

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 109 (8.553)
Thứ Ba ngày 19/4/2022
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhavan.vn> | <http://sao.baophapluat.vn>

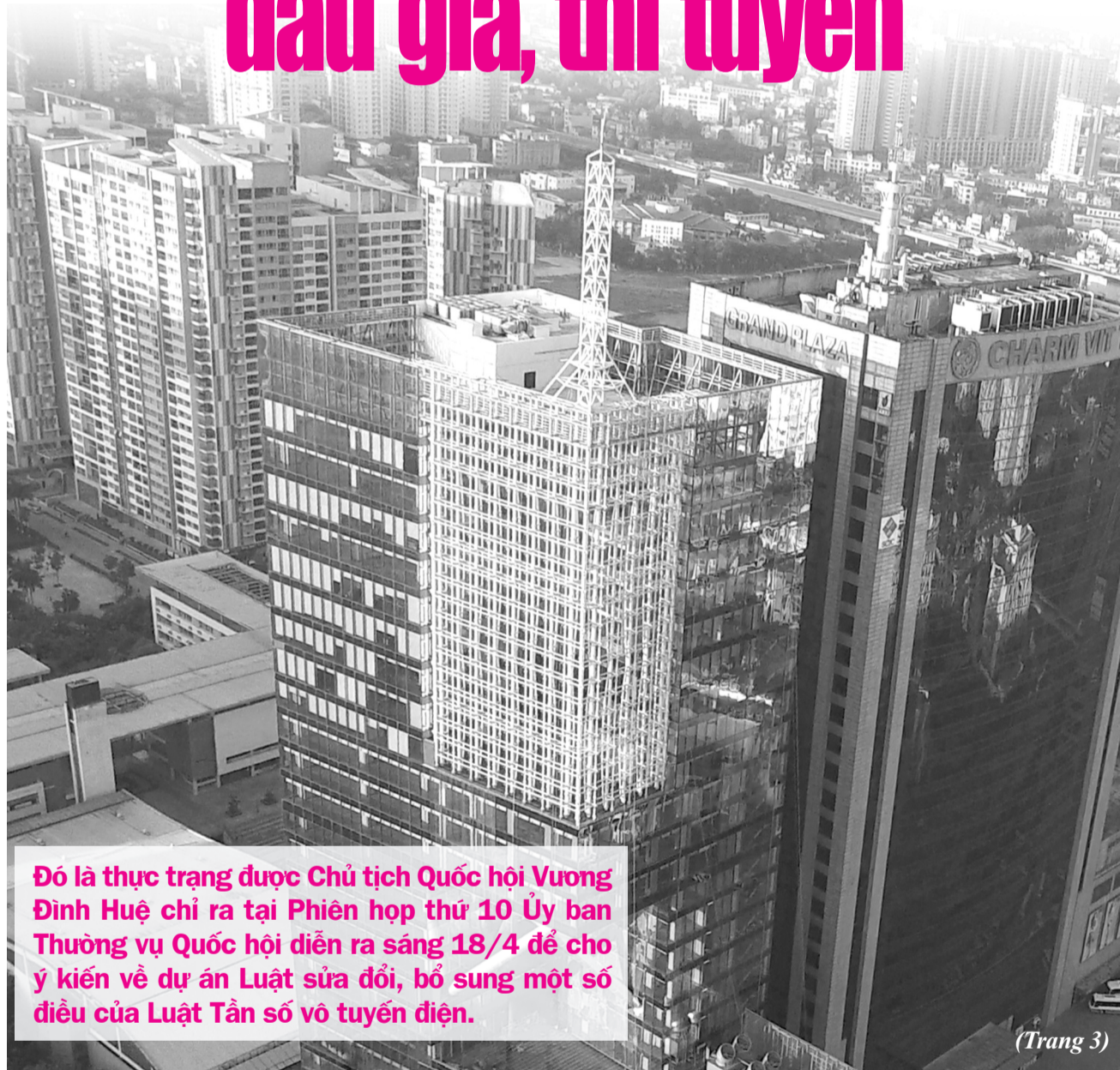
HỢP BAN CHỈ ĐẠO XÂY DỰNG VÀ HOÀN THIỆN NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN:

Quyết tâm cao để hoàn thiện Đề án đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng

Chiều qua - 18/4, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc, Trưởng Ban Chỉ đạo xây dựng Đề án “Chiến lược xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam đến năm 2030, định hướng đến năm 2045” chủ trì Phiên họp thứ hai của Ban Chỉ đạo. (Trang 4)

QUYỀN SỬ DỤNG TẦN SỐ:

10 năm chưa có trường hợp đấu giá, thi tuyển



Đó là thực trạng được Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ chỉ ra tại Phiên họp thứ 10 Ủy ban Thường vụ Quốc hội diễn ra sáng 18/4 để cho ý kiến về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tần số vô tuyến điện. (Trang 3)

THỨ TRƯỞNG NGUYỄN KHÁNH NGỌC LÀM VIỆC TẠI QUẢNG NAM, ĐÀ NẴNG:
Lắng nghe, kịp thời tháo gỡ khó khăn cho Tư pháp địa phương



Ngày 18/4, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc và Đoàn công tác Bộ Tư pháp đã có buổi làm việc tới Sở Tư pháp 2 tỉnh, thành Đà Nẵng và Quảng Nam. (Trang 5)

Chuẩn bị để đạt kết quả tốt nhất, cao nhất tại SEA Games 31

Thủ tướng yêu cầu, chúng ta phải tổ chức thành công SEA Games 31 với tinh thần “đoàn kết, thống nhất, ấn tượng, an toàn, hiệu quả, tiết kiệm”, với trách nhiệm cao nhất, không chỉ vì Việt Nam mà vì cả Đông Nam Á. (Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Quyền lực giám sát

Sáng ngày 14/4/2022, có một sự việc xảy ra có thể nói là khá “hi hữu” tại TP HCM. Đoàn giám sát của HĐND TP tiến hành buổi tái giám sát công tác phòng, chống dịch và hỗ trợ người dân với 3 Sở LĐ-TB&XH, Tài chính, Y tế. Thế nhưng, một số sở, ngành không cử lãnh đạo đến dự và đoàn cũng không nhận được báo cáo chính thức theo yêu cầu. Vì vậy, Trưởng Đoàn Giám sát tuyên bố hủy bỏ buổi giám sát. (Trang 2)

KINH DOANH CHUỖI:

Nhanh chưa chắc đã thắng

Nhiều doanh nghiệp đổ hàng chục, hàng trăm tỷ đồng vào việc mở các chuỗi cửa hàng với mong muốn đánh nhanh, thắng nhanh nhưng thị trường bán lẻ Việt Nam rất khốc liệt. Thực tế, nhiều thương hiệu lớn trên thế giới đã vào Việt Nam âm ỉ và sau đó ra đi lặng lẽ - xảy ra tương đối nhiều. (Trang 9)

TIÊM VACCINE PHÒNG COVID-19 CHO TRẺ TỪ 5 ĐẾN DƯỚI 12 TUỔI:

Những lưu ý khi chăm sóc trước và sau tiêm cho trẻ

Bắt đầu từ ngày 18/4, các tỉnh, thành phố trên cả nước sẽ bước vào tuần lễ triển khai tiêm vaccine cho trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi. Việc chăm sóc trước và sau tiêm cho trẻ là vấn đề rất được nhiều phụ huynh quan tâm. (Trang 7)

TIẾP VỤ ĐẤT ĐÃ MUA 23 NĂM VẪN BỊ COI LÀ “BẤT HỢP PHÁP” Ở BÀ RỊA – VŨNG TÀU:
Địa phương thông tin chính thức, người dân cho rằng “vẫn chưa thuyết phục”



Một ngày sau khi PLVN có bài phản ánh: “Sự việc có dấu hiệu sai luật tại Bà Rịa - Vũng Tàu: Nhiều hộ dân “không chôn dung thân” sau khi bị thu hồi đất”, ngày 27/3/2022, UBND huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có văn bản khẩn yêu cầu Phòng TN&MT chủ trì phối hợp các cơ quan trả lời nội dung PLVN đã nêu. (Trang 10-11)

Xây dựng nền hành chính vì nhân dân phục vụ

Đây là nhiệm vụ đặt ra trong nhiệm kỳ tới của Hội Khoa học hành chính tại Đại hội lần thứ II nhiệm kỳ 2022-2027, vừa diễn ra. Với phương châm “Liên kết, gắn bó, sáng tạo, trách nhiệm” vì một nền hành chính vì nhân dân phục vụ, trong nhiệm kỳ 2022-2027, Hội Khoa học hành chính phấn đấu mỗi năm triển khai nghiên cứu ít nhất 2 - 3 đề tài nghiên cứu cấp bộ, 1 đề tài cấp nhà nước. Cùng với đó, Hội tích cực tham gia các hoạt động tư vấn, phản biện xã hội, đánh giá hiệu quả, sự hài lòng của người dân đối với hoạt động của các cơ quan hành chính, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Hội.

Phát biểu tại Đại hội, thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Bí thư Trung

ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến ghi nhận, biểu dương những kết quả mà Hội Khoa học hành chính đã đạt được trong nhiệm kỳ qua; khẳng định hành chính là một hoạt động có tính hệ thống, diễn ra trong mọi tổ chức, tác động mạnh mẽ đến kết quả của tổ chức từ Trung ương đến địa phương, đảm bảo cho sự ổn định chính trị, phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững quốc phòng, an ninh và công tác đối ngoại của Đảng, Nhà nước.

Bày tỏ sự nhất trí cao với phương hướng, nhiệm vụ công tác của Hội nhiệm kỳ 2022-2027, ông Đỗ Văn Chiến đề nghị Ban Chấp hành, Ban Thường vụ và mỗi hội viên cần quán triệt sâu sắc hơn

nữa chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về hoạt động của Hội. Đồng thời, tạo sự đồng thuận, tư vấn góp ý, phản biện xã hội, đóng góp công sức, trí tuệ phục vụ cho sự nghiệp cải cách hành chính, xây dựng nền hành chính Quốc gia chuyên nghiệp, hiện đại vì nhân dân phục vụ, góp phần xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa của nhân dân, do nhân dân, vì nhân dân. Ban Chấp hành, Ban Thường vụ, lãnh đạo Hội cần tâm huyết, trách nhiệm hơn nữa, tăng cường tính chủ động, nắm bắt thông tin, kết nối với các cơ quan, tổ chức doanh nghiệp để mở rộng phạm vi, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động, lan tỏa, tạo uy tín của Hội trong đời sống xã hội. **VIỆT NGÀ**

Bình ổn giá các vật liệu xây dựng công trình giao thông

Trước những ảnh hưởng của biến động giá nhiên, vật liệu xây dựng đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông, Phó Thủ tướng Lê Văn Thành yêu cầu các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện các giải pháp để quản lý giá, bình ổn giá các vật liệu xây dựng công trình giao thông.

Phó Thủ tướng Lê Văn Thành yêu cầu Bộ Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra các địa phương xây dựng, công bố giá và chỉ số giá các loại vật liệu xây dựng theo đúng quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, bảo đảm đầy đủ thông tin của các vật liệu cho công trình xây dựng giao thông.

Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với bộ,

ngành, các cơ quan liên quan nghiên cứu các kiến nghị của Bộ Giao thông Vận tải về việc hướng dẫn thực hiện điều chỉnh hợp đồng, điều chỉnh giá hợp đồng do ảnh hưởng biến động giá vật liệu đối với các dự án đang triển khai theo quy định của pháp luật.

Đồng thời, nghiên cứu ban hành, điều chỉnh, bổ sung cơ chế chính sách theo thẩm quyền về cơ chế chính sách quản lý giá nhiên, vật liệu xây dựng; kịp thời báo cáo những vấn đề vượt thẩm quyền.

Phó Thủ tướng giao UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan xây dựng, công bố giá và chỉ số giá các loại vật liệu theo quy định và khẩn trương thực hiện các giải pháp để

quản lý giá, bình ổn giá các vật liệu xây dựng công trình giao thông nói chung và các dự án giao thông trọng điểm quốc gia theo đúng quy định của pháp luật.

Bộ Giao thông Vận tải chỉ đạo các cơ quan, chủ đầu tư, ban quản lý dự án, tư vấn, nhà thầu... tiếp tục đẩy nhanh triển khai thi công xây dựng các dự án, chủ động nguồn vật tư, vật liệu phục vụ xây dựng công trình bảo đảm tiến độ các dự án công trình giao thông tuân thủ hợp đồng đã ký và theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; phối hợp chặt chẽ với Bộ Xây dựng và các cơ quan liên quan trong việc nghiên cứu giải pháp, cơ chế chính sách cần thiết để quản lý, bình ổn giá nhiên, vật liệu xây dựng. **V.T**

Bắt tạm giam 5 tướng Cảnh sát biển

Ngày 18/4, Cơ quan điều tra hình sự Bộ Quốc phòng thông báo, cùng bị khởi tố, tạm giam Trung tướng Nguyễn Văn Sơn (cựu Tư lệnh Cảnh sát biển), Trung tướng Hoàng Văn Đồng (cựu Chính ủy) có Thiếu tướng Doãn Bảo Quyết (cựu Phó Chính ủy), Thiếu tướng Phạm Kim Hậu (cựu Phó Tư lệnh, Tham mưu trưởng), Thiếu tướng Bùi Trung Dũng (cựu Phó Tư lệnh), Đại tá Nguyễn Văn Hưng (Chủ nhiệm Kỹ thuật và Phó Tư lệnh) và Thượng tá Bùi Văn Hòa (Phó Phòng Tài chính).

5 sĩ quan Cảnh sát biển Việt Nam nêu trên bị điều tra về tội Tham ô tài sản, theo khoản 4 Điều 353 Bộ luật Hình sự. Các

quyết định đã được VKS Quân sự Trung ương phê chuẩn.

Trước đó, Ban Bí thư đã cảnh cáo Ban Thường vụ Đảng ủy, Cảnh sát biển nhiệm kỳ 2015-2020; cách tất cả chức vụ trong Đảng với Trung tướng Sơn, Trung tướng Đồng, Trung tướng Quyết, Thiếu tướng Dũng. Quyết định kỷ luật nói trên được đưa ra sau khi Ban Bí thư xác định Ban Thường vụ Đảng ủy Cảnh sát biển Việt Nam nhiệm kỳ 2015-2020 đã “vi phạm rất nghiêm trọng”. Nhiều cán bộ, đảng viên, trong đó có cả Bí thư, Phó Bí thư Đảng ủy, Tư lệnh, Phó Tư lệnh và lãnh đạo, chỉ huy đơn vị trực thuộc “suy thoái về phẩm chất

chính trị, đạo đức, lối sống, gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng”.

Đảng ủy Cảnh sát biển Việt Nam nhiệm kỳ 2015-2020 còn “thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo, thiếu kiểm tra, giám sát”, để Bộ Tư lệnh và các đơn vị trực thuộc có nhiều vi phạm nghiêm trọng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước và quy định của Bộ Quốc phòng trong công tác quản lý, sử dụng tài chính; thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ bản; mua sắm thiết bị kỹ thuật, vật tư, hàng hoá; đấu tranh phòng, chống buôn lậu, gây hậu quả rất nghiêm trọng. **T.K**

CHÀO NGÀY MỚI

Quyền lực giám sát

Sáng ngày 14/4/2022, có một sự việc xảy ra có thể nói là khá “hi hữu” tại TP HCM. Đoàn giám sát của HĐND TP tiến hành buổi tái giám sát công tác phòng, chống dịch và hỗ trợ người dân với 3 Sở LĐ-TB&XH, Tài chính, Y tế. Thế nhưng, một số sở, ngành không cử lãnh đạo đến dự và đoàn cũng không nhận được báo cáo chính thức theo yêu cầu. Vì vậy, Trưởng Đoàn Giám sát tuyên bố hủy bỏ buổi giám sát.

“Việc tổ chức giám sát để làm rõ những vấn đề khó khăn, vướng mắc và hiệu quả của công tác phòng, chống dịch cũng như hỗ trợ người dân bị tác động. Có lẽ do các sở, ngành coi việc giám sát này không quan trọng, quá xem thường đoàn giám sát”, vị Trưởng

Đoàn đánh giá.

Để chuẩn bị cho buổi tái giám sát này, trước đó HĐND TP đã có văn bản, thư mời gửi đến các sở, ngành để chuẩn bị báo cáo và cử đại diện tham dự. Vậy nhưng các sở, ngành đã không chuẩn bị báo cáo (có dấu đỏ) theo yêu cầu, cũng như không cử lãnh đạo đến dự buổi giám sát.

Gọi đây là một sự việc “hi hữu”, vì theo luật, “HĐND là cơ quan quyền lực nhà nước ở địa phương, đại diện cho ý chí, nguyện vọng và quyền làm chủ của nhân dân (...) HĐND quyết định những chủ trương, biện pháp quan trọng để phát huy tiềm năng của địa phương, xây dựng và phát triển địa phương (...) HĐND thực hiện quyền giám sát với hoạt động

của Thường trực HĐND, UBND, TAND, VKSND cùng cấp; giám sát việc tuân theo pháp luật của cơ quan nhà nước, tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội, đơn vị vũ trang nhân dân và của công dân ở địa phương”. Nói tóm lại, quyền lực của HĐND là rất lớn, thẩm quyền rất rộng. Thế nhưng, với một vấn đề “nóng” như giám sát công tác phòng chống dịch và hỗ trợ người dân, một số sở, ngành bị giám sát vẫn “nhờn nhơ”, thậm chí “coi thường” như HĐND TP đánh giá.

“Hi hữu” hơn nữa, vì xưa nay, HĐND TP HCM được đánh giá thực hiện công tác giám sát rất tốt, rất hiệu quả, rất thực chất. Với anh em báo chí và với dư luận TP HCM, mỗi lần HĐND thực hiện một cuộc giám sát, là một sự kiện rất quan trọng, rất nhiều giải pháp được đưa ra. Vậy mà lần này, một số sở, ngành lại thậm chí còn không chuẩn bị báo cáo theo yêu cầu. Xem

thường quyền lực của cơ quan quyền lực nhà nước ở địa phương, đại diện cho ý chí, nguyện vọng và quyền làm chủ của nhân dân như vậy hay sao?

Trong thực tế, ngay chiều 14/4, Sở Y tế TP HCM đã chính thức gửi thư xin lỗi HĐND TP HCM, đưa ra một số lý do, “nghiêm túc nhận trách nhiệm, nghiêm túc rút kinh nghiệm, rất mong nhận được sự thông cảm”. Chiều qua (18/4), Đoàn giám sát của HĐND TP cũng đã tổ chức lại buổi tái giám sát. Ghi nhận tại buổi giám sát đã có đầy đủ đại diện của ba Sở nói trên theo yêu cầu, thư mời của Đoàn giám sát. Đoàn đã nhận đầy đủ báo cáo hợp lệ của ba Sở, ngành được giám sát. Nhưng sự việc này không nên “xuê xoa”, mà cần phải xem xét xử lý trách nhiệm của các cá nhân đơn vị coi thường quyền lực giám sát, để không xảy ra tình trạng “cứ xin lỗi là xong”.

MINH KHANG

TIN VĂN

● **Sở Công Thương đề xuất TP HCM ngừng thực hiện dự án trung tâm hoá chất thay thế chợ Kim Biên** do gặp nhiều vướng mắc và đánh giá đề án không còn phù hợp. Dự án Trung tâm kinh doanh hương liệu, hoá chất (thay thế chợ Kim Biên) rộng hơn 11,2ha có tổng mức đầu tư hơn 1.350 tỷ đồng, được TP HCM thông qua chủ trương từ 2016. Trung tâm này được xây dựng tại Khu chức năng số 15 trong Khu đô thị mới Nam TP HCM thuộc phường 7, quận 8. **V.T**

● **Trưa 18/4, một trận động đất 4,5 độ richter xảy ra ở huyện Kon Plông (Kon Tum),** song nhiều địa phương lân cận vẫn cảm nhận được sự rung chấn. Trung tâm báo tin động đất và cảnh báo sóng thần (Viện Vật lý địa cầu) cho biết, trận động đất nâng độ rủi ro lên cấp 1, lúc 12h54, độ sâu chấn tiêu khoảng 8,1 km. Đây là trận động đất lần thứ 4 trong ngày, sau ba trận xảy ra lúc 6h13; 6h22; 11h57. **D.T**

Không khí lạnh tiếp tục tăng cường ở Bắc và Trung Bộ

Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia cho biết, hôm nay (19/4), không khí lạnh tiếp tục được tăng cường mạnh hơn và đã ảnh hưởng đến hầu hết các nơi ở khu vực Bắc và Trung Bộ, gây mưa vừa, mưa to và dông, có nơi mưa rất to với lượng mưa phổ biến 30 - 60mm, có nơi trên 100mm, trong mưa dông có khả năng xảy ra lốc, sét, mưa đá và gió giật mạnh. Nguy cơ xảy ra lũ quét, sạt lở đất tại khu vực miền núi và ngập úng tại các khu vực trũng, thấp. Nền nhiệt khu vực Bắc Bộ xuống thấp, phổ biến từ 16 - 18 độ C, vùng núi từ 13 - 16 độ C. Bắc Trung Bộ có nhiệt độ thấp nhất từ 18 - 20 độ C.

Tuy nhiên, tình hình mưa, lạnh ở Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ sẽ chầm dứt trong ngày 21/4, một số khu vực mưa nhỏ, lượng mưa và cường độ mưa giảm dần. Từ ngày 21/4, thời tiết có xu hướng ấm lên. Trước tình hình mưa dông, các chuyên gia khuyến cáo, khi trời mưa dông có thể kéo theo gió mạnh, ngập nước, thậm chí là lốc xoáy và sét đánh gây nguy hiểm. Người dân nên cẩn thận với các thiết bị điện, điện tử trong nhà bằng việc không sử dụng điện thoại có dây, điện thoại bàn khi trời mưa có sấm sét vì điện thoại có thể là nguyên nhân dẫn đến sét đánh...

HƯƠNG GIANG

QUYỀN SỬ DỤNG TÀI SẢN:

10 năm chưa có trường hợp đấu giá, thi tuyển

Đó là thực trạng được Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ chỉ ra tại Phiên họp thứ 10 Ủy ban Thường vụ Quốc hội diễn ra sáng 18/4 để cho ý kiến về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tần số vô tuyến điện.



● Chủ tịch QH phát biểu tại Phiên họp.

Cần thiết phải đấu giá băng tần có giá trị thương mại cao

Theo Chủ tịch Quốc hội (QH), phương thức cấp giấy phép quyền sử dụng tần số vô tuyến điện theo Luật Tần số vô tuyến điện bao gồm cấp giấy phép trực tiếp; thông qua thi tuyển và đấu giá. Chủ tịch QH yêu cầu Ban soạn thảo nghiên cứu kỹ vì sao từ ngày ban hành Luật đến nay đã hơn 10 năm chưa xảy ra trường hợp đấu giá, thi tuyển nào mà toàn cấp trực tiếp giấy phép quyền sử dụng tần số.

Trong khi báo cáo của Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) cho biết, trước năm 2012, các nước châu Âu cấp phép 103 lượt băng tần, trong đó có 58 lượt qua đấu giá, 48 lượt qua thi tuyển. Từ năm 2016 đến nay, khảo sát 36 nước thì có 33/36 nước tổ chức đấu giá, riêng Nhật chỉ thi tuyển, Trung Quốc cấp trực tiếp. Từ năm 2009 đến nay, Việt Nam chỉ cấp trực



● Quang cảnh Phiên họp.

tiếp là vì sao, có vướng mắc gì trong Luật cần sửa đổi?...

Qua kinh nghiệm cho thấy, nhiều nước áp dụng phương thức đấu giá đối với băng tần có giá trị thương mại cao. “Phải chăng chúng ta chưa làm được trong thực tế vì Luật chưa quy định thế nào là băng tần có giá trị thương mại cao hoặc có nhu cầu sử dụng vượt khả năng phân bổ?” - Chủ tịch QH nêu vấn đề và gợi ý Luật cần định nghĩa băng tần có giá trị thương mại cao, băng tần có nhu cầu sử dụng vượt khả năng phân bổ. Bên cạnh đó, Chủ tịch QH chỉ rõ, chúng ta có Luật Đấu giá tài sản (ĐGTS) thì quy trình đấu giá loại tài sản này sẽ theo quy định của Luật ĐGTS hay theo Luật Tần số vô tuyến điện? Doanh nghiệp nước ngoài tham gia đấu giá (hoặc thi tuyển) có ràng buộc điều kiện nào về quốc phòng - an ninh không?

Tại Phiên họp, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu cho rằng, cần thiết phải đấu giá băng tần có giá trị thương mại cao vì đây là loại tài nguyên, thuộc sở hữu Nhà nước nên theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, sẽ bắt buộc phải đấu giá khi chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Tương tự, Luật ĐGTS cũng quy định đối với tài sản Nhà nước là phải đấu giá.

Hơn nữa, việc đấu giá bảo đảm tính cạnh tranh lành mạnh, đặc biệt băng tần có giá trị thương mại cao, đấu giá sẽ thêm nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

Giải đáp việc đấu giá băng tần sẽ theo Luật nào, theo Thứ trưởng Phan Chí Hiếu, Luật ĐGTS quy định trình tự, thủ tục đấu giá, còn điều kiện, người tham gia đấu giá... theo luật chuyên ngành. Bộ TT&TT làm việc với Bộ Tư pháp nêu rằng băng tần vô tuyến điện có đặc thù nên Bộ Tư pháp nhất trí, trường hợp cần thiết sẽ quy định riêng về trình tự, thủ tục tại Luật Tần số vô tuyến điện. Như vậy, cần phải sửa Luật ĐGTS theo hướng mở rộng phạm vi áp dụng luật chuyên ngành đối với trường hợp ngoại lệ và giao cho Chính phủ quy định chi tiết và lưu ý rà soát sửa đổi cả khoản 7 Điều 3 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. Tuy nhiên, Bộ TT&TT sau đó xin rút nội dung này trong dự thảo Luật Tần số vô tuyến điện.

Đề xuất bỏ hình thức thanh tra thường xuyên

Chiều cùng ngày, Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến về dự án Luật Thanh tra (sửa đổi). Thẩm tra dự thảo Luật, theo Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật (UBPL) Hoàng Thanh Tùng, từ thực trạng “hoạt động thanh tra, kiểm tra của

các ngành dày đặc, gây bức xúc cho đối tượng thanh tra, kiểm tra”, Chính phủ đã chỉ đạo đưa vào dự thảo Luật nhiều quy định nhằm khắc phục tình trạng chồng chéo, trùng lặp trong hoạt động thanh tra, giữa hoạt động thanh tra với kiểm tra, kiểm toán. Do vậy, Thường trực UBPL cơ bản tán thành với các quy định của dự thảo Luật; đồng thời đề nghị bổ sung quy định rõ trách nhiệm, cơ chế phối hợp của các cơ quan quản lý nhà nước ở Trung ương và địa phương, các cơ quan có thẩm quyền thanh tra, kiểm tra, kiểm toán trong việc xây dựng định hướng, kế hoạch thanh tra nhằm lược bỏ ngay từ đầu những nội dung có nguy cơ dẫn đến chồng chéo, trùng lặp trong hoạt động thanh tra.

Bên cạnh đó, dự thảo Luật lược bỏ hình thức thanh tra thường xuyên. Thường trực UBPL tán thành với dự thảo Luật vì cho rằng thực chất của thanh tra thường xuyên chính là hoạt động kiểm tra của cơ quan quản lý nhà nước, nếu duy trì hình thức thanh tra này là không đúng với tính chất của hoạt động thanh tra. Việc bỏ hình thức thanh tra thường xuyên cũng sẽ góp phần khắc phục tình trạng “chồng chéo, trùng lặp” dẫn đến lạm dụng, khó phân biệt giữa thanh tra

và kiểm tra. Đồng thời, Thường trực UBPL đề nghị nghiên cứu bổ sung vào dự thảo Luật một số quy định có tính nguyên tắc về thẩm quyền, trách nhiệm, trình tự thủ tục kiểm tra và giao Chính phủ quy định chi tiết để thực hiện thống nhất.

Trường Ban Công tác đại biểu Nguyễn Thị Thanh tán thành với đề xuất bỏ hình thức thanh tra thường xuyên vì hình thức này chính là thanh tra theo kế hoạch. Tuy nhiên, bà đề xuất xem xét thêm giữa 2 hình thức thanh tra đột xuất và thanh tra theo kế hoạch có bất cập gì không. Bà cũng kiến nghị không làm cùng lúc thanh tra, kiểm toán đối với 1 cơ quan, địa phương, đơn vị để tránh quá tải cho cơ quan, địa phương, đơn vị.

Phân tích chức năng, nhiệm vụ khác nhau giữa cơ quan thanh tra và cơ quan kiểm toán, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cho rằng, quy định nhằm xử lý triệt để việc chồng chéo là không khả thi mà điều quan trọng là các cơ quan phải “thuộc bài” làm đúng chức năng, nhiệm vụ của mình, tránh gây phiền hà cho đối tượng thanh tra, kiểm toán. Thực tế, hai cơ quan thanh tra, kiểm toán phối hợp rất tốt, điển hình như trong thanh tra, kiểm toán việc mua sắm vật tư, trang thiết bị phòng chống dịch COVID-19 đã phân định rất rõ thanh tra làm gì, kiểm toán làm gì.

Kết luận về dự án Luật Thanh tra (sửa đổi), Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định nhất trí chi quy định thanh tra theo kế hoạch và thanh tra đột xuất; đồng thời đề nghị bổ sung chức năng phòng, chống tiêu cực vào dự án Luật, việc này đã được Trung ương kết luận. Về quan hệ giữa thanh tra, kiểm toán, Phó Chủ tịch QH đề nghị hai cơ quan phối hợp tốt từ khi xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm toán, thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của mình, trong quá trình hoạt động sử dụng kết quả của nhau. **T.QUYÊN**

CHIẾN LƯỢC BẢO VỆ TỔ QUỐC TRONG TÌNH HÌNH MỚI: Đặt ra những yêu cầu, tư duy, nhiệm vụ mới

Hôm qua (18/4), Ban Chỉ đạo tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết Trung ương 8 khóa XI về Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới của Bộ Công an đã tổ chức Phiên họp thứ nhất. Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an, Trưởng Ban Chỉ đạo chủ trì phiên họp.

Ngày 25/10/2013, Hội nghị Trung ương 8 (khóa XI) ban hành Nghị quyết số 28-NQ/TW về Chiến lược bảo vệ Tổ quốc (BVTQ) trong tình hình mới. Nghị quyết

quán triệt các nội dung cơ bản về việc giữ vững và tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, hiệu lực quản lý của Nhà nước đối với sự nghiệp BVTQ; kiên định mục tiêu độc lập dân tộc gắn liền với chủ nghĩa xã hội; phát huy cao nhất sức mạnh tổng hợp của đất nước, nhất là vai trò của nhân dân đối với sự nghiệp BVTQ; vấn đề giữ nước phải giữ từ thời bình; kết hợp sức mạnh dân tộc với sức mạnh thời đại, tranh thủ sự ủng hộ của bạn bè quốc tế... Ngày 25/10/2021, Bộ Chính trị ban hành Quyết

định số 40-QĐ/TW thành lập Ban Chỉ đạo “Tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết Trung ương 8 khóa XI về Chiến lược BVTQ trong tình hình mới” nhằm kiểm điểm, đánh giá toàn diện tình hình và kết quả thực hiện Nghị quyết trong 10 năm qua; đồng thời đánh giá những ưu điểm, kết quả nổi bật, những hạn chế, yếu kém, nguyên nhân và những bài học kinh nghiệm trong triển khai thực hiện Nghị quyết...; xác định phương hướng, mục tiêu, nhiệm vụ BVTQ đến năm 2035 và những năm tiếp theo.

Tại phiên họp, Bộ trưởng Tô Lâm khẳng định, việc tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết Trung ương 8 khóa XI có ý nghĩa hết sức quan trọng, đặc biệt trong bối cảnh tình hình thế giới, khu vực và

trong nước có nhiều biến động sâu sắc so với 10 năm trước đây, đặt ra những yêu cầu, tư duy, nhiệm vụ mới trong thực hiện chiến lược BVTQ. Do đó, toàn lực lượng Công an, Thủ trưởng Công an các đơn vị, địa phương phải nâng cao tinh thần trách nhiệm để tổ chức tổng kết toàn diện, bài bản, nghiêm túc, đánh giá đúng thực chất, hiệu quả, tránh hình thức, chiếu lệ. Bộ trưởng Tô Lâm yêu cầu các đơn vị có liên quan khẩn trương chỉ đạo đánh giá chuyên đề theo chức năng, nhất là những nguy cơ, thách thức đối với bảo vệ an ninh quốc gia hiện nay, gửi về Thường trực Ban Chỉ đạo để tổng hợp, hoàn thiện tham luận của Bộ Công an tại Hội nghị toàn quốc quán triệt, triển khai tổng kết Nghị quyết.

ĐỨC DUY

HỢP BAN CHỈ ĐẠO XÂY DỰNG VÀ HOÀN THIỆN NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN:

Quyết tâm cao để hoàn thiện Đề án đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng

Chiều qua - 18/4, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc, Trưởng Ban Chỉ đạo xây dựng Đề án “Chiến lược xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam đến năm 2030, định hướng đến năm 2045” chủ trì Phiên họp thứ hai của Ban Chỉ đạo.

Cùng dự có Thủ tướng Phạm Minh Chính, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo; Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo và Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc, Phó Trưởng Ban thường trực Ban Chỉ đạo cùng các thành viên Ban Chỉ đạo.

Phát biểu tại phiên họp, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc



● Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc phát biểu tại Hội nghị.

đánh giá cao tinh thần trách nhiệm trước Trung ương, Bộ Chính trị của các thành viên Ban Chỉ đạo trong chỉ đạo xây dựng và hoàn thành 27 chuyên đề của Đề án; đánh giá cao và biểu dương các chuyên gia, nhà khoa học, Tổ biên tập đã làm việc rất trách nhiệm, tích cực, với phương pháp làm việc khoa học... để tổng hợp và xây dựng

dự thảo lần thứ Nhất của Đề án trình Ban Chỉ đạo cho ý kiến tại phiên họp. Chủ tịch nước khẳng định, cho đến nay, việc xây dựng Đề án đã đi 2/3 thời gian của chặng đường theo đúng kế hoạch. Trong quá trình xây dựng dự thảo Đề án, các nội dung đã nghiên cứu, đối chiếu, chất lọc đảm bảo phù hợp, thống nhất; có cơ sở lý luận, căn cứ khoa học và

thực tiễn của Việt Nam.

Tại phiên họp, các thành viên Ban Chỉ đạo đã tập trung thảo luận về nội dung của Đề án; đánh giá thực trạng việc xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN thời gian qua, những hạn chế, bất cập cũng như nguyên nhân và dự báo tình hình thời gian tới; kiến nghị, đề xuất gợi ý định hướng về mục tiêu quan điểm và lộ trình thực hiện cho 2 giai đoạn, từ năm 2021 đến năm 2030 và từ năm 2030 đến năm 2045 cũng như các phương hướng, đột phá nhằm hướng tới xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN do Nhân dân, vì Nhân dân, do Đảng lãnh đạo.

Phát biểu kết luận phiên họp, Nguyễn Xuân Phúc nhấn mạnh, Ban Chỉ đạo thống nhất cao về nhận thức, tầm quan trọng và tính chiến lược của Đề án, trong đó thống nhất về những quan điểm về đổi mới, phát triển, đưa đất nước phát triển bền vững dưới sự lãnh đạo của Đảng. Theo Chủ tịch nước, dự thảo lần thứ nhất của Đề án được xây dựng trên nền tảng chủ nghĩa Mác Lê-nin, tư tưởng Hồ Chí Minh; bám sát quan điểm, chủ trương của Đảng và Nhà nước về xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam, bám sát Cương lĩnh của Đảng năm 2011, Văn kiện Đại hội XIII của Đảng, Hiến pháp

các nghị quyết của Trung ương...

Từ ý kiến các thành viên Ban Chỉ đạo, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đề nghị Ban Nội chính Trung ương, Tổ Biên tập tiếp tục hoàn thiện dự thảo Đề án một cách chặt chẽ, có hệ thống, đồng thời làm rõ thêm một số nội dung quan trọng; đánh giá thực trạng, các quan điểm, mục tiêu đột phá và các nhiệm vụ trọng tâm trong xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam từ nay đến năm 2045. Nhấn mạnh thời gian còn lại để hoàn thiện Đề án, trình Bộ Chính trị, Trung ương không còn nhiều, thời gian tới, Chủ tịch nước đề nghị các thành viên Ban Chỉ đạo thể hiện tinh thần trách nhiệm cao nhất trước Trung ương, Bộ Chính trị; phát huy dân chủ, thống nhất và quyết tâm cao để hoàn thiện Đề án đúng tiến độ, chất lượng để trình Bộ Chính trị; Trung ương theo đúng kế hoạch.

Chủ tịch nước cũng đề nghị Tổ Biên tập tổ chức các cuộc tọa đàm chuyên sâu về các vấn đề xin ý kiến để làm rõ những vấn đề cần quan tâm. Ban Nội chính Trung ương chủ trì, phối hợp với các đơn vị tổ chức hội nghị ở 3 vùng trên cả nước để xin ý kiến các thành ủy, tỉnh ủy thuộc Trung ương, lấy ý kiến dân chủ, cởi mở của địa phương về vấn đề này.

MINH NGỌC

Hôm qua (18/4), Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã tới thăm, động viên các đội tuyển của Đoàn thể thao Việt Nam tham gia thi đấu tại Đại hội Thể thao Đông Nam Á lần thứ 31 (SEA Games 31) và kiểm tra công tác chuẩn bị cho Đại hội Thể thao này.

Thi đấu với quyết tâm cao nhất

Tới thăm, động viên các đội tuyển võ thuật, đội tuyển bắn súng... của Đoàn thể thao Việt Nam tham gia thi đấu tại SEA Games 31, thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Thủ tướng Phạm Minh Chính ghi nhận các cơ quan chức năng đã quan tâm, tạo điều kiện cho các đội tuyển tập luyện nghiêm túc trong điều kiện còn có những khó khăn, nhất là trong bối cảnh dịch bệnh COVID-19 có những diễn biến phức tạp vừa qua. Chia sẻ với các vận động viên, huấn luyện viên về những khó khăn, thách thức, Thủ tướng mong các vận động viên, huấn luyện viên, các đội tuyển và Đoàn thể thao Việt Nam tiếp tục giữ vững đoàn kết, thống nhất, phát huy các kết quả, thành tựu qua các thời kỳ, nỗ lực vượt qua các khó khăn, thách thức, tích cực luyện tập cả về tinh thần, thể chất, chuyên môn, chuẩn bị để đạt kết quả tốt nhất, cao nhất tại SEA Games 31.

Thủ tướng nhấn mạnh tinh thần thi đấu hết mình, vượt qua chính mình, với quyết tâm cao nhất, vì “màu cờ, sắc áo”, vì quốc gia, dân tộc; đồng thời thi đấu với tinh thần thể thao đoàn kết, trung thực, cao thượng, khẳng định truyền thống văn hóa lịch sử của Việt Nam, thể hiện tinh thần yêu chuộng hòa bình, vì hợp tác, phát triển trong khu vực và trên thế giới. Thủ tướng giao các cơ quan

Chuẩn bị để đạt kết quả tốt nhất, cao nhất tại SEA Games 31

Thủ tướng yêu cầu, chúng ta phải tổ chức thành công SEA Games 31 với tinh thần “đoàn kết, thống nhất, an toàn, hiệu quả, tiết kiệm”, với trách nhiệm cao nhất, không chỉ vì Việt Nam mà vì cả Đông Nam Á.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính thăm hỏi, động viên các vận động viên đang tập luyện tại Trung tâm Huấn luyện thể thao quốc gia Hà Nội.

liên quan tiếp tục nghiên cứu, đề xuất chính sách chung để phát triển và quan tâm hơn nữa đến các vận động viên, huấn luyện viên, bảo đảm điều kiện luyện tập, chế độ đãi ngộ, việc làm... bảo đảm tổng thể, hài hòa, phù hợp điều kiện đất nước; trước mắt, tạo điều kiện tốt nhất để các vận động viên thi đấu.

Tới kiểm tra công tác chuẩn bị cho Lễ khai mạc và tổ chức SEA Games 31 tại Cung điện kinh Hà Nội, Sân Vận động quốc gia Mỹ Đình, Thủ tướng chia sẻ về áp lực thời gian rất lớn với các đơn vị, cá nhân có liên quan trong việc tổ chức Lễ khai mạc SEA Games, đề nghị các cơ quan rà soát, bảo đảm các chế độ, chính sách phù hợp, điều kiện tập luyện cho các diễn viên tham gia sự kiện trong bối cảnh “chạy đua với thời gian thi phải chạy nhanh hơn, mất nhiều

công sức hơn”. Các cơ quan liên quan cũng phải phối hợp chặt chẽ, hiệu quả để thể hiện tốt nhất các ý tưởng của chương trình, nếu gặp vướng mắc thì xử lý theo thẩm quyền, vượt thẩm quyền thì báo cáo cấp trên xem xét, quyết định.

Thủ tướng lưu ý, Lễ khai mạc phải là một điểm nhấn đặc sắc của SEA Games, sử dụng hiệu quả các yếu tố công nghệ, thể hiện được truyền thống lịch sử, bản sắc văn hóa, ý chí, trí tuệ, phẩm chất, tinh thần của con người, dân tộc Việt Nam, để lại ấn tượng sâu đậm, tốt đẹp trong lòng bạn bè, đối tác quốc tế và nhân dân cả nước.

Rà soát công việc, xử lý ngay các khó khăn, vướng mắc

Tại cuộc làm việc sau đó với lãnh đạo các cơ quan, địa phương, Thủ tướng yêu cầu, chúng ta phải

tổ chức thành công SEA Games 31 với tinh thần “đoàn kết, thống nhất, an toàn, hiệu quả, tiết kiệm”, với trách nhiệm cao nhất, không chỉ vì Việt Nam mà vì cả Đông Nam Á. Việc tổ chức Đại hội vừa là vinh dự, trách nhiệm, vừa là cơ hội để Việt Nam quảng bá hình ảnh đất nước, con người, truyền thống lịch sử, bản sắc văn hóa, phát triển du lịch, nhất là trong bối cảnh Việt Nam mở cửa du lịch quốc tế từ ngày 15/3.

Thủ tướng giao Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam tiếp tục trực tiếp chỉ đạo công tác chuẩn bị cho SEA Games 31, yêu cầu các cơ quan phối hợp chặt chẽ, hiệu quả, rà soát lại các công việc, xử lý ngay các khó khăn, vướng mắc, các vấn đề đặt ra theo thẩm quyền, nhất là các thủ tục hành chính,

khẩn trương hoàn thành các nhiệm vụ được giao. Lưu ý tới công tác bố trí kinh phí cho Đại hội, Thủ tướng yêu cầu cần phù hợp, hiệu quả, tiết kiệm, đúng quy trình thủ tục; chống tiêu cực, tham nhũng, vừa bảo đảm yêu cầu trước mắt, vừa phát huy hiệu quả lâu dài.

Hiện nay, các tỉnh, thành phố đều đang tích cực tham gia chuẩn bị cho SEA Games 31. Các cơ quan Trung ương cần tiếp tục đôn đốc, kiểm tra, giám sát. Thủ tướng đề nghị Hà Nội phát động phong trào vệ sinh môi trường trên địa bàn, cùng các cơ quan bảo đảm chuẩn bị tốt nhất về cơ sở vật chất, môi trường cho Đại hội Thể thao này. Các cơ quan chức năng cần quan tâm kiểm soát dịch bệnh hiệu quả nhưng bảo đảm các thủ tục thông thoáng, phù hợp tình hình, thuận lợi cho các vận động viên, huấn luyện viên.

Người đứng đầu Chính phủ đề nghị sau Đại hội, sẽ tiến hành tổng kết, rút kinh nghiệm, phát huy những thành tựu, kết quả, khắc phục những tồn tại, hạn chế để phát triển mạnh mẽ hơn nữa nền thể thao Việt Nam.

KHÁNH CHI

“ Báo cáo với Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Văn Hùng khẳng định, với sự đoàn kết ủng hộ của các quốc gia trong khu vực Đông Nam Á, sự nỗ lực của Chính phủ và nhân dân Việt Nam, dù gặp nhiều khó khăn, thách thức do ảnh hưởng của dịch bệnh COVID-19, đến nay công tác chuẩn bị tổ chức SEA Games 31 gắn với các biện pháp phòng, chống dịch an toàn, hiệu quả đang được triển khai tích cực, khẩn trương, bảo đảm tiến độ đề ra.

*SEA Games 31 diễn ra từ ngày 12 - 23/5, gồm 40 môn với 526 nội dung, chủ yếu là các môn nằm trong chương trình thi đấu của Thể vận hội và Đại hội Thể thao châu Á. Các môn thi đấu được tổ chức tại Hà Nội và 11 tỉnh, thành phố khác, trong đó, Thủ đô Hà Nội là nơi diễn ra lễ khai mạc, bế mạc và nội dung thi đấu 18 môn, tại 15 địa điểm. Dự kiến, SEA Games 31 sẽ có khoảng 10.000 vận động viên, huấn luyện viên, cán bộ, quan chức của 11 quốc gia tham dự. Đoàn Việt Nam có tổng số 1.359 thành viên với 965 vận động viên tham gia tranh tài ở tất cả 40 môn thi đấu.

Ngày 18/4, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc và Đoàn công tác Bộ Tư pháp đã có buổi làm việc tới Sở Tư pháp 2 tỉnh, thành Đà Nẵng và Quảng Nam.

Đặc biệt, trong nội dung làm việc với Đoàn công tác, những kết quả triển khai Quyết định số 06/QĐ-TTg ngày 06/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030” (Đề án 06), được Sở Tư pháp 2 tỉnh, thành này báo cáo, kiến nghị cụ thể...

Nhiều mục tiêu hoàn thành

Theo Sở Tư pháp Đà Nẵng, năm 2021, Sở Tư pháp TP Đà Nẵng đã tham mưu UBND thành phố hoàn thành xuất sắc 3 nhiệm vụ trọng tâm; tham mưu thực hiện tốt nhiệm vụ quản lý nhà nước trên các lĩnh vực công tác tư pháp và nhiều nhiệm vụ công tác khác được UBND thành phố giao thêm.

Đặc biệt, Sở Tư pháp đã ban hành và thực hiện quyết liệt, triển khai có hiệu quả Đề án “Chống thất thu thuế đối với một số lĩnh vực, ngành nghề có rủi ro cao về thuế trên địa bàn TP Đà Nẵng”; triển khai Đề án thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Sở Tư pháp Đà Nẵng là một trong 3 địa phương trên cả nước đã xây dựng và đưa vào sử dụng có hiệu quả cơ sở dữ liệu công chứng và ban hành quy chế khai thác sử dụng. Ngoài ra, Sở đã triển khai hiệu quả việc phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm và vi phạm pháp luật liên quan đến hoạt động “tín dụng đen”...

Trong công tác lý lịch tư pháp (LLTP), Đà Nẵng là địa phương có số lượng hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP khá cao, tăng đều theo từng năm (trên 14.000 hồ sơ/năm). Từ năm 2016 đến nay, Sở Tư pháp TP Đà Nẵng đã tích cực và có nhiều giải pháp quyết liệt, đồng bộ để rút ngắn thời gian cấp Phiếu LLTP đúng và sớm hạn cho công dân.

Tại buổi làm việc với Sở Tư pháp Quảng Nam vào chiều cùng ngày, theo báo cáo, mặc dù bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh COVID-19 kéo dài; ngành Tư pháp Quảng Nam đã hoàn thành, đạt chất lượng đúng tiến độ theo kế hoạch đề ra, cụ thể như: nghiên cứu các hồ sơ phức tạp về xử lý vi phạm hành chính đảm bảo đúng quy định pháp luật trả lời theo chỉ đạo của UBND tỉnh; thẩm

THỨ TRƯỞNG NGUYỄN KHÁNH NGỌC LÀM VIỆC TẠI QUẢNG NAM, ĐÀ NẴNG: Lắng nghe, kịp thời tháo gỡ khó khăn cho Tư pháp địa phương



● Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc chủ trì buổi làm việc.

định tính pháp lý việc ủy quyền, phân cấp của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh cho các sở, ngành trong giải quyết thủ tục hành chính; thực hiện có hiệu quả mô hình phổ biến, giáo dục pháp luật “Cấp tỉnh hỗ trợ kinh phí - cấp huyện tổ chức thực hiện - cấp xã tiếp nhận kết quả”; tham mưu UBND tỉnh thống nhất xây dựng các phần mềm cấp vi bằng, chứng thực, đây mạnh cấp Phiếu LLTP trực tuyến mức độ 4; hoạt động công chứng, chứng thực hướng mạnh phục vụ tổ chức và công dân góp phần thu phí cho Nhà nước, triển khai sử dụng phần mềm cơ sở dữ liệu công chứng; hoạt động trợ giúp pháp lý chủ trọng chất lượng tham gia tố tụng tại phiên tòa...

Năm 2022, Sở Tư pháp tiếp tục thực hiện mô hình phổ biến giáo dục pháp luật “Cấp tỉnh hỗ trợ kinh phí - cấp huyện tổ chức thực hiện - cấp xã tiếp nhận kết quả”. Đến nay, các địa phương đã chủ động triển khai thực hiện đến từng xã, phường, thị trấn. Tham mưu UBND tỉnh ban hành Chương trình phổ biến, giáo dục pháp luật giai đoạn 2022-2027, tiếp tục triển khai thực hiện “Đề án nâng cao năng lực đội ngũ hòa giải viên hòa giải ở cơ sở giai đoạn 2019 - 2022”, Đề án “Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật”...

Kết quả và khó khăn triển khai của Đề án 06

Về việc triển khai Đề án 06/CP trên địa bàn TP Đà Nẵng, Sở Tư pháp thành phố cho biết đã ban hành Kế hoạch số 1057/KH-UBND ngày 13/4/2022 về việc triển khai Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân

cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2030 trên địa bàn TP Đà Nẵng.

Kế hoạch gồm 3 nhóm nhiệm vụ nhằm đạt mục tiêu triển khai hiệu quả các nhiệm vụ được giao: Nghiên cứu tổng hợp những vấn đề từ thực tiễn cần phải điều chỉnh bằng văn bản quy phạm pháp luật để đề xuất đưa vào dự thảo các văn bản liên quan chính sách, pháp luật về phát triển, cung cấp ứng dụng, dịch vụ số liên quan đến thông tin dân cư; Phục vụ giải quyết thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công trực tuyến và Hoàn thiện hệ sinh thái phục vụ kết nối, khai thác, bổ sung làm giàu dữ liệu dân cư.

Ngoài ra, Sở đã tham gia góp ý dự thảo Nghị định quy định về định danh và xác thực điện tử; góp ý dự thảo Quy chế quản lý, vận hành, khai thác Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư theo đề nghị của Công an thành phố. Trong năm 2021, Sở Tư pháp đã triển khai thực hiện Dự án kết nối, tích hợp dữ liệu đăng ký cấp Phiếu LLTP, Phần mềm đăng ký hộ tịch giữa Hệ thống một cửa của thành phố với Phần mềm quản lý LLTP, Hệ thống thông tin đăng ký và quản lý hộ tịch của Bộ Tư pháp. Xây dựng Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử, số hoá Sổ hộ tịch, phục vụ kết nối, chia sẻ với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Trong khi đó tại Quảng Nam, Sở Tư pháp Quảng Nam cho rằng, việc chuyển đổi sang mô hình triển khai cung cấp dịch vụ công trực tuyến (thông qua Cổng Dịch vụ công cấp tỉnh, Cổng Dịch vụ công quốc gia, có kết nối với Hệ thống một cửa điện tử dùng chung của tỉnh, đồng

thời kết nối, tích hợp dữ liệu với Hệ thống thông tin đăng ký và quản lý hộ tịch của Bộ Tư pháp), mặc dù Sở Tư pháp có nhiều văn bản và nhiều buổi làm việc với Sở Thông tin và Truyền thông, nhưng hiện chỉ mới thực hiện được đối với thủ tục đăng ký khai sinh cho trẻ em, kết hôn ở UBND cấp xã, ghi chú hộ tịch thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện.

Việc phối hợp “rà soát, đối chiếu cập nhật, đồng bộ giữa dữ liệu hộ tịch đã được đăng ký và lưu giữ theo thẩm quyền với dữ liệu dân cư” theo yêu cầu tại mục 3 của Công điện 104/QĐ-TTg ngày 29/01/2022 chưa có quy trình hướng dẫn nên Sở Tư pháp cũng mới chỉ dừng ở việc có văn bản triển khai tinh thần đến các UBND cấp huyện, chưa rõ cách thức, quy trình thực hiện như thế nào.

Quy trình đề nghị cấp kinh phí thực hiện số hóa dữ liệu hộ tịch phức tạp, nên việc triển khai thực hiện mất thời gian khá dài. Việc cấp sổ định danh cá nhân cho các dữ liệu khai sinh được cập nhật vào Phần mềm đăng ký khai sinh điện tử thường trả kết quả chậm do lỗi đường truyền giữa Bộ Tư pháp và Bộ Công an. Do vậy, ảnh hưởng đến việc trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính cho công dân.

Khuyến khích mạnh dạn đề xuất kiến nghị với Bộ

Tại buổi làm việc với Sở Tư pháp Đà Nẵng, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc nhìn nhận, Đà Nẵng đã phát triển ấn tượng, trong đó có đóng góp quan trọng của ngành Tư pháp. Tư pháp Đà Nẵng là điểm sáng, nhiều sáng tạo để lan tỏa, học hỏi cho nơi khác; Bộ, ngành ngày càng được tin nhiệm, giao thêm nhiều việc và đều hoàn thành tốt.

Đoàn công tác cũng đã ghi nhận và giải đáp 13 nội dung với những kiến nghị khác nhau của Sở Tư pháp Đà Nẵng gửi về Bộ.

Riêng việc nâng cao hiệu quả công tác cấp Phiếu LLTP trong thời gian tới, Đoàn công tác Bộ Tư pháp đề nghị Sở Tư pháp TP Đà Nẵng phải tăng cường hoạt động xây dựng cơ sở dữ liệu LLTP tại Sở; phối hợp chặt chẽ với Trung tâm LLTP quốc gia trong việc rà soát, chuẩn hoá cơ sở dữ liệu LLTP; chủ động sử dụng,

khai thác cơ sở dữ liệu tại Sở Tư pháp để cấp Phiếu LLTP.

Làm việc với Sở Tư pháp Quảng Nam, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc và Đoàn công tác cùng “ngồi lại” tháo gỡ những khó khăn mà ngành Tư pháp Quảng Nam đang vướng mắc. Thứ trưởng cũng đánh giá cao về công tác xây dựng ngành của Sở Tư pháp Quảng Nam. Theo Thứ trưởng, vì công tác tư pháp rất khác ngành khác, làm được hay không ở yếu tố con người. Tư pháp Quảng Nam là đơn vị có nhân lực chất lượng đã làm được điều này. Tuy nhiên, Quảng Nam cần có tiếng nói để tham gia mạnh mẽ tại địa phương ở nhiều nội dung. Ngoài ra, công tác hành chính tư pháp, Quảng Nam cũng đã tham gia xây dựng rất sôi nổi.

Riêng với Đề án 06 triển khai tại 2 tỉnh, thành này, Thứ trưởng Ngọc cho biết, đây là mục tiêu, tham vọng lớn liên quan nhiều ngành, nhất ngành Tư pháp, vì thế, yêu cầu Tư pháp các tỉnh, thành phối hợp triển khai. “Đề án 06 cũng làm thay đổi rất nhiều đối với công tác với quản lý nhà nước, tất các các dữ liệu được kết nối, chia sẻ và sẽ tác động trong tương lai. Tuy nhiên, không phải một sớm một chiều mà chúng ta có thể hoàn thiện được. Tôi muốn nói ở đây, không phải chỉ mỗi Đề án này và tất cả những nội dung khác, Bộ sẵn sàng phối hợp, hướng dẫn giải đáp những khó khăn của tư pháp địa phương và cùng tháo gỡ vướng mắc. Vì vậy, chúng ta cứ mạnh dạn nêu ra những kiến nghị. Có vấn đề gì, Sở trực tiếp trao đổi với Bộ và các đơn vị liên quan... để cùng tháo gỡ hay tham gia triển khai...”, Thứ trưởng Ngọc nhấn mạnh.

Thứ trưởng cũng nói thêm: “Về 2 nhóm liên thông, ngành Tư pháp vẫn bảo đảm phần việc của mình (các sự kiện hộ tịch là do cán bộ hộ tịch giải quyết, theo đúng Luật Hộ tịch). Kết nối cơ sở dữ liệu hộ tịch với dân cư thì 2 Bộ Tư pháp - Công an làm việc thường xuyên, Bộ Tư pháp sẽ chuyển dữ liệu sang và ta cũng sẽ khai thác được dữ liệu từ đó...”. Bên cạnh đó, Thứ trưởng cũng lưu ý về điều kiện, tiêu chuẩn cho cán bộ tư pháp, hộ tịch, LLTP.

VŨ VĂN ANH

Lâm Đồng nâng cao chất lượng xây dựng, rà soát văn bản pháp luật

Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng vừa có văn bản gửi các sở, ban, ngành và các cấp huyện, xã trên địa bàn tỉnh về việc nâng cao chất lượng công tác xây dựng, rà soát văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước tại địa phương.

Cụ thể, đối với việc tham gia góp ý dự thảo văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh. Thời gian vừa qua việc tham gia ý kiến đối với các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật do cấp có thẩm quyền thông qua hoặc ban hành thực hiện thông qua hình thức lấy ý kiến bằng văn bản giấy và đăng tải toàn văn dự thảo văn bản QPPL trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Tuy nhiên, các Sở, ban, ngành và địa phương góp ý chủ yếu bằng bản giấy, đối với việc lấy ý kiến trên Cổng thông

tin điện tử của tỉnh hầu như không có ý kiến tham gia.

Để khắc phục tình trạng nêu trên, Sở Tư pháp đề nghị Giám đốc các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND cấp huyện, cấp xã căn cứ tình hình thực tế cơ quan, đơn vị, địa phương có cách thức để triển khai việc góp ý dự thảo văn bản QPPL do các cơ quan chủ trì lấy ý kiến và việc góp ý của người dân trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh tại địa phương cho phù hợp.

Đối với việc góp ý văn bản QPPL của cơ quan, đơn vị, địa phương, khi nhận được văn bản đề nghị góp ý của các cơ quan, đơn vị được giao chủ trì soạn thảo gửi lấy ý kiến, đề nghị người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm đến việc phân công thực hiện đảm bảo thời hạn và chất lượng.

Bên cạnh đó, thực hiện lồng ghép vào các buổi sinh hoạt

pháp luật, các cuộc họp cơ quan, đơn vị, địa phương để phổ biến cho công chức, viên chức hiểu được tầm quan trọng của việc góp ý kiến trên Cổng thông tin điện tử để sắp xếp thời gian thực hiện việc góp ý.

Trong năm 2022 và các năm tiếp theo, Phòng Tư pháp cấp huyện thực hiện lồng ghép vào các đợt phổ biến, giáo dục pháp luật để người dân biết đến việc góp ý kiến trên Cổng thông tin điện tử từ đó thực hiện việc góp ý dự thảo văn bản QPPL.

Đối với công tác rà soát văn bản QPPL, thủ trưởng/người đứng đầu các cơ quan cần thường xuyên rà soát các văn bản QPPL của HĐND, UBND cùng cấp có nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của cơ quan mình. Trong quá trình rà soát phối hợp với cơ quan tư pháp cùng cấp để hoàn thiện trình Ủy ban nhân dân cùng cấp xem xét, quyết định xử lý. PHAN HÒA

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

Tiếp tục sâu sát, quyết liệt trong quản lý, chỉ đạo, điều hành

Hôm nay - 19/4, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị sơ kết công tác thi hành án dân sự (THADS), theo dõi thi hành án hành chính (THAHC) 06 tháng đầu năm và nhiệm vụ 06 tháng cuối năm 2022. Theo đó, 6 tháng qua toàn Hệ thống THADS đã khắc phục khó khăn, nỗ lực phấn đấu, đề ra nhiều giải pháp linh hoạt để cơ bản duy trì kết quả tổ chức thi hành án so với cùng kỳ, trong đó kết quả thi hành án về tiền tăng.

Kết quả thi hành án về tiền tăng

Tổng cục THADS cho biết, trong bối cảnh dịch COVID-19 vẫn đang diễn biến phức tạp, đặc biệt sau kỳ nghỉ Tết Nguyên đán nhiều công chức, người lao động dương tính với SARS-COV-2, các cơ quan THADS nói chung gặp nhiều khó khăn về nhân sự trong thực hiện nhiệm vụ được giao, trong khi lượng tiền phải thi hành vẫn tăng so với cùng kỳ năm 2021. Tuy nhiên, toàn Hệ thống THADS đã khắc phục khó khăn, nỗ lực phấn đấu, đề ra nhiều giải pháp linh hoạt để cơ bản duy trì kết quả tổ chức thi hành án so với cùng kỳ, trong đó kết quả thi hành án về tiền tăng (tăng 5,55%); các mặt công tác của Hệ thống THADS vẫn cơ bản được triển khai kịp thời, đảm bảo tiến độ theo Kế hoạch. Một số nhiệm vụ quan trọng đã hoàn thành đạt chất lượng cao. Tổ chức bộ máy các cơ quan THADS không ngừng được củng cố, kiện toàn, kỷ luật, kỷ cương trong toàn Hệ thống ngày càng được tăng cường.

6 tháng, Hệ thống THADS đã thi hành xong là 202.015 việc, đạt tỉ lệ 49,20%. Về tiền, thi hành xong 35.183 tỷ 572 triệu 922 nghìn đồng, đạt tỉ lệ 22,02%. Về thi hành án tín dụng ngân hàng: Đã thi hành xong là 2.487 việc, tương ứng với 11.108 tỷ 860 triệu 660 nghìn đồng. Về thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế: Đã thi hành xong 715 việc, tương ứng với 9.050 tỷ 219 triệu 395 nghìn đồng.

Kết quả thi hành các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng theo dõi: Đã tổ chức thi hành xong 45 vụ việc, trên 34.974 tỷ đồng. Về miễn, giảm nghĩa vụ thi hành án: Đã xét miễn, giảm 1.258 việc, tương ứng với số tiền 05 tỷ 057 triệu 879 nghìn đồng.

Trong 6 tháng đầu năm 2022, Tòa án nhân dân các cấp đã chuyển giao cho các cơ quan THADS 1.194 bản án hành chính. Các cơ quan THADS đã thực hiện thủ tục theo dõi đối với 262/262 bản án đã có quyết định



● **Cường chế THADS ở TP Hồ Chí Minh.** (Ảnh minh họa Tú Lệ)

buộc thi hành án của Tòa án (đã ra 262 văn bản thông báo tự nguyện thi hành án, đăng tải công khai 250/262 quyết định buộc thi hành án, tổ chức làm việc với người phải thi hành án 219 vụ việc, có 56 văn bản kiến nghị xử lý trách nhiệm đối với vụ việc do vi phạm nghĩa vụ thi hành án); các cơ quan hành chính đã thi hành xong 94/622 việc, đang tiếp tục thi hành 528 việc.

Bộ Tư pháp đã chủ trì, phối hợp với các bộ tham mưu giúp Chính phủ xây dựng Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 09 Luật, trong đó có Luật THADS để trình Quốc hội xem xét, thông qua vào ngày 11/01/2022. Trong kỳ, Bộ Tư pháp cũng đã ban hành 02 Thông tư, 02 Quyết định và chủ trì, phối hợp ban hành 01 Thông tư liên tịch để tiếp tục hoàn thiện hệ

thống quy định về THADS, tạo hành lang pháp lý cho hoạt động THADS. Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp đã ban hành Nghị quyết để tiếp tục tăng cường hiệu quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo công tác THADS giai đoạn 2022 - 2026.

Tổng cục THADS trình ban hành một số văn bản về công tác THADS; Việc tiếp công dân được tiếp tục chỉ đạo thực hiện theo quy định của pháp luật. Công tác cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin được duy trì nền nếp, hiệu quả.

Tập trung chỉ đạo thi hành án tham nhũng

Tổng cục THADS cho biết, thời gian tới tiếp tục triển khai có hiệu quả các chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Ban Chỉ đạo Quốc gia về phòng, chống dịch COVID-19 và hướng

đẫn của cơ quan y tế; chủ động nắm bắt tình hình phòng, chống dịch của các cơ quan, đơn vị trong toàn Hệ thống THADS, kịp thời có các giải pháp ứng phó khi có tình huống phát sinh.

Tiếp tục thực hiện có hiệu quả các nghị quyết, kết luận của Đảng, của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, thu hồi tiền, tài sản cho Nhà nước; Tiếp tục sâu sát, quyết liệt trong công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành, bám sát từng địa bàn, lĩnh vực, vụ việc phụ trách đảm bảo hoàn thành tốt nhiệm vụ THADS, THAHC được giao, phù hợp với bối cảnh chung của đất nước. Tập trung chỉ đạo thi hành, nâng cao tỷ lệ thu hồi tiền, tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án tham nhũng, kinh tế, án tín dụng, ngân hàng. Nâng cao chất lượng hướng dẫn nghiệp vụ; chủ động, phối hợp giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo, phức tạp, kéo dài; khắc phục các vi phạm trong kê biên, đấu giá tài sản thi hành án; hạn chế tối đa các vụ việc liên quan đến trách nhiệm bồi thường nhà nước và các vụ việc đấu giá thành nhưng chưa giao được tài sản.

Phối hợp chặt chẽ, bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương trong tổ chức thi hành án, nhất là trong tổ chức cưỡng chế thi hành các vụ án lớn, phức tạp, có ảnh hưởng đến an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tại địa phương; trong việc giải quyết các vụ việc trọng điểm, tham nhũng, kinh tế, phức tạp, kéo dài và hỗ trợ kinh phí hoạt động cho các cơ quan THADS; Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động quản lý, chỉ đạo, điều hành và chuyên môn, nghiệp vụ...

HÀ ANH

CHÍNH SÁCH MỚI

TỪ 21/5/2022:

Công an xã được cấp đăng ký, biển số xe

Theo Thông tư số 15/2022/TT-BCA mà Bộ Công an vừa mới ban hành, trong đó sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 58/2020/TT-BCA ngày 16/6/2020 quy định quy trình cấp, thu hồi đăng ký, biển số phương tiện giao thông cơ giới đường bộ, người dân có thể đến công an xã để thực hiện các thủ tục đăng ký, cấp biển số đối với xe mô tô, xe gắn máy (kể cả xe máy điện).

Điều kiện công an xã được đăng ký và cấp biển số xe

Thông tư 15 sửa đổi khoản 4 Điều 3 Thông tư 58 quy định, Phòng Cảnh sát giao thông (CSGT), Phòng CSGT đường bộ - đường sắt, Phòng CSGT đường bộ Công an tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đăng ký, cấp biển số đối với xe ô tô, xe máy kéo, romoóc, sơ mi romoóc và các loại xe có kết cấu tương tự xe nêu trên của cơ quan, tổ chức, cá nhân nước ngoài, của dự án, tổ chức kinh tế liên doanh với nước ngoài tại địa phương và cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp (DN), DN quân đội, cá nhân có trụ sở hoặc nơi thường trú tại quận, TP trực

thuộc Trung ương hoặc TP thuộc tỉnh nơi Phòng CSGT đặt trụ sở.

Sửa đổi khoản 5 Điều 3 Thông tư 58, Công an quận, huyện, thị xã, TP thuộc tỉnh, TP trực thuộc Trung ương (sau đây viết gọn là Công an cấp huyện) đăng ký, cấp biển số các loại xe sau đây:

Một là, xe ô tô, xe máy kéo, romoóc, sơ mi romoóc và các loại xe có kết cấu tương tự xe nêu trên của cơ quan, tổ chức, DN, DN quân đội, cá nhân trong nước có trụ sở hoặc nơi thường trú trên địa phương mình.

Hai là, xe mô tô, xe gắn máy (kể cả xe máy điện) và các loại xe có kết cấu tương tự xe nêu trên

của cơ quan, tổ chức, DN, DN quân đội, cá nhân trong nước có trụ sở hoặc nơi thường trú tại địa phương mình và cơ quan, tổ chức, cá nhân nước ngoài, của dự án, tổ chức kinh tế liên doanh với nước ngoài tại địa phương mình.

Đáng chú ý, sửa đổi khoản 6 Điều 3 Thông tư 58 trao quyền cho công an xã, phường, thị trấn (công an cấp xã) đăng ký, cấp biển số xe mô tô, xe gắn máy (kể cả xe máy điện) cho cá nhân, tổ chức.

Cụ thể, Công an xã, phường, thị trấn đăng ký, cấp biển số xe mô tô, xe gắn máy (kể cả xe máy điện) của cơ quan, tổ chức, DN, DN quân đội, cá nhân trong nước có trụ sở hoặc nơi thường trú tại địa phương mình và cơ quan, tổ chức, cá nhân người nước ngoài, của dự án, tổ chức kinh tế liên doanh với nước ngoài tại địa phương mình; tổ chức thu hồi giấy chứng nhận đăng ký, biển số xe hết niên hạn sử dụng, xe hỏng không sử dụng được của cơ quan, tổ chức, cá nhân có trụ sở hoặc nơi thường trú tại địa phương.

Lưu ý, chỉ những xã trong ba năm liên tiếp gần nhất có số lượng đăng ký mới từ 250 xe mô tô, xe gắn máy (kể cả xe máy điện) trở lên trong một năm, thì công an xã sẽ được

thực hiện đăng ký và cấp biển số xe.

Được đăng ký online biển số tạm thời cho xe mới mua

Đáng chú ý, khoản 3 Điều 3 Thông tư 15/2022/TT-BCA bổ sung quy định về trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe, biển số xe tạm thời.

Theo đó, người dân có thể làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe, biển số xe tạm thời online tại Công Dịch vụ công Bộ Công an hoặc Công Dịch vụ công quốc gia và được cấp giấy chứng nhận đăng ký tạm bản điện tử theo Mẫu 05A/58. Chủ xe có thể thực hiện thủ tục đăng ký xe tạm thời theo các bước sau:

Bước 1: Đăng nhập Công Dịch vụ công;

Bước 2: Khai các thông tin của xe, chủ xe vào Giấy khai đăng ký xe điện tử (theo Mẫu số 01B/58), ghi rõ số tờ khai hải quan điện tử, số phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng để kiểm tra thông tin nguồn gốc phương tiện và gửi các tài liệu đính kèm (chứng từ chuyển quyền sở hữu xe, giấy ủy quyền người kê khai làm thủ tục đăng ký tạm thời);

Bước 3: Nộp lệ phí đăng ký xe tạm thời;

Bước 4: Nhận kết quả xác

thực đăng ký xe tạm thời trên Công Dịch vụ công và in chứng nhận đăng ký xe, biển số xe tạm thời điện tử (theo Mẫu số 05A/58).

Ngoài đăng ký online thì người dân có thể đến đăng ký trực tiếp tại cơ quan đăng ký xe mà không cần mang xe đến kiểm tra, chỉ cần nộp giấy tờ xe.

Bên cạnh đó, Thông tư 15 cũng bổ sung khoản 3 Điều 16 quy định trình tự, thủ tục thu hồi giấy chứng nhận đăng ký, biển số xe hết niên hạn sử dụng, xe hỏng không sử dụng được trên Công Dịch vụ công Bộ Công an, Công Dịch vụ công quốc gia như sau: Cơ quan, tổ chức, cá nhân là chủ xe hoặc người đang sử dụng xe đăng nhập công dịch vụ công kê khai các thông tin của xe, chủ xe vào Giấy chứng nhận thu hồi đăng ký xe, biển số xe điện tử (theo Mẫu số 09A/58); nộp trực tiếp hoặc sử dụng dịch vụ bưu chính công ích để chuyển phát Giấy chứng nhận đăng ký xe, biển số xe cho cơ quan đăng ký xe hoặc công an cấp xã nơi cơ quan, tổ chức, cá nhân có trụ sở hoặc thường trú để nhận kết quả và xác thực thu hồi đăng ký, biển số xe của cơ quan đăng ký xe hoặc của công an cấp xã trên công dịch vụ công.

MINH ANH

CHUNG TAY PHÒNG CHỐNG COVID-19

Các địa phương tiếp tục triển khai tiêm chủng

Ngày 18/4, Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Bắc Giang Lê Tiến Cường cho biết, Trung tâm vừa tiếp nhận 18.600 liều vaccine Moderna tiêm phòng COVID-19 cho trẻ em từ 5 tuổi đến dưới 12 tuổi. Hôm nay (19/4), tất cả các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh sẽ tiến hành tiêm chủng cho trẻ. Trong đợt này, số vaccine được phân bổ đợt này dành để tiêm mũi 1 cho trẻ em 11 tuổi (lớp 6) với liều 0,25ml/trẻ. Trẻ đã mắc COVID-19 chỉ tiêm vaccine phòng COVID-19 sau 3 tháng kể từ ngày phát hiện dương tính với virus SARS-CoV-2. Nếu còn dư vaccine sau khi đã tiêm hết cho trẻ em 11 tuổi (lớp 6), các đơn vị chủ động sử dụng số vaccine còn lại tiêm cho trẻ em 10 tuổi (lớp 5). Thời gian hoàn thành tiêm đợt này xong trước ngày 29/4. Tỉnh Bắc Giang đặt mục tiêu phấn đấu hơn 95% trẻ em từ 5 đến dưới 12 tuổi trên địa bàn đủ điều kiện được tiêm đủ 2 mũi vaccine phòng COVID-19.

Tại Tuyên Quang, tỉnh này triển khai tiêm vaccine phòng COVID-19 cho trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi, sử dụng 2 loại vaccine Pfizer và Moderna theo hướng dẫn của Bộ Y tế, Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương. Tuyên Quang đặt mục tiêu trên 90% học sinh từ 5 đến dưới 12 tuổi được tiêm đủ mũi vaccine phòng COVID-19. Trong đợt này, tỉnh sẽ tổ chức tiêm cho gần 112 nghìn trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi; dự kiến sẽ hoàn thành trong quý III/2022. Việc tiêm chủng được thực hiện tại các điểm tiêm lưu động, trường học và trạm y tế, bệnh viện; ưu tiên cho trẻ từ lứa tuổi cao đến thấp.

Theo kế hoạch của Sở Y tế Thái Bình, đợt này tỉnh sẽ sử dụng 13.700 liều vaccine Moderna để tiêm mũi 1 cho trẻ từ 11 đến 12 tuổi; đối với trẻ có bệnh lý nền chỉ định tiêm tại các bệnh viện đa khoa tuyến huyện, thành phố. Hiện, toàn tỉnh Thái Bình có khoảng 200 nghìn trẻ em từ 6 tuổi

TIÊM VACCINE PHÒNG COVID-19 CHO TRẺ TỪ 5 ĐẾN DƯỚI 12 TUỔI:

Những lưu ý khi chăm sóc trước và sau tiêm cho trẻ

Bắt đầu từ ngày 18/4, các tỉnh, thành phố trên cả nước sẽ bước vào tuần lễ triển khai tiêm vaccine cho trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi. Việc chăm sóc trước và sau tiêm cho trẻ là vấn đề rất được nhiều phụ huynh quan tâm.

đến 12 tuổi trong diện tiêm vaccine phòng COVID-19. Tùy theo số lượng vaccine được Bộ Y tế phân bổ, Thái Bình sẽ tập trung đẩy nhanh tiến độ tiêm cho lứa tuổi này. Với 13.700 liều vaccine tiếp nhận, Sở Y tế phân bổ đều cho 8 huyện, thành phố, mỗi địa phương khoảng 1.700 liều. Do số lượng vaccine ít nên tỉnh ưu tiên tập trung tiêm cho trẻ 11 tuổi (lớp 6), các nhóm tuổi còn lại sẽ tổ chức tiêm trong các đợt sau.

Đến ngày 30/4 sẽ có hơn 194.000 trẻ em từ 5 đến dưới 12 tuổi ở Kiên Giang sẽ được tiêm vaccine phòng COVID-19 mũi 1. Hiện trên toàn tỉnh có khoảng 216.000 trẻ em ở độ tuổi từ 5 đến dưới 12 tuổi. Thời gian tiêm vaccine cho trẻ em bắt đầu từ ngày 20/4 đến ngày 6/7, chia làm hai đợt. Đợt 1: Tiêm mũi 1 cho hơn 194.000 trẻ trước ngày 30/4, sau đó, từ ngày 18/5 đến ngày 28/5 sẽ tiến hành tiêm mũi 2 cho nhóm trẻ này. Đợt 2: Dự kiến tiêm từ ngày 29/5 đến ngày 6/7, đợt này có hơn 21.700 trẻ.

UBND tỉnh Lai Châu cũng vừa ban hành Kế hoạch triển khai chiến dịch tiêm vaccine phòng COVID-19 cho trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi. Tỉnh Lai Châu cho biết, tổng số trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi trên địa bàn hiện là 83.850 trẻ.



● Tiêm vaccine COVID-19 cho học sinh lớp 6 tại Hà Nội.

Tình phần đầu đạt trên 95% trẻ trong độ tuổi này đủ điều kiện tiêm chủng được tiêm đủ mũi vaccine phòng COVID-19. Tỉnh cũng thực hiện theo nguyên tắc 100% các điểm tiêm chủng thực hiện đảm bảo an toàn...

Theo PGS.TS Nguyễn Trường Sơn, Thứ trưởng Bộ Y tế, việc duy trì, tăng cường công tác tiêm chủng các vaccine trong chương trình tiêm chủng mở rộng và tổ chức tiêm vaccine COVID-19 cho trẻ em có ý nghĩa quan trọng, trước tiên để bảo vệ sức khỏe cho trẻ em trong tình hình dịch COVID-19. Việc này cũng góp phần giảm mắc bệnh cho trẻ em và giảm lây truyền giữa các thế hệ trong gia đình và các giáo viên, học sinh tại trường học. Đặc biệt, tiêm cho trẻ em cũng giúp thúc đẩy các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, đưa cuộc sống trở lại bình thường.

Chăm sóc trước và sau tiêm cho trẻ

Mặc dù nhận thức được việc tiêm vaccine cho trẻ trong độ tuổi từ 5 - dưới 12 tuổi là cần thiết, nhưng cũng rất nhiều phụ huynh

bày tỏ sự lo lắng về những phản ứng sau tiêm đối với trẻ. Đối với vấn đề này, nhiều chuyên gia y tế, bác sĩ đã có lời khuyên và những lưu ý cho phụ huynh chăm sóc cho trẻ trước và sau tiêm.

Theo đó, bác sĩ Bạch Thị Chính, Giám đốc Y khoa Hệ thống tiêm chủng VNVC, cho biết, sau khi tiêm vaccine COVID-19, trẻ có thể có những phản ứng thường gặp như đau, sưng, đỏ tại vị trí tiêm; toàn thân có thể xuất hiện mệt mỏi, đau đầu, đau cơ, ớn lạnh, buồn nôn hoặc nôn, sưng hoặc đau ở nách, sốt, đau khớp; sưng hạch nách ở cùng bên với vị trí tiêm, một số trường hợp sưng hạch bạch huyết khác (ví dụ ở cổ, ở trên xương đòn)... Trước, trong và sau khi tiêm, phụ huynh cần tuân thủ đúng theo hướng dẫn của nhân viên y tế về cách theo dõi, phát hiện và xử trí sau tiêm, ở lại điểm tiêm chủng ít nhất 30 phút để theo dõi và tiếp tục theo dõi tại nhà tới 28 ngày sau tiêm.

Luôn bên cạnh trẻ 24/24 giờ, ít nhất là trong 3 ngày đầu sau tiêm chủng vaccine phòng COVID-19. Hạn chế gửi nhà trẻ

vì một vài cô giáo không thể theo dõi hết được cho tất cả các trẻ. Trong trường hợp cần phải gửi trẻ thì phải dặn cô giáo lưu ý những triệu chứng nặng cần đưa bé đi bệnh viện càng sớm càng tốt.

Bảo đảm dinh dưỡng đầy đủ cho trẻ. Nếu thấy sưng, đỏ, đau, nổi cục nhỏ tại vị trí tiêm: Tiếp tục theo dõi, nếu sưng to nhanh thì đi khám ngay, không bôi, chườm, đắp bất cứ thứ gì vào chỗ sưng đau...

Trong khi đó, theo bác sĩ Nguyễn Hiền Minh, Phó Trưởng Đơn vị tiêm chủng, Bệnh viện Đại học Y Dược TP HCM, ngày đi tiêm trẻ cần ăn nhẹ, không nhịn đói, nhưng cũng không ép trẻ ăn quá no. Thời tiết đang dần nắng nóng, nhất là miền Nam, trẻ dễ bị đổ mồ hôi, mau mệt trong khi chờ đến lượt tiêm, nên uống nước bổ sung. Trẻ có thể uống viên sủi hoặc siro chứa các loại vitamin đang thường sử dụng vào buổi sáng trước khi đến điểm tiêm.

Phụ huynh lưu ý không cho trẻ uống chất dễ kích thích như nước ngọt, trà sữa, cà phê, nước tăng lực... vào ngày tiêm vaccine. Đồng thời, không được tự ý ngừng các loại thuốc uống điều trị bệnh mãn tính mà trẻ đang uống theo toa bác sĩ.

Sau tiêm, cha mẹ, người lớn trong gia đình và nhà trường cần dặn trẻ nếu có bất kỳ dấu hiệu khó chịu như đau ngực, khó thở, hụt hơi, tim đập nhanh, đánh trống ngực... phải báo ngay. Ngoài 30 phút theo dõi bắt buộc sau tiêm tại điểm tiêm chủng, trẻ cần được người lớn theo dõi và phát hiện kịp thời những bất thường trong ít nhất ba ngày tiếp theo.

Trẻ nên ăn uống ở nhà để đề phòng tình trạng ngộ độc thức ăn bên ngoài, không tập thể dục hay vận động thể lực nặng. Trẻ phải được ngủ đủ giấc và uống nhiều nước. Các em không cần kiêng tắm rửa hay thức ăn gì, trừ những thực phẩm mà đã làm trẻ dị ứng trước đây, hạn chế uống những chất kích thích như cà phê, nước ngọt, trà sữa, nước tăng lực...

DIỆU THẢO

HẢI PHÒNG:

Thăm cán bộ chiến sĩ tại Quân cảng Cam Ranh

Ngày 18/4, tại Quân cảng Cam Ranh (TP Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa), Đoàn công tác TP Hải Phòng do Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Đỗ Mạnh Hiến làm Trưởng đoàn đã tới thăm, tặng quà các đơn vị đóng quân trong Căn cứ quân sự Cam Ranh.

Đoàn công tác tới thăm, động viên cán bộ, chiến sĩ tại Lữ đoàn Tàu ngầm 189 Hải quân và Lữ đoàn 162 của Vùng 4 Hải quân. Lữ đoàn Tàu ngầm 189 được trang bị các tàu ngầm Kilo 636, hải đội tàu bảo đảm cùng hệ thống cơ sở bờ đồng bộ, hiện đại. Lãnh đạo TP cũng trực tiếp xuống thăm tàu ngầm số hiệu 184 mang tên Hải Phòng.

Tại Lữ đoàn 162, Đoàn công tác được

tham quan chiến hạm 015 Trần Hưng Đạo và 016 Quang Trung. Đây là đơn vị tàu chiến đầu mặt nước hiện đại nhất của Quân chủng Hải quân. Lữ đoàn được giao quản lý, khai thác số lượng lớn tàu, vũ khí trang bị kỹ thuật mới, hiện đại của quân chủng.

Tại mỗi nơi tới thăm, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hải Phòng Đỗ Mạnh Hiến động viên tinh thần và mong muốn cán bộ, chiến sĩ tại các Lữ đoàn tiếp tục phát huy truyền thống của Hải quân nhân dân Việt Nam Anh hùng; luôn kiên định, vững vàng, trung thành tuyệt đối với Đảng, Tổ quốc và nhân dân, sẵn sàng nhận và hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, phối hợp với các lực lượng bảo vệ vững chắc chủ quyền biển, đảo thiêng liêng của Tổ quốc.

Trong hôm nay Đoàn công tác sẽ đi thăm, tặng quà, động viên quân và dân huyện Trường Sa và Nhà giàn DK1.

HỒNG NHUNG

Tháo gỡ vướng mắc liên quan đến thủ tục thông quan thuốc nhập khẩu

Văn phòng Chính phủ vừa có Thông báo số 115/TB-VPCP kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Vũ Đức Đam tại cuộc họp về việc gia hạn giấy đăng ký lưu hành thuốc.

Cụ thể, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Y tế làm việc với Tổng cục Hải quan để kịp thời tháo gỡ những vướng mắc liên quan đến thủ tục thông quan thuốc nhập khẩu.

Bộ Y tế làm việc với Bộ Tài chính theo ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 2262/VPCP-KGVX ngày 12/4/2022; trên cơ sở đó, hoàn thiện Tờ trình và Dự thảo Nghị định quy định chi tiết thi hành Nghị quyết 12/2021/UBTVQH15 của Ủy ban Thường

vụ Quốc hội, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trước ngày 20/04/2022.

Phó Thủ tướng cũng yêu cầu Bộ Y tế khẩn trương tiếp thu ý kiến của các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan, hoàn tất quy trình, thủ tục theo quy định để ban hành Thông tư sửa đổi Thông tư số 32/2018/TT-BYT ngày 12/11/2018 về đăng ký lưu hành thuốc, bảo đảm nguyên tắc: tham khảo kinh nghiệm và thông lệ quốc tế; tăng cường hiệu lực, hiệu quả trong quản lý nhà nước, nhưng phải hạn chế quy định những thủ tục hành chính rườm rà, không cần thiết, gây khó dễ cho người dân và doanh nghiệp.

Bộ Y tế tổ chức triển khai, thực hiện có hiệu quả Chương trình phát triển công nghiệp dược, dược liệu sản xuất trong nước đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (Quyết định số 376/QĐ-TTg ngày 17/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ).

DƯƠNG THẮNG

Đẩy mạnh các chương trình tín dụng ưu đãi, hỗ trợ lãi suất

Thời gian qua, mặc dù chịu ảnh hưởng của đại dịch COVID-19, cả hệ thống chính trị vào cuộc và tập trung tối đa nguồn lực cho công tác phòng, chống dịch, hỗ trợ người dân gặp khó khăn, thực hiện các chính sách an sinh xã hội, nhưng hoạt động tín dụng chính sách trên địa bàn tỉnh Cà Mau vẫn luôn nhận được sự quan tâm chỉ đạo sâu sát của NHC-SXH, cấp ủy, chính quyền địa phương các cấp. Tổng nguồn vốn tín dụng chính sách đạt 3.000 tỷ đồng, tăng 280 tỷ đồng so với cuối năm 2020. Trong năm 2021, Chi nhánh NHCSXH tỉnh Cà Mau đã giải ngân 28.600 lượt hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác vay vốn với tổng số tiền 760 tỷ đồng; doanh số thu nợ đạt hơn 470 tỷ đồng.

Tổng dư nợ các chương trình tín dụng tại tỉnh Cà Mau đến nay đạt trên 3.000 tỷ đồng; tổng dư nợ ủy thác cho vay qua các tổ chức chính trị - xã hội đạt 3.000 tỷ đồng với 2.500 Tổ Tiết kiệm và Vay vốn đang hoạt động.

Để thực hiện tốt công tác củng cố, nâng cao chất lượng hoạt động, chất lượng tín dụng trong thời gian tới, Chi nhánh NHCSXH tỉnh Cà Mau đã triển khai các giải pháp cụ thể; trong đó, đẩy mạnh thực hiện các chương trình tín dụng ưu đãi, chính sách hỗ trợ lãi suất trong chương trình phục hồi phát triển kinh tế - xã hội theo Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/1/2022 của Chính phủ; tập trung rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo mới phát sinh có nhu cầu, đủ điều kiện vay vốn để đáp ứng nhu cầu vay vốn của hộ vay; triển khai thực hiện

Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách

Đó là nhấn mạnh của Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) Dương Quyết Thắng tại Hội nghị đánh giá kết quả củng cố, nâng cao chất lượng hoạt động, chất lượng tín dụng năm 2021 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2022 tại tỉnh Cà Mau diễn ra cuối tuần qua. Dự Hội nghị có Phó Chủ tịch UBND tỉnh kiêm Trưởng Ban đại diện Hội đồng Quản trị Chi nhánh NHCSXH tỉnh Cà Mau Nguyễn Minh Luân.



● Hội nghị diễn ra với sự tham dự của Lãnh đạo NHCSXH, tỉnh Cà Mau và các tổ chức chính trị - xã hội.

tốt kế hoạch tín dụng, kế hoạch tăng trưởng dư nợ được giao; tích cực thu hồi nợ đến hạn, nợ phân kỳ và huy động tiền gửi qua Tổ Tiết kiệm và Vay vốn, tiền gửi từ các tổ chức, cá nhân,...

Qua đó, góp phần đáp ứng kịp thời nhu cầu vốn giải ngân các chương trình tín dụng chính sách. Đồng thời, tập trung huy động các nguồn lực tại địa phương để bổ sung nguồn vốn cho vay; huy động tiền gửi qua Tổ Tiết kiệm và Vay vốn và tiền gửi tổ chức, cá nhân đạt 100% kế

hoạch được cấp trên giao.

Nâng cao chất lượng hoạt động Tổ Tiết kiệm và Vay vốn

Tại Hội nghị, Tổng Giám đốc NHCSXH Dương Quyết Thắng đánh giá cao việc thực hiện Đề án củng cố và nâng cao chất lượng tín dụng chính sách tại tỉnh Cà Mau thời gian qua. Từ việc triển khai thực hiện Đề án, đã làm thay đổi nhận thức của các cấp lãnh đạo và người dân đối với tín dụng chính sách xã hội. Trong thời gian tới, Tổng Giám đốc đề nghị tỉnh Cà Mau cần quan tâm và tiếp



● Tổng Giám đốc Dương Quyết Thắng phát biểu Hội nghị.

tục triển khai hiệu quả Chỉ thị số 40-CT/TW và Kết luận số 06-

KL/TW của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội.

Tại Hội nghị, lãnh đạo các huyện và các tổ chức chính trị - xã hội các cấp đã có những chia sẻ về việc thực hiện Đề án thời gian qua và đưa ra những đề xuất kiến nghị cần tăng nguồn vốn cho vay giải quyết việc làm trong thời gian tới. Về các kiến nghị, Chi nhánh NHCSXH tỉnh Cà Mau sẽ tiếp thu và báo cáo NHC-SXH để bố trí đủ nguồn vốn cho vay các đối tượng chính sách.

Tổng Giám đốc Dương Quyết Thắng đề nghị các tổ chức chính trị - xã hội tại tiếp tục đồng hành và chỉ đạo quyết liệt các tổ chức chính trị - xã hội tại địa phương nhằm củng cố, nâng cao chất lượng hoạt động Tổ Tiết kiệm và Vay vốn.

Cũng tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Minh Luân cho biết: Cà Mau là một trong những tỉnh được NHCSXH đặc biệt quan tâm, có tới 6 chi nhánh NHCSXH tỉnh bố trí nhân sự tăng cường hỗ trợ để tỉnh thực hiện Đề án và đang có những kết quả tích cực. Về phía tỉnh Cà Mau cam kết cân đối và bố trí đủ nguồn vốn ngân sách địa phương để ủy thác sang NHCSXH cho vay các đối tượng trên địa bàn; đặc biệt là thực hiện các chương trình tín dụng chính sách theo Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ. Bên cạnh đó, tỉnh cũng chỉ đạo các sở, ban, ngành phối hợp với NHCSXH đẩy mạnh công tác truyền thông nhằm nâng cao nhận thức của cấp ủy, chính quyền cơ sở về vai trò, vị trí của tín dụng chính sách xã hội trong thời gian tới.

HỒNG PHƯỢNG

Lùi thí điểm thu phí tự động trên cao tốc Hà Nội - Hải Phòng

Tổng cục Đường bộ Việt Nam vừa cho biết sẽ lùi thời điểm áp dụng thí điểm chỉ thu phí không dừng (ETC) trên cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến đầu tháng 6/2022 thay vì từ ngày 5/5/2022 như thông báo trước đó.

Giải thích lý do phải lùi triển khai khoảng 1 tháng, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Đường bộ Việt Nam Nguyễn Mạnh Thắng cho biết, Đại hội Thể thao Đông Nam Á lần thứ 31 (SEA Games 31) được tổ chức tại Việt Nam sẽ diễn ra từ ngày 5 đến 23/5, việc lùi thí điểm thu phí ETC nhằm bảo đảm nhu cầu tham gia giao thông và trật tự an toàn giao thông trong thời gian diễn ra SEA Games 31.

Đề cập đến số lượng phương tiện đã dán thẻ và sử dụng dịch vụ ETC trên tuyến cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, ông Nguyễn Mạnh Thắng cho hay, hiện tại, tỷ lệ phương tiện đã dán thẻ tại các tỉnh, thành phố mà tuyến đường cao tốc đi qua đạt trung bình 65% (tăng khoảng 10% so với tháng trước đó). Tỷ lệ phương tiện sử dụng dịch vụ thu phí điện tử không dừng trên tuyến đạt 50% trên tổng lưu lượng xe (thời điểm tháng 3/2022) tăng khoảng 5% so với tháng trước đó.

Tổng cục Đường bộ Việt Nam sẽ tăng cường công tác phối hợp với các nhà cung cấp dịch vụ thu phí trong công tác tuyên truyền, phát hành sổ tay hướng dẫn cho chủ phương tiện về thu phí điện tử không dừng để tăng cao tỷ lệ dán thẻ cũng như sử dụng dịch vụ thu phí điện tử không dừng để chuẩn bị cho giai đoạn thí điểm. **HƯƠNG GIANG**

Phát động cuộc thi khởi nghiệp về đổi mới sáng tạo trong sinh viên

Hướng đến Ngày Đổi mới sáng tạo thế giới (21/4), Ngày Sở hữu trí tuệ thế giới (26/4), hôm qua (18/4), Bộ Khoa học và Công nghệ phối hợp với các đơn vị tổ chức phát động Cuộc thi Sinh viên khởi nghiệp công nghệ tài chính "Finnovation 2022". Finnovation là cuộc thi định kỳ, cấp quốc gia đầu tiên và lớn nhất về khởi nghiệp đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực công nghệ tài chính.

Tại Lễ phát động, Thứ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ Lê Xuân Định nêu rõ, cuộc thi nhằm mục đích phổ biến, nâng cao nhận thức của xã hội về đổi mới sáng tạo và sở hữu trí tuệ trong lĩnh vực công nghệ tài chính và chuyên đổi số, góp phần thúc đẩy hệ sinh thái khởi nghiệp

đổi mới sáng tạo - điều kiện cho những ý tưởng kinh doanh độc đáo, xây dựng cộng đồng khởi nghiệp trong nước lớn mạnh và hướng ra quốc tế.

Theo ông Lê Xuân Định, cuộc thi cũng hướng đến xây dựng một Hệ sinh thái khởi nghiệp sáng tạo "Finnovation" đa lĩnh vực có quy mô quốc tế, lấy công nghệ, đổi mới sáng tạo làm phương tiện, lấy lực lượng trẻ, sinh viên làm nòng cốt, lấy lợi ích cộng đồng, xã hội làm định hướng sáng tạo, xây dựng, mở rộng và phát triển lĩnh vực Fintech trở thành một lợi thế cạnh tranh của Việt Nam trong nền kinh tế số, góp phần đưa Việt Nam trở thành trung tâm tài chính sáng tạo của khu vực; tiên phong phát động, kết nối và thúc đẩy hệ sinh thái khởi nghiệp đổi mới sáng tạo quy mô quốc gia kết nối quốc tế. Cuộc thi diễn ra từ 18/4 đến 12/8/2022 (kết hợp các hoạt động trực tiếp và trực tuyến) với 3 vòng thi. **TRIỆU OANH**

Quý I, Lâm Đồng thu hồi hơn 500 tỷ đồng tiền nợ thuế

Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng cho biết, trong quý I năm 2022 đã thu hồi 582,2 tỷ đồng tiền thuế nợ; trong đó, thu được 484,7 tỷ đồng, đạt 66% số tiền thuế nợ có khả năng thu năm 2021 chuyên sang.

Tổng số tiền thuế nợ do ngành Thuế quản lý ước đến thời điểm 31/3/2022 (không bao gồm các khoản tiền thuế nợ cơ quan quản lý thuế đã ban hành quyết định khoan nợ, thông báo chấp hành không tính tiền chậm nộp và tiền thuế đang chờ điều chỉnh) là 590,2 tỷ đồng, giảm 110,4 tỷ đồng (-16%) so cùng kỳ năm 2021, giảm 340,8 tỷ đồng (-37%) so thời điểm 31/12/2021; tỷ lệ tổng nợ ở mức 5,7%, thấp hơn 2,3% so chỉ tiêu giao. Trong đó, tổng nợ thuế, phí là 242,2 tỷ đồng, tỷ lệ tổng nợ về thuế, phí ở mức 2,3% thấp hơn 2,7% so chỉ tiêu giao năm 2022 tại Văn bản số 565/CTLĐO-QLN ngày 10/2/2022.

Về xử lý nợ thuế theo Nghị quyết số 94 của Quốc hội, toàn ngành Thuế Lâm Đồng lũy kế đến 31/3/2022 đã được khoan nợ tiền thuế, xóa nợ tiền phạt chậm nộp, tiền chậm nộp với số tiền là 343,1 tỷ đồng, đạt 97,6% (343,1 tỷ/351,6 tỷ); trong đó, khoan nợ là 343 tỷ, xóa nợ là 0,1 tỷ. Nếu tính cả tiền phạt chậm nộp, tiền chậm nộp đã đề nghị Tổng cục Thuế và Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng xem xét xóa nợ theo thẩm quyền với số tiền là 100,4 tỷ thì đạt tỷ lệ là 76% (100,4 tỷ/132 tỷ). **D.TÙNG**



KINH DOANH CHUỖI:

Nhanh chưa chắc đã thắng

Nhiều doanh nghiệp đổ hàng chục, hàng trăm tỷ đồng vào việc mở các chuỗi cửa hàng với mong muốn đánh nhanh, thắng nhanh nhưng thị trường bán lẻ Việt Nam rất khốc liệt.



● Một chuỗi cửa hàng liên tục được mở rộng ở Việt Nam.

Gọi vốn được trăm tỷ vẫn “chết”

Thực tế, nhiều thương hiệu lớn trên thế giới đã vào Việt Nam âm ỉ và sau đó ra đi lặng lẽ - xây ra tương đối nhiều. Ví dụ, Lotteria chỉ mất khoảng 20 năm, thương hiệu này đã có 900 cửa hàng ở Hàn Quốc nhưng cũng chừng ấy năm, chỉ có hơn 250 cửa hàng mang tên thương hiệu này ở Việt Nam. Hoặc Starbucks, trong khoảng hơn 20 năm xuất hiện ở Thái Lan, đã có được khoảng 350 cửa hàng, tính trung bình hàng năm, thương hiệu này có thêm 15-16 cửa hàng. Thế nhưng khi tới Việt Nam, sau khoảng 10 năm, Starbucks mới có khoảng 80 điểm bán. Vì sao thực tế lại khó “nhằn” như vậy?

Trao đổi với PLVN, một CEO phát triển chuỗi cửa hàng nông sản cho biết, thị trường Việt Nam khó để nắm bắt, giữa thị trường miền Bắc và miền Nam đã có sự khác nhau. Vì thế, một thương hiệu thành công ở thị trường miền Nam không có nghĩa sẽ chinh phục dễ dàng người tiêu dùng ở thị trường miền Bắc. Do đó, một số nhà đầu tư nước ngoài như những dẫn chứng nói trên sẽ cảm thấy khó khăn trong việc đứng vững ở thị trường Việt Nam.

Hiện, kinh doanh theo chuỗi có 2 hình thức, gồm nhượng quyền và tự phát triển. “Nhượng quyền thì nguồn vốn huy động rộng rãi hơn, sẽ dễ phát triển hơn nhưng việc phát triển chuỗi cửa hàng nhượng quyền ở Việt Nam không dễ, vì thế việc tự phát triển chuỗi cửa hàng lại càng khó hơn và đòi hỏi nhiều nguồn lực đầu tư hơn”, vị CEO trên nói.

Vị này cũng nhắc đến ví dụ “dễ chết” nhất liên quan đến việc phát triển chuỗi. Đó là câu chuyện của chuỗi cửa hàng cafe

The Kafe. Thương hiệu này phải đóng cửa hàng sau 3 năm hoạt động, kể từ khi gọi được dòng vốn trăm tỷ. Mở chuỗi một cách ồ ạt đôi khi lại chính là chiếc hố tự đào, khiến việc kinh doanh trở thành trào lưu. Đối với The Kafe, “điểm chết” kinh doanh nằm ở tốc độ mở quá nhanh so với nguồn lực.

Đó chỉ là những ví dụ cho thấy phát triển chuỗi cafe không đơn giản, ngoại trừ một số thương hiệu có sự đầu tư cẩn thận cùng sự phát triển “chậm mà chắc” của loại hình kinh doanh theo chuỗi.

Thực tế, kinh doanh chuỗi cafe đồ uống đã khó, mở hàng loạt chuỗi cửa hàng về nông sản lại càng khó hơn, đòi hỏi người chủ của doanh nghiệp phải thật sự “chín”, khi có nguồn hàng ổn định và lượng khách hàng đủ mới tung ra hàng loạt cửa hàng.

Phải “đo lường” tâm lý người tiêu dùng

Khoảng giữa năm 2021, một thương hiệu khá mới của Việt Nam đã đồng loạt khai trương hàng trăm, thậm chí đã có thể đạt đến ngưỡng 1.000 cửa hàng tiện ích trên toàn quốc. Tổng giám đốc của chuỗi siêu thị này cho biết, nguồn hàng không phải là vấn đề lớn với chuỗi siêu thị tiện ích của Công ty, vấn đề chỉ là tìm mặt bằng. Do đó, với nguồn lực của mình, Công ty đã phát triển hàng trăm siêu thị, trong đó bao gồm cả việc kết hợp với các cửa hàng tạp hóa sẵn có, để mở rộng điểm bán.

Tuy nhiên, theo một chủ cửa hàng của chuỗi siêu thị này (ở quận Hai Bà Trưng, Hà Nội), kể từ khi mở cửa rất ít người tìm đến mua. Thậm chí, có những ngày chỉ 1-2 người ghé vào tìm mua. Một chủ cửa hàng khác cũng của chuỗi siêu thị này ở Việt Trì (Phủ

Thọ) cũng cho biết, hầu như tìm được lượng khách mua lần thứ 2 rất ít, dù hồi đầu cửa hàng mới khai trương cũng khá đông khách đến do họ tò mò. Cả 2 chủ cửa hàng này đều cho biết, nếu cứ tiếp tục vắng khách như thời gian qua thì không biết công ty sẽ duy trì điểm bán được bao lâu.

Không chỉ chuỗi siêu thị này, thời gian gần đây, các cửa hàng nông sản cũng liên tục lên kế hoạch mở thêm các điểm bán, phát triển chuỗi kinh doanh. Rất nhiều cửa hàng có uy tín thông báo về việc hợp tác mở thêm các cửa hàng của mình ở ngoại thành Hà Nội cũng như các tỉnh, thành phía Bắc. Nhưng bài học về việc ồ ạt mở cửa và lặng lẽ đóng cửa đã và vẫn xảy ra khá nhiều...

Ông Nguyễn Phan Anh, chuyên gia marketing online - cho rằng, khi phát triển chuỗi bao giờ cũng kéo theo gánh nặng về tài chính nhưng không phải cứ mạnh tay xuống tiền là thành công. Bởi ngoài việc đã có sẵn nguồn tiền và chủ doanh nghiệp đã tính toán đến các khả năng thu hồi vốn, các kịch bản bán hàng và các chương trình marketing quảng bá, thậm chí cả việc đóng cửa hàng nếu như tình hình kinh doanh thua lỗ kéo dài... thì các nhà đầu tư đặc biệt cần lưu ý đến vấn đề yếu tố địa phương.

Theo ông Phan Anh, việc các điểm bán quan tâm đến yếu tố văn hóa kiêu văn hóa bản địa, yếu tố địa phương khi phát triển chuỗi kinh doanh rất quan trọng bởi người tiêu dùng mua hàng và trung thành với thương hiệu hay không bắt nguồn từ “cảm tình” của khách hàng với thương hiệu ấy. Đôi khi chỉ vì cảm tình với một mặt hàng nhất định mà người tiêu dùng sẽ tìm hiểu dần các mặt hàng khác và gắn bó với thương hiệu. **HOÀNG TỬ**

TIN TỨC

Trình thẩm định Quy hoạch điện VIII trước ngày 25/4

Văn phòng Chính phủ vừa có Thông báo Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành tại Hội nghị trực tuyến với các địa phương về hoàn thiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (Quy hoạch Điện VIII).

Thông báo nêu rõ, Hội nghị thống nhất cơ bản về dự kiến quy hoạch tổng công suất nguồn điện hệ thống điện quốc gia đến năm 2030 vào khoảng 146.000MW với cơ cấu các loại nguồn điện như báo cáo của Bộ Công Thương. Quy mô này đáp ứng đầy đủ nhu cầu công suất phụ tải điện cực đại dự báo đến năm 2030 vào khoảng 93.300MW, có mức độ dự phòng nguồn điện hợp lý trong hệ thống điện quốc gia và các vùng, miền. Kết quả này thể hiện rõ sự hợp lý hơn, ưu việt hơn so với phương án Bộ Công Thương đã trình Thủ tướng Chính phủ vào tháng 3/2021, trong đó, dự kiến tổng công suất nguồn điện giảm khoảng 35.000MW, khối lượng đường dây 500, 220kV giảm khoảng 2.000km; qua đó giảm nhu cầu vốn đầu tư vào ngành điện trong giai đoạn 2021-2030.

Về dài hạn đến năm 2045, Hội nghị thống nhất cơ bản quyết tâm chung thực hiện cam kết quốc tế của Việt Nam tại Hội nghị COP26, đưa mức phát thải ròng về “0” vào năm 2050; ngành điện sẽ tập trung thực hiện chuyển đổi năng lượng xanh, năng lượng sạch, giảm thiểu các nguồn điện phát thải CO2 và dự kiến tổng quy mô công suất nguồn điện khoảng 400.000MW.

Tại Hội nghị, Phó Thủ tướng lưu ý, Bộ Công Thương rà soát đồng bộ quy hoạch nguồn và lưới điện truyền tải; xác định danh mục các dự án quan trọng, ưu tiên phát triển từng thời kỳ, nhất là giai đoạn 2021-2025, 2026-2030 theo đúng các tiêu chí đề ra trong quy hoạch; nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của các bộ, cơ quan liên quan và ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ để hoàn thiện các nhiệm vụ, giải pháp điều hành quy hoạch phát triển điện lực quốc gia trong dự thảo Quyết định phê duyệt Quy hoạch điện VIII, bảo đảm đúng quy định của pháp luật... Bộ cũng cần khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch điện VIII theo quy định và triển khai thủ tục đề nghị Hội đồng thẩm định trước ngày 25/4/2022. **S.THU**

Doanh nghiệp châu Âu lạc quan vào kết quả kinh doanh tại Việt Nam

Niềm tin của các doanh nghiệp châu Âu vào môi trường đầu tư của Việt Nam tiếp tục tăng, dựa theo kết quả mới nhất của báo cáo Chỉ số Môi trường Kinh doanh (Business Climate Index - BCI) của Hiệp hội Doanh nghiệp châu Âu tại Việt Nam (EuroCham).

Theo EuroCham, trong quý đầu tiên của năm 2022, BCI đã tăng lên 73 điểm phần trăm, đạt mức cao nhất kể từ sau đợt bùng phát dịch lần thứ tư. Lãnh đạo các doanh nghiệp châu Âu hiện lạc quan hơn và cho rằng BCI có khả năng duy trì xu hướng đà tăng này trong quý tới.

Báo cáo cho thấy, hơn 2/3 số người được hỏi tin rằng nền kinh tế Việt Nam có nhiều khả năng ổn định và cải thiện trong quý II/2022. Cộng đồng doanh nghiệp châu Âu cũng chỉ ra các dự báo quý II đầy tham vọng cho các công ty của họ, đặc biệt là khi so sánh với các dự báo quý I. Gần 66% số người tham gia khảo sát mong đợi doanh thu tăng trong quý thứ hai của năm, so với 52% của quý trước. Tương tự như vậy, hơn 46% số người được hỏi dự đoán số lượng nhân viên sẽ tăng trong quý tới.

Chủ tịch EuroCham Alain Cany đánh giá, sự phục hồi kinh tế của Việt Nam đang diễn ra nhanh chóng. Việt Nam vẫn là một trong những điểm đến đầu tư hiệu quả và hấp dẫn nhất trên thế giới. Số vốn FDI giải ngân trong quý I/2022 đã đạt mức cao nhất trong vòng 5 năm qua. Tương tự như vậy, tăng trưởng GDP quý I/2022 của Việt Nam tăng trên 5 phần trăm là điều vô cùng đáng khích lệ.

Năm 2022, lần đầu tiên BCI tiến hành khảo sát đánh giá của doanh nghiệp đối với lĩnh vực tăng trưởng xanh trong tương lai của Việt Nam. Hơn 82% số người được hỏi cho biết triển vọng tích cực về tiềm năng phát triển bền vững của đất nước, phản ánh niềm tin đối với tương lai xanh của Việt Nam.

“Với những phát triển gần đây và với việc Việt Nam ngày càng hội nhập với tư cách là một trung tâm kinh tế quốc tế, Việt Nam có cơ hội thu hút làn sóng FDI xanh, chất lượng cao mới từ các nhà đầu tư châu Âu đang tìm kiếm một điểm đến đầu tư an toàn và cạnh tranh. Không có thời điểm nào tốt hơn bây giờ để tăng tốc trong lĩnh vực phát triển bền vững tại Việt Nam” - ông Alain Cany nhận định. **NHẬT THU**

Báo động tình trạng phá, xâm lấn rừng phòng hộ tại Yên Bái

Tình trạng phá rừng phòng hộ một cách tinh vi tại Yên Bái đang khiến cho cánh rừng tự nhiên vốn quanh năm xanh ngắt bao bọc, che chở đồng bào người Mông vùng cao dần bị thu hẹp lại. Thực trạng này đang khiến người dân địa phương lo lắng, bức xúc cho rằng hệ sinh thái nơi đầu nguồn nước sẽ mất cân bằng nếu vẫn cứ tái diễn.

Thôn Bu Cao, xã Suối Bu, huyện Văn Chấn (tỉnh Yên Bái) lọt thỏm trên đỉnh núi mờ sương, vốn là nơi được biết đến có thảm thực vật đa dạng, nhiều loại gỗ rừng có tuổi thọ lâu năm, được đánh giá loại rừng phòng hộ đầu nguồn nước. Song thời gian gần đây, người dân địa phương phản ánh tình trạng phá rừng, xâm lấn rừng đang diễn ra với tốc độ đáng báo động.

Có mặt tại địa phương này vào giữa tháng 4/2022, PV trong vai người đi rừng tìm hái thuốc nam và di chuyển từ trung tâm xã Suối Bu đi ngược lên thôn Bu Tháp. Men theo con đường bê tông nhỏ, dốc chỉ vừa vận bánh xe máy khoảng gần 1h đồng hồ mới đến thôn Bu Cao. Người dẫn đường cho biết, đồng bào ở đây chủ yếu là người Mông, cuộc sống quanh năm gắn với núi rừng.

Để tránh sự chú ý, PV phải bỏ lại xe máy bên bờ con suối để đi bộ lên đồi chè Shan Tuyết. Người dẫn đường nói: “Ở đây đều là cây chè cổ thụ, gắn với nhiều đời đồng bào nơi đây, thu nhập của người dân trước đây cũng đều từ cây chè. Nhưng những năm gần đây, cây quế trở nên “sốt” hơn bao giờ hết, vì thế người dân bỏ trồng chè, bỏ trồng keo, bỏ để để chuyển sang trồng quế”.

Chính vì giá trị của cây quế mang lại hấp dẫn nên người dân đổ xô đi mua giống loài này về trồng. Phát hết vườn nhà đến phát vườn rừng, sau đó phát cả rừng phòng hộ.

Đến giữa lưng chừng núi, cầm GPS định vị, bản tọa độ, xác định trên bản đồ kiểm kê rừng tỉnh Yên Bái (năm 2016) vị trí nơi có đồi chè mà chúng tôi đang đứng là rừng sản xuất. Tuy nhiên, đi hết nương chè thì phát hiện dưới những tán gỗ rừng lớn là những cây quế có chiều cao khoảng 1,5m đang mọc. Đi tiếp vào rừng mới thấy nhiều cây gỗ có đường kính gốc từ 50-60cm đã bị chặt hạ, xẻ dờ.

Người dẫn đường cho hay, những cây gỗ được xẻ thành hộp vuông sẽ được các đối tượng chở đi bán, nếu gỗ tốt thì để làm nhà. Hiện trường cho thấy, lá của những cây gỗ rừng này vẫn còn xanh và chưa hết héo, chiều dài mỗi khúc hơn 2m.

Dưới gốc của nhiều cây gỗ rừng lớn đã bị các đối tượng khoan vỏ nhằm “giết chết” những cây gỗ có tuổi thọ hàng chục năm. Theo người dẫn đường, sau khi những cây gỗ này chết dần, chết mòn, các đối tượng sẽ dễ dàng xâm lấn rừng phòng hộ để trồng quế. Đây là một cách phá rừng tinh vi mà một số đối tượng đang áp dụng để “gặm nhấm” rừng tự nhiên.

Kiểm tra định vị lần nữa, xác định trên bản đồ kiểm kê vị trí rừng đang bị chặt hạ và phát gốc, khoan vỏ tại lô 12, khoảnh 6, tiểu khu 464, hiện trạng là rừng tự nhiên núi đất (TXN), chức năng phòng hộ. Theo đánh giá của một người trong nghề, với rừng phòng hộ, dù một cây bị chặt cũng đã đủ nghiêm trọng.

PV đã thông tin vụ việc đến ông Nguyễn Tuấn Anh, Chánh Văn phòng UBND huyện Văn Chấn, được cho biết trước đây tại địa phương một số trường hợp phá rừng tương tự đã bị lực lượng chức năng khởi tố, bắt tạm giam và “sẽ báo cáo vụ việc để Chủ tịch UBND huyện biết và chỉ đạo”.

PV cũng đã liên hệ trao đổi qua điện thoại với ông Vũ Đình Trường, Hạt trưởng Hạt Kiểm lâm huyện Văn Chấn. Ông Trường cho biết: “Rất cảm ơn anh em báo chí đã thông tin, tôi sẽ cho anh em kiểm tra và thông tin kết quả cho báo chí”.

Được biết, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái vốn là địa phương “nóng” về tình trạng phá rừng. Mới đây, cơ quan chức năng cũng phát hiện tại xã Nậm Búng của huyện này cũng xảy ra tình trạng phá rừng tương tự. Người dân tại thôn Nậm Chậu thậm chí còn phát trắng rừng để trồng măng, sa nhân tím (loài cây có giá trị kinh tế cao). Thậm chí, theo một cán bộ địa phương, thực trạng xâm lấn để trồng các loài cây khác còn có sự tiếp tay hoặc trực tiếp tham gia phá rừng của cán bộ cơ sở. **PHẦN GIÁO HO**



● Nhiều cây gỗ lớn bị chặt hạ, xẻ dờ.

TIẾP VỤ ĐẤT ĐÃ MUA 23 NĂM VẪN BỊ COI LÀ “BẤT HỢP PHÁP” Ở BÀ RỊA – VŨNG TÀU:

Địa phương thông tin chính thức, người dân cho rằng “vẫn chưa thuyết phục”

Một ngày sau khi PLVN có bài phản ánh: “Sự việc có dấu hiệu sai luật tại Bà Rịa - Vũng Tàu: Nhiều hộ dân “không chón dung thân” sau khi bị thu hồi đất”, ngày 27/3/2022, UBND huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) có văn bản khẩn yêu cầu Phòng TN&MT chủ trì phối hợp các cơ quan trả lời nội dung PLVN đã nêu.

Vì sao trong 23 năm không xử lý vi phạm “lấn chiếm đất công”?

Tại buổi làm việc ngày 28/3 và Văn bản 3004/UBND-TNMT ngày 30/03 trả lời PLVN, UBND huyện vẫn cho rằng 10 hộ dân bị thu hồi đất thực hiện dự án đường quy hoạch số 14 (thị trấn Long Hải, huyện Long Điền) và không bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, vật kiến trúc trên đất là đúng luật.

UBND huyện cho rằng, khu đất người dân đang sử dụng thuộc thửa 63, tờ bản đồ 38 diện tích 33.506m², loại đất chuyên dùng, được đo đạc bản đồ địa chính năm 1994, đến 1997 ký duyệt, do UBND thị trấn quản lý. Sau 1997, một số người tự ý chiếm một phần thửa 63 và bán lại cho các hộ dân sử dụng cho đến hiện nay.

Năm 2004 - 2006, Trung tâm kỹ thuật TN&MT tỉnh đo đạc lập bản đồ địa chính, ghi nhận hiện trạng sử dụng đất (SDĐ) của các hộ (số tờ, số thửa đất mới, diện tích, mục đích sử dụng) và cho các hộ kê khai vào sổ mục kê đất, được Sở TN&MT ký duyệt năm



● Các cơ quan ban ngành huyện Long Điền làm việc, cung cấp thông tin, hồ sơ theo đề nghị của PLVN.

2006. Thời điểm cho kê khai đăng ký vào sổ mục kê đất, đơn vị đo đạc chỉ ghi nhận hiện trạng SDĐ của người đang SDĐ để quản lý, chứ không đủ điều kiện được xét duyệt cho đăng ký vào hồ sơ địa chính và không đối chiếu bản đồ địa chính cũ ký duyệt 1997.

Với trường hợp hộ ông Hoàng Nghĩa Khánh và Nguyễn Văn Phiến cùng nguồn gốc đất nhưng vào 2004 được bồi thường về đất, vật kiến trúc trên đất khi thu hồi làm đường Nguyễn Tất Thành (TL44A-Giai đoạn II); nhưng khi làm đường số 14 thì không được; UBND huyện Long Điền cho rằng, năm 2003, tại biên bản xét duyệt quyền SDĐ của Hội đồng xét duyệt cấp “sổ đỏ”; hai hộ này không đủ điều kiện bồi thường về đất nhưng được đề nghị bồi thường vật kiến trúc. Năm 2004 UBND BR-VT có quyết định bồi thường cho hai hộ này là “cần phải xem xét, rà soát lại”...

Trường hợp bà Nguyễn Thị Lan được bồi thường vì đất của bà có nguồn gốc sang nhượng từ người dân khai phá trước 1993 (không thuộc thửa



● Với khu đất này, trên bản đồ quy hoạch BR-VT đều thể hiện số tờ, số thửa, diện tích, mục đích sử dụng, quy hoạch sử dụng theo đúng đăng ký năm 2006 của người dân đã được phê duyệt trong sổ mục kê.

“Bất nháo” xây dựng homestay tại “thiên đường mây” Tà Xùa

Những năm qua, Tà Xùa (huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La) được biết đến là một trong những điểm du lịch hấp dẫn với du khách, việc phát triển dịch vụ du lịch đã, đang góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Năm 2018 UBND huyện Bắc Yên đã công bố quy hoạch chi tiết xây dựng lịch sinh thái tại xã Tà Xùa với diện tích 17,8ha. Tuy nhiên, thiếu sót trong quản lý xây dựng các homestay của chính quyền sở tại đã khiến vùng đất vốn được mệnh danh “Thiên đường mây” bị phá nát, nham nhở, nguy cơ vỡ quy hoạch, tràn lan các công trình xây dựng không phép đua nhau mọc lên ở ạt, vi phạm Luật Xây dựng, Luật Đất đai...

Việc liên tiếp các công trình xây dựng trái phép quy mô lớn trên đất nông nghiệp, xâm lấn vào cả đất rừng



● Một công trình có dấu hiệu trái phép tiếp tục mọc lên tại Tà Xùa.

diễn ra công khai và tràn lan tại Tà Xùa suốt thời gian dài đã tạo dư luận bức xúc trong nhân dân. Khi có phản ánh, địa phương mới ban hành quyết định thành lập đoàn kiểm tra đến xác minh.

Theo ghi nhận thực tế của PV, vị trí xây dựng nhiều homestay này khá giống nhau, trên các sườn đồi dốc, xây dựng kiên cố, nhiều kiểu cách thiết kế như: Xây bằng gạch, khung sắt, mái lợp ngói, tôn; cùng các dịch vụ giải trí, tham quan, chụp ảnh, ăn uống...

Qua tìm hiểu, nhận thấy các homestay trên này đều không đảm bảo các điều kiện về an toàn PCCC, thiếu các thủ tục cấp phép, không được thẩm định về kỹ thuật xây dựng...

Ông Mùa A Sang, Chủ tịch UBND xã Tà Xùa, xác nhận hiện trên địa bàn có 19 cơ sở homestay, trong đó một số cơ sở chưa được cấp phép, nhiều cơ sở xây dựng trên đất nông nghiệp. “Những cơ sở này phần lớn do người dưới xuôi lên thuê lại của người dân sở

33, tờ bản đồ 63).
Với hộ mất 100% nhà đất hoặc đông nhân khẩu, UBND huyện cho rằng những hộ này còn đất nên không được hỗ trợ nơi ở mới.

Tại buổi họp ngày 28/3, PLVN đặt vấn đề, nếu UBND huyện cho rằng các hộ dân chiếm đất công thì từ 1997 đến nay, thì vì sao trong 23 năm qua huyện không xử lý? UBND huyện không đưa ra được quyết định xử phạt hành chính nào.

LS: “Long Điền chưa xem xét toàn diện sự việc, chưa áp dụng đúng luật”

Trước những thông tin UBND huyện Long Điền đưa ra như trên, các hộ dân và LS cho rằng địa phương chưa xem xét toàn diện sự việc, chưa áp dụng đúng pháp luật.

Thứ nhất, các hộ cho rằng đất trên họ đã canh tác ổn định, xây dựng nhà ở trước 1/7/2004 thì có thể được cấp “sổ đỏ” theo khoản 2 Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP.

Theo đó, việc công nhận quyền SDD cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định từ trước ngày 1/7/2004 mà không có giấy tờ thì với đối tượng đang SDD có nhà ở từ 15/10/1993 đến trước 1/7/2004; được UBND cấp xã xác nhận không có tranh chấp SDD; phù hợp quy hoạch hoặc không phù hợp quy hoạch nhưng đất đã sử dụng từ trước thời điểm phê duyệt quy hoạch hoặc SDD tại nơi chưa có quy hoạch; chưa có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước thẩm quyền với trường hợp phải thu hồi thì được công nhận quyền SDD.

Tại Văn bản 7479/UBND-TNMT ngày 1/9/2020, UBND huyện nêu rõ quy hoạch SDD giai đoạn 2000 – 2010 được phê duyệt vào 2003 thì vị trí đất trên thuộc quy hoạch đất nông nghiệp. Quy hoạch SDD đến 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011 – 2015) được phê duyệt 2014 thì vị trí đất trên thuộc quy hoạch đất giao thông.

LS Hoàng Đức Thống (Đoàn LS TP HCM), nói: “Khoản 15 Điều 4

Luật Đất đai 2003 nêu rõ: “Sổ mục kê đất đai là sổ được lập cho từng đơn vị cấp xã để ghi các thửa đất và thông tin về thửa đất đó”. Thông tin thửa đất gồm người sử dụng, quản lý, diện tích, số tờ, số thửa, loại đất. Như vậy, tại thời điểm 2006, UBND thị trấn Long Hải đã công nhận các hộ dân sử dụng khu đất trên. Cùng với khoản 2 Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP và văn bản của UBND huyện Long Điền thì các hộ trên đủ điều kiện được cấp “sổ đỏ” trước khi có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất để làm đường số 14. Như vậy, các hộ phải được bồi thường về đất, tài sản trên đất. Việc trước đó không cấp “sổ đỏ” cho các hộ là lỗi của địa phương”.

Thứ hai, về vấn đề UBND huyện trả lời “kê khai đăng ký vào sổ mục kê đất, đơn vị đo đạc chỉ ghi nhận hiện trạng SDD của người đang SDD để quản lý, chứ không đủ điều kiện được xét duyệt cho đăng ký vào hồ sơ địa chính”, LS Thống cho rằng nói vậy là không đúng. Vì hiện nay, hệ thống bản đồ quy hoạch công khai trên cổng thông tin điện tử. “Nếu nói sổ mục kê không cho đăng ký vào hồ sơ địa chính thì tại sao xuất hiện trên bản đồ quy hoạch số tờ, số thửa, diện tích, mục đích sử dụng và quy hoạch sử dụng?”.

Thứ ba, LS Thống cho rằng, việc UBND thị trấn đo đạc kê khai quản lý đất trên là đất chuyên dùng, là không đúng quy định pháp luật tại thời điểm 1997: “Điều 62 Luật Đất đai 1993 nêu rõ các loại đất nào là đất chuyên dùng. Các Điều 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 trong Luật nêu cụ thể từng loại đất chuyên dùng được sử dụng vào mục đích cụ thể, có phương án sử dụng cụ thể, chứ không phải đất chuyên dùng là loại đất bỏ trống”.

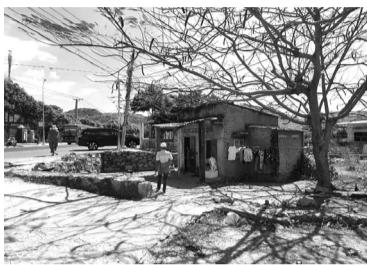
Thứ tư, thông tin UBND huyện đưa ra, cho rằng 10 hộ dân vẫn còn đất khác sau khi bị thu hồi, nên không bố trí chỗ ở mới, theo xác minh của PLVN, là chưa chính xác. Có 8/10 hộ đều còn đất nhưng vẫn là đất thuộc thửa 63 tờ bản đồ 38.

không nhỏ của cán bộ địa phương, khi đã không thực hiện chức trách theo đúng quy định pháp luật; mà còn không thực hiện các chỉ đạo của UBND tỉnh Sơn La.

Trước đó, để nâng cao hiệu quả công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, UBND tỉnh Sơn La đã ra Quyết định 38/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021. Trong đó nêu rõ trách nhiệm của UBND cấp huyện, xã về nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

Quyết định nêu rõ: UBND cấp huyện chịu trách nhiệm toàn diện về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định pháp luật và theo phân cấp. Chủ tịch UBND cấp huyện chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch tỉnh về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

Chủ tịch UBND cấp huyện phải



● Suốt hơn 20 năm qua, các hộ mua đất giấy tay, canh tác, làm nhà ở ổn định trên đất; rồi bất ngờ bị cho là “chiếm đất Nhà nước quản lý”.

Như hộ Nguyễn Văn Hưng bị thu hồi còn lại 118m² đất và 32m² nhà ở cấp 4, trong khi có 11 nhân khẩu. Đất còn 118 m² nhưng bị huyện cho là “chiếm của Nhà nước”, thì không thể xây dựng.

Thứ năm, một câu hỏi rất lớn dư luận đặt ra là trách nhiệm chính quyền địa phương ở đâu trong suốt 25 năm qua.

Ông Nguyễn Công Tin nói: “Suốt 25 năm qua, chúng tôi chưa hề bị lập biên bản về việc chiếm đất. UBND thị trấn, ban dân ấp cũng không nói chúng tôi đang mua hoặc làm nhà trên đất chiếm của thị trấn. Nếu nói có lập biên bản vi phạm hành chính về xây dựng từ những năm 2001, 2004 thì đề nghị cung cấp công khai. Còn nữa, những người đã ký tên, đưa chúng tôi vào sổ mục kê 2006 để chúng tôi tin rằng đang được sử dụng đất hợp pháp, cùng cần phải bị xử lý trách nhiệm”, ông Tin nói.

PLVN sẽ tiếp tục ghi nhận thông tin, ý kiến của các chuyên gia pháp lý, các sở, ngành BR-VT về vụ việc này.

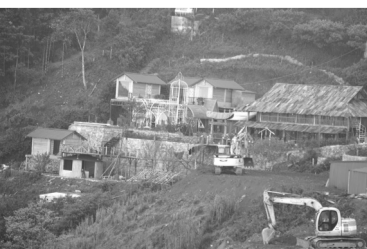
BÙI YÊN – THANH KHANG

Theo ghi nhận, hiện nay nhiều nơi tại xã Tà Xùa, đất chưa được chuyển mục đích sử dụng, nhưng một số hộ dân vẫn tự phát mua bán, xây dựng trái phép, san ủi, xâm lấn đất lâm nghiệp, chặt phá cây rừng nhằm mục đích biến đất rừng thành đất thổ cư.

xử lý theo quy định với Chủ tịch UBND cấp xã và những công chức thuộc quyền quản lý được phân công quản lý trật tự xây dựng để xảy ra vi phạm mà không xử lý kịp thời hoặc dung túng, bao che cho hành vi vi phạm trật tự xây dựng. . .

“Tình trạng các cơ sở homestay xây dựng tự phát, ở ạt bắt đầu từ 2018 đến nay. Thời điểm trên, khi đó Chủ tịch UBND huyện là ông Lê Văn Kỳ, hiện vẫn đương nhiệm”, một cán bộ UBND huyện cho biết.

QUỐC ĐỊNH



VĨNH LONG:

Án chung thân cho đối tượng lừa đảo 68 tỷ đồng

TAND tỉnh Vĩnh Long vừa xử sơ thẩm Phạm Văn Cung (pháp danh Thích Phước Ngọc - cư trụ trì chùa Phước Quang) và Nguyễn Tuấn Sĩ (làm nghề xe ôm) về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Đồng phạm còn lại là Lê Nguyễn Khoa (nữ) đang bỏ trốn, bắt được sẽ xử lý sau.

Theo cáo trạng, Cung là tu sĩ tu tại chùa Phước Quang ở huyện Tam Bình từ 2005. Năm 2008, Cung được bổ nhiệm làm trụ trì. Cùng trong năm này, Trung tâm Cô nhi viện Phật giáo Suối nguồn tình thương (nuôi dạy trẻ mồ côi) được thành lập, đến 2012 đi vào hoạt động. Cung được giao làm Giám đốc Trung tâm.

Thời gian này, Cung quen Khoa nên bổ nhiệm làm thư ký giúp việc. Lợi dụng chức danh trụ trì và Giám đốc Trung tâm, Cung tổ chức nhiều chương trình, sự kiện, làm các clip về hoạt động từ thiện đưa lên mạng xã hội, quảng bá hình ảnh; nói dối là quen nhiều lãnh đạo cấp cao, liên hệ gặp nhiều người có điều kiện kinh tế, nói dối khó khăn trong việc nuôi dạy các trẻ mồ côi, mượn tiền nhiều người.

Với những thủ đoạn trên, Cung vay tiền nhiều doanh nhân, người có điều kiện để tiêu xài cá nhân, trong đó chiếm đoạt của 4 phụ nữ gần 68 tỷ đồng. Theo cáo trạng, hành vi lừa đảo do Cung và đồng bọn thực hiện diễn ra từ 2015 đến 2020.

Là người bị lừa 26 tỷ đồng, bà Bùi Thanh Nhân (ngụ tại TP Hà Nội) cho biết, Cung đã đánh vào lòng thương người của bà và các bị hại khác để chiếm đoạt tài sản.

Bà Nhân chia sẻ thêm: “Trước khi vụ việc bị vỡ lở, bà Khoa là thư ký riêng của ông Cung luôn bên cạnh chăm sóc tôi, thậm chí đến nhà riêng của tôi ở thời gian dài để gây dựng lòng tin. Bà Khoa và ông Cung câu kết thêu dệt lên những câu chuyện không có thật, nhắn tin báo bị xã hội đen bắt, hình ảnh các cháu bị bắt lên xe thùng, thiếu ăn, thiếu mặc. . . để tác động tôi chuyên tiền cứu giúp. Với những thủ đoạn tinh vi, Cung, Khoa và đồng phạm gần như là một tổ chức lừa gạt chuyên nghiệp, có tính toán kỹ lưỡng mà nạn nhân là những tín đồ đạo Phật như tôi. Tôi và các nạn nhân trong vụ lừa đảo này lâm vào hoàn cảnh khổ sở, thanh danh, sự nghiệp bị ảnh hưởng nghiêm trọng, thậm chí muốn tự tử”.

Nói lời sau cùng tại tòa, Cung thừa nhận bản thân là người không tốt. Bị cáo hai lần nhắc lại việc xin nhận mức án tử hình. HĐXX đã tuyên phạt Cung tù chung thân, buộc trả lại gần 68 tỷ đồng cho 4 bị hại; Nguyễn Tuấn Sĩ bị phạt 3 năm tù. ANH NHƯ – BẠCH DƯƠNG

KHÁNH HÒA:

Lừa bán đất “vịt trời”

Ngày 18/4 TAND tỉnh Khánh Hòa đã tuyên phạt bị cáo Mai Quốc Dân (SN 1980, ngụ xã Diên An, huyện Diên Khánh) 13 năm tù về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản; buộc trả lại cho bị hại toàn bộ số tiền đã chiếm đoạt.

Theo cáo trạng, ngày 9/6/2018, ông Nguyễn Thanh Thỏa thông qua mối quan hệ nên quen biết, được Dân nói mình chủ sử dụng lô đất diện tích 3.000m² tại tổ 5, đội 2, xã Diên Phú và đưa tờ trích đo địa chính thửa đất diện tích 3.215m² (không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền), nói ông Thỏa nếu muốn mua thì ký hợp đồng góp vốn với số tiền 700 triệu đồng cùng Dân, Dân cam kết sẽ chuyển nhượng 50% giá trị sử dụng phần tài sản góp vốn cho ông Thỏa.

Ông Thỏa đồng ý và nhờ em gái mình ký thay vào bên B (bên góp vốn) trong Hợp đồng góp vốn lập ngày 7/6/2018 giữa hai bên; còn Dân ký vào bên A (bên nhận góp vốn) hiện đang là chủ sử dụng 3.000m² đất này. Ngày 9/6/2018, ông Thỏa nói em gái làm lại hợp đồng góp vốn để ông Thỏa cùng ký với Dân chứ không để em gái ký thay. Em gái ông Thỏa soạn lại hợp đồng góp vốn ngày 9/6/2018, nội dung như hợp đồng góp vốn ngày 7/6/2018, phía cuối hợp đồng ông Thỏa ký vào bên B (bên góp vốn) và Dân ký vào bên A (bên nhận góp vốn).

Sau khi ký hợp đồng góp vốn ngày 9/6/2018, ông Thỏa chuyển tiền vào số tài khoản của em gái tổng cộng là 700 triệu đồng. Sau khi nhận tiền, em gái ông Thỏa đã chuyển đủ số tiền 700 triệu đồng cho Dân. Dân cam kết thỏa thuận trong thời gian 3 tháng, Dân sẽ hoàn tất thủ tục chuyển nhượng diện tích 3.000m² đất này cho ông Thỏa đứng tên chủ sở hữu và chuyển đổi mục đích sử dụng đất thành đất ở tại nông thôn, nếu không hoàn thành thì phải trả lại số tiền 700 triệu đồng và tiền bồi thường 50% giá trị hợp đồng là số tiền 350 triệu đồng. Nhưng sau đó, Dân không thực hiện theo nội dung cam kết trong hợp đồng và cũng không thanh toán trả lại tiền cho ông Thỏa.

Qua tìm hiểu, ông Thỏa biết được lô đất có diện tích 3.000m² mà Dân ký hợp đồng góp vốn với ông Thỏa thuộc tục danh bãi bồi chùa Cai Nghiêm, là đất bãi bồi ven sông Cái, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, chưa được đo vẽ nên chưa có sổ thửa, sổ tờ bản đồ và thuộc quyền quản lý của UBND xã Diên Phú, huyện Diên Khánh. Không có lô đất nào có địa chỉ: Tờ bản đồ số 9, 10, tổ 5, đội 2, xã Diên Phú như ghi trong hợp đồng góp vốn giữa ông Thỏa với Dân. Không có ai kê khai đăng ký biến động về diện tích 3.000m² đất tại địa chỉ này.

Được biết, năm 2010 Dân đã bị TAND tỉnh Khánh Hòa xử phạt 9 tháng tù về tội này, tiếp đó năm 2011, Dân tiếp tục bị TAND tỉnh Lâm Đồng xử phạt 9 năm tù về tội này. HOÀNG VĂN

tại rồi cải tạo, chỉnh trang, thành lập thành cơ sở lưu trú”, ông Sang nói. Thời điểm các homestay xây dựng ở ạt tràn lan bắt đầu từ 2018 đến nay.

Một lãnh đạo UBND huyện Bắc Yên xác nhận tình trạng các công trình homestay tại xã Tà Xùa vi phạm trật tự xây dựng. Hiện UBND huyện đang thành lập tổ công tác, phối hợp các sở, ngành liên quan để kiểm tra, rà soát các công trình trên.

Lý giải về việc một số người tự ý xây dựng các cơ sở homestay trên đất nông nghiệp và xâm lấn đất rừng mà không bị chính quyền sở tại ngăn chặn xử lý, một cán bộ UBND huyện Bắc Yên không trả lời câu hỏi mà cho rằng “do ý thức của họ còn hạn chế, tự ý lấn chiếm đất thuộc quy hoạch 3 loại rừng làm du lịch”.

Một chuyên gia pháp lý cho biết, để xảy ra tình trạng trên, có lỗi



● Hầu hết các homestay tại xã Tà Xùa đều xây dựng tự phát, vi phạm trật tự, lấn vào đất nông lâm nghiệp, không được thẩm định kỹ thuật xây dựng.

Số ca mắc COVID-19 giảm xuống mỗi ngày là điều đáng mừng, nhưng tâm lý chủ quan bắt đầu xuất hiện. Thậm chí nhiều người không muốn cho con em tiêm phòng, kể cả khi chiến dịch tiêm phòng vaccine COVID-19 cho lứa tuổi từ 5 – dưới 12 đã triển khai rộng khắp.

Nhiều cha mẹ ngần ngại

Lý giải việc không muốn cho con gái 8 tuổi của mình tiêm phòng vaccine COVID-19, chị Hà Thị Liên (Triều Khúc, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội) cho biết: “Con gái tôi còn nhỏ và thấp bé, yếu ớt hơn các bạn cùng trang lứa nên nếu tiêm tôi sợ ảnh hưởng đến sức khỏe của con. Hơn nữa, tôi nghe mọi người nói trẻ em ở lứa tuổi này tỷ lệ mắc không cao, cũng không bị nặng như người lớn và trẻ lớn nên không cần thiết phải tiêm phòng”.

Giống như chị Liên, chị Lâm Thị Hằng (Tân Uyên, Lai Châu) cũng nhất định không đồng ý cho con tiêm phòng COVID-19 với lý do: Vaccine chưa được kiểm chứng một cách kỹ lưỡng, sợ ảnh hưởng đến sức khỏe sinh sản của con trai sau này. Mặt khác, chị cho rằng dịch bệnh hiện nay đã “hạ nhiệt”, tình trạng bệnh cũng nhẹ hơn nên cũng không phải lo lắng quá mức...

Tâm lý an tâm và chủ quan về dịch bệnh không chỉ có ở chị Liên, chị Hằng mà bao trùm lên đại bộ phận người dân. Cùng với xu hướng bình thường mới và mở cửa du lịch, không chỉ xem nhẹ việc tiêm phòng COVID-19, không ít người còn lơ là cả việc giữ

Dịch “hạ nhiệt” vẫn nên tiêm phòng COVID-19



● Tiêm chủng cho trẻ từ 5 – 12 tuổi.

“ Trước lâm tường trong gia đình nếu người lớn tiêm phòng rồi và chưa bị COVID-19 thì con nhỏ (chưa tiêm phòng) cũng ít khả năng bị nhiễm bệnh, TS. BS Phạm Quang Thái phân tích, mặc dù những người được tiêm phòng vaccine ít nguy cơ mắc COVID-19 hơn, cũng như nếu mắc sẽ lây lan ít hơn so với người chưa được tiêm, nhưng vaccine chỉ bảo vệ cho từng đối tượng đã được tiêm, không như nhiều người nghĩ tiêm chủng có thể đem lại miễn dịch cộng đồng mạnh mẽ. Chính vì thế, một thành viên trong gia đình chưa được tiêm trong khi cả nhà đã tiêm thì thành viên đó vẫn cần được bảo vệ.

khoảng cách, xịt khuẩn và đeo khẩu trang. Đường phố đông đúc, nhộn nhịp trở lại. Các quán ăn cũng vô tư ăn uống như chưa hề có dịch. Nhiều sự kiện với hàng trăm người tham dự (trong đó rất nhiều người không đeo khẩu trang) bắt đầu xuất hiện, đẩy lên mối lo ngại dịch bệnh quay trở lại...

Ngăn ngừa tỷ lệ biến chứng hậu COVID-19

Về sự an toàn của vaccine, các chuyên gia y tế đã khẳng định rất rõ ràng nên chúng ta không nên quá lo lắng.

Đối với bản khoản có nên

tiêm vaccine COVID-19 cho lứa tuổi dưới 12 không, TS. BS Phạm Quang Thái - Trưởng Văn phòng Tiêm chủng mở rộng khu vực miền Bắc, Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương cho biết, trong giai đoạn chủng Delta lưu hành, tỷ lệ trẻ em mắc COVID-19 thấp hơn so với người lớn nhưng đến khi số lượng người lớn được tiêm chủng ở mức cao thì số nhiễm, mắc bệnh ở trẻ nhỏ lại tăng cao hơn do chưa có được sự bảo vệ từ vaccine. Đặc biệt, khi chủng Omicron lưu hành thì tỷ lệ mắc ở trẻ em tăng rất cao so với giai đoạn trước

đây. Đa số bệnh nhân trẻ em có triệu chứng nhẹ (chủ yếu là sốt cao và ho), các biến chứng nặng ít được ghi nhận so với người lớn, người cao tuổi và người có bệnh lý nền.

Tuy nhiên, các bằng chứng tại một số quốc gia nơi lưu hành chủng Omicron ở giai đoạn sớm lại cho thấy tỷ lệ biến chứng hậu COVID-19 lại tăng cao (có nơi ghi nhận tỷ lệ này lên tới 20% số mắc). Đây chính là điểm đáng quan ngại nhất bởi các biến chứng hậu COVID-19 có thể ảnh hưởng đến việc phát triển và học tập của trẻ em.

Trong khi đó, vaccine COVID-19 dù không chống được lây nhiễm nhưng vẫn đảm bảo việc giảm các triệu chứng nặng, tử vong, cũng như giảm nguy cơ hậu COVID-19. Ngoài ra, vaccine còn giúp trẻ phục hồi nhanh hơn sau nhiễm, cũng như giảm thời gian tiếp tục lây nhiễm cho người khác. Chính vì vậy, việc tiêm phòng vaccine COVID-19 cho trẻ nhỏ vẫn cần thiết và nên được khuyến khích để nhanh chóng kiểm soát được dịch bệnh và đưa cuộc sống trở lại trạng thái bình thường sớm hơn.

Giải đáp băn khoăn trẻ dưới 12 tuổi đã là F0 và khỏi bệnh có cần tiêm vaccine COVID-19 không, PGS. TS Nguyễn Tiến Dũng – Phó Chủ tịch Thường trực Hội Hô hấp nhi khoa Việt Nam, nguyên Trưởng Khoa Nhi, Bệnh viện Bạch Mai cho hay, người bị mắc COVID-19 là do virus tự nhiên xâm nhập vào cơ thể và cơ thể sẽ phản ứng tạo ra các kháng thể để chống lại

virus, tuy nhiên kháng thể chỉ duy trì trong một khoảng thời gian nhất định. Khi con người đã nhiễm COVID-19 rồi thì đó là kháng thể cao nhất, là kháng thể tự nhiên hay miễn dịch tự nhiên. Kháng thể tự nhiên là tốt nhất, khi người ta đã có kháng thể tự nhiên sẽ không cần phải tiêm phòng. Tuy nhiên, gần đây số người tái nhiễm xuất hiện khá nhiều. Khi xét nghiệm kháng thể thấy tụt xuống, các nghiên cứu cho thấy ít nhất 3 tháng sau kháng thể mới tụt xuống, rồi có nghiên cứu khẳng định 6 tháng, 8 tháng kháng thể mới tụt xuống. Về cá nhân, PGS. TS Nguyễn Tiến Dũng cho rằng, ít nhất 3 tháng sau khi mắc COVID-19 bệnh nhân mới nên đi tiêm phòng.

Cũng theo PGS. TS Nguyễn Tiến Dũng, với diễn biến dịch bệnh như hiện nay, chúng ta cũng không biết sẽ gặp những biến chứng gì của virus SARS-CoV-2. Bởi vậy, ở thời điểm hiện tại việc tiêm phòng vaccine COVID-19 vẫn là hiệu quả nhất để giảm tỷ lệ tử vong và các ca bệnh nặng. Và trẻ từ 5 – dưới 12 tuổi cũng không ngoại lệ...

“Khi trẻ đi tiêm có rất nhiều thủ tục. Trước tiên phụ huynh phải làm giấy cam kết, đồng ý cho con em mình tiêm chủng. Sau đó trẻ sẽ được khám xem sức khỏe thế nào, nếu đảm bảo mới tiến hành tiêm chủng nên các bậc cha mẹ cứ yên tâm bởi quy trình tiêm chủng rất chặt chẽ. Để có kết quả tiêm chủng tốt nhất và giúp trẻ có tâm lý thoải mái khi tiêm, phụ huynh nên trao đổi với trẻ, cho trẻ ăn uống đầy đủ trước khi tiêm, đồng thời tuân thủ 5K trong suốt quá trình tiêm chủng để tránh lây lan dịch bệnh” - Phó Chủ tịch Thường trực Hội Hô hấp nhi khoa Việt Nam khuyến cáo.

DOAN TRANG

Đề xuất nhiều hoạt động kỷ niệm 75 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) vừa có tờ trình báo cáo, xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ về việc tổ chức các sự kiện nhân kỷ niệm 75 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947-27/7/2022). Theo Bộ LĐ-TB&XH, hàng năm vào dịp Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7), được sự đồng ý của Thủ tướng Chính phủ, các bộ, ngành, địa phương tổ chức các hoạt động nhằm tri ân, tưởng nhớ công ơn các anh hùng liệt sĩ, thương binh và người có công với cách mạng đã cống hiến to lớn cho sự nghiệp giải phóng dân tộc và bảo vệ Tổ quốc.

Theo đó, ở cấp Trung ương, dự kiến, Lễ kỷ niệm 75 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ theo quy mô cấp quốc gia được tổ chức tại thành phố Hà Nội vào 9h30 ngày 27/7/2022. Chương trình cầu truyền hình (trực tiếp trên VTV1) tại 5 điểm cầu: Thành phố Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Điện Biên, tỉnh Nghệ An, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Thời

gian dự kiến vào 20h ngày 27/7/2022.

Tổ chức lễ dâng hương, tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ tại Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ và viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh vào lúc 7h30 ngày 27/7/2022. Tham dự chương trình sẽ gồm có lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Quốc hội, Chính phủ, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và đại biểu các bộ, ngành, địa phương. Trước đó, lễ dâng hương và thắp nến tri ân các anh hùng liệt sĩ cũng được tổ chức tại các nghĩa trang liệt sĩ trên khắp cả nước. Thời gian dự kiến vào lúc 20h ngày 26/7/2022.

Cũng trong tháng 7/2022, Bộ đề xuất tổ chức chương trình truyền hình trực tiếp gặp mặt đại biểu người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ toàn quốc năm 2022, tại thành phố Hà Nội. Dự kiến khách mời chương trình truyền hình gồm 350 người thuộc nhiều thành phần: Người hoạt động cách mạng trước ngày 1/1/1945,

người hoạt động cách mạng từ ngày 1/1/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng 8 năm 1945, Anh hùng Lực lượng Vũ trang nhân dân và Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến. Trong tháng 6/2022, Lễ phát động, vận động xây dựng Quỹ Đền ơn đáp nghĩa Trung ương cũng được tổ chức. Đồng thời, các hoạt động tặng quà Bà mẹ Việt Nam Anh hùng được tổ chức đồng loạt trong tháng 6/2022 và hoàn thành trước ngày 27/7/2022. Bên cạnh đó, Bộ LĐ-TB&XH cũng đề xuất tổ chức các hoạt động thăm hỏi, tặng quà người có công, thân nhân người có công với cách mạng trong tháng 7/2022 tại các địa phương và trung tâm nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công với cách mạng.

Về lĩnh vực văn học, một cuộc thi sáng tác văn học nghệ thuật kỷ niệm 75 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ sẽ được Bộ LĐ-TB&XH phát động từ ngày 15/4 đến ngày 30/6/2022. Chương trình tổng kết, trao giải vào tháng 7/2022 tại thành phố Hà Nội. **M.CHI**

WHO khuyến cáo về cách truyền thông phòng chống tự tử

Gần đây, nhiều ca tự tử đã diễn ra và theo các nghiên cứu cho thấy, trên 98% người muốn tự tử bị rối loạn tâm thần. Tuy nhiên, không phải ai bị rối loạn tâm thần cũng tự tử, mà thường trải qua giai đoạn hình thành ý định tự tử, sau đó mới chuyển sang giai đoạn thực hiện tự tử. Tác động từ bên ngoài có thể là câu nói mắng mỏ của bố mẹ, kích động của bạn bè, hoặc chỉ là bất chước, thờ... hay những thông tin lan truyền từ truyền thông.

Do đó, Tổ chức Y tế thế giới (WHO) đã đưa ra những quy tắc nên và không nên khi báo cáo về các ca tự tử đã được áp dụng nhiều nước trên thế giới và có ý nghĩa tích cực trong việc làm giảm tác động của việc tự tử.

Theo đó, việc nên làm là phối hợp chặt chẽ với các cơ quan y tế trong việc thông báo sự thật; Đề cập đến ca tự tử là hoàn thành tự sát chứ không phải tự sát thành công; Đưa thông tin liên quan về

tự sát ở các trang bên trong; Làm nổi bật các lựa chọn thay thế cho tự sát; Cung cấp thông tin về đường dây trợ giúp và các nguồn lực cộng đồng; Công bố các yếu tố nguy cơ và các dấu hiệu cảnh báo tự sát. Không nên công bố ảnh hoặc thư tuyệt mệnh; Báo cáo chi tiết cụ thể phương pháp tự sát được sử dụng; Không đưa ra những lý do đơn giản; Không tỏ vẻ hoặc giật gân việc tự sát; Không sử dụng các định kiến về tôn giáo hoặc văn hóa; Không đổ lỗi.

Các chuyên gia khẳng định, trong phòng, chống tự tử nói chung và ở trẻ em nói riêng, vai trò của người thân bên cạnh rất quan trọng. Khi một người xuất hiện các dấu hiệu có ý định tự tử, người thân cần có kỹ năng để ngăn chặn và bảo vệ, điều này đòi hỏi truyền thông cần đăng tải những dấu hiệu cảnh báo tự sát và hướng dẫn tìm đến sự trợ giúp hoặc đưa người có nguy cơ đi khám và sàng lọc về sức khỏe tâm thần. **P.HOÀI**

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH:

Rủi ro phục hồi kinh doanh sau dịch



● Hoạt động kinh doanh bán lẻ tại TP HCM khởi sắc trở lại.

Cuộc sống trở lại bình thường sau dịch, nhiều người kinh doanh bắt đầu lao vào cuộc mưu sinh để bù đắp lại khoảng thời gian “ngủ đông”. Tuy nhiên, không ít người phải “khóc ròng” do vôi vàng đưa ra lựa chọn sai lầm.

Đổ xô tìm kiếm mặt bằng kinh doanh

Trước Tết 2022, mặc dù cuộc sống dần trở lại bình thường sau dịch, nhưng vẫn là giai đoạn “ngủ đông” của thị trường kinh doanh bán lẻ tại chỗ. Nhiều tiêu thương vẫn thận trọng chưa dám “bung” ra, tiếp tục quan sát thị trường và tình hình dịch bệnh.

Tuy nhiên, vừa qua Tết Nguyên đán đến nay, nhu cầu thuê mặt bằng kinh doanh bùng phát. Sau một thời gian “ngủ đông”, người kinh doanh đổ xô tìm kiếm mặt bằng vừa ý để tiếp tục hoạt động kinh doanh, tìm phương cách mưu sinh sau dịch. Thị trường bất động sản cho thuê đang ghi nhận tốc độ phục hồi đáng kinh ngạc với nhu cầu tìm kiếm mặt bằng cho thuê tăng trưởng mạnh mẽ.

Báo cáo thị trường tháng 2/2022 của Batdongsan.com.vn cho thấy, tại TP HCM, lượng tin rao thuê nhà riêng, nhà phố tại TP HCM tăng 35-55% so với tháng 1/2022, riêng nhà mặt phố phục vụ kinh doanh phục hồi rõ nét với nhu cầu tìm thuê tăng 32% so với tháng trước. Từ sau Tết Nguyên đán, nhiều tuyến đường có mặt bằng cho thuê, trung tâm thương mại ở TP HCM đã nhộn nhịp trở lại. Nhiều mặt bằng bỏ trống đang dần được lấp đầy với hàng loạt quán xá, cửa hàng.

Không chỉ nhu cầu thuê mặt bằng tăng, thị trường cũng chứng kiến sự tăng giá từ nhẹ đến mạnh về giá mặt bằng nhiều nơi, đặc biệt là những con đường “đắt đỏ” trung tâm các quận, có khả năng “ăn nên làm ra”.

Nguyễn Quốc Việt, nhân viên môi

giới của một công ty bất động sản khu vực Bình Thạnh, Phú Nhuận chia sẻ, thời gian này anh “vất chân lên cổ” vì đi “săn” mặt bằng cho khách. Theo anh Việt, dường như nhu cầu thuê mặt bằng đang tăng cao hơn bao giờ hết. Thị trường cũng đang chứng kiến giá mặt bằng “nhích” lên từng ngày. “Giá mặt bằng các con đường lớn đang tăng tầm 30% so với thời điểm trong dịch. Thậm chí, tăng 10% so với thời điểm vừa qua Tết đến nay. Tại các con đường lớn, có khả năng làm ăn tốt ở các quận như Bình Thạnh, Phú Nhuận có mức giá trên 30 triệu đồng cho mặt bằng nguyên căn, từ 20 triệu đồng trở lên cho mặt bằng không. Thi thoảng được cái mặt bằng giá rẻ thì môi giới và người cần mua xúm vào tranh nhau. Như cách đây hai tuần, một chủ nhà cho thuê mặt bằng nhỏ hơn 30m² ở góc Nguyễn Trọng Tuyển - Lê Văn Sĩ một trệt một lầu chỉ 17 triệu, tin vừa rao xong, tôi lao đến thì đã thấy một hàng dài đang xếp hàng gặp chủ nhà, căn này chốt thuê ngay lúc ấy”, anh Việt cho biết.

Thảm cảnh thất thu, gánh lỗ

Chị Lê Tâm Ánh, trước dịch kinh doanh các món bún, hủ tiếu ở đường Xô Viết Nghệ Tĩnh. Dịch bệnh, chị phải nghỉ bán, cả nhà sinh sống bằng thu nhập từ nghề shipper của chồng chị, còn chị chuyển qua nấu tại nhà bán online. Cách đây 2 tháng, chị tìm được một mặt bằng ở đường Bạch Đằng để mở lại quán bún.

“Trước kia tôi thuê mặt bằng nhỏ xíu bán bún, một tháng giá thuê là 12 triệu đồng, thuê đã nhiều năm nay giá tăng rất nhẹ hàng năm. Mỗi tháng, sau khi trừ đi chi phí cũng dư được mười mấy triệu, cả nhà sống cũng ổn định. Thời điểm vừa qua ảnh hưởng dịch, tôi nấu bún bán online cộng với thu nhập shipper của chồng cũng chỉ hơn mười lăm triệu mỗi tháng, không đủ để chi phí sinh hoạt với nuôi hai con đang tuổi ăn, tuổi học. Tôi quyết tâm thuê mặt bằng bán bún trở lại, mà giờ hình như ai cũng đi thuê mặt bằng nên cạnh tranh dữ dội. Chỗ cũ của tôi người ta thuê mất, với giá 16

triệu. Tìm mãi cuối cùng tôi sang Bạch Đằng mới thuê được cái mặt bằng nhỏ với giá 18 triệu/tháng. Tuy nhiên, suốt thời gian thuê cho đến nay khách vắng lắm. Tôi thuê một thời gian mới biết khu này không hợp với bán hàng ăn uống. Tôi gánh lỗ suốt một tháng nay, giờ chắc phải xin chủ nhà cho rút cọc để chuyển đi chỗ khác mà không biết họ đồng ý không”, chị Ánh bày tỏ.

Cùng tình trạng với chị Ánh, nhiều tiêu thương thuê mặt bằng thời gian qua đang điều đứng vì trót đầu tư thuê nhà kinh doanh nhưng gánh lỗ vì không có khách. Khu vực Thảo Điền, quận 2, thời gian qua cũng chứng kiến những cuộc thuê rồi trả mặt bằng hàng loạt. Chỉ tính riêng con đường Nguyễn Bá Lân đã có mấy căn nhà đổi qua 2-3 chủ từ thời điểm trước Tết cho đến nay.

Anh Nguyễn Quang K., thuê mặt bằng đoạn Nguyễn Bá Lân giao với đường Xuân Thủy chia sẻ, anh mới thuê mặt bằng giá 30 triệu tháng trước, tháng này đã phải trả mặt bằng và chuyển sang Phú Nhuận dù đã đầu tư gần 200 triệu đồng cho mặt bằng nói trên. Theo anh K., lý do trả mặt bằng là suốt một tháng không có doanh thu, đồng thời cũng phát hiện ra khu vực này không phù hợp với hình thức kinh doanh của vợ chồng anh.

Thuê nhà vôi vàng, muốn nhanh chóng phục hồi kinh tế gia đình sau dịch, nhiều người kinh doanh đã phải thất thu không ít vì chọn sai địa điểm kinh doanh, hoặc “liều” chấp nhận mặt bằng giá cao nhưng không gánh nổi đường dài khi vắng khách. Sau khi đầu tư mặt bằng trả lại, nhiều người kinh doanh khóc ròng vì mất số tiền đầu tư, thậm chí không lấy lại tiền đặt cọc vài chục đến vài trăm triệu.

Những tín hiệu vui đang trở lại với hoạt động kinh doanh nơi thành phố sầm uất bậc nhất cả nước. Nhưng, bên trong sự sôi động ấy vẫn tiềm tàng những rủi ro, đòi hỏi người kinh doanh sự cân nhắc, thận trọng để tránh thiệt hại nhiều hơn nữa.

TRẦN TRẦN

Phát huy truyền thống văn hóa các dân tộc trong xây dựng môi trường văn hóa

Là chủ đề của Diễn đàn văn hóa vừa được Bộ VH,TT&DL tổ chức tại Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam (Đồng Mô, Sơn Tây, Hà Nội).

Việt Nam có 54 dân tộc anh em. Mỗi dân tộc có một truyền thống văn hóa riêng nhưng có nhiều giá trị thống nhất, tương đồng trở thành giá trị văn hóa chung của đất nước. Đồng thời, mỗi dân tộc lại có những nét độc đáo riêng, tạo nên bản sắc của dân tộc mình. Bộ VH,TT&DL xác định, xây dựng môi trường văn hóa cơ sở là việc làm cần được tiến hành thường xuyên, liên tục qua từng thế hệ con người Việt Nam. Tổ chức diễn đàn này, Ban Tổ chức mong muốn được lắng nghe ý kiến của các nhà khoa học, cơ quan chuyên môn cũng như bài học sinh động từ thực tiễn ở địa phương trong việc gắn bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa truyền thống trong xây dựng môi trường văn hóa cơ sở, nhằm bổ sung các giải pháp để nhiệm vụ của ngành đạt hiệu quả cao.

Giáo sư, Tiến sĩ Lê Hồng Lý, Chủ tịch Hội Văn nghệ dân gian Việt Nam cho rằng, phải coi môi trường văn hóa dân tộc là một nền tảng trong xây dựng môi trường văn hóa hiện nay ở nước ta, đặc biệt cần hết sức quan tâm đến môi trường văn hóa tộc người (thực hành văn hóa sinh hoạt, tín ngưỡng tâm linh, văn hóa nghệ thuật, văn hóa tri thức...) bởi đó là môi trường mà cộng đồng được nuôi dưỡng, lớn lên, hình thành nhân cách, phẩm chất. Môi trường văn hóa tốt đẹp sẽ tạo nên những con người có văn hóa của dân tộc ấy. Bởi vậy, môi trường này cần được bảo vệ, củng cố và phát huy nhằm xây dựng nên những con người văn hóa...

Tiến sĩ Trần Hữu Sơn, Viện Nghiên cứu Ứng dụng Văn hóa và Du lịch khẳng định: Xây dựng môi trường văn hóa là nhiệm vụ trọng tâm của ngành VH,TT&DL. Tuy nhiên, ở vùng đồng bào dân tộc thiểu số, công tác này cần căn cứ vào các đặc điểm riêng của từng địa phương, chính sách, nguồn lực và phương thức phù hợp... Đó là những vấn đề quan trọng và thiết thực, cần được nghiên cứu chuyên sâu.

Tiến sĩ Trần Hữu Sơn nêu một số vấn đề cấp bách cần thực hiện trong xây dựng môi trường văn hóa vùng đồng bào dân tộc hiện nay như đổi mới cơ chế đầu tư, phân bổ kinh phí cho miền núi, vùng cao; sử dụng mạng xã hội trong xây dựng môi trường văn hóa; chú trọng phát huy thể chế quản lý truyền thống với vấn đề xây dựng môi trường văn hóa...

“Xây dựng môi trường văn hóa là nhiệm vụ khó khăn, phức tạp và càng khó khăn hơn với vùng đồng bào dân tộc thiểu số, vùng đặc biệt khó khăn, đòi hỏi những giải pháp có tính cấp bách cũng như lâu dài”, Tiến sĩ Trần Hữu Sơn nhấn mạnh. **H.M**

Năm đầu tiên tổ chức Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam

Để đưa văn hóa đọc phát triển lên một tầm cao mới, ngày 4/11/2021, Thủ tướng Chính phủ đã ký ban hành Quyết định số 1862/QĐ-TTg, lấy ngày 21/4 hằng năm là Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam, thay cho tên gọi Ngày sách Việt Nam trước đây. Năm 2022 là năm đầu tiên tổ chức Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam, để triển khai thực hiện, Bộ TT-TT chủ trì phối hợp với Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ VH,TT&DL, Hội Xuất bản Việt Nam chỉ đạo tổ chức chuỗi các hoạt động về Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam cả trực tiếp và trực tuyến với chủ đề “Chấn hưng văn hóa và phát triển văn hóa đọc”.

Nhiều hoạt động có ý nghĩa được tổ chức để lan tỏa tinh yêu sách và đẩy mạnh phát triển văn hóa đọc trên cả nước. Mở đầu cho chuỗi sự kiện là Lễ phát động Cuộc thi Đại sứ Văn hóa đọc và Cuộc thi Giới thiệu sách trực tuyến năm 2022, Toạ đàm “Sách và Khát vọng công hiến” diễn ra tại Phố Sách Hà Nội. Tiếp đó, Lễ khai mạc Ngày hội Sách và Văn hóa đọc năm 2022 diễn ra tại Thư viện Quốc gia Việt Nam với các hoạt động: Triển lãm sách, giao lưu tác giả, tác phẩm, thi vẽ tranh theo sách, thi viết cảm nhận một cuốn sách, trưng bày ảnh tư liệu, giới thiệu sách đạt Giải thưởng sách Quốc gia, trưng bày tranh đạt giải, trải nghiệm kỹ năng đọc sách... **M.D**

THỪA THIÊN - HUẾ:

Nhiều cây bản địa bị chặt hạ trái phép khi khai thác, tía thưa rừng phòng hộ

Để phát triển cây bản địa, UBND tỉnh Thừa Thiên - Huế đã có quyết định cho phép tía thưa và trồng dặm cây keo trầm tại 12 lô, khoảnh 13, 14 tiểu khu 134 (xã Bình Thành, thị xã Hương Trà). Nhưng trong quá trình thực hiện chủ trương trên, nhiều cây bản địa hoặc cây chưa có dấu sơn đỏ (dấu bài) đã bị đốn hạ.



● Cây bản địa tại rừng phòng hộ JBIC (thôn Hòa Dương, xã Bình Thành) bị đốn hạ trái phép.

Dự án rừng trồng phòng hộ JBIC được giao cho cộng đồng thôn Hòa Dương (thôn Hòa Bình và thôn Bình Dương cũ) xã Bình Thành, thị xã Hương Trà triển khai từ năm 2004 với việc trồng mới rừng keo và cây bản địa. Mới đây, Sở NN&PTNT tỉnh Thừa Thiên - Huế đã phê duyệt phương án tía thưa 10,9ha gỗ nhằm tạo không gian dinh dưỡng cho cây bản địa sinh trưởng, trồng bổ sung nâng cấp chất lượng rừng; Sở NN&PTNT cũng giao trách nhiệm cho UBND xã Bình Thành phổ biến quyền và nghĩa vụ của chủ rừng theo Quyết định số 109/2008/QĐ-BNN ngày 11/11/2008 của Bộ NN&PTNT về việc ban hành quy chế hưởng lợi áp dụng đối với dự án trồng rừng phòng hộ đầu nguồn tại các tỉnh Quảng Trị, Thừa Thiên - Huế, Quảng Nam, Quảng Ngãi và Phú Yên vay vốn Ngân hàng Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JBIC) đến cộng đồng thôn Hòa Dương; Kiểm tra, giám sát việc thực hiện tía thưa, khối lượng gỗ khai thác theo phương án phê duyệt.

Vị trí thực hiện khai thác gồm 12 lô, khoảnh 13, 14 tiểu khu 134. Đối tượng cây tía thưa là các cây keo cong queo, sâu bệnh chèn ép cây bản địa và tập trung mật độ dày để giải phóng tán; cây keo chặt hạ đã được đánh dấu sơn đỏ tại vị trí D1,3m và vị trí gốc cây. Cây keo giữ lại phải đảm bảo phân bố đồng đều trên toàn bộ diện tích.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện việc khai thác tía rừng trồng phòng hộ theo phương án trên đã xảy ra tình trạng đốn hạ cây chưa có dấu bài hoặc làm nhiều cây bản địa bị gãy đổ.

Ông Trần Minh (SN 1963, thôn Hòa Dương, xã Bình Thành) cho biết, vào khoảng 17h ngày 12/4/2022, ông vào thăm rừng JBIC thì phát hiện hàng chục cây keo và cây bản địa đã bị chặt hạ, cắt khúc để chuẩn bị vận chuyển đi ra khỏi rừng. Thôn Hòa Dương có 132 hộ dân có công trồng và chăm sóc rừng JBIC. Lẽ ra lực lượng khai thác phải là người dân đã tham gia trồng rừng và lượng gỗ thu về sẽ bán đấu giá và chia đều cho các khoản chi như công khai thác, chi phí quản lý, công chăm sóc mới... và phải được thông qua tại cộng đồng. Thế nhưng, người trúng thầu đã không họp dân để bàn bạc mà đưa người ngoài vào tham gia khai thác, gây bức xúc cho những thành viên trồng và chăm sóc rừng.

Trao đổi về vấn đề trên, ông Lê Ngọc Tuấn, Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm tỉnh Thừa Thiên - Huế cho biết, sau khi nhận được phản ánh, Chi cục đã phối hợp với lực lượng liên quan đến hiện trường kiểm tra, phát hiện có 19 cây bị chặt hạ trái phép, trong đó có 1 cây keo 18 năm tuổi đường kính 30cm không đánh dấu bài và 18 cây bản địa gồm (16 cây dầu rái, 2 cây sao đen, đường kính từ 3-5cm). Đồng thời, hoạt

động khai thác tía thưa tại đây cũng thi công đường vào sai thiết kế.

"Theo chúng tôi thì các cây bản địa bị đốn hạ là do trong quá trình phát thực bì, người trúng thầu đã cắt hạ nhằm chứ không phải vì mục đích khai thác. Hiện, chúng tôi đã tổ chức thu hồi các cây bị chặt hạ trái phép và chuyển về UBND xã Bình Thành để tiến hành giám định. Chi cục Kiểm lâm đã lập biên bản, đình chỉ hoạt động khai thác tía thưa tại đây và đang hoàn thiện các thủ tục pháp lý để xử lý theo quy định" - ông Tuấn cho biết.

Được biết, đây là dự án phát triển rừng bền vững, trồng xen cây keo trầm với các loài cây bản địa, sau đó khai thác tía thưa và trồng dặm mới cây keo trầm để phục hồi đất, đảm bảo độ che phủ cho cây bản địa phát triển. Vì vậy, theo yêu cầu thì cần có giám sát cộng đồng trong để thực hiện theo phương án phê duyệt, tránh khai thác sai kỹ thuật, ảnh hưởng đến rừng cây bản địa, cũng như giám sát trong việc bàn giao sản phẩm cho người trúng đấu giá. Trường hợp thiếu nhân lực thì được thuê lao động bên ngoài để khai thác nhưng phải bố trí đủ nhân lực để giám sát chặt chẽ quá trình tía thưa, khối lượng gỗ khai thác; đảm bảo đúng các quy định về tía thưa nâng cấp rừng, chất lượng rừng sau khai thác.

Báo PLVN sẽ tiếp tục thông tin vụ việc.

THÙY NHUNG



● Nhiều diện tích rừng trồng phòng hộ JBIC dù là khai thác tía thưa, nhưng đã có dấu hiện chặt hạ gán hết.



● Cây keo có kích thước lớn được đánh dấu bài.

Tổ chức Diễn đàn kết nối sản phẩm OCOP vùng Đồng bằng sông Cửu Long

Lần đầu tiên, Diễn đàn kết nối sản phẩm OCOP của vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) với chủ đề "Liên kết cùng phát triển - Đồng Tháp 2022" sẽ diễn ra tại tỉnh Đồng Tháp từ ngày 28/04-03/05/2022.

Được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) chủ trì, phối hợp cùng UBND tỉnh Đồng Tháp tổ

chức, Diễn đàn nhằm giới thiệu, quảng bá các sản phẩm đặc trưng, tiềm năng và thế mạnh về sản phẩm OCOP của mỗi vùng, khơi gợi sự liên kết với tiềm năng du lịch gắn kết với địa phương. Đây cũng là nơi hội tụ, gặp gỡ, giao lưu văn hóa và du lịch nông thôn giữa các vùng miền, đồng thời góp phần nâng cao hình ảnh du lịch vùng ĐBSCL, là nơi để tăng

cường sự hợp tác và liên kết giữa các tỉnh, thành phố trong, giữa vùng ĐBSCL với các bộ, ngành Trung ương và với các địa phương khác trên cả nước...

Được biết, đến nay đã có 29 tỉnh, thành phố trong cả nước đăng ký giới thiệu sản phẩm OCOP tại Diễn đàn (khoảng 350 gian hàng trưng bày). Song song với các hoạt động về trưng bày, quảng bá, Viện Chính sách và Chiến lược phát triển nông nghiệp nông thôn còn tổ chức các cuộc hội thảo về giải

Đánh giá kỹ về hiệu quả của các biện pháp xử lý nợ xấu

Đây là một trong các kết luận của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) về báo cáo của Chính phủ tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 của QH về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng (NQ số 42) và đề xuất hoàn thiện hệ thống pháp luật về xử lý nợ xấu, tài sản bảo đảm.

Theo đó, UBTVQH thống nhất đánh giá việc ban hành NQ số 42 là một quyết sách đúng đắn, kịp thời của Quốc hội; đồng thời đánh giá cao những nỗ lực của Chính phủ, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, các bộ, ngành, cơ quan Trung ương, địa phương và các tổ chức tín dụng (TCTD) trong gần 5 năm qua đã tổ chức triển khai thực hiện NQ, qua đó đã góp phần kiểm soát nợ xấu dưới mức 2%, bảo đảm an toàn của hệ thống các TCTD.

UBTVQH đề nghị Chính phủ nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của UBTVQH, ý kiến của cơ quan thẩm tra để hoàn thiện Báo cáo tổng kết thực hiện NQ số 42 và hồ sơ dự thảo NQ kéo dài thời hạn áp dụng NQ số 42 theo hướng đánh giá kết quả thực hiện NQ số 42 so với các mục tiêu, yêu cầu khi trình QH thông qua NQ; phân tích, làm rõ về thực trạng nợ xấu, kết quả xử lý nợ xấu, đánh giá kỹ hơn hiệu quả của các biện pháp xử lý nợ xấu.

UBTVQH yêu cầu bổ sung số liệu nợ xấu xác định theo NQ số 42, có phân tích thực trạng nợ xấu của các TCTD tại thời điểm 31/12/2021 và kết quả xử lý nợ xấu nói chung, trong đó có các biện pháp xử lý như trích lập dự phòng rủi ro, mua bán nợ của các TCTD; kết quả xử lý nợ xấu của Công ty quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC); báo cáo rõ về nợ xấu trong các lĩnh vực như bất động sản, chứng khoán, tín dụng tiêu dùng, trái phiếu doanh nghiệp, cho vay BOT; lãi dự thu, sở hữu chéo... Đồng thời, phân tích ảnh hưởng của dịch COVID-19 đến kết quả xử lý nợ xấu theo NQ số 42; ảnh hưởng của việc thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu đối với công tác giữ gìn an ninh, trật tự, an toàn xã hội...

UBTVQH đề nghị có đánh giá kỹ hơn về các khó khăn, vướng mắc, tồn tại, yếu kém trong quá trình triển khai thực hiện NQ số 42; đặc biệt nguyên nhân chủ quan, khách quan, bài học kinh nghiệm; đề xuất các giải pháp khắc phục khi kéo dài thời hạn áp dụng của NQ số 42; lưu ý các mục tiêu, giải pháp, hoàn thiện các hướng dẫn thực hiện NQ để bảo đảm đầy đủ, thống nhất; hoàn thiện hệ thống cơ sở dữ liệu về xử lý tranh chấp tài sản trong các vụ án; tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị cả Trung ương và địa phương; gắn trách nhiệm của Chính phủ, các cơ quan, tổ chức cụ thể trong việc thực hiện NQ.

T.HOÀNG

pháp thúc đẩy thương mại điện tử cho sản phẩm OCOP; Hội thảo về "Định hướng thúc đẩy thị trường nhóm sản phẩm OCOP trong phát triển du lịch cộng đồng tại vùng ĐBSCL"; Hội thi "Sản phẩm OCOP tiêu biểu tại Diễn đàn kết nối sản phẩm OCOP vùng ĐBSCL năm 2022"...

Dự kiến, Diễn đàn sẽ được tiếp tục tổ chức tại các địa phương khác như hoạt động thường niên tại vùng ĐBSCL.

NGUYỄN THUẬN



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGÔ THỐNG NHẤT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Cấp đồng viên thông các loại thanh lý dạng phế liệu, khối lượng 256.747kg. GKĐ: 25.000.000.000đ (đã có VAT). Tiền đặt trước: 5.000.000.000đ.

Nơi lưu giữ tài sản: Kho tuyến tránh thành phố Rạch Giá thuộc huyện Châu Thành, Kho Trung tâm Viễn thông Hòn Đất thuộc huyện Hòn Đất, Trung tâm Viễn thông Phú Quốc thuộc TP Phú Quốc.

* Người có TS đấu giá: VNPT Kiên Giang, trụ sở: 25 Điện Biên Phủ, P. Vĩnh Quang, TP. Rạch Giá, T. Kiên Giang.

* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải có giấy phép kinh doanh ngành nghề phù hợp, nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty từ ngày niêm yết đến ngày 29/4/2022. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tuyến. Cuộc đấu giá được tổ chức từ 09h30' đến 10h30' ngày 04/5/2022 trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn. Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty tại Trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 CMT8, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. hotline: 0292 383 1982

THÔNG BÁO

Về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Bản án số: 107/2021/DS-PT ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án số: 176/2020/DS-ST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2178/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2021 và Quyết định thi hành án số: 2416/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với bà Mai Hồng Tâm, sinh năm 1980 và ông Nguyễn Minh Thiện, sinh năm 1980. Địa chỉ: ấp Mối 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Bảng biện pháp:
Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:
+ Quyền sử dụng đất thửa 217, loại đất ONT thuộc tờ bản đồ số 7 tọa lạc ấp Mối 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Minh Thiện đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

+ Tài sản gắn liền với đất: Một căn nhà tương tự hai mặt, nền gạch men, mái tôn có la phòng và các tài sản khác gắn liền với đất (nếu có).
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút ngày 10 tháng 5 năm 2022.
Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 217 thuộc tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại ấp Mối 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Dự trừ chi phí cưỡng chế bà Mai Hồng Tâm và ông Nguyễn Minh Thiện phải chịu là: 87.250.000đ (viết bằng chữ: tám mươi bảy triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).

Yêu cầu bà Mai Hồng Tâm đứng 08 giờ 30 phút ngày 10 tháng 5 năm 2022 có mặt tại thửa đất số 217 thuộc tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại ấp Mối 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để xác định ranh giới thửa đất và chứng kiến việc kê biên./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 107/2021/DSPT ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án số: 176/2020/DS-ST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2178/QĐ-CCTHA ngày 11/5/2021 và Quyết định thi hành án số: 2416/QĐ-CCTHA ngày 03/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Xét thấy người phải thi hành án là bà Mai Hồng Tâm và ông Nguyễn Minh Thiện có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Mai Hồng Tâm, sinh năm 1980 và ông Nguyễn Minh Thiện, sinh năm 1980.
Cùng địa chỉ: ấp Mối 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:
- Quyền sử dụng đất thửa số 217, loại đất ONT thuộc tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại ấp Mối 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Minh Thiện đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Tài sản gắn liền với đất: Một căn nhà tương tự hai mặt, nền gạch men, mái tôn, có la phòng và các tài sản khác gắn liền với đất (nếu có).
Tạm giao cho ông Nguyễn Minh Thiện và bà Mai Hồng Tâm quản lý, khai thác, sử dụng đến khi có Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Điều 2. Ông Nguyễn Minh Thiện và bà Mai Hồng Tâm, những người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) – Số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải tại BIDV Chi nhánh Cà Mau (sau đây được gọi là "Khoản Nợ"), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 30/11/2020 là 137.373.808.048 đồng, trong đó dư nợ gốc là 83.490.017.526 đồng, dư nợ lãi là 53.883.790.522 đồng).

- Giá khởi điểm: 60.852.605.077 VND; Tiền đặt trước: 6.085.260.508 VND

4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 19/04/2022 đến 22/04/2022 tại Văn phòng giao dịch Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: N2 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Xử lý nợ BIDV – địa chỉ tại Tầng 3, số 53 Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. (Theo thủ tục rút gọn).

5. Thời gian địa điểm đấu giá: 15h00 ngày 25/04/2022 tại Văn phòng giao dịch Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: N2 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết xin liên hệ:
Văn phòng giao dịch Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: N2 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá:
- QSDĐ có diện tích: 114,9 m², HTSD: Riêng, MĐSD: Đất ở tại đô thị, THSD: Lâu dài và Nhà ở riêng lẻ có DTXD: 67,5 m²; DT sàn: 236 m², HTSH: Riêng, Cấp (hạng): 3, THSH: Lâu dài thuộc TD số: 517, TBD số: 43 tại số 109A đường Chương Dương, KP.2, P.Linh Chiểu, Q.Thủ Đức (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số CG 915987, số vào sổ cấp GCN: CS 01759 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 03/03/2017.

- QSDĐ có DT: 21,5 m², HTSD: Riêng, MĐSD: Đất ở tại đô thị, THSD: Lâu dài và Nhà ở riêng lẻ, DTXD: 21,5 m², DT sàn: 43 m², HTSH: riêng, Cấp (hạng): 3 thuộc TD số: 53, TBD: 43 tại số 111 đường Chương Dương, KP.2, P.Linh Chiểu, Q.Thủ Đức (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM GCN QSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số CL 118058, số vào sổ cấp GCN: CH 01933 do UBND Q.Thủ Đức cấp ngày 13/07/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 28/08/2018.

3. Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Sài Gòn, 02 Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: 13.311.240.891 đồng.

5. Tiền đặt trước: 1.331.124.089 đồng.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/04/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/04/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản).

7. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 18/04/2022 đến ngày 26/04/2022 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/04/2022 đến ngày 26/04/2022 tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/04/2022, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT 0837.797.985.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản bán nguyên lô không tách rời:
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 336, TBD số 1 tại Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TP.HCM, diện tích thửa đất 258,6m², MĐSD: đất ở tại đô thị.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 624, TBD số 1 tại Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TP.HCM, diện tích thửa đất 188,0 m², MĐSD: đất ở tại đô thị.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 625, TBD số 1 tại Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TP.HCM, diện tích thửa đất 200,0 m², MĐSD: đất ở tại đô thị.

Giá khởi điểm: 123.500.000.000 đồng, tiền đặt trước 6.175.000.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Đơn vị trực tiếp quản lý: Chi nhánh Nam Gia Lai, Đ/c: số 117 Trần Phú, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 20/4/2022 đến 16h00 ngày 06/05/2022 (Trừ những ngày nghỉ lễ 30/5 và 01/5). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân tổ chức, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP. HCM.

Ngoài ra, khách hàng có nhu cầu có thể mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại BIDV Nam Gia Lai số 117 Trần Phú, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 04/05/2022 đến 16h00 ngày 06/05/2022.

Tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 09/05/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP. HCM. ĐT 028.38453169, Website: http://minhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TS 1: Người có tài sản là: Bến xe Tiền Giang; Tài sản đấu giá: cho thuê tài sản gắn liền với đất gồm 11 lô tài sản, Thời hạn cho thuê mặt bằng: 05 năm (thông tin chi tiết trong hồ sơ đấu giá), Vị trí tài sản cho thuê số 42, đường Ấp Bắc, P. 10, TP Mỹ Tho, Tiền Giang. GKĐ: đã liệt kê trong từng lô tài sản. Tiền đặt trước: đã liệt kê trong từng lô tài sản.

- TS 2: Người có tài sản là: Ngân hàng TMCP Nam Á – CN Tiền Giang. Tài sản đấu giá gồm: QSDĐ thửa đất số 25, TBD: 1, diện tích: 3892,8 m², trong đó: LNQ, DT: 3792,8m², đất ONT: 100m²; tại xã Tân Mỹ, H.Ba Tri, T.Bến Tre; GKĐ: 3.433.976.000đ; Tiền đặt trước đấu giá: 350.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1 và TS 2: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 03/05/2022; Thời gian đấu giá tài sản: 08 giờ 00 phút ngày 06/05/2022.

- TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cái Bè. Tài sản đấu giá gồm: CTXD và cây trồng trên đất và QSDĐ Thửa đất số 357, TBD: 13, DT: 10.597m² (trong đó đất CLN: 10.297m² + đất ONT: 300m²); tại ấp 1, xã An Hòa, H.Cái Bè, T.Tiền Giang. GKĐ: 8.386.852.955đ. Tiền đặt trước: 840.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 3: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 10/05/2022; Thời gian đấu giá tài sản: 09 giờ 00 phút ngày 13/05/2022.

- TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá gồm: CTXD và QSDĐ Thửa đất số 348, TBD, DT: 28,3 m²; loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT); Lưu ý: phần nhà kiên cố xây dựng lấn chiếm rạch công cộng do UBND thị trấn Tân Hiệp quản lý diện tích lấn chiếm tầng trệt: 7,38m², diện tích tầng 1: 7,38m². Khi UBND thị trấn Tân Hiệp có quyết định thu hồi phần đất lấn chiếm thì khách hàng mua được tài sản phải tháo dỡ phần nhà xây dựng lấn chiếm trên phần đất này mà không có bất kỳ khoản bồi thường từ việc thu hồi đất và tháo dỡ phần xây dựng lấn chiếm trên; tại ấp Gá, TT.Tân Hiệp, H.Châu Thành, T.Tiền Giang. GKĐ: 569.086.000đ. Tiền đặt trước: 57.000.000đ.

- TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS sự thành phố Mỹ Tho; Tài sản đấu giá gồm: CTXD và QSDĐ các thửa: thửa 222: DT: 2.051m² (Trong đó: đất ONT: 295,9m² và CLN: 1.755,1m²); thửa 2823: DT: 210m², đất ONT; thửa 227: DT: 158,6m², đất CLN; thửa 2797: DT: 127,6m², đất CLN; thửa 2924: DT: 314,8m², đất CLN, cùng tại ấp Phước Hòa, xã Phước Thạnh, Tp.Mỹ Tho, T.Tiền Giang. GKĐ: 7.230.520.125đ. Tiền đặt trước: 1.400.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 4 và TS 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 13/05/2022; Thời gian đấu giá tài sản: 09 giờ 00 phút ngày 18/05/2022.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được phép tham gia đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam. Muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ ĐT: 0273.3889978 – ĐD: 0908 089743 để được cung cấp thông tin, hoặc Website: dgts.moj.gov.vn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích 1255,3m², thuộc thửa đất số 799, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP.HCM. Ghi chú: Hiện trạng trên đất có 03 công trình xây dựng tiền chế, xuống cấp không có giá trị. GKĐ: 13.404.553.694đ. Tiền đặt trước: 1.340.455.369đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: Số 33/7B Trung Nữ Vương, KP6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP.HCM.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 19/4/2022 đến 17h00 ngày 29/4/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký giá TS: từ 08h00 ngày 19/4/2022 đến 17h00 ngày 04/5/2022 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định). Nhận tiền đặt trước: các ngày 29/4/2022, ngày 04/5/2022 và ngày 05/5/2022 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 06/5/2022.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. LH: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại ấp Cá Tôm (Bắc Đông), xã Kiến Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An của bà Lê Thị Lương (Theo Mảnh trích đo địa chính số 01 -2022 ngày 12/01/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tân Thạnh). Cụ thể: Quyền sử dụng đất: 1/ Thửa đất số 16 (mpt), tờ bản đồ số 35, loại đất: BHK, diện tích 1.012m². (Diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất thửa số 16, tờ bản đồ số 24, loại đất: BHK, diện tích: 1.185m²). 2/ Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 35, loại đất: ONT, diện tích 406m². (Diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất thửa số 24, tờ bản đồ số 24, loại đất: ONT, diện tích: 409,2m²).

Tài sản gắn liền trên đất: Một căn nhà chính: cất năm 2000, ngang 7,15m, dài 15,50m, diện tích: 110,825m². Kết cấu: cột đá bê tông, cốt thép, mái bê tông, vách tường, nền gạch men. Một căn nhà tạm sau nhà chính: ngang 7,15m, dài 10m, diện tích: 71,5m². Nhà tạm kết cấu: cột cây, nền xi măng và gạch tàu, mái tôn, vách tôn. Một căn nhà phụ trước nhà chính: ngang 12m, dài 17m, diện tích: 204m², cột xi măng mái lá, không vách (dùng để mua bán nước giải khát).

Giá khởi điểm: 3.874.575.000 đồng

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Thạnh.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 23/03/2022 đến 16 giờ 00 ngày 29/04/2022.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 03/05/2022 đến 16 giờ 00 ngày 05/05/2022.

Ngày đấu giá: ngày 06/05/2022. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Tài sản 2: Công trình xây dựng trên đất, nhà kho, tài sản máy móc và các thiết bị có trong kho tại Số 555/1, ấp 1, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An của bà Trương Thị Tiêm và ông Nguyễn Duy Khang. Cụ thể: Nhà kho: Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, cột thép, vì kèo thép, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn, vách tôn, có 04 cửa sắt tự động. Diện tích: 2.065m². Hệ thống điện nằm trong nhà kho kèm theo 33 cái bóng đèn. Trong kho có phòng làm việc: kết cấu khung cột nhôm, vách nhôm + kính, mái tôn, 01 máy lạnh hiệu GEE 01 mã lục. Kích thước: 4,6m x 3,6m x 2,5m (chiều cao). Kho lạnh nằm trong nhà kho: Có 05 kho lạnh. Kết cấu: khung thép, vách tôn có bọc thép cách nhiệt, mỗi kho lạnh có 02 buồng lạnh. Riêng kho số 04, số 05 có 03 buồng lạnh. Kích thước: 66m x 8,5m x 4,65m. Diện tích: 561m². Tổng thể tích 2.608,65m³.

Giá khởi điểm: 7.406.366.000 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Châu Thành.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 25/03/2022 đến 16 giờ 00 ngày 04/05/2022.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 04/05/2022 đến 16 giờ 00 ngày 06/05/2022.

Ngày đấu giá: ngày 09/05/2022. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại xã Hưng Thạnh, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An của ông Đặng Văn Khào và bà Dương Thị Thanh Xuân. Một phần thửa đất số 754 (nay là thửa 1514), diện tích 8,095m², loại đất lúa, thuộc tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã Hưng Thạnh, huyện Tân Hưng (Mảnh trích đo địa chính số 178-2021 ngày 22/11/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Hưng).

Giá khởi điểm: 518.234.000 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Hưng.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 18/04/2022 đến 16 giờ 00 ngày 27/05/2022.

Nhận tiền đặt trước: ngày 27/05/2022, ngày 30/05/2022 và ngày 31/05/2022 (Đến 16 giờ 00).

Ngày đấu giá: ngày 01/06/2022. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên

Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:
Doanh Nghiệp Đấu giá Tư Nhân Miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3 570 568.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ quyết định số 376/2008/QĐST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2008 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 942/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 13/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng tiến hành cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản của ông Nguyễn Phước Nhiêu, địa chỉ số 56 Mậu Thân, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để thi hành án, cụ thể: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số vào số: 00210 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 26/7/2001. Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 01, diện tích 3991m²; Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 01, diện tích 1779m², loại đất 2L, địa chỉ: ấp Đồng Phú, xã Phú Thạnh, huyện Châu Thành (nay là phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số vào số: 00212 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 01/10/2001. Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 01, diện tích 2777m², loại đất 2L; Thửa đất số 660, tờ bản đồ số 01, diện tích 223m², loại đất LNK, địa chỉ: ấp Đồng Phú, xã Phú Thạnh, huyện Châu Thành (nay là phường Tân Phú, quận Cái Răng, TP/Cần Thơ để thi hành án.

Bảng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án.

Thời gian cưỡng chế: vào lúc 08 giờ ngày 29 tháng 4 năm 2022 (thứ sáu).

Địa điểm cưỡng chế: tại phần đất thuộc khu vực Phú Thạnh, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Dự trừ chi phí do người phải thi hành án chịu trên chi phí thực tế.

Yêu cầu ông Nguyễn Phước Nhiêu có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để tham gia việc kê biên, xử lý tài sản theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN CÁI RĂNG, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 02-03/2022/ĐG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 341, tờ bản đồ số 58, diện tích: 316 m²; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: Thôn Cao Xá, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 666573, số vào sổ cấp GCN: CH 02168 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/08/2012 cho ông Hoàng Ngọc Tư.

Giá khởi điểm: 3.751.655.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm năm mươi mốt triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu);

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức - Địa chỉ: Thị trấn Trầm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/04/2022 đến hết ngày 16/05/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản: Ngày 21/04/2022 và ngày 22/04/2022 (trong giờ hành chính); (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 341, tờ bản đồ số 58, tại địa chỉ: Thôn Cao Xá, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 16; 17; 18/05/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 700.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian bán đấu giá: 14h30' ngày 19/05/2022;

Địa điểm bán đấu giá: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 02466 850 279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

TÌM KIẾM HỢP ĐỒNG MUA SẢN PHẨM

1. Người nhân thông tin: Ông NGUYỄN PHÚ THÀNH

Sinh ngày: 15/07/1985

CMTND: 125109888 do CA Bắc Ninh cấp 18/01/2014

Địa chỉ thường trú: Xã Gia Đông, huyện Thuận Thành, Bắc Ninh

Hợp đồng đặt cọc: LK1-007/HĐDV ngày 02/04/2019

Ông NGÔ DUY BIẾN

Sinh ngày: 01/01/1945

CMTND: 013161125 do CA Hà Nội cấp 27/12/2011

Địa chỉ thường trú: số 5 ngõ 481/64 Ngọc Lâm, Long Biên, Hà Nội

Hợp đồng đặt cọc: LK2-051/HĐDV ngày 19/11/2019

2. Người đăng tin: Công ty cổ phần tập đoàn Đức Việt

Tòa nhà Viễn Đông, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

ĐT: 0435332464.

3. Nội dung đăng tin

Về việc: Giải quyết các hợp đồng đặt cọc LK1-007/HĐDV ngày 02/04/2019; LK2-051/HĐDV ngày 19/11/2019; LK2-076/HĐDV ngày 04/03/2021; LK7-246/HĐDV ngày 24/10/2017 tại Dự án Khu đô thị Đức Việt tại xã Gia Đông, Thuận Thành, Bắc Ninh.

Sau nhiều lần, Công ty liên lạc với các ông kể trên để bàn về việc thực hiện hợp đồng, nhưng không liên lạc được.

Nay công ty đề nghị các ông có tên ở trên liên lạc lại với công ty để giải quyết công việc theo địa chỉ văn phòng công ty Tầng 6, tòa nhà Viễn Đông, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội, hoặc theo số hotline: 0934018926.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Người có TS đấu giá: Agribank CN Bạc Liêu – Đ/c: Số 250 Trần Phú, phường 7, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.
TS đấu giá là: QSDĐ – Quyền sử hữu nhà ở và TS khác gắn liền với đất thuộc Thửa 34-1; 34-2, TĐĐ 50, tổng DT 405 m² (Trong đó: Thửa 34-1 DT 300 m² đất ở, SD lâu dài; Thửa 34-2 DT 105 m² đất vườn tạp, SD đến 07/2049), tọa lạc tại ấp thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu. Hiện trạng: Hiện nay thửa đất đang trồng cây lúa.

- Nhà ở: Tọa lạc trên thửa đất số 34-1, TĐĐ 50, cụ thể:

+ Diện tích sàn: 299,29 m²

+ Kết cấu nhà: Móng BTCT, tường xây, nền lót gạch; Cột, khung, sườn BTCT, mái BTCT.

+ Số tầng: 01 tầng trệt, 01 tầng lầu; Năm xây dựng: 2003; Thời hạn sử hữu: Lâu dài.

GKD: 2.915.000.000 đồng. Tiền đặt trước 291.500.000 đồng nộp từ ngày 09-11/05/2022. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGĐG: Hết ngày 09/05/2022. Ngày bán: 14h30 ngày 12/05/2022 (tại CN tại Bạc Liêu – Cty Nguyễn Tâm - Nhà số 6, đường số 9 E11, KDC Trảng An, khóm 1, phường 7, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

Điều kiện, cách thức TGĐG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số E2-26, đường số 5, KDC 586, P.Phú Thứ, Q.Cái Răng, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 02923.917.786.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế giao nhà, đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 115 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 284/2014/QĐST-HNGĐ ngày 11 tháng 4 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265 /QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 08 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy ông Nguyễn Duy Linh có điều kiện thi hành án, nhưng không tự nguyện thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với ông Nguyễn Duy Linh, địa chỉ: 109/12/8 TTH 07, Tổ 5, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Giao nhà đất số 109/12/8 đường TTH07 tổ 5, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12. thành phố Hồ Chí Minh cho bà Nguyễn Thị Thùy Linh, địa chỉ: 109/12/8 TTH 07, Tổ 5, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12.

Nhà đất có Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Hồ sơ gốc số 4272 ngày 21/5/2004 và Hợp đồng chuyển nhượng số 03966/HĐ-MBN ngày 26/4/2005 của Phòng công chứng số 5"

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/.

CHI CỤC THADS QUẬN 12, TP.HCM

UBND HUYỆN KIM BẢNG

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

THÔNG BÁO

Về việc liên hệ thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư thương mại và chợ Nhật Tân, huyện Kim Bảng

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 217/TB-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện Kim Bảng để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại và Chợ Nhật Tân tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng. Trung tâm Phát triển Quỹ đất (PTQĐ) huyện đã phối hợp với UBND xã Nhật Tân, Chủ đầu tư sự án tiến hành kiểm kê, lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nông nghiệp thuộc diện thu hồi đất theo quy định về trình, thủ tục của pháp luật hiện hành. Tuy nhiên, trong quá trình GPMB thực hiện dự án còn 09 hộ dân không có mặt tại địa phương.

Trung tâm PTQĐ huyện đã tổ chức công khai, niêm yết tại nhà văn hóa xã, thôn nơi có diện tích đất ảnh hưởng bởi dự án và thông báo trên hệ thống truyền thanh địa phương trong ba kỳ liên tiếp, đến nay các hộ vẫn chưa liên hệ để thực hiện quy trình GPMB dự án.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án. Trung tâm PTQĐ huyện Kim Bảng xin thông báo:

Đối với các hộ có tên sau:

+ Nguyễn Văn Vụ (vợ là Nguyễn Thị Huệ)

+ Lê Văn Lâm (vợ là Vũ Thị Minh)

+ Vũ Văn Kiến (vợ là Trần Thị Hiến)

+ Nguyễn Văn Hùng (vợ là Lê Thị Trang)

Đều ở địa chỉ quê quán và diện tích đất nông nghiệp tại thôn 2 (xóm 15 cũ) xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

+ Trần Đồng Tạng (vợ là Nguyễn Thị Thía)

+ Vũ Văn Hưng (vợ là Lê Thị Loan)

+ Vũ Văn Quý (vợ là Nguyễn Thị Bến)

Đều ở địa chỉ quê quán và diện tích đất nông nghiệp tại thôn 2 (xóm 4 cũ) xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

+ Nguyễn Lương Quang (vợ là Nguyễn Thị Nguyệt)

+ Trần Thế Minh (vợ là Nguyễn Thị Ngân)

Đều ở địa chỉ quê quán và diện tích đất nông nghiệp tại thôn 1 (xóm 1 cũ) xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

Đến liên hệ với UBND xã Nhật Tân hoặc tại Trung tâm PTQĐ huyện Kim Bảng - địa chỉ: thị trấn Quế, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam để được thông báo về các quy định trình tự, thủ tục GPMB và các cơ chế, chính sách có liên quan.

Về thời gian: 10 ngày kể từ ngày ký thông báo. Nếu sau thời gian trên không có người đến liên hệ làm việc, Trung tâm PTQĐ huyện sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện công tác GPMB, thu hồi đất theo quy định.

Trung tâm PTQĐ huyện Kim Bảng thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có tên trên được biết và phối hợp thực hiện.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: 01 xe ô tô tải có mui, Nhân hiệu: FOTON, Số loại: THACO, Màu: Xanh, BKS: 61C-289.12. tại Bãi xe Thủ Thiêm, 368 Mai Chí Thọ, Tp.Thủ Đức, TP.HCM

GKD: 120.000.000đ,TĐT: 24.000.000đ.

Người có ts:Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng-Số 89 Láng Hạ,PLáng Hạ,Q.Đống Đa,TP.HN

Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P4,Q.5,TP.HCM;

Bán,tiếp nhận HS tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00ngày 25/04/2022,tại336An Dương Vương,P4,Q5,TPHCM

Thời hạn nộp tiền đặt trước,nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):các ngày 25,26,27/04/2022;trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ đkiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.

Mở phiên đấu giá: Lúc 15h30 ngày 28/04/2022;tại 336An Dương Vương,P4,Q5,TPHCM

Liên hệ:028.66820690; 0973009390. Website:daugiabenthanh.com.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

TÌM KIẾM HỢP ĐỒNG MUA SẢN PHẨM

1. Người nhân thông tin: Ông NGUYỄN XUÂN TÙNG

Sinh ngày: 19/10/1991

CCCD: 001091034944 do Cục CS QLHC về TTXH cấp 12/01/2021

Địa chỉ thường trú: tổ dân phố số 8, Trung Sơn Trám, Sơn Tây, Hà Nội

Hợp đồng đặt cọc: LK2-076/HĐDV ngày 04/03/2021

Ông NGUYỄN VĂN THẮNG

Sinh ngày: 18/06/1976

CMTND: 125563538 do CA Bắc Ninh cấp 08/03/2010

Địa chỉ thường trú: Trung Kênh, Lương Tài, Bắc Ninh

Hợp đồng đặt cọc: LK7-246/HĐDV ngày 24/10/2017

2. Người đăng tin: Công ty cổ phần tập đoàn Đức Việt

Tòa nhà Viễn Đông, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

ĐT: 0435332464.

3. Nội dung đăng tin

Về việc: Giải quyết các hợp đồng đặt cọc LK1-007/HĐDV ngày 02/04/2019; LK2-051/HĐDV ngày 19/11/2019; LK2-076/HĐDV ngày 04/03/2021; LK7-246/HĐDV ngày 24/10/2017 tại Dự án Khu đô thị Đức Việt tại xã Gia Đông, Thuận Thành, Bắc Ninh.

Sau nhiều lần, Công ty liên lạc với các ông kể trên để bàn về việc thực hiện hợp đồng, nhưng không liên lạc được.

Nay công ty đề nghị các ông có tên ở trên liên lạc lại với công ty để giải quyết công việc theo địa chỉ văn phòng công ty Tầng 6, tòa nhà Viễn Đông, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội, hoặc theo số hotline: 0934018926.

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 04/2017/KDTM-ST ngày 01/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CTHADS ngày 27/10/2017 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 05/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CTHADS ngày 14/4/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Trần Ngọc Hùng và bà Cao Thị Ánh Nguyệt, địa chỉ thường trú: phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, huyện Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Bảng biện pháp: Áp dụng khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71 và Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền để đảm bảo thi hành án.

Thời điểm cưỡng chế: 08 giờ 00 phút ngày 26 tháng 4 năm 2022.

Địa điểm cưỡng chế: đường 1 phố Vạn Thắng, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Dự trừ chi phí cưỡng chế ông Trần Ngọc Hùng và bà Cao Thị Ánh Nguyệt phải chịu là 52.650.000 đồng (Năm mươi hai triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để ông Trần Ngọc Hùng và bà Cao Thị Ánh Nguyệt

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NINH BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7, số 37 ngõ 27 đường Đại Cồ Việt, Phường Cầu Dền, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội. VPDD: Số nhà 47, Ngõ 3, đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Tâm, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc

Người có tài sản đấu giá: Chi Cục THADS huyện Lập Thạch

Địa chỉ: ĐT307, thị trấn Lập Thạch, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc

Thời gian địa điểm công bố giá: 15 giờ ngày 20/05/2022 tại trụ sở VPDD công ty.

Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng diện tích 100m² đất ở, thuộc thửa số 356, tờ bản đồ số 31, tại Đồng Bài, xã Sơn Đông, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc, đất đứng tên ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Trần Thị Hòa, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26/07/2017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được CS 00560.

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các nếp của phong bì đựng phiếu. Công ty ĐGHD Vạn Quảng Phát chỉ nhận phiếu trả giá gửi về địa chỉ trụ sở chính Công ty qua đường bưu chính. Thời hạn cuối cùng nhận phiếu 16 giờ 30, ngày 19/05/2022.

Phương thức: Trả giá lên. Bước giá: 3.000.000 đồng.

Giá khởi điểm: 931.040.000 đồng. Số tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày 12/04 đến ngày 17/05/2022 tại trụ sở Công ty hoặc trụ sở VPDD (mang theo giấy tờ pháp lý cá nhân). Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá: Các trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

Mọi thông tin xin liên hệ: 024.3912.3838/0906.266.386/0989.232.983

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN QUẢNG PHÁT

THÔNG BÁO DOANH NGHIỆP

- Tên của chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH
- Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: 60/68 ấp Tiền Lân 1, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
Điện thoại: 0906336688
- Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 41.04.00106/TP-ĐGTS-ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/03/2022.
- Trường chi nhánh: Ông Phạm Ngọc Huy
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 99/TP/ĐG-CCHN ngày cấp 31/03/2011.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá 01 động sản tại TP Hải Dương là tài sản phát mại thu hồi nợ của Agribank chi nhánh huyện Cẩm Giàng, cụ thể:

- Xe ô tô đầu kéo, Biển số đăng ký: 34H-000.57
 - Giá khởi điểm: 832.500.000 đồng;
 - Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/hồ sơ;
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 19.4.2022 đến 16 giờ 00 ngày 26.4.2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 25.4.2022 đến 16 giờ 30 ngày 27.4.2022. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 29.4.2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi.
- Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản:

STT	Thông số chi tiết	Tình trạng xe
01	Xe ô tô con nhãn hiệu MAZDA; Số loại: 626,98; BKS: 16H-0748; màu sơn: Xanh; số máy: FS900146; số khung: GF22S1MH000814.	Xe để từ năm 2014 không hoạt động, sơn xe trầy xước, lốp xe mòn, nội thất xuống cấp.
02	Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA; Số loại: INNOVA G; BKS: 16L-1684; màu sơn: Đen; số chỗ ngồi: 08; số máy: 62150381TR; số khung: 43G669200755; Năm sản xuất: 2006.	Xe để từ năm 2020 không hoạt động, sơn xe trầy xước, lốp xe mòn nhẹ, nội thất bạc màu nhẹ, bám bụi.

- Giá khởi điểm: 301.400.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm linh một triệu, bốn trăm nghìn đồng chẵn).
Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng; thuế chuyển nhượng; phí công chứng; phí đăng ký đăng kiểm; các loại thuế, phí khác nếu phát sinh để hoàn tất việc chuyển nhượng sẽ do khách hàng trúng đấu giá chịu.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Tài chính TNHH MTV công nghiệp tàu thủy - 120 Hàng Trống, P. Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Xem hiện trạng tài sản: Ngày 20/04/2022 và ngày 21/04/2022 (trong giờ hành chính)
- Bản hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/04/2022 đến 16h30' ngày 26/04/2022 (trong giờ hành chính).
- Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng/bộ
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview, Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội). Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/04/2022 đến 16h30' ngày 27/04/2022.
- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng chẵn).
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h00' ngày 29/04/2022 - Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview, Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội) - ĐT: 024.62843536

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tên tài sản: 01 xe ô tô 07 chỗ ngồi đã qua sử dụng nhãn hiệu Toyota, số loại Landcruser, BKS 29A-016.78; Số máy: 1HZ0147906; Số khung: HZJ800023272; Màu sơn: Trắng; Năm, nước sản xuất: 1994, Nhật Bản.
- Giá khởi điểm của tài sản: 90.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng).
- Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng; mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời tài sản ra khỏi nơi để tài sản, chi phí sang tên chuyển quyền sở hữu (nếu có) và các chi phí khác liên quan đến tài sản do khách hàng trúng đấu giá chi trả.
- Người có tài sản đấu giá và địa điểm để tài sản: Văn phòng Bộ Giáo dục và Đào tạo (Địa chỉ: 35 Đại Cồ Việt, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội).
- Xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 21/04/2022 và ngày 22/04/2022.
- Bản hồ sơ mời đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00' ngày 14/04/2022 đến 16h30' ngày 28/04/2022.
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/04/2022 đến 16h30' ngày 29/04/2022.
(Tiền đặt trước: 18.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám triệu đồng).
- Tổ chức đấu giá: 15h00' ngày 04/05/2022.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 07, tòa nhà Nam Hải Lakeview, Khu đô thị Vinh Hoàng, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội) - ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tên tài sản: Vật tư thiết bị ứ dụng, thu hồi kém mất phẩm chất và vật tư thiết bị thu hồi có chứa thành phần nguy hại.
- Giá khởi điểm: 1.237.335.998 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng).
- Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT. Các chi phí liên quan đến việc di dời, quản lý, trông giữ tài sản, xử lý tài sản theo quy định pháp luật, chuyển quyền sở hữu sử dụng, phí thuế khác (nếu có) ... Mọi chi phí này do khách hàng trúng đấu giá thanh toán.
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản mang theo Bản chính Giấy phép hành nghề quản lý chất thải nguy hại còn hiệu lực & Giấy phép DKKD để đối chiếu. Khách hàng phải có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (còn hiệu lực tối thiểu 06 tháng kể từ thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký). Trong giấy phép xử lý chất thải nguy hại phải có mã chất thải nguy hại là 19 06 01, 19 02 05, 19 02 06 và địa bàn hoạt động trên giấy phép phải thuộc vùng đồng bằng sông Hồng.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Lưới điện Cao thế Thành phố Hà Nội - Tổ 50 Phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Xem hiện trạng tài sản: Ngày 21/04/2022 và 22/04/2022 (Trong giờ hành chính).
- Bản và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 14/04/2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 26/04/2022.
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 25/04/2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 27/04/2022.
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn).
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10 giờ 30 phút - Ngày 29/04/2022 - Phòng đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia.
- Địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, P. Hoàng Văn Thụ, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ- CCTHADS ngày 16/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong thông báo; Ông Nguyễn Sỹ Toàn, bà Trần Thị Hiền, địa chỉ thôn Tử Nê, xã Minh Đạo, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Sỹ Toàn bà Trần Thị Hiền, địa chỉ thôn Yên Vỹ, xã Hòa Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo yêu cầu ông Nguyễn Sỹ Toàn bà Trần Thị Hiền, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Sỹ Toàn bà Trần Thị Hiền phải có mặt tại thửa đất số 375, tờ bản đồ số 18, diện tích 241,0m2 tại thôn Yên Vỹ, xã Hòa Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh để tham gia, thực hiện cưỡng chế kê biên tài sản để xử lý thu hồi tiền cho Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Tiên Du, Bắc Ninh II, Thời gian Cưỡng chế dự kiến vào đầu tháng 5/ 2022, địa điểm cưỡng chế tại thửa đất số 375, tờ bản đồ số 18, diện tích 241,0m2, tại thôn Yên Vỹ, xã Hòa Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Dự trừ chi phí cưỡng chế: ông Nguyễn Sỹ Toàn bà Trần Thị Hiền phải chịu dự kiến là: 3.500.000đ (bằng chữ Ba triệu năm trăm nghìn đồng) Yêu cầu ông Nguyễn Sỹ Toàn, bà Trần Thị Hiền, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Sỹ Toàn bà Trần Thị Hiền biết thực hiện yêu cầu có mặt tại nhà theo như thông báo. Nếu không Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong tiến hành cưỡng chế kê biên theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 96 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án số 1066/2012/DS-PT ngày 04 tháng 9 năm 2012 của TAND thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 113/2014/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2014 của TAND Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 297/2019/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2019 của TAND Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 896/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng, sinh năm 1960, địa chỉ: 557 Trần Hưng Đạo, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 253-255 Nguyễn Biểu, phường 2, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh; số 735 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ 85/2 Trần Khắc Chân, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
Tài sản kê biên, xử lý gồm:
- Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:
Thửa đất số 101 (thửa mới 33), tờ bản đồ số 8 (tờ mới 36), diện tích 10.417,5m2, loại đất CLN theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 112826, s. vào sổ cấp giấy chứng nhận 12672, được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/8/2018 do bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng đứng tên trên giấy chứng nhận.
- Tài sản gắn liền với đất.
Cây trồng gắn liền thửa đất trên.
Thời gian cưỡng chế vào lúc: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 4 năm 2022.
Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Dự trừ chi phí liên quan đến việc cưỡng chế thi hành án: 68.650.000 đồng (Sáu mươi tám triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng).
Chi cục THADS huyện Bến Lức thông báo đến bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng, sinh năm 1960, địa chỉ: 557 Trần Hưng Đạo, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc 253-255 Nguyễn Biểu, phường 2, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh; số 735 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh, những người được thi hành án và người liên quan biết thực hiện.
Yêu cầu bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng có mặt đúng thời gian địa điểm như thông báo trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định số: 02/2014/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 03 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 679/QĐ-THA ngày 04 tháng 04 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự Thành Phố Bảo Lộc thông báo:
Hiện nay Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Vĩnh Đức nay là Công ty cổ phần mua bán nợ và tài sản Vĩnh Đức, địa chỉ: số 155C Trần Hưng Đạo, khu công nghiệp Lộc Sơn, phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, có trách nhiệm trả cho: Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) số tiền 10.746.969.114đ (Mười tỷ bảy trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi chín ngàn một trăm mười bốn đồng) và lãi suất theo án tuyên + 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng) tiền án phí KDTM.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo, yêu cầu Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Vĩnh Đức nay là Công ty cổ phần mua bán nợ và tài sản Vĩnh Đức xử lý một trong các ông, bà là Chủ tịch hội đồng quản trị, Giám đốc hoặc những người có thẩm quyền, được ủy quyền tới trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Bảo Lộc, để nhận các thông báo, quyết định kê biên tài sản và giải quyết việc thi hành án.

Nếu hết thời hạn nêu trên mà các ông, bà là Chủ tịch hội đồng quản trị, Giám đốc hoặc những người có thẩm quyền, được ủy quyền của Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Vĩnh Đức nay là Công ty cổ phần mua bán nợ và tài sản Vĩnh Đức vắng mặt, Chi cục Thi hành án kê biên xử lý tài sản thế chấp của Công ty để đảm bảo thi hành án. Mọi khiếu nại thắc mắc Chi cục thi hành án không giải quyết./.

CHI CỤC THADS TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân số 1 Vĩnh Phúc (Địa chỉ: Số 98 – đường Trần Phú – Phường Liên Bảo – Thành phố Vĩnh Yên – Tỉnh Vĩnh Phúc).
- Cơ quan tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lập Thạch.
- Cơ quan tổ chức thực hiện đấu giá: Chi cục THA DS huyện Lập Thạch.
- Đối tượng tham gia: Tổ chức, cá nhân là người Việt nam không phân biệt nơi cư trú, có năng lực hành vi dân sự, có khả năng về tài chính, có đơn đăng ký, nộp tiền đặt trước theo quy định của quy chế, trừ trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
Người gốc tài sản: Tài sản thi hành án
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.
QSDĐ diện tích 100m2 đất ở, thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 45 (nay là thửa 119, tờ bản đồ 63), tại thôn Đồng Khoai (nay là TDP Hòa Bình), thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc, GCN QSDĐ số AB 532336, số vào sổ cấp GCN số H00078/QSDĐ/số 84/QĐ-UBND do UBND huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 14/01/2009 cho ông Trần Cao Sơn.
Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 5 tầng và 01 tầng lửng. Diện tích XD: 530m2, XD năm 2015 + lân trước nhà diện tích 23 m2, mái lợp tôn, xây tường hai bên, cửa cuốn phía trước.
(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục THA DS huyện Lập Thạch)
Mọi chi tiết về tài sản xem tại văn phòng Doanh nghiệp và nơi có tài sản.
Giá khởi điểm của tài sản: 4.485.117.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm tám mươi lăm triệu một trăm mười bảy nghìn đồng chẵn). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật.
Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng, liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, chuyển quyền sử dụng tài sản.
Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ:Mười triệu đồng chẵn)
Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng nộp khoản tiền đặt trước là: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng chẵn) vào tài khoản 11 00 000 56324 tại Ngân hàng TMCP Công thương Vĩnh Phúc.
- Phí đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng) không hoàn trả phí hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân số 1 Vĩnh Phúc từ ngày 14/4/2022 đến ngày 28/4/2022 để được hướng dẫn xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân số 1 Vĩnh Phúc, Địa chỉ: Số 98 – đường Trần Phú – Phường Liên Bảo – Thành phố Vĩnh Yên – Tỉnh Vĩnh Phúc; trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ, Tết) từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 24/5/2022.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 23/5/2022; đến 16h30 ngày 26/5/2022); Nếu khách hàng nộp tiền trước do thỏa thuận của người đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng nộp tiền vào tài khoản Doanh nghiệp đấu giá tư nhân số 1 Vĩnh Phúc, số tài khoản: 11 00 000 56324 tại Ngân hàng TMCP Công thương Vĩnh Phúc.
- Địa điểm đăng ký: Đăng ký mua hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân số 1 Vĩnh Phúc. Địa chỉ: Số 98, đường Trần Phú, Phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
* Lưu ý: khách hàng khi đến mua hồ sơ đấu giá cần nộp các giấy tờ sau.
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Doanh nghiệp phát hành)
- Bản sao giấy CCCD (bản sao có công chứng) 01 bản.
- Giấy nộp tiền đặt trước (bản gốc) 01 bản.
- Đảm bảo thời gian. Hạn chốt hồ sơ 16h 30 ngày 26/5/2022. Ngoài thời gian trên thì hồ sơ tham gia đấu giá không hợp lệ.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09h30 ngày 27/5/2022 tại UBND thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Hình thức, phương thức đấu giá
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức: trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm nhận tiền đặt trước:
- Thời gian: Trong 03 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (nếu khách hàng nhận bằng chuyển khoản ghi giấy để nghị chuyển khoản ghi doanh nghiệp, chi phí chuyển khoản khách hàng chịu)
Chi tiết về thủ tục trong hồ sơ tham gia đấu giá, liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân số 1 Vĩnh Phúc (SDT: 0977.096.924 trong giờ hành chính)/

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN SỐ 1 VĨNH PHÚC

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MỘT NGƯỜI MẤT TÍCH

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH - TP HÀ NỘI

Căn cứ:

- Các Điều 327, 328, và 331 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 62/2022/TLST-VDS ngày 24 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội về việc “Yêu cầu tuyên bố một người mất tích” của:

1. Người yêu cầu: Ông Phạm Văn Kiên, sinh năm 1971; địa chỉ: Thôn Kim Tiên, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
2. Người bị yêu cầu: Bà Nguyễn Thị Toàn, sinh năm 1966; Nguyên quán: Thôn Xuân Dương, xã Kim Lũ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và nơi cư trú cuối cùng: Thôn Kim Tiên, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO

1. Tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích đối với:
Nguyễn Thị Toàn, sinh năm 1966; Nguyên quán: Thôn Xuân Dương, xã Kim Lũ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và nơi cư trú cuối cùng: Thôn Kim Tiên, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Biết tích từ tháng 03 năm 1993 đến nay.
Bà Nguyễn Thị Toàn đang ở đâu biết được thông báo này hoặc người khác có tin tức về bà Nguyễn Thị Toàn thì liên hệ với ông Phạm Văn Kiên hoặc Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị Toàn có đặc điểm nhận dạng: Cao khoảng từ 1m45 đến 1m50; mắt nâu; dáng người bình thường, da ngăm đen.
2. Thông báo này được đăng trên báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Truyền hình Trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp.

3. Chỉ phi cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích do người yêu cầu chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH, TP HÀ NỘI

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM THÔNG TIN VỀ NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH, TP HÀ NỘI

Căn cứ:

- Điều 392 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.
- Hồ sơ việc dân sự thụ lý số 63/2022/TLST-VDS ngày 28/3/2022 về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.
* Người yêu cầu: Ông Nguyễn Xuân Hiến, sinh năm 1974. Hộ khẩu thường trú và nơi ở: thôn Sắn, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.
Nội dung: Yêu cầu Tòa án tuyên bố một người là đã chết đối với bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1971. Hộ khẩu thường trú và nơi cư trú cuối cùng: thôn Sắn, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm thông tin về người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết đối với:
Họ và tên: Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1971. Hộ khẩu thường trú và nơi cư trú cuối cùng: thôn Sắn, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.
Biết tích từ năm 2014 đến nay không có tin tức.

Bà Nguyễn Thị Huệ ở đâu biết được thông báo này hoặc ai có được tin tức về bà Nguyễn Thị Huệ thì liên hệ với ông Nguyễn Xuân Hiến hoặc Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, TP Hà Nội để giải quyết việc dân sự.

2. Thông báo này được đăng trên báo hàng ngày của Trung ương ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình Trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp.

3. Chỉ phi cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết ông Nguyễn Xuân Hiến phải chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO Về việc thi hành án

Kính gửi: Ông Huỳnh Quốc Hùng, sinh năm 1971.

Địa chỉ: ấp Bình Phú, xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Căn cứ Bản án, Quyết định số 40/2020/ĐSST ngày 31 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ – CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Nội dung Bản án, Quyết định: Ông Huỳnh Quốc Hùng, sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Bình Phú, xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, tỉnh An Giang có nghĩa vụ trả cho ông Huỳnh Tín, địa chỉ: Thôn 4, xã Tân Túc, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận số tiền là 95.000.000đ (Chín mươi lăm triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành theo khoản 2 Điều 468 Bộ Luật dân sự năm 2015.

Qua xác minh địa phương cung cấp ông Huỳnh Quốc Hùng và gia đình đã bỏ địa phương đi làm ăn sinh sống ở đâu không rõ địa chỉ cụ thể, không rõ ngày về.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá quyền sử dụng đất có diện tích 42m2 (Đất ở nông thôn) thuộc tờ bản đồ số 07, thửa đất 19, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01666/BĐ được UBND huyện Châu Phú cấp ngày 31/05/2000 do ông Huỳnh Quốc Hùng đứng tên và tài sản gắn trên đất là căn nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản để đảm bảo thi hành án theo luật định.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng tin 02 (Hai) lần liên tiếp của Cơ quan đại diện Báo Pháp Luật Việt Nam tại ĐBSCL trụ sở tại thành phố Cần Thơ. Ông Huỳnh Quốc Hùng phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về thi hành án: Nhận quyết định, thông báo và giải quyết thi hành án; tham gia kê biên, xử lý tài sản; thoả thuận giá trị tài sản kê biên; thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá và thoả thuận mức giảm giá theo pháp luật về thi hành án.

Trường hợp ông Huỳnh Quốc Hùng không đến trụ sở Chi cục Thi hành án cung cấp địa chỉ mới thì gửi văn bản cung cấp địa chỉ mới cho Chi cục Thi hành án để được nhận các quyết định, thông báo về thi hành án.

Trường hợp Huỳnh Quốc Hùng không cung cấp địa chỉ mới thì Chi cục Thi hành án huyện Châu Phú sẽ thông báo theo địa chỉ đã được xác định trong bản án hoặc nơi có tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú thông báo cho ông Huỳnh Quốc Hùng biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU PHÚ, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO Về việc giải quyết thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 38.39.40/2018/QĐST-DS ngày 22 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 71.712.713/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh; Buộc bà Nguyễn Thị Út Mạnh phải trả cho bà Nguyễn Thị Tâm số tiền là 9.800.000 đ (Chín triệu tám trăm ngàn đồng); cho bà Nguyễn Thị Thúy Kiều số tiền là 10.000.300 đ (Mười triệu đồng) và lãi phát sinh do chậm thi hành án; cho bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền số tiền là 25.000.000 đ (Hai mươi lăm triệu đồng) và lãi phát sinh do chậm thi hành án;

Quá trình tổ chức thi hành án Nguyễn Thị Út Mạnh vắng mặt không có ở địa phương. Nhân đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo cho Nguyễn Thị Út Mạnh trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (trong giờ hành chính). Địa chỉ: số 80 đường 3/2, khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành án với bà Nguyễn Thị Tâm. Hết thời hạn nêu trên mà bà không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để giải quyết vụ việc, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh kê biên xử lý tài sản là căn nhà cấp 4 gắn liền với diện tích đất 193 m2, thửa số 185, tờ bản đồ số 16, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại khóm Minh Thuận B, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để thi hành án theo quy định.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thông báo cho bà Nguyễn Thị Út Mạnh biết để chấp hành./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦU NGANG, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

Tên cổ đồng: Phạm Thị Lý; CMND cũ số: 021018425; Ngày cấp: 14/02/2006; Nơi cấp: Công An TP.HCM; CCCD số: 034149004233; Ngày cấp: 26/01/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh Sát; Hiện thường trú tại: 18/10 Dân Trí, P.6, Q. Tân Bình có mất 29 (hai mươi chín) tờ cổ phiếu không ghi danh với thông tin như sau:

Stt	Tên	Số CCCD	Mã CD	Số Seri	Số Lượng (tờ)	Tổng Mệnh Giá (đồng)
1	Phạm Thị Lý	034149004233	CD00145	Từ F01000279 đến D01000282; D01000697; D01016119; Từ D01022651 đến D01022653; D01022722; Từ D01032486 đến D01032488	13	130.000.000
2	Phạm Thị Lý	034149004233	CD00145	E01000250; E01000260; E01000323; E01000482	4	20.000.000
3	Phạm Thị Lý	034149004233	CD00145	Từ F01000180 đến F01000182; Từ F01000384 đến F01000385; F01000412; Từ F01000700 đến F01000702; F01000886; F01001307; NF0100202	12	12.000.000
TỔNG CỘNG					29 tờ	162.000.000

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ra thông báo nêu trên không có ai tranh chấp hoặc khiếu nại, tôi sẽ đề nghị ngân hàng TMCP Kiên Long thực hiện thủ tục hủy bỏ CNSHCP nói trên và cấp lại GCN mới cho tôi.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu: HUYNDAI ACCENT, màu bạc, BKS: 90A-077.52, số khung: 41BAJN008570, số máy: G4LJC1D18492 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 017284 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Hà Nam cấp ngày 17/12/2018. GKD: 293.000.000 VND. TĐT: 50.000.000 VND.

- Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế TNCN (nếu có). Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế sử dụng. Người trúng đấu giá tài sản nói trên phải tự thực hiện và chịu toàn bộ mọi chi phí phát sinh liên quan đến tài sản trong quá trình vận hành, sử dụng tài sản trước đây đến thời điểm đấu giá, cũng như liên quan đến việc bốc dỡ, vận chuyển, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, cũng như bảo quản tài sản sau khi nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá.

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 04/05/2022 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Thời hạn đăng ký xem TS: Từ ngày thông báo đến hết ngày 27/04/2022 tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời gian xem TS: Ngày 28/04/2022 và ngày 29/04/2022 tại địa chỉ: Đường Furea 8, Khu sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/05/2022 đến 17h30 ngày 06/05/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 06/05/2022.

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09h30 ngày 07/05/2022 tại Công ty Hà Thành: Tầng 4, tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, TP Hà Nội.

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đại Dương, địa chỉ: 199 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

3. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 09h00' ngày 29/4/2022 tại trụ sở Trung tâm.

4. Tài sản đấu giá: Khoản nợ xấu của Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị (CUD) phát sinh theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01.01/099/HĐTD-OJB ngày 07/8/2007 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương (nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương và Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị. Tổng nghĩa vụ nợ tạm tính đến ngày 07/04/2022 là 807.938.227.731 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 229.803.489.346 đồng và tổng lãi, phạt là 578.134.738.385 đồng).

5. Giá khởi điểm: 767.541.316.344 đồng (Bảy trăm sáu mươi bảy tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, ba trăm mười sáu nghìn, ba trăm bốn mươi bốn đồng).

6. Tiền đặt trước: 76.755.000.000 đồng (Bảy mươi sáu tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu đồng).
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/4/2022 đến 17h00' ngày 28/4/2022. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước kế hoạch trên thì liên hệ với Trung tâm để được phục vụ.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm từ ngày 14/4/2022 đến 17h00' ngày 26/4/2022 (trong các ngày làm việc, trừ thứ 7, chủ nhật). Trung tâm không bán và tiếp nhận các hồ sơ nộp sau 17h00' ngày 26/4/2022.

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9. Liên hệ: (84-24).33553359/0979.038.213 (bà Vũ Thị Hạnh - Nhân viên). (Thời gian làm việc trong giờ hành chính).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO Về việc thi hành án

Kính gửi: Ông Nguyễn Duy, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Tổ 21, khóm Tây Khánh 2, phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 39/2021/ĐSST ngày 06 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ – CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Nội dung Bản án, Quyết định: Ông Nguyễn Duy, sinh năm 1988, địa chỉ: Tổ 21, khóm Tây Khánh 2, phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam số tiền gốc là 296.302.200đồng và tiền lãi là 54.741.754đồng.

Qua xác minh được địa phương cung cấp sau khi ly hôn ông Nguyễn Duy đã bỏ địa phương đi làm ăn sinh sống ở đâu, không rõ địa chỉ cụ thể, không rõ ngày về.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá quyền sử dụng đất thế chấp có diện tích 4.910m2 (Đất trồng lúa) thuộc tờ bản đồ số 05, thửa đất số 557, 1626 và tài sản gắn trên đất do ông Nguyễn Duy đứng tên, thửa đất tọa lạc tại xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang để đảm bảo thi hành án.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng tin 02 (Hai) lần liên tiếp của Cơ quan đại diện Báo Pháp Luật Việt Nam tại ĐBSCL trụ sở tại thành phố Cần Thơ. Ông Nguyễn Duy phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về thi hành án: Nhận quyết định, thông báo và giải quyết thi hành án; tham gia kê biên, xử lý tài sản; thoả thuận giá trị tài sản kê biên; thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá và thoả thuận mức giảm giá theo quy định của pháp luật về thi hành án.

Trường hợp ông Nguyễn Duy không đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện cung cấp địa chỉ mới thì gửi văn bản cung cấp địa chỉ mới cho Chi cục Thi hành án để được nhận các quyết định, thông báo về thi hành án.

Trường hợp ông Nguyễn Duy không cung cấp địa chỉ mới thì Chi cục Thi hành án huyện Châu Phú, tỉnh An Giang sẽ thông báo theo địa chỉ đã được xác định trong bản án hoặc nơi có tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU PHÚ, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô khách đã qua sử dụng mang BKS: 29B-171.58, nhãn hiệu: HUYNDAI, số loại: COUNTY-ĐV, số chỗ: 29 ghế, màu sơn: Vàng ghi, số khung: RLPKHD7DPGD000217, số máy: D4DDFJ615254, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 279793 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an TP Hà Nội cấp ngày 16/09/2016. GKD: 570.000.000 VND. TĐT: 100.000.000 VND.

(Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức có sao bán vậy. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, thực trạng, pháp lý của tài sản đấu giá).

- Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản đấu giá và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan do người trúng đấu giá chịu.

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex – Chi nhánh Thăng Long - Số 552 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, TP Hà Nội.

Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 26/04/2022 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Thời hạn đăng ký xem TS: Từ ngày thông báo đến hết ngày 22/04/2022 tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời gian xem TS: Ngày 25/04/2022 và ngày 26/04/2022 tại địa chỉ: 288 Nguyễn Xiển, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/04/2022 đến 17h30 ngày 28/04/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 28/04/2022.

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 15h00 ngày 29/04/2022 tại Công ty Hà Thành: Tầng 4, tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, TP Hà Nội.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Điều 392 Bộ luật Tố tụng Dân sự.
Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự.
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự thụ lý số: 46/2022/TLST – VDS ngày 30 tháng 3 năm 2022 về việc “Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết” theo đơn yêu cầu của bà Trần Thị Minh, sinh năm 1964. Địa chỉ: xóm 1, xã Diễn Trung, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Thông báo tìm kiếm anh Trần Ánh Dương, sinh năm 1964.
Địa chỉ cư trú cuối cùng trước khi biết tích: xóm 1, xã Diễn Trung, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Khi biết được thông báo này, để nghị anh Trần Ánh Dương liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, địa chỉ: khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu tỉnh Nghệ An để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về anh Trần Ánh Dương thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo địa chỉ như trên, UBND xã Diễn Trung, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, người yêu cầu.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của anh Trần Ánh Dương thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản:
- Tài sản 1: 01 (một) thửa đất tại : K140/18 Nguyễn Chánh, tổ 93 phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. GKĐ: 5.352.100.000 đồng
- Tài sản 2: 01 (một) nhà, đất tại : 33 Bàu Nặng 8, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. GKĐ: 4.312.092.000 đồng
- Tài sản 3: 01 (một) Căn hộ chung cư B - 16.11 tầng 16 (Block B) Chung cư F - Home, địa chỉ 16 Lý Thường Kiệt, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. GKĐ: 1.893.421.000 đồng
Người mua có thể đăng ký tham gia đấu giá để mua từng tài sản;
Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng;
Xem tài sản: Từ ngày 04/05/2022, 05/05/2022, 06/05/2022 đến hết ngày 09/05/2022 - Tại nơi có tài sản.
Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt: từ ngày 19/04/2022 đến ngày 09/05/2022 (trừ các ngày nghỉ lễ);(trong giờ hành chính).
Đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/05/2022;
Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 089 88 52 777 – 0236.625.777.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 07 tờ bản đồ số 105, tại địa chỉ số 243/8 Liên khu 4-5, khu phố 05, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.
Giá khởi điểm: 6.142.181.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 13/4/2022 đến ngày 09/5/2022 trong giờ hành chính, tại số 243/8 Liên khu 4-5, khu phố 05, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.
Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/4/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 09/5/2022, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 09/5/2022, 10/5/2022 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 11/5/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/5/2022 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.
Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 17 tại P. Long Trường, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP.HCM, theo GCN QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất số BB 484009, số vào sổ cấp GCN CH 00618 do UBND Quận 9 cấp ngày 21/9/2010; diện tích 949,0 m², đất ở đô thị, THSD lâu dài. Giá khởi điểm: 27.500.000.000 đồng, tiến đặt trước 2.750.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quận 3 TP. HCM, địa chỉ: 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TP. HCM.
Tài sản 02: Tài sản bán nguyên lô, không tách rời gồm:
Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 73- TL-2005, địa chỉ 688/13/1 đường Kinh Dương Vương, khu phố 1, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP.HCM. Nhà ở DT sàn 125,9m², Kết cấu nhà: Vách gạch, mái tôn. Thửa đất diện tích: 125,9m².
Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 441, tờ bản đồ số 73, địa chỉ phường An Lạc, quận Bình Tân, TP.HCM. Thửa đất diện tích 1841,2m², đất ở đô thị, THSD lâu dài.
Giá khởi điểm: 73.653.652.000 đồng, tiến đặt trước 7.365.365.200 đồng.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quy Nhơn, địa chỉ: 155 – 157 Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 13/4/2022 đến 16h00 ngày 29/4/2022. Cách thức đăng ký: Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Ngoài ra, khách hàng có thể mua hồ sơ tại: Tài sản 01: BIDV– CN Quận 3 TP. HCM, địa chỉ: 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TP. HCM; Tài sản 02: BIDV – CN Quy Nhơn, địa chỉ: 155 – 157 Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 29/4/2022 đến 16h00 ngày 05/05/2022.
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc Tài sản 01: 09h30 ngày 06/05/2022; Tài sản 02: 10h00 ngày 06/05/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO

“Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự và Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP;
Căn cứ Bản án số 199/2018/DSPT ngày 05/02/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ:
- Quyết định thi hành án số 1640/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1642/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ:
- Bản sao trích lục khai tử số 2212/TLKT-BS ngày 11/6/2021 của bà Trần Thị Xê, sinh năm: 1942, CMND số 021313034, đã chết vào lúc 19 giờ 00, ngày 07/6/2021, tại: ấp 10, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;
- Bản sao trích lục khai tử số 2269/TLKT-BS ngày 05/8/2021 của ông Trần Văn Cu, sinh năm: 1943, CMND số 021312958, đã chết vào lúc 21 giờ 00, ngày 02/8/2021, tại: ấp 10, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh,
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo:
1. Về nghĩa vụ thi hành án:
Buộc ông Đỗ Thế Vinh, địa chỉ: số 12 Lưu Chí Hiếu, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, có trách nhiệm:
+ Nộp 75.532.856 đồng (Bảy mươi lăm triệu năm trăm ba mươi hai ngàn năm trăm năm mươi sáu đồng) án phí DSST;
+ Thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền nợ gốc và tiền lãi phát sinh đến ngày 07/9/2017 từ hợp đồng tín dụng số 1901-LAV-2001000221 ngày 24/3/2010 là 2.191.642.779 đồng (trong đó bao gồm: nợ gốc là 940.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 848.461.112 đồng; lãi quá hạn là 403.181.667 đồng).
Kể từ ngày 09/7/2017 ông Vinh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 1901-LAV-2001000221 ngày 24/3/2010 cho đến khi thi hành xong khoản nợ gốc.
Trường hợp ông Đỗ Thế Vinh không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ số nợ trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi các tài sản thế chấp để thu hồi nợ (trong đó có Quyền sử dụng đất do bà Trần Thị Xê đứng tên).
2. Tài sản thế chấp đảm bảo khoản vay của ông Đỗ Thế Vinh theo Hợp đồng thế chấp số 1901-LCP-201000255 ngày 16/3/2010: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 109; 110 (tờ bản đồ số 18) tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên bà Trần Thị Xê, sinh năm: 1942, CMND số 021313034, đã chết, gồm:
Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số S919770 (vào sổ cấp giấy số 1404QSDĐ/HTH) do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 14/5/2001 cho bà Trần Thị Xê, thuộc thửa đất số 109; 110, tờ bản đồ số 18, tổng diện tích: 2329m², mục đích sử dụng: 2/đla, thời hạn sử dụng: 2021, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.
3. Xác định người thừa kế:
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để người thừa kế hoặc người quản lý di sản của bà Trần Thị Xê và ông Trần Văn Cu biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi để được hướng dẫn, thực hiện nghĩa vụ thi hành án và cung cấp thông tin pháp lý theo quy định.
Hết thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại nơi có tài sản, trụ sở Ủy ban nhân cấp xã nơi có tài sản mà không có người liên hệ, khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, xử lý tài sản để thi hành án”.

CHI CỤC THADS HUYỆN CỦ CHI, TP.HCM

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014); điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 290/2021/DSPT ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội,
Bà Lê Thị Kim Nga – Trú tại: Số 12 Nguyễn Đình Hoàn, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;
và ông Trịnh Quang Chiến - HKTT: Số 4 ngõ 105 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; Trú tại: Số 03 Hoàng Hoa Thám, phường 6, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
Phải thi hành khoản:
Tinh đến ngày 09/7/2020, ông Trịnh Quang Chiến và bà Lê Thị Kim Nga còn nợ Công ty cổ phần đầu tư thương mại và dịch vụ Quốc tế theo Hợp đồng vay tiền số 02/INTER-TCC ngày 24/4/2012 với số tiền nợ gốc là: 3.000.000.000 đồng và số tiền nợ lãi là 2.319.500.000 đồng. Tổng cộng là: 5.319.500.000 đồng. (năm tỷ ba trăm mười chín triệu năm trăm nghìn đồng)
Buộc ông Trịnh Quang Chiến và bà Lê Thị Kim Nga phải thực hiện nghĩa vụ liên đới trong việc trả nợ số tiền 5.319.500.000 đồng cho Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và dịch vụ Quốc tế; trong đó trách nhiệm của mỗi người là ½, là 2.659.750.000 đồng (hai tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).
Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.
Theo kết quả xác minh của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, bà Lê Thị Kim Nga đã chết ngày 19/01/2022. Bà Lê Thị Kim Nga có con đẻ là chị Nguyễn Thị Diệu Mai, trú tại: 12 Nguyễn Đình Hoàn, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thông báo cho:
Chị Nguyễn Thị Diệu Mai - Trú tại: 12 Nguyễn Đình Hoàn, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Và các thừa kế khác của bà Lê Thị Kim Nga (nếu có).
Nội dung sau: Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết, chị Nguyễn Thị Diệu Mai và các thừa kế khác (nếu có) của bà Lê Thị Kim Nga đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy (Trụ sở: Số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) khai nhận thừa kế để thực hiện nghĩa vụ thi hành án bà Lê Thị Kim Nga để lại.
Hết thời hạn trên mà không có ai khai nhận thừa kế, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN CẦU GIẤY, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Hai xe ô tô đã qua sử dụng gồm: a) Xe ô tô con biển đăng ký: 29LD-309.84, nhãn hiệu: KIA, số loại: SEDONA 2.2 FL DATH, số máy: D4HBKH655095, số khung: RNYYL52A8LC179265, năm, nước sản xuất: 2020, Việt Nam. b) Xe ô tô con biển đăng ký: 29LD-603.41, nhãn hiệu: KIA, số loại: GRAND SEDONA YP 22D ATH, số máy: D4HBHH831898, số khung: RNYHYH52A6JC117628, năm, nước sản xuất: 2018, Việt Nam. Giá khởi điểm: 1.734.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 346.000.000 đồng.
Tài sản 2: Tài sản hình thành trong tương lai theo Hợp đồng mua bán nhà vườn xây thô số 177/2009/HĐMB-NV/KP ngày 18/11/2009 ký giữa Công ty cổ phần đầu tư An Lạc và bà Lưu Thị Thủy Hồng: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ dự án khu nhà ở thôn Phùng Khoang, xã Trung Văn, phường Từ Liêm (nay là phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm); Nhà số 03 - Lô 6; Diện tích đất 73,35 m²; Diện tích xây dựng 54 m²; Số tầng 04 tầng; Tổng diện tích sàn 238,38 m². Giá khởi điểm: 7.101.750.000 đồng. Tiến đặt trước: 710.000.000 đồng.
Tài sản 3: 01 máy đào bánh xích, thông tin như sau: Biển số đăng ký: 97XA-9997; Tên xe máy chuyên dùng: Máy đào bánh xích; Nhãn hiệu: KOBELCO; Màu sơn: Xanh; Số động cơ: J05E-TG15047; Số khung: YN12-57739. Giá khởi điểm: 750.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 150.000.000 đồng.
Tài sản 4: Khoản nợ vay của Công ty Cổ phần Đại Phú Phát tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình (sau đây được gọi là “Khoản Nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi và lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Giá khởi điểm: 24.867.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 4.970.000.000 đồng.
Tài sản 5: 01 (một) xe ô tô con MAZDA 626; BKS: 20M-002.19; Màu sơn: Bạc; Số máy: FS387747; Số khung: GF2251MH001352; Năm sản xuất: 2002. Xe cũ đã qua sử dụng. Giá khởi điểm: 5.001.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20.000.000 đồng.
Tài sản 6: Nhà cha, vật kiến trúc được xây dựng trên thửa đất số 01A-1, tờ bản đồ số F48-91 (60-38)-C-8, tại địa chỉ: Phường Văn Cò, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (đất thuộc trả tiền hàng năm); cùng máy móc, thiết bị và tài sản khác thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Cửa nhựa cao cấp và xây dựng. Chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá tài sản. Giá khởi điểm: 4.674.619.000 đồng. Tiến đặt trước: 934.000.000 đồng.
Tài sản 7: 01 dây chuyền xeo và các máy móc phụ trợ, 01 dây chuyền sản xuất băng vệ sinh, 01 lò máy sản xuất khăn ăn và giấy vệ sinh, 01 lò máy in, ghép (Tài sản đấu giá chi tiết tại hồ sơ đấu giá). Giá khởi điểm: 4.299.995.651 đồng. Tiến đặt trước: 429.260.000 đồng.
Tài sản 8: Tài sản đấu giá là bất động sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 382942, BP 382941, BP 382940, BP 382939, BP 382938, BP 382937, BP 382936, BP 382935 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Khánh cấp cho ông Phan Anh Đức ngày 15/11/2013 (Tài sản đã được góp vốn vào Công ty TNHH May Thuê Hoàng Long); Tài sản đấu giá là động sản: 372 máy móc thiết bị ngành may; Tài sản gắn liền với đất được xây dựng trên đất thuê theo Hợp đồng giao ruộng khoán ngắn sách số 01/NS UBND/2014 ngày 10/12/2014 ký giữa Công ty TNHH May Thuê Hoàng Long và Ủy ban nhân dân xã Hồng Khánh (Nhà ăn ca công nhân, nhà vệ sinh công nhân, nhà để xe và các tài sản xây dựng trên đất giao, ...). Giá khởi điểm: 12.356.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.235.000.000 đồng.
2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
3. Bên có tài sản đấu giá:
Tài sản 1: BIDV – Chi nhánh Hà Đông (Số 197 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội).
Tài sản 2: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm (Số 3 khu Liên Cơ, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội).
Tài sản 3: Agribank - Chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (Tổ 1, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).
Tài sản 4: BIDV - Chi nhánh Hòa Bình (Đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình).
Tài sản 5: Trường Cao đẳng Kinh tế Kỹ thuật - Đại học Thái Nguyên (Tổ 8, P. Thịnh Đán, TP. Thái Nguyên, T. Thái Nguyên).
Tài sản 6: Chi cục Thi hành án dân sự TP Việt Trì (Phố Minh Hà, Phường Tiên Cát, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).
Tài sản 7, 8: BIDV – Chi nhánh Thành Nam (Số 80 Đông A, KĐT Hòa Vương, P. Lạc Vương, TP. Nam Định, T. Nam Định).
4. Thời gian xem tài sản, xem giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
5. Nơi có tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Số 197 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
Tài sản 2, 3, 4, 7, 8: Tại địa chỉ thửa đất.
Tài sản 3: Thôn Đồng Lạc, xã Sơn Tây, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.
Tài sản 4: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.
Tài sản 5: Trường Cao đẳng Kinh tế Kỹ thuật - Đại học Thái Nguyên (Tổ 8, P. Thịnh Đán, TP. Thái Nguyên, T. Thái Nguyên).
Tài sản 7: Công ty TNHH Điện thông Nam Định (Lô C13-1, KCN Hòa Xá, P. Mỹ Xá, TP. Nam Định, T. Nam Định).
6. Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày (đối với tài sản 4), 02 ngày (đối với các tài sản còn lại) (trong giờ hành chính).
7. Địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:
Tài sản 1, 2, 3, 4, 7, 8: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.
Tài sản 5: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên.
Tài sản 6: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia hoặc Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Phú Thọ.
8. Thời gian nộp tiền đặt trước/bảo lãnh: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiến đặt trước nộp vào tài khoản theo thông tin:
- Đơn vị hướng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;
- Số tài khoản: 42710006399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Minh.
9. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 14 giờ 30 phút ngày 29/4/2022; Tài sản 2: 14 giờ 30 phút ngày 09/5/2022; Tài sản 3: 10 giờ 30 phút ngày 29/4/2022; Tài sản 4: 15 giờ 00 phút ngày 28/4/2022; Tài sản 5: 14 giờ 30 phút ngày 12/5/2022; Tài sản 6: 15 giờ 00 phút ngày 13/5/2022; Tài sản 7: 14 giờ 30 phút ngày 16/5/2022; Tài sản 8: 15 giờ 30 phút ngày 16/5/2022.
10. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Tài sản 1, 2, 3, 4: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
Tài sản 5: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Lô A22, khu dân cư có 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
Tài sản 6: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Phú Thọ (Khu 23, xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ).
Tài sản 7, 8: Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam (Số 80 Đông A, KĐT Hòa Vương, phường Lạc Vương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định).
* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội - SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728); Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Lô A22, khu dân cư có 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên – SĐT: 02086.258.969); Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Phú Thọ (Khu 23, xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ - SĐT: 0915.012.569).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA



● Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI

● Phó Tổng Biên tập:
TRẦN ĐỨC VINH
TRẦN NGỌC HÀ
HÀ ÁNH BÌNH

● Trưởng Ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Cơ quan đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
ĐT: (028)38181281 Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
● **Văn phòng đại diện:**
Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 701 Nguyễn Văn Cừ, Hạ Long *ĐT: 0912181122;
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định*ĐT: 0978295869;

Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
Đà Nẵng: 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà*ĐT: 0984282929. * Email: Ledanhata224@gmail.com;
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang*ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: A22 Trần Lê, TP Đà Lạt *ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 – 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.*ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com
Kiên Giang: P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.*ĐT: 0843135555.
*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)

Số liệu từ cơ quan chức năng cho thấy, hiện còn khoảng 48 triệu tấn tro, xỉ phát thải từ 29 nhà máy nhiệt điện và 12,35 triệu tấn bã thạch cao từ các nhà máy phân bón, hóa chất thải ra vẫn chưa được xử lý; phải lưu giữ tạm tại bãi chứa các nhà máy này.

Chỉ năm 2021, lượng tro, xỉ phát thải hơn 16 triệu tấn

Số liệu tổng hợp từ các Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), Dầu khí Việt Nam (PVN), Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam (TKV), cho thấy hiện cả nước đang có 29 nhà máy nhiệt điện (NMNĐ) đốt than đang hoạt động. Chi tính trong 2021, tổng lượng tro, xỉ phát thải từ các NMNĐ này hơn 16 triệu tấn. Lượng phát thải tập trung chủ yếu ở khu vực miền Bắc (64%), miền Trung 25% và miền Nam 11%.

Lượng tro, xỉ phát thải chủ yếu xuất phát từ 4 nhóm chủ đầu tư gồm 14 NMNĐ của EVN là 6,88 triệu tấn (42,7%); 6 nhà máy của TKV là 2,46 triệu tấn, chiếm 15,3%; 2 nhà máy của PVN là 1,55 triệu tấn chiếm khoảng 9,6%; 7 nhà máy còn lại (BOT và các chủ đầu tư khác) khoảng 5 triệu tấn, chiếm 32,4%.

Tổng khối lượng tro, xỉ hiện đang lưu giữ tại bãi chứa các nhà máy chưa được xử lý là khoảng 48 triệu tấn. Trong đó các nhà

Vẫn “đau đầu” tìm cách xử lý tro xỉ, bã thạch cao

máy thuộc EVN hơn 19,7 triệu tấn, TKV 13 triệu tấn, PVN gần 2 triệu tấn, các nhà máy còn lại chiếm khoảng 13,3 triệu tấn. Địa phương được ghi nhận có lượng phát thải tro, xỉ nhiệt điện lớn nhất là Quảng Ninh với khoảng 6,7 triệu tấn/năm (chiếm 35%).

Lượng phát thải, tiêu thụ và tồn trữ thạch cao PG (thạch cao phospho) tại các nhà máy phân bón, hóa chất hiện cũng rất đáng lo ngại. Trong 2021 lượng phát thải thạch cao PG là 1,3 triệu tấn, chủ yếu từ 3 nhà máy DAP Đình Vũ tại Hải Phòng 420 ngàn tấn; DAP2 Lào Cai 335 ngàn tấn; DAP của Cty CP Hóa chất và Phân bón Đức Giang - Lào Cai 600 ngàn tấn. Một số nhà máy sản xuất axit phosphoric quy mô nhỏ khác cũng phát thải bã thải thạch cao PG. Tính đến cuối 2021, lượng tồn trữ bã thải thạch cao nằm tại các bãi chứa là khoảng 12,35 triệu tấn.

Lượng tồn đọng phát thải sẽ ngày càng lớn?

Theo Bộ Xây dựng, một trong những giải pháp để xử lý số tro xỉ phát thải từ NMNĐ, bã thải thạch cao hiện chỉ dựa vào khả năng tiêu thụ, tái chế.

Theo tìm hiểu, tốc độ tiêu thụ thạch cao PG hiện còn chậm, chỉ



● Tại bãi tro xỉ một nhà máy nhiệt điện than ở Đồng bằng sông Cửu Long.

có DAP1 (Đình Vũ, Hải Phòng) có dây chuyền xử lý bã thải thạch cao thành thạch cao PG với công suất thiết kế 1 triệu tấn thạch cao PG/năm. Tuy nhiên, trong 2021, DAP1 cũng chỉ tiêu thụ được 312,6 ngàn tấn bã thạch cao.

Theo một số chuyên gia, để xử lý lượng tro, xỉ phát thải; hiện chủ yếu đưa vào sử dụng trong các lĩnh vực san lấp, làm phụ gia khoáng cho xi măng, dùng làm phụ gia bê tông cho các công trình thủy lợi, công trình giao thông (đường bê tông xi măng vùng nông thôn) và công trình xây dựng dân dụng (kết cấu

móng khối lớn ít tỏa nhiệt), thay thế một phần nguyên liệu sản xuất gạch (nung và không nung).

Dù số lượng tro xỉ tồn đọng vẫn còn lớn chưa được xử lý nhưng theo số liệu, tổng lượng tro xỉ được tiêu thụ hàng năm đã có chiều hướng tăng trưởng tích cực. Số liệu từ 2021 cho thấy, việc tiêu thụ lượng chất phát thải này đã đạt hơn 14 triệu tấn, tương đương 87% tổng lượng phát thải trong năm (năm 2020 con số này là 60%; năm 2019 là 50%).

Trong một báo cáo gửi Thủ tướng mới đây, Bộ Xây dựng cho biết có nhiều khó khăn,

vướng mắc trong tiêu thụ tro, xỉ, thạch cao: “Dù các bộ, địa phương, chủ cơ sở phát thải, sản xuất vật liệu xây dựng, các nhà đầu tư đã triển khai chỉ đạo của Thủ tướng trong xử lý, tiêu thụ tro, xỉ; nhưng tổng lượng tro, xỉ nhiệt điện được tiêu thụ cộng dồn qua các năm hiện vẫn chỉ đạt khoảng 48% so với tổng lượng phát thải từ trước đến nay”.

Về nguyên nhân tồn đọng, theo Bộ Xây dựng, một số nhà máy có bãi chứa nằm cách xa nơi tiêu thụ (các nhà máy sản xuất xi măng và các loại vật liệu xây dựng khác, các công trình xây dựng lớn) nên chi phí vận chuyển cao; việc sử dụng tro xỉ, thạch cao chưa hấp dẫn về kinh tế - kỹ thuật nên khó tiêu thụ. Một số NMNĐ chưa phân loại riêng biệt tro và xỉ gây khó khăn cho việc xử lý sử dụng; năng lực một số đơn vị tham gia xử lý tro, xỉ, thạch cao còn hạn chế, không thực hiện được mục tiêu như đã cam kết.

Theo Bộ này, tốc độ tiêu thụ thạch cao PG còn chậm. Các nhà máy mới chỉ sử dụng nhiều nhất là 30% tổng lượng thạch cao trong xi măng, 70% còn lại vẫn là thạch cao tự nhiên. Hiện cũng chưa có nhiều nghiên cứu về ứng dụng của bã thạch cao, các phương pháp xử lý để sử dụng một cách hiệu quả. Mới chỉ có một số nghiên cứu sử dụng bã thải thạch cao làm nền đường giao thông nông thôn nhưng chưa có kết quả cuối cùng.

PHI HÙNG

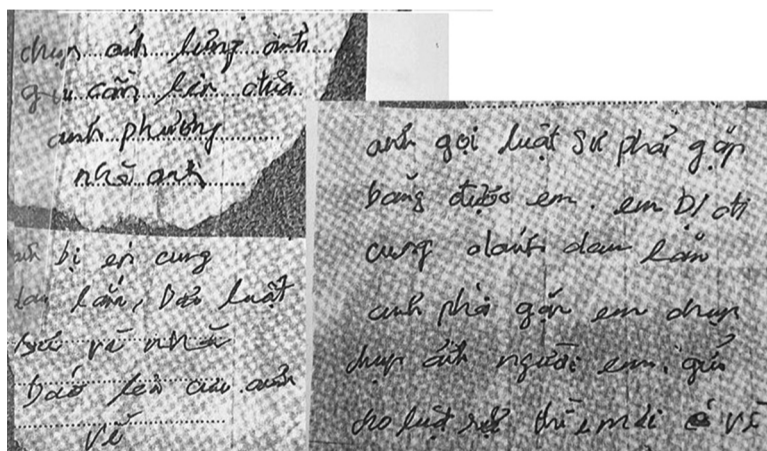
QUẢNG NINH:

Bị can cho rằng bị dùng nhục hình trong nhà tạm giữ

Ngày 13/1/2022, trong khi điều khiển ô tô BKS 14A - 287.13 lưu thông trên đường tại khu phố 2, phường Mạo Khê, TX Đông Triều (Quảng Ninh) thì ông Trần Duy Hùng bị Công an TX Đông Triều dùng xe, khống chế theo lệnh bắt người trong trường hợp khẩn cấp.

Theo văn bản của VKS TX Đông Triều: “Tổ công tác Công an TX đã ra tín hiệu dùng xe, đồng thời áp sát, mở cửa xe và khống chế Trần Duy Hùng. Hùng không chấp hành mà giằng co, chống cự và phản kháng lại nên cán bộ điều tra được phân công thi hành lệnh giữ người trong tình trạng khẩn cấp phải thực hiện các biện pháp khống chế, tỳ, đè, khóa tay và giữ Hùng đưa ra khỏi xe ô tô, đồng thời lập biên bản giữ người trong tình trạng khẩn cấp, đưa về Công an TX”.

VKSND TX cho rằng, trong quá trình lấy lời khai, điều tra viên (ĐT) không đánh, không dùng nhục hình ép cung. Ngày 14/1/2022,



● Mẫu giấy ông Trần Duy Hùng nhắn tin cho gia đình cho rằng bị ép cung.

VKS TX đã phê chuẩn lệnh bắt giữ người trong trường hợp khẩn cấp với ông Hùng.

Tuy nhiên, bà Nguyễn Thị Minh (em ông Hùng) trong đơn tố cáo gửi VKSND Đông Triều, cho rằng anh mình đã bị đánh trong thời gian ở nhà tạm giữ của Công an TX.

Bà Minh cho rằng, khi QĐT di lý ông Hùng về nhà để thực hiện lệnh khám xét, ông Hùng đã tìm cách để lại 3 mẫu giấy có chữ viết tay thể hiện nội dung bị đánh trong thời gian bị tạm giữ. Ông Hùng mong muốn gia đình mời LS bảo vệ, đồng thời thông tin sự việc cho báo chí để tránh bị bức cung, ép

cung dẫn đến bị buộc tội oan.

Theo đơn khiếu nại quyết định khởi tố bị can của LS Phạm Thị Thương gửi VKSND Đông Triều, ông Hùng đã kêu cứu vì bị đánh trong thời gian tạm giữ. Trong buổi làm việc với bị can ngày 22/1/2022, LS đề nghị ĐTV được hỏi bị can về nội dung này để làm rõ nhưng ĐTV không đồng ý.

Trong đơn, LS Thương cho rằng, ngày 22/1/2022, trong buổi làm việc với ĐTV và có sự chứng kiến của người bào chữa, bị can đã cời áo khoác ngoài và gờ cánh tay lên thì thấy nhiều vết bầm tím ở má trong và phía sau bắp tay, phù hợp với những nội dung tin

nhắn được ông Hùng để lại cho người nhà khi được di lý về nhà để khám xét nơi ở.

Phiếu khám của BV Đông Triều thể hiện, ngày 21/1/2022, ông Hùng được Công an Đông Triều đưa vào khám do bầm tím vùng vai, cánh tay hai bên, cẳng tay hai bên, vùng đùi.

Tuy nhiên, trong văn bản giải quyết khiếu nại, tố cáo của VKSND Đông Triều cho rằng, ngày 19/1/2022, VKS đã phối hợp nhà tạm giữ, Công an TX đưa ông Hùng đến Trung tâm Y tế Đông Triều để khám và xác định có vết bầm tím trên cơ thể. Kết quả giám định thương tật xác định tỷ lệ tổn thương sức khỏe là 0%. VKSND Đông Triều cho rằng, vết bầm tím là do quá trình không chế bắt giữ gây nên.

Kết quả giải quyết của VKSND Đông Triều không nhận được sự đồng tình từ phía gia đình bị can và người bào chữa. Họ cho rằng ông Hùng bị khống chế, bắt giữ từ 13/1 nhưng đến 22/1 dấu vết bầm tím vẫn xuất hiện rất nhiều trên cơ thể. Quá trình giải quyết khiếu nại,

VKSND Đông Triều chưa làm rõ câu hỏi của gia đình về cơ chế hình thành thương tích.

LS Thương cho rằng cần xem xét khách quan mối liên hệ giữa các vết bầm tím trên cơ thể bị can với lời khai trong thời gian bị can bị tạm giữ: “Việc khởi tố bị can chỉ dựa vào lời khai nhận tội trong thời gian bị tạm giữ là cần xem xét lại nếu không có tài liệu, chứng cứ nào chứng minh bị can có mua bán ma túy với bất cứ ai. Tôi cho rằng cần hủy bỏ quyết định khởi tố bị can với ông Trần Duy Hùng”.

LS cho rằng tại buổi hỏi cung ngày 22/1/2022, ông Hùng nói không mua bán ma túy với bất cứ ai. Quá trình bắt giữ, khám xét với ông Hùng cũng không thu giữ được tang vật là ma túy chứng minh ông Hùng có hành vi mua bán trái phép chất ma túy. “Do đó, việc sử dụng lời khai nhận tội của ông Hùng để khởi tố ông Hùng là không đúng quy định vì pháp luật quy định rõ, không được sử dụng lời khai nhận tội của bị can làm chứng cứ duy nhất để buộc tội”, LS bày tỏ. **CÔNG THÀNH**

Một số LS cũng cho rằng, VKSND Đông Triều và các cơ quan chức năng cần thận trọng giải quyết vụ việc một cách khách quan trước các dấu hiệu bất thường của vụ việc này. Việc bị can để lại tin nhắn về việc bị nhục hình, các vết bầm tím trên cơ thể bị can dù không tổn hại sức khỏe, cho thấy cơ thể bị can bị tác động. Việc kết luận thương tích xuất hiện trong lúc bị can bị bắt giữ, khống chế là chưa thuyết phục. Với các vụ án như vụ việc này, cơ quan tố tụng phải thu thập chứng cứ khách quan và không được sử dụng lời khai bất lợi cho bị can làm chứng cứ duy nhất để buộc tội, để đảm bảo tính khách quan của vụ án.