

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 301 (8.380)
Thứ Năm ngày 28/10/2021
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhannhan.vn> | <http://sao.baophapluat.vn>

ASEAN - NHẬT BẢN:

Phối hợp phục hồi chuỗi cung ứng bị đứt gãy do Covid-19

Sáng 27/10, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dẫn đầu Đoàn đại biểu Việt Nam cùng Lãnh đạo các nước ASEAN, Thủ tướng Nhật Bản Kishida Fumio và Tổng Thư ký ASEAN dự Hội nghị Cấp cao ASEAN - Nhật Bản lần thứ 24.

(Trang 4)

Đề cao tự lực, tính năng động, chủ động của các địa phương



Đây là ý kiến của một số đại biểu Quốc hội tại phiên họp trực tuyến thảo luận về các dự thảo Nghị quyết về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Hải Phòng và các tỉnh Nghệ An, Thanh Hóa và Thừa Thiên - Huế sáng 27/10.

(Trang 3)

CHUNG TAY ĐẨY LÙI DỊCH COVID-19

Ngày đầu TP Hồ Chí Minh tiêm vaccine phòng Covid-19 cho trẻ

• Từ hôm nay (28/10), cho phép quán ăn uống phục vụ tại chỗ



Hôm qua (27/10), TP Hồ Chí Minh là địa phương đầu tiên trên cả nước triển khai tiêm vaccine phòng Covid-19 cho trẻ 12-17 tuổi. Để đảm bảo an toàn, TP lựa chọn thí điểm tại quận 1 và huyện Củ Chi, trước khi nhân rộng sang các nơi khác.

(Trang 7)

ĐẤU TRANH VỚI CÁC QUAN ĐIỂM SAI TRÁI, THÙ ĐỊCH: Mỗi cơ quan báo chí phải là “pháo đài” chính trị tư tưởng vững chắc

Đây là nhấn mạnh của Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa tại Hội thảo khoa học “Báo chí với nhiệm vụ bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng” do Ban Tuyên giáo Trung ương tổ chức hôm qua (27/10).

(Trang 4)

CÁ NHÂN TIẾP NHẬN, PHÂN PHỐI
NGUỒN ĐÓNG GÓP TỪ THIÊN:

Phải công khai các hoạt động trên phương tiện truyền thông

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 93/2021/NĐ-CP về vận động, tiếp nhận, phân phối và sử dụng các nguồn đóng góp tự nguyện hỗ trợ khắc phục khó khăn do thiên tai, dịch bệnh, sự cố; hỗ trợ bệnh nhân mắc bệnh hiểm nghèo.

(Trang 15)

CHÀO NGÀY MỚI

Chuyến công tác “bão táp”

Sáng 26/10, tàu chở đoàn công tác của Sở Giao thông Vận tải tỉnh Quảng Trị đi kiểm tra trên sông, bất ngờ bị chết máy khi gần qua đập tràn Nam Thạch Hãn. Thời điểm gặp nạn, trên tàu có 8 người, trong đó có một PGĐ Sở cùng 3 cán bộ dưới quyền, chủ 1 Cty khai thác khoáng sản cùng 3 thuyền viên.

(Trang 2)



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN,
TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

DOANH NHÂN JOHNATHAN HẠNH NGUYỄN: Người mang khát vọng nâng tầm Việt Nam

Không chỉ là doanh nhân thành đạt, ít người biết rằng vị doanh nhân được biết đến với danh xưng “Vua hàng hiệu” - còn sở hữu bộ sưu tập gần 400 phần thưởng là Huân chương Lao động, bằng khen, giấy khen, kỷ niệm chương của các cấp và địa phương. Kết quả đó có được từ phương châm “giữ vững chữ Tín và thượng tôn pháp luật” trong kinh doanh cũng như cuộc sống.

(Trang 6)

DIỄN BIẾN VỤ THẨM ÁN TẠI BẮC GIANG: Lời khai “ngịch tử” sát hại 3 người thân

Căn nhà nằm khá xa các nhà hàng xóm nên nhiều tiếng sau khi vụ án xảy ra, người phát hiện đầu tiên chính là đứa bé con trai của hung thủ, khi cháu đi học về. Nguyên nhân vụ án còn bắt nguồn hơn, khi hung thủ ra tay vì “giận” gia đình đã không đi thăm nuôi mình lúc còn ở trong tù.



(Trang 10-11)

Các tôn giáo là nhân tố có ý nghĩa để nhanh chóng phục hồi kinh tế

Trong Thư gửi chức sắc, chức việc các tôn giáo và đồng bào có đạo ngày 27/10, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, đất nước ta đã trải qua những thời khắc khó khăn của dịch Covid-19. Đến nay, chúng ta cơ bản đã kiểm soát được dịch bệnh bùng phát lần thứ tư trên phạm vi toàn quốc đầu phía trước còn nhiều gian nan và thách thức. Trong thời khắc khó khăn ấy, lòng yêu nước, sự đoàn kết tôn giáo trong khối đại đoàn kết dân tộc, giá trị văn hóa, đạo đức tốt đẹp, tinh thần sống tốt đời đẹp đạo là sức mạnh Việt Nam. Chúng ta có niềm tin chiến thắng bởi ý chí, quyết tâm hoạt động của Đảng, Nhà nước, hệ thống chính trị, sự đồng lòng của mọi tầng lớp nhân dân...

Chúng ta đã thấy rõ những bức tranh đẹp được vẽ nên bởi trách nhiệm và lòng nhân ái của các chức sắc, tín đồ các tôn giáo và đồng bào có đạo. Nhiều người đã không quản ngại vất vả, hiểm nguy sẵn sàng tham gia tuyến đầu chống dịch và làm công tác thiện nguyện hỗ trợ đồng bào. Trong hành trình đầy nghĩa cử đó, có những tấm gương đã ra đi mãi mãi. Tất cả chúng ta đều cảm động, cảm phục và biết ơn những tấm lòng vàng vì cộng đồng. Nhiều chức sắc tôn giáo là tấm gương, truyền cảm hứng, động viên các tín đồ tôn giáo đồng lòng hành động để chiến thắng dịch bệnh.

Thời gian tới, chúng ta thực hiện chương trình phục hồi và phát triển kinh tế, thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19. Sự đóng góp của các chức sắc, tín đồ các tôn giáo là nhân tố có ý nghĩa để chúng ta nhanh chóng phục hồi kinh tế đất nước và mang lại cuộc sống tốt đẹp, ấm no cho nhân dân.

“Đảng, Nhà nước và nhân dân ghi nhận, đánh giá cao những giá trị tốt đẹp mà các chức sắc, chức việc, tín đồ các tôn giáo đã làm, đã đóng góp với cộng đồng, với đất nước. Chính phủ luôn quan tâm, tạo điều kiện để thực hiện các quy định trong Hiến pháp, pháp luật về quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo ở Việt Nam và gần bó, đồng hành cùng dân tộc. Với tinh thần đó, tôi kêu gọi chức sắc, chức việc các tôn giáo và đồng bào có đạo tiếp tục đoàn kết, chung sức, đồng lòng với chính quyền, nhân dân trong công tác phòng, chống dịch và phát triển kinh tế-xã hội đất nước”, Thư của Thủ tướng nêu rõ. **U.SAN**

Tạo cơ hội việc làm cho người cao tuổi có điều kiện phát triển kinh tế

Nhân Tháng Hành động vì Người cao tuổi, Tháng Doanh nhân Việt Nam, hôm qua (27/10), Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã tới thăm một số doanh nghiệp tiêu biểu do doanh nhân là người cao tuổi quản lý.

Tới thăm Công ty cổ phần sản xuất dịch vụ thương mại sản phẩm LADODA tại tỉnh Hưng Yên, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đánh giá cao Công ty và doanh nhân Đinh Quang Bào (81 tuổi, Chủ tịch HĐQT) trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Chủ tịch nước mong muốn LADODA tiếp tục đẩy mạnh việc ứng dụng thành tựu khoa học công nghệ vào nghiên cứu sản xuất các sản phẩm da, nâng cao hơn nữa năng suất lao động,

nâng cao thu nhập cho người lao động.

Chiều cùng ngày, Chủ tịch nước đã tới thăm Công ty Bóng đèn phích nước Rạng Đông (Tổng Giám đốc là ông Nguyễn Đoàn Thắng, 78 tuổi) và biểu dương tập thể lãnh đạo, công nhân, người lao động Công ty đã có nhiều nỗ lực cố gắng trong phát triển sản xuất kinh doanh, người lao động có thu nhập ổn định, đóng góp tích cực cho ngân sách nhà nước và công tác an sinh xã hội.

Chủ tịch nước đề nghị các cấp, các ngành cần quan tâm nhiều hơn nữa đến sức khỏe, đời sống vật chất, tinh thần của người cao tuổi. Cùng với thực hiện tốt các chính sách lương hưu, trợ cấp phúc lợi xã hội, cần tạo cơ hội việc làm và bảo đảm an toàn thu nhập; hỗ trợ người cao tuổi có điều kiện

phát triển sản xuất, kinh doanh, phát triển kinh tế. Chú trọng các chính sách y tế, chăm sóc sức khỏe người cao tuổi với lối sống khỏe mạnh, tích cực, nâng cao và hoàn thiện hệ thống chăm sóc sức khỏe người cao tuổi; đồng thời, tạo điều kiện cho người cao tuổi tham gia hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể thao. Thực hiện tốt công tác trợ giúp xã hội thông qua hoạt động công tác xã hội, huy động sự tham gia của gia đình, cộng đồng, các tổ chức xã hội để trợ giúp người cao tuổi có hoàn cảnh khó khăn.

Hội Người cao tuổi Việt Nam cần phối hợp với các cấp, các ngành tiếp tục tổ chức những hoạt động thiết thực, hiệu quả để cổ vũ, phát huy truyền thống tốt đẹp, động viên sức mạnh to lớn của người cao tuổi. **V.NGA**

Bàn giao đường sắt Cát Linh – Hà Đông cho TP Hà Nội trước 10/11

Chủ trì cuộc họp về tình hình thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm của Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) vào hôm qua (27/10), Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành đánh giá cao việc Bộ GTVT đã “đi trước” các bộ, ngành trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch ngành quốc gia theo quy định của Luật Quy hoạch. Hiện Thủ tướng Chính phủ đã ký phê duyệt các quy hoạch mạng lưới đường bộ, đường sắt, cảng biển... Đây là tiền đề quan trọng để thực hiện nhiệm vụ mà Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII đề ra, để thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 5 năm tới bởi “hạ tầng giao thông đi đến đâu thì kinh tế phát triển đến đó”.

Phó Thủ tướng yêu cầu 5 quy hoạch ngành quốc gia sau khi đã phê duyệt thì cần khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch; công bố công khai, thông tin tuyên truyền rộng rãi và có những văn bản hướng dẫn cụ thể cho các địa phương, từ đó, các địa phương chủ động trong thu hút đầu tư, tạo ra nguồn lực rất lớn, góp phần thay đổi diện mạo đất nước.

Phó Thủ tướng cũng lưu ý Bộ GTVT cần đặc biệt quan tâm đến giai đoạn 2 của dự án cao tốc Bắc – Nam phía Đông và thúc đẩy dự

án sân bay Long Thành để làm sao có thể khánh thành vào năm 2025 như mục tiêu đề ra.

Đối với tuyến đường sắt trên cao Cát Linh - Hà Đông (Hà Nội), Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ GTVT khẩn trương hoàn thành các công đoạn còn lại, bàn giao cho TP Hà Nội trước ngày 10/11/2021 để đưa vào khai thác, sử dụng.

Về vấn đề thu phí không dừng, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ GTVT cần quyết liệt hơn nữa, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo để sớm hoàn thành. Khẩn trương lắp đặt hệ thống thu phí không dừng đối với các trạm còn lại, từ nay đến hết tháng 11, hoàn thành ký hợp đồng, chọn được nhà thầu. Phấn đấu đến tháng 3/2022, lắp xong toàn bộ tất cả các trạm trên hệ thống đường cao tốc toàn quốc. Ngay trong quý I/2022, phấn đấu tất cả các tuyến cao tốc chỉ giữ lại 1 làn thu phí một dừng. Tiễn tới lựa chọn một số tuyến cao tốc chỉ thu phí không dừng, đóng hoàn toàn việc thu phí thủ công.

Phó Thủ tướng nhấn mạnh yêu cầu trước mắt là việc bảo đảm lưu thông hàng hóa, mở lại các tuyến giao thông như đường sắt, hàng không, đường bộ, vừa bảo đảm phòng chống dịch, vừa tạo điều kiện phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội.

GIA LÂM

TIN VẮN

● **Trong chuyến thăm chính thức Bulgaria, chiều 26/10 (giờ địa phương), tại thủ đô Sofia, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Anh Xuân đã lần lượt hội kiến Tổng thống Bulgaria Rumen Radev, hội đàm với Phó Tổng thống Bulgaria Iliana Iotova, gặp Quyền Thủ tướng Stefan Yanev và tiếp Bộ trưởng Ngoại giao Svetlan Stoev. Phó Chủ tịch nước đề nghị Chính phủ Bulgaria ủng hộ việc EU gỡ bỏ thẻ vàng IUU đối với thủy sản Việt Nam; phối hợp sớm hợp Ủy ban hỗn hợp về kinh tế - thương mại - khoa học kỹ thuật; đồng thời khẳng định Việt Nam sẵn sàng tạo thuận lợi cho các doanh nghiệp Bulgaria đầu tư, kinh doanh ở Việt Nam, nhất là những lĩnh vực mà Bulgaria có thế mạnh và Việt Nam đang có nhu cầu. **B.AN****

● **Trong khuôn khổ sự kiện Hội thảo - triển lãm quốc tế An toàn không gian mạng theo hình thức trực tuyến sáng 27/10, Trung tâm Giám sát an toàn không gian mạng quốc gia (NCSC) thuộc Cục An toàn thông tin (Bộ Thông tin và Truyền thông) phối hợp với Tổng công ty Truyền thông đa phương tiện (VTC) chính thức ra mắt ứng dụng Visafe - Ứng dụng bảo đảm an toàn không gian mạng trên đa nền tảng cho người dân. NCSC sẽ hỗ trợ hoàn toàn miễn phí cho người dân tính năng chặn các quảng cáo vi phạm an toàn thông tin như chứa các nội dung khiêu dâm, cờ bạc, vay tín dụng đen... khiến thiết bị của người dùng có nguy cơ lây nhiễm mã độc. Đồng thời, Visafe sẽ giúp người dùng loại bỏ những kết quả tìm kiếm chứa các nội dung không phù hợp trên trình duyệt. **AN HẠ****

● **Sáng qua (27/10), tại cuộc họp ứng phó với áp thấp nhiệt đới và mưa lớn gây ngập lụt do Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo Quốc gia về phòng, chống thiên tai tổ chức, ông Trần Công Tuyên - Trưởng ca trực ngày 27/10 - cho biết: Áp thấp nhiệt đới (ATNĐ) đã suy yếu thành vùng áp thấp và đi vào đất liền tỉnh Khánh Hòa. Sức gió mạnh nhất vùng gần tâm ATNĐ giảm xuống dưới cấp 6. Tuy nhiên, khu vực từ Thừa Thiên Huế đến Khánh Hòa và Tây Nguyên tiếp tục có mưa to đến rất to, lượng mưa 50-80mm, có nơi trên 100mm. Từ 28/10 đến ngày 31/10, khu vực Bắc Trung Bộ, Trung Trung Bộ và phía Đông Bắc Bộ có mưa vừa, mưa to, có nơi mưa rất to do ảnh hưởng của không khí lạnh và nhiễu động gió Đông. **G.HƯƠNG****

CHÀO NGÀY MỚI

Chuyến công tác “bão táp”

Sáng 26/10, tàu chở đoàn công tác của Sở Giao thông Vận tải (GTVT) tỉnh Quảng Trị đi kiểm tra trên sông, bất ngờ bị chết máy khi gần cầu đập tràn Nam Thạch Hãn. Thời điểm gặp nạn, trên tàu có 8 người, trong đó có một Phó Giám đốc (PGĐ) Sở cùng 3 cán bộ dưới quyền, chủ 1 Cty khai thác khoáng sản cùng 3 thuyền viên. Bảy người bám được vào trụ bê tông nổi giữa đập tràn và sau đó được đưa vào bờ an toàn, một người bị mất tích, chính là vị Giám đốc doanh nghiệp (DN) đi cùng.

Đã thiệt hại về người thì bất

cứ sự cố nào cũng là sự cố đau xót. Nhưng trong sự việc này, còn có một số vấn đề khác dư luận quan tâm. Thứ nhất, đoàn công tác của cơ quan quản lý GTVT nhưng lại không chấp hành pháp luật về an toàn giao thông khi không mặc áo phao cứu sinh, chiếc tàu không trang bị đủ các phương tiện đảm bảo cứu hộ. Thứ hai, sau khi nhận công điện chỉ đạo về ứng phó với áp thấp nhiệt đới, đoàn vừa đi làm nhiệm vụ đảm bảo an toàn giao thông, bảo vệ kết cấu hạ tầng đường thủy, đảm bảo an toàn vận hành; lại còn “kết hợp

kiểm tra hiện trường theo đơn đề nghị của DN” để xem xét gia hạn giấy phép hoạt động bến thủy nội địa.

Theo lời vị PGĐ Sở GTVT, Trưởng đoàn công tác, ngày 26/10, đoàn của Sở GTVT thực hiện công tác kiểm tra ứng phó với áp thấp nhiệt đới, mưa lũ khu vực miền Trung, kết hợp kiểm tra cấp lại giấy phép hoạt động bến thủy nội địa của hai DN tại khu vực thượng lưu đập tràn sông Thạch Hãn.

Đối với việc kiểm tra cấp lại giấy phép hoạt động bến thủy nội địa, đoàn thực hiện kiểm tra hiện trường theo đơn đề nghị của DN. Trước đó, giấy phép hoạt động bến thủy nội địa do Sở GTVT cấp cho 2 DN đã hết

thời hạn. Tuy nhiên, thời gian qua TP Đông Hà phải thực hiện giãn cách để phòng dịch Covid-19 nên việc tổ chức kiểm tra chưa được thực hiện.

Theo vị cán bộ này, để tạo điều kiện việc cấp phép lại cho 2 DN kịp thời phục vụ sản xuất kinh doanh trong điều kiện dịch bệnh Covid-19 và phát triển kinh tế, phía DN đề nghị sử dụng biện pháp kiểm tra ngay hiện trường vùng nước trước bến.

Khi đoàn kiểm tra vừa rời bờ phía xã Hải Lệ di chuyển sang phía bờ xã Triệu Thượng, huyện Triệu Phong - khu vực thượng lưu đập tràn thì gặp sự cố làm phương tiện trôi tự do về phía đập tràn. Vị cán bộ này nói: “Do việc di chuyển với

thời gian và khoảng cách ngắn nên đoàn đã sơ suất không mang áo phao trên tàu”.

Lỗi đã thấy rõ với đoàn công tác là “quên” mặc áo phao. Tỉnh Quảng Trị cần xử phạt hành chính đúng quy định với đoàn công tác này. Điều quan trọng không kém là cơ quan chức năng cần vào cuộc xác minh rõ việc đoàn công tác kết hợp “nhiều công việc trong 1 chuyến” như trên là có đúng quy định hay không, nếu không đúng thì có động cơ, mục đích gì không? Còn nữa, với người mất tích thì ai phải chịu trách nhiệm, phải đền bù?

Cần rạch ròi làm rõ và công bố minh bạch những vấn đề nêu trên để chấm dứt “bão táp” ý kiến với chuyến công tác trong bão táp này. **MINH KHANG**

Đề cao tự lực, tính năng động, chủ động của các địa phương



● Đại biểu Nguyễn Thị Kim Anh phát biểu.



● Bộ trưởng Bộ KH&ĐT Nguyễn Chí Dũng giải trình tại phiên họp.

Đây là ý kiến của một số đại biểu Quốc hội tại phiên họp trực tuyến thảo luận về các dự thảo Nghị quyết về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Hải Phòng và các tỉnh Nghệ An, Thanh Hóa và Thừa Thiên - Huế sáng 27/10.

Cần cơ chế kiểm soát quyền lực chặt chẽ

Đại biểu (ĐB) Quốc hội (QH) Hoàng Văn Hữu (đoàn Bắc Kạn), ĐB Phạm Trọng Nhân (đoàn Bình Dương) và nhiều ĐB khác bày tỏ nhất trí về sự cần thiết ban hành Nghị quyết thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù đối với thành phố Hải Phòng, Thanh Hóa, Nghệ An, Thừa Thiên - Huế để thể chế hóa các nghị quyết của Bộ Chính trị và khai thác các thế mạnh và tiềm năng của các địa phương, tạo thêm nguồn lực cho các địa phương và phát triển kinh tế vùng.

Đa số ý kiến ĐB đồng ý áp dụng 11 nhóm chính sách đặc thù như Chính phủ trình. Về chính sách chuyển mục đích sử dụng đất, ĐB Nguyễn Thị Kim Anh (đoàn Bắc Ninh) cho rằng, các dự thảo nghị quyết trao thẩm quyền của Thủ tướng cho HĐND cấp tỉnh quyết định đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 2 vụ trở lên và đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ là giải pháp nhằm tăng thẩm quyền, tạo điều kiện cho chính quyền địa phương trong việc chủ động, phản ứng nhanh, giảm phiền hà, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính, nắm bắt thời cơ, cơ hội để thu hút các nhà đầu tư, tạo bứt phá để phát triển.

“Tuy nhiên, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng và đất trồng lúa hai vụ trở lên là nguồn tài nguyên vô cùng quý giá. Vì vậy, đề nghị QH, Chính phủ, các địa phương hết sức quan tâm, thận trọng khi xem xét

quyết định việc chuyển đổi mục đích sử dụng các loại đất này. Cần cơ chế kiểm soát quyền lực chặt chẽ, có cơ chế chịu trách nhiệm rõ ràng; phân cấp phải gắn liền với trách nhiệm, phải cá thể hóa trách nhiệm của các lãnh đạo địa phương, các cấp ủy, HĐND trong việc thực hiện quyền QH giao”, ĐB Kim Anh nói.

Chung quan điểm, ĐB Phạm Văn Hòa (đoàn Đồng Tháp) đề nghị cho phép cơ chế nói trên nhưng quy mô thấp hơn. Và cần quy định trong thời kỳ 5 năm được chuyển mục đích mấy lần, tránh trường hợp xé lẻ ra nhiều dự án đầu tư mà không thông qua Thủ tướng hoặc Ủy ban Thường vụ QH.

ĐB Tạ Văn Hạ (đoàn Bạc Liêu) đề nghị nghiên cứu bổ sung một số mục tiêu, chỉ tiêu cụ thể làm cơ sở và căn cứ để giám sát và đánh giá kết quả, hiệu quả thực hiện; bổ sung thêm trách nhiệm người đứng đầu, thậm chí cả chế tài để thực hiện đúng, nghiêm, hiệu quả nghị quyết. Phải có thêm chế tài quy định trách nhiệm của người đứng đầu để khẳng định đây không phải là cơ chế xin - cho, mà đây là có bản lĩnh thì mới dám xin cơ chế đặc thù.

ĐB Nguyễn Thị Lan (đoàn Hà Nội) cũng cho rằng, việc ban hành các Nghị quyết phải đi đôi với xây dựng cơ chế giám sát thực hiện nhằm đảm bảo các Nghị quyết đã ban hành phải phát huy hiệu lực, hiệu quả cao nhất, không chỉ tạo ra động lực mới về vật chất mà còn phải tạo niềm tin cho cử tri, uy tín cho QH.

Cần nhắc lộ trình cho địa phương bổ sung các loại phí, lệ phí

Về nội dung thí điểm thực hiện chính sách phí, lệ phí, ĐB Nguyễn Quốc Luận (đoàn Yên Bái) thống nhất trao quyền chủ động cho HĐND TP Hải Phòng và tỉnh Thanh Hóa được quyền quy định bổ sung các loại phí ngoài danh mục quy

định tại Luật Phí và Lệ phí cũng như điều chỉnh các mức phí, lệ phí khác so với quy định của luật. Tuy nhiên, cần nhắc lộ trình thực hiện, nhất là trong năm 2022 vì lúc này đang tập trung phục hồi và phát triển kinh tế sau dịch Covid-19.

ĐB Trần Quảng Minh (đoàn Quảng Bình) cũng cho rằng, hiện nay, chúng ta đang tăng cường chính sách thu hút đầu tư, giảm bớt các chi phí trung gian cho các doanh nghiệp; do đó, việc tăng các phí, lệ phí sẽ tạo thành các rào cản mới, tăng thêm các chi phí cho doanh nghiệp, giảm tính cạnh tranh của hàng hóa Việt Nam trên thị trường quốc tế.

ĐB cũng đề nghị tiến hành thí điểm trong khoảng thời gian 2021 - 2025 vì trùng với thời điểm đánh giá tổng kết trong nhiệm kỳ Đại hội Đảng các cấp, tạo thuận lợi cho việc đánh giá đúng thực chất cũng như nhân rộng mô hình cho các tỉnh.

ĐB Nguyễn Minh Sơn (đoàn Tiền Giang) kiến nghị, trong quá trình triển khai thực hiện, Chính phủ cần nhanh chóng ban hành các nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành việc thực hiện các nghị quyết của QH, bảo đảm hiệu lực thi hành. **MINH NGỌC**

Phân cấp gắn liền với trách nhiệm

Giải trình tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng khẳng định quan điểm cơ chế, chính sách đặc thù được nghiên cứu dựa trên các cơ sở lý luận và thực tiễn, vừa tạo điều kiện để bứt phá, vừa đề cao tự lực, tự cường, vươn lên, đồng thời tính năng động, chủ động, sáng tạo của các địa phương, phù hợp với khả năng cân đối ngân sách và không ảnh hưởng đến bội chi, vượt trần nợ công. Tăng cường phân cấp, phân quyền nhưng phải đi đôi với xác định trách nhiệm cũng như là các cơ chế để kiểm soát, kiểm tra, giám sát, phù hợp với năng lực, điều kiện thực tiễn của từng địa phương.

Tăng cường thanh, kiểm tra để tránh trục lợi bảo hiểm y tế

Chiều 27/10, Quốc hội (QH) thảo luận trực tuyến về tình hình thực hiện chính sách, chế độ bảo hiểm xã hội (BHXH), quản lý và sử dụng Quỹ BHXH năm 2020; việc quản lý và sử dụng Quỹ bảo hiểm y tế (BHYT) năm 2020 và thực hiện Nghị quyết số 68/2013/QH13 về đẩy mạnh thực hiện chính sách, pháp luật về BHYT, tiến tới bảo hiểm BHYT trong 2 năm 2019-2020.

Phát biểu tại phiên họp, Đại biểu Quốc hội (ĐB) Đặng Bích Ngọc (đoàn Hòa Bình) chỉ ra rằng, trong năm 2020, qua thanh tra đã chỉ ra nhiều sai phạm, tồn tại, hạn chế và kiến nghị, đề xuất nhiều nội dung trong thực hiện chính sách BHXH. Tuy nhiên, chế tài xử phạt hiện chưa đủ mạnh nên tính chất răn đe chưa cao. Vì vậy, đề nghị Chính phủ có đánh giá và ban hành những chế tài xử lý nghiêm khắc.

Về BHYT, ĐB Đặng Bích Ngọc đề nghị tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra đối với việc thực hiện Quỹ BHYT để tránh tình trạng trục lợi BHYT.

Đề cập đến việc số người hưởng BHXH một lần có xu hướng gia tăng, ĐB Hoàng Ngọc Định (đoàn Hà Giang) đề nghị Chính phủ có xem xét, có phương án linh hoạt trong việc quy định thời gian tham gia đối với người tham gia BHXH tự nguyện, tính toán mức hưởng phù hợp nhằm tạo điều kiện cho người lao động trực tiếp được tiếp cận và thụ hưởng BHXH.

Cùng bản khoản, ĐB Nguyễn Ngọc Sơn (đoàn Hải Dương) đề xuất sớm nghiên cứu sửa đổi quy định về hưởng BHXH một lần theo tinh thần Nghị quyết số 28-NQ/TW ngày 23/5/2018 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về cải cách chính sách BHXH (NQ 28), thực hiện các nội dung cải cách về xây dựng hệ thống BHXH đa tầng, hướng tới bao phủ toàn dân; sửa đổi điều kiện về thời gian tham gia BHXH tối thiểu để hưởng chế độ hưu trí theo hướng linh hoạt nhằm giảm số người hưởng BHXH một lần, điều chỉnh cách tính lương hưu bảo đảm kết hợp hài hòa các nguyên tắc đóng - hưởng công bằng, bình đẳng, chia sẻ và bền vững, tăng sức hấp dẫn và tính liên kết giữa các chế độ BHXH nhằm mục tiêu mở rộng diện bao phủ...

Phát biểu tiếp thu, giải trình, Bộ trưởng Bộ LĐ,TB&XH Đào Ngọc Dung cho biết, thời gian tới, Chính phủ và các cơ quan liên quan sẽ khẩn trương đề xuất QH xem xét, sửa đổi một cách căn cơ Luật BHXH và Luật Việc làm. Thể chế hóa NQ 28, các bộ và các cơ quan sẽ tập trung giải quyết một số vấn đề như phát triển hệ thống BHXH đa tầng, sửa đổi giảm thời gian đóng BHXH tối thiểu từ 20 năm xuống 15 năm, tiến tới giảm còn 10 năm; phát triển nguyên tắc bảo hiểm theo hướng bảo đảm nguyên tắc đóng - hưởng công bằng, bình đẳng và phát triển bền vững... **H.D**

Tiếp tục hoàn thiện Chiến lược tổng thể phòng, chống dịch bệnh

Theo Văn bản của Văn phòng Chính phủ thông báo ý kiến của Thủ tướng Phạm Minh Chính tại cuộc họp Ban Chỉ đạo Quốc gia phòng, chống dịch Covid-19 trực tuyến các địa phương về công tác phòng, chống dịch Covid-19, Thủ tướng cho rằng, kết quả phòng, chống dịch mới là bước đầu. Các cấp, các ngành cần tiếp

tục đề cao cảnh giác, tuyệt đối không được lơ là, chủ quan với dịch bệnh, song cũng không hoang mang, mất bình tĩnh khi có dịch. Các nhiệm vụ, giải pháp phòng, chống dịch trong thời gian tới cần bảo đảm toàn diện, hiệu quả, kịp thời, bám sát thực tiễn để vừa phòng, chống dịch hiệu quả, vừa khôi phục, phát triển kinh tế -

xã hội, tuyệt đối không để xảy ra ách tắc trong cung ứng, lưu thông hàng hóa và hoạt động sản xuất kinh doanh.

Thủ tướng yêu cầu thực hiện tốt 3 trụ cột trong phòng, chống dịch: 1- Cách ly nhanh nhất, hẹp nhất, nghiêm ngặt nhất có thể; có mục tiêu và lộ trình để có giải pháp phù hợp, hiệu quả để sớm kết thúc cách ly, phong tỏa; 2- Xét nghiệm thần tốc, nhanh hơn tốc độ lây lan của dịch, bảo đảm khoa học, hợp lý, hiệu quả, tiết kiệm theo hướng dẫn của Bộ Y tế; 3- Điều trị tích cực từ sớm, từ xa, ngay tại cơ sở, góp phần giảm

chuyển nặng, giảm tử vong.

Đồng thời, tiếp tục thực hiện hiệu quả phương châm “5K + vaccine + điều trị + công nghệ + đề cao ý thức người dân + các biện pháp cần thiết khác”.

Thủ tướng yêu cầu Bộ Y tế: (i) Tiếp tục hoàn thiện Chiến lược tổng thể phòng, chống dịch bệnh; (ii) Phối hợp chặt chẽ với các bộ, ngành chỉ đạo các địa phương tiếp tục tăng cường công tác phòng, chống dịch nhất là việc chuẩn bị cơ sở, năng lực điều trị.

Bộ KH&ĐT hoàn thành Chương trình phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội từng bước thích

ứng an toàn, hiệu quả với dịch Covid-19 để vừa phòng, chống dịch hiệu quả, vừa phát triển kinh tế - xã hội. Đồng thời, Thủ tướng yêu cầu tiếp tục thực hiện tốt công tác an sinh xã hội, không để sót, lọt đối tượng; bảo đảm ổn định chính trị, an toàn trật tự xã hội. (i) Bộ LĐ-TB&XH chủ trì, phối hợp Văn phòng Chính phủ, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam đề xuất giải pháp, chính sách đối với trẻ mồ côi do Covid-19, bảo đảm căn cơ, chu đáo, hiệu quả. (ii) Bộ GD&ĐT chủ trì, chỉ đạo việc cho học sinh đi học tại trường, bảo đảm an toàn. **K.N**

ĐƯA NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI LẦN THỨ XIII CỦA ĐẢNG VÀO CUỘC SỐNG

ASEAN- NHẬT BẢN:

Phối hợp phục hồi chuỗi cung ứng bị đứt gãy do Covid-19

Sáng 27/10, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dẫn đầu Đoàn đại biểu Việt Nam cùng Lãnh đạo các nước ASEAN, Thủ tướng Nhật Bản Kishida Fumio và Tổng Thư ký ASEAN dự Hội nghị Cấp cao ASEAN - Nhật Bản lần thứ 24.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính dự Hội nghị.

Tại Hội nghị, Thủ tướng Nhật Bản khẳng định cam kết hỗ trợ ASEAN trong thu hẹp khoảng cách phát triển, phát triển tiểu vùng nhằm hạn chế các tác động do Covid-19, đầu tư nguồn lực nhiều hơn giúp ASEAN ứng phó biến đổi khí hậu, phát triển xanh và bền vững...

Về các vấn đề khu vực và quốc tế, Hội nghị nhấn mạnh tầm quan trọng của đối thoại, hợp tác, xây dựng lòng tin, tôn trọng luật pháp quốc tế, đồng thời nhất trí cần phối hợp bảo đảm hòa bình, an ninh và ổn định ở khu vực, trong đó có an ninh và an toàn hàng hải ở Biển Đông, nhất là trong bối cảnh khó khăn, thách thức hiện nay.

Thủ tướng Nhật Bản khẳng định ủng hộ lập trường của ASEAN về Biển Đông, hoan nghênh vai trò của ASEAN trong thúc đẩy hợp tác, đối thoại, xây dựng lòng tin ở khu vực, thực hiện đầy đủ Tuyên bố Ứng xử của các bên ở Biển Đông (DOC), xây dựng một Bộ Quy tắc Ứng xử tại Biển Đông (COC) hiệu lực, hiệu quả, phù hợp với luật pháp quốc tế và Công ước Liên Hợp quốc về Luật Biển (UNCLOS) 1982. Nhật Bản cũng khẳng định ủng hộ vai trò của ASEAN thúc đẩy đối thoại, hòa giải, hỗ trợ Myanmar tìm giải pháp ổn định tình hình.

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính cảm ơn sự ủng hộ và hợp tác của các nước đã dành cho Việt Nam trong nhiệm kỳ điều phối quan hệ ASEAN - Nhật Bản 2018-2021, khẳng định Việt Nam sẽ tiếp tục đóng góp tích cực, đưa quan hệ hai bên đi vào chiều sâu, hiệu quả và thực chất.

Hoan nghênh tiến triển tích cực trong quan hệ hai bên trong bối cảnh khó khăn hiện nay, Thủ tướng đề nghị hai bên cần tiếp tục đẩy mạnh các ưu tiên, hợp tác phối hợp kiểm soát tốt đại dịch Covid-19, phục hồi hiệu quả và bền vững; đề nghị hai bên cần hợp tác nâng cao năng lực ứng phó các tình huống y tế khẩn cấp trong tương lai.

Thủ tướng nhấn mạnh việc hai bên cần phối hợp chặt chẽ trong phục hồi và ổn định các chuỗi cung ứng bị đứt gãy do Covid-19, tạo điều kiện thuận lợi và hỗ trợ tối đa để các doanh nghiệp, nhà đầu tư Nhật Bản duy trì ổn định sản xuất, kinh doanh ở khu vực và Việt Nam.

Thủ tướng cũng đề nghị Nhật Bản hỗ trợ ASEAN tiếp tục trợ giúp ASEAN thu hẹp khoảng cách phát triển, thúc đẩy phát triển đồng đều, bao trùm, bền vững ở các vùng, miền còn kém phát triển, trong đó có tiểu vùng Mekong thông qua khuôn khổ hợp tác Mekong - Nhật Bản; hỗ trợ các nước ASEAN và Việt Nam phát triển hạ tầng chiến lược, phát triển xanh, hợp tác chuyển đổi số, kinh tế số và hỗ trợ doanh nghiệp phục hồi sau đại dịch.

Thủ tướng nhấn mạnh ý nghĩa quan trọng của thúc đẩy hợp tác, xây dựng lòng tin, ứng phó các thách thức nảy sinh nhằm duy trì môi trường hoà bình, an ninh và ổn định ở khu vực, trong đó có Biển Đông và bán đảo Triều Tiên. Thủ tướng hoan nghênh sự ủng hộ tích cực của Nhật Bản dành cho ASEAN trong đóng góp gìn giữ ổn định, an ninh, an toàn, tự do hàng hải, hàng không trên Biển Đông thông qua đối thoại, tăng cường lòng tin, thúc đẩy cam kết và hành xử trách nhiệm của các bên, giải quyết các tranh chấp bằng biện pháp hoà bình, đề cao luật pháp quốc tế và UNCLOS 1982, khuôn khổ điều chỉnh các hành vi, hoạt động trên biển và đại dương.

Cùng ngày, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã dẫn đầu Đoàn đại biểu Việt Nam dự Hội nghị trực tuyến Cấp cao ASEAN - Australia thường niên lần thứ nhất. Tại Hội nghị, lãnh đạo ASEAN và Australia nhất trí nâng cấp quan hệ ASEAN - Australia lên Đối tác Chiến lược Toàn diện.

MINH NGỌC

ĐẤU TRANH VỚI CÁC QUAN ĐIỂM SAI TRÁI, THÙ ĐỊCH:

Mỗi cơ quan báo chí phải là “pháo đài” chính trị tư tưởng vững chắc

Đây là nhấn mạnh của Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa tại Hội thảo khoa học “Báo chí với nhiệm vụ bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng” do Ban Tuyên giáo Trung ương tổ chức hôm qua (27/10).

Nâng cao trách nhiệm của các cơ quan báo chí

Hội thảo được tổ chức nhằm trao đổi, đánh giá thực trạng báo chí thực hiện nhiệm vụ bảo vệ nền tảng tư tưởng theo Nghị quyết 35-NQ/TW của Bộ Chính trị về “Tăng cường bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch trong tình hình mới”. Từ đó, nâng cao hơn nữa nhận thức, trách nhiệm của các cơ quan báo chí trong bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch; góp phần củng cố và tăng cường niềm tin, giữ vững mối quan hệ máu thịt giữa nhân dân với Đảng và với nền Báo chí cách mạng Việt Nam.

Phát biểu chỉ đạo Hội thảo, Trưởng ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa nêu rõ, Báo chí cách mạng Việt Nam đã thực sự là lực lượng tuyến đầu, tích cực bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng; kịp thời đấu tranh phản bác những quan điểm sai trái, phản động, nội dung thông tin bịa đặt, vu khống, gây chia rẽ nội bộ, mất đoàn kết trong Đảng và xã hội; đồng thời, tôn vinh, khen thưởng kịp thời những cá nhân hoàn thành xuất sắc sứ mệnh trên mặt trận tư tưởng.

Tại Hội thảo, các tham luận và ý kiến của các chuyên gia, nhà khoa học, nhà nghiên cứu... đều thống nhất khẳng định, báo chí có vai trò quan trọng trong đấu tranh, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, phản bác các quan điểm sai trái, thù địch. Nội dung các tham luận đều có chất lượng và giá trị ứng dụng cao trong thực tiễn đối với các tòa soạn báo, tạp chí.

Một số tham luận đi sâu phân tích yêu cầu cấp thiết trong công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch trong bối cảnh hiện nay; tập trung vào vấn đề nhận diện âm mưu, thủ đoạn, đối tượng và phương thức chống phá của các quan điểm sai trái, thù địch; những yêu cầu của cơ quan báo chí trong tình hình mới... Từ đó khẳng định công tác này là nhiệm vụ khách quan và việc ban hành Nghị quyết 35-NQ/TW xuất phát từ yêu cầu khẳng định bản chất khoa học và cách mạng của chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh, cương lĩnh, đường lối của Đảng Cộng sản Việt Nam trong giai đoạn hiện nay.

Tạo “miền dịch” trước các thông tin xấu độc

Cho rằng tình hình thế giới, khu vực tiếp tục diễn biến phức tạp, khó dự báo; các thế lực thù địch, phản động, cơ hội chính trị sẽ gia tăng các hoạt động chống phá, Trưởng ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa yêu cầu báo chí cần đổi mới nội dung, phương thức tuyên truyền, kết hợp giữa “xây” và “chống”; cần tiếp thu, đổi mới các hình thức tuyên truyền để đưa Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII vào cuộc sống; kiên định và vận dụng, phát triển sáng tạo chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh; kiên định các



● Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa phát biểu tại Hội thảo.

nguyên tắc xây dựng Đảng, kiên định lợi ích quốc gia, dân tộc; chú trọng hơn nữa trong tuyên truyền công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng; tập trung khẳng định những vấn đề lý luận và thực tiễn xây dựng chủ nghĩa xã hội ở Việt Nam, thông tin toàn diện thành tựu đổi mới của đất nước...

Ông Nguyễn Trọng Nghĩa nhấn mạnh, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác quan điểm sai trái, thù địch là nhiệm vụ quan trọng hàng đầu của cả hệ thống chính trị, đòi hỏi có sự phối hợp chặt chẽ, có hiệu quả đồng bộ của ngành Tuyên giáo và các cơ quan chức năng, tạo thành thể trận ngày càng hoàn thiện; trong đó hệ thống các cơ quan thông tấn, báo chí là lực lượng tiên phong đi đầu trong đấu tranh phản bác quan điểm sai trái trên cả ba phương diện: nhận diện, tuyên truyền và trực tiếp đấu tranh, xử lý. Vì vậy, mỗi cơ quan báo chí phải là “pháo đài” chính trị tư tưởng vững chắc trong đấu tranh, phản bác các quan điểm sai trái, thù địch.

Ngoài ra, cần đẩy mạnh tuyên truyền, giáo dục để mỗi cán bộ, đảng viên và nhân dân, thế hệ trẻ có sức “đề kháng”, sức “miễn dịch” tốt trước các thông tin xấu độc, tự giác tham gia đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch. Tăng cường tuyên truyền lan tỏa thông tin chính thống, “nhân cái đẹp, dẹp cái xấu”, đẩy lùi tiêu cực, lấn át các thông tin xấu độc. Bảo đảm lượng thông tin tốt, tích cực về đời sống xã hội là dòng chảy chính trên mặt báo. Các cơ quan báo chí cần tuyên truyền, nhân rộng, lan tỏa những mảng sáng, mảng tích cực, các điển hình cá nhân, tập thể, gương người tốt, việc tốt trên tất cả các lĩnh vực để khơi dậy niềm tin của nhân dân với nền tảng tư tưởng, sự lãnh đạo của Đảng và Nhà nước.

Theo Trưởng ban Tuyên giáo Trung ương, các cơ quan báo chí, đặc biệt là những người trực tiếp làm báo phải giữ vững bản lĩnh chính trị, đề cao trách nhiệm xã hội, nghĩa vụ công dân, trau dồi đạo đức nghề nghiệp để hoàn thành nhiệm vụ chính trị, đóng góp xứng đáng vào công cuộc đổi mới xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

VÂN THANH

HƯỚNG TỚI NGÀY PHÁP LUẬT VIỆT NAM - 9/11

Việt Nam tham dự Hội nghị Bộ trưởng Tư pháp ASEAN lần thứ 11

Sáng 27/10, Đoàn công tác liên ngành Việt Nam (Bộ Tư pháp, Bộ Công an, Bộ Ngoại giao, TANDTC, Hội Luật gia Việt Nam) do Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long làm Trưởng đoàn đã tham dự Hội nghị Bộ trưởng Tư pháp các nước ASEAN lần thứ 11 (ALAWMM 11) theo hình thức trực tuyến.

Dự và phát biểu tại Hội nghị có Ngài Dato' Sri. Dr. Haji Wan Junaidi bin Tuanku Jaafar, Bộ trưởng phụ trách các vấn đề về nghị viện và pháp luật, Văn phòng Thủ tướng Malaysia - Chủ tịch ALAWMM 11; Bộ trưởng Tư pháp/Tổng Chương lý 10 nước ASEAN và ông Trần Đức Bình, Phó Tổng Thư ký ASEAN.

Trong bài phát biểu khai mạc, Bộ trưởng phụ trách các vấn đề về nghị viện và pháp luật, Văn phòng Thủ tướng Malaysia - Chủ tịch ALAWMM 11 đã chia sẻ về những tác động tiêu cực mà dịch Covid-19 gây ra cho các nước trong khu vực. Đồng thời nhấn mạnh vấn đề dịch bệnh đang đặt ra những yêu cầu mới về xây dựng, hoàn thiện thể chế nhằm ứng phó kịp thời với dịch bệnh, đảm bảo tiếp cận công lý cho người dân và thúc đẩy tăng trưởng, phục hồi kinh tế sau đại dịch.

Phát biểu tại Hội nghị, Bộ trưởng Lê Thành Long đánh giá cao những nỗ lực của các quốc gia thành viên ASEAN trong việc đề xuất và phối hợp thực hiện nhiều sáng kiến hợp



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long dẫn đầu Đoàn công tác liên ngành Việt Nam dự Hội nghị Bộ trưởng Tư pháp các nước ASEAN.

tác đã được thông qua từ các kỳ ALAWMM trước đây. Bộ trưởng cũng nhấn mạnh ALAWMM và ASLOM cần tiếp tục đổi mới cả về hình thức, phương thức và cơ chế hợp tác cũng như nội dung hoạt động để nâng cao tính thực chất, hiệu quả của cơ chế hợp tác này và chủ động thích ứng linh hoạt với diễn biến tình hình trong bối cảnh dịch bệnh.

Đồng thời Bộ trưởng Lê Thành Long đánh giá cao việc lần đầu tiên cơ chế hội nghị tham vấn giữa ASLOM với Nhật Bản và ASLOM với Hội nghị La Hay về Tư pháp quốc tế (HccH) được tổ chức bên lề Hội nghị Quan chức pháp luật cao cấp ASEAN (ASLOM) lần thứ 20 (diễn ra từ 25-26/10/2021).

Tại Hội nghị, Trưởng đoàn các nước ASEAN đã thảo luận và thống nhất một số nội dung chủ yếu. Cụ thể là, ghi nhận những thành tựu quan trọng mà ASEAN đã đạt được trong việc thực hiện đầy đủ và hiệu quả Tầm nhìn Cộng đồng ASEAN 2025, xây dựng Tầm

nhìn Cộng đồng ASEAN sau 2025; đồng thời tuyên dương nỗ lực chung của ASEAN nhằm ngăn chặn, ứng phó và phục hồi hiệu quả sau đại dịch Covid-19, trong đó có việc thúc đẩy và triển khai Khung phục hồi toàn diện ASEAN.

Hội nghị đã rà soát và ghi nhận kết quả triển khai các hoạt động và sáng kiến đã được thông qua từ các kỳ ALAWMM trước, đặc biệt trong các lĩnh vực nâng cao nhận thức về hệ thống pháp luật các nước ASEAN, hài hoà hoá pháp luật thương mại trong ASEAN, phòng chống tội phạm, tư pháp hình sự và đảm bảo pháp quyền. Hội nghị cũng tuyên dương những nỗ lực của ASLOM trong việc nghiên cứu xây dựng Hiệp định ASEAN về dẫn độ, cụ thể là việc thành lập Nhóm Công tác ASLOM về nội dung này.

Hội nghị hoan nghênh sự tham gia tích cực của ASLOM và cam kết ALAWMM/ASLOM sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên ngành của ASEAN trong việc xử lý

những vấn đề liên ngành, liên trụ cột, góp phần hiện thực hoá Tầm nhìn Cộng đồng ASEAN 2025. Ghi nhận và đánh giá cao việc lần đầu tiên cơ chế hội nghị tham vấn giữa ASLOM với Nhật Bản và ASLOM với Hội nghị LaHay về Tư pháp quốc tế (HccH) được tổ chức bên lề ASLOM 20 nhằm nghiên cứu, thảo luận về các cơ hội hợp tác cụ thể giữa các bên. Hội nghị thông qua việc nâng tần suất họp ALAWMM lên 02 năm/lần và họp ASLOM lên 01 năm/lần.

Sau một ngày làm việc tích cực, Hội nghị ALAWMM 11 đã thành công tốt đẹp. Các nội dung được thống nhất tại Hội nghị cần được các nước thành viên nỗ lực thực hiện, góp phần thúc đẩy hợp tác pháp luật và tư pháp trong khối, hiện thực hoá Tầm nhìn ASEAN 2025, hướng tới một Cộng đồng ASEAN ngày càng thịnh vượng, góp phần vào việc hoàn thành mục tiêu Chiến lược phát triển bền vững của Liên Hợp quốc vào năm 2030.

THANH TRÀ

Đảng ủy Bộ Tư pháp tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ công tác đảng năm 2021

Hôm qua (27/10), Đảng ủy Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị trực tuyến tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ công tác đảng năm 2021. Dự và chủ trì Hội nghị có đồng chí Đặng Hoàng Oanh, Phó Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp; đồng chí Nguyễn Kim Tinh, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp.

Hội nghị có sự tham dự của đồng chí Đinh Xuân Tùng, Ủy viên Ban Thường vụ, Trưởng ban Tổ chức Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương (Bảo cáo viên Hội nghị); các đồng chí Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ; Bí thư, Phó Bí thư; cấp ủy viên các Đảng bộ, chi bộ trực thuộc Đảng bộ; Bí thư hoặc Phó Bí thư các chi bộ trực thuộc Đảng bộ cơ sở; thành viên Ban Tổ chức, Ban Tuyên giáo, Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy Bộ; công chức Văn phòng Đảng - Đoàn thể; các cán bộ được phân công làm công tác đảng tại các Đảng bộ, chi bộ trực thuộc Đảng bộ; báo cáo viên, cộng tác viên dư luận xã hội Đảng bộ.

Phát biểu khai mạc, Phó Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh khẳng định, để triển khai chất lượng, hiệu quả các mặt công tác thì một nhân tố quyết định thành công là đội ngũ cấp ủy viên, cán bộ, chuyên viên trực tiếp làm công tác đảng tại các đơn vị. Vì vậy, những năm qua, công tác tập huấn kỹ năng, nghiệp vụ công tác đảng hàng năm và cả nhiệm kỳ luôn được Đảng ủy Bộ Tư pháp quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, hiệu quả trong toàn Đảng bộ.

Thực hiện công tác toàn khóa và kế hoạch công tác năm, Đảng ủy Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị trực tuyến tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ công tác đảng năm 2021 nhằm nâng cao năng lực, bồi dưỡng kỹ năng nghiệp vụ công tác đảng cho đội ngũ cấp ủy viên các cấp, đội ngũ báo cáo viên, cán bộ làm công tác đảng tại các đơn vị. Đồng thời, cập nhật các văn bản, quy định mới của Đảng, trao đổi kinh nghiệm, giải đáp thắc mắc, tháo gỡ khó khăn trong thực hiện triển khai công tác đảng.

Thứ trưởng đề nghị các đại biểu tham dự Hội nghị thực hiện nghiêm túc nội quy, kỷ luật của Hội nghị, nghiên cứu kỹ các nội dung được quán triệt, tích cực tham gia trao đổi, thảo luận các ý kiến, vấn đề còn vướng mắc để sau đó có thể áp dụng vào thực tế triển khai các nhiệm vụ đảm bảo chất lượng.

Với thời gian diễn ra trong 1,5 ngày, các đại biểu tham dự Hội nghị được nghe các chuyên đề tập huấn chuyên sâu, bao gồm: Kỹ năng nghiệp vụ công tác tổ chức xây dựng đảng, công tác quản lý, phát triển đảng viên; kỹ năng, nghiệp vụ công tác kiểm tra, giám sát, thi hành kỷ luật Đảng; kỹ năng, nghiệp vụ tổ chức nghiên cứu, học tập, quán triệt, phổ biến và tổ chức triển khai, theo dõi việc thực hiện các văn bản, nghị quyết của Trung ương và cấp ủy cấp trên và công tác văn phòng cấp ủy...

LÊ HỒNG

Ban hành chuẩn mực đạo đức chấp hành viên

Mới đây, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã có Quyết định số 1577/QĐ-BTP về việc ban hành Chuẩn mực đạo đức chấp hành viên, thay thế cho Chuẩn mực đạo đức chấp hành viên đã được ban hành kèm theo Quyết định số 51/2002/QĐ-BTP ngày 27/02/2002.

Chuẩn mực đạo đức chấp hành viên được xây dựng trên cơ sở phù hợp với vị trí, vai trò, tính chất, đặc thù công việc của chấp hành viên là tổ chức thi hành án, bảo đảm sự nghiêm minh của pháp luật, bảo vệ công lý; phù hợp chủ trương, đường lối, nghị quyết, quy định về xây dựng đội ngũ cán bộ, ngăn chặn, đẩy lùi sự suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, những biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” trong nội bộ,

học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên. Kế thừa và phát triển những nội dung Chuẩn mực đạo đức chấp hành viên hiện hành còn phù hợp với thực tiễn, truyền thống tốt đẹp của đội ngũ chấp hành viên đã được thực tế kiểm nghiệm qua hơn 19 năm thực hiện Quyết định số 51/2002/QĐ-BTP.

Theo đó, để xứng đáng với vinh dự được Nhà nước giao nhiệm vụ thi hành các bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật, bảo đảm tính nghiêm minh, công bằng của pháp luật, công lý được thực thi, chấp hành viên không ngừng tu dưỡng, rèn luyện Chuẩn mực đạo đức của cán bộ, công chức theo quy định của

Đảng, Nhà nước, của Bộ Tư pháp, học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh và các chuẩn mực sau: Thượng tôn pháp luật, bảo vệ công lý; Khách quan, đúng mực, dân vận khéo; Yêu nghề, bản lĩnh, chuyên nghiệp; Chia sẻ, tôn trọng, đoàn kết; Tích cực, chủ động, chặt chẽ, trách nhiệm; Gương mẫu, giản dị, cần, kiệm, liêm, chính.

Đây là những phương châm, thể hiện yêu cầu cơ bản và toàn diện về phẩm chất đạo đức của chấp hành viên trong các mối quan hệ công tác. Bản chuẩn mực đạo đức góp phần giáo dục ý thức, tạo thói quen tích cực trong hành vi của chấp hành viên một cách tự nguyện, tự giác, đồng thời cũng là tiêu chí để chấp hành viên rèn luyện, tu dưỡng, phấn đấu nhằm thực hiện nhiệm vụ ngày càng tốt hơn, góp phần vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa. **BẢO NGỌC**



Không chỉ là doanh nhân thành đạt, ít người biết rằng vị doanh nhân được biết đến với danh xưng “Vua hàng hiệu” – còn sở hữu bộ sưu tập gần 400 phần thưởng là Huân chương Lao động, bằng khen, giấy khen, kỷ niệm chương của các cấp và địa phương. Kết quả đó có được từ phương châm “giữ vững chữ Tín và thượng tôn pháp luật” trong kinh doanh cũng như cuộc sống.



●Doanh nhân Johnathan Hanh Nguyễn.

Thành công luôn đi đôi với thượng tôn pháp luật

Nỗ lực không ngừng nghỉ trong suốt hơn 35 năm xây dựng và phát triển Tập đoàn Liên Thái Bình Dương (IPPG), giữa tháng 12/2020, ông Johnathan Hanh Nguyễn được vinh danh 1 trong 10 gương điển hình tiên tiến tại Đại hội thi đua yêu nước toàn quốc. Đây là sự ghi nhận những đóng góp của cá nhân ông cho sự phát triển kinh tế, xã hội và bảo vệ Tổ quốc; đặc biệt là tấm lòng thiện nguyện của 1 Việt kiều đối với cộng đồng và đất nước.

Ông Johnathan Hanh Nguyễn vốn được biết tới là người góp phần khai thông đường bay thẳng từ TP HCM - Manila của Hãng không Việt Nam vào năm 1985 để mở Việt Nam ra với thế giới. Sự kiện này có ý nghĩa rất lớn khi góp phần giúp đất nước ta phá thế cấm vận của Mỹ, từng bước tiến ra và hội nhập với thế giới. Với thế mạnh và kinh



●Ông Johnathan Hanh Nguyễn cùng các tập thể, cá nhân được vinh danh tại Đại hội thi đua yêu nước toàn quốc lần thứ X.

nghiệm, ông Johnathan Hanh Nguyễn còn được biết đến là người đã góp phần tạo ra sự chuyển biến trong phát triển kinh tế, xã hội vùng sâu, vùng xa như: Mộc Bài, Lao Bảo, Tịnh Biên, Móng Cái, Lào Cai... Đến nay đây vẫn được coi là một trong những thành công lớn nhất của Tập đoàn IPPG đóng góp vào sự nghiệp phát triển đất nước, ổn định tình hình an ninh xã hội tại các khu vực biên giới của Việt Nam với các nước láng giềng.

Năm 1995, từ việc liên doanh với hãng rượu Moët Hennessy ông Hanh Nguyễn bắt đầu thâm nhập thế giới thời trang xa xỉ. Với nhiều thương hiệu nổi tiếng, mảng này đã tạo nên cho ông danh xưng “Vua hàng hiệu”... Ngoài ra, IPPG của ông còn xây dựng hệ thống cửa hàng miễn thuế và dịch vụ bán lẻ phi hàng không, đầu tư xây dựng và quản lý Nhà ga quốc tế Cam Ranh; lập chuỗi cửa hàng thức ăn nhanh và nhà hàng cao cấp tại các sân bay và toàn quốc.

Quá trình kinh doanh, IPPG luôn chấp hành các quy định của pháp luật, trong đó nghĩa vụ nộp thuế luôn được doanh nghiệp này thực hiện đầy đủ. Đồng thời có ý thức bảo vệ môi trường, bảo đảm an toàn tuyệt đối trong sản xuất, kinh doanh. “Chấp hành pháp luật không chỉ giữ chữ Tín trong kinh doanh mà còn thể hiện sự yêu nước”, ông bộc bạch.

Trong những cuộc gặp và nói chuyện với vị doanh nhân được ví là “Vua hàng hiệu” của Việt Nam, những câu chuyện về quãng đường 30 năm gắn với thương trường có một vài từ “khóa” được ông nhấn mạnh nhiều lần như: Chữ Tín trong kinh doanh; thái độ tôn trọng, thượng tôn pháp luật và phương châm kinh doanh không chỉ vì lợi nhuận...

Luôn hướng trái tim mình để tri ân với đất nước, với dân tộc

Có một điều mà không nhiều người biết đến đó là ông Johnathan Hanh Nguyễn còn sở hữu một gia tài khổng lồ “bằng khen, phần thưởng” có được từ việc làm từ thiện và chấp hành pháp luật trong nhiều năm qua. Trò chuyện với ông trong căn phòng 4 bức tường treo kín huân, huy chương, bằng khen, kỷ niệm chương các loại..., khác với sự hào hứng khi nói về kinh doanh, người đứng đầu IPPG trầm giọng: “Từng trải qua và chứng kiến những mất mát trong thời chiến, ra nước ngoài làm ăn tôi vẫn mong một ngày trở về quê hương kinh doanh để có cơ hội sẻ chia với những người kém may mắn”.

Những ngày đầu trở về đất mẹ cũng là khoảng thời gian Việt Nam vô cùng khó khăn bởi sự bao vây cấm vận, ông đề xuất và được cơ quan nhà nước cho phép, ông đã vận động được một số tổ chức từ

thiện gửi thuốc men về giúp các bệnh viện, vận động kêu gọi gửi kiều hối về giúp đỡ người thân, chung vốn đầu tư vào một số cơ sở sản xuất tiêu thủ công nghiệp, tạo công ăn việc làm nâng cao chất lượng xuất khẩu.

Và công tác thiện nguyện được cá nhân ông cũng như IPPG thực hiện như một lẽ đương nhiên trong nhiều năm qua. Tính riêng từ năm 2009 đến năm 2018, IPPG đã xây nhà tình nghĩa, trường học cho học sinh và nhà ở cho thầy, cô giáo vùng xa, đóng góp các quỹ đền ơn đáp nghĩa, các chương trình xã hội tại nhiều địa phương hơn 138 tỷ đồng. Gần đây nhất, trong năm 2020 đầy khó khăn về kinh tế, nhưng IPPG ủng hộ 5 tỷ đồng để giúp đỡ người dân miền Tây bị hạn mặn và 25 tỷ đồng trang thiết bị để phòng chống dịch Covid-19.

Thông qua Quỹ Bảo trợ trẻ em Việt Nam, nhiều năm qua IPPG là một trong những doanh nghiệp tích cực tham gia các hoạt động thiện nguyện như: Quỹ học bổng Vừ A Dính, giúp đỡ cho trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn có nguy cơ bỏ học tại Đồng bằng sông Cửu Long, hỗ trợ khám, phân loại bệnh, phẫu thuật trẻ dị tật tim bẩm sinh, dị tật về mắt... Ông Johnathan Hanh Nguyễn còn tham gia nhiều tổ chức thiện nguyện với tư cách Ủy viên Hội đồng Bảo trợ Trẻ em Việt Nam; Phó trưởng ban

vận động Quỹ “Vĩ Hoàng Sa và Trường Sa thân yêu”...

Những đóng góp sau 35 năm hoạt động tại Việt Nam đã được ghi nhận xứng đáng khi ông và IPPG được trao tặng hơn 380 huân, huy chương và bằng khen từ Chủ tịch nước, Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng, Chủ tịch UBND các địa phương, các cơ quan, ban ngành Trung ương cho những đóng góp vào sự phát triển của kinh tế - xã hội cũng như công tác thiện nguyện. Ngày 14/6/2019, ông Johnathan Hanh Nguyễn được Chủ tịch nước tặng Huân chương Lao động hạng Nhì vì đã có thành tích xuất sắc trong đầu tư nguồn nhân lực trẻ cho dân tộc, miền núi và vùng biển đảo góp phần vào sự nghiệp xây dựng CNXH và bảo vệ Tổ quốc. Mới đây, ngày 30/3/2021, ông tiếp tục được Chủ tịch nước tặng Huân chương Lao động hạng Ba vì đã có thành tích xuất sắc trong việc tham gia ủng hộ công tác phòng, chống dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn TP Hồ Chí Minh.

Ông Johnathan Hanh Nguyễn cũng là người vinh dự nhận được giải thưởng từ Chủ tịch Hạ viện Philippines cho những đóng góp quan trọng vào sự phát triển trong quan hệ thương mại và ngoại giao giữa Philippines và Việt Nam.

Dưới sự chào lái của ông Johnathan Hanh Nguyễn, IPPG cũng nhận được nhiều giải thưởng danh giá do các đơn vị có uy tín trong và ngoài nước bình chọn: Top 500 tập đoàn lớn nhất Việt Nam 2019; giải thưởng HR Asia - Công ty có môi trường làm việc tốt nhất châu Á 2019; danh hiệu “Sản phẩm, dịch vụ tiêu biểu TP HCM năm 2019” và “Doanh nghiệp phát triển bền vững trên 30 năm” do Hiệp hội Doanh nghiệp TP HCM trao tặng, Top 500 Doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam 2019. Ông nói: “Dù được gọi là “Vua hàng hiệu”, “đại gia” hay “tỷ phú” nhưng cái tôi trên quý nhất là những phần thưởng được trao tặng. Đó là tài sản vô giá và qua đó đã thể hiện được sự tri ân của cá nhân tôi, IPPG đối với đất nước, với dân tộc”. **NHÃ KHANH**

Báo Pháp luật Việt Nam trao “Mái ấm Tư pháp” tại Lào Cai

Ngày 27/10, thừa ủy quyền của Ban Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam, Văn phòng đại diện Báo Pháp luật Việt Nam tại Lào Cai đã phối hợp cùng Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai trao tặng “Mái ấm Tư pháp” (trị giá 70 triệu đồng) cho gia đình anh Sùng Chứ (cán bộ tư pháp – hộ tịch xã Tả Thàng, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai).

Tả Thàng là xã vùng cao, đường giao thông không thuận

lợi, trình độ dân trí hạn chế, đời sống nhân dân còn thiếu thốn và là xã có tỷ lệ hộ nghèo cao nhất của huyện Mường Khương. Gia đình anh Sùng Chứ thuộc diện khó khăn tại địa phương. Nhà có bố mẹ già và con nhỏ nên việc xây dựng một ngôi nhà khang trang để ở luôn là niềm mơ ước của anh Sùng Chứ.

Được sự giới thiệu của địa phương và thấu hiểu được hoàn cảnh của gia đình anh Sùng Chứ,

Báo Pháp luật Việt Nam đã cùng các mạnh thường quân chung tay hỗ trợ để gia đình anh Sùng Chứ có điều kiện xây dựng ngôi nhà mới, giúp anh yên tâm công tác, hoàn thành nhiệm vụ của một cán bộ tư pháp - hộ tịch cơ sở.

Chương trình hỗ trợ xây dựng nhà “Mái ấm Tư pháp” mang ý nghĩa nhân văn sâu sắc được Báo Pháp luật Việt Nam triển khai từ nhiều năm nay, góp phần cải thiện về chỗ ở cho hàng trăm gia đình cán bộ tư pháp có hoàn cảnh khó khăn. Món quà tuy không lớn nhưng chứa đựng sự yêu thương, chia sẻ của đội ngũ làm

báo Pháp luật Việt Nam đối với đội ngũ cán bộ ngành Tư pháp nói chung và những cán bộ tư pháp gặp khó khăn nói riêng.

Bày tỏ sự xúc động, vui mừng khi nhận được sự quan tâm từ Báo Pháp luật Việt Nam, Sở Tư pháp Lào Cai, anh Sùng Chứ cho biết, giờ đây, ước mơ về một mái nhà ấm cúng, khang trang, kiên cố đã thành hiện thực. Đây là sự động viên lớn lao giúp anh vượt qua khó khăn trong cuộc sống, yên tâm công tác, hoàn thành nhiệm vụ mà địa phương và ngành Tư pháp giao.

KHÁNH LINH



● Thừa ủy quyền của Ban Biên tập, Văn phòng đại diện Báo Pháp luật Việt Nam tại Lào Cai phối hợp cùng Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai trao tặng “Mái ấm Tư pháp” cho gia đình anh Sùng Chứ.

CHUNG TAY ĐẨY LÙI DỊCH COVID-19

Ngày đầu TP Hồ Chí Minh tiêm vaccine phòng Covid-19 cho trẻ

Hôm qua (27/10), TP Hồ Chí Minh là địa phương đầu tiên trên cả nước triển khai tiêm vaccine phòng Covid-19 cho trẻ 12-17 tuổi. Để đảm bảo an toàn, thành phố lựa chọn thí điểm tại quận 1 và huyện Củ Chi, trước khi nhân rộng sang các nơi khác.

Theo đại diện Trung tâm Y tế huyện Củ Chi, trong ngày 27/10 đã tiêm 1.428 trẻ 16-17 tuổi tại điểm tiêm Trường Tiểu học thị trấn Củ Chi, không ghi nhận tình trạng phản vệ. Hôm nay (28/10), huyện sẽ triển khai đồng loạt ở 6 điểm tiêm, tiếp tục tiêm nhóm 16-17 tuổi, sau đó hạ dần độ tuổi.

Đánh giá công tác tổ chức tiêm vaccine cho trẻ tại Củ Chi sáng 27/10, PGĐ Sở Y tế Nguyễn Hữu Hưng cho rằng địa phương đã có sự chuẩn bị chu đáo, tổ chức chặt chẽ, đảm bảo khoảng cách an toàn. Học sinh đến tiêm đều nhận được sự đồng thuận lớn từ các phụ huynh.

Tại quận 1, kết quả tiêm hơn 300 học sinh khối 12 tại điểm tiêm thuộc Trường THPT Lương Thế Vinh chiều 27/10 cũng ghi nhận tất cả đều an toàn, theo một lãnh đạo Trung tâm Y tế quận 1.

Trong chuyến kiểm tra tiêm chủng tại Trường Tiểu học cơ sở thị trấn Củ Chi sáng 27/10, Phó Chủ tịch UBND TP HCM Dương Anh Đức chia sẻ với báo chí về kế hoạch của TP trong công tác tiêm vaccine và cho phép học sinh đến trường.

● *Thưa ông, khi triển khai tiêm vaccine cho trẻ 12-17 tuổi, TP HCM có lo lắng gì không?*

- TP thí điểm trước tại huyện Củ Chi và quận 1. Lý do bởi quận 1 ở trung tâm, có điều kiện cơ sở vật chất, mật độ dân số cao; còn Củ Chi là vùng xanh của TP, có công tác tổ chức tiêm vaccine rất tốt, nhiều trường học đạt chuẩn. TP triển khai tại 2 nơi này đầu tiên với mục đích rút kinh nghiệm.

Đối tượng được tiêm hôm nay rất đặc biệt nên việc tổ chức phải kỹ lưỡng, cẩn thận, chăm lo cho các em về tâm lý, chuẩn bị sức khỏe trước khi đến tiêm và quan tâm theo dõi sau tiêm.

TP được Bộ Y tế cho phép thí điểm đầu tiên trước khi cả nước đồng loạt tiêm cho trẻ



● Học sinh huyện Củ Chi được tiêm vaccine sáng 27/10. (Ảnh: Duy Hiệu/zingnews.vn)

“ Chiều qua (27/10), bác sĩ Nguyễn Hồng Tâm, PGĐ phụ trách HCDC cho biết Trung tâm đã phân bổ vaccine Pfizer đến các quận, huyện để dự kiến tổ chức tiêm chủng toàn TP vào hôm nay (28/10). TP Thủ Đức kích hoạt 30 điểm tiêm, dự kiến tiêm cho khoảng hơn 34.000 trẻ trong ngày 28/10.

Theo lãnh đạo Sở Y tế, TP đã nhiều lần thực hiện chiến dịch tiêm chủng như những lần trước quy mô không bằng lần này. Dự kiến đợt này khoảng 780.000 trẻ từ 12-17 tuổi được tiêm. Theo kế hoạch, TP tiến hành tiêm mũi một cho trẻ em trong 5 ngày, ưu tiên tiêm trước cho lứa tuổi 16-17 và hạ dần độ tuổi.

trước 18 tuổi vào đầu tháng 11. Mục đích là xem thử cách tổ chức nào tốt nhất cho các cháu với tiêu chí thoải mái, yên tâm.

● *Sau khi thí điểm, TP có kế hoạch mở rộng việc tiêm vaccine cho trẻ thế nào?*

- Nếu các nơi thí điểm tổ chức ổn thì sẽ tiêm trên quy mô toàn TP. Thực tế tất cả quận, huyện và TP Thủ Đức đã được yêu cầu chuẩn bị cho công tác tiêm chủng. Nhiều đơn vị đã sẵn sàng và mong muốn tổ chức tiêm ngay.

TP sẽ cân nhắc sau khi khảo sát, rút kinh nghiệm thực tế từ huyện Củ Chi và quận 1 để điều chỉnh hướng dẫn trong quy trình tiêm sao cho đảm bảo an toàn, thuận lợi cho các em.

Hiện TP hoàn toàn chủ động số vaccine mũi 1 cho trẻ 12-17 tuổi theo kế hoạch. Ngoài ra, Bộ trưởng Y tế hôm 26/10 cũng cho biết đã chuẩn bị đủ nguồn vaccine với khu vực trọng yếu để đảm bảo tổ chức tiêm vaccine cho trẻ em từ 12 tuổi trở lên, đặc biệt ở khu vực phía Nam.

● *Sau khi triển khai tiêm vaccine, TP dự kiến khi nào cho học sinh đi học trở lại?*

- TP luôn hướng đến việc tạo ra điều kiện học tập tốt nhất để học sinh đi học trở lại càng sớm càng tốt. Một trong những điều kiện là phải có sự an toàn, an tâm nhờ phụ vaccine.

Khoảng 3 tuần kể từ khi tiêm mũi 1, các cháu có thể tiếp tục tiêm mũi 2. Sau 2 tuần tiêm đủ mũi, tức 5 tuần kể từ bây giờ, có thể yên tâm là học sinh được bảo vệ bởi vaccine.

Thực tế, TP tốt nhất nên đợi sau khi tiêm đủ 2 liều vaccine. TP mong muốn phụ huynh tin tưởng rằng việc đầu tiên TP nghĩ đến là sự an toàn cho học sinh trong mọi điều kiện.

Tuy nhiên, việc trở lại trường còn phụ thuộc nhiều yếu tố và có lẽ sẽ theo lộ trình, có thể không nhất thiết đồng loạt trên toàn TP. Tinh thần của TP là an toàn đến đâu, mở cửa đến đó.

Hiện, Sở GD&ĐT đã chỉ đạo các trường và các quận, huyện khẩn trương khôi phục lại hiện trạng trường học từng được trung dụng làm cơ sở thu dung điều trị, khu cách ly. Các trường cũng đang

được tập huấn, chuẩn bị cho quy trình trường học an toàn. Các đơn vị đã chứng minh được sự an toàn, có quy trình chuẩn bị tốt có thể xem xét để cân nhắc mở lại.

Trên tinh thần đó, tới giờ, chưa thể nói khi nào các trường học có thể mở lại nhưng TP sẽ làm khẩn trương nhất, khi thấy đủ an toàn thì TP sẽ cân nhắc dưới sự tham mưu của các bộ phận chức năng, ra quyết định kịp thời.

Chúng ta biết rằng học trực tuyến thế nào cũng không bằng trực tiếp. Do đó, cần cố gắng phấn đấu khôi phục trạng thái bình thường mới sớm nhất có thể để các em được tiếp thu trong môi trường tốt nhất.

● *TP có thông điệp gì muốn gửi tới các phụ huynh?*

- Chính sách tiêm vaccine của TP nói riêng và Việt Nam nói chung là tự nguyện. Mỗi người có quyền quyết định tiêm hay không tiêm và phải cân nhắc lợi, hại. Với người chưa đủ 18 tuổi, đây là quyền và trách nhiệm của phụ huynh.

Chúng tôi mong muốn phụ huynh xem xét, cân nhắc, đặt lợi ích cho con em mình và cộng đồng lên trên hết. Bởi thứ nhất, theo nghiên cứu, người tiêm vaccine được bảo vệ tốt. Thứ hai, người tiêm vaccine vẫn có thể lây nhưng khả năng lây lan cho người khác giảm hẳn so với người mắc nhưng chưa tiêm vaccine.

Như vậy, việc tiêm vaccine vừa bảo vệ cho chính mình, vừa tạo lợi ích cho cộng đồng, xã hội khi giảm thiểu nguy cơ lây nhiễm.

Ngoài ra, giả sử tổ chức đi học lại có thể sẽ xuất hiện sự so sánh giữa các học sinh trong lớp. Theo thống kê, 93% phụ huynh đồng ý cho con em mình tiêm vaccine. Với một số em chưa được tiêm, khi đi học trở lại có thể sẽ có sự lo lắng về tâm lý, ví dụ như có người được bảo vệ, có người chưa được bảo vệ. Phụ huynh cần cân nhắc kỹ việc này.

Hiện, TP sử dụng vaccine Pfizer theo đúng chỉ định của Bộ Y tế để tiêm cho trẻ. Đây cũng là vaccine đầu tiên trên thế giới được cấp phép để tiêm cho trẻ dưới 18 tuổi.

Ở Mỹ, lộ trình tiêm cũng tương tự Việt Nam khi tiêm cho người trên 18 tuổi trước, sau đó là người vị thành niên 12-18 tuổi. Gần đây, Mỹ cấp phép tiêm Pfizer cho trẻ từ 5 tuổi trở lên.

TP sẽ luôn tuân thủ theo các chỉ đạo chuyên môn và lộ trình của Chính phủ, Ban Chỉ đạo Quốc gia phòng chống dịch Covid-19 về phòng chống dịch với tinh thần khẩn trương nhất có thể.

● *Xin cảm ơn ông!*

NGUYỄN HÀ

TP HỒ CHÍ MINH:

Từ hôm nay (28/10), cho phép quán ăn uống phục vụ tại chỗ

Chiều qua (27/10), Phó Chủ tịch UBND TP HCM Phan Thị Thắng ký văn bản khẩn về hoạt động kinh doanh dịch vụ ăn uống.

Theo đó, UBND TP cho phép các cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống được phục vụ tại chỗ từ ngày 28/10 và phải đảm bảo một số điều kiện.

Trong tình hình dịch bệnh Covid-19 còn diễn biến phức tạp, trừ hệ thống nhà hàng tổ chức tiệc cưới, nhà hàng tại cơ sở lưu trú, cơ sở tham quan phục vụ khách du lịch thì các cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống chỉ hoạt

động đến 21h, không quá 50% công suất và không bán, không sử dụng đồ uống có cồn.

Các điểm bán hàng phải đáp ứng quy định theo bộ tiêu chí đánh giá an toàn trong phòng, chống dịch Covid-19 với hoạt động kinh doanh dịch vụ ăn uống trên địa bàn TP do Ban Chỉ đạo (BCĐ) phòng chống dịch Covid-19 TP ban hành.

Căn cứ vào mức độ kiểm soát dịch bệnh tại các địa bàn, TP cho phép quận 7 và TP Thủ Đức được thí điểm hoạt động kinh doanh dịch vụ ăn uống có bán, sử dụng đồ uống có cồn tại một số địa bàn

do Chủ tịch UBND quận 7 và TP Thủ Đức quyết định. Thời gian thí điểm đến ngày 15/11.

Sau khi thí điểm, Chủ tịch hai địa phương này đánh giá, rút kinh nghiệm, đề xuất UBND TP nhân rộng các địa bàn khác.

BCĐ phòng, chống dịch Covid-19 TP cũng đã ban hành quyết định điều chỉnh, bổ sung Bộ Tiêu chí đánh giá hoạt động an toàn trong phòng chống dịch Covid-19 đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống trên địa bàn.

Tiêu chí 1 (đối với cơ sở): Có giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm; có bố trí khu vực giao, nhận thực phẩm; trang bị đầy đủ nước rửa tay, dung dịch sát khuẩn, thiết bị làm khô tay; tự tổ chức xét nghiệm Covid-19 ngẫu nhiên, định kỳ cho người làm việc tại cơ sở có nguy cơ lây

nh nhiễm cao.

Cơ sở phải đăng ký mã QR tại <http://antoan-covid.tphcm.gov.vn/> và quét mã QR của người tham gia hoạt động.

Tiêu chí 2 (đối với khách hàng): Thực hiện nghiêm 5K, quét mã QR và tuân thủ các biện pháp phòng chống dịch theo hướng dẫn của ngành Y tế và cơ sở kinh doanh.

Tiêu chí 3 (đối với nhân viên phục vụ, người bán hàng, người giao - nhận hàng, người đến liên hệ): Thực hiện nghiêm 5K, quét mã QR. Người làm việc tại cơ sở kinh doanh phải được tiêm vaccine ít nhất 1 mũi sau 14 ngày, hoặc người mắc Covid-19 đã khỏi bệnh trong 6 tháng.

Tiêu chí 4 (đối với chủ cơ sở): Chủ cơ sở phải có kế hoạch và chịu trách nhiệm triển khai thực

hiện nghiêm các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo quy định. Ngoài ra, có phương án tổ chức kinh doanh, công khai số lượng khách tối đa được ăn uống tại cơ sở cùng thời điểm (có bảng thông báo rõ tại cơ sở) và đảm bảo số lượng khách đến ăn uống không được vượt quá số lượng đã thông báo cùng thời điểm.

Chủ cơ sở có trách nhiệm báo cáo phương án tổ chức kinh doanh và các biện pháp kiểm soát, phòng chống dịch tại cơ sở cho UBND phường, xã, thị trấn để theo dõi, quản lý, kiểm tra, giám sát.

Tùy theo tình hình dịch bệnh, các cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống hoạt động phải đạt bốn tiêu chí nêu trên và thực hiện theo quy định cụ thể của UBND TP.

KIÊN GIANG

Loạt bài tuyên truyền thực hiện Nghị quyết 84/NQ-CP ngày 29/5/2020 của Chính phủ

Cảng biển sẵn sàng bứt phá sau dịch

Trong thời gian dịch bệnh diễn biến phức tạp, nhiều cảng biển Việt Nam vẫn duy trì thông suốt cho tàu hàng đến, đi, không để tình trạng ách tắc kéo dài. Hiện nay, khi dịch bệnh đã được kiểm soát tốt ở hầu hết các địa phương, các chuyên gia đánh giá một số cảng biển phía Nam đã phục hồi hoạt động và sẵn sàng bứt phá.



● Tình trạng ách tắc tại cảng khiến giá vận tải tăng cao.

Không để tình trạng tắc nghẽn kéo dài

Khi dịch bệnh diễn biến phức tạp, rất nhiều cảng biển trên thế giới đã phải đóng cửa hoàn toàn hoặc đóng cửa một phần. Hiện tượng này là nguyên nhân của tình trạng ùn ứ, nghẽn cảng nghiêm trọng, khi hàng hóa không được lưu thông, dẫn đến chi phí vận tải “leo thang”. Mặt khác, các cảng biển đang hoạt động phải chịu áp lực rất lớn khi nhu cầu vận chuyển tăng cao bất thường.

Đơn cử, vào tháng 8/2021, cảng Ningbo Zhoushan (Chiết Giang, Trung Quốc) – cảng container bận rộn thứ 3 thế giới đã đóng cửa một phần khi phát hiện có công nhân dương tính với Covid-19. Còn tại nước Mỹ, trong thời gian gần đây, cảng Los Angeles và cảng Long Beach ở bang California – đảm nhận 40% lưu lượng hàng container vào Mỹ - vẫn đang bị kẹt nặng do nhu cầu vận chuyển tăng cao đột biến nhưng lại thiếu công nhân, tài xế và phương tiện vận chuyển.

Cũng trong bối cảnh dịch bệnh nhưng các cảng biển Việt Nam mang đến nhiều tín hiệu tích cực hơn. Theo Cục Hàng hải Việt Nam, 8 tháng đầu năm 2021, nhờ sự ổn định của hệ thống cảng biển, sản lượng hàng container thông qua cảng biển Việt Nam vẫn tăng trưởng 18% so với cùng kỳ năm 2020. Trong đó, hàng container xuất khẩu tăng 16%, hàng nhập khẩu tăng tới 21%. Đáng nói, theo thống kê, xu thế giá vận tải biển của Việt Nam hiện thấp nhất trong khu vực trên cùng tuyến. Cụ thể, trong suốt thời gian qua, tắc nghẽn tại các cảng lớn trên thế giới khiến tình trạng thiếu container, thiếu tàu liên tục xảy ra, nhưng các khoản phụ

phí hãng tàu áp dụng tại Việt Nam vẫn không tăng, không phát sinh phụ phí mới.

Ví dụ điển hình là cách đây 1 tháng, tình trạng tắc nghẽn ở cảng Cát Lái (TP HCM) - cảng biển đảm nhận 40% hàng xuất nhập khẩu của Việt Nam. 80% mặt bằng cảng ứ đọng container do nhiều doanh nghiệp không hoạt động, hàng nhập về chứa đầy các kho, mặt bằng cảng cũng bị chiếm dụng để phục vụ container hàng nhập khẩu.

Khi nhận diện được nguy cơ tắc nghẽn tại cảng Cát Lái, Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) đã đề xuất các phương án và báo cáo Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các bộ, ngành liên quan đưa ra cơ chế phối hợp, tập trung di chuyển khẩn cấp các container tồn bãi vào các bãi ICD trong các khu, cụm công nghiệp. Đến thời điểm hiện tại, diện tích khai thác cảng Cát Lái được đưa về ngưỡng an toàn, luôn trống từ 25 - 40% công suất bãi, nguy cơ ùn tắc được ngăn chặn và hoạt động tiếp nhận tàu, phục vụ hàng xuất nhập khẩu tại Cát Lái đã ổn định cho tới tận bây giờ.

Bên cạnh đó, Bộ GTVT cũng chỉ đạo Cục Hàng hải và các doanh nghiệp cảng liên tục rà soát, kiểm tra, xây dựng phương án di dời container, tăng cường liên kết giữa các cảng trong cùng khu vực và trên cả nước, nêu nguy cơ ùn tắc xuất hiện ở một cảng bất kỳ, dòng chảy hàng hóa xuất nhập khẩu không bị gián đoạn. Nhờ sự xử lý kịp thời của các cơ quan chức năng, hầu hết cảng biển Việt Nam đều không để xảy ra tình trạng ùn tắc kéo dài như nhiều quốc gia khác trên thế giới, kể cả trong giai đoạn dịch bệnh diễn biến căng thẳng.

Sẵn sàng bứt phá sau dịch

Khi tỉ lệ tiêm chủng vaccine

trong nước tăng lên, hầu hết hoạt động của các cảng biển đang dần quay trở lại quỹ đạo, trong đó nhiều cảng biển phía Nam sẵn sàng bứt phá sau dịch.

Đơn cử, sau khi tỉnh Hậu Giang nói lỏng giãn cách xã hội từ đầu tháng 10, cảng VIMC Hậu Giang cũng từng bước hồi phục hoạt động. Theo đại diện cảng VIMC Hậu Giang, trong tháng 8 và tháng 9/2021 khi “cao điểm” dịch bệnh, sản lượng hàng hóa chỉ đạt khoảng 30.000 tấn/tháng, so với 80.000 tấn/tháng ở thời điểm thông thường. Đáng nói, bắt đầu từ tháng 10, sản lượng qua cảng dự kiến sẽ tăng từ 15 - 20%.

Còn tại cảng Sài Gòn đã dừng triển khai 3 tại chỗ từ ngày 4/10 khi tỉ lệ tiêm chủng vaccine cho lực lượng công nhân cảng đạt gần 100%. Trả lời báo chí, ông Nguyễn Quốc Hưng - Phó Tổng Giám đốc cảng Sài Gòn cho biết, hiện hàng hóa qua cảng Sài Gòn mới chỉ bằng 40 - 50% so với bình quân của 6 tháng đầu năm. Nếu hai quý đầu năm 2021, bình quân lượng hàng qua cảng đạt 900.000 tấn/tháng thì từ tháng 7 - 9/2021, sản lượng này chỉ đạt 450.000 - 500.000 tấn/tháng, lượt tàu cũng giảm 50% so với trước đây. Tuy nhiên, cảng Sài Gòn xác định tốc độ tăng trưởng hai tháng cuối năm sẽ ở mức 15 - 17% so với năm 2020. Cũng theo ông, khoảng cuối tháng 10/2021, tần suất hoạt động của tàu biển sẽ quay trở lại bình thường, đạt 50 - 60 lượt/ngày.

Có thể thấy, mặc dù vẫn còn nhiều khó khăn nhưng đây là những tín hiệu tích cực cho vận tải đường biển Việt Nam đang dần hồi phục và tăng trưởng sau một thời gian dài âm ỉ bởi giãn cách xã hội.

ĐỖ TRANG

TIN TỨC

5 cơ sở giáo dục Việt Nam vào top trường đại học thế giới

Tạp chí Times Higher Education vừa công bố bảng xếp hạng đại học thế giới ở các nền kinh tế mới nổi năm 2022, trong đó, Việt Nam có 5 cơ sở giáo dục đại học được xếp hạng, tăng hai cơ sở so với năm 2021. Ba cơ sở giáo dục đại học đã được xếp hạng năm 2021 tiếp tục có tên trong bảng xếp hạng 2022 là: Đại học Quốc gia Hà Nội, Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh và Trường Đại học Bách khoa Hà Nội. Bên cạnh đó, năm nay có thêm hai trường lần đầu được xếp hạng là: Trường Đại học Tôn Đức Thắng và Trường Đại học Duy Tân. Đặc biệt, hai trường này đều ở vị trí cao.

Times Higher Education (THE) của Anh là một tạp chí báo cáo cụ thể về tin tức và các vấn đề liên quan đến giáo dục đại học. Hàng năm, THE công bố các bảng xếp hạng để đánh giá các trường đại học trên toàn cầu dựa trên nghiên cứu những nhiệm vụ cốt lõi của một trường đại học, theo các bộ chỉ số đo lường tiêu chuẩn nhằm cung cấp những so sánh toàn diện và công bằng. Bảng xếp hạng này của THE sử dụng 5 “trụ cột” để đánh giá và xếp hạng gồm: Giảng dạy (môi trường học tập chiếm trọng số 30%); Nghiên cứu (khối lượng, thu nhập và danh tiếng chiếm trọng số 30%); Trích dẫn khoa học (ảnh hưởng của nghiên cứu chiếm 20%); Triễn vọng quốc tế (nhân viên, sinh viên và nghiên cứu chiếm 10%) và Thu nhập ngành (chuyên gia kiến thức chiếm 10%) của các cơ sở giáo dục nhưng có sự điều chỉnh về trọng số các tiêu chí để phản ánh được những ưu tiên phát triển của các trường đại học ở các nền kinh tế mới nổi.

Một số đại học hàng đầu của các quốc gia trong khu vực Đông Nam Á có thứ hạng cao như: Đại học Malaya (Malaysia) đứng vị trí 36, Đại học Công nghệ Petronas (Malaysia) đứng vị trí 60, Đại học Putra Malaysia, đứng vị trí 81, Trường Đại học Tôn Đức Thắng (Việt Nam) đứng vị trí 82, Đại học Mahidol (Thái Lan) đứng vị trí 87, Đại học Kebangsaan Malaysia đứng vị trí 91... **N.K**

Hội giảng dạy nghề toàn quốc 2021 diễn ra theo hình thức trực tuyến

Theo thông tin từ Bộ LĐ-TB&XH, Hội giảng nhà giáo giáo dục nghề nghiệp (GDNN) năm 2021, do diễn biến phức tạp của tình hình dịch bệnh sẽ chuyển sang hình thức trực tuyến từ ngày 5-12/11. Trong khuôn khổ Hội giảng sẽ diễn ra các hoạt động chuyên môn, gồm: Cuộc thi “Thiết kế dạy học trực tuyến trong GDNN”, “Triển lãm số trong GDNN”, Tọa đàm “Thành quả và tiềm năng hợp tác của GDNN Việt Nam với các cơ quan, tổ chức hợp tác quốc tế”, “Hội thảo phát triển đội ngũ nhà giáo GDNN và người dạy nghề của doanh nghiệp trong bối cảnh chuyển đổi số”. Trong đó, Cuộc thi “Thiết kế dạy học trực tuyến trong GDNN” do Tổng cục GDNN cùng với Tổ chức Hợp tác quốc tế Đức GIZ phối hợp tổ chức. Cuộc thi được Ban tổ chức phát động ngày 15/7/2021 và đã nhận được sự hưởng ứng tích cực của các địa phương, cơ sở GDNN trên cả nước. Đến nay, Ban tổ chức đã nhận được tổng số 101 bài và đang tổ chức chấm, lựa chọn 7 bài có chất lượng tốt nhất để trình diễn trực tuyến tại Hội giảng vào ngày 7/11/2021. **X.HOA**

Covid-19 tác động nặng nề đến phụ nữ Việt Nam

Nhận định này được bà Nguyễn Hồng Hà, đại diện lâm thời Tổ chức Lao động Quốc tế (ILO) tại Việt Nam đưa ra tại lễ công bố Báo cáo Tổng quan về Bình đẳng giới ở Việt Nam năm 2021. Báo cáo do Cơ quan Liên Hợp quốc về Bình đẳng giới và Trao quyền cho phụ nữ (UN Women), Đại sứ quán Australia, Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và ILO phối hợp tổ chức.

Theo bà Nguyễn Hồng Hà, đại dịch Covid-19 đã tác động nặng nề hơn tới phụ nữ ở Việt Nam và làm trầm trọng thêm khoảng cách về giới vốn đã tồn tại dai dẳng trên thị trường lao động. Tỷ lệ tham gia lực lượng lao động của phụ nữ giảm sâu hơn so với nam giới, khiến chênh lệch theo giới tăng nhẹ lên 10,8%.

Báo cáo Tổng quan về Bình đẳng giới ở Việt Nam năm 2021 được xem là nguồn bằng chứng đáng tin cậy để định hướng các ưu tiên về nguồn tài chính, xây dựng chương trình và vận động chính sách nhằm thúc đẩy các kết quả và khắc phục những rào cản đối với bình đẳng giới ở Việt Nam. Báo cáo áp dụng lăng kính rộng hơn về bình đẳng giới, bao gồm bản dạng giới và xu hướng tính dục, nhấn mạnh các vấn đề mang tính liên tầng như dân tộc, tình trạng khuyết tật, độ tuổi...

Báo cáo góp phần xác định các vấn đề giới hoặc bất bình đẳng trên mọi lĩnh vực - quản trị, lao động, nông nghiệp, kinh doanh, giao thông vận tải và kết nối, phát triển đô thị, đời sống gia đình, bảo trợ xã hội, di cư và biến đổi khí hậu. Báo cáo được kỳ vọng sẽ góp phần giúp Việt Nam giám sát các chỉ tiêu liên quan đến bình đẳng giới trong các Mục tiêu Phát triển Bền vững của Liên Hợp quốc. “Vào thời điểm hiện nay khi Việt Nam đang trong quá trình phục hồi từ đại dịch Covid-19, đây chính là cơ hội để xây dựng một tương lai công bằng hơn cách đưa bình đẳng giới làm cốt lõi của các nỗ lực phục hồi và thực hiện các chiến lược đáp ứng giới”, bà Nguyễn Hồng Hà nhấn mạnh.

H.MINH

TỪ KHÚC MẮC CỦA NHẠC SĨ GIÁNG SON:

Bản quyền âm nhạc - hiểu sao cho đúng?

Nhạc sĩ Giáng Son đang bức xúc chuyện mình bị “đánh bản quyền” với ca khúc “Giấc mơ trưa” mà rõ ràng chị là tác giả. Tuy nhiên, không chỉ nhạc sĩ Giáng Son, tại Việt Nam, có rất nhiều nghệ sĩ chưa hiểu chính xác về “quyền tác giả” và “quyền bản ghi”.

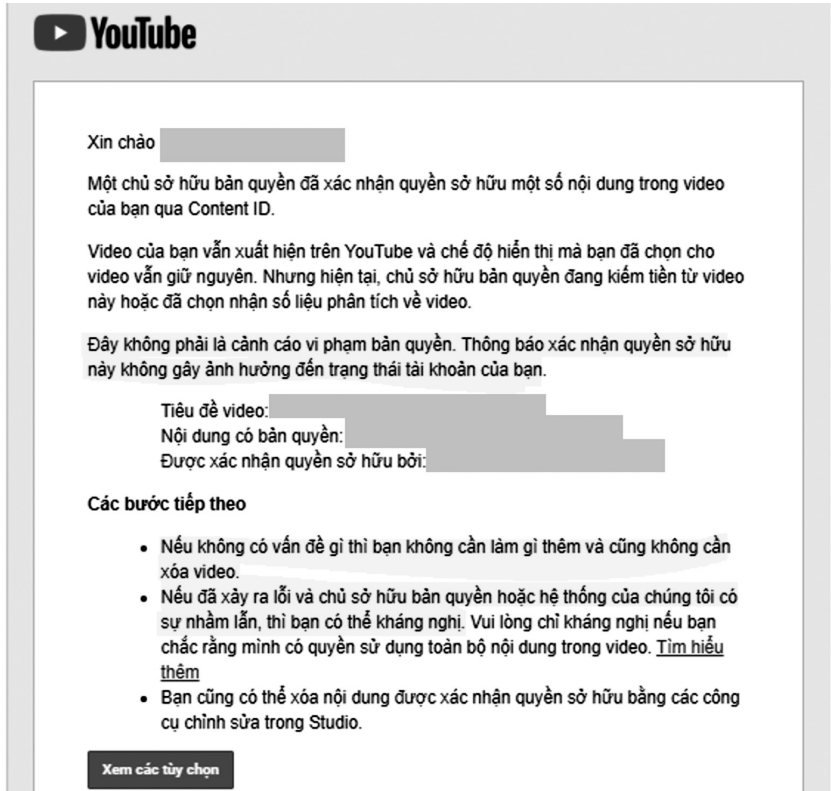
“Thư thông báo” chứ không phải “bị đánh gậy”

Trong đơn kiến nghị gửi Trung tâm Bảo vệ bản quyền tác giả âm nhạc Việt Nam (VCPMC), nhạc sĩ Giáng Son cho biết: “Tôi mới thành lập một kênh YouTube cho riêng mình mang tên “Giáng Sol Official” để chia sẻ những bài hát, album cũ, mới của mình đến khán giả yêu nhạc vào ngày 25/9/2021. Tôi đã rất cẩn thận về vấn đề bản quyền và chỉ đưa bản “Giấc mơ trưa” được phối khí riêng với giọng ca Khánh Linh trong album đầu tiên Giáng Son được sản xuất và phát hành năm 2007. Tức là mọi bản quyền về tác giả, phối khí, thu âm là thuộc về tôi”. Tuy nhiên, sau khi đưa ca khúc này lên YouTube được vài ngày, nhạc sĩ đã nhận được thông báo khiếu nại của BH Media. Đơn vị này cho biết, thay mặt Hồ Gươm Audio Video là chủ sở hữu bản quyền để khiếu nại về việc này.

Ngoài việc ủy quyền cho Trung tâm Bảo vệ quyền tác giả Âm nhạc Việt Nam, nhạc sĩ Giáng Son cũng đưa thông tin lên trang Facebook cá nhân phản ánh vụ việc, khẳng định chị “bị kiện”.

Giáng Son cho biết, sau đó BHMedia có liên hệ với chị, giải thích đó là máy quét tự động của YouTube nhưng nữ nhạc sĩ không chấp nhận lời giải thích và cho biết ủy quyền cho Trung tâm Bảo vệ quyền tác giả âm nhạc Việt Nam giải quyết.

Trước sự việc trên, nhiều nghệ sĩ cho rằng nhạc sĩ Giáng Son đang hiểu lầm về vấn đề bản quyền. Bởi không ít nghệ



●Thư thông báo xác nhận bản quyền (tự động) của YouTube gửi cho nhạc sĩ Giáng Son.

sĩ cũng gặp trường hợp tương tự. Nhạc sĩ Minh Châu tâm sự: “Tôi cũng nhiều lần bị YouTube gửi cảnh báo như Giáng Son rồi. Khi tôi đưa bài hát của mình lên YouTube thì tôi nhận được cảnh báo của YouTube nói rằng bản ghi của tôi có đoạn giống với một bản ghi khác có chủ sở hữu là BH Media. Tôi đã từng bấm phản hồi để liên lạc với chủ sở hữu bản ghi BH Media và họ gỡ xác nhận bản quyền. Chỉ sợ nhất là những chủ sở hữu bản ghi ở tất đầu đầu mình không thể liên lạc được thôi. Tóm lại, cảnh báo chỉ là thư thông báo xác nhận bản quyền do hệ thống tự động gửi. Bị “đánh gậy” tức là có dấu hiệu vi phạm bản quyền, bị đánh 3 gậy là bị mất kênh”.

Chia sẻ với truyền thông, nhạc sĩ Nguyễn Vinh Tiên cho rằng nhạc sĩ là người sáng tạo tác phẩm nên không thể giỏi hay hiểu biết hết mọi thứ, rất cần có sự đồng hành của nhà tư vấn Luật Bản quyền và nhà tư vấn công nghệ thông tin. Đồng thời, phải hết sức cẩn thận với các dạng thỏa thuận hợp đồng hay tác quyền, cụ thể là độc quyền vĩnh viễn hay độc quyền có thời hạn, quyền sử dụng tạm thời, quyền sử dụng bản phối khí (nhạc nền), quyền sử dụng giọng hát (ca sĩ), quyền của tác giả thơ hoặc ca từ.

Thế nào là quyền bản ghi và quyền tác giả?

Đại diện HB Media lý giải: Khi phát hiện bản ghi “Giấc mơ trưa” của Giáng Son mới được tải lên hơi giống với bản ghi “Giấc mơ trưa” của nghệ sĩ Dương Thùy Anh đã up lên trước đó, YouTube đã so sánh, đối chiếu và tự động gửi “thông báo xác nhận bản quyền” tới nhạc sĩ Giáng Son”.

Bản ghi “Giấc mơ trưa” do nghệ sĩ Dương Thùy Anh trên YouTube đã được YouTube ghi nhận. Dòng chữ Licensed to YouTube tức là: Cấp cho YouTube bởi BH Media (được chủ sở hữu ủy quyền) và ba tổ chức bảo vệ bản quyền (trong đó Trung tâm Bảo vệ bản quyền tác giả âm nhạc Việt Nam). Ghi nhận này rất quan trọng, vì YouTube sẽ trả tiền tác

quyền cho Giáng Son về Trung tâm Bảo vệ tác giả âm nhạc Việt Nam, nơi Giáng Son ủy quyền.

Bà Kiều Oanh - Trưởng phòng Pháp chế BH Media khẳng định: Đây là cơ chế quét bản quyền tự động của YouTube, mà những ai đã từng lập kênh YouTube đều trải nghiệm và hiểu. Thông báo đó nhằm mục đích để chủ sở hữu các bản ghi đối soát bản quyền với nhau. Thông báo đó không làm ảnh hưởng đến quyền up bản ghi của Giáng Son. Chỉ cần Giáng Son làm thao tác phản hồi là chủ sở hữu bản ghi kia sẽ xác minh lại và gỡ xác nhận bản quyền khỏi video. Do đó, việc Giáng Son dùng từ “đánh gậy bản quyền” với trường hợp của chị là chưa chính xác. “Gậy bản quyền” là mức cảnh cáo dành cho những cá nhân có dấu hiệu vi phạm bản quyền.

Mỗi bản ghi âm, audio của một bài hát khi được phát hành sẽ chứa đựng 02 loại quyền tách biệt là: Quyền bản ghi liên quan đến phần nhạc, hòa âm phối khí và âm thanh giọng hát có trong bản ghi âm; Quyền tác giả liên quan đến phần giai điệu, tiết tấu và lời của bài hát được sử dụng trong bản ghi âm. Theo Luật Bản quyền, hãng đĩa hoặc nhà sản xuất ra bản ghi âm là người nắm giữ phần “Quyền bản ghi”, còn nhạc sĩ, người sáng tác bài hát nắm giữ “Quyền tác giả” hay còn gọi là Tác quyền.

Tại Việt Nam, có rất nhiều nghệ sĩ chưa hiểu chính xác về hai loại quyền nói trên. Có nhạc sĩ nghĩ mình là người tạo ra tác phẩm đó nên có quyền 100% đối với những bản ghi âm, ghi hình liên quan đến tác phẩm của mình. Ví dụ, một nhạc sĩ chuyên sáng tác các ca khúc cho các show truyền hình của VTV, HTV, nhưng không có nghĩa nhạc sĩ được quyền đăng tải các chương trình này lên kênh YouTube của nhạc sĩ, bởi VTV, HTV mới là chủ sở hữu thực sự. Một ví dụ khác nữa, khi nhạc sĩ làm một video để đăng lên YouTube mà sử dụng bản ghi âm do của chủ sở hữu khác mà không xin phép, YouTube gửi thông báo tới nhạc sĩ ngay. **BẢO CHÂU**

TIN TỨC

Khơi dậy tình yêu cải lương trong lòng lớp trẻ

Mới đây, cộng đồng mạng hồ hởi trước thông tin về một dự án hướng về nghệ thuật cải lương Việt Nam mang tên “Cộng đồng kể chuyện cải lương”. Hoạt động do dự án Yume art project thuộc khuôn khổ dự án “Di sản kết nối” tổ chức, Hội đồng Anh tài trợ. Dự án tập trung kêu gọi người trẻ chia sẻ ký ức với bộ môn nghệ thuật này sử dụng các phương tiện, nền tảng mạng xã hội. Người tham gia có thể vẽ tranh lấy cảm hứng từ một vở cải lương, quay video phỏng vấn cảm nghĩ của thế hệ cao niên về bộ môn này... Hình thức của tác phẩm tham gia có thể đa dạng từ podcast (chương trình phát thanh), video, nhiếp ảnh cho đến đồ họa. Ban Tổ chức cuộc thi tập trung hướng đến kết nối người trẻ từ 15 - 35 tuổi quan tâm tới nghệ thuật truyền thống.

Thời gian qua, cộng đồng yêu cải lương cũng chứng kiến một số dự án về cải lương mà đối tượng hướng đến là người trẻ. Có thể kể đến dự án “Tiếp bước trăm năm”, một dự án truyền dạy cải lương miễn phí cho trẻ em và thanh, thiếu niên cũng của Yume - Art Project do Tiến sĩ Đào Lê Na (Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn TP HCM) khởi xướng. Dự án hướng đến những bạn trẻ yêu cải lương, có khả năng ca hát, diễn xuất về cải lương ở độ tuổi từ 9 đến 19, nhằm đào tạo họ thành những nghệ sĩ cải lương theo con đường chuyên nghiệp.

“Tiếp bước trăm năm” bao gồm các khóa học như “Thưởng thức cải lương” dành cho các bạn trẻ từ 9 đến 19 tuổi đam mê và có nhu cầu muốn tìm hiểu cải lương và khóa học “Trải nghiệm cải lương” dành cho những người trẻ có chất giọng phù hợp hướng đến con đường hoạt động nghệ thuật cải lương chuyên nghiệp. Đây là dự án nổi tiếng ra mắt từ năm 2019 và vẫn có sức ảnh hưởng đến nay.

Một dự án khác, ra mắt vào thời điểm đầu năm 2021 là “Dấu ấn mới cho các nghệ sĩ trẻ” Nhà hát Cải lương Trần Hữu Trang thực hiện. Dự án nhằm mục tiêu tạo ra những tác phẩm hay, tạo điều kiện cho nghệ sĩ trẻ có dịp rèn luyện, trau dồi qua phương thức truyền nghề thông qua các tác phẩm chọn lọc. Dự án đã giúp một số diễn viên trẻ lần đầu được tham gia một vở tuồng chuyên nghiệp, có cơ hội cọ xát và phát triển. Đã có không ít người trẻ từ niềm yêu thích với cải lương đăng kí và đến với nghệ thuật cải lương, trở thành nghệ sĩ từ những chương trình hữu ích nói trên.

Thời gian gần đây, cải lương “bổng dưng” được nhiều bạn trẻ yêu thích trở lại. Điều này đòi hỏi làm thế nào để tạo ra làn sóng mới, giúp giới trẻ quan tâm, đào sâu tìm hiểu và thấm thấu những cái hay, cái đẹp của cải lương.

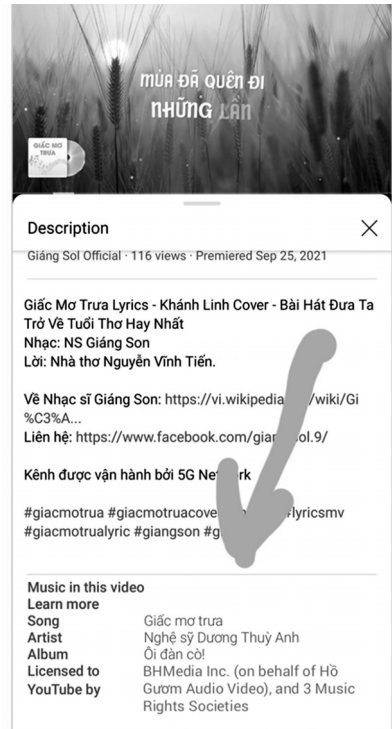
NGỌC MAI

Triển lãm tranh/ảnh “Là con gái để tỏa sáng”

Triển lãm tranh/ảnh trực tuyến trên chính thức được Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng Khoa học về Giới – Gia đình – Phụ nữ và Vị thành niên (CSAGA) tổ chức, với sự hỗ trợ tài chính và kỹ thuật từ Cơ quan Hợp tác Phát triển Na Uy (NORAD) và Quỹ Dân số Liên Hợp quốc (UNFPA). 65 tác phẩm tranh/ảnh được chọn lọc từ gần 380 tác phẩm dự thi của những người tham gia đến từ 23 tỉnh, thành phố trên cả nước tôn vinh vai trò và giá trị của phụ nữ và trẻ em gái đối với gia đình và xã hội, thay đổi tâm lý ưa thích con trai, từ đó nâng cao nhận thức của người dân, góp phần thay đổi thái độ và hành vi của mọi người đối với việc lựa chọn giới tính trên cơ sở định kiến giới.

Tại triển lãm, người xem có thể tiếp cận những góc nhìn đa dạng, những câu chuyện chân thực về cuộc sống hàng ngày của những người bà, người mẹ, những nữ bác sĩ, y tá và rất nhiều người phụ nữ khác, với độ tuổi, công việc và vai trò khác nhau. Điểm chung của họ là luôn nỗ lực và cống hiến hết mình cho hạnh phúc của gia đình và sự phát triển của xã hội. Thông điệp mang đến ở đây là đã đến lúc chúng ta cần phải có cái nhìn công bằng hơn, rằng nữ giới và nam giới đều có những giá trị, vai trò riêng, đều có khả năng đóng góp cho gia đình và xã hội. Và bất cứ ai, không phân biệt giới tính hay độ tuổi, công việc hay vị trí xã hội, đều xứng đáng được công nhận và trân trọng vì những giá trị và đóng góp của họ cho cuộc sống này.

X.HOA



●Bản ghi “Giấc mơ trưa” do nghệ sĩ Dương Thùy Anh trên YouTube đã được YouTube ghi nhận.

Đẹp nạn người Việt đứng tên nhà đất thay người nước ngoài

Đó là chỉ đạo của Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ trưởng Bộ Công an tại Hội nghị giao ban Bộ Công an tháng 10/2021 tổ chức hôm qua (27/10).

Báo cáo kết quả công tác tháng 10/2021, Trung tướng Tô Ân Xô, Chánh Văn phòng Bộ Công an cho biết, trong tháng 10/2021, nhiều địa phương nói lòng giãn cách xã hội nên tình hình tội phạm tăng so với tháng 9/2021 nhưng vẫn giảm sâu so với tháng 10/2020 (giảm gần 18%).

Tội phạm giết người giảm nhưng nổi lên tình trạng sát hại người thân do mâu thuẫn tình cảm gia đình; xảy ra nhiều vụ chống người thi hành công vụ có tính chất manh động, liều lĩnh. Tội phạm về kinh tế, tham nhũng, chức vụ nổi lên tình trạng các đối tượng thông đồng nâng giá đầu thầu mua sắm hàng hoá, trang thiết bị lên nhiều lần giá trị thực tế để trục lợi; lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong thi hành công vụ...

Công an các đơn vị, địa phương đã tập trung đấu tranh với tội phạm có tổ chức, “tín dụng đen”, siết nợ, đòi nợ thuê, cướp, cướp giật, đánh bạc... góp phần xây dựng xã hội an toàn. Trong tháng, đã điều tra khám phá hơn 2.700 vụ phạm tội về trật tự xã hội, bắt 5.331 đối tượng; triệt phá 80 băng, nhóm tội phạm; bắt, vận động đầu thú 633 đối tượng truy nã...

Công an phát hiện 52 vụ, 100 đối tượng phạm tội về tham nhũng và chức vụ (tăng 44,44% số vụ, tăng 5,26% số đối tượng so với tháng trước); điều tra xử lý 48 vụ buôn lậu, 65 vụ sản xuất buôn bán hàng cấm. Tiếp tục đấu tranh hiệu quả với tội phạm trên các tuyến trọng điểm, triệt phá nhiều đường dây buôn bán, vận chuyển ma túy xuyên quốc gia, các tụ điểm ma túy phức tạp; đã phát hiện 1.888 vụ, 2.755 đối tượng về ma túy...

Trong công tác quản lý nhà nước về an ninh trật tự, Bộ Công an đã tham mưu, đề xuất Thủ tướng ban hành Quyết định về định danh xác thực điện tử và Quyết định về cung cấp dữ liệu cho cơ sở quốc gia về dân cư khi thực hiện kết nối, chia sẻ theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Tại Hội nghị, đề cập tới nhiệm vụ công tác trọng tâm tháng 11 và các tháng cuối năm, Bộ trưởng Tô Lâm yêu cầu toàn lực lượng phải bảo vệ an toàn các mục tiêu, công trình trọng điểm, sự kiện chính trị, văn hoá, xã hội quan trọng; tập trung hoàn thành các đề án, nhiệm vụ mà Chính phủ, Thủ tướng giao Bộ Công an.

Bên cạnh đó, đẩy mạnh công tác phòng ngừa, phát hiện và đấu tranh với hoạt động người Việt Nam đứng tên thay người nước ngoài để mua nhà ở, nhận chuyển nhượng, cho thuê đất trái pháp luật; tăng cường quản lý xuất nhập cảnh, phối hợp Bộ đội Biên phòng kiểm soát biên giới, cửa khẩu, lối mòn, đường mòn, xử lý kịp thời tình trạng xuất, nhập cảnh trái phép.

Bộ trưởng Công an yêu cầu tiếp tục tăng cường phòng, chống tội phạm trong và sau dịch bệnh, thực hiện mục tiêu giảm 5% tội phạm về trật tự xã hội so với 2020. Tập trung điều tra, phối hợp cơ quan tố tụng đưa ra xét xử sớm các vụ án điểm liên quan đến công tác phòng chống dịch. Tổ chức cao điểm đấu tranh truy bắt đối tượng truy nã, mở cao điểm tấn công trấn áp tội phạm đảm bảo an ninh, trật tự Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán Nhâm Dần. Đảm bảo tiến độ điều tra, truy tố xét xử các vụ án, vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo. Tiếp tục đấu tranh có hiệu quả với tội phạm ma túy trên tuyến trọng điểm, nhất là các tuyến Tây Bắc, Đông Bắc, Bắc miền Trung, Tây Nam bộ. **ĐỨC DUY**

Theo Tổng cục Quản lý đất đai (Bộ TN&MT), pháp luật về đất đai hiện hành chưa có quy định về việc giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất (QSDĐ), nhận chuyển nhượng QSDĐ của cá nhân nước ngoài nên không có việc chứng nhận QSDĐ cho cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Với các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, pháp luật về đất đai quy định được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư tại Việt Nam, trong trường hợp thực hiện dự án ở xã đảo, xã, phường, thị trấn biên giới, ven biển thì chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất chuyển mục đích sử dụng đất khi được sự chấp thuận bằng văn bản của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ Ngoại giao, hoặc được thuê đất, thuê lại đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế.

Các doanh nghiệp đó không được nhận chuyển QSDĐ, mà chỉ được nhận chuyển nhượng vốn (trong đó giá trị quyền sử dụng đất đã được vốn hóa) theo pháp luật đầu tư.

DIỄN BIẾN VỤ THẨM ÁN TẠI BẮC GIANG:

Lời khai “nghịch tử” sát hại 3 người thân

Căn nhà nằm khá xa các nhà hàng xóm, nên nhiều tiếng sau khi vụ án xảy ra, người phát hiện đầu tiên chính là đứa bé con trai của hung thủ, khi cháu đi học về. Nguyên nhân vụ án còn bất ngờ hơn, khi hung thủ ra tay vì “giận” gia đình đã không đi thăm nuôi mình lúc còn ở trong tù.



● Đối tượng Hiếu khi bị bắt.

Manh mối phá án

Như PLVN đã phản ánh, thảm án xảy ra sáng 22/10, tại nhà ông Trần Đình Luật (72 tuổi), ở thôn Tuấn Mỹ, xã Tân Thanh, Lạng Giang, Bắc Giang. Đây là ngôi nhà trong ngõ, nằm khá xa các nhà hàng xóm nên án mạng xảy ra mà không ai biết.

Mãi đến 1h chiều, khi bé trai cháu nội ông Luật đi học về phát hiện ra cô và ông bà đã tử vong, bỏ chạy sang hàng xóm khóc, kể lại sự việc. Hàng xóm đến nơi, thấy thi thể bà Bùi Thị Thoa (vợ ông Luật nằm giữa cổng),

ông Luật nằm ở sân, còn con gái ông bà là Trần Thị Thảo (45 tuổi) nằm gần đó. Thi thể bà Thoa được thủ phạm dùng bao tải che lại, thi thể chị Thảo được phủ lá cây thuốc lên.

Lúc phát hiện ông bà nội cùng cô ruột tử vong, đứa trẻ khóc chạy sang hàng xóm, gặp một học sinh lớp 7 kẻ lại chuyện vừa nhìn thấy. Theo lời khai của hai đứa trẻ, đã đứng bên ngoài nhìn qua hàng rào, thấy Trần Văn Hiếu (SN 1974, chính là cha của đứa trẻ phát hiện sự việc, con của ông Luật, bà Thoa) đang rửa con dao

quắm ở sân giếng. Nghe tiếng hàng xóm sắp đến nơi, Hiếu lấy xe máy của gia đình phóng đi.

Theo xác minh, Hiếu là con cả, tiếp đến là chị Thảo. Nhiều năm nay Hiếu đi làm ăn xa, phiêu bạt khắp nơi, ít về nhà, lấy vợ ở Lạng Sơn rồi lập nghiệp luôn ở đó. Bảy năm trước, Hiếu đánh vợ bị thương tích nặng nên bị kết án 6 năm tù giam về tội Cố ý gây thương tích. Vợ chồng ly hôn khi Hiếu đang ở trong tù, con gái ở với mẹ, bé trai được tòa xử ở với bố. Do cha đi tù nên bé trai được đưa về Bắc Giang ở với ông bà nội. Hiếu mới thi hành án xong, về địa phương ngày 13/10, không gặp gỡ ai ngoài người trong gia đình, cũng chưa ra trình diện chính quyền địa phương.

Công an tỉnh Bắc Giang huy động lực lượng, yêu cầu các đơn vị nghiệp vụ khẩn trương truy bắt, áp dụng nhiều biện pháp nghiệp vụ rà soát, xác minh; phối hợp Cục Cảnh sát hình sự, Cục Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Lào Cai và công an một số tỉnh, thành tổ chức truy xét bắt giữ nghi phạm.

Việc xác minh gặp nhiều khó khăn vì nghi phạm vừa đi tù về, chưa đi đâu, hầu như không có mối quan hệ nào ở ngoài xã hội. Về phía gia đình

HỌC SINH DƯƠNG TÍNH VỚI MA TÚY SAU KHI ĂN “KẸO”:

Khuyến cáo của chuyên gia phòng chống ma túy

THC là chất có ảnh hưởng đến hệ thần kinh trung ương của con người. Khi THC đi vào cơ thể, nó thay đổi cách thức hoạt động của não bộ, tạo ra cảm giác "phê", đồng thời cũng gây ra những ảnh hưởng đến tiêu hóa, tim mạch, gan, thận, xương, da, phổi và miễn dịch.

“Kẹo” có chất chiết xuất từ cây cần sa

Tối 24/10/2021, một học sinh SN 2006 (ngụ khu Trới 7, phường Hoàn Bồ, là học sinh lớp 10A2 Trường THPT Hoàn Bồ) đến chơi với người chị họ tại tổ 5, khu Trới 3, phường Hoàn Bồ, TP Hạ Long, Quảng Ninh. Khi chơi ở đây, cháu đã tìm thấy 1 túi có nhiều gói dạng thanh (giống như kẹo dẻo) trong hộp đồ chơi trên tầng 3, nghĩ là kẹo nên đã cầm về.

Sáng 25/10/2021, trong lúc chào cờ buổi sáng tại trường, học sinh này mang “kẹo” mời các bạn cùng ăn (tổng cộng có 13 cháu đã ăn). Sau khi ăn, 10 cháu có biểu hiện ngộ độc, phải đưa đi cấp cứu; qua test nhanh, phát hiện 6 cháu dương tính với chất THC (một loại chất có trong cây cần sa).

Công an TP Hạ Long xác định, gói dạng thanh (giống kẹo dẻo) mà các học sinh ăn là một loại thực phẩm chức năng có nguồn gốc từ Mỹ, được chiết xuất từ cây cần sa và chỉ được dùng theo chỉ định của bác sĩ.

Số thực phẩm chức năng này do một người thân của chị họ học sinh trên đi Mỹ về cho từ lâu, do không có nhu cầu sử dụng nên gia đình cũng cất trong hộp đồ chơi và không để ý đến; không biết việc thiếu niên trên lấy mang về sử dụng.

Trao đổi với báo chí, Đại tá Tạ Đức Ninh, nguyên Trưởng phòng Thường trực Chương trình quốc gia phòng chống ma túy (Bộ Công an), Phó Viện trưởng Viện Nghiên cứu

tâm lý người sử dụng ma túy cho biết, THC (Tetrahydrocannabinol), thành phần được ghi trên vỏ kẹo là một trong những nhóm hợp chất hóa học được xác định có trong cần sa.

THC là chất có ảnh hưởng đến hệ thần kinh trung ương của con người. Khi THC đi vào cơ thể, nó thay đổi cách thức hoạt động của não bộ, tạo ra cảm giác "phê", đồng thời cũng gây ra những ảnh hưởng đến tiêu hóa, tim mạch, gan, thận, xương,



● Bao bì loại “kẹo” phát hiện tại Quảng Ninh.

nạn nhân đang rất bối rối lo đám tang, không cung cấp được thông tin gì về các mối quan hệ của đối tượng. Vận động người dân tố giác tội phạm, xác định đối tượng đã trốn khỏi địa bàn Bắc Giang về Bắc Ninh, các tổ công tác lập tức bám theo. Tuy nhiên, đối tượng ở nơi này không lâu mà di chuyển ngay về Hà Nội rồi đi Hà Nam.

Qua nắm tình hình, ban chuyên án phát hiện manh mối nhỏ nhưng rất có giá trị, đó là Hiếu từng làm nghề sửa chữa điện tử ở huyện Văn Bàn, Lào Cai. Xác định khả năng cao đối tượng sẽ đến đây để lần trốn nên cùng với việc lần theo dấu vết đối tượng, Công an Bắc Giang đã trao đổi thông tin với lãnh đạo Công an tỉnh Lào Cai, phối hợp Phòng Cảnh sát hình sự Lào Cai xác minh làm rõ mối quan hệ tại Lào Cai để có kế hoạch tính toán bắt giữ. Công an tỉnh Lào Cai chỉ đạo lực lượng nắm tình hình, xác minh các mối quan hệ của đối tượng, đồng thời chốt chặn tại tất cả địa điểm giáp ranh.

Đến khoảng 17h ngày 24/10, chốt công tác của Công an huyện Bảo Yên và Phòng Cảnh sát hình sự Công an tỉnh Lào Cai phát hiện nghi phạm xuất hiện tại địa bàn nên đã tổ chức bao vây, bắt giữ khi Hiếu di chuyển tới địa phận bản Bùn 3, xã Bảo Hà, huyện Bảo Yên.

Quan niệm lệch lạc của nghi phạm

53 tiếng đồng hồ liên tục, từ khi phát hiện vụ án đến khi bắt đối tượng, hàng trăm cán bộ, chiến sĩ Phòng Cảnh sát hình sự, Công an huyện Lạng Giang và các đơn vị nghiệp vụ của Công an Bắc Giang không ai dám nghỉ ngơi. Công an



● Công an lấy lời khai đối tượng.

Bắc Giang đã phối hợp với các cơ quan báo chí thông tin đặc điểm nhận dạng đối tượng để người dân biết, cung cấp cho cơ quan điều tra, phục vụ việc truy bắt. Cùng với sự hướng dẫn chỉ đạo nghiệp vụ của Cục Cảnh sát hình sự, sự phối hợp nhiệt tình của công an nhiều địa phương thì nhiều nguồn tin có giá trị của nhân dân đã giúp ban chuyên án trong truy bắt đối tượng.

Xác định đối tượng sẽ không dám đi phương tiện công cộng mà sử dụng phương tiện xe máy của gia đình để di chuyển nên ban chuyên án cũng phải cơ động theo. Không ai kịp mang theo tư trang, khi có thông tin đối tượng ở đâu, trình sát, điều tra viên lại lần theo đó, thay phiên nhau ăn nghỉ trên xe, lúc nào mệt quá, ghé trạm xăng rửa mặt, vệ sinh. “Thật sự chúng tôi rất lo lắng, bởi chậm giây phút nào thì có thể đối tượng gây tiếp án mới phút đó vì bố mẹ đẻ mà Hiếu còn sát hại, lại từng hành hung vợ phải đi tù thì không biết rồi đối tượng dám làm gì nữa. Rất có thể vì cần tiền, vì lần trốn mà đối tượng này tiếp tục phạm tội”, một điều tra viên cho biết.

Khi đã bắt được đối tượng ở Lào Cai, vẫn không ai nghĩ, ngay trong đêm 24/10, tổ công tác di lý

đối tượng về Bắc Giang, tiếp tục đấu tranh với đối tượng để làm rõ vụ án.

Tại cơ quan công an, Hiếu khai nhận, giận gia đình vì trong quá trình 6 năm chấp hành hình phạt tù ở trại giam nhưng không nhận được sự quan tâm. Sáng 22/10, khi em gái đang quét sân thì Hiếu đã vung dao sát hại. Sau đó Hiếu đi vào nhà uống rượu, khi nghe tiếng động ở cổng, thấy mẹ về, Hiếu thông báo sự việc và tiếp tục vung dao. Đối tượng che mặt thi thể của chị Thảo, bà Thoa và tiếp tục chờ. Khi ông Luật về đến cửa nhà, “ngịch tử” một lần nữa tàn nhẫn ra tay. Đối tượng cất giấu dao tại khu vực trồng cây thuốc ở cổng nhà, lấy xe máy của cha bỏ trốn.

Một điều tra viên cho biết lời khai của đối tượng đã cho thấy nhận thức sai lệch khủng khiếp của sát nhân bởi suốt những năm Hiếu đi tù thì bố mẹ dù già yếu, nghèo khó nhưng vẫn phải lao động kiếm tiền để nuôi con Hiếu và nuôi người em gái bệnh tật của Hiếu. Do đường xa, phương tiện đi lại không có, sức khỏe yếu, kinh tế khó khăn, gia đình không có điều kiện để thăm nuôi. Thế nhưng, không ngờ, chỉ vì điều này mà đối tượng nỡ gây ra vụ án “trời không dung, đất không tha”.

VĂN SƠN (tổng hợp)



● Chuyên gia Tà Đức Ninh.

thời gian ngắn ăn loại kẹo này, rất nhiều trẻ đã phải nhập viện. Từ tháng 8/2019 đến tháng 8/2020, tiểu bang Michigan đã chứng kiến khoảng 130 trường hợp ngộ độc; từ tháng 8/2020 đến tháng 8/2021, trường hợp bị ngộ độc lên đến 200.

Cảnh sát Mỹ đã phải đề nghị các bậc cha mẹ kiểm tra tất cả các loại kẹo mà con họ được cho hay tự mua, để xem đó là kẹo bình thường hay món ăn có chứa THC được bọc trong những bao bì sặc sỡ.

Theo ông Tà Đức Ninh, dù sử dụng theo mục đích nào thì cần sa cũng để lại những hậu quả tiêu cực như suy giảm trí nhớ và khả năng vận động, lạm dụng có thể gây ra rối loạn lo âu, hoang tưởng.

THC được đưa vào Phụ lục của Công ước Liên Hợp quốc về các chất hướng thần theo khuyến nghị của Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) cũng như Phụ lục của Công ước riêng về ma túy và được kiểm soát

chặt chẽ trong mua bán, sản xuất tùy theo luật pháp sở tại. Tại Việt Nam, cần sa và các chế phẩm từ cần sa thuộc các chất ma túy tuyệt đối cấm sử dụng trong y học và đời sống xã hội, nên dù bánh kẹo chứa cần sa được sản xuất ở nước nào đưa vào Việt Nam cũng đều vi phạm pháp luật. Do đó, các cơ quan chức năng Việt Nam cần phối hợp rà soát, truy quét.

Đối với các bậc phụ huynh và các em học sinh, ông Ninh cảnh báo không nên ăn thử những loại "bánh kẹo", thực phẩm, chế phẩm có chứa THC hay ma túy nói chung vì sẽ ảnh hưởng tiêu cực đến thể chất và tinh thần. Các bậc phụ huynh nên đọc kỹ nhãn mác, bao bì của những gói bánh kẹo mà con mình mua hoặc được cho. Cần giáo dục con em về tác hại của các chất ma túy, đặc biệt là nhóm trẻ vị thành niên có xu hướng muốn khẳng định bản thân, tò mò trước những điều mới mẻ.

"Chúng tôi nhận thấy rằng một số thanh, thiếu niên dù biết đây không phải "kẹo" bình thường nhưng vẫn tò mò và muốn thử, nhưng cần lưu ý rằng việc đó sẽ gây nhiều hậu quả nghiêm trọng. Cần tuyệt đối tránh xa các loại đồ ăn, thức uống dưới cái tên mỹ miều được quảng cáo là "gây phê" hiện nay như "nước vui", "bùa lưỡi", "khô gà", "trà sữa thoát xác"", ông Ninh nhấn mạnh.

C.BẢN

CẦN THƠ:

Cặp đôi tự chế 12 loại phân bón “rởm”

TAND quận Thốt Nốt (TP Cần Thơ) vừa xử sơ thẩm Nguyễn Văn Bình (45 tuổi) và Nguyễn Thị Lệ Quyên (40 tuổi, vợ Bình, cùng ngụ Cần Thơ) về tội “Sản xuất, buôn bán hàng cấm”.

Theo cáo trạng, vợ chồng Bình lập Cty TNHH MTV Bình Quyên có trụ sở tại TP Long Xuyên, tỉnh An Giang và mở chi nhánh ở quận Thốt Nốt (Cần Thơ) để hoạt động sản xuất, buôn bán phân bón, thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng. Trong đó, Bình làm GD, còn Quyên phụ trách tổng hợp đơn hàng, xuất hàng và chi trả lương cho nhân viên.

Ngoài những loại phân bón được phép sản xuất, buôn bán, Bình còn tự tạo công thức, mua nguyên liệu, thiết kế, in nhãn mác, bao bì sản phẩm và chỉ đạo nhân viên sản xuất ra những loại phân bón chưa được phép sản xuất, lưu hành rồi bán cho người sử dụng. Tổng cộng, vợ chồng Bình đã sản xuất buôn bán 12 loại phân bón “đều”.

Cuối năm 2019, Công an Cần Thơ khám xét, phát hiện và tạm giữ 13 loại phân bón của Cty Bình, trong đó 12 loại không có thông báo xác nhận bán công bố sản phẩm phân bón phù hợp quy chuẩn kỹ thuật, không có quyết định công nhận lưu hành tại Việt Nam với tổng giá trị hơn 1,1 tỉ đồng; vợ chồng Bình thu lợi bất chính hơn 438 triệu đồng.

HĐXX quyết định tuyên phạt Bình 8 năm tù. Do Quyên với vai trò giúp sức, theo sự chỉ đạo điều hành của chồng và có hoàn cảnh khó khăn, nuôi con và mẹ già, nên tòa xem xét áp dụng phạt tiền 300 triệu đồng thay hình phạt tù. Đồng thời buộc Quyên nộp lại số tiền đã thu lợi bất chính. Đ.THƯƠNG

NGHỆ AN:

Án mạng sau khi “con nghiện” đến chơi nhà

TAND tỉnh Nghệ An vừa tuyên án chung thân với Phan Văn Thắng (SN 1991, ngụ xã Thanh Long, huyện Thanh Chương) về tội “Giết người”.

Theo cáo trạng, sáng 17/4/2021, bà cụ SN 1947 đang ở nhà thì thấy Thắng (là bạn con trai mình) đến chơi. Quá trình ngồi nói chuyện, Thắng biết bà mới được người nhà gửi tiền về và đang giữ trong người. Trưa cùng ngày, Thắng được mời ở lại ăn cơm. Bà cụ đưa cơm lên nhà cho Thắng ăn, còn mình thì ăn cơm nguội dưới bếp.

Cơm nước xong, Thắng nảy sinh ý định cướp tiền nên đi xuống bếp. Lúc này, bà cụ đang ngồi quay lưng lại. Khi bà cụ vừa đứng dậy thì Thắng đẩy mạnh vào vai khiến nạn nhân đập đầu vào tường. Nạn nhân kêu lên thì bị Thắng quật mạnh ngã xuống nền nhà bất tỉnh. Thắng lục túi áo để tìm tiền nhưng không có.

Người cháu dâu sống gần đó nghe tiếng hét nên chạy sang. Biết có người đến, Thắng vội đi lên phòng khách, tiếp tục ăn cơm như không có chuyện gì.

Khi được hỏi, Thắng nói chủ nhà bị ngã, cùng mọi người đưa nạn nhân lên giường, lấy dầu xoa bóp. Khoảng 11h30 cùng ngày, nạn nhân tử vong, trên đầu và hai tai chảy máu.

Lúc này, Thắng vay tiền của người thân nạn nhân rồi cùng bạn nghiện đi mua ma túy về sử dụng. Đến 21h30 cùng ngày, Thắng đến công an đầu thú, khai nhận hành vi. CQĐT xác định nguyên nhân tử vong của nạn nhân do xuất huyết não đa chấn thương.

Tại phiên tòa, lúc đầu Thắng khai không có ý định gây án mạng, chỉ muốn trộm tiền. Sau đó, bị cáo lại khai giết nạn nhân để chiếm đoạt tiền. KIM LONG

HÀ NỘI:

Ấu đả kinh hoàng giữa nhóm bảo vệ

Nguyễn Đức Khoa (SN 1975, ngụ Long Biên, Hà Nội) và anh Nguyễn Anh Tuấn (SN 1988, quê Sơn La) đều là nhân viên Cty TNHH MTV – Dịch vụ bảo vệ Bảo An Việt Nam. Hai người được Cty phân công làm bảo vệ tại Trường liên cấp song ngữ Well Spring ở quận Long Biên. Anh Tuấn làm tổ trưởng, Khoa là nhân viên bảo vệ.

Chiều 20/4/2021, Khoa đến làm việc, bị anh Tuấn lập biên bản với lý do không chấp hành nội quy, quy chế làm việc, sự điều động, đến muộn 90 phút không có lý do.

Khoa không đồng ý, xé biên bản, lời qua tiếng lại, tát anh Tuấn. Nạn nhân đâm lại Khoa 2 cái. Đồng nghiệp của cả hai can ngăn, Khoa bỏ về. Sáng hôm sau, Khoa mang theo 2 con dao đến chỗ làm, yêu cầu anh Tuấn phải xin lỗi mình nhưng không được chấp nhận. Đối tượng rút dao vung vào vùng ngực nạn nhân.

Mọi người lao vào can ngăn. Bị lời ra, Khoa còn lấy con dao khác trong túi ra, chỉ về phía anh Tuấn đe dọa. Một đồng nghiệp đứng gần đó đã xông lên đoạt dao. Khoa bỏ về nhà, sau đó đến cơ quan công an trình diện.

Về phía anh Tuấn, do được mọi người đưa đi cấp cứu kịp thời nên may mắn thoát chết, bị tổn hại 43% sức khỏe.

Kết thúc phiên tòa, HĐXX TAND TP Hà Nội tuyên phạt Khoa 13 năm tù về tội “Giết người”. HỒNG MÂY

Thu phí phương tiện vào nội thành Hà Nội có khả thi?

Sở Giao thông Vận tải Hà Nội vừa cùng với đơn vị tư vấn (Trường Đại học Giao thông Vận tải) xây dựng xong phương án lập 87 trạm thu phí phương tiện vào nội đô. Mục tiêu của đề án được cho là để giảm xe ô tô đi vào nội đô nhằm giải quyết ùn tắc, ô nhiễm môi trường. Tuy nhiên, nhiều ý kiến cho rằng mục tiêu này khó đạt và có thể phát sinh thêm nhiều rắc rối khác.

Đề xuất thu phí vào nội thành từ năm 2025

Theo phương án được Sở Giao thông Vận tải (GTVT) Hà Nội đưa ra, hầu hết các vị trí lập trạm thu phí này nằm ở khu vực cửa ngõ vào trung tâm thành phố. Ranh giới để xác định giữa khu vực nội đô và ngoại thành là đường Vành đai 3 đã được khép kín, bao gồm các tuyến đường, cầu gồm: Vành đai 3 (dưới thấp) - cầu Thanh Trì - Pháp Vân - Mai Dịch - Phạm Văn Đồng - Tây Hồ Tây - Võ Chí Công - Cầu Nhật Tân - Hoàng Sa - Trường Sa - Lý Sơn - Nguyễn Văn Linh - Vành đai 3.

Cụ thể, trên cơ sở tuyến đường khép kín khu vực nội đô đã được xác định, tư vấn đưa ra 68 vị trí để lập tổng cộng 87 trạm thu phí phương tiện từ bên ngoài vào nội thành. Trong đó có các vị trí như: Nút giao Nguyễn Trãi - Khuất Duy Tiến, nút giao Big C Thăng Long, Lê Văn Lương, Xuân Thủy, Giải Phóng, Cổ Linh - cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, Hoàng Quốc Việt,



● Chưa đủ điều kiện để thu phí vào nội đô Hà Nội. (Ảnh minh họa)

Võ Chí Công, cầu Đông Trù, cầu Chương Dương, cầu Thanh Trì...

Thời gian mà đơn vị tư vấn đề xuất thu phí xe vào nội thành là ban ngày, khung giờ từ 5-21h, trong đó có phân biệt mức phí giữa giờ cao điểm và giờ thấp điểm. Dự kiến sau khi xác định được vị trí đặt các trạm thu phí, thời gian thực hiện, sắp tới đơn vị tư vấn tiếp tục làm việc với Sở GTVT Hà Nội và các bộ phận có liên quan để xác định cụ thể về nội dung, bản chất của loại phí mới. Cùng đó sẽ xác định rõ phạm vi thu phí, đối tượng thu phí; hình thức đầu tư các trạm thu phí, mức phí và công nghệ thu phí...

Về lộ trình triển khai, đơn vị tư vấn đề án cho biết, có 3 giai đoạn, gồm: Từ năm 2021-2025 sẽ nghiên cứu, hoàn thiện đề án và các điều kiện triển khai thu phí. Từ năm 2025-2030 xây dựng dự án và tổ chức thí điểm thực hiện thu phí điểm tại

một số vị trí, sau đó có tổng kết, đánh giá, rút kinh nghiệm. Từ năm 2030 xây dựng dự án và bổ sung các điểm thu phí theo danh sách để dần khép kín vành đai thu phí theo mục tiêu của đề án.

Theo lãnh đạo Sở GTVT Hà Nội, các vị trí đơn vị tư vấn lập ra mới chỉ là những dự thảo, đề xuất. Theo Sở GTVT Hà Nội, đến năm 2030, Hà Nội dự định sẽ dừng hoạt động xe máy tại các quận nội thành. Tuy nhiên, do số lượng ô tô hiện nay đang tăng cao hơn cả xe máy, mỗi năm thêm 10,2%, nên Sở GTVT Hà Nội cho rằng việc đưa ra phương án thu phí vào nội đô để giảm lượng ô tô trong khu vực trung tâm là rất cần thiết.

Chuyên gia nói gì?

Theo khảo sát của PLVN, việc lập chốt thu phí vào nội đô của Hà Nội còn nhiều ý kiến phản đối. Theo đó, các ý kiến này cho rằng, đi lại là nhu cầu thiết yếu và là

quyền lợi của người dân. Hơn nữa, chủ yếu việc đi lại vào nội đô của người dân là để giải quyết công việc, mưu sinh, thực hiện những việc cần thiết. Do đó, dù có thu phí thì người dân vẫn đi lại nhiều. Như vậy, mục đích thu phí người dân để giảm ùn tắc, ô nhiễm môi trường là khó khả thi, phi thực tế.

Trao đổi với PLVN, ông Bùi Danh Liên, Phó Chủ tịch Hiệp hội Vận tải Hà Nội cho biết, với trình độ công nghệ, thu nhập người dân và hạ tầng giao thông Hà Nội như bây giờ cũng như những năm tới thì việc thu phí vào nội đô là chưa phù hợp. Ông Liên phân tích, giao thông Hà Nội không phải là những ô vuông, ô tròn để dễ dàng cấm ô tô; vì cấm ở đường này thì dân sẽ tìm đường khác đi, vô tình "lợi bất cập hại", có thể còn gây tắc đường hơn và càng khiến tình trạng giao thông đô thị thêm lộn xộn. "Đến năm 2025 thì Hà Nội chưa nên thực hiện, thu nhập, trình độ kỹ thuật hạ tầng của ta chưa cho phép" - ông Liên nói.

Cũng theo lãnh đạo Hiệp hội Vận tải ô tô Hà Nội, ở nhiều nước trên thế giới có mô hình thu phí vào nội thành, nhưng đó là ở những nước phát triển, mức sống người dân cao, trình độ ứng dụng khoa học kỹ thuật trong hạ tầng giao thông hiện đại, họ thu phí để tái đầu tư cho hạ tầng. Như ở Singapore có những đường đi được 80-100km/h, tiền thu được chuyển thẳng vào ngân hàng, tái đầu tư. **MINH HỮU**

Để triển khai các lộ trình quản lý phương tiện cá nhân, nhằm giảm ùn tắc giao thông, ô nhiễm môi trường giai đoạn 2017-2020 tầm nhìn 2030 đã được HĐND thành phố Hà Nội thông qua tháng 7/2017, Sở GTVT Hà Nội đã giao cho đơn vị tư vấn xây dựng đề án thành phần có tên "Đề án thu phí phương tiện vào một số khu vực trên địa bàn thành phố có nguy cơ ùn tắc và ô nhiễm môi trường để hạn chế xe cơ giới đi vào" (Đề án thu phí phương tiện vào nội đô).

CHUYỂN ĐỔI SỐ Ở ĐIỆN LỰC LAI CHÂU:

Đột phá trong hoạt động sản xuất kinh doanh

Điện lực Lai Châu (PC Lai Châu) đã triển khai ứng dụng mạnh mẽ chương trình chuyển đổi số trong các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh và đã đạt được những kết quả tích cực, tạo ra đột phá trong các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh và là đơn vị đi đầu trong chuyển đổi số trên địa bàn tỉnh.

Cụ thể, tính đến tháng 5/2021, toàn công ty đã hoàn thành số hóa 100% tất cả các hợp đồng mua bán điện sinh hoạt (trong đó bao gồm cả các hợp đồng phát sinh mới) đạt 101,27% kế hoạch và vượt tiến độ trước 7 tháng so với kế hoạch EVNNPC giao.

Đến tháng 6/2021, PC Lai Châu đã hoàn thành 100% việc chuẩn hóa thông tin khách hàng trên phần mềm và ngoài hiện trường; hoàn thành 100% lắp đặt công tơ đo xa tại các trạm biến áp công cộng, các điểm đo ranh giới; tỷ lệ công tơ đo xa toàn công ty đạt 81,64% (trong đó tại khu vực thành phố, các huyện Tam Đường, Tân Uyên, Nậm Nhùn đã hoàn thành lắp đặt công tơ điện tử cho khách hàng đạt 100%), tỷ lệ công tơ điện tử đo xa đạt 72,64%.

Ngoài ra, PC Lai Châu cũng

đã chủ động triển khai các giải pháp nhằm nâng cao tỷ lệ thanh toán tiền điện không dùng tiền mặt. Hiện công ty đã ký kết hợp tác với 4 ngân hàng trên địa bàn tỉnh và các đối tác tổ chức trung gian khác. PC Lai Châu và Agribank Lai Châu tiếp tục ký thỏa thuận phát hành thẻ thanh toán tiền điện, dịch vụ điện. Đây là hình thức lựa chọn mới cho khách hàng nhằm tạo thuận tiện trong việc thanh toán tiền điện, các dịch vụ điện, đồng thời hạn chế sử dụng tiền mặt, hạn chế tiếp xúc góp phần phòng, chống dịch bệnh Covid-19.

Được biết, đến hết tháng 9/2021, toàn công ty, tỷ lệ khách hàng thanh toán tiền điện không dùng tiền mặt đạt 60% trên tổng số khách hàng và là một trong những đơn vị dẫn đầu trong việc thanh toán tiền không dùng tiền mặt trên địa bàn tỉnh.

Bên cạnh đó, doanh nghiệp cũng tăng cường ứng dụng mạnh mẽ công nghệ trong công tác dịch vụ khách hàng, mở rộng các dịch vụ tiện ích của các kênh gián tiếp như: Trích nợ tự động, thực hiện thu tiền và chăm sóc online 100% khách hàng sử dụng điện; nhắn tin cho khách hàng



● Lãnh đạo EVN kiểm tra Trung tâm Điều khiển xa của PC Lai Châu.

qua ứng dụng Zalo; triển khai cung cấp dịch vụ điện cấp độ 4, các công đoạn đều tiến hành trên nền tảng công nghệ, kết nối đến Công Dịch vụ công Quốc gia và tương tác với khách hàng qua mạng xã hội.

Đơn vị cũng tiếp nhận, giải quyết yêu cầu của khách hàng giao dịch trực tuyến qua website, app, tổng đài chăm sóc khách hàng 19006769 và Trung tâm hành chính công tỉnh; tại các quầy giao dịch khách hàng công ty đã và đang triển khai lắp đặt hệ thống máy tính để khách hàng sử dụng, trải nghiệm các dịch vụ điện trực tuyến...

Đáng chú ý, với mục tiêu đảm bảo cấp điện an toàn, ổn định trên địa bàn tỉnh, những năm qua PC Lai Châu đã không ngừng tăng cường đầu tư hiện đại hóa, tự động hóa lưới điện thông minh. Năm 2020, đơn vị đã đưa vào vận hành Trung tâm Điều khiển

xa (TTĐKX), đến nay đã đưa vào vận hành 100% các trạm biến áp 110kV không người trực; hoàn thành lắp đặt, kết nối, điều khiển từ xa toàn bộ các máy cắt đường dây từ TTĐKX; các trạm biến áp 110kV, các máy cắt được thao tác, điều khiển xa từ TTĐKX thông qua phần mềm SP5. Bên cạnh đó, công ty đã đưa vào vận hành hệ thống lưới điện thông minh DMS mạch vòng 22kV khu vực thành phố và mạch vòng 35kV.

Ông Bùi Xuân Thành, Giám đốc PC Lai Châu khẳng định, việc ứng dụng chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý kỹ thuật vận hành đã giúp đơn vị nâng cao năng lực quản lý vận hành hệ thống lưới điện và giảm tổn thất điện năng, đảm bảo vận hành lưới điện an toàn, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện, góp phần tăng năng suất lao động và nâng cao độ hài lòng khách hàng.

Trong lĩnh vực quản trị điều hành, PC Lai Châu cũng đã và đang đưa vào khai thác vận hành hiệu quả gần 40 phần mềm, ứng dụng dùng chung của Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), Tổng Công ty Điện lực miền Bắc (EVNNPC) và của PC Lai Châu, đánh dấu sự chuyển dịch từ mô hình quản trị truyền thống lên mô hình quản trị trực tuyến làm tiền đề cho tiến trình chuyển đổi số doanh nghiệp.

Bên cạnh đó, nhờ hệ thống hạ tầng công nghệ thông tin và viễn thông dùng riêng được kết nối đồng bộ, PC Lai Châu cũng tăng cường trao đổi, chia sẻ thông tin trên nền tảng trực tuyến như áp dụng triệt để việc tổ chức các cuộc họp, hội nghị, các chương trình đào tạo, tập huấn... trực tuyến thông qua hệ thống hội nghị truyền hình, Zoom từ EVN, EVNNPC đến công ty và các đơn vị trực thuộc...

"Điều này đã giúp nâng cao năng lực quản trị điều hành; tiết kiệm đáng kể chi phí, thời gian đi lại, lưu trữ và thông tin được trao đổi thường xuyên, minh bạch, rõ ràng và đa chiều giúp việc thực thi nhiệm vụ nhanh chóng và chính xác" - đại diện PC Lai Châu khẳng định. **PV**



Bài toán bình ổn thị trường khi xăng dầu tăng giá

Xăng dầu đang vào đà tăng giá rất cao, ảnh hưởng mạnh mẽ đến phục hồi kinh tế trong giai đoạn hiện nay. Vấn đề “kiềm chế đà tăng” đã được đặt ra nhưng có dễ thực hiện?

Tăng theo giá thế giới hoặc giảm thuế

Trong kỳ điều hành giá xăng dầu ngày 26/10/2021, theo Liên Bộ Công Thương - Tài chính, nếu không sử dụng công cụ Quỹ bình ổn giá (BOG), xăng E5RON92 sẽ tăng hơn 2.500 đồng/lít, xăng RON95 sẽ tăng gần 1.900 đồng/lít.

Từ đầu năm 2021, để kiềm chế đà tăng của giá xăng dầu, tránh gây ảnh hưởng đến giá các mặt hàng khác, Liên Bộ Tài chính - Công Thương đã quyết định chi Quỹ BOG cho xăng E5RON92 ở tất cả các kỳ điều hành, xăng RON95 được chi 16/20 kỳ điều hành; các mặt hàng dầu được chi khoảng 50% số kỳ điều hành. Tổng mức chi Quỹ BOG đã lên đến hơn 9.000 tỷ đồng. Dù thế, giá các mặt hàng xăng dầu vẫn liên tục tăng và đã lên cao nhất trong vòng 7 năm nay vào kỳ điều hành mới nhất.

Thứ trưởng Bộ Công Thương Đỗ Thắng Hải khẳng định, hiện nay giữ được giá xăng dầu hoặc giảm được là tốt nhất, còn nếu tăng thì mức tăng ít nhất có thể. Tuy nhiên, việc điều hành vẫn phải đảm bảo phản ánh được xu hướng giá thành phẩm xăng dầu thế giới và quan trọng nhất là phải phù hợp với thực tế hiện nay là dư địa điều hành đang ngày càng hẹp. Hiện chỉ có thể lựa chọn 1 trong 2 “hoặc tăng theo giá thế giới hoặc phải giảm thuế” - ông Hải nói trong cuộc họp điều hành giá mới đây.

Được biết, Bộ Công Thương đã có báo cáo Chính phủ về việc hiện cơ cấu thuế đang chiếm hơn 40% giá thành sản xuất xăng dầu (bao gồm các loại thuế nhập khẩu, thuế VAT, thuế tiêu thụ đặc biệt và thuế bảo vệ môi trường). Trong khi đó, các dự báo đều cho rằng, giá xăng dầu trên thế giới sẽ tiếp tục tăng từ nay đến cuối năm và khả năng trong quý IV có thể tăng lên 105-110 USD/thùng. Ông Hải khẳng định, nếu giá xăng dầu thế giới tiếp tục tăng thì cơ quan điều hành phải có dư địa để điều chỉnh. Còn nếu không có công cụ gì, giá xăng dầu trong nước sẽ phải tăng đúng theo giá thế giới.



● Tăng cường kiểm soát để giữ ổn định thị trường dịp cuối năm.

Ông Ngô Trí Long, nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu thị trường giá cả (Bộ Tài chính) cho rằng, rất khó để “kìm” được đà tăng giá xăng dầu hiện nay vì phải theo thị trường thế giới. Tuy nhiên, tùy theo từng quốc gia, nếu có chính sách hợp lý thì có thể có mức tăng thấp hơn so với mức tăng của thế giới. Ở Việt Nam có 2 “van” điều hành là Quỹ BOG và chính sách tài chính. Quỹ BOG thì đang cạn kiệt, chỉ còn duy nhất công cụ là thuế.

Đại diện một số doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu cũng cho biết, các đơn vị đã có đề xuất cần giảm các mức thuế, để có thể giữ được mức tăng thấp nhất cho xăng dầu trong tình thế hiện nay. “Chỉ có thể giảm bớt các mức thuế đánh vào mặt hàng xăng dầu mới có thể “hạ nhiệt” được mức tăng trong thị trường nội địa, tránh tác động mạnh đến nhiều ngành, lĩnh vực sử dụng xăng dầu như một nguyên liệu đầu vào. Đó cũng là cách chia sẻ với người dân trong tình thế tất cả chúng ta đều đang khó khăn do dịch Covid-19” - đại diện một đơn vị kinh doanh xăng dầu chia sẻ.

Chủ động “giữ giá” trong dịp cuối năm

Nguyên nhân được nhận diện gây áp lực lên mặt bằng giá thời gian qua có thể kể đến như một số mặt hàng thiết yếu có biến động tăng giá do ảnh hưởng từ chi phí nguyên vật liệu đầu vào, chi phí vận chuyển logistic tăng; giá xăng dầu, LPG trong nước do tác động từ giá thế giới tăng mạnh khi nhu cầu chung thế giới tăng...

Tuy nhiên, nhiều chuyên gia kinh tế

nhận định, lạm phát năm 2021 đảm bảo nằm trong tầm kiểm soát và ở mức thấp. Nhưng điều này sẽ gây áp lực rất lớn đến lạm phát năm 2022, nhất là khi khủng hoảng năng lượng có thể trở nên trầm trọng, xu hướng đầu cơ, tích trữ các mặt hàng chiến lược của một số nước tác động toàn diện đến kinh tế thế giới và trong nước. Do đó, cần phải có cơ chế điều hành linh hoạt trong giai đoạn hiện nay, để vừa giữ ổn định mặt bằng giá nhằm tháo gỡ khó khăn cho sản xuất, kinh doanh, đời sống của người dân, vừa hỗ trợ thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và có đà cho điều hành giá năm tới.

Trước mắt, trong khi khó chủ động với mức tăng giá của xăng dầu thì có một số mặt hàng các nhà điều hành có thể “xử lý”. Cụ thể, đối với mặt hàng điện, Thứ trưởng Hải khẳng định từ nay đến cuối năm sẽ cố gắng không tăng giá điện để không ảnh hưởng đến doanh nghiệp và đời sống người dân dịp cuối năm (lần tăng giá điện gần đây nhất vào tháng 3/2018).

Riêng với các mặt hàng thiết yếu để bình ổn thị trường, vào dịp cuối năm, Bộ Công Thương đều phối hợp với các bộ, ngành, trong đó có Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các tỉnh, thành phố, đặc biệt là các thành phố lớn như Hà Nội hay TP Hồ Chí Minh để rà soát nhằm đảm bảo được nguồn cung hàng hóa cho dịp cuối năm và Tết Nguyên đán. Đồng thời thực hiện các biện pháp quản lý để tránh các hiện tượng tăng giá vào giai đoạn nhạy cảm hiện nay. **NHẬT THU**

TIN TỨC

Việt Nam thuộc 10 quốc gia cung ứng hàng hóa lớn nhất vào EU

Theo Cơ quan Thống kê châu Âu (Eurostat), Việt Nam hiện đã vươn lên trở thành đối tác thương mại hàng hóa lớn nhất của châu Âu (EU) trong khu vực ASEAN với kim ngạch thương mại 2 chiều năm 2020 đạt 43,2 tỷ EUR. Việt Nam được xếp trong Top 10 nước cung ứng hàng hóa lớn nhất vào thị trường EU.

Thống kê mới nhất cũng cho thấy, trao đổi thương mại 2 chiều giữa Việt Nam và EU sau một năm thực thi Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - châu Âu (EVFTA) đã đạt 54,87 tỷ USD, tăng 12,1% so với giai đoạn cùng kỳ, trong đó kim ngạch xuất khẩu tăng 11,3% và kim ngạch nhập khẩu tăng 14,04%.

Ông Alain Cany, Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp châu Âu tại Việt Nam (EuroCham nhận định, mặc dù Việt Nam bị ảnh hưởng nặng nề do đợt dịch thứ 4 bùng phát tại vùng xuất khẩu trọng điểm phía Nam nhưng thương mại 2 chiều giữa Việt Nam và EU vẫn ghi nhận sự tăng trưởng khả quan, kể cả so với thời kỳ trước đại dịch, với kim ngạch đạt 41,3 tỷ USD vào tháng 9/2021, tăng 13,4% so với cùng kỳ năm 2020, trong đó xuất khẩu tăng 11,7% và nhập khẩu tăng 17,6% so với cùng kỳ năm 2020.

Chủ tịch EuroCham cũng nhấn mạnh 2 bên cần hợp tác chặt chẽ trong việc giải quyết các vấn đề tồn tại vì lợi ích chung của cộng đồng doanh nghiệp; đồng thời đánh giá, với việc dịch bệnh được kiểm soát trở lại, cùng lợi thế lớn từ EVFTA và tới đây là Hiệp định Bảo hộ đầu tư Việt Nam - EU (EVIPA), Việt Nam sẽ có cơ hội thu hút làn sóng đầu tư nước ngoài mới từ các nhà đầu tư EU khi họ đang tìm kiếm một điểm đến ổn định, an toàn, thịnh vượng và cạnh tranh. **HOÀNG TÚ**

Ưu tiên hàng Việt khi mua sắm bằng ngân sách

Đó là một phần nội dung trong Chỉ thị 28/CT-TTg ngày 26/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường thực hiện Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam” trong tình hình mới. Chỉ thị do Phó Thủ tướng Lê Văn Thành ký ban hành.

Theo Chỉ thị này, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các bộ, ngành, địa phương, cơ quan liên quan đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền, vận động để người tiêu dùng trong và ngoài nước biết, hiểu, đánh giá đúng về chất lượng sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, khả năng sản xuất, kinh doanh; tiếp tục thực hiện các giải pháp thích hợp để khuyến khích, định hướng tiêu dùng và vận động nhân dân tích cực sử dụng hàng Việt Nam.

Bên cạnh đó, đa dạng hóa các hoạt động tuyên truyền về Cuộc vận động bằng nhiều hình thức, nội dung phù hợp tới các cơ quan, đơn vị và tổ chức chính trị - xã hội, nhằm khuyến khích và ưu tiên thực hiện mua hàng Việt Nam khi có nhu cầu mua sắm bằng nguồn kinh phí thuộc ngân sách nhà nước.

Ngoài ra, cần tiếp tục tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp Việt Nam nhận thức rõ vai trò, lợi ích và hiệu quả của việc tham gia Cuộc vận động, trách nhiệm nâng cao chất lượng, sức cạnh tranh của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ; thực hiện các cam kết bảo vệ quyền lợi của người tiêu dùng... Chỉ thị cũng yêu cầu rà soát các chính sách, đẩy mạnh công tác hỗ trợ doanh nghiệp trong các hoạt động xúc tiến thương mại, kích thích tiêu dùng hàng Việt Nam; thiết lập các kênh phân phối hàng hóa, phát triển thị trường nội địa; ứng dụng thương mại điện tử trong công tác mở rộng thị trường trong và ngoài nước; kiểm tra, kiểm soát thị trường; tăng cường các hoạt động bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng. **HỒNG TƯƠI**

Hải Phòng chú trọng phát triển hợp tác xã ứng dụng công nghệ cao

Ngày 26/10, UBND TP Hải Phòng tổ chức Hội nghị tổng kết 10 năm thi hành Luật Hợp tác xã (HTX) năm 2012. Sau 10 năm thi hành Luật HTX, số lượng HTX trên địa bàn TP tăng lên, doanh thu và thu nhập của người lao động trong HTX được cải thiện, từng bước hoạt động ổn định, qua đó, tác động tích cực đến kinh tế hộ thành viên, góp phần thực hiện xóa đói giảm nghèo, ổn định an ninh chính trị tại cộng đồng.

Tại Hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hải Phòng Lê Anh Quân khẳng định, kinh tế tập thể, HTX

đã đóng góp đáng kể vào phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; góp phần khai thác tiềm năng, lợi thế, giải quyết việc làm, bảo đảm an sinh xã hội.

Mặc dù đã đạt được một số kết quả nhất định, song nhìn chung khu vực kinh tế tập thể, HTX vẫn còn nhiều khó khăn và hạn chế, phát triển chưa tương xứng với tiềm năng kinh tế. Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP yêu cầu các ngành, các địa phương tiếp tục kiện toàn bộ máy quản lý nhà nước về kinh tế tập thể, HTX; đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực quản lý nhà nước về kinh tế tập thể, HTX của cán bộ, công

chức; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến người dân hiểu rõ và sâu về bản chất, các giá trị và nguyên tắc của khu vực kinh tế tập thể, HTX; lựa chọn, hoàn thiện và nhân rộng mô hình HTX kiểu mới hiệu quả tại thành phố; chú trọng phát triển HTX ứng dụng công nghệ cao, liên kết hình thành chuỗi giá trị trong sản xuất và tiêu thụ sản phẩm, ở các vùng có các sản phẩm có lợi thế cạnh tranh, sản phẩm chủ lực; phát triển kinh tế tập thể, HTX tương xứng với tiềm năng, lợi thế của địa phương.

Nhân dịp này, UBND TP Hải Phòng tặng bằng khen cho 21 tập thể, 8 cá nhân có thành tích xuất sắc trong 10 năm triển khai thi hành Luật HTX năm 2012. **THUY LINH**

“LOẠN” XÂY DỰNG KHÔNG PHÉP TẠI CỬA KHẨU CHI MA (LẠNG SƠN):

Ban Quản lý cho rằng vì cơ chế “nửa dơi, nửa chuột”

Liên quan đến trách nhiệm để xảy ra hàng loạt công trình không phép, sai phép tại khu vực Cửa khẩu Chi Ma (huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn), đại diện Ban Quản lý Khu kinh tế Cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn cho biết: “Ban được tỉnh giao cho quản lý... nhưng giao không triệt để, “nửa dơi, nửa chuột”, cái thì tỉnh phê duyệt, cái thì tỉnh cấp đất, đúng ra phải Ban là đầu mối hết thì chẳng chối đi đâu được”.

Huyện chỉ rõ nguyên nhân từ Ban Quản lý

Như PLVN đã phản ánh, nhiều năm qua, tại khu vực Cửa khẩu Chi Ma đã xảy ra tình trạng một số doanh nghiệp (DN) lấn chiếm đất, xây dựng hàng loạt công trình không hoặc sai giấy phép xây dựng (GPXD).

Đến tháng 10/2020, Chủ tịch huyện Lộc Bình mới có Quyết định 5318/QĐ-UBND thành lập đoàn kiểm tra liên ngành và ban hành kế hoạch kiểm tra, rà soát, xử lý các vi phạm về đất đai, đầu tư xây dựng với các dự án ngoài ngân sách tại khu vực này.

Kết quả kiểm tra rà soát 21 dự án, có đến 6 dự án còn vướng mắc về lĩnh vực đất đai, 12 dự án còn vướng mắc về xây dựng không phép, xây dựng sai phép. Điển hình như dự án kho bãi xếp dỡ hàng hóa của Cty TNHH Tuấn Minh; dự án bến xe, kho hàng của Cty CP DV XNK tổng hợp Chi Ma HTT; dự án Trung tâm quảng cáo giới thiệu sản phẩm tại Chi Ma - Lộc Bình của Cty TNHH MTV Xây dựng & Thương mại tổng hợp Thanh Hải;...

UBND huyện Lộc Bình cho biết, với những trường hợp còn thời hiệu xử phạt, huyện đã ban hành 33 quyết định xử phạt vi phạm hành chính (VPHC) trong lĩnh vực xây dựng, 1 quyết định xử phạt VPHC trong lĩnh vực đất đai, còn 2 trường hợp đang củng cố hồ sơ trình Chủ tịch huyện ban hành quyết định thuộc thẩm quyền. Với trường hợp vượt thẩm quyền, huyện trình Chủ tịch tỉnh ra quyết định xử phạt VPHC và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả.

Theo UBND huyện, nguyên nhân dẫn vi phạm là do công tác quản lý về



● Trụ sở Ban Quản lý Khu kinh tế Cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn.

đất đai, xây dựng khu vực Cửa khẩu Chi Ma còn có những lỏng lẻo, chưa sát sao, chưa quyết liệt; các sai phạm đã lâu, thời điểm bắt đầu thực hiện các hành vi vi phạm không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền nhắc nhở, ngăn chặn kịp thời.

“Quá trình triển khai thực hiện đầu tư dự án của các DN, cơ quan nhà nước mà trực tiếp là Trung tâm quản lý Cửa khẩu Chi Ma (thuộc Ban Quản lý -BQL- PV) và UBND xã Yên Khoái đã không kịp thời kiểm tra, xử lý, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầu tư các hạng mục theo đúng Giấy chứng nhận đầu tư và GPXD đã được cấp, dẫn đến việc nhiều dự án đầu tư chưa đúng”, theo UBND huyện Lộc Bình.

Ban Quản lý nói gì?

Thế nhưng, nói đến trách nhiệm để xảy ra những vi phạm trên, ông Hoàng Thanh Sơn, Trưởng phòng Quản lý hạ tầng của BQL cho rằng: “Ban phát hiện kịp thời, phải rất nghiêm khắc thì có lẽ tốt hơn; còn việc xử lý là của chính quyền các cấp là một phần; của các ngành chuyên ngành như Sở Xây dựng, GTVT, TN&MT”.

Theo ông Sơn, chức năng của BQL được tỉnh giao thêm khu Chi Ma, nhưng trong quá trình giao nhiều nội dung không triệt để, từ việc cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận đầu tư đều do tỉnh hết. Đúng ra giao cho Ban thì Ban cấp đất.

“Nói đến trách nhiệm, BQL được tỉnh giao cho quản lý như vậy, quản lý khu Chi Ma, nhưng trong quản lý đó việc giao không triệt để, như Chi Ma cũng “nửa dơi, nửa chuột”, cái thì tỉnh phê

duyet, cái thì tỉnh cấp đất, ví dụ thế. Đúng ra phải là BQL hết; đầu mối là BQL thì BQL chẳng chối đi đâu được”, ông Sơn nói.

Về việc xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân liên quan, ông Sơn cho biết: “Việc xử lý kiểm điểm thì phải có chỉ đạo từ cấp trên xuống, chứ hiện tình chưa có chỉ đạo, người ta phải xem xét, kiểm điểm thấu đáo, nhiều chiều, xem xét của các ngành mới khẳng định được trách nhiệm của ai”.

Trao đổi với PV về vấn đề trên, ông Nguyễn Trọng Nghĩa, Trưởng BQL cho rằng: “Trách nhiệm đầu tiên là DN. Thứ hai là quản lý địa bàn thì phải là chính quyền địa phương, về đất đai, về xây dựng, về con người. Trách nhiệm thứ ba là các cơ quan chức năng, trong đó có Trung tâm Cửa khẩu (thuộc BQL), trong quá trình xảy ra vi phạm có thể chỉ báo cáo, họp trong giao ban, đưa ra vấn đề thôi chứ không có biên bản, không có văn bản, phối hợp không chặt, khi đề xảy ra xử lý chưa kịp thời”.

“Cái quan trọng nhất là chức năng, nhiệm vụ không quy định. BQL không phải là cơ quan được giao trách nhiệm thanh tra, kiểm tra và không có thẩm quyền xử lý vi phạm. Nên đề triển khai thì phải đi phối hợp với một “ông” khác”, ông Nghĩa nói.

Nói như vậy, BQL đã làm hết trách nhiệm quản lý nhà nước được giao hay chưa? Tập thể, cá nhân nào chịu trách nhiệm về sự việc? Ngành chức năng tỉnh Lạng Sơn sẽ có hình thức xử lý kiểm điểm trách nhiệm như thế nào? Báo PLVN sẽ tiếp tục thông tin. **BUI ANH**

VỤ VIỆN ĐÒI ĐẤT TẠI TUYÊN QUANG:

Chuyển đơn tố cáo đến Ban Thanh tra TAND Tối cao

Theo bà Nguyễn Thị Kim Oanh (ngụ đường Lạc Long Quân, Cầu Giấy, Hà Nội), những năm 1940, mẹ bà khai hoang 3 mảnh đất thuộc các thửa số 275, 55, 56 (bản đồ 16-4B-II-d-2). Năm 1987, UBND TX Tuyên Quang (nay là TP) cấp Hồ sơ đất 193/QĐ-UB cho mẹ bà Oanh sử dụng làm nhà ở với thửa đất 275.

Năm 2014, bà phát hiện UBND TP Tuyên Quang đã cấp GCN cho bà Đặng Như Hải và ông Bùi Văn Quảng (ngụ tổ 25, phường Tân Quang) trên diện tích đất của gia đình bà trong khi đang có tranh chấp.

Bà Oanh khởi kiện bà Hải, đòi trả lại 39,2m² đất tại thửa 57, tờ bản đồ 16, thuộc tổ 25, phường Tân Quang; hủy quyết định cấp GCN và hủy GCN số AI 118916 ngày 12/6/2007 của TP Tuyên Quang đã cấp cho bà Hải.

Tại Bản án 31/2017/DS-ST, HĐXX TAND TP Tuyên Quang không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Oanh. Bản án phúc thẩm 23/2017/DS-ST giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Liên quan vụ án, bà Oanh cho rằng nguồn gốc thửa đất bà Hải được xác định mua lại của bà Đặng Thị Hạnh; bà Hạnh cho rằng mua của bà Nguyễn Thị Thu. “Bà Hạnh không hề mua đất của bà Thu. Trên thực tế bà Thu chỉ là một “người ảo”, không có thực”, bà Oanh nói.

UBND TP Tuyên Quang đã có văn bản gửi Công an TP Tuyên Quang yêu cầu xác minh thân nhân, lai lịch bà Nguyễn Thị Thu, cư trú khu Quang Trung, phường Tân Quang có liên quan đến việc mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất với bà Hạnh hay không?

Kết quả xác minh cho thấy, những năm 1979-1980, không có ai là Nguyễn Thị Thu, SN 1922, cư trú tại khu Quang Trung.

Cho rằng quyết định của hai cấp tòa chưa thỏa đáng, chưa xem xét, đánh giá hết các tình tiết, chứng cứ một cách khách quan, toàn diện, bà Oanh có đơn đề nghị xem xét lại theo thủ tục giám đốc thẩm.

Ngày 26/8/2020, TAND Cấp cao tại Hà Nội có Thông báo giải quyết đơn 516/TB-TANDCC-D, xác định không có căn cứ kháng nghị thủ tục giám đốc thẩm với Bản án 23/2017/DS-PT của TAND tỉnh Tuyên Quang.

Cho rằng nội dung của thông báo trên chỉ nêu hình thức mà không xem xét thỏa đáng các tình tiết, chứng cứ khách quan khác của vụ án, bà Oanh đã làm đơn tố cáo cho rằng một thẩm phán đã có nhiều vi phạm trong thông báo giải quyết đơn đề nghị giám đốc thẩm đến CQĐT VKSND Tối cao.

Ngày 19/7/2021, CQĐT đã có Công văn 2218/VKSTC-C1(P1) gửi Ban Thanh tra TAND Tối cao chuyển đơn của bà Oanh để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

T. NGUYỄN

QUỲ HỢP (NGHỆ AN):

Xuất hiện tình trạng sụt lún đất bất thường

Sáng 15/10/2021, tại sân nhà anh Lương Văn Thắm (SN 1985, ngụ bản Na Noong, xã Châu Hồng, huyện Quỳnh Hợp, Nghệ An) bỗng dưng xuất hiện nhiều vết nứt, sau đó hình thành lỗ sâu khoảng 3m, rộng 6m. Ngay sau sự việc, nhà anh Thắm di dời đến nơi khác, trình báo chính quyền địa phương. Đến nay đã hơn 10 ngày trôi qua, nhiều đoàn đến kiểm tra nhưng vẫn chưa xác định được nguyên nhân.

Theo anh Thắm, năm 2020, vườn rau nhà anh cũng từng xuất hiện một hố rộng khoảng 2m, sâu 2m. Mới đây, gia

đình anh đã san lấp để có đất trồng rau. “Sau khi san lấp hố cũ thì hố mới lại xuất hiện ngay giữa sân nhà, giờ phải ở nhờ nhà hàng xóm, chờ cơ quan chức năng xác định nguyên nhân mới dám về”, anh Thắm cho biết.

Tại xưởng luyện thiếc của Cty TNHH Khoáng sản An Thái (thuộc bản Na Hiêng, xã Châu Hồng) cũng xuất hiện một “hố từ thần” rộng khoảng 4m, sâu 1m. Tại sân công ty, xung quanh khu vực hố sụt lún xuất hiện nhiều vết nứt. Bức tường cao 2m phía trước xưởng bị đổ sập. Công lớn của Cty và một số công trình khác cũng bị



● Đất tự nhiên lún sụt không rõ nguyên nhân. nghiêng về phía hố bị sụt lún.

Tình trạng sụt lún nói trên còn xuất hiện tại xã Liên Hợp. Khu vực hai bên bờ suối Quên có 4 hố sụt lún, đường kính 1-2,5m; sâu 1-2m. Hiện 2 hố đã được san lấp, 2 hố còn lại có hiện tượng nước trong suối chảy xuống.

Ông Trương Văn Hóa, Chủ tịch UBND xã Châu Hồng cho biết, từ đầu năm đến nay trên địa bàn xã xuất hiện 6 hố sụt lún (rộng từ 1,5-6m; sâu từ 1,5-3m) nằm trên đất ruộng tại bản Na Hiêng và bản Công. “Xã đã báo cáo huyện và yêu cầu người dân vùng sụt lún tạm di dời để đảm bảo an toàn. Cơ quan chuyên môn đã đi kiểm tra song đến nay vẫn chưa có kết quả”, ông Hóa nói.

Ngày 18/10, UBND huyện Quỳnh Hợp có văn bản kiến nghị UBND tỉnh Nghệ An xem xét cử các đơn vị tư vấn có chuyên môn hoặc các tổ chuyên gia đầu ngành về địa chất tiến hành khảo sát, nghiên cứu và đánh giá cụ thể để có báo cáo mang tính pháp lý và cơ sở khoa học, đảm bảo ổn định cuộc sống người dân. **ZEN LINH**

CÁ NHÂN TIẾP NHẬN, PHÂN PHỐI NGUỒN ĐÓNG GÓP TỪ THIỆN:

Phải công khai các hoạt động trên phương tiện truyền thông

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 93/2021/NĐ-CP về vận động, tiếp nhận, phân phối và sử dụng các nguồn đóng góp tự nguyện hỗ trợ khắc phục khó khăn do thiên tai, dịch bệnh, sự cố; hỗ trợ bệnh nhân mắc bệnh hiểm nghèo.

Nghị định quy định cụ thể về cá nhân tham gia vận động, tiếp nhận, phân phối và sử dụng nguồn đóng góp tự nguyện để khắc phục khó khăn do thiên tai, dịch bệnh, sự cố trong nước.

Phối hợp với xã phân phối nguồn đóng góp

Về vận động, tiếp nhận nguồn đóng góp tự nguyện, Nghị định nêu rõ: Khi vận động, tiếp nhận, phân phối nguồn đóng góp tự nguyện để hỗ trợ thiên tai, dịch bệnh, sự cố, cá nhân có trách nhiệm thông báo trên các phương tiện thông tin truyền thông về mục đích, phạm vi, phương thức, hình thức vận động, tài khoản tiếp nhận (đối với tiền), địa điểm tiếp nhận (đối với hiện vật), thời gian cam kết phân phối và gửi bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi cư trú theo mẫu Thông báo ban hành kèm theo Nghị định này. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lưu trữ để theo dõi và cung cấp thông tin khi có yêu cầu của tổ chức, cá nhân đóng góp hoặc nhận hỗ trợ và cơ quan có thẩm quyền phục vụ công tác hướng dẫn, theo dõi, thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm.

Cá nhân mở tài khoản riêng tại ngân hàng thương mại theo từng cuộc vận động để tiếp nhận, quản lý toàn bộ tiền đóng góp tự nguyện, bố trí địa điểm phù hợp để tiếp nhận, quản lý, bảo quản hiện vật đóng góp tự nguyện trong thời gian tiếp nhận; có biên nhận các khoản đóng góp tự nguyện bằng tiền mặt, hiện vật tiếp nhận được khi tổ chức, cá nhân đóng góp yêu cầu. Cá nhân không được tiếp nhận thêm các khoản đóng góp tự nguyện sau khi kết thúc



● Ảnh minh họa.

thời gian tiếp nhận đã cam kết và có trách nhiệm thông báo đến nơi mở tài khoản về việc dừng tiếp nhận các khoản đóng góp tự nguyện.

Căn cứ nguồn đóng góp tự nguyện của từng cuộc vận động, tiếp nhận, cá nhân có trách nhiệm thông báo với Ủy ban nhân dân nơi tiếp nhận hỗ trợ (cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã theo phân cấp; trường hợp cần thiết, liên hệ Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hướng dẫn cụ thể) để phối hợp xác định phạm vi, đối tượng, mức, thời gian hỗ trợ và thực hiện phân phối, sử dụng theo đúng cam kết tại khoản 1 Điều 17 và quy định tại Nghị định này, kể cả đối với những khoản đóng góp có điều kiện, địa chỉ cụ thể (nếu có).

Chậm nhất trong 03 ngày làm việc kể từ khi nhận được thông báo, Ủy ban nhân dân nơi tiếp nhận hỗ trợ chủ trì, phối hợp với Ban Vận động cùng cấp (nếu có) hướng dẫn cá nhân về phạm vi, đối tượng, mức hỗ trợ, thời gian thực hiện phân phối nguồn đóng góp tự nguyện và tạo điều kiện, đảm bảo an toàn cho hoạt động hỗ trợ; cử lực lượng phối hợp tham gia phân phối nguồn đóng góp tự nguyện khi cần thiết hoặc theo đề nghị của cá nhân.

Khuyến khích cá nhân chi từ nguồn đóng góp tự nguyện theo các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 11 Nghị định này (hỗ trợ cho người bị thương nặng, gia đình có người mất tích do thiên tai, dịch bệnh, sự cố; chi phí mai táng cho gia đình có người chết do thiên tai, dịch bệnh, sự cố; hỗ trợ lương thực, thực phẩm, nước uống, thuốc chữa bệnh và nhu yếu phẩm thiết yếu khác cho người dân, hộ gia đình bị khó khăn do thiên tai, dịch bệnh, sự cố; hỗ trợ hộ gia đình sửa chữa, xây dựng lại nhà ở bị đổ, sập, trôi, cháy hoàn toàn, sửa chữa nhà ở bị hư hỏng nặng; hộ phải di dời nhà ở khẩn cấp do nguy cơ từ thiên tai, sự cố để ổn định đời sống của người dân;...), trừ trường hợp thực hiện theo cam kết với tổ chức, cá nhân đóng góp.

Cá nhân vận động có trách nhiệm thống nhất với tổ chức, cá nhân đóng góp để có phương án phân phối, sử dụng nguồn đóng góp tự nguyện còn dư hoặc chuyển cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp để thực hiện các chính sách an sinh xã hội bảo đảm phù hợp với mục tiêu đã cam kết với tổ chức, cá nhân đóng góp. Việc tiếp tục phân phối, sử dụng để khắc phục khó khăn do thiên tai, dịch

bệnh, sự cố trong nước được thực hiện theo quy định tại Nghị định này.

Đảm bảo tính công khai, minh bạch

Nghị định cũng quy định cụ thể về quản lý tài chính, công khai nguồn đóng góp tự nguyện. Cụ thể, chi phí cho hoạt động vận động, tiếp nhận, phân phối và sử dụng nguồn đóng góp tự nguyện do cá nhân đứng ra vận động tự chi trả. Trường hợp được các tổ chức, cá nhân đóng góp đồng ý thì cá nhân được chi từ nguồn đóng góp tự nguyện, nhưng phải tổng hợp và công khai khoản chi phí này.

Các khoản đóng góp tự nguyện do cá nhân vận động, tiếp nhận, phân phối và sử dụng để khắc phục hậu quả thiên tai, dịch bệnh, sự cố không tổng hợp vào ngân sách nhà nước. Trường hợp hỗ trợ sửa chữa, xây dựng các công trình hạ tầng thiết yếu, mua sắm trang thiết bị, các tổ chức, cơ quan, đơn vị tiếp nhận, phân phối, sử dụng thực hiện quản lý tài chính theo quy định; trường hợp hỗ trợ tài sản cụ thể là công trình hạ tầng thiết yếu, trang thiết bị từ nguồn đóng góp tự nguyện do cá nhân vận động, tiếp nhận, phân phối và sử dụng để hỗ trợ các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập thì thực hiện tiếp nhận, xác định giá trị và quản lý tài sản theo quy định.

Các khoản đóng góp tự nguyện do cá nhân vận động, tiếp nhận, phân phối và sử dụng để khắc phục hậu quả thiên tai, dịch bệnh, sự cố phải đảm bảo tính công khai, minh bạch. Cá nhân có trách nhiệm mở sổ ghi chép đầy đủ thông tin về kết quả tiếp nhận, phân phối tiền, hiện vật đóng góp tự nguyện theo đối tượng, địa bàn được hỗ trợ, bao gồm những khoản tiếp nhận có điều kiện, địa chỉ cụ thể (nếu có), thực hiện công khai theo các nội dung quy định trên các phương tiện truyền thông và gửi kết quả bằng văn bản tới Ủy ban nhân dân cấp xã nơi cư trú để niêm yết công khai tại trụ sở cơ quan trong 30 ngày. Thời điểm công khai thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định này.

Cá nhân thực hiện vận động, tiếp nhận, phân phối nguồn đóng góp tự nguyện hỗ trợ khắc phục khó khăn do thiên tai, dịch bệnh, sự cố có trách nhiệm cung cấp thông tin theo yêu cầu của các cơ quan chức năng có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị định 93/2021/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 11/12/2021. **ĐƯƠNG THẮNG**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Quyền được nuôi con khi ly hôn

● **Anh Đặng Dũng (TP Hà Nội) hỏi:** Năm 2013, bạn tôi là ông Y (người Nhật Bản) và bà K kết hôn; tháng 12/2017, bà K sinh cháu A. Đến cuối năm 2020, ông Y và bà K ly thân. Từ trước đến nay bà K là người trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng cháu A. Nay bà K xin ly hôn với ông Y nhưng cả bà K lẫn ông Y đều đề nghị được nuôi cháu A và không yêu cầu bên kia cấp dưỡng. Ông Y cho biết, nếu được nuôi dưỡng cháu A, ông sẽ nhờ người thân ở Nhật qua giúp.

Vậy, việc giải quyết quyền nuôi con trong vụ việc trên như thế nào?

Luật gia Chu Minh Đức cho biết: Việc trông nom, chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục con sau khi ly hôn được quy định tại Điều 81 Luật Hôn nhân và Gia đình năm 2014:

“1. Sau khi ly hôn, cha mẹ vẫn có quyền, nghĩa vụ trông nom, chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục con chưa thành niên, con đã thành niên mất năng lực hành vi dân sự hoặc không có khả năng lao động và không có tài sản để tự nuôi mình theo quy định của Luật này, Bộ luật Dân sự và các luật khác có liên quan.

2. Vợ, chồng thỏa thuận về người trực tiếp nuôi con, nghĩa vụ, quyền của mỗi bên sau khi ly hôn đối với con; trường hợp không thỏa thuận được thì Tòa án quyết định giao con cho một bên trực tiếp nuôi căn cứ vào quyền lợi về mọi mặt của con; nếu con từ đủ 7 tuổi trở lên thì phải xem xét nguyện vọng của con.

3. Con dưới 36 tháng tuổi được giao cho mẹ trực tiếp nuôi, trừ trường hợp người mẹ không

đủ điều kiện để trực tiếp trông nom, chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục con hoặc cha mẹ có thỏa thuận khác phù hợp với lợi ích của con”.

Tại thời điểm bà K có đơn xin ly hôn, cháu A được 32 tháng tuổi nên cần sự chăm sóc, nuôi dưỡng của người mẹ. Tuy nhiên, nếu tính đến thời điểm Tòa án xét xử sơ thẩm thì cháu A có thể đã trên 36 tháng tuổi.

Theo trình bày của bà K thì bà không yêu cầu ông Y phải chu cấp tiền để nuôi con nhưng vẫn đảm bảo điều kiện ăn, ở, học tập, sinh hoạt cho cháu A. Còn ông Y sẽ gặp khó khăn hơn trong việc giao tiếp, nuôi dưỡng cháu A (kể cả trường hợp là người thân của ông Y sang Việt Nam chăm sóc cháu A).

Nếu thay đổi người trực tiếp nuôi dưỡng cháu A sẽ làm thay đổi môi trường sống, học tập của cháu A và có khả năng ảnh hưởng đến tâm lý của cháu. Còn bà K tiếp tục nuôi dưỡng, chăm sóc cháu A thì sẽ thuận lợi và tốt cho cháu hơn. ■

Chương trình “Tỏa sáng nghị lực Việt” năm 2021

Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam phối hợp với Công ty TNHH TCPVN tổ chức chương trình “Tỏa sáng nghị lực Việt” năm 2021 từ tháng 10 đến tháng 12/2021.

Chương trình được tổ chức nhằm tìm kiếm và tôn vinh các tấm gương thanh niên khuyết tật tiêu biểu, giàu nghị lực, vượt qua nghịch cảnh và tích cực đóng góp cho sự phát triển của cộng đồng; góp phần bồi đắp lý tưởng sống tốt đẹp cho thanh niên, thúc đẩy sự vươn lên của thanh niên Việt Nam. Đồng thời mong muốn tạo sự lan tỏa và quan tâm, kêu gọi cộng đồng xã hội tiếp tục hỗ trợ, đồng hành cùng thanh niên khuyết tật Việt Nam; tìm ra các mô hình phù hợp, bền vững để hỗ trợ thanh niên khuyết tật hòa nhập cộng đồng bình đẳng, tự tin và hiệu quả.

Chương trình năm nay sẽ tuyên dương 50 đại biểu là thanh niên khuyết tật có độ tuổi không quá 35 (đối với các trường hợp có độ tuổi từ 36 – 40 nếu có thành tích đặc biệt, Hội đồng sẽ xem xét quyết định).

Thời gian nhận hồ sơ từ ngày 25/10/2021 - 25/11/2021. Ngày 29/11/2021, sẽ họp Hội đồng xét chọn các gương thanh niên khuyết tật tham gia Chương trình. Chương trình Gala “Tỏa sáng nghị lực Việt” năm 2021 dự kiến được tổ chức vào ngày 9/12/2021 tại Thủ đô Hà Nội.

Bên cạnh đó, Ban Tổ chức cũng phát động Cuộc thi viết “Tỏa sáng nghị lực Việt”, phản ánh về những tấm gương thanh niên khuyết tật vượt khó, vươn lên xây dựng cuộc sống ấm no, hạnh phúc, đóng góp cho xã hội; những mô hình, sáng kiến, giải pháp giúp đỡ người khuyết tật hòa nhập với xã hội... **UYỄN NA**

THÔNG BÁO

Đấu giá Nhà, đất tại số 79/1/15 Quốc lộ 13, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TPHCM; DT: 33m2 (trong đó DT phạm LG: 0,3 m2); Tổng DT sàn XD: 81,7m2 (trong đó DT sàn XD không phù hợp kiến trúc: 1,5m2); Cấp (hạng nhà ở): 4; Kết cấu: 2 tầng+lững, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; GKĐ: 3.209.000.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% GKĐ. (Chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá)

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh – Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM;

Xem tài sản: Từ ngày 27/10/2021 đến ngày 16/11/2021, tại nơi có tài sản;

Mua, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 27/10/2021 đến ngày 16/11/2021;

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/11/2021.

Liên hệ xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: 01 xe ô tô khách; Nhân hiệu: Satranco; Số loại: YK47; Màu: Trắng; BKS: 51B-240.29; tại Bãi xe Thủ Thiêm số 205 Bình Trưng, P. Cát Lái, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.GKĐ: 800.000.000đ,giá chưa bao gồm thuế,phí, lệ phí liên quan đến việc đấu giá tài sản.Tiến đặt trước:160.000.000đ.

Người có TS:Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng-Số 89 Láng Hạ,P.Láng Hạ,Q.Đống Đa,TP.HN.

Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TP.HCM;

Bán,tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:Từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 08/11/2021;tại 336An Dương Vương,P.4,Q.5,TP.HCM

Thời hạn nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính các ngày:05,06,08/11/2021;trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ đkiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiến đặt trước cho CTY ĐGHD Bến Thành theo quy định.

Mở phiên đấu giá:Lúc 09h30ngày 09/11/2021;tại 336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM

Liên hệ:028.66820690;097.300.9390.Website:daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội..

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Thanh Hùng tại Chi nhánh BIDV Vĩnh Long (sau đây được gọi là “Khoản Nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 16/06/2021 là 238.719.623.683 đồng, trong đó dư nợ gốc là 143.510.747.661 đồng, dư nợ lãi là 95.208.876.022 đồng).

- Giá khởi điểm: 156.623.915.965 VNĐ; Tiến đặt trước: 15.662.391.597 VNĐ

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 28/10/2021 đến 03/11/2021 tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Đ/c: N2 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh và Trung tâm Xử lý nợ BIDV – địa chỉ: Tầng 3, số 53 Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ.

5. Thời gian địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 05/11/2021 tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Đ/c: N2 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. (Đấu giá theo thủ tục rút gọn).

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Đ/c: N2 Điện Biên Phủ, P.25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858/0246.6505360

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG NN&PTNT VIỆT NAM – CHI NHÁNH VINH PHÚC II

Địa chỉ: Số 88A, đường Trần Hưng Đạo, phường Trưng Trắc, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tổ chức đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN – CHI NHÁNH VINH PHÚC

Địa chỉ: Số 5 ngõ 2 đường Chu Văn An, phường Liên Bảo, TP. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

3. Tài sản đấu giá là:

* Tài sản 01: Quyền sử dụng đất theo GCN QSDĐ số AB 875535, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00139 do UBND thị xã Phúc Yên cấp ngày 04/07/2007 cho Ông Cao Bá Hải.

* Tài sản 02: Quyền sử dụng đất theo GCN QSDĐ số X 480132 tại địa chỉ thôn Miếu Gồ, xã Ngọc Thanh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Miếu Gồ, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc), vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 03132.QSDĐ/3024/QĐ-UB do huyện Mê Linh cấp ngày 31/12/2003 cho ông Cao Bá Bát.

*Giá khởi điểm:

- Tài sản 01: 3.714.750.000 đồng - Tài sản 02: 5.014.974.000 đồng

* Tiến đặt trước:

- Tài sản 01: 371.000.000 đồng - Tài sản 02: 501.000.000 đồng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/10/2021 đến ngày 15/11/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Số 5, ngõ 2, đường Chu Văn An, Liên Bảo, TP. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc và tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Địa chỉ: Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 11/11/2021 đến ngày 16/11/2021 (trong giờ hành chính):

- Khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Thôn Đồng Đám, xã Ngọc Thanh, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Thôn Đồng Đám, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc) và thôn Miếu Gồ, xã Ngọc Thanh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Miếu Gồ, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/11/2021 đến ngày 17/11/2021

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 18/11/2021 tại: Trụ sở Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc II – Địa chỉ: Số 88A, đường Trần Hưng Đạo, phường Trưng Trắc, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Chi nhánh Vĩnh Phúc: Số 5 ngõ 2 đường Chu Văn An, phường Liên Bảo, TP. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. ĐT: 0915551423 - 0916.628.293

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN – CHI NHÁNH VINH PHÚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 03 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM (BIDV)

Địa chỉ: 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN:

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PTVN – CHI NHÁNH CHƯƠNG DƯƠNG

Địa chỉ: 41 Hai Bà Trưng, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Xe ô tô TOYOTA CAMRY, biển kiểm soát 30A-272.90, chi tiết như sau:

- Biển đăng ký: 30A-272.90

- Loại phương tiện: Ô tô con

- Màu sơn: Đen

- Nhân hiệu: TOYOTA

- Số loại: CAMRY ACV40L-JEAEKU

- Số máy: 2AZE036751

- Số khung: ACV406000640

(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).

*Giá khởi điểm: 324.000.000 đồng. * Tiến đặt trước: 32.400.000 đồng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/10/2021 đến ngày 01/11/2021 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội hoặc tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Chương Dương – Địa chỉ: 41 Hai Bà Trưng, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ và tài liệu liên quan: Từ ngày 28/10/2021 đến ngày 01/11/2021 (trong giờ hành chính): Khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: 41 Hai Bà Trưng, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/10/2021 đến ngày 02/11/2021

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/11/2021 tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. ĐT: 0915551423

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 09–THEO THỦ TỤC RÚT GỌN)

1. Tài sản đấu giá bao gồm: 01 Tàu đánh cá vỏ gỗ, công dụng khai thác thủy sản, nghề khai thác lưới chung, đóng năm 2016, công suất máy chính 700 HP, số đăng ký TH-93899-TS do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản (nay là Chi cục thủy sản) Thanh Hóa cấp ngày 26/12/2016 cho chủ tàu ông Đồng Xuân Thảo, địa chỉ: xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. (Chi tiết tài sản trong thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu).

Giá khởi điểm: 2.002.161.989 đồng. (Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định). Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 400.000.000 đồng/01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp và theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 28/10/2021 đến hết ngày 02/11/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/11/2021 đến hết ngày 03/11/2021;

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu;

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 04/11/2021 tại trụ sở chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO

Đấu giá 02 lò máy móc thiết bị đã qua sử dụng của Cty TNHH WONKYUNG ELECTRONICS Việt Nam, cụ thể:

Lò 1: Máy nhúng chì để sản xuất tụ biến thế điện tử; Máy sấy khô để sản xuất tụ biến thế điện tử; Máy cuốn dây đồng tự động dùng để sản xuất tụ biến thế; Máy in phun: GKĐ: 342.809.970 đồng;

Lò 2: Máy quang phổ; Máy đóng gói sản xuất hoàn chỉnh; Máy mài; Máy cuốn dây đồng; Máy sấy khô sản phẩm;

Máy hàn chì tự động; Máy kiểm tra đa chức năng; Máy gia công thanh đồng đa năng; Máy mài Grinding machine; Máy kiểm tra sức nhiệt; Máy kiểm tra không khí trong tụ điện P.C.T Machine; Máy kiểm tra nhiệt độ, độ ẩm; Máy đo độ tụ cảm, điện dung, điện trở; Máy điều hòa: GKĐ: 255.630.033 đồng;

(Chi tiết tài sản xem tại hồ sơ đấu giá)

Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiến đặt trước 20% GKĐ mỗi lô tài sản.

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức – số 954A Kha Vạn Cân, P.Linh Chiểu, TP.Thủ Đức, TP.HCM;

Xem tài sản: Tại Tổng kho Linh Xuân - số 113/14 đường số 11, Khu phố 4, P.Linh Xuân, TP.Thủ Đức, TP.HCM từ ngày 27/10/2021 đến ngày 16/11/2021;

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/11/2021.

Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 19/11/2021;

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHƯƠNG MỸ

Địa chỉ: Số 38 Yên Sơn, thị trấn Chúc Sơn – huyện Chương Mỹ - TP.Hà Nội

1. Tài sản đấu giá là: Lò tài sản thanh lý vật tư thiết bị thu hồi kém phẩm chất và vật tư là chất thải nguy hại lần 2 năm 2021 (Có danh mục chi tiết kèm theo).

(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá)

2. Giá khởi điểm: 523.122.289 đồng Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT.

3. Tiến đặt trước: 52.000.000 đồng.

* Điều kiện tham gia đấu giá: Ngoài các điều kiện theo quy định của pháp luật, các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo:

- Có giấy phép đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp;

- Có năng lực tài chính;

- Có giấy phép hành nghề QLCTNH (còn hiệu lực tối thiểu 06 tháng kể từ ngày tổ chức đấu giá), có mã CTNH, địa bàn hoạt động, phương tiện chuyên dùng, vận chuyển, xử lý phù hợp với chủng loại, mã chất thải nguy hại và phù hợp với khối lượng CTNH bán đấu giá theo đúng qui định tại Thông tư số: 36/2015-TT-BTNMT ngày 30/6/2015 về quản lý chất thải nguy hại;

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/10/2021 đến ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính) tại: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 28/10/2021 đến ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính): Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: Kho Công ty Điện lực Chương Mỹ – Số 38 Yên Sơn, thị trấn Chúc Sơn – huyện Chương Mỹ - TP.Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/11/2021 đến ngày 10/11/2021

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/11/2021 tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Mr.Thăng – ĐTDD: 0386131313.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 08)

1. Tài sản đấu giá Quyền sử dụng đất phần phía Bắc và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 461, tờ bản đồ số 10 (271458- 1- a) có địa chỉ tại khu II, thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa có diện tích 71,1m2 trong đó đất ở là 40m2, đất vườn là 21,6m2 (Trong tổng diện tích thửa đất là 256m2) được UBND huyện Mường Lát cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 872829, số vào sổ cấp GCN: CH 002648- Số H-00094 ngày 20/4/2010 mang tên Hộ ông Ngân Quốc Chiến và bà Lê Thị Oanh (tên gọi khác Lê Thị Kim Oanh).

* Giá khởi điểm: 182.316.892,3 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai triệu ba trăm mười sáu nghìn tám trăm chín mươi hai phẩy ba đồng).

* Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 20.000.000 đồng/1 hồ sơ. Phí hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ;

2. Nguồn gốc tài sản:Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục THA dân sự huyện Mường Lát.

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, xem giấy tờ về tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 02/11/2021 đến hết ngày 15/11/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và CCTHADS huyện Mường Lát.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/11/2021 đến hết ngày 17/11/2021.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 15h00 ngày 18/11/2021 tại CCTHADS huyện Mường Lát.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0329869890.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 451, tờ bản đồ sơ 03 tại địa chỉ: xã Vĩnh Niệm, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng (nay là số 59, ngõ 482 Thiên Lôi, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 899448, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03139/QSDĐ/... do UBND huyện An Hải (nay là quận Lê Chân), thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/12/2000. GKĐ: 2.284.750.000 đồng

TSDG01: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Gia Hiện tại BIDV – Chi nhánh Đông Hà Nội, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. GKĐ: 19.426.845.454 đồng

TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: P 403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đòay Duy Anh, Phường Mai, Đống Đa, Hà Nội.

Người có TS: TS01: NCB, địa chỉ: Số 28C- 28D phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; TS02: BIDV – Chi nhánh Đông Hà Nội. Địa chỉ: Số 46, đường Cao Lỗ, tổ 2, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Tổ chức cả nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật mua và nộp hồ sơ đăng ký TGDG trực tiếp từ ngày niêm yết công khai việc đấu giá tại CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành hoặc

+TS01 tại NCB đến 17h00 ngày 09/11/2021;

+TS02 tại BIDV – Chi nhánh Đông Hà Nội đến 17h00 ngày 03/11/2021

Tiến đặt trước nộp vào TK CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành nộp trong giờ hành chính các ngày: 09,10,11/11/2021; TS02: 02,03,04/11/2021. Số tiền nộp: TS01: 456.000.000 đồng; TS02: 1.942.684.545 đồng.

Đấu giá tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành TS01 lúc 14h00 ngày 12/11/2021; TS02 lúc 14h00 ngày 05/11/2021.

Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanch@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Công ty tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh An Bình

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội - Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà CT5B đường Kiều Mai, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 157; tờ bản đồ số 11; tại địa chỉ TDP Đồng Ngạc 2, phường Đồng Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 360117, số vào sổ cấp GCN: H0262; Số QĐ: 3949/QĐ-UB do UBND quận Bắc Từ Liêm cấp ngày 28/10/2005; sang tên bà Nguyễn Thị Gấm ngày 09/8/2016. Hiện trạng tài sản: Diện tích đất thực tế là 86,6 m2; Nhà bê tông là tài sản gắn liền với đất có diện tích xây dựng là 48,7m2/sàn (Chi tiết theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 09/07/2021; Chứng thư thẩm định giá số 00506/2021/CTĐG-NHẤT TÍN ngày 01/10/2021 của Công ty CP Tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín và các hồ sơ, tài liệu khác kèm theo).

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thi hành án do Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội thực hiện.

- Giá khởi điểm: 2.565.631.800 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi mốt ngàn, tám trăm đồng). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến giao dịch chuyển nhượng quyền sử hữu, sử dụng tài sản.

- Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 250.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng).

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/10/2021 đến hết ngày 23/11/2021 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh An Bình.

5. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10h00 ngày 26/11/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Bình địa chỉ: Số 5-C4, Lô 2, Khu tái định cư Nam Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Giờ hành chính của Công ty: Buổi sáng: từ 08h00 đến 12h00; Buổi chiều: từ 13h00 đến 17h00 Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Thông tin liên hệ: P. Nghiệp vụ Công ty đấu giá hợp danh An Bình:- Địa chỉ: Số 5-C4, Lô 2, Khu tái định cư Nam Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội. Hotline: 02462950668.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá QSDĐ ở đô thị tại khu 8, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình do TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy chuyển giao như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh;

1.2. Địa chỉ: Tổ 1, P Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:

2.1. Tên cơ quan: TTPTQĐ và Cụm Công nghiệp huyện Lạc Thủy;

2.2. Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tên tài sản: Đấu giá QSD 44 thửa đất ở tại đô thị.

3.2. Các thông số chủ yếu của tài sản: Nhóm đất: Phi nông nghiệp; Loại đất: Đất ở tại đô thị; Tổng diện tích đất: 4.850,3 m2; Tổng số thửa đất đấu giá: 44 thửa đất; Diện tích thửa nhỏ nhất: 79,1 m2; Diện tích thửa lớn nhất: 204,7 m2; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Địa chỉ khu đất: Tại khu 8, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 26.267.826.200 đồng.

5. Tiến đặt trước tham gia đấu giá: Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Tổ chức xem tài sản:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 01/11/2021 đến ngày 17/11/2021; Địa điểm: Tại Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh;

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/11/2021 đến ngày 19/11/2021; Địa điểm: Tại khu 8, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

9. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

9.1. Thời gian: Từ ngày 29/10/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 22/11/2021.

9.2. Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty ĐG danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy;

9.3. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu trả giá

10.1. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

10.2. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2021.

- Địa điểm: Tại TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy;

Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá

11.1. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2021.

11.2. Địa điểm: Tại Nhà văn hóa khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

12. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:

- Văn phòng Công ty ĐG Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, P Đống Tiến, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

- TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH XANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá QSDĐ ở đô thị tại khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy do TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy chuyển giao như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh;

1.2. Địa chỉ: Tổ 1, P Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:

2.1. Tên cơ quan: TTPTQĐ và Cụm Công nghiệp huyện Lạc Thủy;

2.2. Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tên tài sản: Thửa đất số 536, tờ bản đồ số 07, diện tích: 71,5 m2;

3.2. Các thông số chủ yếu của tài sản: Nhóm đất: Phi nông nghiệp; Loại đất: Đất ở đô thị; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Địa điểm, vị trí của tài sản: Tại khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy.

4. Giá khởi điểm của tài sản: 1.573.000.000 đồng.

5. Tiến đặt trước tham gia đấu giá: Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Tổ chức xem tài sản:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 01/11/2021 đến ngày 17/11/2021; Địa điểm: Tại Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh;

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/11/2021 đến ngày 19/11/2021; Địa điểm: Tại Khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

9. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

9.1. Thời gian: Từ ngày 29/10/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 22/11/2021.

9.2. Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.

9.3. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

10.1. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

10.2. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá

- Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2021.

- Địa điểm nhận phiếu trả giá: Tại TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy; Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá

11.1. Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 25/11/2021.

11.2. Địa điểm: Tại Nhà văn hóa khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

12. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:

- Văn phòng Công ty ĐG Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, P Đống Tiến, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH XANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 03)

1. Tài sản đấu giá là 03 xe ô tô khách đã qua sử dụng gồm:

- Xe 01: Xe ô tô biển kiểm soát số 368-010.96 nhãn hiệu TRANSINCO mang tên chủ xe Công ty TNHH VT&TM Mai Sơn.

- Xe 02: Xe ô tô biển kiểm soát số 368-015.29 nhãn hiệu THACO mang tên chủ xe Đỗ Hồng Hà.

- Xe 03: Xe ô tô biển kiểm soát số 368-017.20 nhãn hiệu TRANSINCO mang tên chủ xe Đỗ Hồng Hà.

(Chi tiết tài sản đấu giá trong Thông báo đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành).

Giá khởi điểm của 03 xe là: 530.955.000 đồng.

Đơn giá trên chưa bao gồm phí, lệ phí, phí công chứng, lệ phí trước bạ (Theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền), lệ phí đăng ký, đăng kiểm xe, phí đường bộ (nếu có), phí phạt nguội (nếu có). Trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

Tiến đặt trước tham gia đấu giá 100.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 02/11/2021 đến hết ngày 09/11/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/11/2021 đến hết ngày 11/11/2021;

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h00 ngày 12/11/2021.

- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án số 138/2020/DSST ngày 09 tháng 6 năm 2020; Bản án số 161/2020/DSST ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1126/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1923/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1922/QĐ-CC-THADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 110/2021/BĐGTS-THADS ngày 23 tháng 6 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1360/TB-THADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc có người tham gia đấu giá tài sản và dời thời gian tổ chức đấu giá số 1462/TB-THADS ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 467/21/ĐN-CV ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam về việc tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền, địa chỉ: số 72 Phố Quang, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, biết:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thực hiện Công văn số 2279/UBND-VX ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về áp dụng các biện pháp phòng, chống dịch COVID-19 theo tinh thần Chỉ thị số 16/CT-TTg ngày 31 tháng 3 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ. Ngày 15 tháng 7 năm 2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi đã ban hành Thông báo số 1462/TB-THADS dời thời gian tổ chức phiên đấu giá - dự kiến tổ chức vào lúc 14 giờ 00, ngày 16/7/2021 (đã có người tham gia đấu giá) theo điểm c khoản 2 Điều 24 Luật Đấu giá tài sản.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai về việc tổ chức phiên bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CA918272, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02521, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền ngày 23/6/2015, thuộc thửa đất số 723, tờ bản đồ số 1, diện tích 2565,1m2, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2045, địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CA920682, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02520, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền ngày 23/6/2015, thuộc thửa đất số 724, tờ bản đồ số 1, diện tích 3291,1m2, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2045, địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CA920683, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02514, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền ngày 12/6/2015, thuộc thửa đất số 725, tờ bản đồ số 1, diện tích 1457,4m2, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2015 (Người mua tài sản tự gia hạn theo quy định của pháp luật về đất đai), địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 6.164.885.000 đồng (Sáu tỉ một trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm tám mươi lăm ngàn đồng) – Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

3. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 16/11/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mục phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

CHI CỤC THADS HUYỆN CỦ CHI, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá QSD đất tại thôn Đồng Bong, xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (đợt 2) do TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy chuyển giao như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh;

1.2. Địa chỉ: Tổ 1, P Hữu Nghị, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:

2.1. Tên cơ quan: TTPTQĐ và Cụm Công nghiệp huyện Lạc Thủy;

2.2. Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tên tài sản: Đấu giá QSD 05 thửa đất ở tại nông thôn.

3.2. Các thông số chủ yếu của tài sản: Nhóm đất: Phi nông nghiệp; Loại đất: Đất ở tại nông thôn; Tổng diện tích đất: 502,3 m2; Tổng số thửa đất đấu giá: 05 thửa đất; Diện tích thửa nhỏ nhất: 99,9 m2; Diện tích thửa lớn nhất: 101,0 m2; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Địa chỉ khu đất: Tại thôn Đồng Bong, xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 5.023.000.000 đồng.

5. Tiến đặt trước tham gia đấu giá: Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Tổ chức xem tài sản:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 01/11/2021 đến ngày 17/11/2021; Địa điểm: Tại Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh;

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/11/2021 đến ngày 19/11/2021; Địa điểm: Tại thôn Đồng Bong, xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

9. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

9.1. Thời gian: Từ ngày 29/10/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 22/11/2021.

9.2. Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.

9.3. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu trả giá

10.1. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

10.2. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá

- Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2021.

- Địa điểm nhận phiếu trả giá: Tại TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy; Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá

11.1. Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút ngày 25/11/2021.

11.2. Địa điểm: Tại Nhà văn hóa khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

12. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:

- Văn phòng Công ty ĐG Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, P Đống Tiến, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH XANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá xe ô tô xitéc chờ xăng, dầu; Biển số đăng ký 34C-269.18, Nhân hiệu: THACO, là tài sản phát mại thu hồi nợ của Agribank chi nhánh huyện Cẩm Giàng. Thời gian tổ chức đấu giá 8 giờ 30 ngày 3.11.2021 tại Công ty.

- Giá khởi điểm: 319.000.000 đồng;
- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng;
- Thời gian đăng ký trực tiếp từ ngày 28.10.2021 đến 16 giờ ngày 2.11.2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 1.11.2021 đến 16 giờ 30 ngày 2.11.2021. Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản; hình thức bỏ phiếu trực tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Thăng Lợi. Số 594 Trần Hưng Đạo, TP. Hải Dương, phường Ngọc Châu, ĐT: 02203.838.166.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 04- THEO THỦ TỤC RÚT GỌN)

1. Tài sản đấu giá bao gồm: 01 Tàu cá vỏ gỗ, máy chính MITSUBISHI 940CV, mẫu thiết kế: TH – 1707 – 01HN, giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số đăng ký TH – 92486 – TS do Chi cục khai thác & Bảo vệ nguồn lợi thủy sản Thanh Hóa cấp ngày 27/12/2017; Với thông số kỹ thuật: Chiều dài lớn nhất: Lmax = 26,5m; Chiều dài thiết kế: Ltk = 23,3m; Chiều rộng lớn nhất: Bmax = 7,60m; Chiều rộng thiết kế: Btk = 7,52m, Chiều cao mạn: D = 3,80m; Chiều chìm d = 3,15m; Chất lượng: Đóng mới 100%; Vật liệu: Vỏ gỗ; Lượng chiếm nước: W = 367,72 tấn; Trọng tải: 220,3 tấn; Hệ số béo thể tích: CB = 0,65; Loại thiết kế: Thiết kế mới; Máy chính: MITSUBISHI công suất 940CV. Số máy: 78990; Năm thiết kế: 2017; Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Hoài Nam. Nơi đóng tàu: Bình Định. Tên chủ tàu là ông Nguyễn Hoàng Dũng.

2. Giá khởi điểm: 2.272.110.750 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bảy mươi hai triệu một trăm mười nghìn bảy trăm năm mươi đồng). (Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 450.000.000 đồng/01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- 3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
- 3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;
- 3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây
c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp và theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện:
- Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 28/10/2021 đến hết ngày 01/11/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 29/10/2021; Ngày 01/11/2021 và ngày 02/11/2021;
Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Việt Nam- CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 15h00 ngày 03/11/2021 tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0329869890.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 11)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm;
Địa chỉ: Số 58, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn
Địa chỉ: Thôn 1, xã Sơn Giang, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.
Tài sản đấu giá:
QSD đất và tài sản gắn liền theo Giấy chứng nhận QSD đất số BS 962444, do UBND huyện Hương Sơn cấp ngày 27/12/2013, tại địa chỉ: Xóm Cây Tắt, xã Sơn Tây, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh. Diện tích đất: 4.138,4m² , trong đó đất ô: 300m² ; đất trồng cây lâu năm khác: 3.838,4m².

- Tài sản gắn liền với lô đất là 03 ngôi nhà gỗ và công trình phụ trợ kèm theo, gồm:
- Nhà gỗ ba gian xây bao của ông Phạm Quang Lộc và bà Nguyễn Thị Cúc, có diện tích: 60m² ;
 - Nhà gỗ hai gian xây bao của bà Phạm Thị Thu, có diện tích 66m² ;
 - Nhà gỗ ba gian xây bao của ông Phạm Hồng Sơn, có diện tích: 74.32m².
- Giá khởi điểm: 284.989.964 đồng;
 - Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng;
 - Bước giá: 5.000.000 đồng;
 - Chỉ phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng xem tài sản vào ngày: 02/11/2021 (trong giờ hành chính).
Địa chỉ xem tài sản: Xóm Cây Tắt, xã Sơn Tây, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; theo phương thức: Trả giá lên;
Điều kiện được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và thuộc đối tượng Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai
- Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:
+ Thời hạn: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2021;
 - + Phương thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 0201000268899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm tại Ngân hàng Ngoại thương Chi nhánh Hà Tĩnh
- Tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 08/11/2021 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Điện thoại: 0918379628 (gặp anh Tâm) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn - Điện thoại: 0912834984 (gặp chị Đồng).
Website: daugiahongtam.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ LẦN 1

Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Thái Nguyên, ủy quyền cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Chi nhánh Việt Bắc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1.Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty CP Đầu tư và thương mại Thảo Huyện tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 15/07/2021 là: 25,145,897,891 đồng)
Tài sản bảo đảm cho khoản nợ trên bao gồm: (Theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 01/2016/5944792/HĐBB ngày 20/12/2016 ký giữa Công ty CP sản xuất thép kết cấu và xây dựng Thành Trung với BIDV Thái Nguyên) tài sản bảo đảm là tư sở làm việc của Công ty thành Trung bao gồm: 01 nhà làm việc 2 tầng diện tích 1 tầng là 330m2, 01 nhà xưởng khung thép, nhà, đường, sân vườn, cây cảnh, tường bao quanh, công trình phụ... và toàn bộ các tài sản khác gắn liền với đất, địa chỉ tại Km19, QL3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, Hà Nội

* Giá khởi điểm: 25.145.897.891 đồng (Bằng chữ: Hai mươi năm tỷ, Một trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm chín mươi bảy ngàn, tám trăm chín mươi một đồng./ (bao gồm: nợ gốc, lãi, phí phạt và lớn hơn giá trị được cơ quan thẩm định giá xác định)
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ.

Khách hàng trúng đấu giá phải nộp thuế thu nhập (nếu có) và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác khi thực hiện mua Khoản Nợ. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

- Tiền đặt trước: 1.260.000.000,đ (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm sáu mươi triệu đồng./.)
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên
- *Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/10/2021 đến ngày 05/11/2021 (trong giờ hành chính) tại
- Văn phòng số 17 đường Lương Thế Vinh thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên.
- Trụ sở chính BIDV Thái Nguyên – Phòng QLR, tầng 6 tòa nhà BIDV Thái Nguyên, số 653 đường Lương Ngọc Quyến, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- *Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/10/2021 đến ngày 05/11/2021 (trong giờ hành chính) tại: Văn phòng số 17 đường Lương Thế Vinh thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên.
- * Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ và tài liệu liên quan: Từ ngày 04/11/2021 đến ngày 05/11/2021 (trong giờ hành chính) tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên
- *Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/11/2021 đến ngày 05/11/2021 (trong giờ hành chính); Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Chi nhánh Việt Bắc; số: 3901.000.1256535 tại Ngân hàng BIDV Thái Nguyên.

Trừ trường hợp khách hàng có nhu cầu nộp trước không chờ đến thời gian quy định.

*Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/11/2021 tại: Hội trường tầng 1 số 17 đường Lương Thế Vinh thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên

Mọi chi tiết xin liên hệ: ĐT: 0913992049

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN – CHI NHÁNH VIỆT BẮC

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân TP.Thủ Đức, TP.HCM thông báo cho ông Dương Ngọc Huy, sinh năm 1985, nơi cư trú cuối cùng: Số 2/28 Võ Trường Toản, Khu phố 4, phường An Phú, Quận 2 (nay là TP.Thủ Đức), TP.Hố Chí Minh, là đương sự trong vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 47/2020/TLST-KDTM ngày 07/8/2020 giữa nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam và bị đơn Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Tư vấn Xây dựng Sky Phương Nam, được biết: Phiên tòa lần thứ nhất xét xử sơ thẩm vụ án sẽ được mở vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/11/2021, nếu ông Dương Ngọc Huy vắng mặt thì Tòa án sẽ mở lại phiên tòa (lần thứ 2) vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/12/2021. Nếu ông Dương Ngọc Huy không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Chi cục THADS quận 5. Địa chỉ: số 2 đường Phan Phú Tiên, P.10, Q.5, Tp.HCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 46 Lầu 3, An Điểm, phường 10, quận 5, TP.HCM. Tổng diện tích sàn xây dựng: 108,40 m2 (trong đó: DT sàn lầu 3 + lửng trong GCN: 99,69 m2; DT sàn lửng ngoài GCN: 8,71 m2).
- Giá khởi điểm: 2.263.615.900 đồng. Tiền đặt trước: 452.000.000 đồng.
- Bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 25/10/2021 đến ngày 15/11/2021, trong giờ hành chính.
- Xem tài sản: từ ngày 01/11/2021 đến ngày 12/11/2021 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản.
- Đấu giá hồi 14 giờ ngày 18/11/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.
- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, C37 Chung cư cao cấp Homyland Riverside, số 14 đường số 1-THM, P.Bình Trưng Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.39225746.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Vĩnh Long tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. (Tổng dư nợ của khoản vay tính đến ngày 17/5/2021 là: 261.540.141.760 đồng, trong đó dư nợ gốc: 139.855.690.204 đồng, dư nợ lãi và lãi phạt: 121.684.451.556 đồng)

- * TS bảo đảm khoản nợ:
 - + Quyền sử dụng đất Cơ sở SXKD có diện tích 9.576,2 m2 thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 9, toạ lạc tại Khóm 1, Phường 2, TP. Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
 - + 02 Quyền sử dụng đất TMDV có tổng diện tích 1.197,9 m2 thuộc thửa đất số 133 và thửa số 26 cùng tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại Khóm Hùng Vương, Phường 1, TP. Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
 - + Quyền sử dụng đất Chuyên trồng lúa nước có diện tích 2.936,9 m2 thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại ấp Phú Thành, xã Tân Phú Đông, Thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.
 - + 12 Quyền sử dụng đất ONT có tổng diện tích 5.135,5 m2 thuộc các thửa đất số 441, 442, 449, 450, 451, 452, 443, 444, 445, 446, 447, 448 cùng tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại xã Tân Phú Đông, Thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;
- Người có khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long: Số 15A, Lê Lợi, Phường 1, Tp. Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long.
- Tổ chức đấu giá: Cty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group - 46 đường số 2 CX.Chu Văn An, P.26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
- Giá khởi điểm: 87.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 27/10/2021 đến 17h00 ngày 08/11/2021 tại tại L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và tại Trụ sở BIDV Chi nhánh Vĩnh Long.
- Nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 05/11/2021, 08/11/2021 và 09/11/2021. Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group theo quy định.
- Thời hạn, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Từ 08h00 ngày 03/11/2021 đến 17h00 ngày 05/11/2021 tại L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và Trụ sở BIDV Chi nhánh Vĩnh Long.
- Mở cuộc đấu giá: Lúc 10h30 ngày 10/11/2021 tại L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
- Lưu ý: Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thể bị thay đổi trong trường hợp bất khả kháng. Thông tin chi tiết khoản nợ, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ Công ty Trường Thịnh Group – ĐT:028.62762586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá tài sản số: 6.05PL04/2021/ĐGBP

Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí...) của Công ty CP XNK An Phú Thành (Giấy chứng nhận ĐKKD số: 0104049602 do Sở KH&ĐT TP. Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 08/7/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 17/7/2017) tại Vietinbank Chi nhánh Đồng Hà Nội tạm tính đến ngày 30/05/2021. Tài sản bảo đảm cho khoản nợ gồm:

- Tài sản 1: Căn hộ chung cư số 803, diện tích 153m2 địa chỉ tại: tòa nhà E04, Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 55,7m2 tại thửa đất số: (31+376+384)-1, tờ bản đồ số: 6H-IV-06, địa chỉ tại Số 9 phố 339, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Tài sản 3: Xe ô tô nhãn hiệu Ford Ranger, loại xe tải Pickup cabin kép theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 187274 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 30/10/2015.
- Tài sản 4: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số 1555/2010/HĐMB-UVK ngày 22/10/2010 và các văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này (nếu có) và Hợp đồng mua bán căn hộ số 1257/2010/HĐMB-UVK ngày 22/06/2010.

- Hình thức bán nợ: bán nợ không truy đòi;
- Giá khởi điểm của tài sản: 10.349.768.504 VND (Bằng chữ: Mười tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn, năm trăm linh bốn đồng); Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.
- Hình thức: Đấu giá theo thủ tục rút gọn. Hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 02/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Công ty).
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ - Không hoàn lại.
- Số tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng chẵn).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 29/10/2021, 01/11/2021 và đến trước 17h00' ngày 02/11/2021, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "cố" về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 02/11/2021).

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản: Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký trước với Công ty để được hướng dẫn xem hồ sơ tài sản trong các ngày 28/10/2021 & 29/10/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 09h00' đến 17h00' (trong giờ hành chính) ngày 02/11/2021 (sau khi người tham gia đấu giá đã nộp đủ hồ sơ theo quy định).

Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: 09h30' ngày 03/11/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguồn gốc tài sản: Khoản nợ của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Hà Nội được phép mua bán theo quy định của pháp luật.

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nợ quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trach, phường 04 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội – Do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, tránh tiếp xúc, khách hàng vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tên tài sản: Quyền thuê 200m² mặt bằng sảnh tầng 1 tòa nhà Trung tâm và 250m2 Trường quay ngoài trời của Đài truyền hình Việt Nam để kinh doanh dịch vụ giải khát tại số 43 Nguyễn Chí Thanh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian thuê: 60 tháng
- Giá khởi điểm cho thuê mặt bằng đấu giá: 104.550.000 VND/tháng (Bằng chữ: Một trăm linh bốn triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).
Tương ứng với 05 năm = 60 tháng là: 6.273.000.000 đồng/60 tháng
(Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT 10% và chi phí điện, nước...).
- Người có tài sản đấu giá và địa điểm xem tài sản: Văn phòng Đài truyền hình Việt Nam (Địa chỉ: số 43 Nguyễn Chí Thanh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).
- Xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 03/11/2021 và ngày 04/11/2021.
- Bán hồ sơ mời đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h ngày 25/10/2021 đến 16h30 ngày 11/11/2021.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 10/11/2021 đến 16h30 ngày 12/11/2021.
Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng chẵn).
- Điều kiện tham gia đấu giá: được quy định chi tiết trong Quy chế đấu giá tài sản.
- Tổ chức đấu giá: 14h30 ngày 15/11/2021.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 07, tòa nhà Nam Hải Lakeview, Khu đô thị Vĩnh Hoàng, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội) - ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho ông Phạm Minh Châu, sinh năm 1965; địa chỉ: Số 36 đường số 1, khu phố 2, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, (nay là thành phố Thủ Đức) thành phố Hồ Chí Minh.

Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương triệu tập ông Phạm Minh Châu đến tại Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Số 1, đường F khu trung tâm hành chính thành phố Dĩ An, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương để tham gia phiên tòa sơ thẩm vào lúc 08 giờ 30 ngày 17 tháng 11 năm 2021.

Nếu ông Phạm Minh Châu không có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An để tham gia phiên tòa theo thời gian nêu trên thì Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Công Toàn Cầu – 323A Lê Quang Định, P.5,Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Tài sản đấu giá: 05 QSDĐ cùng địa chỉ xã Tà Nung, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cụ thể:
 - TS01: QSDĐ/ĐĐ số: 255, TĐĐ số: 10, DT: 310,46m2, HTSD: Riêng và QSHNƠ/TDTSĐ:39,43m2, DTXD:52,57m2, Kết cấu: Tường xây, nền xi măng, mái tole, Sổ tang:trệt theo GCN QSHNƠ và QSDĐ/Đ số 4201150361 do UBND TP:Đà Lạt,Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/08/2003, chuyển nhượng chủ sở hữu ngày 18/06/2020.
 - TS02: QSDĐ số thửa: 26; số TĐĐ:10, DT:89,54m2, MĐSD: Đất ở, THSD: Lâu dài theo GCN QSDĐ số Q 539207,vào số cấp GCN QSDĐ số:01366 QSDĐ/993/QĐ(H) do UBND TP:Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 07/09/2000, điều chỉnh DT ngày 19/05/2006, chuyển nhượng chủ sở dụng ngày 18/06/2020.
 - TS03: QSDĐ số thửa: 25; số TĐĐ:10, DT: 9876m2, MĐSD: LN,THSD: 10/2043 theo GCN QSDĐ số M 547640, vào số cấp GCN QSDĐ số:00629 QSDĐ/968/QĐ (H) do UBND TP:Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/10/1998, chuyển nhượng chủ sở dụng ngày 18/06/2020.
 - TS04: QSDĐ số thửa:35; số TĐĐ:10, DT: 6575m2, MĐSD:LN, THSD:10/2043 theo GCN QSDĐ số M 547714,vào số cấp GCN QSDĐ số: 00696 QSDĐ/968/QĐ (H) do UBND TP:Đà Lạt,Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/10/1998, chuyển nhượng chủ sở dụng ngày 18/06/2020.
 - TS05: QSDĐ số thửa:26;số TĐĐ:10,DT:302m2,MĐSD:LN,THSD:10/2043 theo GCN QSDĐ số M 547215, vào số cấp GCN QSDĐ số 00212 QSDĐ/968/QĐ (H) do UBND TP:Đà Lạt,Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/10/1998, chuyển nhượng chủ sở dụng ngày 18/06/2020.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, P.4, Q.3, TP.HCM.
- Giá khởi điểm:23.700.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước:3.555.000.000 đồng.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 10/11/2021 đến 16h00 ngày 12/11/2021 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ:Từ ngày 22/10/2021 đến hết ngày 12/11/2021 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính). Các các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trú các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/10/2021 đến 12/11/2021 tại trụ sở công ty.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 ngày 15/11/2021 cùng tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Công Toàn Cầu, số 323A Lê Quang Định, P.5, Q.Bình Thạnh, TP. HCM – ĐT 0837797985.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH CÔNG TOÀN CẦU

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 03)

- Tài sản đấu giá gồm:
 - Tài sản: gồm Toàn bộ hạng mục công trình tài sản trên đất gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm gồm công trình kiến trúc gắn liền với đất, tài sản khác gắn liền với công trình, cây cối tại khu trang trại sản xuất Năm ăn và nấm dược liệu tại thửa số 51, tờ Bản đồ số 01, bản đồ địa chính có số xã Ngọc Khê (Nay là Thị trấn Ngọc Lặc), địa chỉ tại: thôn Tân Thành, xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 516844, số vào sổ cấp GCN:CH02765 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 30/9/2016 mang tên ông Vũ Xuân Bình.
 - * Giá khởi điểm: 1.385.910.000 đồng.(Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản theo quy định và chưa bao gồm chi phí đầu tư vào đất (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.
 - * Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 250.000.000 đồng/1 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ;
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục THA dân sự huyện Ngọc Lặc.
- Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Đối tượng tham gia đấu giá:
 - 3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:
 - Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và phải đáp ứng đủ điều kiện để được nhà nước cho thuê đất theo quy định.
 - 3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.
 - 3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:
 - a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
 - b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.
 - c) Nộp đủ tiền hồ sơ, tiền đặt trước.
 - d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
 - 4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
 - 5. Thời gian, địa điểm thực hiện:
 - Thời gian xem tài sản, xem giấy tờ về tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 28/10/2021 đến hết ngày 13/11/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/11/2021; Ngày 12/11/2021 và ngày 15/11/2021.
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 15h00 ngày 16/11/2021 tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.
 - Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0329869890.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai - Địa chỉ: T05 5, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai - Địa chỉ:Trụ sở khối 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 25/11/2021 tại Phòng đấu giá, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.
- Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá
 - 4.1. Tài sản là quyền sử dụng đất:
 - Tổng diện tích sử dụng đất để thực hiện dự án là 55.459,30 m2 tại mặt bằng các lô NV1, NV2, LK1, LK2 (khu vực đường B6 kéo dài); mặt bằng các lô LK2, LK4 (đường B10); mặt bằng các lô LK3, LK5 (đường TT12) theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể:
 - Chủ đầu tư trực tiếp đầu tư xây dựng 301 căn nhà ở thương mại với diện tích sử dụng đất là 55.459,30 m2 tương ứng với diện tích sản dự kiến là 149.691,43 m2.
 - 4.2. Vị trí: Tại phường Bắc Lệnh và phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
 - 4.3. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư dự án nhà ở thương mại đường B6 kéo dài, đường B10 và đường TT12 tại phường Bắc Lệnh, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai nhằm thực hiện quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, đồng thời góp phần tăng thu ngân sách nhà nước từ việc đấu giá quyền sử dụng đất và đây nhanh tốc độ đô thị hóa.
 - 4.6. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại đường B6 kéo dài, đường B10 và

đường TT12, phường Bắc Lệnh, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.

- Thời hạn sử dụng đất: Thực hiện theo Khoản 3, Điều 126, Luật Đất đai và dự án đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, cụ thể thực hiện theo phương án đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số: 3568/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở thương mại, đường B6 kéo dài, đường B10 và đường TT12 tại phường Bình Minh và phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai).
- Điều kiện tham gia đấu giá: Đối tượng được tham gia đấu giá là các tổ chức kinh tế độc lập (không được liên danh) được giao đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán; có ngành nghề kinh doanh bất động sản; có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án đầu tư không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án là 14.442.000.000đ; có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án đầu tư từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác; không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất được công bố trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường; không được sử dụng vốn ngân sách nhà nước để tham gia đấu giá; đã mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 9h00' ngày 15/11/2021 (Thứ hai) tại Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội, địa chỉ: Phòng họp tầng 3, Tòa nhà B10A khu đô thị Nam Trung Yên, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian công bố kết quả sơ tuyển lựa chọn: Ngày 17/11/2021;
- Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước
 - Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Hạn cuối đến 16 giờ 30 phút ngày 22/11/2021.
 - Địa điểm nhận hồ sơ: Tại Phòng Hành chính - Tổng hợp, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/11/2021 đến ngày 24/11/2021. Nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai, tài khoản số: 37510000114453 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Việt Nam - Chi nhánh Lào Cai; Địa chỉ: Phố 30 tháng 4, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Khách hàng được đánh giá đạt yêu cầu để đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai theo quy định của Luật đấu giá tài sản; đáp ứng đầy đủ yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4.1, khoản 4.2, mục 4, Quyết định số 3568/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở thương mại, đường B6 kéo dài, đường B10 và đường TT12 tại phường Bình Minh và phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai;
 - 10. Hình thức, phương thức đấu giá
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, được quy định tại Điều 41, Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
 - Phương thức đấu giá: Đấu giá thực hiện theo phương thức trả giá lên được quy định tại khoản 10, Điều 5, Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức có nhu cầu xin liên hệ theo số điện thoại: 0214.3822. 867 - 0214.3663.168.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÀO CAI

- Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**
- MÃ ĐẶT BẢO: B51**
- Giá: 6.800Đ (SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)**

- Nghệ An:** 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
Đà Nẵng: 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà* ĐT: 0984282929. * Email: Ledanhtao224@gmail.com;
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang* ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: A22 Trần Lê, TP Đà Lạt * ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 134 Phan Thieu, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 – 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.* ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com
Kiên Giang: P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.* ĐT: 0843135555.
*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BẢO: B51

Giá: 6.800Đ (SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)

- TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
●**GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
●**Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
●**Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
●In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

- Cơ quan đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
* ĐT: (028)38181281* Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
* ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
●**Văn phòng đại diện:**
Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vtutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 701 Nguyễn Văn Cừ, Hạ Long * ĐT: 0912181122;
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định* ĐT: 0978295869;

Nhiều tỉnh miền Bắc cấp bách dập dịch

Những ngày qua, nhiều tỉnh, thành phía Bắc đã xuất hiện ổ dịch hoặc chùm ca mắc Covid-19 tại cộng đồng, nguyên nhân xuất phát từ người về từ vùng dịch.

Ổ dịch bùng phát tại TP Nam Định rất phức tạp, một số ca bệnh có liên quan đến nhiều địa điểm tập trung đông người như trường học, siêu thị, nhà hàng, công ty... đã có nhiều trường hợp tiếp xúc gần, gây khó khăn cho công tác truy vết, khoanh vùng và dập dịch.

Trước tình hình này, UBND tỉnh Nam Định yêu cầu TP Nam Định huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc thực hiện nghiêm các biện pháp phòng, chống dịch. Theo đó, tất cả các cấp học phổ thông công lập và ngoài công lập, các trung tâm ngoại ngữ thực hiện việc tạm dừng đến trường, chuyển sang học trực tuyến từ chiều ngày 27/10 cho đến khi có thông báo mới, trừ các trường trung cấp chuyên nghiệp, cao đẳng, đại học.

Tạm dừng hoạt động của các cơ sở kinh doanh cà phê, giải khát cho đến khi có thông báo hoạt động trở lại. Các nhà hàng ăn uống chỉ được phục vụ tối đa 20 khách trong cùng một thời điểm, đảm bảo việc giãn cách và đóng cửa trước 22 giờ 00 hàng ngày...

Còn tại Thanh Hóa, Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Minh Tuấn nhấn mạnh, trong 10 ngày gần đây đã có 16.000 người dân từ các tỉnh, thành phía Nam trở về Thanh Hoá và có 210 ca dương tính. Dự kiến tốc độ lây nhiễm vẫn còn tăng, với 10-20 ca/ngày là người từ các tỉnh về. Trong khi đó, người dân từ các tỉnh về được cách ly tại nhà,



● Lực lượng chức năng khẩn trương lấy mẫu xét nghiệm tại thôn Hạ, xã Thượng Lan, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

không cách ly tập trung nên có nguy cơ lan ra cộng đồng và liên tục phát hiện các chùm ca bệnh. Người dân vẫn phải thực hiện khẩu hiệu 5K, đồng thời đảm bảo những yếu tố quyết định là vaccine, điều trị, công nghệ...

Tỉnh Thanh Hóa cũng chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng ngăn chặn triệt để nguồn lây từ bên ngoài; giám sát, quản lý chặt người về từ vùng dịch; đối với hành vi không khai báo, khai báo không trung thực thông tin dịch bệnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thanh Hóa yêu cầu cơ quan chức năng xử lý nghiêm những tổ chức, cá nhân vi phạm. Kết quả xử lý công khai chi tiết để người dân phòng ngừa và cảnh báo, răn đe người vi phạm.

Ngày 26/10, tại xã Thượng Lan, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, liên tiếp phát hiện các ca F0, nguồn lây được

xác định là người từ TP Hà Nội về địa phương làm việc, tổ chức hội thảo. Ngày 27/10, ổ dịch mới tại xã Thượng Lan tiếp tục ghi nhận thêm nhiều ca F0, trong khi trên địa bàn có nhiều người làm việc trong các khu công nghiệp. Trước tình hình đó, tỉnh Bắc Giang yêu cầu hoàn thành việc xét nghiệm tầm soát cho 100% công nhân, người lao trước 18h ngày 29/10.

Đây được xem là điểm dịch khá phức tạp, liên quan đến nhiều cán bộ huyện, xã, thôn; liên quan đến nhiều trường học, nhiều công nhân và các hoạt động tập trung, tiếp xúc đông người trong những ngày qua của cả lãnh đạo huyện, xã, thôn. Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang yêu cầu tạm thời phong tỏa toàn bộ xã Thượng Lan, cách ly nghiêm ngặt thôn Hạ, ngừng các hoạt động kinh doanh, tụ tập, giao lưu trên địa bàn toàn bộ xã Thượng Lan, riêng thôn Hạ yêu cầu nghiêm ngặt theo tiêu chí “nhà nào ở yên nhà đó”. Công nhân là người xã Thượng Lan ở các doanh nghiệp tạm thời nghỉ việc ở nhà chờ kết quả xét nghiệm.

Ngoài ra, UBND tỉnh Bắc Giang cũng ra công văn hỏa tốc về việc hướng dẫn tạm thời, bổ sung các biện pháp xét nghiệm, cách ly y tế. Theo đó, đối với người cư trú tại TP Hà Nội và các tỉnh có ca nhiễm Covid-19 trong cộng đồng khi về/đến tỉnh Bắc Giang tham dự những sự kiện đông người phải có kết quả test nhanh Covid-19 âm tính trong 48 giờ hoặc kết quả xét nghiệm RT-PCR âm tính trong 72 giờ.

Tất cả những người cư trú tại TP Hà Nội và các tỉnh có dịch trong cộng đồng nếu về lưu trú trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đều phải xét nghiệm RT-PCR và thực hiện cách ly, theo dõi y tế theo quy định của địa phương. **D.THẢO**

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: 13 Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cội, P.Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ VTSGLVĐ của ông Nguyễn Thanh Hoàng và bà Trần Thị Thanh, địa chỉ: thôn Hòa Trung, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản như sau: QSD đất thuộc TĐ số 374, TĐĐ số 14, diện tích: 355m2 (100m² ONT và 255m² LNK) theo GCNQSDĐ số AN 287479 do UBND huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk cấp. DT thực tế: 354,2m². Tài sản trên đất: Nhà xây cấp 4 diện tích 7,7 x 9,76m = 75,15m² (trong đó 0,7x 9,76m = 6,83m² nằm trên phần đất của bà Nguyễn Thị Kim Loan). Mái hiện trước nhà: diện tích 7,7 x 10m = 77m² (trong đó 0,7 x 10m = 7m² nằm trên phần đất của bà Nguyễn Thị Kim Loan)...Đổi với phần nhà ông Nguyễn Thanh Hoàng, bà Lê Thị Thanh xây trên phần đất của bà Nguyễn Thị Kim Loan có diện tích 0,7 x 9,76m. Người mua trúng đấu giá tài sản nêu trên có trách nhiệm tự bỏ kinh phí, chi phí để xây tường ngăn giữa phần nhà ông Hoàng, bà Thanh xây lẫn sang nhà bà Loan hoặc người mua được tài sản tự mình liên hệ, thỏa thuận với bà Loan để giải quyết vấn đề phần nhà xây lẫn chiếm nếu trên mà không được bồi thường hay hoàn trả số tiền chi phí này. Mái hiện trước nhà: trong đó có 0,7 x10m = 7m² nằm trên phần đất của bà Nguyễn Thị

Kim Loan, kết cấu khung trụ sắt tròn, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.Người mua trúng đấu giá tài sản nêu trên có trách nhiệm tự bỏ kinh phí, chi phí để cắt bỏ phần mái nằm trên đất của bà Loan mà không được bồi thường hay hoàn trả số tiền chi phí này.

4. Giá khởi điểm: 376.837.000 đồng; tiền đặt trước: 56.600.000 đồng
Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 22.23.24/11/2021 trong giờ hành chính.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 25/10/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/11/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
6.Thời gian và địa điểm đấu giá: 08 giờ 35 phút ngày 25/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.
Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 - 0934 843 846 (Tuyệt) để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cội, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá: QSDĐVTSGLVĐ của ông Hoàng Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Phương, địa chỉ thửa đất: Thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản như sau:
TS1: QSDĐ có diện tích 8.688,2m2 (CLN), thuộc TĐ số 18, TĐĐ số 21, theo GCN QSD đất số BQ 795075 do UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp. TS trên đất: 255 cây hạt màu, 04 cây mít thường.
TS2: QSDĐ theo GSNQSDĐ có diện tích 5.050,7m² (CLN), thuộc TĐ số 1, TĐĐ số 61, theo GCN QSD đất số BA 789632 do UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp. TS trên đất: 164 cây cau, 15 cây sầu riêng đồ na, 08 cây bơ thường.
TS3: QSDĐ theo GSNQSDĐ có diện tích 6150m2 (CLN), thuộc TĐ số 119, TĐĐ số 9, theo GCN QSD đất số P 069592 do UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp. TS trên đất: 165 cây cà phê vối, 146 cây gòn, 23 cây sầu riêng đồ na.

4. Giá khởi điểm:
TS1: GKD: 295.727.796 đồng, tiền đặt trước: 44.400.000 đồng
TS2: GKD: 159.333.083 đồng, tiền đặt trước: 23.900.000 đồng
TS3: GKD: 245.008.764, tiền đặt trước: 36.800.000 đồng
Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 22.23.24/11/2021 (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 25/10/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/11/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
6.Thời gian và địa điểm đấu giá: 09 giờ 05 phút ngày 25/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.
Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia tại Nam Định – Trụ sở: số 101 TT Yên Định, Huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

- Các tài sản bán đấu giá gồm:
01 tàu cá vỏ thép lưới rê, tên tàu Hoàng Hiệp 89 (Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ND 95988-TS do Chi cục Thủy sản Nam Định cấp ngày 28/12/2016 mang tên ông Nguyễn Minh Hiến. Tổng công suất 02 máy chính 1300CV (máy chính 1 hiệu YANMAR số máy 3343 công suất 650 CV và máy chính 2 hiệu YANMAR số máy 3344 công suất 650 CV nơi chế tạo Nhật Bản. Tàu được đóng năm 2016, mẫu thiết kế SLR295.06 do Công ty CPKT và PTCN hàng Hải Việt Nam thiết kế.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hải Hậu.
2. Giá khởi điểm của tài sản:
- Giá khởi điểm tàu ND-95988: 2.231.787.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm ba mươi mốt triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn đồng);
3. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ cho một tài sản). Tiến mua hồ sơ không hoàn lại.
4. Thời gian xem tài sản: ngày 11 và ngày 12/11/2021, địa chỉ tại Cảng của Công ty TNHH Đóng tàu Thịnh Long, Thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
5. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ ngày thông báo đấu giá tài sản đến 16 giờ ngày 21/11/2021 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hải Hậu - Khu 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia tại Nam Định – số 101 TT Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
6. Thời gian nộp tiền đặt trước: 22/11/2021, ngày 23/11/2021 và trước 16h ngày 24/11/2021 theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản của Công ty.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hải Hậu - Khu 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia tại Nam Định – số 101 TT Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (trong giờ hành chính).
8. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 25/11/2021 tại Hội trường Nhà Văn hóa huyện Hải Hậu – thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
Chi tiết xin liên hệ: VPGD Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia (Địa chỉ: Số 101, Khu 1, TT Yên Định, Huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Điện thoại: 098 204 56 65 - 0912 855 533).
Kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá./.

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRẦN GIA TẠI NAM ĐỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai - Địa chỉ: Tổ 5, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai - Địa chỉ: Đường 82, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm và nơi có tài sản đấu giá:
3.1. Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:
a. Quyền sử dụng đất (Bao gồm đất ở và đất vườn tạp)
+ QSDĐ, QSH nhà ở và các tài sản gắn liền với thửa đất số 257, tờ bản đồ số 12 có diện tích 392 m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Đất đã được UBND TP Lào Cai cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 553517 ngày 05/4/2013;
+ QSDĐ và các tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 254, tờ bản đồ số 12 có diện tích 1.756 m2, mục đích sử dụng đất: Đất vườn tạp. Đất đã được UBND TP Lào Cai cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BO 553518 ngày 05/4/2013. Thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 27/3/2069;
+ QSDĐ và các tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 303, tờ bản đồ số 12 có diện tích 2.545 m2. Thửa đất số 775, tờ bản đồ số 12 có diện tích 672 m2. Mục đích sử dụng đất: Đất vườn tạp. Đất đã được UBND TP Lào Cai cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BO 553519 ngày 05/4/2013. Thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 27/3/2069.
b. Tài sản gắn liền với đất:
Nhà ở riêng lẻ 01 tầng, bê tông cốt thép, mái tôn, diện tích xây dựng 69,2 m2; Ao (gồm 02 ao, tổng diện tích 1.130,1m2); Đường rào bao quanh.
Địa chỉ thửa đất: Thôn Cánh, xã Hợp Thành, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
3.2. Giá khởi điểm, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước
- Giá khởi điểm: 902.830.300 đồng (Chín trăm linh hai triệu, tám trăm ba mươi nghìn ba trăm đồng). Chưa bao gồm các loại

thuế, phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật - Chưa bao gồm thuế, phí theo quy định.

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / 01 hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng / 01 hồ sơ.
3.3. Nơi có tài sản đấu giá: Xã Hợp Thành, thành phố Lào Cai.
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
Từ ngày 29/10/2021 đến ngày 01/11/2021 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai để được hướng dẫn.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá gửi giao tiếp qua đường Bưu chính
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 28/10/2021 đến hết ngày 05/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.
- Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá gửi qua đường Bưu chính: Hạn cuối đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/11/2021, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/11/2021 đến hết ngày 05/11/2021 (giờ hành chính). Khách hàng nộp bằng hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số: 37510000114453 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Lào Cai (Địa chỉ: Phố 30 tháng 4, phường Nam Cường, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai).
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 08/11/2021 tại Phòng đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp gửi qua đường bưu điện. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Cá nhân, tổ chức có nhu cầu xin liên hệ theo số điện thoại: 0214.3824. 914 - 0214.3663.168.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÀO CAI