

# Pháp luật

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Số 105 (8.549)  
Thứ Sáu ngày 15/4/2022  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhannhan.vn> | <http://sao.baophapluat.vn>

## Dứt khoát chống tiêu cực trong thi đua, khen thưởng

Phát biểu chỉ đạo tại Phiên họp lần thứ 2 của Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương nhiệm kỳ 2021-2026 (diễn ra ngày 14/4), Thủ tướng Phạm Minh Chính - Chủ tịch Hội đồng nhấn mạnh, thi đua, khen thưởng phải thực sự thiết thực, hiệu quả, xuất phát từ nhân dân, bắt đầu từ nhân dân; nhân dân vừa là trung tâm, vừa là chủ thể của phong trào thi đua.

(Trang 3)

PHIÊN HỌP THỨ 10 ỦY BAN THƯỜNG VỤ QUỐC HỘI:

# Dự án luật nào chưa "chín" thì để lại



● Quốc hội thông qua một dự án Luật.

Phát biểu khai mạc Phiên họp thứ 10 Ủy ban Thường vụ Quốc hội diễn ra hôm qua (14/4), Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ yêu cầu hết sức coi trọng công tác lập pháp, không chỉ “đánh trống ghi tên” đưa dự án Luật vào Chương trình mà ngay từ đầu phải xem xét chính sách kỹ lưỡng; nếu chưa đủ điều kiện, chưa “chín” thì để lại.

(Trang 4)

## CHỦ TỊCH HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN CẦN THƠ: Kỳ vọng nào với thị trường bất động sản Tây Đô?



Cần Thơ là TP có vị trí trung tâm, chiến lược của khu vực Đồng bằng sông Cửu Long. Ông Dương Quốc Thủy, Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Cần Thơ cho rằng cộng với sự quan tâm đầu tư các nguồn lực, TP sẽ có nhiều lợi thế tiềm năng phát triển, đặc biệt là thị trường Bất động sản.

(Trang 10-11)

SỬA ĐỔI LUẬT CÔNG CHỨNG:

## Hướng đến xây dựng Trung tâm dữ liệu công chứng quốc gia

Sửa đổi Luật Công chứng, một số ý kiến cho rằng nên cho phép công chứng trực tuyến, thực hiện chuyển đổi số mạnh mẽ hơn. Luật Công chứng năm 2014 bắt đầu đề cập đến việc xây dựng cơ sở dữ liệu công chứng, mặc dù vậy, quy định này đơn thuần hướng tới ứng dụng công nghệ thông tin để ngăn chặn một số rủi ro phát sinh trong hoạt động công chứng...

(Trang 5)

CHÀO NGÀY MỚI

## Đồng thuận và sức mạnh

Ngay đầu năm, Chính phủ đã có Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 8/1/2022 về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2022. Cuối tháng 1, Chính phủ thông qua Nghị quyết số 11/NQ-CP về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội.

(Trang 2)

## “Căng mình” chống thất thu thuế thương mại điện tử

Khả năng thất thu ngân sách nhà nước từ thuế đối với kinh doanh thương mại điện tử đang là hiện hữu khi các cơ quan quản lý rất khó giám sát và thu thập thông tin về mua bán kinh doanh trực tuyến. Tổng cục Thuế vừa yêu cầu toàn ngành siết chặt công tác thanh tra, kiểm tra các hành vi trốn thuế trong lĩnh vực kinh doanh đang trở nên phổ biến sau đại dịch này...

(Trang 8)

TUYỂN SINH ĐẠI HỌC NĂM 2022:

## Các kỳ thi riêng ‘lên ngôi’

Còn 3 tháng nữa kỳ thi tốt nghiệp THPT mới bắt đầu. Nhưng số lượng thí sinh đăng ký dự các kỳ thi riêng tại các trường đại học đã tăng mạnh do năm nay các trường đại học tăng xét tuyển bằng điểm thi riêng, giảm chỉ tiêu xét tuyển theo điểm thi tốt nghiệp.

(Trang 12)

CHIẾN DỊCH TIÊM VACCINE COVID-19 CHO TRẺ TỪ 5 - DƯỚI 12 TUỔI:

## An toàn, hiệu quả và đầy tinh thần trách nhiệm

Sáng qua (14/4), tại Trường THCS Trần Quốc Toàn (TP Hạ Long, Quảng Ninh), Bộ Y tế và UBND tỉnh Quảng Ninh đã phối hợp tổ chức Lễ phát động triển khai chiến dịch tiêm chủng vaccine phòng COVID-19 cho trẻ từ 5 - dưới 12 tuổi và hưởng ứng Tuần lễ tiêm chủng năm 2022.

(Trang 13)

## Hơn 600 hiện vật hiến tặng Bảo tàng Mặt trận Tổ quốc Việt Nam

Thiết thực chào mừng 47 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2022), ngày 14/4, tại TP Hồ Chí Minh, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam đã tổ chức Hội nghị tiếp nhận hiện vật hiến tặng Bảo tàng Mặt trận Tổ quốc Việt Nam. Tại Hội nghị, có 8 tổ chức và 31 cá nhân đăng ký hiến tặng, với tổng số hơn 600 đơn vị hiện vật minh họa về thời kỳ kháng chiến chống Mỹ, cứu nước và về cuộc chiến chống đại dịch COVID-19.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Nguyễn Hữu Dũng khẳng định, đây là sự kiện quan trọng, thiết thực nhắc lại thời khắc lịch sử khi lá cờ Giải phóng tung bay trên nóc Dinh Độc Lập, đánh dấu sự toàn thắng của cuộc kháng chiến trường kỳ giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc. Từ đây, non sông thu về một mối, cả nước tiến lên chủ nghĩa xã hội.

Trân trọng ghi nhận và bày tỏ sự tri ân sâu sắc tới các tổ chức, cá nhân đã trao tặng hiện vật cho Bảo tàng Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, ông Nguyễn Hữu Dũng cho rằng, những kỷ vật của một thời khói lửa gắn bó với quá trình hoạt động và chiến đấu của các bác, các cô, các chú từng tham gia kháng chiến hoặc của người thân là “bảo vật” vô giá chứa đựng cả tình cảm, ký ức và thông điệp lịch sử trong công cuộc đấu tranh để thống nhất đất nước, được nâng niu, cất giữ gần nửa thế kỷ qua để hôm nay trao tặng cho Bảo tàng với mong muốn tiếp thêm ngọn lửa cho tinh thần đại đoàn kết toàn dân tộc. **VĂN THANH**

## Đẩy mạnh đấu tranh phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực

Hôm qua (14/4), Đảng bộ Khối các Cơ quan Trung ương đã tổ chức Hội nghị Ban Chấp hành lần thứ 8, thảo luận về kết quả công tác quý I và triển khai các nhiệm vụ trọng tâm của quý II/2022.

Trong quý II/2022, cấp ủy đảng các cơ quan tham mưu, giúp việc Ban Chấp hành Trung ương lãnh đạo cán bộ, đảng viên nghiên cứu, tham mưu xây dựng, triển khai Chương trình làm việc, Chương trình kiểm tra, giám sát của Bộ Chính trị, Ban Bí thư năm 2022. Tiếp tục nghiên cứu, tham mưu, cụ thể hóa, thực hiện toàn diện, đồng bộ các nội dung công tác xây dựng Đảng nhiệm kỳ Đại hội XIII, trọng tâm là 06 nội dung phương hướng, 10

nhóm nhiệm vụ, giải pháp, 03 nhiệm vụ trọng tâm và 03 giải pháp đột phá trong phương hướng công tác xây dựng Đảng.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã nghiên cứu, thảo luận cho ý kiến vào các nội dung về Dự thảo báo cáo kết quả 05 năm thực hiện Nghị quyết số 06 của Đảng ủy Khối về “Tăng cường tính tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu cấp ủy, cơ quan đơn vị trong tình hình hiện nay”; Dự thảo 5 năm thực hiện Nghị quyết 04 của Đảng ủy Khối về “Nâng cao hiệu quả công tác dân vận của đảng bộ các cơ quan Trung ương”. **ĐÔNG QUANG**

## Con người - yếu tố quan trọng nhất trong chuyển đổi số báo chí

Trong khuôn khổ Hội báo toàn quốc 2022, hôm qua (14/4), Hội Nhà báo Việt Nam và Báo Tuổi Trẻ đã phối hợp tổ chức Diễn đàn “Chuyển đổi số để phục vụ bạn đọc tốt hơn”.

Tại Diễn đàn, ông Lê Quốc Minh, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam, Tổng Biên tập Báo Nhân Dân nhận định, nhiều cơ quan báo chí chưa hiểu rõ thế nào là chuyển đổi số. Nhiều cơ quan cho rằng đầu tư về trang thiết bị, phần mềm, công nghệ là đã đi trên con đường chuyển đổi số, nhưng thực ra không phải vậy. Chuyển đổi số không nằm ở vấn đề công nghệ mà ở con người và tư duy, không phải là số hóa các nội dung đưa lên nền tảng số mà phải tạo ra cả một quy trình sản xuất mới mẻ, tạo ra những thông tin mới mẻ, thậm chí có cả vấn đề tòa soạn phù hợp trong chuyển đổi số.

“Báo chí muốn giữ chân độc giả, khán thính giả,

muốn tồn tại và tạo nguồn thu mới để nuôi sống chính mình thì phải chuyển đổi số. Vì vậy, các cơ quan báo chí cần phải nghiên cứu nghiêm túc vấn đề này, phải đặt ra chiến lược riêng từng đơn vị. Chúng ta phải chú trọng chuyển đổi số trên cơ sở xu hướng hiện đại, bắt kịp với những xu thế của thời đại mới, đóng góp xứng đáng vào công cuộc đổi mới của đất nước”, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam Lê Quốc Minh nhấn mạnh.

Phát biểu tại Diễn đàn, Thứ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) Phạm Anh Tuấn cho rằng, trong định hướng chuyển đổi số tại các cơ quan báo chí có 2 mảng việc cần thực hiện ngay là quản trị nội bộ, các vấn đề về tài chính trong báo chí và quản lý, sản xuất và lưu trữ nội dung. Để hỗ trợ các cơ quan báo chí, Bộ TT&TT đang có chủ trương xây dựng các nền tảng lớn, đảm bảo độc lập chủ quyền trên không gian mạng. **TRIỆU OANH**

## Phát động sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả

Nhằm kêu gọi cùng chung tay hành động thực hiện tiết kiệm điện, tiết kiệm năng lượng một cách hợp lý, đảm bảo nhu cầu năng lượng cần thiết trong sản xuất và sinh hoạt, Sở Công Thương Hà Nội phối hợp với Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội (EVNHANOI) tổ chức Hội nghị Phát động cao điểm hè về sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả năm 2022.

Nhấn mạnh hành động tiết kiệm điện, tiết kiệm năng lượng của mỗi người dân, mỗi hộ gia đình, mỗi doanh nghiệp sẽ góp phần giảm mức tiêu thụ điện, tiêu thụ năng lượng, giảm thiểu ô nhiễm môi trường không chỉ trong thời gian cao điểm hè mà trong suốt cả năm 2022, góp phần

vào sự phát triển chung của TP, Phó Chủ tịch Hà Nội Nguyễn Mạnh Quyền kêu gọi các cơ quan, doanh nghiệp, hộ gia đình và từng cá nhân cùng chung tay hành động thực hiện tiết kiệm điện, tiết kiệm năng lượng góp phần bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

Trước đó, để tiếp tục triển khai Chương trình quốc gia về việc sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả năm 2022 trên địa bàn TP Hà Nội, UBND TP đã ban hành mục tiêu phấn đấu đạt mức tiết kiệm năng lượng từ 1,3 - 1,7% so với mức năng lượng dự báo nhu cầu, trong đó, tiết kiệm tối thiểu 2,2% tổng điện năng tiêu thụ, tương đương trên 450 triệu kWh trong năm 2022. **BẢO AN**

## Hướng tới hoàn thành nền tảng Kho bạc số

Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái vừa ký Quyết định số 455/QĐ-TTg phê duyệt Chiến lược phát triển Kho bạc Nhà nước đến năm 2030 (Chiến lược) với mục tiêu đến năm 2025, Kho bạc Nhà nước vận hành dựa trên dữ liệu số và hoàn thành nền tảng Kho bạc số.

Chiến lược cũng đặt mục tiêu đến năm 2025, cơ bản toàn bộ các giao dịch thu, chi ngân sách nhà nước qua Kho bạc Nhà nước được thực hiện theo phương thức điện tử (trừ các giao dịch thuộc phạm vi bí mật nhà nước); liên thông dữ liệu số của các khâu lập dự toán, phân bổ, chấp hành, kế toán, kiểm toán và quyết toán ngân sách nhà nước; chia sẻ thông tin, dữ liệu thu, chi ngân sách nhà nước theo thời gian thực; hoàn thiện cơ chế kiểm soát chi ngân sách nhà nước theo hướng kiểm soát theo rủi ro.

Chiến lược đề ra các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu là tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chủ động tham gia cách mạng công nghiệp 4.0, từng bước hình thành Kho bạc số; số hóa các nghiệp vụ Kho bạc Nhà nước và cung cấp dữ liệu mở về tài chính - ngân sách nhà nước thông qua việc nâng cấp, phát triển Hệ thống thông tin Quản lý Ngân sách và Kho bạc và các hệ thống liên quan thành Hệ thống thông tin Ngân sách và Kế toán nhà nước số dựa trên công nghệ hiện đại... **G.LÂM**

## Cần giải pháp mạnh, không để tai nạn giao thông diễn biến phức tạp

Đây là chỉ đạo của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải Nguyễn Văn Thể tại Hội nghị trực tuyến sơ kết công tác đảm bảo an toàn giao thông quý I, triển khai nhiệm vụ quý II của Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia, diễn ra hôm qua - 14/4.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia, Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải Nguyễn Văn Thể ghi nhận những nỗ lực, trách nhiệm của các ngành, địa phương trong công tác phối hợp bảo đảm trật tự an toàn giao thông trong 3 tháng đầu năm. Tuy nhiên, vẫn còn 24 địa phương có số người chết do tai nạn giao thông tăng so với cùng kỳ năm 2021, trong đó có 4 tỉnh có số người chết tăng trên 50% là Tây Ninh, Quảng Ngãi, Phú Thọ và Điện Biên: “Để giảm các tỷ lệ tai nạn giao thông các địa phương phải có giải pháp mạnh trong thời gian tới, đặc biệt xác định rõ nguyên nhân, giải pháp, không để tai nạn giao thông diễn biến phức tạp”, ông Nguyễn Văn Thể nhấn mạnh.

**HƯƠNG GIANG**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Đồng thuận và sức mạnh

Ngay đầu năm, Chính phủ đã có Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 8/1/2022 về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2022. Cuối tháng 1, Chính phủ thông qua Nghị quyết số 11/NQ-CP về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) và triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển KT-XH.

Chương trình được thiết kế trên nguyên tắc nhằm tác động cả phía cung và phía cầu; có mục tiêu trọng tâm, trọng điểm, để giải quyết những vấn đề cấp bách, không dàn trải, có thời hạn - thực hiện chủ yếu trong 2 năm 2022 và 2023. Vừa qua, Chính

phủ tiếp tục có Nghị quyết số 38/NQ-CP ngày 17/3/2022. Nói thế để thấy, phục hồi và phát triển KT-XH đang là trọng tâm trong công tác chỉ đạo điều hành của Chính phủ.

Ai cũng thấm thía, dịch bệnh COVID-19 khiến cho tăng trưởng kinh tế của nước ta giai đoạn 2020-2021 ở mức thấp trong nhiều năm trở lại đây. Suy giảm ở cả 3 khu vực nông, lâm nghiệp, thủy sản, công nghiệp - xây dựng và dịch vụ. Suy giảm tăng trưởng, chậm phục hồi sẽ dẫn đến nhiều vấn đề về kinh tế và an sinh xã hội: doanh nghiệp giải thể, phá sản, kinh tế không phát triển, đời sống người dân khó khăn, thất nghiệp, mất việc làm... Từ đầu năm đến nay còn thêm sự tác động bất ngờ từ xung đột Nga - Ukraina.

Để Chương trình thực sự là “phao cứu sinh” phục hồi và vực dậy nền kinh tế đòi hỏi nỗ lực của tất cả các bên, từ Nhà nước đến người dân và doanh nghiệp. Bản thân mỗi doanh nghiệp trước hết phải tự thay đổi để thích ứng. Doanh nghiệp cần năng động, chủ động, sáng tạo hơn nữa, quản trị tốt hơn để thích ứng tốt hơn với xu hướng kinh doanh mới, thói quen tiêu dùng mới và công nghệ mới. Việc thực hiện Chương trình phải gắn chặt với các chương trình, nhiệm vụ khác, như kế hoạch cơ cấu lại nền kinh tế, chiến lược tổng thể phòng chống dịch COVID-19, chương trình cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh...

Không ai là không hy vọng tinh thần khản trương, quyết liệt, hành động sẽ chỉ phối hoạt động của Chính phủ và cả Quốc hội từ nay trở đi và trở thành việc bình thường. Như vậy sẽ làm gia tăng thêm tác động và hiệu quả của

Chương trình cả trong ngắn hạn và dài hạn.

Quý I và nửa tháng 4 đã đi qua, dù KT-XH đã phục hồi tích cực, nhưng sức ép vẫn tiếp tục quá lớn. KT-XH còn rất nhiều tồn tại hạn chế, phải nghiêm túc phân tích, đánh giá để có giải pháp khắc phục. Đó là giải ngân đầu tư công còn chậm; một số chương trình phục hồi chưa được triển khai kịp thời theo tiến độ đề ra; thị trường chứng khoán, bất động sản còn tiềm ẩn rủi ro; vấn đề hàng hóa ở biên giới được xử lý tích cực nhưng chưa giải quyết triệt để; đời sống một bộ phận người dân vùng sâu, vùng xa còn khó khăn; việc tiêm vaccine mũi thứ 3 dù rất nỗ lực nhưng chưa đạt tiến độ mong muốn... Bối cảnh cho thấy, bên cạnh sự nỗ lực của Chính phủ, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị rất cần sự đồng tình, ủng hộ của người dân và doanh nghiệp.

Đồng thuận luôn là sức mạnh. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

# Dứt khoát chống tiêu cực trong thi đua, khen thưởng

**Phát biểu chỉ đạo tại Phiên họp lần thứ 2 của Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương nhiệm kỳ 2021-2026 (diễn ra ngày 14/4), Thủ tướng Phạm Minh Chính - Chủ tịch Hội đồng nhấn mạnh, thi đua, khen thưởng phải thực sự thiết thực, hiệu quả, xuất phát từ nhân dân, bắt đầu từ nhân dân; nhân dân vừa là trung tâm, vừa là chủ thể của phong trào thi đua.**

**Chú trọng khen thưởng đột xuất, hướng mạnh về cơ sở**

Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, năm 2021, cùng với thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên, giải quyết các vấn đề tồn đọng nhiều năm, chúng ta phải thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ đột xuất, như tổ chức Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII, bầu cử Đại biểu Quốc hội khóa XV và Đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021-2026 và đặc biệt là phòng, chống dịch COVID-19 với chủng Delta lây lan mạnh...

Trong bối cảnh đó, cùng với sự nỗ lực của toàn hệ thống chính trị, toàn Đảng, toàn dân, toàn quân và sự ủng hộ của bạn bè quốc tế, chúng ta đã đạt được nhiều kết quả quan trọng, khá toàn diện trên các lĩnh vực. Niềm tin của nhân dân vào Đảng, Nhà nước được củng cố, tạo không khí phấn khởi trong toàn xã hội. Trong thành công chung của cả nước có sự đóng góp tích cực, hiệu quả của công tác thi đua, khen thưởng (TĐKT) và phong trào thi đua của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân.

Thủ tướng khẳng định, dưới sự lãnh đạo của Đảng, quản lý của Nhà nước, các phong trào thi đua đã được hưởng ứng trong toàn dân. Qua đó phát huy tinh thần đại đoàn kết toàn dân tộc vào thực hiện các nhiệm vụ chính trị, xây dựng, phát triển đất nước. Công tác TĐKT được tổ chức thực hiện hiệu quả, sát với thực tế, đúng quy định. Đặc biệt, công tác TĐKT đã chú



● Quang cảnh Phiên họp.

“*Phát biểu tại Phiên họp, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến cho rằng, cần nghiên cứu, có hình thức phù hợp để lưu giữ, tôn vinh những “chiến công”, thành quả to lớn trong phong trào thi đua phòng chống dịch vừa qua. Trong đó, ông cho rằng, 58 triệu người được hỗ trợ về an sinh xã hội trong bối cảnh dịch bệnh là con số lịch sử.*

*Còn Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Đào Ngọc Dung so sánh việc phòng chống dịch COVID-19 là một “cuộc chiến” thực sự khốc liệt và cam go, nhưng càng khó khăn càng đoàn kết, sáng tạo. Trong khó khăn, sức mạnh của tinh thần đại đoàn kết toàn dân tộc được phát huy mạnh mẽ với nhiều tấm gương sáng; các chính sách an sinh xã hội được triển khai theo tinh thần “Không để ai bị bỏ lại phía sau”. Bình quân các năm trước, chúng ta hỗ trợ cao nhất là 1 triệu người trong 1 năm, nhưng riêng năm 2021, hỗ trợ trên 50 triệu người với tổng kinh phí hơn 80.000 tỷ đồng đến nay.*

trọng việc khen thưởng đột xuất, hướng mạnh về cơ sở và trực tiếp đối với những cá nhân, đơn vị có các thành tích xuất sắc trên tất cả các lĩnh vực.

Tuy nhiên, Thủ tướng cũng chỉ rõ, bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác TĐKT còn bộc lộ một số hạn chế. Điển hình là nhận thức về vai trò, tầm quan trọng của công tác TĐKT có nơi, có lúc chưa đầy đủ, dẫn đến hoạt động chưa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ; công tác lãnh đạo, chỉ đạo triển khai phong trào thi đua, công tác khen thưởng của một số cấp ủy, chính

quyền chưa thực sự sâu sát; công tác tuyên truyền, nhân rộng điển hình tiên tiến ở một số nơi còn hạn chế...

Thủ tướng nhấn mạnh, kinh nghiệm vừa qua cho thấy, tình hình càng khó khăn, thách thức, phức tạp càng phải thúc đẩy thi đua yêu nước, huy động sức mạnh đại đoàn kết toàn dân để dưới sự lãnh đạo của Đảng, sự quản lý của Nhà nước, chúng ta vượt qua các khó khăn, thách thức.

**Chính sách phải vì lợi ích của nhân dân, của đất nước**

Về nhiệm vụ năm 2022, Thủ tướng cho

rằng mặc dù thời cơ, thuận lợi, khó khăn, thách thức đan xen, song khó khăn, thách thức nhiều hơn thời cơ, thuận lợi. Do đó, công tác TĐKT phải tiếp tục bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng; bám sát thực tiễn để tổ chức thực hiện phù hợp. Công tác TĐKT phải cố gắng hơn, nỗ lực hơn, sáng tạo hơn, đi đúng trọng tâm, trọng điểm, phục vụ thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, các nghị quyết của Trung ương, Quốc hội, Chính phủ, của cấp ủy các cấp.

Đồng thời, phải tổ chức thực hiện phong trào thi đua yêu nước thực sự thiết thực, hiệu quả, xuất phát từ nhân dân, bắt đầu từ nhân dân. Nhân dân vừa là trung tâm, vừa là chủ thể của phong trào thi đua; mọi cơ chế, chính sách phải hướng tới nhân dân và vì lợi ích của nhân dân, vì lợi ích của đất nước. Tiếp tục hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách; phát động phong trào thi đua phù hợp tình hình, yêu cầu nhiệm vụ chính trị đặt ra và hoàn cảnh cụ thể từng nơi, từng lúc; kịp thời tổng kết, khen thưởng, nhân rộng các điển hình tiên tiến, tạo hiệu ứng lan tỏa.

Chủ tịch Hội đồng TĐKT Trung ương cũng lưu ý, trong nhiệm kỳ này các phong trào thi đua cần góp phần thúc đẩy việc xóa 100.000 căn nhà dột nát tại tất cả 74 huyện nghèo bằng nguồn lực Nhà nước và huy động các nguồn xã hội hóa, trong đó ưu tiên cho người có công, gia đình chính sách, vùng chiến khu cách mạng, những khu vực khó khăn...

Về những nhiệm vụ cụ thể, người đứng đầu Chính phủ lưu ý, công tác TĐKT tập trung thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng lần thứ XIII, đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh. Tiếp tục tập trung thực hiện có hiệu quả phong trào thi đua đặc biệt “Cả nước đoàn kết, chung sức, đồng lòng thi đua phòng, chống và chiến thắng đại dịch COVID-19” và các phong trào thi đua trọng tâm do Thủ tướng Chính phủ phát động gắn với Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm (2021 - 2025).

Nhấn mạnh công tác TĐKT phải đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan, kịp thời, bảo đảm đúng người, đúng đối tượng, Thủ tướng nêu rõ: phải dứt khoát chống tiêu cực, “chạy chọt” trong TĐKT, tránh vừa khen thưởng xong lại xem xét kỷ luật. **KHÁNH CHI**

## Kiên định bảo vệ Tổ quốc từ sớm, từ xa, từ trong thời bình

Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến, Ủy viên Trung ương Đảng, Ủy viên Quân ủy Trung ương, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng nhấn mạnh phương hướng trên khi chủ trì Hội nghị tổng kết công tác hội nhập quốc tế và đối ngoại quốc phòng giai đoạn 2016 - 2021, phương hướng, nhiệm vụ đến năm 2025 của Bộ Quốc phòng sáng 14/4.

Báo cáo tại Hội nghị cho biết, giai đoạn 2016 - 2021, quán triệt và triển khai đường lối đối ngoại của Đảng, Nhà nước, công tác đối ngoại quốc phòng được Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai đồng bộ, toàn diện, linh hoạt và hiệu quả trên tất cả các mặt hoạt động, đạt được nhiều thành tựu quan trọng.

Đề cập phương hướng, nhiệm vụ đến năm 2025, Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến nhấn mạnh yêu cầu tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác hội nhập quốc tế và đối ngoại quốc phòng theo phương châm “tích cực, chủ động, chắc chắn, linh hoạt, hiệu quả”.

Theo đó, công tác này cần tiếp tục quán triệt sâu sắc đường lối đối ngoại của Đảng, Nhà nước; kiên định, nhất quán với đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, hòa bình, hữu nghị,

hợp tác, phát triển, đa phương hóa, đa dạng hóa, chủ động, tích cực hội nhập quốc tế toàn diện, sâu rộng; kiên định chính sách quốc phòng nhằm mục đích hòa bình, tự vệ, bảo vệ Tổ quốc từ sớm, từ xa, từ trong thời bình, nỗ lực ngăn ngừa không để xảy ra xung đột, giải quyết các tranh chấp bằng biện pháp hòa bình, phù hợp với luật pháp quốc tế.

Bên cạnh đó, cần nắm chắc, theo dõi sát diễn biến tình hình thế giới, khu vực và các thách thức an ninh phi truyền thống, dịch COVID-19... để làm tốt công tác tham mưu chiến lược về đối ngoại quốc phòng; tăng cường trao đổi, chia sẻ thông tin, phối hợp với các cơ quan trong và ngoài Quân đội trong công tác nắm, dự báo tình hình, tham mưu điều chỉnh chiến lược, chính sách đối ngoại của đất nước...

Cùng với việc triển khai có hiệu quả các thỏa thuận hợp tác, các cơ chế và lĩnh vực hợp tác hiện có với các nước, Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến cho rằng, Việt Nam cần tiếp tục nghiên cứu, mở rộng quan hệ, lĩnh vực hợp tác quốc phòng phù hợp; chú trọng nâng cao hiệu quả công tác đối ngoại biên giới, phối hợp thực thi pháp luật trên biển...

**MINH NGỌC**

## Nâng cao chất lượng công tác dân vận trong Công an nhân dân

Hôm qua (14/4), Ban Dân vận Trung ương (TU) và Bộ Công an đã tổ chức Hội nghị tổng kết 5 năm thực hiện Chương trình số 38 giữa Ban Dân vận TU và Bộ Công an về phối hợp thực hiện công tác dân vận giai đoạn 2016-2021 và Ký kết chương trình phối hợp giai đoạn 2022- 2026.

Phát biểu tại Hội nghị, Bí thư TU Đảng, Trưởng Ban Dân vận TU Bùi Thị Minh Hoài cho biết, qua 5 năm thực hiện Chương trình phối hợp giữa Ban Dân vận TU và Bộ Công an về công tác dân vận đã đạt nhiều kết quả toàn diện trên các nội dung đã ký kết, góp phần giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội; tạo môi trường ổn định phục vụ phát triển của đất nước...

Kết luận Hội nghị, Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an nhấn mạnh: Công tác dân vận là nhiệm vụ có ý nghĩa chiến lược đối với sự nghiệp cách mạng của đất nước; là điều kiện quan

trọng bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng, củng cố và tăng cường mối quan hệ máu thịt giữa Đảng, Nhà nước với Nhân dân.

“Chất lượng công tác dân vận đóng vai trò quan trọng, quyết định đến công tác bảo đảm an ninh trật tự, nhất là trong điều kiện xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam - Nhà nước của dân, do dân và vì Nhân dân phục vụ” - Đại tướng Tô Lâm chỉ rõ; đồng thời khẳng định, lực lượng Công an nhân dân (CAND) luôn xác định công tác dân vận là công tác cơ bản, chiến lược, xuyên suốt trong quá trình thực hiện nhiệm vụ chính trị, làm nền tảng cho việc triển khai các biện pháp công tác công an.

Bộ trưởng Tô Lâm đề nghị lực lượng CAND và Ban Dân vận các cấp cần tăng cường phối hợp chặt chẽ hơn nữa trong việc tổ chức quán triệt, triển khai, thực hiện có hiệu quả các văn bản chỉ đạo của Đảng, Nhà nước về công tác dân vận. **VIỆT NGÀ**

PHIÊN HỌP THỨ 10 ỦY BAN THƯỜNG VỤ QUỐC HỘI:

# Dự án luật nào chưa "chín" thì để lại

**Phát biểu khai mạc Phiên họp thứ 10 Ủy ban Thường vụ Quốc hội diễn ra hôm qua (14/4), Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ yêu cầu hết sức coi trọng công tác lập pháp, không chỉ “đánh trống ghi tên” đưa dự án Luật vào Chương trình mà ngay từ đầu phải xem xét chính sách kỹ lưỡng; nếu chưa đủ điều kiện, chưa “chín” thì để lại.**

Dự kiến chương trình Phiên họp thứ 10 Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) sẽ kéo dài 7,5 ngày làm việc (từ 14/4 đến 26/4) với nhiều nội dung quan trọng để chuẩn bị cho Kỳ họp thứ 3 của QH.

## Cần nhắc kỹ lưỡng, trách nhiệm

Phát biểu khai mạc, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ nêu rõ Phiên họp thứ 10 của UBTVQH xem xét, cho ý kiến về các nội dung quan trọng, trong đó phần lớn đề chuẩn bị cho Kỳ họp thứ 3 QH khóa XV dự kiến khai mạc vào ngày 23/5 tới.

Chủ tịch QH nêu rõ, thời gian vừa qua mặc dù là giai đoạn chuyển giao nhiệm kỳ và đầu nhiệm kỳ nhưng công tác lập pháp triển khai thực hiện Chương trình có nhiều cải tiến, đổi mới, thiết thực, hiệu quả.

Dẫn chứng dự án Luật Khám bệnh, chữa bệnh (sửa đổi) là hết sức cần thiết, cấp bách nhưng cũng phải trình UBTVQH hai lần mới đủ điều kiện để đưa vào Chương trình, Chủ tịch QH nêu rõ, QH hết sức coi trọng công tác lập pháp, không chỉ “đánh trống ghi tên” đưa dự án Luật vào Chương trình mà ngay từ đầu xem xét chính sách kỹ lưỡng. Với tinh thần đó, Chủ tịch QH đề nghị UBTVQH tiếp tục cần nhắc kỹ lưỡng, chưa đủ điều kiện, chưa chín thì để lại, không đưa vào Chương trình; đồng thời lưu ý về trách nhiệm của các cơ quan đề xuất, thẩm tra nội dung đưa vào Chương trình nhưng sau đó không thực hiện được.

Liên quan đến nội dung cho ý kiến về việc ban hành Nghị định bảo vệ dữ liệu cá nhân, Chủ tịch QH cho biết đây là nội dung có tính chất quan trọng, nhạy cảm, tác động đến quyền công dân. Do đó, cần cần nhắc kỹ lưỡng, hết sức trách nhiệm; thực hiện nghiêm Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; rà soát các yêu cầu, căn cứ khoa học thực tiễn, bảo đảm chỉ trình khi đủ chín, đủ rõ các vấn đề.

Nhấn mạnh khối lượng công việc tại Phiên họp thứ 10 là rất nhiều, thời gian chuẩn bị cho Kỳ họp thứ 3 của QH



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ phát biểu tại phiên họp thứ 10.

“ Cho ý kiến về dự án Luật Dầu khí (sửa đổi), UBTVQH tán thành sự cần thiết phải sửa đổi Luật nhằm tăng cường hiệu quả, hiệu lực trong quản lý nhà nước, loại bỏ rào cản, tạo hành lang pháp lý thuận lợi cho nhà đầu tư, góp phần cải thiện mức độ hấp dẫn của môi trường đầu tư trong lĩnh vực dầu khí.

Chủ tịch QH đề nghị, dự án Luật phải giải quyết được mâu thuẫn hiện nay trong điều tra cơ bản về dầu khí để phân định rõ ngân sách nhà nước bảo đảm hoạt động nào nhưng lại vừa thu hút đầu tư tư nhân trong điều tra cơ bản; làm rõ trách nhiệm quản lý nhà nước về dầu khí và vai trò, địa vị pháp lý của PVN; giải quyết căn cơ các vấn đề về tài chính dầu khí...”

không còn nhiều, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đề nghị UBTVQH tập trung cao nhất, tốt nhất cho các nội dung bảo đảm chất lượng trình QH.

## Kéo dài thời hạn áp dụng Nghị quyết 42

Sau phát biểu khai mạc, UBTVQH đã cho ý kiến về báo cáo của Chính phủ tổng kết việc thực hiện Nghị quyết (NQ) số 42/2017/QH14, đề xuất hoàn thiện hệ thống pháp luật về xử lý nợ xấu, tài sản bảo đảm và cho ý kiến về dự án Luật Dầu khí (sửa đổi).

Thảo luận tại Phiên họp, đa số ý kiến thống nhất với đề xuất của Chính phủ về kéo dài thời hạn áp dụng của NQ 42 để tránh tạo ra khoảng trống pháp lý khi NQ 42 hết hiệu lực thi hành.

Trưởng ban Công tác đại biểu Nguyễn Thị Thanh cho rằng, việc kéo dài thời hạn áp dụng của NQ 42 là cần thiết nhằm phát huy hiệu quả của các chính sách hiện hành, nâng cao hiệu quả xử lý nợ xấu, qua đó tăng nguồn lực và tiết giảm chi phí cho hệ thống tổ chức tín dụng, các bên liên quan và nền kinh tế...

Nhiều ý kiến cũng tán thành với đề nghị của Chính phủ về việc báo cáo UBTVQH cho phép bổ sung vào Chương trình năm 2022 đối với NQ kéo dài thời hạn áp dụng NQ 42 và áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn thông qua NQ tại 1 kỳ họp vào tháng 5/2022 theo thẩm quyền quy định tại Điều 146 và Điều 147 Luật Ban hành văn bản

quy phạm pháp luật.

Phát biểu về nội dung này, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đề nghị cần phân tích, làm rõ thêm về thực trạng nợ xấu, kết quả xử lý nợ, đánh giá kỹ hơn hiệu quả của các biện pháp xử lý nợ xấu..., tránh tình trạng dàn trải, thiếu trọng tâm.

Chủ tịch QH cũng lưu ý, khi kéo dài thời hạn áp dụng của NQ 42 cần chú ý đến các mục tiêu, giải pháp, hoàn thiện các hướng dẫn về thực hiện NQ để đảm bảo đầy đủ, thống nhất. Bên cạnh đó, cần tăng cường công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, cả Trung ương và địa phương, gắn trách nhiệm của Chính phủ, các cơ quan, tổ chức cụ thể trong việc thực hiện NQ.

Đối với kiến nghị, đề xuất của Chính phủ, Chủ tịch QH đề nghị thời hạn kéo dài chỉ tối đa đến 31/12/2023, khớp với NQ số 43/2022/QH15 của QH về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội. Chủ tịch QH yêu cầu Ngân hàng Nhà nước đánh giá thêm về vấn đề sở hữu chéo, bổ sung đánh giá nợ xấu phát sinh mới từ ngày NQ 42 có hiệu lực, đánh giá cụ thể nợ xấu phát sinh do ảnh hưởng của dịch COVID-19, cho vay các dự án BOT, bất động sản...

Tại Phiên họp, sau khi thảo luận, UBTVQH đã biểu quyết về việc bổ sung NQ kéo dài thời hạn áp dụng NQ 42 vào Chương trình năm 2022 với 100% các Ủy viên Thường vụ có mặt biểu quyết tán thành và giao Ủy ban Pháp luật của QH chuẩn bị dự thảo NQ. **THỰC QUYỀN**

đẹp của thành phố Hồ Chí Minh trong hoạt động thu ngân sách năm 2022, thể hiện kế hoạch, định hướng phục hồi kinh tế của thành phố đã đạt hiệu ứng tích cực, song tình hình thu ngân sách vẫn chưa thực sự bền vững.

Mặc dù tổng thu ngân sách trên địa bàn thành phố trong quý I/2022 tăng 9,4% so với cùng kỳ nhưng phần thu ngân sách liên quan đến thuế sản phẩm lại tăng khá thấp. Thuế sản phẩm trừ trợ cấp sản phẩm tăng 0,33% so với cùng kỳ, chỉ đóng góp 2,2% vào tốc độ tăng GRDP thành phố. Ngân sách thành phố trong quý I tăng chủ yếu vẫn là nhờ khoản thu từ bất động sản và giá dầu thô tăng mạnh. **T.MẾN**

## Thực hiện quyết liệt, hiệu quả hơn Chương trình phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội

Đây là yêu cầu được đưa ra tại Nghị quyết số 50/NQ-CP phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 3/2022.

Chính phủ yêu cầu các bộ, cơ quan, địa phương khẩn trương thực hiện quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả hơn nữa các nhiệm vụ, giải pháp thực hiện Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) theo Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/1/2022 của Chính phủ. Khẩn trương thực hiện nghiêm các nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/2/2022 của Chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 44/2021/QH15 ngày 11/2/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư xây dựng dự án đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, bảo đảm chất lượng, tiến độ; thường xuyên giao ban đánh giá tình hình, kết quả thực hiện và chủ động có giải pháp xử lý kịp thời những vấn đề phát sinh.

Chính phủ giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các bộ, cơ quan, địa phương, triển khai kịp thời, có hiệu quả các chính sách ưu đãi về thuế, phí hỗ trợ phục hồi sản xuất, kinh doanh và phát triển kinh tế. Chủ trì, phối hợp với Bộ Tư pháp và các bộ, cơ quan liên quan nghiên cứu, rà soát, đề xuất sửa đổi quy định của Luật Chứng khoán, Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và các quy định khác có liên quan, nhất là việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp không có tài sản bảo đảm để khắc phục những bất cập của quy định pháp luật về chứng khoán và trong hoạt động phát hành trái phiếu doanh nghiệp. Cùng với đó, triển khai thực hiện hiệu quả các biện pháp bảo đảm thị trường chứng khoán hoạt động ổn định, an toàn, thông suốt, công khai, minh bạch, phát triển bền vững và xử lý nghiêm các sai phạm theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam được giao chủ trì, phối hợp với cơ quan, địa phương tiếp tục thực hiện chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, phối hợp chặt chẽ với chính sách tài khóa và các chính sách khác để kiểm soát lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế và góp phần thúc đẩy phục hồi, phát triển KT-XH, hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh và đời sống của người dân.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cũng được giao triển khai các giải pháp nâng cao chất lượng tín dụng; tập trung xử lý và hạn chế tối đa nợ xấu mới phát sinh; khuyến khích các tổ chức tín dụng tiếp tục tiết giảm chi phí để phân đầu giảm lãi suất cho vay, tăng khả năng tiếp cận tín dụng cho doanh nghiệp, người dân; hướng tín dụng vào sản xuất, kinh doanh, lĩnh vực ưu tiên; kiểm soát chặt chẽ dòng tiền vào các lĩnh vực có tính đầu cơ... **BẢO AN**

## THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH:

## Thu ngân sách tăng

**T**rong 3 tháng đầu năm nay, nhờ chính sách phục hồi kinh tế, số thu ngân sách trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh ghi nhận kết quả khá tích cực, đạt 31,31% dự toán và tăng 9,41% so với cùng kỳ. Tuy nhiên, hoạt động thu ngân sách trên địa bàn dự báo vẫn còn nhiều khó khăn, thách thức, nhất là trong bối cảnh thị trường có nhiều biến động, ảnh hưởng đến quá trình phục hồi của cộng đồng doanh nghiệp.

Theo số liệu của Ủy ban nhân dân

thành phố Hồ Chí Minh, trong quý I/2022, tổng thu ngân sách nhà nước (không kể số bổ sung từ quỹ dự trữ tài chính) ước thực hiện 121.037 tỷ đồng, đạt 31,31% dự toán và tăng 9,41% so với cùng kỳ. Trong số đó, thu nội địa ước thực hiện 89.527 tỷ đồng, đạt 33,15% dự toán, tăng 10,42% so với cùng kỳ; thu từ hoạt động xuất nhập khẩu ước thực hiện 31.500 tỷ đồng, đạt 27,04% dự toán, tăng 6,65% so với cùng kỳ.

Kết quả trên được xem là khởi đầu tốt

SỬA ĐỔI LUẬT CÔNG CHỨNG:

# Hướng đến xây dựng Trung tâm dữ liệu công chứng quốc gia

**Sửa đổi Luật Công chứng, một số ý kiến cho rằng nên cho phép công chứng trực tuyến, thực hiện chuyển đổi số mạnh mẽ hơn.**

**Công chứng, chứng thực: Không có tương tác, hỗ trợ**

Luật Công chứng năm 2014 bắt đầu đề cập đến việc xây dựng cơ sở dữ liệu công chứng, mặc dù vậy, quy định này đơn thuần hướng tới ứng dụng công nghệ thông tin để ngăn chặn một số rủi ro phát sinh trong hoạt động công chứng chứ chưa tạo cơ sở pháp lý hữu hiệu cho việc ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin và cho hoạt động xây dựng công chứng số.

Hiện nay, giao dịch điện tử phát triển mạnh trong nhiều lĩnh vực nhưng đồng thời vẫn nạn giả mạo giấy tờ, giả mạo nhân thân, gian lận về công chứng; cùng với những diễn biến phức tạp của dịch bệnh... đòi hỏi về ứng dụng công nghệ thông tin, triển khai công chứng số càng trở nên cấp thiết.

Theo Bộ Tư pháp, một trong những nguyên nhân quan trọng của những hạn chế, bất cập nêu trên là do quy định pháp luật về công chứng chưa hoàn thiện. Cụ thể các quy định của Luật Công chứng hiện hành về tổ chức, hoạt động và quản lý Nhà nước về công chứng còn nhiều bất cập: Công chứng và chứng thực được điều chỉnh riêng biệt, không có sự tương tác hỗ trợ lẫn nhau; tiêu chuẩn, điều kiện bổ nhiệm công chứng viên (CCV) và hành nghề công chứng còn có nhiều điểm chưa chặt chẽ; quy định về tên gọi và mô hình tổ chức hành nghề công chứng có nhiều điểm chưa phù hợp; các quy định về trình tự, thủ tục công chứng còn khá cứng nhắc, chưa tạo nền tảng pháp lý cho việc chuyển

đổi số trong hoạt động công chứng; quy định về quản lý Nhà nước còn một số điểm chưa đồng bộ, thống nhất...

Mặt khác, nhiều quy định liên quan đến công chứng trong Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Hôn nhân và Gia đình... và các văn bản hướng dẫn thi hành còn chồng chéo, gây khó khăn cho hoạt động công chứng.

**Liên thông các lĩnh vực liên quan đến công chứng**

Định hướng sửa đổi Luật Công chứng dự kiến có quy định chung và giao Chính phủ quy định cụ thể đối với một số nội dung: Quy định việc xây dựng cơ sở dữ liệu công chứng toàn quốc với đầu mối là Trung tâm dữ liệu công chứng quốc gia để cung cấp thông tin cho việc thực hiện công chứng của CCV, là đầu mối lưu trữ toàn bộ hồ sơ công chứng đã thực hiện, đồng thời là cơ sở để thực hiện quản lý toàn bộ các hợp đồng, giao dịch đã được công chứng trong phạm vi toàn quốc. Đồng thời liên thông các lĩnh vực liên quan đến công chứng (đất đai, nhà ở, dân cư...).

Quy định chung để từng bước chuyển đổi số trong hoạt động công chứng (thực hiện toàn bộ quy trình công chứng thông qua nền tảng công nghệ, cụ thể là việc gửi yêu cầu công chứng, soạn thảo văn bản công chứng, ký của các bên và của CCV, thu - nộp phí, thù lao, lưu trữ văn bản công chứng và cung cấp thông tin liên quan đến hồ sơ công chứng trên môi trường điện tử); giá trị văn bản công chứng điện tử có giá trị như văn bản công chứng trên giấy.

Luật giao Chính phủ/Bộ Tư pháp xây dựng Đề án chuyển đổi số hoạt động công chứng, trong đó xác định rõ lộ trình và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan. Trong giai đoạn đầu có thể triển khai thí điểm công chứng điện tử, công chứng trực

Ngày 03/06/2020, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 749/QĐ-TTg phê duyệt “Chương trình Chuyển đổi số quốc gia đến năm 2025, định hướng đến năm 2030”. Ngày 15/06/2021, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 942/QĐ-TTg: Phê duyệt Chiến lược phát triển Chính phủ điện tử hướng tới Chính phủ số giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030.

Trong lĩnh vực tư pháp, ngày 10/06/2021, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ban hành “Kế hoạch chuyển đổi số đến năm 2025, định hướng đến 2030” (Kèm theo Quyết định số 983/QĐ-BTP), trong đó xác định: Chuyển đổi số ngành Tư pháp là nhiệm vụ quan trọng cần tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện có hiệu quả để góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và nâng cao chất lượng dịch vụ công của ngành Tư pháp...

tuyến đối với một số giao dịch nhất định; trên cơ sở thực hiện và đánh giá kết quả thí điểm sẽ tiến hành các bước tiếp theo.

Bộ Tư pháp cho biết, về vấn đề này, nhiều ý kiến cho rằng, đến thời điểm hiện nay việc đưa quy định về công chứng số vào Luật là cần thiết, tuy nhiên còn một số quan điểm về quy định và áp dụng về công chứng số.

Đa số ý kiến cho rằng, 03 nội dung lớn của công chứng số là: Xây dựng cơ sở dữ liệu và kết nối, liên thông; Công chứng trực tuyến; Lưu trữ văn bản công chứng điện tử. Để làm được điều này phải tạo lập được cơ sở pháp lý, cơ sở hạ tầng kỹ thuật để lưu trữ lượng thông tin công chứng không lồ cũng như kết nối các tổ chức hành nghề công chứng, các cơ sở dữ liệu đầy đủ, chính xác, trình độ, ý thức trách nhiệm nghề nghiệp của CCV, trình độ dân trí, trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan...

Ở Việt Nam hiện nay hoạt động công chứng còn rất thủ công, việc ứng dụng công nghệ thông tin mới chỉ ở bước cơ bản nhất. Do vậy, trước hết nên đặt mục tiêu xây dựng cơ sở dữ liệu công chứng toàn quốc, cho phép tiếp nhận hồ sơ công chứng online để tiết kiệm thời gian, còn khi thực hiện công chứng thì vẫn phải đến tổ chức hành nghề công chứng, lưu trữ hồ sơ công chứng có thể kết hợp lưu trữ điện tử... Sau khi đã đạt được những điều kiện cơ bản này, việc đặt vấn đề chuyển đổi số toàn diện (như công chứng trực tuyến) sẽ phù hợp và khả thi hơn. **THANH NHÂN**

thi về Bộ Quy tắc ứng xử trên mạng xã hội; Kiến thức pháp luật về ứng xử trên môi trường mạng trong các lĩnh vực của đời sống xã hội.

Về thời gian tổ chức cuộc thi, quý III và IV/2022, sẽ tổ chức thu, nộp bài dự thi; xây dựng đáp án chấm thi và tổ chức chấm thi; triển khai thực hiện bình chọn video, clip của các đơn vị tham gia cuộc thi; tổng kết và trao giải cuộc thi.

Về cơ cấu giải thưởng, có 2 giải Nhất, 10 giải Nhì, 20 giải Ba, 28 giải Khuyến khích, 8 giải phụ. Tùy theo điều kiện thực tế, Ban Tổ chức cuộc thi thành phố có thể điều chỉnh cơ cấu giải thưởng, mức giải thưởng và những nội dung khác liên quan đến cuộc thi. **P.V**

THÀNH PHỐ LÀO CAI:

## Tập huấn chuyên sâu về chuẩn tiếp cận pháp luật

Ngày 14/4/2022 tại Trung tâm Hội nghị thành phố Lào Cai, Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai triển khai tập huấn chuyên sâu các quy định mới về chuẩn tiếp cận pháp luật gắn với nông thôn mới và văn minh đô thị năm 2022.

Giảng viên tại Hội nghị là Lãnh đạo Phòng Phổ biến, giáo dục pháp luật Sở Tư pháp và Lãnh đạo Phòng Kinh tế thành phố, Lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị. Nội dung tập huấn về quy định pháp luật về công tác xây dựng cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật gắn với chương trình xây dựng nông thôn mới và văn minh đô thị; Trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm; giải đáp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ xây dựng cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật gắn với nông thôn mới và văn minh đô thị. Trang bị các văn bản hướng dẫn việc thực hiện nhiệm vụ xây dựng cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật gắn với nông thôn mới và văn minh đô thị theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thông qua Hội nghị tập huấn đã góp phần từng bước nâng cao chất lượng và hiệu quả của hoạt động xây dựng cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật gắn với nông thôn mới và văn minh đô thị trên địa bàn thành phố.

**NGUYỄN LÊ HẰNG**

BẠC LIÊU:

## Tổ chức Hội nghị phổ biến các văn bản pháp luật mới và trợ giúp pháp lý

Vừa qua, Sở Tư pháp Bạc Liêu đã tổ chức 4 Hội nghị phổ biến các văn bản pháp luật mới và trợ giúp pháp lý trên địa bàn thị trấn Ngan Dừa (huyện Hồng Dân), xã Vĩnh Thanh (huyện Phước Long), xã Vĩnh Hưng (huyện Vĩnh Lợi), xã Vĩnh Hậu (huyện Hòa Bình) cho 320 đại biểu tham dự là cán bộ, công chức cấp xã, Trưởng khóm (ấp), Bí thư Chi bộ, đại diện các đoàn thể khóm (ấp) và nhân dân.

Tại các hội nghị, đại biểu tham dự đã được nghe báo cáo viên của Sở Tư pháp triển khai một số quy định pháp luật về đánh giá, công nhận xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật; quy định pháp luật về hội; một số quy định về Công ước chống tra tấn; một số nội dung về công tác trợ giúp pháp lý; quyền và nghĩa vụ của người dân khi tham gia các vụ việc dân sự, đất đai, hôn nhân và gia đình...

Qua Hội nghị phổ biến các văn bản pháp luật mới và trợ giúp pháp lý nêu trên nhằm góp phần giúp cho giúp công chức cấp xã; Bí thư, trưởng ấp, đoàn thể ở cơ sở, những người làm công tác phổ biến, giáo dục pháp luật, hoà giải ở cơ sở và nhân dân được trang bị kiến thức pháp luật và kỹ năng, nghiệp vụ hòa giải ở cơ sở, trợ giúp pháp lý, các lĩnh vực pháp luật liên quan, từ đó hiểu và chấp hành pháp luật ngày càng tốt hơn. **P.MAI**



● Ảnh minh họa.

HÀ NỘI:

## Thi tìm hiểu pháp luật về ứng xử trên môi trường mạng

Vừa qua, UBND thành phố Hà Nội đã ban hành Kế hoạch tổ chức cuộc thi “Tìm hiểu pháp luật về ứng xử trên môi trường mạng” trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2022.

Cuộc thi được tổ chức nhằm phổ biến các quy định của pháp luật trong môi trường mạng, lan tỏa giá trị pháp lý trên môi trường mạng, xây dựng thói quen tích cực và kỹ năng cần thiết tham gia môi trường mạng an toàn, lành mạnh, góp phần đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác phổ biến, giáo dục pháp

luật (PBGDPL) và hướng ứng Ngày Pháp luật nước Cộng hòa XHCN Việt Nam trên địa bàn thành phố Hà Nội và Tổng kết 10 năm thi hành Luật PBGDPL.

Theo đó, đối tượng tham gia gồm tập thể, cá nhân hiện đang sinh sống và làm việc trên địa bàn thành phố Hà Nội, trừ thành viên Ban Tổ chức, Tổ giúp việc và những bộ phận cán bộ trực tiếp tham gia tổ chức cuộc thi. Đối tượng tham dự Cuộc thi phải xây dựng video, clip với thời lượng không quá 5 phút gửi về Ban tổ chức cuộc thi thành phố. Nội dung cuộc



GIA LAI, KON TUM:

# Cần bám sát thực tiễn công tác thi hành án dân sự

**Trong chuyến công tác tại các tỉnh Tây Nguyên, Đoàn công tác Bộ Tư pháp do Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh làm Trưởng đoàn đã có buổi thăm và làm việc với Cục Thi hành án dân sự Gia Lai, Kon Tum.**

Tại buổi làm việc, ông Cao Minh Hoàng Tùng - Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) Kon Tum đã báo cáo về kết quả công tác thi hành án 6 tháng đầu năm 2022 với Đoàn công tác của Bộ. Theo đó, Cục đã bám sát chương trình, kế hoạch công tác năm; chủ động, kịp thời và tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện ngay từ những ngày đầu năm công tác nên kết quả thi hành án đạt nhiều tích cực với 59,10% về việc và 31,20% về tiền (lần lượt tăng 4,91% và 11,82%) so với cùng kỳ năm 2021. Công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo tiếp tục được thực hiện kịp thời, đúng quy định.

Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh chia sẻ và đánh giá cao kết quả mà Cục THADS Kon Tum đã đạt được trong 06 tháng năm 2022. Thứ trưởng nhận định: Mặc dù tình hình dịch bệnh bùng phát trở lại gây khó khăn cho công tác THADS, nhưng với sự nỗ lực, đoàn kết của tập thể đơn vị, sự đổi mới trong công tác chỉ đạo, điều hành, lãnh đạo các đơn vị THADS tỉnh Kon Tum đã bám sát kế hoạch công tác của ngành THADS, kịp thời hướng dẫn, chỉ đạo nghiệp vụ, tháo gỡ khó khăn cho chấp hành viên trong công tác nghiệp vụ,

tăng cường công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo bảo đảm kịp thời, đúng quy định. Công tác cải cách hành chính, ứng dụng khoa học công nghệ vào giải quyết công việc được chỉ đạo triển khai thực hiện có hiệu quả, qua đó kết quả công tác THADS toàn tỉnh về việc đã đạt và vượt các chỉ tiêu bình quân 06 tháng được giao.

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao trong năm 2022, Thứ trưởng đề nghị Cục THADS Kon Tum cần tiếp tục tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành theo hướng sâu sát, quyết liệt, bám sát tình hình cơ sở và thực tiễn công tác THADS. Khẩn trương triển khai đồng bộ, linh hoạt các giải pháp phù hợp, kịp thời thích ứng với “trạng thái bình thường mới” trong bối cảnh hiện nay để hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao và kế hoạch công tác đề ra.

Các cơ quan THADS trên địa bàn cần tập trung mọi nguồn lực, quyết liệt chỉ đạo, đôn đốc, tổ chức thi hành án, giải quyết dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành, phân đấu hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Với đặc thù của địa bàn miền núi, chủ yếu là đồng bào dân tộc, khó khăn về đi lại, tập thể lãnh đạo Cục và các Chi cục trên địa bàn cần có cách làm sáng tạo, phù hợp với tình hình thực tiễn để làm sao hoàn thành được các chỉ tiêu được giao, góp phần vào duy trì an ninh trật tự, ổn định trên địa bàn.

Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh tin tưởng rằng với những kết quả đạt được cùng với quyết tâm, đoàn kết sự quan tâm, chỉ đạo kịp thời, sâu sát của lãnh đạo Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, sự quan tâm, phối hợp của cấp



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh làm việc với Cục THADS Kon Tum.

ủy, chính quyền địa phương, ngành THADS Kon Tum sẽ sớm hoàn thành và vượt chỉ tiêu được giao.

Trước đó, Đoàn công tác của Bộ Tư pháp do đồng chí Đặng Hoàng Oanh, Thứ trưởng Bộ Tư pháp, làm Trưởng đoàn, cùng với lãnh đạo Vụ Tổ chức cán bộ, Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực, Cục Công nghệ thông tin và Văn phòng BTP đã có buổi làm việc với lãnh đạo, tập thể viên chức, công chức, người lao động thuộc Cục THADS tỉnh Gia Lai.

Đồng chí Đào Trọng Giáp báo cáo những kết quả đã đạt được. Cụ thể, kết quả công tác THADS 6 tháng đầu năm 2022 đạt 47,28% về việc và 21,61% về tiền, cao hơn cả về việc (0,56%) lẫn về tiền (10,51%) so với cùng kỳ năm 2021.

Tình hình đơn thư khiếu nại, tố cáo 6 tháng đầu năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 (tăng 7 đơn khiếu nại, tăng 3 đơn tố cáo). Phần lớn các vụ việc khiếu nại, tố cáo đã được giải quyết triệt để, được hướng dẫn, giải thích cặn kẽ, công dân không khiếu nại, tố cáo tiếp.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh chia sẻ khó khăn của Cục THADS Gia Lai trong bối cảnh dịch bệnh phức tạp. Mặc dù còn gặp nhiều khó khăn nhưng tập thể Lãnh đạo và công chức, viên chức, người lao động ngành đã nỗ lực vượt khó, đạt thành tích cao trong công tác THADS 6 tháng đầu năm. Thứ trưởng đánh giá cao kết quả Cục THADS tỉnh Gia Lai đã đạt được: Công tác THADS trên địa bàn tỉnh Gia Lai luôn nhận được sự quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh và cấp ủy, chính quyền các cấp. Cơ quan THADS đã bám sát chương trình, kế hoạch công tác năm, giữ vững tinh thần đoàn kết, phát huy những thành tích đã đạt được, quyết liệt trong tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao; chủ động, kịp thời và tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện ngay từ những ngày đầu năm công tác với các phong trào thi đua yêu nước.

**UYÊN THU - NGUYỄN LUẬT**

## BÌNH ĐỊNH: Ký kết Quy chế phối hợp liên ngành

Chiều 13/4, tại Cục THADS Bình Định đã diễn ra Lễ ký kết Quy chế phối hợp liên ngành trong công tác THADS giữa Cục này với Công an, TAND, VKSND tỉnh Bình Định.

Quy chế phối hợp liên ngành trong công tác THADS có 3 chương, 26 điều. Quy chế quy định nguyên tắc, phương thức, nội dung phối hợp liên ngành trong công tác THADS giữa Cục THADS tỉnh Bình Định, Công an tỉnh Bình Định, TAND tỉnh Bình Định, VKSND tỉnh Bình Định.

Mục đích của việc phối hợp là nhằm tăng cường trách nhiệm, năng lực tổ chức thực hiện và sự phối hợp giữa các cơ quan liên quan trong công tác THADS; đảm bảo sự thống nhất nhằm nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác THADS.

Theo quy chế, các đơn vị sẽ phối hợp hướng dẫn quyền yêu cầu THADS, cấp và chuyển giao bản án, quyết định; giải thích, sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định; trả lời kiến nghị; thụ lý và giải quyết yêu cầu của cơ quan THADS và trong việc đề nghị giám đốc thẩm, tái thẩm; cưỡng chế THADS; kiểm sát người thi hành án, người phải thi hành án và các cơ quan liên quan...

Bên cạnh đó, các đơn vị cũng sẽ phối hợp trong công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về THADS; cung cấp, trao đổi thông tin phục vụ công tác THADS; thông kê, đánh giá, chỉ đạo giải quyết việc thi hành các bản án, quyết định tuyên không rõ, khó thi hành; kiểm sát, trả lời kiến nghị, kháng nghị trong hoạt động THADS; theo yêu cầu của ngành cấp trên để xây dựng báo cáo cho Chính phủ trình Quốc hội về công tác THADS; thi hành các vụ án lớn, phức tạp, khó thi hành và tồn đọng kéo dài. **ĐÌNH PHÙNG**

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 10, TP HỒ CHÍ MINH:

## Cưỡng chế thành công vụ việc kéo dài gần 10 năm

**Mới đây, Chi cục THADS quận 10 (TP HCM) tổ chức cưỡng chế thi hành án, buộc 3 hộ gia đình ông Ngũ Dương, ông Ngũ Thi Vân và ông Ngũ Thi Vĩnh (gồm 17 người theo bản án tuyên) có trách nhiệm giao trả căn nhà số 216 Nguyễn Duy Dương (phường 2, quận 10) cho ông Ngũ Thi Kiệt.**

Theo Chi cục THADS quận 10, việc cưỡng chế bản giao nhà trên được thi hành theo Bản án số 8/2012/DS-ST ngày 16/5/2012 của TAND quận 10 về “Tranh

chấp đòi nhà cho ở nhờ”.

Trước đó, quá trình tổ chức thi hành án, cơ quan thi hành án cùng chính quyền địa phương và các ban ngành đoàn thể tại địa phương xuống động viên, thuyết phục người phải thi hành án tự nguyện giao nhà thi hành án, tuy nhiên những người sinh sống trong căn nhà vẫn không tự nguyện giao nhà.

Để chấp hành bản án có hiệu lực, Chi cục THADS quận 10 phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức cưỡng chế vào ngày 13/4 để giao căn nhà số 216 Nguyễn Duy Dương (phường 2, quận 10) cho ông Ngũ Thi Kiệt.

Theo Chi cục THADS quận 10, trong quá trình thi hành án, ông Ngũ Thi Kiệt đồng ý hỗ trợ

thêm cho các hộ gia đình phải thi hành án là 140 triệu đồng (bao gồm cả 30 triệu đồng hỗ trợ theo nội dung Bản án đã tuyên). Song, các hộ gia đình yêu cầu ông Kiệt phải hỗ trợ 2 tỷ đồng và nhường phần thừa kế được hưởng đối với căn nhà số 198/18 Nguyễn Duy Dương (phường 2, quận 10).

Mặt khác, phía các hộ gia đình phải trả nhà cho rằng ông Ngũ Thi Kiệt làm giả bản di chúc của ông Ngũ Phước và bà Huỳnh Hội để chiếm đoạt căn nhà 216 Nguyễn Duy Dương nên đề nghị cấp thẩm quyền kháng nghị bản án của TAND quận 10 theo thủ tục giám đốc thẩm.

Tuy nhiên, vào tháng 4/2014, TAND TP HCM có thông báo “Không có căn cứ để kháng nghị

theo thủ tục giám đốc thẩm đối với Bản án dân sự sơ thẩm. Nếu bên phải thi hành án muốn xem xét tính hợp lệ của bản di chúc thì có thể khởi kiện bằng một vụ án khác”.

Vụ việc thi hành án sau đó phải tạm hoãn, do bên phải thi hành án khởi kiện yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu.

Ngày 19/8/2020, TAND quận 10 mở phiên tòa sơ thẩm. Ngày 12/1/2021, TAND TP HCM xét xử phúc thẩm đã không chấp nhận các yêu cầu của bên phải thi hành án về việc “vô hiệu Tờ di chúc được công chứng, chứng thực; không chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn về phân chia di sản thừa kế đối với căn nhà 216 Nguyễn Duy Dương (phường 2, quận 10)”.

Từ các bản án trên, ngày 2/3/2021, Chi cục THADS quận 10 tiếp tục thi hành Bản án số 8/2012/DS-ST ngày 16/5/2012 của TAND quận 10. Song bên phải thi hành án vẫn không hợp tác giao trả nhà, với lý do “đang nộp đơn đề nghị xem xét giám đốc thẩm nên không chấp hành án nội dung Bản án đã tuyên”.

Ngày 19/10/2021, TAND Cấp cao tại TP HCM đã ra Thông báo giải quyết đơn đề nghị giám đốc thẩm số 1917/TB-TA có nội dung: “Không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn”.

Sau đó, Chi cục THADS quận 10 thông báo cho người phải thi hành án biết và yêu cầu phải tự nguyện thi hành án giao trả nhà thi hành án. Tuy nhiên, những người phải thi hành án không tự nguyện giao nhà nên ngày 13/4, Chi cục THADS quận 10 đã tổ chức cưỡng chế. **CẨM TÚ**

## CHUNG TAY ĐẨY LÙI DỊCH COVID-19

TIÊM CHỦNG CHO TRẺ TỪ 5 ĐẾN DƯỚI 12 TUỔI:

# Các địa phương chuẩn bị sẵn sàng mọi điều kiện

**Hiện nhiều địa phương trên cả nước đang khẩn trương chuẩn bị tốt mọi điều kiện để sẵn sàng triển khai việc tiêm vaccine cho trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi. Việc tiêm vaccine phòng COVID-19 sẽ giúp trẻ tăng cường miễn dịch và từ đó phụ huynh an tâm hơn cho con em mình đến trường.**

Theo ông Nguyễn Hồng Tâm, Phó Giám đốc điều hành Trung tâm Kiểm soát bệnh tật TP HCM, dự kiến đến 14/4, thành phố sẽ tiếp nhận 87.500 liều vaccine đầu tiên cho trẻ 5 đến dưới 12 tuổi.

Đại diện Sở Giáo dục và Đào tạo TP HCM cho biết, ngày 16/4, TP sẽ chính thức tiêm vaccine COVID-19 cho nhóm trẻ từ 5-11 tuổi. Những trẻ được tiêm đầu tiên là học sinh lớp 6 của tất cả các trường THCS, học sinh lớp 5 của các trường Tiểu học Bàu Sen (quận 5), Tiểu học Dương Minh Châu (quận 10), Tiểu học Tân Sơn Nhì (quận Tân Phú), Tiểu học Hồ Văn Huê (quận Phú Nhuận). Sau khi họp bàn rút kinh nghiệm, ngày 18/4, TP sẽ tiêm đại trà cho học sinh theo kế hoạch. Dự kiến có 1.322 điểm tiêm tại các quận, huyện và TP Thủ Đức.

Trong đợt này TP HCM sẽ tiêm cho 898.537 trẻ từ 5-11 tuổi. Trong đó, 885.730 trẻ đang đi học, 12.807 trẻ đang được chăm sóc tại các cơ sở bảo trợ và trẻ chưa đi học. 7.500 nhân viên y tế cho đợt tiêm này. Trung tâm cấp cứu 115 sẵn sàng xử trí các



● Tiêm vaccine ngừa COVID-19 cho trẻ tại tỉnh Quảng Ninh.

sự cố có thể xảy ra, đảm bảo an toàn cao nhất cho các em. TP khẳng định, việc tiêm vaccine dựa trên cơ sở đồng thuận của phụ huynh (trên 78% phụ huynh được khảo sát đồng thuận). Học sinh tiêm vaccine COVID-19 hay không cũng không có bất kỳ sự phân biệt nào, vẫn đi học trực tiếp, được tạo mọi điều kiện học tập, sinh hoạt, vui chơi.

Trong khi đó, Sở Y tế TP Hà Nội sẽ làm việc với Bộ Y tế để sớm tiếp nhận vaccine và phân bổ đến các quận, huyện, thị xã, đồng thời tập huấn cán bộ y tế để tổ chức tiêm an toàn cho trẻ em. Ngoài ra, các quận, huyện, thị xã “đi từng ngõ, gõ từng

nhà” vận động tiêm chủng đối với người chưa tiêm chủng...

UBND TP Đà Nẵng vừa ban hành Kế hoạch số 78/KH-UBND về việc triển khai tiêm chủng vaccine phòng COVID-19 cho trẻ em từ 5 đến dưới 12 tuổi trên địa bàn thành phố. Dự kiến thời gian triển khai tiêm vaccine được chia thành 2 đợt. Đợt 1 bắt đầu từ tháng 4/2022 sẽ tiêm chủng cho các trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi, không bao gồm trẻ đã mắc COVID-19 trong vòng 3 tháng qua. Đợt 2 sẽ triển khai sau khi có hướng dẫn, chỉ đạo của Bộ Y tế về thời điểm tiêm chủng cho trẻ

mắc COVID-19 và cho các trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi đã mắc COVID-19 có chỉ định trì hoãn tiêm chủng.

Việc tổ chức tiêm chủng được triển khai tại các điểm tiêm chủng cố định, tiêm chủng lưu động trên địa bàn thành phố; thực hiện theo hình thức cuốn chiếu từ lứa tuổi lớn đến nhỏ, theo trường, theo địa bàn. UBND TP Đà Nẵng yêu cầu UBND các quận, huyện chịu trách nhiệm chỉ đạo điều tra, rà soát, lập danh sách tiêm chủng cho trẻ em trong độ tuổi từ 5 đến dưới 12 tuổi hoàn thành trước ngày 16/4/2022.

Trong tháng 4/2022, Sở Y tế tỉnh Phú Yên sẽ thực hiện việc tiêm vaccine phòng COVID-19 cho trẻ em theo kế hoạch của Bộ Y tế. Tại các điểm tiêm chủng, công tác đảm bảo an toàn đã được triển khai thực hiện đầy đủ. Đa số phụ huynh học sinh cũng mong muốn con em mình sớm được tiêm phòng để an tâm hơn trong học tập.

Hiện trên địa bàn tỉnh Phú Yên hiện có gần 104.000 trẻ trong độ tuổi 5 đến dưới 12 tuổi. Số trẻ đủ điều kiện và đồng ý tiêm chủng trong đợt này là gần 91.300 (chiếm 88,8%); có trên 18.700 trường hợp không đồng ý tiêm và trên 6.000 trẻ thuộc diện trì hoãn tiêm vì mới mắc COVID-19 trong vòng 3 tháng.

Còn tại Cần Thơ, UBND TP Cần Thơ đã có văn bản gửi cho ngành Giáo dục và Y tế thực hiện rà soát lại các nội dung, sẵn sàng cho việc tiêm vaccine phòng COVID-19 cho trẻ em từ 5 đến dưới 12 tuổi ngay khi có vaccine.

Hiện các địa phương đã hoàn tất công tác chuẩn bị, sẵn sàng triển khai tiêm vaccine cho trẻ em. Ngành Y tế cũng đã chuẩn bị sẵn sàng mọi điều kiện để tổ chức tiêm chủng ngay khi Bộ Y tế phân bổ vaccine cho thành phố.

Theo thống kê, TP Cần Thơ có hơn 130.000 trẻ em từ 5 đến dưới 12 tuổi. Qua khảo sát, lấy ý kiến từ ngành Giáo dục, đa số phụ huynh đồng thuận tiêm vaccine phòng COVID-19 cho trẻ. **YẾN NHI**

## Hàng loạt vi phạm trong mua sắm vật tư chống dịch tại Bình Thuận

**Ngày 14/4, Thanh tra tỉnh Bình Thuận công bố Kết luận thanh tra việc chấp hành quy định của pháp luật về mua sắm trang thiết bị, vật tư y tế, thuốc, sinh phẩm, kit xét nghiệm phục vụ phòng chống dịch COVID-19 tại Bệnh viện Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng Bình Thuận và UBND các huyện: Hàm Tân, Tánh Linh, Tuy Phong và Hàm Thuận Nam. Theo đó, thời kỳ thanh tra từ ngày 1/1/2020 đến ngày 31/12/2021.**

Cụ thể trong hai năm 2020 và 2021, Bệnh viện Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng Bình Thuận đã xây dựng kế hoạch sử dụng nguồn kinh phí từ ngân sách tỉnh, ngân sách huyện, nguồn thu tại bệnh viện và các khoản đóng góp của cơ quan, tổ chức để phục vụ công tác phòng, chống dịch COVID-19 là hơn 5,8 tỷ đồng.

Bệnh viện đã chi hơn 3,3 tỷ đồng để sử dụng cho công tác mua sắm thuốc, hóa chất, vật tư y tế, sinh phẩm, trang thiết bị, sửa chữa cơ sở vật chất phục vụ công tác phòng, chống dịch.

Trong quá trình thực hiện, Bệnh viện đã điều chỉnh nguồn vốn thanh toán từ nguồn chi thường xuyên sang nguồn thu dịch vụ khám chữa bệnh song không báo cáo cấp thẩm quyền là không phù hợp với kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt.

Bệnh viện thực hiện mua giảm một số

mặt hàng đã ký trong hợp đồng nhưng không ký kết phụ lục điều chỉnh hợp đồng mà thực hiện thanh lý kết thúc hợp đồng theo thực tế mua là không tuân thủ quy định.

Theo Kết luận thanh tra, trách nhiệm này trước hết thuộc về Giám đốc Bệnh viện; trách nhiệm chính, trực tiếp thuộc về trưởng bộ phận và các cán bộ, viên chức được phân công.

Thanh tra tỉnh kiến nghị, Giám đốc Sở Y tế kiểm điểm trách nhiệm Giám đốc Bệnh viện Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng trong việc nghiệm thu và thanh lý hợp đồng gói thầu 1 không đúng hãng sản xuất của hai mặt hàng trong hợp đồng đã ký.

Đối với Giám đốc Bệnh viện, tổ chức kiểm điểm trách nhiệm trưởng bộ phận và các cán bộ, viên chức có liên quan đến

những tồn tại, hạn chế nêu trên; đề ra biện pháp khắc phục những tồn tại, hạn chế nhằm tránh lặp lại trong quá trình thực hiện các trình tự, thủ tục mua sắm sau này.

Tiếp đó, tại huyện Hàm Tân, trong quá trình thực hiện không thẩm định, phê duyệt hồ sơ yêu cầu (Giám đốc Trung tâm Y tế huyện chỉ ký tên và đóng dấu vào trang bìa của hồ sơ yêu cầu); nội dung hồ sơ yêu cầu không đầy đủ theo quy định; đánh giá hồ sơ đề xuất không đúng tiêu chuẩn đánh giá theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu theo quy định; không có báo cáo thẩm định kết quả chỉ định thầu theo quy định...

Ngoài ra, gói thầu mua sắm giường inox cho cơ sở cách ly tập trung tại Trường Trung học Phổ thông Hàm Tân, ngoài những thiếu sót như nêu trên, Đoàn thanh tra còn phát hiện Trung tâm Y tế huyện thực hiện việc mượn giường trước để thành lập khu cách ly tập trung, sau đó làm hồ sơ chỉ định thầu và phê duyệt đơn vị cho mượn được trúng thầu.

Qua đối chiếu tài liệu về giá đầu vào của đơn vị trúng thầu cho thấy giá bán của đơn vị trúng thầu chênh lệch ít so với giá đầu vào (tỉ lệ là 20,37%). Việc mượn và làm hồ sơ chỉ định thầu cho đơn vị mượn trước là việc xử lý tình huống trong trường hợp cấp bách nhưng không phù hợp với quy định pháp luật về đấu thầu (trách nhiệm thuộc về Giám đốc Trung tâm Y tế huyện và Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện).

Chánh Thanh tra tỉnh kiến nghị, Chủ tịch UBND huyện Hàm Tân tổ chức kiểm điểm trách nhiệm Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện; đồng thời chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tổ chức kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan trong việc làm hồ sơ chỉ định thầu đơn vị cho mượn giường trúng thầu đối với gói thầu mua sắm giường inox cho cơ sở cách ly tập trung tại Trường Trung học Phổ thông Hàm Tân.

Tại huyện Tánh Linh, trong hai năm 2020 và 2021, UBND huyện đã bố trí đầy đủ các nguồn kinh phí phục vụ công tác phòng, chống dịch COVID-19 là hơn 15 tỉ đồng. Huyện đã chi hơn 12,5 tỉ đồng để sử dụng cho công tác mua sắm thuốc, hóa chất, vật tư y tế, sinh phẩm, trang thiết bị, sửa chữa cơ sở vật chất phục vụ công tác phòng, chống dịch.

Quá trình thực hiện, Trung tâm Y tế huyện không tổ chức, thực hiện khảo sát giá mà nhận báo giá từ một nhà thầu trúng thầu (Công ty Trách nhiệm hữu hạn trang thiết bị y tế Minh Hoàng) là không minh bạch, độc lập, khách quan trong xác định giá gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo quy định của Bộ Tài chính. Trung tâm Y tế huyện không trình và Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện không thực hiện thẩm định giá gói thầu; không đăng tải thông tin lựa chọn nhà thầu; không thực hiện thương thảo hợp đồng... **C.P**

# “Căng mình” chống thất thu thuế thương mại điện tử

**Khả năng thất thu ngân sách nhà nước từ thuế đối với kinh doanh thương mại điện tử đang là hiện hữu khi các cơ quan quản lý rất khó giám sát và thu thập thông tin về mua bán kinh doanh trực tuyến. Tổng cục Thuế vừa yêu cầu toàn ngành siết chặt công tác thanh tra, kiểm tra các hành vi trốn thuế trong lĩnh vực kinh doanh đang trở nên phổ biến sau đại dịch này...**

## Tiềm năng và thách thức

Theo Sách trắng thương mại điện tử (TMĐT) Việt Nam, năm 2020, tốc độ tăng trưởng của TMĐT đạt mức 18%, quy mô đạt 11,8 tỷ USD và là nước duy nhất ở Đông Nam Á có tăng trưởng TMĐT 2 con số. Theo tính toán của các tập đoàn lớn thế giới như Google, Temasek và Bain&Company, nhiều khả năng quy mô của nền kinh tế số Việt Nam sẽ vượt ngưỡng 52 tỷ USD và giữ vị trí thứ 3 trong khu vực ASEAN vào năm 2025.

Số liệu từ Tổng cục Thuế cho biết, hiện có khoảng 14 tập đoàn, công ty công nghệ lớn trên thế giới và 8 trang điện tử hoạt động TMĐT xuyên biên giới có thu nhập tại Việt Nam đã thực hiện nghĩa vụ thuế. Số thuế thu được thông qua các tổ chức, cá nhân Việt Nam khấu trừ, nộp thay khoảng 1.000 tỷ đồng/năm (từ năm 2018 đến hết tháng 10/2021). Các đơn vị này đã khai, nộp thuế với tổng số tiền là 4.263,82 tỷ đồng.

Trong năm 2021, số thuế thu được từ các tổ chức Việt Nam có ký hợp đồng quảng cáo trực tuyến với tổ chức nước ngoài không thành lập pháp nhân tại Việt Nam như Google, Youtube, Facebook... là 1.314 tỷ đồng, trong đó số thu từ một số tập đoàn lớn như Facebook được 521 tỷ đồng; Google 490 tỷ đồng; Microsoft 164 tỷ đồng.

Riêng số thu từ cá nhân tự kê khai, số thuế truy thu, tiền phạt qua thanh tra, kiểm tra đối với cá nhân cư trú tại Việt Nam cung cấp dịch vụ xuyên biên giới tại các trang mạng xã hội nước ngoài Google, Facebook, Youtube, Apple... tính đến hết tháng 10/2021 là 498 tỷ đồng.

Với tốc độ phát triển TMĐT 2 con số,



địa thu thuế đối với hoạt động TMĐT được nhận định là rất lớn và cùng với đó là bài toán chống thất thu ngân sách nhà nước (NSNN).

Theo Vụ trưởng Vụ Quản lý thuế (QLT) DN nhỏ và vừa, hộ kinh doanh, cá nhân (Tổng cục Thuế), bà Nguyễn Thị Lan Anh, khó khăn lớn nhất trong công tác QLT TMĐT hiện nay là việc quản lý đầy đủ các nguồn thu, đối tượng nộp thuế nhất là khi họ không đăng ký kinh doanh, không có cơ sở kinh doanh cố định.

Hiện Nghị định 126/2020/NĐ-CP và Thông tư 80/2021/TT-BTC hướng dẫn Luật QLT số 38/2019/QH14 đã yêu cầu ngân hàng thương mại và các tổ chức thực hiện trung gian thanh toán có nghĩa vụ khấu trừ và nộp thay nghĩa vụ thuế phải nộp của nhà cung cấp nước ngoài có hoạt động kinh doanh TMĐT với tổ chức, cá nhân ở Việt Nam mà không có cơ sở thường trú và không chủ động thực hiện đăng ký thuế, khai thuế, nộp thuế tại Việt Nam, tuy nhiên quy định này đã đặt ra một số vấn đề chưa rõ ràng và khiến cho ngân hàng thương mại và tổ chức cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán bối rối.

Theo PGS.TS Lê Xuân Trường (Học viện Tài chính), với sự đa dạng về phương thức, việc kiểm soát hoạt động thanh toán TMĐT là vô cùng khó khăn. “Thêm vào đó, ngay cả khi xác định có luồng tiền từ một chủ thể này sang một chủ thể khác cũng chưa thể khẳng định đó là hoạt động thanh toán cho giao dịch TMĐT, bởi lẽ có hàng trăm lý do để các chủ thể chuyển tiền cho nhau...” - Chuyên gia này dẫn chứng.

Ngoài ra, nếu chủ thể kinh doanh

TMĐT cố tình gian lận thuế và sử dụng phương thức thanh toán trả tiền mặt khi giao hàng (COD), thì việc kiểm soát luồng tiền để xác định giao dịch TMĐT càng trở nên khó khăn.

## Chức năng điều tra cho cơ quan thuế

Ngày 12/11/2021, Bộ trưởng Bộ Tài chính đã ký Quyết định 2146/QĐ-BTC phê duyệt Đề án “QLT đối với hoạt động TMĐT tại Việt Nam”.

Theo lộ trình dài hạn, Tổng cục Thuế sẽ xây dựng đề án bổ sung chức năng điều tra cho cơ quan thuế để triển khai thực hiện từ năm 2025 nhằm tăng cường, mở rộng chức năng cho ngành Thuế trong công tác nắm bắt thông tin phục vụ QLT đối với người nộp thuế là tổ chức ở nước ngoài có giao dịch xuyên biên giới, cá nhân có thu nhập cao, các giao dịch không bằng tiền mặt qua ngân hàng, tổ chức thanh toán trung gian, thanh toán ngang hàng...

Theo các chuyên gia, việc cơ quan thuế có thêm chức năng điều tra là cần thiết. Trước mắt, ngay trong năm nay, Tổng cục Thuế quán triệt trong toàn ngành tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra các hành vi trốn thuế trong lĩnh vực TMĐT.

Theo đó, Tổng cục Thuế yêu cầu Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương, nghiêm túc triển khai đồng bộ các giải pháp tăng cường hiệu quả công tác QLT, chống thất thu thuế đối với hoạt động TMĐT.

Cụ thể, các Cục Thuế thực hiện rà soát, phân loại, theo dõi và thường xuyên cập nhật thông tin các công ty đang tổ chức

hoạt động kinh doanh, phát sinh thu nhập từ các hình thức kinh doanh thuộc lĩnh vực TMĐT trong phạm vi địa bàn quản lý theo các nhóm đối tượng cụ thể như: DN có thu thập từ các tổ chức nước ngoài (như Google, Facebook, Apple, Amazone...); DN kinh doanh, bán hàng trực tuyến; DN kinh doanh hoạt động cho thuê nhà trực tuyến thông qua ứng dụng (như Booking.com, Agoda...); DN chi trả thanh toán cho các dịch vụ điện tử của đơn vị nhà thầu nước ngoài; DN tổ chức, điều hành sàn giao dịch TMĐT (như Sendo, Lazada, Shopee...), điều hành các ứng dụng trung gian thanh toán (như Vnpay, Airpay, Napas...), ứng dụng trung gian vận chuyển (như Grab, Now, Baemin...).

Cùng với giải pháp tuyên truyền, Tổng cục Thuế yêu cầu các Cục Thuế chủ động xây dựng kế hoạch, báo cáo UBND các tỉnh, thành phố, đề xuất các phương án, giải pháp phối hợp với các sở ban ngành, các DN hoạt động trong lĩnh vực viễn thông, truyền thông thông tin, truyền dẫn, cung cấp hạ tầng mạng để thu thập đầy đủ, kịp thời thông tin của các tổ chức có hoạt động kinh doanh TMĐT; Phối hợp với các ngân hàng thương mại, các công ty tài chính, các công ty cung cấp dịch vụ trung gian thanh toán, để thu thập thông tin DN, thu nhập, dữ liệu dòng tiền giao dịch qua tài khoản của các tổ chức trong nước với các công ty nước ngoài sở hữu, vận hành các nền tảng trực tuyến (như Facebook, Google, Youtube...).

Đồng thời thực hiện tổng hợp, rà soát, đối chiếu thông tin dữ liệu các DN có hoạt động kinh doanh TMĐT, tham gia sáng tạo nội dung trên các nền tảng trực tuyến, có phát sinh thu nhập từ các tổ chức nước ngoài với thông tin QLT để kịp thời xác định các trường hợp có phát sinh nghĩa vụ kê khai, nộp thuế nhưng chưa thực hiện đăng ký thuế, kê khai nộp thuế theo quy định.

Trên cơ sở phân tích rủi ro để tăng cường, bổ sung các trường hợp thanh tra, kiểm tra các tổ chức tại Việt Nam có tham gia hoạt động kinh doanh TMĐT, giao dịch, hợp tác và sử dụng các dịch vụ quảng cáo trên các nền tảng trực tuyến do các đơn vị nước ngoài cung cấp, Tổng cục Thuế yêu cầu các Cục Thuế đẩy mạnh thanh tra, kiểm tra thực hiện rà soát tình hình kê khai nộp thuế nhà thầu nước ngoài và thu thập thông tin về các công ty, tập đoàn nước ngoài đang cung cấp các hình thức quảng cáo xuyên biên giới hiện nay. Đặc biệt, xử lý nghiêm các trường hợp cố tình gian lận, trốn thuế không thực hiện kê khai nộp thuế theo quy định, chuyển cơ quan công an để điều tra, xác minh và xử lý theo quy định của pháp luật... **THANH THANH**

đã thu nộp ngân sách nhà nước (NSNN) là 1.992,3 tỷ đồng.

Cơ quan Hải quan đã thực hiện 168 cuộc thanh tra, kiểm tra (trong đó kiểm tra sau thông quan là 147 cuộc), xử lý thu vào NSNN 44,7 tỷ đồng; phối hợp chặt chẽ với các lực lượng chức năng đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả, bắt giữ 3,7 nghìn vụ vi phạm với giá trị hàng hóa 1,28 nghìn tỷ đồng, xử lý thu vào NSNN 69 tỷ đồng.

Trong thời gian tới, Thanh tra Bộ và các đơn vị có chức năng thanh tra chuyên ngành thuộc Bộ Tài chính bám sát tình hình, diễn biến dịch COVID-19 triển khai kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2022 đã được phê duyệt. **TÔ MY**



## TIN TỨC

### Xuất khẩu nông sản tăng mạnh, đưa xuất siêu đạt 3 tỷ USD trong quý I/2022

Theo Bộ NN&PTNT, trong quý I/2022, tổng kim ngạch xuất, nhập khẩu hàng nông, lâm, thủy sản ước đạt 22,6 tỷ USD, tăng 6,3% so với quý I/2021; trong đó xuất khẩu (XK) đạt khoảng 12,8 tỷ USD, tăng 15,3% so với cùng kỳ năm trước; nhập khẩu ước khoảng 9,8 tỷ USD, giảm 3,5%; xuất siêu khoảng 3 tỷ USD, tăng gấp 3,1 lần so với cùng kỳ năm trước.

Trong quý I/2022, XK nhóm nông sản chính đạt gần 5,5 tỷ USD, tăng 12,8%; lâm sản chính đạt 4,3 tỷ USD, tăng 4,4%; thủy sản ước đạt 2,4 tỷ USD, tăng 38,7%; XK

đầu vào sản xuất khoảng 603 triệu USD, tăng 72,5%, nhất là phân bón giá trị XK khoảng 291 triệu USD, tăng 2,8 lần so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, XK trong nhóm chăn nuôi ước chỉ đạt 75,6 triệu USD, giảm 22,4%.

Trong quý I/2022, nhiều mặt hàng đạt giá trị XK cao hơn so với cùng kỳ, như: Cao su, chè, gạo, hồ tiêu, sắn và các sản phẩm từ sắn, cá tra, tôm, gỗ và các sản phẩm gỗ. Trong đó, giá trị XK cà phê đạt khoảng 1,2 tỷ USD (tăng 50,4%); cao su đạt khoảng 746 triệu USD (tăng 10,7%); gạo đạt 715 triệu USD (tăng 10,5%); hồ tiêu khoảng 252 triệu USD (tăng 40,8%); sắn và sản phẩm sắn đạt 420 triệu USD (tăng 15,5%), cá tra đạt 606 triệu USD (tăng 82,0%), tôm đạt 929 triệu USD (tăng 39,7%), gỗ và sản phẩm gỗ đạt trên 3,9 tỷ USD (tăng 3,0%); mây, tre, cói thảm đạt 265 triệu USD (tăng 34,4%)... Tuy nhiên, số mặt hàng có kim ngạch XK giảm như: rau quả giảm tới 12%, chỉ đạt

849 triệu USD; hạt điều giảm 5%, chỉ đạt 630 triệu USD; chè giảm 11,9%, chỉ đạt 36 triệu USD. **MY MY**

### Kiến nghị xử lý tài chính hơn 10.000 tỷ đồng qua thanh tra, kiểm tra, chống buôn lậu, gian lận thương mại

Bộ Tài chính cho biết, trong quý I/2022, Thanh tra Bộ Tài chính và các đơn vị có chức năng thanh tra chuyên ngành thuộc Bộ đã thực hiện 11.406 cuộc thanh tra, kiểm tra; tiến hành kiểm tra 251.650 hồ sơ khai thuế tại trụ sở cơ quan; kiến nghị xử lý tài chính gần 10.807 tỷ đồng (trong đó: kiến nghị thu hồi nộp ngân sách khoảng 2.960 tỷ đồng; kiến nghị xử lý tài chính khác khoảng 7.121 tỷ đồng; xử phạt vi phạm hành chính khoảng 725 tỷ đồng); số tiền

GIA TĂNG TỈ LỆ NỘI ĐỊA HÓA Ô TÔ:

# Thị trường mới chỉ là điều kiện cần

**Để gia tăng tỉ lệ nội địa hóa ô tô, dung lượng thị trường chỉ là điều kiện cần, điều kiện đủ chính là sự hợp tác chặt chẽ giữa các hãng sản xuất với doanh nghiệp cung cấp bản địa.**

**Linh kiện nội địa hóa giá trị thấp**

Theo thống kê của Cục Công nghiệp (Bộ Công Thương), Việt Nam hiện có 2.000 doanh nghiệp (DN) sản xuất phụ tùng, linh kiện, trong đó chỉ có khoảng 300 DN tham gia được vào mạng lưới sản xuất của các tập đoàn đa quốc gia, tỷ lệ nội địa hóa (NDH) trong nhiều ngành còn ở mức thấp.

Ông Cao Văn Bình, Phó Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ phát triển công nghiệp (IDC) cho biết, một trong những điểm yếu lớn nhất của kinh tế Việt Nam là nội lực của ngành sản xuất hạn chế, phụ thuộc rất lớn vào các chuỗi cung ứng nước ngoài. Phụ tùng linh kiện ô tô hiện đang sản xuất tại Việt Nam chủ yếu là các phụ tùng thay thế lao động, công nghệ giản đơn.

Mặt khác, trong thời gian qua, liên kết đầu - cuối trong chuỗi sản xuất vẫn chưa thực sự chặt chẽ, DN còn loay hoay với câu chuyện kết nối cung - cầu. Hiện chuỗi cung ứng linh kiện tại chỗ Việt Nam còn rất yếu. Với dòng xe cá nhân có chưa tới 80 DN sản xuất linh kiện, cung cấp cho 10 nhà sản xuất gốc. Không những thế linh kiện của các nhà sản xuất tại Việt Nam chủ yếu là các cụm chi tiết đơn giản, công nghệ như: khung ghế, ốc quy, chi tiết nhựa cỡ lớn,...

Theo số liệu của Bộ Công Thương, tỷ lệ NDH một số dòng xe sản xuất, lắp ráp trong nước khá cao nhưng chủ yếu thuộc về các chủng loại xe tải, xe khách từ 10 chỗ ngồi trở lên, xe chuyên dụng. Trong khi đó, tỷ lệ NDH đối với xe cá nhân đến 9 chỗ ngồi còn rất thấp so với mục tiêu. Mục tiêu đề ra cho NDH xe cá nhân là 30-40% vào năm 2020 nhưng đến nay mới đạt bình quân khoảng 7-10%, trong đó Thaco đạt 15-18%, Toyota Việt Nam đạt 37% đối với riêng dòng xe Innova, thấp hơn rất nhiều so với mục tiêu đề ra cũng như thấp hơn nhiều so với các quốc gia



● Muốn gia tăng tỉ lệ nội địa hóa, cần nhiều điều kiện.

trong khu vực như Thái Lan, Indonesia và Malaysia.

Đại diện Viện Nghiên cứu chính sách chiến lược Bộ Công Thương (NCCS) cho rằng, các nhà cung cấp Việt Nam hiện nay đa số vẫn đang tập trung theo các mục tiêu ngắn hạn, tức là tập trung đáp ứng các hợp đồng ngắn hạn, ít chú trọng vào việc tạo lập và xây dựng mối quan hệ hợp tác lâu dài gắn liền với việc trao đổi thông tin thường xuyên với các nhà lắp ráp ô tô.

**Cần cả “điều kiện cần và đủ”**

“Thực tế cho thấy những hãng sản xuất ô tô lớn trên thế giới đạt được thành công như ngày nay đều có thị trường xuất khẩu rộng lớn. Không DN nào đầu tư vào sản xuất ô tô lại tập trung mỗi thị trường nội địa. Phải hướng tới xuất khẩu, tức là mở rộng thị trường, qua đó tăng sản lượng, tối đa hóa chi phí và nâng cao khả năng cạnh tranh” - đại diện NCCS nói.

Đại diện một hãng ô tô lớn tại Việt Nam cũng cho biết, việc tìm kiếm phát triển các nhà cung cấp nội địa không dễ vì dung lượng thị trường của Việt Nam còn rất nhỏ, nếu đầu tư thì giá cả cung cấp sẽ cao, khiến chi phí giá thành “đội” lên rất nhiều. Do đó, các hãng sẽ đều lựa chọn nhập khẩu thay vì sử dụng tại chỗ bởi việc tối ưu hóa giá thành sản xuất là điều mà hãng ô tô nào cũng tính đến.

Điều này càng được khẳng định khi mới đây, đại diện Toyota cho biết, trong giai đoạn 2020-2021, mặc dù gặp nhiều khó khăn do dịch COVID-19 gây ra, Toyota Việt Nam (TMV) vẫn tuyển

dụng thêm 12 nhà cung cấp mới trong tổng số 46 nhà cung cấp (trong đó có 6 nhà cung cấp thuần Việt). Đến nay, TMV là nhà sản xuất ô tô FDI có tỷ lệ NDH cao nhất với 724 linh kiện (như thân xe, khung gầm, ghế, ốc quy...). Trong năm 2022, TMV đặt mục tiêu tăng thêm nhiều nhà cung cấp mới và hơn 200 linh kiện mới được NDH. TMV hiện vẫn đang có số lượng xe bán ra ổn định hàng đầu ở thị trường Việt Nam trong nhiều năm liền.

Tuy nhiên, theo nhiều chuyên gia, sản lượng thị trường là điều kiện cần, còn điều kiện đủ chính là sự hợp tác chặt chẽ giữa các hãng với DN cung cấp. Ông Harsono, Phòng Quan hệ đối ngoại - Hiệp hội Phát triển nguồn nhân lực ngành công nghiệp chế tạo ô tô Indonesia cho biết, hàng năm, các hãng ô tô tại Indonesia đều có kế hoạch đào tạo chuyên gia từ sơ cấp, cao cấp đến cấp quốc gia. Các chuyên gia này sẽ tới từng DN giúp họ phát triển, cải thiện hệ thống, chất lượng sản xuất từ cấp thấp lên cao.

Đây cũng là hướng mà đại diện NCCS cũng đưa ra khi cho rằng, cần phải sàng lọc các DN sản xuất tiềm năng về phụ tùng, linh kiện để kết nối với nhà sản xuất, lắp ráp ô tô, tổ chức các buổi làm việc và thăm thực tế nhà cung cấp nội địa; Tìm kiếm hỗ trợ nhà cung cấp tiềm năng cấp 2 và cấp 3; hỗ trợ đào tạo... hình thành được hệ thống các nhà cung cấp nguyên vật liệu và sản xuất linh kiện quy mô lớn.

HOÀNG TÚ

TIN TỨC

## Doanh số ô tô tăng mạnh trong tháng 3/2022

Thông tin từ Hiệp hội Các nhà sản xuất ô tô Việt Nam (VAMA), doanh số bán hàng của toàn thị trường đạt 36.962 xe, tăng 60% so với tháng 2/2022 tăng 17% so với tháng 3/2021.

Trong tổng doanh số bán hàng của toàn thị trường, xe du lịch là 28.491 xe; xe thương mại là 7.794 và xe chuyên dụng là 677 xe. Doanh số xe du lịch tăng 62%; xe thương mại tăng 63% và xe chuyên dụng tăng 41% so với tháng trước;

Số liệu của VAMA cũng cho thấy, doanh số bán của xe lắp ráp trong nước đạt 21.863 xe, tăng 50% so với tháng trước và doanh số xe nhập khẩu nguyên chiếc là 15.099 xe, tăng 82% so với tháng trước.

Tính chung, tổng doanh số bán hàng tính đến hết tháng 3/2022 tăng 27% so với 2021. Trong đó, xe ô tô du lịch tăng 39%; xe thương mại tăng 7% và xe chuyên dụng tăng 32% so với năm 2021. Tính đến hết tháng 3/2022, doanh số bán hàng của xe lắp ráp trong nước tăng 34% trong khi xe nhập khẩu tăng 17% so với cùng kỳ năm ngoái.

Trong số các thành viên của VAM, Công ty Honda Việt Nam (HVN) có doanh số bán hàng khá ấn tượng với doanh số 3.604 xe trong tháng 3, tăng 96,9% so với tháng trước, tăng 44,9% so với cùng kỳ năm ngoái. Trong đó, CITY là mẫu xe bán chạy nhất với 1.744 xe bán ra, chiếm 48,4% tổng sản lượng bán ô tô của HVN trong tháng 03/2022. Tuy nhiên, nếu cộng dồn năm tài chính 2022 (từ tháng 4/2021 đến tháng 3/2022), doanh số bán xe của HVN là 24.121 xe, giảm 6,9% so với cùng kỳ. MY MY

## Generali Việt Nam khẳng định vị thế dẫn đầu thị trường về bảo hiểm liên kết đơn vị

Với 2 sản phẩm bảo hiểm liên kết đơn vị (BHLKĐV) VITA – Sóng Thịnh Vượng và VITA – Đầu tư như ý, Công ty TNHH BHNT Generali Việt Nam (Generali Việt Nam) đã khẳng định vị thế dẫn đầu thị trường về dòng sản phẩm BHLKĐV với giải thưởng “Công ty bảo hiểm có sản phẩm liên kết đơn vị hàng đầu Việt Nam” trong hệ thống Giải thưởng Rồng Vàng 2022.

Hai sản phẩm này đều có đặc điểm vượt trội so với các sản phẩm cùng loại trên thị trường là cơ chế đầu tư độc đáo, với 4 quỹ đầu tư (2 cổ phiếu, 2 trái phiếu) được ủy thác cho hai công ty quản lý quỹ hàng đầu tại Việt Nam là VinaCapital và Dragon Capital. Cơ chế này cho phép Generali tận dụng tối đa các thế mạnh của mỗi công ty quản lý quỹ, đồng thời thúc đẩy cạnh tranh lành mạnh giữa hai đơn vị nhằm tối ưu hóa hiệu quả đầu tư. Các quỹ này đã vươn lên dẫn đầu thị trường về hiệu quả đầu tư trong năm 2021, với lợi nhuận đầu tư của Quỹ tăng trưởng chiến lược và Quỹ tăng trưởng năng động lần lượt là 52,42% và 45,47%. Quỹ tích lũy chiến lược và Quỹ tích lũy năng động cũng có lợi nhuận đầu tư rất khả quan, lần lượt là 9,22% và 8,36%.

Ngoài ra, VITA – Đầu tư như ý còn được ưa chuộng nhờ mức phí cạnh tranh và tính linh hoạt tối đa. Với cùng một mức phí, khách hàng có đến 4 lựa chọn về mức độ bảo vệ (số tiền bảo hiểm) tùy theo nhu cầu của mình. Khách hàng cũng có thể lựa chọn thăm định đơn giản để hợp đồng được phát hành nhanh chóng mà không cần kiểm tra y tế.

Được biết, Generali cũng được vinh danh trong Top 50 Doanh nghiệp FDI thúc đẩy tăng trưởng xanh và phát triển bền vững năm 2021-2022.

HIẾU MY

## Tuần lễ Thương hiệu quốc gia 2022 sẽ bắt đầu từ ngày 18/4

Thông tin từ Cục Xúc tiến thương mại (Bộ Công Thương) cho biết, để chào mừng Ngày Thương hiệu Việt Nam năm 2022 (ngày 20/4 hàng năm), Bộ Công Thương phối hợp với các bộ, ngành, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai Tuần lễ Thương hiệu quốc gia 2022 từ ngày 18-24/4/2022 trên phạm vi cả nước.

Trong khuôn khổ các hoạt động của Tuần lễ, ngày 20/4/2022 Cục Xúc tiến thương mại sẽ phối hợp với Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài tổ chức Lễ khai mạc Tuần lễ Thương hiệu quốc gia Việt Nam và Diễn đàn Quốc tế Thương hiệu quốc

gia Việt Nam năm 2022 tại Hà Nội với chủ đề “Nâng tầm vị thế, chấp cánh bay xa” theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến.

Theo Ban Tổ chức, sau Lễ khởi động Tuần lễ Thương hiệu quốc gia 2022 – Hướng ứng Ngày Thương hiệu Việt Nam 20/4, các chuyên gia, học giả và đại diện các doanh nghiệp tham dự sự kiện sẽ chia sẻ về những vấn đề được quan tâm trong việc xây dựng, phát triển thương hiệu quốc gia như: Thương hiệu quốc gia trong môi trường quan với thương hiệu sản phẩm/thương hiệu doanh nghiệp; Tiếp cận từ góc nhìn quốc tế; Kinh nghiệm của các nước trên thế giới trong việc

xây dựng thành công Thương hiệu quốc gia; Định vị và nâng tầm thương hiệu Việt trong xu thế hội nhập;...

Bên cạnh đó, Tọa đàm chuyên sâu với chủ đề “Thương hiệu quốc gia Việt Nam - Nâng tầm vị thế, chấp cánh bay xa” cũng sẽ giúp các cơ quan quản lý Nhà nước, cùng cộng đồng doanh nghiệp trao đổi, thảo luận về các xu hướng, giải pháp nâng cao vị thế Thương hiệu quốc gia Việt Nam, tăng cường quảng bá hàng hóa và thương hiệu Việt, trong đó có việc quảng bá thông qua mạng lưới các Trung tâm thương mại do người Việt Nam ở nước ngoài làm chủ...

NHẬT THU

## Nhật Bản trao tặng GS Võ Tòng Xuân Huân chương Mặt trời mọc

Lễ trao tặng Huân chương Mặt trời mọc, Tia sáng vàng và Ruby băng cổ cho GS TS Võ Tòng Xuân vừa được diễn ra do Tổng lãnh sự quán Nhật Bản tại TP HCM phối hợp ĐH Nam Cần Thơ tổ chức.



● Tổng Lãnh sự Nhật Bản tại TP HCM trao Huân chương cho GS TS Võ Tòng Xuân (bên phải).

Tại buổi lễ, ông Watanabe Nobuhiro, Tổng Lãnh sự Nhật Bản tại TP HCM đánh giá, nhiều năm qua, GS TS Võ Tòng Xuân đã không ngừng cống hiến, thúc đẩy sự giao lưu về học thuật và kiến thức giữa Việt Nam và Nhật Bản trong lĩnh vực nông nghiệp. Điển hình là chương trình đầu tiên của Nhật Bản hợp tác với Việt Nam về đào tạo kỹ thuật nông nghiệp thông qua dự án hợp tác với Khoa Nông nghiệp, ĐH Cần Thơ (giai đoạn 1970-1975). GS TS Võ Tòng Xuân còn cố vấn và đóng góp rất nhiều trong “Dự án Cải thiện kỹ thuật nâng cao năng suất lúa tại khu vực Nante, tỉnh Zambezia, Mozambique” (giai đoạn 2011-2015)... Với những cống hiến này, Chính phủ Nhật Bản đã quyết định trao tặng ông Huân chương Mặt trời mọc, Tia sáng vàng và Ruby băng cổ.

Tại buổi lễ, GS TS Võ Tòng Xuân rất xúc động đón nhận Huân chương, cho biết Huân chương nhận được là niềm vinh dự không chỉ dành riêng cá nhân ông, mà dành cho cả ĐH Nam Cần Thơ. “Đây là một trong những động lực để bản thân tôi càng nỗ lực học tập, nghiên cứu hết mình, cống hiến cho xã hội, nhất là ngành nông nghiệp, qua đó góp phần tăng cường tình đoàn kết hữu nghị Việt - Nhật”.

Được biết, Huân chương Mặt trời mọc được Chính phủ Nhật Bản trao cho người nước ngoài có thành tích xuất sắc trong các lĩnh vực quan hệ quốc tế, phát triển văn hóa Nhật Bản, những tiến bộ trong lĩnh vực của người được trao tặng, phát triển phúc lợi xã hội hoặc giữ gìn môi trường.

GS TS Võ Tòng Xuân năm nay 82 tuổi, quê An Giang. Năm 1966, ông tốt nghiệp ĐH với bằng cử nhân Hóa nông, làm nghiên cứu sinh tại Viện Nghiên cứu Lúa quốc tế (IRRI). Năm 1974, ông du học tại ĐH Kyushu (Nhật Bản), thực hiện đề tài nghiên cứu liên quan kỹ thuật trồng lúa tại vùng nhiệt đới và hoàn thành chương trình tiến sĩ nông học. Sau khi trở về từ Nhật Bản, ông công tác tại ĐH Cần Thơ, cùng với các nhà nghiên cứu Nhật Bản thực hiện các đề tài liên quan đến kỹ thuật trồng lúa. Ông được đánh giá có công góp phần trong mối quan hệ hợp tác hai nước Việt - Nhật, nhất là trong lĩnh vực nông nghiệp.

NGUYỄN THUẬN

### DU LỊCH ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG:

## Tăng cường liên kết, hợp tác phục hồi sau dịch

Ngày 14/4, tại TP Cần Thơ, Hiệp hội Du lịch Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) tổ chức Đại hội lần thứ IV, nhiệm kỳ 2022-2027.

Ông Trần Việt Phường, Chủ tịch Hiệp hội Du lịch ĐBSCL cho biết, giai đoạn 2016-2019, du lịch ĐBSCL phát triển khá mạnh, toàn ngành tập trung đầu tư, xây dựng cơ sở hạ tầng du lịch, phát triển sản phẩm, mở rộng liên kết hợp tác và đẩy mạnh xúc tiến quảng bá du lịch, đưa du lịch ĐBSCL phát triển với mức tăng trưởng bình quân trên 15%/năm.

Tuy nhiên giai đoạn 2020-2021, dịch bệnh COVID-19 đã ảnh hưởng nặng nề đến hoạt động du lịch. Nhiều DN lữ hành, cơ sở lưu trú, khu vui chơi, giải trí phải đóng cửa hoặc tạm dừng hoạt động. Người lao động mất việc làm, doanh thu giảm sút nghiêm trọng, năm 2020 giảm 47%, năm 2021 giảm trên 80%.

Đến nay, Hiệp hội đã tái khởi động, phục hồi du lịch toàn vùng. Thời gian tới, Hiệp hội sẽ tăng cường liên kết - hợp tác, đẩy mạnh xúc tiến - quảng bá, phục hồi phát triển du lịch trong điều kiện bình thường mới. Đồng thời, phối hợp các địa phương và DN đẩy mạnh kích cầu du lịch, thực hiện có hiệu quả chương trình liên kết - hợp tác với TP HCM và các trung tâm du lịch lớn cả nước.



● Du lịch ĐBSCL đang dần phục hồi sau đại dịch.

Tại Đại hội, ông Trần Việt Phường tái đắc cử chức danh Chủ tịch Hiệp hội Du lịch ĐBSCL nhiệm kỳ IV năm 2022-2027.

ĐÌNH THƯƠNG

### CHỦ TỊCH HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN CẦN THƠ:

# Kỳ vọng nào với thị trường bất động sản Tây Đô?



● Một góc TP Cần Thơ.

**Cần Thơ là TP có vị trí trung tâm, chiến lược của khu vực Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL). Ông Dương Quốc Thủy, Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản (BDS) Cần Thơ cho rằng cộng với sự quan tâm đầu tư các nguồn lực, TP sẽ có nhiều lợi thế tiềm năng phát triển, đặc biệt là thị trường BDS.**

**Năm 2022 dự đoán thanh khoản sẽ nhanh và dễ dàng hơn**

● Ông đánh giá thế nào về thị trường BDS Cần Thơ thời gian gần đây, nhất là sau khi địa phương đã kiểm soát được dịch COVID-19?

- Thị trường BDS cả nước đã có tín hiệu nhộn nhịp trở lại từ những tháng cuối năm 2021. Riêng các tỉnh miền Tây lục quan hơn với các thông tin tích cực về cơ sở hạ tầng, như chính thức thông xe cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận, tiến độ cầu Mỹ Thuận 2 đã đạt khoảng 40%, khởi công Cầu Rạch Miễu 2.

Bên cạnh đó, việc thu hút đầu tư FDI và tốc độ tăng trưởng kinh tế GRDP năm 2021 của các tỉnh khu vực ĐBSCL khá cao, đã tác động nhiều đến thị trường BDS. Các giao dịch ở một số dự án có mức giá trung bình vẫn nhộn nhịp như sản phẩm căn hộ chung cư dưới 1 tỷ - dưới 2 tỷ, sản phẩm đất nền gần khu công nghiệp dưới 1 tỷ, nhà phố xây sẵn giá hơn 2 tỷ...

Nhiều chủ đầu tư tăng giá bán từ 5-10% kể từ quý I/2022, một số dự án dự kiến tăng đến 15% vào quý II. Điều đó cho thấy các chủ đầu tư đã nhận định được nhịp tăng trở lại của thị trường, khi nhu cầu mua ở và đầu tư vẫn duy trì. Năm 2021, tỉ lệ hấp thụ chỉ đạt khoảng 40% (nguồn cung). Năm 2022 dự đoán thanh khoản sẽ nhanh và dễ dàng hơn.

● Cần Thơ có tiềm năng nào cho thị trường BDS trong thời gian tới?

- Đô thị hóa và cơ sở hạ tầng giao thông là hai động lực chính của thị trường BDS. Cần Thơ đang có cả hai yếu tố này. Tỷ lệ đô thị hóa 70%, cao nhất vùng, là địa phương thu hút đầu tư đứng thứ 2 cả nước (năm 2021)

### KIÊN GIANG:

## Đảm bảo quyền được trợ giúp pháp lý cho người khuyết tật

**Không phải là thiếu nguồn lực trợ giúp pháp lý (TGPL), mà là thiếu một quy định đủ mạnh, rõ ràng về chế tài cũng như khen thưởng để đảm bảo quyền được TGPL cho người khuyết tật có khó khăn về tài chính.**

Triển khai Đề án trợ giúp người khuyết tật giai đoạn 2020-2030 theo Quyết định số 1190/QĐ-TTg ngày 05/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện Công ước của Liên Hợp quốc về quyền của người khuyết tật tại Quyết định số 1100/QĐ-TTg ngày 26/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ; Kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 39-CT/TW ngày 01/11/2019 của Ban Bí thư Trung ương Đảng khóa XII về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác người khuyết tật, hàng năm UBND tỉnh Kiên Giang và Sở Tư pháp đều có kế hoạch TGPL cho người khuyết tật có khó khăn về tài chính được quy định tại Luật TGPL năm 2017.

Các hoạt động TGPL cho người khuyết tật ở Kiên Giang được lồng ghép với các hoạt

động TGPL khác nhằm đảm bảo khả thi, hiệu quả, phù hợp với mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp đã được xác định trong các kế hoạch, chương trình, đề án về người khuyết tật. Trong thực hiện, có sự tham gia, phối hợp giữa Trung tâm TGPL nhà nước với cơ quan tiến hành tố tụng, tổ chức về người khuyết tật, Phòng Tư pháp và UBND cấp xã,... Công tác truyền thông được chú trọng với các hình thức khá phong phú qua chuyên mục “Phổ biến pháp luật về trợ giúp pháp lý và giải đáp pháp luật” trên Báo Kiên Giang mỗi năm 48 kỳ với nhiều câu chuyện pháp lý; tìm hiểu về TGPL, đọc các bài viết trên Cổng thông tin điện tử của Trung tâm có 759.610 lượt người truy cập; đặt Bảng thông tin về TGPL ở tất cả trụ sở UBND cấp xã và tổ chức

về người khuyết tật, phát hành tờ gấp, thực hiện TGPL lưu động về cơ sở,...

Từ những nỗ lực nêu trên, năm 2021 Trung tâm TGPL nhà nước đã bào chữa/bảo vệ và đại diện ngoài tố tụng cho 10 người khuyết tật có khó khăn về tài chính là bị can, bị cáo, bị hại, đương sự trong các vụ án hình sự, dân sự và quý I năm 2022 đã thụ lý thực hiện 07 vụ việc cho đối tượng này. Chẳng hạn như bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho chị Lê Thùy D ở xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang là người khuyết tật thần kinh không có khả năng nhận thức và tự bảo vệ bị đối tượng Lê Thanh V là người cùng xã đã có vợ và 02 con hiếp dâm (chưa đạt do nguyên nhân khách quan) qua sự thông báo của Cơ quan Cảnh sát điều tra

chỉ sau Long An với nhiều dự án FDI và hưởng lợi từ nhiều dự án cơ sở hạ tầng giao thông, trong đó có tuyến cao tốc Trung Lương – Mỹ Thuận – Cần Thơ. Toàn tuyến cao tốc này hoàn thành đúng tiến độ năm 2023 thì chắc chắn thị trường BĐS Cần Thơ sẽ là điểm đến lý tưởng của nhà đầu tư cả nước bằng cả đường hàng không và cao tốc. Câu chuyện đi đến làm việc và ở lại an cư lập nghiệp tại Cần Thơ với những chuyên gia, tập đoàn lớn trong và ngoài nước sẽ không còn là chuyện khó khăn.

### Thị trường BĐS sẽ hưởng lợi từ các công trình giao thông

●*Cần Thơ hiện đang được đầu tư một số dự án, công trình giao thông quan trọng, mang tính liên kết. Theo ông, những công trình này sẽ tác động như thế nào với thị trường BĐS?*

- Về các tuyến giao thông vĩ mô thì Cần Thơ được hưởng lợi từ 2 tuyến cao tốc lớn trực dọc và trực ngang liên kết toàn vùng ĐBSCL. Đó là Trung Lương – Mỹ Thuận – Cần Thơ – Cà Mau (thời gian hoàn thành toàn tuyến dự kiến năm 2023) và Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng (Cảng Trần Đề) quy mô khoảng 45.000 tỷ, thời gian thi công tối thiểu 3 năm. Hai tuyến cao tốc này hoàn thành vào năm 2025-2026 thì tầm vóc Cần Thơ nói riêng và vùng ĐBSCL sẽ nâng lên vị thế mới, kinh tế ĐBSCL sẽ khởi sắc, đời sống người dân thịnh vượng hơn. Và đô thị hóa tới đâu thì chắc chắn giá trị BĐS sẽ gia tăng tới đó.

Cần Thơ còn quy hoạch khu kinh tế, dịch vụ trung tâm logistics hàng không, khu công nghiệp công nghệ cao hơn 10.600ha trên địa bàn quận Ô Môn, Bình Thủy, Phong Điền... sẽ tiếp tục thu hút đầu tư vào các lĩnh vực thương mại, dịch vụ, phát triển ngành logistics hàng không cho cả khu vực.

Về các dự án giao thông nội tỉnh, năm 2021, Cần Thơ giao thực hiện đầu tư 16 dự án, trong đó có 8 dự án trọng điểm (đường Vành đai phía Tây Cần Thơ nối QL91 đến QL61C; đầu tư xây dựng và nâng cấp mở rộng ĐT923; cầu Cờ Đỏ trên ĐT919; cầu Tây Đô, huyện Phong Điền; trục đường hẻm 91 (đoạn Long Xuyên - đường Vành đai phía Tây TP); nâng cấp, cải tạo 5 nút giao trọng điểm trên địa bàn Cần Thơ; dự án đầu tư xây dựng đường kết nối quận Ô Môn với huyện Thới Lai (Cần Thơ) - huyện Giồng Riềng (Kiên Giang); nâng cấp, mở rộng đường nối TP Vị Thanh (Hậu Giang) với Cần Thơ).

Các dự án khi hoàn thành sẽ góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng giao thông, tăng cường khả năng kết nối nội tỉnh của Cần Thơ và kết nối với các địa phương trong vùng. Việc hoàn thiện mở rộng mạng lưới giao thông sẽ phát triển đồng đều giữa các khu vực, phát huy lợi thế kinh tế của các quận huyện, thúc đẩy đô thị hóa và nâng tầm giá trị BĐS.

Bên cạnh đó năm vừa qua TP cũng thu hút nhiều tập đoàn kinh tế đa ngành về nghiên cứu tìm hiểu cơ hội đầu tư trong lĩnh vực BĐS.

### “Các doanh nghiệp BĐS sẽ gặp khó về nguồn vốn”

●*Những khó khăn, trở ngại gì đang đặt ra với thị trường BĐS Cần Thơ?*

- Các tỉnh, thành đã vượt qua giai đoạn căng thẳng nhất của dịch bệnh COVID-19, các hoạt động sản xuất kinh doanh đã trở lại trạng thái bình thường. Tuy nhiên, có thể ví nền kinh tế như vừa trải qua một trận ốm kéo dài, nên cần có thời gian để hồi phục sức khỏe; nhà đầu tư cũng thận trọng hơn khi lựa chọn các kênh đầu tư. Điều đó có thể sẽ khiến thanh khoản của thị trường không có sự đột biến trong ngắn hạn, những sản phẩm giá bán cao sẽ giao dịch chậm. Nhà đầu tư có xu hướng sở hữu những sản phẩm có tính an toàn cao như đất nền hoặc nhà xây sẵn có giá hợp lý.

Thời gian tới các doanh nghiệp BĐS sẽ gặp khó về nguồn vốn, nhất là các đơn vị quy mô nhỏ, mới thành lập; do đó thị trường sẽ cạnh tranh gay gắt hơn và có tính thanh lọc cao. Với những dự án bán nhà ở hình thành trong tương lai có thể sẽ ảnh hưởng đến tiến độ thi công cũng như giá bán trước bối cảnh khó huy động vốn và giá các nguyên vật liệu xây dựng tăng. Do đó, nhà đầu tư sẽ có xu hướng tìm đến những sản phẩm mức giá phù hợp như đất nền pháp lý hoàn chỉnh chuyển nhượng ngay hoặc căn hộ trả góp ưu đãi có tiến độ bàn giao đảm bảo đúng cam kết từ phía các chủ đầu tư. Và những DN có uy tín thương hiệu, tiềm lực tài chính mạnh sẽ được nhà đầu tư ưu tiên lựa chọn trong thời điểm này.

●*Xin cảm ơn ông!*  
**ĐÌNH THƯƠNG** (thực hiện)

“Trong quá trình xử lý, giải quyết vụ việc liên quan đến công dân, nếu công dân thuộc diện người được trợ giúp pháp lý, cơ quan nhà nước có trách nhiệm giải thích quyền được trợ giúp pháp lý và giới thiệu đến tổ chức thực hiện trợ giúp pháp lý” (Điều 42 Luật Trợ giúp pháp lý năm 2017).

quyết công việc có liên quan đến người khuyết tật có khó khăn về tài chính chưa quan tâm đúng mức việc phổ biến quyền được TGPL, thông báo, thông tin cho Trung tâm TGPL nhà nước về vụ việc TGPL.

Khó khăn, hạn chế nhất hiện nay là làm thế nào để công tác truyền thông về TGPL cho người khuyết tật một cách đầy đủ, phù hợp và thiếu một quy định đủ mạnh, rõ ràng về chế tài cũng như khen thưởng để đảm bảo thực hiện Điều 42 Luật TGPL năm 2017, và khi đó có lẽ chúng ta sẽ có điều kiện tập trung nguồn lực nhiều hơn vào thực hiện các vụ việc TGPL cụ thể, đảm bảo quyền được TGPL cho người khuyết tật có khó khăn về tài chính.

**THS.BÙI ĐỨC ĐỘ**

### NGHỆ AN:

## Hoàn cảnh éo le của đối tượng bán con lấy 100 triệu đồng

Ngày 14/4, TAND tỉnh Nghệ An mở phiên sơ thẩm xử Lô Phò Phèng (SN 1975, ngụ xã Bảo Nam, huyện Kỳ Sơn); Moong Thị Xúm (SN 1976), Lo Thị Cẩm (SN 1987, cùng ngụ xã Hữu Kiệm, huyện Kỳ Sơn) về tội “Mua bán người dưới 16 tuổi”. Nạn nhân trong vụ án là cháu Lô Thị May (SN 2005), con gái của Phèng, cháu của Cẩm.

Phèng bị bệnh tim đã lâu, cuối tháng 11/2018 bệnh tái phát. Không có tiền chữa bệnh, Phèng đặt vấn đề nhờ Cẩm bán con gái sang Trung Quốc. Cẩm nhận lời, gặp Xúm nhờ.

Nạn nhân được Xúm và một người phụ nữ tên Hồng (không rõ địa chỉ) đưa sang Trung Quốc bán cho một người đàn ông bán địa với giá 150 triệu đồng. Hồng đưa Xúm 120 triệu. Trong vụ án này, Phèng hưởng lợi 100 triệu, Xúm 7 triệu, Cẩm 13 triệu.

Về nạn nhân, đến ngày 1/10/2021 bỏ trốn về Việt Nam và làm đơn tố cáo lên cơ quan công an. Thời điểm bị bán, nạn nhân chỉ mới 13 năm 4 tháng 24 ngày tuổi.

Tại phiên tòa, Phèng khai vì bệnh tật túng quẫn đã bán con gái. Bị hại tham dự tòa xin giảm nhẹ hình phạt. Phèng bị tuyên phạt 14 năm tù; Xúm 13 năm; Cẩm 12 năm. **KIM LONG**

### CẦN THƠ:

## Ông Tây lãnh án vì gây TNGT chết người

TAND TP Cần Thơ vừa tuyên phạt bị cáo Simon Metivier (SN 1983, quốc tịch Pháp, tạm trú tại ấp Thạnh Hưng, huyện Cờ Đỏ) mức án 2 năm tù cho hưởng án treo và thời gian thử thách là 4 năm về tội danh “Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ”, gây hậu quả chết người theo Điều 260 BLHS.

Theo cáo trạng, 21h ngày 18/9/2021, Simon chạy xe máy chở vợ là chị Trương Thị Thanh Tuyên lưu thông trên tuyến TL921, hướng từ xã Trung Hưng về thị trấn Cờ Đỏ. Do thiếu quan sát, xe bị cáo đã va chạm với anh Nguyễn Văn Bội (SN 1990) đang đi bộ phía trước cùng chiều khiến anh Bội ngã xuống đường.

Bị cáo nhanh chóng đưa nạn nhân đi cấp cứu, đến 23h30 cùng ngày thì anh Bội tử vong do giập não và xuất huyết não, sau chấn thương sọ não nặng. Tại thời điểm xảy ra tai nạn, giấy phép lái xe của Simon đã hết hạn.

Tại tòa, bị cáo thừa nhận hành vi. Đại diện phía bị hại là mẹ anh Bội cũng đã có đơn bãi nại, trình bày ý kiến xin HĐXX giảm nhẹ hình phạt cho bị cáo. Sau khi gây ra tai nạn, bị cáo đã bồi thường cho gia đình 40 triệu đồng cũng như quan tâm, động viên; bên cạnh đó, một phần lỗi cũng do anh Bội có men rượu trong người.

**LONG VINH - NGUYỄN THUẬN**

### HÀ NỘI:

## Gây án mạng chỉ vì va chạm giao thông nhỏ nhặt

TAND Cấp cao tại Hà Nội vừa đưa bị cáo Bùi Văn Bích (SN 1954, ngụ xã Tiên Phong, huyện Mê Linh) ra xử phúc thẩm về tội “Giết người”. Bị hại trong vụ án là anh Lê Văn Thao (SN 1985).

Theo hồ sơ, sáng 27/9/2020, bị cáo Bích đến đám cưới ở cùng thôn uống rượu, rồi chạy xe máy ra cánh đồng làng làm việc, gặp anh Thao đang điều khiển xe máy kéo theo xe lôi đi ngược chiều. Do đường hẹp, cằng xe lôi va vào đầu gối chân trái khiến bị cáo đau chân, ngã xuống đường.

Lời qua tiếng lại, bị cáo lấy dao nhọn gài ở xe máy của mình đâm một nhát trúng phần cổ nạn nhân, rút dao vút xuống nương nước, đẩy nạn nhân xuống nương, rồi đi về nhà.

May mắn có hai người cùng thôn đi qua, thấy anh Thao bị chảy nhiều máu, đưa đi cấp cứu kịp thời. Nạn nhân bị tổn hại 18% sức khỏe.

Phiên sơ thẩm, bị cáo bị tuyên 8 năm tù về tội “Giết người”. Bị cáo kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt. Bị hại cũng kháng cáo xin cấp phúc thẩm xem xét, giảm nhẹ hình phạt cho bị cáo. Bị cáo được cấp phúc thẩm giảm 1 năm tù, xuống còn 7 năm tù. **VÂN THANH**

### HÀ NỘI:

## “Quý tử” đục két sắt, trộm hàng trăm triệu của cha mẹ

Công an huyện Mỹ Đức, Hà Nội cho biết vừa tạm giữ hình sự nam thanh niên 22 tuổi để điều tra về hành vi “Trộm cắp tài sản”.

Trước đó, ngày 11/4, Công an Mỹ Đức tiếp nhận đơn trình báo của một gia đình ở xã Hương Sơn về việc két sắt bị đục phá, mất trộm 300 triệu đồng, nhưng nhiều tiền vàng khác trong két lại không bị mất.

Vào cuộc điều tra, khám nghiệm hiện trường, cảnh sát xác định nghi phạm vụ trộm chính là con trai của chủ nhà.

Tại cơ quan điều tra, nghi phạm khai do nghiện chơi game online, nên nảy sinh ý định lấy tiền của bố mẹ để trong két sắt. Lợi dụng việc bố mẹ bán hàng tại Lễ hội chùa Hương, vắng nhà lâu ngày, ngày 8/4, nghi phạm dùng búa, kim và thanh sắt có đầu nhọn đục két sắt lấy được 6 cọc tiền mệnh giá 500 ngàn đồng, cất giấu ở phòng riêng và tiếp tục đi làm nhân viên phục vụ cho một quán bia ở nội thành Hà Nội. **H.MÃY**



● Ảnh minh họa.

huyện Châu Thành, kết quả kê thủ ác phải chịu 09 tháng tù, đồng thời bồi thường tổn thất về danh dự nhân phẩm 30 triệu đồng (đã nhận 14.900.000 đồng, còn lại 15.100.000 phải tiếp tục bồi thường).

Một vụ việc khác TGPL cho người khuyết tật có khó khăn về tài chính trong những tháng đầu năm 2022 theo thông báo của TAND thành phố Hà Tiên về “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”. Kết quả, hòa giải thành, bà Võ Thanh V và các con là người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông D đồng ý trả cho ông Hồ Ngọc T ở xã Tiên Hải, thành phố Hà

Tiên 40 triệu tiền gốc và 16 triệu tiền lãi theo quy định của Bộ luật Dân sự.

Nhận định về TGPL cho người khuyết tật có khó khăn về tài chính trong tổ tụng hình sự tương đối thuận lợi, do có sự phối hợp chặt chẽ của Cơ quan điều tra, Viện kiểm sát, Tòa án theo Bộ luật Tổ tụng Hình sự và Thông tư số 10/2018/TTLT-BTP-BCA-BQP-BTC-TANDTC-VK-SNDTC. Tuy nhiên, trong tổ tụng dân sự, tổ tụng hành chính, đại diện ngoài tổ tụng và tư vấn pháp luật còn gặp khó khăn do một số cơ quan, tổ chức trong quá trình xử lý, giải

TUYỂN SINH ĐẠI HỌC NĂM 2022:

# Các kỳ thi riêng “lên ngôi”

**Còn 3 tháng nữa kỳ thi tốt nghiệp THPT mới bắt đầu. Nhưng số lượng thí sinh đăng ký dự các kỳ thi riêng tại các trường đại học đã tăng mạnh do năm nay các trường đại học tăng xét tuyển bằng điểm thi riêng, giảm chỉ tiêu xét tuyển theo điểm thi tốt nghiệp.**

**Điểm thi thấp hơn do học online kéo dài?**

Đại học (ĐH) Quốc gia TP HCM đã chính thức công bố điểm thi đánh giá năng lực đợt 1 của gần 80.000 thí sinh dự thi. Kỳ thi diễn ra sáng 27/3 vừa qua tại 17 tỉnh, thành. So với năm 2021, điểm thi năm nay được đánh giá thấp hơn so với các năm trước.

Phân tích phổ điểm thi năm nay, Tiến sĩ Nguyễn Quốc Chính - Giám đốc Trung tâm Khảo thí và Đánh giá chất lượng đào tạo ĐHQG TP HCM cho biết, qua phân tích 79.372 bài thi cho thấy điểm trung bình của thí sinh là 646.1 điểm, 117 thí sinh trên 1.000 điểm. Thí sinh có điểm thi cao nhất là 1.087 điểm và thấp nhất là 210 điểm, thang điểm 1.200. So với năm 2021, dù số lượng thí sinh năm nay cao hơn năm trước hơn 10.000 thí sinh nhưng số thí sinh có mức điểm từ 700 trở lên giảm hơn hẳn. Về vấn đề này, ông Chính nhận định: “Phân bố điểm thi đánh giá năng lực của đợt 1 năm nay hơi lệch về bên trái, thể hiện kết quả thi hơi thấp hơn so với các năm trước. Điều này có thể do nhóm thí sinh năm 2022 bị ảnh hưởng bởi tiến độ học tập chậm hơn các năm trước và quá trình học online kéo dài”.

Trước câu hỏi, điểm chuẩn năm nay liệu có giảm khi điểm thi thấp hơn, Tiến sĩ Nguyễn Quốc Chính cho rằng, sự dịch chuyển toàn bộ phổ điểm là có nhưng không phải là sự xê dịch lớn. Sự cạnh tranh năm nay là giữa các thí sinh với nhau, điểm chuẩn năm 2021 chỉ là tham khảo. Điểm chuẩn chịu sự tác động của nhiều yếu tố gồm chỉ tiêu cụ thể từng ngành, số lượng thí sinh đăng ký và chất lượng điểm thi. Do vậy, dù phổ điểm thi thấp hơn nhưng điểm chuẩn sẽ tùy thuộc từng ngành, căn cứ vào thực tế chỉ tiêu và số thí sinh đăng ký.

Hiện công đăng ký kỳ thi đánh giá năng lực đợt 2 của ĐHQG TP HCM bắt đầu nhận hồ sơ. Tiến sĩ Nguyễn Quốc Chính lưu ý thí sinh, trong thời gian từ nay đến hết ngày 25/4, thí sinh có thể thực hiện



● Thí sinh tham dự kỳ thi đánh giá năng lực ĐHQG TP HCM đợt 1.

việc điều chỉnh nguyện vọng xét tuyển vào các trường. Thí sinh có thể điều chỉnh thứ tự nguyện vọng hoặc đăng ký bổ sung trong khoảng thời gian trên. Tuy nhiên, thí sinh không được xóa nguyện vọng đã đăng ký trước đó và chỉ được điều chỉnh một lần. Sau khi hoàn tất thủ tục nộp phiếu lên hệ thống và thanh toán lệ phí, thí sinh không được thay đổi. Thí sinh cần cân nhắc kỹ lưỡng trước khi thực hiện việc điều chỉnh này.

**Thí sinh đổ xô thi đánh giá năng lực**

Bộ GD-ĐT đã thông báo phương án tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT và tuyển sinh ĐH, CĐ sư phạm năm 2022. Theo đó, Bộ GD-ĐT khuyến khích các trường ĐH, ngành học có mức độ cạnh tranh cao chỉ sử dụng kết quả thi tốt nghiệp THPT làm công cụ sàng lọc, sơ tuyển, sau đó cần có thêm các hình thức chọn lọc bổ sung nhằm phân loại tốt hơn đối tượng tuyển chọn.

Trong mùa tuyển sinh 2022, ước tính khoảng 250.000 thí sinh sẽ dự các kỳ thi đánh giá năng lực và khoảng 130 trường ĐH sử dụng kết quả này để xét tuyển vào các trường ĐH.

Hiện 8 đơn vị đã công bố tổ chức kỳ thi riêng để xét tuyển. Các kỳ thi riêng này thường được gọi chung là kỳ thi đánh giá năng lực nhưng trên thực tế có tên gọi khác nhau. Cụ thể, ĐHQG Hà Nội gọi là kỳ thi

HSA đánh giá năng lực học sinh THPT; Trường ĐH Bách khoa Hà Nội: kỳ thi đánh giá tư duy; Trường ĐH Việt Đức: kỳ thi đánh giá năng lực TestAS; Trường ĐH Sư phạm TP HCM: kỳ thi đánh giá năng lực chuyên biệt; ĐHQG TP HCM, khối các trường ĐH Công an, Trường ĐH Sư phạm Hà Nội và Trường ĐH Hồng Bàng: kỳ thi đánh giá năng lực.

Tuy nhiên, dựa trên quy mô tổ chức thi, số thí sinh dự thi và số trường ĐH dùng chung kết quả để xét tuyển, có 3 kỳ thi đánh giá năng lực quan trọng nhất, gồm kỳ thi của ĐHQG TP HCM, ĐHQG Hà Nội và Trường ĐH Bách khoa Hà Nội.

ĐHQG TP HCM tổ chức 2 đợt thi đánh giá năng lực, đều trước ngày thi tốt nghiệp THPT. Đợt 2 sẽ tổ chức ngày 22/5 tại 4 địa phương với khoảng 30.000 thí sinh dự thi. Kết quả kỳ thi đánh giá năng lực của ĐHQG TP HCM được 85 trường ĐH-CĐ sử dụng để xét tuyển.

ĐHQG Hà Nội dự kiến tổ chức 12 đợt thi HSA trên máy tính từ cuối tháng 2 đến tháng 7/2022, dự kiến 75.000 thí sinh sẽ dự thi tại 8 địa phương và 65 trường ĐH dùng chung kết quả để xét tuyển. Đến nay, ĐHQG Hà Nội đã tổ chức được 4 đợt thi HSA với hơn 12.000 thí sinh tham gia. GS Nguyễn Tiến Thảo, Giám đốc Trung tâm Khảo thí, Đại học Quốc gia Hà Nội cho hay, đơn vị này đặt chỉ tiêu có hơn 50.000

công quốc gia.

Điểm mới tiếp theo là dù các nguyện vọng đăng ký xét tuyển theo phương thức nào thì đều cùng một hệ thống. Việc sắp xếp nguyện vọng sẽ theo thứ tự ưu tiên từ nguyện vọng thứ nhất đến nguyện vọng thứ n. Nghĩa là không giới hạn số lượng nguyện vọng mà thí sinh mong muốn đăng ký. Sau đó hệ thống sẽ lọc ảo chung.

Một điểm mới mà Bộ GD-ĐT dự kiến đưa vào Quy chế tuyển sinh là quy định sao cho cơ sở đào tạo tạo được sự công bằng cho các thí sinh. Dữ liệu tuyển sinh ngày càng được hoàn thiện. Chẳng hạn, điểm học tập THPT được cập nhật trên toàn bộ hệ thống. Thí sinh không cần phải photo công chứng hồ sơ, trường THPT không phải xác nhận hồ sơ xét tuyển mà chỉ cần kiểm tra trên cơ sở dữ liệu ngành.

PGS.TS Nguyễn Thu Thủy nhấn

**Thi riêng, lựa chọn được thí sinh phù hợp**

Lý giải về việc tổ chức thi riêng và sử dụng kết quả các kỳ thi riêng, lãnh đạo các trường ĐH cho rằng, đây là việc nhằm giúp các trường lựa chọn được thí sinh phù hợp với yêu cầu đào tạo của trường. Đặc biệt trong bối cảnh điểm kỳ thi tốt nghiệp THPT đã giảm độ phân hoá trong những năm gần đây, gây khó khăn trong xét tuyển, nhất là với các ngành, trường top trên.

Theo TS Nguyễn Đức Nghĩa, nguyên Phó Hiệu trưởng ĐHQG TP HCM, các đợt thi vừa qua của ĐHQG Hà Nội và ĐHQG TP HCM cho thấy thí sinh trường chuyên và trường THPT lớn tham gia với tỉ lệ rất cao. Tất cả trường THPT chuyên từ Quảng Bình trở vào đều có học sinh dự kỳ thi đánh giá năng lực của ĐHQG TP HCM. Trong đó, rất nhiều trường có tỉ lệ học sinh dự thi hơn 50% tổng số học sinh khối 12. Rõ ràng, đây là nguồn tuyển đầu vào có chất lượng cao hơn nhiều so với phương thức xét tuyển học bạ THPT.

Đồng thời, TS Nguyễn Đức Nghĩa nhận định, để thi ổn định và có độ phân hóa tốt cũng là ưu điểm của các kỳ thi đánh giá năng lực. Ngay cả để thi tốt nghiệp THPT tuy có độ tin cậy cao hơn kết quả học bạ THPT nhưng phổ điểm các năm liên tục vừa qua chưa cho thấy độ ổn định. Với các đợt thi đã tổ chức cuối tháng 2/2022, phân bố điểm thi của kỳ thi đánh giá năng lực của ĐHQG Hà Nội không khác biệt nhiều so với phổ điểm năm 2021.

Để thi đánh giá năng lực của ĐHQG TP HCM cũng ổn định ngay từ những năm đầu tiên. Phổ điểm thi của đợt 1/2022 gần như có phân bố chuẩn và đồng dạng với các năm 2018, 2019, 2020, 2021. Để thi đánh giá năng lực đạt yêu cầu về độ khó, độ phân hóa để các trường ĐH, CĐ sử dụng xét tuyển chính xác.

lượt thí sinh dự thi Đánh giá năng lực trong năm nay và xây dựng quy mô tổ chức có thể đáp ứng được hơn 70.000 lượt thi, chia thành nhiều đợt thi.

Trường ĐH Bách khoa Hà Nội dự kiến chỉ tổ chức 1 đợt thi đánh giá năng lực sau kỳ thi tốt nghiệp THPT 1 tuần tại 5 địa phương. Kết quả của kỳ thi này được hơn 20 trường ĐH sử dụng chung.

Trường ĐH Bách khoa Hà Nội dành 60% - 70% chỉ tiêu để xét tuyển theo kết quả kỳ thi đánh giá tư duy. Các trường thành viên ĐHQG TP HCM cũng dành tỉ lệ chỉ tiêu cao cho phương thức xét tuyển kết quả thi đánh giá năng lực. Theo đó, Trường ĐH Bách khoa dành tối đa 70% chỉ tiêu xét tuyển theo phương thức này; Trường ĐH Khoa học Tự nhiên xét 40% - 70%; Trường ĐH Kinh tế - Luật xét 40% - 60% chỉ tiêu... **UYÊN NA**

mạnh với thí sinh về tính ổn định của kỳ thi và trước mắt, các em cần tập trung cao độ cho kỳ thi tốt nghiệp THPT. Việc lần đầu tiên đăng ký xét tuyển đại học sẽ không tránh khỏi những hồi hộp, lo lắng. Để giúp thí sinh giải tỏa những tâm trạng này, thời gian tới, Bộ GD-ĐT sẽ đưa ra hướng dẫn tiến hành quy trình đăng ký xét tuyển thuận lợi nhất. Bộ sẽ có hướng dẫn cụ thể bằng văn bản, video. Đồng thời, Bộ cũng tổ chức thực hành trên hệ thống để hướng dẫn các em, các trường đại học, trường phổ thông hỗ trợ các em quy trình đăng ký xét tuyển.

Tuy nhiên, ở nội dung này, PGS.TS Nguyễn Thu Thủy cũng lưu ý thí sinh khi thực hiện theo hướng dẫn phải làm đúng, đủ và hoàn thiện toàn bộ quy trình. Tránh thực hiện dở dang sẽ không thể hoàn thiện hồ sơ. **N.K**

## Những điểm mới trong tuyển sinh đại học 2022

Để làm rõ hơn những điểm mới trong tuyển sinh đại học, cao đẳng chính quy năm 2022, trong buổi tư vấn tuyển sinh trực tuyến về chọn ngành, nghề, PGS.TS Nguyễn Thu Thủy, Vụ trưởng Vụ Giáo dục Đại học, Bộ GD-ĐT đã có những chia sẻ xung quanh vấn đề này.

Theo PGS.TS Nguyễn Thu Thủy, Bộ GD-ĐT chủ trương chung giữ kỳ tuyển sinh đại học năm 2022 ổn định như những năm trước nhằm giúp thí sinh yên tâm trong quá trình học tập và ôn tập. Nhưng Bộ cũng sẽ có những điều chỉnh về mặt kỹ thuật để tạo điều kiện thuận lợi hơn cho thí sinh và cơ sở đào tạo trong quá trình tuyển sinh.

Điểm mới đầu tiên là sự khác biệt về quá trình đăng ký dự thi tốt nghiệp THPT, đăng ký xét tuyển đại học, cao đẳng. Nếu việc đăng ký dự thi tốt nghiệp THPT và đăng ký xét tuyển của năm 2021 cùng thời điểm dưới hai hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến thì năm nay, nhằm tạo điều kiện cho thí sinh khi đăng ký xét tuyển vào đại học, cao đẳng, việc đăng ký này diễn ra 1 lần và điều chỉnh nguyện vọng trong khoảng thời gian nhất định. Trước đây, việc điều chỉnh nguyện vọng diễn ra hai lần trong hai giai đoạn tách biệt thì năm 2022, việc đăng ký dự thi và xét tuyển sẽ được thực hiện theo một phương thức là trực tuyến trên Cổng thông tin của Bộ GD-ĐT và cổng dịch vụ

CHIẾN DỊCH TIÊM VACCINE COVID-19 CHO TRẺ TỪ 5 - DƯỚI 12 TUỔI:

# An toàn, hiệu quả và đầy tinh thần trách nhiệm

**Sáng qua (14/4), tại Trường THCS Trần Quốc Toàn (TP Hạ Long, Quảng Ninh), Bộ Y tế và UBND tỉnh Quảng Ninh đã phối hợp tổ chức Lễ phát động triển khai chiến dịch tiêm chủng vaccine phòng COVID-19 cho trẻ từ 5 - dưới 12 tuổi và hưởng ứng Tuần lễ tiêm chủng năm 2022. Ngay sau Lễ phát động, địa phương đã tổ chức tiêm chủng cho gần 200 trẻ khối 6 của Trường THCS Trần Quốc Toàn đủ điều kiện tiêm chủng, với tiêu chí an toàn, hiệu quả và trách nhiệm.**



● Tổ chức tiêm cho học sinh Trường THCS Trần Quốc Toàn.

## Tiêm đến đâu an toàn đến đó

Phát biểu tại Lễ phát động, Thứ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Trường Sơn khẳng định: Hiện nay, tiêm chủng liều cơ bản cho đối tượng từ 12 tuổi trở lên tại Việt Nam đã đạt tỷ lệ cao và đang khẩn trương hoàn thành việc tiêm liều thứ 3 cho đối tượng từ 18 tuổi trở lên. Với tỷ lệ bao phủ vaccine cao cho nhóm đối tượng, lứa tuổi có nguy cơ cao, Việt Nam đủ điều kiện để tiếp tục mở rộng đối tượng tiêm chủng và triển khai tiêm chủng cho các nhóm đối tượng khác bao gồm trẻ từ 5 - dưới 12 tuổi. Việc duy trì, tăng cường tiêm chủng vaccine trong chương trình tiêm chủng mở rộng và tổ chức tiêm vaccine phòng COVID-19 cho trẻ em có ý nghĩa quan trọng, trước tiên để bảo vệ sức khỏe cho trẻ em trong tình hình dịch COVID-19, góp phần giảm mắc bệnh cho trẻ em và giảm lây truyền giữa các thế hệ trong gia đình và các giáo viên, học sinh tại trường học, đồng thời giúp thúc đẩy các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, đưa cuộc sống trở lại bình thường.

Hưởng ứng Tuần lễ tiêm chủng năm 2022 với chủ đề “Vaccine mang lại cuộc sống lâu dài cho tất cả mọi người” và phát động chiến dịch tiêm vaccine phòng COVID-19 cho trẻ từ 5 - dưới 12 tuổi, Thứ trưởng Bộ Y tế đề nghị các bậc cha mẹ hãy đưa trẻ đi tiêm chủng đầy đủ, đúng lịch trong tiêm chủng thường xuyên và các chiến dịch tiêm chủng; Mỗi cán bộ y tế cần nâng cao trách nhiệm, thực hiện đầy đủ quy trình tiêm chủng, hiểu rõ, hiểu sâu về thực hành tiêm chủng an toàn; Các bệnh viện cần tham gia phối hợp xử trí kịp thời các trường hợp phản ứng sau tiêm chủng, các cơ sở tiêm chủng tăng cường quản lý tốt đối tượng, đảm bảo người dân được tiêm chủng

đầy đủ, đúng lịch, an toàn nâng cao chất lượng và hiệu quả phòng bệnh.

Đề đảm bảo an toàn và nâng cao chất lượng tiêm chủng, Thứ trưởng Bộ Y tế yêu cầu Sở Y tế các tỉnh, thành phố tăng cường chỉ đạo tổ chức tiêm chủng vaccine trong chương trình tiêm chủng mở rộng, đảm bảo tỷ lệ tiêm chủng đạt tỷ lệ trên 95% ở quy mô xã, phường; Chuẩn bị đủ điều kiện tiêm chủng để có thể triển khai tổ chức tiêm ngay cho trẻ từ 5 - dưới 12 tuổi khi được phân bổ vaccine; Các cấp, chính quyền địa phương phối hợp cùng ngành Y tế, ngành Giáo dục rà soát, lập danh sách tiêm cho trẻ đang đi học và tại cộng đồng thuộc độ tuổi từ 5 - dưới 12 tuổi; Các cơ quan truyền thông đẩy mạnh công tác tuyên truyền vận động để người dân hiểu đúng lợi ích, hiệu quả của vaccine và tầm quan trọng của tiêm chủng đầy đủ, đúng lịch và tích cực đưa con em đi tiêm chủng.

Phát biểu tại buổi lễ, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Nguyễn Thị Hạnh cho biết, thực hiện chủ trương triển khai tiêm chủng vaccine phòng COVID-19 cho trẻ từ 5 - dưới 12 tuổi, tỉnh Quảng Ninh đã chuẩn bị những điều kiện tốt nhất, cao nhất để triển khai công tác tiêm chủng cho trẻ em. Đến nay, địa phương đã sẵn sàng triển khai tiêm chủng vaccine phòng COVID-19 cho trẻ em với phương châm “Tiêm đến đâu, an toàn đến đó” để khởi đầu cho chiến dịch tiêm chủng đặc biệt mà Bộ Y tế đã xác định tổ chức đầu tiên tại tỉnh.

## Hoàn toàn yên tâm khi cho con em tiêm vaccine

Sau Lễ phát động, tỉnh Quảng Ninh đã tổ chức tiêm chủng cho gần 200 trẻ khối 6 của Trường THCS Trần Quốc Toàn đủ



● Thứ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Trường Sơn phát biểu tại Lễ phát động.

điều kiện tiêm chủng. Chia sẻ về vấn đề này, chị Nguyễn Thị Thủy Vinh – giáo viên Trường Tiểu học Nguyễn Bá Ngọc (phường Hà Lâm, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) thể hiện quan điểm: “Hiện nay không những nước ta mà tất cả các nước trên thế giới đều coi việc phòng và chống dịch COVID-19 là nhiệm vụ hàng đầu. Trong thời gian vừa qua, việc tiêm phòng vaccine COVID-19 cho đối tượng từ 12 tuổi trở lên đã đạt được những kết quả rất tốt. Hiện toàn thế giới cũng đang tiến hành tiêm vaccine này cho đối tượng từ 5 - dưới 12 tuổi, các loại vaccine được chứng minh và khẳng định kết quả phòng bệnh cao, ít bị tai biến. Nếu là phụ huynh có con trong độ tuổi này tuổi, tôi hoàn toàn đồng ý và yên tâm cho con mình tiêm vaccine”.

Cũng theo chị Nguyễn Thị Thủy Vinh, hôm qua (14/4) tại Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn đã thí điểm tiêm vaccine COVID-19 cho học sinh độ tuổi từ 5 - dưới 12 tuổi. Thành phố Hạ Long đã chỉ đạo các nhà trường lập danh sách học sinh tham gia tiêm. Ngoài đối tượng học sinh bị chưa đủ thời gian để tiêm, thì 100% phụ huynh Trường Tiểu học Nguyễn Bá Ngọc đều nhất trí tiêm cho con em mình. Danh sách học sinh đăng ký tiêm được cập nhật công khai trên trang Web (có cập nhật cả mã số định danh)...

“Mới đầu tôi cũng hơi lo khi nhà trường thông báo triển khai tiêm vaccine COVID-19 cho lứa tuổi 5 - dưới 12 tuổi. Nhưng khi đưa con đi khám sàng lọc, được các nhân viên y tế tư vấn về sức khỏe, tai biến sau tiêm và khám sàng lọc rất kỹ lưỡng và cẩn thận nên tôi hoàn toàn yên tâm. Hôm nay sau khi tiêm xong, con khoe có 4 người quanh con động viên, hỏi chuyện, kể chuyện cười nên con không còn thấy sợ nữa. Đặc biệt, tiêm xong con không những không đau mà còn chịu khó uống nước, ăn hoa quả và vẫn vui đùa nên tôi thấy tâm lý rất thoải mái. Cảm ơn các cấp lãnh đạo tỉnh nhà đã tổ chức tiêm chủng an toàn và chu đáo, với tinh thần trách nhiệm rất cao”, chị Vũ Thanh Hương, phường Hồng Hà, TP Hạ Long có con gái đang học lớp 6 Trường THCS Trần Quốc Toàn, TP Hạ Long vui vẻ cho biết.

**ĐOAN TRANG**

## TIN TỨC

## Sáng kiến, mô hình PBGDPL hiệu quả thông qua hoạt động văn hóa ở cơ sở

Thực hiện Quyết định số 680/QĐ-BVHTTDL ngày 25/3/2022 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) ban hành Kế hoạch tổ chức cuộc thi “Sáng kiến, mô hình phổ biến, giáo dục pháp luật hiệu quả thông qua hoạt động văn hóa ở cơ sở”, Bộ VH,TT&DL tổ chức Cuộc thi nhằm tìm kiếm, tôn vinh, nhân rộng những sáng kiến, mô hình phổ biến, giáo dục pháp luật thông qua hoạt động văn hóa ở cơ sở đang được triển khai trong thực tiễn hoặc có thể áp dụng rộng rãi, hiệu quả vào thực tiễn.

Theo đó, mục đích của cuộc thi là tìm kiếm, tôn vinh, nhân rộng những sáng kiến, mô hình phổ biến giáo dục pháp luật (PBGDPL) tiêu biểu đang được triển khai trong thực tiễn hoặc có thể áp dụng rộng rãi, hiệu quả vào thực tiễn thông qua hoạt động văn hóa ở cơ sở; thiết thực hưởng ứng chủ đề công tác năm 2022 của ngành VH,TT&DL: “Xây dựng môi trường văn hóa cơ sở và công tác tổ chức cán bộ”. Tuyên truyền, vận động mọi cá nhân, tổ chức tham gia vào công tác PBGDPL; đa dạng hóa các hình thức PBGDPL, góp phần đổi mới, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác PBGDPL thông qua các hoạt động văn hóa ở cơ sở. Cuộc thi được tổ chức dưới hình thức thi viết (khuyến khích minh họa bằng các hình ảnh, clip, tư liệu, tài liệu liên quan).

Cuộc thi được tổ chức rộng rãi trên phạm vi cả nước. Dự kiến thời gian tổ chức từ ngày 14/4 đến ngày 30/9/2022. Cá nhân, nhóm cá nhân là công dân có quốc tịch Việt Nam, hiện đang sinh sống, làm việc, học tập tại Việt Nam và các tổ chức trong nước trừ thành viên Ban Tổ chức, Ban Giám khảo, Tổ Thư ký, đều có thể tham gia dự thi. Thời gian nhận bài dự thi bắt đầu kể từ ngày phát động cuộc thi đến hết ngày 30/9/2022 (tính theo dấu bưu điện kiểm chứng và thời gian nhận email). Địa chỉ nhận bài dự thi: Bài dự thi gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu điện về Vụ Pháp chế, Bộ VH,TT&DL, địa chỉ: số 51-53 Ngô Quyền, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội và qua email: vpc@bvhttdl.gov.vn. Cuộc thi có 1 giải nhất, 2 giải nhì, 3 giải ba, 5 giải khuyến khích và các giải tập thể. **H.M**

## Cuộc thi “Di sản - Hơi thở thời đại” dành cho học sinh

Hưởng ứng Ngày Di sản thế giới 18/4 và chuẩn bị cho mùa tuyển sinh 2022, nhằm giúp học sinh có cái nhìn tổng quan hơn về lĩnh vực Di sản văn hóa, Khoa Di sản văn hóa - Trường ĐH Văn hóa TP HCM tổ chức cuộc thi “Di sản - Hơi thở thời đại”. Cuộc thi dành cho học sinh các lớp 11 và 12, dự thi theo hình thức cá nhân hoặc nhóm. Tham gia cuộc thi, thí sinh nêu cảm nghĩ về những mặt tích cực và hạn chế của một địa điểm tham quan (di tích lịch sử, đình, chùa, nhà thờ....) hoặc danh lam thắng cảnh mà các em đã đến hoặc từng biết. Mỗi bài dự thi có độ dài khoảng 500-900 từ, kèm theo một hình ảnh minh họa liên quan đến chủ đề bài viết (hình tự chụp hoặc sưu tầm cần ghi rõ nguồn). Các thí sinh gửi bài dự thi và bình chọn từ ngày 11-19/4. Ban Tổ chức dự kiến công bố kết quả ngày 14/5/2022. Cơ cấu giải thưởng gồm 1 giải nhất, 1 nhì, 1 ba, 2 giải khuyến khích và 1 giải có lượt bình chọn cao nhất trên Facebook. **M.D**

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ bản án số 56/2020/DS-ST ngày 29 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự/huyện Đông Anh, TP Hà Nội.  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Đông Anh, TP Hà Nội.  
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00139/2022/CTĐG- Nhất Tín

ngày 12 tháng 04 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:  
\* Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (Gọi tắt là VAMC)  
Trụ sở: 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.  
Người được ủy quyền Ngân hàng thương mại TNHH MTV Đầu Tư Toàn Cầu (Gọi tắt là GPBank).  
Trụ sở tại: 109 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.  
\* Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Xuân Múi, bà Hoàng Thị Lan Hương  
Địa chỉ: Nơi đăng ký HKKT và nơi cư trú cuối cùng: Thôn Bến Trung, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.  
Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 24(1); tờ bản đồ số: 39, diện tích 200 m<sup>2</sup> tại thôn Cổ Dương, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội “Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất” số BE 035152 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 23/03/2011, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 849/QĐ-UBND.2011/CH.00265.2011, đứng tên ông Nguyễn Xuân Múi có giá là: 3.000.000.000 đ (Ba tỷ đồng).

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy thông báo để Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (Gọi tắt là VAMC)- Người được ủy quyền Ngân hàng thương mại TNHH MTV Đầu Tư Toàn Cầu (Gọi tắt là GPBank), ông Nguyễn Xuân Múi, bà Hoàng Thị Lan Hương biết.



**“VÌ QUYỀN LỢI NGƯỜI THAM GIA  
BẢO HIỂM XÃ HỘI, BẢO HIỂM Y TẾ, BẢO HIỂM THẤT NGHIỆP”**

## Người lao động “thiệt đơn, thiệt kép” khi rút bảo hiểm xã hội một lần

**Rút bảo hiểm xã hội một lần (BHXH một lần) có thể giúp người lao động (NLĐ) giải quyết một số khó khăn trước mắt, tuy nhiên, những NLĐ này lại “thiệt đơn, thiệt kép” khi rời khỏi lưới an sinh xã hội, không được hưởng lương hưu khi đến tuổi nghỉ hưu, không được cấp thẻ BHYT miễn phí để khám, chữa bệnh khi về già - giai đoạn dễ ốm đau, bệnh tật.**

Dịch bệnh COVID-19 hoành hành hơn 2 năm qua đã khiến nhiều NLĐ mất việc làm, không có thu nhập, nhiều NLĐ chọn hưởng BHXH một lần vì cần có một khoản tiền chi tiêu, trang trải cuộc sống, một số NLĐ khác cũng lựa chọn phương án này vì không hiểu được những lợi ích của việc hưởng lương hưu so với nhận BHXH một lần cũng như tính nhân văn, ưu việt và tính chia sẻ, trách nhiệm cộng đồng của việc tham gia BHXH.

Theo số liệu thống kê của BHXH Việt Nam, trong 3 tháng đầu năm 2022, số người được giải



● Người lao động chịu nhiều thiệt thòi khi rút BHXH một lần. Ảnh minh họa

quyết hưởng BHXH một lần là 208.943 người, tăng 1% so với cùng kỳ năm 2021. Điều này đồng nghĩa với việc, trong tương lai, những NLĐ này khi đến tuổi về hưu sẽ không có nguồn thu nhập hằng tháng từ lương hưu để bảo đảm cuộc sống, cũng không được cấp thẻ BHYT miễn phí để chăm sóc sức khỏe khi về già.

Theo đánh giá của các chuyên gia về an sinh xã hội, đây là thực tế rất đáng lo ngại, không chỉ tác động trực tiếp đến quyền lợi của NLĐ mà còn ảnh hưởng đến mục tiêu đảm bảo an sinh xã hội lâu dài của quốc gia, khi mà những năm tới dân số nước ta đang bắt đầu già hóa.

Để làm rõ những thiệt thòi khi NLĐ nhận BHXH một lần, giúp NLĐ có lựa chọn đúng đắn cho bản thân mình, BHXH Việt Nam đưa ra tình huống cụ thể là bà Nguyễn Thị B (năm 2022 đủ 55 tuổi 08 tháng), đến hết năm 2019 đã tham gia BHXH được 18 năm (từ năm 2002-2019).

Giả định bà B thọ 76,3 tuổi (tuổi thọ trung bình theo kết quả tổng điều tra dân số và nhà ở của Tổng cục Thống kê năm 2020 về tuổi thọ của nữ giới), không tính đến tác động của các yếu tố tỷ lệ lạm phát, tốc độ tăng lương, lãi suất đầu tư quỹ BHXH, có các kết quả như sau: Nếu bà B quyết định nhận BHXH một lần thì có

mức hưởng là: (12 năm X 1,5 tháng lương) + (6 năm X 2,0 tháng lương) = 30 tháng lương.

Theo đó, thời gian đóng BHXH mà bà B đã rút BHXH một lần sẽ không được tính thời gian làm cơ sở tính hưởng các chế độ BHXH khác; Không còn trong hệ thống BHXH được Nhà nước bảo hộ về an sinh xã hội; Mất cơ hội tham gia BHYT 5 năm liên tục để được hưởng quyền lợi với các dịch vụ y tế kỹ thuật cao và thuốc đắt tiền; Phải tự chi trả chi phí khám chữa bệnh nếu không may bị ốm đau, tai nạn trong thời gian chờ hưởng BHXH một lần (12 tháng); Mất cơ hội được hưởng lương hưu hằng tháng khi hết tuổi lao động hoặc đủ điều kiện hưởng nhưng mức hưởng thấp do bị trừ thời gian đóng BHXH đã nhận một lần.

Tuy nhiên, nếu Bà B không rút BHXH một lần, mà đóng BHXH thêm 02 năm cho đủ 20 năm (đảm bảo điều kiện về số năm tham gia BHXH để được hưởng lương hưu) thì mức hưởng lương hưu bà B nhận được trong khoảng 20 năm 7 tháng là: 247 tháng X 55% = 135,85 tháng lương.

Chưa kể, ngoài lương hưu lĩnh hằng tháng để trang trải cuộc sống, bà B còn được hưởng các quyền lợi khác theo quy định của Luật BHXH bao gồm: Được điều chỉnh lương hưu trên cơ sở mức tăng của chỉ số giá tiêu dùng và tăng trưởng kinh tế phù hợp với ngân sách nhà nước và quỹ BHXH. Được cấp thẻ BHYT miễn phí với mức hưởng 95% chi phí khám, chữa bệnh để chăm sóc sức khỏe (hằng tháng quỹ BHXH đóng bằng 4,5% mức lương hưu).

Ngoài ra, thân nhân được

hưởng chế độ tử tuất khi bà B qua đời gồm có: Trợ cấp mai táng bằng 10 tháng lương cơ sở và trợ cấp tuất (trợ cấp tuất một lần mức thấp nhất bằng 03 tháng lương hưu đang hưởng trước khi chết. Hoặc trợ cấp tuất hằng tháng với số thân nhân được hưởng tối đa là 04 người, mức trợ cấp tuất hằng tháng đối với mỗi thân nhân bằng 50% mức lương cơ sở; trường hợp thân nhân không có người trực tiếp nuôi dưỡng thì mức trợ cấp tuất hằng tháng bằng 70% mức lương cơ sở).

Theo đó, BHXH Việt Nam khuyến nghị, khi không may nghỉ việc, tạm thời không tham gia BHXH, NLĐ nên bảo lưu thời gian đóng BHXH để khi có điều kiện thì tiếp tục tham gia BHXH bắt buộc hoặc tham gia BHXH tự nguyện cho đủ số năm còn thiếu để đủ điều kiện hưởng lương hưu trang trải cuộc sống và được cấp thẻ BHYT (với mức hưởng 95% chi phí khám chữa bệnh) trong suốt thời gian hưởng lương hưu để chăm sóc sức khỏe khi về già.

Thời gian tới, dự kiến Luật BHXH sẽ được sửa đổi theo hướng giảm thời gian đóng BHXH để hưởng lương hưu ở mức tối thiểu từ 20 năm như hiện nay, xuống còn 15 năm, thậm chí là 10 năm theo tinh thần Nghị quyết số 28-NQ/TW về cải cách chính sách BHXH. Việc sửa đổi chính sách BHXH theo tinh thần này sẽ góp phần tăng mức độ hấp dẫn của chính sách BHXH (trong đó có BHXH tự nguyện), NLĐ sẽ có thêm động lực tiếp tục bảo lưu, tích lũy thời gian đóng BHXH để hưởng lương hưu, góp phần bảo đảm an sinh xã hội bền vững cho NLĐ.

**BÙI ANH**

### BẠN CẦN BIẾT

**Ngày 12/4/2022,  
Chính phủ ban hành  
Nghị định 25/2022/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 47/2011/NĐ-CP hướng dẫn Luật Bưu chính, trong đó bổ sung quy định mức giảm giá cước dịch vụ bưu chính không vượt quá 50% giá cước gần nhất.**

Cụ thể, Nghị định 25/2022/NĐ-CP bổ sung Điều 15đ về khuyến mại trong cung ứng dịch vụ bưu chính như sau:

Việc khuyến mại trong cung ứng dịch vụ bưu chính được thực hiện theo quy định của pháp luật về thương mại. Trong đó, mức giảm giá cước tối đa đối với dịch vụ bưu chính được khuyến mại bằng hình thức giảm giá không được vượt quá 50% giá cước gần nhất đã công khai, thông báo theo quy định.

Bên cạnh đó, Nghị định 25/2022/NĐ-CP cũng bổ sung Điều 15c về công khai giá cước dịch vụ bưu chính. Đối tượng thực hiện gồm: Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính; Đại lý cung ứng dịch vụ bưu chính có

## TỪ 01/6/2022: Giảm giá cước dịch vụ bưu chính không vượt quá 50% giá cước gần nhất

quyền quyết định, điều chỉnh giá cước dịch vụ bưu chính.

Nội dung công khai được quy định gồm: Giá cước dịch vụ bưu chính bằng đồng Việt Nam, đã gồm các loại thuế, phụ phí của dịch vụ; Thông tin liên quan khác (nếu có). Thời điểm công khai được tính từ thời điểm doanh nghiệp, tổ chức cung ứng dịch vụ.

Hình thức công khai giá cước dịch vụ bưu chính được thực hiện dưới một hoặc một số hình thức như niêm yết tại điểm phục vụ, thông báo bằng văn bản, đăng tải trên trang thông tin điện tử hoặc các hình thức khác để thuận tiện cho việc quan sát, nhận biết của mọi tổ chức, cá nhân.

Cũng theo Nghị định mới, giá cước dịch vụ bưu chính được công khai phải thống nhất với giá cước mà doanh nghiệp, tổ chức đã thông báo với cơ quan nhà nước có thẩm quyền về bưu chính.

Nghị định 25/2022/NĐ-CP cũng bổ sung Điều 15d vào sau Điều 15. Theo đó, doanh nghiệp

cung ứng dịch vụ bưu chính và Đại lý cung ứng dịch vụ bưu chính phải thực hiện việc thông báo giá cước dịch vụ bưu chính. Trong đó, nội dung thông báo gồm: Những thay đổi về giá cước các dịch vụ bưu chính đang áp dụng cho các nhóm đối tượng khách hàng; Giá cước dịch vụ mới phát sinh áp dụng cho các nhóm đối tượng khách hàng.

Cơ quan tiếp nhận thông báo giá cước dịch vụ bưu chính gồm: Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về bưu chính đã cấp giấy phép bưu chính, văn bản xác nhận thông báo hoạt động bưu chính, đối với doanh nghiệp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 15c Nghị định này; Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về bưu chính tại địa phương, đối với tổ chức quy định tại điểm b khoản 1 Điều 15c Nghị định này. Việc thông báo được thực hiện bằng văn bản giấy hoặc qua hệ thống thông tin trực tuyến theo hướng dẫn của Bộ Thông tin và Truyền thông.

Nghị định 25/2022/NĐ-CP

cũng quy định quyền hạn và trách nhiệm của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về bưu chính. Cụ thể, cơ quan nhà nước có quyền sử dụng thông tin giá cước mà doanh nghiệp, tổ chức đã thông báo vào mục đích phân tích, tổng hợp, dự báo biến động giá cả thị trường và xây dựng cơ sở dữ liệu; Có trách nhiệm giám sát, kiểm tra, thanh tra nội dung thông báo giá cước dịch vụ bưu chính theo

quy định pháp luật.

Trong khi quyền hạn và trách nhiệm của doanh nghiệp, tổ chức có quyền cung ứng dịch vụ bưu chính theo giá cước đã thông báo; Có trách nhiệm thông báo giá cước trong vòng 05 ngày làm việc, kể từ ngày giá cước có hiệu lực đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền về bưu chính quy định tại khoản 3 Điều này; thực hiện đúng và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của giá cước đã công khai, thông báo; Chấp hành việc giám sát, kiểm tra, thanh tra của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về bưu chính.

Nghị định 25/2022/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 01/6/2022.

**GIA KHÁNH**



● Ảnh minh họa.

# BHXXH tỉnh Hưng Yên đẩy mạnh tuyên truyền về BHXXH, BHYT, BHTN cho nhân dân

Năm 2021, đại dịch Covid-19 đã tác động nghiêm trọng đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đời sống xã hội khiến việc thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ về thu, phát triển đối tượng tham gia bảo hiểm xã hội (BHXXH), bảo hiểm y tế (BHYT), bảo hiểm thất nghiệp (BHTN) của BHXXH tỉnh gặp nhiều khó khăn.

Trước tình hình đó, để đảm bảo an sinh xã hội, góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội của tỉnh phát triển, với quyết tâm hoàn thành toàn diện các chỉ tiêu, kế hoạch được giao, BHXXH tỉnh đã tập trung mọi nguồn lực, bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của BHXXH Việt Nam, của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh, triển khai đồng bộ nhiều giải pháp, quyết liệt trong điều hành nên đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao năm 2021.

Ngay từ đầu năm, BHXXH đã kịp thời tham mưu cho HĐND tỉnh đưa chỉ tiêu về phát triển đối tượng tham gia BHXXH, BHYT vào Nghị quyết phát triển kinh tế - xã hội năm 2021 của tỉnh, rà soát, đôn đốc các đơn vị, doanh nghiệp tham gia BHXXH, BHYT, BHTN cho người lao động theo đúng quy định. Kịp thời giao chỉ tiêu thu, phát triển đối tượng và chỉ tiêu phấn đấu giảm nợ đọng BHXXH, BHYT, BHTN theo quý, năm cho các đơn vị trực thuộc trên cơ sở quyết định giao dự toán của BHXXH Việt Nam. Hàng tháng thông báo công khai kết quả phát triển đối tượng, số thu và tỷ lệ nợ đọng đến Ban chỉ đạo các huyện, thị xã, thành phố. Thường xuyên đào tạo, đào tạo lại hệ thống đại lý BHXXH, BHYT, đổi mới nội dung, phương pháp tuyên truyền chính sách BHXXH, BHYT đối với người dân, doanh nghiệp, đơn vị.

Với việc thực hiện các giải pháp nêu trên, công tác thu, phát triển người tham gia BHXXH, BHYT, BHTN đã hoàn thành và hoàn thành vượt mức chỉ tiêu được giao, cụ thể:

- Tổng số người tham gia BHXXH là 251.545 người, tăng 24.738 người (10,9%) so với tháng 12/2020. Đạt tỷ lệ 103,6% so với kế hoạch BHXXH Việt Nam giao. Tỷ lệ

bao phủ đạt 35,7% so với lực lượng lao động (vượt 0,7% kế hoạch Hội đồng nhân dân tỉnh giao). Trong đó:

- BHXXH bắt buộc: 237.200 người, tăng 20.553 người (9,5%) so với tháng 12/2020, đạt 103,8% kế hoạch BHXXH Việt Nam giao.

- BHXXH tự nguyện: 14.345 người, tăng 4.185 người (41,2%) so với tháng 12/2020, đạt 100,6% kế hoạch BHXXH Việt Nam giao.

- Tổng số người tham gia BHTN: 228.279 người, tăng 20.395 người (9,8%) so với tháng 12/2020, đạt 103,8% kế hoạch BHXXH Việt Nam giao.

- Tổng số người tham gia BHYT: 1.122.728 người, tăng 32.058 người (2,9%) so với tháng 12/2020, đạt 100,5% kế hoạch BHXXH Việt Nam giao.

Công tác cấp, quản lý sổ BHXXH, thẻ BHYT được thực hiện đúng quy trình, quy định, thống nhất từ tỉnh đến huyện. Việc cấp, hiệu chỉnh mã số BHXXH kịp thời, tạo thuận lợi để cấp sổ BHXXH, thẻ BHYT, đảm bảo quyền lợi giải quyết chế độ khi người tham gia có nhu cầu. Việc hoàn thiện dữ liệu Hộ gia đình được thực hiện rà soát, bổ sung, điều chỉnh theo các đợt phát sinh của các nhân khẩu trong hộ.

Công tác bàn giao sổ BHXXH được thực hiện nhanh chóng và đạt tỷ lệ cao. Tính đến thời điểm hiện tại, số sổ BHXXH đã trả cho người tham gia đạt 100%. Số sổ BHXXH mẫu cũ chuyển từ tỉnh ngoài về được rà soát, điều chỉnh, in cấp lại và chuyển trả đúng quy trình, quy định.

Thực hiện cấp, hiệu chỉnh mã số BHXXH kịp thời, đảm bảo đủ điều kiện cấp sổ BHXXH, thẻ BHYT, đảm bảo quyền lợi giải quyết chế độ khi người tham gia có nhu cầu. Việc hoàn thiện dữ liệu Hộ gia đình được thực hiện rà soát, bổ sung, điều chỉnh theo các đợt phát sinh của các nhân khẩu trong hộ.

Kịp thời cung cấp Thông báo kết quả đóng BHXXH, BHTN của người lao động (Mẫu C13-TS) của năm trước cho các đơn vị sử dụng lao động thông qua Bưu điện để niêm yết công khai tại đơn vị (thời hạn phát hoàn thành trước ngày 20/01

hàng năm). Đến nay, BHXXH tỉnh chưa nhận được thông tin phản hồi có sai sót về quá trình tham gia của người lao động.

Việc giải quyết chế độ, chính sách BHXXH, BHTN luôn được thực hiện đảm bảo, kịp thời, đúng quy định. Thực hiện điều chỉnh trợ cấp đối với nhà giáo đã nghỉ hưu chưa được hưởng chế độ phụ cấp thâm niên trong lương hưu theo đúng hướng dẫn tại Công văn số 778/BHXXH-CSXH ngày 11/3/2020 của BHXXH Việt Nam. Chấn chỉnh BHXXH các huyện, thị xã trong việc siết chặt quy trình giải quyết chế độ BHXXH một lần nhằm ngăn chặn tình trạng thu gom, mua bán sổ BHXXH nhằm trục lợi.

Phối hợp với Bưu điện tỉnh thực hiện chi trả lương hưu và trợ cấp BHXXH tại địa chỉ nhà riêng cho người hưởng từ 80 tuổi trở lên và người hưởng dưới 80 tuổi ốm đau, đi lại khó khăn, người hưởng có nhu cầu nhận tại nhà trong các đợt phòng chống dịch Covid-19; công tác chi trả luôn đảm bảo kịp thời, an toàn, chính xác đối với người tham gia và thụ hưởng.

Công tác thanh tra, kiểm tra tiếp tục được đẩy mạnh theo hướng tăng cường thanh tra, kiểm tra phối hợp giữa BHXXH tỉnh và các sở, ban, ngành liên quan, cụ thể: đã phối hợp với thanh tra Sở Lao động, Sở Y tế, Thanh tra tỉnh, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về BHXXH, BHYT tại nhiều đơn vị, doanh nghiệp, đặc biệt là các đơn vị nợ đọng BHXXH, BHYT. Trong quá trình thanh tra góp phần chỉ ra những tồn tại, hạn chế, đồng thời hướng dẫn, giải đáp các vướng mắc trong việc thực hiện chính sách BHXXH, BHYT; phối hợp với các cơ quan chức năng xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm; kịp thời giải quyết đơn thư khiếu nại của người dân về chế độ, chính sách BHXXH, BHYT, BHTN.

Tính đến tháng 12/2021, BHXXH tỉnh đã ban hành quyết định thanh tra, kiểm tra đối với 107 đơn vị (Thanh tra chuyên ngành là 26 đơn vị; Thanh tra chuyên ngành đột xuất là 11 đơn vị; Thanh tra liên ngành đột xuất là 8 đơn vị; Kiểm tra là 62

đơn vị, trong đó có 6 đơn vị dừng, hoãn thi hành quyết định thanh tra; 4 đơn vị ban hành quyết định bãi bỏ quyết định thanh tra); đạt 128,92% kế hoạch BHXXH Việt Nam giao.

Trong quá trình thanh tra, kiểm tra đã phát hiện và yêu cầu đơn vị được thanh tra, kiểm tra khắc phục: nộp số tiền nợ BHXXH, BHYT, BHTN là trên 12,1 tỷ đồng; số tiền nợ đóng các đơn vị đã nộp trước quá trình thanh tra, kiểm tra lũy kế từ đầu năm trên 1,3 tỷ đồng, số tiền nộp trong quá trình thanh tra, kiểm tra là trên 3,9 tỷ đồng, sau quá trình thanh tra, kiểm tra các đơn vị đã nộp trên 1,2 tỷ đồng. Khai thác mới 212 lao động với số tiền đóng trên 304 triệu đồng; truy đóng đối với 16 lao động đóng thiếu thời gian và mức đóng. Đề nghị thu hồi số tiền hưởng BHXXH ngắn hạn sai quy định phải thu hồi về quỹ BHXXH đối với 213 lượt người; số tiền hưởng sai quy định phải thu hồi là trên 120 triệu đồng; số tiền đã thu hồi là trên 68 triệu đồng.

Từ đầu năm tiếp nhận 21 đơn thư của công dân, các đơn thư tiếp nhận đã được thụ lý và giải quyết theo quy trình quy định không còn đơn thư tồn đọng. Tiếp 75 lượt công dân, mọi công dân đến đều được cán bộ trực tiếp công dân trả lời, hướng dẫn tận tình, chu đáo đúng theo quy định.

Năm 2022, BHXXH tỉnh Hưng Yên tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến quan điểm, chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước về BHXXH, BHYT, BHTN, trong đó tập trung tuyên truyền chuyên sâu về lợi ích, vai trò, ý nghĩa, tính nhân văn, ưu việt của chính sách BHXXH, BHYT để người lao động và Nhân dân hiểu được giá trị thiết thực khi tham gia BHXXH, BHYT, BHTN từ đó tích cực, chủ động tham gia BHXXH, BHYT, BHTN. Song song với đó, BHXXH tỉnh đẩy mạnh cải cách hành chính, ứng dụng hiệu quả công nghệ thông tin trong các khâu nghiệp vụ, nâng cao chất lượng thực thi công vụ, giảm phiền hà, tạo điều kiện thuận lợi cho người tham gia và thụ hưởng chính sách BHXXH, BHYT, BHTN. ■

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)  
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.  
- Tài sản đấu giá: (1): 01 xe ô tô con, nhãn hiệu: CHEVROLET CRUZE, màu đen, BKS: 17A-043.15, số khung: 696EBH903581, số máy: F16D39182651 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 005068 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Thái Bình cấp ngày 28/09/2015. GKD: 155.000.000 VNĐ. TĐT: 30.000.000 VNĐ.  
(2): 01 xe ô tô con, nhãn hiệu: VINFAST LUX SA2.0, màu đỏ, BKS: 30G-572.03, số khung: 2RXGVK006588, số máy: 90045VF205UV theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 735669 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 06/10/2020. GKD: 781.000.000 VNĐ. TĐT: 150.000.000 VNĐ.  
- Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế TCNC (nếu có). Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế sử dụng. Người trúng đấu giá tài sản nói trên phải tự thực hiện và chịu toàn bộ mọi chi phí phát sinh liên quan đến tài sản trong quá trình vận hành, sử dụng tài sản trước đây đến thời điểm đấu giá, cũng như liên quan đến việc bốc dỡ, vận chuyển, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, cũng như bảo quản tài sản sau khi nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá.  
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:  
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 19/04/2022 đối với (1); (2) trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.  
- Thời hạn đăng ký xem TS: Từ ngày thông báo đến hết ngày 15/04/2022 đối với (1); (2) tại trụ sở Công ty Hà Thành.  
- Thời gian xem TS: Ngày 18/04/2022 và ngày 19/04/2022 đối với (1); (2) tại địa chỉ: Đường Foresa 8, Khu sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.  
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/04/2022 đến 17h30 ngày 20/04/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 20/04/2022 đối với (1); (2).  
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14h00 ngày 21/04/2022 đối với (1); 09h30 ngày 21/04/2022 đối với (2) tại Công ty Hà Thành: Tầng 4, tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, TP. Hà Nội.  
- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CT ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 88/2021/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS; số 377/QĐ-THADS cùng ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;  
Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng sẽ tiến hành kê biên xử lý tài sản đối với: ông Nguyễn Văn Phong và bà Nguyễn Thị Đậm, cùng địa chỉ: ấp 14, xã Vĩnh Lợi, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.  
Bằng biện pháp kê biên, xử lý tài sản: 01 (một) chiếc ô tô nhãn hiệu MERCEDES-BENZ; loại xe: xe ô tô khách; Màu sơn: bạc; Số máy: 61198170024572; số khung: RLM9036725V000665; tải trọng: Hàng hoá 1055kg; Số chỗ ngồi: 16 chỗ; Biển số 83B-005.10 được Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 15/12/2015 cho ông Nguyễn Văn Phong.  
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút ngày 27 tháng 04 năm 2022.  
Địa điểm cưỡng chế: Kho Phương Nam, thành phố Sóc Trăng. Địa chỉ: Km2127 Quốc Lộ 1A, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.  
Dư trụ chi phí cưỡng chế ông Phong và bà Đậm phải chịu là 3.190.000 đồng (ba triệu một trăm chín mươi ngàn đồng).  
Ngay khi kê biên tài sản, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để đưa tài sản kê biên ra đấu giá theo quy định. Trường hợp các bên không thỏa thuận được về giá hoặc không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng sẽ ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên theo quy định.  
Yêu cầu ông Nguyễn Văn Phong, bà Nguyễn Thị Đậm và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Sóc Trăng có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)  
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.  
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất có diện tích: 53.9m2; hình thức sử dụng: riêng 53.9m2, chung 0m2; tại địa chỉ: số 226 nhà T3 (P7 nhà I cũ) TT Công ty Cổ phần Tư vấn ĐT&XDCT1 - P. Thượng Thanh, Q.Long Biên, Hà Nội. Tài sản gắn liền với đất: nhà ở: diện tích sàn (nhà ở, căn hộ) : SD: 10m2; kết cấu nhà: tường xây chịu lực - mái ngói; cấp (hạng) nhà ở: cấp IV; số tầng (tầng): 1; thời hạn được sở hữu: lâu dài, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số 012731605400147, hồ sơ gốc số: 1260/2009/QĐ-37 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/5/2009. GKD: 3.171.000.000 VNĐ. TĐT: 600.000.000 VNĐ.  
- Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế TCNC (nếu có).  
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.  
Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:  
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 26/04/2022 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.  
- Thời hạn đăng ký xem TS: Từ ngày thông báo đến hết ngày 22/04/2022 tại trụ sở Công ty Hà Thành.  
- Thời gian xem TS: Ngày 25/04/2022 và ngày 26/04/2022 tại địa chỉ nơi có tài sản.  
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/04/2022 đến 17h30 ngày 27/04/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 27/04/2022.  
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09h30 ngày 28/04/2022 tại Công ty Hà Thành: Tầng 4, tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, TP. Hà Nội.  
- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CT ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

## THÔNG BÁO

### Về việc Thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, Lâm Đồng đang tổ chức thi hành Bản án số 36/2021/DSST ngày 26/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, Lâm Đồng.  
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 420/QĐ – CCTHADS ngày 24/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, Lâm Đồng.  
Trách nhiệm của ông Nguyễn Hữu Long, bà Vũ Thị Dung trú tại thôn K rặng 2, xã Ka Đơn, huyện Đơn Dương, Lâm Đồng phải trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh Đơn Dương, Lâm Đồng số tiền 375.495.891 đồng .  
Qua xác minh: Hiện nay ông Nguyễn Hữu Long, bà Vũ Thị Dung không có mặt tại địa phương.  
Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, Lâm Đồng, thông báo cho ông Nguyễn Hữu Long, bà Vũ Thị Dung. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, ông Nguyễn Hữu Long, bà Vũ Thị Dung phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương để giải quyết việc thi hành án.  
Hết thời gian qui định trên nếu ông Nguyễn Hữu Long, bà Vũ Thị Dung không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, Lâm Đồng để làm việc. Chi cục Thi hành án sẽ tổ chức kê biên xử lý tài sản của ông Nguyễn Hữu Long, bà Vũ Thị Dung theo qui định của pháp luật.  
Mọi thất mắc khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Long, bà Vũ Thị Dung sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐƠN DƯƠNG, LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

1. Tên, địa chỉ, Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Group. Số 01, ngõ 3449 đường Hùng Vương, phường Văn Phú, TP Việt Trì, Phú Thọ  
ĐT: 02106 266 699. Gmail: Daugilagroup@gmail.com  
2. Tên, địa chỉ, Tổ chức có tài sản Đấu giá: Agribank- Chi nhánh tỉnh Phú Thọ, Đường Trần Phú, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. ĐT: 02103.868.818.  
3. Tên tài sản Đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước.  
3.1. Tài sản: Toàn bộ nhà xưởng và các công trình phụ trợ, máy móc thiết bị, dây truyền sản xuất bao bì vải dệt PP, PE, vải bạt xuất khẩu, công trình đường dây 35 KV và trạm biến áp 1000 KVA của Công ty TNHH Tasco Việt Nam, địa chỉ tại Thị trấn Hương Canh, Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.  
Giá khởi điểm: 29.700.000.000 đồng (Hai mươi chín tỷ, bảy trăm triệu đồng), tiền đặt trước 10% giá trị tài sản tương đương 2.970.000.000 đồng, tiền hồ sơ đấu giá 500.000đồng/01 hồ sơ.  
Khách hàng có thể đăng ký đấu giá một phần tài sản của Công ty TNHH Tasco Việt Nam gồm: Toàn bộ nhà xưởng và các công trình phụ trợ, máy móc thiết bị, dây truyền sản xuất bao bì vải dệt PP, PE, vải bạt xuất khẩu (trừ 02 dây truyền dùn và 1 máy ép đồng kiện), công trình đường dây 35 KV và trạm biến áp 1000 KVA của Công ty TNHH Tasco Việt Nam, địa chỉ tại Thị trấn Hương Canh, Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.  
Giá khởi điểm: 27.000.000.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ đồng), tiền đặt trước 10% giá trị tài sản tương đương 2.700.000.000 đồng, tiền hồ sơ đấu giá 500.000đồng/01 hồ sơ.  
4. Bước giá: 50.000.000 đồng/Tổng giá trị 01 tài sản (Năm Mươi triệu đồng chẵn trên tổng giá trị 01 tài sản).  
Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí (nếu có) và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (các loại thuế, phí và chi phí trên do bên mua tài sản chịu).  
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05, 06/05/2022 tại Thị trấn Hương Canh, Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.  
6. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ khi đăng thông báo đến hết 16h00 ngày 09/05/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Group.  
7. Nộp tiền đặt trước:  
7.1. Thu tiền đặt trước: Ngày 09, 10 đến 16h30 ngày 11/05/2022, chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Group, số 2700201006868, tại Agribank- Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.  
7.2. Hoàn trả tiền đặt trước: Theo quy định hiện hành.  
8. Thời gian, địa điểm Tổ chức đấu giá: 08h30 ngày 12/05/2022, tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Group. Khu Sinh thái Resort xanh DATC, số 3436, đường Hùng Vương, phường Văn Phú, thành phố Việt Trì, Phú Thọ.  
9. Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín, nhiều vòng theo phương thức trả giá lên.  
10. Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật Đấu giá Tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định.  
\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Group hoặc Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ theo địa chỉ trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA GROUP

## THÔNG BÁO

### Về việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Quyết định số: 82/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 505; 506/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;  
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát Thông báo  
Ông Huỳnh Đức Loan có trách nhiệm giao nộp bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương để thực hiện việc kê biên xử lý bán đấu giá để thu hồi nợ trả cho bên được thi hành án, giấy chứng nhận gồm:  
1/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích: 1467m2, thửa đất số: 323, tờ bản đồ số 29 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CP597691, vào sổ cấp GCN: CS08579 ngày 03/4/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương TUU cho Phó giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát Lê Thị Ngọc Hà ký tên cấp cho ông Huỳnh Đức Loan sinh năm 1982, CMND số: 280796333 đúng tên chủ sở hữu.  
2/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích: 2730,4m2, thửa đất số: 690, tờ bản đồ số 29 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CP597690, vào sổ cấp GCN: CS08578 ngày 03/4/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương Phó giám đốc Phạm Xuân Ngọc ký tên cấp cho ông Huỳnh Đức Loan sinh năm 1982, CMND số: 280796333 đúng tên chủ sở hữu.  
Thời gian là 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết thông báo hợp lệ;  
Hết thời gian đã thông báo mà ông Huỳnh Đức Loan không giao nộp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì cơ quan Thi hành án dân sự sẽ đề nghị cơ quan chức năng hủy 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho người mua trúng đấu giá theo quy định pháp luật.  
Mọi sự thất mắc sẽ không được giải quyết

CHI CỤC THADS, TX BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

## THÔNG BÁO CƯỖNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc tiến hành cưỡng chế ông Nguyễn Trường Nam giao trả nhà và toàn bộ diện tích đất tại khu phố 4, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cho ông Hà Văn Luân vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20 tháng 4 năm 2022.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC, TỈNH KIÊN GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Xe tải có mui nhãn hiệu FOTON THACO, biển số 61C-414.50, theo GCN đăng ký xe ô tô số 107215 do CA Bình Dương cấp ngày 26/09/2019, số khung 7FFBJC080799, số máy J28TCJ019448, màu xanh, tải trọng 2150kg. GKD: 252.000.000 đồng, đặt trước 50.400.000 đồng. Xem xe tại BX. Thủ Thiêm, 818 xa lộ Hà Nội, đường số 25, P.An Phú, TP Thủ Đức, Tp.HCM. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.  
Tài sản 02: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Xây Dựng và Kinh Doanh Địa Ốc Nam Tiến (tên cũ: Công ty cổ phần Nam Tiến, GCN ĐKKD số 0302720558 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp lần đầu ngày 20/09/2002 và đăng ký thay đổi lần 21 ngày 12/10/2016) tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh TPHCM, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến hết ngày 01/03/2022 là 19.179.546.735 đồng (trong đó, dư nợ gốc là 5.206.442.440 đồng, dư nợ lãi là 13.973.104.295 đồng). Khoản nợ không có tài sản bảo đảm. GKD: 10.081.000.000 đồng, tiền đặt trước 1.008.100.000 đồng.  
Tài sản 03: Toàn bộ khoản nợ của Khoản nợ của DNTN Phùng Văn (GCN ĐKKD số 0309582547 do Sở kế hoạch và đầu tư TPHCM cấp ngày 10/02/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 07/01/2011) tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh TPHCM, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến hết ngày 12/04/2022 là 32.644.757.953 đồng (trong đó, dư nợ gốc là 13.619.887.058 đồng, dư nợ lãi là 19.024.870.895 đồng). Tài sản bảo đảm của khoản nợ gồm: QSDĐ, QSHNỞ và TSKGLVD thuộc 02 lô đất (Thửa đất số: 173 và 174, tờ bản đồ số: 7), số vào sổ cấp GCN số: CH00050 và CH00154 do UBND Thị xã Tây Ninh cấp ngày 07/04/2010 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (tư vốn vay) là Công trình trung tâm Ngoại Ngữ Advance; QSDĐ ở sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ số H03414/1443/2008/QĐ-UBND HL do UBND Huyện Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29/11/2018 và Quyền sở hữu nhà ở số 727082559700410 do UBND Huyện Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/01/2009. GKD: 32.645.000.000 đồng, đặt trước 3.264.500.000 đồng.  
Người có tài sản 02 và 03: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh TPHCM, địa chỉ: 79A Hàm Nghi, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM.  
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:  
Tài sản 01: Từ 08h30 ngày 15/4/2022 đến 16h00 ngày 26/4/2022  
Tài sản 02 và 03: Từ 08h30 ngày 15/04/2022 đến 16h00 ngày 29/04/2022.  
Cách thức đăng ký: Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
Thời gian nhận tiền đặt trước:  
Tài sản 01: Từ 08 giờ 30 phút ngày 26/4/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/4/2022  
Tài sản 02 và 03: Từ 08h30 ngày 27/04/2022 đến 16h00 ngày 29/04/2022.  
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: 09h30 ngày 29/4/2022; Tài sản 02: 09h00 ngày 04/05/2022; Tài sản 03: 09h30 ngày 04/05/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích 1203,4m2, đất trống cây lâu năm, thuộc thửa số 522, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, TPHCM và cây trồng trên đất. GKD: 459.159.013đ. Tiền đặt trước: 91.831.802đ. Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.  
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TPHCM.  
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 25/4/2022 đến 17h00 ngày 29/4/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký giá TS: từ 08h00 ngày 13/4/2022 đến 17h00 ngày 09/5/2022 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định). Nhận tiền đặt trước: các ngày 09/5/2022, ngày 10/5/2022 và ngày 11/5/2022 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc vào lúc 09h00 ngày 12/5/2022.  
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TPHQ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.  
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.  
Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ diện tích 1158,8m2, đất trống cây lâu năm, thuộc thửa số 611, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại xã An Phú, huyện Củ Chi, TP: Hồ Chí Minh và cây trồng trên đất. GKD: 544.176.196đ. Tiền đặt trước: 108.835.239đ. Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.  
TS2: QSDĐ diện tích 1080,8m2, đất trống cây hàng năm khác, thuộc thửa số 163, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. GKD: 455.182.264đ. Tiền đặt trước: 91.036.452đ. Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.  
Người có TS1, TS2: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TPHCM.  
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 25/4/2022 đến 17h00 ngày 29/4/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký giá TS: từ 08h00 ngày 13/4/2022 đến 17h00 ngày 09/5/2022 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định). Nhận tiền đặt trước: các ngày 09/5/2022, ngày 10/5/2022 và ngày 11/5/2022 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc vào lúc 10h00 ngày 12/5/2022.  
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TPHQ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.  
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.  
Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

## THÔNG BÁO

### (Về việc triệu tập đương sự tham gia giải quyết việc thi hành án)

Căn cứ Khoản 2, Điều 43 Luật thi hành hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số: 222/2018/DS-ST, ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Nội dung: Ông Nguyễn Văn Nam phải trả cho bà Dương Thị Mai số tiền 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho cho ông Nguyễn Văn Nam, địa chỉ: Tổ 8, ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo để thực hiện nội dung Quyết định Thi hành án.  
Hết thời gian trên mà ông Nguyễn Văn Nam và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thực hiện thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành kê biên, phát mãi, xử lý tài sản của ông Nguyễn Văn Nam là: Diện tích 583,9 m2 đất ở tại nông thôn, thửa đất số 01, tờ bản đồ số 27, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 05125/eG được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/09/2002 do ông Nguyễn Văn đứng tên, vị trí đất tọa lạc tại xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.  
Mọi vấn đề khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH AN GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá các tài sản sau: Nhà, đất tại địa chỉ số 504 (phía sau) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, TP.HCM; DTKV: 49,95 m2 (theo GCN: 46,5m2); DTXD: 49,95m2 (theo GCN: 44,59m2); DTSXD: 85,8m2; Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT, mái tôn. (Tham khảo chi tiết tài sản tại hồ sơ đấu giá).

GKĐ: 7.623.000.000 đồng (Chưa bao gồm VAT). Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.

Người có tài sản: Chi Cục THADS Q.3 – Số 56 Nguyễn Hiến, P.4, Q.3, TP.HCM;

Xem tài sản: Từ ngày 14/4/2022 đến ngày 09/5/2022 tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày 09/5/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ);

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/5/2022.

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân số 1 Vĩnh Phúc (Địa chỉ: Số 98 – đường Trần Phú – Phường Liên Bảo – Thành phố Vĩnh Yên – Tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Cơ quan có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lập Thạch.

Cơ quan tổ chức thực hiện đấu giá: Chi cục THA DS huyện Lập Thạch.

Đối tượng tham gia: Tổ chức, cá nhân là người Việt nam không phân biệt nơi cư trú, có năng lực hành vi dân sự, có khả năng về tài chính, có đơn đăng kí, nộp tiền đặt trước theo quy định của quy chế, trừ trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản thi hành án

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

QSDĐ diện tích 100m2 đất ở, thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 45 (nay là thửa 119, tờ bản đồ 63), tại thôn Đồng Khoai (nay là TDP Hòa Bình), thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc, GCN QSDĐ số AB 532336, số vào sổ cấp GCN số H00078/QSDĐ/số 84/QĐ-UBND do UBND huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 14/01/2009 cho ông Trần Cao Sơn.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 5 tầng và 01 tầng lửng. Diện tích XD: 530m2, XD năm 2015 + lân trước nhà diện tích 23 m2, mái lợp tôn, xây tường hai bên, cửa cuốn phía trước.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục THA DS huyện Lập Thạch)

Mọi chi tiết về tài sản xem tại văn phòng Doanh nghiệp và nơi có tài sản.

Giá khởi điểm của tài sản: 4.485.117.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm tám mươi lăm triệu một trăm mười bảy nghìn đồng chẵn). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng, liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, chuyển quyền sử dụng tài sản.

Bước giá: 10.000.000 đồng ( Bằng chữ:Mười triệu đồng chẵn)

Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng nộp khoản tiền đặt trước là: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng chẵn) vào tài khoản 11 00 000 56324 tại Ngân hàng TMCP Công thương Vĩnh Phúc.

- Phí đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng) không hoàn trả phí hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân số 1 Vĩnh Phúc từ ngày 14/4/2022 đến ngày 28/4/2022 để được hướng dẫn xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân số 1 Vĩnh Phúc, Địa chỉ: Số 98 – đường Trần Phú – Phường Liên Bảo – Thành phố Vĩnh Yên – Tỉnh Vĩnh Phúc: trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ, Tết) từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 24/5/2022.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 23/5/2022; đến 16h30 ngày 26/5/2022);Nếu khách hàng nộp tiền trước do thỏa thuận của người đăng kí tham gia đấu giá, khách hàng nộp tiền vào tài khoản Doanh nghiệp đấu giá tư nhân số 1 Vĩnh Phúc, số tài khoản: 11 00 000 56324 tại Ngân hàng TMCP Công thương Vĩnh Phúc.

- Địa điểm đăng ký: Đăng ký mua hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân số 1 Vĩnh Phúc. Địa chỉ: Số nhà 98, đường Trần Phúc, Phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

\* Lưu ý: khách hàng khi đến mua hồ sơ đấu giá cần nộp các giấy tờ sau.

- Đơn đăng kí tham gia đấu giá theo mẫu/ (Doanh nghiệp phát hành)

- Bản sao giấy CCCD ( bản sao có công chứng) 01 bản.

-Giấy nộp tiền đặt trước ( bản gốc) 01 bản.

Đảm bảo thời gian. Hạn chốt hồ sơ 16h 30 ngày 26/5/2022. Ngoài thời gian trên thì hồ sơ tham gia đấu giá không hợp lệ.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09h30 ngày 27/5/2022 tại UBND thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

8. Hình thức, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức: trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm nhận tiền đặt trước:

- Thời gian: Trong 03 ngày là việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá/ nếu khách hàng nhận bằng chuyển khoản ghi giấy đề nghị chuyển khoản gửi doanh nghiệp, chi phí chuyển khoản khách hàng chi)

Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đấu giá, liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân số 1 Vĩnh Phúc (SĐT: 0977.096.924 trong giờ hành chính).

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN SỐ 1 VĨNH PHÚC**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP Hà Nội – Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 04, diện tích 200m2, mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất tại: xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 659759, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00091.QSDĐ/826.QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 02/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Thực, ngày 29/6/2011 đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Thu và bà Nguyễn Thị Thảo tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

- Giá khởi điểm: 1.416.431.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 280.000.000 VNĐ

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 15/04/2022 đến hết ngày 06/05/2022 tại Trụ sở Công ty Sao Việt

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 10/05/2022 tại Trụ sở Công ty Sao Việt – Số 1 Lô B11C khu đô thị Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Lưu ý: Số tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Sao Việt trước 17h00 ngày 09/05/2022. Trường hợp số tiền đặt trước báo có sau thời hạn trên là không hợp lệ.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Số 1 Lô B11C KĐT Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- SĐT: 0246.6505360/096 5549895

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 37/2020/ĐS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ công văn số 216/CV-TA ngày 27/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 661/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi HÀNH AN theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022 của Chi cục Thái hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên tiến hành cưỡng chế đối với người phải thi hành án: Ông Ngô Văn Đăng, sinh năm: 1972. HKTT: Thôn Hương Cầu, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và bà: Vũ Thị Thủy, sinh năm: 1976 - HKTT tại: Tổ 1, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất.

Thửa đất số 91 (nay là thửa đất số 133), tờ bản đồ số 29, diện tích 105m2 - địa chỉ: Tổ 1, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên để thi hành án. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 637176, số vào sổ cấp GCN: H00006/HT-30 do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 11/7/2005 cho hộ ông Ngô Văn Đăng).

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 4 năm 2022.

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 91 (nay là thửa đất số 133), tờ bản đồ số 29 thuộc Tổ 1, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Dự trừ chi phí cưỡng chế kê biên ông Ngô Văn Đăng, bà Vũ Thị Thủy phải chịu là: 10.000.000đ (bằng chữ: Mười triệu đồng).

Để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho các bên đương sự. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Yêu cầu:

Người phải thi hành án: Ông Ngô Văn Đăng, sinh năm: 1972. HKTT: Thôn Hương Cầu, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và bà: Vũ Thị Thủy

sinh năm: 1976 - HKTT tại: Tổ 1, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SEABANK).

Địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Hữu Tinh, sinh năm 1992; Chị Nguyễn Nhật Lệ, sinh năm 1992. Cùng trú tại: Tổ 1, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN**



Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ FWD Việt Nam

## GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ FWD

Ngày định giá: 14/04/2022

### QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ

### GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ (VNĐ)\*

Quỹ Năng động

11.697

Quỹ Cân bằng

11.260

Quỹ Ổn định

10.816

*\* Giá đơn vị quỹ bằng giá mua và giá bán đơn vị quỹ.*

*Giá đơn vị quỹ liên kết đơn vị FWD được xác định vào Ngày định giá là thứ Ba và thứ Năm hàng tuần, trừ trường hợp Lễ, Tết.*

## THÔNG BÁO

### Về quyền ưu tiên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Căn cứ Bản án số 310/2020/ĐSPT ngày 05/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 20/2019/ĐSST ngày 29/8/2019 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHA ngày 08/01/2021; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/4/2022 của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho:

1. Ông Trần Trọng Thắng (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)

Nơi ở hiện tại: số 502 Quang Trung, La Khê, Hà Đông, Hà Nội

2. Bà Ninh Thị Lan (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)

HKTT: số 57, ngõ 178 Thái Hà, Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội;

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 42,25 m2 và phần nhà ở nằm trên diện tích 42,25 m2 thuộc thửa đất số 11C, tờ bản đồ số 00 tại khu tái định cư 4A, phường La Khê (nay là số nhà 502 phố Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 930409, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-01394 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 29/3/2012 cho ông Trần Phương Hà và bà Trần Thị Thu.

Giá thẩm định là:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 3.359.804.500 đồng.

- Giá trị phần nhà 02 tầng trên đất: 366.932.800 đồng.

- Tổng giá trị tài sản là: 3.726.737.300 đồng

Làm tròn thành: 3.726.737.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Theo quyết định của bản án và Quyết định Thi hành án thì ông Trần Trọng Thắng và bà Ninh Thị Lan được quyền ưu tiên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 11C, tờ bản đồ số 00 tại khu tái định cư 4A, phường La Khê (nay là số nhà 502 phố Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày nhận được thông báo này, ông Trần Trọng Thắng và bà Ninh Thị Lan có quyền ưu tiên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nói trên.

Hết thời hạn nêu trên nếu ông Thắng bà Lan không có nhu cầu nhận chuyển nhượng, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự biết./.

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG**

## THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 111, Điều 113 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 102/2016/QĐST-ĐS ngày 23/8/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2019 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Quyết định số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2021 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Thi hành án đối với: Ông Lê Phụng Toàn và bà Võ Thị Phương đồng ý liên đới trả một lần cho ông Tô Ngọc Hải số tiền 505.272.600đ sau khi quyết định công nhận sự thỏa thuận của Tòa án có hiệu lực pháp luật và lãi suất chậm thi hành án.

Vào ngày 10/3/2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An phối hợp cùng các ban, ngành có liên quan và chính quyền địa phương đã thực hiện cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất thửa đất số 597, tờ bản đồ số 07, mục đích sử dụng là đất trồng lúa, tọa lạc tại xã Bình Tâm, TP Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 313534 do Chủ tịch UBND thành phố Tân An cấp ngày 26/6/2014 (do bà Võ Thị Phương đứng tên). Diện tích kê biên theo diện tích đo đạc thực tế là 1.289m2 theo trích đo địa chính số 462 ngày 22/02/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 03/03/2022.

Trên thửa đất đã kê biên hiện có trồng 02 loại cây, một loại nhìn giống cây bần đào loan, một loại nhìn giống cây phượng. Trong quá trình tổ chức thi hành án, bà Võ Thị Phương không thừa nhận những cây trồng của mình.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người có quyền, nghĩa vụ liên quan, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo đến chủ sở hữu những cây trồng nêu trên, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo này được đăng trên báo pháp luật Việt Nam (02 số liên tiếp) để chủ sở hữu tự nguyện di chuyển cây trồng để trả quyền sử dụng đất cho ông Toàn, bà Phương hoặc có thỏa thuận bằng văn bản với ông Toàn bà Phương về phương thức giải quyết cây trồng và liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An để có ý kiến về việc xử lý cây trồng trên đất. Quá thời hạn trên, người có tài sản không tự nguyện di chuyển cây trồng hoặc không thỏa thuận được với ông Toàn, bà Phương phương thức giải quyết cây trồng và không liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An để có ý kiến giải quyết cây trồng trên đất thì Chấp hành viên sẽ xử lý cây trồng trên đất cùng với quyền sử dụng đất để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của ông Toàn, bà Phương và người có tài sản gắn liền với đất. Người có tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án được hoàn trả tiền bán tài sản, nhận lại tài sản, trong trường hợp phải bán đấu giá thì phải chịu các chi phí về kê biên, định giá, bán đấu giá, tháo dỡ tài sản.../ theo quy định pháp luật thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

**CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ TÂN AN, TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương - Chi nhánh Quảng Ninh; địa chỉ: Đường 25/4, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm công bố giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/4/2022, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá: gồm 02 xe ô tô đã qua sử dụng thanh lý (01 xe ô tô Toyota Fortuner 07 chỗ; biển kiểm soát 14N-9195; số khung RL4YX59G-899001502; số máy 2TR-6768603; màu sơn: đen; năm sản xuất 2009; nước sản xuất: Việt Nam và 01 xe ô tô Mitsubishi Pajero 05 chỗ ngồi; biển kiểm soát 14M-3224; số khung JMYLVN73W6WJ000161; số máy 6G72-SB0188; màu sơn: bạc; năm sản xuất 2005; nước sản xuất: Nhật bản). Bán riêng từng xe.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Ngân hàng TMCP Công thương - Chi nhánh Quảng Ninh; địa chỉ: Đường 25/4, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

6. Giá khởi điểm của tài sản: xe ô tô Toyota Fortuner 07 chỗ; biển kiểm soát 14N-9195 là: 509.000.000 đồng (Năm trăm linh chín triệu đồng); xe ô tô Mitsubishi Pajero 05 chỗ ngồi; biển kiểm soát 14M-3224 là: 299.000.000 đồng. Giá của 02 tài sản đã bao gồm thuế GTGT và chưa bao gồm các loại phí, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản. Người mua được tài sản chi trả các loại phí, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá, tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: xe ô tô biển kiểm soát 14N-9195 là: 100.000.000 đồng/01 hồ sơ; xe ô tô biển kiểm soát 14M-3224 là: 45.000.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền bán hồ sơ: xe ô tô biển kiểm soát 14N-9195 là: 500.000 đồng/01 hồ sơ; xe ô tô biển kiểm soát 14M-3224 là: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, bộ phiếu trả giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và bộ phiếu trả giá hợp lệ liên tục từ ngày 20/4/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/4/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Áp dụng đấu giá bằng hình thức bộ phiếu gián tiếp một lần, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm, điện thoại: 0203.4288.899.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 04)

1.Tài sản đấu giá là: Các công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm của nhà nước, đất thuê có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 10.534,3m2, tại thửa đất số 606, tờ bản đồ 06, thời hạn sử dụng đến ngày 07/10/2065 có địa chỉ tại: thôn Ngọc Trà 1, xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD012166, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT04619 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/12/2015 đứng tên Doanh nghiệp tư nhân Hương Sơn (Nay là Công ty TNHH Hương Sơn).

(Chi tiết tài sản đấu giá trong Thông báo đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành).

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên: 23.363.268.110 đồng . Giá khởi điểm đã bao gồm chi phí đấu tư và đất nhưng chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản và sang tên trước bạ theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Tiến đặt trước tham gia đấu giá 4.672.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục THADS huyện Quảng Xương

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá. Đối với hộ gia đình và cá nhân sau khi trúng đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện để được nhà nước cho thuê đất theo quy định.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 19/04/2022 đến hết ngày 10/05/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và Chi cục THADS huyện Quảng Xương.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/05/2022 đến hết ngày 12/05/2022;

Khách hàng nộp, chuyển khoản tiền đặt trước vào Số tài khoản 11700289111 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa – PGD Cao Thăng;

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8h00 ngày 13/05/2022 .

- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0378836613.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh và đã tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh của người phải thi hành án ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thủy Linh.

Ngày 16/03/2022, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 184/2022/TB-VTA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 9.225.720.884 đồng (Chín tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi ngàn, tám trăm tám mươi bốn đồng).

Do, các bên không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 có Quyết định giảm giá tài sản cụ thể giảm 5% trên tổng số tiền 9.225.720.884 đồng, là 461.286.044 đồng để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 8.764.434.840 đồng (Tám tỷ, bảy trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi bốn ngàn, tám trăm bốn mươi đồng). Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/5/2022 tại số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thủy Linh biết (thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá)/.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP. HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 18/2021/DS-ST ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2021 và Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai tiến hành cưỡng chế đối với ông Phạm Quang Thiện và bà Trần Thị Tuyết - Địa chỉ: Làng Dục De, xã Ia Bả, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai bằng biện pháp là kê biên, xử lý tài sản thế chấp, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 36, tờ bản đồ số 58, diện tích 7681m2 đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Tháng 3/2051. Địa chỉ thửa đất tại xã Ia Bả, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 008426 được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/4/2001 cho ông Phạm Quang Thiện và bà Trần Thị Tuyết. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Dự trữ chi phí cưỡng chế là 7.950.000 đồng (Bảy triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

- Thời gian cưỡng chế: 01 ngày bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 29 tháng 4 năm 2022.

- Địa điểm cưỡng chế: Làng Dục De, xã Ia Bả, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nơi có tài sản kê biên).

Ngay tại buổi kê biên ông Phạm Quang Thiện, bà Trần Thị Tuyết và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền thỏa thuận với nhau về giá hoặc về Tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.

Yêu cầu ông Phạm Quang Thiện, bà Trần Thị Tuyết và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI, TỈNH GIA LAI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá lô máy móc, thiết bị lưu trữ dữ liệu hiệu NETAPP (model: FAS3240; FAS8040; DS4243; DS4243; DS14MK4) (Chi tiết tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá). GKĐ: 106.232.000 đồng - Giá trên chưa bao gồm VAT. Tiến đặt trước 20% GKĐ.

Người có tài sản: Chi Cục thi hành án dân sự Quận 7 - Số 01 Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TPHCM;

Xem tài sản: Từ ngày 05, 06/5/2022 và ngày 09/5/2022 - số 10 Tân Trào, P.Tân Phú, Quận 7, TPHCM.

Mua và nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 14/4/2022 đến ngày 09/5/2022 (trong giờ hành chính);

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/5/2022

Tham khảo mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia, đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT/Fax: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2021 (được sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành án một số điều của Luật Thi hành án dân sự và Nghị định số 33/2020/NSS-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ .

Căn cứ bản án số 13/2021/DSST ngày 9/7/2021 của TAND huyện Giao Thủy; Bản án số 95/2021/DSPT ngày 29/12/2021 của TAND tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QB-CCTHADS và số 216/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/3/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Giao Thủy;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định thông báo để ông Nguyễn Văn Tinh, sinh năm 1975, bà Phạm Thị Loan, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: Xóm 1, Bình Hòa huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định được biết: Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày đăng báo kỳ đầu tiên, ông Nguyễn Văn Tinh, bà Phạm Thị Loan phải có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định để làm việc, thi hành các khoản:

+Án phí DSST: 44.680.000 đồng;

+Trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định số tiền nợ gốc là 750.000.000 đồng và tiền lãi 141.739.726 đồng. Tổng cộng là 891.739.726 đồng. Kể từ ngày 10/7/2021 ông Nguyễn Văn Tinh, bà Phạm Thị Loan còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng giữa hai bên trên số nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong.

Nếu hết thời hạn trên mà ông Nguyễn Văn Tinh, bà Phạm Thị Loan không có mặt để làm việc hoặc không nộp đủ số tiền trên, Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên, xác định giá, bán đấu giá quyền sử dụng đất diện tích 109 m2, thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 7, tại xóm 1 Bình Hòa huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 766636 cấp ngày 04/7/2014 cho ông Nguyễn Văn Tinh, bà Phạm Thị Loan và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo thi hành án. Các quyết định, văn bản tiếp theo về thi hành án có liên quan đến quyền lợi và nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn Tinh, bà Phạm Thị Loan, Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định sẽ thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định.

Mọi chi phí trong quá trình cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ông Tinh, bà Loan phải chịu theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc về tài sản này của ông Nguyễn Văn Tinh, bà Phạm Thị Loan sẽ không được xem xét, giải quyết.

Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định thông báo ông Nguyễn Văn Tinh, bà Phạm Thị Loan biết để nghiêm chỉnh thực hiện.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN GIAO THỦY, TỈNH NAM ĐỊNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1.01 xe ô tô khách,nhãn hiệu FORD,Màu:Đen,Số loại:TRANSIT,BKS:67B-014.54.GKĐ: 300.370.453đ.TĐT:15%GKĐ.TS2.01 xe ô tô khách, nhãn hiệu FORD,Màu:Đen,Số loại:TRANSIT,BKS:67B-014.08.GKĐ: 303.909.850đ.TĐT:15%GKĐ.

TS3.01 xe ô tô khách, nhãn hiệu FORD, Màu: Đen,Số loại:TRANSIT,BKS:67B-014.28. GKĐ: 235.800.372đ.TĐT:15%GKĐ.TS4.01 xe ô tô khách,nhãn hiệu FORD,Màu:Đen,Số loại:TRANSIT,BKS:67B-014.73.GKĐ: 235.800.372đ.TĐT:15%GKĐ.

TS5: 01 xe ô tô tải có mui, Nhãn hiệu: FOTON, Số loại: THACO, Màu: Xanh, BKS: 61C-289.12. GKĐ: 120.000.000đ,TĐT: 24.000.000đ.

Nơi có TS:TS1,3,4;87/5 Phan Bội Châu,P.Bình Khánh,Tp.Long Xuyên,An Giang.TS2:1A Nguyễn Văn Quý,P.Tân Thuận Đông,Q.7,TP.HCM. TS5: BX.Thủ Thiêm, 368 Mai Chí Thọ, Tp.Thủ Đức, TPHCM

Người có ts: TS1,2,3,4:Ngân hàng TMCP Quốc Dân-28C-28D Phố Bà Triệu,Phường Bãi,Q.Hoàn Kiếm,TPHN.TS5:Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng-Số 89 Láng Hạ,PLáng Ha,Q.Đống Đa,TPHN

Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM;

Bán,tiếp nhận HS tham gia đấu giá:TS1,2,3,4Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 18/04/2022,TS5: Từ ngày niêm yết đến 16h00ngày 25/04/2022,tại336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM

Thời hạn nộp tiền đặt trước,nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):TS1,2,3,4;các ngày 15,18,19/04/2022, TS5: các ngày 25,26,27/04/2022;trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.

Mở phiên đấu giá:TS1,2,Lúc 09h30 ngày 20/04/2022;TS3,4:Lúc 10h30 ngày 20/04/2022; TS5:Lúc 15h30 ngày 28/04/2022;tại 336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM

Liên hệ:028.66820690; 0973009390. Website:daugibenthanh.com

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

## THÔNG BÁO V/v cưỡng chế thi hành án

Kính gửi:

- Huỳnh Văn Long, Phạm Thị Loan, Huỳnh Thị Yến Nhi, Huỳnh Long Dinh và Nguyễn Thanh Thảo, cùng địa chỉ ấp Thuận Long, Xã Đồng Phú, huyện Long Hồ.

Căn cứ Bản án số 207/2019/DSPT ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 685/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 04 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông (bà): Huỳnh Văn Long, Phạm Thị Loan, Huỳnh Thị Yến Nhi, Huỳnh Long Dinh và Nguyễn Thanh Thảo.

Địa chỉ: cùng địa chỉ ấp Thuận Long, Xã Đồng Phú, huyện Long Hồ

Bằng biện pháp: kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc tách thửa số 61, tờ bản đồ số 7, diện tích 64,9m2 mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, thửa đất đã được Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long công nhận cho Huỳnh Văn Long, Phạm Thị Loan, Huỳnh Thị Yến Nhi, Huỳnh Long Dinh và Nguyễn Thanh Thảo để đảm bảo thi hành án.

Thời gian cưỡng chế:lúc 08 giờ 00 phút ngày 20 tháng 04 năm 2022

Địa điểm cưỡng chế: Tại phần đất kê biên nêu trên

Nay Chi Cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ thông báo cho ông (bà) Huỳnh Văn Long, Phạm Thị Loan, Huỳnh Thị Yến Nhi, Huỳnh Long Dinh và Nguyễn Thanh Thảo được biết, yêu cầu ông, bà có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, nếu có tình vắng mặt thì mọi khiếu nại về sao sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN LONG HỒ, TỈNH VĨNH LONG

## THÔNG BÁO

“ Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, TP Hà Nội thông báo:

Thực hiện Quyết định thi hành án số 36.KTTĐ/QB-CCTHADS ngày 11/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội, theo Bản án số 72/KDTM-PT ngày 17/8/2017 của TAND thành phố Hà Nội, đối với:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH XNK đầu tư và phát triển Viên Đông

Địa chỉ: số 42, ngõ 64 Kim Giang, phường Kim Giang, Thanh Xuân, Hà Nội.

Người có tài sản bảo đảm: Ông Phí Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc.

Cùng địa chỉ: E5, Khu 22, ngõ Kiến Thiết, phường Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội.

Ngày 19/4/2022, Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 21, diện tích 749m2, tại tổ 21 (nay là tổ 11), phường Thanh Trì, Hoàng Mai, Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 992971 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp mang tên ông Phí Hồng Sơn (địa chỉ: E5, khu 22, ngõ Kiến Thiết, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội).

Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai yêu cầu ông Phí Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc có mặt tại:

Địa điểm cưỡng chế: thửa đất số 18, tờ bản đồ số 21, T0 11, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Thời gian: 09h00, ngày 19 tháng 4 năm 2022 (Thứ 3)

Các đương sự có quyền thỏa thuận về giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 19/4/2022. Giá tài sản do các bên thỏa thuận là giá khởi điểm để bán đấu giá. Trường hợp các đương sự thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá do các bên thỏa thuận.

Nếu các bên không thỏa thuận về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá hoặc tổ chức thẩm định giá do các đương sự lựa chọn tự chối ký hợp đồng dịch vụ, Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kê biên tài sản.

Địa chỉ liên hệ: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội ”.

Trân trọng cảm ơn!

Thông tin xin gửi về: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai - địa chỉ: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.

MST: 0103127174.

Điện thoại liên hệ chấp hành viên: 0912.034.097 (đ/c Thanh)

(Gửi kèm theo Công văn này Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai).

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HOÀNG MAI

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông đang tổ chức thi hành bản án số 03/2021/ST-KDTM ngày 20/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông và Bản án số: 01/2022/KDTM-PT ngày 21/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ bằng Quyết định thi hành án số: 25/QĐ-CCTHA ngày 08/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

Theo đó, ông Nguyễn Đức Bình, HKTT: Khu 3, xã Thanh Uyên, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ và bà Lê Thị Ý, HKTT: Tổ 4A, khu Hương Trám, phường Dữu Lâu, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Phú Thọ số tiền vay còn nợ tính đến ngày xét xử sơ thẩm ngày 20/7/2021 tổng cộng là: 388.636.469đ (Ba trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm sáu mươi chín đồng). Kể từ ngày án có hiệu lực pháp luật, ông Nguyễn Đức Bình và bà Lê Thị Ý không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên xử lý phát mai tài sản gồm: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 656.4m2, thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 10 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Khu 3, xã Thanh Uyên, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA584079 do UBND huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 28/8/2015 đứng tên ông Nguyễn Đức Bình và bà Lê Thị Ý (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 15.73.45/HBTC ngày 02/10/2015).

Qua xác minh được biết ông Bình và bà Ý không có mặt tại địa phương, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông đã tiến hành niêm yết Quyết định thi hành án theo quy định pháp luật.

Ngay đã hết thời hạn tự nguyện thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo cho:

Người phải thi hành án là: Ông Nguyễn Đức Bình và bà Lê Thị Ý có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, địa chỉ: Khu 6, TT Hưng Hóa, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

Thời gian: trước ngày 25/4/2022 (giờ làm việc hành chính).

Nội dung: để giải quyết việc thi hành án đã nêu trên.

Hết thời hạn đã thông báo ông Bình, bà Ý không có mặt để giải quyết việc thi hành án/ nộp tiền thi hành án Chi cục THADS huyện Tam Nông sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 656.4m2, thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 10 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Khu 3, xã Thanh Uyên, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ để đảm bảo việc thi hành án. Mọi chi phí thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản nêu trên ông Bình và bà Ý phải chịu theo quy định.

Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau liên quan đến nội dung thông báo sẽ không được chấp nhận, giải quyết./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TAM NÔNG

## THÔNG BÁO Về việc tự nguyện thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 761/QB-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của bà Phan Thị Minh Châu theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 04/04/2022.

Ngày 12/4/2022, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên ban hành Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS về việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá, theo đó giao tài sản cho ông Đỗ Đức Thiện, địa chỉ: số 340, ấp Thị 2, xã Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất: 68,2m2 đất ở đô thị (thuộc thửa số 106, tờ bản đồ số 19), GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01463 do UBND thành phố Long Xuyên cấp cho Huỳnh Công Luận và Huỳnh Thị Minh Tâm ngày 17/02/2011 (bà Phan Thị Minh Châu nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 6823/16 đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 13/9/2016).

- Nội dung xây dựng gắn liền với đất (chưa được cấp GCN QSH):

Tổng trị giá tài sản: 847.700.000 đồng (Tám trăm bốn mươi bảy triệu bảy trăm nghìn đồng).

Để bảo vệ quyền lợi của đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo cho bà Phan Thị Minh Châu, địa chỉ: số 64/4, khóm Bình Thới 2, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được niêm yết hợp lệ và được thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, yêu cầu bà Phan Thị Minh Châu đi dơi các tài sản không thuộc phạm vi, kê biên, đấu giá như trên và liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên để làm thủ tục giao tài sản cho người mua trúng đấu giá. Trường hợp bà Phan Thị Minh Châu không tự nguyện đi dơi, bàn giao tài sản, Chấp hành viên tổ chức cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản của bà.

Nay, thông báo cho đương sự biết thực hiện./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ LONG XUYỀN, TỈNH AN GIANG

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất

Căn cứ Quyết định về việc thi hành án theo đơn yêu cầu số 2009 /QB-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 57 /QB-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ tiến hành cưỡng chế đối với bà Đoàn Thị Cẩm, địa chỉ: tổ 6, ấp Ba Sòng, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh

Bằng biện pháp: kê biên, xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 1084 m2 thuộc thửa 163, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh đứng tên Đoàn Thị Cẩm.

Thời gian kê biên: 09 giờ 00 ngày 22 tháng 4 năm 2022

Sau khi kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ thẩm định giá, bán đấu giá tài sản nêu trên để thi hành án.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Dự trừ chi phí cưỡng chế bà Đoàn Thị Cẩm phải chịu là : 76.000.000đ (Bảy mươi sáu triệu đồng)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi cũng thông báo cho Ông Nguyễn Văn Pha thường trú tại ấp Ba Sòng, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh (là người sống chung với bà Đoàn Thị Cẩm như vợ chồng) về quyền khởi kiện tranh chấp đối với tài sản kê biên.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ mà ông Pha không khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết thì sau khi kê biên, Chấp hành viên sẽ xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

**CHI CỤC THADS, HUYỆN CỦ CHI, TP.HCM**

## THÔNG BÁO

“Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ thông báo cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị Kim Yến, sinh năm 1954 - Địa chỉ: 118/13B Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ được biết:

Tại Bản án số 07/2022/DSST ngày 30/3/2022 đã tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Xác định di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Kim Hoàng là phần đất tại thửa số 164A, tờ bản đồ số 66 và 60, qua đo đạc thực tế có diện tích là 992,6m2, tọa lạc tại hẻm 113, đường Trần Văn Khéo, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Chia di sản thừa kế của bà Hoàng cho hàng thừa kế thứ nhất gồm ông Lê Phú Hiến, bà Lê Thị Kim Thanh, bà Lê Thị Kim Yến, ông Lê Phú Hạnh và Lê Phú Lễ. Trong đó, ông Hiến được 3/5 di sản, bà Thanh được 1/5, bà Yến được 1/5.

- Ông Lê Phú Hiến có trách nhiệm trả giá trị cho bà Lê Thị Kim Thanh số tiền là 1.141.490.000 đồng (một tỷ một trăm bốn mươi một triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng) để được hưởng toàn bộ kỳ phần của bà Thanh.

- Tạm giao kỷ phần của bà Lê Thị Kim Yến được hưởng là 198,5m2, tương đương giá trị là 1.141.490.000 đồng theo phần di sản thừa kế của bà Hoàng cho ông Hiến quản lý, sử dụng. Nếu sau này bà Yến có yêu cầu sẽ giải quyết thành vụ kiện khác.

Sau khi hoàn thành nghĩa vụ trả giá trị thừa kế cho bà Thanh, nguyên đơn được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

(Đính kèm Bản trích đo địa chính số 28/TKTTNMT ngày 15/3/2021).

Ngoài ra, bản án còn tuyên về chi phí thẩm định tại chỗ, án phí và quyền kháng cáo của các đương sự”.

Các vấn đề có liên quan đến việc nộp chi phí cũng như hoá đơn, tài liệu liên quan đến việc đăng phát, đề nghị các Quý cơ quan gửi về Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ: Thẩm phán Phạm Văn Bình - Số 17A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (SĐT Thư ký Đường: 0835.565.165).

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 67/2021/DSST ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới , tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ- CCTHA, ngày 04 tháng 01 năm 2022 của chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Nay Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo cho ông Ngô Hồng Dũng, sinh năm 1976, bà Nguyễn Thị Bích, sinh năm 1975, địa chỉ: ấp An Thái, xã Hòa Bình huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng hai số liên tiếp trên báo Pháp Luật Việt Nam, ông Dũng bà Bích phải đến chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, tại ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, An Giang để giải quyết thi hành án,

Hết thời hạn trên mà ông Dũng bà Bích không đến để giải quyết thì chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản của ông, bà để thi hành án,

Mọi chi chí phát sinh trong quá trình kê biên, xử lý tài sản ông Dũng, bà Bích phải chịu theo quy định của pháp luật./.

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG**

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO VỀ VIỆC GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 445/2020/DSST ngày 08 tháng 6 năm 2020 về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng” giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam (MSB)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: Tầng 23, toà nhà TNR, số 180-192 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Nguyễn Hoàng Linh - chức vụ Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng:

+ Ông Nguyễn Văn Chung – chức vụ giám đốc XLN KHCN.

Địa chỉ: Tầng 23, toà nhà TNR, số 180-192 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Huỳnh Thị Như Nga – chức vụ giám đốc XLN KHCN.

Địa chỉ: Số 97/7 khu phố 5A, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: ông Lê Xuân Minh, sinh năm 1977;

Địa chỉ: số nhà 60/4, tổ 4, khu phố 3(nay là khu phố 12), phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

#### QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Lê Xuân Minh, sinh năm 1977; Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: số nhà 60/4, tổ 4, khu phố 3(nay là khu phố 12), phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, biết như sau:

Theo nội dung khởi kiện: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Lê Xuân Minh phải trả cho Ngân hàng số tiền nợ gốc 375.498.557đồng và tiền nợ lãi tạm tính đến thời điểm khởi kiện là 186.674.233đồng, lãi quá hạn 19.242.710 và tiếp tục phải trả số tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán hết nợ.

Tòa án triệu tập ông Lê Xuân Minh có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/4/2022 để thu thập lời khai của ông đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hoà giải. Nếu ông Minh không có mặt thì Tòa án đưa vụ án ra xét xử, thời gian mở phiên tòa xét xử (lần 1) vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/5/2022. Trường hợp ông Minh tiếp tục vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa (lần 2) để xét xử vụ vào vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/6/2022. Địa điểm mở phiên tòa tại Phòng xử án số 5, trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Lê Xuân Minh có mặt tại Tòa án để tham gia tố tụng vào các thời điểm như đã án định nêu trên. Nếu ông Minh không có mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

2. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam liên hệ đăng Thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp.

3. Mọi chi phí đăng Thông báo do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam chịu toàn bộ.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 429/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021 để thi hành án đối với ông Trần Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Tấn, địa chỉ: Thôn 11, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, về khoản phải thi hành: Trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Lắk – Phòng giao dịch Ea H'leo tổng số tiền 649.429.698 đồng (tạm tính đến ngày 20/08/2020). Trong đó tiền gốc là 600.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn là 42.412.603 đồng; tiền lãi quá hạn 7.017.095 đồng và lãi suất theo hợp đồng; 2.000.000 đồng tiền chi phí thẩm định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo cho ông Trần Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Tấn biết, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tin này, yêu cầu ông Hợp và bà Tấn có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: 511.Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn này, nếu ông Hợp và bà Tấn không có mặt để làm việc, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo sẽ kê biên, xử lý toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 46, (đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 920090 ngày 31/5/2011) và thửa đất số 22, tờ bản đồ số 46, (đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 099244 ngày 20/5/2002) tại xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Ngay khi kê biên tài sản, các đương sự có quyền thỏa thuận về giá hoặc tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để định giá và bán đấu giá tài sản kê biên, nếu một trong các bên vắng mặt thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo sẽ chủ động lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk để định giá và bán đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án.

Các văn bản về thi hành án sau này sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk và nơi cư trú của ông Hợp và bà Tấn tại thôn 11, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO, TỈNH ĐẮK LẮK**

## THÔNG BÁO TÌM KIẾM

Ông LÊ VĂN HUNG, sinh năm 1950. Trước ngày 30/04/1975 đi lính thuộc tiểu khu Gò Công, tỉnh Gò Công (Đông quân trên địa bàn Khóm 2, phường 2, Thị xã Gò Công, tỉnh Gò Công (cũ). Nay là Khu phố 2, đường Trần Hưng Đạo, phường 2, Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang)

Hiện nay ông Lê Văn Hưng ở đâu liên lạc với Lê Thị Hạnh, sinh năm 1953, trước năm 1975 sinh sống ở xã Long Chánh, Thị xã Gò Công, tỉnh Gò Công (cũ). Hiện nay cư ngụ tại địa chỉ 270/4 đường Nguyễn Trĩ Phương, phường 7, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để giải quyết công việc.

Ngày 08 tháng 04 năm 2022

**LÊ THỊ HẠNH**

### TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC– TP. HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức đã ban hành Quyết định số 1600/2022/TATPĐ ngày 06/4/2022 về việc đăng thông báo giải quyết vụ án trên phương tiện thông tin đại chúng với nội dung:

“Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức thông báo cho Ông Đinh Văn Mạnh; địa chỉ tạm trú: 138 đường Hoàng Diệu 2, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Thịnh, xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa biết như sau:

- Tòa án triệu tập ông Đinh Văn Mạnh có mặt tại Phòng số 02 – Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/4/2022 để cung cấp lời khai và tài liệu, chứng cứ.

- Tòa án sẽ mở phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ lần 1 vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/5/2022.

- Tòa án sẽ mở phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ lần 2 vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/5/2022.

- Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/6/2022. Nếu ông Mạnh vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa lần 2 vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/6/2022. Địa điểm mở phiên tòa: Tại phòng xử án Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tòa án triệu tập ông Đinh Văn Mạnh; địa chỉ tạm trú: 138 đường Hoàng Diệu 2, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Thịnh, xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa vào các ngày giờ nêu trên. Nếu ông Đinh Văn Mạnh không có mặt thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật”.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TP.THỦ ĐỨC**

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Điều 392 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự thụ lý số: 30/2022/TLST – VDS ngày 09 tháng 3 năm 2022 về việc “Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết” theo đơn yêu cầu của Chị Đỗ Thị Tăm, sinh năm 1986. Địa chỉ: xóm 9, xã Diễn Xuân, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

#### QUYẾT ĐỊNH:

1.Thông báo tìm kiếm chị Đỗ Thị Yên, sinh năm 1976.

Địa chỉ cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: xóm 9, xã Diễn Xuân, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Chị Đỗ Thị Yên vắng mặt tại nơi biệt tích từ năm 1994.

2.Khi biết được thông báo này, đề nghị chị Đỗ Thị Yên liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, địa chỉ: khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu tỉnh Nghệ An để giải quyết yêu cầu Tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về chị Đỗ Thị Yên thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo địa chỉ như trên, UBND xã Diễn Xuân, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, người yêu cầu.

3.Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của chị Đỗ Thị Yên thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN**

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Điều 392 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự thụ lý số: 101/2021/TLST – VDS ngày 04 tháng 11 năm 2021 về việc “Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết” theo đơn yêu cầu của ông Hoàng Ngọc Lợi, sinh năm 1960. Địa chỉ: xóm 6, xã Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

#### QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm ông Hoàng Sơn, sinh năm 1949.

Địa chỉ cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: xóm 6, xã Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Ông Hoàng Sơn vắng mặt tại nơi biệt tích từ năm 1980.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Hoàng Sơn liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, địa chỉ: khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu tỉnh Nghệ An để giải quyết yêu cầu Tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Hoàng Sơn thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo địa chỉ như trên, UBND xã Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, người yêu cầu.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Hoàng Sơn thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN**



- Tổng Biên tập:  
**TS. ĐÀO VĂN HỘI**
- Phó Tổng Biên tập:  
**TRẦN ĐỨC VINH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**HÀ ANH BÌNH**
- Trưởng ban Thư ký:  
**MAI VŨ MINH**

- TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.  
\* ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.
- GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
- Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
- Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
- In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

- Cơ quan đại diện:**  
**TP HCM:** 200C Võ Văn Tấn, P5, Q3, TP HCM.  
\* ĐT: (028)38181281\* Email: plvnvp2@gmail.com.
- Khu vực ĐBSCL:** 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ  
\* ĐT: (0292) 3819009 \*Email: canthophapluatvn@gmail.com.
- Duyên hải phía Bắc:** 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.  
\* ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com
- Miền Trung và Tây Nguyên:** 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.  
ĐT: (0269) 3658888 - 0963 111 333  
\* ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com
- Văn phòng đại diện:**  
**Lào Cai:** 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537
- Phú Thọ:** đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.  
\*Email: vutienplvn@gmail.com;
- Quảng Ninh:** 701 Nguyễn Văn Cừ, Hạ Long \* ĐT: 0912181122;
- Nam Định:** 455 Trường Chinh, TP Nam Định\* ĐT: 0978295869;

- Nghệ An:** 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An \* ĐT: 0916635077.  
\* Email: ngotoanbc@gmail.com;
- Thừa Thiên - Huế:** 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế \*ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;  
\* Email: quangtam07@gmail.com;
- Đà Nẵng:** 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà\* ĐT: 0984282929. \* Email: Ledanhtao224@gmail.com;
- Khánh Hòa:** 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang\* ĐT: 0905555722.  
\*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
- Lâm Đồng:** A22 Trần Lê, TP Đà Lạt \*ĐT: 0914876019. \*Email: longbc07@gmail.com
- Đồng Nai:** 134 Phan Trung, Biên Hòa \*ĐT: (0251) 6273279 – 0918442754.  
\*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
- Tiền Giang:** 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.\* ĐT: 0888616767.  
\*Email: duchien.plvn@gmail.com
- Kiên Giang:** P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.\* ĐT: 0843135555.  
\*Email: minhthu.plvn@gmail.com.
- Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 6.800Đ**  
**(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)**

# Đồng Nai lo ngại nếu xây đường xuyên khu sinh quyển thế giới

**Cho rằng việc làm đường ảnh hưởng rừng, chia cắt sinh cảnh sống của động vật hoang dã, Đồng Nai họp bàn để đề xuất Trung ương xem lại quy hoạch.**

UBND tỉnh Đồng Nai vừa yêu cầu các sở, ban, ngành và Khu bảo tồn thiên nhiên văn hóa Đồng Nai có ý kiến về việc quy hoạch QL13C và cầu Mã Đà nối Bình Phước qua tỉnh này để có đề xuất Trung ương.

Động thái được tỉnh này đưa ra sau khi Thủ tướng chỉ đạo Bộ GTVT cùng hai địa phương họp bàn, thống nhất phương án xây cầu Mã Đà và nâng cấp ĐT 753 thành QL13C từ đề xuất của tỉnh Bình Phước nhằm kết nối sân bay Long Thành cùng cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải.

Sau đề xuất này, Tỉnh ủy Đồng Nai có văn bản đề nghị chính quyền tỉnh chỉ đạo rà soát, xin ý kiến các bộ, ngành và cơ quan liên quan về việc xem xét điều chỉnh xây dựng QL13C. Tỉnh ủy yêu cầu cần có giải pháp tối ưu đảm bảo kết nối giao thông giữa các địa phương, hạn chế tối đa việc đi qua phạm vi quản lý của khu bảo tồn, bảo vệ rừng.

Khu bảo tồn thiên nhiên



● Rừng Khu bảo tồn thiên nhiên văn hóa Đồng Nai nơi có quy hoạch tuyến đường 13C.

văn hóa Đồng Nai rộng trên 100.000ha thuộc tiểu vùng bảo tồn sinh thái khẩn cấp, nằm trong hệ sinh thái Trường Sơn. Theo ông Nguyễn Hoàng Hào, Giám đốc Khu bảo tồn, nếu làm đường nối QL13C sẽ tạo ra tuyến đường 40km xuyên vùng lõi Khu dự trữ sinh quyển thế giới. Việc này không phù hợp quy định và các điều ước quốc tế.

"Việc xây cầu Mã Đà xuyên qua rừng sẽ đi ngược định hướng chung bảo vệ khu bảo tồn là hạn chế dân cư đi xuyên qua, nhằm bảo vệ rừng, bảo tồn đa dạng sinh học một cách nghiêm ngặt", ông Hào nói và cho biết dự án giao thông nếu thành hiện thực sẽ ảnh hưởng việc bảo vệ nghiêm ngặt diện tích rừng hiện hữu,

sinh cảnh sống của các loài động vật quý hiếm.

Trong văn bản gửi UBND tỉnh, đơn vị này còn cho rằng tuyến đường còn gây khó cho công tác bảo tồn ba di tích lịch sử cấp quốc gia tại đây. Khu bảo tồn thiên nhiên văn hóa Đồng Nai kiến nghị tỉnh gửi văn bản xin ý kiến Ủy ban quốc gia UNESCO Việt Nam và Tổ chức UNESCO về việc xây đường nối QL13C đi xuyên vùng lõi của Khu dự trữ sinh quyển thế giới.

Trong khi đó, lãnh đạo Sở GTVT Đồng Nai cho biết việc quy hoạch QL13C để phát triển hạ tầng, kết nối các tỉnh Đồng Nam Bộ là hợp lý. Tuy nhiên, khi tuyến đường đi qua khu dự trữ sinh quyển thế giới nên tỉnh chưa thống nhất và

đang xin điều chỉnh hướng tuyến phù hợp.

Tỉnh Đồng Nai đang làm dự án đường ven hồ Trị An để thay thế cho tuyến ĐT 761. Khi đường ven hồ hoàn thành, địa phương sẽ cho đóng tuyến ĐT 761 và bàn giao cho khu bảo tồn quản lý, tránh việc vận chuyển hàng hóa, hành khách đi qua khu bảo tồn.

Đây không phải lần đầu tiên Đồng Nai lo ngại công trình giao thông ảnh hưởng khu dự trữ sinh quyển. Trước đó, dự án nâng cấp đường ĐT 753 và xây cầu Mã Đà do Bình Phước triển khai phải dừng vì tỉnh bạn không đồng ý. Phía Đồng Nai cũng chặn đường và cấm phá hoạt động qua lại khúc sông trên do sợ ảnh hưởng khu bảo tồn thiên nhiên văn hóa ở địa bàn.

Cùng với Vườn Quốc gia Cát Tiên, Ramsar Bàu Sấu, Khu bảo tồn vùng nước nội địa Trị An - Đồng Nai, Khu bảo tồn thiên nhiên văn hóa Đồng Nai được Ủy ban UNESCO công nhận là Khu dự trữ sinh quyển thế giới vào năm 2011.

Đồng Nai có diện tích rừng lớn nhất Đồng Nam Bộ, với 169.000ha, gồm ba loại rừng đặc dụng, rừng phòng hộ và rừng trồng. Tỉnh là một trong những địa phương đóng cửa rừng sớm nhất nước, vào năm 1996. **BÙI YÊN**

## Hải Phòng đẩy tiến độ dự án công viên cây xanh 53 Lạch Tray

Chiều 14/4, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Lê Khắc Nam đã đi kiểm tra và nghe báo cáo tiến độ Dự án xây dựng công viên cây xanh tại số 53 Lạch Tray, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền.

Dự án có diện tích 22.000m<sup>2</sup> với tổng vốn đầu tư hơn 68 tỷ đồng do BQL dự án đầu tư xây dựng quận Ngô Quyền làm chủ đầu tư; gồm 10 hạng mục công việc: Phá dỡ công trình kiến trúc, di chuyển cây xanh hiện trạng; san nền; đường giao thông, vỉa hè; sân đường dạo; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mặt; lầu bát giác; trồng cây xanh, thảm cỏ; thiết bị thể dục thể thao ngoài trời, ghế đá, thùng rác; hệ thống điện chiếu sáng.

Đại diện UBND quận cho biết, ngày 23/3/2022, Cty CP Công viên, cây xanh Hải Phòng đã di chuyển trụ sở về địa điểm làm việc tạm thời tại số 26 Lương Khánh Thiện; bàn giao hơn 9.000m<sup>2</sup> đất đơn vị quản lý cho chủ đầu tư tổ chức thi công. Cung Văn hóa Thiếu nhi TP cũng đã bàn giao hơn 1.000m<sup>2</sup> còn lại. Với khoảng 115m<sup>2</sup> do Cty CP Phong Mai đang sử dụng làm bãi đỗ xe và ki-ốt bán vé, quận đang vận động đơn vị chủ động di chuyển, bàn giao mặt bằng. Nhà thầu đã khẩn trương thi công các hạng mục trên mặt bằng được bàn giao.

UBND quận đề nghị UBND TP sớm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để quận thông báo đến các tổ chức, kịp thời giải ngân và bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư thi công.

Lãnh đạo UBND TP nêu rõ, HĐND TP đã thông qua Nghị quyết về chương trình xây dựng các công viên, vườn hoa, cây xanh trên địa bàn các quận giai đoạn 2021 - 2025 có tổng mức đầu tư khoảng 2.631 tỷ đồng. Việc triển khai đúng tiến độ, hiệu quả dự án 53 Lạch Tray không chỉ sớm đưa công trình vào sử dụng mà còn có ý nghĩa quan trọng để Hải Phòng hướng đến tiêu chí đô thị loại I.

Đề dự án hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng, lãnh đạo TP đề nghị các đơn vị sớm bàn giao phần diện tích còn lại để chủ đầu tư tổ chức thi công; giao UBND quận xây dựng biểu đồ tiến độ chi tiết dự án; đẩy nhanh tiến độ thi công. Giao Sở Xây dựng kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu thi công. **THÙY LINH**

## Xây dựng lộ trình loại bỏ xe dùng nhiên liệu hóa thạch

Thủ tướng vừa phê duyệt Chiến lược bảo vệ môi trường quốc gia đến 2030, tầm nhìn 2050; đặt mục tiêu đến năm 2030 sẽ ngăn chặn xu hướng gia tăng ô nhiễm môi trường; giải quyết các vấn đề môi trường cấp bách; từng bước cải thiện, phục hồi chất lượng môi trường...

Cùng với xây dựng lộ trình loại bỏ xe dùng nhiên liệu hóa thạch (xe chạy bằng xăng, dầu diesel hoặc các nhiên liệu hoá thạch khác), Chính phủ sẽ thúc đẩy sử dụng các phương tiện giao thông phi cơ giới, thân thiện với môi trường như xe đạp, xe điện, xe dùng nhiên liệu sạch, năng lượng tái tạo. Hệ thống giao thông công cộng, vận tải hành khách khối lượng lớn được đẩy nhanh tiến độ. Phương tiện giao thông cá nhân ở đô thị sẽ bị hạn chế.

Cơ quan chức năng tăng cường kiểm soát khí thải xe cơ giới; hoàn thiện và ban hành lộ trình áp dụng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải của phương tiện giao thông cơ giới đường bộ. Tiêu

chuan tiêu thụ nhiên liệu được nâng cao; phát triển và ứng dụng rộng nhiên liệu sinh học, sạch, thân thiện môi trường.

Các đô thị lớn mở rộng diện tích công viên, cây xanh; giảm ô nhiễm tiếng ồn; cải thiện chất lượng không khí. Việc đốt phụ phẩm cây trồng ngoài đồng ruộng ven đô sẽ bị kiểm soát và loại bỏ bếp than tổ ong dùng trong sinh hoạt ở đô thị. Chính phủ khuyến khích các địa phương, đặc biệt Hà Nội, TP HCM áp dụng quy chuẩn kỹ thuật nghiêm ngặt hơn quy chuẩn môi trường quốc gia...

Tháng 1/2021, Bộ TN&MT đề nghị Hà Nội, TP HCM thu hồi, loại bỏ phương tiện cơ giới cũ nát, lạc hậu, không đảm bảo tiêu chuẩn lưu hành gây ô nhiễm môi trường. Đầu tháng 4/2022, Chính phủ yêu cầu Hà Nội, Hải Phòng, Đà Nẵng, Cần Thơ, TP HCM nghiên cứu xây dựng đề án phân vùng hạn chế xe máy phù hợp với hạ tầng và năng lực vận tải hành khách công cộng; xây dựng đề án thu phí xe cơ giới vào một số khu vực có nguy cơ ùn tắc và ô nhiễm môi trường. **C.BẢN**

## Lâm Đồng nhận diện tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp

Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại & Du lịch Lâm Đồng vừa có văn bản về kết quả công tác đối thoại và giải quyết kiến nghị, khó khăn của DN trong năm 2020 - 2021 và triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm 2022.

Theo đó, từ 2020, qua công tác đối thoại DN, nhiều vấn đề vướng mắc được đề xuất như: Nguồn vốn đầu tư; xử lý lấn chiếm, phá rừng; tiền thuê đất; môi trường; chính sách ưu đãi về đất đai; mở rộng thị trường, mặt bằng trưng bày sản phẩm, bảo vệ thương hiệu, nhập khẩu cá nước lạnh không đảm bảo từ Trung

Quốc, trật tự xây dựng...

Sau khi tổ chức các Hội nghị đối thoại với DN vào tháng 6 và tháng 12/2020, Trung tâm đã báo cáo tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương trả lời bằng văn bản gửi trực tiếp đến các DN có kiến nghị.

Trước khi tổ chức các Hội nghị đối thoại tiếp theo, Trung tâm đã tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả giải quyết, xử lý kiến nghị của các sở, ngành, địa phương.

Tại chương trình đối thoại và tôn vinh doanh nhân, DN tiêu biểu nhân Ngày Doanh nhân Việt

Nam 13/10/2021, lãnh đạo UBND tỉnh đã trả lời một số vướng mắc như: Xử lý hàng hóa vận chuyển bằng xe container tại khu vực đang bị phong tỏa do COVID-19; tiến độ tiêm vaccine COVID-19; thủ tục đầu tư dự án; khai thác trồng rừng; xin gia hạn dự án đầu tư do ảnh hưởng dịch bệnh; vấn đề thanh tra, kiểm tra của Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy; các chính sách hỗ trợ...

Ngày 3/11/2021, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định 2677/QĐ-UBND việc thành lập Tổ công tác đặc biệt tháo gỡ khó khăn cho DN và người dân bị ảnh hưởng bởi dịch COVID-19.

Trong năm 2021, Trung tâm thường xuyên đối mới phương thức phát phiếu khảo sát DN. Qua

khảo sát, nhiều ý kiến, nguyện vọng đáng lưu ý như: DN đề xuất được hỗ trợ vay vốn với mức lãi suất thấp, xây dựng lại nhà xưởng đã xuống cấp, khôi phục lại sản xuất; hỗ trợ các DN lữ hành trong giai đoạn phục hồi, đồng thời kiểm soát chặt các DN lữ hành vừa và nhỏ trốn thuế, cạnh tranh

*Kinh tế Lâm Đồng trong năm 2021 vẫn tiếp tục tăng trưởng mặc dù chịu ảnh hưởng của dịch COVID-19. Tổng thu ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh là 11.009 tỷ đồng, tăng 17%; GRDP bình quân đầu người 66 triệu đồng, tốc độ tăng năng suất lao động xã hội bình quân 4,64%.*

không lành mạnh...

Ngày 28/1/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định 206/QĐ-UBND thành lập Tổ công tác đối thoại và giải quyết kiến nghị, khó khăn của DN; đã ban hành kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ của Tổ công tác với 8 nội dung: Tổ chức một số Hội nghị triển khai thực hiện Chương trình phục hồi phát triển kinh tế - xã hội; công bố, phân tích, đánh giá chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) và đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn; rà soát các quy định chồng chéo, không còn phù hợp, gây cản trở đến hoạt động của DN; tổ chức đột xuất các buổi làm việc giải quyết khó khăn với một số DN...

**PHAN HÒA - DƯƠNG TÙNG**