người có TS: TS01-TS03: BIDV– Chi nhánh Thái Hà. Địa chỉ: Tòa nhà Golden Palm – Tầng 1 và tầng 2, số 21 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; TS04: BIDV – Chi nhánh Long Biên Hà Nội, địa chỉ: Số 137A Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Tổ chức cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật mua và nộp hồ sơ đăng ký TGDG trực tiếp từ ngày niêm yết công khai việc đấu giá tại CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành hoặc
+TS01-TS03 tại BIDV – Chi nhánh Thái Hà đến 17h00 ngày 02/11/2021
+ TS02 tại BIDV– Chi nhánh Long Biên Hà Nội đến 17h00 ngày 27/10/2021
Tiền đặt trước nộp vào TK CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành nộp trong giờ hành chính các ngày: TS01-TS03: 02,03,04/11/2021;TS04: 26,27,28/10/2021. Số tiền nộp: TS01: 70.000.000 đồng; TS02: 75.000.000 đồng; TS03: 130.000.000 đồng; TS04: 707.000.000 đồng.
Đấu giá tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành TS01 lúc 09h00 ngày 05/11/2021; TS02 lúc 09h30 ngày 05/11/2021; TS03 lúc 10h00 ngày 05/11/2021; TS04 lúc 09h00 ngày 29/10/2021.
Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanch@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn) - 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.66865120.
2. Tài sản đấu giá: QSD 23153 m2 đất thuộc các TĐ số 785, 815, 866 cùng thuộc TĐ số 07 tại ấp Thạnh Hưng 2, X.Trung Hưng, H.Thốt Nốt, T.Cần Thơ (nay là H.Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ) theo GCN QSDĐ số N475257, vào sổ cấp GCN QSDĐ số 000505QSDĐ do UBND H.Thốt Nốt, Cần Thơ cấp ngày 01/03/1999. Cụ thể: TĐ 785: DT: 300m2; MĐSD: T; THSD: Lâu dài; TĐ 785: DT: 561m2; MĐSD: LNK; THSD: 50 năm; TĐ 815: DT: 7540m2; MĐSD: 2L; THSD: 20 năm; TĐ 866: DT: 14752m2; MĐSD: 2L; THSD: 20 năm.
3. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
4. Giá khởi điểm: 1.762.720.000 đồng. Tiến đặt trước: 176.272.000 đồng
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở của Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 19/10/2021 đến 17h00 ngày 09/11/2021.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 19/10/2021 đến 17h00 ngày 09/11/2021 tại nơi có tài sản.
Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 09/11/2021, 10/11/2021 và 11/11/2021 (Bằng hình thức chuyển khoản).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09h00 ngày 12/11/2021 tại: Lầu 02, Tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐỒNG SÀI GÒN**



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH:

Cần tạo đột phá, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu năm 2022

Năm 2022, dự báo công tác thi hành án dân sự trên địa bàn TP Hồ Chí Minh sẽ tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thách thức bởi tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp và khó lường, do đó, các cơ quan thi hành án dân sự cần chủ động đề ra các giải pháp cụ thể, quyết liệt để tạo sự đột phá, phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Khó khăn trong tổ chức thi hành án

Ngay từ những tháng đầu năm 2021, Cục Thi hành án dân sự (THADS) TP HCM đã chỉ đạo các cơ quan THADS toàn thành phố xây dựng kế hoạch công tác năm, tập trung triển khai nhiều giải pháp quyết liệt, đồng bộ để thực hiện các nhiệm vụ được giao. Tuy nhiên, trong 5 tháng cuối năm 2021, dịch Covid-19 bùng phát và diễn biến phức tạp, kéo theo nhiều hệ lụy, gây khó khăn cho công tác tổ chức thi hành án và ảnh hưởng trực tiếp đến việc hoàn thành nhiệm vụ, chỉ tiêu được giao.

Việc các cơ quan THADS tại thành phố phải thực hiện giãn cách xã hội gây khó khăn rất lớn cho công tác tổ chức thi hành án, chấp hành viên không thể thực hiện tác nghiệp. Công tác phối hợp với các cơ quan hạn chế vì chính quyền địa phương phải tập trung lực lượng chống dịch, việc xử lý tài sản để thi hành án chưa thực hiện được, quá trình tổ chức thi hành án không thể đáp ứng theo đúng trình tự thủ tục do thời gian dịch bệnh kéo dài. Từ đó ảnh hưởng trực tiếp đến chỉ tiêu, kế hoạch đã đề ra đầu năm 2021.

Trong năm 2021, tổng số việc giải quyết là 88.124 việc, trong đó số cũ chuyển sang là 41.574 việc, thụ lý mới 46.550 việc, giảm 13.491 việc, tương đương giảm 22,47% so với cùng kỳ năm 2020. Tổng số tiền giải quyết gần 107.908 tỷ đồng, trong đó số cũ chuyển sang trên 81.940 tỷ đồng, số thụ lý mới gần 25.968 tỷ đồng, giảm trên 9.856 tỷ đồng, tương đương giảm 27,51% so với năm 2020.

Bên cạnh đó, tình trạng kê biên nhà đất nhưng bán đấu giá không có người mua diễn ra tại tất cả các cơ quan THADS, ảnh hưởng lớn đến việc thực hiện chỉ tiêu giải quyết xong về tiền. Việc cưỡng chế thi hành án có huy động lực lượng cũng bị hạn chế trong thời gian Tết Nguyên đán, các ngày lễ lớn và trong giai đoạn có dịch Covid-19.

Hậu quả suy giảm kinh tế những năm trước đến thời điểm này đã gây khó khăn



● Các cơ quan Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh cần đề cao tính chủ động, tăng cường phối hợp với các cơ quan liên quan để hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2022.

trực tiếp cho công tác THADS. Nhiều cá nhân, doanh nghiệp vay ngân hàng không có khả năng trả nợ, bị khởi kiện ra Tòa án và Tòa án đưa ra xét xử các vụ đại án kinh tế, tham nhũng làm phát sinh nhiều vụ việc phải thi hành có giá trị đặc biệt lớn và phức tạp về tính chất. Các cơ quan THADS tại TP HCM phải thụ lý thi hành rất nhiều vụ án lớn, phức tạp, được dư luận xã hội và các cấp, các ngành đặc biệt quan tâm như vụ Huỳnh Thị Huyền Như, vụ Công ty Cho thuê tài chính II, vụ Dương Thanh Cường...

Quá trình tổ chức thi hành án liên quan đến tài sản có giá trị rất lớn, việc xử lý tài sản kéo dài trong nhiều năm, tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến quyền lợi của nhiều cá nhân, tổ chức nên rất dễ phát sinh khiếu nại, tố cáo.

Đề ra giải pháp đột phá

Năm 2022, công tác THADS trên địa bàn thành phố sẽ còn tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thách thức, do đó, các cơ quan THADS, nhất là các Lãnh đạo Cục, Lãnh đạo Chi cục phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, đi đầu trong thực hiện nhiệm vụ được giao; chủ động đề ra các giải pháp cụ thể, quyết liệt, đồng bộ, phù hợp với tình hình của đơn vị để tạo sự đột phá trong công tác THADS. Tăng cường mối quan hệ phối hợp với cơ quan Công an, Tòa án, Viện kiểm sát và các cơ quan, đơn vị liên quan; rà soát, ban hành mới hoặc sửa đổi, bổ sung và triển khai thực hiện có hiệu quả, thực chất các Quy chế phối hợp liên ngành để tăng cường hiệu quả công tác THADS.

Chủ động, kịp thời báo cáo cơ quan cấp trên, Ban Chỉ đạo THADS địa phương để được hướng dẫn, chỉ đạo tháo gỡ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành án. Tập trung mọi nguồn lực đẩy nhanh tiến độ tổ chức thi hành án tín dụng, ngân hàng, nhất là đối với các vụ việc có tài sản đảm

bảo; tổ chức thi hành hiệu quả các vụ án tham nhũng, kinh tế, nhất là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng theo dõi, chỉ đạo; chủ động rà soát, xây dựng kế hoạch giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá nhằm nâng cao tỷ lệ thi hành án về việc, về tiền.

Thực hiện thống kê đầy đủ số việc thi hành án từ 01/01/2018 trở về trước có điều kiện thi hành nhưng đến nay chưa thi hành xong, thống kê đầy đủ các việc bán đấu giá tài sản mà đã giảm giá từ 5 lần trở lên nhưng chưa có người đăng ký mua, từ đó kiểm tra xác định nguyên nhân, trách nhiệm và tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm. Nghiên cứu, xây dựng ban hành Quy trình xác minh điều kiện thi hành án để áp dụng cho các cơ quan THADS thành phố. Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật và chỉ đạo, hướng dẫn của các cơ quan cấp trên về thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Cùng với đó, chủ động đề ra các giải pháp về giáo dục chính trị tư tưởng, nâng cao phẩm chất, đạo đức công vụ, trách nhiệm nghề nghiệp cho đội ngũ chấp hành viên, thẩm tra viên và công chức thi hành án. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định về tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo; tăng cường tổ chức đối thoại trực tiếp, giải quyết triệt để các khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền từ cấp cơ sở.

Tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, thực hiện nghiêm túc nội quy, quy chế làm việc, tuyệt đối không để xảy ra hiện tượng buông lỏng quản lý đối với công chức, người lao động của đơn vị, nhất là trong kiểm tra, giám sát chấp hành viên tổ chức thi hành án. Tiếp tục nâng cao hiệu quả cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác chỉ đạo, điều hành và chuyên môn, nghiệp vụ... **TÚ LỆ**

TIN TỨC

HÀ NỘI:

Điều động, bổ nhiệm lãnh đạo các Chi cục Thi hành án dân sự

Mới đây, Cục THADS TP Hà Nội đã tổ chức Lễ công bố quyết định điều động, bổ nhiệm đồng chí Lê Đình Phú, Phó Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Thanh Oai giữ chức vụ Phó Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Thanh Trì; đồng chí Nguyễn Xuân Nghiệp, Phó Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Thạch Thất giữ chức vụ Phó Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Thanh Oai.

Thay mặt Lãnh đạo Cục, Phó Cục trưởng Vũ Hồng Dương đã trao các Quyết định điều động, bổ nhiệm cho đồng chí Lê Đình Phú, Nguyễn Xuân Nghiệp. Phó Cục trưởng Vũ Hồng Dương hy vọng các đồng chí trên cương vị mới sẽ tiếp tục phát huy vai trò, trách nhiệm và kinh nghiệm quản lý chỉ đạo của mình để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Đồng thời yêu cầu tập thể Lãnh đạo hai đơn vị phân công nhiệm vụ rõ ràng, phát huy tinh thần đoàn kết, thống nhất, tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy Đảng và chính quyền, phối hợp tốt với các cơ quan, ban, ngành ở địa phương trong công tác THADS.

Thay mặt 2 đồng chí được điều động, bổ nhiệm phát biểu nhận nhiệm vụ, đồng chí Lê Đình Phú cảm ơn sự quan tâm của Đảng ủy, Lãnh đạo Cục THADS TP Hà Nội và xin hứa sẽ tiếp tục phát huy năng lực, phẩm chất, trí tuệ trên cương vị mới, phát huy tinh thần đoàn kết cùng tập thể lãnh đạo Chi cục đoàn kết, thống nhất lãnh đạo đơn vị hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao góp phần thực hiện thắng lợi nhiệm vụ chính trị và sự phát triển ổn định, bền vững của công tác THADS. **PV**

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ LAI CHÂU: Chủ động triển khai toàn diện công tác năm 2022

Theo báo cáo của Cục THADS tỉnh Lai Châu về tình hình thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao 12 tháng năm 2021 (tính đến ngày 30/9/2021), toàn tỉnh đã thi hành xong 1.990 việc trong số có điều kiện, đạt tỷ lệ 95,6% (vượt 12,1% so với chỉ tiêu được giao cả năm). Về tiền, trong số có điều kiện đã thi hành xong 14.530.818.000 đồng, đạt tỷ lệ 74,9% (vượt 32,8% so với chỉ tiêu được giao cả năm). Năm 2021, toàn tỉnh có 8/9 đơn vị hoàn thành đạt và vượt cả hai chỉ tiêu được giao về việc, về tiền.

Từ những kết quả đó, để triển khai kịp thời, toàn diện công tác năm 2022, Cục THADS tỉnh yêu cầu Trưởng các phòng chuyên môn thuộc Cục, Chi cục trưởng Chi cục THADS các huyện, thành phố tập trung triển khai thực hiện công tác chuyên môn, nghiệp vụ ngay từ những ngày đầu năm công tác 2022. Trong thời gian chờ Tổng cục THADS quyết định giao chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2022 cho các địa phương, Thủ trưởng các đơn vị tiếp tục chỉ đạo tạm thời thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ theo Quyết định 201/QĐ-CTHADS ngày 31/12/2020 của Cục THADS tỉnh.

Tăng cường công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành cơ quan, đơn vị; siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, động viên, khích lệ đội ngũ chấp hành viên, công chức, người lao động nêu cao tinh thần trách nhiệm, tích cực học tập nâng cao trình độ chuyên môn. Cùng với đó, quán triệt, triển khai thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 04-CT/TW ngày 02/6/2021 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế; đẩy mạnh công tác phòng ngừa tiêu cực, tham nhũng, sai phạm trong THADS giai đoạn 2021 – 2025...

K.QUY

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÁI NGUYÊN:

Công bố Quyết định bổ nhiệm Chánh Văn phòng

Thực hiện công tác luân chuyển, điều động công chức các cơ quan THADS tỉnh, vừa qua, Cục THADS tỉnh Thái Nguyên đã tổ chức công bố quyết định điều động và bổ nhiệm đồng chí Nguyễn Văn Chung, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Phú Lương giữ chức vụ Chánh Văn phòng Cục THADS tỉnh.

Chúc mừng đồng chí tân Chánh Văn phòng, Phó Cục

trưởng Cục THADS Thái Nguyên Bùi Huy Toàn hy vọng đồng chí với nhiều năm kinh nghiệm công tác ở cơ sở sẽ tiếp tục phát huy trên cương vị mới để cùng tập thể hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao. Cảm ơn sự quan tâm của Lãnh đạo Cục, đồng chí Nguyễn Văn Chung hứa sẽ nỗ lực, cố gắng, phát huy tinh thần đoàn kết, trách nhiệm để hoàn thành tốt nhiệm vụ trên cương vị mới. **B.NGỌC**



Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ FWD Việt Nam

GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ FWD

Ngày định giá: 19/10/2021

QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ	GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ (VND)*
Quỹ Năng động	11.642
Quỹ Cân bằng	11.068
Quỹ Ổn định	10.490

** Giá đơn vị quỹ bằng giá mua và giá bán đơn vị quỹ.*

Giá đơn vị quỹ liên kết đơn vị FWD được xác định vào Ngày định giá là thứ Ba và thứ Năm hàng tuần, trừ trường hợp Lễ, Tết.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

1. Khoản nợ của Ông Nguyễn Huy Quang/ Bà Trần Thị Thùy Linh tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt theo hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-201800280 ký ngày 27/03/2018 có tài sản đảm bảo là QSDĐ, QSHN ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại X.Thời Tam Thôn, H.Hóc Môn, TP.HCM theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN: CH 00020 do UBND H.Hóc Môn, TP. HCM cấp ngày 06/01/2015. Giá khởi điểm: 11.000.000.000 đồng.

2. Khoản nợ của Công ty Cổ phần Dược phẩm Tân tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt theo hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-201400097 ký ngày 28/02/2014, có tài sản bảo đảm là: QSHN ở và QSDĐ ở tại thửa đất số 13/1 Gò Cẩm Đệm, P.10, Q.Tân Bình, TP.HCM theo GCN QSHN ở và QSDĐ ở có số vào sổ cấp GCN: 1544/UB-GCN do UBND Q.Tân Bình, TP. HCM cấp ngày 24/4/2009; Giá khởi điểm: 8.600.000.000 đồng.

3. Khoản nợ của Ông Trần Hoàng Hải tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt theo Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-201700871 ngày 08/11/2017; Phụ lục Hợp đồng tín dụng số: 01/PLHĐTD ngày

23/11/2017 có tài sản đảm bảo là QSDĐ, QSHN ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 142/4A Lê Lợi, P.4, Q.Gò Vấp, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN: CH 06837 do UBND Q.Gò Vấp, TP. HCM cấp ngày 07/4/2017. Giá khởi điểm: 13.200.000.000 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt. Xem tài sản tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt. Địa chỉ: 162 – 166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10 , TP.HCM (liên hệ A Vinh, số ĐT 093.400.2991).

Mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến ngày 27/10/2021 (trong giờ hành chính);

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: ngày 26/10/2021 và ngày 27/10/2021 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/10/2021.

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Bình Minh

Mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký, đấu giá tại: Cty đấu giá hợp dang Bình Minh. ĐC: số 429 và 331 Trần Xuân Soạn, P, Tân Kiểng Q7, TP.HCM, ĐT: 0942.132.732.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số 120/53 Trần Hưng Đạo, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 22451/2001 do Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/10/2001.

Giá khởi điểm: 4.050.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự TP. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 18/10/2021 đến 09/11/2021 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 120/53 Trần Hưng Đạo, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 18/10/2021 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 09/11/2021, trong giờ hành chính tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC; số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 09/11/2021, 10/11/2021 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 11/11/2021 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 12/11/2021 tại địa chỉ: Số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam.Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư phát triển Sài Gòn Hưng Phát tại Agribank Chi nhánh 9 theo Hợp đồng tín dụng theo hạn mức số 6300LAV201801058 ngày 14/05/2018. Giá trị ghi sổ khoản nợ (tính đến ngày 20/05/2021) của Hợp đồng tín dụng theo hạn mức số 6300LAV201801058 ngày 14/05/2018: Dự nợ số: 20.900.000.000đ, Nợ lãi: 4.169.167.854đ; gồm nợ lãi trong hạn: 3.247.697.574đ và nợ lãi quá hạn: 921.470.280đ. Tài sản bảo đảm gồm:

+ QSDĐ tại địa chỉ Lô A7.6, khu công nghiệp Chơn Thành, ấp 2, xã Thành Tân, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, DT: 9.979,1m2; Mục đích sử dụng: đất khu công nghiệp; Thời hạn sử dụng: đến ngày 14/01/2054;

+ Máy móc, thiết bị theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 6300-LCP-2018.01708 ngày 22/10/2018 gồm: 02 Máy ép viên (MZLH600); 02 Tủ điện điều khiển; 04 Khuôn máy; 08 Bạc đạn.

+ Máy móc, thiết bị theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 6300-

LCP-2018.01754 ngày 01/11/2018 gồm: 01 Máy băm nghiền (MQ1000); 01 Máy sấy (máy sấy thùng quay liên tục); 01 Khuôn máy. GKB: 23.920.000.000đ, Tiền đặt trước: 2.392.000.000đ.

Người có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh 9. Địa chỉ: 248 Lê Văn Việt, phường Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP.HCM. Đại diện người có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam. Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà C3, số 194 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.Phương thức trả giá lên.Xem hồ sơ khoản nợ: từ ngày 18/10/2021 đến ngày 01/11/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Agribank Chi nhánh 9 hoặc Agribank AMC LTD. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ ngày 18/10/2021 đến ngày 01/11/2021 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: từ ngày 01/11/2021 đến ngày 03/11/2021 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá vào lúc 14h00 ngày 04/11/2021.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. HCM. Điện thoại: 08.88154369 – 08.88164369.

Kinh mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

34 tại số 81/12 Huỳnh Mẫn Đạt, P.19, Q.Bình Thạnh, TP.HCM theo GCN QSHNƠ và QSDĐ số: 1993/2000 do UBND TP.HCM cấp ngày 13/03/2000, ĐK thay đổi về CSH ngày 01/08/2000, ĐK thay đổi về TSGLVĐ ngày 07/02/2005 và thay đổi về thửa đất ngày 10/05/2006.

3.Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Sài Gòn, 02 Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.

4. Giá khởi điểm: TS 01: 18.000.000.000 đồng; TS 02: 6.500.000.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: TS 01: 1.800.000.000 đồng; TS 02: 650.000.000 đồng.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước TS 01, 02: Từ 8h00 ngày 03/11/2021 đến 16h00 ngày 05/11/2021 (Bằng hình thức chuyển khoản).

7.Thời hạn mua, nộp hồ sơ TS 01, 02: Từ ngày 15/10/2021 đến hết ngày 05/11/2021 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính). Các các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS 01, 02: Từ ngày 05/11/2021 tại trụ sở công ty.

9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: TS 01: Lúc 08 giờ 30; TS 02: Lúc 09 giờ 30 cùng ngày 08/11/2021 cùng tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Công Toàn Cầu, số 323A Lê Quang Định, P.5, Q.Bình Thạnh, TP. HCM – ĐT 0837797985.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH CÔNG TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: CÔNG TY ĐIỆN LỰC LONG BIÊN Địa chỉ : Số 42 Ngõ Gia Tự - P.Đức Giang - Q.Long Biên - TP.Hà Nội - Việt Nam.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Vật tư thiết bị thanh lý đợt 2 năm 2021 (Có danh mục chi tiết kèm theo).

(có danh mục chi tiết kèm theo).

(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).

*Giá khởi điểm: 901.911.020 đồng (Bằng chữ: Chín trăm linh một triệu chín trăm mười một nghìn không trăm hai mươi đồng).

Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT

* Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng chẵn).

*Điều kiện tham gia đấu giá: Ngoài các điều kiện theo quy định của pháp luật, các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo:

- Có giấy phép đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp;

- Có năng lực tài chính;

- Có giấy phép hành nghề QLCTNH (còn hiệu lực tối thiểu 06

tháng kể từ ngày tổ chức đấu giá), có mã CTNH, địa bàn hoạt động, phương tiện chuyên dụng, vận chuyển, xử lý phù hợp với chủng loại, mã chất thải nguy hại và phù hợp với khối lượng CTNH bán đấu giá theo đúng qui định tại Thông tư số: 36/2015-TT-BTNMT ngày 30/6/2015 về quản lý chất thải nguy hại;

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/10/2021 đến ngày 26/10/2021 (trong giờ hành chính) tại: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 18/10/2021 đến ngày 26/10/2021 (trong giờ hành chính):

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: kho Công ty Điện lực Long Biên. Địa chỉ: 27 Long Biên 1, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/10/2021 đến ngày 28/10/2021

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/10/2021 tại: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: MR.Thắng ĐT: 0386131313

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát Địa chỉ trụ sở: Tầng 7, số 37 ng 27 đường Đại Cồ Việt, Phường Cầu Dền, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án Dân sự Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hối, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội
3. Thời gian địa điểm bán đấu giá tài sản: 15 giờ ngày 04/11/2021 tại trụ sở công ty.
4. Tên tài sản, nơi có tài sản: Căn hộ chung cư phòng 510 khu tập thể Quân đội - Bộ Tư lệnh đặc công, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 925963 sang tên cho Ông Nguyễn Xuân Chiến, bà Phạm Thị Minh ngày 02 tháng 12 năm 2016. Diện tích: 84,9m2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Thanh Trì;

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng. Phương thức: Trả giá lên. Bước giá: 5.000.000 đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản; tiền đặt trước:

Giá khởi điểm: 1.237.538.000 đồng. * Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày 20/10 đến ngày 01/11/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát, khi đến mang theo các giấy tờ sau:

+ Đối với tổ chức: Bản sao công chứng/chứng thực giấy phép kinh doanh/quyết định thành lập hoặc giấy tờ có giá trị tương đương; giấy ủy quyền/giấy giới thiệu cho cá nhân đại diện đến liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đối với cá nhân: Bản sao công chứng/chứng thực CMND, hộ chiếu, CCCD + hộ khẩu còn hiệu lực.

Mọi thông tin xin liên hệ: 024.3912.3838/0906.266.386

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN QUẢNG PHÁT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 04)

1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 99A, tờ bản đồ số 09, địa chỉ tại thôn Thượng Hải, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia (Nay là tổ dân phố Thượng Hải, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa có diện tích 143,5m2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 655883 số vào sổ cấp GCN: CH 01442/QSDĐ được UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 04/02/2016 mang tên ông Nguyễn Cao Thiên và là Lê Thị Hương.

* Giá khởi điểm: 805.516.202 đồng. * Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 150.000.000 đồng/1 hồ sơ; Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ;

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có thể biên bảo đảm thi hành án của Chi cục THA dân sự thị xã Nghi Sơn.

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân);

Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức); Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn) – 693 Kha Văn Cẩn, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120.

2. Tài sản đấu giá:

TS01: QSHNƠ và QSDĐ thuộc TĐ số 723, TĐĐ số 4 tại 23/68 ấp 3, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM. Đất ở: DT: 186,6 m2; HTSD: Sử dụng riêng, đất được công nhận. Nhà ở: DT sàn 122,5 m2; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, vách ván; Cấp nhà ở: 4; Số tầng: 01; Năm xây dựng: 1985; THSH: Lầu dài. Theo GCN QSHNƠ và QSDĐ số 797862765501497, hồ sơ gốc số 396/2009/GCN-UB do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 08/12/2009.

TS02: QSDĐ thuộc TĐ 1527, TĐĐ số 7 tại Khu vực 4, TT.Đức Hòa, H.Đức Hòa, T.Long An; DT: 165m2, HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lầu dài; NGSD: Nhân CN đất được NN giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số CO 394370, số vào sổ cấp GCN: CS02653 do STN&MT T.Long An cấp ngày 17/7/2018. Lưu ý: Trên đất có tài sản gắn liền với đất được xây thêm.

TS03: QSDĐ thuộc TĐ 398, TĐĐ số 16 tại ấp Gò Cao, TT.Hậu Nghĩa, H.Đức Hòa, T.Long An. DT: 198 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lầu dài; NGSD: Nhân CN đất được NN giao đất

có thu tiền sử dụng đất. Theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số CQ 942470, số vào sổ cấp GCN: CS 03642 do STN&MT T.Long An cấp ngày 28/02/2019.

3. Người có tài sản 01,02,03: Agribank CN3 – PGD Văn Lang - 223 Phan Văn Trị, P.11, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

4. Giá khởi điểm: TS01: 3.184.922.500 đồng. TS02: 1.935.862.500 đồng. TS03: 1.876.297.500 đồng.

5. Tiền đặt trước: TS01: 318.492.250 đồng. TS02: 193.586.250 đồng. TS03: 187.629.750 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản 01,02,03: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 15/10/2021 đến 17h00 ngày 05/11/2021.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản 01,02,03: Từ 08h00 ngày 15/10/2021 đến 17h00 ngày 05/11/2021 tại nơi có tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước tài sản 01,02,03: Trong giờ hành chính các ngày 03/11/2021, 04/11/2021 và 05/11/2021 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 08h30; TS02: Lúc 09h30; TS03: Lúc 10h30 cùng ngày 08/11/2021 cùng tại Lầu 02, Tòa Galaxy 09, 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn) – 693 Kha Văn Cẩn, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120.

2. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 11-485 Lạc Long Quân, P.5, Q.11, TP. HCM

3. Tài sản đấu giá: Máy móc, cụ thể như sau:

Máy đục thùng nhựa; khổ bằm 1 m (Số lượng: 01; xuất xứ: China);

Máy 02 cào; cào số 1 phi 130 mm; cào số 2 phi 130 mm (Số lượng: 01; Xuất xứ: China);

Máy 01 cào; cào phi 130 mm (Số lượng: 01; Xuất xứ: China);

Máy nghiền hạt ra bột; chức năng: nghiền hạt ra bột (Số lượng: 01; Xuất xứ: China);

Máy bằm khối lớn 1m chưa có motor; khổ bằm 1 m (Số lượng: 01; Xuất xứ: China);

Máy ép, vắt nước mới chưa có motor; khổ bằm 1 m (Số lượng: 01; Xuất xứ: China);

Máy tạo hạt sử dụng hợp kim Volfam công suất 4 tấn; Hộp số 1: 250cm; cào số 01: dài 2,28m; cào phi 175mm; Hộp số 2: 225 cm; Cào số 02 phi 125 mm; 02 tủ điện tự động suất 60kw, đầu thay lưới 30x30 thủy lực (Số lượng: 01; Xuất xứ: China);

Hiện trạng: Toàn bộ đều không hoạt động, đang lưu kho.

4. Giá khởi điểm: 4.345.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 434.500.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 14/10/2021 đến 17h00 ngày 29/10/2021.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 14/10/2021 đến 17h00 ngày 29/10/2021 tại nơi có tài sản.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 27/10/2021, 28/10/2021 và 29/10/2021 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 01/11/2021 tại Lầu 02, Tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Lần 03)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm;
Địa chỉ: Số 58, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Kỳ Anh
Địa chỉ: Tổ dân phố Hưng Hòa, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá:
(01) Một phần diện tích QSD đất đối với thửa đất số 223, tờ bản đồ số 10/371, diện tích: 162,7m² (nay là thửa đất số 3, tờ bản đồ số 93/BĐĐC/2013) theo Giấy chứng nhận QSD đất số AE 348774 do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 16/01/2017 tại địa chỉ: Tổ dân phố Hưng Bình, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản gắn liền là: Ngôi nhà xây 2 tầng, có kết cấu giằng, dầm, tường xây bao, sàn lát gạch, mái đổ bằng, trên mái lợp tôn có diện tích 247,9m².

- Giá khởi điểm: 1.925.118.962 đồng;
- Bước giá: 30.000.000 đồng;
- Tiến đặt trước: 300.000.000 đồng;
- Chi phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
2. Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/11/2021 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu

giá hợp danh Hồng Tâm.

3. Thời gian xem tài sản: Khách hàng xem tài sản vào 02 ngày 01/11 và 02/11/2021 (trong giờ hành chính).

Địa chỉ xem tài sản: TDP Hưng Bình, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; theo phương thức Trả giá lên;

5. Điều kiện được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và thuộc đối tượng được nhà nước giao đất theo quy định của Luật đất đai.

6. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:
+ Thời hạn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2021 đến 17 giờ ngày 05/11/2021 (trong giờ hành chính).

+ Phương thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 0201000268899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm tại Ngân hàng Ngoại thương Chi nhánh Hà Tĩnh.

7. Tổ chức phiên đấu giá:

Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 08/11 /2021, tại Trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Kỳ Anh.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Điện thoại: 0918379628 (gặp anh Tâm) hoặc Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Kỳ Anh - Điện thoại: 0985512838 (gặp anh Nam).

Website: daugiahongtam.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

Từ ngày 14/10/2021 đến ngày 29/10/2021 tại trụ sở Công ty hoặc qua dịch vụ bưu chính (Chỉ áp dụng trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội để phòng, chống dịch COVID-19).

- Thời gian xem giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và tài liệu liên quan: Từ ngày 14/10/2021 đến ngày 29/10/2021.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/10/2021 và ngày 21/10/2021 tại Bãi xe 34 Linh Đường, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 27/10/2021; ngày 28/10/2021 và đến 17h00 ngày 29/10/2021. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bằng dịch vụ bưu chính (Chỉ áp dụng trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội để phòng, chống dịch COVID-19).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 01/11/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật, các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng - Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

mười triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/11/2021 đến 17h00' ngày 03/11/2021. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian trên thì liên hệ với Trung tâm để được phục vụ.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm hoặc qua đường bưu chính từ ngày 18/10/2021 đến 17h00' ngày 01/11/2021. Trung tâm không tiếp nhận các hồ sơ nộp sau 17h00' ngày 01/11/2021. Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ với Trung tâm để được phục vụ.

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan, đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định.

9. Liên hệ: (84-24).3355.3359/0796.201.111 (ông Nguyễn Vương Quân - Phó Trưởng phòng Nghiệp vụ 1). (Thời gian làm việc trong giờ hành chính).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

Người đăng ký xem tài sản bảo đảm của các khoản nợ phải từ túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Nhà Bè.
Xem tài sản tại Agribank Chi nhánh Nhà Bè - Địa chỉ: số 18 Huỳnh Tấn Phát, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến ngày 22/10/2021 (trong giờ hành chính);

Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: ngày 21/10/2021 và ngày 22/10/2021 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/10/2021.
Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Bình Minh

Mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký, đấu giá tại: Cty đấu giá hợp danh Bình Minh. ĐC: số 429 và 331 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q7, TP.HCM. ĐT: 0942.132.732.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

1. Khoản nợ của Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Đầu Tư Phát Triển Đồng Dương tại Agribank Chi nhánh Nhà Bè theo hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201802010 ký ngày 15/10/2018. có tài sản bảo đảm là QSDĐ, QSHN Ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 109927, số vào sổ cấp GCN: CT02202 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/6/2011. Giá khởi điểm: 37.165.684.047 đồng.

2. Khoản nợ của Công ty TNHH Kinh doanh Dịch vụ Sản xuất Tản Đại Nam tại Agribank Chi nhánh Nhà Bè theo hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201601972 ký ngày 27/12/2016, có tài sản bảo đảm là: QSDĐ, QSHN Ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB050730, vào sổ số: CH013034 do UBND Quận 5 cấp ngày 30/6/2015: Giá khởi điểm: 45.398.008.643 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ 2110,0m2/thửa đất số:318;Tờ bản đồ số:84 và tài sản gắn liền với đất là Trường Tiểu học Tụ Thục Âu Cờ;Diện tích xây dựng:978.1m2;Diện tích sân:2934.3m2; toạ lạc tại xã Tam Phước, TP.Biên Hòa.T.Đồng Nai.GKD:32.591.700.000Đ.TĐT:10%
Người có TS:Ngân hàng NN&PTNT VN-CN Sài Gòn-02 Võ Văn Kiệt,P.Nguyễn Thái Bình,Q.1,TP.HCM.

Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TP.HCM;

Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 05/11/2021;tại 336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM
Thời hạn nộp tiền đặt trước:trong giờ hành chính các ngày 03,04,05/11/2021;trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiến đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.

Mở phiên đấu giá:Lúc 14h30 ngày 08/11/2021;tại 336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM

Liên hệ:028.66820690; 097.300.9390. Website:daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO

Đấu giá Nhà, đất số 25/42 (số cũ 1/60/20A (bên phải)) Trần Văn Đàng, Phường 9, Quận 3, TP.HCM; DTKV đất: 54,98m2 (Theo GCN 55,0m2); Tổng DTKD: 54,98m2; Tổng DT sân XD: 98,77m2 (theo GCN 54,25m2); Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 3; Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn. GKĐ: 4.866.267.412 đồng – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm (Tham khảo chi tiết tại văn bản hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục THADS Q.3 – Số 56 Nguyễn Hiến, P.4, Q.3, TP.HCM;

Xem tài sản: Từ ngày 14/10/2021 đến ngày 08/11/2021 tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/10/2021 đến ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính);

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/11/2021.

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Tầng 2, số 78 đường Phan Đình Phùng, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

2.Tổ chức có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Tổ dân phố Hưng Hòa, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

3.Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 24 lô đất ở dân cư tại Khu quy hoạch khu dân cư thôn Tam Hải 2 và thôn Vĩnh Thuận, xã Kỳ Ninh, thị xã Kỳ Anh. Diện tích từ 156,0 m2/lô đến 349,0 m2/lô; Giá khởi điểm từ 312.000.000 đồng/lô đến 872.500.000 đồng/lô; Tiến đặt trước từ 60.000.000 đồng/lô đến 140.000.000 đồng/lô.

4.Kế hoạch đấu giá:

- Thời gian, địa điểm cho tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật và UBND xã Kỳ Ninh: Từ ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 08/11/2021.

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản đảm bảo

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 10.775,2m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 91+ 93, tờ bản đồ số 103, địa chỉ: xã Đắk R'là, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 10.775,2m2; sử dụng chung: không m2; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 01/07/2064; theo GCNQSD đất số: CO 998476, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 09016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 29/01/2019.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 01/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/11/2021 Tại nơi có tài sản (địa chỉ: xã Đắk R'là, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/11/2021 và ngày 03/11/2021 tại các lô đất thuộc xã Kỳ Ninh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 04/11/2021 đến 16h30 ngày 08/11/2021.

- Thời gian phát phiếu, bỏ phiếu vào thùng phiếu: Từ 14h00' đến 16h30' ngày 08/11/2021 tại trụ sở UBND xã Kỳ Ninh.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 08h30' ngày 11/11/2021 tại trụ sở UBND xã Kỳ Ninh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)

Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Tầng 2, số 78, đường Phan Đình Phùng, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0916.631.179 -

Email: daugiaminhnhat@gmail.com.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH NHẬT

chính, liên tục từ ngày 14/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

6. Tổng giá khởi điểm: 335.000.000 đồng

7. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

8. Tiến đặt trước: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản .

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/11/2021 Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An hoặc số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0905 533 167 (gặp Bình) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở thuộc một phần thửa 1242; tờ bản đồ số: 09 BDC xã Phước Long; tọa lạc tại số 22 (số cũ 191) đường 16, KP5, P.Phước Long A, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; DTKV: 347,3m2; DTXD theo GCN: 172,2m2; DTSĐ theo GCN: 172,2m2, Tổng DTKSD theo bản vẽ hiện trạng: 569,1m2. GKĐ: 14.930.542.786đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiến đặt trước: 20% GDĐ.

Người có tài sản: Chi Cục Thị hành án dân sự TP.Thủ Đức – số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM;

Xem tài sản: Từ ngày 15/10/2021 đến ngày 08/11/2021 - Tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 15/10/2021 đến ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/11/2021.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

Người có tài sản đấu giá: Cục Thị hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 59 có địa chỉ tại: 06B Bãi Dương, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 472562, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT-16328 do Sở Tài nguyên và môi trường Khánh Hòa cấp ngày 23/07/2018 cho Công ty TNHH Thiên Hải Phú cùng với các loại tài sản để kinh doanh khách sạn (Khách sạn Volga)

2. Giá khởi điểm: 209.272.668.104 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ chín tỷ, hai trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn, một trăm lẻ bốn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

3. Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 31.390.900.216 đồng (Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, ba trăm chín mươi triệu, chín trăm nghìn, hai trăm mười sáu đồng).

4. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/10/2021 đến 16h30' ngày 04/11/2021.

5. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 28/10/2021 và 29/10/2021 (Trong giờ hành chính).

6. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 03/11/2021 đến 16h30' ngày 05/11/2021.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h 30' Ngày 08/11/2021 - Phòng đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.

8. Địa điểm đăng ký mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, Địa chỉ (Phòng 3 Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang) 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.62843536

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai số 591/CIC8-HĐMBCH-COX ký ngày 29/12/2011, giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 8 với ông Phạm Hùng Quốc Thái đối với căn hộ C11-10 tầng 11, Block C thuộc dự án Cao Ốc Xanh, tọa lạc tại đường Nam Hòa, P.Phước Long A, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích căn hộ: 92,8m2 (theo Phụ lục Hợp đồng số 591/PLHĐ-CIC8 ĐTKD ký ngày 29/7/2015 thì diện tích căn hộ: 85,58m2); Hiện trạng: căn hộ được xây thô đã hoàn thiện mặt ngoài, hành lang, khu công cộng, phần hạ tầng ngoài nhà; GKĐ: 1.159.674.617đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Người có tài sản: Chi Cục Thị hành án dân sự TP.Thủ Đức – số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM;

Xem tài sản: Từ ngày 15/10/2021 đến ngày 08/11/2021 - Tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 15/10/2021 đến ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 11/11/2021;

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)

- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 46; 48; tờ bản đồ số: 23; diện tích: 1130m2 (Bằng chữ: Một ngàn một trăm ba mươi mét vuông), hình thức sử dụng riêng: 1130m2; chung: không; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: Tân Phước (Thôn 5), Hống Kỳ, Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 224938, số vào sổ cấp GCN: CH.00002 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/01/2010 đúng tên bà Lê Thị Phương. GKĐ: 2.000.000.000 VNĐ. ĐĐT: 400.000.000 VNĐ.

- Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc mua bán tài sản bán đấu giá sẽ do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp.

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.

Thông tin chi tiết về LS TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 05/11/2021 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành. (Trong trường hợp thành phố Hà Nội giãn cách xã hội, khách hàng có thể liên hệ với Công ty Hà Thành để được hỗ trợ mua hồ sơ và đăng ký từ xa để tham gia đấu giá tài sản).

- Thời hạn đăng ký xem TS: Từ ngày thông báo đến hết ngày 29/10/2021 tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Thời gian xem TS: Ngày 01/11/2021 và ngày 02/11/2021 tại nơi có tài sản đảm bảo.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/11/2021 đến 17h30 ngày 05/11/2021 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiến đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 03101016532932 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 05/11/2021.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 08/11/2021 tại trụ sở CT Hà Thành. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1 : Thép cuộn (114.000 kg); Que hàn (176.123 kg); Dây hàn, HQC (191.439 kg); Mây hàn các loại (102 cái). Giá khởi điểm: 4.596.254.027 đồng
Tài sản 2: 01 xe ô tô TOYOTA HILUX Chủ xe: Công ty CP Nông nghiệp R&D. Số máy: 2GD8147850. Số khung: 8DD4H3510776. Biển số đăng ký: 51D-1374.02. Giá khởi điểm: 450.000.000 đồng.
Tiền đặt trước : tương đương 10% giá khởi điểm
Bước giá : 10.000.000 đồng.
Thời gian bán, nhận hồ sơ từ 15/10/2021 đến 27/10/2021
Thời gian hướng dẫn xem tài sản: 26/10/2021 và 28/10/ 2021 (giờ hành chính)
Thời gian nhận tiền đặt trước: 26 đến 28/01/2021
Ngày đấu giá: ngày 29/10/2021
Phương thức đấu giá : trả giá lên, bỏ phiếu gián tiếp .
Địa điểm bán hồ sơ và đấu giá: Số 9/12 Thanh Đa, Phường 27, Q. Bình Thạnh, TP.HCM.
Thông tin liên hệ: đ: 0968882035 (gặp Mr.Dũng)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC THỊNH

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Tầng 2, số 78 đường Phan Đình Phùng, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tổ chức có tài sản đấu giá: UBND TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 72 đường Phan Đình Phùng - Thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 35 lô đất thuộc vùng quy hoạch khu dân cư tổ dân phố Vĩnh Hòa, phường Thạch Linh. Diện tích từ 160,00 m2/lô đến 273,84 m2/lô; Giá khởi điểm từ 1.486.000.000 đồng/lô đến 2.752.000.000 đồng/lô; Tiền đặt trước: từ 200.000.000 đồng/lô đến 400.000.000 đồng.

Kế hoạch đấu giá:

- Thời gian, địa điểm cho tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật và Trụ sở UBND phường Thạch Linh: Từ ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 03/11/2021.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/10/2021 và ngày 29/10/2021 tại 38 lô đất thuộc vùng quy hoạch khu dân cư tổ dân phố Vĩnh Hòa, phường Thạch Linh, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 01/11/2021 đến 16h30' ngày 03/11/2021.
 - Thời gian phát phiếu trả giá và bỏ phiếu vào thùng phiếu: Từ 14h00' đến 16h30' ngày 03/11/2021 tại Trung tâm điện ảnh Tĩnh Hà Tĩnh, Địa chỉ: số 78, đường Phan Đình Phùng, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 08h00' ngày 06/11/2021 tại Trung tâm điện ảnh Tĩnh Hà Tĩnh, Địa chỉ: số 78, đường Phan Đình Phùng, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)
Kính mời các cá nhân có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.
Địa chỉ: Tầng 2, số 78, đường Phan Đình Phùng, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
Điện thoại: 0916.631.179 - Email: daugiaminhnhat@gmail.com.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH NHẬT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
 - Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1: Toàn bộ các tài sản trên đất và các vật kiến trúc được xây dựng trên diện tích 45.121,9m2 (Bốn mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi mốt phẩy chín mết vuông); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: Xây dựng nhà máy cơ khí Tam Bào; thời hạn sử dụng: 40 (Bốn mươi) năm kể từ ngày 16/12/2004 đến ngày 16/12/2044; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; địa chỉ: xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC031413; Số vào sổ cấp GCN QSDĐ số T00036/9/2005 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/08/2005, đứng tên Công ty TNHH xây lắp và Vật liệu công nghiệp. Công ty Xây lắp và Vật liệu công nghiệp đã bán tài sản này cho Công ty TNHH XNK Vật tư thiết bị Tam Sơn theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê đã được Phòng công chứng số 3 Tp Hải Phòng chứng nhận ngày 26/12/2012, số 1062.CD/472.NQ.
 - Tài sản 2: Toàn bộ các máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất theo nội dung tại Hợp đồng thể chấp máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất số 1311/2013/BD/TAMSON theo nội dung tại các Hợp đồng Kinh tế số 022012/CIM-TS ngày 28/6/2012 và Phụ lục Hợp đồng kinh tế số 01/CIM-TS ngày 20/7/2012, chi tiết các máy móc, thiết bị và dây chuyền sản xuất được liệt kê chi danh mục liệt kê chi tiết kèm theo các Hợp đồng trên.
 - Giá khởi điểm của TS1: 72.675.000.000 VNĐ. Tiền đặt trước của TS1: 3.700.000.000 VNĐ.
 - Giá khởi điểm của TS2: 3.325.000.000 VNĐ. Tiền đặt trước của TS2: 170.000.000 VNĐ.
 - Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc mua bán tài sản bán đấu giá sẽ do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp.
 - Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.
- Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 02/11/2021 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành. (Trong trường hợp có quy định của Nhà nước về gian cách bảo hộ, khách hàng có thể liên hệ với Công ty Hà Thành để được hỗ trợ mua hồ sơ và đăng ký tư xá để tham gia đấu giá tài sản).
 - Thời hạn đăng ký xem TS: Từ ngày thông báo đến hết ngày 29/10/2021 tại trụ sở Công ty Hà Thành.
 - Thời gian xem TS: Ngày 01/11/2021 và ngày 02/11/2021 tại địa chỉ nơi có tài sản.
 - Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/11/2021 đến 17h30 ngày 04/11/2021 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 04/11/2021.
 - Thời gian tổ chức đấu giá: 09h30 ngày 05/11/2021 đối với tài sản 1, 10h30 ngày 05/11/2021 đối với tài sản 2 tại trụ sở CT Hà Thành.

Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Kính gửi: Bà Lê Thị Cát, sinh năm: 1970 và ông Nguyễn Văn Tới, sinh năm: 1969; cùng địa chỉ: ấp Cự Mạnh, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Bản án số: 46/2021/D5-TS ngày 15/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 1035/1036/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Buộc bà Lê Thị Cát và ông Nguyễn Văn Tới cùng liên đới trả cho bà Lê Thị Ngọc Anh, ngu cũng ấp số tiến là 79.543.980đ (bảy mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi ba ngàn, chín trăm tám mươi đồng) trong đó vốn gốc là 64.500.000đ (sáu mươi bốn triệu, năm trăm ngàn đồng), lãi là 15.043.980đ (mười lăm triệu, không trăm bốn mươi ba ngàn, chín trăm tám mươi đồng), lãi chậm thi hành án và phải liên đới nộp án phí dân sự sơ thẩm 3.977.199đ (ba triệu, chín trăm bảy mươi bảy ngàn, một trăm chín mươi chín đồng).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách thông báo cho bà Lê Thị Cát và ông Nguyễn Văn Tới được biết. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam bà Cát, ông Tới phải có trách nhiệm đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng để giải quyết việc thi hành án liên quan đến khoản nợ trên (gặp Chấp hành viên Trần Thị Ánh Tuyết trong giờ hành chính).

Quá thời hạn trên mà bà Cát, ông Tới không thực hiện theo yêu cầu của Chấp hành viên thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách sẽ kê biên, xử lý tài sản theo quy định pháp luật để đảm bảo thi hành án và kê cả đảm bảo cho khoản vay Ngân hàng, tài sản xử lý gồm:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 1210, diện tích 1.400m2, tờ bản đồ số 08, loại đất T: 300m2 + Q: 1.100m2, thời hạn sử dụng lâu dài.
2. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 1252, diện tích 2.000m2, tờ bản đồ số 08, loại đất Q, thời hạn sử dụng lâu dài.

Hai thửa đất trên tọa lạc tại ấp Cự Mạnh, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Số giấy B597368/00054 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho ông Nguyễn Văn Tới ngày 13/7/1994. Hiện Bản gốc giấy chứng nhận ông Tới, bà Cát đang thể chấp tại vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Hậu Giang - Phòng giao dịch Tân Phú Thạnh.

CHI CỤC THADS HUYỆN KẾ SÁCH, TỈNH SÓC TRĂNG

●Cơ quan đại diện:

TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.

* ĐT: (028)38181281* Email: plvnvp2@gmail.com.

Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ

* ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.

Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;

Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333

* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com

●**Văn phòng đại diện:**

Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh

Lào Cai. ĐT: 0903211537

Phủ Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.

*Email: vtutienplvn@gmail.com;

Quảng Ninh: 701 Nguyễn Văn Cừ, Hạ Long * ĐT: 0912181122;

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định* ĐT: 0978295869;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Nha Trang (Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 68 có địa chỉ tại: xã Vĩnh Phương - Nha Trang - Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE860300 do UBND Thành phố Nha Trang cấp ngày 11/08/2011 cho ông Nguyễn Thành Nhơn, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00746/22387.

2. Giá khởi điểm: 2.757.779.558 đồng (Bằng chữ:Hai tỷ, bảy trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn, năm trăm năm mươi tám đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán do người mua chịu.

3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 550.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

4. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/10/2021 đến 16h30' ngày 04/11/2021.

5. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 26/10/2021 và 27/10/2021 (Trong giờ hành chính).

6. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 03/11/2021 đến 16h30' ngày 05/11/2021.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h30' Ngày 08/11/2021 - Phòng đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.

8. Địa điểm đăng ký, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, Địa chỉ (Phòng 3 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang) - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.62843536

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Tài sản gắn liền với đất (nhà làm việc và giới thiệu sản phẩm) được xây dựng trên thửa đất số: 132; tờ bản đồ số: 14; địa chỉ tại: Tổ 13, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Diện tích: 2443,3m2 đất thương mại, dịch vụ; Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm có thời hạn sử dụng đất đến ngày 19/12/2048 được UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 16/11/2015 cho Công ty có phần lưu thực Hà Sơn Bình.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 20.962.980.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân) và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, phí khác (chí phí Công chứng Hợp đồng mua bán) theo quy định của pháp luật do người mua được tài sản đấu giá chịu.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đô Thành (Địa chỉ: Số 10, đường Ngô Quyền, Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội).

4. Xem tài sản: Ngày 27/10/2021 và ngày 28/10/2021.

5. Bán hồ sơ mời đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 15/10/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/11/2021.

6. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 02/11/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/11/2021.

Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng chẵn).

7. Tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 05/11/2021.

8. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lake view - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội) - ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh

Lào Cai – Địa chỉ: Tổ 5, phường Nam Cường, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Văn Bàn – Địa chỉ: Tầng 4, Trụ sở Nhà hợp khối các cơ quan huyện Văn Bàn (Thôn Văn Tiến, xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai).

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 15 thửa đất tại xã Lăng Giàng và thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai. Cụ thể như sau:

- Loại đất: Đất ở chia lô; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Chấp hành nghiêm túc quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Diện tích: Từ 95,0 m2 đến 440,5 m2 / thửa đất.

+ Giá khởi điểm: Từ 2.400.000 đồng/ m2 đến 5.000.000 đồng/ m2.

+ Nơi có tài sản đấu giá: Xã Lăng Giàng và thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai

(Chi tiết về tài sản và thông tin liên quan, khách hàng tham khảo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai)

4. Tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng và 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/10/2021 đến

ngày 22/10/2021 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai để được hướng dẫn.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 15/10/2021 đến

ngày 02/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu

giá tài sản tỉnh Lào Cai và Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Văn Bàn.

6. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá,

phiếu trả giá gửi gián tiếp qua đường Bưu điện, nộp tiền đặt trước

và công bố giá:

- Thời gian nhận đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ gửi qua

đường Bưu điện: Hạn cuối cùng đến 16 giờ 30 phút, ngày 02/11/2021.

- Địa điểm nhận hồ sơ của Bưu điện: Phòng hợp số 7, tầng 4, Trụ sở Nhà hợp khối các cơ quan huyện Văn Bàn.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/11/2021 đến ngày 04/11/2021 (trong giờ hành chính), khách hàng nộp vào Tài khoản số: 8809201002621 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai mở tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Chi nhánh huyện Văn Bàn.

- Thời gian, địa điểm công bố giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 05/11/2021 tại Phòng hợp số 7, tầng 4, Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Văn Bàn (Trụ sở Nhà hợp khối các cơ quan huyện Văn Bàn).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp gửi qua đường bưu điện;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu xin liên hệ theo số điện thoại: 0214.3824. 914 – 0214.3663.168.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÀO CAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Dịch vụ Khang Hưng vay tại BIDV CN Hậu Giang. Tổng dư nợ tại thời điểm 31/12/2019 là 174.942.721.397 đồng, trong đó dư nợ gốc: 113.974.568.000 đồng, dư nợ lãi: 60.968.153.397 đồng. TS bảo đảm khoản nợ:

Toàn bộ lợi ích thu được từ việc khai thác giá trị công trình xây dựng trên đất của Công ty TNHH MTV XDTMDV Khang Hưng tại số 724B, ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

QSDĐ và TS khác gắn liền với đất thuộc thửa số 183, 192, 194 cùng thuộc TĐĐ số 35; Thửa 2008, TĐĐ số 3A; Thửa 105, 106 cùng thuộc TĐĐ số 32; Thửa số 2543, 2544, 2545 cùng thuộc TĐĐ số 03A cùng tọa lạc tại ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Công trình xây dựng trên đất: Trạm biến áp 560 KVA; Dây chuyển sây cáp; Dây chuyển xay xát gạo năng suất 12-14 tấn gạo/ ngày; Dây chuyển đánh bóng gạo năng suất 12-14 tấn gạo/ ngày; Dây chuyển sấy lúa năng suất 500 tấn/ ngày.

Người có khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- CN Hậu Giang - Số 16 Nguyễn Công Trứ, phường 1, TP.Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Tổ chức đấu giá: Cty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Cty Trường Thịnh Group) - 46 đường số 2 CX.Chu Văn An, P.26, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM.

Giá khởi điểm: 114.780.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 14/10/2021 đến 17h00 ngày 02/11/2021 tại L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP.HCM và tại Trụ sở BIDV Chi nhánh Hậu Giang.

Nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các 02/11/2021, 03/11/2021 và 04/11/2021. Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group theo quy định.

Thời hạn, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Từ 08h00 ngày 27/10/2021 đến 17h00 ngày 29/10/2021 tại L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM và tại Trụ sở BIDV Chi nhánh Hậu Giang.

Mở cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 05/11/2021 tại Trụ sở BIDV Chi nhánh Hậu Giang - Số 16 Nguyễn Công Trứ, phường 1, TP.Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Thông tin chi tiết khoản nợ, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group – Điện thoại: 028.62762586

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077

* Email: ngotoanbc@gmail.com

Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;

* Email: quangtam07@gmail.com

Đà Nẵng: 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà* ĐT: 0984282929. * Email: Ledanhtao224@gmail.com;

Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang* ĐT: 0905555722.

*Email: leanhduc.plvn@gmail.com

Lâm Đồng: A22 Trần Lê, TP Đà Lạt * ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com

Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 – 0918442754.

*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn

Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.* ĐT: 0888616767.

*Email: duchien.plvn@gmail.com

Kiên Giang: P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.* ĐT: 0843135555.

*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

MÃ ĐẶT BẢO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)

●TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,

quận Ba Đình, Hà Nội.

* ĐT: (024) 37245180

* Fax: (024) 37245178

* Email: baoplvn2014@gmail.com.

●**GPXB** số 86/GP-BTTTT

ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

●**Giấy phép sửa đổi, bổ sung**

số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014

do Bộ TTTT cấp

●**Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: (1): Quyền sử dụng thửa đất số: 77a; tờ bản đồ số: 7; diện tích: 112,75m2; hình thức sử dụng riêng: 112,75m2; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 222684, số vào sổ cấp GCN: CH00045 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/05/2010. GKĐ: 1.067.000.000 đồng. TĐT: 180.000.000 đồng.
(2): Quyền sử dụng thửa đất số: 42; tờ bản đồ số: 1; diện tích: 84m2; hình thức sử dụng riêng: 84m2; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: thôn Phương Nghĩa, xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 361825, số vào sổ cấp GCN: 0244 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/06/2010. GKĐ: 607.000.000 VNĐ. TĐT: 120.000.000 VNĐ.
- Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế TNCN (nếu có).
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 09/11/2021 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành. (Trong trường hợp thành phố Hà Nội giãn cách xã hội, khách hàng có thể liên hệ với Công ty Hà Thành để được hỗ trợ mua hồ sơ và đăng ký từ xa để tham gia đấu giá tài sản).
- Thời hạn đăng ký xem TS: Từ ngày thông báo đến hết ngày 05/11/2021 tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời gian xem TS: Ngày 08/11/2021 và ngày 09/11/2021 tại nơi có tài sản đảm bảo.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/11/2021 đến 17h30 ngày 11/11/2021 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 11/11/2021.
- Thời gian tổ chức đấu giá: 10h00 ngày 12/11/2021 đối với (1); 09h00 ngày 12/11/2021 đối với (2) tại trụ sở CT Hà Thành. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 347,83 m2 thuộc thửa đất số 12, TĐĐ số 33 và Quyền sở hữu nhà ở có diện tích sàn 160,65 m2 tại 214/B15 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP.HCM.
Người có tài sản đấu giá: BIDV Chi nhánh Quận 3 Thành phố Hồ Chí Minh – 1045 – 1047 Trần Hưng Đạo, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Cty Trường Thịnh Group)-46 đường số 2 CX.Chu Văn An, P.26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Giá khởi điểm: 53.550.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm.
Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 18/10/2021 đến 17h00 ngày 27/10/2021 tại L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM và Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 3 Thành phố Hồ Chí Minh.
Nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 26/10/2021, 27/10/2021 và 28/10/2021. Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group theo quy định.
Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 25/10/2021 đến 17h00 ngày 27/10/2021 tại nơi có tài sản.
Mở cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 29/10/2021 tại L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.
Thông tin chi tiết về tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá khách hàng vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group - ĐT: 028.62762586

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: Lô máy móc thiết bị là động sản của Công ty Cổ phần địa chất Khoáng sản Việt Nam thế chấp cho Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa và tài sản không thế chấp. (danh sách cụ thể liên hệ tại Cty).GKĐ: 5.957.740.000đ.TĐT: 1.191.548.000đ.
TS2: 01 Xe máy cày Hiệu Mitsuhibushi – MT 335; 01 Xe máy cày Hiệu Mitsuhibushi – MTX 245; 01 Máy nén khí cao áp; 02 Máy nén khí diesel Khai Sơn; 01 Máy nén khí Airman DPS – 90S. GKĐ: 209.897.000đ.TĐT: 41.979.400đ.
Nơi có TS: Tại Mỏ đá Từ Thiện 2, thôn Từ Thiện, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận
Người có TS:Cty Thị hành án Dân sự tỉnh Ninh Thuận-Đường Phạm Đình Hào, Phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;
Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P4,Q.5,TP.HCM;
Bán,tiếp nhận HS tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày01/11/2021 tại 336An Dương Vương,P4,Q5,TPHCM hoặc Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Ninh Thuận.
Thời hạn nộp tiền đặt trước:(Trong giờ hành chính): Các ngày 29/10/2021 và 01, 02/11/2021, trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ diện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.
Mở phiên đấu giá:TS1:Lúc 14h30 ngày03/11/2021;TS2:Lúc 13h30 ngày03/11/2021 tại Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Ninh Thuận
Liên hệ:028.66820690; 0973009390. Website:daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ 5867.5m2; Thửa đất số: 411; tờ bản đồ số: 38;tại xã Ea Blang,TX.Buôn Hồ,Đắk Lắk. TS2: QSDĐ 3150m2; Thửa đất số: 50; tờ bản đồ số: 20 tại xã Ea Blang, TX.Buôn Hồ,Đắk Lắk.GKĐ:270.000.000đ;Tiền đặt trước: 54.000.000đ.
TS3: QSDĐ 11.866 m2; Thửa đất số: 47a; tờ bản đồ số: 34;tại xã Ea Hiao, H.Ea H'Leo,T,Đắk Lắk.TS4: QSDĐ 1864.9 m2;Thửa đất số: 56;tờ bản đồ số:21;tại thôn 1,xã Ea Hiao,H.Ea H'Leo,T,Đắk Lắk.GKĐ:402.515.000đ. Tiền đặt trước:80.503.000đ
TS5: QSDĐ 2843,9m2,thuộc thửa đất: 840,TĐĐ:13 tại X.Tân Tạo, H.Bình Chánh (nay là P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân), TP. HCM. GKĐ: 8.042.663.948đ.Tiền đặt trước:1.608.532.789đ
TS6:QSDĐ 10.456,0 m2;Thửa đất số:48;Tờ bản đồ số:74;tọa lạc tại thôn 1,xã Đắk R'Là,Huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.GKĐ:154.400.000đ.Tiền đặt trước: 30.880.000đ.
Người có TS: Ngân hàng TMCP Tiên Phong -57 Lý Thường Kiệt,P.Trần Hưng Đạo,Q.Hoàn Kiếm,TP.Hà Nội.
Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P4,Q.5,TP.HCM;
Bán,tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 08/11/2021;tại 336An Dương Vương,P4,Q5,TP.HCM
Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 04, 05, 08/11/2021;trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ diện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho CTY ĐGHD Bến Thành theo quy định.
Mở phiên đấu giá:TS1,2:Lúc 13h30ngày 09/11/2021;TS3,4:Lúc 16h30 ngày 09/11/2021;TS5:Lúc 15h30 ngày 09/11/2021;TS6:Lúc 14h30 ngày 09/11/2021;tại 336An Dương Vương,P4,Q5,TPHCM
Liên hệ:028.66820690;097.300.9390. Website:daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ HĐDVĐG số: 63-64/2021

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Từ Liên, quận Tây Hồ, Tp Hà Nội) tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần đầu tư Investcom vay vốn tại Agribank Chi nhánh Tây Hồ theo Hợp đồng cấp tín dụng số 1506-LAV-201800111 ngày 15/01/2018.
- Giá khởi điểm: 27.286.320.449 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, hai trăm tám sáu triệu, ba trăm hai mươi nghìn, bốn trăm bốn mươi chín đồng).
- Tiến đặt trước: 2.728.632.045 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, không trăm bốn mươi lăm đồng).
Tài sản 2: Toàn bộ khoản nợ của Bà Đỗ Minh Thu vay vốn tại Agribank Chi nhánh Tây Hồ theo Hợp đồng cấp tín dụng số 1506-LAV-201700573 ngày 18/5/2017.
- Giá khởi điểm: 4.705.298.443 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm linh năm triệu, hai trăm chín tám nghìn, bốn trăm bốn ba đồng).
- Tiến đặt trước: 470.529.844 đồng (Bốn trăm bảy mươi triệu, năm trăm hai chín nghìn, tám trăm bốn bốn đồng).
2. Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD - Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà C3, số 194 đường Giải Phóng, P.Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TPHà Nội) và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.
3. Nguồn gốc tài sản là Khoản nợ của Công ty Cổ phần đầu tư Investcom và Khoản nợ của Bà Đỗ Minh Thu vay vốn tại Agribank Chi nhánh Tây Hồ tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam
4. Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Khách hàng trúng giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí, thuế, lệ phí

đồng thời hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.
Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)
Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.
5. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 25/10/2021 và ngày 26/10/2021 (Trong giờ hành chính) tại Agribank chi nhánh Tây Hồ.
6. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 phút ngày 27/10/2021 tại Phòng 402 - Nhà A2 - Trường cán bộ hội nông dân Việt Nam.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 27/10/2021, ngày 28/10/2021 và trước 16h00 phút ngày 29/10/2021.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Tài sản 1: 14 giờ 00 phút; Tài sản 2: 15 giờ 30 phút ngày 01/11/2021 tại Phòng 403 - Nhà A2 - Trường cán bộ hội nông dân Việt Nam, Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).
9. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
+ Địa chỉ: Phòng 402 - Nhà A2 - Trường cán bộ hội nông dân Việt Nam, Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: (1): Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 204, tờ bản đồ số 07, diện tích: 181m2, mục đích sử dụng: T; thời hạn sử dụng: lâu dài tại địa chỉ: thôn Đào Ngạn, xã Hợp Đồng, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 268111, số vào sổ cấp GCN: 00090.QSDĐ/432 QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2001. GKĐ: 586.000.000 đồng. TĐT: 100.000.000 đồng.
(2): Quyền sử hữu hạng mục công trình: 501 – Tầng 5 – Dịch vụ, văn phòng có diện tích sàn: 376.5m2, hình thức sử hữu: sở hữu riêng, cấp công trình: cấp I; gắn liền với thửa đất có diện tích: 1172m2, hình thức sử dụng: sử dụng chung, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; tại địa chỉ: Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại và nhà ở, số 89 đường Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 951890, số vào sổ cấp GCN: CS 37662 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/09/2019. GKĐ: 4.121.000.000 VNĐ. TĐT: 800.000.000 VNĐ.
- Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế TNCN (nếu có).
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 28/10/2021 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành. (Trong trường hợp thành phố Hà Nội giãn cách xã hội, khách hàng có thể liên hệ với Công ty Hà Thành để được hỗ trợ mua hồ sơ và đăng ký từ xa để tham gia đấu giá tài sản).
- Thời hạn đăng ký xem TS: Từ ngày thông báo đến hết ngày 25/10/2021 tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời gian xem TS: Ngày 26/10/2021 và ngày 27/10/2021 tại nơi có tài sản đảm bảo.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/10/2021 đến 17h30 ngày 28/10/2021 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 28/10/2021.
- Thời gian tổ chức đấu giá: 10h00 ngày 29/10/2021 đối với (1); 14h00 ngày 29/10/2021 đối với (2) tại trụ sở CT Hà Thành. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 18/32A Trần Quang Diệu, Phường 14, Quận 3, TP.HCM; DTKV đất: 96,3m2 (Theo GCN 94,8m2); DTXD: 61,7m2; DT sân XD: 61,7m2 (theo GCN 116,9m2); Kết cấu: Nhà phố cấp 4, 01 tầng + sân, tường gạch, mái tôn. GKĐ: 9.364.941.040 đồng – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm (Tham khảo tài tiết tài sản tại hồ sơ đấu giá).
Người có tài sản: Chi Cục THADS Q.3 – Số 56 Nguyễn Hiến, P.4, Q.3, TP.HCM;
Xem tài sản: Từ ngày 14/10/2021 đến ngày 08/11/2021 tại nơi có tài sản.
Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/10/2021 đến ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính);
Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/1/2021.
Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: CÔNG TY CỔ PHẦN NHIỆT ĐIỆN NINH BÌNH
Địa chỉ : Số 01A – Đường Hoàng Diệu – Phường Thanh Bình – TP. Ninh Bình – Tỉnh Ninh Bình.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Lô vật tư ử dụng (Danh mục tài sản chi tiết tại Phụ lục kèm theo).
(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
*Giá khởi điểm: 345.615.100 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, một trăm đồng chẵn).
* Tiến đặt trước: 35.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng chẵn).
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/10/2021 đến ngày 26/10/2021 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 15/10/2021 đến ngày 27/10/2021 (trong giờ hành chính):
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: kho vật tư của Công ty Cổ phần Nhiệt điện Ninh Bình – Số 1A đường Hoàng Diệu, phường Thanh Bình, TP Ninh Bình.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/10/2021 đến ngày 28/10/2021
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/10/2021 tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: MR Thăng ĐT: 0386131313

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1:QSDĐ 3.533,9 m2,thửa đất số: 165; Tờ bản đồ số:4;tại địa chỉ Khóm 4,phường 5,TP.Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.GKĐ: 413.343.000 đ.Tiến đặt trước: 41.334.300đ.
TS2:QSDĐ 9.279,8 m2;Thửa đất số: 47;Tờ bản đồ số:6;tại khóm 4, phường 5,TP.Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.GKĐ: 673.749.090đ.Tiến đặt trước: 67.374.909 đ.
TS3:QSDĐ 25.269 m2;Thửa đất số: 352;Tờ bản đồ số: 9;tại ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, H. Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.GKĐ: 865.658.340đ.Tiền đặt trước: 86.565.834 đ
Người có ts:Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội – Số 77 Phố Trần Hưng Đạo,P.Trần Hưng Đạo,Q.Hoàn Kiếm,TP.Hà Nội
Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P4,Q.5,TPHCM;
Bán,tiếp nhận HS tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 26/10/2021,tại336An Dương Vương,P4,Q5,TPHCM/Tầng 3, số 71B Hàng Trống, PHàng Trống,Q.Hoàn Kiếm,TP.Hà Nội; (Khách hàng đăng ký mua hồ sơ, mua hồ sơ bằng hình thức liên hệ trực tiếp tại Công ty hoặc gửi thư điện tử (email) đến địa chỉ thư điện tử (email) của Công ty ĐGHD Bến Thành: benthanhdaugia@gmail.com); nộp hồ sơ qua đường bưu chính)
Thời hạn nộp tiền đặt trước:(Trong giờ hành chính):các ngày 25, 26, 27/10/2021;trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ diện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.
Mở phiên đấu giá:TS1:Từ 13h30 đến 14h00 ngày 28/10/2021;TS2: Từ 15h00 đến 15h30 ngày 28/10/2021;TS3: Từ 14h15 đến 14h45 ngày 28/10/2021 tại Website lacvietauction.vn
Liên hệ:028.66820690; 0973009390. Website:daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ HĐDVĐG số: 61 - 62/2021

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Từ Liên, quận Tây Hồ, Tp Hà Nội) tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Toàn bộ khoản nợ của Bà Đào Ánh Tuyết và Ông Nguyễn Duy Kinh vay vốn tại Agribank Chi nhánh Tây Hồ theo Hợp đồng cấp tín dụng số 1506-LAV-201600459 ngày 11/5/2016.
- Giá khởi điểm: 3.706.246.388 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ bảy trăm linh sáu triệu, hai trăm bốn sáu nghìn, ba trăm tám tám đồng).
- Tiến đặt trước: 370.624.638 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, sáu trăm ba tám đồng).
Tài sản 2: Toàn bộ khoản nợ của Bà Phạm Nữ Quỳnh Dao và Ông Nguyễn Thế Tùng vay vốn tại Agribank Chi nhánh Tây Hồ theo Hợp đồng cấp tín dụng số 1506-LAV-201700487 ngày 27/4/2017.
- Giá khởi điểm: 24.450.958.767 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tư tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, chín trăm năm tám nghìn, bảy trăm sáu bảy đồng).
Tiến đặt trước: 2.445.095.876 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi nghìn, không trăm chín tám nghìn, tám trăm bảy sáu đồng).
2. Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD - Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà C3, số 194 đường Giải Phóng, P.Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TPHà Nội) và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.
3. Nguồn gốc tài sản: là khoản nợ của Bà Đào Ánh Tuyết và Ông Nguyễn Duy Kinh và Khoản nợ của Bà Phạm Nữ Quỳnh Dao và Ông Nguyễn Thế Tùng vay vốn tại Agribank Chi nhánh Tây Hồ.
4. Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của Pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí, thuế, phí, lệ phí đồng thời hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý sử

dụng đối với tài sản trúng đấu giá.

Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)
Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.
5. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 25/10/2021 và ngày 26/10/2021 (Trong giờ hành chính) tại Agribank chi nhánh Trảng An hoặc Agribank AMC LTD.
6. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 phút ngày 27/10/2021 tại Phòng 402 - Nhà A2 - Trường cán bộ hội nông dân Việt Nam.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 27/10/2021, ngày 28/10/2021 và trước 16h00 phút ngày 29/10/2021.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Tài sản 1: 09 giờ 00 phút ;Tài sản 2: 10 giờ 30 phút ngày 01/11/2021 tại Phòng 403 - Nhà A2 - Trường cán bộ hội nông dân Việt Nam, Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).
09. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định khác của PL liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
+ Địa chỉ: Phòng 402 - Nhà A2 - Trường cán bộ hội nông dân Việt Nam, Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI