

Kết thúc tốt đẹp chuyến thăm Thụy Sĩ, Chủ tịch nước lên đường thăm Nga

Sáng 29/11, theo giờ địa phương, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và Phu nhân cùng Đoàn cấp cao Việt Nam đã rời thành phố Geneva, kết thúc tốt đẹp chuyến thăm chính thức Liên bang Thụy Sĩ và lên đường thăm chính thức Liên bang Nga theo lời mời của Tổng thống Liên bang Nga Putin. Chiều 29/11 (giờ địa phương), Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và Phu nhân cùng đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đến thủ đô Moskva.



(Trang 3)

HOÀN THIỆN PHÁP LUẬT VÀ TỔ CHỨC THI HÀNH PHÁP LUẬT:

Phát huy tinh thần đổi mới, sáng tạo gắn với kỷ luật, kỷ cương



● Các đại biểu chụp ảnh lưu niệm tại Hội thảo.

Phát biểu tại Hội thảo Khoa học cấp quốc gia “Định hướng xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật theo tinh thần của Văn kiện Đại hội XIII của Đảng”, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Bình Minh nhấn mạnh, trong công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật, cần tiếp tục phát huy tinh thần đổi mới, sáng tạo...

(Trang 5)

CHUNG TAY ĐẨY LÙI DỊCH COVID-19



TP HỒ CHÍ MINH: Sẽ chuẩn bị mọi phương án ứng phó với biến chủng Omicron mới

Trước những thông tin về biến chủng Omicron mới của dịch Covid-19, TP Hồ Chí Minh khẳng định vẫn đang thực hiện đúng theo hướng dẫn của Trung ương và Bộ Y tế, đồng thời chuẩn bị các phương án, kịch bản đối phó.

(Trang 7)

Công bố Lệnh của Chủ tịch nước về hai luật vừa được Quốc hội thông qua

Hôm qua (29/11), Văn phòng Chủ tịch nước tổ chức họp báo công bố Lệnh của Chủ tịch nước công bố Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Tố tụng Hình sự và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều và Phụ lục danh mục chỉ tiêu thống kê quốc gia của Luật Thống kê vừa được thông qua tại Kỳ họp thứ hai, Quốc hội khóa XV.

(Trang 2)

CHÀO NGÀY MỚI

Ứng xử thế nào trước Omicron?

Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) ngày 27/11 xếp biến chủng mới của SARS-Cov-2 là Omicron, mới xuất hiện ở Nam Phi vào nhóm “biến chủng đáng lo ngại”. WHO cho biết biến chủng có nguy cơ lây lan nhanh chóng, gây bệnh nặng hoặc làm giảm hiệu quả vaccine và các phương pháp điều trị.

(Trang 2)

THÁNG KHUYẾN MẠI TẬP TRUNG QUỐC GIA 2021: Doanh nghiệp được áp dụng 100% hạn mức khuyến mại

Do dịch Covid-19, Tháng khuyến mại tập trung quốc gia lùi từ tháng 7/2021 tới tháng 12/2021. Chính điều này tạo ra một sự đặc biệt mới trong chương trình năm nay. PLVN có cuộc phỏng vấn ông Lê Hoàng Tài, Phó Cục trưởng Cục Xúc tiến Thương mại (Bộ Công Thương) về vấn đề này.

(Trang 13)

ĐI A PHƯƠNG CẤP SAI QUY ĐỊNH 196 LÔ ĐẤT:

Giải bày của Giám đốc Sở TN&MT Bà Rịa - Vũng Tàu

Cơ quan Cảnh sát Điều tra Bộ Công an vừa có văn bản gửi cơ quan chức năng ở tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, thông báo phối hợp làm việc về việc đơn vị này đang xác minh vụ việc liên quan quá trình giao đất ở tại huyện Đất Đỏ.

(Trang 6)

VỤ VIỆN HÒA LÂN:

Ba dấu hiệu sai sót của bản án Giám đốc thẩm

Ngày 15/11/2021 vừa qua, Ủy ban Thẩm phán TAND Cấp cao tại TP HCM mở phiên giám đốc thẩm vụ kiện chủ đầu tư cũ đòi lại dự án Hòa Lân. Phiên tòa gồm 3 Thẩm phán Tô Chánh Trung (Chủ tọa), ông Phạm Hồng Phong, bà Huỳnh Thanh Duyên; 2 kiểm sát viên đại diện VKSND Cấp cao tại TP HCM là bà Phạm Thị Thanh Tuyết, ông Đặng Quốc Việt.

(Trang 10-11)



Công bố Lệnh của Chủ tịch nước về hai luật vừa được Quốc hội thông qua

Hôm qua (29/11), Văn phòng Chủ tịch nước tổ chức họp báo công bố Lệnh của Chủ tịch nước công bố Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Tố tụng Hình sự (BLTTHS) và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều và Phụ lục danh mục chỉ tiêu thống kê quốc gia của Luật Thống kê vừa được thông qua tại Kỳ họp thứ hai, Quốc hội khóa XV.

Giới thiệu về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của BLTTHS, đại diện VKSNDTC cho biết quan điểm xây dựng Luật là bảo đảm thực hiện các cam kết trong Hiệp định Đối tác Toàn diện và Tiến bộ xuyên Thái Bình Dương (CPTPP) giải quyết kịp thời những vấn đề cấp bách phát sinh trong thực tiễn do thiên tai, dịch bệnh

gây ra, bảo đảm tính thống nhất của hệ thống pháp luật, tính tương thích với điều ước quốc tế có liên quan mà Việt Nam là thành viên.

Theo đó, Luật đã bổ sung trách nhiệm kiểm tra, xác minh sơ bộ tố giác, tin báo về tội phạm đối với công an xã (tương đương với trách nhiệm của công an phường, thị trấn, đồn công an); bổ sung căn cứ tạm đình chỉ việc giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm, kiến nghị khởi tố hoặc tạm đình chỉ điều tra, tạm đình chỉ vụ án hình sự vì lý do bất khả kháng do thiên tai, dịch bệnh...

Bên cạnh đó, Luật cũng sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 155 theo hướng bãi bỏ nội dung dẫn chiếu tới Điều 226 của Bộ

luật Hình sự để cho phép cơ quan tố tụng có thẩm quyền có thể khởi tố vụ án hình sự hành vi xâm phạm quyền sở hữu công nghiệp đối với nhãn hiệu và chỉ dẫn địa lý mà không cần có yêu cầu khởi tố của bị hại...

Giới thiệu một số nội dung của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều và Phụ lục Danh mục chỉ tiêu thống kê quốc gia của Luật Thống kê, đại diện Bộ Kế hoạch và Đầu tư cho biết, việc sửa đổi, bổ sung lần này nhằm tạo cơ sở pháp lý cho việc thu nhập, tính toán các chỉ tiêu thống kê cũng như cơ sở pháp lý để biên soạn GDP, GRDP và đánh giá lại quy mô GDP; từ đó nâng cao chất lượng thống kê và hội nhập quốc tế. **T.HOÀNG**

Chấn chỉnh việc chậm thi hành án hành chính ở một số địa phương

Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Bình Minh vừa có ý kiến chỉ đạo công tác thi hành án hành chính năm 2021.

Theo đó, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành, cơ quan có liên quan trực tiếp kiểm tra một số địa phương có nhiều bản án hành chính đã có hiệu lực thi hành nhưng chưa thi hành, chậm thi hành; làm rõ nguyên nhân, kiến nghị xử lý trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân theo quy định tại Nghị định số 71/2016/NĐ-CP và pháp luật khác có liên quan; báo cáo Thủ tướng kết quả thực hiện.

Chủ tịch UBND các tỉnh, TP trực

thuộc Trung ương tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Luật Tố tụng hành chính, Nghị định số 71/2016/NĐ-CP và Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 15/11/2019 của Thủ tướng; có các biện pháp chấn chỉnh, khắc phục ngay những tồn tại, hạn chế (nhất là trong việc tổ chức thi hành các bản án đã có hiệu lực pháp luật) để nâng cao hiệu quả công tác thi hành án. Chủ tịch UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương bao gồm Hà Nội, TP Hồ Chí Minh, Đắk Lắk, Kiên Giang, Bà Rịa-Vũng Tàu, Long An, Bình Phước, Phú Yên, Quảng Nam tập trung chỉ đạo, khẩn trương thi hành dứt điểm các bản án hành chính đã có hiệu lực thi hành trên địa bàn trong năm 2022; báo

cáo kết quả gửi Bộ Tư pháp để tổng hợp báo cáo Thủ tướng.

Phó Thủ tướng yêu cầu Chủ tịch UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương có bản án hành chính đã có hiệu lực từ năm 2020 trở về trước thuộc trách nhiệm thi hành của UBND, Chủ tịch UBND cấp tỉnh đến nay chưa được thi hành xong chỉ đạo làm rõ nguyên nhân, xem xét trách nhiệm và xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 71/2016/NĐ-CP của Chính phủ, trừ trường hợp bản án bị hoãn, tạm đình chỉ thi hành; báo cáo kết quả gửi Bộ Tư pháp để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ. **TUỆ MINH**

Phát triển đối tác hợp tác công tư xây dựng Công viên địa chất Lạng Sơn

Hôm qua (29/11), UBND tỉnh Lạng Sơn phối hợp với Đại học Quốc gia Hà Nội và Quỹ FNF Việt Nam đồng chủ trì tổ chức Hội nghị quốc tế phát triển đối tác hợp tác công tư xây dựng Công viên địa chất Lạng Sơn.

Phát biểu tại hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Dương Xuân Huyền khẳng định, Lạng Sơn hoan nghênh các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, tập đoàn trong nước và quốc tế nghiên cứu và triển khai hợp tác đầu tư, tài trợ; triển khai các dự án nghiên cứu, tôn tạo, bảo tồn, phục dựng, đầu tư, nâng cao nhận thức cộng đồng về di sản và công viên địa chất, hạ tầng du lịch... góp phần giúp tỉnh xây dựng và phát triển

Công viên địa chất Lạng Sơn; thực hiện mục tiêu sớm được UNESCO công nhận Công viên địa chất Lạng Sơn là Công viên địa chất toàn cầu.

Tham luận tại Hội nghị, PGS.TS Vũ Văn Tích, Trưởng Ban Khoa học – Công nghệ Đại học Quốc gia Hà Nội gợi ý, tỉnh Lạng Sơn cần nghiên cứu rà soát thêm về công tác bảo vệ các vùng đá vôi, bảo tồn văn hóa của đồng bào dân tộc thiểu số một cách hiệu quả và đặc sắc nhất để xây dựng một khu vực mà người dân có thể sống được từ du lịch. Về lâu dài, tỉnh Lạng Sơn cũng cần xây dựng quy hoạch tổng thể khu du lịch trọng điểm quốc gia với những nội dung cụ thể, bài bản để nâng tầm du lịch Lạng Sơn, góp phần nâng cao

sinh kế cho đồng bào trong khu vực.

Để bảo vệ và phát huy giá trị văn hóa của công viên địa chất, PGS.TS Nguyễn Văn Hiệu, Đại học Quốc gia Hà Nội nhấn mạnh sự cần thiết phải bảo vệ những di sản như các tập quán, truyền thống văn hóa đa dạng, giàu bản sắc của cộng đồng các dân tộc sinh sống ở khu vực công viên.

Dự kiến Công viên địa chất Lạng Sơn được xây dựng bao gồm 5 huyện là Bắc Sơn, Bình Gia, Văn Quan, Hữu Lũng và Chi Lăng. Với tổng diện tích gần 3.900 km², đây là nơi có nhiều đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống với nhiều di sản văn hóa vật thể và phi vật thể đậm nét vùng cao và đặc sắc về tín ngưỡng. **BẢO AN**

CHÀO NGÀY MỚI

Ứng xử thế nào trước Omicron?

Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) ngày 27/11 xếp biến chủng mới của SARS-Cov-2 là Omicron, mới xuất hiện ở Nam Phi vào nhóm “biến chủng đáng lo ngại”. WHO cho biết biến chủng có nguy cơ lây lan nhanh chóng, gây bệnh nặng hoặc làm giảm hiệu quả vaccine và các phương pháp điều trị. Nói cách khác đơn giản, đây có thể là siêu biến thể nguy hiểm hơn cả Delta, biến chủng đã hoành hành ở nước ta nhiều tháng qua, lây nhiễm cho hàng trăm ngàn người, gây tử vong cho hơn 20 ngàn người.

Một năm trước đây, Delta xuất hiện ở Ấn Độ. Khi đó chúng ta đã rất thành công trong đợt phòng chống SARS-Cov-2 bùng phát lần thứ nhất. Nhưng thế giới ngày

nay đã khác ngày xưa. Đại dịch ngày xưa lây lan với tốc độ tàu thủy thì ngày nay lây lan với tốc độ máy bay. Không ai biết được Delta đã “du nhập” vào Việt Nam bằng cách nào, hoành hành tại nhiều tỉnh, thành và chúng ta đã phải chịu một hậu quả vô cùng nặng nề.

Tất nhiên thái độ trước Covid-19 của người dân đã khác rất nhiều so với một năm trước đây: Mọi người đều rất e dè, cảnh giác trước dịch bệnh. Điều kiện của chúng ta cũng đã khác: Tỷ lệ người dân được chích ngừa đã khác, lực lượng y tế đã có kinh nghiệm chống dịch... Nhưng còn một điều chúng ta ai cũng thấy, đó là Delta vẫn đang hoành hành tại Việt Nam, lực lượng y tế đã mệt mỏi cần thời gian

dưỡng sức, hậu quả do Delta với kinh tế - xã hội vẫn hiện diện nặng nề...

Nói như vậy để mỗi người dân vẫn phải cảnh giác trước Covid-19 và cơ quan chức năng, nhà khoa học càng cần đề cao cảnh giác, có những chiến lược, biện pháp “đánh chặn từ xa” với Omicron. Thế giới ngày nay là thế giới phẳng; phòng chống dịch bệnh không phải riêng của quốc gia nào.

Tại cuộc họp mới đây, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã nêu rõ, phòng chống dịch, trong đó có việc sản xuất vaccine là công việc rất quan trọng, cần thiết nhưng cũng rất khó khăn, phức tạp, nhạy cảm do liên quan tới tính mạng, sức khỏe người dân. Do đó, cần đặt lợi ích quốc gia, dân tộc và tính mạng, sức khỏe người dân lên trên hết, trước hết để nhận thức và hành động cho đúng. “Cần hết sức tránh hai khuynh hướng là chủ quan, nóng vội và trì trệ, bảo thủ, cản trở sự

phát triển, bảo đảm thực chất, không chạy theo thành tích”, ông nói.

Toàn dân đã vào cuộc cùng chống dịch, nên đã đến lúc cần phát huy hơn nữa tầm nhìn chiến lược của các nhà quản lý, trí tuệ tri thức các nhà khoa học. Để phòng chống dịch hiệu quả, thực tiễn Việt Nam và kinh nghiệm quốc tế cho thấy vaccine có tính chất quyết định, cộng với ý thức người dân là rất quan trọng. Việc thúc đẩy sản xuất vaccine và thuốc điều trị sẽ giúp tăng cường năng lực y tế trong nước, góp phần phát triển ngành công nghiệp dược của Việt Nam. Vì vậy, chỉ đạo nhất quán, quyết liệt của Chính phủ và Thủ tướng là sản xuất bằng được vaccine, thuốc điều trị Covid-19 dựa trên truyền thống nghiên cứu, sản xuất các loại thuốc, vaccine nhiều năm qua; phát huy năng lực sáng tạo, tinh thần tự lực, tự cường; là điều mà đội ngũ các nhà khoa học cần ý thức. **MINH KHANG**

TIN VĂN

● **Chiều qua (29/11), tại Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thưởng và Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Trương Thị Mai đã trao Quyết định nghỉ chế độ đối với 28 đồng chí Ủy viên Trung ương Đảng khóa XII không tham gia tái cử khóa XIII. ĐỒNG QUANG**

● **Hôm qua (29/11), tại buổi tiếp Đại sứ Ấn Độ tại Việt Nam, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ cho biết, chuyển thăm sập tới của Chủ tịch Quốc hội theo lời mời chung của Phó Tổng thống, Chủ tịch Thượng viện Ấn Độ và Chủ tịch Hạ viện Ấn Độ sẽ tiếp tục thúc đẩy và đặt nền móng cho sự phát triển mạnh mẽ hơn nữa của quan hệ Ấn Độ - Việt Nam trong thời gian tới. Chủ tịch Quốc hội mong muốn các cơ quan của hai nước tiếp tục phối hợp chặt chẽ để tổ chức chuyển sập đạt kết quả cao nhất, đáp ứng được kỳ vọng của cả hai bên. H.THƯ**

● **Kiểm tra việc thực hiện Dự án tuyến đường sắt đô thị Nhổn - Ga Hà Nội vào hôm qua (29/11), Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng yêu cầu Ban Cán sự Đảng UBND TP phải chỉ đạo UBND TP và các đơn vị liên quan theo sát tình hình, tiến độ dự án; tập trung phân tích, làm rõ từng khó khăn, vướng mắc của dự án để có phương án giải quyết từng phần, thúc đẩy tiến độ chung của dự án. Tinh thần phải bám sát tiến độ: đến năm 2022 hoàn thành đưa vào vận hành phần đi nổi 8,5km; đến năm 2025 hoàn thành phần đi ngầm 4km và đưa vào vận hành toàn tuyến. BẢO AN**

● **Cơ quan khí tượng cảnh báo, từ hôm nay (30/11) đến 1/12, các sông từ Thừa Thiên - Huế đến Ninh Thuận và khu vực Tây Nguyên có khả năng xuất hiện một đợt lũ. Nguy cơ cao xảy ra lũ quét, sạt lở đất ở vùng núi, ngập lụt vùng trũng thấp, ven sông, khu đô thị tại các tỉnh từ Thừa Thiên - Huế đến Ninh Thuận và khu vực Tây Nguyên. Từ đêm 1/12, nhiệt độ thấp nhất ở Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ sẽ giảm mạnh, phổ biến 11-14 độ C, vùng núi từ 7-10 độ C, vùng núi cao dưới 5 độ C, trời rét. Vùng núi cao có khả năng xuất hiện sương muối. H.GIANG**

Kết thúc tốt đẹp chuyến thăm Thụy Sĩ, Chủ tịch nước lên đường thăm Nga

Sáng 29/11, theo giờ địa phương, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và Phu nhân cùng Đoàn cấp cao Việt Nam đã rời thành phố Geneva, kết thúc tốt đẹp chuyến thăm chính thức Liên bang Thụy Sĩ và lên đường thăm chính thức Liên bang Nga theo lời mời của Tổng thống Liên bang Nga Putin.

Chiều 29/11 (giờ địa phương), Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và Phu nhân cùng đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đến thủ đô Moskva

Thụy Sĩ sẵn sàng hợp tác với Việt Nam trong lĩnh vực đổi mới sáng tạo

Thành công chuyến thăm chính thức Thụy Sĩ của Chủ tịch nước đã truyền tải mạnh mẽ thông điệp của Việt Nam mong muốn thúc đẩy quan hệ nhiều mặt, thiết thực với Thụy Sĩ qua các định hướng hợp tác mới, tiềm năng về kinh tế, thương mại, đầu tư...

Chuyến thăm cũng khẳng định chủ trương của Việt Nam coi trọng hợp tác với Liên Hợp quốc (LHQ) cũng như các tổ chức chuyên môn của LHQ có trụ sở tại Thụy Sĩ; đồng thời tranh thủ sự hỗ trợ cho nỗ lực phòng chống đại dịch Covid-19, phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội thời gian tới thông qua đổi mới, sáng tạo và thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững.

Trên tinh thần xây dựng, tin cậy và hiểu biết lẫn nhau, tại buổi hội đàm, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và Tổng thống Thụy Sĩ Guy Parmelin nhất trí tăng cường hợp tác hơn nữa trong các lĩnh vực khoa học công nghệ, giáo dục - đào tạo, hướng tới thiết lập khuôn khổ quan hệ Đối tác về đổi mới sáng tạo.

Tổng thống Thụy Sĩ đánh giá Việt Nam là một đối tác sử dụng ODA hiệu quả và Chính phủ Thụy Sĩ đã quyết định tiếp tục ưu tiên cung cấp 70 triệu franc Thụy Sĩ vốn ODA cho Việt Nam trong giai đoạn 2021 - 2024, tập trung cho các lĩnh vực bảo vệ môi trường và cải cách kinh tế.

Trong phát biểu tại họp báo chung, Tổng thống Guy Parmelin khẳng định, chuyến thăm lần này của Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc là dấu ấn phát triển mới trong quan hệ hai nước; nhấn mạnh "Việt Nam là nước ưu tiên trong chính sách hợp tác kinh tế của Thụy Sĩ. Mục tiêu chương trình hỗ trợ của Bộ Kinh tế Thụy Sĩ là giúp kinh tế Việt Nam phát triển bao trùm và bền vững hơn nữa".

Tổng thống cũng cho rằng, việc ký kết Hiệp định Thương mại tự do giữa Việt Nam và Hiệp hội Thương mại tự do châu Âu (EFTA), trong đó có Thụy Sĩ chắc chắn sẽ phát huy hiệu quả trong tương lai.

Tại buổi hội kiến với Chủ tịch nước, Chủ tịch Hội đồng quốc gia Thụy Sĩ Andreas Aebi ủng hộ tăng cường hợp tác kinh tế, đặc biệt sớm hoàn tất Hiệp định Thương mại tự do giữa Việt Nam và EFTA mà Thụy Sĩ là thành viên, cũng như sẵn sàng hợp tác với Việt Nam trong lĩnh vực đổi mới sáng tạo.

Việt Nam luôn duy trì chính sách nhất quán về đẩy mạnh hội nhập kinh tế quốc tế

Tại thành phố Bern, Chủ tịch nước



● Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc cùng Tổng Giám đốc Tổ chức Sở hữu trí tuệ thế giới (WIPO) Daren Tang và nhóm các nhà sáng chế trẻ nữ Vihelm (mũ chống Covid-19).

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Liên bang Thụy Sĩ của Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã diễn ra nhiều hoạt động song phương của lãnh đạo các bộ, ban, ngành Trung ương với các đối tác phía Thụy Sĩ. Trong đó, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc làm việc với Bộ Tư pháp và Cảnh sát Liên bang Thụy Sĩ.

Nguyễn Xuân Phúc và Tổng thống Thụy Sĩ Guy Parmelin đã đồng chủ trì Diễn đàn doanh nghiệp Việt Nam - Thụy Sĩ với sự tham dự của trên 100 doanh nghiệp hai nước.

Trong buổi tiếp Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc, Thị trưởng thành phố Bern Alec Von Granffenried nhấn mạnh dù là một thành phố nhỏ trong một nước có diện tích nhỏ ở châu Âu nhưng Bern có "một trái tim lớn dành cho Việt Nam". Thành phố Bern sẽ tiếp tục cùng với Hà Nội tăng cường mối quan hệ hợp tác đã có từ nhiều năm nay.

Cũng tại Bern, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã tiếp ông Schneider Ammann, cựu Tổng thống, Bộ trưởng Kinh tế Thụy Sĩ và ông Philipp Roesler, Lãnh sự danh dự Việt Nam tại Thụy Sĩ, nguyên Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Kinh tế và Khoa học Công nghệ Đức (2009 - 2013), nguyên Chủ tịch đảng Dân chủ tự do Đức (FDP) và tiếp lãnh đạo nhiều doanh nghiệp hàng đầu của Thụy Sĩ trong các lĩnh vực: Hạ tầng, công nghiệp nặng, công nghệ cao, điện, dược phẩm...

Tại Geneva, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã tới thăm, làm việc với Tổng Giám đốc Văn phòng LHQ tại Geneva, bà Tatiana Valoya; Tổng Giám đốc Tổ chức sở hữu trí tuệ thế giới (WIPO), ông Daren Tang; Tổng Giám đốc Tổ chức Y tế thế giới (WHO), ông Tedros Adhanom Ghebreyesus.

Chủ tịch nước cũng đã có các cuộc tiếp Tổng Giám đốc Tổ chức Thương mại thế giới (WTO), bà Ngozi Okonjo-Iweala và Chủ tịch Liên đoàn Bóng đá Thế giới (FIFA) Gianni Infantino; tiếp Bộ trưởng Bộ Y tế Chile, ông Oscar Enrique Paris đang có chuyến thăm và làm việc tại Geneva, Thụy Sĩ.

Tại các cuộc làm việc, tiếp xúc, thay mặt Nhà nước Việt Nam, Chủ tịch nước gửi lời cảm ơn chân thành và đề nghị các tổ chức LHQ tiếp tục hỗ trợ Việt Nam tăng cường tiếp cận và triển khai chiến dịch tiêm vaccine ngừa Covid-19, nhất là vaccine cho trẻ em; giúp đỡ về vật tư, trang thiết bị y tế cũng như hỗ trợ tư vấn chính sách, kinh nghiệm giúp phục hồi kinh tế - xã hội dài hạn theo hướng xanh, bền vững, tự cường hơn.

Chủ tịch nước cảm ơn LHQ luôn

hợp tác hỗ trợ Việt Nam hoàn thành tốt vai trò Ủy viên không thường trực Hội đồng Bảo an LHQ trong gần 2 năm qua; khẳng định Việt Nam luôn duy trì chính sách nhất quán về đẩy mạnh hội nhập kinh tế quốc tế, ủng hộ hệ thống thương mại đa biên.

Nhận lời mời của Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin, từ ngày 29/11 - 2/12/2021, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam có chuyến thăm chính thức Liên bang Nga. Trong chuyến thăm, Chủ tịch nước và Tổng thống Vladimir Putin sẽ cùng nhìn lại quan hệ hai nước thời gian qua, đồng thời trao đổi và thống nhất các phương hướng lớn mang tầm chiến lược, quyết định các biện pháp cụ thể tháo gỡ những tồn tại, vướng mắc, đổi mới hợp tác thiết thực, hiệu quả nhằm đưa quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Liên bang Nga lên tầm cao mới về quan hệ chính trị, đối ngoại, hợp tác kinh tế, thương mại, năng lượng, quốc phòng, an ninh, đào tạo nguồn nhân lực...

Đặc biệt, hợp tác về khôi phục đi lại và phục hồi kinh tế sau đại dịch Covid-19 cũng là chủ đề mà hai nước quan tâm tiếp tục thúc đẩy mạnh mẽ, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, trở ngại.

Lãnh đạo các tổ chức LHQ đánh giá cao việc Việt Nam đã vươn lên tham gia sâu rộng và có nhiều đóng góp tích cực, trách nhiệm và toàn diện vào các hoạt động của LHQ, trong đó có Hội đồng Bảo an, Hội đồng Nhân quyền, tham gia Lực lượng gìn giữ hòa bình của LHQ cùng các cơ quan của các tổ chức chuyên môn.

Các tổ chức của LHQ cũng đánh giá cao quyết tâm, nỗ lực của Việt Nam trong việc đưa ra cam kết mạnh mẽ về biến đổi khí hậu, bảo vệ quyền con người và thực hiện các Mục tiêu Phát triển bền vững; đồng thời khẳng định LHQ luôn coi trọng và sẵn sàng hợp tác với Việt Nam thúc đẩy các lĩnh vực mà hai bên quan tâm.

Triển khai các hoạt động đối ngoại nhân dân trong khuôn khổ chuyến thăm, tại thành phố Bern, gặp gỡ thân mật các hội đoàn, tổ chức hữu nghị và cộng đồng người Việt Nam tại Thụy Sĩ.

NGUYỄN TRUNG (từ Thụy Sĩ)

Đổi mới, nâng cao chất lượng thông tin đối ngoại

Phát biểu tại Lễ trao Giải thưởng toàn quốc về thông tin đối ngoại (TTĐN) lần thứ VII diễn ra tối 28/11, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh cần đổi mới công tác TTĐN theo hướng chủ động, tích cực, quyết liệt, khoa học, sáng tạo, hiệu quả, lắng nghe và cởi mở trong việc tiếp nhận thông tin và truyền thông.

Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định TTĐN là bộ phận quan trọng của công tác đối ngoại Đảng, ngoại giao Nhà nước, ngoại giao nhân dân và công tác tư tưởng. Công tác TTĐN năm 2020 - 2021 đã giúp cộng đồng trong nước và quốc tế hiểu, đánh giá cao về thành công tốt đẹp của Đại hội XIII của Đảng, cuộc bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XV và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021 - 2026, các hoạt động kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng, hoạt động đối ngoại của Đảng và Nhà nước thể hiện Việt Nam là bạn bè tốt, là đối tác tin cậy, là thành viên tích cực, có trách nhiệm với cộng đồng quốc tế. Đồng thời, đây là kênh quan trọng để nhân dân hiểu về tình hình dịch bệnh trên thế giới, sự nguy hiểm và phức tạp của các biến chủng mới, các biện pháp chống dịch chưa có tiền lệ, gây ra khó khăn với tất cả các quốc gia, mọi nền kinh tế, mọi hệ thống y tế, sự khan hiếm vaccine, thuốc chữa trên toàn cầu.

Nhờ những thông tin đó, nhân dân hiểu, chia sẻ, cảm thông, đồng lòng và có niềm tin, tuân thủ chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước trong phòng chống dịch Covid-19. Khẳng định Việt Nam nhất quán thực hiện đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, hòa bình, hữu nghị, hợp tác, phát triển, đa dạng hóa, đa phương hóa; chủ động và tích cực hội nhập quốc tế toàn diện, sâu rộng; là bạn bè tốt, là đối tác tin cậy và là thành viên tích cực, có trách nhiệm với cộng đồng quốc tế, Thủ tướng đề nghị công tác TTĐN cần tập trung nâng cao nhận thức về vai trò của công tác này gắn với triển khai hiệu quả Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, tăng cường giới thiệu về đất nước, con người Việt Nam ra thế giới và mang thế giới đến gần Việt Nam hơn.

Thủ tướng nhấn mạnh yêu cầu đổi mới công tác TTĐN theo hướng chủ động, tích cực, quyết liệt, khoa học, sáng tạo, hiệu quả, lắng nghe và cởi mở trong việc tiếp nhận thông tin và truyền thông. Cùng với đó, cần tiếp tục phát huy vai trò chủ lực, nâng cao chất lượng của đội ngũ cán bộ, huy động sức mạnh, sự đoàn kết, sự ủng hộ, sự tham gia của cả hệ thống chính trị, cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài, của nhân dân và của bạn bè quốc tế trong công tác TTĐN. Cần có giải pháp cụ thể ứng dụng công nghệ hiện đại, xu hướng truyền thông mới, nâng cao chất lượng TTĐN đảm bảo chính xác - kịp thời - thu hút - hấp dẫn - phù hợp - hiệu quả và đa ngôn ngữ.

Thủ tướng đề nghị, đối với việc ứng phó dịch bệnh Covid-19, TTĐN cần thông tin đầy đủ, kịp thời về các biến chủng, các biện pháp chống dịch và phục hồi kinh tế của Việt Nam và thông tin đến nhân dân về tình hình, diễn biến dịch bệnh, phản ứng của các quốc gia trên thế giới để nhân dân hiểu, đồng lòng hưởng ứng, vào cuộc, thực hiện nghiêm các chủ trương, giải pháp phòng chống dịch của Đảng và Nhà nước.

MINH NGỌC

Gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng với tổ chức thi hành pháp luật

Sáng qua (29/11), Bộ Tư pháp đã phối hợp với Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh tổ chức Hội thảo Khoa học cấp quốc gia “Định hướng xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật theo tinh thần văn kiện Đại hội XIII của Đảng” bằng hình thức trực tuyến tại 03 điểm cầu (điểm cầu chính tại Trung tâm Hội nghị quốc tế; điểm cầu tại Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh; điểm cầu tại Bộ Tư pháp).

Dự và chủ trì Hội thảo có đồng chí Phạm Bình Minh, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ; đồng chí Phan Đình Trạc, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng ban Nội chính Trung ương; đồng chí Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương; đồng chí Nguyễn Khắc Định, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội; đồng chí Lê Thành Long, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hội thảo nhận được sự quan tâm tham dự, hưởng ứng của các bộ, ban, ngành Trung ương, địa phương, các cơ sở đào tạo, nghiên cứu, các chuyên gia, nhà khoa học, người hoạt động thực tiễn... với hơn 60 chuyên đề, tham luận có chất lượng, đưa ra nhiều đề xuất các định hướng, giải pháp, nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật (HTPL) và nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật (THPL) đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước; góp phần xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam đến năm 2030, định hướng đến năm 2045.

Tháo gỡ những “điểm nghẽn”, tạo đột phá phát triển

Phát biểu khai mạc, đồng chí Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh nhấn mạnh, Hội thảo được tổ chức trong bối cảnh Quốc hội, các bộ, ban, ngành ở Trung ương và địa phương đang tích cực xây dựng Đề án Chiến lược xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam đến năm 2030 và định hướng đến năm 2045. Trong đó, hoàn thiện HTPL và tổ chức THPL đáp ứng



● Quang cảnh Hội thảo.

“Đánh giá về công tác xây dựng và hoàn thiện HTPL, GS.TS. Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng lý luận Trung ương, cho rằng, cùng với việc đẩy mạnh công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, nhiều vụ việc làm sai, làm trái pháp luật, nhất là các vụ tham nhũng, lãng phí, tiêu cực đã được xử lý nghiêm minh, mang lại hiệu quả răn đe, cảnh tỉnh lớn, được đông đảo nhân dân đồng tình, ủng hộ.

Tuy nhiên, so với thực tiễn phát triển đất nước, công tác xây dựng, hoàn thiện HTPL và tổ chức THPL vẫn còn một số bất cập, hạn chế: HTPL hiện nay còn chồng chéo, chất lượng của một số luật đã ban hành còn thấp; vẫn còn tồn tại việc ban hành pháp lệnh hoặc nhiều nội dung phải quy định bằng luật mà vẫn phải ủy quyền cho Chính phủ ban hành Nghị định hoặc các bộ ban hành thông tư; các khâu của quá trình xây dựng, ban hành pháp luật chưa đồng bộ, tính phù hợp chưa cao; việc lấy ý kiến nhân dân vẫn còn hạn chế...”



yêu cầu hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam là một trong những nội dung trọng tâm của Đề án.

Sau 15 năm thực hiện Nghị quyết 48/NQ-TW ngày 24/5/2005 về Chiến lược xây dựng và hoàn thiện HTPL Việt Nam đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và Nghị quyết số 49/NQ-TW ngày 2/6/2005 về Chiến lược Cải cách tư pháp đến năm 2020, công tác xây dựng và hoàn thiện HTPL, tổ chức THPL đã đạt được nhiều thành tựu rõ rệt.

Nổi bật là, HTPL được hoàn thiện một bước cơ bản, bao quát được mọi mặt của đời sống xã hội, chất lượng không ngừng được nâng lên; xây dựng và hoàn thiện HTPL đã trở thành một nội dung trọng tâm của xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN; quá trình xây dựng pháp luật đã ngày càng dân chủ, công khai, minh bạch.

Đề Hội thảo mang lại giá trị khoa học và thực tiễn cao, đồng chí Nguyễn Xuân Thắng đề nghị bám sát những nội dung mới trong Văn kiện Đại hội XIII của Đảng về xây dựng, hoàn thiện

HTPL, tổ chức THPL trong giai đoạn tới. Về chủ trương, tập trung vào hai đột phá quan trọng: tháo gỡ những “điểm nghẽn”, tạo điều kiện để huy động, phân bổ và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực cho phát triển, nhất là các nguồn lực đất đai, tài chính, con người; tạo đột phá phát triển, tạo lập môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi, lành mạnh, công bằng cho mọi chủ thể xã hội, mọi

thành phần kinh tế, thúc đẩy đổi mới sáng tạo.

Về mục tiêu, xây dựng được HTPL đầy đủ, kịp thời, đồng bộ, thống nhất, khả thi, công khai, minh bạch, ổn định, lấy quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, doanh nghiệp làm trọng tâm, thúc đẩy đổi mới sáng tạo, bảo đảm yêu cầu phát triển nhanh, bền vững.

Về những định hướng, giải

“Theo Thứ trưởng Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội Nguyễn Văn Hối, hệ thống thể chế, luật pháp trong các lĩnh vực quản lý nhà nước của ngành Lao động - Thương binh và Xã hội được xây dựng và hoàn thiện khá đầy đủ, đồng bộ. Hầu hết các lĩnh vực đều đã có luật và các văn bản dưới luật điều chỉnh, cơ bản phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trong điều kiện kinh tế thị trường, bảo đảm quyền con người và hội nhập quốc tế.

Trong giai đoạn tới, để tận dụng hiệu quả các cơ hội và vượt qua các khó khăn, thách thức, cần tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về lao động và an sinh xã hội nhằm nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm, tạo sự thống nhất, đồng thuận của cán bộ, đảng viên và người dân trong xây dựng và tổ chức thực hiện; đổi mới cơ chế, huy động phân bổ và đa dạng hóa các nguồn lực; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, nâng cao hiệu quả quản lý và tổ chức thực hiện pháp luật về lao động và an sinh xã hội. Thực hiện phân quyền, giao quyền gắn với tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát; mở rộng và phát triển quan hệ quốc tế trong nghiên cứu thực tiễn, học hỏi kinh nghiệm, tìm kiếm nguồn lực tài chính và hỗ trợ kỹ thuật để nâng cao chất lượng xây dựng và thi hành pháp luật...”

pháp lớn, gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng pháp luật với tổ chức thi THPL trong quá trình xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN.

Xây dựng pháp luật tạo đột phá phát triển

Phát biểu tại Hội thảo, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu chỉ rõ thực trạng công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và tổ chức THPL ở nước ta hiện nay. Trong đó, pháp luật về tổ chức và hoạt động của các thiết chế cơ bản trong bộ máy nhà nước không ngừng được hoàn thiện nhằm đáp ứng yêu cầu xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN, bảo đảm sự vận hành thông suốt của bộ máy nhà nước từ Trung ương đến địa phương. Pháp luật về bảo đảm quyền con người, quyền tự do, dân chủ của công dân được quan tâm hoàn thiện và có nhiều điểm tiến bộ.

Thể chế kinh tế thị trường định hướng XHCN đã mang nhiều đặc điểm của thể chế kinh tế thị trường hiện đại và hội nhập, phù hợp hơn với thông lệ quốc tế; pháp luật điều chỉnh quan hệ xã hội phát sinh trong các tình huống khẩn cấp nhanh chóng được ban hành với nhiều giải pháp, chính sách quyết liệt, đồng bộ đã kịp thời ứng phó, giảm thiểu tác động tiêu cực của dịch Covid-19 và phục hồi hoạt động sản xuất, kinh doanh. Quy trình xây dựng pháp luật ngày càng hoàn thiện, có nhiều điểm mới; công tác tổ chức THPL ngày càng được quan tâm thực hiện...

Để tạo chuyển biến mạnh trong công tác xây dựng pháp luật và tạo đột phá phát triển trong thời gian tới, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu đề nghị rà soát, tham mưu xây dựng văn bản quy phạm pháp luật để xử lý những vấn đề đặt ra trong phòng, chống và khắc phục hậu quả của đại dịch Covid-19, thúc đẩy phục hồi kinh tế; tiếp tục hoàn thiện pháp luật nhằm thúc đẩy đổi mới sáng tạo và nâng cấp công nghệ, thúc đẩy quá trình chuyển đổi số, phát triển nền kinh tế số, xây dựng Chính phủ số trước tác động của cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư.

Tiếp tục hoàn thiện các quy định pháp luật về bộ máy nhà nước, nhất là bộ máy hành chính nhà nước theo Chương trình tổng thể cải cách hành chính nhà nước giai đoạn 2021-2030; tiếp tục hoàn thiện các quy định pháp luật về bảo đảm quốc phòng, an ninh trong điều kiện mới; tăng cường hiệu lực, hiệu quả tổ chức THPL, bảo đảm thượng tôn pháp luật; coi trọng việc xử lý các khía cạnh pháp lý của quá trình hội nhập.

THIÊN THANH

HOÀN THIỆN PHÁP LUẬT VÀ TỔ CHỨC THI HÀNH PHÁP LUẬT:

Phát huy tinh thần đổi mới, sáng tạo gắn với kỷ luật, kỷ cương



● Các đại biểu chụp ảnh lưu niệm tại Hội thảo.

Phát biểu tại Hội thảo Khoa học cấp quốc gia “Định hướng xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật theo tinh thần của Văn kiện Đại hội XIII của Đảng”, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Bình Minh nhấn mạnh, trong công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật, cần tiếp tục phát huy tinh thần đổi mới, sáng tạo gắn với kỷ luật, kỷ cương, trách nhiệm của từng cơ quan, cá nhân, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu.

Đổi mới tư duy trong xây dựng, hoàn thiện thể chế

Phát biểu kết luận Hội thảo, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Bình Minh đánh giá cao các báo cáo chuyên đề sát với tình hình xây dựng, thi hành pháp luật (THPL) hiện nay, làm rõ định hướng xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật (HTPL), tổ chức THPL trong Văn kiện Đại hội XIII của Đảng, đề xuất nhiều giải pháp để tiếp tục cụ thể hoá các định hướng đó trong việc THPL và nâng cao hiệu quả THPL trong từng lĩnh vực cụ thể, góp phần thực hiện các mục tiêu phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội thời gian tới.

Văn kiện Đại hội XIII của Đảng đã đề ra một hệ thống quan điểm sâu sắc, định hướng cho công tác xây dựng, hoàn thiện HTPL, tổ chức THPL trong nhiệm kỳ 2021 – 2025 và giai đoạn 2021 – 2030. Qua đó, Phó Thủ tướng Thường trực nhấn mạnh yêu cầu đổi mới mạnh mẽ tư duy trong xây dựng, hoàn thiện thể chế nhằm phát triển bền vững kinh tế, chính trị, văn hoá, xã hội, môi trường... HTPL phải thống nhất, đồng bộ, minh bạch, ổn định, có tính khả thi cao, tương thích với pháp luật quốc tế.

Xây dựng pháp luật phải dựa trên yêu cầu, đòi hỏi của thực tiễn xã hội, lấy tổng kết thực tiễn THPL là thước đo, là cơ sở cho quá trình xây dựng, THPL; cần bảo đảm sự tham gia của nhân dân trong quá trình

xây dựng pháp luật, từ đó tạo thuận lợi cho công tác tổ chức THPL. Cùng với đó, hoàn thiện toàn diện, đồng bộ thể chế gắn với phát triển kinh tế thị trường định hướng XHCN, tạo môi trường thuận lợi để huy động, phân bổ và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực, thúc đẩy đầu tư, sản xuất kinh doanh...

Xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN trong sạch, vững mạnh, tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, vì nhân dân phục vụ và vì sự phát triển của đất nước. Đẩy mạnh việc hoàn thiện pháp luật gắn với nâng cao hiệu lực, hiệu quả tổ chức THPL. Công tác tổ chức THPL cần đổi mới mạnh mẽ về tư duy, phương thức, bảo đảm đủ nguồn lực, lấy chính quyền cơ sở là “hạt nhân”, lấy người dân là trọng tâm cũng là chủ thể thụ hưởng trong xây dựng chính sách, pháp luật và tổ chức THPL. Chủ động tham gia, tích cực đóng góp, nâng cao vai trò của Việt Nam trong xây dựng, định hình các thể chế đa phương; thực hiện nghiêm các cam kết quốc tế và các hiệp định thương mại đã ký kết.

Đề thực hiện thắng lợi những định hướng nêu trên trong công tác xây dựng, hoàn thiện HTPL và tổ chức THPL, cần tiếp tục phát huy tinh thần đổi mới, sáng tạo gắn với kỷ luật, kỷ cương, trách nhiệm của từng cơ quan, cá nhân, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu. Đồng thời phải xây dựng được cơ chế phù hợp để bảo

đảm sự tham gia của các chuyên gia, nhà khoa học, người làm công tác thực tiễn trong quá trình xây dựng, hoàn thiện HTPL và tổ chức THPL.

Chú trọng đầu tư nguồn lực con người

Đề cập đến những nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới, Phó Thủ tướng đề nghị tiếp tục quán triệt sâu sắc, tập trung thể chế hoá các nội dung, yêu cầu định hướng xây dựng, hoàn thiện HTPL và tổ chức THPL trong Văn kiện Đại hội XIII của Đảng, bám sát 3 đột phá chiến lược, 6 nhiệm vụ trọng tâm và 12 nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu mà Đại hội XIII của Đảng đã xác định; các Kết luận của Bộ Chính trị, Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tại Hội nghị toàn quốc các cơ quan nội chính triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Kết luận của Thủ tướng tại Hội nghị của Chính phủ về công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế.

Trong đó, Bộ Tư pháp có vai trò quan trọng trong tham mưu giúp Chính phủ tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng chuẩn bị dự kiến Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh hàng năm của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội; công tác thẩm định, kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật, theo dõi THPL; tích cực tham mưu giúp Ban Cán sự Đảng Chính phủ về Chiến lược xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và tổ chức THPL đến năm 2030, định

“Chính phủ các nhiệm kỳ trước đã đặt ra vấn đề xây dựng thể chế phải liên quan đến nguồn lực con người, chính vì thế đã đặt ra yêu cầu có Vụ Pháp chế ở tất cả các bộ, ngành để tiến hành tham mưu, kiến nghị trong vấn đề xây dựng và thực thi pháp luật. Vì vậy, các bộ, ngành, địa phương cần quan tâm, tăng cường, chú trọng đầu tư nguồn lực về con người, các điều kiện đảm bảo cho công tác xây dựng pháp luật và tổ chức THPL theo đúng tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ “đầu tư xây dựng thể chế là đầu tư cho phát triển”, nhất là trong bối cảnh hội nhập quốc tế như hiện nay”.

**Phó Thủ tướng
Thường trực Chính phủ
Phạm Bình Minh**



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long phát biểu đáp từ tại Hội thảo.

hướng đến năm 2045 đáp ứng yêu cầu xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam.

Các bộ, ngành trong phạm vi, lĩnh vực quản lý cần khẩn trương rà soát các văn bản pháp luật, xác định rõ những điểm chưa thống nhất, mâu thuẫn, không còn phù hợp với thực tiễn để đề xuất sửa đổi, bổ sung. Thủ tướng Chính phủ đã giao Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các bộ, cơ quan xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện Kết luận số 19-KL/TW của Bộ Chính trị về Đề án định hướng Chương trình xây dựng pháp luật nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV.

Các bộ, ngành, cơ quan bám sát Chương trình hành động của Chính phủ nhiệm kỳ 2021 - 2026, Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh, nghị quyết của Quốc hội hằng năm, Kết luận số 19-KL/TW và Kế hoạch triển khai thi hành Kết luận số 19 nêu trên, chủ động sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền hoặc trình cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới văn bản, đồng thời phải tổ chức thực hiện hiệu quả đề pháp luật đi vào cuộc sống.

Phó Thủ tướng Thường trực đề nghị Bộ Tư pháp phối hợp chặt chẽ với Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ các ý kiến tâm huyết, trí tuệ của các vị đại biểu, chuyên gia, nhà khoa học, sớm hoàn thiện và gửi kết quả Hội thảo đến các cơ quan có thẩm quyền tham khảo trong công tác tham mưu, hoạch định đường lối, chính sách của Đảng, xây dựng và thực thi pháp luật.

Đây là nguồn tư liệu quý phục vụ trực tiếp cho việc nghiên cứu, xây dựng Chiến lược hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam đến năm 2030, định hướng đến năm 2045, trình Ban Chấp hành Trung ương Đảng theo chỉ đạo của Bộ Chính trị. Các bộ, ngành, chính quyền địa phương và các cơ quan có liên quan sử dụng kết quả Hội thảo trong quá trình nghiên cứu, xây dựng, hoàn thiện pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật; bảo đảm yêu cầu thể chế hóa đường lối, chính sách của Đảng và thực thi hiệu quả trong thực tiễn.

Phó Thủ tướng Thường trực cũng đề nghị Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Chính phủ trong công tác xây dựng, hoàn thiện HTPL, đồng thời tăng cường giám sát công tác tổ chức thi hành Hiến pháp, pháp luật.

Ban Nội chính Trung ương tham mưu Ban Chỉ đạo chuẩn bị và trình Đề án xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam đến năm 2030, định hướng đến năm 2045 để xác định rõ mục tiêu, quan điểm, phương hướng, các nhiệm vụ, giải pháp đối với công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật và tổ chức THPL.

PHƯƠNG MAI

Vừa phạm luật, vừa gây dư luận xấu

Trước đó, dư luận tại Bà Rịa – Vũng Tàu “âm ỉ” câu chuyện giao đất sai quy định tại huyện Đất Đỏ. Theo kết luận thanh tra (KLTT) do tỉnh ban hành mới đây về việc giao 235 lô đất trên địa bàn Đất Đỏ, trong số 235 trường hợp được giao đất không qua đấu giá, có 196 trường hợp giao sai, vi phạm khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai 2013; 16 trường hợp còn vướng mắc về cách hiểu quy định pháp luật.

Trong 196 trường hợp giao đất sai, có trách nhiệm của một số lãnh đạo UBND huyện khi ký công văn giao Phòng TN&MT lập thủ tục giao đất, Quyết định giao đất, sổ đỏ, gồm: Ông Nguyễn Thanh Dũng (Sáu Dũng – Chủ tịch huyện nhiệm kỳ 2011 – 2016, đã mất); ông Tạ Văn Bửu (Phó Chủ tịch huyện nhiệm kỳ 2011 – 2016, Chủ tịch huyện nhiệm kỳ 2016 – 2021), ông Nguyễn Văn Hải (Phó Chủ tịch huyện nhiệm kỳ 2011 – 2016 và 2016 – 2021).

Một trong những chi tiết khiến dư luận bức xúc nhất, trong số các khu đất giao sai quy định, có 60 lô giao cho 43 cá nhân (17 cán bộ được giao mỗi người 2 lô), là Ủy viên Ban Thường vụ, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa X, nhiệm kỳ 2010 – 2015. Thậm chí với người đã qua đời “nếu gia đình có nguyện vọng cấp đất, huyện sẽ xem xét giải quyết”.

Kết quả thanh tra cho thấy 43 cán bộ này đều đã có đất ở tại thời điểm giao đất nhưng vẫn được giao 60 lô đất tại khu vực được đặt tên “khu dân cư thu nhập thấp”. Thực tế này khiến người dân địa phương và dư luận cho rằng cán bộ địa phương không chỉ vi phạm quy định pháp luật mà còn gây dư luận phản cảm.

Theo ghi nhận của phóng viên, các khu đất đã cấp sai quy định đều chỉ cách bờ biển vài trăm mét. Tại một số khu vực, đường sá còn chưa đổ nhựa mà chỉ là đường đất. Tại một số lô đất có nhà mọc lên.

Một diễn biến khác, là sau khi Bộ Công an có văn bản nêu trên, UBND huyện Đất Đỏ lại có một động thái bất thường ra Thông báo 987/TB-UBND thông báo bán đấu giá 3 lô đất tại 3 khu đất sai phạm. Một nguồn tin cho hay huyện đang “đấu” giá 3 khu đất trên để lấy một con số giá trị

ĐỊA PHƯƠNG CẤP SAI QUY ĐỊNH 196 LÔ ĐẤT:

Giải bày của Giám đốc Sở TN&MT Bà Rịa - Vũng Tàu

Cơ quan Cảnh sát Điều tra Bộ Công an vừa có văn bản gửi cơ quan chức năng ở tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, thông báo phối hợp làm việc về việc đơn vị này đang xác minh vụ việc liên quan quá trình giao đất ở tại huyện Đất Đỏ.



● Trong số 235 trường hợp được huyện Đất Đỏ giao đất không qua đấu giá, có 196 trường hợp giao sai quy định.

“chuẩn” của từng lô đất, từ đó ước tính ra tổng giá trị sai phạm nhằm khắc phục thiệt hại.

“Bí thư nói vậy, mình sao làm khác được?”

Đến thời điểm hiện tại, một trong những cá nhân bị dư luận hướng sự quan tâm nhiều nhất là ông Nguyễn Văn Hải (Phó Chủ tịch huyện nhiệm kỳ 2011 – 2016 và 2016 – 2021). Trước đó ông Hải từng là Chánh Thanh tra huyện Đất Đỏ. Sau khi thôi chức Phó Chủ tịch huyện, ông Hải được điều động về Chánh Thanh tra tỉnh và hiện nay giữ chức GD Sở TN&MT.

Khi phóng viên liên hệ đặt lịch làm việc, ông Hải cho biết cả ngày đã kín lịch tham dự các cuộc họp, nhưng do đây là vấn đề cần dư luận sớm hiểu rõ hơn và một số người trong cuộc đã qua đời (như ông Sáu Dũng – NV) nên ông vẫn mong muốn có cuộc giải bày vào cuối giờ chiều.

● *Thưa ông, vì sao huyện có ý tưởng hình thành các “khu dân cư” và đã bị thanh tra kết luận là không đúng quy định pháp luật?*

- Con báo số 9 năm 2006 ập vào đánh tôi tả các xã ven biển như Lộc An, Phước Hải... Nhà người dân vùng sát biển bay hết. Tỉnh và huyện cùng thấy người dân cực quá, mà quỹ đất có thì phải giãn dân, giải quyết vấn đề đất ở cho bà con. Năm 2006 có ý tưởng, xin chủ trương, mãi đến 2013 – 2014 mới bắt đầu bắt tay.

Những khu này mục tiêu là

sắp xếp dân cư, dành cho người thu nhập thấp, chứ không phải khu tái định cư, không phải khu thương mại.

● *Làm như vậy có đúng quy định pháp luật về đất đai hay không?*

- Theo Luật Đất đai 2003 là thời điểm ra ý tưởng thì không sai, huyện có thể giao đất có thu tiền sử dụng. Nhưng theo Luật Đất đai 2013 thì phải đấu giá.

● *Thời điểm đó những khu đất đó có giá hay không?*

- Trả tiền theo bảng giá Nhà nước, nhưng thực ra hồi đó giá thị trường cũng không cao. Theo tôi thời điểm đó mà đấu giá thì bằng hoặc thấp hơn 60 triệu là số tiền mỗi hộ nộp vào ngân sách. Huyện chỉ lấy máy cày xới, đổ đất cấp phối rồi giao đất, chứ đường sá hạ tầng không có, một số khu tới hiện nay cũng chưa có đường nhựa nội bộ. Lúc giao, có 4 – 5 người xuống xem rồi từ chối vì sợ tiền san lấp nặng quá. Nhiều người nhận nhưng ở không nổi, cũng không bán được vì hiu quạnh vắng vẻ, điện chưa kéo, nước không có, đường đất.

● *Nhưng so với quy định pháp luật thì đó là hành vi không đúng?*

- Ngay lúc đó tôi đã thấy như thế, do trước đó tôi từng làm Chánh Thanh tra huyện, có biết về pháp luật. Đất đó phải đấu giá.

Tôi kêu lãnh đạo Phòng TN&MT lên, nói phải đấu giá mà mấy anh trình hồ sơ lên đây ký là sao? Mấy anh cũng công nhận

pháp luật quy định vậy. Nhưng sau khi giờ luật ra chỉ cho nhau thì mấy anh cho hay “Ban Thường vụ huyện quyết rồi, anh chống à?”. Tôi nói không chống nhưng Ban Thường vụ không trên luật được. Anh em mới báo lại Thường trực Ủy ban, báo Thường trực Huyện ủy thì được chỉ đạo “Tôi quyết cái gì thì sau này tôi chịu”. Bí thư nói vậy, Thường trực nói vậy, mình sao làm khác được?

Một vấn đề khác, không phải do lỗi mà khách quan là thời điểm Luật Đất đai 2013 có hiệu lực từ 1/7/2014, phải đấu giá nhưng cả tỉnh không có đơn vị nào khảo sát đấu giá. Luật yêu cầu phải khảo sát giá thị trường nhưng đơn vị khảo sát giá không có, hội đồng thẩm định giá của tỉnh cũng chưa biết thực hành sao, nên nếu có sống chết đấu giá thì cũng phải một thời gian sau mới thực hiện được, bà con thì không có đất ở.

Mong muốn xử lý “có tình, có lý”

● *Ông có được cấp lô đất nào trong 235 lô đó không?*

- Danh sách do Văn phòng Huyện ủy thì tôi có 2 lô, dù tôi không nằm trong Ban Thường vụ. Nhưng khi Văn phòng giục tôi nhận đất thì tôi từ chối, nói kết thúc danh sách đi.

Hôm rồi về họp kiểm điểm tại huyện, tôi đưa ra ý kiến công tôi có thể nhiều hơn tội. Thời điểm

đó tôi không quyết liệt thì còn xảy ra nhiều việc nữa. Lúc đó nhiều cơ quan đơn vị xin đất, lãnh đạo huyện tạo điều kiện cho một số. Họp thường trực Ủy ban, tôi báo cáo nếu không dừng lại thì quỹ đất huyện không đủ cho, trong khi mình còn nhiều bà con nghèo. Tới đó huyện mới ngưng lại.

● *Phương án xử lý hậu quả sự việc này ra sao?*

- Với những cán bộ giao đất, nay mình đi năn nỉ, người ta trả lại, hoặc trả lại cho nhau nếu đã chuyển nhượng, nên khá thuận lợi. Với những hộ đã chuyển nhượng, cất nhà thì có phương án khảo sát một lô tương tự, đấu giá rồi quy ra tiền, những người đã cất nhà sẽ trả lại số tiền đất còn thiếu. Nhưng đó cũng chỉ là một phương án chứ chưa thực hiện. Hy vọng là với mục đích khắc phục hậu quả, nguyên tắc không để Nhà nước thất thoát thì cơ quan chức năng sẽ tính toán chấp nhận phương án trên.

● *Với những hộ cho rằng đã nhận tài sản ngay tình, được pháp luật bảo vệ thì tính sao?*

- Cái nào không được nữa thì chắc anh em phải bỏ tiền túi ra khắc phục.

● *KLTT đã nêu rõ ông ký sổ đỏ chỉ vì thực hiện nhiệm vụ “được Chủ tịch huyện ủy quyền ký sổ đỏ” theo thông báo phân công công việc. Nói cách khác ông phải ký theo chỉ đạo của cấp trên, chứ chủ trương không tham gia, không vụ lợi. Vậy sao giờ ông phải bỏ tiền túi ra khắc phục?*

- Về mặt pháp luật, mình phải có trách nhiệm với việc mình ký. Bây giờ đã kết luận sai, cùng chịu trách nhiệm với nhau để mà khắc phục, chứ không thể nói tôi có quyền lợi gì đâu mà bây giờ tôi trả.

Hôm trước tôi nói với anh em, tình huống xấu nhất là truy tố thì nguyên tắc Nhà nước vẫn phải thu hồi. Vậy thì bây giờ anh em mình ngồi lại với nhau, cùng khắc phục.

Nhiều lúc nghĩ mà đau lòng. Giờ nhiều người nói tại sao không báo, không nói? Nhưng nguyên tắc Đảng, Ban Thường vụ quyết, ra văn bản, mình phải chấp hành.

Hôm rồi, khi kiểm điểm, nhiều ý kiến “giờ kỷ luật Hải thì tội nghiệp. Vì thời điểm đó Hải cũng có những phản ứng nhưng mấy anh không thay đổi chủ trương thì Hải là người phải chấp hành thực hiện”.

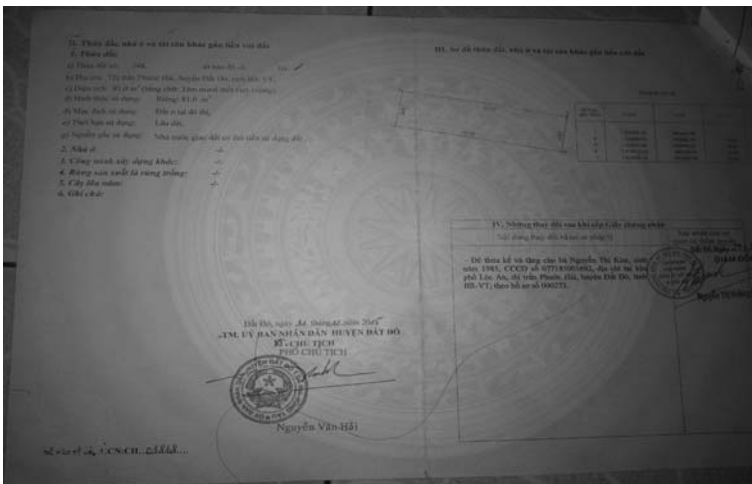
Nhưng nhắc lại, về mặt pháp luật thì tôi phải có trách nhiệm trong việc này. Sinh mệnh chính trị của mình, uy tín gia đình, uy tín cá nhân... (thở dài). Bây giờ cần thiết thì mượn, bạn bè hỗ trợ cho vay để khắc phục.

● *Hiện ông mong muốn điều gì?*

- Tôi mong muốn sự việc được nhìn nhận ở nhiều góc độ, xử lý có tình, có lý. Bởi lẽ bản chất vấn đề ở đây không phải tham nhũng, không phải lợi ích riêng gì. Ở đây chỉ là lo cho cái chung.

● *Xin cảm ơn ông!*

CHÁNH – THỂ - VŨ



● Nói về việc ký một số sổ đỏ, ông Hải cho hay: “Bí thư nói vậy, Thường trực nói vậy, mình sao làm khác được?”



● Sở Tài nguyên và Môi trường Bà Rịa – Vũng Tàu.

CHUNG TAY ĐẨY LÙI DỊCH COVID-19

TP HỒ CHÍ MINH:

Chuẩn bị mọi phương án ứng phó với biến chủng Omicron mới

Trước những thông tin về biến chủng Omicron mới của dịch Covid-19, TP Hồ Chí Minh khẳng định vẫn đang thực hiện đúng theo hướng dẫn của Trung ương và Bộ Y tế, đồng thời chuẩn bị các phương án, kịch bản đối phó.

Đây là thông tin được ông Phạm Đức Hải, Phó ban Chỉ đạo phòng chống Covid-19 TP HCM chia sẻ tại buổi họp báo về công tác phòng chống dịch trên địa bàn TP, chiều 29/11.

Theo ông Phạm Đức Hải, trong thời gian qua có 4 vấn đề đặt ra đối với công tác chống dịch của TP HCM. Cụ thể là, số ca mắc mới còn cao, trên dưới 1.500 ca mỗi ngày; số ca tử vong vẫn cao, trung bình mỗi ngày khoảng 65 ca và số ca nhập viện luôn cao hơn số ca xuất viện. Ba vấn đề trên cùng với biến chủng Omicron xuất hiện đã gây thêm tâm lý lo lắng cho người dân. Tuy nhiên, TP HCM khẳng định vẫn đang kiểm soát được dịch bệnh. Trong nhiều tuần liên tiếp, cấp độ dịch vẫn ở mức 2. TP HCM đã chuẩn bị đầy đủ kịch bản để xử lý tình huống khi ca mắc mới tăng cao.

Hiện TP HCM vẫn đang chuẩn bị các kịch bản để ứng phó như xây dựng bệnh viện dã chiến, trạm y tế lưu động, củng cố hệ thống trạm y tế phường xã, tăng cường tiêm vaccine... Thành phố cũng sẽ tăng cường phối hợp chặt chẽ, bài bản hơn 3 nhóm giải pháp. Cụ thể là phối hợp giữa y tế công và y tế tư, đồng y và tây y, quân y và dân y.

Ông Phạm Đức Hải cho rằng, đến giờ này, chưa có tài liệu chính thức nào của WHO về biến chủng này, nên người dân không nên quá hoang mang. “Thành phố đề nghị người dân không hoang mang nhưng không chủ quan, lơ là và phải thực hiện tốt nhất quy định của ngành Y tế, đặc biệt là 5K. Cố gắng thay đổi nhiều nhất, nhanh nhất về những thói quen, sở



● Ảnh minh họa.

Thủ tướng chỉ đạo chủ động kiểm soát biến chủng mới Omicron

Văn phòng Chính phủ vừa có Công văn số 8706/VPCP-KGVX ngày 29/11/2021 truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính về việc kiểm soát biến chủng mới Omicron của virus SARS-CoV-2.

Gần đây trên thế giới đã ghi nhận biến chủng mới Omicron của virus SARS-CoV-2 và đang lây lan nhanh ra nhiều nước trên thế giới. Để chủ động kiểm soát, phòng, chống dịch bệnh, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu cầu Bộ Y tế chủ động bám sát diễn biến tình hình dịch do chủng mới Omicron gây ra; thường xuyên trao đổi với Tổ chức Y tế Thế giới để cập nhật thông tin, kịp thời, chính xác về biến chủng này, trên cơ sở đó đề xuất các phương án, biện pháp phòng, chống dịch kịp thời, phù hợp, hiệu quả với diễn biến tình hình dịch.

Bộ Y tế, Bộ Ngoại giao, Bộ Giao thông Vận tải, Bộ Công an, Bộ Quốc phòng và các bộ, cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chỉ đạo các đơn vị chức năng tăng cường kiểm soát người đến và đi qua các nước đã phát hiện ca bệnh nhiễm chủng mới Omicron nhập cảnh vào Việt Nam để ngăn chặn nguy cơ xâm nhập và lây lan của biến thể này vào nước ta.

thích của mình; cố gắng đeo khẩu trang, khử khuẩn thường xuyên hơn, giảm thói quen tụ tập, la cà; giảm bớt ngồi với khoảng cách gần bởi đây là những yếu tố dẫn đến nguy cơ ca mắc mới cao, khiến nguy cơ tử vong cao”, ông Phạm Đức Hải kêu gọi.

Báo cáo về công tác phòng chống dịch bệnh, bà Nguyễn Thị Huỳnh Mai, Chánh Văn phòng Sở Y tế TP HCM cho biết, hiện thành phố có 319 trạm y tế và đã bổ sung 344 trạm y tế lưu động, nguồn nhân sự từ nguồn sắp xếp lại của quận huyện từ Trung tâm y tế, các bệnh viện địa phương và Sở Y tế cũng đã điều chuyển nhân sự từ các bệnh viện trong trường hợp cần thiết để tăng cường thêm tại các khu vực có nhiều F0 cần chăm

sóc tại nhà. Để hỗ trợ thêm hệ thống y tế lưu động và các cơ sở y tế, Sở Y tế TP HCM đã tham mưu và trình UBND TP HCM đề án chăm sóc F0 tại nhà có sự tham gia của hệ thống y tế tư nhân.

Về kế hoạch tiêm vaccine mũi 3, Sở đã có công văn gửi Bộ Y tế, tuy nhiên thời điểm hiện tại, cần tập trung tiêm hết cho nhóm chưa được tiêm mũi 2, cụ thể là nhóm đối tượng từ 12-17 tuổi.

Liên quan đến việc có hay không tình trạng quá tải tại các cơ sở y tế, theo bà Nguyễn Thị Huỳnh Mai, số nhập viện ở tầng 2, 3 trên 11.000, trong khi số giường thành phố hiện có trên 51.000, thành phố đang cố gắng không để tình trạng quá tải xảy ra... **DIỆU THẢO**

Hải Phòng: Phát hiện 84 ca mắc Covid-19 mới là công nhân công trường xây dựng

Chiều 29/11, lãnh đạo Sở Y tế Hải Phòng cho biết, TP ghi nhận thêm 84 ca dương tính với virus Sars-CoV-2 liên quan đến khu công trường xây dựng trên địa bàn phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng.

Quận Hồng Bàng phối hợp ngành Y tế Hải Phòng cùng đơn vị liên quan triển khai đồng bộ các biện pháp phòng chống dịch: phong tỏa, lập chốt tại công trường; tiến hành truy vết các trường hợp tiếp xúc gần; lấy mẫu xét nghiệm diện rộng cho toàn bộ công nhân trong công trường.

Hiện lực lượng chức năng đã áp dụng cách ly tại chỗ 272 công nhân tiếp xúc gần với các ca dương tính, cách ly tại nhà đối với 337 công nhân thuê trọ rải rác trên địa bàn quận Hồng Bàng.

Theo báo cáo của Sở Y tế Hải Phòng, TP đã ghi nhận nhiều chùm ca bệnh với số ca mắc lớn tại một số

địa bàn và vẫn đang làm xét nghiệm tại: huyện Tiên Lãng (197 ca), công trường xây dựng Ecoba – quận Hồng Bàng (84 ca); Công ty Oanh Vân – huyện Tiên Lãng (75 mẫu gộp dương tính). Tại các quận, huyện Dương Kinh, Lê Chân, Hải An, Vĩnh Bảo, Kiến An... cũng ghi nhận các ca mắc tại cộng đồng, nguy cơ cao bùng phát thành các chùm ca mới.

Nhận định tình hình dịch bệnh trên địa bàn TP có xu hướng gia tăng và có nguy cơ lan rộng trong những ngày tới, ngành Y tế TP yêu cầu các địa phương khẩn trương khoanh vùng dập dịch; nâng cao năng lực xét nghiệm; kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ cách ly y tế của người dân; rà soát các trường hợp trở về địa bàn từ vùng dịch; chủ động sàng lọc, phát hiện sớm các trường hợp nghi ngờ nhiễm bệnh... **HỒNG NHUNG**

SỰ CỐ SAU TIÊM VACCINE TẠI THANH HÓA:

Khẩn trương điều tra, làm rõ sự việc, xác định nguyên nhân

Văn phòng Chính phủ vừa có Văn bản 8679/VPCP-KGVX gửi Bộ Y tế và UBND tỉnh Thanh Hóa truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính về sự cố sau tiêm chủng vaccine phòng Covid-19 tại Thanh Hóa.

Văn bản nêu rõ về sự cố sau tiêm chủng vaccine phòng Covid-19 tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn giấy Kim Việt, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa ngày 23/11 vừa qua khiến 4 người tử vong, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu cầu Bộ Y tế chủ trì, phối hợp với Bộ Công an, các bộ, cơ quan liên quan và UBND tỉnh Thanh Hóa khẩn trương điều tra, làm rõ sự việc, xác định nguyên nhân sự cố sau tiêm vaccine phòng Covid-19, nghiêm túc rút kinh nghiệm, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trước ngày 30/11.

Bộ Y tế phối hợp chặt chẽ, cùng các bộ, cơ quan, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ được giao đảm bảo đầy đủ cơ sở vật chất, điều kiện bảo quản vaccine phòng Covid-19 đúng quy định, không phân bổ vaccine cho các địa phương không đảm bảo điều kiện bảo quản; chịu trách nhiệm tổ chức tiêm chủng vaccine phòng Covid-19 an toàn, khoa học, hiệu quả trên cả nước.

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa, Bộ Y tế và các bộ, cơ quan liên quan hỗ trợ thỏa đáng, động viên, chia sẻ kịp thời những gia đình có người thân bị tử vong sau tiêm nêu trên.

Ngoài 4 trường hợp đã tử vong, 51 công nhân khác có phản ứng nhẹ sau tiêm được theo dõi sức khỏe, điều trị tại Bệnh viện Đa khoa huyện Nông Cống. Sau gần 1 tuần điều trị, sức khỏe của những người bị phản ứng sau tiêm đã ổn định và được xuất viện vào chiều 29/11.

DƯƠNG THẮNG

Các địa phương bắt đầu cho học sinh trở lại trường

Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) đề nghị các địa phương chủ động xây dựng các phương án, quy trình xử lý những sự cố phát sinh khi học sinh trở lại trường học tập trực tiếp.

Theo đó, sau khi tổ chức cho học sinh khối 12 đến trường bảo đảm an toàn, Đà Nẵng dự kiến cho phép học sinh các khối 10, 11 đi học trực tiếp từ ngày 29/11. Theo ông Mai Tấn Linh, Phó Giám đốc Sở GD&ĐT Đà Nẵng, dựa vào tình hình dịch, đầu tháng 12, Sở sẽ đề xuất kế hoạch cho phép học sinh lớp 7 đến lớp 9 và lớp 1 đi học lại.

Ngày 29/11, Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng yêu cầu Ban Cán sự đảng UBND thành phố khẩn trương ban hành kế hoạch tổ chức đưa học sinh khối 10, 11, 12 và các trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên trở lại trường học; trước mắt, thực hiện đối với các xã, phường, thị trấn của 30 quận, huyện, thị xã có mức độ dịch ở cấp độ 1, cấp độ 2; trong 14 ngày tính đến thời điểm 30-11-2021 không có các ca F0 trong cộng đồng. Thời gian thực hiện là từ đầu tháng 12-2021, có thể xem xét từ ngày thứ hai 6/12.

Tại tỉnh Hải Dương, UBND huyện Kim Thành vừa có văn bản chỉ đạo các trường tổ chức hoạt động giáo dục. Theo đó, từ ngày 29/11, học sinh các lớp 1, 6, 9 trong huyện đến học tại trường. Các khối lớp còn lại tiếp tục học trực tuyến.

Tại tỉnh Điện Biên, Phòng GD&ĐT huyện Điện Biên cũng đã lên phương án cho học sinh ở vùng xanh trở lại trường để học trực tiếp từ ngày 29/11, học sinh ở vùng vàng và vùng cam tiếp tục nghỉ học. Cũng từ ngày 29/11, nhờ đã kiểm soát được dịch, huyện Nậm Pồ cho học sinh trở lại trường.

Trong khi đó, UBND TP Tam Kỳ (Quảng Nam) có công văn về việc cho phép học sinh trên địa bàn thành phố đi học trở lại từ 29/11. Trong đó, cấp tiểu học chỉ học 1 buổi và không tổ chức bán trú, THCS học trực tiếp, không tổ chức các hoạt động ngoại khóa, ngoài giờ lên lớp. Riêng Trường THCS Lý Thường Kiệt triển khai dạy học trực tuyến 1 tuần, từ 29/11 - 4/12. Bậc học mầm non tiếp tục được nghỉ học thêm 1 tuần, từ 29/11 - 4/12.

Bắt đầu từ 29/11, các cơ sở giáo dục trên địa bàn TP Đồng Hới, Quảng Bình (trừ địa bàn xã Bảo Ninh) tổ chức dạy học trực tiếp cho tất cả học sinh các bậc học...

YẾN NHI

Loạt bài tuyên truyền thực hiện Nghị quyết 84/NQ-CP ngày 29/5/2020 của Chính phủ

DỊCH BỆNH COVID-19 DIỄN BIẾN PHỨC TẠP:

Làm gì để người nhiễm HIV không bị thiếu thuốc?

Đại dịch Covid-19 đã tác động đến mọi mặt xã hội bao gồm cả chương trình phòng, chống HIV/AIDS. Trong đó nỗi lo lớn nhất với người nhiễm HIV là thiếu thuốc điều trị.

Tại Diễn đàn “Duy trì điều trị HIV trong bối cảnh Covid-19” vừa được Cục Phòng chống HIV/AIDS, Bộ Y tế tổ chức, ông Lưu Khiết – Chủ tịch Mạng lưới quần thể dịch trẻ Việt Nam cho biết, do ảnh hưởng của dịch bệnh, việc tiếp cận với nguồn thuốc điều trị HIV (ARV) tại một số tỉnh, thành trong Nam vô cùng khó khăn, khiến người nhiễm HIV rất lo lắng, hoang mang khi dịch bệnh ngày càng diễn biến phức tạp và lan rộng.

“Có người không có thuốc uống, trong khi việc uống thuốc đều đặn, hàng ngày đối với người nhiễm HIV là yêu cầu số 1. Nhiều bệnh nhân chuyển sang tình trạng nặng vì sức khỏe suy kiệt bởi thiếu thuốc. Ở các khu vực bị phong tỏa, mọi người phải san sẻ cho nhau từng viên thuốc. Tình trạng này còn đáng lo ngại hơn ở nhóm nam quan hệ tình dục đồng giới. Vì sợ gia đình kỳ thị, họ phải lén lút tìm kiếm thuốc, uống thuốc, cộng thêm nỗi lo lây nhiễm Covid-19 nên tinh thần bị suy sụp nặng nề” - ông Khiết nói.

Ông Nguyễn Anh Phong – Phó Giám đốc Phòng khám Nhà Minh (TP HCM) cũng chia sẻ, bản thân người nhiễm chủ động tìm kiếm thuốc đã khó, cán bộ y tế, tiếp cận viên cộng đồng muốn mang thuốc đến cho họ cũng phải trải qua 4-5 chặng đường. Vì ảnh hưởng của dịch bệnh, thuốc phải chuyển đến bằng đường bưu điện hoặc xe chở hàng, nhưng để đến được tay người bệnh ở các vùng bị phong tỏa cũng phải qua 3-4 lần trung chuyển, đến khâu cuối cùng các tiếp cận viên cộng đồng phải vào cuộc. “Nguy cơ lây nhiễm Covid-19 vô cùng lớn, nhưng nỗi lo bệnh nhân không có thuốc điều trị đã lấn át cả sự sợ hãi. Vì sợ bệnh nhân bị kháng thuốc, chúng tôi không từ nan, tìm đủ mọi cách mang thuốc đến cho họ. Có bệnh nhân đã bật khóc khi đón nhận túi thuốc từ tay các tình nguyện viên cộng đồng” - ông Phong cho biết.



● Nhân viên phòng khám chuyên khoa HIV trực tại chốt để nhận thuốc cho bệnh nhân tại Đồng Nai.

Trả lời câu hỏi “Làm thế nào để không bị “đứt gãy” nguồn thuốc ARV cho những người đang sống chung với HIV và dịch bệnh Covid-19”, TS Hoàng Đình Cảnh – Phó Cục trưởng Cục Phòng chống HIV/AIDS, Bộ Y tế cho biết, trong giai đoạn hiện nay, chúng ta phải cố gắng sống an toàn với dịch bệnh. Cụ thể, phải cố gắng để bản thân không bị nhiễm, nếu nhiễm bệnh vẫn an toàn, đặc biệt với người nhiễm HIV nguy cơ lây nhiễm Covid-19 là rất lớn nên càng phải đề cao cảnh giác.

Theo ông Cảnh, để đối phó với “gánh nặng kép” dịch bệnh, người nhiễm HIV bên cạnh việc tuân thủ và thực hiện nguyên tắc 5K thì nên chủ động thông báo cho cán bộ y tế, tình nguyện viên cộng đồng về sức khỏe của mình, dự liệu về diễn biến sức khỏe xấu có thể xảy ra, tình hình thuốc, sự thay đổi về địa điểm, số điện thoại liên hệ... để được hỗ trợ kịp thời trong tình thế bất khả kháng.

“Bệnh nhân phải tuân thủ điều trị vì “dự phòng là điều trị, điều trị là dự phòng”, tuân thủ điều trị để hạn chế tỷ lệ kháng thuốc. Những ca dương tính với HIV mới thì nhanh chóng tiếp cận với điều trị. Những người cần điều trị dự phòng thì tiếp cận nguồn thông tin bổ ích về thuốc điều trị dự phòng và sớm sử dụng...” - TS Hoàng Đình Cảnh lưu ý.

Liên quan đến thuốc điều trị HIV

từ nguồn bảo hiểm y tế, TS. Đỗ Thị Nhân – Trưởng phòng Điều trị, Cục Phòng chống HIV/AIDS, Bộ Y tế thông tin, trong năm 2022 sẽ có sự thay đổi lớn về nguồn thuốc điều trị HIV. Theo đó, tất cả bệnh nhân đang điều trị ARV từ nguồn tài trợ của Quỹ Toàn cầu sẽ chuyển sang điều trị bằng bảo hiểm y tế (BHYT). Vì lẽ đó, người nhiễm HIV nên mua BHYT càng sớm càng tốt. Nếu không hiểu cận kề về thủ tục, người bệnh có thể liên hệ với nhân viên y tế hoặc tiếp cận viên cộng đồng để được tư vấn, hướng dẫn mua thẻ BHYT. Trong trường hợp bị hết thuốc mà nằm trong khu vực bị phong tỏa, bệnh nhân có thể liên hệ với phòng khám tư nhân để hỗ trợ về thuốc, sau đó nhờ tư vấn điều trị ở phòng khám chuyên môn cao hơn...

“Trong hoàn cảnh “dịch chồng dịch” nhưng không ai bị đơn độc. Ngoài hệ thống Phòng khám Nhà Minh, chúng ta còn rất nhiều ngôi nhà khác, trong đó có Cục Phòng chống HIV/AIDS, Bộ Y tế. Mọi người cần lấy ngay số điện thoại của phòng khám gần nhà, cơ sở y tế địa phương. Trong trường hợp không liên lạc được thì hãy tìm đến ngôi nhà lớn hơn. Và mục tiêu của chúng ta là: “Không để bị “đứt” thuốc bằng mọi giá” - lãnh đạo Phòng Điều trị, Cục Phòng chống HIV/AIDS, Bộ Y tế khẳng định.

ĐOÀN TRANG

TIN TỨC

Khách quốc tế đến Việt Nam tăng

Ngày 29/11, Tổng cục Thống kê công bố số liệu cho thấy, khách quốc tế đến Việt Nam trong tháng 11/2021 đạt trên 15 nghìn lượt người, tăng 42,4% so với tháng 10/2021.

Nguyên nhân là do bắt đầu từ tháng 11/2021, Chính phủ cho phép thí điểm đón khách quốc tế theo các chương trình du lịch trọn gói, thông qua các chuyến bay thuê chuyên và thương mại quốc tế tại các khu vực, cơ sở dịch vụ du lịch được lựa chọn. Giai đoạn này có 5 địa phương đón khách du lịch quốc tế gồm: Thành phố Phú Quốc (Kiên Giang), Khánh Hòa, Quảng Nam, Đà Nẵng và Quảng Ninh.

Tính chung 11 tháng năm 2021, khách quốc tế đến nước ta đạt 140,1 nghìn lượt người, giảm 96,3% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, khách đến bằng đường hàng không chiếm 68,9% lượng khách quốc tế đến Việt Nam, giảm 96,9%; bằng đường bộ chiếm 30,7%, giảm 92,9%; bằng đường biển, chiếm 0,4%, giảm 99,7%.

Để tăng cường hiệu quả cho chiến dịch “Sống trọn vẹn tại Việt Nam”, Tổng cục Du lịch hiện đang triển khai tích cực các hoạt động xúc tiến, quảng bá, kích cầu phục hồi du lịch, bao gồm: Thiết kế bộ nhận diện; xây dựng các video clip quảng bá; quảng bá qua các hình ảnh, bài viết trên các kênh truyền thông quốc tế và trong nước: trang vietnam.travel, các mạng xã hội. **X.HOA**

Dự án “gây thông minh” hỗ trợ người cao tuổi

Dự án “gây thông minh” của nhóm sinh viên Trường Cao đẳng Việt – Đức Nghệ An tại cuộc thi “Ý tưởng khởi nghiệp học sinh, sinh viên giáo dục nghề nghiệp Startup Kite 2021” đã thuyết phục Hội đồng giám khảo cuộc thi “Ý tưởng khởi nghiệp học sinh, sinh viên giáo dục nghề nghiệp Startup Kite 2021” không chỉ vì có tính khả thi cao mà dự án còn có ý nghĩa xã hội khi hướng tới hỗ trợ người cao tuổi, người khuyết tật.

“Từ sinh hoạt hàng ngày của ông ngoại đi lại khó khăn, ngay từ khi vào học Trường Cao đẳng Việt – Đức Nghệ An, tôi đã trình bày ý tưởng này với thầy trong khoa và thành lập nhóm nghiên cứu, thiết kế loại gây này” - Nguyễn Hồng Phúc, sinh viên năm thứ nhất, khoa Cơ điện tử, đại diện nhóm khởi nghiệp đạt giải Nhất Startup Kite 2021 chia sẻ.

“Gây thông minh” của 3 sinh viên Trường Cao đẳng Việt – Đức Nghệ An có chức năng như cảm biến vật cản với khoảng cách từ 0,5-2m; được thiết kế hệ thống định vị GPS nhằm hỗ trợ người thân có thể giúp đỡ, quản lý vị trí người dùng từ xa. Ngoài ra phần thân gây có đèn led chiếu sáng, chân gây được thiết kế để đảm bảo phù hợp nhất cho người cao tuổi, người khuyết tật... **N.K**

Khảo sát kỹ lưỡng khi đón hạ cây xanh

Mấy ngày qua, người dân TP HCM chia sẻ những bức ảnh về 3 cây cổ thụ bị đón hạ trên trục đường Nguyễn Bình Khiêm (phường Bến Nghé, quận 1) ở TP HCM. Hiện nay, phần thân, cành cây đã được thu dọn, chỉ còn lại phần gốc của một cây xanh nằm trước cổng Trường Trung học phổ thông Trung Vương đường Nguyễn Bình Khiêm.

Theo đại diện Công ty TNHH MTV Công viên Cây xanh TP HCM, ba cây xanh nói trên là cây dầu, đã bị đón hạ trong ngày 24, 25 và 26/11 để đảm bảo an toàn cho khu vực. “Ba cây dầu này đang trong

tình trạng già cỗi lệch tán, thân cong nghiêng vào phía trong, rễ nổi gây hư bó vỉa vỉa hè. Công ty Cây xanh là đơn vị kiểm tra, đề xuất các trường hợp cây xanh nguy hiểm để Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật và Sở Xây dựng TP HCM xem xét ra giấy phép đón hạ. Có giấy phép đón hạ, Công ty mới phân công nhân viên thực hiện đón hạ, qua đó đảm bảo an toàn cho khu vực”, vị đại diện Công ty Cây xanh cho biết.

Đồng thời, theo chia sẻ của phía Công ty Cây xanh, trước khi đón hạ 3 cây dầu phân loại 3 này là cây có đường kính gốc

lớn hơn 50cm, Công ty đã gửi đề xuất đến Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật TP HCM đề xuất đón hạ cây xanh trên địa bàn các quận: 1, 3, 5, 6 và quận 10, trong đó có 3 cây dầu kể trên. Sau khi đón hạ 3 cây dầu trên, Công ty sẽ thực hiện trồng lại các cây me chua tại vị trí cũ.

Trước đó, vào tháng 10, chính trên đường Nguyễn Bình Khiêm, một cây cổ thụ có đường kính hơn 1m, cao hơn 50m đã bị bật gốc ngã xuống, đe dọa tường và chuồng thú Thảo Cầm Viên Sài Gòn. Thời điểm xảy ra cây ngã có mưa to và gió giật khá mạnh. Phía gốc cây cổ thụ bị bật gốc cho thấy hệ thống rễ chum khá nông.

Tuy nhiên, trước ý kiến này, nhiều người dân TP HCM vẫn chưa cảm thấy

thỏa đáng khi các cây xanh cổ thụ bị đón hạ một cách khá dễ dàng. Nhiều ý kiến cho rằng, cứ cây xanh có sâu đục hoặc có chút vấn đề liền tiến hành đón hạ thì sẽ ảnh hưởng rất nhiều đến mật độ cây xanh và mỹ quan thành phố. Dù cho cây cũ chặt đi, cây mới được trồng nhưng là cây con, không biết bao giờ mới lớn lên, có bóng mát được.

Hầu hết các ý kiến cho rằng nhiều cây vẫn còn đang rất khỏe và xanh tốt, không nên chặt cây tùy tiện. Trước khi đón hạ hoặc cắt tỉa cần phải kiểm tra, khảo sát theo quy định, đồng thời có đơn vị tư vấn cây xanh chuyên ngành xử lý để hợp lý hơn, không đón làm phải cây xanh cổ thụ đang khỏe. **N.MAI**

Độc lạ cà phê voi ở Lâm Đồng

Từng nhiều năm chăm sóc đàn thú, bác sĩ thú y Phan Đắc Bảo Đại (43 tuổi, trú xã Hiệp An, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng) đã mạnh dạn hiện thực hóa ý tưởng và là chủ một trong những quán cà phê voi đầu tiên ở Việt Nam.

Hiện quán cà phê voi của anh là điểm đến lý tưởng ngay chân đèo Frenn, TP Đà Lạt.

Năm 2006, sau khi tốt nghiệp bác sĩ thú y Trường ĐH Nông Lâm TP HCM, anh Đại từ quê Phú Yên lên TP Đà Lạt đầu tư trồng hoa, bắp nhưng không thành công. “Cùng với việc làm bác sĩ, tôi làm thêm nhiều công việc khác, năm 2015 tôi bắt đầu làm việc tại vườn thú trên thác Frenn ở Lâm Đồng. Cùng với đó là xây dựng mô hình cà phê voi” - anh Đại cho hay.

Nhờ chuẩn bị kiến thức kỹ càng, mô hình cà phê voi của anh Đại nhanh chóng cho thành quả. “Để hiểu và chăm sóc đàn chồn tốt nhất mỗi ngày tôi dành ra gần 16 tiếng chăm sóc và quan sát tập tính sinh hoạt của chúng” - anh Đại cho biết.

Để làm được cà phê voi phải trải qua nhiều công đoạn. Trước hết phải chọn vườn cà phê chất lượng, không phải cà phê ở đâu cũng có thể làm cà phê voi được. Cà phê phải được trồng ở vùng đất màu mỡ, lượng khoáng chất dồi dào, quả cà phê cho voi ăn phải có cơm dày, ngọt, vỏ mỏng như vậy mới thích hợp để làm cà phê dạng này.

Quả cà phê ngon, đủ tiêu chuẩn sẽ giúp kích thích voi ăn nhiều hơn, như vậy lượng sản phẩm làm ra sẽ nhiều hơn. Trung bình mỗi năm cơ sở của anh Đại sản xuất được từ 3-4 tấn cà phê voi.

Theo kinh nghiệm của anh Đại, để cà phê có hương vị ngon hơn, khi cho voi ăn quả cà phê nên trộn lẫn một số loại hoa quả có mùi thơm khác như: mít, ổi, mía, chuối,... trong quá trình tiêu hóa, các vi sinh vật đường ruột sẽ lên men các loại quả này, đồng thời giúp hương vị của chúng hòa lẫn vào nhau. Trung bình với 100kg quả cà phê, anh Đại sẽ trộn thêm hơn 50kg các loại quả ngọt khác nữa.

“Hạt cà phê sau khi được lấy ra từ phân voi phải được phơi hoặc sấy khô, nếu không hạt cà phê sẽ thâm kim làm biến đổi vị cà

phê. Trong quá trình rang cà phê cũng phải để ý nhiệt độ và thời gian rang thích hợp tùy vào nhu cầu của khách hàng” - anh Đại cho hay.

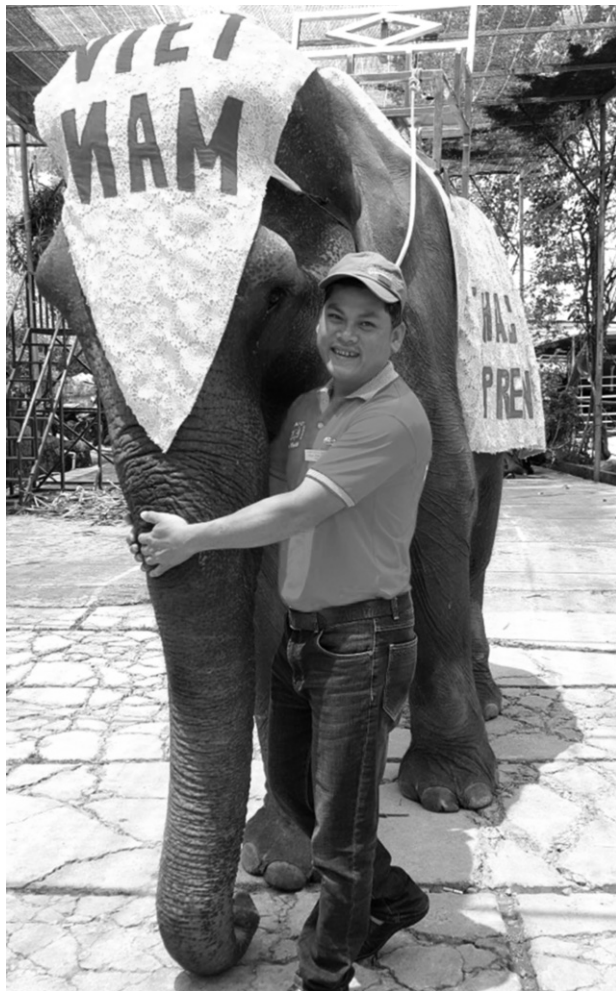
Theo cách làm của anh Đại: “Với thói quen uống cà phê đặc của người Việt tôi sẽ rang cà phê ở nhiệt độ 160 độ trong vòng 20 phút, nhưng với thói quen uống cà phê của khách nước ngoài, thời gian rang sẽ giảm xuống còn khoảng 17 phút”.

Cà phê voi không đơn thuần là sản xuất cà phê ngon, để có những ly cà phê chất lượng nhất, mẫu chốt nằm ở những chú voi khỏe mạnh. Quá trình chăm sóc những chú voi phải cực kỳ tỉ mỉ, đặc biệt mỗi khi đến mùa sản xuất cà phê.

Anh Hồ Văn Nhím, 21 tuổi, nhân viên phụ trách chăm sóc voi kể: “Đặc biệt những chú voi lớn tuổi, một ngày phải tắm rửa ba lần. Voi ở đây có độ tuổi từ hơn 20 đến 30 tuổi, mỗi con có một chế độ chăm sóc khác nhau”. Là người chăm sóc voi lâu năm đến giờ anh đã có thể giao tiếp một số điều cơ bản với voi như: quỳ, ngồi, đứng lại,...

Bên cạnh cà phê voi, anh Đại còn sản xuất cà phê chồn với hơn 1 ngàn con. Nhờ có kỹ thuật và cách chăm sóc khoa học đàn chồn của anh Đại sinh trưởng và cho hiệu quả sản xuất cà phê ổn định. Mỗi năm cơ sở của anh thu được từ 2 đến 3 tấn cà phê chồn.

Anh Đại cho biết thêm, quy trình sản xuất cà phê voi và cà phê chồn hoàn toàn giống nhau, nhưng vì sự khác nhau về hệ thống tiêu hóa, hương vị của hai loại cà phê này cho ra hoàn toàn khác nhau: “Cà phê



● Anh Đại - người tiên phong làm cà phê voi ở Lâm Đồng.

voi có hương vị bay bổng, hương vị của cà phê chồn lại dịu nhẹ, đậm đà, có sự khác nhau này là do hệ tiêu hóa của chồn và voi hoàn toàn khác nhau, voi là động vật ăn cỏ, còn chồn là động vật ăn thịt”.

Không phải thời điểm nào chồn cũng ăn quả cà phê hoặc có những con nó hoàn toàn không ăn quả cà phê nữa, có những người xin mua thịt nhưng tôi chưa bao giờ bán con nào, đối với tôi chồn chính là “ân nhân” vì nhờ chúng mà tôi có công việc, có nghề nghiệp. Tới thời gian chồn không ăn quả cà phê nữa, chúng sẽ được thả về tự nhiên.

Nhờ những ly cà phê chất lượng, cùng với tình yêu dành cho động vật, quán cà phê của anh Đại đã thu hút lượng lớn khách ghé thăm, đặc biệt với những vị khách có tình yêu đặc biệt với cà phê. **C.BẢN**

TIN TỨC

Giáo dục thiếu nhi về truyền thống lịch sử

Cuộc thi Nhà sử học nhỏ tuổi do Trung ương Đoàn, Hội đồng Đội Trung ương tổ chức dành cho thiếu nhi từ 6-15 tuổi triển khai từ tháng 3/2021 đã thu hút sự tham gia của nhiều liên đội trường học, các cung, nhà thiếu nhi, trung tâm hoạt động thanh, thiếu nhi trong cả nước. Ngày 28/11, tại vòng chung kết, các đội dự thi bằng 1 video clip (thời lượng 7-10 phút) kể chuyện về các sự kiện, mốc lịch sử của Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, Đội Thiếu niên Tiền phong Hồ Chí Minh hoặc các anh hùng dân tộc, anh hùng tuổi trẻ, anh hùng thiếu nhi. Kết quả, giải Nhất bảng A được trao cho Liên đội Trường Trung học Cơ sở Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Giải nhất bảng B trao cho Nhà thiếu nhi tỉnh Khánh Hòa.

Qua cuộc thi có thể thấy, việc giáo dục các em thiếu nhi về truyền thống lịch sử của quê hương, đất nước; khơi dậy niềm tin, lòng tự hào dân tộc giúp các em phấn đấu rèn luyện trở thành con ngoan, trò giỏi, đội viên tốt, cháu ngoan Bác Hồ vẫn luôn quan trọng và giới trẻ nếu được khơi gợi, hướng dẫn đúng hướng sẽ không hề lơ là với lịch sử nước nhà.

Được biết, trong thời gian tới, Hội đồng Đội Trung ương, tổ chức Đoàn, Đội các cấp sẽ tiếp tục vận động đầu tư, xây dựng, trao tặng nhiều không gian đọc sách tương tác và sinh hoạt đội giúp thiếu nhi có một không gian sáng tạo phù hợp với nhu cầu thẩm mỹ lứa tuổi để tìm hiểu, nghiên cứu về lịch sử thông qua những ấn phẩm sách báo Đội, sách lịch sử. Đồng thời, những buổi sinh hoạt chuyên đề “Mỗi tuần một câu chuyện đẹp, một cuốn sách hay, một tấm gương sáng” sẽ được thường xuyên tổ chức trong các chi đội, liên đội để tạo thêm những hình thức mới giúp các em tiếp cận với những tri thức lịch sử một cách hiệu quả. **H.M**

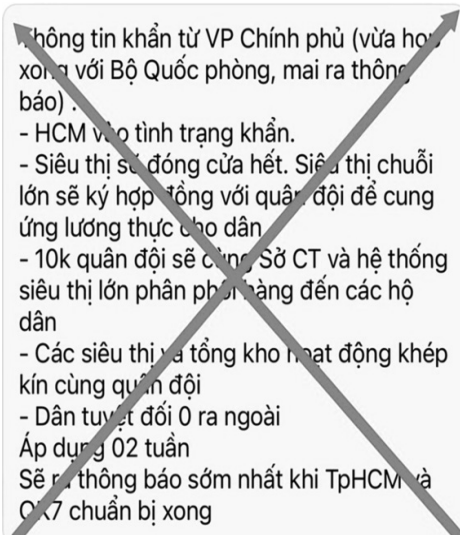
Cẩn trọng với thông tin bịa đặt về dịch bệnh

Mặc dù cuộc sống bình thường mới đã trở lại nhưng dịch bệnh vẫn còn đó, đòi hỏi sự phòng bị cẩn thận của người dân. Cạnh đó, có một thứ “virus” nguy hiểm không kém cần phòng ngừa, đó là “virus” tin đồn bịa đặt gây hoang mang dư luận.

Mới đây, mạng xã hội lan truyền thông báo TP HCM đang trong tình trạng khẩn. Cụ thể, các nguồn tin trên mạng đưa, “Thông tin khẩn từ Văn phòng Chính phủ (vừa hợp xong với Bộ Quốc phòng, mai ra thông báo). TP HCM vào tình trạng khẩn. Siêu thị sẽ đóng cửa hết; siêu thị chuỗi lớn sẽ ký hợp đồng với quân đội để cung ứng lương thực cho dân; 10k quân đội sẽ cùng Sở CT và hệ thống siêu thị lớn phân phối hàng đến các hộ dân; Các siêu thị và tổng kho hoạt động khép kín cùng quân đội; Dân tuyệt đối ở ra ngoài Áp dụng 02 tuần Sẽ ra thông báo sớm nhất khi TpHCM và Q.7 chuẩn bị xong”.

Thông tin này làm nhiều người dân TP HCM lo lắng, hoang mang. Không ít người chia sẻ thông tin thất thiệt này khi chưa kiểm chứng. Nhiều cư dân mạng còn bảo nhau mua đồ, tích trữ. Đã có trường hợp người dân TP HCM nhờ người nhà ở các tỉnh gửi thức ăn tiếp tế lên để “dự phòng”.

Ngay trong ngày 26/11, Ban Chỉ đạo phòng, chống dịch Covid-19 TP HCM khẳng định tin này là bịa đặt. Ban Chỉ đạo TP cho biết tình hình dịch bệnh của



● Thông tin TP Hồ Chí Minh sắp ban bố tình trạng khẩn lan truyền trên mạng.

TP HCM đang được kiểm soát, mức bao phủ vaccine tăng lên từng ngày.

Trước đó, người dân TP HCM cũng từng nhiều lần hoang mang vì tin đồn thành phố phong tỏa. Cuối tháng 7, mạng xã hội còn lan truyền tin đồn sẽ có 5 máy bay trực thăng phun chất khử trùng vào không khí để diệt virus Corona vào lúc 23 giờ 40 tối một

ngày trong tháng và đề nghị mọi người nên đóng kín cửa nhà lại khiến nhiều người dân sợ hãi không dám ra đường.

Từ thời điểm TP HCM tháo bỏ các quy định về giãn cách, bắt đầu cuộc sống bình thường mới, cũng đã có không ít tin đồn được truyền miệng, lan truyền trên mạng xã hội về khả năng “tái phong tỏa” hay “tình trạng nguy cấp” của thành phố và tất cả đều là tin đồn nhằm “câu view” hoặc mục đích khác.

Khá phổ biến trong cộng đồng là những tin đồn nhằm về vaccine ngừa Covid-19. Liên tục có những tin như đó đây có người chết sau khi tiêm ngừa Covid-19 hoặc tiêm vaccine sẽ mắc các chứng bệnh như vô sinh và nhiều loại bệnh nghiêm trọng khác.

Có không ít clip, link bài viết nguồn gốc từ các trang mạng nước ngoài không chính thống được cư dân mạng trong nước chia sẻ như bằng chứng về sự “nguy hiểm” của vaccine ngừa Covid-19. Sau đó, những thông tin này đã được chỉ ra là từ nguồn sai lệch hoặc cắt ghép, dịch nghĩa sai nhằm mục đích tuyên truyền những thông tin bịa đặt, mang tính hù dọa về vaccine phòng dịch.

Một số bác sĩ nổi tiếng như bác sĩ Trương Hữu Khanh, khi thường xuyên đưa ra những thông tin bổ ích về phòng chống dịch, đính chính những lời đồn sai lệch, cung cấp kiến thức chuẩn mực cho người

dân còn bị một bộ phận những kẻ anti vaccine, thích tung tin đồn nhằm tấn công, gửi vào tài khoản và các bài viết trên trang cá nhân những thông tin bịa đặt, gây ra những cuộc “khẩu chiến” về vaccine trên mạng xã hội.

Trong buổi họp mới đây, Ban Chỉ đạo phòng chống dịch Covid-19 TP đề nghị người dân tỉnh táo, cập nhật, nắm bắt các thông tin từ nguồn chính thống, không chia sẻ, lan truyền các thông tin bịa đặt, gây hoang mang dư luận và ảnh hưởng đến kết quả phòng chống dịch của thành phố.

TRẦN TRÂN

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 101 Nghị định 15/2020/NĐ-CP, người có hành vi tung tin giả, thông tin sai sự thật về Covid-19 có thể bị phạt hành chính từ 05 - 10 triệu đồng, tổ chức vi phạm bị phạt từ 10 - 20 triệu đồng. Đồng thời, theo Điều 288 Bộ luật Hình sự 2015, người nào đưa lên mạng máy tính, mạng viễn thông những thông tin trái với quy định của pháp luật gây dư luận xấu có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự về tội đưa hoặc sử dụng trái phép thông tin mạng máy tính, mạng viễn thông. Tùy vào tính chất, mức độ vi phạm, hành vi tung tin giả về Covid-19 có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự với mức phạt lên đến 7 năm tù.

QUẢNG NAM:

Hàng loạt gói thầu chỉ 1 doanh nghiệp “độc diễn”

Chỉ riêng năm 2021, trong số 33 gói thầu xây lắp do Sở GTVT Quảng Nam làm chủ đầu tư được tổ chức đấu thầu qua mạng, có đến 31 gói thầu chỉ có 1 nhà thầu tham dự.

Đơn cử với gói thầu quy mô nhỏ như sửa chữa cầu Hòa Đông trên tuyến ĐT 609B và cầu Quan Âm tuyến ĐT 609, được đấu thầu qua mạng, nhưng chỉ nhà thầu Cty TNHH MTV Quản lý & Xây dựng giao thông trúng thầu với giá 1,931 tỷ, tiết kiệm chưa đến 900 ngàn đồng.

Với các gói thầu quy mô lớn trên chục tỷ đồng cũng trong cảnh nhà thầu “độc diễn” nên giá trúng ở tỷ lệ tiết kiệm cũng siêu nhỏ (khoảng dưới 0,1%). Minh chứng như gói thầu sửa chữa hư hỏng nền, mặt đường, hệ thống thoát nước, cầu một số đoạn từ Km 85 - Km 96 trên QL40B qua huyện Nam Trà My, được tổ chức đấu thầu qua mạng từ tháng 5 - tháng 6/2021, nhưng chỉ có Cty CP Đầu tư & Xây dựng Tân Tiến “độc diễn”, trúng thầu với giá 12,949 tỷ đồng (tiết kiệm 10 triệu đồng).

Hai gói thầu khác trên QL40B do Sở GTVT Quảng Nam làm chủ đầu tư tổ chức đấu thầu qua mạng ở thời điểm này cũng cho kết quả chỉ có 1 nhà thầu tham dự. Gói thầu sửa chữa hư hỏng nền, mặt đường các đoạn trên QL40 B qua huyện Bắc Trà My có giá 11,913 tỷ đồng, chỉ có nhà thầu Cty CP Xây dựng giao thông Quảng Nam dự, với giá trúng thầu 11,906 tỷ đồng (tiết kiệm khoảng 7 triệu đồng)...



● Một dự án giao thông đang thực hiện tại Quảng Nam.

Trong số này, Công ty CP Xây dựng Giao thông Quảng Nam thuộc dạng “đứng đầu bảng” trúng thầu các gói thầu đấu thầu qua mạng do Sở GTVT Quảng Nam làm chủ đầu tư.

Theo tìm hiểu, ngoài gói thầu QL40B nêu trên, nhà thầu này liên tiếp một mình tham dự và một mình trúng gói thầu sửa chữa hư hỏng nền, mặt đường một số đoạn và sửa chữa, cải thiện hệ thống ATGT tại QL24C với giá 5,318 tỷ đồng (tiết kiệm chưa đến 3 triệu đồng); gói sửa chữa hư hỏng nền, mặt đường Km 0 - Km 2, tuyến ĐT.607 với giá trúng thầu 6,567 tỷ đồng, giảm chưa được 4 triệu đồng so với giá trúng thầu.

Nhà thầu này liên danh với Cty TNHH ĐT&XD công trình Trường Thịnh tạo thành đơn vị “độc nhất” trúng thầu gói sửa chữa đột xuất taluy dương bị sạt lở tại Km44+900 trên QL14B với giá 10,9 tỷ đồng, giảm hơn 20 triệu đồng.

Về vấn đề này, ông Võ Công Phúc, Trưởng phòng Quản lý & Kết cấu Hạ tầng (Sở GTVT Quảng Nam) cho biết, việc đấu thầu qua mạng là giải pháp hữu hiệu mang lại công khai, minh bạch, tạo sân chơi lành mạnh cho các DN.

Ông Phúc xác nhận, trong số 33 gói thầu đấu thầu qua mạng do Sở GTVT Quảng Nam tổ chức, chỉ có 2 gói thầu có 2 nhà thầu tham dự, còn lại 1 nhà thầu tham dự. Ông Phúc cũng cho rằng việc chỉ có 1 DN tham gia khiến tỷ lệ giảm giá các gói thầu rất nhỏ, không tiết kiệm cho ngân sách nhà nước. “Thẳng thắn mà nói, điều này khiến bức tranh đấu thầu tại Sở GTVT Quảng Nam đang “có màu tối”, ông Phúc nói.

Về nguyên nhân, ông Phúc nói: “Tất cả gói thầu đều lựa chọn qua mạng, thông tin rộng rãi nhưng lý do gì chỉ có 1 DN tham gia thì chúng tôi không biết”.

Đây là câu trả lời chưa thỏa đáng, bởi bối cảnh hiện nay tại Quảng Nam rất nhiều đơn vị xây lắp “đói việc”, nhu cầu tìm kiếm việc làm, giảm giá cạnh tranh trúng thầu rất lớn.

Bên cạnh đó, một số gói thầu tại đây có xu hướng liên doanh, đồng nghĩa mức độ quan tâm của các DN khác nhau là có. Nhưng mô hình liên doanh này tạo thế “độc diễn” khiến giá thầu không thể giảm sâu.

Qua tìm hiểu, nhận thấy còn có một số bất thường như gói thầu sửa chữa lề đường, mương thoát nước dọc tuyến ĐT 611 có 2 nhà thầu tham gia (Cty CP Xây dựng giao thông A.H và Cty TNHH Kỳ Trung). Gói này được mở thầu từ tháng 8/2021, nay hết thời hạn lựa chọn nhà thầu, đơn vị chức năng lại tiến hành gia hạn thêm (30 ngày) hồ sơ mời thầu.

Còn có việc các nhà thầu liên tiếp trúng nhiều gói thầu, được thông báo mời trong cùng thời điểm (tháng 5 - 6/2021). Điều này dễ dẫn đến nguy cơ trùng lặp các hợp đồng nhân công, thiết bị. **VŨ VĂN ANH**

VỤ VIỆN HÒA LÂN:

Ba dấu hiệu sai sót của bản án Giám đốc thẩm

Ngày 15/11/2021 vừa qua, Ủy ban Thẩm phán (UBTP) TAND Cấp cao tại TP HCM mở phiên giám đốc thẩm (GĐT) vụ kiện chủ đầu tư cũ đòi lại dự án Hòa Lân. Phiên tòa gồm 3 Thẩm phán Tô Chánh Trung (Chủ tọa), ông Phạm Hồng Phong, bà Huỳnh Thanh Duyên; 2 kiểm sát viên đại diện VKSND Cấp cao tại TP HCM là bà Phạm Thị Thanh Tuyết, ông Đặng Quốc Việt.

UBTP TAND Cấp cao tại TP HCM đã quyết định: *Thứ nhất*, chấp nhận toàn bộ kháng nghị của VKSND Cấp cao tại TP HCM. *Thứ hai*, hủy toàn bộ 2 bản án sơ phúc thẩm trước đó của TAND quận 7 và TP HCM về vụ kiện Hòa Lân. *Thứ ba*, giao hồ sơ vụ án cho TAND quận 7 giải quyết sơ thẩm lại.

Phán quyết nêu trên của UBTP TAND Cấp cao tại TP HCM đã đưa Hòa Lân, vụ kiện tồn vô số công của của Nhà nước và các đương sự về lại điểm xuất phát ban đầu. Điều đáng nói, Quyết định GĐT số 45/2021/KDTM-GĐT cho thấy UBTP TAND Cấp cao tại TP HCM bị đánh giá đã có những vi phạm tổ tụng nghiêm trọng, sơ sót sai lầm, dẫn đến phán quyết trên.

Thứ nhất, sai sót về “đơn đề nghị”

Hòa Lân là dự án bất động sản 50ha tại TP Thuận An, Bình Dương, thành hình từ đầu những năm 2000. Cty TNHH Sản xuất Thương mại Thiên Phú, chủ đầu tư ban đầu của dự án, đã thế chấp dự án vay vốn của Aggribank Chợ Lớn. Thiên Phú không trả được nợ, dự án được bán đấu giá thu hồi nợ xấu. Cty CP Đầu tư Phát triển Kim Oanh TP HCM là doanh nghiệp (DN) đấu giá trúng.

Sau cuộc đấu giá, bắt ngờ xuất

hiện thông tin “có vi phạm trong cuộc bán đấu giá”. Thủ tướng Chính phủ có văn bản chỉ đạo. Thanh tra Bộ Tư pháp vào cuộc. Kết luận thanh tra không hủy kết quả bán đấu giá.

Sự việc chưa dừng lại khi ông Bùi Thế Sơn, nguyên GD Cty Thiên Phú, người từng mang dự án Hòa Lân đi thế chấp và đồng ý cho phát mãi, nay lại khởi kiện ra tòa đòi hủy kết quả bán đấu giá, đòi lại dự án Hòa Lân. Hai cấp tòa sơ và phúc thẩm đã không hủy kết quả bán đấu giá, bác yêu cầu của nguyên đơn.

Sau nhiều năm khổ sở vì chi ra gần 2.000 tỷ mua tài sản trúng đấu giá mà dự án vẫn không được triển khai, Cty Kim Oanh tưởng đã “thoát kiếp nạn”. Bất ngờ, ngày 22/6/2021, Viện phó VKSND Cấp cao tại TP HCM Phạm Đình Cúc ký Quyết định kháng nghị 174/QĐKNGĐT-VKS-KDTM, đề nghị UBTP TAND Cấp cao tại TP HCM xử GĐT theo hướng hủy hai bản án nêu trên. Cơ sở kháng nghị là Văn bản 78/2021/CV-KTCKVN ngày 20/4/2021 của một tạp chí điện tử trụ sở tại Hà Nội, cho rằng quá trình bán đấu giá Hòa Lân “có vi phạm pháp luật, xâm phạm nghiêm trọng lợi ích Nhà nước”.

Thế nhưng, trong hồ sơ chuyển



● Ông Bùi Thế Sơn nhận tiền từ một người sau khi làm đơn kiện vụ án Hòa Lân (Hình chụp lúc 17h30 ngày 18/9/2020 tại phường Lái Thiêu, Thuận An, Bình Dương).

sang TAND Cấp cao lại hoàn toàn không có Văn bản số 78 làm “cơ sở kháng nghị” này. Trong Quyết định GĐT 45 khẳng định chỉ thấy Văn bản “số 82/2021/CV-KTCKVN ngày 27/4/2021” của tạp chí điện tử trên.

Trong Quyết định kháng nghị 174, VKSND Cấp cao nêu rõ có Văn bản 78/2021/CV-KTCKVN của tạp chí điện tử, nên có thể hiểu đây là trường hợp kháng nghị sau khi nhận được đơn. Điều 326, 327, 328 Bộ luật Tố tụng Dân sự (BLTTDS) cũng quy định rõ muốn kháng nghị bản án theo thủ tục GĐT thì phải có người phát hiện ra bản án sai sót và có đơn. Thế nhưng, thực tế trên đã cho thấy VKSND Cấp cao có dấu hiệu kháng nghị dù không có đơn (Văn bản số 78), vi phạm Điều 326, 327, 328 BLTTDS.

Một LS thuộc Đoàn LS TP HCM nói: “Vi sao “căn cứ kháng

Thừa Thiên - Huế thúc tiến độ các dự án hỗ trợ ngư dân

Xây dựng các cơ sở hạ tầng nghề cá là một trong những yêu cầu quan trọng để nâng cao hiệu quả khai thác thủy sản, bảo đảm an toàn cho ngư dân và tàu, thuyền trên biển; đáp ứng yêu cầu tiêu chuẩn của Ủy ban Châu Âu (EC) về quản lý cảng cá, góp phần chung trong nỗ lực tháo gỡ “thẻ vàng” IUU (khai thác hải sản bất hợp pháp, không khai báo, không theo quy định). Tại Thừa Thiên - Huế, hiện việc xây dựng cơ sở hạ tầng nghề cá tại địa phương này chưa đáp ứng nhu cầu đề ra.

Cửa biển nhiều, nhưng ra vào khó khăn

Theo ông Nguyễn Đình Đức, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, toàn tỉnh có 5 cửa biển Thuận An, Tư Hiền, Kiềng, Bình An, Lăng Cô điều kiện thuận lợi cho tàu cá neo đậu, lên cá. Tuy nhiên, hầu hết các cửa biển đều

cạn, biên độ thủy triều thấp (khoảng 0,5m) khiến việc ra vào cửa biển của tàu thuyền khó khăn, nguy hiểm, đặc biệt trước và sau thời gian có bão, gió mùa. Vì vậy, khó phát triển đội tàu xa bờ khai thác cỡ lớn từ 24m trở lên tại địa phương.

Toàn tỉnh hiện có 595 tàu cá có đăng ký, trong đó tàu cá xa bờ dài hơn 15m là 402 chiếc (13 chiếc 24m trở lên), tàu 12 đến dưới 15m là 158 chiếc; tàu 6 đến dưới 12m là 35 chiếc. Số ghe nan bãi ngang (vỏ nan tre quét dầu rái) khai thác ven bờ khoảng 1.400 chiếc.

Thực hiện quy định về IUU, tính đến nay tỉnh có 397 tàu cá lắp thiết bị giám sát hành trình (VMS) trong 402 tàu chiều dài từ 15m trở lên bắt buộc phải lắp đặt. Số còn lại 5 chiếc chưa lắp đặt do nằm bờ, đang cải hoán.

Sở đã ban hành quy trình xử lý dữ liệu giám sát hành trình với tàu

cá chiều dài từ 15 đến dưới 24m không duy trì hoạt động hoặc vô hiệu hóa thiết bị giám sát hành trình trong quá trình hoạt động trên biển. Qua theo dõi, xử lý đã có 335 lượt tàu mất kết nối, số liệu tàu mất tín hiệu 10 ngày trở lên là 15 chiếc, đến nay hàng chục tàu vẫn chưa khắc phục được.

Tỉnh đã bố trí 13 người tại cảng cá Thuận An triển khai thực hiện các biện pháp chống khai thác IUU; trang bị máy vi tính, máy ảnh phục vụ công tác cập nhật dữ liệu, truy cập thông tin tàu cá nằm trong danh sách tàu cá khai thác bất hợp pháp trên trang VN-Fishbase, giám sát hành trình tàu cá. Do nhân lực hạn chế, cán bộ văn phòng chủ yếu là kiêm nhiệm của các đơn vị (Chi cục Thủy sản, BQL Cảng cá Thuận An, Đoàn Biên phòng) nên từ đầu năm đến nay chỉ tổ chức được 5 đợt với 14 ngày kiểm tra tàu ra vào cảng.

ngợi” là Văn bản số 78 nhưng trong hồ sơ vụ án chỉ có Văn bản số 82? Không loại trừ đây là trường hợp kháng nghị “theo đơn đặt hàng” của một ai đó, nên mới có chuyện sai lầm nhầm lẫn về “đơn đề nghị” như vậy”.

UBTP TAND Cấp cao đã bỏ lọt vi phạm này của VKSND Cấp cao. Đó sai sót thứ nhất.

Thứ hai, vi phạm Điều 328, 329 Bộ luật Tố tụng Dân sự

Vi phạm tố tụng thứ hai của VKSND Cấp cao và UBTP TAND Cấp cao là không tuân thủ Điều 328, 329 BLTTDS.

“Cơ sở kháng nghị” GĐT vụ kiện này (Văn bản số 82/2021/CV-KTCKVN ngày 27/4/2021 của tập chí “tổ cáo” – xét theo quan điểm của UBTP TAND Cấp cao) có nội dung rất chung chung. Đơn cho rằng “theo phản ánh của báo chí, việc không hủy kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất của Cty Thiên Phú tại khu dân cư Hòa Lân có thể gây thiệt hại cho tài sản của Nhà nước”. Và quá trình bán đấu giá dự án Hòa Lân “vi phạm nguyên tắc công bằng giữa những người cùng đấu giá”.

Đơn này cho rằng Cty Kim Oanh trúng đấu giá dự án Hòa Lân “có nhiều vi phạm, có sự giúp sức của Agribank, Cty đấu giá và Văn phòng Công chứng”; nhưng không nêu rõ đó là những “vi phạm, giúp sức” nào. Lá đơn suy diễn cuộc đấu giá Hòa Lân “có những dấu hiệu, điểm giống” với những vụ án Út “Trọc”, Vũ “Nhôm”... rồi “xin kính chuyển các thông tin và đề nghị VKSND Cấp cao tại TP HCM xem xét giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật”.

Theo Điều 328 BLTTDS, đơn đề nghị GĐT phải ghi rõ “đề nghị xem xét theo thủ tục GĐT” với bản án nào; Lý do đề nghị, yêu cầu của người đề nghị; Kèm theo đơn phải có bản án, tài liệu, chứng cứ chứng minh cho những yêu cầu của mình là có căn cứ và hợp pháp. Lá đơn này không có bất kỳ một chữ “giám đốc thẩm” nào; không đảm bảo các nội dung luật định nêu trên.



●Cảng cá Thuận An kết hợp với âu thuyền tránh trú bão đang được xây dựng.

Chi cục Thủy sản tỉnh đã phối hợp các lực lượng tổ chức tuần tra, kiểm tra trên vùng đầm phá, các tuyến sông để tuyên truyền, phòng chống và ngăn chặn các tàu cá khai thác thủy sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định. Đã xử lý 8 trường hợp vi phạm khai thác IUU, xử phạt gần 150 triệu đồng.

Tập trung vốn hoàn thành các cảng cá, khu neo đậu

Tỉnh đang triển khai thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng nghề cá từ nguồn vốn bồi thường sự cố môi trường biển của Cty TNHH Gang thép Hưng Nghiệp - Formosa Hà Tĩnh. Trong đó, công trình xây dựng cảng cá Thuận An kết hợp khu neo đậu tránh trú bão với diện tích sử dụng đất và mặt nước 16ha, tổng mức đầu tư 220 tỷ

Khoản 2 Điều 329 BLTTDS quy định rõ với đơn đề nghị GĐT, thì “VKS chỉ thụ lý đơn đề nghị khi có đủ các nội dung quy định tại Điều 328. Trường hợp đơn không có đủ điều kiện theo quy định thì VKS yêu cầu người gửi đơn sửa đổi, bổ sung trong 1 tháng. Hết thời hạn này mà người gửi đơn không sửa đổi, bổ sung thì VKS trả lại đơn”.

Lẽ ra phải trả lại đơn và sẽ không có Quyết định kháng nghị, không có phiên GĐT xảy ra, nhưng lá đơn bất hợp lệ này vẫn được VKSND Cấp cao làm cơ sở để kháng nghị GĐT. Rồi UBTP TAND Cấp cao tại TP HCM cũng không phát hiện ra vi phạm tố tụng này; là sai sót thứ hai.

Thứ ba, xác định sai người là đại diện “nguyên đơn”

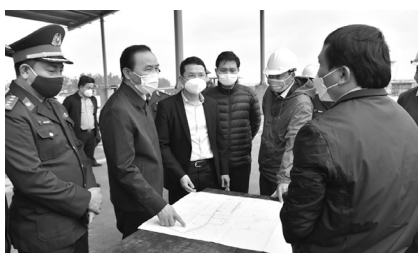
Tại Quyết định GĐT số 45/2021/KDTM-GĐT, UBTP TAND Cấp cao cho rằng trước khi có phiên tòa này, còn có đơn đề nghị GĐT của ông Bùi Thế Sơn, đại diện cho Cty Thiên Phú (nguyên đơn).

Thế nhưng, các chứng cứ cho thấy UBTP TAND Cấp cao đã xác định sai tư cách của ông Sơn và lá đơn nếu có là lá đơn giả mạo.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký DN cấp cho Cty Thiên Phú, từ 8/2/2021, người đại diện cho Cty Thiên Phú là ông Nguyễn Văn Tú. Ông Sơn chỉ là thành viên góp vốn.

Theo khoản 3 Điều 189 BLTTDS, nếu Cty Thiên Phú muốn có đơn đề nghị GĐT thì ông Tú phải ký đơn, đóng dấu Cty. Ông Tú không ký đơn, con dấu của Thiên Phú thì khóa kết sắt cất nơi cần mật, người giữ con dấu khẳng định không ai có thể tiếp cận. Thế thì làm sao có thể “có đơn đề nghị GĐT của ông Bùi Thế Sơn, đại diện cho Cty Thiên Phú” như UBTP TAND Cấp cao nói? Hay đã xảy ra hành vi ngụy tạo đơn thư chứng cứ do ai đó thực hiện?

Còn một điều vô cùng bất thường khác. Đúng ngày 15/11/2021, khi UBTP TAND Cấp cao ra Quyết định GĐT số 45, xác định ông Bùi Thế Sơn là “đại diện cho Cty Thiên Phú”; thì sáng đó cơ quan chức năng Bình



đồng. Theo thiết kế cảng cá mới đảm bảo quy mô để tàu cập bến, xuất bến công suất tối thiểu 20.000 tấn/năm; đáp ứng nhu cầu neo đậu tránh trú bão cho 500 tàu thuyền các loại có chiều dài 6m trở lên.

Với công trình nâng cấp, sửa chữa mở rộng Cảng cá Tư Hiền kết hợp khu neo đậu tránh trú bão, tổng diện tích 20ha (diện tích khu đất 2,6ha, mặt nước 17,4ha) tổng mức đầu tư 148 tỷ đồng. Với công trình nâng cấp khu neo đậu tránh trú bão Phú Hải, xã Phú Hải (huyện Phú Vang) vốn 32 tỷ đồng.

Mới đây, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Phùng Đức Tiến cùng đoàn công tác đã đến kiểm tra việc thực hiện các khuyến nghị của EC về chống khai thác IUU tại tỉnh. Qua kiểm tra tại cảng cá Thuận An và Tư Hiền, ông Tiến đánh giá hạ



●Sau khi mừng rơi nước mắt vì được bàn giao dự án Hòa Lân, một lần nữa bà Oanh lại khổ sở khi dự án phải dừng lại vì Quyết định GĐT 45/2021/KDTM-GĐT.

Dương đã ra Giấy chứng nhận đăng ký DN lần thứ 18 cho Thiên Phú; khẳng định trước đó ông Sơn đã chuyển nhượng toàn bộ cổ phần cho người khác, ông Tú vẫn là người đại diện theo pháp luật của Cty; ông Sơn không còn bất cứ liên quan gì đến Thiên Phú. Chứng cứ này cho thấy UBTP TAND Cấp cao đã xác định sai tư cách của “người đại diện nguyên đơn”.

Trước quyết định GĐT có nhiều dấu hiệu vi phạm tố tụng nêu trên, bà Đặng Thị Kim Oanh, đại diện Cty Kim Oanh cho biết sẽ có đơn gửi Hội đồng Thẩm phán TAND Tối cao, Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Ủy ban Tư pháp của Quốc hội, Viện trưởng VKSND Tối cao, Chánh án TAND Tối cao; đề nghị xem xét lại Quyết định GĐT số 45/2021/KDTM-GĐT của UBTP TAND Cấp cao tại TP HCM.

Những chứng cứ trên cho thấy phía sau vụ kiện Hòa Lân nhiều năm nay có thể là một nhóm lợi ích chi phối, xúi giục ông Bùi Thế Sơn đâm đơn kiện tụng “đòi” dự án để nhận lại lợi ích vật chất hàng chục tỷ đồng; gây “nhiều nhurong” hoạt động đúng đắn của cơ quan công quyền và tòa án; làm Nhà nước và các đương sự tổn công, tổn của. PLVN sẽ công bố các hình ảnh, chứng cứ trong các số báo sau. **PHẠM KHANG**

tầng nghề cá tại tỉnh cơ bản đảm bảo. Tuy nhiên, nhìn vào thực tế các bước hiện đại hóa cơ sở hạ tầng nghề cá, có thể thấy tiến độ đầu tư xây dựng, nâng cấp các cảng cá, bến bãi, khu neo đậu tránh, trú bão trong thời gian qua vẫn chưa đáp ứng được nhu cầu.

Theo ông Tiến, đầu tư phát triển hiện đại đồng bộ cơ sở hạ tầng nghề cá là một yêu cầu quan trọng để nâng cao hiệu quả khai thác thủy sản, bảo đảm an toàn cho ngư dân và tàu thuyền. Thừa Thiên - Huế là 1 trong 4 tỉnh triển khai tương đối đảm bảo tiến độ thi công các dự án, nhưng so với yêu cầu thì vẫn còn chậm. “Nếu đảm bảo được tất cả dự án Bộ và Chính phủ phê duyệt thì chúng ta sẽ có hạ tầng thủy sản đồng bộ, hiện đại, phục vụ tốt cho việc khai thác và gỡ thẻ vàng IUU”, ông Tiến nói.

“Thời gian tới, địa phương cần rà soát lại quy hoạch để tập trung bố trí vốn đầu tư hoàn thành các cảng cá, khu neo đậu. Bố trí kinh phí duy tu, bảo dưỡng công trình, cảng cá, khu neo đậu tránh, trú bão và đẩy mạnh thu hút các thành phần kinh tế tham gia đầu tư khai thác công trình”, ông Tiến nhấn mạnh.

THÙY NHUNG

PHIÊN XỬ CAO TỐC ĐÀ NẴNG – QUẢNG NGÃI: 36 bị cáo bị đề nghị mức án 24 tháng đến 10 năm tù

Hôm qua (29/11), luận tội 36 bị cáo bị cáo buộc “vi phạm quy định về đầu tư công trình xây dựng gây hậu quả nghiêm trọng” tại dự án cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi, đại diện VKS dự án xảy ra 380 điểm hư hỏng, thiệt hại 811 tỷ đồng là số tiền VEC đã nghiệm thu, thanh toán cho các hạng mục công trình không đảm bảo chất lượng.

Nguyễn Mạnh Hùng, Nguyễn Quang Hào đều là cựu Phó TGD VEC được cử làm Chủ tịch Hội đồng nghiệm thu cơ sở giai đoạn 2015-2017 và 2017-2018. Hùng không tổ chức việc nghiệm thu cơ sở, dẫn đến không kiểm soát được chất lượng các hạng mục công trình xây dựng hoàn thành. Tương tự, Hào không tổ chức nghiệm thu cơ sở sau khi thi công xong lớp bê tông nhựa tạo nhám Novachip/VTO nên không kiểm soát được chất lượng các hạng mục công trình.

Ngoài ra, đề xảy ra sai phạm có nguyên nhân chủ quan là các đơn vị không thực hiện đúng vai trò, nhiệm vụ. Còn có nguyên nhân khách quan về vướng mắc giải phóng mặt bằng, thời tiết miền Trung khắc nghiệt, nắng nóng kéo dài.

VKS đề nghị mức án các bị cáo từ 24 tháng đến cao nhất 10 năm tù. Cụ thể, Hùng bị đề nghị 7-8 năm, Hào 6-7 năm tù. Hoàng Việt Hưng (cựu GĐ BQL dự án) 9-10 năm, Nguyễn Tiến Thành (cựu GĐ BQL dự án, GĐ gói thầu số 4, 5) 6-7 năm, Đỗ Ngọc Ân (cựu PGĐ BQL dự án, GĐ gói thầu số 4, 5, 6, 7) 5-6 năm...

Về trách nhiệm dân sự, VKS đề nghị buộc các nhà thầu phải bồi thường 81 tỷ đồng, dành quyền cho các nhà thầu được khởi kiện bằng các vụ án khác. Đồng thời đề nghị tiếp tục kê biên, phong tỏa tài sản để giải quyết vụ án. **HỒNG MÂY**

LÂM ĐỒNG:

Chuyển công an điều tra sai phạm của Cty Hu Cha Vina

Ngày 29/11, Thanh tra tỉnh Lâm Đồng đề nghị UBND tỉnh chuyển hồ sơ của Cty TNHH Hu Cha Vina cho Công an tỉnh Lâm Đồng làm rõ dấu hiệu sai phạm, trực lợi.

Động thái được đưa ra sau khi tỉnh thanh tra toàn diện các sai phạm liên quan đến công tác quản lý sử dụng đất... ở Khu công nghiệp (KCN) Lộc Sơn và Phú Hội.

Công ty Hu Cha Vina (KCN Lộc Sơn) được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư tháng 8/2018 để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bao bì, thùng carton, may mặc xuất khẩu... với diện tích 5,53ha.

Với việc đầu tư vào tỉnh, DN này được hưởng các ưu đãi như: miễn tiền thuê đất trong 3 năm xây dựng cơ bản và 11 năm kể từ ngày hoạt động; được ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp (áp dụng thuế suất thấp trong vòng 10 năm, miễn thuế 2 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo)...

Tuy nhiên, theo cơ quan thanh tra, Cty Hu Cha Vina không sản xuất kinh doanh theo mục tiêu đầu tư đã đăng ký ban đầu mà xây nhà xưởng cho Cty TNHH Kanaan thuê lại. Tháng 4/2019, hai Cty hợp đồng cho thuê nhà xưởng trên diện tích 3,5ha với giá thuê hơn 1 tỷ đồng một tháng, thời hạn 10 năm kể từ tháng 4/2020. Từ đó đến nay, Cty Hu Cha Vina đã thu về 19 tỷ đồng.

Hành vi của Cty Hu Cha Vina bị cho là có dấu hiệu lợi dụng chủ trương, chính sách về đầu tư, ưu đãi đầu tư của tỉnh để thu lợi.

Ngoài kết luận về DN này, thanh tra còn phát hiện nhiều đơn vị trong KCN Lộc Sơn và Phú Hội đã xây dựng sản xuất không đúng với quy hoạch ngành nghề, tự ý làm nhà xưởng lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời để bán điện... Chính quyền tỉnh Lâm Đồng sẽ giao cho các cơ quan chức năng xem xét, xử lý. **TÙNG DƯƠNG**



●Khu công nghiệp Lộc Sơn thuộc TP Bảo Lộc, Lâm Đồng.

NGHỆ AN:

Vốn chính sách giúp Anh Sơn phát triển kinh tế - xã hội mạnh mẽ

Tiềm năng lợi thế về thổ nhưỡng, giao thương, du lịch, huyện Anh Sơn kết nối toàn vùng núi cao bên dãy Trường Sơn hùng vĩ với đồng bằng phi nhiêu dọc đôi bờ sông Lam, được UNESCO đưa vào danh sách địa danh khu dự trữ sinh quyển miền Tây tỉnh Nghệ An, trở thành động lực để Anh Sơn phát triển kinh tế - xã hội mạnh mẽ.

Tuy nhiên, nơi đây vẫn còn nhiều hộ nghèo cần giúp đỡ, nhất là các gia đình đồng bào dân tộc thiểu số (DTTS) ở 8 xã miền núi, trong đó có xã Phúc Sơn nằm trên vành đai biên giới Việt Lào. Chính vì vậy, khi bắt tay vào thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia về giảm nghèo nhanh, bền vững, nhiệm vụ hàng đầu của lãnh đạo huyện Anh Sơn là tập trung huy động mọi nguồn lực, trong đó có nguồn vốn tín dụng chính sách để đầu tư hỗ trợ hộ nghèo và gia đình đồng bào DTTS khó khăn phát triển sản xuất, cải thiện cuộc sống.

Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) huyện Anh Sơn Trần Khắc Thi cho biết: Toàn đơn vị đã đồng tâm, nhất trí cao tham gia thực hiện chương trình giảm nghèo bền vững của địa phương thông qua những việc làm cụ thể như: lập kế hoạch xử lý kịp thời, đề ra biện pháp phù hợp huy động nguồn vốn, tổ chức chuyển tải kịp thời, an toàn nguồn vốn về tận làng bản và đến đúng đối tượng thụ hưởng.

Kết quả của sự nỗ lực đó là



● Điểm giao dịch xã Thạch Sơn, huyện Anh Sơn.

tốc độ tăng trưởng dư nợ của NHCSXH Anh Sơn năm sau cao hơn năm trước, đến 31/10/2021, đạt trên 482 tỷ đồng, đạt 99,9% so với kế hoạch cả năm. Ngay cả khi đại dịch Covid-19 bùng phát dữ dội gây ảnh hưởng tới việc sản xuất, đời sống của nhân dân, những người làm tín dụng chính sách nơi đây đã chẳng quản ngại gian khó, vượt qua thử thách, khơi thông dòng chảy vốn chính sách, giúp hơn 5 nghìn lượt hộ nghèo và các đối tượng chính sách vay 251 tỷ đồng đầu tư thâm canh ruộng vườn, phát triển chăn nuôi bò sữa, trâu sinh sản, trồng rừng nguyên liệu giấy, cây ăn quả đặc sản: cam, bưởi, thanh long...

Nguồn vốn do huy động tạo lập được là gần 9 tỷ đồng vốn ngân sách của tỉnh, huyện bổ sung, ủy thác đã được NHCSXH Anh Sơn tổ chức chuyển tải nhanh chóng, an toàn về khắp 21 xã trong toàn huyện, bất kể bản làng trong

vùng sâu, trên vùng biên, bất chấp trở ngại do thiên tai, dịch bệnh gây ra, tạo điều kiện cho người dân tiếp cận đầy đủ, kịp thời tới nguồn vốn chính sách của Nhà nước.

Đơn cử, Phúc Sơn là xã tiếp giáp biên giới Việt Lào, dân cư chủ yếu là người Thái, Mông, đời sống khó khăn. Vì thế, việc xóa đói giảm nghèo được cấp ủy, chính quyền từ tỉnh đến huyện, xã đặc biệt quan tâm. Theo đó, NHCSXH Anh Sơn đã ưu tiên tăng vốn, thêm chương trình tín dụng, thực hiện cho vay trực tiếp đến từng hộ nghèo, từng gia đình DTTS khó khăn ngay ở Điểm giao dịch tại trụ sở UBND xã.

Gia đình chị Lô Thị Hằng ở bản Cao Vều 3 là hộ nghèo, thiếu vốn sản xuất. Căn nhà của vợ chồng chị chỉ một nửa bằng ván gỗ, nửa còn lại bằng phen tre. Vợ chồng chị đang ở thời điểm chưa biết làm gì để ổn định cuộc sống, nhưng nhờ sự giúp đỡ của hội phụ nữ địa phương cán bộ tín dụng NHC-SXH huyện vào tận bản, trực tiếp hướng dẫn, chị Hằng từ việc tham gia sinh hoạt Tổ Tiết kiệm và Vay vốn đến cách thức vay vốn, sử dụng vốn ưu đãi đầu tư nuôi trâu sinh sản, trồng chanh leo.

Sau thời gian chăm sóc vườn ươm, chuồng trại chu đáo, 300 gốc chanh leo kết trái, cặp trâu đẻ thêm 2 con nghé béo khỏe, cho thu nhập tới 60 triệu đồng/năm, gấp 4 lần gieo lúa nương, trồng khoai sắn. Ngoài 50 triệu đồng vay đầu tư sản xuất, chị Hằng còn được vay vốn ưu đãi làm nhà ở kiên cố, không phải

chạy mưa khi bão lũ tràn về.

Ông Nguyễn Văn Trống, Chủ tịch UBND xã Phúc Sơn cho biết: “Bao năm nay, đồng bào dân tộc ít người ở các thôn bản được vay vốn chính sách thuận lợi, kịp thời. Đảng bộ, chính quyền xã đã phối hợp rất chặt chẽ với NHCSXH huyện động viên hướng dẫn bà con sử dụng vốn vào phát triển kinh tế vườn đồi, vườn rừng, chăn nuôi theo mô hình trang trại, gia trại, đồng thời đôn đốc hộ vay vốn thực hiện trả nợ, nộp lãi cho ngân hàng đầy đủ, đúng quy định. Hơn 30 tỷ đồng vốn chính sách đã góp phần giúp xã vùng biên giảm hàng năm tới 2,5% hộ nghèo, tạo đà để các gia đình quy hoạch cây giống, kỹ thuật, xây dựng các ruộng vườn kiểu mẫu”.

Nhìn lại chặng đường 19 năm hoạt động của NHC-SXH huyện Anh Sơn cho thấy đạt hiệu quả rõ rệt. Nguồn vốn tăng trưởng không ngừng, trong khi đó tỷ lệ nợ quá hạn thấp, chỉ chiếm 0,07% tổng dư nợ. Từ nguồn vốn ưu đãi, miền núi đã và đang xích lại với miền xuôi, không còn cách trở xa xôi, nghèo nàn lạc hậu cũng lùi dần.

Phát huy thành tích, NHC-SXH Anh Sơn tiếp tục đồng hành với người nghèo và các đối tượng chính sách, tập trung huy động nguồn vốn, nâng cao chất lượng phục vụ, góp phần vào mục tiêu giảm nghèo bền vững, phát triển kinh tế - xã hội ở vùng miền núi dân tộc phía tây Nghệ An.

UYỄN MINH

TIN TỨC

Thí điểm xóa nhà ở tạm, nhà dột nát tại Cao Bằng

Văn phòng Chính phủ vừa ra Thông báo về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Cao Bằng.

Theo đó, Thủ tướng Chính phủ đồng ý lựa chọn tỉnh Cao Bằng để thí điểm chỉ đạo thực hiện xóa nhà ở tạm, nhà dột nát cho các hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, nhất là tại các huyện nghèo theo tiêu chí giai đoạn 2021-2025 từ Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030, Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025.

Thủ tướng Chính phủ giao Ban Chỉ đạo Trung ương các chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021- 2025 xem xét, ưu tiên nguồn lực để triển khai thí điểm.

UBND tỉnh Cao Bằng thực hiện lồng ghép chính sách hỗ trợ xóa nhà ở tạm, nhà dột nát cho các hộ gia đình chính sách, hộ nghèo trên địa bàn tỉnh trong Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030 và Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025; sử dụng các nguồn lực của ngân sách địa phương, kết hợp với các nguồn lực xã hội để thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh nhất là ở các huyện nghèo.

Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Lao động-Thương binh và Xã hội, Ủy ban Dân tộc (cơ quan quản lý chương trình) căn cứ nội dung, chương trình mục tiêu quốc gia hỗ trợ Cao Bằng thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát theo đề xuất của tỉnh.

T.QUYÊN

Hà Nội triển khai thí điểm ba tuyến xe buýt điện từ đầu tháng 12

Theo Sở Giao thông Vận tải (GTVT) Hà Nội, UBND TP Hà Nội vừa chấp thuận đề xuất về triển khai thực hiện mở thí điểm các tuyến buýt điện trên địa bàn thành phố, căn cứ trên báo cáo của Sở GTVT Hà Nội về phương thức thực hiện và lộ trình dự kiến thực hiện trong năm 2021, 2022 đối với các tuyến xe buýt điện trong thời gian thí điểm. Thời gian dự kiến triển khai chương trình thí điểm này bắt đầu từ ngày 2/12.

Trong năm 2022, dự kiến mở mới 6 tuyến. Trong đó, quý I/2022 mở mới 2 tuyến (tuyến Hào Nam - Khu đô thị Ocean Park); tuyến Bến xe Giáp Bát - Khu đô thị Ocean Park). Quý II/2022, mở mới 4 tuyến (tuyến Long Biên - Cửa Nam - Khu đô thị Smart City; tuyến khu liên cơ quan sở ngành Hà Nội - Khu đô thị Times City; tuyến khu đô thị Smart City - Công viên nước Hồ Tây; khu đô thị Smart City - Vincom Long Biên).

Sở GTVT đề xuất hình thức đặt hàng đối với đơn vị cung cấp dịch vụ và áp dụng tạm thời đơn giá dịch vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt sử dụng nhiên liệu sạch (khí CNG) đã được UBND thành phố ban hành để áp dụng cho loại hình xe buýt điện, thời gian áp dụng là 12 tháng kể từ thời gian ký hợp đồng đưa tuyến buýt điện vào khai thác thí điểm chính thức.

MINH TÚ



● Thăm dò chè sạch từ nguồn vay vốn chính sách hiệu quả.

Cơ quan quản lý nhà nước có thể tra cứu thông tin hóa đơn điện tử của hàng lưu thông trên đường thông qua mã QR kết nối với Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thuế

● Năm nay, Tháng khuyến mại tập trung quốc gia (Tháng KMTT QG) đến trong tình hình khá đặc biệt, diễn biến dịch Covid-19 vẫn phức tạp ở nhiều tỉnh, thành. Bộ Công Thương đã làm gì để có được một hoạt động thường niên hiệu quả như lần đầu tiên (năm 2020), thưa ông?

- Đây là chương trình thường niên, đáng lẽ được tổ chức vào tháng 7/2021 nhưng do diễn biến phức tạp của dịch Covid-19 nên lùi lại vào thời điểm cuối năm. Trong tình hình này, Bộ Công Thương đã thiết lập nhiều kênh thông tin tuyên truyền cũng như thông qua chính các hiệp hội ngành hàng, các cơ quan quản lý nhà nước, các tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân tham gia Chương trình để có được sự cộng hưởng nhiều chiều, giúp tuyên truyền, quảng bá rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và người tiêu dùng trên cả nước.

Bộ Công Thương cũng tăng cường tuyên truyền, khuyến khích các doanh nghiệp tích cực đẩy mạnh hơn nữa hình thức thương mại điện tử kết hợp với bán hàng truyền thống, khuyến khích thanh toán không dùng tiền mặt để đảm bảo thuận lợi trong giao dịch cho người tiêu dùng và để đảm bảo an toàn trong tình hình dịch Covid-19 như hiện nay.

Bộ cũng đã chỉ đạo Sở Công Thương các tỉnh, thành trên toàn quốc căn cứ theo tình hình dịch bệnh và điều kiện cụ thể tại địa phương để chủ động xây dựng, thực hiện các sự kiện khuyến mại tập trung (tháng khuyến mại), các hội chợ, triển lãm thương mại cùng các sự kiện bên lề khác nhằm hưởng ứng, tham gia Chương trình.

THÁNG KHUYẾN MẠI TẬP TRUNG QUỐC GIA 2021:

Doanh nghiệp được áp dụng 100% hạn mức khuyến mại

Do dịch Covid-19, Tháng khuyến mại tập trung quốc gia lùi từ tháng 7/2021 tới tháng 12/2021. Chính điều này tạo ra một sự đặc biệt mới trong chương trình năm nay. PLVN có cuộc phỏng vấn ông Lê Hoàng Tài, Phó Cục trưởng Cục Xúc tiến Thương mại (Bộ Công Thương) về vấn đề này.



● Ông Lê Hoàng Tài - Phó Cục trưởng Cục Xúc tiến thương mại.



● Doanh nghiệp có thể giảm tối đa đối với hàng hóa dịch vụ trong tháng này.

● Có gì đặc biệt trong Tháng khuyến mại tập trung năm nay, thưa ông?

- Tháng KMTT QG 2021 có phạm vi áp dụng trên toàn quốc. Mọi doanh nghiệp không phân biệt ngành nghề kinh doanh, vùng miền đều được áp dụng mức khuyến mại lên đến 100% trong thời gian từ ngày 1/12/2021 đến

ngày 01/01/2022 mà không phải đăng ký tham gia với bất kỳ cơ quan nào.

Tuy nhiên, theo quy định tại Nghị định số 81/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Thương mại về hoạt động xúc tiến thương mại, khoảng thời gian từ 2-31/1/2022 chính là đợt Tết Âm lịch của năm

2021-2022 (30 ngày ngay trước ngày đầu tiên của năm Âm lịch) nên các doanh nghiệp đương nhiên sẽ được quyền thực hiện các hoạt động khuyến mại với hạn mức tối đa lên đến 100%.

Như vậy, thực tế là thời gian áp dụng hạn mức giá trị tối đa dùng để khuyến mại lên tới 100% trong dịp này sẽ diễn ra tới 2 tháng (từ ngày 01/12/2021 đến 31/01/2022).

● Bộ Công Thương kỳ vọng gì ở chương trình này?

- Tháng KMTT QG lần đầu tiên được tổ chức từ ngày 1-31/7/2020 đã thu hút được đông đảo sự tham gia, hưởng ứng của cộng đồng doanh nghiệp với hơn 27.450 chương trình khuyến mại. Trong đó có gần 1.000 chương trình khuyến mại với mức khuyến mại từ 80-100%; có 1.100 chương trình khuyến mại với hạn mức khuyến mại từ 60-

79% và khoảng 2.500 chương trình khuyến mại với hạn mức khuyến mại từ 50-59%. Các chương trình khuyến mại giảm giá sâu tập trung vào các ngành hàng may mặc, hàng tiêu dùng, hàng điện máy, điện tử, viễn thông... thông qua hệ thống siêu thị, hệ thống bán lẻ và sàn giao dịch thương mại điện tử.

Tất cả các chỉ tiêu về tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng trong Tháng KMTT QG lần đầu tiên đều tăng so với tháng trước đó và cùng kỳ năm trước đó nên chúng tôi cũng kỳ vọng vào chương trình năm nay. Đặc biệt chương trình lại đến vào dịp cuối năm và chuẩn bị Tết Âm lịch nên chắc chắn sức mua sẽ tăng đáng kể. Điều này sẽ góp phần kích cầu hàng hóa tiêu dùng và hàng hóa phục vụ cho sản xuất để đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh trong dịp cuối năm, tiến tới thực hiện linh hoạt, hiệu quả “mục tiêu kép”.

Ngoài ra, trong bối cảnh cả nước đang từng bước thích ứng với bình thường mới cũng như bám sát chủ trương thực hiện “mục tiêu kép”, chính việc các địa phương đã và đang nỗ lực, chủ động triển khai, xây dựng những hoạt động, chương trình cụ thể tại địa bàn để cùng đồng hành, hưởng ứng, tham gia Chương trình sẽ tạo hiệu ứng cộng hưởng, lan tỏa giúp thúc đẩy tiêu dùng nội địa trên cả nước, thúc đẩy cung cầu, phát triển mạnh mẽ thị trường trong nước, góp phần thực hiện nhiệm vụ phục hồi nền kinh tế - xã hội của cả nước.

● Trân trọng cảm ơn ông!

NHẬT THU (thực hiện)

Chuyến bay thẳng kết nối Việt Nam - Hoa Kỳ

Sáng qua (29/11), chuyến bay số hiệu VN98 của Vietnam Airlines đã hạ cánh tại sân bay San Francisco, trở thành chuyến bay thẳng thương mại thường lệ đầu tiên giữa Việt Nam và Mỹ.

Người trong cuộc hứng khởi

CChuyến bay VN98 khởi hành từ sân bay Tân Sơn Nhất lúc 20h57 ngày 28/11 và hạ cánh tại sân bay San Francisco lúc 19h42 ngày 28/11 (giờ địa phương, tức 10h42 sáng 29/11 giờ Việt Nam). Được thực hiện bằng tàu bay Boeing 787-9 Dreamliner - một trong những dòng tàu bay thân rộng hiện đại nhất thế giới - tổng thời gian bay thẳng không điểm dừng từ TP Hồ Chí Minh đến San Francisco là 13 tiếng 45 phút, trải qua hành trình dài hơn 13.000km).

Ông Lê Hồng Hà - Tổng Giám đốc Vietnam Airlines cho biết, cách đây hơn một năm, Vietnam Airlines đã trở thành hãng hàng không Việt Nam đầu tiên bay thẳng đến Mỹ để đón công dân hồi hương. Tuy nhiên, chuyến bay VN98 mang một ý

nghĩa hoàn toàn mới, đánh dấu bước tiến lớn của Vietnam Airlines và cột mốc lịch sử của hàng không Việt Nam với việc đường bay thường lệ Việt Nam - Mỹ chính thức được thiết lập.

Vietnam Airlines cũng dẫn lời ông Ivar C. Satero - Giám đốc sân bay quốc tế San Francisco cho biết, sân bay vinh dự và tự hào là sân bay đầu tiên của Mỹ phục vụ các chuyến bay thẳng thường lệ của Việt Nam với những trải nghiệm mang đẳng cấp thế giới. Bước tiến này đưa sân bay San Francisco trở thành cửa ngõ hàng đầu của Mỹ để hành khách từ Việt Nam có thể tiếp cận đến các khu vực trong Vịnh San Francisco.

Theo đại diện Vietnam Airlines, một trong những điểm nhấn của chuyến bay là suất ăn cho hành khách (2 bữa ăn chính



● Những hành khách đầu tiên trên đường bay thường lệ Việt Nam - Mỹ.

và 1 bữa ăn nhẹ), gồm các đặc sản chất lượng cao và giàu dinh dưỡng được sản xuất và chế biến tại Mỹ.

Dự định tăng chuyến

Chuyến bay VN98 đã mở ra giai đoạn khai thác mới của Vietnam Airlines trên đường bay Mỹ. Cụ thể, từ ngày 28/11, Vietnam Airlines khai thác thường lệ 2 chuyến/tuần giữa TP Hồ Chí Minh và San Francisco. Hãng dự kiến tăng lên 7 chuyến/tuần sau khi dịch bệnh được kiểm soát và Chính phủ Việt Nam cho phép mở lại các đường bay quốc tế thường lệ.

Vietnam Airlines đang tiếp tục nghiên cứu để mở thêm

đường bay mới đến Mỹ như giữa Los Angeles và Hà Nội hoặc TP Hồ Chí Minh. Hiện nay Mỹ là một trong những nước có số lượng Việt kiều và du học sinh Việt Nam lớn nhất thế giới.

Vietnam Airlines cho biết, thị trường hàng không Việt - Mỹ ước đạt 1,4 triệu lượt khách vào năm 2019, tăng trưởng trung bình 8%/năm giai đoạn 2017-2019. Đây là thị trường có dung lượng đến Việt Nam lớn thứ 10 và thị trường lớn nhất chưa có đường bay thẳng đến Việt Nam trước đó. Trong hơn 25 năm quan hệ ngoại giao giữa Việt Nam và Mỹ được thiết lập, kim ngạch thương mại giữa hai nước đã

không ngừng tăng trưởng, đạt kỷ lục 90,8 tỷ USD vào năm 2020 bất chấp đại dịch Covid-19 khiến chuỗi cung ứng bị gián đoạn. Hiện Việt Nam là đối tác thương mại lớn thứ 10 của Mỹ, trong khi Mỹ là đối tác thương mại lớn nhất Việt Nam.

Được biết, Vietnam Airlines đã có sự chuẩn bị 20 năm để mở đường bay thường lệ đến Mỹ. Quá trình này đã chính thức hoàn tất vào ngày 4/11 vừa qua, sau khi Cục Hàng không Liên bang Mỹ (FAA) cấp phép cho Vietnam Airlines khai thác các chuyến bay thẳng thương mại thường lệ giữa Việt Nam và Mỹ.

MINH HỮU

Giá vé bay thẳng thế nào?

Vietnam Airlines cho biết đang thực hiện mức giá vé ưu đãi một chiều, chưa bao gồm thuế phí chỉ từ 430 USD (tương đương hơn 9,7 triệu đồng). Ngoài giá vé ưu đãi có số lượng giới hạn trên, các giá vé phổ thông một chiều còn lại sẽ rơi vào khoảng hơn 16 triệu đồng. Cụ thể, vé từ TP Hồ Chí Minh đi San Francisco là 16,066 triệu đồng; từ Hà Nội đi San Francisco là gần 16,2 triệu đồng; từ Đà Nẵng đi San Francisco cũng gần 16,2 triệu đồng.

Theo đại diện Việt Today - đơn vị chuyên cung cấp dịch vụ vé máy bay đi Mỹ, trước khi Vietnam Airlines được cấp phép bay thẳng thương mại sang Mỹ, khách từ Việt Nam muốn đi Mỹ và ngược lại phải quá cảnh qua một số nơi như Hồng Kông (Trung Quốc), Singapore, Seoul (Hàn Quốc), Bangkok (Thái Lan), Tokyo (Nhật Bản)... Giá vé từ Mỹ về Việt Nam dao động từ khoảng 450 - 920 USD (tức từ 9,9 triệu đến hơn 20 triệu đồng). Còn giá vé từ TP Hồ Chí Minh đi New York từ 483 - 554 USD (tức từ 10,6 triệu đến hơn 12 triệu đồng). Giá vé từ Hà Nội đi Washington từ 707 - 839 USD, tức từ 15,5 triệu đồng đến 18,4 triệu đồng).

LÀO CAI:

Vì sao VTM lại được đề xuất khai thác mỏ sắt Quý Xa?

Bộ Tài nguyên và Môi trường vừa có văn bản đề nghị Chính phủ xem xét cho phép Cty TNHH Khoáng sản & Luyện kim Việt Trung (VTM) khai thác 1 triệu tấn quặng sắt mỏ Quý Xa (xã Sơn Thủy, huyện Văn Bàn, Lào Cai).

Theo Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT), mỏ sắt Quý Xa trữ lượng trên 120 triệu tấn quặng sắt, là một trong những mỏ quy mô lớn, chất lượng ở Đông Nam Á. Căn cứ thẩm quyền theo khoản 3 Điều 60 Luật Khoáng sản, Bộ TN&MT đề nghị Chính phủ xem xét ban hành Nghị quyết điều chỉnh điều kiện để Cty VTM được khai thác 1 triệu tấn quặng sắt tại mỏ Quý Xa trong khi hoàn thiện Đề án tái cơ cấu làm cơ sở cấp lại Giấy phép khai thác (GPKT).

Bộ TN&MT đề nghị Chính phủ giao UBND tỉnh Lào Cai chủ trì, phối hợp Ủy ban quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp (DN), Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT)... rà soát toàn diện quá trình thực hiện dự án của Cty VTM; căn cứ đề án tái cơ cấu đã phê duyệt để xem xét, điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư (GCNĐT) làm căn cứ để thực hiện các bước tiếp theo.

Bộ TN&MT đề xuất Chính phủ cho phép Cty VTM được hoãn, giãn thời hạn thực hiện các nghĩa vụ khi GPKT hết hạn; giãn tiến độ hoàn thành



● Theo Bộ TN&MT, việc tháo gỡ khó khăn về nguồn nguyên liệu quặng sắt cung cấp cho Nhà máy gang thép Lào Cai là cần thiết.

việc đầu tư các hạng mục công trình của dự án theo Giấy phép đầu tư, khai thác tối đa 1 triệu tấn quặng sắt tại mỏ Quý Xa để cung cấp nguyên liệu cho Nhà máy Gang thép Lào Cai. Thời gian khai thác 1 năm.

Cty VTM có vốn điều lệ 52,5 triệu đô la Mỹ, được thành lập trên cơ sở liên doanh giữa TCty Thép Việt Nam (chiếm 46,85%); Cty CP Khoáng sản Lào Cai (chiếm 8,15%) và Cty hữu hạn không chế CP gang thép Côn Minh - Trung Quốc (chiếm 45%) hoạt động theo GCNĐT ngày 18/5/2006 do Bộ KH&ĐT cấp, thời gian hoạt động 40 năm để thực hiện dự án khai thác mỏ sắt Quý Xa và dự án Nhà máy Gang thép Lào Cai (dự án).

Theo GCNĐT, dự án gồm các hạng mục: Đầu tư khai thác mỏ sắt Quý Xa công suất khai thác 1,5 – 3 triệu tấn quặng sắt/năm; xây dựng nhà máy tuyển quặng deluvi công suất 300.000 tấn quặng nguyên khai/năm; đầu tư xây dựng vận hành phân xưởng

gang tại Khu công nghiệp Tăng Loỏng công suất 500.000 tấn gang/năm (vào 2008-2009); xây dựng xưởng luyện thép công suất 500.000 tấn phôi thép/năm (vào 2012); đầu tư xây dựng dây chuyền cán thép công suất 500.000 tấn thép/năm (vào 2015).

Căn cứ quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến quặng sắt được Thủ tướng phê duyệt, Bộ TN&MT đã cho Cty VTM khai thác quặng sắt mỏ Quý Xa theo GPKT khoáng sản ngày 16/8/2007, thời hạn khai thác đến hết 2020.

Tại thời điểm GPKT nêu trên hết hạn, Cty VTM không đủ điều kiện gia hạn theo Luật Khoáng sản và Nghị định 158/2016/NĐ-CP. Mặt khác, Cty không thực hiện đúng nội dung GCNĐT (đến nay vẫn không xây dựng xưởng tuyển quặng deluvi, dây chuyền cán thép) nên dự án thuộc diện các dự án chậm tiến độ, kém hiệu quả ngành Công Thương cần xử lý.

Khó khăn của dự án cũng

đã được Thủ tướng có kết luận tại Thông báo 19/TB-VPCP ngày 25/3/2021. Theo đó, việc cấp lại GPKT cho Cty VTM chỉ được xem xét sau khi Cty này tổ chức tái cơ cấu DN.

Theo Bộ TN&MT, đến nay, Cty VTM đã cơ bản hoàn thành các nghĩa vụ về tài chính (Cty còn nợ các khoản đóng góp theo quy định của tỉnh Lào Cai); đang xây dựng đề án tái cơ cấu theo ý kiến kết luận của Trường ban Chỉ đạo để xem xét việc cấp lại GPKT.

Theo Bộ TN&MT, nếu không có nguyên liệu quặng sắt cung cấp cho Nhà máy gang thép Lào Cai thì nhà máy nguy cơ phải ngừng hoạt động, ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống, việc làm của 1.400 công nhân, người lao động; DN không có nguồn thu để trả nợ, nguy cơ mất vốn, không thực hiện được nghĩa vụ ngân sách. Do đó, việc tháo gỡ khó khăn về nguồn nguyên liệu quặng sắt cung cấp cho Nhà máy gang thép Lào Cai là cần thiết.

GIA KHÁNH

QUẢNG NAM:

Xem xét kiểm điểm vụ “hỗ trợ” 2.000 đồng

Trả lời báo chí, ông Vũ Văn Thắm, Bí thư Huyện ủy Phú Ninh (Quảng Nam) cho biết đã chỉ đạo UBND xã Tam Vinh xin lỗi người dân về việc chi trả 2.000 đồng tiền hỗ trợ do thiệt hại do bão năm 2020.

“Lãnh đạo huyện thấy việc này là không thỏa đáng. Việc thống kê như vậy là nghiêm túc, có trách nhiệm là tốt, tuy nhiên khi thống kê xong mà xử lý áp giá hỗ trợ quá máy móc”, ông Thắm nói.

Theo ông Thắm, việc kiểm điểm sẽ thực hiện từ huyện xuống xã. Bộ phận chi trả, hỗ trợ cho người dân đã đến tận nhà để xin lỗi người dân. “Tôi yêu cầu phải kiểm điểm trách nhiệm để không đổ lỗi cho cơ sở hết mà huyện cũng phải kiểm điểm. Cán bộ dưới xã xử lý có mức độ thôi, đưa họ 2.000 đồng để chi trả thì họ chi đúng cho người dân như vậy. Kiểm điểm vụ việc này để từ nay trở đi xem như đó là một bài học phải dựa vào dân, phải xin ý kiến dân”, ông Thắm nói.

Trước đó, như PLVN đã phản ánh, mới đây một tài khoản mạng xã hội đăng hình ảnh nhận tiền hỗ trợ đợt bão số 6 vào tháng 9 năm 2020. Theo đó, có sự việc người dân đến nhà sinh hoạt văn hoá thôn Bình Thạnh, xã Tam Vinh nhận tiền hỗ trợ thiệt hại. Số tiền nhận được là 2.000 đồng: “Bà con nghĩ sao, bỏ cả buổi chiều lên nhận tiền bồi thường bão ngã cây cối năm 2020 với số tiền là 2.000 đồng?”.

Chủ tịch UBND xã Tam Vinh cho biết thông tin hộ dân được nhận 2.000 đồng do thiệt hại trong đợt mưa bão là chính xác và thực hiện theo Nghị định 02/2017/NĐ-CP. Vị Phó Chủ tịch xã, người trực tiếp ký giấy mời thì cho biết trường hợp được hỗ trợ 2.000 đồng do thiệt hại dưới 70% diện tích đất trồng cây công nghiệp. Theo quy định, với diện tích cây công nghiệp và cây ăn quả lâu năm bị thiệt hại dưới 70% thì hỗ trợ 4 triệu đồng/ha. Huyện cấp kinh phí mức hỗ trợ 53%, như vậy người trồng chuối bị thiệt hại 10m² nhận số tiền 2.150 đồng. **THƯƠNG MẾN**

Bất thường trong trông giữ xe tại Nhà ga Cát Linh

Sau 15 ngày tàu chạy miễn phí và bắt đầu đi vào hoạt động thương mại từ 21/11/2021, bãi xe trong tầng 1 tòa Nhà ga Cát Linh cũng dừng hoạt động. Để thuận tiện cho khách đi tàu, liên ngành Công an - Thanh tra Sở Giao thông Vận tải Hà Nội đã chấp thuận cho Cty TNHH Thương mại dịch vụ khai thác ô tô Ngọc Quang được sử dụng một số điểm lòng đường, vỉa hè trông xe có thu phí. Bãi thứ nhất trông giữ xe máy trên một đoạn vỉa hè phố Hào Nam ngay trước ga Cát Linh. Bãi thứ hai trông giữ cả ô tô và xe máy bố trí tại ngõ 168 phố Hào Nam.

Theo quy định, vé xe liên 1 (phần cuống vé) được lưu lại để doanh nghiệp hạch toán tài chính và kiểm soát số lượng xe của khách, đồng thời cung cấp cho cơ quan thuế. Khách hàng khi gửi xe sẽ được cung cấp liên 2 và sẽ được bồi thường nếu

chẳng may tài sản bị mất mát.

Một số hành khách cho biết khi gửi xe tại 2 điểm trông xe này, bảo vệ chỉ phát cuống vé (liên 1) thay vì phải phát liên 2 cho khách hàng theo quy định. Tại điểm trông giữ xe máy trên vỉa hè phố Hào Nam, khi có khách đến gửi xe máy, bảo vệ ghi biển số xe vào cuống vé (liên 1) giao khách. Trên một số vé còn có dấu hiệu bị “quay vòng” khi ngày bị sửa.

Trong vai một hành khách vào gửi xe máy, PV nhận thấy bảo vệ đều phát 1 vé cho khách, phía trên ghi “liên 1: lưu, giá vé 5.000đ/lượt/giờ (đã bao gồm thuế)” của Cty TNHH Thương mại dịch vụ khai thác ô tô Ngọc Quang, địa chỉ số nhà 44, tổ 38 phố Hào Nam, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa. Khi được thắc mắc về vấn đề trên, một bảo vệ không trả lời và đề nghị PV ra khỏi bãi để cho các xe khác vào.

Theo một luật sư thuộc Đoàn Luật sư Hà Nội, với việc sử dụng cuống vé liên 1 giao cho khách, nếu chẳng may bị mất xe hoặc tài sản bị hư hại thì sẽ rất khó đòi đơn vị trông giữ xe bồi thường thiệt hại. Đồng thời số tiền thu được không biết sẽ chảy vào túi ai, khi mà số lượng xe gửi tại đây mỗi ngày lên tới hàng trăm lượt?

Cũng theo ghi nhận của PV tại

Nhà ga Yên Nghĩa (Hà Đông), tuyến đường bên trong khu vực gầm cầu cạnh nhà ga thường xuyên bị biến thành điểm đậu đỗ, bốc dỡ hàng hóa của một số xe khách. Những chiếc xe này đậu đỗ dưới lòng đường, nguy cơ ùn tắc giao thông, an ninh trật tự.

Tại khu vực ga Văn Khê, gầm cầu và vỉa hè tại đây cũng đang bị chiếm dụng thành các bãi đậu xe

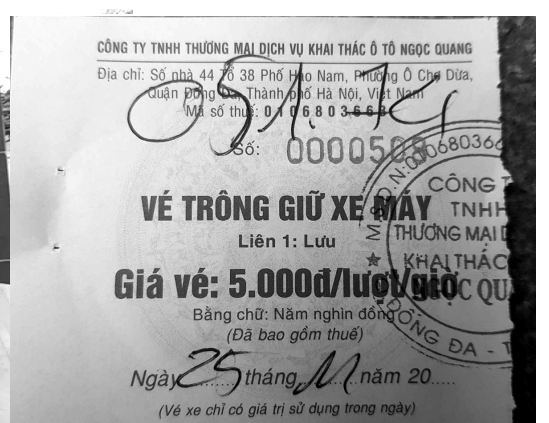
với một dãy dài ô tô con, xe tải, xe khách đậu dưới lòng đường. Phía trên vỉa hè, một số gara, showroom ô tô bày xếp ô tô tràn lan, gây cản trở giao thông.

Nhiều hành khách đi tàu đề nghị các cơ quan quản lý cần nhanh chóng vào cuộc kiểm tra, xử lý dứt các vấn đề trên nhằm tạo điều kiện thuận lợi, an tâm cho khách khi đi đường sắt trên cao.

TUẤN ANH – HẢI THANH



● Bảo vệ bãi xe cùng cuống vé đã được chuẩn bị sẵn để ghi vé cho khách.



● Một cuống vé có dấu hiệu bị “quay vòng”.

Thủ tướng bãi bỏ 27 văn bản quy phạm pháp luật

Thủ tướng Chính phủ vừa ban hành Quyết định số 35/2021/QĐ-TTg chính thức bãi bỏ toàn bộ 27 văn bản quy phạm pháp luật của Thủ tướng Chính phủ đã ban hành trước đó.

Cụ thể, Thủ tướng Chính phủ đã bãi bỏ một số văn bản sau: Quyết định số 595/TTg ngày 15/12/1993 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ đối với quân nhân, công an nhân dân khi xuất ngũ.

Quyết định số 113/2004/QĐ-TTg ngày 23/6/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 595/TTg ngày 15/12/1993 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ đối với quân nhân, công an nhân dân khi xuất ngũ.

Quyết định số 70/1998/QĐ-TTg ngày 31/3/1998 của Thủ tướng Chính phủ về việc thu và sử dụng học phí ở các cơ sở giáo dục và đào tạo công lập thuộc hệ thống giáo dục quốc dân.

Quyết định số 219/1999/QĐ-TTg ngày 11/11/1999 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách bảo hộ quyền lợi của nhân dân địa phương nơi có khoáng sản được khai thác, chế biến và bảo vệ tài nguyên khoáng sản chưa khai thác.

Quyết định số 105/2000/QĐ-TTg ngày 25/8/2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc miễn nộp nợ thuế sử dụng đất nông nghiệp và thuê nhà, đất.

Quyết định số 990/2002/QĐ-TTg ngày 30/10/2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Quỹ hỗ trợ, vận động cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài.

Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Quyết định số 153/2006/QĐ-TTg ngày 30/6/2006 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống y tế Việt Nam giai đoạn đến năm 2010 và tầm nhìn đến năm 2020. Quyết định số 169/2006/QĐ-TTg ngày 17/7/2006 của Thủ tướng Chính phủ quy định về việc đầu tư, mua sắm các sản phẩm công nghệ thông tin của các cơ quan, tổ chức sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

Quyết định số 223/2006/QĐ-TTg ngày 04/10/2006 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi một số điều của Quyết định số 169/2006/QĐ-TTg ngày 17/7/2006 của Thủ tướng Chính phủ quy định về việc đầu tư, mua sắm các sản phẩm công nghệ thông tin của các cơ quan, tổ chức sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

Quyết định số 255/2006/QĐ-TTg ngày 09/11/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược quốc gia y tế dự phòng Việt Nam đến năm 2010 và định hướng đến năm 2020.

Quyết định số 291/2006/QĐ-TTg ngày 29/12/2006 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án thanh toán không dùng tiền mặt giai đoạn 2006-2010 và định hướng đến năm 2020 tại Việt Nam...

Quyết định bãi bỏ trên có hiệu lực từ ngày 01/12/2021. **B.ANH**

Hướng dẫn thực hiện một số quy định mới của Bộ luật Tố tụng Hình sự

Hôm qua (29/11), Bộ Công an, Bộ Quốc phòng, Bộ Tài chính, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, VKSNDTC đã tổ chức Lễ ký Thông tư liên tịch sửa đổi Thông tư liên tịch số 01/2017/TTLT-BCA-BQP-BTC-BNN&PTNT-VKSNDTC hướng dẫn một số quy định của Bộ luật Tố tụng Hình sự (BLTTHS) năm 2015 về tiếp nhận, giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm, kiến nghị khởi tố.



Đại diện các cơ quan ký Thông tư liên tịch.

Tại Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XV đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của BLTTHS (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/12/2021), trong đó có các nội dung sửa đổi, bổ sung các quy định nhằm đáp ứng yêu cầu của Hiệp định CPTPP và bổ sung trách nhiệm “kiểm tra, xác minh sơ bộ” tố giác, tin báo về tội phạm đối với công an xã (tương đương như công an phường, thị trấn) và bổ sung các căn cứ tạm đình chỉ giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm, tạm đình chỉ điều tra, tạm đình chỉ vụ án với lý do bất khả kháng do thiên tai, dịch bệnh.

Để tổ chức triển khai thi hành các quy định của Luật này, Bộ Công an đã chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành có liên quan xây dựng dự thảo Thông tư liên tịch sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư liên tịch số 01/2017/TTLT-BCA-BQP-BNNPTNT-VKSNDTC; Viện kiểm sát nhân dân Tối cao đã chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành có liên quan xây dựng dự

thảo Thông tư liên tịch quy định chi tiết việc áp dụng căn cứ tạm đình chỉ “vì lý do bất khả kháng do thiên tai, dịch bệnh” theo điểm c khoản 1 Điều 148, điểm d khoản 1 Điều 229 và điểm d khoản 1 Điều 247 BLTTHS.

Tại Lễ ký kết, Thiếu tướng Phạm Công Nguyên, Cục trưởng Cục Pháp chế và Cải cách hành chính, tư pháp, Bộ Công an cho biết về dự thảo Thông tư liên tịch có 3 điều quy định về trường hợp tố giác, tin báo về hành vi phạm tội quả tang; tố giác, tin báo về hành vi phạm tội rất nghiêm trọng, đặc biệt nghiêm trọng hoặc được dư luận xã hội quan tâm; tố giác, tin báo về tội phạm đã rõ người thực hiện hành vi phạm tội hoặc rõ người bị tố giác mà có căn cứ cho rằng người đó có thể bỏ trốn, có căn cứ và cần thiết phải áp dụng các biện pháp ngăn chặn...

Vụ trưởng Vụ Pháp chế và Quản lý khoa học, VKSNDTC Hoàng Thị Quỳnh

Chi cho biết, những nội dung cơ bản của dự thảo Thông tư liên tịch quy định chi tiết việc áp dụng căn cứ tạm đình chỉ “vì lý do bất khả kháng do thiên tai, dịch bệnh” theo điểm c khoản 1 Điều 148, điểm d khoản 1 Điều 229 và điểm d khoản 1 Điều 247 BLTTHS.

Phát biểu tại Lễ ký kết, Thứ trưởng Bộ Công an Nguyễn Duy Ngọc nêu rõ, để nhanh chóng tổ chức triển khai thi hành BLTTHS liên ngành tư pháp Trung ương đã rất chủ động, khẩn trương xây dựng các thông tư liên tịch để quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành các nội dung mới. Sau khi các thông tư liên tịch này được ban hành, các đồng chí lãnh đạo liên ngành tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chức năng thuộc bộ, ngành mình tổ chức phổ biến, quán triệt nội dung của các thông tư liên tịch cho đội ngũ cán bộ trong ngành mình để đảm bảo việc thực hiện những quy định của các thông tư liên tịch có hiệu quả trong thực tiễn. **THÀNH LUÂN**

Ứng dụng “VssID Bảo hiểm xã hội số” nhận giải thưởng của ASSA

Tại Hội nghị Ban Chấp hành Hiệp hội An sinh xã hội ASEAN (ASSA) lần thứ 38 diễn ra vừa qua, Bảo hiểm xã hội Việt Nam đã vinh dự nhận Giải thưởng Thực tiễn hiệu quả của Chủ tịch ASSA nhiệm kỳ 2020 - 2021 tại hạng mục “Công nghệ thông tin” cho ứng dụng trên điện thoại thông minh “VssID – Bảo hiểm xã hội số”.

Giải thưởng là sự ghi nhận, đánh giá cao của Hiệp hội với những tính năng, tiện ích mà ứng dụng của Bảo hiểm xã hội (BHXH) Việt Nam đem lại cho người dùng trong quá trình tham gia, thụ hưởng, tiếp cận thông tin về các chính sách BHXH, bảo hiểm thất nghiệp (BHTN), bảo hiểm y tế (BHYT).

Từ khi ra mắt tháng 11/2020 đến nay, ứng dụng VssID đã không ngừng được cải tiến, nâng cấp. Hiện, ứng dụng VssID là một sản phẩm thuộc hệ sinh thái chuyển đổi số phục vụ cá nhân của ngành BHXH Việt Nam.

Với ứng dụng này, người tham gia, thụ hưởng chính sách BHXH, BHYT, BHTN có thể sử dụng thẻ BHYT trên ứng dụng VssID để đi khám chữa bệnh tại các cơ sở y tế có ký hợp đồng khám chữa bệnh với cơ quan BHXH; cập nhật



Phó Tổng Giám đốc Đào Việt Ánh, đại diện BHXH Việt Nam nhận giải thưởng của Chủ tịch ASSA nhiệm kỳ 2020 - 2021 tại Hội nghị trực tuyến.

các thông tin về thẻ BHYT, quyền lợi được hưởng khi đi khám chữa bệnh; lịch sử khám, chữa bệnh BHYT...

Đồng thời, theo dõi quá trình tham gia BHXH, BHYT, BHTN; thông tin hưởng các chế độ BHXH (hàng tháng, một lần, ốm đau, thai sản, dưỡng sức, tai nạn lao động - bệnh nghề nghiệp); hỗ trợ tra cứu mã số BHXH; cơ quan BHXH; cơ sở khám, chữa

bệnh cấp giấy nghỉ hưởng chế độ BHXH; cơ sở khám, chữa bệnh ký hợp đồng khám, chữa bệnh bảo hiểm y tế; đơn vị tham gia BHXH; điểm thu, đại lý thu BHXH tự nguyện, BHYT...

Bên cạnh đó, ứng dụng VssID còn thực hiện các dịch vụ công trực tuyến của ngành BHXH Việt Nam dành cho cá nhân. Hỗ trợ trực tuyến 24/7: Chatbot - trả lời tự động, tổng

đài hỗ trợ 1900.9068, email, câu hỏi thường gặp, gửi phản ánh, kiến nghị đến cơ quan BHXH; theo dõi tin tức hoạt động ngành BHXH; các thông tin về chế độ, chính sách BHXH, BHYT, BHTN; hướng dẫn sử dụng ứng dụng; hướng dẫn thực hiện dịch vụ công, dịch vụ thanh toán trực tuyến.

Đặc biệt, nhằm tạo điều kiện cho người nước ngoài làm việc, tham gia BHXH, BHYT tại Việt Nam có thể sử dụng ứng dụng VssID một cách dễ dàng, BHXH Việt Nam đã triển khai, tích hợp đa ngôn ngữ trên ứng dụng VssID. Tính đến nay, ứng dụng VssID đã triển khai 05 ngôn ngữ, gồm: tiếng Việt, tiếng Anh, tiếng Trung Quốc, tiếng Hàn Quốc và tiếng Nhật Bản.

Hiện nay, toàn quốc đã có trên 21 triệu người tải và đăng ký tài khoản sử dụng VssID. Qua khảo sát cho thấy, có đến 71% người dân được hỏi đã có những nhận xét tích cực về thái độ phục vụ của cán bộ BHXH, hài lòng về thời gian thực hiện phê duyệt tài khoản; việc cài đặt, sử dụng ứng dụng VssID được thuận tiện, dễ dàng; giao diện của ứng dụng VssID đảm bảo thân thiện với người dùng... **MINH ANH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn) - 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120
- Người có tài sản: Agribank CN Sài Gòn - 02 Võ Văn Kiệt, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ thuộc TD số 32, TBD số 2 tại: 476/27B Lê Văn Sỹ, P.14, Q.3, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số BP 991170, số vào sổ cấp GCN: CH 09572/2013/GCN do UBND Q.3 cấp ngày 15/11/2013. TD: DT: 51,4m2; HTSD: riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài; NGSD: Công nhận QSDĐ như hình đất có thu tiền sử dụng đất. Nhà ở: DTXD: 51,4m2; DT sân: 98,4m2; Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn; Cấp (Hàng): Cấp 3; Số tầng: 02 tầng.
- Giá khởi điểm: 4.479.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 447.900.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 29/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2021.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 29/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2021 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 20/12/2021, 21/12/2021 và 22/12/2021 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 23/12/2021 tại Lầu 02, tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá gồm:
Tài sản 1: Quyền sử dụng 442 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ 24, địa chỉ: thôn Quyết Thắng, xã Yên Bình, thị xã Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là Tổ dân phố Quyết Thắng, phường Yên Bình, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 526504, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 387 QSDĐ do UBND thị xã Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 14/12/2010 cho ông Trần Phúc Dương và bà Thị Thị Hằng.
Giá khởi điểm: 1.084.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 150.000.000 đồng/hồ sơ.
Tài sản 2: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mercedes-Benz, màu sơn: đen, số khung: 71E37A116755, số máy: 392330026454, biển kiểm soát 30A-670.95. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 544721 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 22/01/2019, đứng tên Công ty TNHH WIFITECH (Nay là Công ty cổ phần Wifitech).
Giá khởi điểm: 500.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 75.000.000 đồng/hồ sơ.
Giá bán các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản; chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế thu nhập doanh

- nh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và chịu các chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản (nếu có).
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Thăng Long. Địa chỉ: Số 66A phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
 - Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tài sản 1: Từ ngày 30/11/2021 đến ngày 17/12/2021; Tài sản 2: Từ ngày 30/11/2021 đến ngày 13/12/2021 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Tài sản 1: Từ ngày 30/11/2021 đến ngày 17/12/2021; Tài sản 2: Từ ngày 30/11/2021 đến ngày 13/12/2021.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/12/2021 và ngày 10/12/2021 tại địa chỉ nơi có các tài sản trên.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Tài sản 1: Ngày 17/12/2021; ngày 20/12/2021 và đến 17h00 ngày 21/12/2021. Tài sản 2: Ngày 13/12/2021, ngày 14/12/2021 và đến 17h00 ngày 15/12/2021. Tiến đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 08h30 ngày 22/12/2021; Tài sản 2: 08h30 ngày 16/12/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật, các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: CÔNG TY ĐIỆN LỰC NAM TỬ LIÊM
Địa chỉ: Tổ dân phố số 5 Mễ Trì Hạ, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam.
- Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Vật tư thiết bị tồn kho thu hồi kém mất phẩm chất, vật tư ử dụng chậm luân chuyển và chuyển giao chất thải nguy hại thanh xử lý đợt 2 năm 2021 (Có danh mục chi tiết kèm theo).
(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
*Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm là 615.332.577 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm mười lăm triệu ba trăm ba mươi hai nghìn năm trăm bảy mươi bảy đồng). Trong đó:
 - Lô 1 gồm: Gói 1: VTTB tồn kho thu hồi kém mất phẩm chất: 510.684.461 đồng.
 - Gói 2: VTTB tồn kho ử dụng chậm luân chuyển: 88.956.249 đồng.
 - Tổng giá khởi điểm Lô 1: 599.640.710 đồng.
 - Lô 2 gồm: Gói 3: VTTB thu hồi kém mất phẩm chất là CTNH: 15.691.867 đồng.Tổng giá khởi điểm Lô 2: 15.691.867 đồng.
Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT. Mọi chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá chịu.
- * Lưu ý: Ưu tiên khách hàng đăng ký mua toàn bộ tài sản, trường hợp không có từ 02 khách hàng trở lên đăng ký mua toàn bộ thì sẽ bán theo từng lô riêng lẻ.

- Tiến đặt trước:
 - Lô 1: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng chẵn).
 - Lô 2: 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).
- Điều kiện tham gia đấu giá: Ngoài các điều kiện theo quy định của pháp luật, các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo:
 - Có giấy phép đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp;
 - Có năng lực tài chính;
 - Có giấy phép hành nghề QLCTNH (còn hiệu lực tối thiểu 06 tháng kể từ ngày tổ chức đấu giá), có mã CTNH, địa bàn hoạt động, phương tiện chuyên dụng, vận chuyển, xử lý phù hợp với chủng loại, mã chất thải nguy hại và phù hợp với khối lượng CTNH bán đấu giá theo đúng qui định tại Thông tư số: 36/2015-TT-BTNMT ngày 30/6/2015 về quản lý chất thải nguy hại;
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/11/2021 đến ngày 22/11/2021 (trong giờ hành chính) tại: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 10/11/2021 đến ngày 22/11/2021 (trong giờ hành chính): Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: kho Công ty Điện Lực Nam Từ Liêm.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/11/2021 đến ngày 24/11/2021
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/11/2021 tại: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: MR Thăng ĐT: 0386131313

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN



- Quyển sử dụng Khu đất HH2a thuộc dự án Khu tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô (Hợp phần 1 - khai thác quỹ đất), P. Hưng Thạnh, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ. Tổng diện tích khu đất: 1.472,0m2 (Đất ở tại đô thị). Mục đích xây dựng: Xây dựng công trình dịch vụ hỗn hợp kết hợp ở theo quy hoạch. GKĐ: 33.856.000.000đ (đã bao gồm 10% VAT). Đặt trước: 3.385.600.000đ.
- * Người có tài sản đấu giá: Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ, trụ sở số 24 - 26 đường Lý Thái Tổ, KDC Hưng Phú 1, P. Hưng Phú, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ .
 - * Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty từ ngày niêm yết đến ngày 07/12/2021.
 - * Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Giấy đăng ký tham gia đấu giá tài sản (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành) kèm theo hồ sơ chứng minh thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá, đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá đã được Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ thẩm định; Có bằng cam kết khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, trực tiếp đấu tư thực hiện dự án trên khu đất đấu giá theo đúng mục đích, quy hoạch; Có bảo cáo tóm tắt về dự án đấu tư thực hiện trên khu đất tham gia đấu giá (theo mục đích xây dựng công trình dịch vụ hỗn hợp kết hợp ở theo quy hoạch); Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đấu tư khác; Đã nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.
 - * Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 10/12/2021 tại Trụ sở Công ty.
- Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty, Trụ sở Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 CMT8, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982. Sáng: 7h30' đến 11h00'; Chiều: 13h30' đến 16h30' (Thứ 7 và Chủ nhật nghỉ).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGÔ THỐNG NHẤT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: CÔNG TY THỦY ĐIỆN TRỊ AN - CHI NHÁNH TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM
Địa chỉ : Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Vật tư, thiết bị, tài sản thanh lý năm 2021 - Lô 1: Vật tư, thiết bị ử dụng không cần dùng gồm 285 mục (Có danh mục chi tiết kèm theo).
 - * Giá khởi điểm (Chưa bao gồm thuế VAT): 954.192.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi bốn triệu một trăm chín mươi hai nghìn đồng).
- Tiến đặt trước: 95.000.000 đồng (Chín mươi lăm triệu đồng chẵn).
- Vật tư, thiết bị, tài sản thanh lý năm 2021 - Lô 2: Vật tư, thiết bị thu hồi gồm 44 mục (Có danh mục chi tiết kèm theo).
 - * Giá khởi điểm (Chưa bao gồm thuế VAT): 357.336.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bảy triệu ba trăm ba mươi sáu nghìn đồng).
- Tiến đặt trước: 36.000.000 đồng (Ba mươi sáu triệu đồng chẵn).
- Vật tư, thiết bị, tài sản thanh lý năm 2021 - Lô 3: Vật tư, thiết bị phế liệu thu hồi có chứa chất thải nguy hại gồm 11 mục (Có danh mục chi tiết kèm theo).
 - * Giá khởi điểm (Chưa bao gồm thuế VAT): 6.846.000 đồng (Bằng chữ: Sáu triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND phường Kiến Hưng, địa chỉ: Số 51 Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 14h00' ngày 16/12/2021 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Lô vật tư thu hồi từ việc phá dỡ công trình thuộc dự án: Nâng cấp, cải tạo nhà làm việc Đảng ủy, UBND và các hạng mục phụ trợ phường Kiến Hưng, quận Hà Đông gồm: Nhà làm việc trụ sở đảng ủy, UBND phường; Trụ sở Trạm Y tế cũ; Nhà điểm bưu điện.
- Giá khởi điểm: 163.130.000đ (Một trăm sáu mươi ba triệu, một trăm ba mươi nghìn đồng) (Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT).
- Tiến đặt trước: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày 30/11/2021 đến 17h00' ngày 13/12/2021. Nộp tiền đặt trước từ ngày 13/12/2021 đến 17h00' ngày 15/12/2021.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 08 - THEO THỦ TỤC RÚT GỌN)

- Tài sản đấu giá bao gồm: 01 Tàu cá vỏ gỗ, máy chính MIT-SUBISHI 940CV, mẫu thiết kế: TH – 1707 – 01HN, giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số đăng ký TH – 92486 – TS do Chi cục khai thác & Bảo vệ nguồn lợi thủy sản Thanh Hóa cấp ngày 27/12/2017; Với thông số kỹ thuật: Chiều dài lớn nhất: Lmax = 26,5m; Chiều dài thiết kế: Ltk = 23,3m; Chiều rộng lớn nhất: Bmax = 7,60m; Chiều rộng thiết kế: Btk = 7,52m; Chiều cao mạn: D = 3,80m; Chiều chìm d = 3,15m; Chất lượng: Đồng mới 100%; Vật liệu: Vỏ gỗ; Lượng chiếm nước: W = 367,72 tấn; Trọng tải: 220,3 tấn; Hệ số béo thể tích: CB = 0,65; Loại thiết kế: Thiết kế mới; Máy chính: MITSUBISHI công suất 940CV. Số máy: 78990; Năm thiết kế: 2017; Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Hoài Nam. Nơi đóng tàu: Bình Định. Tên chủ tàu là ông Nguyễn Hoàng Dũng.
- Giá khởi điểm: 1.490.731.866 đồng (Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).
Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 250.000.000 đồng/01 hồ sơ.
Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.
- Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

- Điều kiện được tham gia đấu giá:
 - Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
 - Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây
 - Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
 - Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật;
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp và theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm thực hiện:
 - Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 30/11/2021 đến hết ngày 02/12/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và CCTHADA thị xã Nghi Sơn
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/12/2021 đến hết ngày 03/12/2021.
- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Việt Nam- CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 08h30 ngày 04/12/2021 tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.
- Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0329869890.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản cho người trúng đấu giá

- Căn cứ Quyết định thi hành án số Quyết định thi hành án số 20/QB-CCTHA ngày 07/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02 /QB-CCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương
- Căn cứ vào Thông báo về việc đấu giá thành số 292/TB-ĐGGK ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Doanh nghiệp đầu tư tài nhân gia Khánh về việc bán đấu giá thành với giá 1.912.000.000đ (Một tỷ chín trăm mười hai triệu đồng). Người trúng đấu giá là ông Lương Trần Quân, đăng ký HKTT: 3/195 Đĩnh Văn Tả, phường Bình Hàn, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tiếp nhận hồ sơ của người trúng đấu giá
- Thời gian giao tài sản : 08 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 12 năm 2021
- Địa điểm giao tài sản: Số 25, ngõ 2 Trần Thánh Tông, khu 7, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương.
- Yêu cầu ông Nguyễn Văn Đoàn và bà Nguyễn Thị Phương Thanh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia buổi giao tài sản cho người trúng đấu giá. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết
- Trước ngày 17 tháng 12 năm 2021 phải tự nguyện chuyển toàn bộ tài sản thuộc quyền sở hữu quản lý của mình ra khỏi thửa đất thửa số 177, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Khu 7, phường Ngọc Châu, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương để giao trả nhà- quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản bán đấu giá .
- Nếu ông bà không tự nguyện chuyển tài sản, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hải Dương sẽ thuê trông coi bảo quản tài sản và mọi chi phí ông bà phải chịu. Hết thời hạn 03 tháng kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2021 nếu ông bà không đến nhận tài sản thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hải Dương sẽ xử lý số tài sản trên theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Phòng đấu giá của công ty: P.236, tầng 02, tòa HH1C, KĐT Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.
 - Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 - Bộ Quốc phòng. Đc: Số 03 Đường Nguyễn Oanh, P.10, Q.Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh.
 - Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và nhà ở của 05 cán bộ ở thấp tầng (đã xây dựng phần thô) tại Phường Mỹ Đình 1, Q.Nam Từ Liêm, Hà Nội. Cụ thể như sau:
- | TT | Lô đất/Căn nhà | Diện tích lô đất (m ²) | Diện tích sàn xây dựng phần thô (m ²) | Số tầng |
|----|--------------------|------------------------------------|---|---------|
| 1 | Lô đất số 1/Căn M1 | 202,70 | 400,50 | 4 |
| 2 | Lô đất số 2/Căn M2 | 195,30 | 361,10 | 4 |
| 3 | Lô đất số 3/Căn M3 | 203,60 | 361,10 | 4 |
| 4 | Lô đất số 4/Căn M4 | 202,20 | 361,10 | 4 |
| 5 | Lô đất số 5/Căn M5 | 201,20 | 361,10 | 4 |
| | | 1.005,00 | 1.844,90 | |
- Mục đích SD đất ở, thời hạn SD lâu dài. Các Lô đất/Căn nhà chưa được cấp GCN QSD đất ở, QSH nhà ở. Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất của dự án (đã nộp tiền sử dụng đất, thuê sử dụng đất phi nông nghiệp).
- Giá khởi điểm, tiến đặt trước tham gia đấu giá:

TT	Lô đất/Căn nhà	Diện tích lô đất (m ²)	Đơn giá bán (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Lô đất số 1/Căn M1	202,70	79.750.000	16.165.325.000	2.500.000.000
2	Lô đất số 2/Căn M2	195,30	79.750.000	15.575.175.000	2.500.000.000
3	Lô đất số 3/Căn M3	203,60	79.750.000	16.237.100.000	2.500.000.000
4	Lô đất số 4/Căn M4	202,20	79.750.000	16.125.450.000	2.500.000.000
5	Lô đất số 5/Căn M5	201,20	79.750.000	16.045.700.000	2.500.000.000
		1.005,00		80.148.750.000	

- Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 80.148.750.000 đồng. Giá bán nêu trên đã bao gồm tiền sử dụng đất, thuế đất phi nông nghiệp, thuế GTGT nhưng chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác liên quan đến thủ tục cấp GCN QSD đất ở, QSH nhà ở theo quy định của pháp luật. Các khoản thuế, phí trên do người mua chịu.
- Thời gian xem tài sản: ngày 06/12/2021 và ngày 07/12/2021 (sáng từ 09h30 đến 10h30; chiều từ 14h30 đến 15h30) tại địa chỉ của tài sản nêu trên.
 - Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ 30 phút ngày 17/12/2021 tại Phòng đấu giá của Công ty (trong giờ HC). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/lô đất.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 15/12/2021 đến hết 16h30' ngày 17/12/2021 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.
 - Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá (trong giờ HC) tại Phòng đấu giá của công ty.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 08h30' ngày 20/12/2021 tại Hội trường Chi nhánh Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty 28. Đ/c: số 14 Phố Lý Nam Đế, Phường Hàng Mã, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội.
 - Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (05 vòng), đấu giá theo từng Lô đất/Căn nhà, theo phương thức trả giá lên.
 - Liên hệ: Phòng đấu giá của công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai số 591/CIC8-HĐMBCH-COX ký ngày 29/12/2011, giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 8 với ông Phạm Hùng Quốc Thái đối với căn hộ C11-10 tầng 11, Block C thuộc dự án Cao Ốc Xanh, tọa lạc tại đường Nam Hòa, P.Phước Long A, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích căn hộ: 92,8m2 (theo Phụ lục Hợp đồng số 591/PLHĐ-CIC8 ĐTKĐ ký ngày 29/7/2015 thì diện tích căn hộ: 85,58m2); Hiện trạng: căn hộ được xây thô đã hoàn thiện mặt ngoài, hành lang, khu công cộng, phần hạ tầng ngoài nhà; GKD: 1.101.690.886đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước: 20% GKD.

Người có tài sản: Chỉ Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức – số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM; Xem tài sản: : Từ ngày 30/11/2021 đến ngày 20/12/2021- Tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 30/11/2021 đến ngày 20/12/2021 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/12/2021;

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở thuộc một phần thửa 1242; tờ bản đồ số: 09 BĐC xã Phước Long; tọa lạc tại số 22 (số cũ 191) đường 16, KP5, P.Phước Long A, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; DTKV: 347,3m2; DTXD theo GCN: 172,2m2; DTSĐ theo GCN: 172,2m2, Tổng DTSXD theo bản vẽ hiện trạng: 569,1m2. GKD: 14.184.015.646đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước: 20% GKD.

Người có tài sản: Chỉ Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức – số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM; Xem tài sản: Từ ngày 30/11/2021 đến ngày 20/12/2021 - Tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 30/11/2021 đến ngày 20/12/2021 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/12/2021.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Căn hộ 1.02 Cao ốc 107 Trương Định, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, theo GCN QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B5 700481, số vào sổ cấp GCN: CH 10714/GCN, do UBND Quận 3, TP.HCM cấp ngày 21/02/2014; diện tích sàn: 79,12 m2, kết cấu nhà: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT, số tầng: 15- Tầng 2/15. Hiện trạng thực tế: 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, 01 bếp, 01 phòng khách, 01 ban công.

Giá khởi điểm: 3.643.214.866 đồng, tiền đặt trước 728.642.973 đồng

Người có tài sản: Chỉ cục thi hành án dân sự Quận 3, TP.HCM địa chỉ: 56 Nguyễn Hiến, Phường 4, Quận 3, TP.HCM.

Xem tài sản ngày 23/12/2021 và ngày 24/12/2021 tại nơi có bất động sản tọa lạc.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 30/11/2021 đến 16h00 ngày 27/12/2021. Cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 27/12/2021 đến 16h00 ngày 29/12/2021.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 30/12/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện, xã Dray Bhang, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P.Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Y CTi Byă và bà H'Nê Niê, địa chỉ thửa đất: Buôn Jung A, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản như sau:
QSD đất: một phần quyền sử dụng đất diện tích: 1.500 m2 (trong đó 150m2 đất ở và 1.350m2 đất trồng cây lâu năm) nằm trong tổng diện tích 2.500 m2. Thuộc thửa đất số 8986, tờ bản đồ số 28, Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 421649
- Tài sản trên đất: nhà xây cấp 4, 25 trụ tiêu, 30 cây cà phê...
4. Giá khởi điểm, Tiền đặt trước:
GKD: 325.130.260 đồng, tiền đặt trước: 48.800.000 đồng.

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện, xã Dray Bhang, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P.Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà H Đì Hmók, địa chỉ thửa đất: Buôn Ea Ktur, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản như sau:
QSD đất thuộc thửa đất số 4146, tờ bản đồ số 22, diện tích: 1.416 m2 (trong đó có 325m2 đất ở và 1.091m2 đất trồng cây lâu năm). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 002103 cấp ngày 19/7/2013.
- Tài sản trên đất: nhà xây cấp 4, 02 cây xoài, 03 cây bơ...
4. Giá khởi điểm, Tiền đặt trước:
GKD: 671.173.230 đồng, tiền đặt trước: 100.700.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá quyền tài sản trên đất, chuyển nhượng QSD đất đối với Cơ sở nhà, đất Trường Mầm non thị trấn Chi Nê khu 9 +10 do TTPTQĐ và Cụm công nghiệp chuyển giao như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:
 - 1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
 - 1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;
 - 1.3. Văn phòng giao dịch: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:
 - 2.1. Tên cơ quan: TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy;
 - 2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:
Tên tài sản: Cơ sở nhà, đất Trường Mầm non thị trấn Chi Nê khu 9 +10; Địa chỉ: Khu 9, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình; Cơ sở nhà: nhà lớp học có lượng: 01 nhà. Mô tả cơ bản: Nhà 01 tầng, xây dựng năm 2004 với diện tích 151 m2; Cơ sở đất: Tổng diện tích khuôn viên: 1.021,5 m2; Mục đích sử dụng đất: Đất trụ sở cơ quan được làm các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng thành đất ở; Vị trí: Đường phố loại 5, vị trí 1.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/12/2021. Tại Nhà Văn hóa khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
5. Tổng giá khởi điểm cơ sở nhà, đất: 4.659.325.000 đồng .
6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 931.000.000 đồng. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Được hướng dẫn cụ thể trong quy chế đấu giá.
7. Tổ chức xem tài sản:
 - 7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 25/11/2021

đến ngày 10/12/2021; Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

- 7.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/12/2021 đến ngày 14/12/2021; Địa điểm: Khu 9, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
8. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:
 - 8.1. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2021.
- Địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại VP Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.
 - 8.2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2021;
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại VP Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.
 - 8.3. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
 - 8.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.
 9. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.
 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;
 - 10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
 11. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:
-VPGD Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình; Điện thoại: 02183 606067 - 0985410246.
 - TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH XANH

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar. Địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
3. Tài sản đấu giá: QSDĐ và TSLGVD của ông Nguyễn Cảnh Chương và bà Nguyễn Thị Phương, địa chỉ tài sản: xã Ea Kiết, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:
* Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 10, diện tích: 6.558 m2 (đất trồng cây lâu năm), Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 510367 được UBND huyện CưMgar cấp.
* Tài sản trên đất: 01 nhà tạm có diện tích 31m2, 599 cây cà phê, 12 cây điều,....
- Lưu ý: Thửa đất này không có đường đi vào đất.
4. Giá khởi điểm: 177.690.946 đồng; Tiền đặt trước: 26.700.000 đồng.
+ Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 21.22.23/12/2021 trong giờ hành chính.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 25/11/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/12/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và số hộ khẩu để được hướng dẫn.
Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
6. Thời gian và địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 24/12/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 511, tờ bản đồ số 55 tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh, theo GCN QSDĐ, QSHNÖ và tài sản khác gắn liền với đất số BX 163525, số vào sổ cấp GCN CH 00406 do UBND Quận 9 cấp ngày 15/4/2015; diện tích 486,5 m2, đất trồng cây lâu năm, sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến 05/9/2021.

Giá khởi điểm: 8.245.000.000 đồng, tiền đặt trước 1.649.000.000 đồng

Người có tài sản: Chỉ cục Thi hành án dân sự TP. Thủ Đức, địa chỉ: 2/267 Xa Lộ Hà Nội, Kp. 1, P. Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

Xem tài sản ngày 23/12/2021 và ngày 24/12/2021 tại nơi có bất động sản tọa lạc

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 25/11/2021 đến 11h00 ngày 25/12/2021. Cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 23/12/2021 đến 16h00 ngày 27/12/2021.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h30 ngày 28/12/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Khoản nợ của Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Đầu Tư Phát Triển Đồng Dương tại Agribank Chi nhánh Nhà Bè theo hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201802010 ký ngày 15/10/2018. có tài sản đảm bảo là QSDĐ, QSHN Ö và tài sản khác gắn liền với đất số BD 109927, số vào sổ cấp GCN: CT02202 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/6/2011. Giá khởi điểm: 30.773.186.391 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

Người đăng ký xem tài sản bảo đảm của các khoản nợ phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Nhà Bè.

Xem tài sản tại Agribank Chi nhánh Nhà Bè - Địa chỉ: số 18 Huỳnh Tấn Phát, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến ngày 10/12/2021 (trong giờ hành chính);

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: ngày 09/12/2021 và ngày 10/12/2021 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/12/2021.

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Bình Minh

Mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký, đấu giá tại: Cty đấu giá hợp dang Bình Minh. ĐC: số 429 và 331 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q7, TP.HCM. ĐT: 0942.132.732.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

-Tổ chức bán đấu giá: CTĐấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
-Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.

-Tài sản đấu giá: + Tài sản 1: QSDĐ QSHNO và TS khác gắn liền với TD số: 168 (LK4-19); tờ bản đồ số: 13; diện tích: 100,0m2 (Bằng chủ: Một trăm mét vuông); hình thức sử dụng riêng: 100,0m2; chung: không; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo GCN QSDĐ số BT 726854, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH: 04576 do UBND huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 19/09/2014.

+ Tài sản 2: Một lô gồm 02 tài sản:
- QSDĐ QSHNO và TS khác gắn liền với TD số: LK4-20; tờ bản đồ số: 00; diện tích: 100,0m2 (Bằng chủ: Một trăm mét vuông); hình thức sử dụng riêng: 100,0m2; chung: không; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo GCN QSDĐ số BR 648689, số vào sổ cấp GCN: CT 07276 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/05/2014.

- QSDĐ QSHNO và TS khác gắn liền với TD số: LK4-21; tờ bản đồ số: 00; diện tích: 100,0m2 (Bằng chủ: Một trăm mét vuông); hình thức sử dụng riêng: 100,0m2; chung: không; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo GCN QSDĐ số BR 648690, số vào sổ cấp GCN: CT 07277 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/05/2014.

- Giá khởi điểm của tài sản 1: 1.300.000.000 đồng;
- Giá khởi điểm của tài sản 2: 3.600.000.000 đồng.

(Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc mua bán tài sản bán đấu giá sẽ do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp.

- Ghi chú: Tài sản được bán theo nguyên trạng tại thời điểm đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản trúng đấu giá).

- Tiền đặt trước của tài sản 1: 260.000.000 đồng;
- Tiền đặt trước của tài sản 2: 720.000.000 đồng.
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.

Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 20/12/2021 trong giờ hành chính tại Công ty Hà Thành. (Trong trường hợp thành phố Hà Nội giãn cách xã hội, khách hàng có thể liên hệ với Công ty Hà Thành để được hỗ trợ mua hồ sơ và đăng ký từ xa để tham gia đấu giá tài sản).

- Thời hạn đăng ký xem TS: Đến hết ngày 15/12/2021 tại công ty Hà Thành.

- Thời gian xem TS: Ngày 16/12/2021 và ngày 17/12/2021 tại địa chỉ nơi có tài sản.

-Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/12/2021 đến 17h30 ngày 21/12/2021 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 03101016532932 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 21/12/2021.

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 13h30 ngày 22/12/2021 đối với tài sản 1, 14h30 ngày 22/12/2021 đối với tài sản 2; tại Công ty Hà Thành: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, số 63 Lê Văn Lương, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

-Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá quyền tài sản trên đất, chuyển nhượng QSDĐ đối với Cơ sở đất Nhà văn hóa khu 8 thị trấn Chi Nê do TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy chuyển giao như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:
 - 1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
 - 1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;
 - 1.3. VP giao dịch: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:
 - 2.1. Tên cơ quan: TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy;
 - 2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:
Tên tài sản: Cơ sở đất Nhà văn hóa khu 8 thị trấn Chi Nê; Địa chỉ: Khu 8, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình; Tổng diện tích khuôn viên: 371,6 m2; Cơ sở đất: Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Vị trí: Đường phố loại 7, vị trí 1.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2021. Tại Nhà Văn hóa khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
5. Giá khởi điểm cơ sở đất: 1.312.885.000 đồng.
6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 262.000.000 đồng. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Được hướng dẫn cụ thể trong quy chế đấu giá.
7. Tổ chức xem tài sản:
 - 7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 25/11/2021 đến ngày 10/12/2021; Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

- 7.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/12/2021 đến ngày 14/12/2021; Địa điểm: Khu 8, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
8. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:
 - 8.1. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2021.
- Địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.
 - 8.2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2021;
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.
 - 8.3. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
 - 8.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.
 9. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.
 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;
 - 10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
 11. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:
-VPGD Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình; Điện thoại: 02183 606067 - 0985410246.
 - TTPTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH XANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Chấn (Địa chỉ: Tổ dân phố Trung Tâm, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái)

2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Địa chỉ: Số 136, đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái)

3. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá:

3.1. Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 20 tháng 12 năm 2021

3.2. Địa điểm: Trụ sở Chi cục thuế khu vực Nghĩa Văn - Trạm Tầu, địa chỉ Tổ dân phố Phiêng 1, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí đấu giá: Quyền sử dụng 18 ô đất ở còn lại tại thôn Vũ Thịnh, xã Chấn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

Từ thửa số 08 đến ô số 10 và từ ô số 12 đến ô số 27, diện tích là 100m2/ô; Giá khởi điểm 2.500.000 đồng/m2, thành tiền 250.000.000 đồng/ô đất; Tiền đặt trước 50.000.000 đồng/ô; phí hồ sơ đấu giá 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/12 và 10/12/2021, tại thực địa lô đất thuộc thôn Vũ Thịnh, xã Chấn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

7. Bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

7.1. Bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/11/2021 đến hết 16h00 ngày 17/12/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

Văn Chấn.

7.2. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp phiếu trả giá: Khách hàng nộp phiếu trả giá trực tiếp hoặc nộp qua đường bưu điện theo địa chỉ Công ty ĐGHD Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái - Số 136, đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Hạn chót nộp phiếu trả giá 16h00 ngày 17/12/2021.

8. Tiền đặt trước:

8.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/12 đến hết 16h00 ngày 17/12/2021, chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh tỉnh Yên Bái số 37110001102958, mở tại BIDV - Chi nhánh Yên Bái.

8.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Sau 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá, tại các Chi nhánh, Phòng giao dịch của BIDV Yên Bái.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty ĐGHD Quang Chung - CN Yên Bái theo quy định.

* Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Chấn (Trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG - CHI NHÁNH YÊN BÁI

THÔNG BÁO

(Về việc đấu giá tài sản)

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng thông báo đấu giá tài sản:

I/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.

* Tài sản 1 : Cửa ông Trịnh Hữu Quan và bà Trần Thị Tuyết Mai .
Tài sản là: (Đấu giá đăng ký sử dụng lại): 01xe ô tô hiệu: SAMCO, biển số:83B-001.23, số chỗ ngồi: 24, năm sản xuất: 2012.
* Tọa lạc tại: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.
* Giá khởi điểm: 195.876.308 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 06/12/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2021 là: 39.000.000 đồng
* Tài sản 2 : Cửa ông Thái Khánh Dũng và bà Huỳnh Thị Thủy Dương
Tài sản là: (Đấu giá đăng ký sử dụng lại):
Một xe ô tô tải có mui, nhãn hiệu DONGFENG, tải trọng 17.450kg, số chỗ ngồi: 02 chỗ, biển số 83C-029.95.
* Tọa lạc tại: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.
* Giá khởi điểm: 506.000.000 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 08/12/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2021 là: 101.000.000 đồng.
II/ Người có tài sản đấu giá: Cục thị hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.
* Tài sản 3 : Cửa Công ty TNHH Nhựa & Bao bì Hữu Tín.
Tài sản là: (Đấu giá từng lô)
Lô 1: Xe ô tô tải hiệu Mitsubishi, BS: 83C-002.18, tải trọng 3.400kg.
Lô 2: Xe ô tô tải hiệu Mitsubishi, BS: 83L-1488, tải trọng 3.700kg.
Lô 3: Xe ô tô tải hiệu Mitsubishi, BS 83M-1838, tải trọng 1.400kg.
Lô 4: Xe ô tô 07 chỗ ngồi, hiệu Mitsubishi, BS 83L-0549.
* Tọa lạc tại: Lô G khu công nghiệp An Nghiêp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
* Tổng giá khởi điểm: 1.451.096.232 đồng. Trong đó: Lô 1: 325.209.895 đồng; Lô 2: 345.535.513 đồng; Lô 3: 256.744.653 đồng; Lô 4: 523.606.171 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 08/12/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2021 là Lô 1: 65.000.000đồng. Lô 2: 69.000.000đồng. Lô 3: 51.000.000đồng. Lô 4: 104.000.000 đồng.
* Tài sản 4 : Cửa Công ty TNHH Nhựa & Bao bì Hữu Tín
Tài sản gắn liền với đất gồm: Văn phòng, xưởng sản xuất, nhà bảo vệ, hệ thống thoát nước, mái nhà lang nhà sản xuất, sân lát mặt bằng. Thuộc thửa đất số 490, tờ bản đồ số 07, diện tích cấp giấy 10.000m2.
* Tọa lạc tại: Lô G khu công nghiệp An Nghiêp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
* Giá khởi điểm: 20.346.417.000 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 22/12/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2021 là: 4.069.000.000 đồng.

III/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự thị xã Ngã Năm.

* Tài sản 5: Cửa ông Nguyễn Hoàng Danh
Tài sản là: (bán từng lô)
Lô 1: Đất thuộc thửa số: 161, tờ bản đồ số: 06, diện tích thực tế: 875,1m2
Lô 2: Đất thuộc thửa số: 162, tờ bản đồ số: 06, diện tích thực tế: 583,1m2 và tài sản gắn liền với hai thửa đất:
* Cùng tọa lạc tại: ấp Long Thạnh, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, Sóc Trăng.
* Tổng giá khởi điểm là: 1.412.803.730 đồng. Trong đó Lô 1 : 934.121.527 đồng; Lô 2: 478.682.203 đồng , tiền đặt trước kể từ ngày 22/12/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2021 là: Lô 1: 186.000.000 đồng; Lô 2: 95.000.000 đồng.
IV/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Thanh Trì

* Tài sản 6: Cửa ông Huỳnh Thanh Điển
Tài sản là: Đất có diện tích: 2.688,4m2, thuộc thửa đất số: 514, tờ bản đồ số 3.
* Tọa lạc tại: ấp Tân Thới, xã Thạnh Tân, huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng.
* Giá khởi điểm: 115.248.348 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 20/12/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2021 là: 23.000.000 đồng.
* Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):
Tài sản 1 kể từ ngày 18/11/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/12/2021.
Tài sản 2 và tài sản 3 kể từ ngày 19/11/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/12/2021.
Tài sản 4 và tài sản 5 kể từ ngày 19/11/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/12/2021.
Tài sản 6 kể từ ngày 19/11/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2021.
* Thời gian tổ chức đấu giá:
Tài sản 1: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/12/2021.
Tài sản 2: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 3: Lúc 08 giờ 00 phút cùng ngày 14/12/2021
Tài sản 4: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 5: Lúc 08 giờ 00 phút cùng ngày 28/12/2021
Tài sản 6: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/12/2021
* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá hoặc cần biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, QL1A, nhóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng. Điện thoại: 02993.824859.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SÓC TRĂNG

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 95 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) ;
Căn cứ Bản án số: 310/2020/DSPT ngày 05/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số: 20/2019/DSST ngày 29/8/2019 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 128/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự Quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Xét thấy ông Trần Phương Hà có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với: ông Trần Phương Hà (HKTT: Số 57, ngõ 178 Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, TP Hà Nội; Nơi ở hiện tại: Thôn Lộng Đống, xã Lộc An, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định)

Bằng biện pháp kê biên, xử lý tài sản của: ông Trần Phương Hà, bà Trần Thị Thu (HKTT: Số 57, ngõ 178 Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, TP Hà Nội; Nơi ở hiện tại: Thôn Lộng Đống, xã Lộc An, thành phố Nam

Định, tỉnh Nam Định) và ông Trần Trọng Thắng (Địa chỉ: Số 502 Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội), bà Ninh Thị Lan (Nơi ĐKHKTT cuối cùng: Số 57, ngõ 178 Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, TP Hà Nội)

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 42,25m² và phần nhà ở nằm trên diện tích 42,25m² đất thuộc thửa đất số 11C, tờ bản đồ số 00 tại khu tái định cư 4A, phường La Khê (nay là số nhà 502 phố Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 930409, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-01394 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 29/3/2012 cho anh Trần Phương Hà và chị Trần Thị Thu.

Điều 2. Ông Trần Phương Hà, bà Trần Thị Thu và ông Trần Trọng Thắng, bà Ninh Thị Lan không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của cơ quan thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Điều 3. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Chi cục thi hành án dân sự huyện EaH’leo sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của bà Vũ Thị Thảo, Nơi ĐKHKTT: TDP 5, TT EaDrăng, huyện EaH’leo; Nơi ở: Thôn 3, xã EaKhal, huyện EaH’leo, tỉnh Đắk Lắk. Để đảm bảo cho thi hành Quyết định thi hành án số: 617/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH’leo, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản cưỡng chế, kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 08, diện tích 500m2; đất đã được UBND huyện EaH’leo cấp GCNQSDĐ số BX 789974 ngày 25/4/2015 cho bà Vũ Thị Thảo, địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã EaKhal, huyện EaH’leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nay thông báo cho bà Vũ Thị Thảo được biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày cuối cùng đăng tải thông tin này trên báo pháp luật Việt Nam (đăng tin 02 kỳ liên tiếp), yêu cầu bà Vũ Thị Thảo có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện EaH’leo, tỉnh Đắk Lắk, để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn nói trên nếu bà Vũ Thị Thảo không có mặt thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH’leo sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản của ông nói trên để đảm bảo việc thi hành án. Các quyết định, văn bản tiếp theo về thi hành án có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ của bà Vũ Thị Thảo, Chi cục thi hành án dân sự huyện EaH’leo sẽ thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN EAH’LEO, TỈNH ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO

(V/v thành lập Công ty Luật TNHH Vitam)

1. Tên tổ chức hành nghề luật sư: Công ty Luật TNHH VITAM

2. Địa chỉ trụ sở chính:

Phòng 1603 tòa A3, Ecolife Capitol, số 58 Tố Hữu, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0898080863

3. Lĩnh vực hành nghề của Công ty:

* Tham gia tố tụng

* Tư vấn pháp luật

* Dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật

* Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật

4. Giám đốc Công ty Luật:

Họ và tên: **NÔNG THỊ THƠ**

Địa chỉ: số nhà 203 đường Thống Nhất, khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam

Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 15393/TP/LS-CCHN Ngày cấp: 18/4/2018

5. Giấy đăng ký hoạt động Công ty Luật:

Giấy đăng ký hoạt động số: 01021931/TP/ĐKHD do Sở Tư pháp TP Hà Nội cấp ngày 5/11/2021.

6. Thông tin khác (nếu có):

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 HÀ TĨNH bán:

Tài sản của Ngân hàng No&PTNT Việt Nam - Chi nhánh Tây Sơn, Hà Tĩnh

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất số CE387026 tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 218, diện tích 325,9 m2 (Trong đó đất ở: 296m2, đất vườn: 29,9m2). Mang tên ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Trần Thị Lan; Địa chỉ: Xóm Hà Chùa, xã Sơn Tây, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Giá khởi điểm: 581.686.000 đồng

Bước giá: 8.000.000 đồng

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất số CI 505346 tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 35, diện tích đất ở 121 m2. Mang tên ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Trần Thị Lan; Địa chỉ: TDP 2, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Giá khởi điểm: 346.060.000 đồng

Bước giá: 5.000.000 đồng

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất số CI 505347 tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 35, diện tích đất ở 121 m2. Mang tên ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Trần Thị Lan; Địa chỉ: TDP 2, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Giá khởi điểm: 346.060.000 đồng

Bước giá: 5.000.000 đồng

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất số CM 127776 tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 35, diện tích đất ở 121,4 m2. Mang tên ông Trần Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Hiền Hòa; Địa chỉ: TDP 2, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Giá khởi điểm: 347.204.000 đồng

Bước giá: 5.000.000 đồng

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

3. Thời gian bán hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 17/12/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh hoặc Ngân hàng No&PTNT Việt Nam - Chi nhánh Tây Sơn, Hà Tĩnh (Trong giờ hành chính).

4. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh, số tài khoản: 3701201005052 tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam - CN Hà Tĩnh (Agribank) trong thời hạn ba ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

5. Tổ chức bán đấu giá dự kiến: Vào hồi 15 giờ ngày 20/12/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh.

Kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Ngân hàng No&PTNT Việt Nam - CN Tây Sơn, Hà Tĩnh

- Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh.

Đ/c: Số 278 Đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh.

ĐT: 0948.061090 (Đ/c Phương)

THÔNG BÁO

Về việc Thi hành án

Chi cục THADS huyện Bình Sơn thông báo yêu cầu bà Nguyễn Thị Thu Thảo - Giám đốc Công ty TNHH May Quỳnh Vy và ông Ngô Thanh Vinh và bà Nguyễn Thị Thu Thảo (bên thế chấp tài sản) trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ phải có mặt tại Chi cục THADS huyện Bình Sơn để giải quyết việc thi hành nợ 112.372.873đ tiền ăn phí; trả cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á tổng số nợ gốc, lãi: 4.372.800.000đ và lãi phát sinh theo Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 26/6/2020 của TAND thành phố Quảng Ngãi. Hết thời hạn quy định, bà không chấp hành, Chi cục THADS huyện Bình Sơn sẽ kê biên, xử lý tài sản thế chấp của ông Ngô Thanh Vinh và bà Nguyễn Thị Thu Thảo để đảm bảo thi hành án, chỉ phí cưỡng chế Công ty phải chịu theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÌNH SƠN, TỈNH QUẢNG NGÃI

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án đối với vợ chồng ông Đặng Thanh Đồng và bà Hồ Thị Lệ Hoan

Căn cứ Bản án số 21/2021/DSPT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án Nhân dân tỉnh Phú Yên;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2021, Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh, tỉnh phú Yên;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh thông báo:
Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo trên Báo Pháp luật Việt Nam, vợ chồng ông Đặng Thanh Đồng sinh, năm 1982 và bà Hồ Thị Lệ Hoan, sinh năm 1984, có địa chỉ thường trú tại Buôn Zô, xã Ea Ly, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên và những người có liên quan, phải có mặt trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Sông Hinh để giải quyết việc thi hành án. Trường hợp vắng mặt Chấp hành viên sẽ tổ chức kê biên quyền sử dụng đất số 11, tờ bản đồ số 41, diện tích 22.395,8 m2; thửa số 05, tờ bản đồ số 92, diện tích 26.246 m2, đều tọa lạc tại Buôn Zô, xã Ea Ly, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên, để thẩm định giá và bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh Thông báo để vợ chồng ông Đặng Thanh Đồng, bà Hồ Thị Lệ Hoan, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

CHI CỤC THAS HUYỆN SÔNG HINH, TỈNH PHÚ YÊN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với ông Trần Phương Hà. Nơi ở hiện tại: thôn Lộng Đống, xã Lộc An, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định bằng biện pháp kê biên, xử lý tài sản.

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 42,25 m2 và phần nhà ở nằm trên diện tích 42,25 m2 thuộc thửa đất số 11C, tờ bản đồ số 00 tại khu tái định cư 4A, phường La Khê (nay là số nhà 502 phố Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 930409, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-1394 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 29/3/2012 cho anh Trần Phương Hà và chị Trần Thị Thu.

01394 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 29/3/2012 cho ông Trần Phương Hà và bà Trần Thị Thu

Thời gian cưỡng chế: Từ 09 giờ 00 phút ngày 23 tháng 12 năm 2021.

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 11C, tờ bản đồ số 00 tại khu tái định cư 4A, phường La Khê (nay là số nhà 502 phố Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

Dự trừ chi phí cưỡng chế người phải thi hành án phải chịu là: 97.290.000 đồng (Chín mươi bảy triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng).

Yêu cầu ông Trần Trọng Thắng, bà Ninh Thị Lan, anh Trần Phương Hà, chị Trần Thị Thu có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc cưỡng chế thi hành án và thực hiện các quyền của người phải thi hành án: Thỏa thuận về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Nếu vắng mặt, coi như đã từ bỏ các quyền nêu trên. Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ tổ chức cưỡng chế và thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Chi cục thi hành án dân sự huyện EaH’leo sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của bà Đình Thị Na, địa chỉ: Thôn 2, xã EaKhal, huyện EaH’leo, tỉnh Đắk Lắk. Để đảm bảo cho thi hành Quyết định thi hành án số: 775/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH’leo, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản cưỡng chế, kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 37, diện tích 8.566,5m2; đất đã được UBND huyện EaH’leo cấp GCNQSDĐ số CC 613200 ngày 13/9/2016 cho ông Trần Xuân Hoàng, bà Đình Thị Na, địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã EaKhal, huyện EaH’leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nay thông báo cho bà Đình Thị Na được biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày cuối cùng đăng tải thông tin này trên Báo pháp luật Việt Nam (đăng tin 02 kỳ liên tiếp), yêu cầu bà Đình Thị Na có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện EaH’leo, tỉnh Đắk Lắk, để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn nói trên nếu bà Đình Thị Na không có mặt thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH’leo sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản của ông nói trên để đảm bảo việc thi hành án. Các quyết định, văn bản tiếp theo về thi hành án có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ của bà Đình Thị Na, Chi cục thi hành án dân sự huyện EaH’leo sẽ thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN EAH’LEO, TỈNH ĐẮK LẮK

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN, TP HCM

Căn cứ Điều 392 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 55/2021/TLST-DS ngày 9 tháng 3 năm 2021 về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của ông Bùi Thanh Vũ, sinh năm 1993; địa chỉ 25/1B ấp Đông Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP HCM.

QUYẾT ĐỊNH

Thông báo tìm kiếm ông Bùi Văn Nê, sinh ngày 2/2/1953.

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 25/18 1B ấp Đông Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP HCM.

Ông Bùi Văn Nê vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1993.

Khi biết được thông báo này, để nghi ông Bùi Văn Nê liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn theo địa chỉ 94/7 đường Quang Trung, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP HCM để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Bùi Văn Nê thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm theo địa chỉ số 14/9 đường Phan Văn Hớn, ấp Tiến Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP HCM và người yêu cầu là ông Bùi Thanh Vũ theo địa chỉ như trên.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức của ông Bùi Văn Nê thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN, TP HCM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: + Tài sản 1: Xe ô tô con, nhãn hiệu CAPTIVA CHEVROLET, 7 chỗ, màu vàng, BKS: 29A-651.94, số khung RLCCF26FD7H003320, số máy Z24SED030143, theo Giấy đăng ký xe ô tô số: 104910 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 21/12/2012, đứng tên Sở GD NHNN&PTNT Việt Nam;
+ Tài sản 2: Xe ô tô con, nhãn hiệu SAMSUNG QMS, 5 chỗ, màu Bạc, BKS: 29A-483.83, số khung KNME5C2MMBP027275, số máy M9RW855C002508, theo Giấy đăng ký xe ô tô số: 042959 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2011, đứng tên Sở GD NHNN&PTNT Việt Nam.
- Giá khởi điểm của tài sản 1: 70.000.000 đồng;
- Giá khởi điểm của tài sản 2: 75.000.000 đồng.
Lưu ý: Giá chưa bao gồm các loại thuế và các khoản phí, lệ phí liên quan đến quyền sở hữu; sử dụng tài sản; thuế giá trị gia tăng; nghĩa vụ khác đối với Nhà nước cho việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phi đăng kiểm xe trong trường hợp xe đã hết thời hạn đăng kiểm, chi phí vận chuyển xe, đi dời tài sản đấu giá do người trúng đấu giá chỉ trả.
- Tiền đặt trước của tài sản 1: 14.000.000 đồng;
- Tiền đặt trước của tài sản 2: 15.000.000 đồng.
- Bên có TS bán đấu giá: AGRIBANK Chi nhánh Sĩ giao dịch – Số 2 và Số 4 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.
Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham

khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 10/12/2021 trong giờ hành chính tại Công ty Hà Thành. (Trong trường hợp thành phố Hà Nội giãn cách xã hội, khách hàng có thể liên hệ với Công ty Hà Thành để được hỗ trợ mua hồ sơ và đăng ký từ xa để tham gia đấu giá tài sản).
- Thời hạn đăng ký xem TS: Đến hết ngày 07/12/2021 tại công ty Hà Thành.
- Thời gian xem TS: Ngày 08/12/2021 và ngày 09/12/2021 tại địa chỉ: 105 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/12/2021 đến 17h30 ngày 10/12/2021 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 10/12/2021.
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14h00 ngày 13/12/2021 đối với tài sản 1; 15h00 ngày 13/12/2021 đối với tài sản 2; tại địa chỉ: Agribank - Chi nhánh Sĩ gia dịch, Tầng 13, số 4A Láng Hạ, phường Thành Công, Ba Đình, TP Hà Nội.
- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008(Được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2013/KDTM-PT ngày 13;14 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2013/KDTM-PT ngày 21 tháng 2 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ- CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Chi cục THADS huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;
Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa; Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 404.2021.VT.HS ngày 17/5/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tin.
Căn cứ Công văn số: 212414/CV.VIETINN JSC ngày 28/06/2021 của công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tin về việc xử đổi bổ sung kết quả thẩm định giá.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa tổ chức bán đấu giá các tài
1. Thửa đất số 728, tờ bản đồ số 5a, diện tích 147 m2, loại đất RSX.
2. Thửa đất số 407, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.400 m2, loại đất RSX.
3. Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 5a, diện tích 772 m2, loại đất RSX.
4. Thửa đất số 422, tờ bản đồ số 5a, diện tích 249 m2, loại đất ODT. Các thửa đất trên đều tọa lạc tại khu phố 1, Thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 739612, BX 739613, BX 739614, BX 739615 được UBND huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An Cấp ngày 09/12/2014. Giấy chứng nhận QSDĐ do bà Nguyễn Thị Huyền Thanh đứng tên quyền sử dụng). Tổng giá trị quyền sử dụng đất là: 3.044.352.000 đ (Ba tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi ngàn).
- Công trình xây dựng trên đất gồm:
5. Đai nước kết cấu làm bằng cốt bê tông cốt thép đúng cao

6m, chiều ngang 2,5m, sàn bê tông cốt thép 2,5m x2,5m x 0,1m = 0,6m3. Chất lượng còn lại: 30%. Tổng giá trị công trình xây dựng trên đất là: 2.525.700 đ

- Cây trồng trên đất:
6. Cây xoài 10 cây, loại D.
7. Cây Mít 06 cây, loại D.
- Tổng giá trị cây trồng trên đất là: 6.660.000đ
Tổng giá trị quyền sử dụng đất, công trình và cây trồng trên đất là: 3.053.538.000 đ (Ba tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, năm trăm ba mươi tám ngàn đồng)
- Giá khởi điểm là: 3.053.538.000 đ (Ba tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, năm trăm ba mươi tám ngàn đồng)
- Thời gian bán đấu giá: ngày 05 tháng 01 năm 2022(Dự kiến 09h00).
Địa điểm bán đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, TP Tân An, tỉnh Long An.
- Tiền đặt trước (20%): 610.707.600 đồng(Sáu trăm mười triệu, bảy trăm lẻ bảy ngàn, sáu trăm đồng).
- Tiền bán hồ sơ: 500.000đ(Năm trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ
- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Từ ngày 24/11/2021 đến 16h00 ngày 30/12/2021. Tại nơi tọa lạc tài sản: khu phố 1, Thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.
- Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 24/11/2021 đến 16h00 ngày 30/12/2021.
Ghi chú: Thời gian tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá trừ ngày nghỉ, lễ, tết.
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.
Địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An điện thoại: 0723 857156

CHI CỤC THADS HUYỆN THẠNH HÓA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CC-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ tiến hành cưỡng chế đối với Bà Võ Thị Thu Thảo, địa chỉ thường trú: 196/1 Lê Quang Định, Phường 14, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ tạm trú: 220/222D đường Trần Hưng Đạo, phường 11, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất có diện tích 2988.4m2 thuộc thửa đất số 10, 11, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TV kiến Thiết kế Doxy Xây dựng Hương Thịnh Phát lập ngày 03/7/2020 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi duyệt ngày 18/8/2020. (Theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 991595 do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Võ Thị Thu Thảo vào ngày 15/11/2004 có diện tích 3.000m2).

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 phút ngày 07 tháng 12 năm 2021.
Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số 10, 11, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
Dự trừ chi phí cưỡng chế bà Võ Thị Thu Thảo phải chịu là: 29.000.000đ (Hai mươi chín triệu đồng). Chi phí bán đấu giá, giao tài sản và các chi phí phát sinh khác được quyết toán theo chứng từ, hóa đơn thực tế.
Yêu cầu bà Võ Thị Thu Thảo có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện quyền, nghĩa vụ liên quan đến việc cưỡng chế, kê biên tài sản, thỏa thuận giá tài sản hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định. Nếu tại buổi cưỡng chế bà Thảo không có mặt để thực hiện việc thỏa thuận giá, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá tài sản kê biên, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN CỦ CHI, TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

V/v xác định, phân chia, xử lý quyền sử dụng đất chung của hộ gia đình

Căn cứ Điều 74 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ điểm c, Điều 24 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 94/2018/QĐST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 335/QĐ- CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.
Theo quyết định trên thì ông Phạm Văn Hoàng và bà Trần Thị Lê Hà, cùng trú tại ấp Tân Thuận, xã Tân Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp phải thi hành khoản trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Châu Thành số tiền 155.406.694 đồng và lãi theo hợp đồng tín dụng số 6503LAV201202401 ngày 27/4/2012.
Qua xác minh được biết:
- Quyền sử dụng đất tại thửa 23, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại xã Tân Phú huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp số vào sổ H01642 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 16 tháng 8 năm 2007 cho hộ ông Phạm Văn Hoàng đứng tên và tại thời điểm được Nhà nước cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất hộ ông Phạm Văn Hoàng có 11 (mười một) thành viên gồm: ông Phạm Văn Hoàng sinh năm 1965 (chủ hộ); bà Phan Thị Thêm sinh năm 1928 (mẹ); bà Phạm Thị Nhi sinh 1961 (chị); bà Phạm Thị Hiệp sinh 1966 (em); bà Phạm Đặng Bé Hồng Chăm sinh năm 2006 (cháu), bà Đặng Bé Hạnh sinh năm 1982 (dâu), ông Phạm Thanh Nhà sinh năm 1985 (con), ông Hà Chí Phú sinh năm 1991 (cháu), bà Trần Thị Lê Hà sinh năm 1965 (vợ), bà Phạm Thị Tuyết Trinh sinh năm 1987 (con) và ông Nguyễn Văn Bình, sinh năm 1971 (cháu).

- Nguồn gốc quyền sử dụng đất nêu trên là do ông Phạm Văn Hoàng nhận chuyển nhượng năm 2004. Tuy nhiên, Quyết định cấp giấy chứng nhận QSDĐ do UBND Huyện cấp cho hộ ông Phạm Văn Hoàng.
Từ những căn cứ trên và căn cứ Điều 33 Luật Hôn nhân và Gia đình năm 2014 quy định về tài sản chung của vợ chồng, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành xác định quyền sử dụng đất tại thửa 23, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại xã Tân Phú huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp là của ông Phạm Văn Hoàng và bà Trần Thị Lê Hà.
Nếu các thành viên trong hộ gia đình hộ ông Phạm Văn Hoàng không đồng ý với việc xác định của Chấp hành viên thì có quyền yêu cầu Tòa án phân chia trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hợp lệ.
Hết thời hạn này mà không có người khởi kiện thì Chấp hành viên tiến hành kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất nêu trên để thi hành án.

CHI CỤC THADS TP CHÂU THÀNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

Pháp luật VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI

● Phó Tổng Biên tập:
TRẦN ĐỨC VINH (Thường trực)
TRẦN NGỌC HÀ
HÀ ÁNH BÌNH

● Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Cơ quan đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
* ĐT: (028)38181281* Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoàì, Ninh Kiều, Cần Thơ
* ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com.
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
● **Văn phòng đại diện:**
Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211 1537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vtutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 701 Nguyễn Văn Cừ, Hạ Long * ĐT: 0912181122;
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định* ĐT: 0978295869;

Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
Đà Nẵng: 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà* ĐT: 0984282929. * Email: Ledanhtao224@gmail.com;
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang* ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 124 Trần Lê, TP Đà Lạt * ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 – 0918442754.
*Email: huynhngochieuh7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.* ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com
Kiên Giang: P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.* ĐT: 0843135555.
*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)

THÔNG BÁO

Về việc thay đổi trụ sở làm việc, giao dịch của Văn phòng Công chứng Lê Văn Hạnh

Kính gửi: Quý khách hàng, các quý cơ quan, đơn vị

Văn phòng Công chứng Lê Văn Hạnh trân trọng thông báo tới các quý khách hàng, quý cơ quan về việc thay đổi trụ sở làm việc, giao dịch của Văn phòng như sau:

Từ vị trí cũ: Số nhà 027 đường Quy Hoá, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.

Nay chuyển đến Vị trí mới : Số nhà 074, đường Quy Hóa , phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Thời gian thay đổi : Từ ngày 29 Tháng 11 năm 2021

Văn phòng Công chứng Lê Văn Hạnh trân trọng thông báo tới các quý khách hàng, quý cơ quan, đơn vị được biết để đảm bảo thuận tiện trong công tác giao dịch làm việc.

Trân trọng thông báo.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 03)

1. Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 09, diện tích đất theo giấy chứng nhận QSDĐ là 2398 m2, diện tích theo kê biên thực tế là 2158 m2, địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Hòa (Yên Đồng cũ), xã Đà Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 349112, số vào sổ CH02378 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 11/09/2015 mang tên ông Trần Trọng Bích và bà Nguyễn Thị Lan.
(Chi tiết tài sản đấu giá trong Thông báo đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành).
Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên: 1.600.560.000 đồng. (Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.
Tiền đặt trước tham gia đấu giá 300.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.
3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:
Tổ chức, cá nhân, có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công

chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 30/11/2021 đến hết ngày 13/12/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/12/2021 đến hết ngày 15/12/2021 (giờ hành chính);

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa Hoặc Số tài khoản 0781000768888 tại Ngân hàng thương mại có phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)- CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu;

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8h00 ngày 16/12/2021 .

- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án

Kính gửi: Bà Lê Thị Dung, địa chỉ: Khu vực 1, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh đang tổ chức thi hành các Bản án số 140/2018/DS-ST ngày 19/6/2018; Bản án số 166/2018/DS-ST ngày 19/7/2018 và Bản án số 148/2017/DS-ST ngày 05/9/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh thì bà Lê Thị Dung có nghĩa vụ: 1/ Thi hành án cho ông Phan Văn Thảo số tiền 146.310.000đ (Một trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm mười ngàn đồng) và lãi phát sinh do chậm thi hành án.
2/ Thi hành án cho ông Nguyễn Thành Trung số tiền 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng) và lãi phát sinh do chậm thi hành án.
3/ Thi hành án cho bà Võ Thị Kiều Oanh số tiền 118.000.000đ (Một trăm mười tám triệu đồng) và lãi phát sinh do chậm thi hành án.
4/ Nộp án phí dân sự sơ thẩm đối với các bản án nêu trên số tiền 15.215.500đ (Mười lăm triệu hai trăm mười lăm ngàn năm trăm đồng).
Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh Thông báo cho Lê Thị Dung được biết. Trong thời gian 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận Thông báo hoặc Thông báo được tổng đài hợp lệ, bà Dung có trách nhiệm thi hành dứt điểm các khoản tiền nêu trên. Nếu hết thời gian thông báo bà Dung không thực hiện. Chi cục Thi hành án tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của bà Dung là quyền sử dụng đất thửa số 382, tờ bản đồ số 18, loại đất LNK/H, diện tích 105m2, đất tọa lạc tại: Khu vực 1, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, để thẩm định giá và bán đấu giá thu tiền thi hành án theo quy định. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bà Dung hoàn toàn phải chịu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh thông báo cho bà Dung được biết.

CHI CỤC THADS TP VỊ THANH, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình đang tổ chức thi hành:

1/ Bản án số 157/2021/HSSST ngày 24/6/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình xét xử đối với Trần Văn Huy, sinh năm 1984, địa chỉ: xóm 15, xã Xuân Hòa, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; về tội “Tàng trữ trái phép chất ma túy” theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 249 Bộ luật hình sự năm 2015. Quyết định bản án tuyên:..” Giao 01 xe máy Honda Wave S màu đỏ, số máy: JC 43E1424483, số khung C4312AY173450, BKS: 18X1-5044 đã qua sử dụng cho cơ quan thi hành án dân sự quận Ba Đình quản lý trong thời gian 01 năm kể từ ngày 6/3/2021. Trường hợp hết thời hạn trên mà không tìm được chủ sở hữu hợp pháp để trao trả chiếc xe tịch thu xung quỹ Nhà nước ...”

2/ Bản án số 206/2021/HSSST ngày 25/9/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình xét xử đối với Nguyễn Văn Hương (Hùng), sinh năm 1973, HKTT và nơi ở: Cúm 2 Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; về tội “Tàng trữ trái phép chất ma túy” theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 249 Bộ luật hình sự năm 2015. Quyết định bản án tuyên:..” Giao 01 xe máy kiểu dáng Dream BKS: 89H9-5982, số khung 007269, số máy 0072699 thu giữ của bị cáo chưa xác định được chủ sở hữu giao cho cơ quan thi hành án dân sự quận Ba Đình quản lý trong thời gian 01 năm kể từ ngày 2/8/2021. Trường hợp hết thời hạn trên mà không tìm được chủ sở hữu hợp pháp để trao trả chiếc xe tịch thu xung quỹ Nhà nước ...”

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo, ai là chủ sở hữu xe máy nêu trên đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội, địa chỉ: số 2 B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội gặp Chấp hành viên: Trần Thị Bích Ngọc để nhận tài sản (mang theo CMTND/căn cước công dân+ Giấy đăng ký xe máy... và các tài liệu khác chứng minh quyền sở hữu xe máy).
Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày tuyên theo Quyết định Bản án, nếu không có người nhận, thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN BA ĐÌNH, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc khảo sát tài sản của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng bất động sản Hưng Thịnh

Căn cứ các Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân tỉnh Long An, Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, gồm: Bản án số: 310/2019/DS-PT ngày 14 tháng 11 năm 2019; Bản án số: 25/2020/DSST ngày 17 tháng 4 năm 2020; Quyết định số: 05/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 2 năm 2020,...

Căn cứ các Quyết định thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, gồm:

Quyết định thi hành án số:1861/1862, 1863/CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2020, ...

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành khảo sát dự án khu dân cư của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng bất động sản Hưng Thịnh, địa chỉ: ấp Tân Hội, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Thời gian khảo sát: 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 12 năm 2021.

Địa điểm khảo sát tại các đất thửa số: 226, 239, 241, 401, cùng tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại: ấp Tân Hội, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Dự trừ chi phí khảo sát quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng bất động sản Hưng Thịnh phải chịu là: 36.850.000đ. (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu tám trăm năm mươi ngàn đồng chẵn).

Yêu cầu các người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng bất động sản Hưng Thịnh có mặt tại địa điểm nêu trên. Nếu vắng mặt không có lý do chính đáng thì mọi khiếu nại về sau không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN



THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN LẦN 07

1. Bên có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Thành Phố Thủ Đức.

Địa chỉ: Số 954A Kha Vạn Cân, Phường Linh Chiểu, Quận Thủ Đức (cũ) nay là Thành Phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh và 2/267 Xa Lộ Hà Nội, Khu phố 1, Phường Hiệp Phú, Quận 9 (cũ) nay là Thành Phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh.

2. Bên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Đô.
Địa chỉ: P1-7-48-A,Charmington La Pointe, 181 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành Phố Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đấu giá:

- Dãy chuyển sản xuất Đại Nhựa cũ (Đình kèm bảng liệt kê mô tả chi tiết về tài sản đấu giá).

3.1. Loại tài sản: Động sản

- Nguồn gốc máy: Trung Quốc

- Lắp ráp: CT2 ngay Yezhjiang Pastis Industry

- Công nghệ: Đức

4. Hồ sơ pháp lý tài sản: Tài sản bán đấu giá để thi hành án,

5. Giá khởi điểm: 3.737.746.785 đồng. Giá tài sản nên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, gồm cả thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế trên (nếu có)

7. Thời gian xem tài sản: Ngày 02/12/2021 và ngày 03/12/2021 (Trong giờ hành chính) tại số 113/14 đường số 11, Khu phố. 4, Phường. Linh Xuân, Quận Thủ Đức (cũ) nay là Thành Phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn bán hồ sơ, và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 14/12/2021. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Đô, địa chỉ số P1-7-48-A,Charmington La Pointe, 181 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành Phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số lần trả giá. Phương thức: Trả giá lên

11. Tiến đặt trước: 747.549.357 đồng tương 20% so với giá khởi điểm. Tiến hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/12/2021; 15/12/2021 đến 16 giờ 00 ngày 16/12/2021 (Tuy nhiên khách hàng có thể nộp tiền đặt trước trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải có thỏa thuận đồng ý với Công Ty. Tiến đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Đô số: 9909.9008 mở tại Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Á Châu - Chi nhánh Hòa Hưng hoặc chứng thư bảo lãnh của Ngân hàng trước ngày đấu giá).

12. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 ngày 17/12/2021

13. Địa điểm đăng ký và đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Đô, địa chỉ số P1-7-48-A,Charmington La Pointe, 181 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành Phố Hồ Chí Minh.

14. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản khoản 3949.03030599.00000 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Thủ Đức (cũ) nay là Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Thành Phố Thủ Đức, mở tại Khu phố Nhà nước Thành phố Thủ Đức sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước. Nếu quá hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì người mua được tài sản đấu giá đi phạm nghĩa và thanh toán

từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

15. Thời hạn giao tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Thủ Đức (cũ) nay là Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Thành Phố Thủ Đức, có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng. Trường hợp phải áp dụng biện pháp cưỡng chế để giao tài sản, Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Thủ Đức (cũ) nay là Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Thành Phố Thủ Đức, thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô bằng văn bản để Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô thông báo cho người mua trúng đấu giá tài sản được biết.

16. Điều kiện và Phương thức đăng ký hồ sơ đấu giá như sau: Là cá nhân hoặc tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản: Đối tượng: đối với cá nhân và hộ gia đình: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

Đơn xin đăng ký mua tài sản bán đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô, phát hành.

* Đối với cá nhân:

CMND; CCCD và số hộ khẩu của người đăng ký mua tài sản; CMND phải còn giá trị sử dụng trong vòng 15 năm kể từ ngày cấp theo quy định của pháp luật. Bản sao y 03 tháng gần nhất

Đối với trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký mua hồ sơ hoặc mua tài sản thì giấy ủy quyền phải có công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền (UBND, phòng Công chứng) kèm theo CMND; CCCD của người được ủy quyền và người ủy quyền.

* Đối với tổ chức:

Giấy ủy quyền của doanh nghiệp đối với người được cử đến làm thủ tục tham gia đấu giá tài sản;

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh gần nhất của Doanh nghiệp (bản sao có công chứng nội nước 03 tháng gần nhất);

Giấy giới thiệu, CMND; CCCD của người được ủy quyền tham gia đấu giá. CMND phải còn có giá trị sử dụng trong vòng 15 năm kể từ ngày cấp theo quy định của pháp luật.

Vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ giờ hành chính:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Đô - Địa chỉ số: P1-7-48-A,Charmington La Pointe, 181 Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0905002071 (Mr. Huy)/.

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá trị liên hệ với Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Thành phố Thủ Đức để nhận tài sản đấu giá và tự thực hiện các thủ tục sang tên, tự nộp thuế liên quan đến tài sản. Thông báo này thay cho thủ tục tham gia đấu giá, tham dự chứng thực.

Lưu ý: Vì tình hình dịch bệnh COVID -19 hiện nay rất phức tạp yêu cầu khách hàng thi tham gia mua hồ sơ đấu giá phải có giấy tiếp nhận và khai báo y tế nghiêm túc, đeo khẩu trang; và sát khuẩn, thực hiện phòng chống dịch theo biện pháp 5K theo chỉ thị của Thủ tướng và UBND Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI ĐÔ

25/11/2021 đến ngày 10/12/2021; Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

7.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/12/2021 đến ngày 14/12/2021; Địa điểm: Tại thôn Chợ Đập, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

8.1. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2021.

- Địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy.

8.2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2021;

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy.

8.3. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

8.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

9. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:

-VPGD Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH XANH

25/11/2021 đến ngày 10/12/2021; Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

7.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/12/2021 đến ngày 14/12/2021; Địa điểm: Tại khu Đối Hoa, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

8.1. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2021.

- Địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy.

8.2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2021;

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy.

8.3. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

8.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

9. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)

-VPGD Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH XANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá giá tài sản trên đất, chuyển nhượng QSDĐ đối với Cơ sở nhà, đất Trụ sở UBND xã Lạc Long (cũ) do TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy chuyển giao như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa

Bình, tỉnh Hòa Bình;

1.3. VP giao dịch: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng

Tiến, thành phố, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:

2.1. Tên cơ quan: TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy;

2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Cơ sở nhà, đất Trụ sở UBND xã Lạc Long (cũ); Các

thông số của tài sản: Địa chỉ: Thôn Đối Hoa, xã Lạc Long, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (nay là khu Đối Hoa, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình); Cơ sở nhà: Số lượng: 01 nhà. Mô tả cơ bản: Nhà

02 tầng xây dựng năm 1992 diện tích 117 m²; Cơ sở đất: Tổng diện tích khuôn viên: 899,1 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trụ sở cơ quan đang được làm các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng thành đất ở; Vị trí: Khu vực 2, vị trí 1.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/12/2021. Tại Nhà Văn hóa khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.209.346.000 đồng.

6. Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 441.000.000 đồng. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Được hướng dẫn cụ thể trong quy chế đấu giá.

7. Tổ chức xem tài sản:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày

25/11/2021 đến ngày 10/12/2021; Địa điểm: Tại VP Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

7.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/12/2021 đến ngày 14/12/2021; Địa điểm: Tại khu Đối Hoa, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

8.1. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2021.

- Địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy.

8.2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2021;

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy.

8.3. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

8.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

9. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:

-VPGD Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH XANH

Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

7.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/12/2021 đến ngày 14/12/2021; Địa điểm: Tại Khu 1, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

8.1. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2021.

- Địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy.

8.2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2021;

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy.

8.3. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

8.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

9. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:

-VPGD Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH XANH

25/11/2021 đến ngày 10/12/2021; Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

7.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/12/2021 đến ngày 14/12/2021; Địa điểm: Tại thôn Voi, xã Hưng Thi, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

8.1. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2021.

- Địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy.

8.2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2021;

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy.

8.3. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

8.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

9. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình Xanh hướng dẫn cụ thể.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:

-VPGD Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH XANH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 384/99/8-Bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy Chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3274/03 do Ủy ban nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 29/12/2003.

Giá khởi điểm: 10.133.254.025 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 23 đường Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến ngày 20/12/2021 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 384/99/8-Bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian mua, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 25/11/2021 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 20/12/2021, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC; số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 20/12/2021, 21/12/2021 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2021 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 23/12/2021 tại địa chỉ: Số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá giá tài sản trên đất, chuyển nhượng QSDĐ đối với Cơ sở nhà, đất Trụ sở Đội thuế liên xã số 2 An Bình do TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy chuyển giao như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

1.3. Văn phòng giao dịch: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:

2.1. Tên cơ quan: TTPTQĐ và Cục công nghiệp huyện Lạc Thủy;

2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tiểu khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Cơ sở nhà, đất Trụ sở Đội thuế liên xã số 2 An Bình; Các thông số của tài sản: Địa chỉ: Thôn Chợ Đập, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình; Cơ sở nhà: Số lượng: 01 nhà. Mô tả cơ bản: Nhà cấp 4, một tầng, đưa vào sử dụng năm 1997 với diện tích 57 m²; Cơ sở đất: Tổng diện tích khuôn viên: 96,0 m²; trong đó: Diện tích nằm