

## Đặt lợi ích của người dân vào vị trí trung tâm

Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc nhấn mạnh điều này trong phát biểu tại Hội nghị xúc tiến đầu tư vào hai Chuyên Hóc Môn và Củ Chi năm 2022 diễn ra chiều qua - 12/4, tại TP Hồ Chí Minh. Đây là Hội nghị xúc tiến đầu tư lớn nhất cả nước kể từ sau đợt dịch COVID-19 lần thứ 4 với các cam kết đầu tư lên đến gần 17 tỷ USD, trong đó có gần 500 triệu USD được cấp phép lần này.

(Trang 4)

# Khẩn trương khắc phục những bất cập trong các văn bản quy phạm pháp luật



● Khẩn trương rà soát, khắc phục những sơ hở bất cập trong quy định về đấu giá quyền sử dụng đất. (Ảnh: Quỳnh Trần)

Bộ Chính trị vừa ban hành Kết luận số 12-KL/TW về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Bộ Chính trị cho rằng, cơ chế, chính sách, pháp luật trên nhiều lĩnh vực vẫn còn sơ hở, bất cập, chưa ngăn chặn hiệu quả tham nhũng, lãng phí.

(Trang 3)

## LÂM ĐỒNG ĐIỀU CHỈNH CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG: Động lực thu hút đầu tư



Nhằm mục đích tạo cơ sở cho công tác quản lý và thực hiện việc thu hút đầu tư, đầu tư xây dựng theo lộ trình, Lâm Đồng đã ban hành các kế hoạch để các địa phương tiến hành rà soát, lập, điều chỉnh các đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn.

(Trang 6)

## RÀ SOÁT VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT: Lựa chọn những vấn đề mang tính liên ngành, có nhiều vướng mắc

Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu, Tổ phó thường trực Tổ công tác đã đưa ra yêu cầu trên khi chủ trì cuộc họp triển khai nhiệm vụ năm 2022 của Tổ công tác của Thủ tướng về rà soát văn bản quy phạm pháp luật diễn ra mới đây.

(Trang 5)

### CHÀO NGÀY MỚI

#### Gương mờ không soi được

Bộ Chính trị vừa ban hành Kết luận số 12-KL/TW về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Tại văn bản này, Bộ Chính trị ghi nhận, 5 năm qua, các cấp ủy, tổ chức đảng đã tạo bước tiến rõ nét, đột phá trong công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí. Đặc biệt, việc đấu tranh, xử lý được chỉ đạo quyết liệt, hiệu quả.

(Trang 2)

## Nỗ lực đảm bảo an ninh năng lượng

Trong những nỗ lực đảm bảo an ninh năng lượng, Bộ Công Thương đã đạt được nhiều kết quả hợp tác về cung cấp than và mua bán điện sau những cuộc làm việc với Bộ trưởng Bộ Năng lượng và Mỏ Lào cùng một số doanh nghiệp lớn của Lào.

(Trang 9)

## DU LỊCH MỞ CỬA TRỞ LẠI: Đừng để ứng xử phản cảm làm ảnh hưởng

Nhiều ứng xử “xấu xí” của cả người làm du lịch và du khách đã ít nhiều ảnh hưởng đến hình ảnh đẹp của nền du lịch nước nhà khi mở cửa trở lại. Kể từ khi được mở cửa hoàn toàn, không khí du lịch trên cả 3 miền đều sôi động trở lại nhờ lượng lớn du khách, đặc biệt trong 3 ngày nghỉ lễ Giỗ Tổ.

(Trang 12)

## VƯỚNG MẮC KHI TRIỂN KHAI KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG HỒ NÚI CỐC: Thành phố Thái Nguyên nói gì?



UBND TP Thái Nguyên vừa có phản hồi về việc xác minh, làm rõ thông tin phản ánh của công dân liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý rừng đặc dụng, phòng hộ tỉnh Thái Nguyên và việc triển khai quy hoạch Khu du lịch nghỉ dưỡng quốc tế 5 sao Hồ Núi Cốc tại xã Phúc Xuân, TP Thái Nguyên.

(Trang 20)

## Xử nghiêm hành vi đưa tin thất thiệt về thị trường chứng khoán, trái phiếu doanh nghiệp

Phó Thủ tướng Lê Minh Khái vừa ký Công điện số 311/CD-TTg yêu cầu các cơ quan liên quan theo chức năng và nhiệm vụ được giao tiếp tục thực hiện tốt, hiệu quả, đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp được giao tại Công điện số 8857/CD-VPCP và Công điện số 304/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ chấn chỉnh và ổn định hoạt động của thị trường trái phiếu doanh nghiệp, bảo đảm thị trường hoạt động an toàn, hiệu quả lành mạnh, minh bạch; bảo vệ quyền lợi hợp pháp của nhà đầu tư theo đúng quy định pháp luật.

Bộ Tài chính, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Bộ Kế hoạch và Đầu tư theo chức năng và nhiệm vụ được giao, chủ động theo dõi sát diễn biến của thị trường tài chính, tiền tệ,

chứng khoán và thị trường trái phiếu trong nước, quốc tế để chủ động, kịp thời thực hiện biện pháp ổn định thị trường; cung cấp thông tin chính thống, chính xác về chủ trương, định hướng điều hành và tình hình kinh tế vĩ mô, an toàn hệ thống tài chính, tiền tệ, việc triển khai quyết liệt, chặt chẽ, hiệu quả Chương trình phục hồi kinh tế và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp để nhà đầu tư yên tâm, tin tưởng vào thị trường; yêu cầu các doanh nghiệp niêm yết, doanh nghiệp phát hành và các thành viên của thị trường chủ động, công bố thông tin theo đúng quy định, không để xảy ra các vi phạm về công bố thông tin gây ảnh hưởng đến tâm lý thị trường.

Bộ Thông tin và Truyền thông tiếp tục chỉ

đạo các cơ quan thông tấn báo chí tăng cường cung cấp thông tin kịp thời, chính thức, chính xác về tình hình hoạt động thị trường chứng khoán, thị trường trái phiếu và hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, tình hình kinh tế vĩ mô; xử lý nghiêm các hành vi đưa tin thông tin không chính xác, gây tác động tiêu cực đến hoạt động của thị trường.

Bộ Công an chủ trì phối hợp chặt chẽ với Bộ Tài chính, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và các cơ quan liên quan tăng cường công tác nắm tình hình thị trường chứng khoán, thị trường trái phiếu doanh nghiệp; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật, đặc biệt là các hành vi đưa tin thất thiệt không chính xác gây mất an ninh, an toàn thị trường. **T.HOÀNG**

## Đề xuất tăng 6% lương tối thiểu vùng từ ngày 1/7/2022

Hôm qua (12/4), Hội đồng Tiền lương Quốc gia họp Phiên thứ 2 để tiếp tục thảo luận, thương lượng về việc tăng lương tối thiểu vùng cho người lao động tại doanh nghiệp.

Ông Ngô Duy Hiếu, Phó Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam (LĐLĐVN), thành viên Hội đồng Tiền lương Quốc gia, cho biết, sau hơn 4 tiếng thảo luận, thương lượng đầy căng thẳng của Phiên họp thứ 2, Hội đồng Tiền lương Quốc gia đã thống nhất phương án trình Chính phủ tăng 6% lương tối thiểu vùng từ ngày 1/7/2022.

Lý giải về việc quyết định tăng từ 1/7 thay vì tăng từ 1/1 như các năm trước đây, ông Hiếu chia sẻ: Hơn một năm rưỡi qua, người lao động đã không được tăng lương, hiện tại kinh tế đã phục hồi, dịch bệnh đã được kiểm soát, các bên đều nhận thấy thời điểm này phù hợp để tăng lương. Việc tăng lương là để giúp người lao động vượt qua khó khăn và cũng là động lực để họ nâng cao năng suất lao động. “Với tư cách đại diện người lao động, chúng tôi mong muốn tăng lương cao hơn nữa, nhưng doanh nghiệp còn nhiều khó khăn, dịch bệnh còn phức tạp nên mức này là sự chia sẻ của người lao động, tổ chức đại diện người lao động với doanh nghiệp. Chúng ta cùng nắm tay nhau vượt qua khó khăn, thực hiện tốt chương trình phục hồi phát triển kinh tế của Chính phủ” - Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐVN nói. **HƯƠNG GIANG**

## Lao động - việc làm nhiều khởi sắc

Theo thông tin từ hợp báo về tình hình lao động, việc làm quý I/2022 do Tổng cục Thống kê (TCTK), Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổ chức ngày 12/4, thị trường lao động đang dần phục hồi và đạt mức tăng trưởng khá. Lực lượng lao động, số người có việc làm và thu nhập bình quân tháng của người lao động tăng so với quý trước (quý IV/2021) và so với cùng kỳ năm trước.

Cụ thể, lực lượng lao động từ 15 tuổi trở lên của cả nước trong quý I/2022 là 51,2 triệu người, tăng hơn 441.000 người so với quý trước và tăng gần 160.000 người so với cùng kỳ năm 2021. Tỷ lệ

tham gia lực lượng lao động quý I/2022 là 68,1%. So với quý trước, lực lượng lao động ở cả khu vực nông thôn và thành thị đều tăng khoảng 200.000 người. Lao động có việc làm ghi nhận mức tăng ở cả khối doanh nghiệp và cơ sở kinh doanh cá thể.

Từ đầu năm đến nay, mặc dù cả nước vẫn còn hơn 16,9 triệu người từ 15 tuổi trở lên chịu tác động tiêu cực của đại dịch COVID-19 nhưng con số này đã giảm mạnh so với quý trước (giảm 7,8 triệu người). Đây là mức giảm mạnh nhất được ghi nhận kể từ khi đất nước chứng kiến sự bùng phát của đại dịch COVID-19. **T.MẾN**

## Hà Nội chuẩn bị sơ kết thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch sơ kết 2 năm thực hiện Nghị quyết số 115/2020/QH14 ngày 19/6/2020 của Quốc hội (QH) về thí điểm một số cơ chế, chính sách tài chính - ngân sách đặc thù đối với TP Hà Nội.

Theo đó, các cấp, các ngành của TP Hà Nội sẽ tiến hành đánh giá đúng thực tế tình hình triển khai các cơ chế, chính sách tài chính - ngân sách đặc thù đối với TP Hà Nội theo Nghị quyết số 115/2020/QH14 của QH; chỉ ra những hạn chế, bất cập, khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân; bài học kinh nghiệm; kiến nghị, đề xuất giải pháp nhằm thực hiện có hiệu quả hơn nữa cơ chế, chính sách tài chính - ngân sách đặc thù... Cùng với đó,

đánh giá nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của cấp ủy, chính quyền các cấp và công tác phối hợp giữa các sở, ban, ngành TP, các cơ quan trung ương trong việc tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách tài chính - ngân sách đặc thù đối với TP theo Nghị quyết số 115/2020/QH14.

Để công tác sơ kết đạt kết quả cao, UBND TP Hà Nội yêu cầu các sở, ban, ngành, đoàn thể thuộc TP và UBND các quận, huyện, thị xã xây dựng báo cáo sơ kết đánh giá 2 năm triển khai thực hiện Nghị quyết số 115/2020/QH14 và gửi Sở Tài chính trước ngày 30/4/2022 để tổng hợp, báo cáo UBND TP.

**TUỆ MINH**

### TIN VĂN

• **Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã ký Quyết định** chỉ định hai Thứ trưởng Bộ Công an là Thiếu tướng Lê Văn Tuyến và Thiếu tướng Nguyễn Văn Long tham gia Ban Thường vụ Đảng ủy Công an Trung ương nhiệm kỳ 2020 – 2025. Các đồng chí được Bộ Chính trị chỉ định tham gia Đảng ủy Công an Trung ương nhiệm kỳ 2020 – 2025 gồm: Đại tá Lê Minh Hà, Phó Chủ nhiệm Thường trực Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy Công an Trung ương; Đại tá Nguyễn Ngọc Lâm, Cục trưởng Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu; Đại tá Lê Ngọc Châu, Tư lệnh Bộ Tư lệnh Cảnh sát cơ động. **MẾN THƯƠNG**

• **Chủ tịch UBND TP Hà Nội Chu Ngọc Anh** vừa ký quyết định phê duyệt quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận và trạm dừng nghỉ trên địa bàn TP đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Tại khu vực đô thị trung tâm, các bến xe hiện có (trong khu vực đường Vành đai 3) gồm Gia Lâm, Mỹ Đình, Giáp Bát, Nước Ngầm được tạm thời giữ lại tiếp tục khai thác trong giai đoạn quá độ và chỉ nâng cấp, cải tạo cơ sở vật chất của bến xe trên cơ sở quy mô hiện có. **BẢO AN**

• **Trong 3 ngày nghỉ lễ Giỗ Tổ Hùng Vương (từ 9-11/4, tức ngày 9-11/3 âm lịch), lực lượng CSGT đường bộ** các địa phương đã xử lý 15.951 trường hợp vi phạm luật giao thông, trong đó 1.040 trường hợp vi phạm nồng độ cồn; nộp Kho bạc Nhà nước 17,18 tỷ đồng; tạm giữ 62 ô tô, 1.971 xe máy; tước 1.236 giấy phép lái xe. Cùng với đó, lực lượng CSGT đường bộ của Cục CSGT cũng kiểm tra, xử lý 230 trường hợp vi phạm luật giao thông, nộp Kho bạc Nhà nước hơn 889 triệu đồng, tước 90 giấy phép lái xe, tạm giữ 9 phương tiện. **ANH TRIỆU**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Gương mờ không soi được

Bộ Chính trị vừa ban hành Kết luận số 12-KL/TW về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng, chống tham nhũng (PCTN), tiêu cực. Tại văn bản này, Bộ Chính trị ghi nhận, 5 năm qua, các cấp ủy, tổ chức đảng đã tạo bước tiến rõ nét, đột phá trong công tác PCTN, lãng phí. Đặc biệt, việc đấu tranh, xử lý được chỉ đạo quyết liệt, hiệu quả.

Những kết quả này đã góp phần giữ vững ổn định chính trị, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng Đảng và hệ thống chính trị, củng cố niềm tin của nhân dân đối với Đảng và chế độ.

Tuy nhiên, Bộ Chính trị cũng lưu ý một số hạn chế, trong đó có cơ chế, chính sách, pháp luật vẫn còn sơ hở, bất cập, chưa ngăn chặn hiệu quả tham

nhũng, lãng phí. Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí còn nhiều hạn chế, lãng phí trong cơ quan nhà nước và trong xã hội còn rất nghiêm trọng. Tình trạng cán bộ những nhiều, tiêu cực, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp chưa được ngăn chặn kịp thời. Vẫn còn xảy ra những vụ, việc tham nhũng nghiêm trọng, có tổ chức, rất tinh vi, phức tạp gây bức xúc trong dư luận...

Vì vậy, Bộ Chính trị yêu cầu tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm; nhấn mạnh đến việc kiên quyết, kiên trì xây dựng văn hóa tiết kiệm, không tham nhũng, tiêu cực trong cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và nhân dân.

Cấp ủy, tổ chức đảng, người đứng đầu các cấp phải nêu cao tinh thần

trách nhiệm, quyết liệt, đi đầu, trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo và thực hiện công tác PCTN, tiêu cực; đảng viên phải gương mẫu hơn quần chúng, cán bộ phải gương mẫu hơn nhân viên, cán bộ giữ chức vụ càng cao càng phải gương mẫu.

Cán bộ, đảng viên, trước hết là cán bộ lãnh đạo, quản lý phải chấp hành, thực hiện nghiêm các quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước về PCTN, tiêu cực; thực hiện tốt quy tắc ứng xử, đạo đức nghề nghiệp, trọng liêm sỉ, danh dự; phê phán, lên án, tích cực đấu tranh PCTN, tiêu cực.

Phải nói là, nhiều yêu cầu trong Kết luận này đã được nêu trong Kết luận 10-KL/TW ngày 26/12/2016 của Bộ Chính trị, Kết luận 05-KL/TW ngày 03/6/2021 của Ban Bí thư... Những vấn đề về văn hóa của cán bộ, đảng viên đã được nêu trong Kết luận 01-KL/TW ngày 18/5/2021 của Bộ Chính trị về tiếp

tục thực hiện Chỉ thị 05-CT/TW của Bộ Chính trị “Về đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh”. Bản thân cuộc vận động được thực hiện cách đây hơn 15 năm đã là cuộc vận động văn hóa. Về nêu gương, đó là Quy định số 101-QĐ/TW ngày 7/6/2012 của Ban Bí thư về trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên, nhất là cán bộ lãnh đạo chủ chốt các cấp.

Những vấn đề không mới, một lần nữa được nhắc lại thể hiện quyết tâm của Đảng trong công tác đấu tranh PCTN, tiêu cực. Làm sao để xây dựng được văn hóa tiết kiệm, không tham nhũng, tiêu cực? Đây là vấn đề rất khó khăn, nan giải bởi trước lợi, quyền, tiền, con người rất dễ bị “khuất phục”. Khó nhưng không thể không làm. Kinh nghiệm cho thấy, nêu gương chính là văn hóa. Gương mờ không soi được.

**NGÔ ĐỨC HÀNH**

# Khẩn trương khắc phục những bất cập trong các văn bản quy phạm pháp luật

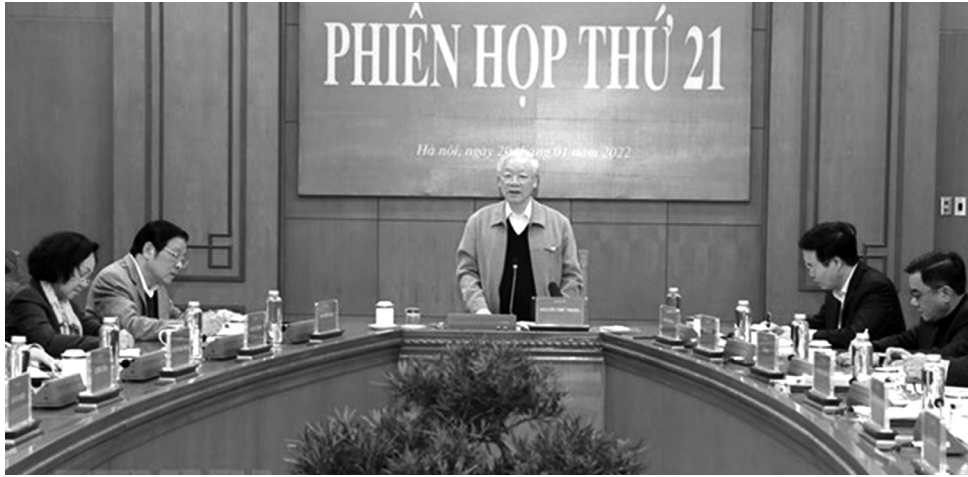
**Bộ Chính trị vừa ban hành Kết luận số 12-KL/TW về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Bộ Chính trị cho rằng, cơ chế, chính sách, pháp luật trên nhiều lĩnh vực vẫn còn sơ hở, bất cập, chưa ngăn chặn hiệu quả tham nhũng, lãng phí.**

**Hoàn thiện thể chế phòng ngừa tham nhũng**

Căn cứ báo cáo kết quả 5 năm thực hiện Kết luận số 10-KL/TW của Bộ Chính trị khóa XII về tiếp tục thực hiện Nghị quyết Trung ương 3 khóa X về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng, chống tham nhũng (PCTN), lãng phí (Kết luận 10), Bộ Chính trị kết luận: 5 năm qua, các cấp ủy, tổ chức đảng đã nghiêm túc quán triệt, triển khai thực hiện Kết luận 10, tạo bước tiến rõ nét, đột phá trong công tác PCTN, lãng phí. Vai trò, trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức về PCTN, lãng phí được nâng lên; từng bước hoàn thiện thể chế phòng ngừa tham nhũng; công tác phát hiện, xử lý tham nhũng được chỉ đạo quyết liệt; tham nhũng từng bước được kiềm chế, ngăn chặn...

Tuy nhiên, một số nhiệm vụ, giải pháp đã nêu trong Kết luận 10 thực hiện vẫn còn chậm, hiệu quả chưa cao. Cơ chế, chính sách, pháp luật trên nhiều lĩnh vực vẫn còn sơ hở, bất cập, chưa ngăn chặn hiệu quả tham nhũng, lãng phí. Tình trạng cán bộ nhiều, tiêu cực, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp chưa được ngăn chặn kịp thời. Vẫn còn xảy ra những vụ, việc tham nhũng nghiêm trọng, có tổ chức, rất tinh vi, phức tạp gây bức xúc trong dư luận...

Để tiếp tục đẩy mạnh, kiên quyết, kiên trì đấu tranh ngăn chặn, đẩy lùi tham nhũng, tiêu cực theo Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Bộ Chính trị yêu



● **Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực chủ trì phiên họp thứ 21 của Ban Chỉ đạo.**

cầu cấp ủy, tổ chức đảng, nhất là người đứng đầu tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp theo Kết luận 10; gắn bó chặt chẽ PCTN với phòng, chống tiêu cực. Bên cạnh đó, tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm.

Cụ thể, tiếp tục đẩy mạnh, nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, giáo dục, kiên quyết, kiên trì xây dựng văn hóa tiết kiệm, không tham nhũng, tiêu cực trong cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và nhân dân. Cán bộ, đảng viên, trước hết là cán bộ lãnh đạo, quản lý phải chấp hành, thực hiện nghiêm các quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước về PCTN, tiêu cực; thực hiện tốt quy tắc ứng xử, đạo đức nghề nghiệp, trọng liêm sỉ, danh dự; phê phán, lên án, tích cực đấu tranh chống tham nhũng, tiêu cực. Cấp ủy, tổ chức đảng, người đứng đầu các cấp phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, quyết liệt, đi đầu, trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo và thực hiện công tác PCTN, tiêu cực; đảng viên phải gương mẫu hơn quần chúng, cán bộ phải gương mẫu hơn nhân viên, cán bộ giữ chức vụ càng cao càng phải gương mẫu.

Khẩn trương rà soát, bổ sung, hoàn thiện thể chế phòng ngừa tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, nhất là cơ chế kiểm soát quyền lực trong các lĩnh vực, hoạt

động dễ phát sinh tham nhũng, tiêu cực; trách nhiệm người đứng đầu, trách nhiệm giải trình, bảo đảm dân chủ, công khai, minh bạch; các quy định và chế tài xử lý đối với tổ chức đảng, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống; cơ chế bảo vệ, khuyến khích người dân phản ánh, tố giác cán bộ, đảng viên tham nhũng, tiêu cực; cơ chế kiểm soát có hiệu quả tài sản, thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn, trước hết là cán bộ lãnh đạo, quản lý... Khẩn trương rà soát, khắc phục những sơ hở, bất cập trong các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đấu thầu, đấu giá, quản lý, sử dụng đất đai, tài sản công, tài chính, chứng khoán...

**Xử lý kịp thời, nghiêm minh các vụ án tham nhũng, tiêu cực**

Bộ Chính trị cũng yêu cầu tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán; đẩy mạnh điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án, phát hiện, xử lý kịp thời, nghiêm minh các vụ việc, vụ án tham nhũng, tiêu cực. Tập trung kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán ở những lĩnh vực, địa bàn, vị trí công tác dễ xảy ra tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, nơi có nhiều tố cáo, khiếu nại, dư luận xã hội quan tâm, bức xúc. Thực hiện nghiêm cơ chế phối hợp phát hiện, xử lý sai phạm ngay trong quá trình kiểm tra,

thanh tra, kiểm toán, điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án... Tiếp tục đẩy mạnh, tạo chuyển biến rõ rệt hơn nữa trong phát hiện, xử lý tham nhũng ở địa phương, cơ sở; xử lý nghiêm những trường hợp những nhiều, vòi vĩnh, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp.

Tăng cường quản lý, chống thất thoát, lãng phí trong quản lý và sử dụng ngân sách nhà nước, quản lý đất đai, tài nguyên, khoáng sản, vốn, tài sản nhà nước ở các doanh nghiệp; đầu tư công, dịch vụ công. Khẩn trương rà soát, sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật, các định mức, đơn giá xây dựng và các lĩnh vực khác phù hợp với thực tiễn... Đẩy mạnh PCTN, tiêu cực trong việc cổ phần hóa, thoái vốn, tái cơ cấu các doanh nghiệp nhà nước; xử lý dứt điểm những tồn tại, yếu kém tại các dự án chậm tiến độ, doanh nghiệp hoạt động kém hiệu quả.

Phát huy hơn nữa vai trò của cơ quan, đại biểu dân cử, MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, báo chí và nhân dân trong đấu tranh PCTN, tiêu cực. Hoàn thiện cơ chế giám sát của cơ quan, đại biểu dân cử, MTTQ, đoàn thể và nhân dân đối với công tác PCTN, lãng phí, tiêu cực. Từng bước mở rộng phạm vi PCTN ra khu vực ngoài nhà nước; mở rộng và nâng cao hiệu quả hợp tác quốc tế về PCTN.

Ngoài ra, cần tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, nâng cao hiệu quả hoạt động, bảo đảm cơ sở vật chất, phương tiện và kinh phí phù hợp với hoạt động đặc thù của các cơ quan PCTN, tiêu cực; tăng cường kiểm soát quyền lực, PCTN, tiêu cực trong chính các cơ quan này. Xây dựng đội ngũ cán bộ làm công tác PCTN, tiêu cực có bản lĩnh vững vàng, liêm chính, trung thực, có dũng khí bảo vệ cái đúng, đấu tranh với cái sai, có kiên thức, kinh nghiệm, kỹ năng chuyên sâu, nắm vững chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới.

**KHÁNH CHI**

## Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về sở hữu trí tuệ

**Chúng ta có quyền lực kinh tế và quyền lực trí tuệ, trong đó quyền lực trí tuệ rất quan trọng, nếu phát triển thì quốc gia hưng thịnh. Do đó, việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sở hữu trí tuệ cần bảo đảm bảo vệ được quyền lực trí tuệ đó.**

Đề xuất trên được nêu ra tại Hội nghị góp ý dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sở hữu trí tuệ, do Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam tổ chức hôm qua (12/4).

Thông tin về dự thảo, bà Nguyễn Thị Mai Phương, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội cho biết, nội dung sửa đổi, bổ sung của dự thảo Luật cơ bản tập trung vào 7 nhóm chính sách lớn, trong đó bảo đảm quy định rõ về tác

giả, chủ sở hữu quyền tác giả, người biểu diễn, chủ sở hữu quyền liên quan trong các trường hợp chuyển nhượng, chuyển giao quyền; tạo thuận lợi cho quá trình thực hiện thủ tục đăng ký và xác lập quyền; nâng cao hiệu quả của hoạt động thực thi quyền sở hữu trí tuệ; bảo đảm thi hành đầy đủ và nghiêm túc các cam kết quốc tế trong quá trình hội nhập.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBUTU MTTQ Việt Nam Nguyễn Hữu Dũng nhấn mạnh, qua 16 năm thi hành, Luật Sở hữu trí tuệ đã phát huy vai trò quan trọng trong việc điều chỉnh các quan hệ pháp luật đối với loại tài sản đặc biệt, đó là tài sản trí tuệ. Tuy nhiên, bối cảnh phát triển hiện nay đã có nhiều thay đổi so với năm 2005. Việt Nam không còn thuần túy là nước “sử dụng tài sản trí tuệ” mà đang chuyển mạnh sang là nước tạo ra loại tài sản này để phục vụ cho mô hình tăng trưởng theo chiều sâu.

Góp ý tại Hội nghị, PGS.TS Quách

Sỹ Hùng, Phó Chủ nhiệm Hội đồng Tư vấn Dân chủ - Pháp luật (UBTU MTTQ Việt Nam) cho rằng, đối với những tài sản hữu hình thì đã rõ ràng, còn với những tài sản trí tuệ thì tính chất hoàn toàn khác, càng sử dụng thì càng gia tăng, không mất đi. Chúng ta có quyền lực kinh tế và quyền lực trí tuệ, trong đó quyền lực trí tuệ rất quan trọng, nếu phát triển thì quốc gia hưng thịnh. Do đó, sửa luật lần này cần bảo đảm bảo vệ được quyền lực trí tuệ đó.

Nhấn mạnh việc các tác giả bị xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ sẽ vô cùng bức xúc, PGS-TS Quách Sỹ Hùng đề nghị cần quy định xử phạt nghiêm những hành vi xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ, kể cả xử lý hình sự, nhất là trong bối cảnh hàng giả, hàng nhái ngày càng lộng hành và làm tổn hại người tiêu dùng, ảnh hưởng đến nền sản xuất, kinh tế thị trường. Ngoài ra, dự thảo Luật cần có sự thống nhất trong cách dùng từ “bảo vệ” và “bảo hộ” đối với các sáng chế, quyền sở hữu trí tuệ,... nhằm đảm bảo tính đồng bộ xuyên suốt quá trình hoàn thiện luật.

Cho rằng vừa qua có nhiều sản phẩm, hàng hóa của người Việt Nam bị nước

ngoài đăng ký quyền sở hữu trí tuệ, ông Nguyễn Việt Chức, Phó Chủ nhiệm Hội đồng Tư vấn Văn hóa - Xã hội đề nghị, MTTQ phải đẩy mạnh công tác tuyên truyền, ban hành quy định để bảo đảm các tổ chức, cá nhân sáng tạo ra sản phẩm phải đi đăng ký quyền sở hữu trí tuệ và các cơ quan quản lý Nhà nước phải tạo điều kiện thuận lợi để các tổ chức, cá nhân đăng ký quyền sở hữu trí tuệ. Ngoài ra, xử phạt hành chính phải tính thiệt hại của người bị xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ. “Một bộ phim làm ra chưa thu được lợi nhuận đã bị xâm phạm thì thiệt hại của họ là rất lớn, nên khi xử phạt phải tính thiệt hại đó” - ông Nguyễn Việt Chức đề xuất.

Đánh giá cao các ý kiến góp ý tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBUTU MTTQ Việt Nam Nguyễn Hữu Dũng đề nghị Ban Tuyên giáo UBUTU MTTQ Việt Nam tổng hợp đầy đủ, toàn diện với tinh thần cầu thị, tiếp thu cao nhất để khẩn trương hoàn thiện văn bản góp ý gửi Ủy ban Pháp luật của Quốc hội đề tổng hợp báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến đề thông qua tại Kỳ họp lần thứ 3 vào tháng 5/2022. **VÂN THANH**

# Đặt lợi ích của người dân vào vị trí trung tâm



● Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc thăm khu trưng bày các sản phẩm tiêu biểu của huyện Hóc Môn và Củ Chi.

**Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc nhấn mạnh điều này trong phát biểu tại Hội nghị xúc tiến đầu tư vào hai huyện Hóc Môn và Củ Chi năm 2022 diễn ra chiều qua - 12/4, tại TP HCM. Đây là Hội nghị xúc tiến đầu tư lớn nhất cả nước kể từ sau đợt dịch COVID-19 lần thứ 4 với các cam kết đầu tư lên đến gần 17 tỷ USD, trong đó có gần 500 triệu USD được cấp phép lần này.**

## Giải bài toán mở rộng không gian phát triển

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc nhấn mạnh, huyện Hóc Môn và Củ Chi là hai vùng đất cách mạng, hy sinh, mất mát rất lớn trong sự nghiệp giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước. Do đó, chúng ta cần có trách nhiệm với lịch sử, hỗ trợ nâng cao đời sống người dân ở khu vực còn nhiều khó khăn này.

Chỉ rõ những tiềm năng, lợi thế của hai địa phương này, nhất là địa thế chiến lược có khả năng kết nối đường thủy và hướng ra sông Sài Gòn, Chủ tịch nước cũng chỉ ra rằng, hai huyện Hóc Môn và Củ Chi vẫn phát triển ở mức thấp, cần được ưu tiên đầu tư. Theo Chủ tịch nước, việc tăng cường đầu tư vào hai huyện này sẽ giúp TP HCM giải được bài toán mở rộng không gian phát triển một cách cân bằng, thu hút mạnh mẽ hơn các nguồn lực phát triển đặc biệt là về kinh tế đô thị, du lịch, dịch vụ, công nghệ cao... thu hút tốt nhất các nguồn lực tri thức, con người; nhanh

chóng giải tỏa áp lực về hạ tầng; các thách thức ngày càng nghiêm trọng về nhà ở, công ăn việc làm và an ninh đô thị...

Bày tỏ vui mừng trước kết quả các cam kết đầu tư vào hai huyện tại Hội nghị lên đến gần 17 tỷ USD, trong đó có gần 500 triệu USD được cấp phép lần này, còn lại là các bản ghi nhớ với các nhà đầu tư tên tuổi, Chủ tịch nước nhận xét, các dự án không chỉ đầu tư trong lĩnh vực kinh tế công nghiệp, du lịch, dịch vụ mà còn cả trong sinh thái, môi trường, xử lý rác, nhà ở xã hội. Đó là sự quan tâm đồng bộ.

Chủ tịch nước lưu ý, các cam kết đầu tư lần này phải phù hợp với quy hoạch được phê duyệt. Đối với các quy hoạch lỗi thời, phải được xem xét bởi các chuyên gia, nhà chuyên môn, được cấp có thẩm quyền phê duyệt; phù hợp với chiến lược phát triển của TP và hai huyện. Do đó, Chủ tịch nước đề nghị “làm thật chặt” quy hoạch phát triển của Hóc Môn và Củ Chi không để “tắc đường” trong khi “thời gian không chờ đợi ai”.

## Đề cao trách nhiệm xã hội và cộng đồng

Đề cập đến hướng phát triển bền vững, lâu dài ở Hóc Môn và Củ Chi, Chủ tịch nước nêu rõ, nguyên tắc xuyên suốt của các dự án phát triển Hóc Môn và Củ Chi là phải đặt lợi ích của người dân vào vị trí trung tâm. Theo Chủ tịch nước, Hóc Môn - Củ Chi là hai đơn vị hành chính nhưng phải luôn đi cùng nhau, không phải là mâm cỗ mới dành cho các nhà đầu tư bất động sản tận dụng cơ hội từ các “con sốt” giá nhà ở TP.

Trên tinh thần đó, Chủ tịch nước đề nghị TP HCM và hai huyện Hóc Môn, Củ Chi phối hợp với các bộ,

Trước đó, sáng cùng ngày, thay mặt Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã trân trọng trao Huân chương Lao động hạng Ba tặng Đảng bộ, chính quyền và nhân dân huyện Củ Chi về thành tích đặc biệt xuất sắc trong phòng, chống dịch COVID-19 và phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Cũng trong sáng 12/4, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã có chuyến thị sát Khu Nông nghiệp công nghệ cao TP Hồ Chí Minh, có trụ sở tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh và tới thăm, dâng hương tại Di tích lịch sử nơi họp Hội nghị Xứ ủy Nam Kỳ tháng 9/1940 tại huyện Hóc Môn.

ngành địa phương liên quan giải quyết các nút thắt về giao thông tại hai huyện cả về đường bộ, đường cao tốc, đường thủy và cả đường sắt tốc độ cao. Cùng với đó, tích cực cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh thông thoáng, minh bạch, bình đẳng; khuyến khích khởi nghiệp sáng tạo; phát triển doanh nghiệp tư nhân; giảm thủ tục hành chính, xây dựng Chính quyền điện tử; tái đào tạo và sử dụng lao động chất lượng cao.

Đối với các nhà đầu tư, doanh nghiệp, doanh nhân, Chủ tịch nước đề nghị “phải thực hiện đúng cam kết đầu tư, ghi nhớ đầu tư, khẳng định uy tín, nói đi đôi với làm, sau các ký kết cam kết đầu tư phải sớm triển khai nhanh kế hoạch, giải ngân vốn đầu tư, tuân thủ pháp luật, nói không với tiêu cực, tham nhũng”. Chủ tịch nước nhấn mạnh, đầu tư vào Hóc Môn và Củ Chi – hai địa phương có ý nghĩa đặc biệt - cần đề cao ý thức bảo vệ môi trường, trách nhiệm xã hội và cộng đồng, góp phần bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa, truyền thống cách mạng.

Chủ tịch nước yêu cầu chính quyền các cấp, nhất là hai huyện Củ Chi và Hóc Môn đề cao tinh thần trách nhiệm, kịp thời giải quyết các vấn đề vướng mắc trong các chính sách về đất đai, giải phóng mặt bằng, bồi thường thỏa đáng cho người dân, hỗ trợ đào tạo nghề, ưu tiên tạo việc làm và sinh kế tại chỗ; đảm bảo hài hòa lợi ích của Nhà nước, nhà đầu tư và người dân. Chủ tịch nước tin tưởng, qua Hội nghị sẽ có thêm nhiều nhà đầu tư trong và ngoài nước quan tâm, chọn Hóc Môn và Củ Chi như một điểm đến mới hấp dẫn trên bản đồ danh mục dự án đầu tư của mình.

**MINH NGỌC**

## TỔNG KẾT NGHỊ QUYẾT SỐ 19-NQ/TW KHÓA XI: Thuận lợi cho việc thể chế hóa bằng luật pháp



● Chủ tịch Quốc hội phát biểu tại cuộc làm việc.

**Chiều 12/4, Đảng đoàn Quốc hội (QH) làm việc với Ban Chỉ đạo T.Ư tổng kết Nghị quyết số 19-NQ/TW khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại.**

Tại buổi làm việc, Ủy viên Bộ Chính trị, Trưởng Ban Kinh tế T.Ư Trần Tuấn Anh, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo cho rằng, đất đai là vấn đề phức tạp, nhạy cảm. Qua quá trình xây dựng Báo cáo tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW, có một số vấn đề đã được thống nhất, một số vấn đề còn ý kiến khác nhau và xin ý kiến góp ý của Đảng đoàn QH về các nội dung này, giúp Ban Chỉ đạo hoàn thiện Tờ trình và dự thảo Nghị quyết đề trình Bộ Chính trị tiếp tục xem xét, trước khi trình Ban Chấp hành T.Ư cho ý kiến, quyết định ban hành Nghị quyết mới của Trung ương tại Hội nghị T.Ư 5 khóa XIII, dự kiến sẽ khai mạc vào tháng 5/2022.

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ, Bí thư Đảng đoàn QH cho biết, Bộ Chính trị đã hai lần cho ý kiến về dự thảo Báo cáo tổng kết thi hành Nghị quyết số 19. Các nội dung xin ý kiến Đảng đoàn lần này vừa liên quan trực tiếp đến chủ trương của T.Ư, vừa liên quan trực tiếp đến việc QH xem xét sửa đổi Luật Đất đai (dự kiến bắt đầu từ cuối năm 2022). Chủ tịch QH cũng nêu rõ, mục tiêu của việc tổng kết Nghị quyết 19 và sửa đổi Luật Đất đai là nhằm quản lý, sử dụng đất đai hiệu quả hơn, tạo động lực thúc đẩy sự phát triển bền vững của đất nước, đồng thời hạn chế tình trạng khiếu kiện phức tạp liên quan tới đất đai (chiếm 70% tổng số vụ việc khiếu nại, tố cáo).

Kết luận cuộc làm việc, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ nhấn mạnh, việc xây dựng, ban hành các Nghị quyết của Đảng rất quan trọng nhưng riêng các Nghị quyết về đất đai thì càng phải đề cao sự cân trọng hơn nữa; đề nghị Thường trực Ban Chỉ đạo tiếp tục chất lọc các ý kiến đóng góp của Đảng đoàn QH, bám sát thực tiễn đời sống xã hội, khung khổ các cơ sở chính trị về đất đai, bảo đảm các chủ trương mới của Đảng về chính sách đất đai phải được thể chế hóa bằng pháp luật, góp phần quản lý, sử dụng hiệu quả đất đai và hạn chế tình trạng khiếu kiện, tố cáo trong lĩnh vực này. Đồng thời Chủ tịch QH cũng đề nghị Đảng đoàn QH tiếp tục nghiên cứu kỹ các chủ trương lớn của Đảng, thực tiễn đời sống kinh tế, xã hội để tiếp tục bám sát báo cáo tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 19 và triển khai xây dựng chính sách pháp luật về đất đai trong thời gian tới.

Trưởng Ban Kinh tế T.Ư Trần Tuấn Anh cho biết, Thường trực Ban Chỉ đạo sẽ tiếp thu các ý kiến của Đảng đoàn QH, khẳng định nội hàm chủ trương mới của Đảng cần phải khả thi, thuận lợi cho việc thể chế hóa bằng luật pháp.

**THỰC QUYÊN**

## HẢI PHÒNG:

### Thông qua nhiều nghị quyết quan trọng

Ngày 12/4, HĐND TP Hải Phòng khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026 đã tổ chức kỳ họp thứ 5 (kỳ họp chuyên đề) nhằm xem xét, thảo luận và quyết định một số nội dung quan trọng về phát triển kinh tế, xã hội của TP.

HĐND TP đã biểu quyết thông qua nhiều Nghị quyết quan trọng gồm: Điều chỉnh giảm Kế hoạch đầu tư công năm 2021; kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân kế hoạch đầu tư công nguồn ngân sách TP năm 2021 sang năm 2022. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công

trung hạn TP giai đoạn 2021 – 2025 và điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công TP năm 2022. Tán thành các nội dung điều chỉnh của Đề án điều chỉnh quy hoạch chung TP Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

Bên cạnh đó, HĐND TP cũng thông qua Đề án xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ sinh sống tại chung cư cũ trên địa bàn TP; Hỗ trợ tài chính duy trì và phát triển Bóng đá Hải Phòng giai đoạn 2022 - 2026; Chương trình xây dựng các công viên, vườn hoa, cây xanh trên địa bàn các quận giai đoạn 2021 - 2025; Chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án.

Để thực hiện tốt các Nghị quyết đã được HĐND TP

thông qua tại kỳ họp này, Chủ tịch HĐND TP Phạm Văn Lập đề nghị UBND TP, các cấp, các ngành, các địa phương, đơn vị khẩn trương, triển khai ngay các Nghị quyết theo đúng tinh thần của Kỳ họp là “giải quyết những vấn đề cấp bách, cấp thiết”. Đồng thời, chú trọng một số nhiệm vụ và giải pháp: Tiếp tục bám sát các chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2022 đã được xác định tại các Nghị quyết của Thành ủy và HĐND TP để xây dựng các kịch bản và giải pháp cụ thể cho các tháng còn lại của năm. Trong đó, tập trung cao nhiệm vụ về GPMB, thu ngân sách nhà nước và thu hút vốn đầu tư ngoài ngân sách nhà nước, đẩy nhanh tiến độ xây dựng các chương trình, dự án trọng điểm... **HỒNG NHUNG**

RÀ SOÁT VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT:

# Lựa chọn những vấn đề mang tính liên ngành, có nhiều vướng mắc



● Thủ tướng Phan Chí Hiếu trao Bằng khen cho các cá nhân có thành tích xuất sắc.

**Thủ tướng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu, Tổ phó thường trực Tổ công tác đã đưa ra yêu cầu trên khi chủ trì cuộc họp triển khai nhiệm vụ năm 2022 của Tổ công tác của Thủ tướng về rà soát văn bản quy phạm pháp luật diễn ra mới đây.**

**Năm 2022 sẽ có 7 nhóm rà soát văn bản**

Báo cáo hoạt động năm 2021 của Tổ công tác, Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (Bộ Tư pháp) Hồ Quang Huy cho biết, công tác rà soát văn bản của các bộ, ngành, địa phương nói chung và của Tổ công tác nói riêng tiếp tục được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo sát sao. Hoạt động rà soát văn bản quy phạm pháp luật đã cơ bản bám sát mục đích, yêu cầu và phạm vi rà soát đã xác định.

Qua rà soát, Tổ công tác đã phát hiện, đề xuất phương án xử lý cụ thể đối với các quy định pháp luật mâu thuẫn, chồng chéo, bất cập, không phù hợp thực tiễn. Đối với kết quả rà soát văn bản do các bộ, ngành thực hiện theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, các bộ, ngành đã đề xuất phương án và xây dựng kế hoạch xử lý các quy định pháp luật mâu thuẫn, chồng chéo, bất cập, không phù hợp thực tiễn thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của mình.

Cũng theo ông Huy, trong năm 2022, dự thảo Kế hoạch năm nay của Tổ công tác xác định các nhiệm vụ và nội dung công việc cụ thể mà Tổ sẽ thực hiện, tập trung vào 2 nhóm nhiệm vụ: Theo dõi, đôn đốc, chỉ đạo các bộ, cơ quan liên quan thực hiện rà soát vướng mắc, bất cập của hệ thống pháp luật, xử lý kết quả rà soát văn bản quy phạm pháp luật; Tổ chức rà soát độc lập, chuyên sâu theo một số nhóm văn bản quy phạm pháp luật còn hiệu lực do cơ quan nhà nước ở Trung ương ban hành.

Trong đó sẽ có 7 nhóm rà soát gồm 1 nhóm rà soát quy định pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, quy hoạch đô thị và 6 nhóm rà soát, cho ý kiến độc lập đối với các nội dung quy định cụ thể liên quan đến các luật của Quốc hội theo tổng hợp tại Báo cáo số 282-BC/ĐDQH15 của Đảng đoàn Quốc hội (bao gồm 32 nhóm (98 vấn đề) liên quan đến các luật ngoài Báo cáo số 442/BC-CP và 13 nội dung trong Báo cáo số 442/BC-CP mà các cơ quan của Quốc hội đề nghị nghiên cứu, làm rõ).

**Hoạt động liên ngành còn hạn chế**

Các ý kiến tại cuộc họp cho rằng cần làm rõ tiêu chí rà soát của cả 7 nhóm, thống nhất nguyên tắc chung trong thực hiện rà soát. Một số ý kiến đề nghị nên thừa nhận, công nhận kết quả rà soát lẫn nhau giữa các bộ, ngành, bảo đảm hiệu quả, tránh lãng phí trong quá trình rà soát; ngoài phát hiện mâu thuẫn, chồng chéo thì cần đề xuất định hướng hoàn thiện để hệ thống pháp luật của chúng ta ngày càng tốt hơn...

Kết luận cuộc họp, Thủ tướng Phan Chí Hiếu điểm lại một số kết quả nổi bật của Tổ công tác năm 2021. Theo đó, Thủ tướng đánh giá cao việc kết quả rà soát phục vụ trực tiếp cho công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các bộ, ngành và một số luật trình Quốc hội; Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ rất tin tưởng kết quả rà soát của Tổ công tác, tiếp tục giao thêm nhiều nhiệm vụ rà soát cho Tổ công tác; một số nội dung trong Báo cáo 442 được Quốc hội ghi nhận...

Tuy nhiên, Thủ tướng Phan Chí Hiếu cũng thẳng thắn chỉ ra những bất cập như hoạt động chung, mang tính liên ngành còn hạn chế, chưa tổ chức được nhiều hội thảo, tọa đàm để xin ý kiến chuyên gia, nhà hoạt động thực tiễn; chất lượng rà soát của một số nhóm chuyên sâu còn có mặt hạn chế, tiến độ còn chậm; phối kết hợp giữa các thành viên Tổ công tác chưa thật sự tốt.

Về định hướng ưu tiên năm 2022, theo Thủ tướng Bộ Tư pháp, sẽ tập trung đôn đốc quá trình hoàn thiện pháp luật trên cơ sở kết quả rà soát 2 năm 2020-2021; đôn đốc hướng dẫn, phối hợp với các bộ, ngành rà soát theo thẩm quyền và theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban Thường vụ Quốc hội; tiếp tục rà soát theo một số chuyên đề, chú trọng các kiến nghị hoàn thiện hệ thống pháp luật.

Đối với các vấn đề rà soát chuyên đề chuyên sâu, cần lựa chọn theo nguyên tắc sau: Tập trung thực hiện các nhiệm vụ được Ban Chỉ đạo phòng chống tham nhũng, tiêu cực Trung ương, Ủy ban Thường vụ, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao, bám sát định hướng Chương trình xây dựng pháp luật của Quốc hội; Lựa chọn những vấn đề mang tính liên ngành, những lĩnh vực đang có nhiều vướng mắc mà nếu tháo gỡ được sẽ có tác dụng thúc đẩy phát triển kinh tế, đặc biệt là thực hiện Chương trình phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội; Kết quả rà soát phải phục vụ trực tiếp cho công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, của các bộ, ngành.

Đối với nhiệm vụ của các bộ, ngành, Thủ tướng đề nghị bám sát Kết luận 19 của Bộ Chính trị để chủ động tiến hành các hoạt động rà soát theo đúng kế hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ ban hành, đồng thời chủ động thực hiện các nhiệm vụ được Thủ tướng Chính phủ trực tiếp giao. Còn Tổ công tác, Thủ tướng mong muốn các hoạt động của Tổ sẽ thu thập được nhiều tiếng nói từ thực tiễn, bảo đảm kết quả rà soát được chất lượng, sát với đời sống, xử lý được các vướng mắc trong điều kiện phòng chống dịch bệnh, phục hồi phát triển kinh tế - xã hội.

Nhân dịp này, Thủ tướng Phan Chí Hiếu đã trao tặng Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tư pháp cho các tập thể và cá nhân có thành tích xuất sắc trong hoạt động của Tổ công tác.

**HÀ YÊN**

## TIN TỨC

**LÀO CAI:**

### Nâng cao nghiệp vụ cho đội ngũ hòa giải viên cơ sở

Nhằm góp phần đáp ứng yêu cầu nâng cao trình độ hiểu biết pháp luật và nghiệp vụ hoà giải cho người làm công tác hoà giải ở cơ sở, vừa qua, Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai phối hợp với UBND các huyện, thành phố tổ chức Hội nghị tập huấn nghiệp vụ và bồi dưỡng kiến thức pháp luật cho hòa giải viên ở cơ sở trên địa bàn tỉnh.

Tại lớp tập huấn, ngoài việc được tiếp thu những nội dung cơ bản các văn bản pháp luật về công tác hòa giải; những kỹ năng, nghiệp vụ mà hòa giải viên cơ sở cần có, các hòa giải viên còn được trực tiếp tham gia thực hành đóng vai, xử lý các tình huống hòa giải thực tế tại địa phương, thực hành viết biên bản hòa giải. Thông qua việc giải quyết những tình huống thực tế xảy ra tại địa phương, báo cáo viên đã lồng ghép truyền đạt những nguyên tắc, cách thức tổ chức hoạt động hòa giải, chính sách của Nhà nước về hòa giải cơ sở, quyền lợi, trách nhiệm của các tổ hòa giải và hòa giải viên...

Hội nghị tập huấn đã giúp cho các đại biểu có thêm những kiến thức về pháp luật để vận dụng giải quyết kịp thời, hiệu quả các mâu thuẫn, tranh chấp, vi phạm pháp luật thuộc phạm vi hòa giải; đồng thời, tạo điều kiện để các hòa giải viên gặp gỡ, giao lưu, chia sẻ kinh nghiệm trong công tác hòa giải ở cơ sở; xây dựng tinh thần đoàn kết, thắt chặt thêm tình làng nghĩa xóm, hạn chế các khiếu kiện, khiếu nại, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

**HAI - LINH - ĐẠI**

**HƯNG YÊN:**

### Yêu cầu các tổ chức tín dụng thực hiện chặt chẽ công tác thẩm định tài sản thế chấp

Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Hưng Yên vừa phối hợp với Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh tổ chức Hội nghị đối thoại về THADS trong lĩnh vực tín dụng, ngân hàng.

Theo báo cáo của Cục THADS tỉnh Hưng Yên, kết quả thi hành các khoản thu cho tổ chức tín dụng (TCTD) năm 2021 (từ ngày 1/10/2020 đến ngày 30/9/2021) như sau: đã thi hành xong 54 việc với số tiền trên 255 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 27,98% về số việc và 20,65% về số tiền trên tổng số việc, số tiền phải thi hành.

Trong 5 tháng (từ ngày 1/10/2021 đến ngày 28/2/2022, đã thi hành xong, kê biên, bán đấu giá, đang phân phối tiền được 37 việc với số tiền trên 565 tỷ đồng.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, việc thi hành các khoản thu liên quan đến các TCTD thời gian qua vẫn còn một số hạn chế như: Số lượng việc, tiền chuyển kỳ sau vẫn còn lớn; việc thi hành một số việc có giá trị lớn còn chậm tiến độ. Quá trình tổ chức thi hành các khoản thu cho TCTD, cơ quan thi hành án gặp một số khó khăn, vướng mắc...

Tại Hội nghị, đại diện các tổ chức tín dụng và cơ quan THADS 2 cấp (cấp tỉnh; cấp huyện) trong tỉnh đối thoại, trao đổi những nội dung nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc để công tác THADS đạt kết quả cao, góp phần xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hưng Yên Đặng Ngọc Quỳnh, Trưởng Ban Chỉ đạo THADS yêu cầu Cục THADS tỉnh phối hợp với Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh điều hành và cụ thể hóa các chính sách bảo đảm linh hoạt, phù hợp với tình hình thực tiễn, nhất là các chính sách hỗ trợ khách hàng sau dịch COVID-19, chính sách về xử lý nợ xấu. Tăng cường tuyên truyền pháp luật về THADS đối với các tổ chức tín dụng và doanh nghiệp trên địa bàn.

Các sở, ngành chức năng của tỉnh tiếp tục tăng cường công tác phối hợp liên ngành trong công tác THADS, thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND tỉnh, các kết luận của Ban Chỉ đạo THADS tỉnh, phối hợp tốt khi tổ chức cưỡng chế, trong đó có công tác THADS liên quan đến các tổ chức tín dụng.

Công tác thẩm định đối với tài sản thế chấp, nhất là các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất; khi phát sinh nợ xấu, ngân hàng cần chủ động trong việc thu hồi, xử lý tài sản bảo đảm; trong quá trình tổ tụng cần phối hợp chặt chẽ với TAND và cơ quan có thẩm quyền để bảo đảm bản án, quyết định có tính khả thi; phối hợp tốt với cơ quan THADS trong quá trình tổ chức thi hành án các vụ việc có liên quan. **ĐỨC DƯƠNG**

## Khẩn trương hoàn thiện quy hoạch

Cụ thể, về việc điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận. Đồ án đã được tổ chức rà soát, báo cáo đề xuất Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương theo quy định và đã được Thủ tướng Chính phủ có Văn bản số 6364/VPCP-CN ngày 11/9/2021 đồng ý chủ trương điều chỉnh tổng thể quy hoạch.

Về việc điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Bảo Lộc và vùng phụ cận, đồ án đã được tổ chức lập, lấy ý kiến quy hoạch theo quy định, thông qua HĐND tỉnh; đồ án đã được Hội đồng thẩm định quy hoạch tỉnh thẩm định, Bộ Xây dựng tham gia ý kiến. Hiện đồ án đang được hoàn thiện để báo cáo UBND tỉnh xem xét báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy về các nội dung điều chỉnh trước khi trình phê duyệt theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Về vấn đề quy hoạch chung đô thị Đức Trọng phục vụ việc xét nâng loại đô thị và thị xã Đức Trọng tương lai. Hiện nay, đồ án đã được tổ chức lập, lấy ý kiến quy hoạch theo quy định, thông qua HĐND huyện; đồ án đã được Hội đồng thẩm định quy hoạch tỉnh thẩm định và hoàn thiện theo ý kiến Hội đồng thẩm định. Sở Xây dựng đang hoàn thiện báo cáo thẩm định để trình UBND tỉnh lấy ý kiến Bộ Xây dựng trước khi xem xét phê duyệt.

Trong quy hoạch xây dựng vùng huyện, theo kế hoạch của UBND tỉnh, sẽ triển khai lập quy hoạch xây dựng vùng huyện cho 7 địa phương ngoài vùng quy hoạch chung thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận.

Đến nay, đã có 3 địa phương gồm các huyện Đạ Huoai, Đạ Tẻh, Cát Tiên được UBND tỉnh

## LÂM ĐỒNG ĐIỀU CHỈNH CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG:

# Động lực thu hút đầu tư

**Nhằm mục đích tạo cơ sở cho công tác quản lý và thực hiện việc thu hút đầu tư, đầu tư xây dựng theo lộ trình, Lâm Đồng đã ban hành các kế hoạch để các địa phương tiến hành rà soát, lập, điều chỉnh các đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn.**

phê duyệt đồ án quy hoạch; 4 địa phương còn lại gồm các huyện Bảo Lâm, Di Linh, Lâm Hà và Đam Rông thì các đồ án quy hoạch đã tổ chức lập, lấy ý kiến quy hoạch theo quy định, thông qua HĐND huyện và đồ án đã được Hội đồng thẩm định quy hoạch tỉnh thẩm định. Các địa phương đang hoàn thiện nội dung để báo cáo UBND tỉnh xem xét báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy về các nội dung điều chỉnh trước khi phê duyệt.

Ngoài ra, UBND tỉnh Lâm Đồng cũng đã chấp thuận chủ trương đề 2 huyện Lạc Dương, Đơn Dương tiếp tục triển khai lập quy hoạch xây dựng vùng huyện để làm cơ sở quản lý và hoàn thiện tiêu chí quy hoạch phục vụ chương trình xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021- 2025.

Trong vấn đề quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị, theo kế hoạch của UBND tỉnh có 13 đô thị tổ chức rà soát điều chỉnh quy hoạch theo định kỳ 5 năm. Đến nay đã có 3 đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị được phê duyệt là thị trấn Đạ



● Khẩn trương hoàn thiện các đồ án quy hoạch là động lực để Lâm Đồng phát triển.

Huoi (huyện Đạ Huoi), thị trấn Đình Văn (Lâm Hà), thị trấn Di Linh (huyện Di Linh); 2 đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị đã được Hội đồng thẩm định quy hoạch tỉnh thẩm định đang hoàn thiện nội dung để trình phê duyệt là thị trấn Đạ Tẻh (huyện Đạ Tẻh), thị trấn Đ'ran (huyện Đơn Dương); 8 thị trấn còn lại đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, đang triển khai các bước lập đồ án theo quy định.

Hiện nay tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu trên địa bàn thành phố Bảo Lộc và thành phố Đà Lạt đạt 93%. Các đồ án quy hoạch phân khu tại thành phố Đà Lạt theo kế hoạch của UBND tỉnh có 24 khu vực cần triển khai lập quy hoạch phân khu để làm cơ sở cho việc quản lý. Đã có 22 đồ án quy hoạch phân khu được UBND tỉnh phê duyệt, 02 đồ án đang tổ chức lập.

## Nhiều dự án sẵn sàng khởi động

Về quy hoạch chung nông thôn mới, hiện nay 100% xã trên địa bàn tỉnh đã được phê duyệt

quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới. Trên cơ sở đồ án quy hoạch chung nông thôn mới được phê duyệt, UBND các huyện, thành phố đã tổ chức lập và phê duyệt 95 đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã; các đồ án hiện đã tới kỳ điều chỉnh quy hoạch.

Sở Xây dựng đã có văn bản hướng dẫn các huyện tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch theo quy định. Có 6 địa phương là các huyện: Cát Tiên, Bảo Lâm, Đam Rông, Đạ Tẻh, Đạ Huoi và thành phố Đà Lạt đã rà soát phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

Theo chỉ đạo của UBND tỉnh Lâm Đồng, quy hoạch Khu du lịch quốc gia Đankia - Suối Vàng đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch. Chủ đầu tư đã tổ chức lập, lấy ý kiến đồ án theo quy định, đồ án đang được chủ đầu tư hoàn thiện nội dung, dự kiến sẽ báo cáo, đề xuất UBND tỉnh đăng ký thông qua

HĐND tỉnh vào kỳ họp giữa năm 2022, để làm cơ sở trình thẩm định, phê duyệt.

Bên cạnh đó, quy hoạch phân khu Khu du lịch hồ Prenn cũng đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch. Chủ đầu tư đã tổ chức lập, lấy ý kiến đồ án theo quy định và đồ án đã được Hội đồng thẩm định quy hoạch tỉnh thẩm định, chủ đầu tư đang hoàn thiện nội dung để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh lấy ý kiến Bộ Xây dựng theo quy định trước khi phê duyệt.

Dự án quy hoạch phân khu Khu đô thị Liên Khương - Prenn hiện cũng đã thông qua Hội đồng thẩm định quy hoạch tỉnh. Chủ đầu tư đang hoàn thiện nội dung theo ý kiến của Hội đồng thẩm định. Do đồ án quy hoạch phân khu Khu đô thị Liên Khương - Prenn là quy hoạch để cụ thể hóa đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Trọng nên sau khi đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Trọng phê duyệt, Sở Xây dựng sẽ phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, hoàn thiện đồ án theo định hướng quy hoạch chung đô thị Đức Trọng, trước khi báo cáo đề xuất UBND tỉnh phê duyệt. Ngoài ra ở Khu Du lịch núi Sa Pung – Bảo Lộc hiện nay chủ đầu tư đang tổ chức lập nhiệm vụ, dự toán quy hoạch để làm cơ sở triển khai lập đồ án.

**PHAN HÒA – DƯƠNG TÙNG**



● Với thế mạnh du lịch nghỉ dưỡng, kinh tế Lâm Đồng quý I/2022 đã có những khởi sắc.

## SÓC TRĂNG:

# Sôi nổi tuyên truyền, hướng nghiệp tuyển sinh quân sự 2022



● Buổi tuyên truyền, hướng nghiệp được tổ chức trực tuyến với hơn 40 điểm đầu cầu tham gia.

**Ban Chỉ huy quân sự tỉnh Sóc Trăng vừa phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh tổ chức trực tuyến buổi “Tuyên truyền, hướng nghiệp công tác tuyển sinh quân sự năm 2022” cho học sinh THPT toàn tỉnh.**

Đến dự có các đồng chí Trương Văn Lem, Phó Tham mưu trưởng, Bộ Chỉ huy quân sự (CHQS) tỉnh, Ủy viên Ban tuyển sinh quân sự (TSQS) tỉnh Sóc Trăng; ông Danh Hoàng Nguyễn, Phó Giám đốc Sở GD-

ĐT cùng Ban TSQS tương tác trực tuyến hơn 40 điểm cầu gồm các đại diện Ban CHQS huyện, xã, thành phố; các thầy cô giáo và các em học sinh lớp 12 của các trường THPT.

Theo đó, buổi hướng nghiệp trực tuyến diễn ra nhằm tuyên chọn và định hướng cho những học sinh ở các điểm trường THPT trên địa bàn tỉnh để quảng bá về các học viện, trường sĩ quan trong quân đội tổ chức tuyển sinh. Thu hút các học sinh khá, giỏi tham



● Thượng tá Trương Văn Lem chia sẻ với các học sinh tại buổi tuyên truyền, hướng nghiệp.

gia đăng ký TSQS đồng thời phải có đủ tiêu chuẩn về phẩm chất đạo đức, chính trị, văn hóa, sức khỏe để xây dựng quân đội cách mạng chính quy, tinh nhuệ, đáp ứng yêu cầu xây dựng, bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới.

Tại buổi tuyên truyền, Thượng tá Trương Văn Lem chia sẻ với các em về tình yêu và niềm tự hào về truyền thống anh hùng của dân tộc ta, tự hào về mảnh đất nơi mình sinh ra, lớn lên, học tập và lao động. Đại tá cho biết Sóc Trăng là vùng đất anh hùng với những người con ưu tú đã sẵn sàng chiến đấu, hy sinh cho nền độc lập, tự do của Tổ quốc trong

những năm tháng chiến tranh như: Mai Thanh Thế, Thiệu Văn Chỏi, Văn Ngọc Chính... Hiện nay đất nước hòa bình, những vết thương của chiến tranh đã được thay bằng những đồng lúa xanh bát ngát; nhiều cụm, khu công nghiệp hình thành và phát triển... đời sống vật chất, tinh thần được nâng lên rõ rệt. Tuy nhiên, trước những diễn biến về tình hình kinh tế, chính trị có nhiều thay đổi phức tạp, mọi người vẫn phải cần phát huy cao độ tinh thần yêu nước nồng nàn, vẫn cần những người con của đất nước tiếp tục giữ vững nền độc lập tự do của Tổ quốc.

Cũng dịp này, các em học sinh sẽ được hiểu rõ hơn truyền thống của Quân đội nhân dân Việt Nam, truyền thống Lực lượng Vũ trang tỉnh Sóc Trăng. Đồng thời, các em sẽ được giới thiệu về hệ thống các học viện, trường sĩ quan trong quân đội năm 2022 như: tuyển sinh vào đào tạo tại 7 học viện và 9 trường sĩ quan... Ngoài ra, các trường THPT và các em học sinh nghe tuyên truyền về các chế độ, tiêu chuẩn sức khỏe, trình độ văn hóa, chính trị, đạo đức, vùng tuyển sinh, hồ sơ tuyển sinh; địa điểm, thời gian tiếp nhận hồ sơ và

đăng ký sơ tuyển.

Tại sự kiện, các em học sinh cũng đặt ra nhiều câu hỏi liên quan về điều kiện tuyển sinh: tiêu chuẩn sức khỏe, hồ sơ thủ tục đăng ký, lý lịch... cho thấy được sự quan tâm của tuổi trẻ muốn cống hiến tài năng trí tuệ của mình để phục vụ cho quê hương, đất nước. Ban TSQS cho biết, theo quy định của Bộ Quốc phòng, để được đăng ký dự tuyển vào các trường quân đội, thí sinh phải bảo đảm đủ điều kiện tiêu chuẩn về 4 nội dung: Lý lịch chính trị, văn hóa, sức khỏe và độ tuổi (từ 17 đến 21 tuổi đối với thí sinh ngoài quân đội, 18 đến 23 đối với quân nhân tại ngũ hoặc đã xuất ngũ). Được biết, năm 2021, tỉnh Sóc Trăng có 269 thí sinh đăng ký, trong đó có 203 thí sinh đủ tiêu chuẩn đăng ký sơ tuyển, kết quả có 33 thí sinh trúng tuyển vào các trường trong quân đội.

Thượng tá Trương Văn Lem hy vọng các em học sinh sẽ đạt nhiều thành tích trong học tập, đồng thời đạt kết quả cao trong tuyển sinh năm 2022, qua đó góp phần cống hiến tài trí của mình trong sự nghiệp chung bảo vệ đất nước.

**PHI THUYỀN – NGUYỄN THUẬN**



BỘ TƯ PHÁP LÀM VIỆC VỚI UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG:

# Tăng cường giải quyết các bản án thi hành án hành chính

**Vừa qua, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đã chủ trì buổi làm việc trực tuyến với UBND tỉnh Bình Dương về công tác thi hành án hành chính trên địa bàn.**

Tham dự buổi làm việc, ở điểm cầu Trung ương có đại diện của Tòa án nhân dân Tối cao, Viện kiểm sát nhân dân Tối cao và đại diện một số đơn vị chuyên môn thuộc Bộ Tư pháp. Ở điểm cầu địa phương, có đồng chí Mai Hùng Dũng - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì, cùng sự tham dự của đại diện các sở, ban, ngành có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố: Tân Uyên, Thuận An, Dĩ An và Thủ Dầu Một là những địa phương đang có án hành chính chưa thi hành xong trên địa bàn.

Phát biểu tại buổi làm việc, đồng chí Mai Lương Khôi nêu rõ, thi hành án hành chính là trách nhiệm tự thi hành của cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền trong bộ máy nhà nước, mà chủ yếu là UBND, Chủ tịch UBND các cấp. Chính phủ là cơ quan chịu trách nhiệm thống nhất quản lý nhà nước về thi hành án hành chính trên phạm vi cả nước và Bộ Tư pháp được giao nhiệm vụ tham mưu, giúp việc cho Chính phủ. Qua theo dõi



● Thứ trưởng Mai Lương Khôi phát biểu tại buổi làm việc.

chung, Bộ Tư pháp nhận thấy mặc dù không phải là địa phương có số lượng bản án hành chính thi hành lớn, nhưng kết quả thi hành xong hàng năm trên địa bàn tỉnh Bình Dương đạt kết quả không cao; nếu tiếp tục kéo dài nhiều năm, số lượng án hành chính phải thi hành chưa thi hành xong sẽ ngày càng tăng thêm. Vì vậy, buổi làm việc Bộ Tư pháp cùng với địa phương đã rà soát trong đó làm rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan dẫn đến bản án chưa thi hành án xong và đề ra giải pháp.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bình Dương Mai Hùng Dũng nhất

trí với chương trình của buổi làm việc và đã có những chỉ đạo, yêu cầu cụ thể đối với lãnh đạo các sở, ban, ngành và yêu cầu Lãnh đạo UBND là người phải thi hành án, đề nghị đi thẳng vào vấn đề, báo cáo cụ thể kết quả thi hành án, nguyên nhân các bản án chưa được thi hành xong và đề xuất, kiến nghị để thi hành dứt điểm các bản án.

Tại buổi làm việc, đại diện Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đã báo cáo tóm tắt kết quả theo dõi thi hành án hành chính trên địa bàn; Đại diện UBND các thành phố, thị xã là người phải thi hành án (UBND thị xã Tân Uyên,

hướng dẫn, chỉ đạo chuyên môn, nghiệp vụ, qua đó góp phần thúc đẩy hiệu quả chỉ tiêu nhiệm vụ thi hành án. Ý thức trách nhiệm, kỷ cương, kỷ luật lao động có nhiều chuyển biến tích cực.

Với khối lượng công việc lớn, Cục THADS tỉnh đã nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành, tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, lề lối làm việc, Cục thường xuyên đôn đốc, kiểm tra tiến độ giải quyết các vụ án cũng như thực hiện chỉ tiêu nhiệm vụ của ngành đã đề ra.

Cục và các chi cục phối hợp với các ngành chức năng đẩy mạnh công tác phổ biến pháp luật, nhất là làm tốt công tác phối hợp với các cơ quan liên quan, các tổ chức đoàn thể ở cơ sở trong việc động viên, thuyết phục đương sự tự nguyện thi hành án; phối hợp tổ chức thi hành hình phạt tiền và trách nhiệm dân sự của người phải thi hành đang chấp hành án phạt tù và việc xét giảm thời hạn chấp hành án phạt tù, đặc xá...

Với sự vào cuộc tích cực, sát sao của đội ngũ cán bộ, các cơ quan THADS tỉnh Hà Giang đã thi hành xong là 2.373 việc, đạt tỉ lệ 92,05%. Vượt 8% so với chỉ tiêu của Tổng cục giao.

Trong số có điều kiện thi hành, số thi hành xong là 54.577.157.000 đồng, tăng 17.396.688.000 đồng đạt tỉ lệ 58,18% vượt 18% so với chỉ tiêu của Tổng cục giao.

Để đạt được kết quả này là nhờ ngành THADS tỉnh thực hiện nhiều giải pháp ngay từ đầu năm như: thường xuyên tổ chức đối thoại trực tiếp với công dân; có biện pháp chỉ đạo xử lý, giải quyết dứt điểm vụ việc theo đúng quy định của pháp luật.

**Rà soát để có giải pháp thi hành hiệu quả**

Nhằm nâng cao hiệu quả công tác THADS tại địa phương, thời gian tới, các chi cục tiếp tục thực hiện đồng bộ các giải

UBND TP Thuận An; UBND TP Dĩ An, UBND TP Thủ Dầu Một) báo cáo tình hình và kết quả thi hành án hành chính trên địa bàn, lý do chưa thi hành xong các bản án hành chính; Đại diện các ban, ngành ở Trung ương và sở, ban, ngành ở địa phương thông tin, trao đổi thêm về một số nội dung có liên quan đến việc thi hành các bản án hành chính trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

Kết quả rà soát cho thấy, 07 bản án hành chính còn phải thi hành trên địa bàn tỉnh Bình Dương về cơ bản không có khó khăn, vướng mắc. Vì vậy, trên cơ sở ý kiến trao đổi, thảo luận của các đại biểu tại cuộc họp, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị UBND tỉnh Bình Dương, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương tiếp tục quan tâm chỉ đạo quyết liệt, sát sao hơn nữa đối với công tác thi hành án hành chính trên địa bàn; đề nghị UBND tỉnh Bình Dương phân công Sở Tư pháp là cơ quan tham mưu giúp UBND tỉnh trong công tác quản lý nhà nước về thi hành án hành chính. Đối với từng bản án cụ thể đã rà soát, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị tập trung thực hiện dứt điểm theo những giải pháp mà các đại biểu đã thảo luận và tiến độ, thời gian hoàn thành cụ thể.

NGUYỄN THANH NAM

pháp theo kế hoạch, chủ động phối hợp với các cấp, các ngành, cơ quan liên quan đẩy nhanh tiến độ, nâng cao hiệu quả thi hành án; rà soát các vụ việc có điều kiện thi hành án để có kế hoạch, biện pháp tổ chức thi hành án hiệu quả.

Hiện nay, Cục THADS tỉnh Hà Giang đã thực hiện công bố Hệ thống QLCL phù hợp Tiêu chuẩn quốc gia TCQG ISO 9001:2015 (lần thứ 1), đồng thời niêm yết tại trụ sở cơ quan và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS theo đúng quy định.

Cục THADS tỉnh và 11/11 Chi cục THADS trong toàn tỉnh tiếp tục duy trì thực hiện cơ chế một cửa và hỗ trợ trực tuyến THADS. Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Giang hoạt động có hiệu quả, danh sách người phải thi hành án chưa có điều kiện, hệ thống các văn bản liên quan đến công tác thi hành án... được đăng tải công khai trên trang thông tin tạo điều kiện thuận lợi cho công chức, người dân và doanh nghiệp dễ dàng tra cứu, khai thác thông tin.

Tiếp tục thực hiện phương châm "Lấy kết quả thi hành án làm thước đo hoàn thành nhiệm vụ" đối với cơ quan thi hành án và từng chấp hành viên. Quản lý chặt chẽ các khoản tiền, tài sản, tang vật thi hành án; thực hiện về kế toán nghiệp vụ, thu, nộp kịp thời, đầy đủ các khoản tiền, phí thi hành án theo quy định. Chú trọng thu tiền thi hành án qua tài khoản.

Tranh thủ kịp thời sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương, nhất là Ban Chỉ đạo THADS, đề xuất kinh phí hoạt động của Ban Chỉ đạo trong chỉ đạo các vụ việc trọng điểm, phức tạp; tăng cường hơn nữa mối quan hệ phối hợp với các cơ quan, tổ chức hữu quan trong tổ chức thi hành án, nhất là đối với những vụ việc phức tạp, án tín dụng ngân hàng, các đơn vị bán đấu giá tài sản. **ĐỖ BIÊN**

THADS HÀ GIANG:

## Tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính



● Cục THADS Hà Giang trao thưởng cho các nhân, tập thể có thành tích trong công tác THADS 2021.

**Mặc dù chịu tác động của dịch COVID-19 nhưng bằng nhiều giải pháp quyết liệt, đồng bộ, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Giang đã hoàn thành đạt và vượt các chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác được giao.**

**Chủ động trong công tác phối hợp**

Trong bối cảnh có nhiều khó khăn, đặc biệt số lượng việc và tiền tiếp tục gia tăng, dịch bệnh COVID-19 diễn biến phức tạp nhưng các địa phương trong tỉnh Hà Giang đã chủ động, sáng tạo, triển khai nhiều giải pháp nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác thi hành án dân sự (THADS); nhiều vụ việc phức tạp, kéo dài, giá trị lớn đã được giải quyết dứt điểm.

Các cơ quan THADS trong tỉnh đã chủ động phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, tổ chức hữu quan trong THADS, nhất là đối với các ngành trong khối nội chính như Công an, Viện kiểm sát nhân dân và Tòa

án nhân dân cùng cấp theo Quy chế phối hợp 4 ngành; triển khai thực hiện tốt các quy chế, như phối hợp thi hành án giữa Bộ Tư pháp và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Quy chế phối hợp giữa Tổng cục THADS và Bảo hiểm xã hội Việt Nam, Quy chế phối hợp với đương sự là phạm nhân đang chấp hành án phạt tù tại các Trại giam, Trại tạm giam; tiếp tục triển khai chương trình phối hợp với các tổ chức đoàn thể như Mặt trận Tổ quốc, Hội Phụ nữ, Hội Nông dân.

Năm 2021, công chức, người lao động trong toàn ngành THADS tỉnh Hà Giang luôn chấp hành tốt chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, nội quy, quy chế cơ quan, không có công chức, người lao động có hành vi vi phạm bị xử lý kỷ luật, khởi tố, bắt giam. Việc thực hiện chế độ chính sách đối với công chức, người lao động được quan tâm thực hiện kịp thời, thường xuyên.

Đội ngũ cán bộ được quan tâm, cùng cố, kiện toàn. Cục THADS tỉnh chú trọng



# Chuẩn bị tổng kết thi hành Luật Hải quan năm 2014

**Ngày 12/4, Vụ Pháp chế, Tổng cục Hải quan đã tổ chức cuộc họp với các đơn vị chức năng khối cơ quan Tổng cục Hải quan để thống nhất Kế hoạch triển khai và dự thảo Đề cương báo cáo tổng kết thi hành Luật Hải quan năm 2014.**

Luật Hải quan năm 2014 được Quốc hội khóa XIII thông qua tại Kỳ họp thứ 7 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2015. Luật Hải quan năm 2014 thay thế Luật Hải quan năm 2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hải quan năm 2005. Luật Hải quan 2014 nêu bật được vấn đề về cải cách thủ tục hải quan, hiện đại hoá quản lý hải quan, nội luật hoá các cam kết quốc tế, đơn giản hóa thủ tục hải quan, đáp ứng yêu cầu hội nhập và tạo thuận lợi cho hoạt động xuất nhập khẩu, góp phần thu hút đầu tư nước ngoài và nâng cao sức cạnh tranh trong nước và quốc tế của các doanh nghiệp, thúc đẩy phát triển kinh tế...

Vụ Pháp chế, Tổng cục Hải quan nhận định, Luật Hải quan năm 2014 có ý nghĩa chính trị, tầm quan trọng đặc biệt đối với công tác cải cách, hiện đại hóa của Hải quan Việt Nam, tạo nền tảng pháp luật để tiếp tục hiện



● Ảnh minh họa.

Chiến lược phát triển Hải quan, Chiến lược phát triển Tài chính, đáp ứng yêu cầu hội nhập sâu, rộng trong giai đoạn mới.

Luật Hải quan là văn bản pháp lý quan trọng, bao quát toàn bộ hoạt động nghiệp vụ của ngành Hải quan, là cơ sở để xây dựng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực hải quan. Dự thảo Đề cương báo cáo tổng kết thi hành Luật Hải quan năm 2014 do Vụ Pháp chế đang xây dựng gồm: đánh giá kết quả chung; đánh giá kết quả cụ thể. Trong đó, đánh giá kết quả cụ thể sẽ có rất nhiều nội dung như: Xây dựng hệ thống văn bản thi hành Luật; đánh giá quy định của Luật Hải quan với các điều ước quốc tế có liên quan đến lĩnh vực hải quan mà Việt Nam

là thành viên; thủ tục hải quan đối với hàng hóa xuất nhập khẩu; kiểm tra sau thông quan; chống buôn lậu; quản lý rủi ro...

Theo đánh giá của cộng đồng doanh nghiệp, từ khi Luật Hải quan 2014 có hiệu lực, nhiều quy định tại Luật này đã mang lại lợi ích thiết thực cho cả cơ quan Hải quan và DN, đặc biệt là đã góp phần thông thoáng về thủ tục thông quan hàng hóa. Luật Hải quan 2014 có ý nghĩa chính trị, tầm quan trọng đặc biệt đối với công tác cải cách, hiện đại hóa Hải quan, tạo nền tảng pháp luật để tiếp tục thực hiện chiến lược phát triển hải quan đến năm 2020.

Ngay sau khi Luật Hải quan được thông qua, để tổ chức thi hành Luật một cách thống nhất, đồng bộ, kịp thời,

sâu, rộng và hiệu quả nhằm tạo ra những chuyển biến tích cực trong hoạt động hải quan, Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan đã ban hành Chỉ thị số 9296/CT-TCHQ, trong đó nêu rõ các công việc cần tập trung thực hiện và kế hoạch chi tiết triển khai thực hiện Luật.

Trên cơ sở quy định của Luật Hải quan 2014, Tổng cục Hải quan đã chủ động rà soát, sắp xếp, xác định từng danh mục các văn bản cần ban hành để triển khai thi hành Luật, xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai xây dựng các văn bản này. Tuy nhiên, trong quá trình thực thi Luật này cũng đã bộc lộ nhiều vướng mắc cần phải chỉnh sửa, bổ sung cho phù hợp với thực tiễn cuộc sống.

**QUANG MINH**

## TIN TỨC

### Ưu tiên thu hút đầu tư vùng đồng bào dân tộc thiểu số

Bộ KH&ĐT đang đề xuất các bộ, ngành, địa phương hoàn chỉnh cơ chế, chính sách, xác định ưu tiên thu hút nguồn lực đầu tư trên địa bàn đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống.

Với quan điểm đầu tư phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi là đầu tư cho phát triển bền vững gắn liền với giảm nghèo, Thứ trưởng Bộ KH&ĐT Trần Duy Đông cho biết, Bộ đang đề xuất các bộ, ngành, địa phương cần tiếp tục rà soát, hoàn chỉnh các cơ chế, chính sách về đầu tư, doanh nghiệp, đầu tư công, quy hoạch... để hỗ trợ, xác định ưu tiên thu hút, huy động nguồn lực đầu tư trên địa bàn đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống.

Về việc huy động, bố trí nguồn lực, tổ chức thực hiện, Bộ KH&ĐT kiến nghị Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội chỉ đạo các cấp, các ngành và cơ quan liên quan bố trí đủ nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2030 để hoàn thành mục tiêu của Chương trình.

Cùng với đó, các bộ, ngành, địa phương tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ đã được Quốc hội giao tại các Nghị quyết số 88/2019/QH14 về phê duyệt Đề án tổng thể phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030. Nghị quyết số 120/QH14/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030 để sớm hoàn thiện hành lang chính sách, pháp lý triển khai Chương trình đồng bộ, hiệu quả.

Thứ trưởng Trần Duy Đông cũng cho biết, các địa phương tham gia thực hiện Chương trình cần chủ động huy động nguồn ngân sách địa phương, lồng ghép với các chương trình, dự án trên cùng địa bàn để đầu tư; chủ động rà soát các cơ chế, chính sách hiện hành để tạo sự thống nhất; nghiên cứu, triển khai áp dụng rộng rãi các chính sách tín dụng ưu đãi Nhà nước theo hướng đơn giản hóa thủ tục và ưu tiên cho các đối tượng của Chương trình để phát triển sản xuất, tạo sinh kế bền vững.

**Q.TOÀN**

### Giá các mặt hàng xăng dầu tiếp tục giảm

Theo thông tin từ Liên Bộ Tài chính - Công Thương, thị trường xăng dầu thế giới có những diễn biến trái chiều trong hơn 10 ngày qua nhưng xu hướng chung là giảm với các loại xăng dầu trừ dầu mazut tăng.

Tuy nhiên, do Quỹ Bình ổn giá xăng dầu (BOG) đang âm, trong khi thị trường xăng dầu thế giới vẫn còn tiềm ẩn nhiều yếu tố gây bất ổn, Liên Bộ Công Thương - Tài chính quyết định thực hiện trích lập Quỹ BOG trong kỳ điều hành lần này. Theo đó, thực hiện trích lập vào Quỹ BOG 550 đồng/lít đối với xăng E5RON92; 650 đồng/lít với xăng RON95; Dầu diesel trích 500 đồng/lít, dầu hỏa trích 350 đồng/lít và dầu mazut không trích lập. Cùng với đó, thực hiện chi Quỹ BOG đối với mặt hàng dầu mazut ở mức 481 đồng/kg, các mặt hàng xăng dầu khác không chi.

Như vậy, kể từ 15h ngày 12/4/2022, giá bán các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường như sau: Xăng E5RON92 không cao hơn 26.471 đồng/lít (giảm 838 đồng/lít); Xăng RON95-III còn 27.317 đồng/lít (giảm 836 đồng/lít); Dầu diesel 0.05S không cao hơn 24.380 đồng/lít (giảm 700 đồng/lít); Dầu hỏa không cao hơn 23.027 đồng/lít (giảm 737 đồng/lít); Riêng mặt hàng dầu mazut 180CST 3.5S giữ giá ổn định từ kỳ điều hành trước, ở mức 20.929 đồng/kg.

**HOÀNG TÚ**

## Thị trường lao động phục hồi nhưng chưa bền vững

**Báo cáo của Tổng cục Thống kê (TCTK) về tình hình lao động (LĐ) việc làm quý I/2022 vừa công bố sáng qua - 12/4, cho thấy thị trường LĐ đã phục hồi nhưng chưa thực sự bền vững.**

Ông Phạm Hoài Nam, Vụ trưởng Vụ Thống kê Dân số và LĐ (TCTK) cho biết, nỗ lực triển khai chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội theo tinh thần của Nghị quyết 11/NQ-CP của các cấp, các ngành, các địa phương cùng với các chính sách nới lỏng giãn cách xã hội và hoàn thành tiêm vaccine trong những tháng cuối năm 2021 và đầu năm 2022 đã tạo điều kiện cho thị trường LĐ dần phục hồi và đạt được mức tăng trưởng khá.

Cụ thể, số người gia nhập lực lượng LĐ tiếp tục tăng ngay cả khi số ca nhiễm

COVID-19 trong cả nước vượt mức hàng chục nghìn ca mỗi ngày (tăng hơn 0,4 triệu người so với quý trước và tăng 0,2 triệu người so với cùng kỳ năm trước). Đáng chú ý, LĐ có việc làm tăng mạnh kể cả cơ sở sản xuất kinh doanh cá thể và khối DN, trong đó, cơ sở kinh doanh cá thể thu hút nhiều LĐ quay trở lại làm việc nhiều nhất.

Cùng với đó, tỷ lệ thất nghiệp và thiếu việc làm đều giảm (Tỷ lệ thiếu việc làm của LĐ trong độ tuổi quý I/2022 là 3,01%, giảm 0,36 điểm phần trăm so với quý trước và tăng 0,81 điểm phần trăm so với cùng kỳ năm trước). Thu nhập của người LĐ đã dần được cải thiện (6,4 triệu đồng, tăng 1 triệu đồng so với quý trước và tăng 110 nghìn đồng so với cùng kỳ năm trước).

“Mặc dù có nhiều khởi sắc nhưng thị trường LĐ Việt Nam vẫn còn tiềm ẩn một số

yếu tố thiếu bền vững. Số người có việc làm tăng nhanh nhưng tăng nhiều ở LĐ phi chính thức phi hộ nông, lâm nghiệp và thủy sản. Tỷ lệ thất nghiệp và tỷ lệ LĐ không sử dụng hết tiềm năng giảm nhưng vẫn còn ở mức cao. LĐ tự sản tự tiêu giảm nhưng vẫn chưa trở về trạng thái bình thường ban đầu khi chưa xảy ra đại dịch...” - Vụ trưởng Vụ Thống kê Dân số và LĐ Phạm Hoài Nam nhận định.

Nếu những năm trước, tỷ lệ LĐ không sử dụng hết tiềm năng của Việt Nam thường dao động ở mức 4%. Tỷ lệ này tăng rất nhanh và đạt mức cao kỷ lục là 10,4% vào quý III/2021. Khi các hoạt động kinh tế - xã hội được khôi phục gần như hoàn toàn, tỷ lệ này giảm nhanh từ 10,4% xuống còn 8,0% vào quý IV/2021 và giảm tiếp xuống 6,1% vào quý I/2022.

“Tỷ lệ LĐ không sử dụng hết tiềm năng là chỉ tiêu tổng hợp cho biết mức độ “lệch

pha” giữa cung và cầu LĐ trên thị trường; phản ánh tình trạng dư cung về LĐ. Tỷ lệ này tiếp tục đã giảm mạnh trong quý I/2022, tuy nhiên vẫn đang ở mức cao cho thấy thị trường LĐ vẫn chưa thực sự bền vững...” - Đại diện TCTK nhận định.

Trước tình hình đó, TCTK đề xuất một số giải pháp như tích cực triển khai đồng bộ các giải pháp cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, hỗ trợ DN và người LĐ, đẩy nhanh Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế; triển khai các chính sách để thu hút LĐ tự sản, tự tiêu, LĐ không tham gia hoạt động kinh tế tham gia thị trường LĐ, góp phần nâng cao năng suất LĐ xã hội và cải thiện đời sống của người dân; Nghiên cứu xây dựng các chương trình chính sách đào tạo phù hợp, nâng cao chất lượng nguồn LĐ, đảm bảo năng lực cạnh tranh của nền kinh tế.

**THANH THANH**



# Nỗ lực đảm bảo an ninh năng lượng

**Trong những nỗ lực đảm bảo an ninh năng lượng, Bộ Công Thương đã đạt được nhiều kết quả hợp tác về cung cấp than và mua bán điện sau những cuộc làm việc với Bộ trưởng Bộ Năng lượng và Mỏ Lào cùng một số doanh nghiệp lớn của Lào.**

**Chuẩn bị nhập 500.000 tấn than đá**

Theo thông tin từ Vụ Thị trường Á - Phi, trong cuộc hội đàm chính thức với Bộ trưởng Bộ Năng lượng và Mỏ Lào Đào-Vông Phon-keo, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên cho biết đã làm việc với một số doanh nghiệp sở hữu mỏ than trữ lượng lớn tại Lào để bàn biện pháp cung ứng than dài hạn và ổn định cho Việt Nam. Bộ trưởng Đào-Vông khẳng định sẽ tạo mọi điều kiện thuận lợi để xuất khẩu than đá từ Lào sang Việt Nam, coi đây là một hướng đi mới trong hợp tác song phương, vừa giúp Lào tối đa hóa giá trị nguồn tài nguyên thiên nhiên, vừa giúp thương mại song phương phát triển bền vững.

Trên cơ sở đề nghị của Bộ trưởng Năng lượng và Mỏ Lào, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên đồng ý sẽ chỉ đạo các đơn vị chức



● Các đường dây truyền tải sẽ được đẩy nhanh tiến độ để nhập khẩu điện từ Lào.

năng, các tập đoàn, doanh nghiệp Việt Nam tăng cường hỗ trợ kỹ thuật cho các nhà đầu tư phía Lào để gia tăng giá trị xuất khẩu các mặt hàng quặng, khoáng sản của Lào sang Việt Nam.

Hai Bộ trưởng cũng nhất trí sẽ giao các đơn vị chức năng và doanh nghiệp liên quan của hai nước triển khai ngay các nội dung mà hai bên đã thống nhất, sớm đạt được các kết quả tích cực nhân dịp kỷ niệm 60 năm ngày thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Lào (05/9/1962 - 05/9/2022) và 45 năm ngày ký Hiệp ước Hữu nghị và hợp tác Việt Nam - Lào (18/7/1977 - 18/7/2022).

Bên lề chuyến công tác tại Lào, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên cũng đã làm việc với Tập đoàn Phongsavthavy (PGC). Được biết,

PGC đang sở hữu mỏ than có trữ lượng lớn tại Lào, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên đã đề nghị PGC ưu tiên cung cấp nguồn than ổn định cho các doanh nghiệp Việt Nam. Chủ tịch PGC đã nhận lời và bày tỏ, ngoài việc cung cấp than cho Việt Nam, PGC còn mong muốn được hợp tác với các doanh nghiệp Việt Nam trong lĩnh vực khai thác các mỏ sắt, vàng, măng-gan và silicon.

Nguồn tin từ Vụ Thị trường Á - Phi cho biết, ngay sau các cuộc làm việc của Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên, một tập đoàn lớn của Việt Nam đã đạt được những tiến triển rất khích lệ trong việc mua khoảng 500.000 tấn than đá từ Lào.

**Sẽ mua hơn 4.000MW điện từ Lào**

Trong chuyến công tác tại Lào,

Bộ trưởng Bộ Công Thương cũng đã có các cuộc gặp góp phần thúc đẩy, phối hợp chặt chẽ để đẩy nhanh tiến độ đầu tư, hoàn thành các dự án đường dây truyền tải, liên kết lưới điện giữa hai nước, trong đó có cuộc làm việc với 2 doanh nghiệp lớn về năng lượng của Lào.

Tập đoàn Phongsavthavy hiện đã triển khai đầu tư xây dựng 2 đường dây truyền tải điện trên lãnh thổ Lào để phục vụ đưa điện về Việt Nam. Các dự án đường dây này dự kiến sẽ hoàn thành trong năm 2022 để bảo đảm tiến độ cung ứng điện đã cam kết với Việt Nam. Tổng Công ty Điện lực quốc gia Lào cũng đang phát triển rất nhanh việc liên kết lưới điện với 27 điểm đầu nối để liên kết lưới với Việt Nam, Campuchia, Myanmar...

Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên đề nghị 2 Tập đoàn, Tổng công ty của Lào đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm hoàn thành sớm các dự án đường dây truyền tải, liên kết lưới điện với Việt Nam; Đồng thời rà soát, đánh giá lại các nguồn điện có thể cung cấp cho Việt Nam trước năm 2025 để làm cơ sở đề xuất Chính phủ hai nước xem xét tăng nhập khẩu điện từ Lào về Việt Nam một cách phù hợp.

Tổng Giám đốc Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) Trần Đình Nhân cho biết thêm, hiện EVN đã ký kết 18 hợp đồng mua bán điện (PPA) với các chủ đầu tư Lào để mua điện của 23 dự án.

Trong đó đã có 3 nhà máy thủy điện đã đưa vào vận hành thương mại và bán điện về Việt Nam với

tổng công suất 572MW; 1.608MW từ 22 nhà máy điện khác đã ký Hợp đồng mua bán điện, hiện đang xây dựng và sẽ bán điện về Việt Nam trước năm 2025; 509MW đã được Chính phủ chấp thuận chủ trương mua điện, hiện đang đàm phán Hợp đồng mua bán điện với EVN và 1.577MW từ 10 nhà máy điện khác đã được EVN thống nhất về phương án đầu nối và chủ trương mua bán điện, trình Bộ Công Thương đề báo cáo Thủ tướng Chính phủ thông qua.

Như vậy, tính đến hết năm 2025, mua bán điện giữa Việt Nam và Lào có khả năng đạt hơn 4.000MW, vượt mục tiêu đặt ra tại Biên bản ghi nhớ giữa hai Chính phủ năm 2016. Trong khả năng của mình, EVN sẽ quyết liệt chỉ đạo các đơn vị để đảm bảo tiến độ đầu tư các đường dây đầu nối trên lãnh thổ Việt Nam để nhận điện từ các dự án về Việt Nam theo đúng tiến độ đã cam kết.

Tuy nhiên, để đạt được mục tiêu này, EVN kiến nghị với UBND tỉnh Quảng Nam (là một tỉnh có đường biên giới Việt Nam - Lào) quan tâm giúp đỡ để có thể hoàn thành mục tiêu chuyển đổi đất rừng cho mở rộng trạm 500kV Đăk Oóc và đường dây đầu nối trong quý II năm 2022 đảm bảo mục tiêu nhận điện từ Nhà máy thủy điện Nậm Eamoun đúng tiến độ và hoàn thành mục tiêu chuyển đổi mục đích sử dụng rừng cho đường dây 500kV Monsoon - Thạch Mỹ trong năm 2022, đảm bảo đưa Hợp đồng mua bán điện Nhà máy điện gió Monsoon 600MW vào hiệu lực.

**NHẬT THU**

**PVN “hợp thông” ba ngày liền**

“Xung đột kéo dài dẫn đến nhiều rủi ro cho hoạt động đầu tư của PVN”, ông Lê Mạnh Hùng đánh giá và cho biết, Ban Tổng Giám đốc PVN đã “hợp thông” 3 ngày liền bàn về nhiều vấn đề mà đơn vị này đang phải đối mặt.

Theo quan sát của PLVN, kể từ khi xung đột Nga - Ukraine xảy ra, lãnh đạo PVN luôn quan tâm, theo dõi, cập nhật sát sao mọi diễn biến thông qua việc tổ chức nhiều cuộc họp, các buổi tọa đàm cùng các chuyên gia kinh tế hàng đầu nhằm nhận định những ảnh hưởng tới hoạt động sản xuất kinh doanh của PVN, qua đó tăng cường công tác dự báo, xây dựng, tổ chức triển khai thực hiện các giải pháp ứng phó với khủng hoảng chính trị và giá dầu.

Theo Tổng Giám đốc PVN Lê Mạnh Hùng, hiện nay PVN đang khai thác dầu khí tại Nga 1,8 triệu tấn dầu/năm. Tại Việt Nam, cùng với Tổng Công ty Thăm dò và Khai thác dầu khí (PVEP), Liên danh Việt - Nga Vietsovpetro là đơn vị khai thác dầu khí chủ lực của PVN.

Tại buổi tọa đàm nói trên, ông Phạm Quang Vinh - nguyên Thứ trưởng Bộ Ngoại giao cho biết,

## Xung đột Nga - Ukraine ảnh hưởng thế nào đến Tập đoàn Dầu khí Việt Nam?

**Tại Tọa đàm "Xung đột Nga - Ukraine: Dự báo biến động và giải pháp quản trị của PVN", Tổng Giám đốc Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) Lê Mạnh Hùng đánh giá, với PVN, Nga là đối tác truyền thống về khai thác dầu khí. Xung đột Nga - Ukraine có những ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình sản xuất kinh doanh của Tập đoàn.**

Nga có nguồn năng lượng lớn nhất thế giới, chiếm tới 13% tổng trữ lượng dầu mỏ và 34% trữ lượng khí đốt thế giới đã được phát hiện. Nước Nga sản xuất 10% lượng dầu toàn cầu, đứng thứ 2 thế giới về xuất khẩu dầu mỏ, đứng đầu thế giới về xuất khẩu khí đốt, cung cấp 40% lượng khí đốt cho châu Âu. “Một trong các hệ lụy rõ nhất là giá năng lượng và lạm phát cao, làm giảm hiệu quả chương trình phục hồi và phát triển kinh tế của nhiều quốc gia” - ông Vinh đánh giá.

**Nguy cơ lạm phát do giá dầu cao**

Cũng theo ông Phạm Quang



● Các đại biểu tham dự buổi tọa đàm.

Vinh, trước tình hình hiện nay, có xu hướng nhiều tập đoàn, công ty lớn rút khỏi nước Nga. Đồng thời, các nước châu Âu bị tác động mạnh mẽ về lĩnh vực kinh tế và kéo theo nhiều quốc gia đối tác. Việt Nam là quốc gia đang phát triển, tham gia sâu rộng vào thị trường thương mại tự do trong thời gian qua, Việt Nam nên hài hòa lợi ích giữa các bên và bảo vệ lợi ích chính đáng cho doanh nghiệp Việt trên thị trường quốc tế.

Theo TS Võ Trí Thành, Nguyên phó Viện trưởng Viện Nghiên cứu kinh tế Trung ương, kinh tế - xã hội nước ta 3 tháng đầu năm 2022 diễn ra trong bối cảnh kinh tế thế giới vẫn duy trì đà hồi phục. Tuy nhiên, xung đột

giữa Nga và Ukraine đã tạo ra một cuộc khủng hoảng ảnh hưởng đến hàng triệu người và là một cú sốc ảnh hưởng nặng nề đến tăng trưởng toàn cầu. Giá các loại hàng hóa trên thị trường thế giới tăng cao, đặc biệt là giá dầu thô, khí đốt tự nhiên và khí tự nhiên hóa lỏng tăng mạnh nhất kể từ năm 2011, tạo áp lực lớn đến lạm phát toàn cầu.

Ông Thành cho rằng xung đột trên có thể ảnh hưởng đến kinh tế Việt Nam trong ngắn hạn, song trong trung và dài hạn, Việt Nam vẫn được đánh giá tăng trưởng ổn định. Tuy nhiên, nền kinh tế trong nước có thể chịu tác động của lạm phát khi giá dầu lên quá cao từ cuộc chiến kéo dài.

Nói về sự tác động trực tiếp đến PVN, theo ông Thành, mặc dù giá dầu tăng hỗ trợ cho hoạt động dầu khí nhưng cũng đem lại rủi ro do thị trường biến động nhanh, khó dự báo; chi phí sản xuất, giá nguyên liệu đầu vào tăng cao, giá thành sản phẩm tăng, ảnh hưởng đến tiêu thụ, tác động đan xen đến nhiều lĩnh vực của PVN. Bởi vậy, theo vị chuyên gia này, PVN cần tiếp tục tăng cường giải pháp quản trị biến động, quản trị rủi ro, cập nhật đánh giá tình hình khủng hoảng chính trị Nga - Ukraine để điều hành kịp thời với thực tiễn; cập nhật, dự báo tình hình thị trường: giá cả, cung - cầu, tồn kho với từng sản phẩm, lĩnh vực hoạt động...

Gợi ý một số giải pháp để PVN thích ứng trong bối cảnh hiện nay, chuyên gia kinh tế Cấn Văn Lực khuyến nghị, PVN cần tiếp tục xây dựng các kịch bản với giá xăng dầu khác nhau, giải pháp đối với các dự án dầu khí hợp tác, triển khai với Nga. Tìm nguồn thay thế, đa dạng hóa nguồn cung, ngoại tệ thanh toán. Chuyên gia cũng lưu ý Tập đoàn đẩy mạnh công tác Chuyển đổi số, đón đầu xu hướng mới, thích ứng, quản lý thay đổi, quản lý rủi ro (tỷ giá, giá dầu khí, lãi suất...).

**MINH HỮU**

## Tăng cường chống gian lận văn bằng, chứng chỉ giáo dục nghề nghiệp

Theo Nghị định số 24/2022/NĐ-CP của Chính phủ vừa ban hành, cơ sở giáo dục nghề nghiệp, trung tâm giáo dục nghề nghiệp – giáo dục thường xuyên và doanh nghiệp bị đình chỉ hoạt động giáo dục nghề nghiệp nếu không cập nhật văn bằng, chứng chỉ giáo dục nghề nghiệp do cơ sở mình cấp trên Trang thông tin tra cứu văn bằng giáo dục nghề nghiệp tại địa chỉ <http://vanbang.gdnn.gov.vn>.

Quy định trên nhằm tăng cường quản lý giáo dục, giúp các cơ quan, tổ chức, cá nhân dễ dàng tra cứu, hạn chế tình trạng gian lận. Nghị định số 24/2022/NĐ-CP cũng quy định cơ sở giáo dục nghề nghiệp, trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên và doanh nghiệp bị đình chỉ hoạt động giáo dục nghề nghiệp nếu: vi phạm một trong những trường hợp quy định tại các điểm a, b và c khoản 1 Điều 20 của Luật Giáo dục nghề nghiệp; tổ chức hoạt động giáo dục nghề nghiệp theo giấy chứng nhận đăng ký hoạt động giáo dục nghề nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký bổ sung hoạt động giáo dục nghề nghiệp được cấp không đúng thẩm quyền; không công khai các điều kiện bảo đảm tổ chức hoạt động giáo dục nghề nghiệp đối với các ngành, nghề đào tạo sau khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đăng ký hoạt động giáo dục nghề nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký bổ sung hoạt động giáo dục nghề nghiệp trên trang thông tin điện tử của cơ sở mình; không gửi kết quả công khai về Sở Lao động - Thương binh và Xã hội nơi tổ chức hoạt động giáo dục nghề nghiệp.

Bên cạnh đó, Nghị định số 24/2022/NĐ-CP cũng quy định cơ sở giáo dục nghề nghiệp, trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên và doanh nghiệp được cấp giấy chứng nhận đăng ký hoạt động giáo dục nghề nghiệp tại trụ sở chính thì được đăng ký bổ sung hoạt động giáo dục nghề nghiệp đối với các trường hợp sau: Bổ sung ngành, nghề, trình độ đào tạo mới (trừ trường hợp tự chủ quyết định mở ngành, nghề đào tạo theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Nghị định này); vượt quá 10% tổng quy mô tuyển sinh/năm của các ngành, nghề trong cùng nhóm ngành, nghề tại từng địa điểm được cấp trong giấy chứng nhận đăng ký hoạt động giáo dục nghề nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký bổ sung hoạt động giáo dục nghề nghiệp; chia, tách, sáp nhập cơ sở giáo dục nghề nghiệp, trung tâm giáo dục nghề nghiệp – giáo dục thường xuyên và doanh nghiệp; thành lập phân hiệu có tổ chức hoạt động đào tạo hoặc bổ sung địa điểm đào tạo ngoài địa điểm đào tạo được cấp trong giấy chứng nhận đăng ký hoạt động giáo dục nghề nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký bổ sung hoạt động giáo dục nghề nghiệp; chuyển trụ sở chính hoặc phân hiệu hoặc địa điểm đào tạo đến nơi khác, mà phân hiệu hoặc địa điểm đào tạo là nơi trực tiếp tổ chức đào tạo; đổi tên doanh nghiệp. **C.PHU**

### NGHỆ AN:

## Chủ quán ăn trả lại 1 tỷ đồng khách bỏ quên

Ngày 12/4, anh Trần Đình Quang (SN 1986, chủ một quán ăn trên đường Phan Chu Trinh, TP Vinh, Nghệ An) cho biết anh và nhân viên đã trao trả lại chiếc túi bên trong có gần 1 tỷ đồng tiền mặt cho vị khách hàng bỏ quên tại quán.

Trước đó, vào trưa 10/4, một nhân viên dọn dẹp lại quán sau khi đã vắng khách phát hiện một chiếc túi da màu đen. Nghĩ là của người nhà chủ quán nên nhân viên này không kiểm tra mà cất đi. Sau đó, xác nhận chiếc túi không phải của ai trong gia đình, anh Quang mở ra xem mới giật mình khi thấy bên trong có gần 1 tỷ đồng tiền mặt. Kiểm tra từ camera trong quán, anh Quang xác định chiếc túi này là của một nhóm khách lạ lần đầu vào quán ăn bỏ quên. Do hôm đó là ngày nghỉ nên anh Quang không trình báo chính quyền địa phương mà đăng lên mạng xã hội hy vọng người để quên biết để liên hệ nhận lại tiền. Sau khi bài đăng ít giờ đồng hồ có một người đàn ông liên lạc xác nhận và xin nhận lại chiếc túi này.

Thời điểm này, chủ nhân chiếc túi là anh Tuấn Anh (quê Hà Nội) đã về tới Ninh Bình. Sau khi xác định được nơi để quên tiền, người đàn ông này vội quay trở lại Nghệ An để nhận lại tài sản. Từ hình ảnh camera và mô tả của anh Tuấn Anh, xác nhận người đàn ông này đúng là chủ nhân của chiếc túi bỏ quên nên trả lại. Được biết, đoàn khách đi chơi lễ, mang tiền đi theo để đặt cọc tiền mua đất nhưng lại để quên.

**KIM LONG**

### NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI:

# Thi đua lập thành tích chào mừng Kỷ niệm 20 năm ngày thành lập

**Đảng bộ Ngân hàng Chính sách xã hội Trung ương (NHC-SXHTW) vừa tổ chức Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ mở rộng lần thứ 11 nhằm sơ kết công tác quý I, triển khai nhiệm vụ quý II/2022. Đồng chí Dương Quyết Thắng, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ Khối Doanh nghiệp trung ương, Bí thư Đảng ủy NHCSXHTW, Ủy viên HĐQT, Tổng Giám đốc chủ trì Hội nghị.**



● Đảng ủy NHCSXHTW chúc mừng các đảng viên nhận danh hiệu “Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ” 5 năm liền (2017 - 2021).

## Hết tháng 3/2022, vốn tín dụng đạt trên 278 nghìn tỷ đồng

Trong quý I/2021 tình hình thế giới có nhiều diễn biến phức tạp, khó lường. Ở trong nước, dịch bệnh COVID-19 tiếp tục diễn biến phức tạp. Trước tình hình đó, Đảng ủy NHCSXHTW đã đoàn kết, thống nhất, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai, thực hiện quyết liệt, toàn diện các nhiệm vụ chính trị được giao, xây dựng Đảng bộ trong sạch, vững mạnh và thực hiện tốt các chính sách an sinh xã hội.

NHCSXH đã triển khai đầy đủ và thực hiện nghiêm túc các quy định, hướng dẫn về công tác phòng, chống dịch COVID-19 trong toàn hệ thống theo chỉ đạo của Ban Bí thư Trung ương Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Thông đốc NHNN, các cơ quan chức năng, Ban Chỉ đạo phòng, chống dịch các cấp; đồng thời đảm bảo an ninh, an toàn về tài sản và con người trong dịp trước, trong và sau Tết Nguyên đán. Đến 31/3/2022, tổng nguồn vốn tín dụng đạt trên 278 nghìn tỷ đồng tăng 6,4% so với 31/12/2021. Tổng dư nợ

đạt trên 255 nghìn tỷ đồng, tăng 3,2% so với 31/12/2021 với 6,4 triệu hộ đang vay.

Bên cạnh đó, quý I, NHCSXH tiếp tục tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương các cấp trong thực hiện Chỉ thị số 40-CT/TW, Kết luận số 06-KL/TW của Ban Bí thư và Quyết định số 1630/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ trong giai đoạn mới; thực hiện các nội dung ưu tiên trong Kế hoạch chuyển đổi số. Đặc biệt, tập trung triển khai thực hiện Nghị quyết 11/NQ-CP của Chính phủ về phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội; theo đó, NHCSXH đã xây dựng Kế hoạch, thành lập Ban Chỉ đạo của đơn vị để triển khai thực hiện; phối hợp với các bộ, ngành liên quan và các tổ chức chính trị - xã hội ở Trung ương tổ chức Hội nghị trực tuyến toàn quốc triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP nhằm huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị trong việc triển khai thực hiện và phát huy vai trò giám sát xã hội của các tầng lớp nhân dân.

## Đẩy mạnh công tác xây dựng Đảng

Ngoài ra, NHCSXH còn hoàn thiện hồ sơ báo cáo Thủ tướng Chính phủ về Chiến lược phát triển NHC-SXH giai đoạn 2021 - 2030. Trình Chủ tịch HĐQT NHCSXH phê duyệt Kế hoạch tổng kết 20 năm thực hiện Nghị định số 78/2002/NĐ-CP của Chính phủ về tín dụng ưu đãi đối với hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác.

Bên cạnh hoàn thành tốt nhiệm

# Xe quá tải bùng phát trở lại và ngày càng gia tăng

**Báo cáo từ Tổng cục Đường bộ Việt Nam (Bộ GTVT) cho biết, trong quý I/2022, lực lượng chức năng đã sử dụng cân xách tay kiểm tra hơn 19.500 phương tiện, phát hiện hơn 2.400 phương tiện vi phạm tải trọng xe, tước 463 giấy phép lái xe, xử phạt nộp Kho bạc Nhà nước hơn 13 tỷ đồng.**

Theo Tổng cục Đường bộ Việt Nam, xe quá tải bùng phát trở lại và ngày càng gia tăng, xe coi nói kích thước thành thùng cao từ 1-2m chở hàng quá tải, lưu thông công khai trên nhiều tuyến đường, gây hư hỏng kết cấu hạ tầng giao thông, mất an toàn giao thông.

Diễn hình như tại các tỉnh: Yên

Bái, Hòa Bình, Bắc Giang, Nghệ An, Thanh Hóa... Cùng với đó là trên các tuyến QL37 tỉnh Thái Nguyên; QL12B, QL1 tỉnh Ninh Bình; ĐT.566, QL1 tỉnh Quảng Bình; QL1, QL14 địa phận tỉnh Quảng Nam.

Đáng lưu ý, nhiều xe chở hàng siêu trường, siêu trọng không có giấy phép lưu hành, chở hàng với kích thước, khối lượng không đúng với nội dung trong giấy phép lưu hành xe hoặc sử dụng giấy phép lưu hành xe giả vẫn được xuất, xếp hàng và ra khỏi các cảng, lưu thông trên các tuyến đường, đặc biệt lưu thông Bắc - Nam trên QL1, đường Hồ Chí Minh.

Trước tình hình này, Tổng cục Đường bộ Việt Nam đề nghị UBND các tỉnh, thành phố chỉ đạo lực lượng công an, thanh tra giao thông cần tiếp tục thực hiện nghiêm Chỉ thị số 32

của Thủ tướng về tăng cường kiểm soát tải trọng phương tiện giao thông; ưu tiên bố trí kinh phí đầu tư mua sắm phương tiện, thiết bị kỹ thuật nghiệp vụ để phục vụ công tác tuần tra, kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm hành chính trong việc kiểm soát tải trọng xe.

Trước đó, cuối tháng 3/2022, Thanh tra Bộ GTVT có văn bản yêu cầu các Cục Quản lý đường bộ khu vực; Thanh tra các Sở GTVT tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm về tải trọng phương tiện đường bộ tại các đầu mối bốc xếp hàng hoá do tình hình vi phạm về tải trọng phương tiện còn phức tạp. Đặc biệt là vi phạm về xếp hàng hóa trên xe ô tô tại các đầu mối bốc xếp hàng hoá như: Nhà máy sản xuất, mỏ vật liệu, cảng hàng hải, cảng, bến thủy nội địa. Tình trạng này tiềm ẩn nguy cơ gây mất trật tự, an toàn giao thông và



● Quang cảnh Hội nghị.

vụ chính trị, Đảng ủy NHCSX-HTW cũng đã tập trung đẩy mạnh triển khai công tác xây dựng Đảng. Chỉ đạo cấp ủy, tổ chức đảng các cấp thường xuyên nắm bắt, theo dõi, tổng hợp tình hình tư tưởng của cán bộ, đảng viên, người lao động, dư luận xã hội; tuyên truyền, phổ biến chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước đến cán bộ, đảng viên trong toàn đảng bộ gắn với triển khai thực hiện Chỉ thị 05-CT/TW của Bộ Chính trị và Kết luận số 01-KL/TW của Ban Chấp hành Trung ương, tổ chức đợt sinh hoạt chính trị về xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị với chủ đề “Tự soi, tự sửa” thông qua các hội nghị giao ban hằng tháng, các buổi sinh hoạt chi bộ định kỳ và trong sinh hoạt hằng ngày.

Trong công tác kiểm tra, giám sát Đảng ủy NHCSX-HTW đã triển khai kịp thời các Nghị quyết, Chỉ thị, Kết luận của Trung ương, Đảng ủy Khối về công tác kiểm tra, giám sát. Xây dựng chương trình, đề cương kiểm tra, giám sát năm 2022.

hư hỏng kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

Đề bảo đảm trật tự ATGT và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông, Thanh tra Bộ GTVT yêu cầu các đơn vị tăng cường kiểm tra tải trọng phương tiện, trong đó tập trung kiểm tra về xếp hàng hoá trên xe ô tô theo quy định tại Thông tư số 35/2013 của Bộ GTVT ngay tại các đầu mối bốc xếp hàng hoá, đặc biệt là các nhà máy sản xuất hàng hoá, mỏ vật liệu và cảng hàng hải, cảng, bến thủy nội địa có nhiều phương tiện vận tải đường bộ tải trọng lớn vào bốc xếp hàng hoá.

Bên cạnh xử phạt vi phạm hành chính về xếp hàng, tải trọng phương tiện, Thanh tra Bộ GTVT đề nghị các lực lượng liên quan tăng cường sử dụng phương tiện, thiết bị kỹ thuật nghiệp vụ để thu thập chứng cứ, xác định hành vi vi phạm và xử phạt vi phạm hành chính về coi nói thành thùng xe tải tự đổ. Việc sử dụng, bảo quản và xử lý kết

Đảng ủy NHCSXHTW đã tích cực lãnh đạo, chỉ đạo các đoàn thể quần chúng phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, tăng cường hoạt động truyền thông về đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về tín dụng chính sách cũng như vai trò, hiệu quả hoạt động của NHCSXH. Trong quý, các cấp Công đoàn NHCSXH đã trích số tiền 8.121 triệu đồng thực hiện các chương trình an sinh xã hội, cụ thể: Tặng 1.422 suất quà tết cho các hộ nghèo, hộ gia đình chính sách; hỗ trợ 75 trẻ em mồ côi của Chương trình “Mẹ đỡ đầu” do Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam phát động; hỗ trợ 67 trẻ em mồ côi của Chương trình “Nôi vòng tay thương” do Trung ương Đoàn TNCS HCM phát động; hỗ trợ tỉnh Hưng Yên và Hòa Bình xây 20 căn nhà cho hộ nghèo và hộ cận nghèo; thăm hỏi và trao quà tết cho 7.790 gia đình thuộc diện hộ nghèo, gia đình chính sách, hộ bị ảnh hưởng bởi dịch COVID-19, 73 Mẹ Việt Nam Anh hùng...

Phát biểu kết luận Hội nghị,

quả thu thập được bằng phương tiện, thiết bị kỹ thuật nghiệp vụ được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 135/2021 của Chính phủ.

Được biết, Tổng cục Đường bộ Việt Nam đã trình Bộ GTVT Đề án kiểm soát tải trọng xe tự động trên phạm vi toàn quốc; nghiên cứu, thiết kế phần mềm kiểm tra tải trọng xe tự động. Kết quả thu được đối với những xe vi phạm làm căn cứ để xác



● Xe quá tải có nguy cơ bùng phát trở lại.

đồng chí Dương Quyết Thắng - Bí thư Đảng ủy NHCSX-HTW yêu cầu các chi, đảng bộ trực thuộc quán triệt tới toàn thể cán bộ, đảng viên thi đua hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ năm 2022, lập thành tích chào mừng Kỷ niệm 20 năm ngày thành lập NHCSXH; xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện Chiến lược phát triển NHCSXH giai đoạn 2021 - 2030 sau khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; tập trung triển khai thực hiện Nghị quyết 11/NQ-CP của Chính phủ và thực hiện đồng bộ các giải pháp nhằm củng cố, nâng cao chất lượng tín dụng, chất lượng hoạt động, hoàn thành công tác đối chiếu, phân tích nợ... Thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình thiên tai, dịch bệnh tại các địa phương để kịp thời hỗ trợ hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác ổn định đời sống và sản xuất kinh doanh.

Tại Hội nghị, Đảng bộ NHCSXHTW cũng đã công bố các Quyết định khen thưởng cho các tập thể, cá nhân hoàn thành xuất sắc thời gian qua.

**Đ.TUNG**

định và xử phạt vi phạm hành chính theo hình thức "phạt nguội" từ năm 2020.

Khi Đề án được phê duyệt, Tổng cục Đường bộ sẽ ưu tiên lắp hệ thống cân tự động trên các đường cao tốc, các đoạn quốc lộ có nhiều xe tải lưu thông và các đoạn đường bộ nổi khu vực cảng, kho bãi, mỏ vật liệu, mỏ quặng để kiểm soát bền vững xe quá tải.

**PHAN TRANG**

## BẮC NINH: Hơn 200 đối tượng sử dụng ma túy trong khách sạn

Ngày 12/4, lực lượng chức năng tỉnh Bắc Ninh cho biết đã bắt quả tang 211 đối tượng có hành vi sử dụng trái phép chất ma túy tại 26 phòng trong Khách sạn Family 88888, do Nguyễn Danh Thảo (49 tuổi, ở Đình Bảng, thành phố Từ Sơn) làm chủ.

Cụ thể, rạng sáng ngày 9/4 Cục Cảnh sát Điều tra tội phạm về ma túy và các Cục nghiệp vụ, Bộ Công an phối hợp với các đơn vị nghiệp vụ Công an tỉnh Bắc Ninh đã bắt quả tang 211 đối tượng có hành vi sử dụng trái phép chất ma túy tại Khách sạn Family 88888, phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn.

Tại hiện trường, cơ quan công an thu giữ gần 52g ma túy tổng hợp và nhiều tang vật liên quan. Qua test nhanh, 186 đối tượng dương tính với ma túy. Bước đầu đấu tranh, Công an tỉnh Bắc Ninh đã điều tra làm rõ 63 đối tượng có hành vi vi phạm pháp luật về ma túy, 124 đối tượng có hành vi vi phạm hành chính.

Trước đó, ngày 13/1 Công an tỉnh Bắc Ninh cũng đã kiểm tra, phát hiện 57 đối tượng dương tính với ma túy tại khách sạn này. Tang vật thu giữ là 29,45 gam ma túy tổng hợp. Công an tỉnh đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố 13 bị can về hành vi tàng trữ, mua bán, chứa chấp và tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy theo các Điều 249, 251, 255 và 256 Bộ luật Hình sự năm 2015.

Đáng chú ý, sau khi lực lượng chức năng tiến hành điều tra, mở rộng vụ án thì cơ sở này tiếp tục có nhiều biểu hiện hoạt động với tính chất phức tạp, thủ đoạn tinh vi hơn như: Sửa lại các hệ thống cửa; chỉ đạo các bộ phận quản lý hoạt động cảnh giác hơn trong việc cung cấp ma túy và các phương tiện, dụng cụ phục vụ việc sử dụng trái phép chất ma túy tại khách sạn; hướng dẫn khách để phương tiện cách xa khu vực của khách sạn để tránh chú ý của cơ quan chức năng và người dân. **B.NINH**

## BẮC GIANG: Bắt nghi phạm sát hại chủ shop quần áo ở Bắc Giang

Ngày 12/4 lực lượng chức năng tỉnh Bắc Giang cho biết đã bắt được nghi phạm giết nữ chủ shop quần áo tại Bắc Giang trong tối 11/4.

Qua công tác điều tra, Cơ quan Cảnh sát điều tra huyện Tân Yên, Công an tỉnh Bắc Giang xác định nghi phạm giết nữ chủ shop quần áo ở thị trấn Nam Nhã, huyện Tân Yên là Phạm Thị Hà (38 tuổi, trú ở dân phố Cầu Thượng, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên).

Thông tin ban đầu, khoảng 20 giờ ngày 11/4, Hà đến cửa hàng quần áo của chị D.T.T.M (25 tuổi, trú thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên) rồi bất ngờ dùng dao chém nhiều nhát vào đầu và cổ khiến chị T.M tử vong trên đường đi cấp cứu.

Sau khi gây án, Hà vứt hung khí, chạy vào ngôi nhà hoang gần hiện trường lẫn trốn. Sáng ngày 12/4 Phòng Cảnh sát hình sự (PC02) Công an tỉnh Bắc Giang đã phát hiện, bắt giữ Hà để tiến hành điều tra. Lúc này Hà vẫn có tâm lý ổn định, không chống đối.

Hiện tại, trên các trang mạng xã hội lan truyền thông tin về tình trạng tâm lý của nghi phạm và mối quan hệ với nạn nhân,... Lãnh đạo phòng PC02 Công an tỉnh Bắc Giang đã cảnh báo, đây là những thông tin chưa được kiểm chứng, gây hoang mang dư luận, đồng thời yêu cầu người dân không chia sẻ nguồn thông tin trên. Hiện cơ quan Công an vẫn đang điều tra làm rõ vụ việc.

**N.NAM**

## TP HỒ CHÍ MINH: Xét xử vụ Đội phó hình sự bảo kê “đánh bạc 130 tỷ đồng”

Ngày 12/4, Đoàn Hồng Phúc (40 tuổi, nguyên Phó Công an phường 6 quận 6 TP Hồ Chí Minh), bị TAND TP HCM xét xử về tội Tổ chức đánh bạc theo khoản 2 Điều 322 Bộ luật Hình sự, khung hình phạt từ 5-10 năm tù. Trước khi về quận 6 công tác, Phú là Đội phó hình sự quận Tân Phú.

Ngoài Phúc, các bị cáo Ngô Nhựt Thanh (50 tuổi, tức Thanh "Mười Ngàn"); Tô Mỹ Nhí, 35 tuổi cũng bị truy tố về cùng tội danh. Bên cạnh đó Thanh, Nhí cùng 12 người khác còn bị cáo buộc thêm tội Đánh bạc.

Theo hồ sơ vụ án, tháng 9/2019, Phúc (lúc này là Đội phó hình sự) thuê căn nhà trên đường Trịnh Đình Thảo, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú làm bãi giữ ô tô, giao lại cho Thanh và giới thiệu Nhí đến làm việc. Do kinh doanh thua lỗ, Phúc bàn với Thanh và Nhí mở sòng bình xập xám rồi thu xâu. Ngoài đánh bài, sòng các đối tượng còn tổ chức đá gà ăn tiền qua trang web s1299.com. Đến ngày 5/5/2020, các trinh sát Công an TP HCM ập vào bắt quả tang Thanh cùng đồng phạm tổ chức cho nhiều người bình xập xám ở bãi giữ xe (lúc này Phúc là Phó Công an phường 6, quận 6, TP HCM).

Kết quả điều tra xác định, tổng số tiền các con bạc sát phạt tại đây lên đến hơn 130 tỷ đồng. Trong tổng số tiền xâu thu được, Nhí hưởng 40%; Thanh 30% (do trực tiếp điều hành); Phúc được chia 10%; số còn lại chia cho các đồng phạm khác. Phúc cũng khai ba lần nhận tiền từ Nhí tổng cộng là 90 triệu đồng. Do Phúc là công an đứng ra bảo kê nên Nhí và Thanh yên tâm tổ chức đánh bạc. Tại phiên tòa, Thanh, Nhí và đồng phạm cũng đã thừa nhận các hành vi của mình như cáo trạng truy tố. Phiên tòa dự kiến kéo dài đến 13/4.

**C.NAM**

DU LỊCH MỞ CỬA TRỞ LẠI:

# Đừng để ứng xử phản cảm làm ảnh hưởng

**Nhiều ứng xử “xấu xí” của cả người làm du lịch và du khách đã ít nhiều ảnh hưởng đến hình ảnh đẹp của nền du lịch nước nhà khi mở cửa trở lại.**

**Điểm đến “xấu xí”**

Kể từ khi được mở cửa hoàn toàn, không khí du lịch trên cả 3 miền đều sôi động trở lại nhờ lượng lớn du khách, đặc biệt trong 3 ngày nghỉ lễ Giỗ Tổ. Đáng tiếc, trong bối cảnh du lịch nước nhà đang hồi phục, thực tế cho thấy đã phát sinh nhiều bất cập liên quan đến hành vi ứng xử “xấu xí” của cả những người làm du lịch và du khách.

Trong dịp nghỉ lễ vừa qua, nhiều du khách trên cả nước đã ghi nhận tình trạng tăng giá dịch vụ tự phát, cố gắng “mồi” tiền của du khách. Chị Vũ Thị Linh (27 tuổi), du khách Hà Nội đến TP Hồ Chí Minh du lịch trong dịp Giỗ Tổ đã chia sẻ về trải nghiệm không mấy hài lòng với các dịch vụ taxi ở điểm đến.

“Ngày lễ ở TP Hồ Chí Minh rất khó gọi Grab, tôi chờ đến 15-20 phút nhưng không thấy tài xế nào nhận xe, mặc dù đang vội. Vì vậy, tôi chuyển sang đi bằng taxi. Tuy nhiên, tôi nhận thấy giá cả taxi không hợp lý, không chỉ đắt hơn ngày thường mà cùng một con đường chiều đi và chiều về giá cả lại chênh nhau rất nhiều. Sau khi hỏi bạn, tôi mới biết, tại đây nhiều tài xế phân biệt du khách nói tiếng vùng miền và cố tình đi đường dài hơn để “mồi” thêm tiền của du khách”, chị Linh chia sẻ. Chưa kể, một số tài xế còn cố tình vòi vĩnh tiền tip, như giá trên đồng hồ một kiểu nhưng họ lại đọc giá chênh lên 10.000-20.000 để khách phải trả thêm, hoặc không chịu trả lại tiền thừa cho khách, chị Linh cho biết



● Chủ quán ăn ở Đà Lạt bị tố “chửi” du khách (hình trái) và khách sạn bị tố có “nhân viên” cầm dao đuổi khách (hình phải).

thêm. Ứng xử này không khỏi khiến du khách như chị Linh thất vọng khi đến đây.

Một vụ việc đáng chú ý khác đang gây xôn xao dư luận từ một nhóm khách Hà Nội tố bị nhân viên khách sạn tại thị trấn Mộc Châu cầm dao đuổi đánh. Vụ việc được du khách chia sẻ trên mạng xã hội: nhóm khách đã đặt cọc 50% số tiền tại khách sạn trên đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Mộc Châu. Tuy nhiên khi “check-in”, nhân viên cho biết phòng của họ đặt đã có người ở và chuyển họ sang phòng khác. Sau khi nhận phòng, du khách phản ánh vệ sinh phòng mới kém chất lượng và yêu cầu lấy lại phòng đã đặt. Bên khách sạn không đồng ý, hai bên xảy ra tranh cãi. Sau đó, một người đàn ông được cho là đã vào bếp lấy dao rượt đuổi nhóm khách này. Trong nhóm khách còn có cả trẻ em. Sau khi chia sẻ trên mạng xã hội, vụ việc đã nhận được hàng nghìn tương tác và chia sẻ. Cơ quan chức năng cũng đã nhận được thông tin và vào cuộc làm rõ, bước đầu xác định người đàn ông này là chồng của nhân viên lễ tân tại khách sạn trên.

Trong thời điểm đông khách,

khó thể tránh khỏi việc xảy ra nhiều sai sót, tuy nhiên chỉ vì không kiềm chế được cảm xúc, du khách và người làm du lịch rất dễ xảy ra cãi vã, thậm chí ẩu đả. Trước đó, một vụ việc cũng gây xôn xao dư luận vào khoảng cuối tháng 3 là một quán ăn trên đường Tăng Bạt Hổ, TP Đà Lạt bị một đoàn khách từ TP Hồ Chí Minh tố nhân viên chửi bới du khách, chủ quán thái độ kém. Sau đó, UBND TP Đà Lạt đã vào cuộc kiểm tra và phát hiện nhiều sai phạm khác của quán ăn này.

Bên cạnh nộp phạt hành chính, chủ quán còn phải viết giấy cam kết ứng xử văn minh, xin lỗi khách vì lời lẽ, hành động không tế nhị. Để chấn chỉnh những hành vi “xấu xí” của người làm du lịch, TP Đà Lạt đã phải ban hành ngay Bộ quy tắc ứng xử văn minh, thanh lịch, trong đó nhấn mạnh người bán hàng, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống không được chửi bới, lăng mạ; không phân biệt đối xử với khách hàng; nhằm gìn giữ hình ảnh Đà Lạt văn minh, lịch sự với phương châm “vui lòng khách đến, vừa lòng khách đi”.

**Du khách “xấu xí”**

Bên cạnh những hành vi “xấu

xí” của người làm du lịch, nhiều du khách cũng có ảnh hưởng tiêu cực đến điểm đến. Đơn cử, những ngày đầu tháng 4, dư luận phản ứng mạnh mẽ vụ một nữ du khách nước ngoài mặc áo dài nhưng không mặc quần, khoe nội y phản cảm khi đi thả đèn hoa đăng trên thuyền tại TP Hội An. Sau đó, vị du khách này đã chia sẻ bức ảnh trên mạng xã hội, fanpage của cô có hơn 660.000 người theo dõi và Instagram có hơn 17 triệu người theo dõi. Với độ lan tỏa nhanh chóng, bức ảnh nhận được nhiều phản ứng tiêu cực từ người xem, chủ yếu là người Việt Nam.

Về quan điểm của cơ quan chức năng địa phương, hành vi này không được khuyến khích bởi không chỉ ảnh hưởng đến hình ảnh của phố cổ Hội An, mà còn tổn thương tới hình ảnh chiếc áo dài – một trang phục truyền thống của người Việt đang trong quá trình hoàn thiện hồ sơ để trình UNESCO công nhận là di sản thế giới. Tuy nhiên, sau khi sự việc diễn ra, du khách này đã rời khỏi Hội An nên không thể làm việc. Bên cạnh đó, Chủ tịch UBND TP Hội An cho biết, địa phương có quy định về cấm ăn mặc hở hang khi đến tham quan các di tích nhưng vị khách này lại ăn mặc phản cảm ở trên thuyền nên hiện không có căn cứ để xử lý.

Đây không phải lần đầu tiên việc ăn mặc phản cảm của du khách tại Hội An lại trở thành tâm điểm dư luận. Những biện pháp hiện tại mới dừng ở nhắc nhở, giải thích, chưa có biện pháp chế tài, nên dư luận không khỏi lo ngại, nhiều trường hợp như vậy sẽ còn lặp lại trong tương lai. Dù vậy, việc xử phạt, chế tài khách du lịch là điều không mong muốn với bất kỳ quốc gia nào.

Có thể thấy, “băng” đang dần tan, khách du lịch quay trở lại khiến ngành du lịch khắp nơi trở nên nhộn nhịp, đông đúc. Tuy nhiên, những ứng xử “xấu xí” của một bộ phận người làm du lịch và du khách đã gây phản cảm với cộng đồng, ảnh hưởng tới hình tượng thân thiện, văn minh của ngành du lịch nước nhà.

**ĐỖ TRANG**

## Nghệ An đón hơn 150 nghìn khách du lịch dịp nghỉ lễ

Theo thống kê của Sở Du lịch Nghệ An, trong dịp nghỉ lễ Giỗ Tổ Hùng Vương (từ 9 - 11/4), toàn tỉnh đón và phục vụ hơn 150.000 lượt khách tham quan du lịch, trong đó khách có lưu trú ước đạt khoảng 120.000 lượt. Công suất phòng nghỉ đạt từ 55-60%, riêng các khách sạn 3-5 sao ven biển Cửa Lò trong ngày 9 - 10/4 lượng khách gần kín phòng (đạt 80-90%). Tổng thu từ khách du lịch ước đạt khoảng 120 tỷ đồng.

Riêng tại TX Cửa Lò, ông Hoàng Thanh Sơn - Trưởng Phòng Văn hóa - Thông tin TX Cửa Lò cho biết, trong 3 ngày nghỉ dịp lễ Giỗ Tổ Hùng Vương vừa qua, thị xã đã đón hơn 6 vạn lượt du khách, trong đó có hơn một vạn khách lưu trú. Tại các khách sạn, lượng khách lưu trú lấp đầy 50%. Lượng khách tăng cao là tín hiệu tích cực trong phục hồi du lịch của thị xã.

Trước đó, vào tối 8/4, TX Cửa Lò chính thức khai mạc Lễ hội du lịch Cửa Lò 2022. Từ chiều tối, các ngã đường đến với phố biển này đều tấp nghẽn bởi dòng người đổ về với đêm khai hội. Nhiều chủ nhà hàng ven biển vui mừng khi lâu lắm rồi mới thấy Cửa Lò náo nhiệt, du khách đông nghịt các ngã đường như vậy. Sau lễ khai mạc hoành tráng, hàng chục ngàn du khách tiếp tục về với phố biển Cửa Lò để tắm biển, thưởng thức hải sản.

So với các năm trước, năm nay mùa du lịch Cửa Lò được khai mạc sớm hơn gần 1 tháng với kỳ vọng sẽ từng bước phục hồi du lịch biển Cửa Lò. Năm 2022, đô thị du lịch biển Cửa Lò dự tính đón 1,6 triệu lượt khách, trong đó có hơn nửa triệu lượt khách lưu trú, doanh thu từ dịch vụ du lịch dự kiến đạt 1.522 tỷ đồng. **K.LONG**

### GÓC NHÌN

## Hành vi xấu cần nghiêm khắc răn đe để không tái phạm

Câu chuyện du khách nữ ăn mặc phản cảm tại Hội An đang khiến dư luận “dậy sóng” không phải là chuyện mới. Tại phố cổ Hội An đã có không ít lần xuất hiện tình trạng du khách ăn mặc phản cảm, thiếu văn minh khiến dư luận phản nộ. Cách đây một thời gian, một người mẫu có lượt theo dõi trang cá nhân cao đã “gây sốc” khi trèo lên một nóc nhà cổ, không mặc áo, quần cởi hờ, che thân bằng nón lá tạo dáng chụp ảnh, quay clip và đăng tải rộng rãi trên mạng xã hội. Sự việc cũng bị chỉ trích mạnh mẽ, dư

luận cho rằng người mẫu trẻ nói trên đã “bôi xấu” hình ảnh đẹp đẽ của di tích phố cổ bằng những bức ảnh thiếu văn minh của mình. Cũng tại Hội An, cách đây không lâu, một phụ nữ khác đã “thả rông” vòng 1 chụp ảnh cạnh di tích Chùa Cầu và đăng tải lên mạng. Nữ du khách này cũng chịu không ít búa rìu dư luận.

Tại nhiều điểm du lịch tâm linh cũng xảy ra không ít sự việc phản cảm như trên. Trước đây, tại chùa Linh Quy Pháp Ấn, một ngôi chùa nổi tiếng có cảnh sắc đẹp ở Bảo Lộc, Lâm Đồng đã

chứng kiến cảnh một đoàn du khách nữ ăn mặc hở hang đến để nhón nhào... tập yoga, kèm theo ekip quay phim, chụp ảnh. Hành vi này cũng đã bị cộng đồng lên án mạnh mẽ.

Quay lại sự việc nữ du khách mặc áo dài nhưng “không mặc quần”, khoe dáng phản cảm ở phố cổ, có thể thấy phản ứng và cách xử lý của người Việt còn “mềm mại” hơn so với nhiều quốc gia khác rất nhiều. Tại nhiều nước trên thế giới đã nhiều lần xảy ra những chuyện du khách có hành vi không đúng mực, phản cảm ở các điểm du lịch, di tích. Và những du khách này không chỉ đối mặt với áp lực của dư luận mà còn phải chịu những án phạt không nhẹ của nước sở tại.

Tháng 1/2022, nữ du khách khoảng 30 tuổi đến từ Cộng hòa

Czech khi đến tham quan Venice (Italy) đã cởi bỏ quần áo đặt lên khu vực tường nhớ công ơn các anh hùng chiến tranh để nhảy xuống hồ bơi. Sau đó, cô nằm tạo dáng bên một bức tượng anh hùng. Một người dân địa phương phát hiện ra sự việc đã báo với cơ quan chức năng. Nữ du khách bị đuổi khỏi Venice trong vòng 48 giờ và nộp phạt hơn 500 USD.

Năm ngoái, một nhóm du khách chụp ảnh khóa thân ngoài ban công khách sạn ở Dubai đã bị chính quyền nước này trục xuất ngay lập tức. Tại một số ngôi đền thiêng như Wat Arun, Thái Lan hay Angkor Wat ở Campuchia, đã có trường hợp du khách khóa thân chụp ảnh và nhận tiền phạt lớn, án tù, sau đó trục xuất và cấm quay lại các nước này.

Du khách, đầu là trong hay ngoài nước đến tham quan các danh thắng và đặc biệt là di tích lịch sử, cần tôn trọng điểm đến ấy. Mọi hành vi thiếu văn hóa, kém văn minh sẽ khiến những điểm đến đẹp đẽ, thiêng liêng bị nhem nhuốc phần nào. Trong thời buổi của mạng xã hội, những hình ảnh phản cảm gắn liền với danh thắng, di tích sẽ truyền đi rất nhanh cả trong và ngoài nước.

Vì thế, đối với dư luận trong nước, cần lên án để những hành vi ấy không lặp lại. Đối với cơ quan chức năng, cần có biện pháp xử lý, răn đe phù hợp, thậm chí chế tài xử phạt. Như thế mới tránh được những hành vi xấu tương tự sẽ xảy đến với các điểm đến trong nước trong thời gian tới. **NGỌC MAI**

# Nỗ lực truyền cảm hứng đọc sách

**Đọc sách dường như là khái niệm khá “xa xỉ” với một bộ phận giới trẻ Việt hiện nay. Việc lười đọc, ít đọc sách sẽ dẫn đến sự thiếu hụt tri thức đối với tầng lớp học sinh, sinh viên...**

## “Khái niệm xa xỉ”

Theo thống kê, người Việt đọc trung bình 0,8 cuốn sách/người/năm (tức là chưa được 1 cuốn sách). Tỷ lệ sách bình quân đầu người tại các thư viện công cộng là 0,38 cuốn. Báo cáo của Vụ Thư Viện, Bộ VH,TT&DL cho thấy, tỷ lệ người Việt hoàn toàn không đọc sách chiếm 26%, thỉnh thoảng mới đọc sách chiếm đến 44% dân số.

Con số trên thấp hơn rất nhiều so với các nước trong khu vực như: Singapore: 14 cuốn/năm, Malaysia: 10 cuốn/năm, Nhật là 20 cuốn... Những dân tộc như: Đức, Pháp, Israel, một người dân đọc từ 20 cuốn sách/năm.

Không ngại chi 63 nghìn tỷ đồng uống rượu bia mỗi năm, nhưng người Việt Nam lại chỉ dám bỏ 2 nghìn tỷ đồng mua sách, không bằng số lẻ. Giáo sư Lê Văn Lan cho hay: “Người ta vẫn ví sách là nguồn tri thức vô giá của nhân loại, nhưng phần nhiều giới trẻ không đọc để lĩnh hội tinh hoa đó, mà lại mê “chém gió” ở hàng bia”.

Khảo sát tại thư viện các trường ĐH lớn của Hà Nội như: ĐH Sư phạm 1, ĐH Khoa học Tự nhiên, ĐH Khoa học Xã hội và Nhân văn... có thể nhận thấy ngay tình trạng thừa vắng người đọc. Thư viện rộng rãi, khang trang, sách thì nhiều mà người đọc thì ít. Theo khảo sát 100 sinh viên của Trường ĐH Tự nhiên ĐH Quốc gia Hà Nội thì chỉ có khoảng 30% sinh viên tiếp cận thông tin từ sách, số còn lại chủ



●Hội chợ sách trực tuyến 2022 - Thấp lửa niềm đam mê đọc sách.

*Một thực tế là, nếu có đọc sách thì loại sách được giới trẻ đọc nhiều nhất là: truyện tranh (60%), kế đến là truyện ngắn (50%), truyện dịch (35%), tiểu thuyết trong nước (30%). Lướt qua con phố sách Đinh Lễ, Nguyễn Xí (Hà Nội) có thể thấy hàng loạt các tác giả như Tào Đình, Tiên Chanh, Cỏ Mạn, Trang Trang... được các bạn trẻ săn đón khi sách của họ được xuất bản. Rất hiếm người để tâm tới: “Thép đã tôi thế đấy”, “Những người khốn khổ”, “Nhà thờ Đức Bà Paris”... từng là sách “gối đầu giường” của nhiều thế hệ. Với họ, những quyển sách “gối đầu giường” đọc nhừ đầu, mất nhiều tư duy, “hại não”, mất thời gian.*

yếu sử dụng mạng internet. Tương tự ở Trường ĐH Sư phạm Hà Nội cũng chỉ có khoảng 25% sinh viên thường xuyên đọc sách. Và có lẽ không đến 1% số sinh viên biết thư viện quốc gia ở đâu. Có một thực tế là nơi đây cũng chung số phận như thư viện ở các trường ĐH.

Giảng viên, TS Ngô Văn Giá - ĐH Văn hóa Hà Nội cho biết, sinh viên của ông là “dân” văn hóa, báo chí, văn học chuyên ngành, nhưng phần lớn cũng rất lười đọc sách. Một trong những điều thầy thường phải nhắc nhở học trò là đọc, đọc thật nhiều và đọc có lựa chọn. Th.S Phan Quốc Hải (ĐH Khoa học Huế) cho rằng: “Sinh viên hiện nay rất ít đọc sách, thậm chí có một bộ phận không nhỏ không biết đến khái niệm đọc sách là gì. Một bộ phận lớn sinh viên hiện nay đọc sách rất thụ động, nghĩa là họ chỉ đọc

khi có yêu cầu của giảng viên để thuyết trình, làm bài tập nhóm, thảo luận, kiểm tra... hoặc đọc theo kiểu phong trào, nói chung là để đối phó và phục vụ cho việc học một cách tức thời, họ chưa xem đọc sách như là công việc chính của việc học tập theo hệ tín chỉ như hiện nay”.

## Thấp lửa tri thức

Đề tôn vinh Ngày sách và Văn hoá đọc Việt Nam, hướng ứng tinh thần “Thấp lửa tri thức”, Hội sách trực tuyến Quốc gia 2022 được tổ chức tại địa chỉ <https://book365.vn> từ ngày 19/4 kéo dài đến hết ngày 20/5/2022. Hội sách trực tuyến do Bộ Thông tin và Truyền thông chỉ đạo, Cục Xuất bản, In và Phát hành tổ chức, Nhà Xuất bản Thông tin và Truyền thông, Công ty CP Phát triển Giải pháp Giáo dục Vivi Education trực thuộc Tổng Công ty V&V phối hợp tổ chức.

Để vận động sự chú ý của

toàn xã hội, Ban Tổ chức năm nay sẽ thực hiện chuỗi sự kiện tọa đàm “Kiến giải thông điệp sách hay cùng người nổi tiếng” với sứ mệnh thông qua nhiệt huyết, sức ảnh hưởng và tình yêu của những người có tầm lòng thiện lương, có nền tảng tri thức vững vàng và uy tín trong xã hội, bằng những trải nghiệm thực tế đã trải qua của mình, các đại biểu sẽ chia sẻ kiến giải về những ý hay, những nội dung tâm đắc trong từng cuốn sách mình từng đọc, cùng thảo luận và trả lời những câu hỏi của độc giả trong các chương trình. Mỗi buổi tọa đàm sẽ được diễn ra trong không gian giao lưu tri thức ấm cúng, sang trọng, được lan toả rộng rãi trên các kênh tọa đàm trực tuyến của Hội sách, qua đó góp phần trao truyền cảm hứng đọc sách đặc biệt góp phần thấp lửa tri thức nước nhà.

Dự kiến những khách mời đang được Ban Tổ chức liên hệ và mời tham dự như: Ca sỹ Mỹ Tâm, Nghệ sỹ Thành Lộc, diễn viên Trương Ngọc Ánh, MC Trần Thành, Ca sỹ Mỹ Linh... các doanh nhân yêu sách,... kỳ vọng sẽ “thổi lửa” cho hoạt động phát dương tri thức nước nhà trong Hội sách trực tuyến năm nay.

Book365 dự kiến tiếp tục triển khai các chương trình trợ giá sách từ 30-50% cho bạn đọc ở khắp các tỉnh, thành, dự kiến 20.000-30.000 đơn vận chuyển sách miễn phí. Tất cả đang cùng nhau thấp lên ngọn lửa tri thức trong toàn đất nước sau 02 năm đình trệ đầy khó khăn của đại dịch.

Ngoài ra, Hội sách trực tuyến Quốc gia 2022 năm nay lần đầu tiên tổ chức cuộc thi “Nhà thông thái” nhằm tìm ra 100 nhà thông thái trên khắp Việt Nam, với ý nghĩa truyền cảm hứng và lan toả phong trào đọc sách tới tất cả mọi người, đặc biệt là giới trẻ.

THÙY DƯƠNG

## TIN TỨC

## Nhiều hoạt động tuần du lịch Hạ Long - Quảng Ninh

Ngày 12/4, tỉnh Quảng Ninh tổ chức họp báo công bố các hoạt động “Tuần du lịch - Hạ Long - Quảng Ninh” dịp 30/4-1/5 năm 2022. Điểm nhấn là chương trình Carnival Hạ Long năm 2022 với chủ đề “Hạ Long - Kỳ quan bừng sáng cùng SEA Games 31”.

Chương trình Carnival Hạ Long 2022 là hoạt động thiết thực nhằm tận dụng tối đa các hoạt động kích cầu du lịch, các sự kiện quy mô lớn cấp tỉnh, cấp quốc gia và quốc tế được tổ chức trên địa bàn thành phố, nhất là sự kiện tỉnh Quảng Ninh đăng cai các môn thi đấu trong Chương trình Đại hội Thể dục thể thao Đông Nam Á lần thứ 31 (SEA Games 31).

Cũng trong dịp này, TP Hạ Long sẽ khai trương Phố đêm Du thuyền. Đây là sản phẩm du lịch mới được chính quyền thành phố phê duyệt thực hiện thí điểm trong 1 năm với chuỗi 30 du thuyền sẽ trở thành các “nhà hàng di động”, phục vụ ăn uống tại khu vực neo đậu của Cảng tàu du lịch Hòn Gai (thuộc Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long). Thời gian mở cửa từ 17 giờ 30 đến 23 giờ hàng ngày.

Nằm trong khuôn khổ Tuần du lịch Hạ Long - Quảng Ninh sẽ diễn ra nhiều hoạt động văn hóa, thể thao sôi nổi ở các địa phương như: Lễ hội thả diều với chủ đề “Cánh diều tuổi thơ”; Liên hoan các nhóm nhảy TP Hạ Long với chủ đề “Vũ điệu tuổi trẻ”; chương trình biểu diễn dân vũ với chủ đề “Phụ nữ Hạ Long - Vũ điệu bên bờ Di sản”... **DUY THẮNG**

## Động vật hoang dã không phải là thuốc

Là chủ đề triển lãm sẽ được tổ chức tại Hà Nội và nhiều đô thị lớn trong thời gian tới do Câu lạc bộ Tình nguyện viên bảo vệ động vật hoang dã (ĐVHD) tại Hà Nội của Trung tâm Giáo dục Thiên nhiên (ENV), trong khuôn khổ các chương trình truyền thông khuyến khích cộng đồng không sử dụng các sản phẩm thuốc có nguồn gốc từ ĐVHD nguy cấp, quý, hiếm.

Niềm tin “vô căn cứ” vào tác dụng chữa bệnh của các sản phẩm ĐVHD là một trong những nguyên nhân quan trọng đẩy nhiều loài ĐVHD đến nguy cơ tuyệt chủng. Đa dạng sinh học của Việt Nam vẫn tiếp tục bị đe dọa bởi hoạt động buôn bán ĐVHD bất hợp pháp nhằm phục vụ nhu cầu tiêu thụ, sử dụng của một bộ phận người dân. Bà Nguyễn Thị Phương Dung – Phó Giám đốc ENV cho biết: “Việc tiêu thụ, sử dụng các loại thuốc từ ĐVHD nguy cấp, quý, hiếm không chỉ là hiểm họa đối với môi trường mà còn đang tiếp tay cho các hoạt động săn bắt, buôn bán trái phép các loài ĐVHD này. Nói cách khác, nếu tiêu thụ các sản phẩm thuốc từ ĐVHD nguy cấp, quý, hiếm, chính chúng ta đang trả tiền cho các đối tượng phạm tội, phá hoại đa dạng sinh học”.

Tại triển lãm, người tham quan được tìm hiểu về ảnh hưởng nghiêm trọng của việc giết hại, buôn bán ĐVHD trái phép đối với đa dạng sinh học của đất nước cũng như được cung cấp thêm thông tin những rủi ro về sức khỏe và nguy cơ lan truyền dịch bệnh từ hoạt động săn bắt, buôn bán ĐVHD trái phép. **H.MINH**

## VĂN HÓA ỨNG XỬ

## Để việc tốt lan tỏa

Một Trung úy cảnh sát đã lao mình xuống biển cứu những người đuối nước trên bãi tắm thuộc tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Tấm gương quả cảm ấy đã được Chủ tịch nước biểu dương, hành động dũng cảm đó khiến anh được thăng vượt cấp từ Trung úy lên Đại úy. Và, hơn tất cả là hành động đó được mọi người ngưỡng mộ, lan tỏa thông điệp về những điều tốt đẹp, luôn luôn ẩn chứa ở mỗi con người, sẵn sàng cứu giúp người khác trong cơn nguy hiểm như một sự mặc định tính cách đến quên cả thân mình.

Nhưng, vụ cứu những người đuối nước này không chỉ có một mình Trung úy cảnh sát trên mà

còn có 5 công nhân đang làm việc ở một công trình xây dựng gần đó. Họ cũng lao xuống biển cứu các nạn nhân bị sóng cuốn. Dường như họ đã bị lu mờ sau hình ảnh của một người hùng bởi truyền thông chỉ tập trung thông tin vào mỗi anh ấy. Nếu vậy thì thật thiếu công bằng và thiên lệch, may thay, chính quyền địa phương đã không bỏ sót, xác định danh tính của những công nhân dũng cảm này và đề nghị thưởng xứng đáng để vinh danh họ.

Trong cuộc sống hiện tại, có những con người không tiếc công sức, thậm chí cả tài sản, tính mạng của mình để vạch trần cái ác, cái xấu nhưng xã hội còn ít biết đến họ, thậm chí, còn xa

lánh, ghẻ lạnh ngay cả khi cái ác, cái xấu đó bị lộ diện và nhận sự trừng phạt thích đáng. Trường hợp một lão nông âm thầm theo dõi và thu thập chứng cứ về sự gian dối trên công trình xây dựng đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi năm xưa là một ví dụ. Ông lão nông đó giờ ở đâu trong khi bộ sậu lãnh đạo của dự án này đã lần lượt vào tù sau khi làm “bóc hơi” hàng nghìn tỷ tiền ngân sách?

Cuộc sống hiện tại cũng tồn tại những điều mà ta không thể tin đó là thật. Chẳng hạn gần 400ha rừng ở Đắk Lắk bị tàn phá mà Kiểm lâm và chính quyền nơi đó không hề biết, nay, khi bị báo chí phanh phui thì mới cử “đội Kiểm lâm đặc nhiệm” đến thì rừng đã cơ bản phá xong.

Hoặc, vấn đề nóng hổi là tòa nhà thời Pháp 100 năm trên đường Trần Phú (Hà Nội)

bị phá dỡ, thay thế vào đây là tòa tháp thương mại và văn phòng đồ sộ và ngất ngưởng. Khi có lệnh tạm dừng thì cơ bản cũng đã phá xong. Yêu cầu xem xét dự án này có đúng với những quy định, quy hoạch không trong khi Bộ Xây dựng đã có lưu ý trong một văn bản gửi thành phố Hà Nội từ năm 2016 về những điều cần thiết phù hợp với không gian kiến trúc thuộc trung tâm chính trị Ba Đình. Dường như đã có sự “không biết” đến dự án này cho đến khi tòa nhà bị đập phá xuất hiện trên những phương tiện truyền thông. Và còn nhiều dự án sai phạm khác khi bị phát hiện thì đã để lại hậu quả khó khắc phục. Anh hùng vẫn có thể bị lãng quên. Nhưng điều đó ít gây hại bằng việc những cái xấu, cái ác bị bỏ qua hoặc che đậy. **PHALY**

**CHÍNH SÁCH MỚI**

# Đề xuất bổ sung yêu cầu thi hoặc xét thăng hạng phóng viên

**Đó là nội dung đáng chú ý tại dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số quy định về tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp biên tập viên, phóng viên, biên dịch viên... đang được Bộ Thông tin và Truyền thông lấy ý kiến.**

## Yêu cầu thi hoặc xét thăng hạng lên phóng viên hạng I

Cụ thể, dự thảo đề xuất, yêu cầu đối với viên chức dự thi hoặc xét thăng hạng lên phóng viên (PV) hạng I bao gồm: Có thời gian giữ chức danh nghề nghiệp PV hạng II hoặc tương đương tối thiểu là 06 năm (đủ 72 tháng). Trường hợp có thời gian tương đương thì phải có ít nhất 1 năm (đủ 12 tháng) giữ chức danh nghề nghiệp PV hạng II tính đến ngày hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dự thi hoặc xét thăng hạng;

Trong thời gian giữ chức danh nghề nghiệp PV hạng II hoặc tương đương đã chủ trì biên tập ít nhất 4 tác phẩm đạt giải thưởng cấp bộ hoặc tương đương trở lên; hoặc chủ trì ít nhất 2 đề tài, chương trình nghiên cứu khoa học chuyên ngành cấp bộ, cấp tỉnh hoặc tương đương trở lên mà đơn vị sử dụng viên chức được giao chủ trì nghiên cứu, xây dựng đã được cấp có thẩm quyền ban hành hoặc nghiệm thu”.

Về tiêu chuẩn về trình độ đào tạo, bồi dưỡng, dự thảo đề xuất:



● Các phóng viên tác nghiệp tại một sự kiện.

Có bằng tốt nghiệp đại học chuyên ngành báo chí trở lên. Trường hợp có bằng tốt nghiệp đại học khác chuyên ngành báo chí thì phải có chứng chỉ bồi dưỡng về nghiệp vụ báo chí; Có bằng tốt nghiệp trung cấp lý luận chính trị hoặc có giấy xác nhận trình độ lý luận chính trị tương đương trung cấp lý luận chính trị trở lên của cơ quan có thẩm quyền; Có chứng chỉ bồi dưỡng theo tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức chuyên ngành PV.

Bên cạnh đó, tiêu chuẩn về năng lực chuyên môn, nghiệp vụ, viên chức dự thi, xét tuyển phải nắm vững đường lối, chủ trương, chính sách, chỉ thị, nghị quyết của Đảng và pháp luật Nhà nước về các vấn đề đối nội và đối ngoại

liên quan đến nhiệm vụ được phân công; Hiểu biết về tình hình kinh tế, chính trị, xã hội trong nước và thế giới; Thành thạo về nghiệp vụ chuyên ngành; Thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ theo quy định của Luật Báo chí và các quy định của pháp luật khác có liên quan; Có kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin cơ bản, sử dụng được ngoại ngữ hoặc tiếng dân tộc thiểu số theo yêu cầu của vị trí việc làm.

## Yêu cầu thi hoặc xét thăng hạng lên phóng viên hạng II

Đối với viên chức thi hoặc xét thăng hạng lên PV hạng II, dự thảo đề xuất yêu cầu: Phải có thời gian giữ chức danh nghề nghiệp PV hạng III hoặc tương đương tối thiểu là 09 năm. Trường hợp có

thời gian tương đương thì phải có ít nhất 01 năm (đủ 12 tháng) giữ chức danh nghề nghiệp PV hạng III tính đến ngày hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dự thi hoặc xét thăng hạng;

Trong thời gian giữ chức danh nghề nghiệp PV hạng III hoặc tương đương đã chủ trì biên tập ít nhất 02 (hai) tác phẩm đạt giải thưởng cấp bộ, cấp tỉnh hoặc tương đương trở lên; hoặc tham gia viết chuyên đề trong ít nhất 2 đề tài, chương trình nghiên cứu khoa học chuyên ngành từ cấp cơ sở trở lên mà đơn vị sử dụng viên chức được giao chủ trì nghiên cứu, xây dựng đã được cấp có thẩm quyền ban hành hoặc nghiệm thu.

Về tiêu chuẩn trình độ đào tạo, bồi dưỡng, viên chức dự thi, xét tuyển thăng hạng lên PV hạng II phải có bằng tốt nghiệp đại nghiệp học chuyên ngành báo chí trở lên. Trường hợp có bằng tốt nghiệp đại học khác chuyên ngành báo chí thì phải có chứng chỉ bồi dưỡng về nghiệp vụ báo chí; Có chứng chỉ bồi dưỡng theo tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức chuyên ngành PV.

Về tiêu chuẩn năng lực chuyên môn, nghiệp vụ, dự thảo đề xuất, PV thi thăng hạng phải nắm được đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước liên quan đến nhiệm vụ được phân công; Nội dung của Luật Báo chí; Thành thạo về nghiệp vụ chuyên ngành; Thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ theo quy định của Luật Báo chí và các quy định của pháp luật khác có liên quan; Có kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin cơ bản, sử dụng được ngoại ngữ hoặc tiếng dân tộc thiểu số theo yêu cầu của vị trí việc làm.

MINH ANH

**HỘP THU**

**Báo PLVN đã chuyển đến các cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết đơn của các ông, bà có tên sau đây:**

●**Ông Trần Đức Phúc (trú tại tổ 14 Hang Khào, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang)** khiếu nại về việc UBND huyện Na Hang cưỡng chế toàn bộ vườn cây ăn quả của gia đình ông tại thị trấn Na Hang nhưng không có quyết định cưỡng chế là trái quy định. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND tỉnh Tuyên Quang theo Phiếu chuyển đơn số 23/2022/PC-PLVN.

●**Bà Nguyễn Hồng Hạnh (trú tại phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội)** có đơn tố cáo một cá nhân về dấu hiệu lừa đảo chiếm đoạt tài sản khi bán cho bà chiếc xe ô tô của người khác đang bị thế chấp tại ngân hàng. Đơn được chuyển đến Trường Công an quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội theo Phiếu chuyển đơn số 24/2022/PC-PLVN.

●**Ông Nguyễn Văn Nội cùng một số hộ dân trú tại thôn Phương Cầu (xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh)** tố cáo bị thu hồi đất trái quy định để thực hiện dự án Xây dựng khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xã Phương Liễu. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh theo Phiếu chuyển đơn số 25/2022/PC-PLVN.■

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. SĐT: 02043.525.676.
- Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con loại 05 chỗ; Số khung MALA751AAFM182190; Số máy: G3LAEM225016; Nhân hiệu: HYUNDAI I10 GRAND; Màu sơn:Trắng; Sản xuất năm 2014 tại Hàn Quốc; BKS 98A-066.18 do Phòng CSGT Công an tỉnh Bắc Giang cấp đăng ký lần đầu ngày 03/02/2015.
- Giá khởi điểm: 129.600.000 đồng; Tiến đặt trước: 20.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính đến hết ngày 26/4/2022 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL từ ngày 26/4 đến 28/4/2022.
- Thời gian, địa điểm công bố giá:
  - Thời gian đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 29/4/2022.
  - Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

## THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế thi hành án CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Khoản 3 Điều 71 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 24/2018/KDTM-ST ngày 28/12/2018 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Quyết định của chủ, bổ sung bản án số: 27/2021/QĐ-SCBSBA ngày 08/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình,thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 12 /QĐ-CCTHADS ngày 26 /12/ 2019 và Quyết định thi hành án chủ động số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 11/QĐCCTHADS ngày 11/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản sau: Thửa đất số 700/1F, thửa số H3 lập năm 1956 được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 418528; MS:10105075508 do UBND quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/5/2005 và chủ sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất tại số 21 phố Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội mang tên ông (bà) ông Ngô Quang Bích, bà Nguyễn Thị Bích Vân địa chỉ nhà đất theo biên bản xem xét thẩm định là số 2/21 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (đã ủy quyền ngày 16/8/2011 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tú) cho bà Trần Phương Hoa có hộ khẩu thường trú tại số 6 Lý Đạo Thành, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội; hiện ở số 18 ngõ 127 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội. Tài sản nêu trên đã được lập Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba lập ngày 16/8/2011 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tú. Đến nay bà Trần Thị Vân đại diện bên vay Ngân hàng TMCP Sài Gòn, Hà Nội để đảm bảo thi hành án.  
Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án  
Thời gian cưỡng chế: vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 04 năm 2022 (Thứ Năm)  
Địa điểm tổ chức cưỡng chế: Số 21/2, phố Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm.  
Dự trừ chi phí cưỡng chế thi hành án do người phải thi hành án chịu trên chi phí thực tế (có bản dự trừ chi phí kèm theo).  
Mọi hành vi chống đối, cản trở việc cưỡng chế thi hành án dân sự sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.  
Yêu cầu ông (bà) ông Ngô Quang Bích, bà Nguyễn Thị Bích Vân, bà Trần Thị Vân,Trần Phương Hoa và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan phải có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện các quyền và nghĩa vụ thi hành án cho đến khi việc tổ chức cưỡng chế thi hành án kết thúc.

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HOÀN KIẾM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: đường Đồng Hường 1, phố Bảo Ngoại 2, phường Đồng Hường, thành phố Thanh Hóa).
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Thanh Hóa (thế chấp tại Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa)gồm: toàn bộ công trình xây dựng Dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học và THCS dân lập Thanh Hoa trên diện tích đất 40.387 m2 được UBND tỉnh Thanh Hóa giao cho công ty TNHH Tây Đô theo Giấy CNQSD đất số AB 889736 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/4/2005, tờ bản đồ số 37.43 bản đồ địa chính xã Đồng Hường (nay là P.Đồng Hường), tại Khu đô thị mới P.Đồng Hường, TP. Thanh Hóa (Thông tin chi tiết về tài sản trong hồ sơ đấu giá).
  - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 40.387 m2; Sử dụng chung: không;  
Mục đích sử dụng: Xây dựng trường tiểu học và trung học dân lập Thanh Hoa;  
Thời hạn sử dụng: Thời hạn thuê đất 50 năm (đến năm 2054);
  - Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền hồ sơ.
    - Giá khởi điểm: 135.322.523.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn đồng).
    - Bước giá: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).
    - Tiến đặt trước: 20.000.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (Hai mươi tỷ đồng).
    - Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (Năm trăm nghìn đồng).
  - Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá gồm: Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013.
  - Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá.
    - Người tham gia đấu giá phải đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về việc mua tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 58; Khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013.
    - Người mua trúng đấu giá được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất và phải sử dụng đất đúng mục đích.
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản.
    - Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: từ ngày 18/4/2022 đến ngày 28/4/2022, tại nơi có tài sản địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học và THCS dân lập Thanh Hoa, tại Khu đô thị mới Đồng Hường, phường Đồng Hường, TP Thanh Hóa và tại nơi có giấy tờ về tài sản Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.
    - Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: mua và nộp hồ sơ (trong giờ hành chính) trực tiếp tại Trung tâm hoặc qua đường bưu chính từ ngày 15/4/2022 đến ngày 13/5/2022.
    - Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, khách hàng được cấp một tài khoản truy cập để đấu giá trực tuyến, được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến Trung tâm sử dụng để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.
  - Thời hạn nộp tiền đặt trước: các ngày 12/5; 13/5 và ngày 16/5/2022.  
Khách hàng chuyển tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, số tài khoản: 224704070006789 mở tại Ngân hàng TMCP phát triển TP Hồ Chí Minh - Chi nhánh Thanh Hóa (HDBank). Khách hàng tham gia đấu giá nộp lại bản sao chứng từ nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.  
Nội dung ghi rõ: "(Họ tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá – số điện thoại) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá dự án Trường Thanh Hoa".  
Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo có trong tài khoản trên của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2022.
  - Hình thức và phương thức đấu giá.
    - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn). Người trúng đấu giá: là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và nhanh nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.
    - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
    - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
    - Thời gian trả giá: bắt đầu từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 17/5/2022;
    - Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.
  - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đồng Hường, TP Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453.  
Thông báo này thay cho giấy mời.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Điều 392 Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự.  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự thụ lý số: 30/2022/TLST – VDS ngày 09 tháng 3 năm 2022 về việc “Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết” theo đơn yêu cầu của Chị Đỗ Thị Tâm, sinh năm 1986. Địa chỉ: xóm 9, xã Diễn Xuân, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

#### QUYẾT ĐỊNH:

- Thông báo tìm kiếm chị Đỗ Thị Yên, sinh năm 1976.  
Địa chỉ cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: xóm 9, xã Diễn Xuân, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.  
Chị Đỗ Thị Yên vắng mặt tại nơi biệt tích từ năm 1994.
- Khi biết được thông báo này, để nghị chị Đỗ Thị Yên liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, địa chỉ: khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu tỉnh Nghệ An để giải quyết yêu cầu Tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về chị Đỗ Thị Yên thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo địa chỉ như trên, UBND xã Diễn Xuân, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, người yêu cầu.
- Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của chị Đỗ Thị Yên thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Điều 392 Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự.  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự thụ lý số: 101/2021/TLST – VDS ngày 04 tháng 11 năm 2021 về việc “Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết” theo đơn yêu cầu của ông Hoàng Ngọc Lợi, sinh năm 1960. Địa chỉ: xóm 6, xã Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

#### QUYẾT ĐỊNH:

- Thông báo tìm kiếm ông Hoàng Sơn, sinh năm 1949.  
Địa chỉ cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: xóm 6, xã Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.  
Ông Hoàng Sơn vắng mặt tại nơi biệt tích từ năm 1980.
- Khi biết được thông báo này, để nghị ông Hoàng Sơn liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, địa chỉ: khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu tỉnh Nghệ An để giải quyết yêu cầu Tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Hoàng Sơn thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo địa chỉ như trên, UBND xã Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, người yêu cầu.
- Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Hoàng Sơn thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

## TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC– TP. HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức đã ban hành Quyết định số 1600/2022/TATPTĐ ngày 06/4/2022 về việc đăng thông báo giải quyết vụ án trên phương tiện thông tin đại chúng với nội dung:

- “Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức thông báo cho Ông Đinh Văn Mạnh; địa chỉ tạm trú: 138 đường Hoàng Diệu 2, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Thịnh, xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa biết như sau:
- Tòa án triệu tập ông Đinh Văn Mạnh có mặt tại Phòng số 02 – Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/4/2022 để cung cấp lời khai và tài liệu, chứng cứ.
  - Tòa án sẽ mở phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ lần 1 vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/5/2022.
  - Tòa án sẽ mở phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ lần 2 vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/5/2022.
  - Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/6/2022. Nếu ông Mạnh vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa lần 2 vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/6/2022. Địa điểm mở phiên tòa: Tại phòng xử án Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tòa án triệu tập Ông Đinh Văn Mạnh; địa chỉ tạm trú: 138 đường Hoàng Diệu 2, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Thịnh, xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa vào các ngày giờ nêu trên. Nếu ông Đinh Văn Mạnh không có mặt thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật”.

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP.THỦ ĐỨC

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 49-04/2022/ĐG/S1QG

- Tài sản bán đấu giá: 01 hệ thống máy chụp cắt lớp v tính toán ốc toàn thân 64 lát cắt theo Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000489 ngày 13/08/2014, số dãy đầu thu 32 dây, số lát cắt/vòng quay 64 lát cắt, số kênh thu điện tử 64 kênh thu, thời gian xoắn ốc liên tục 100s, công xuất nguồn 80kw, model: SOMATOM Definition AS64, hãng sản xuất Siemens, nước sản xuất: Cộng hòa liên bang Đức, năm sản xuất 2014, hệ thống đạt tiêu chuẩn chất lượng ISO 9001, ISO 14001, ISO 13485, TUV, CE, FDA. (Các chi tiết và phụ kiện kèm theo có Bảng kê chi tiết).
- Tình trạng máy:
  - Gantry không khởi động được;
  - Mất nguồn vào bo mạch UMAS;
  - Máy tính ICS không khởi động được.
- Giá khởi điểm: 4.125.593.250 VNĐ (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, hai trăm năm mươi đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – Địa chỉ: Ngõ 27 đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/04/2022 đến hết ngày 20/04/2022 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Ngày xem tài sản: ngày 14/04/2022 và ngày 15/04/2022 (trong giờ hành chính);(Khách hàng tự chịu mọi chi phí đi xem tài sản).
- Địa điểm xem tài sản: Tại Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Số 1 đường Từ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 19, 20, 21/04/2022 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 800.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BDIV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Thời gian bán đấu giá: 10h00’ ngày 22/04/2022.
- Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, tòa tháp B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 02466 850 279.

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)  
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.  
- Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu đối với căn hộ là: Nhà mua theo ND 61/CP: Nhà: Tường gạch, mái ngói, 02 tầng, diện tích sử dụng: 21.0m2; được gắn liền với thửa đất số: 23/1F, tờ bản đồ: C1 Lấp 1956, diện tích: 169.2m2, hình thức sử dụng chung: 169.2m2, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: số nhà 18 B, phố Cửa Đông, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AD 934683, mã số: 10105255447 do UBND quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/05/2006. GKĐ: 1.625.000.000 VNĐ. TĐT: 300.000.000 VNĐ.
- Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế TNCN (nếu có).
  - Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 04/05/2022 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.
  - Thời hạn đăng ký xem TS: Từ ngày thông báo đến hết ngày 27/4/2022 tại trụ sở Công ty Hà Thành.
  - Thời gian xem TS: Ngày 28/04/2022 và ngày 29/04/2022 tại địa chỉ nơi có tài sản.
  - Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/05/2022 đến 17h30 ngày 06/05/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 06/05/2022.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 07/05/2022 tại Công ty Hà Thành: Tầng 4, tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
  - Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

#### CT ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH



Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ FWD Việt Nam

## GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ FWD

Ngày định giá: 12/04/2022

| QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ | GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ (VNĐ)* |
|---------------------|-----------------------|
| Quỹ Năng động       | 11.657                |
| Quỹ Cân bằng        | 11.240                |
| Quỹ Ổn định         | 10.817                |

\* Giá đơn vị quỹ bằng giá mua và giá bán đơn vị quỹ.

Giá đơn vị quỹ liên kết đơn vị FWD được xác định vào Ngày định giá là thứ Ba và thứ Năm hàng tuần, trừ trường hợp Lễ, Tết.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu Giá Khoản nợ xấu Không còn tài sản đảm bảo của Công ty TNHH Bội Thúy tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt theo Hợp đồng tín dụng số 1603LAV201100335 ngày 26/08/2011 giữa Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt với Công ty TNHH Bội Thúy. Giá khởi điểm: 2.824.229.582 đồng. Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt.  
Xem tài sản tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt. Địa chỉ: 162 – 166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10 , TPHCM (liên hệ A Vinh, số ĐT 093.400.2991).

Mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 22/4/2022 (trong giờ hành chính);  
Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: ngày 21/4/2022 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 22/4/2022 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.  
Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/4/2022  
Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Bình Minh  
Mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký, đấu giá tại: số 429 Trần Xuân Soạn, P, Tân Kiểng Q7, TPHCM. ĐT: 0942.132.732.

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 18/34 Trần Quang Diệu, Phường 14, Quận 3, TPHCM; DTKV đất: 92m2; DTXD: 92m2; DT sân XD: 245,1m2 (theo GCN 237,9m2); Kết cấu: Nhà phố, 03 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn. GKĐ: 10.429.200.000đồng (Mười tỷ, bốn trăm hai mươi chín triệu, hai trăm nghìn đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm  
(Tham khảo chi tiết tài sản tại hồ sơ đấu giá).  
Người có tài sản: Chi Cục THADS Q.3 – Số 56 Nguyễn Hiền, P4, Q.3, TPHCM;  
Xem tài sản: Từ ngày 08/04/2022 đến ngày 09/05/2022 tại nơi có tài sản.  
Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/04/2022 đến ngày 09/05/2022 (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ);  
Đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/05/2022.  
Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 1.Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: đường Đồng Hương I, phố Bào Ngoại 2, phường Đồng Hương, thành phố Thanh Hóa).
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Thanh Hóa (thế chấp tại Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa)gồm: toàn bộ công trình xây dựng Dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học và THCS dân lập Thanh Hoa trên diện tích đất 40.387 m2 được UBND tỉnh Thanh Hóa giao cho công ty TNHH Tây Đô theo Giấy CNQSD đất số AB 889736 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/4/2005, tờ bản đồ số 37,43 bản đồ địa chính xã Đồng Hương (nay là P. Đồng Hương), tại Khu đô thị mới P. Đồng Hương, TP. Thanh Hóa (Thông tin chi tiết về tài sản trong hồ sơ đấu giá).  
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 40.387 m2; Sử dụng chung: không;  
Mục đích sử dụng: Xây dựng trường tiểu học và trung học dân lập Thanh Hoa;  
Thời hạn sử dụng: Thời hạn thuê đất 50 năm (đến năm 2054);
  - Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiến hồ sơ.
    - Giá khởi điểm: 135.322.523.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn đồng).
    - Bước giá: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).
    - Tiền đặt trước: 20.000.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (Hai mươi tỷ đồng).
    - Tiến hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (Năm trăm nghìn đồng).
  - Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá gồm: Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013.
  - Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá.
    - Người tham gia đấu giá phải đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về việc mua tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 58; Khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013.
    - Người mua trúng đấu giá được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất và phải sử dụng đất đúng mục đích.
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản.
    - Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: từ ngày 18/4/2022 đến ngày 28/4/2022, tại nơi có tài sản địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học và THCS dân lập Thanh Hoa, tại Khu đô thị mới Đồng Hương, phường Đồng Hương, TP Thanh Hóa và tại nơi có giấy tờ về tài sản Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.
    - Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: mua và nộp hồ sơ (trong giờ hành chính) trực tiếp tại Trung tâm hoặc qua đường bưu chính từ ngày 15/4/2022 đến ngày 13/5/2022.
    - Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, khách hàng được cấp một tài khoản truy cập để đấu giá trực tuyến, được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến Trung tâm sử dụng để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.
  - Thời hạn nộp tiền đặt trước: các ngày 12/5; 13/5 và ngày 16/5/2022.  
Khách hàng chuyển tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, số tài khoản: 224704070006789 mở tại Ngân hàng TMCP phát triển TP Hồ Chí Minh - Chi nhánh Thanh Hóa (HDBank). Khách hàng tham gia đấu giá nộp lại bản sao chứng từ nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.  
Nội dung ghi rõ: “(Họ tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá – số điện thoại) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá dự án Trường Thanh Hoa”.  
Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có trong tài khoản trên của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2022.
  - Hình thức và phương thức đấu giá.
    - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn). Người trúng đấu giá: là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và nhanh nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.
    - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
  - Thời gian trả giá: bắt đầu từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 17/5/2022;
  - Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đồng Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453.  
Thông báo này thay cho giấy mời.

#### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA

## THÔNG BÁO TÌM KIẾM

Ông LÊ VĂN HƯNG, sinh năm 1950. Trước ngày 30/04/1975 đi lính thuộc tiểu khu Gò Công, tỉnh Gò Công (Đóng quân trên địa bàn Khóm 2, phường 2, Thị xã Gò Công, tỉnh Gò Công (cũ). Nay là Khu phố 2, đường Trần Hưng Đạo, phường 2, Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang)  
Hiện nay ông Lê Văn Hưng ở đầu liên lạc với Lê Thị Hạnh, sinh năm 1953, trước năm 1975 sinh sống ở xã Long Chánh, Thị xã Gò Công, tỉnh Gò Công (cũ). Hiện nay cư ngụ tại địa chỉ 270/4 đường Nguyễn Tri Phương, phường 7, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để giải quyết công việc.

Ngày 08 tháng 04 năm 2022

LÊ THỊ HẠNH



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG: 01 xe ô tô con mang nhãn hiệu Toyota, BKS: 30X-3563, địa chỉ có tài sản: Bãi xe Chợ 365 Hà Đông, Hà Nội thuộc quản lý và khai thác của Công ty TNHH Dịch vụ phát triển vận tải Trường Sơn. GKĐ: 225.000.000 đồng.  
TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: P403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, Phường Mai, Đống Đa, Hà Nội.  
Người có TS: MSB – Đ/c: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, thành phố Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Tổ chức cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật mua và nộp hồ sơ đăng ký TGDG trong giờ hành chính 07/04/2022 đến ngày 22/04/2022 tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành hoặc MSB.  
Tiền đặt trước TK CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành: nộp trong giờ hành chính các ngày: 20, 21, 22/04/2022. Số tiền đặt trước: 22.500.000 đồng.  
Đấu giá tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/04/2022.  
Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056

**CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 05 như sau:  
1. Người có tài sản đấu giá:  
NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH THÁI BÌNH  
Địa chỉ : 80B đường Lý Thường Kiệt, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình  
2. Tổ chức đấu giá tài sản:  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN  
Địa chỉ : Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.  
3. Tài sản đấu giá là:  
\* Tài sản 01: 01 tàu cá vỏ thép nghề lưới chụp và các ngư lưới cụ đi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số TB-030/16 do Chi cục thủy sản - Sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Thái Bình cấp ngày 27/12/2016.  
\* Tài sản 02: 01 tàu cá vỏ thép nghề lưới chụp và các ngư lưới cụ đi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số TB-013/16 do Chi cục thủy sản - Sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Thái Bình cấp ngày 01/08/2016.  
( Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).  
\* Giá khởi điểm:  
- Tài sản 01: 3.226.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu đồng chẵn).  
- Tài sản 02: 2.985.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu đồng chẵn).  
\* Tiền đặt trước:  
- Tài sản 01: 322.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi hai triệu đồng chẵn).  
- Tài sản 02: 298.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám triệu đồng chẵn).  
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/04/2022 đến ngày 25/04/2022 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.  
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 25/04/2022 đến ngày 26/04/2022 (trong giờ hành chính) tại:  
- Khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi để tài sản: Cảng Hải đội 2 - Biên phòng Thái Bình, tổ dân phố số 1, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.  
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/04/2022 đến ngày 27/04/2022  
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/04/2022 tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Mr Thắng ĐT: 0915551423

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)  
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.  
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu: VINFAST LUX SA2.0, màu trắng, BKS: 88A-422.18, số khung: RPXAB2RXGMV004515, số máy: 211190016VF20SUV, số chỗ ngồi: 7, theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 88005019 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 17/05/2011. GKĐ: 956.000.000 VNĐ. TĐT: 150.000.000 VNĐ.  
- Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế TCNCN (nếu có). Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế sử dụng. Người trúng đấu giá tài sản nói trên phải tự thực hiện và chịu toàn bộ mọi chi phí phát sinh liên quan đến tài sản trong quá trình vận hành, sử dụng tài sản trước đây đến thời điểm đấu giá, cũng như liên quan đến việc bốc dỡ, vận chuyển, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, cũng như bảo quản tài sản sau khi nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá.  
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.  
Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:  
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 11h30 ngày 23/4/2022 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành (Trong trường hợp thành phố Hà Nội giãn cách xã hội, khách hàng có thể liên hệ với Công ty Hà Thành để được hỗ trợ mua hồ sơ và đăng ký từ xa để tham gia đấu giá tài sản).  
- Thời hạn đăng ký xem TS: Từ ngày thông báo đến hết ngày 20/4/2022 tại trụ sở Công ty Hà Thành.  
- Thời gian xem TS: Ngày 21/4/2022 và ngày 22/4/2022 tại địa chỉ: Đường Foresa 8, Khu sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.  
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/4/2022 đến 17h30 ngày 26/4/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 26/4/2022.  
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09h30 ngày 27/4/2022 tại Công ty Hà Thành: Tầng 4, tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, TP. Hà Nội.  
- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ ĐT: 024.66809753.

**CT ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).  
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Hội nông dân thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 29 Hoàng Diệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu trả giá từ 10h00' ngày 29/4/2022 và kết thúc cuộc đấu giá vào 11h00' ngày 29/4/2022 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam (https://daugiabtn.com). Thời gian đấu giá trên là thời gian ghi nhận tại Hệ thống đấu giá trực tuyến.  
4. Tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm 03 chiếc xe ô tô thanh lý (Thông tin chi tiết của từng xe được nêu tại thông báo đấu giá).  
5. Giá khởi điểm của cả lô không bao gồm thuế GTGT: 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng).  
6. Tiền đặt trước: 15.000.000đ (Mười năm triệu đồng).  
7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 13/04/2022 đến 17h00' ngày 26/4/2022 tại trụ sở Trung tâm hoặc qua đường bưu chính. Các khách hàng liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn và phục vụ. Trung tâm không bán và tiếp nhận hồ sơ sau 17h00' ngày 26/4/2022.  
8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/4/2022 đến 17h00' ngày 28/04/2022.  
9. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; đã thực hiện đầy đủ các công việc cần thiết để được tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến như tạo tài khoản, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, điểm danh....  
Lưu ý: Khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam trong thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ nêu trên mới đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến được nêu cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar – Khối 7, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.  
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.  
3. Tài sản đấu giá  
a. Tài sản số 01: Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 792847 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 28/02/2012 cho bà Chiù Thị Xoan và ông Triệu Quý Liệu.  
- Thửa đất số: 15, tờ bản đồ số: 7, diện tích: 8300 m2 đất trồng cây lâu năm;  
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Tar, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;  
- Tài sản gắn liền với đất: 01 nam tam diện tích 20m2 và cây trồng trên đất  
b. Tài sản số 02: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 753003 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 14/04/2016 cho ông Triệu Quý Liệu và bà Chiù Thị Xoan.  
Thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 67, diện tích: 7238,5 m2 đất trồng cây lâu năm;  
Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Kuêh, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.  
Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng đào sâu 15m, rộng 1,2m và cây trồng trên đất  
4. Giá khởi điểm: Tài sản số 01: 581.490.778 đồng; Tài sản số 02: 365.600.928 đồng  
5. Tiền đặt trước: Tài sản số 01: 116.000.000 đồng; tài sản số 02: 73.000.000 đồng  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/04/2022 tại công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long.  
8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/04/2022 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.  
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Bảo Long, địa chỉ: Số 99 đường Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.  
Số điện thoại liên hệ: 0262.3878899 – 0947.071217

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO LONG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản  
- Địa chỉ: Tổ 5, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương  
- Địa chỉ: Số 137 đường Giải phóng, TT Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.  
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản  
- Thời gian: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 29/4/2022.  
- Địa điểm: Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương.  
4. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiến bản hồ sơ, nơi có tài sản đấu giá  
4.1. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến bản hồ sơ tham gia đấu giá:  
4.1.1. Tài sản đấu giá:  
+) Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 2.309,0 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; Thời hạn sử dụng đất: đến tháng 8/2062  
+) Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.270,79 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; Thời hạn sử dụng đất đến tháng 02/2057  
+) Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 2.289,9 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 27/12/2064  
+) Tài sản 4: Quyền sử dụng có diện tích đất thực tế đang sử dụng 1.354,7 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/12/2064  
+) Các tài sản gắn liền trên 04 thửa đất đã kê biên: Được thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/07/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Mường Khương tỉnh Lào Cai;  
Lưu ý: Do một số tài sản được xây dựng nằm trên 02 thửa đất liền kề nên không thể bán tách rời từng thửa đất. Vì vậy yêu cầu bán tổng thể cả khu đất gồm 04 thửa và các tài sản trên đất, đối với phần tài sản đã xây dựng trên thửa đất rừng sản xuất, người trúng đấu giá tài sản có thể chuyển mục đích diện tích đất đã xây dựng theo quy định. Người trúng đấu giá tài sản phải chịu các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng, sang tên tài sản tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.  
\* Địa chỉ các thửa đất trên tại: Thôn Pạc Po, Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào  
\* Khách hàng xem chi tiết tại hồ sơ quy chế cuộc đấu giá tài sản  
4.1.2. Tổng giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: 3.899.275.200 đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi năm nghìn hai trăm đồng)  
4.1.3. Tiến bản hồ sơ tham gia đấu giá:  
Tiến bản hồ sơ tham gia đấu giá là: 3.000.000 đ/01 hồ sơ  
4.2. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Pạc Po, Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào  
5. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước  
- Tiền đặt trước: 10%/ tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá.  
Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: 37510000114453 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tại Ngân hàng Đầu tư & PT Việt Nam - CN Lào Cai.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày 26; 27 và ngày 28/4/2022  
6. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/4/2022 đến ngày 22/4/2022  
7. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá  
- Thời gian bán hồ sơ, nhận hồ sơ: Từ ngày 07/4/2022 đến hết ngày 26/4/2022, ngày làm việc, trong giờ hành chính.  
- Địa điểm bán hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai  
8. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp  
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.  
Để biết thêm chi tiết xin liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai; Điện thoại: 02143.824914 - 02143 822 867

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÀO CAI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá Nhà, đất số 939/37 Kha Vạn Cân, KP1, P.Linh Tây, Q.Thủ Đức (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM; DTKV đất: 207,3m2 (theo bản đồ hiện trạng vị trí là 162m2; trong đó có 3,7m2 thuộc đất công viên cây xanh – thể dục thể thao; 146,2m2 thuộc đất dân cư hiện hữu cải tạo; 12,1m2 thuộc lộ giới hẻm quy hoạch); Hình thức SD: SD riêng 207,3m2; Nhà ở vách gạch, mái tôn, một tầng; Diện tích xây dựng: 132,9m2; Tổng diện tích sử dụng: 132,9m2 (theo bản vẽ hiện trạng nhà là 146,4m2, trong đó diện tích tầng 1 là 117,4m2, lũng gỗ là 29m2; 7,3m2 thuộc CV cây xanh thể dục thể thao, 3,7m2 thuộc lộ giới hẻm quy hoạch, 135,4m2 thuộc dân cư hiện hữu cải tạo); GKĐ: 4.166.667.447đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% GKĐ.  
Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức – Số 954A Kha Vạn Cân, P.Linh Chiểu, Tp.Thủ Đức, TP.HCM;  
Xem tài sản: Từ ngày 06/04/2022 đến ngày 09/05/2022, tại nơi có tài sản;  
Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 09/05/2022 (Trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ);  
Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/05/2022.  
Liên hệ xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục TTHADS huyện Gò Công Đông có các tài sản đấu giá, gồm:  
30. Ông Huỳnh Văn Lục đứng tên tàu cá số đăng ký TG-91114-TS, hiệu HINOF21C, công suất 400. Giá khởi điểm 180.689.940 đồng, tiền đặt trước 36 triệu đồng; đăng ký đến 16 giờ 30, ngày 19/4/2022, đấu giá từ 08 giờ 30, ngày 22/4/2022.  
31. Bà Đoàn Thị Lộc đứng tên tàu cá số đăng ký TG-93130-TS, hiệu MITSUBISHI, công suất 520. Giá khởi điểm 318.067.439 đồng, tiền đặt trước 63 triệu đồng; đăng ký đến 16 giờ 30, ngày 19/4/2022, đấu giá từ 08 giờ 30, ngày 22/4/2022.  
32. Ông Trần Thanh Phong đứng tên 02 tàu cá số đăng ký TG-93494-TS, hiệu CUMMINS, công suất 410. Giá khởi điểm 254.836.588 đồng, tiền đặt trước 50 triệu đồng và tàu cá số đăng ký TG-92332-TS, hiệu CUMMINS, công suất 450. Giá khởi điểm 254.836.588 đồng, tiền đặt trước 50 triệu đồng; đăng ký đến 16 giờ 30, ngày 19/4/2022, đấu giá từ 08 giờ 30, ngày 22/4/2022.  
33. Ông Võ Văn Hùng đứng tên 02 tàu cá số đăng ký TG-94618-TS, hiệu CUMMINS, số máy 11503237 (số mờ), công suất 500. Giá khởi điểm 183.708.000 đồng, tiền đặt trước 38 triệu đồng và tàu TG-93917-TS, hiệu HINO F20C, số máy A 12401, công suất 380. Giá khởi điểm 200.110.500 đồng, tiền đặt trước 38 triệu đồng; đăng ký đến 16 giờ 30, ngày 19/4/2022, đấu giá từ 08 giờ 30, ngày 22/4/2022.  
34. Ông Lê Văn Gân và bà Lưu Thị Hương đứng tên, diện tích 208,50m2 đất ÔTĐT + 3101,80m2 đất CTLN và nhà ở 117,40m2, kết cấu: vách tường, khung BTCT, mái tole, tại khu phố Chợ 1, thị trấn Vàm Láng, huyện GGD. Giá khởi điểm 2.229.749.464 đồng, tiền đặt trước 445 triệu đồng; đăng ký đến 16 giờ 30 ngày 26/4/2022, đấu giá từ 08 giờ 30 ngày 29/4/2022.  
35. Ông Nguyễn Hồng Khánh đứng tên 02 tàu cá vỏ gỗ số đăng ký TG-94666-TS, hiệu YANMAR, số máy 5943, công xuất 829 và số đăng ký TG-90990-TS, hiệu MITSUBISHI, số máy 78037, công xuất 950; QSDĐ, CTXD trên đất gồm: 1.268,90m2 (đất ÔNTT 600,00m2 + đất TCLN 668,90m2) và nhà ở diện tích sàn 489,10m2 (kết cấu vách tường, sàn BTCT, mái gôl) tại ấp 3, xã Tân Tây, huyện GGD. Giá khởi điểm chung là 7.661.050.547 đồng, tiền đặt trước 1.500.000.000 đồng; đăng ký đến 16 giờ 30 ngày 26/4/2022, đấu giá 08 giờ 30 phút, ngày 29/4/2022.  
36. Ông Hồ Thanh Liêm đứng tên 2 tàu cá vỏ gỗ số đăng ký TG-92606-TS, hiệu CUMMINS, số máy 11896653. Giá khởi điểm 180.000.000 đồng, tiền đặt trước 36 triệu đồng; số đăng ký TG-90278-TS, hiệu MITSUBISHI, số máy 6738. Giá khởi điểm 220.000.000 đồng, tiền đặt trước 44 triệu đồng và Quyền sử dụng đất 309,60m2, loại đất ở đô thị. Giá khởi điểm 603.225.465 đồng, tiền đặt trước 120 triệu đồng; đăng ký đến 16 giờ 30 ngày 26/4/2022, đấu giá 08 giờ 30 phút, ngày 29/4/2022.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN QUẾ**

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN GIA CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Tên doanh nghiệp: **Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia**  
Địa chỉ trụ sở: Số 25 (Tầng 2) Vũ Tông Phan, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.  
ĐKKHD số 41.02.0032/TP-ĐGTS-ĐKKHD do Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 11/03/2022.  
ĐDPL: Châu Phú Quý  
Chứng chỉ hành nghề: 1661/TP/ĐG-CCHN ngày 12/01/2017

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá Nhà, đất số 51/3 đường số 5 (số mới 895 Phạm Văn Đồng), P.Linh Tây, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; DTKV đất: 176,45m2 (theo bản đồ hiện trạng DTKV đất là 163,5m2 – Trong đó diện tích đất trong GCN là :157m2); Hình thức SD: riêng; Mục đích SD: riêng; Đất ở tại đô thị: 120,08m2, Đất trồng cây lâu năm: 56,45m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến 17/07/2056; DTXD: 39,18m2 (Theo bản vẽ hiện trạng DTXD: 162,3m2); DTSD theo GCN: 39,18m2; GKĐ: 5.963.992.297 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% GKĐ.  
Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức – Số 954A Kha Vạn Cân, P.Linh Chiểu, Tp.Thủ Đức, TP.HCM;  
Xem tài sản: Từ ngày 06/04/2022 đến ngày 09/05/2022, tại nơi có tài sản;  
Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 09/05/2022 (Trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ);  
Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/05/2022.  
Liên hệ xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 25 (phần còn lại), tờ bản đồ số 13(350 593-5) tại thôn Phước Sơn, xã Phước Đông, thành phố Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 389941, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 27363 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 01/9/2008 cho ông Lê Trung Phụng và bà Đặng Thị Kim Loan.  
\* Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4.590,5m2, trong đó: Đất ở tại nông thôn 50m2; Đất trồng cây lâu năm 4540,5m2.  
\* Diện tích do đặc thực tế: Theo Bản đồ hiện trạng: 70 – 2021 Hệ tọa độ VN: 2000; Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 25; Tờ đồ số 13 (350 593-5) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 26/10/2021 thì thửa đất số 25 có diện tích 3.625,7m2 (50,0m2: ONT; 3575,7m2: CLN) – giảm 964,8m2 so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Giá khởi điểm: 6.350.490.900 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm năm mươi triệu, bốn trăm chín mươi ngàn, chín trăm đồng). Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập cá nhân (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).
- Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/04/2022 đến 16h30’ ngày 04/05/2022.
- Xem hiện trạng tài sản: Ngày 18/04/2022 và 19/04/2022 (Trong giờ hành chính).
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 28/04/2022 đến 16h30’ ngày 04/05/2022.  
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm triệu đồng chẵn).
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h30’ - Ngày 06/05/2022 - Phòng đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.
- Địa điểm đăng ký, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, (Địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa), ĐT: 024.62843536.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Nhà đất số 12 đường số 4, khu phố 2, phường Linh Đông, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H02081 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 06/05/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 13/01/2008. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 511 ( thửa cũ: một phần thửa số 44,45). TĐĐ số: 9 (tài liệu do năm 2004). DT: 86,3 m2. HTSD: SĐriêng: 86,3 m2; MĐSD đất: đất ở tại đô thị. Theo BDHTVT – áp ranh: nhằm thửa: một phần thửa số 44, 45; TĐĐ: số 9, Bộ địa chính phường Linh Đông, quận Thủ Đức ( theo tài liệu năm 2004). DT : 96,6 m2. Nhà ở: Theo GCN: Nhà ở vách gạch, mái tôn, một tầng; DTXD: 51,4 m2; DTSD: 51,4 m2. Theo BVHTNĐ: Vị trí nhà: mặt tiền đường số 4; Loại nhà: nhà phố; Cấu trúc: 2 tầng; Kết cấu: nhà 1 lầu sân BTCT mái BTCT, 1 lầu sân BTCT mái tôn, tường gạch mái BTCT, tường gạch mái tôn. DTXD: 92,2 m2; DTSKD: 115,2 m2. Lưu ý: Tài sản kê biên, xử lý một phần khu đất có chức năng sử dụng một phần đất dân cư hiện hữu cải tạo và một phần thuộc đường giao thông lộ giới quy hoạch dự kiến. GKĐ: 5.202.957.395 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 954A Kha Vạn Cân, P.Linh Chiểu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/05/2022.

Đấu giá: lúc 14h00 ngày 13/05/2022 tại số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TPHCM.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang -trụ sở tại 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TPHCM, địa chỉ liên hệ: 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1,P.Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.Trụ sở:56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TPHCM, tổ chức đấu giá:

TS: QSHNĐ và QSDĐỞ địa chỉ 13/92 KP3, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TPHCM thửa đất số 125-9, tờ bản đồ số 2E (SDN) theo GCN QSHNĐ và QSDĐỞ số hồ sơ gốc 6751 do UBND Quận 12 cấp ngày 06/7/2004. Theo GCN: DT đất 205,8m2; Nhà ở DTXD: 146,6m2 (kết cấu: tường gạch, mái tôn). Theo bản đồ hiện trạng vị trí: DT đất:198,1m2, DTXD:198,1m2, DT sàn xây dựng: 433,9 m2. Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT + sàn gỗ + sàn đúc giả, mái tôn, nền gạch bông (gồm 04 căn nhà tiếp giáp, liên kết kết cấu xây dựng khác nhau). Lưu ý: Toàn bộ diện tích nhà, đất nằm trong quy hoạch công viên cây xanh và quy hoạch lộ giới đường dự phòng. GKĐ: 5.632.772.128đ. Tiền đặt trước: 1.126.554.425đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. GC: số 49/94 KP3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TPHCM.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 18/4/2022 đến 17h00 ngày 22/4/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký TS: từ 08h00 ngày 07/4/2022 đến 17h00 ngày 26/4/2022 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 26/4/2022, ngày 27/4/2022 và ngày 28/4/2022 (trong giờ hành chính). Đấu giá TS vào lúc 10h00 ngày 29/4/2022.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, địa điểm tổ chức đấu giá TS: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam-Số 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TPHCM. LH: 0888.154.369 hoặc 0888.164.369

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Tầng 02, số 78 đường Phan Đình Phùng, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Tổ chức có tài sản đấu giá: Hội đồng thanh lý tài sản theo Quyết định số: 484/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: TT Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.
- Tài sản đấu giá: 01 (một) chiếc xe ô tô nhãn hiệu: TOYOTA LAND-CRUISE FZJ105L-GNMNK; Biển số: 38A-0593; Số chỗ: 08; Số khung: JTECJ09J-605508266; Số máy: 1FZ-0544448; Năm sản xuất: 2002; Năm đưa vào sử dụng: 2003.  
Giá khởi điểm: 62.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng.
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/4/2022 đến 16h00 ngày 22/4/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.  
Thời gian đăng ký xem; xem tài sản; xem giấy Chứng nhận đăng ký xe ôtô và tài liệu liên quan: Từ ngày 14/4/2022 đến ngày 15/4/2022.  
Địa điểm xem tài sản: UBND huyện Hương Khê. Địa chỉ: Đường Mai Phì, TT Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.  
Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.  
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/4/2022 đến 16h00 ngày 22/4/2022.  
Thời gian bỏ phiếu vào thùng phiếu: Từ 14 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 22/4/2022 tại Trụ sở UBND huyện Hương Khê.  
Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 08h30 ngày 25/4/2022 tại Trụ sở UBND huyện Hương Khê.  
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)  
Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.  
Đ/c: Tầng 02, số 78, đường Phan Đình Phùng, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.  
ĐT: 0947.124.235

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH NHẬT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Xí nghiệp Xăng dầu Quảng Ninh; địa chỉ: Khu 1, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản (công bố giá): Từ 14 giờ 00 phút ngày 25/4/2022 tại Trung tâm; địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên tài sản đấu giá: Lô vật tư thu hồi (bể thép, cửa nhôm kính, tôn, sắt thép phế liệu ...) sau phá dỡ, thanh lý tài sản cố định thuộc Xí nghiệp Xăng dầu Quảng Ninh. Chi tiết tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá căn cứ theo Bảng tổng hợp tài sản cố định để nghị thanh lý ban hành kèm theo Quyết định số 1424/PLXB12-QĐ ngày 31/12/2021 của Công ty Xăng dầu B12 về việc “Thanh lý tài sản cố định thuộc Xí nghiệp Xăng dầu Quảng Ninh”.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại kho vật tư Xí nghiệp Xăng dầu Quảng Ninh; địa chỉ: phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và Petrolimex - Cửa hàng 86; địa chỉ: xã Thống Nhất, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 151.367.300 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi một triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí bốc xếp, vận chuyển, phương tiện vận chuyển, ..., Người mua được tài sản đấu giá chỉ trả thuế GTGT, các loại chi phí trên và các chi phí phát sinh khác (nếu có).
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá là: 200.000 đồng/01 hồ sơ; khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 12/4/2022 đến ngày 22/4/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.2200266.  
Lưu ý: Trong trường hợp có văn bản chỉ đạo của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc phòng chống dịch COVID – 19. Nếu có thay đổi về việc tổ chức đấu giá tài sản trên. Trung tâm sẽ có thông báo sau và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện theo quy định.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
  - Tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm 75 tài sản (bán đấu giá riêng lẻ từng tài sản) là tài sản của Công ty Cho thuê tài chính TNHH BIDV - SuMi TRUST Chi nhánh Hà Nội bán đấu giá theo quy định của pháp luật, chi tiết của các tài sản khách hàng đăng ký tham khảo hồ sơ và đi xem tài sản.
  - Giá khởi điểm của từng tài sản trong lô gồm 75 tài sản: Được thể hiện trong danh sách đính kèm Thông báo, Quy chế bán đấu giá tài sản, khách hàng tham khảo tại Công ty Hà Thành. Tài sản được bán và bàn giao theo nguyên hiện trạng thực tế sử dụng. Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế và phí (nếu có). Người trúng đấu giá tài sản nói trên phải tự thực hiện và chịu mọi loại thuế và phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, bốc dỡ, vận chuyển, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, cũng như bảo quản tài sản sau khi nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá. Giá khởi điểm không phát sinh thêm bất kỳ chi phí nào cho bên có tài sản. Tổng giá khởi điểm của các tài sản là: 12.834.444.748 đồng.
  - Tiền đặt trước tham gia đấu giá cho mỗi tài sản trong lô tài sản: Được thể hiện trong danh sách đính kèm Thông báo, Quy chế bán đấu giá tài sản, khách hàng tham khảo tại Công ty Hà Thành
  - Bên có TS bán đấu giá: Công ty Cho thuê tài chính TNHH BIDV - SuMi TRUST Chi nhánh Hà Nội – Tầng 20, Tháp A Vincom Bà Triệu, số 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 22/4/2022 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành (Tham gia đấu giá hợp thành phố Hà Nội giao cách xã hội, khách hàng có thể liên hệ với Công ty Hà Thành để được hỗ trợ mua hồ sơ và đăng ký tự xa để tham gia đấu giá tài sản).
  - Thời hạn đăng ký xem TS: Từ ngày thông báo đến hết ngày 18/4/2022 tại trụ sở Công ty Hà Thành.
  - Thời gian xem TS: Ngày 19/4/2022 và ngày 20/4/2022 tại Lô G12-1, KCN Quế Võ, phường Văn Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
  - Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/4/2022 đến 16h00 ngày 25/4/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 16h00 ngày 25/4/2022.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Bắt đầu từ 09h00 ngày 26/4/2022 với các tài sản từ 1 đến 40; bắt đầu từ 14h00 ngày 26/4/2022 với các tài sản từ 41 đến 75 tại Công ty Hà Thành: Tầng 4, tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
  - Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

**CT ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.Trụ sở:56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TPHCM, tổ chức đấu giá:

TS: QSDĐ diện tích thực tế 2988,4m2 thuộc thửa đất số 10, 11 tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh. Ghi chú: chưa thu giữ được bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của tài sản, phần đất thuộc quy hoạch: Ga tuyến Metro. GKĐ: 2.576.953.000đ. Tiền đặt trước: 515.390.600đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 02/5/2022 đến 17h00 ngày 06/5/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký giá TS: từ 08h00 ngày 07/4/2022 đến 11h00 ngày 07/5/2022 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định). Nhận tiền đặt trước: các ngày 05/5/2022, ngày 06/5/2022 và ngày 09/5/2022 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 10/5/2022.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TPHCM. LH: 0888.15.4369 – 08.881.6.4369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Cơ sở nhà, đất Khu Quyết Tiến, thị trấn Ba Hàng Đồi (Trụ sở UBND xã Thanh Nông cũ) do Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy chuyển giao như sau:
- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:
  - Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh;
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
  - Văn phòng công ty: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
  - Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:
  - Tên cơ quan: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy;
  - Địa chỉ trụ sở chính: Thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
  - Thông tin về tài sản đấu giá:
  - Tên tài sản: Cơ sở nhà, đất Khu Quyết Tiến, thị trấn Ba Hàng Đồi (Trụ sở UBND xã Thanh Nông cũ)
  - Các thông số chủ yếu của tài sản:  
- Địa chỉ tài sản: Khu Quyết Tiến, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy.
  - Cơ sở đất:
    - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
    - Vị trí: Khu vực 1, vị trí 1.
    - Tổng diện tích khuôn viên: 2.162,3 m2.
  - Cơ sở nhà: Tài sản gắn liền với đất: Có 07 ngôi nhà với tổng diện tích là 1.183 m2 .
  - Tổng giá khởi điểm của tài sản: 22.214.821.000 đồng.
  - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 4.442.000.000 đồng.
  - Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá;  
- Cách thức: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định

tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Tổ chức xem tài sản:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 08/4/2022 đến ngày 27/4/2022; Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/4/2022 đến ngày 29/4/2022; Địa điểm: Tại Khu Quyết Tiến, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy.

9. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 08/4/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 04/5/2022.

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

10. Thời gian, nơi nhận tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá

10.1. Thời gian, nơi nhận nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 04/5/2022 đến ngày 06/5/2022. Hạn cuối đến 11 giờ 30 phút ngày 06/5/2022. Khi mua HS tham gia đấu giá khách hàng sẽ được Công ty hướng dẫn cụ thể.

10.2. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá

- Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 06/5/2022.

- Địa điểm nhận phiếu trả giá: Nộp trực tiếp tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy; Địa chỉ: Thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá

11.1. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/5/2022.

11.2. Địa điểm: Tại Nhà văn hóa huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

12. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:

- Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy: Thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH XANH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Cơ sở nhà, đất Khu Chéo Vòng, thị trấn Chi Nê (Nhà Văn hóa khu Chéo Vòng cũ) do Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy chuyển giao như sau:
- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:
  - Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh;
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
  - Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:
  - Tên cơ quan: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy;
  - Địa chỉ trụ sở chính: Thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
  - Thông tin về tài sản đấu giá:
  - Tên tài sản: Cơ sở nhà, đất Khu Chéo Vòng, thị trấn Chi Nê (Nhà Văn hóa khu Chéo Vòng cũ).
  - Các thông số chủ yếu của tài sản:  
- Địa chỉ tài sản: Khu Chéo Vòng, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy.
  - Cơ sở đất:
    - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
    - Vị trí: Đường phố loại 5, vị trí 1.
    - Tổng diện tích khuôn viên: 238,5 m2.
  - Cơ sở nhà: Tài sản gắn liền với đất: Có 01 ngôi nhà diện tích là 124,7 m2 .
  - Tổng giá khởi điểm của tài sản: 2.565.789.000 đồng.
  - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 513.150.000 đồng.
  - Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá;  
- Cách thức: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Tổ chức xem tài sản:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 08/4/2022 đến ngày 27/4/2022; Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/4/2022 đến ngày 29/4/2022; Địa điểm: Tại Khu Chéo Vòng, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy.

9. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 08/4/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 04/5/2022.

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

10. Thời gian, nơi nhận tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá

10.1. Thời gian, nơi nhận nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 04/5/2022 đến ngày 06/5/2022. Hạn cuối đến 11 giờ 30 phút ngày 06/5/2022. Khi mua HS tham gia đấu giá khách hàng sẽ được Công ty hướng dẫn cụ thể.

10.2. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá

- Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 06/5/2022.

- Địa điểm nhận phiếu trả giá: Nộp trực tiếp tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy; Địa chỉ: Thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá

11.1. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/5/2022.

11.2. Địa điểm: Tại Nhà văn hóa huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

12. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:

- Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy: Thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH XANH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá tài sản là tài sản phát mại thu hồi nợ của Agribank chi nhánh huyện Cẩm Giàng, cụ thể:

- Somi rơ moóc tải (chở container), Biển số đăng ký 34R-028.04.
  - Giá khởi điểm: 187.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ;
  - Somi rơ moóc tải (chở container), Biển số đăng ký 34R-028.63.
  - Giá khởi điểm: 187.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ;
  - Somi rơ moóc tải (chở container), Biển số đăng ký 34R-028.94.
  - Giá khởi điểm: 187.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ;
  - Xe ô tô con BKS: 34A-337.08.
  - Giá khởi điểm: 190.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ;
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 13.4.2022 đến 16 giờ 00 ngày 22.4.2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 20.4.2022 đến 16 giờ 30 ngày 22.4.2022. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 25.4.2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi.
- Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN II

- Đơn vị tổ chức: Cty đấu giá hợp danh PT Việt Nam. Đ/c: Khu đô thị mới, đường Hòa Phong, P.Dầu Lâu, TP.Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Đơn vị có tài sản: Agribank Chi nhánh Phú Thọ II; Đ/c: Số 1674, đường Hùng Vương, phường Gia Cẩm, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- 1/ Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 356204, thửa đất số 49 (nay là thửa đất 327), thuộc tờ bản đồ số 11a (nay là tờ bản đồ số 31); Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 300m2; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Do UBND huyện Phú Ninh, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 14/09/2004 cho chủ hộ Ông Dương Minh Thu. Tại địa chỉ: Khu 6, xã Phú Nham, huyện Phú Ninh, tỉnh Phú Thọ.
  - Ghi chú: Diện tích thực tế hiện nay là 339,1m2 (Theo Sơ đồ xác định mốc giới hiện trạng thửa đất cho chủ hộ Bà Phùng Thị Dung do Văn phòng đăng ký QSD đất huyện Phú Ninh lập ngày 18/11/2021);.
  - Tài sản gắn liền trên đất: 01 (Một) Nhà xây cấp IV, diện tích 55m2, cùng toàn bộ công trình phụ trợ. (Hiện công trình XD đã lâu, xuống cấp không sử dụng).
  - Giá khởi điểm của tài sản: 641.000.000VND (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi một triệu đồng chẵn).
  - Tiến đặt trước bằng 10% giá khởi điểm của tài sản; Phí tham dự đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.
  - Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định. Mọi chi phí liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng, thuế chuyển nhượng, phí công chứng, phí thuế khác nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

- 2/ Nguồn gốc tài sản: Tài sản bảo đảm.
- 3/ Thời gian xem tài sản: Từ 8 giờ 00 ngày 11/04/2022 đến ngày 13/04/2022 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá:
- 4/ Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian tham khảo và đăng ký mua hồ sơ đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản từ ngày 08/04/2022 đến ngày 29/04/2022 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty.
  - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và làm thủ tục tham dự đấu giá: Từ 8h00 ngày 08/04/2022 đến 16h00 ngày 06/05/2022 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam.
  - Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện về tài chính, không vi phạm pháp luật, nộp đủ khoản tiền đặt trước, đăng ký và mua hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định và không thuộc những trường hợp quy định theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
  - Cách thức: Đăng ký và làm thủ tục trực tiếp tại trụ sở công ty.
  - 5/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/05/2022 đến ngày 06/05/2022 (Trong giờ hành chính) bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào TK của Cty. Số TK 2700201006216; Mở tại: Agribank Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.
  - 6/ Hình thức, phương thức đấu giá:
  - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.
  - Phương thức: Theo phương thức trả giá lên qua nhiều vòng đấu.
  - Bước giá: 2.000.000đ/ vòng đấu (Hai triệu đồng chẵn/ vòng đấu)
  - 7/ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 13 giờ 30 ngày 09 tháng 05 năm 2022. Tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam; Địa chỉ: Khu đô thị mới, đường Hòa Phong kéo dài, phường Dầu Lâu, TP.Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
  - Mọi chi tiết xin liên hệ:
  - \* Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam: Đ/c: Khu đô thị mới, đường Hòa Phong, P.Dầu Lâu, TP Việt Trì, T.Phú Thọ
  - Điện thoại liên hệ: 0210.3818.876/ ĐT (Mr Dũng): 0966.599.368.
  - \* Agribank Chi nhánh Phú Thọ II; ĐT: 02103.813.539.

**CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PT VIỆT NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Cơ sở nhà, đất Khu Đồng Tâm, thị trấn Ba Hàng Đồi (Nhà văn hóa khu Đồng Tâm cũ) do Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy chuyển giao như sau:
- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
  - Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:
  - Tên cơ quan: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy;
  - Địa chỉ trụ sở chính: Thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
  - Thông tin về tài sản đấu giá:
  - Tên tài sản: Cơ sở nhà, đất Khu Đồng Tâm, thị trấn Ba Hàng Đồi (Nhà văn hóa khu Đồng Tâm cũ).
  - Các thông số chủ yếu của tài sản:
  - Địa chỉ tài sản: Khu Đồng Tâm, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy.
  - Cơ sở đất:
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
  - Vị trí: Đường phố loại 5, vị trí 1.
  - Tổng diện tích khuôn viên: 181,3 m2.
  - Cơ sở nhà: Tài sản gắn liền với đất: Có 01 ngôi nhà diện tích là 72,2 m2.
  - Tổng giá khởi điểm của tài sản: 368.940.000 đồng.
  - Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 73.000.000 đồng.
  - Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá;
  - Cách thức: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.
  - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
  - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
  - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
  - Tổ chức xem tài sản:
  - Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 08/4/2022 đến ngày 27/4/2022; Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/4/2022 đến ngày 29/4/2022; Địa điểm: Tại Khu Đồng Tâm, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
  - Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
  - Thời gian: Từ ngày 08/4/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 04/5/2022.
  - Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy.
  - Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
  - Thời gian, nơi nhận tiền đặt trước và nhận phiếu trả giá
  - 10.1. Thời gian, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/5/2022 đến ngày 06/5/2022. Hạn cuối đến 11 giờ 30 phút ngày 06/5/2022. Khi mua HS tham gia đấu giá khách hàng sẽ được Công ty hướng dẫn cụ thể.
  - 10.2. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá
  - Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 06/5/2022.
  - Địa điểm nhận phiếu trả giá: Nộp trực tiếp tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy; Địa chỉ: Thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
  11. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá
  - 11.1. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/5/2022.
  - 11.2. Địa điểm: Tại Nhà văn hóa huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
  12. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:
  - Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.
  - Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy: Thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH XANH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Cơ sở nhà, đất Khu Thống Nhất, thị trấn Ba Hàng Đồi (Nhà văn hóa khu Thống Nhất cũ) do Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy chuyển giao như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:
- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:
- Tên cơ quan: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy;
- Địa chỉ trụ sở chính: Thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tên tài sản: Cơ sở nhà, đất Khu Thống Nhất, thị trấn Ba Hàng Đồi (Nhà văn hóa khu Thống Nhất cũ).
- Các thông số chủ yếu của tài sản:
- Địa chỉ tài sản: Khu Thống Nhất, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy.
- Cơ sở đất:
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Vị trí: Đường phố loại 5, vị trí 1.
- Tổng diện tích khuôn viên: 106 m2.
- Cơ sở nhà: Tài sản gắn liền với đất: Có 01 ngôi nhà diện tích là 90,0 m2.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản: 221.786.000 đồng.
- Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 44.000.000 đồng.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá;
- Cách thức: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Cơ sở nhà, đất Khu Thanh Sơn, thị trấn Ba Hàng Đồi (Nhà Văn hóa khu Thanh Sơn cũ) do Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy chuyển giao như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:
- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:
- Tên cơ quan: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lạc Thủy;
- Địa chỉ trụ sở chính: Thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tên tài sản: Cơ sở nhà, đất Khu Thanh Sơn, thị trấn Ba Hàng Đồi (Nhà Văn hóa khu Thanh Sơn cũ).
- Các thông số chủ yếu của tài sản:
- Địa chỉ tài sản: Khu Thanh Sơn, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy.
- Cơ sở đất:
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Vị trí: Đường phố loại 5, vị trí 1.
- Tổng diện tích khuôn viên: 751,8 m2.
- Cơ sở nhà: Tài sản gắn liền với đất: Có 01 ngôi nhà diện tích là 85 m2.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản: 1.426.196.000 đồng.
- Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 285.230.000 đồng.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá;
- Cách thức: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

- 1.Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Tại thửa đất số 469, tờ bản đồ số 11, (Bản đồ định chính xã Hải Lộc), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 216m2, diện tích đất do đạc tại thực địa là: 187m2 (Như vậy diện tích đất do tại thực địa ít hơn so với diện tích đất được cấp là 29m2), thửa đất có địa chỉ tại thôn Y Bích, xã Hải Lộc, huyện Hải Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 040813, số vào sổ cấp giấy chứng nhàn 02816, do ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc cấp ngày 30/10/2004 cho hộ ông Lê Doãn Ủy. (Chi tiết tài sản đấu giá trong Thông báo đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành).
- Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên: 255.960.000 đồng (Hai trăm năm mươi lăm triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn) (Đơn giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí).
- Tiến đặt trước tham gia đấu giá 50.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kế biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc
  - Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
  - Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
  - Thông phần hồ sơ tham gia đấu giá: Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức); Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.
  - Điều kiện được tham gia đấu giá: a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1. b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây. c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước. d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
  - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
  - Thời gian, địa điểm thực hiện: - Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 13/04/2022 đến hết ngày 07/05/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc. - Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 05/05/2022, ngày 06/05/2022 và ngày 09/05/2022 (giờ hành chính); Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa
  - Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8h00 ngày 10/05/2022.
  - Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.
- Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 098.284.1998.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU**

**VƯỚNG MẮC KHI TRIỂN KHAI KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG HỒ NÚI CỐC:**

# Thành phố Thái Nguyên nói gì?

**UBND TP Thái Nguyên vừa có phản hồi về việc xác minh, làm rõ thông tin phản ánh của công dân liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý rừng đặc dụng, phòng hộ tỉnh Thái Nguyên và việc triển khai quy hoạch Khu du lịch nghỉ dưỡng quốc tế 5 sao Hồ Núi Cốc tại xã Phúc Xuân, TP Thái Nguyên.**

Trước đó, Báo PLVN nhận được đơn của một số người dân sử dụng đất tại khu vực Hồ Núi Cốc thuộc xã Phúc Xuân, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên phản ánh về việc đất các gia đình đang quản lý, sử dụng ổn định đột nhiên bị quy là đất rừng phòng hộ đã được Nhà nước cấp cho Ban Quản lý rừng đặc dụng, phòng hộ tỉnh Thái Nguyên; và nay được yêu cầu thu dọn tài sản, cây cối và bàn giao để triển khai Khu du lịch nghỉ dưỡng quốc tế 5 sao Hồ Núi Cốc (Khu du lịch).

Trong đơn gửi tới nhiều cơ quan, người dân đề nghị cung cấp các văn bản, hồ sơ liên quan đến việc triển khai quy hoạch Khu du lịch. Đồng thời làm rõ và cung cấp các văn bản pháp lý liên quan đến quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) cho Ban Quản lý.



● Một người dân cho rằng đất của gia đình đã khai hoang, trồng cây lâu năm.

Liên quan đến các kiến nghị của người dân, UBND TP Thái Nguyên phản hồi như sau:

Khu vực rừng hồ Núi Cốc được đưa vào hệ thống rừng cấm thuộc phân hạng “Khu rừng văn hóa - lịch sử - môi trường” từ năm 1986 với diện tích 6.000ha theo Quyết định (QĐ) 194/CT của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng, đến ngày 13/5/1991, UBND tỉnh Bắc Thái (nay là UBND tỉnh Thái Nguyên) đã ban hành QĐ số 92/UB-QĐ về việc thành lập Ban Quản lý rừng phòng hộ Hồ Núi Cốc trực thuộc Sở Lâm nghiệp Bắc Thái.

Ngày 28/12/2009, UBND tỉnh Thái Nguyên đã có QĐ số 3467/QĐ-UBND về việc phê duyệt Dự án xác lập khu rừng phòng hộ bảo vệ môi trường hồ Núi Cốc, với tổng diện tích

3.453,78ha, nằm trên địa bàn 6 xã: Phúc Xuân, Phúc Triu (TP Thái Nguyên); Tân Thái, Lục Ba, Vạn Thọ (huyện Đại Từ); Phúc Tân (thị xã Phổ Yên).

Năm 2012, BQL đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao rừng theo QĐ số 3123/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 với tổng diện tích 2.964,33ha, trong đó đến năm 2013 đã được cấp GCNQSDĐ 487,13ha (gồm xã Phúc Xuân: 154 giấy = 267,47ha; xã Tân Thái: 01 giấy = 165,83ha; xã Vạn Thọ: 84 giấy = 53,8ha).

Năm 2014, UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành QĐ số 1518/QĐ-UBND ngày 10/7/2014 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thái Nguyên năm 2013 và đến năm 2020, khu vực rừng phòng hộ Hồ Núi Cốc quy hoạch là 3.232,63ha.

Ngày 11/12/2019, HĐND tỉnh Thái Nguyên đã có Nghị quyết số 81/NQ-HĐND quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện quy hoạch Khu du lịch nghỉ dưỡng quốc tế 5 sao Hồ Núi Cốc, giai đoạn 1; Ngày 30/12/2020, UBND tỉnh Thái Nguyên có QĐ số 4131/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 TP Thái Nguyên.

Ngày 31/12/2021, UBND tỉnh Thái Nguyên đã ban hành QĐ số 4339/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Ban Quản lý rừng đặc dụng, phòng hộ tỉnh Thái Nguyên quản lý và đất giao thông do UBND xã Phúc Xuân quản lý, giao cho UBND TP Thái Nguyên để đề xuất dự án theo quy định.

Cũng theo UBND TP Thái Nguyên, tổng diện tích quy hoạch Khu du lịch giai đoạn 1 tại xã Phúc Xuân, TP Thái Nguyên là 19,75ha thuộc quy hoạch rừng phòng hộ gồm: Diện tích đã giao rừng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý là 19,75ha (diện tích đã cấp GCNQSDĐ cho Ban Quản lý rừng là 18,7122ha với 11 GCN; diện tích chưa cấp GCNQSDĐ đã giao cho Ban Quản lý là 1,0377ha).

Ngày 31/12/2021, UBND tỉnh Thái Nguyên đã ban hành QĐ số 4339/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Ban Quản lý rừng đặc dụng, phòng hộ tỉnh Thái Nguyên

quản lý và đất giao thông do UBND xã Phúc Xuân quản lý, giao cho UBND TP Thái Nguyên để đề xuất dự án. Trong đó thu hồi diện tích 189.278,2m<sup>2</sup> đất tại xã Phúc Xuân, gồm: 182.467,7m<sup>2</sup> đất rừng phòng hộ của Ban Quản lý và 7.164,7m<sup>2</sup> đất giao thông do UBND xã Phúc Xuân quản lý.

Diện tích đất thu hồi trên là đất rừng phòng hộ do Ban Quản lý quản lý và có nguồn gốc là diện tích đất rừng cấm từ năm 1986 được Hội đồng Bộ trưởng phê duyệt tại QĐ số 194/CT, đến ngày 27/12/2012 UBND tỉnh Thái Nguyên có QĐ số 3123/QĐ-UBND về việc phê duyệt số liệu giao rừng cho tổ chức Nhà nước và lực lượng vũ trang trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên và có những thửa đất năm 2013 UBND tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý. “Như vậy, diện tích đất trên thuộc đất rừng phòng hộ do Ban Quản lý rừng đặc dụng và phòng hộ tỉnh Thái Nguyên quản lý, không thuộc quyền sử dụng đất của các hộ dân” - UBND TP Thái Nguyên cho biết.

Cũng theo cơ quan này, ngày 04/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 627/STNMT-QLĐĐ về việc báo cáo kết quả rà soát quy trình cấp GCNQSDĐ cho BQL, trong đó có nội dung: “Về thành phần hồ sơ, trình tự, thủ tục giải quyết hồ sơ cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quản lý tại xã Phúc Xuân, TP Thái Nguyên với tổng diện tích đất là 2.678.715,7m<sup>2</sup> đảm bảo đúng quy định của pháp luật đất đai”.

**GIA KHÁNH**

**DỰ ÁN CHAMPARAMA RESORT & SPA:**

## Đẩy nhanh giải phóng mặt bằng giúp người dân sớm ổn định cuộc sống

**2022 là năm mà công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được Thành ủy, UBND TP Nha Trang (Khánh Hòa) chỉ đạo quyết liệt, nhằm sớm triển khai đầu tư xây dựng các dự án trọng điểm và các công trình điểm nhấn góp phần thay đổi diện mạo thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.**

Ngày 9/3/2022, UBND tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Quyết định 04/2020/QĐ-UBND về sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Là một trong những công trình điểm nhấn góp phần thay đổi diện mạo phía Bắc thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, dự án Champarama Resort and Spa - phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang hiện cũng là một trong các dự án thuộc diện Nhà nước thu hồi đất. Vì vậy thời gian qua, UBND TP Nha Trang đã chỉ đạo quyết liệt việc đẩy nhanh giải phóng mặt bằng (GPMB) tại dự án hoàn thành đúng tiến độ.

Về định hướng cho công tác

GPMB trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ông Nguyễn Anh Tuấn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa cho biết: Tỉnh đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất, các địa phương đẩy nhanh tiến độ. Thực hiện đầy đủ các bước của quá trình bồi thường, không bỏ bước nào, nhất là các bước niêm yết. “Chúng ta chỉ có thể rút ngắn thời gian thực hiện các bước nếu nhận được sự đồng thuận của người dân. Tất cả các nội dung đó phải thể hiện bằng biên bản và có ký tá. Các quyền của công dân phải được đảm bảo nhưng có thể linh hoạt, rút ngắn thời gian” - ông Tuấn nhấn mạnh.

Theo báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang, tổng diện tích đất phía Đông đường Phạm Văn Đồng được thu hồi để thực hiện dự án Champarama Resort & Spa là gần 28,2ha. Hiện nay, dự án đã hoàn thành kiểm kê đo vẽ

336/352 thửa đất, trong đó còn lại 22 trường hợp chưa hợp tác đo vẽ kiểm kê, UBND thành phố Nha Trang đã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với các trường hợp nêu trên.

Về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tính đến tháng 8/2021, Hội đồng bồi thường TP Nha Trang đã họp xét thông qua chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 217 trường hợp. Đối với quỹ đất tái định cư, thành phố đã bố trí 50 lô tại dọc đường Võ Văn Dũng rộng 13m thuộc Khu tái định cư Tây Mương và 200 lô ở Khu tái định cư Đất Lành. Đây là khu vực có điều kiện giao thông kết nối thuận lợi, cạnh khu quy hoạch đô thị trung tâm hành chính tỉnh, với định hướng phát triển mạnh đô thị để ở về phía Tây Nha Trang và việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư công các công trình giao thông như Tỉnh Lộ 3, vành đai 3.



● Quỹ đất tái định cư thực hiện dự án Champarama Resort & Spa.

Nhiều hộ dân sinh sống tại khu vực tổ 14 Bãi Tiên, đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, TP Nha Trang cũng bày tỏ sự đồng tình với các khu vực bố trí tái định cư của UBND thành phố Nha Trang, mong muốn sớm được bồi thường hỗ trợ và tái định cư để ổn định cuộc sống mới.

Ông Vũ Văn Hà, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang xác nhận và cho biết: Quy định theo Điều 86 Luật Đất đai đối với những trường hợp người có công với cách mạng và người chấp hành bàn giao mặt bằng sẽ được ưu tiên trong vấn đề chọn lô tái định cư trước, tại các vị trí ở khu tái định cư Đất Lành có đường rộng 22,5m và 13m, các trường hợp thuộc nhóm 4 theo tiêu chí tái định cư đã niêm yết và các

trường hợp chậm bàn giao còn lại khả năng sẽ bố trí ở đường 5m. Những nhóm được ưu tiên chọn trước sẽ có những vị trí thuận lợi hơn.

Được biết, cùng với chính sách hỗ trợ của Nhà nước, chủ đầu tư dự án Champarama Resort & Spa cũng đã đưa ra các cam kết hỗ trợ các hộ dân thực tế ăn ở và được Nhà nước bố trí tái định cư để các hộ dân sớm ổn định cuộc sống mới và có chính sách khen thưởng với những hộ dân bàn giao mặt bằng sớm. Với những chính sách như vậy, cả chủ đầu tư và chính quyền địa phương đều kỳ vọng sẽ nhận được sự đồng thuận lớn từ phía người dân, qua đó sẽ giúp việc GPMB của dự án sẽ về đích đúng tiến độ.

**NHÃ KHANH**