

ĐỔI MỚI HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT:

Chú trọng cả quy định và cách thức tổ chức

Thực tế cho thấy, có những bất cập, vướng mắc nảy sinh trong quá trình giám sát của các cơ quan chức năng không phải do luật mà do khâu tổ chức thực hiện. Bởi vậy, đổi mới hoạt động giám sát cần chú trọng cả hai yếu tố: hoàn thiện về quy định pháp luật và đổi mới cách thức tổ chức thực hiện.

(Trang 3)

PHỐI HỢP GIỮA BỘ TƯ PHÁP VÀ ỦY BAN DÂN TỘC:

Thường xuyên, chặt chẽ, có trọng tâm, trọng điểm



● Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban dân tộc Hầu A Lềnh trao Kỷ niệm chương Vì sự nghiệp phát triển các dân tộc cho lãnh đạo Bộ Tư pháp.

Chiều 20/4, Bộ Tư pháp và Ủy ban Dân tộc đã tổ chức Hội nghị tổng kết và Lễ ký kết Chương trình phối hợp công tác giữa 2 cơ quan giai đoạn 2022 – 2026. Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc Hầu A Lềnh dự và chỉ đạo Hội nghị.

(Trang 5)

“Cơ hội vàng” cho du lịch Hải Phòng bứt phá



Nhằm tìm kiếm các giải pháp đánh thức tiềm năng, đưa du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn tại TP Hải Phòng, ngày 20/4, Tổng cục Du lịch, Sở Du lịch Hải Phòng và một số đơn vị đã tổ chức Hội thảo “Du lịch Hải Phòng cơ hội vàng bứt phá”.

(Trang 10-11)

CHÀO NGÀY MỚI

Không lặp lại sai lầm

Tỉnh ủy Khánh Hòa vừa ban hành kết luận về quy hoạch tỉnh và điều chỉnh quy hoạch chung TP Nha Trang đến năm 2040; sau khi Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh họp, xem xét, thảo luận nội dung báo cáo quy hoạch Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 và đồ án điều chỉnh quy hoạch chung TP Nha Trang đến 2040.

(Trang 2)

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT: Cụ thể hóa quy định để sàng lọc nhà đầu tư

Đây là ý kiến được nhiều đại biểu đưa ra tại Hội thảo “Đấu giá quyền sử dụng đất: Thực tiễn pháp lý và giải pháp” tổ chức tại TP.Hồ Chí Minh sáng qua (20/4).

(Trang 4)

ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM: Tái cơ cấu để tìm lại chính mình

Qua rồi cái thời “ngành tôi có 3 vạn người”, Đường sắt Việt Nam đang muốn gọn hơn, tinh hơn và quan trọng hơn là qua đó có thể tìm lại cảm giác “tốc độ” sau một thời gian dài ịch, chậm phát triển. Tái cơ cấu lại Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam (VNR) là cách nói trong văn bản giấy tờ, còn đối với cấp thấp nhất trong ngành Đường sắt - những công nhân lái máy, nhân viên nhà ga, tuần đường, gác chắn - họ hiểu chủ trương trên sẽ là một cuộc hợp nhất, thu gọn các đơn vị lớn trong lịch sử của ngành.

(Trang 8)

BỘ Y TẾ: Đề xuất xem xét bệnh COVID-19 là bệnh nghề nghiệp

Bộ Y tế đang dự thảo thông tư bổ sung bệnh COVID-19 vào danh mục bệnh nghề nghiệp, được hưởng bảo hiểm xã hội. Tuy nhiên, ngành bảo hiểm cho rằng cần có quy định chặt để tránh trục lợi chính sách.

(Trang 7)

NGHI ÁN LỢI DỤNG TIA THƯA ĐỂ CHẶT HẠ RỪNG PHÒNG HỘ: UBND xã nhận trách nhiệm “phổ biến chưa kỹ”



Mặc dù hoạt động khai thác, tia thưa rừng phòng hộ JBIC ở thôn Hòa Dương, xã Bình Thành, TX Hương Trà (tỉnh Thừa Thiên - Huế) diễn ra sai quy định và bị UBND xã lập biên bản; nhưng một số người vẫn mở đường, đưa máy móc thiết bị vào tiếp tục chặt hạ cây trái phép.

(Trang 11)

Làm sâu sắc hơn nữa quan hệ đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam – Ấn Độ

Chiều 20/4, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã tiếp Chủ tịch Hạ viện Ấn Độ Om Birla và Đoàn đại biểu Nghị viện Ấn Độ nhân dịp sang thăm chính thức Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Chủ tịch Hạ viện Ấn Độ Om Birla chúc mừng những thành công của Việt Nam dưới sự lãnh đạo của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, bày tỏ sự trân trọng về những đóng góp to lớn của Tổng Bí thư đối với việc phát triển mạnh mẽ mối quan hệ giữa Quốc hội hai nước. Chủ tịch Hạ viện Om Birla khẳng

định, Ấn Độ coi Việt Nam là một trụ cột trong chính sách “Hành động hướng Đông” và Chiến lược Ấn Độ Dương - Thái Bình Dương. Hai nước chia sẻ lợi ích và tầm nhìn về các vấn đề khu vực và quốc tế, có mối quan hệ gắn bó về lịch sử và văn hóa, vì vậy có nhiều tiềm năng để tiếp tục phát triển mạnh mẽ.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng hoan nghênh Chủ tịch Hạ viện Om Birla và Đoàn đại biểu Nghị viện Ấn Độ sang thăm chính thức Việt Nam, đánh giá cao sự phát triển tốt đẹp của quan hệ hai nước. Tổng

Bí thư cho rằng, chuyến thăm Việt Nam của Chủ tịch Hạ viện Om Birla lần này có ý nghĩa quan trọng, nhất là trong bối cảnh hai nước kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao trong năm nay, góp phần củng cố và tăng cường quan hệ đối tác chiến lược toàn diện giữa hai nước.

Trước đó, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Việt Nam, sáng 20/4, Chủ tịch Hạ nghị viện Ấn Độ Om Birla dẫn đầu Đoàn đại biểu Nghị viện Ấn Độ đã đến đặt vòng hoa và vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh. **BẢO AN**

Bảo đảm an ninh, an toàn cho SEA Games 31

Hôm qua (20/4), tại Hà Nội, Thượng tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an, Trưởng Tiểu ban An ninh, trật tự SEA Games 31 (Tiểu ban) đã chủ trì Phiên họp thứ ba của Tiểu ban nhằm rà soát, đánh giá toàn diện các mặt công tác đã triển khai từ sau Phiên họp thứ hai đến nay và xác định các nhiệm vụ trọng tâm từ nay đến ngày khai mạc Đại hội.

Đến thời điểm này, có thể khẳng định, công tác bảo đảm an ninh trật tự (ANTT) SEA Games 31 trên toàn quốc, trọng tâm là tại 12 địa phương diễn ra Đại hội đã đi vào nền nếp, tình hình ANTT cơ bản được đảm bảo.

Để đảm bảo tuyệt đối an ninh, an toàn SEA Games 31, Thứ trưởng Lương Tam Quang đề nghị các thành viên Tiểu ban và Công an các địa phương tiếp tục bám sát Kế hoạch của Tiểu ban, Phương án bảo đảm ANTT đúng tiến độ, hiệu quả, không để xảy ra đột xuất, bất ngờ, sai sót dù là nhỏ nhất, góp phần tổ chức thành công Ngày hội thể thao lớn nhất khu vực. Tập trung triển khai thực hiện có hiệu quả đợt cao điểm tấn công trấn áp tội phạm, bảo đảm ANTT, phục vụ tổ chức thành công SEA Games 31 tại 12 địa phương. **ĐỨC DUY**

Huy động tối đa vốn tín dụng thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 27/2022/NĐ-CP quy định cơ chế, quản lý, tổ chức thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia (CTMTQG). Trong đó, Nghị định nhấn mạnh việc huy động và sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước, vốn tín dụng, nguồn vốn hợp pháp khác thực hiện các CTMTQG.

Cụ thể, quy định huy động tối đa nguồn vốn tín dụng thực hiện CTMTQG thông qua các chính sách tín dụng cho từng đối tượng, nội dung thuộc phạm vi đầu tư từng CTMTQG. Cơ chế huy động nguồn vốn tín dụng thực hiện theo quy định của Chính phủ về chính sách tín dụng thực hiện các CTMTQG.

Nghị định cũng quy định về việc huy động và sử dụng nguồn vốn hợp pháp khác thực hiện các CTMTQG. Theo đó, huy động, thu hút nguồn vốn từ các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân vào thực hiện các dự án hỗ trợ sản xuất và các hoạt động khác theo quy định của pháp luật. Huy động nguồn đóng góp tự nguyện của người dân (bằng tiền, hiện vật hoặc ngày công lao động), doanh nghiệp, tổ chức thực hiện CTMTQG đảm bảo sự tham gia đóng góp phải trên tinh thần tự nguyện, công khai, minh bạch, rõ trách nhiệm giải trình theo quy định của pháp luật. **T.HOÀNG**

HÀ NỘI:

Làm rõ, xử lý nghiêm thông tin liên quan đến thi tuyển sinh lớp 10

Văn phòng UBND TP Hà Nội có Văn bản gửi Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Hà Nội, UBND các quận, huyện, thị xã thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND TP Chử Xuân Dũng về việc xử lý thông tin liên quan đến kỳ thi tuyển sinh lớp 10 THPT năm học 2022-2023.

Văn bản nêu rõ, ngày 20/4/2022, trên Cổng thông tin điện tử của Bộ GD&ĐT có thông tin về việc một số trường học trên địa bàn TP yêu cầu những học sinh đang học lớp 9 có học lực không tốt phải chuyển trường hoặc cam kết không thi vào lớp 10. Về việc này, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Chử Xuân Dũng giao Sở GD&ĐT chủ trì, phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã, các đơn vị liên quan xác minh, làm rõ thông tin, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có), báo cáo

UBND TP kết quả thực hiện.

Trước đó, sau khi nhận được thông tin dư luận xã hội phản ánh về việc tại một số cơ sở giáo dục trên địa bàn TP Hà Nội có hiện tượng giáo viên vận động một số học sinh lớp 9 không đăng ký dự tuyển vào lớp 10 THPT công lập năm học 2022-2023, Sở GD&ĐT Hà Nội cũng đã có Văn bản số 1024/SGDDĐT-GDPT, yêu cầu Trường phòng GD&ĐT các quận, huyện, thị xã rà soát, kiểm tra, xác minh và xử lý nghiêm (nếu có tình trạng trên); đồng thời, quán triệt, chỉ đạo bằng văn bản tới tất cả các trường THCS trên địa bàn chấm dứt ngay việc vận động, tuyên truyền học sinh không đăng ký tham dự kỳ thi tuyển sinh vào lớp 10 THPT năm học 2022-2023 và các năm tiếp theo (nếu có). **TUỆ MINH**

CHÀO NGÀY MỚI

Không lặp lại sai lầm

Tỉnh ủy Khánh Hòa vừa ban hành kết luận về quy hoạch tỉnh và điều chỉnh quy hoạch chung TP Nha Trang đến năm 2040; sau khi Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh họp, xem xét, thảo luận nội dung báo cáo quy hoạch Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 và đồ án điều chỉnh quy hoạch chung TP Nha Trang đến 2040.

Nội dung kết luận không chỉ được Khánh Hòa mà dư luận cả nước quan tâm. Trước đó, tại Khánh Hòa đã xảy ra nhiều vụ án vi phạm quy định về quản lý đất, vi phạm quy hoạch. Hiếm có nơi nào như ở Khánh Hòa, khi để xảy ra vụ án mà 2 đời Chủ tịch UBND tỉnh và hàng loạt thuộc cấp đều vi phạm, bị phạt tù, như vụ “xe thịt” núi Chín Khúc vừa xét xử mới đây. Cũng hiếm có nơi nào như ở Khánh Hòa, ý định di dời ga Nha Trang – công trình lịch sử văn hóa nổi tiếng – để “nuông hổ” cho dự án thương mại,

lại vấp phải nhiều sự phản đối dữ dội như vậy.

Không lặp lại sai lầm, trong kết luận mới đây, Khánh Hòa khẳng định việc di dời ga Nha Trang thực hiện theo quyết định của Thủ tướng phê duyệt quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050, trong đó duy trì ga hành khách, xây dựng mới ga hàng hóa tại xã Vĩnh Trung (TP Nha Trang) thay thế ga hàng hóa hiện nay.

Về định hướng quy hoạch khu vực ga Nha Trang cho giai đoạn sau năm 2030, ưu tiên quy hoạch không gian bảo tàng, công viên, đường đi bộ, công trình phục vụ mục đích công cộng chiếm tối thiểu 60% tổng diện tích khu vực ga được chuyển đổi, kết hợp cung cấp thương mại, dịch vụ, hạn chế nhà cao tầng và bố trí tái định cư tại chỗ cho người dân bị ảnh hưởng trong vùng quy hoạch.

Với khu vực dọc đường Trần Phú -

Phạm Văn Đồng, chia làm 2 nhóm hệ thống công trình điểm nhấn. Trong đó, công trình điểm nhấn về chiều cao và công trình điểm nhấn có giá trị văn hóa, lịch sử, kiến trúc, giá trị cảnh quan đặc sắc; hạn chế việc quy hoạch phát triển nhà cao tầng ở các vị trí mới khu vực dọc đường.

Với khu vực đồi núi trên địa bàn Nha Trang và khu vực núi Cù Hin, không xây dựng công trình ở những khu vực có nguy cơ sạt lở. Với khu vực không có nguy cơ sạt lở, thống nhất không quy hoạch đất ở mà chỉ quy hoạch đất thương mại, dịch vụ với các dự án mới, theo hướng thân thiện môi trường, hài hòa với thiên nhiên, đảm bảo mật độ xây dựng tối đa không quá 10% và tổ chức kiểm soát chặt chẽ.

Kết luận của Tỉnh ủy Khánh Hòa cho thấy địa phương này đã biết sửa sai những sai lầm của một số người tiền nhiệm, quy hoạch đã có tầm nhìn, bỏ tư duy “đất vàng”, bỏ tư duy “đô thị hóa đến đâu, dời ga đến đó”; không chỉ tính toán lợi ích kinh tế trước mắt mà đã tính đến những lợi ích lâu dài. **MINH KHANG**

TIN VĂN

• **Hôm qua (20/4), ông Lê Tiến Châu, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch - Tổng Thư ký Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam** đã chủ trì cuộc họp Ban Chỉ đạo, Ban Tổ chức Giải báo chí “Vì sự nghiệp Đại đoàn kết toàn dân tộc” lần thứ XV, năm 2021-2022. Giải báo chí “Vì sự nghiệp Đại đoàn kết toàn dân tộc” do Ban Thường trực UBTV MTTQ Việt Nam phối hợp với Ban Tuyên giáo Trung ương, Hội Nhà báo Việt Nam tổ chức bắt đầu từ năm 2003 và luôn đạt được nhiều thành công, không ngừng nâng cao chất lượng, đổi mới về nội dung và ngày càng khẳng định được vị thế trong hệ thống các giải báo chí. **VÂN ANH**

• **Vừa qua, Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương (Đảng ủy Khối)** phối hợp với Nhà xuất bản Chính trị Quốc gia Sự thật tổ chức Lễ giới thiệu, trưng bày Tủ sách Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng tập hợp hơn 160 đầu sách và ra mắt Tủ sách Chi bộ điện tử trên trang Stbook.vn.

BẢO LAM

• **Theo Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp (Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội),** tính đến hết tháng 3/2022, mới có gần 200 doanh nghiệp yêu cầu hỗ trợ và đề nghị được hướng dẫn thủ tục thực hiện chính sách hỗ trợ đào tạo để duy trì việc làm cho gần 100.000 người lao động trong cả nước, kinh phí dự kiến gần 500 tỉ đồng. Trong đó, 48 đơn vị đã gửi hồ sơ đề nghị hỗ trợ đào tạo, duy trì việc làm cho gần 10.000 người lao động với tổng kinh phí dự kiến gần 70 tỉ đồng. **GIANG HƯƠNG**

Từ 21/5, có thể “khai tử” xe hết niên hạn sử dụng qua mạng

Theo Thông tư số 15/2022/TT-BCA của Bộ Công an (sửa đổi, bổ sung một số thông tư, trong đó có Thông tư số 58/2020/TT-BCA về quy trình cấp, thu hồi biển số phương tiện giao thông cơ giới đường bộ; có hiệu lực từ 21/5/2022), quy trình giải quyết thủ tục thu hồi, nộp giấy chứng nhận đăng ký, biển số xe ô tô hết niên hạn sử dụng được bổ sung hình thức trực tuyến.

Theo đó, cá nhân, tổ chức chủ xe ô tô hết niên hạn sử dụng, xe không sử dụng được có thể lựa chọn làm thủ tục “khai tử” qua mạng, kết hợp gửi nộp giấy đăng ký, biển số xe qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại công an cấp xã. Giám đốc Công an cấp tỉnh, thành phố căn cứ điều kiện cơ sở vật chất, hạ tầng công nghệ thông tin tại địa phương, sau khi thống nhất với Cục Cảnh sát giao thông (CSGT) triển khai thực hiện thu hồi đăng ký, biển số xe hết niên hạn, xe không sử dụng được theo phương thức trên trước ngày 31/12/2022. Công an cấp xã nơi chủ xe cư trú thông báo, tiến hành thu hồi đăng ký, biển số xe và gửi cho cơ quan quản lý đăng ký xe.

Nghị định 100/2019/NĐ-CP của Chính phủ quy định, trường hợp chủ phương tiện không chấp hành việc thu hồi giấy chứng nhận đăng ký, biển số sẽ bị phạt từ 2 đến 4 triệu đồng (chủ xe cá nhân) và từ 4 đến 8 triệu đồng (chủ xe là tổ chức). Trường hợp xe đã hết niên hạn tham gia giao thông đường bộ, người điều khiển phương tiện bị phạt 4 - 6 triệu đồng, tước Giấy phép lái xe từ 1 đến 3 tháng và tịch thu phương tiện. Theo quy định hiện hành, xe ô tô chở người có niên hạn sử dụng tối đa 20 năm (tính từ ngày sản xuất), xe chở hàng tối đa 25 năm. **HƯƠNG GIANG**

ĐỔI MỚI HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT:

Chú trọng cả quy định và cách thức tổ chức

Thực tế cho thấy, có những bất cập, vướng mắc nảy sinh trong quá trình giám sát của các cơ quan chức năng không phải do luật mà do khâu tổ chức thực hiện. Bởi vậy, đổi mới hoạt động giám sát cần chú trọng cả hai yếu tố: hoàn thiện về quy định pháp luật và đổi mới cách thức tổ chức thực hiện.

Đánh giá kỹ các quy định liên quan

Thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, một trong những nội dung quan trọng trong Chương trình hành động của Đảng đoàn Quốc hội (QH) là đổi mới công tác giám sát. Ngay tại Kỳ họp thứ nhất, QH khóa XV đã thông qua Nghị quyết về Chương trình giám sát của QH năm 2022. Vừa qua, QH cũng ban hành Nghị quyết về giám sát chuyên đề năm 2022 và giao Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) xây dựng Đề án về tiếp tục đổi mới hoạt động giám sát của QH. Việc xây dựng Đề án này có ý nghĩa quan trọng nhằm góp phần thực hiện mục tiêu xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa của dân, do dân và vì dân, gắn với hoàn thiện pháp luật và quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước.

Mới đây, phát biểu tại cuộc làm việc với Ban Chỉ đạo xây dựng Đề án “Tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động giám sát của QH”, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ nhấn mạnh, việc đổi mới hoạt động giám sát có hai yếu tố gồm: đổi mới về quy định pháp luật và đổi mới trong cách thức tổ chức thực hiện. Chủ tịch QH lưu ý việc rà soát, đánh giá kỹ lưỡng các quy định của pháp luật liên quan đến hoạt động giám sát của QH, UBTVQH, Hội đồng Dân tộc, các Ủy ban của QH, Đoàn đại biểu QH và đại biểu QH. Trên cơ sở đó, tùy theo mức độ cụ thể để kiến nghị sửa đổi pháp luật liên quan cho phù hợp hoặc có những vấn đề có thể điều chỉnh ngay trong cách thức tổ chức thực hiện hoạt động giám sát.

Bên cạnh đó, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cũng chỉ rõ, thực tế cho thấy có những bất cập, vướng mắc không phải do luật mà do khâu tổ chức thực hiện, chỉ đạo điều hành. Vì thế, Ban Chỉ đạo cần tổng kết kỹ lưỡng thực tiễn; các kiến nghị, đề xuất cần phân định theo nhóm; chẳng hạn nhóm giải pháp về hoàn thiện pháp luật, sửa đổi, bổ sung quy định trong luật, nghị quyết và nhóm giải pháp



● **Đề dự án cao tốc Bắc - Nam triển khai đúng pháp luật, ngay từ đầu phải có sự giám sát của các cơ quan chức năng và nhân dân, tránh tình trạng tiêu cực trong đấu thầu, thi công...**(Ảnh minh họa)

“ Tiếp tục hoàn thiện cơ sở pháp lý về giám sát
Kiến nghị trên được GS.TS Trần Ngọc Đường, Chủ nhiệm Hội đồng Tư vấn Dân chủ - Pháp luật (UBTU MTTQ Việt Nam) đưa ra tại Hội thảo “Nâng cao hiệu quả công tác giám sát của MTTQ Việt Nam trong xây dựng nông thôn mới”, vừa diễn ra ngày 19/4. GS.TS Trần Ngọc Đường đề nghị cần tiếp tục hoàn thiện cơ sở pháp lý về giám sát của MTTQ nói chung, giám sát về xây dựng NTM nói riêng. Cụ thể, cần sớm nghiên cứu xây dựng dự án Luật về giám sát của nhân dân để không những thể chế đầy đủ quyền, trách nhiệm, phương thức, cách thức trong hoạt động giám sát của các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội của nhân dân mà còn thể chế hóa các quyền dân chủ trực tiếp của công dân mà Hiến pháp năm 2013 đã ghi nhận.

KHÁNH CHI ”

trong tổ chức thực hiện, điều hành, triển khai các hoạt động giám sát... Trước mắt, cần tập trung vào các đề xuất sửa đổi, bổ sung các Nghị quyết của UBTVQH liên quan đến hoạt động giám sát; kiến nghị về tổ chức triển khai các hoạt động giám sát, chú trọng khâu hậu giám sát; tăng cường trách nhiệm giải trình, công bố công khai kết quả thực hiện kết luận, nghị quyết giám sát. Cùng với đó là các giải pháp về cơ sở dữ liệu, nhân sự, phối hợp thực hiện và giao nhiệm vụ cụ thể cho từng chủ thể liên quan...

Phải theo vấn đề đến cùng

Nhấn mạnh giám sát, phản biện xã hội là nhiệm vụ quan trọng hàng đầu của công tác Mặt trận trong giai đoạn hiện nay, phát biểu quán triệt tại Hội nghị triển khai nhiệm vụ công tác Mặt trận năm 2022, ông Lê Tiến Châu, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch – Tổng Thư ký Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam cho rằng, đổi mới với các địa phương, công tác giám sát, phản biện xã hội cần hướng vào những “điểm nóng”, những vụ việc cụ thể mà nhân dân quan tâm; chủ động tham mưu đề xuất với cấp ủy giao MTTQ tham gia từ đầu, từ sớm vào quá trình xây dựng, ban hành các văn bản quy phạm pháp luật, các quyết sách lớn của địa phương; các dự án phát triển kinh tế - xã hội có tác động lớn đến người dân. Cụ thể như

các dự án phải thực hiện thu hồi đất, dự án có nguy cơ ảnh hưởng đến môi trường, phải đánh giá tác động môi trường và lấy ý kiến nhân dân...

Để những kiến nghị sau giám sát có tính toàn diện, thực tiễn và mạnh mẽ hơn, ông Lê Tiến Châu đề nghị hoạt động giám sát, phản biện xã hội cần tạo sự gắn kết giữa công tác nắm tình hình nhân dân, tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri với giám sát, phản biện xã hội. Nội dung giám sát phải là những vấn đề mà nhân dân quan tâm, những đòi hỏi, bức xúc từ thực tiễn của đa dạng các tầng lớp nhân dân; lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm.

Phó Chủ tịch, Tổng Thư ký UBUT MTTQ Việt Nam cũng cho rằng, kiến nghị sau giám sát không nên mang tính thuần túy về khoa học, nghiên cứu mà cần mang nhiều hàm lượng thực tiễn. Muốn vậy, cần phát huy sự tham gia của các chuyên gia, người làm thực tiễn vào công tác giám sát, phản biện xã hội; đa dạng thành phần tham gia công tác giám sát, phản biện để đảm bảo tính đa dạng, tính đại diện, tính chuyên sâu. Đặc biệt, cần kiên trì, bền bỉ trong việc theo dõi kết quả giải quyết các kiến nghị sau giám sát, phản biện. “Phải theo vấn đề đến cùng, bảo vệ quan điểm công tâm, khách quan” - ông Lê Tiến Châu đề nghị.

VÂN THANH

Đẩy mạnh xuất khẩu hàng hóa vào các thị trường lớn

Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành vừa ký Quyết định số 493/QĐ-TTg phê duyệt Chiến lược xuất nhập khẩu hàng hóa đến năm 2030.

Chiến lược đặt mục tiêu giai đoạn 2021 - 2025 tăng trưởng xuất khẩu bình quân 8 - 9%/năm. Còn tốc độ tăng trưởng nhập khẩu hàng hóa bình quân 5 - 6%/năm trong thời kỳ 2021 - 2030, trong đó giai đoạn 2021 - 2025 tăng trưởng nhập khẩu bình quân 7 - 8%/năm. Cần

bằng cân cán thương mại trong giai đoạn 2021 - 2025, tiến tới duy trì thặng dư thương mại bền vững giai đoạn 2026 - 2030.

Về định hướng phát triển thị trường xuất khẩu, nhập khẩu, Chiến lược yêu cầu đa dạng hóa thị trường, tránh phụ thuộc quá mức vào một khu vực thị trường; hướng đến cân cán thương mại song phương lành mạnh, hợp lý, bảo đảm tăng trưởng bền vững trong dài hạn.

Khai thác hiệu quả các cơ hội mở cửa thị trường từ các cam kết hội nhập kinh tế quốc tế trong các hiệp định thương mại tự do để đẩy mạnh xuất khẩu vào các thị trường lớn như EU, Nhật Bản, Trung Quốc, Hàn Quốc, ASEAN... Đẩy mạnh khai thác các thị trường còn tiềm năng như Hoa Kỳ, Nga, Đông Âu, Bắc Âu, Ấn Độ, châu Phi, Trung Đông và châu Mỹ La tinh... hướng đến xây dựng các khuôn khổ thương mại ổn định, lâu dài. **S.THU**

Đề nghị Italia ủng hộ, thúc đẩy EU gỡ bỏ thẻ vàng đối với thủy sản Việt Nam

Chiều 20/4, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã tiến hành điện đàm với Thủ tướng Italia Mario Draghi.

Tại cuộc điện đàm, hai bên vui mừng nhận thấy sau gần hai năm thực thi Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam – EU (EVFTA), trao đổi thương mại hai chiều đạt kết quả rất khả quan. Trong năm 2021, bất chấp tác động của dịch bệnh COVID-19, kim ngạch thương mại hai chiều đạt 5,6 tỷ USD, tăng 20% so với năm 2020. Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao Italia tiếp tục xếp Việt Nam vào danh sách ưu tiên hợp tác về thương mại, đầu tư giai đoạn sau năm 2020; khẳng định Việt Nam tạo mọi điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp Italia mở rộng đầu tư vào Việt Nam.

Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị Italia sớm phê chuẩn Hiệp định Bảo hộ đầu tư Việt Nam – EU (EVIPA), ủng hộ và thúc đẩy EU gỡ bỏ thẻ vàng đối với thủy sản Việt Nam (IUU), sớm công nhận hộ chiếu vaccine và tạo điều kiện thuận lợi cho hàng hóa Việt Nam tiếp cận thị trường, nhất là các mặt hàng nông sản, thực phẩm, trái cây mùa vụ như xoài, thanh long, vải thiều...

Thủ tướng Phạm Minh Chính cảm ơn Italia đã phối hợp tích cực xử lý vụ việc một số doanh nghiệp xuất khẩu hạt điều Việt Nam bị lừa đảo vừa qua. Thủ tướng Mario Draghi khẳng định Italia rất quan tâm đến vụ việc này, đã chỉ đạo cơ quan chức năng ngăn chặn không giao hàng cho bên thứ 3 và tiếp tục điều tra, đưa vụ việc ra xét xử.

Thủ tướng Italia đánh giá cao cam kết của Việt Nam tại COP26, khẳng định sẵn sàng hỗ trợ Việt Nam trong lĩnh vực chuyển đổi năng lượng công bằng. Hai nhà lãnh đạo đã trao đổi về các vấn đề quốc tế và khu vực cùng quan tâm. **BẢO AN**

Đổi mới bộ máy, phương thức hoạt động của cơ quan Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam

Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam vừa tổ chức Phiên họp thứ nhất của Ban Chỉ đạo xây dựng Đề án trình Bộ Chính trị về “Quy định chức năng, nhiệm vụ, tổ chức, bộ máy cơ quan UBUT MTTQ Việt Nam” (Đề án).

UBTU MTTQ Việt Nam thực hiện nhiệm vụ chủ trì tập hợp 12 cơ cấu, thành phần trong xã hội (công nhân, nông dân, phụ nữ, thanh niên, cựu chiến binh, nhân sỹ, trí thức, văn nghệ sỹ, dân tộc, tôn giáo, doanh nhân, người Việt Nam ở nước ngoài). Tuy nhiên, tổ chức bộ máy, biên chế của cơ quan chuyên trách giúp việc chưa tương xứng với khối lượng nhiệm vụ được giao, chưa phát huy tốt vai trò tham mưu giúp việc cho UBUT MTTQ Việt Nam trong tình hình mới. Bởi vậy, việc xây dựng và hoàn thiện Đề án đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ công tác MTTQ Việt Nam trong tình hình mới là hết sức cần thiết.

Phát biểu tại Phiên họp, ông Đỗ Văn Chiến, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch UBUT MTTQ Việt Nam, Trưởng Ban Chỉ đạo đề nghị, Ban chuyên môn nghiên cứu, tiếp thu các ý kiến để hoàn thiện dự thảo Đề án, trong đó cần tập trung làm rõ vị trí, vai trò, chức năng, nhiệm vụ của MTTQ Việt Nam trong hệ thống chính trị; yêu cầu về đổi mới tổ chức, bộ máy, nội dung và phương thức hoạt động, nâng cao trách nhiệm của đội ngũ cán bộ Mặt trận theo tinh thần Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng. Đặc biệt, nội dung Đề án cần làm rõ địa vị pháp lý của MTTQ Việt Nam để phát huy vai trò phối hợp giữa MTTQ Việt Nam với Văn phòng Chủ tịch nước, Chính phủ, Quốc hội...

VIỆT NGÀ

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

Cụ thể hóa quy định để sàng lọc nhà đầu tư

Đây là ý kiến được nhiều đại biểu đưa ra tại Hội thảo “Đấu giá quyền sử dụng đất: Thực tiễn pháp lý và giải pháp” tổ chức tại TP.Hồ Chí Minh sáng qua (20/4).



● Các đại biểu tại hội thảo.

Xác định giá khởi điểm phải sát với giá thị trường

Trình bày tham luận về kết quả rà soát pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) tại Hội thảo, TS. Nguyễn Thanh Bình, Cục trưởng Cục Công tác phía Nam - Bộ Tư pháp, cho biết: sau gần 5 năm triển khai Luật Đấu giá tài sản, các tổ chức đấu giá đã tổ chức nhiều cuộc đấu giá QSDĐ, thu về cho ngân sách Nhà nước các nguồn thu tương đối lớn, đóng góp tích cực cho việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Việc tổ chức đấu giá QSDĐ nói riêng và tài sản khác nói chung chưa phát hiện vấn đề vướng mắc lớn trong quy định pháp luật về trình tự, thủ tục đấu giá, gây ảnh hưởng tiêu cực đến kết quả đấu giá. Bên cạnh đó, các lĩnh vực pháp luật chuyên ngành điều chỉnh đối với tài sản đấu giá cũng có các quy định liên quan, ví dụ như đối với hoạt động đấu giá QSDĐ chịu sự điều chỉnh của Luật Đất đai.

Về những vấn đề phát sinh qua vụ việc đấu giá QSDĐ tại Thủ Thiêm, TP Hồ Chí Minh, TS. Nguyễn Thanh Bình khẳng định, các điều kiện, yêu cầu về năng lực tài chính của doanh nghiệp (DN) tham gia đấu giá QSDĐ để thực hiện dự án đầu tư được quy định và thực hiện theo pháp luật về đất đai, không thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Đấu giá tài sản. Do đó, không có cơ sở để sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản đối với những nội dung này.

Về tiền đặt cọc tham gia đấu và chế tài xử lý vi phạm, TS. Nguyễn Thanh Bình chỉ

ra rằng, đối với các hoạt động đấu giá QSDĐ, pháp luật về đất đai hiện hành chưa có quy định cấm tham gia đấu giá đối với cá nhân, DN trúng đấu giá nhưng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền đấu giá. Ngoài ra, qua rà soát, Bộ Tư pháp thấy rằng, hoạt động đấu giá QSDĐ hiện nay

còn tồn tại một số vướng mắc liên quan đến sự không thống nhất giữa các quy định của pháp luật đất đai và quản lý thuế về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá QSDĐ, dẫn đến cách hiểu và áp dụng khác nhau, gây khó khăn, lúng túng cho nhiều địa phương trong quá trình thực hiện cũng như tiềm ẩn các vấn đề về khiếu nại, tố cáo có thể phát sinh.

Nhằm nâng cao hơn nữa chất lượng, hiệu quả của hoạt động đấu giá QSDĐ, khắc phục tình trạng trả giá quá cao nhưng không thực hiện nghĩa vụ trúng đấu giá, Bộ Tư pháp kiến nghị Quốc hội, Chính phủ chỉ đạo rà soát các văn bản quy phạm pháp luật chuyên ngành có liên quan đến đấu giá tài sản và sửa đổi, bổ sung hoặc bãi bỏ những quy định không còn phù hợp, mâu thuẫn để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất về trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; xem xét đưa vào chương trình xây dựng luật, pháp lệnh để hoàn thiện pháp luật chuyên ngành quy định các loại tài sản phải bán thông qua hình thức đấu giá; việc xác định giá để làm giá khởi điểm tài sản đấu giá đảm bảo sát với giá thị trường, phù hợp tình hình thực tiễn, điều kiện kinh tế - xã hội tại địa phương...

Cần tăng cường cơ chế kiểm tra năng lực đối tác

Nhấn mạnh vấn đề thẩm định năng lực tài chính, TS. Đoàn Thị Phương Diệp, Trường Đại học Kinh tế - Luật, Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh cho rằng, các quy định hiện yêu cầu chủ đầu tư cung cấp giấy tờ chứng minh năng lực tài

chính nhưng lại thiếu quy định về thẩm định năng lực tài chính. Điều đó có thể dẫn đến kết quả chủ đầu tư tham gia đấu giá đã trúng đấu giá nhưng không có năng lực tài chính để xác lập giao dịch như đã xảy ra thời gian qua.

“Khó có thể yêu cầu nhà đầu tư phải đủ năng lực tài chính tự thân để thực hiện toàn bộ dự án, nhưng ít nhất chủ đầu tư phải chứng minh một cách thuyết phục việc sử dụng nguồn vốn từ đâu và như thế nào để cơ quan nhà nước có thể thẩm định trước khi quyết định cho tham gia đấu giá”, TS. Đoàn Thị Phương Diệp nói.

Đề xuất quy định nhằm cụ thể hóa hơn nữa các điều kiện để sàng lọc đầu vào đối với nhà đầu tư tham gia đấu giá, TS. Diệp cho rằng, việc này giúp kiểm soát chặt nhà đầu tư đủ năng lực tài chính để tham gia đấu giá và ký kết, thực hiện hợp đồng sau khi trúng đấu giá.

Để hoàn thiện pháp luật về đấu giá QSDĐ, PGS.TS. Nguyễn Quang Tuyền, Trường khoa Pháp luật - Đại học Luật Hà Nội cũng kiến nghị bổ sung quy định về điều kiện tổ chức tham gia đấu giá QSDĐ. Theo đó, tổ chức tham gia đấu giá QSDĐ phải có đủ các điều kiện như thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Vốn thuộc sở hữu của DN để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20ha; không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20ha trở lên và phải có kinh nghiệm trong việc thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất. Cùng với đó, phải có quy định ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư. DN tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước và có tài sản bảo đảm cho tổ chức đấu giá nhằm đảm bảo năng lực tài chính thực hiện dự án khi trúng đấu giá.

Nhấn mạnh việc có sơ hở trong quy định của pháp luật, đặc biệt là cơ chế kiểm tra về năng lực tài chính trong vấn đề đấu giá tài sản, TS. Vũ Tiến Lộc, Ủy viên Ủy ban Kinh tế của Quốc hội cho rằng, đất đai là tài sản công đặc biệt, cá biệt nên cần có quy định riêng về đấu giá. “Cần tăng cường cơ chế kiểm tra năng lực đối tác và giúp nhà đầu tư thành công trong các cuộc đấu giá”, ông Lộc nói. Ông Nguyễn Văn Đính, Chủ tịch Hội Môi giới bất động sản Việt Nam, cũng nhấn mạnh sự cần thiết phải đánh giá đúng năng lực nhà đầu tư. “Mọi quy định xem xét nhà đầu tư đều phải được thực hiện. Nếu phát hiện lợi dụng tham gia đấu giá vì mục đích khác thì cần có những quy định tương ứng, thậm chí cả xử lý hình sự”, ông Đính nói. **MINH NGỌC**

Bảo đảm an ninh, an toàn hoạt động thị trường tài chính, tiền tệ

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu cầu Bộ Tài chính, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động thực hiện ngay các biện pháp ổn định thị trường tài chính tiền tệ, chứng khoán.

Các cơ quan liên quan theo chức năng và nhiệm vụ được giao tiếp tục phối hợp chặt chẽ để thực hiện tốt, hiệu quả, đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp được giao tại Công điện số 8857/CD-VPCP ngày 3/12/2021, Công điện số 304/CD-TTg ngày 7/4/2022, Công điện số 311/CD-TTg ngày 11/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ và ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 14/TTg-KTTH ngày 14/4/2022.

Bộ Tài chính, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước phối hợp với các cơ quan liên quan làm việc, yêu cầu các doanh nghiệp thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định pháp luật; trường hợp phát hiện công bố thông tin không rõ ràng, không chính xác thì yêu cầu cải chính và xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

Thực hiện ngay việc công bố và cung cấp thông tin chính thức, trung thực về vụ việc và tình hình, triển vọng phát triển kinh tế - xã hội đất nước cho các cơ quan báo chí và nhà đầu tư để nhà đầu tư tin tưởng, yên tâm tiếp tục thực hiện các hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh theo quy định pháp luật. Bộ Công an chủ động nắm tình hình để thực hiện các biện pháp phù hợp theo chức năng, nhiệm vụ được giao, bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội.

Thủ tướng cũng đồng thời yêu cầu đẩy mạnh hơn nữa công tác thông tin tuyên truyền, chỉ đạo các cơ quan báo chí đưa tin trung thực, chính xác, rõ ràng về vụ việc để ổn định tâm lý nhà đầu tư; kiểm soát chặt chẽ các thông tin không chính thống trên các mạng xã hội. **T.MẾN**

Lan tỏa văn hóa đọc - Kết nối tri thức để phát triển

Ngày 20/4, tại Hà Nội, Ủy ban Dân tộc đã tổ chức Lễ khai mạc Ngày sách và văn hóa đọc Việt Nam năm 2022 với chủ đề “Kết nối tri thức để phát triển”.

Phát biểu khai mạc, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc Hầu A Lềnh nhận định, đề Ngày Sách và Văn hóa đọc không chỉ dừng lại trong những ngày này mà từng bước trở thành thói quen như cơm ăn, nước uống không thể thiếu của mỗi người; phong trào đọc sách phải diễn ra thường xuyên, liên tục, Bộ trưởng Hầu A Lềnh đề nghị, thời gian tới, Ủy ban Dân tộc cần làm tốt hơn nữa công tác tuyên truyền về Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam đến toàn thể công chức, viên chức và người lao động cơ quan.

Trong suốt thời gian trưng bày từ ngày 20/4 đến 1/5/2022, bạn đọc sẽ được tham quan, tìm hiểu, tiếp cận với nhiều cuốn sách có giá trị, cùng với hoạt động tổ chức không gian giới thiệu sách, ký tặng sách, quỳên góp, ủng hộ và trao tặng sách; chia sẻ thông tin về sách điện tử... **HƯƠNG GIANG**

Hội thảo khoa học quốc gia “Lê Văn Hưu và Đại Việt sử ký”

Chiều 20/4, tại huyện Thiệu Hóa, CUBND tỉnh Thanh Hóa đã phối hợp với Hội Khoa học Lịch sử Việt Nam tổ chức Hội thảo khoa học quốc gia “Lê Văn Hưu và Đại Việt sử ký”. Đây là hoạt động có ý nghĩa thiết thực nhân dịp Kỷ niệm 700 năm Ngày mất của Nhà Sử học Lê Văn Hưu và khánh thành đền thờ Lê Văn Hưu, xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa.

Ban Tổ chức Hội thảo đã nhận được

37 báo cáo khoa học có chất lượng chuyên môn cao của 42 tác giả là các nhà sử học, nhà khoa học, nhà nghiên cứu đến từ Đại học Quốc gia Hà Nội, Viện Hàn lâm Khoa học Xã hội Việt Nam, tỉnh Thanh Hóa, Hội Sử học Việt Nam, Trường Đại học Sư phạm Hà Nội... Các báo cáo tập trung vào 3 nhóm vấn đề gồm: "Lê Văn Hưu - Thời đại, quê hương và hành trang"; "Sự

nghịp sử học của Lê Văn Hưu"; "Di sản Lê Văn Hưu và vấn đề bảo tồn, phát huy giá trị di sản".

Hội thảo đã khẳng định tài năng, tôn vinh công lao và những đóng góp đặc biệt của Nhà sử học Lê Văn Hưu trong lịch sử dân tộc, góp phần tuyên truyền, giáo dục tình yêu quê hương, đất nước, lòng tự hào dân tộc cho các thế hệ, giới thiệu, quảng bá truyền thống lịch sử, văn hóa, vùng đất và con người xứ Thanh đến đông đảo bạn bè trong nước và quốc tế.

NAM AN

PHỐI HỢP GIỮA BỘ TƯ PHÁP VÀ ỦY BAN DÂN TỘC:

Thường xuyên, chặt chẽ, có trọng tâm, trọng điểm

Chiều 20/4, Bộ Tư pháp và Ủy ban Dân tộc đã tổ chức Hội nghị tổng kết và Lễ ký kết Chương trình phối hợp công tác giữa 2 cơ quan giai đoạn 2022 – 2026. Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc Hữu A Lệnh dự và chỉ đạo Hội nghị.

Cùng tham dự về phía Bộ Tư pháp có các Thứ trưởng: Phan Chí Hiếu, Nguyễn Khánh Ngọc, Đặng Hoàng Oanh, Nguyễn Thanh Tịnh, Mai Lương Khôi. Về phía Ủy ban Dân tộc có các Thứ trưởng, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc: Lê Sơn Hải, Nông Quốc Tuấn, Y Thông.

Chương trình phối hợp đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận

Trình bày dự thảo Báo cáo tổng kết Chương trình phối hợp công tác giữa Ủy ban Dân tộc và Bộ Tư pháp giai đoạn 2014-2020, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Ủy ban Dân tộc Phan Hồng Thủy cho biết: sau 7 năm thực hiện Chương trình, công tác phối hợp giữa Ủy ban Dân tộc và Bộ Tư pháp đã được tiến hành thường xuyên, chặt chẽ, thực chất, có trọng tâm, trọng điểm, đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận.

Hai cơ quan đã hoàn thành tốt các Chương trình, kế hoạch xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (QPPL); tiến độ và chất lượng văn bản do hai bên phối hợp xây dựng đều được đảm bảo, không có văn bản nợ đọng.

Công tác thẩm định, kiểm tra, rà soát, theo dõi thi hành văn bản QPPL luôn được quan tâm, chú trọng; hoạt động phổ biến giáo dục pháp luật, trợ giúp pháp lý, hoà giải cơ sở đi vào chiều sâu, không ngừng đẩy mạnh và ngày càng hiệu quả tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi; đội ngũ cán bộ làm công tác pháp chế của ngành dân tộc ngày càng được nâng cao về chuyên môn, nghiệp vụ.

Các đơn vị chức năng của hai cơ quan, đặc biệt đơn vị đầu mối là Vụ Pháp chế, Ủy ban Dân tộc và Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật, Bộ Tư pháp luôn chủ động, tích cực trao đổi, phối hợp trong công tác chuyên môn bằng nhiều hình thức linh hoạt. Nhiều đơn vị thuộc hai cơ quan thực hiện tốt công tác phối hợp.

Ở địa phương, chương trình phối hợp được triển khai nghiêm túc, hiệu quả, Ban Dân tộc và Sở Tư pháp chủ động phối hợp, trao đổi thông tin, nghiệp vụ thường xuyên, hiệu quả.

Tuy nhiên, theo lãnh đạo Vụ Pháp chế, chương trình phối hợp còn một số hạn chế như đội ngũ người làm công tác pháp chế ngành công tác dân tộc ở Trung ương và địa phương còn hạn chế về chất lượng và số lượng; đội ngũ cán bộ, báo cáo viên, tuyên truyền viên pháp luật là người dân tộc hoặc biết tiếng dân tộc còn thiếu, chưa được bồi dưỡng, đào tạo thường xuyên; Kinh phí dành cho công tác pháp chế nói chung còn hạn hẹp...



● Toàn cảnh Lễ ký kết

Chỉ ra nguyên nhân của những hạn chế; đại diện Vụ Pháp chế cũng cho biết, thời gian tới hai cơ quan sẽ phối hợp chặt chẽ trong xây dựng và ban hành văn bản QPPL quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số ở miền núi, các chương trình đề án, chính sách có liên quan đến vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi; cụ thể hoá các quy định của Hiến pháp 2013 về lĩnh vực dân tộc; phối hợp lập hồ sơ đề nghị đưa dự án Luật về lĩnh vực công tác dân tộc vào chương trình xây dựng luật, pháp lệnh của Quốc hội; rà soát định kỳ, thường xuyên các văn bản liên quan đến vùng đồng bào dân tộc thiểu số, đảm bảo sự thống nhất của hệ thống pháp luật.

Thực hiện tốt công tác theo dõi thi hành pháp luật, quản lý xử lý vi phạm hành chính; công tác phổ biến giáo dục pháp luật; chỉ đạo củng cố, kiện toàn tổ hoà giải ở cơ sở; đẩy mạnh trợ giúp pháp lý cho người dân tộc thiểu số; công tác pháp chế...

Tại Hội nghị, đại diện các đơn vị thuộc hai cơ quan đều đánh giá cao Chương trình phối hợp giữa hai cơ quan trên các lĩnh vực công tác; đồng thời đề nghị các đơn vị trực thuộc tăng cường công tác phối hợp; tổ chức thường xuyên, hiệu quả các hoạt động trợ giúp pháp lý, phổ biến pháp luật trong vùng đồng bào dân tộc thiểu số; tăng khả năng tiếp cận chủ trương chính sách pháp luật của Đảng, Nhà nước cho đồng bào; rà soát, tham mưu hoàn thiện các chính sách liên quan đến vùng dân tộc; tăng cường đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên là người dân tộc thiểu số...

Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế

Thay mặt Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Bộ trưởng Lê Thành Long chúc mừng, chia vui những thành quả, nỗ lực của các cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của Ủy ban Dân tộc; trân trọng cảm ơn sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của đồng chí Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc, các đồng chí Lãnh đạo Ủy ban Dân tộc, sự phối hợp chặt chẽ, hiệu quả của các đơn vị chuyên môn, nhất là vai trò đầu mối trong tham mưu, phối hợp triển khai thực hiện của Vụ Pháp chế, Ủy ban Dân tộc đối với Bộ, ngành Tư pháp và mong nhận được nhiều sự quan tâm, phối hợp thực chất, hiệu quả hơn nữa trong thời gian tới.

Thời gian tới, Bộ trưởng đề nghị Ủy ban Dân tộc quan tâm, tập trung nguồn lực thực hiện tốt một số nội dung. Trước hết,

phối hợp thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ được giao tại Kết luận số 65-KL/TW ngày 30/10/2019 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 24-NQ/TW về công tác dân tộc trong tình hình mới; Nghị quyết số 88/2019/QH14 của Quốc hội phê duyệt Đề án tổng thể phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền



● Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban dân tộc Hữu A Lệnh trao Kỷ niệm chương Vì sự nghiệp phát triển các dân tộc cho lãnh đạo Bộ Tư pháp

núi giai đoạn 2021-2030; Nghị quyết số 120/2020/QH14 của Quốc hội khóa 14 và Quyết định số 1409/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ban hành kế hoạch triển khai Nghị quyết số 120 của Quốc hội về phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030;

Tiếp tục phối hợp chặt chẽ trong việc xây dựng và ban hành văn bản QPPL quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện các chương trình, đề án, dự án, chính sách có liên quan đến vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi; nghiên cứu xây dựng Luật về lĩnh vực công tác dân tộc và các nhiệm vụ khác được giao theo Quyết định số 2114/QĐ-TTg ngày 16/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận số 19-KL/TW của Bộ Chính trị và Đề án định hướng Chương trình xây dựng pháp luật nhiệm kỳ Quốc hội Khóa XV, trong đó Ủy ban Dân tộc được giao chủ trì nghiên cứu, xây dựng dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định danh mục thành phần, tên gọi các dân tộc Việt Nam;

Trên cơ sở kế thừa những kết quả đạt được trong giai đoạn trước, các đơn vị chuyên môn của hai ngành cần tiếp tục chú trọng tham mưu nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật; thực hiện có hiệu quả, thực chất công tác phổ biến, giáo dục pháp luật cho đồng bào dân tộc thiểu số; tăng cường, nâng cao khả năng tiếp cận và thụ hưởng hoạt động trợ giúp pháp lý chất lượng cho vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi. Chú trọng củng cố, nâng cao năng lực

Chương trình phối hợp công tác giữa Ủy ban Dân tộc và Bộ Tư pháp giai đoạn 2022-2026 nhằm tăng cường sự phối hợp giữa Ủy ban Dân tộc và Bộ Tư pháp nhằm thực hiện tốt Chiến lược công tác dân tộc, Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2022-2026; nâng cao chất lượng, hiệu quả xây dựng, thực thi văn bản quy phạm pháp luật, chính sách dân tộc; đảm bảo các quyền và lợi ích hợp pháp của đồng bào dân tộc thiểu số, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về công tác dân tộc; xây dựng và phát huy vai trò của tổ chức pháp chế, xây dựng đội ngũ cán bộ làm công tác pháp chế, đặc biệt là đội ngũ cán bộ là người dân tộc thiểu số có năng lực chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng để xây dựng và tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật, phổ biến, giáo dục pháp luật, trợ giúp pháp lý, hòa giải ở cơ sở đáp ứng yêu cầu về công tác dân tộc, phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội ở địa phương.

Chương trình xác định các nội dung phối hợp gồm: Công tác xây dựng pháp luật; công tác kiểm tra, xử lý; rà soát, hệ thống hóa, hợp nhất văn bản quy phạm pháp luật; pháp điển hệ thống quy phạm pháp luật; công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật và quản lý xử lý vi phạm hành chính; công tác phổ biến giáo dục pháp luật, hoà giải cơ sở; trợ giúp pháp lý; pháp chế. Chương trình cũng xác định rõ trách nhiệm trong của các đơn vị tổ chức thực hiện.

đội ngũ người làm công tác pháp chế ngành Dân tộc đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới.

Ngay sau Lễ ký kết Chương trình này, về phân minh, Bộ trưởng cho biết Bộ Tư pháp sẽ chỉ đạo Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật, các đơn vị thuộc Bộ phối hợp chặt chẽ với Vụ Pháp chế, các đơn vị khác có liên quan của Ủy ban Dân tộc quán triệt nghiêm túc, tổ chức thực hiện có hiệu quả, đúng tiến độ các nội dung đã được ký kết.

Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc Hữu A Lệnh đồng tình và đánh giá cao nhiều nội dung đã được báo cáo tại Hội nghị cũng như dự thảo chương trình phối hợp giai đoạn mới. Bộ trưởng cũng chỉ rõ những khó khăn của vùng đồng bào dân tộc, đặc biệt trong phát triển kinh tế - xã hội, văn hoá, nhận thức pháp luật... và mong muốn hàng năm hai cơ quan sẽ có chương trình kế hoạch cụ thể trong phối hợp, huy động sức mạnh của cả hai bên để hoàn thành tốt các nhiệm vụ chính trị. Bộ Tư pháp tăng cường đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn cho các cán bộ pháp chế; chỉ đạo Sở Tư pháp tăng cường phối hợp với các Ban dân tộc ở địa phương; tăng cường phổ biến pháp luật, hoà giải cơ sở, trợ giúp pháp lý với nòng cốt là phát huy vai trò của đội ngũ cán bộ dân tộc, già làng, trưởng bản...

Với hệ thống pháp luật đa dạng, Bộ trưởng Hữu A Lệnh mong muốn các chính sách pháp luật sẽ được biên soạn phù hợp, tạo sự bình đẳng, tăng khả năng tiếp cận pháp luật của đồng bào dân tộc.

Hội nghị cũng đã trao Bằng khen và Kỷ niệm chương của hai cơ quan cho các tập thể và cá nhân. **THU HẰNG**

Cảnh sát giao thông sẽ xử phạt xe không dán thẻ đi vào làn ETC

Trong cuộc họp tổ chức mới đây tại Hà Nội, Tổng cục trưởng Đường bộ Nguyễn Văn Huyện cho biết, lộ trình thu phí không dừng (ETC) trên các tuyến QL, cao tốc đã có từ lâu. Các cao tốc sẽ thu phí ETC toàn bộ, tiến tới bỏ barie tại trạm thu phí. Lựa chọn cao tốc Hà Nội - Hải Phòng thí điểm thu phí ETC toàn tuyến do có QL5 chạy song hành, xe không dán thẻ có thể chạy trên tuyến này.

"Các trạm thu phí cao tốc Hà Nội - Hải Phòng sẽ bố trí một làn dành riêng xử lý sự cố, phục vụ xe lỗi thẻ, không phải làn dành cho xe thu phí một dừng - hỗn hợp", ông Huyện nói, cho biết Tổng cục sẽ phối hợp Cục Cảnh sát giao thông xử phạt xe không dán thẻ đi vào làn ETC, tránh gây ùn tắc.

Ông Huyện khẳng định sẽ không lùi thời gian thí điểm thu phí không dừng toàn tuyến từ đầu tháng 6/2022 nên "các đơn vị cần tuyên truyền để chủ xe chuẩn bị". Ông yêu cầu đơn vị quản lý là Vidifi cấm biển, sơn kẻ đường và thông báo từ xa việc thu phí ETC trên cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, hạn chế phương tiện không dán thẻ đi vào.

Để chống ùn tắc tại các trạm thu phí, Tổng cục Đường bộ đã phối hợp đơn vị quản lý đường lên phương án tổ chức giao thông trên cao tốc, thống kê các lỗi kỹ thuật của hệ thống thu phí ETC để đánh giá nguyên nhân.

Tại cuộc họp, đại diện các Hiệp hội Vận tải bày tỏ băn khoăn việc thu phí không dừng toàn tuyến cao tốc Hà Nội - Hải Phòng từ 1/6. Ông Đặng Thế Phương, Phó Chủ tịch Hiệp hội Vận tải TP Hải Phòng lo ngại số người dán thẻ ETC đi trên tuyến này chưa cao, mới đạt trên 50% thì khó đạt hiệu quả khi thu phí toàn tuyến. Mấu chốt là tài khoản giao thông chưa được tự động liên thông với ngân hàng nên chưa thu hút DN và



● Ảnh minh họa.

chủ xe dán thẻ.

"Tài khoản giao thông kết nối tự động được với ngân hàng là hoàn hảo, DN không cần bỏ tiền người theo dõi tài khoản còn tiền hay không. Nếu kết nối thẻ visa trả sau thì tiện lợi hơn nữa", ông Phương nói.

Ông Phương cũng nêu thực trạng DN có hàng chục xe chưa đi làn ETC sau 2-3 năm, bỗng dưng có đơn hàng nên phải chạy, hoặc có người dân 10-15 năm chưa đi đến QL, khi có việc đột xuất thì không được đi nếu chưa dán thẻ ETC. Do đó, ông đề nghị để lại một làn thu phí hỗn hợp để phương tiện được lưu thông trên cao tốc.

Chủ tịch Hiệp hội Vận tải ô tô Việt Nam Nguyễn Văn Quyền cũng cho rằng phương tiện lưu thông trên cao tốc ngoài các hộ kinh doanh dịch vụ, xe con, xe gia đình trong nước còn có xe từ Lào, Campuchia sang. Nhiều xe cả năm mới đi tuyến này 1-2 lần nên chỉ cho phép xe dán thẻ ETC lưu thông là "gây khó cho người dân".

Ngoài ra, theo ông Quyền, không phải đơn vị nào cũng sẵn tiền trả trước trong tài khoản giao thông. Nhiều hộ kinh doanh còn khó khăn, thậm chí khi bốc hàng xong mới được chủ hàng ứng tiền phí, xăng xe, nên lái xe chấp nhận trả tiền mặt tại trạm dù phải chờ lâu.

Ông đề xuất Tổng cục Đường bộ chưa áp dụng thu phí không dừng từ 1/6 trên toàn cao tốc mà

theo lộ trình. Giai đoạn đầu nên đặt phần lớn làn ETC, còn lại là làn thu phí thủ công một dừng (MTC) để chủ phương tiện thấy lợi ích của dán thẻ ETC. Làn ETC tăng dần theo tốc độ dán thẻ phương tiện.

Phó TGD Cty Thu phí tự động (VETC) Hồ Trọng Vinh cho biết hiện tài khoản VETC đã kết nối tự động với các ngân hàng BIDV, Vietcombank. Tài khoản giao thông hết tiền sẽ được nạp tự động từ ngân hàng với số tiền mà chủ tài khoản đặt. Sau này, tài khoản tiền tới liên thông toàn bộ ngân hàng, tạo thuận lợi cho chủ xe. Tuy nhiên, có tình trạng xe của DN đi vào cao tốc thì có đủ tiền trong tài khoản song lúc ra hết tiền. Do đó, lái xe hoặc đơn vị sử dụng cần kiểm tra số dư trước và sau khi vào cao tốc.

Trước lo ngại lỗi hệ thống không dừng, ông Vinh cho biết có nhiều trường hợp xe khách đặt biển trước thẻ trên kính khiến máy không đọc được. Đơn vị đã rà soát các sự cố, phân tách các lỗi để giảm thiểu, luôn có người túc trực tại trạm thu phí để kiểm tra nếu thẻ hỏng, thiết bị không đọc được.

Thống kê của Tổng cục Đường bộ, tỷ lệ dán thẻ không dừng của phương tiện tại bốn địa phương dọc tuyến cao tốc đã tăng lên trong các tháng qua, đạt 65% số phương tiện, phân đầu đạt trên 80% đến hết tháng 5/2022.

VĂN SON

DỊP NGHỈ LỄ 30/4, 1/5/2022:

Tăng cường bảo đảm an toàn giao thông hàng không

Nhằm tăng cường các giải pháp bảo đảm an toàn giao thông trong dịp nghỉ lễ 30/4 và 1/5/2022, Cục Hàng không Việt Nam (HKVN) đã có văn bản yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định về an toàn, an ninh hàng không và các dịch vụ tại cảng hàng không, sân bay.

Cục HKVN yêu cầu các Cảng vụ hàng không tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định về an toàn, an ninh hàng không và các dịch vụ tại cảng hàng không, sân bay; kịp thời tiếp nhận và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm tại cảng hàng không; triển khai các giải pháp nhằm hạn chế số người đón, tiễn tại các sân bay, đặc biệt tại sân bay Nội Bài và Tân Sơn Nhất; tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về an ninh, an toàn hàng không nhằm nâng cao ý thức trách nhiệm và nhận thức an ninh, an toàn hàng không trong cộng đồng và xã hội.

Với các hãng hàng không Việt Nam, Cục yêu cầu xây dựng phương án tổ chức vận tải hành khách phù hợp với diễn biến của dịch bệnh, tuân thủ nghiêm các quy định về phòng chống dịch COVID-19 trong thời gian nghỉ lễ để có phương án tổ chức vận tải hành khách tối ưu phục vụ nhân dân; điều hành lịch bay hạn chế tối đa việc chậm chuyến, hủy chuyến; nâng cao chất lượng dịch vụ nhằm đáp ứng tốt hơn nữa nhu cầu sử dụng của hành khách, đặc biệt hành khách là người cao tuổi, khuyết tật; xây dựng phương án tổ chức vận tải hành khách phù hợp, đẩy mạnh ứng dụng việc bán vé điện tử, nâng cao chất lượng dịch vụ, không để xảy ra tình trạng tăng giá vé trái quy định.

Với TCty Quản lý bay Việt Nam (VATM), Cục yêu cầu xây dựng kế hoạch bố trí lực lượng kiểm soát viên không lưu, nhân lực phục vụ nhu cầu khai thác tăng cao trong thời gian cao điểm, đảm bảo điều hành bay an toàn; triển khai nguyên tắc điều hành "chuyến bay đúng giờ được phục vụ trước" và các giải pháp điều hành nhằm hạn chế tối đa tình trạng bay chờ; rà soát hệ thống phương tiện, trang thiết bị điều hành bay, thông tin liên lạc; xây dựng kế hoạch bảo trì, bảo dưỡng, bổ sung phương tiện trang thiết bị, sẵn sàng phục vụ trong thời gian cao điểm.

Ngoài ra, cần tăng cường công tác quan trắc và dự báo khí tượng hàng không, chủ động và kịp thời thông báo, tư vấn các diễn biến thời tiết có ảnh hưởng đến hoạt động bay để có phương án điều hành bay hợp lý, hạn chế việc bay chờ, đi sân bay dự bị.

THANH KHANG

Phối hợp nhiều biện pháp ứng phó động đất tại Kon Tum

Đề nghị không tích thêm nước tại hồ chứa thủy điện Thượng Kon Tum, tăng cường kiểm tra các hồ chứa thủy lợi trong vùng, trực ban thường xuyên đề ứng phó kịp thời nếu có sự cố xảy ra... Ông Trần Quang Hoài, Phó BCĐ Quốc gia về phòng, chống thiên tai nêu những đề nghị nói trên tại cuộc họp ứng phó với động đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Tại cuộc họp, ông Nguyễn Xuân Anh, Viện trưởng Viện Vật lý địa cầu thông tin từ tháng 4/2021 đến nay, các số liệu thống kê cho thấy động đất xảy ra tại khu vực huyện Kon Plông (Kon Tum) và lân cận có tần suất thường xuyên và xu hướng mạnh dần.

Theo thống kê của Viện Vật lý địa cầu, từ năm 2021 đến nay, tại khu vực huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum ghi nhận 169 trận động đất có độ lớn trên 2,5 độ richter.

Ông Nguyễn Xuân Anh nhấn mạnh, từ tháng 3/2021 thủy điện Thượng Kon Tum tích nước và sau đó liên tiếp xảy ra động đất. Theo nhận định của Viện, động đất có thể liên quan đến động đất kích thích giống như ở Thủy điện Sông Tranh 2 trước đây. Thực tế, từ ngày 15-18/4, đã ghi nhận động đất xảy ra liên tục tại khu vực này với 22 trận có độ lớn từ 2,5 độ richter đến 4,5 độ richter. Hiện Viện có 3 trạm quan trắc ở khu vực này đang bám sát theo dõi tình hình.

Ông Hoài nhìn nhận cần có những ứng phó kịp thời với các diễn biến hiện nay để bảo đảm an toàn cho người dân và tài sản của quốc gia. Theo đó, ông Hoài đề nghị Viện Vật lý địa cầu tăng cường theo dõi, phối hợp với các nhà máy thủy điện và địa phương để cung cấp thông tin nhanh chóng. Viện cần rà soát lại hệ thống cảnh báo động đất và sóng thần trong thời gian qua.

Đối với tỉnh Kon Tum, sau cuộc họp này, cần giao nhiệm vụ cho các đơn vị khẩn trương rà soát, kiểm tra sự cố động đất vừa qua để xác định nguyên nhân cũng như nguy cơ có thể xảy ra những tình huống mới.

Cần có thông tin sớm hơn và thông tin chính xác để không gây hoang mang dư luận. Thông tin kịp thời cũng giúp người dân chủ động với các tình huống, đặc biệt khi đang tham gia giao thông trên đường nếu xảy ra sự cố thì có thể bình tĩnh ứng phó, không hoang mang, để tránh tình trạng thông tin thất thiệt như năm 2015 ở thủy điện Sông Tranh.. NGUYỄN HÀ

Hà Tĩnh tôn vinh 50 công nhân lao động tiêu biểu

Ngày 20/4, Liên đoàn Lao động Hà Tĩnh tổ chức Lễ phát động "Tháng công nhân năm 2022" và tôn vinh công nhân lao động tiêu biểu.

Hà Tĩnh hiện có hơn 100 ngàn công nhân viên chức lao động, trong đó có trên 54 ngàn công nhân lao động (chiếm 54%) đang làm việc tại hơn 10 ngàn DN, HTX. Năm 2021, lực lượng công nhân lao động trong các DN Hà Tĩnh đã đóng góp hơn 76% tổng giá trị sản phẩm, góp phần đẩy nhanh tốc độ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; tích cực tham gia các phong trào thi đua yêu nước.

Đến nay, người lao động Hà Tĩnh tích cực

tham gia chương trình "1 triệu sáng kiến, nỗ lực, vượt khó, sáng tạo, quyết tâm chiến thắng đại dịch COVID-19", xếp thứ 4 toàn quốc với 9.000 sáng kiến đăng ký tại hệ thống trực tuyến. Dịp này 50 công nhân, lao động tiêu biểu đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh trao Bằng khen vì có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua "lao động giỏi, lao động sáng tạo năm 2021 - 2022". Liên đoàn Lao động tỉnh cũng đã trao hỗ trợ 14 nhà mái ấm công đoàn, mỗi nhà trị giá 30-40 triệu đồng; trao 12 suất quà cho đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó khăn. HỮU ANH

CHUNG TAY ĐẨY LÙI DỊCH COVID-19

BỘ Y TẾ:

Đề xuất xem xét bệnh COVID-19 là bệnh nghề nghiệp

Bộ Y tế đang dự thảo thông tư bổ sung bệnh COVID-19 vào danh mục bệnh nghề nghiệp, được hưởng bảo hiểm xã hội. Tuy nhiên, ngành bảo hiểm cho rằng cần có quy định chặt để tránh trục lợi chính sách.

Theo dự thảo thông tư do Bộ Y tế xây dựng, bệnh COVID-19 được định nghĩa là bệnh phát sinh trong quá trình lao động do người lao động phải tiếp xúc với COVID-19.

Các nghề nằm trong danh mục được xếp vào nhóm có nguy cơ cao và được hưởng chính sách trên gồm 6 nhóm đối tượng: Người làm việc tại cơ sở y tế; người làm trong phòng thí nghiệm, lấy mẫu, vận chuyển mẫu, xử lý, bảo quản và tiêu hủy mẫu virus SARS-CoV-2; người làm công việc trong khu cách ly tập trung, cách ly y tế tại nhà, cách ly y tế vùng có dịch, hỗ trợ chăm sóc người bệnh COVID-19 tại nhà; người làm công việc vận chuyển, khám lâm, bảo quản, hóa táng, mai táng thi hài người bệnh COVID-19; người làm nghề, công việc phòng chống dịch, phục vụ, cứu trợ người nhiễm COVID-19.

Những trường hợp này có thời gian tiếp xúc tối thiểu (thời gian tiếp xúc ngắn nhất với yếu tố có hại trong quá trình lao động để có thể gây bệnh nghề nghiệp): một lần. Khoảng thời gian kể từ khi



●Ảnh minh họa.

người lao động đã thời tiếp xúc với yếu tố có hại đến thời điểm vẫn còn khả năng phát bệnh do yếu tố có hại đó là 28 ngày.

Theo Tiến sĩ - bác sĩ Nguyễn Đình Trung, Trưởng Khoa bệnh nghề nghiệp, Viện sức khỏe nghề nghiệp và môi trường (Bộ Y tế), đề xuất này là cần thiết và cấp bách. “Khi bệnh COVID-19 được bổ sung vào Danh mục bệnh nghề nghiệp được hưởng BHXH các đối tượng được thụ hưởng chính sách này của Nhà nước họ yên tâm hơn trong công tác bởi vì đã được Nhà nước quan tâm, chăm lo tới sức khỏe, tính mạng của họ và như vậy họ sẽ không thoái thác nhiệm vụ, giúp cho Nhà nước chăm lo đời sống sức khỏe của người dân nói chung và trong các khu vực dịch bệnh được tốt hơn, giảm tỉ lệ tử vong do bệnh dịch, giúp đất nước phát triển”, ông Trung chia sẻ.

Tại báo cáo đánh giá tác động của bệnh COVID-19 đối với sức khỏe, Bộ Y tế cho biết điều này cũng rất phù hợp với pháp luật của Việt Nam. Cụ thể: tại điểm c khoản 1 Điều 6 Luật An

toàn vệ sinh lao động quy định quyền của của người lao động: “Được thực hiện chế độ bảo hộ lao động, chăm sóc sức khỏe, khám phát hiện bệnh nghề nghiệp; được người sử dụng lao động đóng bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp; được hưởng đầy đủ chế độ đối với người bị tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp; được trả phí khám giám định thương tật, bệnh tật do tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp; được chủ động đi khám giám định mức suy giảm khả năng lao động và được trả phí khám giám định trong trường hợp kết quả khám giám định đủ điều kiện để điều chỉnh tăng mức hưởng trợ cấp tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp”.

Các nghiên cứu cho thấy khi mắc bệnh COVID-19 tác động đến đa cơ quan, bộ phận trên cơ thể, để lại nhiều tổn thương không thể phát hiện ngay khi người bệnh khỏi bệnh COVID-19 được, theo một số tài liệu di chứng của bệnh COVID-19 có thể xuất hiện sau 6 tháng sau khi khỏi bệnh và bệnh gây ra stress cho người bệnh như ám ảnh tâm thần, rối loạn tâm thần...

Tuy nhiên, ngành bảo hiểm cho rằng cần có quy định chặt để tránh trục lợi chính sách. BHXH Việt Nam cho rằng, COVID-19 không thực sự đặc trưng cho một nghề hay một nhóm nghề như các bệnh nghề nghiệp khác. COVID-19, đặc biệt là biến chủng Omicron có khả năng lây nhiễm rất nhanh trong nhiều môi trường tiếp xúc, ở trong bất cứ ngành nghề, công việc, khu vực nào cũng có thể lây nhiễm.

Nên người lao động thuộc sáu nhóm ngành nghề có nguy cơ lây nhiễm cao nêu trên có thể bị lây nhiễm ngoài môi trường làm việc. Trong khi phạm vi các ngành nghề nguy cơ lây nhiễm cao khá rộng nên khả năng xảy ra tình trạng lạm dụng, trục lợi chính sách là có...

Lo ngại về những ảnh hưởng do tác động chính sách tới quỹ BHXH, bởi thực tế hiện nay triển khai thực hiện gói hỗ trợ theo Nghị quyết 68/2021 của Chính phủ, số tiền đóng vào Quỹ bảo hiểm tai nạn lao động và bệnh nghề nghiệp trong thời gian từ tháng 7/2021 đến hết tháng 6/2022 đã giảm trên 4.300 tỉ đồng, việc đánh giá tác động về khả năng cân đối của quỹ là thật sự cần thiết.

Tuy nhiên, theo đại diện Bộ Y tế so với dự thảo ban đầu và trên tình hình thực tế diễn biến dịch COVID-19 tại dự thảo lần này đã điều chỉnh không quy định tỉ lệ thương tật của những người mắc COVID-19 không có di chứng, mà chỉ xác định đối với những trường hợp có di chứng sau 6 tháng.

YẾN NHI

TIN TỨC

Nghiên cứu, xây dựng kế hoạch tiêm mũi 4 cho người dân

Văn phòng Chính phủ vừa ban hành Thông báo 114/TB-VPCP kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Phiên họp lần thứ 14 Ban Chỉ đạo Quốc gia phòng, chống dịch COVID-19 trực tuyến với các địa phương.

Trong thông báo này, Thủ tướng yêu cầu các địa phương cần tập trung đẩy mạnh hoàn thành thần tốc hơn nữa việc tiêm vaccine cho các đối tượng phải tiêm hoàn thành việc tiêm vaccine mũi 3 cho người cần tiêm trong quý 2 này. Đồng thời chủ động nghiên cứu, xây dựng kế hoạch tiêm mũi 4 cho các đối tượng cần tiêm, nhất là người cao tuổi (từ 60 trở lên), người có bệnh nền, công nhân trong các khu công nghiệp, người lao động ở khu đông người.

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu cần quyết liệt hơn nữa, cụ thể hơn nữa trong việc cung ứng, nhập khẩu và tiêm vaccine cho trẻ em; hoàn thành việc tiêm mũi 2 cho trẻ em từ 12-18 tuổi trong tháng 4/2022; hoàn thành việc tiêm mũi 2 cho trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi trong quý 2/2022.

Bên cạnh đó, Thủ tướng yêu cầu Bộ Y tế báo cáo Chính phủ trong tháng 4/2022 đề cho ý kiến về kịch bản, phương án đảm bảo công tác y tế trong tình huống dịch bệnh có diễn biến mới, biến chủng mới lây lan nhanh hơn, nguy hiểm hơn.

Thủ tướng Chính phủ cũng giao Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp với Bộ Y tế ban hành hướng dẫn cụ thể về quản lý, chăm sóc, điều trị F0 là khách du lịch, bảo đảm mở lại du lịch an toàn, thân thiện, hiệu quả; phối hợp với Bộ Ngoại giao, Bộ Công an, Bộ Tài chính rà soát chính sách visa, du lịch, kinh doanh lữ hành để phục hồi và phát triển du lịch; chuẩn bị các điều kiện đảm bảo tổ chức SEA Games lần thứ 31 trên tinh thần đoàn kết, thống nhất, an toàn, hiệu quả, thành công. **DIỆU THẢO**

Nhiều tỉnh miền núi phía Bắc triển khai tiêm vaccine COVID-19 cho trẻ từ 5 - dưới 12 tuổi

Trong ngày 20/4, nhiều tỉnh miền núi phía Bắc đã tiến hành tiêm vaccine COVID-19 cho trẻ từ 5 - dưới 12 tuổi.

Theo đó, tỉnh Yên Bái, tính đến ngày 20/4, trên 1.300 trẻ em từ đủ 5 đến dưới 12 tuổi đã được tiêm vaccine phòng COVID-19. Tất cả các em đều được theo dõi sức khỏe, không có trường hợp nào diễn biến nặng sau tiêm. Trong hôm nay (21/4), Yên Bái sẽ hoàn thành tiêm 9.000 liều vaccine Moderna (0,25ml/liều) cho trẻ em từ 6 đến dưới 12 tuổi.

Tỉnh Hà Giang có khoảng 137.396 trẻ, học sinh trong độ tuổi được tiêm ngừa. Với 14 nghìn liều vaccine Moderna được cấp lần này, Hà Giang sẽ ưu tiên tiêm chủng cho các huyện, thành phố trọng điểm có nhiều đối tượng, có nguy cơ lây nhiễm COVID-19 cao.

Theo kế hoạch, toàn tỉnh Hà Giang sẽ có 1.100 điểm tiêm chủng, trong đó, có 150 điểm tiêm chủng tại trạm y tế và 950 điểm tiêm lưu động tại trường học, cộng đồng. Với nguyên tắc tiêm theo thứ tự lứa tuổi giảm dần, đợt 1 sẽ thực hiện tiêm mũi 1 cho trẻ 12 tuổi còn sót từ đợt tiêm trước. Tiếp đến sẽ tiêm cho trẻ 11 tuổi (lớp 6).

Thị trấn Cốc Pài (Xín Mần) là địa phương đầu tiên triển khai tiêm vào sáng 19/4. Tiếp đó sẽ là huyện Đồng Văn, Quản Bạ. Còn TP Hà Giang dự kiến theo kế hoạch sẽ tiêm cho trẻ từ 5 - dưới 12 tuổi từ thứ 2 tuần sau (25/4).

Tại Lào Cai, trong ngày đầu tiên triển khai, 3 địa phương gồm: Bắc Hà, Bảo Thắng, Si Ma Cai đã tiêm vaccine phòng COVID-19 cho trẻ 11 tuổi (học sinh lớp 6), trong đó, Si Ma Cai là địa phương có số lượng trẻ tiêm được nhiều nhất với 321 trẻ. Đến nay, công tác tiêm chủng vaccine phòng COVID-19 cho trẻ diễn ra an toàn. Theo kế hoạch, sau khi tiêm cho trẻ 11 tuổi (lớp 6), ngành Y tế Lào Cai sẽ tiếp tục triển khai tiêm cho trẻ em theo hướng dẫn dần độ tuổi.

Tại Điện Biên, chiến dịch tiêm vaccine phòng COVID-19 cho trẻ em từ 5 đến dưới 12 tuổi bắt đầu được triển khai từ ngày 19/4. Trong đợt này, Điện Biên được Bộ Y tế phân bổ 12.200 liều vaccine Moderna, phân chia cho 4 huyện: Điện Biên, Tuần Giáo, Mường Ảng và TP Điện Biên Phủ. Tại các điểm tiêm, đều có sự chuẩn bị chu đáo về nhân lực, bố trí điểm tiêm tại trường học, bảo đảm đúng quy trình, an toàn khi tiêm. **M.BÙI**

TP HỒ CHÍ MINH:

Siết chặt quản lý việc tự ý mở các gói khám hậu COVID-19

Trước sự lo lắng của người dân về các hội chứng hậu COVID-19, nhiều cơ sở y tế trên địa bàn TP HCM đã tổ chức các gói khám hậu COVID-19. Tuy nhiên, việc triển khai các gói khám này lại được cho là chưa phù hợp với quy định hiện hành.

Đối với vấn đề này, Sở Y tế TP HCM cho biết, các phòng khám tư nhân trước khi triển khai các dịch vụ khám chữa bệnh phải có hồ sơ đăng ký nội dung về sở y tế để được xem xét và xác nhận.

TS.BS Nguyễn Anh Dũng – Phó Giám đốc Sở Y tế TP HCM nhận định, các phòng khám quảng cáo các gói khám hậu COVID-19 từ cơ bản đến nâng cao với nhiều mức giá tiền khác nhau chưa phù hợp với quy định. Bộ Y tế hiện chưa ban hành phác đồ điều trị đặc

thù nào đối với tình trạng sau nhiễm COVID-19.

Chuyên gia y tế khuyên rằng bệnh nhân sau khi khỏi COVID-19 một tháng, nếu thấy ho kéo dài, hoặc cơ thể có triệu chứng gì thì mới đi kiểm tra lại sức khỏe theo từng bệnh lý phù hợp. Nếu F0 thể nhẹ khỏi bệnh, không xuất hiện triệu chứng gì thì không cần thiết phải đi khám hậu COVID-19, kéo “tiền mất tật mang”.

Theo PGS.TS Trần Văn Ngọc – Chủ tịch Liên chi hội Hô hấp TP HCM, người dân nên bình tĩnh lắng nghe sức khỏe của chính mình và chỉ nên đi khám hậu COVID-19 khi thấy có các vấn đề về sức khỏe, tránh lạm dụng đi khám hậu COVID-19 đại trà theo xu hướng như hiện nay.

DƯƠNG THẮNG

ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM: Tái cơ cấu để tìm lại chính mình

Qua rồi cái thời “ngành tôi có 3 vạn người”, Đường sắt Việt Nam đang muốn gọn hơn, tinh hơn và quan trọng hơn là qua đó có thể tìm lại cảm giác “tốc độ” sau một thời gian dài ịch, chậm phát triển.



● Đường sắt Việt Nam quyết tâm thực hiện chủ trương tinh gọn bộ máy. (Ảnh: VNR)

Xóc lại đội hình

Tái cơ cấu lại Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam (VNR) là cách nói trong văn bản giấy tờ, còn đối với cấp thấp nhất trong ngành Đường sắt - những công nhân lái máy, nhân viên nhà ga, tuần đường, gác chắn - họ hiểu chủ trương trên sẽ là một cuộc hợp nhất, thu gọn các đơn vị lớn trong lịch sử của ngành.

Các khối đầu máy, vận tải và quản lý dự án sẽ là đối tượng được sắp xếp khi thực hiện phương án cơ cấu lại VNR, với kế hoạch 10 đầu mỗi đơn vị hiện tại, tới đây rút xuống chỉ còn 5.

Cụ thể, sẽ có 2 trong số 5 cái tên sau (Xí nghiệp Đầu máy: Yên Viên, Hà Nội, Vinh, Đà Nẵng, Sài Gòn) không còn nữa. Dư luận đồn đoán, nay mai chắc chỉ có 3 đơn vị nằm ở 3 thành phố lớn để thực hiện chức năng quản lý sức kéo phục vụ vận tải?

“Các xí nghiệp này đang quản 270 đầu máy. “Ông lớn” thì 500 - 600 lao động/xí nghiệp, “ông nhỏ” thì ít hơn. Nhưng nhìn chung các đơn vị đều thống nhất chủ trương và sự cần thiết của việc sắp xếp lại bộ máy lần này”, Tổng Giám đốc VNR Đặng Sỹ Mạnh nói.

Nhiều người biết Đường sắt trước kia là một ngành lớn cả về tên gọi lẫn quy mô ngoài thực tế nên ở phía dưới, các bộ phận, ban bệ đều được cơ cấu, bố trí đầy đủ khắp các vùng, miền nhằm thay mặt VNR đảm bảo sự ổn định của kết cấu hạ tầng và thông suốt về hoạt động vận tải...

Tuy nhiên, trong giai đoạn hiện nay, các hoạt động xây lắp, sửa chữa hạ tầng đường sắt do VNR đóng vai trò chủ đầu tư đang ngày một ít vì việc này có sự chủ trì, tham gia của các đơn vị quản lý nhà nước và quản lý dự án thuộc Bộ GTVT (Ban Quản lý dự án (PMU) Đường sắt và Cục Đường sắt Việt Nam). Thế nhưng, trên thực tế, tại VNR vẫn đang tồn tại ba PMU khu vực 1, 2, 3 ở Hà Nội, Đà Nẵng và TP HCM, với hơn 70 nhân sự.

“Các PMU khu vực nhiều năm

nay rất ít việc, chủ yếu chỉ thực hiện các công việc liên quan tới sửa chữa định kỳ...”, ông Đặng Sỹ Mạnh xác nhận và khẳng định việc hợp nhất ba PMU này thành một đơn vị là phù hợp, giúp bộ máy bớt chồng chéo.

Cụ thể, theo Văn bản số 303/TTg-ĐMDN của Thủ tướng Chính phủ, sắp tới chuyển nguyên trạng toàn bộ hoạt động, tài sản, con người tại ba PMU đường sắt khu vực 1, 2, 3 về một PMU có các điều kiện tốt nhất về quy mô, kinh nghiệm, thực tế... để thực hiện chức năng đại diện chủ đầu tư, quản lý các dự án đường sắt do VNR làm chủ đầu tư. Đồng thời, chấm dứt hoạt động của hai PMU kia.

Tìm lại chính mình

Trao đổi với PLVN, đại diện VNR cho biết, Đảng ủy và Hội đồng thành viên VNR đã họp bàn vấn đề này, quyết định sẽ thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc thực hiện việc cơ cấu lại Tổng Công ty trên cơ sở chỉ đạo trực tiếp từ Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

“Chúng tôi tin tưởng việc sáp nhập, hợp nhất các đơn vị thuộc khối quản lý dự án và đầu máy sẽ thuận lợi vì nó phù hợp với nhu cầu đổi mới của ngành. Riêng khối vận tải sẽ phải thận trọng hơn và mất thời gian hơn vì nó là những doanh nghiệp đã cổ phần hóa”, lời Tổng Giám đốc VNR.

Được biết, VNR hiện nắm 91,6% cổ phần tại Công ty CP Vận tải đường sắt Hà Nội và 78% tại Công ty CP Vận tải đường sắt Sài Gòn.

Liên quan vấn đề này, trước đó, Thủ tướng Chính phủ đã giao Ủy ban

Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp chỉ đạo VNR khẩn trương thực hiện cơ cấu lại các doanh nghiệp đảm bảo đúng pháp luật, phát huy hiệu quả, tuyệt đối không để thất thoát vốn, tài sản nhà nước.

“VNR sẽ xúc tiến thuê một đơn vị Tư vấn chuyên nghiệp giúp xem xét các khía cạnh về pháp lý, tài sản... tại hai Công ty vận tải trước khi tiến hành hợp nhất”, lời Tổng Giám đốc Đặng Sỹ Mạnh.

Cùng với các thủ tục nêu trên, ở đây còn một vấn đề cần xem xét hợp lý khi cơ cấu lại doanh nghiệp, đó là lao động dôi thừa. Cụ thể, không chỉ những vị trí việc làm đơn giản mà cả những vị trí lãnh đạo tại các đơn vị sắp sáp nhập.

Thực tế, mỗi PMU thuộc VNR đang có một Giám đốc và một số Phó Giám đốc. Nhưng khi tổ chức lại thành một PMU sẽ chỉ có một người đứng đầu. Tương tự, việc thu gọn đầu mối tại các xí nghiệp đầu máy, công ty vận tải cũng vậy. Việc này rõ ràng sẽ giảm số đơn vị cấp phòng, bộ máy gọn nhẹ, nhưng sẽ dư ra cả trăm lao động cần chế độ, chính sách phù hợp.

Vì VNR lâu nay đã quen cảnh đông người, thậm chí có thời đi đâu cũng tự hào “ngành tôi có 3 vạn người”. Điều này đúng và chỉ phù hợp để nói ở thời mà Đường sắt vẫn hoàng kim, còn giờ đây đông “quần” chắc gì đã mạnh. Vì thế, việc quyết liệt làm tinh gọn bộ máy trong bối cảnh hiện nay được nhiều người ví như một sự “giải phóng cơ thể”. Một “cơ thể” nhiều năm nay đã nặng nề, chậm chạp, muốn thay đổi để phát triển nhanh hơn. **VÕ TUẤN**

Nhiều Giám đốc sẽ làm gì?

Theo kế hoạch, 5 xí nghiệp đầu máy thuộc VNR sẽ sắp xếp lại thành Xí nghiệp 3. Hiện tại, mỗi xí nghiệp lớn như Hà Nội và Sài Gòn, cơ cấu tổ chức gồm có một Giám đốc và ba Phó Giám đốc (phụ trách: vận tải, kỹ thuật...). Trong mỗi xí nghiệp này có từ 6-7 đơn vị cấp phòng (tổ chức hành chính, tài chính kế toán, kế hoạch vật tư, an toàn bảo vệ...) và nhiều phân xưởng.

Như vậy, sau khi thu gọn đầu mối, một số Giám đốc Xí nghiệp có thể không còn là Giám đốc và một số Phó Giám đốc cũng sẽ không có chức danh này... Dù biết sẽ động chạm tới quyền lợi của cá nhân nhưng vì đại cục, VNR sẽ quyết tâm tái cơ cấu.

Hà Nội chuẩn bị phương án cấp điện cho SEA Games

SEA Games 31 sẽ diễn ra từ ngày 12-23/5 tại Hà Nội và 11 tỉnh, thành phố lân cận. Trong đó, Hà Nội là địa phương diễn ra Lễ khai mạc (ngày 12/5), bế mạc SEA Games 31 (ngày 23/5) và tổ chức gần một nửa số môn thi đấu của đại hội; Cùng với đó là sự lưu trú của khoảng 8.000 vận động viên, huấn luyện viên và đội phục vụ của 11 quốc gia trong khu vực.

Nhằm chuẩn bị cho các sự kiện quan trọng này, EVNHANOI đã lên phương án với mục tiêu đảm bảo cấp điện an toàn, liên tục, ổn định và đảm bảo chất lượng điện năng cho các khu vực diễn ra các hoạt động trước, trong và sau SEA Games 31 trên địa bàn Thủ đô.

Theo đó, EVNHANOI sẽ không thực hiện ngừng, giảm cung cấp điện để cải tạo nâng cấp toàn bộ lưới điện cao, trung, hạ thế tại các điểm đảm bảo điện phục vụ SEA Games 31 trong thời gian diễn ra các sự kiện sơ duyệt lễ khai mạc, tổng duyệt lễ khai mạc, lễ khai mạc, lễ bế mạc và trong thời gian thi đấu tại các địa điểm thi đấu. “Những địa điểm đặc biệt quan trọng được cấp điện bằng 2 nguồn điện lưới và có máy phát điện dự phòng” - đại diện EVNHANOI nhấn mạnh.

Bên cạnh đó, EVNHANOI sẽ tổ chức trực và xử lý sự cố, sửa chữa điện 24/24 giờ trong suốt thời gian diễn ra SEA Games 31 tại các đơn vị trong tổng công ty, nhất là tại các công ty điện lực quận, huyện có các trọng điểm liên quan đến SEA Games 31.

Để hỗ trợ công tác đảm bảo điện phục vụ SEA Games 31, EVNHANOI cũng khuyến nghị người dân Thủ đô không bán các loại pháo giấy có trắng kim loại gần đường dây thiết bị lưới điện và trạm điện; Không thả đèn trời, thả diều, đồ chơi - thiết bị bay tại các khu vực có đường dây thiết bị lưới điện và trạm điện; Không lạm dụng cột điện, trạm điện làm hàng quán và các hình thức kinh doanh khác để tránh sự nguy hiểm nếu có sự cố; đề phòng và cẩn thận tàn lửa khi dùng máy hàn điện, hàn hơi.

BẢO NHI

HẬU GIANG:

Chiếu sáng quốc lộ, tỉnh lộ để giảm tai nạn giao thông

Với mong muốn kéo giảm tỷ lệ tai nạn giao thông trên địa bàn, UBND tỉnh Hậu Giang vừa có quyết định phê duyệt dự án lắp đặt hệ thống chiếu sáng trên một số tuyến Quốc lộ, tỉnh lộ với tổng mức đầu tư khoảng 25 tỷ đồng.

Theo đó, dự án sẽ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hậu Giang làm chủ đầu tư. Nguồn vốn đầu tư từ ngân sách của địa phương. Thời gian thực hiện bắt đầu từ năm 2022 và hoàn thành vào năm 2024. Cụ thể, tại huyện Châu Thành A sẽ lắp đặt hệ thống chiếu sáng cho đoạn đường dài khoảng 7,7km trên Quốc lộ 1A hướng từ Sóc Trăng về Cần Thơ. Tại huyện Châu Thành sẽ lắp đặt một số đoạn trên tuyến ĐT927C với chiều dài khoảng 4km, hướng từ cầu Cây Sắn về Quốc lộ Nam Sông Hậu. Đối với huyện Long Mỹ sẽ thi công lắp đèn dọc theo ĐT930 với chiều dài gần 6km, hướng từ cầu Cái Nhào về cầu Thuận Hưng.

Riêng Quốc lộ 61C sẽ thi công lắp đặt đoạn đường có tổng chiều dài hơn 21km tại địa bàn TP Vị Thanh và huyện Vị Thủy. Tuyến Quản lộ Phụng Hiệp sẽ đầu tư hệ thống chiếu sáng với đoạn đường có chiều dài hơn 11km, hướng từ cầu Sóc Trăng về cầu Hai Dường đi qua địa phận TP Ngã Bảy và huyện Phụng Hiệp. Khi dự án được hoàn tất sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho người dân tham gia giao thông vào ban đêm, từ đó sẽ hạ số vụ tai nạn giao thông trên địa bàn tỉnh. **NGUYỄN THUẬN**

Cách nào khơi thông dòng vốn vào logistics?

Nằm trong top 10 của thị trường mới nổi cùng với nhiều lợi thế, Việt Nam đang như “thời nam châm” thu hút mạnh vốn đầu tư nước ngoài, logistics cũng đang kỳ vọng ngày càng có thêm nhiều dòng vốn ngoại.



● Các doanh nghiệp liên quan logistics như vận tải, kho bãi cần liên kết chia sẻ thông tin ra thị trường.

Thị trường nhiều tiềm năng

Ông Trần Thanh Hải, Phó Cục trưởng Cục Xuất nhập khẩu (Bộ Công Thương) cho biết, thị trường logistics Việt Nam được cộng đồng quốc tế cũng như các doanh nghiệp đánh giá năng động và phát triển nhanh chóng, đặc biệt qua thử thách của 2 năm dịch bệnh vừa qua, với tốc độ tăng trưởng của xuất nhập khẩu và lưu thông hàng hóa trong nước. Tốc độ tăng trưởng của ngành logistics ở Việt Nam hiện nay từ 12 -14%/năm và đóng góp khoảng 4 - 5% GDP.

Nghiên cứu trong năm 2021 của Bộ Công Thương cũng cho thấy, chỉ số năng lực hoạt động của ngành logistics tăng và đạt 3,34 điểm so với 3,27 điểm của năm 2018. Việt Nam cũng là nước được xếp hạng trong Top 10 của Chỉ số logistics của thị trường mới nổi với tốc độ tăng trưởng cao ở mức 14 - 16% trong một năm.

Ông Kim Sam Mo, Chủ tịch Hiệp hội Logistics Hàn Quốc tại Việt Nam nhận định, thị trường logistics của Việt Nam dự kiến tăng trưởng bình quân hơn 13%/năm đến hết năm 2022 và tiếp tục tăng trưởng trong tương lai thông qua các xu hướng đầu tư nước ngoài, áp dụng công nghệ mới, thương mại điện tử. Hiện nay, số lượng doanh nghiệp trong lĩnh vực logistics tại Việt Nam đã tăng từ con số 37.000 năm 2017 lên 41.000 năm 2020 và đang tiếp tục phát triển sang các lĩnh vực vận chuyển, lưu kho, thông quan và phân phối giao nhận.

Theo báo cáo sơ bộ của 45/63 tỉnh, thành trên cả nước hiện có 69 trung tâm logistics có quy mô lớn và vừa, phân bố tập trung ở một số khu công nghiệp. Một số địa phương như An Giang, Bà Rịa – Vũng Tàu, Bắc Ninh, Cao Bằng... đang tập trung triển khai, kêu gọi thu hút đầu tư vào các trung tâm logistics hạng I, hạng II, các trung tâm logistics chuyên dụng.

Cùng với tiến trình hội nhập kinh tế quốc tế thì Việt Nam cũng đã tiếp nhận nhiều doanh nghiệp logistics nước ngoài tên tuổi tham gia đầu tư, hoạt động nhưng nhiều ý kiến cho rằng, Việt Nam cần có những chính sách hợp lý để thu hút mạnh mẽ hơn nữa dòng vốn này. Trong đó, đáng chú ý là ý kiến của một số doanh nghiệp Hàn Quốc. Theo đó, nhóm doanh nghiệp này kiến nghị Chính phủ Việt Nam nới lỏng hạn chế tỷ lệ vốn đầu tư nước ngoài vào một số lĩnh vực, để có thể khơi thông hơn nữa dòng vốn đầu tư của doanh nghiệp logistics nước ngoài vào ngành logistics Việt Nam.

Cần chuyển biến quyết liệt hơn

Ông Đinh Hữu Thanh, Chủ tịch Công ty Cổ phần Giao nhận Vận tải Con Ong - nhận định, Việt Nam hiện như “thời nam châm” thu hút dòng vốn đầu tư nước ngoài, với vị trí thuận lợi cùng sự dịch chuyển sản xuất từ Trung Quốc sang, tạo động lực đưa Việt Nam dần trở thành một trung tâm sản xuất mới của khu vực, trong đó có lĩnh vực logistics với nhiều doanh nghiệp, tập đoàn vận tải lớn đã hiện diện tại Việt Nam. Tuy nhiên, hạ tầng logistics còn cần phải chuyển biến hơn nữa để vừa hút thêm vốn ngoại, vừa tạo điều kiện để doanh nghiệp Việt tăng sức cạnh tranh.

Ông Kim Sam Mo cũng cho rằng, Việt Nam nên hình thành hệ thống trao đổi dữ liệu điện tử. Trong đó, các bên liên quan đến logistics như công ty vận tải, kho hàng, hải quan... được kết nối thông qua hệ thống điện tử duy nhất để giúp các doanh nghiệp khi tiếp nhận thông tin nhanh chóng, qua đó giúp việc xử lý nghiệp vụ tiết kiệm nhiều thời gian.

Các doanh nghiệp cũng đề nghị cần có chính sách hỗ trợ xây dựng mạng lưới, kết nối hợp tác

giữa doanh nghiệp logistics trong nước và doanh nghiệp nước ngoài đang đầu tư, hoạt động tại Việt Nam. Bên cạnh việc cải thiện, nâng cấp cơ sở hạ tầng logistics cũ, cần chú trọng xây dựng phát triển hạ tầng logistics mới, nâng cao năng lực thực hiện các dịch vụ logistics, chính sách hỗ trợ phát triển các chuỗi cung ứng lạnh đáp ứng nhu cầu của hàng hóa xuất nhập khẩu...

Ngoài ra, việc đồng bộ, thống nhất chi phí hậu cần, hạ tầng logistics cũng là vấn đề cấp thiết với doanh nghiệp. Trên thực tế, chi phí dịch vụ hạ tầng không đồng bộ giữa các công ty vận tải biển có thể gây ảnh hưởng đến kế hoạch tài chính, sự do dự trong các hoạt động hậu cần của doanh nghiệp.

Theo đánh giá của ông Kim Sam Mo, Chính phủ Việt Nam đã nỗ lực giảm áp lực cho các doanh nghiệp vận tải bằng cách giảm thuế môi trường. Tuy nhiên trong thời gian tới, ít nhất với dầu diesel sử dụng cho vận tải thương mại thì thuế tiêu thụ đặc biệt cần được điều chỉnh một cách linh hoạt hơn. Đồng thời cần cải thiện tình trạng tắc nghẽn trên các tuyến đường tại các địa phương và giảm phí bảo trì bảo dưỡng bằng cách tăng cường phát triển, sử dụng đường cao tốc cho vận tải thương mại.

Ông Vũ Bá Phú, Cục trưởng Cục Xúc tiến thương mại (Bộ Công Thương) khẳng định, hiện nay các giải pháp thúc đẩy ngành logistics cũng đang được thực hiện như: Phát triển đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông, cảng biển, kho bãi; tập trung phát triển nguồn nhân lực logistics, đặc biệt là nguồn nhân lực chất lượng cao; giảm thiểu các thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động logistics... Do đó ông cho rằng, lĩnh vực này sẽ sớm thu hút được mạnh mẽ dòng vốn đầu tư, thúc đẩy logistics phát triển đúng tầm, như kỳ vọng. **NHẬT THU**

Chính thức khai mạc Tuần lễ Thương hiệu quốc gia

Hôm qua - 20/4, Tuần lễ Thương hiệu quốc gia 2022 và Diễn đàn Thương hiệu Việt Nam 2022 theo hình thức hybrid (kết hợp trực tiếp và trực tuyến) đã chính thức khai mạc tại Hà Nội. Tuần lễ do Bộ Công Thương chủ trì phối hợp với Bộ Ngoại giao tổ chức (Cục Xúc tiến thương mại và Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài là đơn vị phối hợp tổ chức).

Tham dự Diễn đàn năm nay có các chuyên gia quốc tế hàng đầu về thương hiệu sản phẩm – doanh nghiệp, đặc biệt Diễn đàn có sự tham dự trực tuyến của hàng ngàn kiều bào là chủ doanh nghiệp, nhân sĩ, trí thức ở nước ngoài, thu hút sự tham gia của đông đảo các đại biểu từ các cơ quan quản lý, các tổ chức xúc tiến thương mại, các nhà nghiên cứu và các doanh nghiệp quan tâm tới lĩnh vực xây dựng và phát triển thương hiệu.

Tại Lễ khai mạc, Giám đốc điều hành Brand Finance Khu vực châu Á - Thái Bình Dương Samir Dixit khẳng định, xây dựng thương hiệu là điều kiện cần thiết nhằm nâng cao vị thế và mang lại nhiều giá trị cạnh tranh thiết thực. Những năm gần đây, giá trị Thương quốc gia Việt Nam liên tục được cải thiện trong bảng xếp hạng thế giới và nằm trong nhóm thương hiệu mạnh là nhờ những nỗ lực của Chính phủ về cải cách môi trường kinh doanh, mở rộng các quan hệ song phương và đa phương, hỗ trợ xuất nhập khẩu cùng với sự nỗ lực của doanh nghiệp trong xây dựng thương hiệu.

Diễn đàn Thương hiệu quốc gia Việt Nam là hoạt động thường niên quan trọng của Chương trình Thương hiệu quốc gia, được tổ chức nhằm tăng cường nhận thức của xã hội, cộng đồng doanh nghiệp về tầm quan trọng của công tác xây dựng, quản trị và phát triển thương hiệu trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đặc biệt trong bối cảnh hội nhập kinh tế quốc tế.

HỒNG TƯƠI

Chiến lược hướng tới lợi nhuận 6.000 tỷ đồng năm 2022 của Vingroup

Tập đoàn Vingroup - CTCP (mã chứng khoán VIC) vừa công bố tài liệu cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022. Theo đó, Hội đồng Quản trị (HĐQT) Vingroup sẽ trình Đại hội cổ đông thông qua kế hoạch năm 2022 với doanh thu thuần đạt 140.000 tỷ đồng, tăng 11,4% so với năm 2021 và lợi nhuận sau thuế dự kiến ở mức 6.000 tỷ đồng.

Trong năm 2022, Vingroup sẽ tiếp tục đẩy mạnh các hoạt động kinh doanh nhằm củng cố ba trụ cột chính: Công nghệ - Công nghiệp, Thương mại Dịch vụ, Thiện nguyện Xã hội. Về hoạt động kinh doanh, Vingroup sẽ đa dạng hóa các sản phẩm và dịch vụ của mỗi ngành dọc, đặt mục tiêu luôn đưa ra sản phẩm hấp dẫn và chất lượng cao cho người tiêu dùng, qua đó đa dạng hóa các nguồn thu và khuyến khích khách hàng thường xuyên sử dụng dịch vụ, sản phẩm trong hệ sinh thái; áp dụng công nghệ vào mọi hoạt động, mở rộng hoạt động xuất khẩu sản phẩm công nghiệp ra nước ngoài.

Về lĩnh vực kinh doanh ô tô, năm 2022, Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và Dịch vụ VinFast của Vingroup giới thiệu các mẫu xe ô tô điện thông minh ra thị trường toàn cầu, chính thức nhận đặt hàng đối với ba mẫu xe VF 5, VF 8 và VF 9. Đồng thời, VinFast tiếp tục bàn giao mẫu xe VF e34 đến cho khách hàng tại thị trường Việt Nam và chuẩn bị cho việc bàn giao VF 8, VF 9 cho thị trường toàn cầu từ cuối năm. Các mẫu xe điện mới được Vingroup kỳ vọng sẽ giúp VinFast tiếp tục giữ vững vị thế tại thị trường nội địa, nhanh chóng xây dựng thương hiệu tại các thị trường quốc tế bao gồm Mỹ, Canada và châu Âu.

Đối với mảng bất động sản, sau thành công của 3 đại đô thị là Vinhomes Ocean Park, Vinhomes Smart City và Vinhomes Grand Park, Vingroup sẽ cho ra mắt thị trường 3 đại dự án mới trong năm 2022 tại những thành phố lớn có hệ thống cơ sở hạ tầng đồng bộ, giàu tiềm năng phát triển. Với nền tảng thị trường ổn định, doanh số bán hàng năm 2022 được Vingroup kỳ vọng có mức tăng trưởng tốt.

Trong lĩnh vực bất động sản bán lẻ, năm 2022, Vincom Retail dự kiến khai trương Vincom Mega Mall Smart City (Hà Nội) và 2 trung tâm thương mại Vincom Plaza. Bên cạnh đó, Vingroup sẽ triển khai nhiều hình thức huy động vốn trong và ngoài nước thông qua nhiều công cụ tài chính, kiểm soát hiệu quả việc đầu tư mở mới và tối ưu hóa hiệu suất sử dụng nguồn vốn để phục vụ chiến lược kinh doanh ngắn, trung và dài hạn của Tập đoàn. Vingroup cũng trình các cổ đông thông qua việc miễn nhiệm chức vụ HĐQT nhiệm kỳ 2021 - 2026 với ông Park Woncheol và thay bằng ông Yoo Ji Han. Hiện tại số thành viên trong HĐQT Vingroup đang là 9 người.

Năm 2021 Vingroup đạt doanh thu đạt 125.688 tỷ đồng, tăng 14% so với năm 2020; lỗ sau thuế 7.558 tỷ đồng, chủ yếu do Vingroup đã tài trợ 6.072 tỷ đồng cho các hoạt động phòng chống COVID-19 và hoạt động tài trợ khác. **AN NGỌC**

HẬU GIANG:

Thiếu sót trong thực hiện pháp luật bảo hiểm thất nghiệp

Qua thanh tra, Thanh tra Bộ LĐ-TB&XH phát hiện một số vi phạm, thiếu sót trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về bảo hiểm thất nghiệp (BHTN) tại Sở LĐ-TB&XH tỉnh Hậu Giang và Trung tâm Dịch vụ việc làm thuộc Sở trong thời kỳ 1/1/2020 đến 15/2/2022.

Đoàn thanh tra cho biết, thời gian qua, Sở LĐ-TB&XH Hậu Giang đã phối hợp với các cấp, ngành tham mưu Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh ban hành các văn bản chỉ đạo việc thực hiện chính sách BHXH, BHTN, BHYT trên địa bàn. Tuy nhiên, quá trình triển khai thực hiện còn để xảy ra thiếu sót, vi phạm.

Cụ thể, chỉ trả trợ cấp thất nghiệp sai quy định cho 215 người với tổng số tiền phải thu hồi là hơn 760 triệu đồng. Đến thời điểm thanh tra, Sở chưa chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan tổ chức thu hồi tiền hưởng trợ cấp thất nghiệp không đúng quy định của 113 người với số tiền hơn 400 triệu đồng, theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định 61/2020/NĐ-CP.

Việc thông báo tìm kiếm việc làm của người lao động không ghi địa điểm người lao động đến tìm việc làm, tình trạng việc làm của người lao động là không đúng khoản 1 Điều 10 Thông tư số 28/2015/TT-BLĐTBXH.

Hồ sơ chấm dứt hưởng trợ cấp thất nghiệp do người lao động có việc làm thiếu bản sao hợp đồng lao động kèm theo là chưa đúng quy định tại Mẫu số 23 Thông tư 28/2015/TT-BLĐTBXH ngày 31/7/2015.

Chánh Thanh tra Bộ LĐ-TB&XH kiến nghị Giám đốc Sở LĐTB&XH Hậu Giang khắc phục những thiếu sót trong thời hạn 30 ngày và báo cáo kết quả khắc phục về Thanh tra Bộ. **MINH ANH**

HẢI DƯƠNG:

Công bố điều chỉnh quy hoạch TP Chí Linh đến 2040

Ngày 20/4, tại TP Chí Linh, tỉnh Hải Dương đã tổ chức Hội nghị công bố điều chỉnh quy hoạch phát triển chung TP Chí Linh đến 2040 và công bố danh mục thu hút đầu tư.

Từ huyện miền núi, sản xuất nông nghiệp, năm 2010, Chí Linh trở thành thị xã; năm 2015 được công nhận đô thị loại III; năm 2019 trở thành TP trực thuộc tỉnh. Với diện tích hơn 28.000ha, Chí Linh hiện được xác định là trung tâm kinh tế, văn hóa thương mại, du lịch và công nghiệp phía Bắc của tỉnh; có vị trí chiến lược của vùng Đồng bằng sông Hồng.

Theo quy hoạch chung TP Chí Linh đến 2040, xác định trung tâm TP gồm các phường Sao Đỏ, Cộng Hòa, Chí Minh, Thái Học là khu vực đô thị nén. Những phường còn lại và các xã ngoại thị chủ yếu phát triển các khu dân cư đô thị sinh thái, mật độ thấp.

Chí Linh sẽ là đô thị trung tâm khu vực phía Bắc của tỉnh, trung tâm tổng hợp cấp tỉnh (về kinh tế, giáo dục, du lịch...); đầu mối giao thông, giao lưu trong nước và quốc tế có vai trò thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của vùng phía Bắc tỉnh Hải Dương và vùng lân cận; có vị trí quan trọng về an ninh và quốc phòng.

Ông Nguyễn Văn Kiên, Chủ tịch UBND TP nhấn mạnh, Chí Linh phấn đấu đến 2030 là đô thị loại II. Về định hướng phát triển không gian sẽ xây dựng phát triển theo các trụ cột: Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, thể thao chất lượng cao; du lịch tâm linh; là đô thị xanh - năng động, hiện đại gắn với phát triển dịch vụ tâm linh, sinh thái; công nghiệp công nghệ cao, hiện đại, hỗ trợ; nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, gắn với khai thác dưới tán rừng.

Ông Triệu Thế Hùng, Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương chia sẻ, Chí Linh có vị trí sơn thủy hữu tình, một trong 3 trục điểm cầu phía Bắc. Việc công bố quy hoạch có vai trò quan trọng để thu hút các dự án đầu tư. Đây là bước khởi đầu, dấu mốc cho Chí Linh chuyển mình. **HOÀNG GIANG**

Đồng Tháp và Bến Tre chia sẻ kinh nghiệm phát triển

Đoàn công tác Tỉnh ủy Bến Tre và lãnh đạo Tỉnh ủy, UBND tỉnh, các sở, ngành tỉnh Đồng Tháp mới đây đã cùng trao đổi, chia sẻ nhiều thông tin, kinh nghiệm liên quan phát triển kinh tế - xã hội với tinh thần hợp tác, “Đi cùng nhau để phát triển nhanh, bền vững”. Tại buổi làm việc, Bí thư Tỉnh ủy Đồng Tháp, ông Lê Quốc Phong cảm ơn Bí thư Tỉnh ủy Bến Tre, ông Lê Đức Thọ và Đoàn công tác đến thăm tỉnh Đồng Tháp; cho đây là cơ hội để hai tỉnh tiếp tục thắt chặt mối quan hệ thân thiết hai tỉnh, cũng như học hỏi, chia sẻ kinh nghiệm lẫn nhau.

Qua làm việc và tìm hiểu các mô hình, Bí thư Tỉnh ủy Bến Tre đánh giá cao tỉnh Đồng Tháp khi có nhiều sáng kiến, kinh nghiệm ở nhiều lĩnh vực, nhất là trong nông nghiệp, xây dựng nông thôn mới, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh... Đồng thời, mong muốn lãnh đạo Đồng Tháp và các sở, ngành chia sẻ kinh nghiệm để Bến Tre nghiên cứu, với nhiều điều kiện tương đồng của hai tỉnh, sẽ là cơ hội để tiếp tục hợp tác trong thời gian tới.

Tại buổi tiếp Đoàn công tác, phía tỉnh Đồng Tháp đã chia sẻ về mô hình tổ chức sản xuất trong nông nghiệp, xây dựng sản phẩm OCOP, phát triển hợp tác xã, kinh nghiệm huy động nguồn lực trong xây dựng nông thôn mới, du lịch nông nghiệp, xây dựng hình ảnh địa phương, công tác quy hoạch tỉnh, thu hút đầu tư...

Tại buổi làm việc, hai tỉnh cũng thảo luận về tiềm năng hợp tác sắp tới trong lĩnh vực nông nghiệp, công nghệ cao, giống cây trồng, liên kết tiêu thụ nông sản và sản phẩm OCOP, liên kết tour du lịch trải nghiệm, hợp tác tổ chức festival hoa... **PHI THUYỀN**

“Cơ hội vàng” cho du lịch Hải Phòng bút phá

Nhằm tìm kiếm các giải pháp đánh thức tiềm năng, đưa du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn tại TP Hải Phòng, ngày 20/4, Tổng cục Du lịch, Sở Du lịch Hải Phòng và một số đơn vị đã tổ chức Hội thảo “Du lịch Hải Phòng cơ hội vàng bút phá”.



● Hội thảo do Tổng cục Du lịch, Sở Du lịch Hải Phòng và một số đơn vị tổ chức.

Nhiều tiềm năng nhưng chưa hút khách

Nằm ở trung tâm vùng Duyên hải Bắc Bộ, Hải Phòng là một trong số ít địa phương trên cả nước hội tụ đủ 5 loại hình giao thông gồm đường biển, đường sông, đường bộ, đường sắt, đường hàng không được kết nối đồng bộ, thông suốt.

Hải Phòng cũng được biết đến là một TP Cảng lâu đời, với các điểm du lịch nổi tiếng như Đồ Sơn, Cát Bà... Trong đó quần đảo Cát Bà hội tụ 5 danh hiệu quốc gia và quốc tế: Danh lam thắng cảnh - Di tích quốc gia đặc biệt, Khu Dự trữ sinh quyển thế giới, Vườn Quốc gia, Khu Bảo tồn Biển và là một trong những vịnh biển đẹp nhất thế giới. Hải Phòng

được xác định là điểm đến có vị trí quan trọng, là động lực đặc biệt để phát triển du lịch vùng duyên hải.

Phát biểu tại Hội thảo, Giám đốc Sở Du lịch Hải Phòng Nguyễn Thị Thương Huyền cho biết, giai đoạn trước đây, TP tập trung phát triển dịch vụ cảng, công nghiệp và đã đạt được những bước phát triển quan trọng. Những năm gần đây, cùng với nhu cầu thị trường du lịch tăng nhanh và định hướng chiến lược trong dịch chuyển cơ cấu kinh tế TP, ngành du lịch đang nhận được sự quan tâm và chỉ đạo quyết liệt để phát triển thành ngành kinh tế mũi nhọn.

Trong đó, về phát triển sản phẩm du lịch, du lịch biển đảo là cốt lõi, lan tỏa và phát triển

các loại hình du lịch thể thao, nghỉ dưỡng, du lịch cộng đồng, du lịch nông nghiệp nông thôn, du lịch văn hóa tâm linh nhằm mở rộng không gian, phát triển đa dạng loại hình sản phẩm du lịch của TP Cảng.

Theo bà Huyền, so với lợi thế, tiềm năng và yêu cầu đặt ra đối với mục tiêu phát triển, du lịch Hải Phòng vẫn còn nhiều hạn chế so với các trung tâm du lịch lớn của cả nước. Hiện Hải Phòng chưa có cơ chế, chính sách trực tiếp để thu hút nguồn lực đầu tư, hỗ trợ phát triển du lịch. Đây là nguyên nhân cốt lõi dẫn đến thiếu hụt nguồn lực đầu tư, tạo đột phá cho du lịch Hải Phòng.

Ngoài ra, Hải Phòng cũng chưa có khu vui chơi giải trí cao cấp có khả năng thu hút và hấp

DỰ ÁN METRO NHỐN - GA HÀ NỘI:

Nhiều vướng mắc pháp lý chờ tháo gỡ

Theo Bộ Kế KH&ĐT, đến nay, 8/10 hợp đồng các gói thầu của dự án tuyến đường sắt đô thị thí điểm đoạn Nhổn - ga Hà Nội cần phải ký kết các phụ lục hợp đồng gia hạn thời gian thực hiện và bổ sung các chi phí do kéo dài thời gian thực hiện. Nhưng do có sự khác biệt giữa Hợp đồng FIDIC (quy định nhà tài trợ) và pháp luật Việt Nam nên chưa thể ký kết, làm chậm trễ trong công tác thanh toán cho các nhà thầu. Thậm chí, một số nhà thầu đã đưa vấn đề tranh chấp ra Ban xử lý tranh chấp và Trọng tài quốc tế, đồng thời tạm dừng một phần hoặc toàn bộ các hoạt động gây chậm trễ tiến độ.

Theo Bộ KH&ĐT, việc gia hạn thời gian thực hiện các hợp đồng (EOT) do tiến độ bị chậm nên các gói thầu của dự án đều phải thực hiện thủ tục điều

chỉnh gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng và bổ sung chi phí hợp lý (các chi phí phát sinh không do lỗi của nhà thầu). Tuy nhiên, pháp luật Việt Nam chưa có quy định, hướng dẫn cụ thể về phương pháp xác định, quy trình thực hiện. Trong khi các hợp đồng của dự án được ký kết theo mẫu hợp đồng FIDIC có các điều khoản quy định cụ thể, ràng buộc trách nhiệm các bên phải thực hiện.

Đơn cử như với các chậm trễ như chậm bàn giao mặt bằng, chậm cung cấp dữ liệu giao diện... mà không do lỗi nhà thầu gây ra thì nhà thầu được gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng và bổ sung chi phí. Tuy nhiên, pháp luật hiện hành lại không có hướng dẫn cụ thể về phương pháp tính toán, quy trình thực hiện gia hạn, bổ sung chi phí do gia hạn thời gian.

Tương tự, về điều chỉnh giá

các hợp đồng cơ điện, thiết bị. Điểm khác biệt lớn là pháp luật hiện hành yêu cầu phải xây dựng chỉ số giá mới (Sở Xây dựng Hà Nội chưa ban hành các chỉ số giá cho các loại thiết bị này), trong khi quy định của hợp đồng lại cho phép nhà thầu đề xuất các chỉ số giá, trên cơ sở đó hai bên đàm phán thống nhất. Trường hợp không đạt được thỏa thuận, kỹ sư sẽ căn cứ điều kiện chung của hợp đồng để “đưa ra quyết định công bằng”.

Sự khác biệt giữa hợp đồng FIDIC và pháp luật Việt Nam hiện hành còn thể hiện vấn đề Ban xử lý tranh chấp (DB). Theo Bộ KH&ĐT, các nhà thầu đều yêu cầu chủ đầu tư thành lập và thực hiện cơ chế DB theo quy định của hợp đồng FIDIC để giải quyết các tranh chấp giữa hai bên trong quá trình thực hiện; nhằm giảm thiểu các vụ việc

dẫn khách du lịch. Sự thiếu hụt này là nguyên nhân cơ bản làm giảm tính hấp dẫn, thu hút của du lịch Hải Phòng trong lợi thế so sánh với các địa phương có cùng tiềm năng nhưng được đầu tư chiều sâu, có những sản phẩm đặc thù, được khẳng định về thương hiệu như: Quảng Ninh có Tổ hợp vui chơi giải trí Hạ Long Marina, Sun World Ha-long Complex; Ninh Bình có Quần thể danh thắng Tràng An; Đà Nẵng có Sun World Ba Na Hills...

Ông Nguyễn Lê Phúc, Tổng cục phó Tổng cục Du lịch nhận định, tốc độ phát triển hạ tầng du lịch của Hải Phòng chưa đáp ứng nhu cầu của khách; vấn đề môi trường du lịch chưa được xử lý dứt điểm nhất là vào dịp cao điểm khách du lịch nội địa; tình trạng quá tải điểm đến đã diễn ra gây bức xúc cho khách du lịch. Các dịch vụ hỗ trợ, dịch vụ vui chơi giải trí, trung tâm thương mại, khu mua sắm đẳng cấp quốc tế, khu triển lãm, hội nghị... còn thiếu chưa đáp ứng điều kiện tổ chức các sự kiện lớn mang tầm quốc tế. Mặc dù có nhiều tiềm năng du lịch, lượng khách du lịch quốc tế đến Hải Phòng hạn chế, mới chỉ đạt gần 1 triệu lượt khách du lịch quốc tế (chiếm 1/18 lượng khách du lịch quốc tế đến Việt Nam) năm 2019.

Loạt giải pháp “đắt giá”

Ông Phúc cho rằng, để triển khai tốt chủ trương mở cửa trở lại du lịch từ 15/3, Tổng cục Du lịch đề nghị ngành du lịch TP tập trung cho một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm nhằm thu hút du khách, trong đó có phát triển sản phẩm du lịch theo hướng đa dạng hoá, khai thác lợi thế, tiềm năng của TP, kết nối với các tỉnh/thành liên kết, tạo ra các nhóm sản phẩm du lịch phục vụ cho nhiều đối tượng khách khác nhau; phát triển các sản phẩm du lịch mới và nâng chất lượng các sản phẩm du lịch hiện tại. Tăng cường phát huy thế mạnh du lịch của Hải Phòng, khai thác kết nối tuyến điểm du lịch của Hải Phòng với các tỉnh

phải đưa lên tranh chấp tại Trọng tài quốc tế.

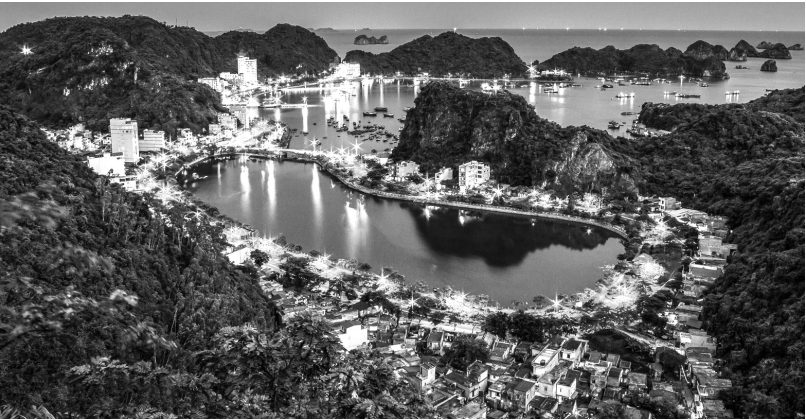
Tuy nhiên, pháp luật Việt Nam chưa có các quy định đầy đủ, cụ thể cũng như chưa có nhiều thực tiễn áp dụng. Do vậy, quá trình thực hiện gặp nhiều vướng mắc về thủ tục lựa chọn thành viên DB, phê duyệt đơn giá và cơ chế thanh toán cho các thành viên DB; cơ chế, quy trình và thẩm quyền quyết định khi thực hiện theo DB; việc thực hiện kết luận của DB. “Đây là vấn đề phức tạp, tiềm ẩn nguy cơ tranh chấp tại Trọng tài quốc tế, có thể gây thiệt hại lớn về



● Đoàn tàu tuyến Nhổn - ga Hà Nội chạy thử nghiệm.



● Hải Phòng cần phát triển khu du lịch Cát Bà thành trung tâm du lịch biển đảo chất lượng cao, cơ sở vật chất hiện đại.



● Quần đảo Cát Bà nhìn từ trên cao.

khu vực miền Trung; đặc biệt kết nối với Hà Nội, Quảng Ninh và với các địa phương khác tạo nên hành lang du lịch an toàn nhằm kéo dài thời gian lưu trú của du khách và hình thành tour du lịch trọn gói.

Hải Phòng cần định hướng, hỗ trợ DN xây dựng sản phẩm du lịch đặc thù của TP; đầu tư phát triển các khu vui chơi, giải trí, các dịch vụ hỗ trợ nhằm tăng khả năng chi tiêu và đa dạng hóa các hoạt động của khách du lịch; phát triển du lịch nghỉ dưỡng biển, du lịch MICE, du lịch golf, du lịch cộng đồng - sinh thái nông nghiệp, du lịch văn hóa - lịch sử, văn hóa nghệ thuật và ẩm thực trên cơ sở liên kết các DN lữ hành, khách sạn, vận chuyển và các điểm tham quan; quan tâm phát triển một số mô hình kinh tế mới trong lĩnh vực du lịch như kinh tế

chi phí và uy tín của các bên”, Bộ KH&ĐT nhấn mạnh.

Ngoài ra, hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn về lĩnh vực đường sắt đô thị ở Việt Nam đang chưa đồng bộ đầy đủ, có nhiều điều chỉnh trong quá trình thực hiện dự án. Đặc biệt các quy chuẩn, tiêu chuẩn về công trình ngầm, hệ thống PCCC, đánh giá an toàn hệ thống, các hệ thống chạy tàu... dẫn đến vướng mắc trong quá trình thẩm duyệt hồ sơ thiết kế, nghiệm thu các công trình chuyên biệt. Một số thay đổi quy chuẩn, tiêu chuẩn dẫn đến các điều chỉnh lớn thiết kế của dự án.

chia sẻ, kinh tế du lịch ban đêm...

Đồng quan điểm, Tiến sỹ Nguyễn Anh Tuấn, Viện trưởng Viện Nghiên cứu Phát triển Du lịch cho rằng, Hải Phòng cần xây dựng và khẳng định thương hiệu du lịch trên cơ sở phát triển các sản phẩm ưu tiên với một số định hướng cụ như phát triển khu du lịch Cát Bà, Đồ Sơn thành trung tâm du lịch biển đảo chất lượng cao, cơ sở vật chất hiện đại, sản phẩm du lịch khác biệt; huy động nguồn lực nhằm xây dựng Hải Phòng trở thành một trong những trung tâm du lịch MICE hàng đầu của vùng và cả nước, có khả năng cạnh tranh quốc tế cao. Phát triển sản phẩm du lịch MICE gắn với đăng cai tổ chức các sự kiện văn hóa, thể thao, hội nghị, hội thảo quốc tế lớn kết hợp du lịch mua sắm... **THÙY LINH**

Là dự án đầu tư trong lĩnh vực đường sắt đô thị do UBND TP Hà Nội làm chủ quản đầu tư, tổ chức thực hiện; nhưng lại không có tổng thầu, phân chia thành 9 gói thầu xây lắp thiết bị; làm phát sinh điều chỉnh thiết kế. Trong khi năng lực, kinh nghiệm của chủ đầu tư còn hạn chế, chưa am hiểu hết và đầy đủ về công nghệ.

Được biết, để tháo gỡ những vướng mắc này, ngày 7/3, Văn phòng Chính phủ có văn bản truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Bình Minh, giao Bộ KH&ĐT chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan và UBND Hà Nội báo cáo Tổ công tác đặc biệt của Thủ tướng, tổ chức họp để xem xét, có phương án giải quyết những nội dung cụ thể ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thực hiện và giải ngân. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Chính phủ, mới đây, Bộ KH&ĐT cũng đã có văn bản đề nghị Bộ Xây dựng, Thanh tra Chính phủ, UBND TP Hà Nội sớm có báo cáo kết quả giải quyết những vướng mắc cho dự án lên Thủ tướng trong tháng 4/2022.

PHI HÙNG

NGHIÁN LỢI DỤNG TIA THƯA ĐỂ CHẶT HẠ RỪNG PHÒNG HỘ:
UBND xã nhận trách nhiệm
“phổ biến chưa kỹ”

Mặc dù hoạt động khai thác, tia thưa rừng phòng hộ JBIC ở thôn Hòa Dương, xã Bình Thành, TX Hương Trà (tỉnh Thừa Thiên - Huế) diễn ra sai quy định và bị UBND xã lập biên bản; nhưng một số người vẫn mở đường, đưa máy móc thiết bị vào tiếp tục chặt hạ cây trái phép.

Liên quan đến vụ việc nhiều cây bản địa bị chặt hạ trái phép khi khai thác, tia thưa rừng phòng hộ JBIC ở thôn Hòa Dương mà PLVN đã phản ánh trước đây; theo Chủ tịch UBND xã Bình Thành, ông Hồ Chí Thịnh, phương án khai thác và dự toán tia thưa 10,9ha gỗ rừng trồng phòng hộ dự án JBIC để trồng bổ sung cây bản địa của cộng đồng thôn Hòa Dương được Sở NN&PTNN có quyết định phê duyệt vào tháng 8/2021.

Sau khi có được phê duyệt phương án, UBND xã đã phối hợp với một Cty đấu giá trên địa bàn để đấu giá các lâm sản khai thác được từ dự án tia thưa này. Có 17 hồ sơ đã nộp và người trúng đấu giá là ông Hà Văn Công (ngụ thôn Hòa Dương). Theo phương án đã phê duyệt của Sở NN&PTNN thì việc khai thác, tia thưa được giao cho các tổ cộng đồng thôn Hòa Dương, những người đã được giao trông, chăm sóc rừng gần 18 năm qua và bàn giao sản phẩm lâm sản cho người trúng đấu giá. Trường hợp thiếu nhân lực, cộng đồng thôn được thuê lao động bên ngoài để khai thác nhưng phải bố trí đủ nhân lực để giám sát chặt chẽ quá trình tia thưa, khối lượng gỗ khai thác; đảm bảo đúng quy trình về tia thưa nâng cấp rừng, chất lượng rừng sau khai thác.



● Mục đích của việc tia thưa là tạo không gian dinh dưỡng cho cây bản địa sinh trưởng, tuy nhiên các đối tượng chặt hạ luôn cây bản địa.



● Một số đoạn đường vào khai thác thi công sai so với thiết kế.

Như vậy việc người trúng đấu giá tự ý vào mở đường và khai thác cây tại rừng phòng hộ JBIC là không đúng phương án phê duyệt. Nói về trách nhiệm đề xảy ra sự việc này, ông Thịnh cho rằng trước hết là do UBND xã khi trong quá trình triển khai dự án phổ biến chưa kỹ đến người dân. Trước đó, sau khi nhận phản ánh của cộng đồng thôn Hòa Dương về việc người trúng đấu giá đã chặt hạ nhiều cây bản địa tại rừng phòng hộ JBIC, UBND xã đã lập biên bản đình chỉ lần 1 vào ngày 9/4/2022. Sau đó, tiếp tục vào ngày 11/4/2022, hoạt động khai thác này lại tiếp diễn và được chính quyền địa phương phối hợp với lực lượng kiểm lâm lập biên bản và tiếp tục đình chỉ lần 2.

“Theo báo cáo từ các tổ cộng đồng đã có khoảng 60-70 cây keo kích thước lớn được đánh dấu sơn bài mới, sai so với thiết kế của phương án phê duyệt. Tới đây, UBND xã sẽ tính đến phương án thuê lại đơn vị thiết kế để đánh dấu sơn bài lại các cây keo được khai thác. Trong quá trình khai thác, UBND xã sẽ thành lập các tổ giám sát để thường xuyên giám sát hoạt động khai thác, tia thưa của các tổ cộng đồng”, ông Thịnh cho hay.

Được biết, đây là dự án phát triển rừng bền vững, trồng xen cây keo trầm với các loài cây bản địa, sau đó khai thác tia thưa và trồng dặm mới cây keo trầm để phục hồi đất, đảm bảo độ che phủ cho cây bản địa phát triển. Mục đích của việc tia thưa này là nhằm tạo không gian dinh dưỡng cho cây bản địa sinh trưởng, đồng thời trồng bổ sung nâng cấp chất lượng rừng. Đối tượng cây tia thưa là các cây keo cong queo, sâu bệnh đã được đánh dấu sơn bài được trồng từ năm 2004.

Trước đó, PLVN đã thông tin vụ việc trong quá trình thực hiện dự án khai thác tia rừng phòng hộ JBIC, phía trúng đấu giá đã chặt hạ nhiều cây bản địa và một số cây chưa có dấu sơn đỏ (dấu bài). Chi cục Kiểm lâm tỉnh phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra và phát hiện có 19 cây đã bị chặt hạ trái phép. Trong đó có 1 cây keo 18 năm tuổi đường kính 30cm không đánh dấu bài và 18 cây bản địa gồm 16 cây dầu rái, 2 cây sao đen với đường kính từ 3-5cm. Không chỉ vậy, hoạt động khai thác tia thưa tại đây cũng thi công một số đoạn đường sai so với thiết kế.

Hiện vụ việc đang được các đơn vị liên quan phối hợp để làm rõ và xử lý theo quy định. **THÙY NHUNG**

Đây cũng là thông điệp được chia sẻ tại Hội thảo “Đánh giá 10 năm thực hiện chính sách an sinh xã hội Việt Nam giai đoạn 2012 – 2022: Xu hướng và khoảng trống” do Bộ LĐ-TB&XH và Tổ chức Lao động Quốc tế (ILO) tổ chức vào ngày 20/4/2022.

Chính sách hợp lòng dân

Báo cáo của Bộ LĐ-TB&XH cho thấy quá trình triển khai thực hiện đã khẳng định Nghị quyết số 15-NQ/TW về chính sách xã hội giai đoạn 2012-2020 hợp lòng dân, làm thay đổi và chuyển biến mạnh mẽ nhận thức của cán bộ, đảng viên, các cấp, các ngành cũng như người dân trong việc xây dựng và thực hiện các chính sách đối với người có công và an sinh xã hội (ASXH) về vai trò, vị trí, tầm quan trọng của chính sách xã hội trong phát triển kinh tế - xã hội.

Trong các mặt của đời sống, hệ thống ASXH đã có những tiến bộ vượt bậc như: về y tế 98,4% xã có trạm y tế xã, trong đó 65% trạm y tế đạt tiêu chí quốc gia về y tế xã, tỷ lệ trẻ dưới 1 tuổi được tiêm chủng đầy đủ đạt từ 96% đến 98%; về giáo dục, tỷ lệ trẻ 5 tuổi đi học mầm non 99% (từ năm 2013), trẻ em đi học đúng tuổi cấp tiểu học 99% (từ 2015), cấp THCS trên 90% (từ 2014), tỷ lệ trẻ em khuyết tật đi học đạt 60% (từ 2014); về nhà ở, diện tích nhà ở bình quân đầu người tăng từ 17,5m2/người năm 2010 lên 22m2/người năm 2015 và năm 2020 là 24,4m2/người; về nước sạch và vệ sinh môi trường, tỷ lệ dân số nông thôn sử dụng nước hợp vệ sinh từ 80% năm 2012 lên gần 90% năm 2020, tỷ lệ dân số nông thôn sử dụng nước sạch theo tiêu chuẩn Bộ Y tế đạt 55% năm 2020; về thông tin, đã cấp 18 loại

Nỗ lực xóa “khoảng trống” trong chính sách an sinh xã hội

Mặc dù đã đạt được những tiến bộ vượt bậc kể từ năm 2012, hệ thống an sinh xã hội ở Việt Nam vẫn tiếp tục cần cải cách để hướng đến mục tiêu an sinh xã hội cho tất cả mọi người

báo, tạp chí - truyền hình Việt Nam (kênh VTV5) sản xuất và phát sóng bằng 22 thứ tiếng dân tộc thiểu số, có hơn 16.000 điểm giao dịch bưu chính viễn thông...

Đặc biệt, trong giai đoạn dịch bệnh COVID-19 hoành hành, Nghị quyết 42/NQ-CP đã thực hiện gói hỗ trợ 62 nghìn tỷ đồng, hết năm 2020, trên 13,2 triệu người được hỗ trợ, kinh phí hỗ trợ 13 nghìn tỷ đồng. Nghị quyết 68/NQ-CP với tổng kinh phí trên 35,9 nghìn tỷ đồng, hỗ trợ trên 31,28 triệu lượt đối tượng. Nghị quyết 116/NQ-CP hỗ trợ từ 1,8 triệu đồng/người đến 3,3 triệu đồng/người, đến tháng 12/2021, đã giải quyết hưởng hỗ trợ cho trên 12,8 triệu lao động với số tiền hỗ trợ trên 30,5 nghìn tỷ đồng.

Ngoài ra, Chính phủ đã ban hành 04 Quyết định xuất cấp hơn 136 nghìn tấn gạo cho trên 9 triệu nhân khẩu ở 30 tỉnh; Bộ Tài chính cấp gần 59 nghìn tấn gạo cho 3,9 triệu nhân khẩu ở các địa



● Hệ thống ASXH ở Việt Nam đã có tiến bộ vượt bậc kể từ năm 2012.

Ảnh minh họa

phương. Trẻ em mồ côi cha hoặc mẹ trong đại dịch mỗi cháu được hỗ trợ 5 triệu đồng, mồ côi cả cha lẫn mẹ được cấp một số tiết kiệm 20 triệu đồng...

Mục tiêu an sinh xã hội cho toàn dân

Tham dự Hội thảo, các đối tác quốc tế như UNICEF, UNFPA, UNDP, UN Women và Ngân hàng Thế giới đều nhất trí rằng Việt Nam đã đạt được những tiến bộ đáng kể kể từ năm 2012 khi Nghị quyết về chính sách xã hội được ban hành. Nhưng bên cạnh đó cũng không thể không thẳng thắn nhìn thẳng vào một số bất cập còn tồn tại như: sự đầu tư của Nhà nước cho hệ thống ASXH

chưa đáp ứng yêu cầu và hiệu quả chưa cao; mục tiêu tích hợp chính sách thực hiện còn chậm; một số chính sách ban hành chưa phù hợp; một số tiêu chí xác định đối tượng còn chưa rõ ràng; mức độ bao phủ còn thấp, đối tượng còn hẹp, hệ thống ASXH còn bất bình đẳng; kết quả giảm nghèo chưa bền vững, chênh lệch giàu - nghèo giữa các vùng, nhóm dân cư chưa được thu hẹp...

Đây cũng là lý do để Bộ LĐ-TB&XH tổ chức buổi Hội thảo này với mục đích đây là cơ hội để Chính phủ nghe và thảo luận với các đối tác phát triển khác nhau về ý kiến về tiến độ mà hệ thống ASXH nói chung của Việt Nam

đã đạt được kể từ năm 2012, cũng như quan điểm của họ về những gì phía trước trên con đường hướng đến mục tiêu ASXH cho toàn dân ở Việt Nam.

Thứ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Nguyễn Văn Hồi nhấn mạnh: “Tiếp tục lấy con người là trung tâm của quá trình phát triển, đảm bảo các vấn đề xã hội được quản lý và giải quyết bằng công cụ chính sách xã hội phải được xây dựng và triển khai thực hiện hài hòa, đồng bộ với phát triển kinh tế. Xác định đầu tư cho con người, cho chính sách xã hội là đầu tư cho phát triển nhằm đạt được mục tiêu phát triển nhanh và bền vững”.

Theo bà Ingrid Christensen, Giám đốc Quốc gia ILO tại Việt Nam, để Việt Nam tiếp tục tiến tới tầm nhìn ASXH cho toàn dân, Việt Nam phải tiếp tục dành những nỗ lực và nguồn lực đáng kể cho việc tăng cường hệ thống ASXH trên nhiều chiều cạnh khác nhau. Ông André Gama - Giám đốc Chương trình ASXH của ILO Việt Nam đưa ra quan điểm những cải cách phải phù hợp với thực tế của bối cảnh kinh tế - xã hội của Việt Nam và dựa trên thành công của những tiến bộ đã đạt được trong thập kỷ qua.

Cũng tại Hội thảo, các đối tác quốc tế như UNICEF, UNFPA, UNDP, UN Women và Ngân hàng Thế giới đều khẳng định và củng cố cam kết hỗ trợ Chính phủ Việt Nam trong việc tổng kết thực hiện Nghị quyết 15-NQ/TW cũng như hỗ trợ kỹ thuật hướng đến việc xây dựng một Nghị quyết mới định hình các chính sách xã hội đến 2030 và tầm nhìn 2045 nhằm mục tiêu ASXH cho toàn dân tại Việt Nam.

HÔNG MINH

Chuyện những nữ chiến sĩ “mũ nồi xanh” Việt Nam tại châu Phi

“Chiếc đèn sạc và hành trang ngày trở về” là câu chuyện của Thiều tá Nguyễn Mỹ Hạnh. Hành trang ngày trở về từ chuyến công tác tại châu Phi của chị vẫn là những vật dụng cá nhân vốn đã quen thuộc với một người lính xa nhà như quần áo bộ đội, giày, mũ, áo mưa... Nhưng nằm sâu trong chiếc ba lô còn có một đồ vật đặc biệt, gắn liền với người đồng đội đã ra đi mãi mãi khi thực hiện nhiệm vụ tại Trung Phi. Đó là chiếc đèn sạc do Liệt sĩ, Trung tá Đỗ Anh tặng để chị sử dụng, do đặc thù nơi chị công tác thường xuyên mất điện. Đồ vật ấy đã làm tròn nhiệm vụ thắp sáng mỗi khi nữ chiến sĩ làm việc. Nó đã cùng chị trở về quê nhà với đầy ắp những kỷ ức về hành trình nơi đất lạ cùng người đồng đội thân thương, và sẽ mãi trở thành kỷ vật thiêng liêng vô giá, biểu trưng cho tinh thần và nhiệt huyết của những người lính Cụ Hồ thời nay.

Trong hành lí lên đường của Trung tá Nguyễn Thị Liên có một chiếc máy khâu và chị đã sử dụng để may khâu trang cấp phát miễn phí cho toàn bộ nhân viên Sở Chỉ



● Phụ nữ Việt Nam đóng góp sức mình trong lực lượng gìn giữ hòa bình của Việt Nam tại châu Phi.

huy Phái bộ và một số người dân ở Thủ đô Bangui, Chính phủ Cộng hòa Trung Phi trong bối cảnh đại dịch COVID-19 xảy ra vào năm 2020. Hành động này thể hiện sáng kiến nhạy bén và cấp thiết với hoàn cảnh, cũng như mong muốn cùng chung tay góp phần ngăn chặn bệnh dịch bùng phát ở châu Phi của các nữ chiến sĩ Việt Nam. Tài khéo của người phụ nữ Việt Nam một lần nữa lại được phát huy và vận dụng linh hoạt...

Trên đây là một vài nét chấm

phá về những câu chuyện của những nữ chiến sĩ của lực lượng gìn giữ hòa bình Việt Nam tại châu Phi được chia sẻ tại lễ tiếp nhận hiện vật và giao lưu “Những trái tim vì hòa bình” do Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam phối hợp với CLB “Trái tim người lính” và Cục Gìn giữ hòa bình Việt Nam tổ chức hôm qua - 20/4. Trong những khách mời chính gồm một số quân nhân tiêu biểu của Cục Gìn giữ hòa bình Việt Nam, có 5 nữ quân nhân đã trực tiếp tham gia công tác tại các Phái bộ Gìn

giữ Hòa bình của Liên Hợp quốc ở Cộng hòa Nam Sudan và Trung Phi...

Có thể thấy, trong suốt chiều dài lịch sử của dân tộc, phụ nữ Việt Nam luôn thể hiện khát vọng hòa bình và là mắt xích quan trọng đóng góp cho nền độc lập của dân tộc. Trong thời bình, phụ nữ Việt Nam tiếp tục thể hiện tiếng nói, vai trò và sứ mệnh chung tay đóng góp vì nền hòa bình chung của dân tộc và trên thế giới và họ đã trở thành những nữ chiến sĩ của lực lượng gìn giữ hòa bình Việt Nam tại châu Phi. Mỗi người phụ nữ trong lực lượng gìn giữ hòa bình của Việt Nam tại châu Phi có thể đảm nhận những nhiệm vụ khác nhau, nhưng ở họ đều có những điểm chung. Đó là ý chí, tinh thần thép đã được thử thách và tôi luyện qua năm tháng, là tài khéo và trí tuệ, là nụ cười sau những giờ lao động vất vả. Và còn đó những nỗi nhớ nhà của người mẹ, người vợ, người con xa gia đình, là sự hiem nguy luôn rình rập khi làm việc tại những môi trường khó khăn và thiếu thốn nhất. Hành trang trên vai của những người phụ nữ “mũ nồi xanh” là những vật dụng cá nhân, tài liệu công tác, món quà kỷ niệm trao tay của người thân trong gia đình, hay đặc biệt là những trang

phục đậm chất truyền thống Việt Nam được các chị mặc trong những dịp quan trọng. Khi về, ba lô ấy lại đầy hơn với những món quà giản dị của tình cảm, sự yêu mến mà người dân, trẻ em, phụ nữ, đồng nghiệp ở các nước sở tại dành tặng các chị.

Tại buổi lễ, 273 tài liệu hiện vật, trong đó có 58 hiện vật, 1 clip và 214 ảnh từ 5 nữ chiến sĩ đã tham gia công tác tại các Phái bộ Gìn giữ Hòa bình của Liên Hợp quốc ở Cộng hòa Nam Sudan và Trung Phi đã được trao tặng. Mỗi hiện vật sưu tầm gắn liền với dòng ký ức, lời tự sự và câu chuyện cá nhân về hành trình hoạt động không mệt mỏi vì hòa bình của những trái tim phụ nữ Việt Nam trung hậu.

Đặc biệt, trong khuôn khổ chương trình, Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam đã phối hợp với tổ chức Thương Thương Hand-made hướng dẫn các quân nhân của Cục Gìn giữ hòa bình Việt Nam sẽ sang Bệnh viện dã chiến 2 tại Nam Sudan vào tháng 4 và tháng 5/2022 làm các sản phẩm cuốn giấy nghệ thuật để khi sang Nam Sudan có thể dạy người dân làm bán hàng tăng thu nhập cũng như làm các sản phẩm lưu niệm tặng họ. **X.HOA**

Vấn nạn “đạo nhái” thương hiệu

Chuyện sử dụng trang phục, phụ kiện “đạo nhái” thương hiệu nổi tiếng thế giới đã trở thành một trong những “vấn nạn” của làng nghệ thuật Việt. Hành động này cho thấy sự thiếu chuyên nghiệp cũng như thiếu tự trọng của một bộ phận nghệ sĩ.

Lùm xùm xuyên quốc gia

Ngọc Trinh có lẽ là một trong những “sao” Việt bị rêu tên nhiều nhất thời gian qua bởi những lùm xùm liên quan đến sản phẩm đạo nhái. Mới đây, một thương hiệu thời trang nổi tiếng thế giới, thương hiệu REN đã đăng một bài viết tố Ngọc Trinh mặc chiếc váy giống hệt mẫu đã được siêu mẫu Kendall Jenner trình diễn trong một chiến dịch quảng bá trước đó. Bài viết còn “tag” hẳn tài khoản tích xanh của Ngọc Trinh vào. Thương hiệu nói trên khẳng định Ngọc Trinh đang dùng một sản phẩm đạo nhái và chắc chắn thiết kế này không phải kiến tạo của REN. Thương hiệu này còn chia sẻ, nếu Ngọc Trinh muốn diện váy đẹp thì cứ gửi email và mua hàng hoàng, đừng đạo nhái sản phẩm của họ. Sự việc này đã gây nên một phen ồn ào dư luận, nhất là khi nữ người mẫu không có một động thái xin lỗi hoặc nhận sai khi

đạo nhái, chỉ thừa nhận đã “bảo nhà thiết kế làm vì thích mẫu này”.

Đây không phải lần đầu Ngọc Trinh bị một thương hiệu “chỉ thẳng mặt” chuyện sử dụng sản phẩm nhái. Cách đây vài tháng, nữ người mẫu đã dính phải vụ lùm xùm chụp ảnh “khoe” gương hàng hiệu nổi tiếng, “tag” tên thương hiệu vào. Ngay sau đó, thương hiệu gương nói trên đã lên tiếng khẳng định chiếc gương được chụp trong ảnh cùng Ngọc Trinh hoàn toàn không phải sản phẩm của thương hiệu mà chỉ là một bản nhái vụng về. Ngọc Trinh cũng thường được gắn với nhiều ồn ào liên quan đến những sản phẩm hàng nhái các thương hiệu nổi tiếng trên thế giới trong nhiều năm qua.

Ngoài ra, cũng đã có không ít nghệ sĩ Việt bị những thương hiệu lớn trên thế giới “tố” sử dụng sản phẩm đạo nhái, ăn cắp ý tưởng. Cách đây không lâu, diễn viên Đoàn Di Băng xuất hiện trong buổi tiệc sinh nhật với chiếc đầm dạ hội lộng lẫy được tiết lộ có giá hàng tỉ đồng. Tuy nhiên, ngay sau đó, chiếc đầm đã bị tố là sản phẩm nhái trang phục do thiên thần nội y Victoria Secret mới trình diễn trên thảm đỏ.

Ngay cả Hoa hậu ít dính đến scandal như H’Hen Niê cũng có lần bị một nhãn hàng váy cưới nước ngoài đăng tải bức ảnh hai bộ trang phục gần giống nhau và đặt câu hỏi về sự sao chép ý tưởng.

Nhiều nghệ sĩ còn bị tố “chôm” ý tưởng của những nhà thiết kế trong nước để tạo ra trang phục cho riêng mình, dẫn đến không ít cuộc đấu khẩu, tranh chấp. Điển hình là vụ việc nữ diễn viên Nhật Kim Anh bị nhà thiết kế Nguyễn Tiến Truyền cho rằng trang phục Nhật Kim Anh xuất hiện trước công chúng giống đến 95% so với thiết kế trước đó dành riêng cho Hồ Ngọc Hà.

Cạn ý tưởng hay “chạy đua” hàng hiệu?

Không thể phủ nhận, trong nhiều sự việc bị tố đạo nhái trang phục, vật dụng, có những trường hợp là sự tình cờ, trùng lặp ý tưởng trong sáng tạo. Tuy nhiên, không ít trong số đó là sự sao chép thực sự, xuất phát từ “hâm mộ” phiên bản gốc, hoặc mong muốn “bằng chị, bằng em” của nhiều nghệ sĩ. Thậm chí có trường hợp thừa nhận đã “bảo nhà thiết kế làm” vì thích mẫu trang phục đó như Ngọc Trinh...

Chuyện sao Việt diện trang phục đạo nhái đi sự kiện, bị “bóc phốt”, dẫu vậy cũng không quá phổ biến. Nhưng, việc sao Việt sử dụng hàng hiệu nhái thì đã thành một “vấn nạn” gây cười trong làng giải trí. Nhiều nghệ sĩ trẻ thường xuyên lên mạng khoe “đập hộp” những sản phẩm túi, giày, phụ kiện hàng hiệu đắt tiền. Để rồi, sau đó ít lâu, những sản phẩm này bị vạch trần điểm khác biệt so với hàng chính hãng, nói một cách khác, là hàng nhái. Một vài nghệ sĩ, khoe những chiếc đồng hồ, nhẫn hàng hiệu có giá đến vài chục tỉ đồng khiến người hâm mộ bất ngờ về độ giàu sang, nhưng rồi cũng bị bóc trần là sản phẩm nhái “made in China” có giá vài chục triệu đồng.

Những câu chuyện bị tố, bị phát hiện đạo nhái ý tưởng thiết kế, ăn cắp chất xám, dùng hàng giả nhan nhản thời gian qua trong showbiz Việt. Thế nhưng, khi bị phát hiện, bị thương hiệu gốc lên tiếng, bị khán giả chỉ trích, rất ít nghệ sĩ lên tiếng giải thích rõ sự việc hoặc đưa ra lời xin lỗi vì hành vi của mình. Có nghệ sĩ thì “vô tư” cho rằng vì thích mẫu gốc nên “ăn theo”, có nghệ sĩ lại giải thích vòng vo rằng ý tưởng trùng hợp tình cờ, hoặc được biếu tặng nên không biết. Có những nghệ sĩ giữ “im lặng là vàng”, coi như sự việc không liên quan đến mình.

Những năm vừa qua, hàng giả, hàng nhái thương hiệu cũng là vấn nạn chung trên thị trường. Sự sao chép ấy không chỉ là hành vi cổ vũ thói “sính hàng hiệu” mà còn vi phạm luật. Mỗi một người dân cần tránh tiêu thụ những sản phẩm đạo nhái để nêu cao tinh thần thượng tôn pháp luật. Nghệ sĩ, còn hơn thế nữa, cần phải là tấm gương đi đầu trong việc nói không với hàng nhái.

TRÂN TRÂN

TIN TỨC

Booth Thư viện thông minh để cổ vũ văn hóa đọc

Ngày 19/04, Ngày Sách và Văn hoá đọc Việt Nam năm 2022 lần đầu tiên tổ chức tại Phố đi bộ Nguyễn Huệ, quận 1, TP HCM đã chính thức khai mạc. Sự kiện lần này quy tụ nhiều hoạt động đặc sắc, đa dạng, mang ý nghĩa phát triển văn hóa đọc trong cộng đồng. Dịp này, Công ty Văn hóa Sáng tạo First News - Trí Việt và Công ty TNHH Đầu tư phát triển Công Nghiệp Văn Hóa (CIDI) đồng hành ra mắt mô hình tích hợp văn hóa đọc tại Booth Thư viện thông minh ngay trên phố đi bộ Nguyễn Huệ.

Với mô hình Booth Thư viện thông minh, bạn đọc sẽ được tiếp cận với các đầu sách thuộc nhiều chủ đề, từ dạng sách in cho đến sách điện tử, sách nói. Với trên 200 tựa sách thuộc tủ sách Hạt Giống Tâm Hồn được trưng bày tại Booth thư viện thông minh, bạn đọc sẽ có nhiều lựa chọn, và đặc biệt lần đầu tiên bạn đọc sẽ được trải nghiệm không gian đọc sách mới mẻ, có thể dùng điện thoại di động mở cửa Booth thông minh, lựa chọn mượn hoặc trả sách chỉ với vài thao tác đơn giản bằng APP trên điện thoại di động.

Ngoài ra, còn có bốn xe Thư viện lưu động trưng bày và phục vụ việc đọc sách cho các em thiếu nhi tại ngày hội. Nơi đây, các em được đọc sách nhiều chủ đề, sử dụng máy tính tra cứu, đọc sách điện tử hoặc Internet, xem phim khoa học và các hoạt động khác liên quan đến sách... **H.M**

Ngày hội văn hóa Khmer Nam Bộ 2022 sẽ diễn ra tại Sóc Trăng

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) vừa có Quyết định số 829/QĐ-BVHTTDL về việc tổ chức Ngày hội VH,TT&DL đồng bào Khmer Nam Bộ lần thứ VIII năm 2022. Theo đó, Ngày hội sẽ được tổ chức vào quý IV, năm 2022 tại tỉnh Sóc Trăng.

Đây là sự kiện văn hóa quy mô lớn do Bộ VH,TT&DL phối hợp với các bộ, ngành Trung ương và UBND các tỉnh, thành có đông đồng bào dân tộc Khmer sinh sống tổ chức nhằm tôn vinh, giữ gìn và phát huy bản sắc văn hóa dân tộc Khmer Nam Bộ, góp phần chăm lo đời sống tinh thần người dân cũng như giới thiệu, quảng bá giá trị văn hóa truyền thống dân tộc Khmer Nam Bộ tới đông đảo du khách trong nước và quốc tế, phát triển du lịch sau thời gian dài chịu ảnh hưởng của dịch COVID-19.

Dự kiến, Ngày hội sẽ có nhiều hoạt động phong phú, đa dạng nhằm tôn vinh, giữ gìn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc Khmer Nam Bộ như liên hoan nghệ thuật quần chúng, trình diễn trang phục dân tộc, lễ hội dân gian, thi đấu thể thao và trò chơi dân gian, giới thiệu văn hóa ẩm thực, triển lãm... Các hoạt động này góp phần giáo dục truyền thống yêu nước, củng cố khối đại đoàn kết toàn dân tộc, tôn vinh, giới thiệu giá trị văn hóa của đồng bào Khmer, thể hiện sự quan tâm của Đảng, Nhà nước đối với việc giữ gìn, tôn vinh và phát huy bản sắc văn hóa truyền thống của đồng bào Khmer trong xu thế hội nhập của đất nước, góp phần thiết thực vào sự nghiệp xây dựng và phát triển nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc. **Q.TUẤN**

Công bố nghệ thuật hát Aday là Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp Ban Dân tộc tỉnh Hậu Giang vừa tổ chức Tổng kết Liên hoan nghệ thuật các dân tộc năm 2022 và công bố Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia nghệ thuật trình diễn dân gian hát Aday của người Khmer xã Xà Phiên, huyện Long Mỹ.

Đại diện UBND tỉnh Hậu Giang đã trao bằng chứng nhận của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chứng nhận hát Aday

của người Khmer xã Xà Phiên, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang được đưa vào Danh mục Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia cho lãnh đạo UBND huyện Long Mỹ.

Hát Aday của người Khmer xã Xà Phiên là loại hình nghệ thuật trình diễn dân gian đặc sắc, có từ lâu đời, hình thức hát đối đáp của nam, nữ Khmer Nam Bộ, thường diễn ra tại lễ hội cộng đồng, nghi lễ gia đình hay các

cuộc vui trong phum, sóc.

Muốn hát Aday phải có nhạc cụ hỗ trợ, người hát sẽ vừa hát, vừa đối đáp đan xen nhau trên nền nhạc. Nội dung của các bài hát thường là về tình yêu nam nữ, ca ngợi thiên nhiên, ca ngợi cái tốt, phê phán cái xấu...

Trong những năm qua, thực hiện Đề án “Truyền dạy và bảo tồn nghệ thuật hát Aday của đồng bào dân tộc Khmer Nam Bộ tỉnh Hậu Giang, giai đoạn 2016 -



● Nghệ thuật trình diễn dân gian hát Aday. (Nguồn: thegioidisan.vn)

2020” tỉnh đã bảo tồn và phát huy loại hình nghệ thuật đặc sắc của dân tộc bằng nhiều hình thức, như Tổ chức hội thi, hội diễn, mở lớp truyền nghề, nâng chất hệ thống các câu lạc bộ.

Việc hát Aday được đưa vào Danh mục Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia sẽ mở ra cơ hội để tỉnh Hậu Giang tiếp tục bảo tồn, phát huy loại hình nghệ thuật độc đáo này. **B.YẾN**

BẠN CẦN BIẾT

Ngày 18/4/2022, Viện kiểm sát nhân dân Tối cao ban hành Hướng dẫn 25/HD-VKSTC về một số nội dung kiểm sát giải quyết vụ án kinh doanh, thương mại "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

Theo Viện KSNDTC, những năm gần đây, vụ án kinh doanh, thương mại (viết tắt là KDTM) trong lĩnh vực "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" xảy ra ngày càng nhiều, chiếm tỷ lệ cao trong số các vụ án KDTM; với tính chất ngày càng đa dạng, phức tạp, giá trị tài sản tranh chấp lớn, gây nhiều khó khăn đến hoạt động sản xuất, kinh doanh, ảnh hưởng đến sự an toàn của hoạt động tín dụng.

Tuy nhiên, vẫn còn nhiều vi phạm, thiếu sót của Tòa án cấp dưới trong quá trình giải quyết vụ án về tranh chấp hợp đồng tín dụng, thể hiện qua số bản án, quyết định bị Tòa án cấp trên hủy, sửa chiếm tỷ lệ cao trong cơ cấu vụ án KDTM bị hủy, sửa. Tình trạng trên, có trách nhiệm của Viện kiểm sát trong công tác kiểm sát đã không kịp thời phát hiện vi phạm, thiếu sót để thực hiện quyền yêu cầu, kiến nghị, kháng nghị.

Để góp phần nâng cao chất lượng hoạt động kiểm sát việc giải quyết vụ án KDTM về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng", Viện KSNDTC đã chỉ ra một số vi phạm phổ biến và lưu ý khi tiến hành kiểm sát việc giải quyết vụ án KDTM về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng", đơn cử như:

Tranh chấp HĐTD sẽ được giải quyết thành 02 phần nên chỉ

Hướng dẫn kiểm sát giải quyết vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng



● Đại diện Viện KSND tham gia phiên tòa xét xử một vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" tại tỉnh Kon Tum.

(Ảnh minh họa)

giải quyết sai phần nào thì chỉ tuyên hủy án một phần bản án, quyết định, không hủy toàn bộ bản án, quyết định; Không bỏ sót đương sự là vợ hoặc chồng trong trường hợp tài sản thế chấp đứng tên một người trong thời kỳ hôn nhân; Xem xét những quy định liên quan đến nguồn gốc hình thành tài sản, tài sản nhận chuyển nhượng hay tặng cho, được thừa kế;

Phải xem xét đưa chồng hoặc vợ (người không đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tham gia vào tố tụng để không bỏ sót đương sự; Xác định rõ tư cách đương sự đối với trường hợp

là doanh nghiệp tư nhân. Đối với doanh nghiệp chấm dứt hoạt động, bị giải thể Tòa án đình chỉ giải quyết là không đúng mà phải xác định cá nhân, tổ chức là thành viên của họ tham gia tố tụng để tiếp tục giải quyết vụ án theo thủ tục chung; Tòa thụ lý giải quyết án về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo quy định chung về thời hiệu khởi kiện khoản 2 Điều 155 Bộ luật Dân sự 2015;

Trường hợp Tòa án không tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ vì cho rằng không có ai yêu cầu, hoặc trường hợp khi vụ án bị hủy để xét xử lại Tòa án cho rằng giai đoạn xét xử trước đây đã xem

xét thẩm định tại chỗ, thì KSV cần yêu cầu Tòa án xem xét, thẩm định lại tài sản, vì qua thời gian, tài sản có thể có những biến động, như có sự thay đổi về tài sản trên đất, người quản lý tài sản;

Trong vụ án về tín dụng có dấu hiệu hình sự như giả mạo giấy tờ, thế chấp nhiều nơi, cho vay không đúng qui trình... việc xử lý bằng thủ tục tố tụng dân sự là không bảo đảm, không đúng bản chất và áp dụng không đúng pháp luật, nên cần phải kiên quyết yêu cầu Tòa án chuyển hồ sơ cho cơ quan điều tra xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

GIA KHÁNH

HỘP THƯ

Báo PLVN đã chuyển đến các cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết đơn của ông, bà có tên sau đây:

● Bà Nguyễn Thị Thanh Hoài (trú tại khu phố Yên Lã, phường Tân Hồng, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) tố cáo cán bộ Công an huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh có dấu hiệu lợi dụng chức vụ, quyền hạn thu giữ điện thoại của bà trái quy định. Đơn được chuyển đến Trưởng Công an huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Phiếu chuyển đơn số 29/2022/PC-PLVN.

● Tập thể các hộ dân (trú tại thôn Mẫn Xá, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh) khiếu nại Quyết định số 7825/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND huyện Yên Phong về việc cưỡng chế thu hồi đất nông nghiệp của các hộ dân. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh theo Phiếu chuyển đơn số 30/2022/PC-PLVN.

● Ông bà Tôn Minh Phương và Vũ Vinh Quang (trú tại xóm Đồng Thái, xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên) khiếu nại Bản án số 90/2021/DSPT ngày 21/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; tranh chấp quyền sử dụng đất. Đơn được chuyển đến Chánh án Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội theo Phiếu chuyển đơn số 31/2022/PC-PLVN.

CHÍNH SÁCH MỚI

Luật số 03/2022/QH15 đã sửa đổi, bổ sung Điều 57 Luật Thi hành án dân sự về thủ tục ủy thác thi hành án và ủy thác xử lý tài sản thi hành án.

Cụ thể, về thủ tục ủy thác thi hành án, Luật số 03 quy định, trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày xác định có căn cứ ủy thác, Thủ trưởng cơ quan thi hành án dân sự ra quyết định ủy thác. Trường hợp thi hành quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời thì ra quyết định ủy thác trong thời hạn 24 giờ, kể từ khi có căn cứ ủy thác. Trường hợp đã ra quyết định thi hành án nhưng xét thấy cần ủy thác thì phải ra quyết định thu hồi một phần hoặc toàn bộ quyết định thi hành án.

Hồ sơ ủy thác thi hành án bao gồm quyết định ủy thác thi hành án; bản án, quyết định hoặc bản sao bản án, quyết định trong trường hợp ủy thác cho nhiều nơi, ủy thác theo quy định ủy thác thi hành án đối với khoản phải thi hành án cụ thể có tài sản bảo đảm

Thủ tục ủy thác thi hành án và xử lý tài sản thi hành án

theo bản án, quyết định cho cơ quan thi hành án dân sự nơi có tài sản; bản sao biên bản kê biên, tạm giữ tài sản và các tài liệu khác có liên quan, nếu có;

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định ủy thác, Thủ trưởng cơ quan thi hành án dân sự nhận ủy thác ra quyết định thi hành án và thông báo bằng văn bản cho cơ quan thi hành án dân sự đã ủy thác. Trường hợp thi hành quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời thì phải ra ngay quyết định thi hành án.

Về thủ tục ủy thác xử lý tài sản, Luật số 03 quy định, thủ trưởng cơ quan thi hành án dân sự ra quyết định ủy thác xử lý tài sản. Hồ sơ ủy thác xử lý tài sản bao gồm quyết định ủy thác xử lý tài sản; bản sao bản án, quyết định; quyết định thi hành án và các tài liệu khác có liên quan, nếu có; Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định

ủy thác xử lý tài sản, Thủ trưởng cơ quan thi hành án dân sự nhận ủy thác ra quyết định xử lý tài sản ủy thác, phân công chấp hành viên tổ chức thi hành và thông báo bằng văn bản cho cơ quan thi hành án dân sự đã ủy thác.

Chấp hành viên căn cứ quyết định thi hành án, kết quả tổ chức thi hành án của cơ quan thi hành án dân sự đã ủy thác và quyết định xử lý tài sản ủy thác để tiếp tục thực hiện trình tự, thủ tục xử lý tài sản theo quy định của Luật này;

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá hoặc người nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, cơ quan thi hành án dân sự nhận ủy thác xử lý tài sản chuyển số tiền thu được cho cơ quan thi hành án dân sự đã ủy thác để thanh toán theo quy định tại Điều 47 của Luật này, sau khi trừ chi phí thi hành án, đồng thời, thông báo

ngay bằng văn bản cho cơ quan thi hành án dân sự đã ủy thác;

Cơ quan thi hành án dân sự đã ủy thác xử lý tài sản chịu trách nhiệm toàn bộ về quá trình tổ chức thi hành vụ việc, trừ việc xử lý tài sản của cơ quan thi hành án dân sự nhận ủy thác.

Trường hợp xác định kết quả thẩm định giá, bán đấu giá tài sản đủ để thanh toán nghĩa vụ của người phải thi hành án và các chi phí liên quan hoặc có quyết định hoãn, tạm đình chỉ thi hành án thì thông báo ngay bằng văn bản cho cơ quan thi hành án dân sự nhận ủy thác để tạm dừng việc xử lý các tài sản còn lại. Việc tiếp tục xử lý tài sản ủy thác được thực hiện theo thông báo của cơ quan thi hành án dân sự đã ủy thác.

Đối với trường hợp đã thu đủ số tiền thi hành án và các chi phí liên quan hoặc có quyết định đình chỉ thi hành án thì thông báo ngay bằng văn bản cho cơ quan thi hành án dân sự nhận ủy thác để

chấm dứt việc xử lý các tài sản còn lại, giải tỏa kê biên tài sản theo quy định của Luật này. Cơ quan thi hành án dân sự đã ủy thác phải thanh toán các chi phí thi hành án phát sinh trước thời điểm chấm dứt việc xử lý tài sản cho cơ quan thi hành án dân sự nhận ủy thác theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 73 của Luật này;

Cơ quan thi hành án dân sự nhận ủy thác xử lý tài sản chịu trách nhiệm thực hiện các quy định liên quan đến việc xử lý tài sản ủy thác; thông báo ngay bằng văn bản kết quả thẩm định giá, thời điểm bán đấu giá, kết quả xử lý tài sản cho cơ quan thi hành án dân sự đã ủy thác; tạm dừng hoặc chấm dứt xử lý tài sản theo yêu cầu của cơ quan thi hành án dân sự đã ủy thác.

Bên cạnh đó, Luật số 03 cũng quy định, cơ quan thi hành án dân sự nhận ủy thác không được từ chối thực hiện quyết định ủy thác thi hành án, ủy thác xử lý tài sản, trừ trường hợp quyết định ủy thác có sự nhầm lẫn, sai sót về nội dung hoặc thẩm quyền của cơ quan thi hành án dân sự nhận ủy thác. **MINH ANH**

THÔNG BÁO

Tổ chức thi hành Quyết định số 1948/DSST ngày 05/8/2009 của Toà án nhân dân TP. Hồ Chí Minh, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thực hiện việc kê biên, thẩm định giá và bán đấu giá nhà đất số 702/80 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.Hồ Chí Minh để chia thừa kế.

Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh thông báo để bà Trương Thị Nở, địa chỉ: Paipo 1221 Asurion, Paraguay biết và thực hiện các quyền, nghĩa vụ của người được thi hành án.

CỤC THADS TP.HCM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tàu cá số đăng ký NA-92756-TS hiệu Mitsubishi số máy S6R-19443 do Chi Cục thủy sản Nghệ An cấp ngày 11/4/2017; GKĐ: : 1.489.071.195 đồng. ĐKĐG từ ngày thông báo đến 17 g 00 ngày 09/5/2022. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước 150 triệu đồng. Nộp tiền đặt trước từ ngày 09/5 đến hết ngày 11/5/2022.

Xem tài sản tại Hợp tác xã trực vớt và đóng sửa tàu thuyền Bắc Mỹ An (đường Hồ Hán Thương, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng).

Dự kiến ĐG lúc 14h00 ngày 12/5/2022 tại Hội trường Tòa nhà Diamon Time số 35 Thái Phiên, thành phố Đà Nẵng.

Liên hệ mua hồ sơ, đăng ký và xem TS tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát – số 02 Chi Lăng (trong giờ hành chính), Tp. ĐN - 0914.112184.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1254/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Ngày 12/4/2022 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc nhận được kết quả thẩm định giá ngày 28/3/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam đối với tài sản nhà, đất của bà Nguyễn Thị Quế Khâu, ông Trương Trần Khanh thuộc thửa đất số 811, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại 58/1, ấp Đồng Khánh, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc có đất được định là 402.800.000đ (Bốn trăm lẻ hai triệu, tám trăm ngàn đồng).

Căn cứ điểm b, khoản 1, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc sẽ thông báo nội dung trên trên Báo pháp luật Việt Nam và niêm yết thông báo tại Ủy ban nhân dân xã Tân Khánh Đông cho bà Nguyễn Thị Quế Khâu, ông Trương Trần Khanh, Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam được biết. Bà Nguyễn Thị Quế Khâu, ông Trương Trần Khanh, Ngân hàng được quyền yêu cầu thẩm định giá lại tài sản nhà, đất thuộc thửa đất số 811, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại 58/1, ấp Đồng Khánh, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam. Chi phí yêu cầu thẩm định giá lại tài sản là 3.300.000đ và phải nộp ngay khi có đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản.

Quá thời hạn thông báo nếu bà Nguyễn Thị Quế Khâu, ông Trương Trần Khanh, Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam không có yêu cầu thẩm định giá lại tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS TP SA ĐÉC, TỈNH ĐỒNG THÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: Quyền sử dụng đất có diện tích: 64.1m2 cùng tài sản gắn liền với đất là 01 nhà bê tông 03 tầng có DTXD: ~64.1m2, DTSD: 170m2tại 240 Đặng Tiến Đông, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. GKĐ: 13.888.000.000 đồng.

TSĐG02: Quyền sử dụng đất có diện tích: 125,0 m2 cùng tài sản gắn liền với đất là 01 nhà ở riêng lẻ cấp III, Diện tích xây dựng: 85,0m2, Diện tích (sàn) sử dụng: 204.5m2, Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng tại địa chỉ: Khu E2 mở rộng (GDD2-PK2) KDC Nam Cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. GKĐ: 3.998.075.000 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: P 403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, Phường Mai, Đống Đa, Hà Nội.

Người có TS: TS01: SHB, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; TS02: MSB, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Tổ chức cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật mua và nộp hồ sơ đăng ký TGDG trong giờ hành chính trực tiếp tại Trụ sở Chi nhánh Hà Nội Công ty ĐGHD Bến Thành hoặc

+ TS01 tại Khối QL XLN (71B Hàng Trống, Hoàn Kiếm, HN) từ ngày 18/04/2022 đến ngày 09/05/2022;

+ TS02 tại MSB từ ngày 21/04/2022 đến 13/05/2022

Tiền đặt trước nộp vào TK CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành nộp trong giờ hành chính các ngày: TA01: 09,10,11/05/2022; TS02: 11,12,13/05/2022. Số tiền nộp: TS01: 1.388.800.000 đồng; TS02: 399.807.500 đồng.

Đấu giá tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành TS01 lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/05/2022; TS02 lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/05/2022.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabienthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức thực hiện đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia. Địa chỉ: số 101, tầng 1, nhà 129 F1-2, TT 435a, đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mường Ảng, Điện Biên. Địa chỉ: Bản Hón, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

TT	Tài sản	Giá khởi điểm (VND)	Tiền đặt trước (VND)/Giá trị TS
1	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AK 859398, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00268, cơ quan cấp: UBND huyện Mường Ảng, ngày cấp: 09/12/2008, Thửa đất số: 33, Tờ bản đồ số: 3. Diện tích: 228.000 m ² . Toàn bộ diện tích cây cà phê trên đất.	7.665.000.000	1.000.000.000
2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AK 859217, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00101, cơ quan cấp: UBND huyện Mường Ảng, ngày cấp: 06/05/2008, Thửa đất số: 193,222, Tờ bản đồ số: Địa chính cơ sở số 2. Diện tích: 101.000 m ² . Toàn bộ diện tích cây cà phê trên đất	2.617.920.000	300.000.000

chứng và các chi phí khác (nếu có) sẽ do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản: 19037098686012.

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia

+ Tại : Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam chi nhánh Hội sở.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11,12/05/2022 đến ngày 13/05/2022 (Trong giờ hành chính).

4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

* Thời gian thông báo: Từ ngày 21/04/2022 đến ngày 15/05/2022

* Thời gian bán hồ sơ, nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày 21/04/2022 đến ngày 12/05/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ).

* Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến nghiên cứu hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.

Ngân hàng Nông nghiệp phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Mường Ảng Điện Biên. Địa chỉ: Bản Hón thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng tỉnh Điện Biên, Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia. Địa chỉ: số 101, tầng 1, nhà 129 F1-2, TT 435a, đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội hoặc Chi nhánh tỉnh Điện Biên - Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia; Địa chỉ: Số 849, tổ 17, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/05/2022 và ngày 10/05/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Huổi Bámg Ben, bản Tọ Nọ, xã Ảng Tở, huyện Mường Ảng và Bản Pá Khoang, xã Ngòi Cáy, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ ngày 16/05/2022.

- Địa điểm: Ngân hàng Nông nghiệp phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Mường Ảng, Điện Biên. Địa chỉ: Bản Hón thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng tỉnh Điện Biên. Điện thoại: 0944.957.157 (Mr Trọng).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 6 QUỐC GIA

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Điều 388 Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 96/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2022 về việc yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của ông Trần Thanh Tuấn, sinh năm 1989; Địa chỉ: ấp Mỹ Nghĩa 2, xã Mỹ Đức Tây, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm Bà: Nguyễn Thị Hồng Thắm, sinh ngày 18/11/1989
Hộ khẩu thường trú: số 11, ấp Mỹ Nghĩa 2, xã Mỹ Đức Tây, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.
Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: ấp Xẻo Vong C, xã Hiệp Lợi, thị xã Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.
Bà Nguyễn Thị Hồng Thắm vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 02 năm 2014.
2. Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Hồng Thắm liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Cái Bè theo địa chỉ tỉnh lộ 875, khu 4, Thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Hồng Thắm thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân xã Hiệp Lợi, người yêu cầu.
3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ người đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Hồng Thắm thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO

Về việc tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 36/2022/TLST-DS ngày 02 tháng 03 năm 2022 về việc “ Tranh chấp về hợp đồng dân sự tín dụng”.

Thông báo cho ông Lê Tấn Ba, sinh năm 1979; bà Trần Thị Hương, sinh năm 1980; anh Lê Văn Vàng Anh, sinh năm 2001; cùng nơi cư trú: Ấp Bình Trung, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình Tỉnh Đồng Tháp. Ông Ba, bà Hương và anh Vàng Anh đã vắng mặt tại địa phương không rõ nơi đến, hiện nay ông Ba, bà Hương, anh Vàng Anh đang ở đâu phải đến ngay Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp để giải quyết việc tranh chấp về hợp đồng tín dụng với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, cụ thể:

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam yêu cầu ông Lê Tấn Ba, bà Trần Thị Hương, anh Lê Văn Vàng Anh thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng với số tiền là: 360.568.824 đồng, trong đó tiền gốc là: 260.000.000 đồng, lãi tạm tính đến ngày 17/02/2022 là: 91.890.411 đồng, phí chậm trả lãi: 8.678.413 đồng và tiếp tục chịu lãi suất tiền vay , phí chậm trả lãi cho đến khi trả nợ tất toán.

- Trong trường hợp ông Ba, bà Hương, anh Vàng Anh thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ nợ vay thì giao tài sản đang thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 138/HĐTC, ký ngày 08/01/2019 để Ngân hàng xử lý tài sản thu nợ theo qui định của pháp luật.

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 05/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 03/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum sẽ tiến hành cưỡng chế đối với bà Trịnh Thị Ánh Ngọc và người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Lê Văn Vũ gồm ông Lê Văn Chung, bà Lê Thị Oai, bà Trịnh Thị Ánh Ngọc, cháu Lê Thị Vy, cháu Lê Tiểu Bằng (Bà Trịnh Thị Ánh Ngọc, cháu Lê Thị Vy, cháu Lê Tiểu Bằng địa chỉ nơi cư trú cuối cùng tại: Thôn Sen Thượng 2, xã Sen Thủy, huyện Lê Thủy, tỉnh Quảng Bình; Ông Lê Văn Chung, bà Lê Thị Oai địa chỉ: Thôn Đồng Thượng, xã Sen Thủy, huyện Lê Thủy, tỉnh Quảng Bình).

Bảng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất (gồm: Thửa đất số 310, tờ bản đồ số 14, địa chỉ tại Tờ dân phố 3, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, được UBND huyện Đắk Hà cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 02/11/2010, diện tích 157,5m2, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (50m2) + đất nông nghiệp (107,5m2), số vào sổ cấp

GCNCH00781, số phát hành BD 380962 đứng tên ông Lê Văn Vũ và bà Trịnh Thị Ánh Ngọc; Thửa đất số 312, tờ bản đồ số 14, địa chỉ tại Tổ dân phố 3, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, được UBND huyện Đắk Hà cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 02/11/2010, diện tích 157,5m2, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (50m2) + đất nông nghiệp (107,5m2), số vào sổ cấp GCNCH00780, số phát hành BD 380960 đứng tên ông Lê Văn Vũ và bà Trịnh Thị Ánh Ngọc; Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 14, địa chỉ tại Tổ dân phố 3, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, được UBND huyện Đắk Hà cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 02/11/2010, diện tích 364,5m2, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (100m2) + đất nông nghiệp (264,5m2), số vào sổ cấp GCNCH00782, số phát hành BD 380968 đứng tên ông Lê Văn Vũ và bà Trịnh Thị Ánh Ngọc; Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 78, địa chỉ : Đường liên thôn, thôn Kon Rơ Wang, phường Thăng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, được UBND thành phố Kon Tum cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 14/10/2010, diện tích 377,9m2, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác, số vào sổ cấp GCNCH00625, số phát hành BC 689768 đứng tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc).

Thời gian cưỡng chế: 02 ngày (ngày 11 và ngày 12 tháng 5 năm 2022 trong giờ hành chính), bắt đầu vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11 tháng 5 năm 2022.

Địa điểm cưỡng chế:

- Tại thực địa thửa đất số 310; 312; 252, tờ bản đồ số 14, địa chỉ đất: tại tổ dân phố 3, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (thời gian tổ chức cưỡng chế vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 11/5/2022).

- Tại thực địa thửa đất số 51, tờ bản đồ số 78, địa chỉ: Đường liên thôn, thôn Kon Rơ Wang, phường Thăng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (thời gian tổ chức cưỡng chế vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 12/5/2022).

Dự trừ chi phí cho ngày cưỡng chế bà Trịnh Thị Ánh Ngọc và người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Lê Văn Vũ gồm ông Lê Văn Chung, bà Lê Thị Oai, bà Trịnh Thị Ánh Ngọc, cháu Lê Thị Vy, cháu Lê Tiểu Bằng phải chịu là: 6.000.000 (bằng chữ: Sáu triệu đồng)

Yêu cầu bà Trịnh Thị Ánh Ngọc và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Lê Văn Vũ; bà Võ Thị Ngọc Loan, bà Trịnh Thị Phi Ni có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc cưỡng chế, kê biên tài sản, thực hiện quyền thỏa thuận về giá hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định. Nếu các bên vắng mặt Chấp hành viên vẫn tiến hành tổ chức kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

CỤC THADS TỈNH KON TUM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
3. Tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng 22 thửa đất(0 đất) với tổng diện tích 2.257,3 m2 tại khu vực Đồng Ca, thị trấn Thổ Tang, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Các thửa đất cụ thể như sau:

STT	Khu vực, vị trí	Tổng số thửa đất	Diện Tích thửa (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Tiền hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ hồ sơ)	Giá trị tài sản (đồng/thửa)
1	Thửa A5; A6; A7; A8; A9; A10	06	97,5	10.000.000	500.000	180.000.000	975.000.000
2	Thửa B3; B 8 đến B13 và B16 đến B 25	14	104,0	10.000.000	500.000	200.000.000	1.040.000.000
3	Thửa C 4	01	97,5	10.000.000	500.000	180.000.000	975.000.000
4	Thửa C 7	01	118,8	12.000.000	500.000	220.000.000	1.425.600.000

(Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo. Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tiền bán hồ sơ đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu không được tổ chức).

4. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam, không phân biệt nơi cư trú, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 19 tháng 04 năm 2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 27 tháng 05 năm 2022 tất cả các ngày làm việc trong tuần(Trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm: UBND thị trấn Thổ Tang và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

6. Xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 28 tháng 04 năm 2022 và ngày 29 tháng 04 năm 2022 (Trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Tại khu vực Đồng Ca thị trấn Thổ Tang, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 27 tháng 05 năm 2022(thứ sáu);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân hàng ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 42510002289999 tại Ngân hàng đầu tư phát triển Việt Nam,Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ

hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 26 tháng 05 năm 2022 & ngày 27

tháng 05 năm 2022 tại UBND thị trấn Thổ Tang, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc(Trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì Phiếu trả giá gửi đến trụ sở Công ty trước 09 giờ 00 phút ngày ngày 30 tháng 05 năm 2022.

- Địa điểm nhận phiếu (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên;

Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp, gửi qua đường bưu điện, 01 vòng duy nhất.

10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 30 tháng 05 năm 2022 (Thứ hai) tại Hội trường UBND thị trấn Thổ Tang, huyện Vĩnh Tường,tỉnh Vĩnh Phúc.

12.Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá 3 ngày làm việc kể từ khi cuộc đấu giá kết thúc.Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, ĐT: 02113861970/

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VĨNH YÊN

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, địa chỉ: 124 Lê Quyền (đường số 12 cũ), Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh đang tạm giữ các xe gắn máy và tài sản sau thông báo tìm chủ sở hữu:

1/ 01 xe gắn máy có số máy: PIC12E1572068, số khung: RLHHC12019Y041684;
2/ 01 xe gắn máy biển số: 51X1 - 3058;
3/ 01 xe gắn máy có số khung: VPD8CH013PD036443 và có số máy: VPDCR152FMH00036443;
4/ 01 xe gắn máy có số khung: VCRPCH0032R- 001549, số máy: CRI 10FMH-2001549;
5/ 01 xe gắn máy biển số 59M 1-422.64, số máy 4451-068909, số khung: 44510CY068901;
6/ 01 xe gắn máy biển số 51F3-1393, số khung: CT100F1211255, số máy: CT100E1211367;
7/ 01 xe gắn máy biển số 59Y1 - 421.40, số máy: 1FC1-004481, số khung: RLC51FC10DY-004521;
8/ 01 xe gắn máy Yamaha Sirius, có số khung: RLCS5C610-7Y088980, số máy: 5C61- 088980;
9/ 01 xe gắn máy Wave, đen-đỏ, không có biển số, có số khung: RMNWCHEMN6H004339, số máy: VHLFM152FMH-V204339;
10/ 01 xe gắn máy Dream màu nho, biển số 51F9-2699, số khung: YF-015647, số máy: FMG3-10193078 cùng 01 giấy đăng ký mô tô xe máy, biển số 51F9-2699, có số seri A1546862;
11/ 01 xe gắn máy Wave đỏ-đen, số khung: RLHJC4322 AY245143, số máy: JC43E-5721742;
12/ 01 xe gắn máy hiệu Attila, màu trắng, số khung: RLGKA12FD-7D005248, số máy: VMVT5B-D-005248;
13/ 01 xe gắn máy biển số 68V7-4886, số máy: 049259, số khung: 049259;
14/ 01 xe gắn máy biển số 78-886PY, số khung: S550-166885, số máy: S550E-151538;
15/ 01 xe gắn máy hiệu Wave biển số: 51Z6-0888;
16/ 01 xe gắn máy hiệu Sonic biển số 59C3-054.89 (kèm 01 giấy đăng ký xe biển số 59C3- 054.89 đứng tên Đặng Quốc Phong);
17/ 01 xe gắn máy có số khung: DR100- 01030101, số máy: VFMZS150FMG-2-00003272;
18/ 01 xe gắn máy biển số 54Z1-1275, số máy: RJPTDS152FMH-00174916, số khung: RMNWCHSMN7H003594 (số khung sau khi bị cắt hàn số).
Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không tìm được chủ sở hữu, người nhận hợp pháp thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 sẽ tịch thu nộp vào ngân sách Nhà nước các tài sản nêu trên.
19/ 01 xe gắn máy hiệu AIRBLADE, số khung: RLHJF6301FZ611130, số máy: JF63E- 1130667. Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo mà không có người thừa nhận hợp pháp thì trả lại cho ông Lương Vĩnh Thọ.
20/ 01 xe gắn máy hiệu Vespa, biển số 59M1- 680.69, số máy: M827M-5002252, số khung: EV001114 và 01 (một) xe gắn máy loại Visino, biển số 60C2-237.54, số máy: JF33E-0431724, số khung: JF3314DY006349. Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo mà không có người thừa nhận hợp pháp thì trả lại cho bị cáo Khâu Kim Oanh.
21/ 01 chiếc xe gắn máy, nhãn hiệu HONDA, loại VARIO, biển số 60B3-543.23, số khung: MH1KF111XHK998981, số máy: KF11E1995627. Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo mà không có người thừa nhận hợp pháp thì trả lại cho bà Dương Thị Mỹ Linh.
22/ 01 xe gắn máy biển số 59H1-333.95, số máy M661M - 12593, số khung: V-010812. Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo mà không có người nhận hợp pháp thì trả lại bà Đặng Hồng Mai.
23/ 01 xe gắn máy biển số 51H3-2212, số khung: 053457, số máy: 0034296. Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo mà không tìm được chủ sở hữu, người quản lý hợp pháp thì trả xe lại cho ông Đặng Văn Khê.
24/ 01 biển số xe gắn máy 51Z8-4943. Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo mà không có người thừa nhận hợp pháp thì tịch thu và tiêu hủy.
25/ 01 biển số xe gắn máy 94H2-7020. Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo mà không có người thừa nhận hợp pháp thì tịch thu và tiêu hủy.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP.HCM

THÔNG BÁO

Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu thông báo đấu giá 03 (ba) tài sản:

Tài sản 1: QSDĐ thuộc thửa đất số 129; tờ bản đồ số 14 (E119-I) tại phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Theo GCN QSDĐ số: BC 761383, số vào sổ: CH00157 do UBND TP.Đà Lạt cấp ngày 20/11/2010; Diện tích: 2902,00 m2, đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: tháng 10/2013. Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lâm Đồng lập ngày 10/6/2020; Diện tích: 2632,7 m2, Thuộc một phần thửa 129, tờ bản đồ địa chính số 14 (2018), phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Tài sản 2: QSDĐ thuộc thửa đất số 197; tờ bản đồ số 7 (D95-I) tại phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Theo GCN QSDĐ số: BC 761386, số vào sổ: CH00154 do UBND TP.Đà Lạt cấp ngày 20/11/2010; Diện tích: 2508,00 m2, đất trồng cây lâu năm khác, thời hạn sử dụng: tháng 10/2043. Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020; Diện tích: 2270,9 m2, Thuộc một phần thửa 197, tờ bản đồ địa chính số 7, phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Tài sản 3: QSDĐ thuộc thửa đất số 232; tờ bản đồ số 7 (D95-I) tại phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Theo GCN QSDĐ số: BC 761385, số vào sổ: CH00155 do UBND TP.Đà Lạt cấp ngày 20/11/2010; Diện tích: 220,00 m2, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: tháng 10/2043. Theo Bản vẽ hiện trạng thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng lập ngày 22/11/2016; Diện tích xin sử dụng: 219,8 m2, hiện trạng bên trên: Đất trồng cây lâu năm thuộc thửa 232, tờ bản đồ số 7 (D95-I), phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Giá khởi điểm: Tài sản 1: 3.264.548.000 đồng, Tài sản 2: 1.521.503.000 đồng, Tài sản 3: 147.400.000 đồng. Người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm. Nộp tiền đặt trước vào các ngày 24/05/2022, 25/05/2022, 26/05/2022. Mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 19/04/2022 đến ngày 24/05/2022 tại: số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 12/05/2022 và ngày 13/05/2022 tại: Phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Tài sản 1: 08 giờ 00 phút, Tài sản 2: 10 giờ 00 phút, Tài sản 3: 14 giờ 00 phút cùng ngày 27/05/2022, địa điểm đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Liên hệ: A Quân: 0702971147.
*Lưu ý: Tài sản 2 và tài sản 3 không có lối đi vào. Diện tích đất của 03 (ba) tài sản nêu trên bán theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lâm Đồng lập; Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng lập.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có TS1: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, TP Hà Nội – Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, P. Thịnh Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. TS2: Công ty TNHH Quy lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) – Số 3 Liễu Giai, P. Liễu Giai, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
TS1: 03 Căn hộ chung cư số 820, 822, 824 - Nhà C - Lô CT3 - Khu đô thị Tây Nam Hồ Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội theo lần lượt các GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 678788, CD 678789, CD 678790; và vào sổ cấp GCN lần lượt: CS 19925, CS 19924, CS 19923; do Sở TN&MT thành phố Hà Nội cấp ngày 05/08/2016 cho ông Hoàng Minh Thắng và bà Bùi Thu Hòa. Tổng diện tích sử dụng: 174,3m2. Hiện trạng: 03 căn hộ được thiết kế liên thông, có chung 01 cửa ra vào bằng gỗ, không có vách ngăn phân chia theo căn. Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đồng thời đối với 03 TS trên.
TS2: Toàn bộ QSDĐ và tài sản gắn liền với đất và các trang thiết bị kèm theo công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số: 35, tờ bản đồ số: PL14, địa chỉ: Thôn Quang Trung, xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam. Diện tích: 138,0m2. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 138,0m2; sử dụng chung: Không, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 789339, số vào sổ cấp GCN: CS05302 do Sở TN&MT tỉnh Hà Nam cấp ngày 21/1/2020 cho ông Nguyễn Thanh Bình.
- Giá khởi điểm TS1: 5.129.237.680 VNĐ; TS2: 2.320.000.000 VNĐ
Tiền đặt trước TS1: 510.000.000 VNĐ; TS2: 230.000.000 VNĐ
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1: Từ 21/04/2022 đến hết 20/05/2022; TS2: từ 21/04/2022 đến hết 10/05/2022 tại Trụ sở Công ty Sao Việt.
5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá TS1: 14h00 ngày 24/05/2022; TS2: 09h00 ngày 13/05/2022 tại Trụ sở Công ty Sao Việt – Số 1 Lô B11C Khu đô thị Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Số 1 Lô B11C KDT Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014
Căn cứ Bản án số 47/2021/DSPT ngày 16/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ và Bản án số 15/2020/DSST ngày 25/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Ba; Bản án số 73/2021/DSPT ngày 17/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ và Bản án số 06/2021/DSST ngày 17/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh bá;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2021; số 31/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022; số 125/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ; Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ.
Theo các Quyết định thi hành án trên thì ông Nguyễn Quang Minh, bà Nguyễn Thị Hưng, địa chỉ: Khu 3, xã Hanh Cù, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ phải thanh toán trả nợ các khoản sau:
- Trả nợ cho bà Phạm Thị Loan, ông Nguyễn Tiến Vinh, địa chỉ: Khu 2, xã Hanh Cù, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ tổng cả gốc và lãi: 883.919.000đ (Tám trăm tám mươi ba triệu chín trăm mười chín nghìn đồng) và lãi suất chậm trả
- Trả nợ cho anh Nguyễn Huy Ngọc, địa chỉ: Khu 3, xã Hanh Cù, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ số tiền 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng) và lãi suất chậm trả.
- Án phí dân sự tổng là: 10.600.000đ (Mười triệu sáu trăm nghìn đồng)
Qua xác minh chính quyền địa phương cung cấp ông Nguyễn Quang Minh, bà Nguyễn Thị Hưng, địa chỉ: Khu 3, xã Hanh Cù, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ không có mặt tại địa phương, đi làm ăn, cư trú ở đâu địa chỉ chính quyền địa phương không nắm rõ.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Ba thông báo sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá quyền sử dụng đất diện tích 384m2 (trong đó: 100m đất ở; đây LNK 284m2) thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 257, do UBND huyện Thanh Ba cấp ngày 25/9/1998 cấp cho hộ ông Nguyễn Quang Minh, tại Khu 3, xã Hanh Cù, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ cùng tài sản trên đất là nhà và tài sản gắn liền trên đất và cây cối làm lộc để đảm bảo thi hành án.
Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng thông báo số báo thứ 2 của Báo pháp luật Việt Nam ông Minh, bà Hưng có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về việc thi hành án. Nhận thông báo thi hành án, tham gia kê biên, xử lý tài sản, thỏa thuận giá trị tài sản; thoả thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Hết thời hạn ông Minh, bà Hưng không có mặt để giải quyết thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Ba sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản của ông Minh, bà Hưng, mọi chi phí cưỡng chế, xử lý tài sản ông Minh, bà Hưng phải chịu theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH BA, TỈNH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO

Tôi tên là: PHAN HÀ VĨNH THẮNG, sinh năm 1993. Số CMND: 074093097243
Ngày cấp: 30/8/2021. Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội Địa chỉ liên lạc: 50 đường số 8, KDC Phú Xuân, ấp 3, xã Phú Xuân, Nhà Bè, TP HCM. Trên đường đi làm tôi có làm rơi 01 HDMB hồ sơ về nền đất A2-62 dự án Khu dân cư Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM do Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng làm chủ đầu tư, bao gồm: Hợp đồng mua bán số 636/HĐMB-PX ký ngày 13/11/2015. Nếu ai nhặt được vui lòng liên hệ lại với tôi theo số điện thoại: 0934 493249.

PHAN HÀ VĨNH THẮNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 609, tờ bản đồ số 52, địa chỉ phường Phú Thuận, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 609; TĐĐ số: 52; DT: 98,7 m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: đất ở tại đô thị; THSD: lâu dài. Theo BVSDNB: TĐ số: 609; TĐĐ số: 52, P. Phú Thuận, Q. 7 (theo tài liệu 2003); DT theo hiện trạng: 98,7 m2. SD riêng: 98,7 m2; DT được công nhận: 98,7 m2; Phân loại vị trí: vị trí 1. Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; DTXD: 78,5 m2; DTS : 325,2 m2; HTSH: sở hữu riêng. Theo BVSDNB: Số tầng: 3 + lửng + mái che thang; KC nhà: tường gạch, mái BTCT, sàn BTCT, cột BTCT. Tổng DTSXD theo hiện trạng: 325,2 m2; DTSXD không phù hợp kiến trúc: 0 m2; DTSXD không phù hợp quy hoạch: 0 m2; DTSXD hợp lệ: 325,2 m2. GKĐ: 13.044.150.000 đồng.
Người có tài sản: Chi cục THADS Quận 7 - số 01 Tân Phú, P.Tân Phú, Q. 7, TP.HCM.
Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/05/2022.
Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 14h45 ngày 19/05/2022 tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.
Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc 56/5 đường số 27, P.Sơn Kỳ, Q.Tân Phú (ĐC cũ: 56/5 đường số 28, P.16, Q.Tân Bình) Tp. Hồ Chí Minh. QSDĐ: Theo GCN: TĐ: 550; TĐĐ: 4-ĐĐC,(P16/QTB); DT: 88m2; HTSD: Riêng: 88m2. Theo BVSDNB: TĐ: 66 (Thửa phân chiết: 66-1, 66-2, 66-3); TĐĐ: 56 (BĐĐC 2005). DT theo hiện trạng: 97,7m2. SD riêng: 97,7m2; PL vị trí: vị trí 4. Nhà ở: Theo GCN: ĐC: 56/5 đường số 28, P.Sơn Kỳ, Q.Tân Phú, (địa chỉ cũ: số 56/5 đường số 28, P.16, Q.Tân Bình). Tổng DTSD: 238,92m2; DTXD: 63,13m2; KC nhà: tường gạch, sàn BT + gỗ, mái tôn; số tầng: 3+lửng gỗ + sân. Theo BVSDNB: ĐC: 56/5 đường số 27, P.Sơn Kỳ, Q.Tân Phú; số tầng: 03; cấp (hạng) nhà ở: 3; KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + gỗ, mái tôn; Tổng DTSXD theo hiện trạng: 275,3m2 (tầng 1: 97,7m2; tầng 2: 77,1m2; tầng 3: 77,1m2; ban công: 5,1m2; sân thượng: 18,3m2). GKĐ: 3.440.699.912 đồng
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú – địa chỉ : 320/21 Độc Lập, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TP.HCM.
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.
Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/05/2022
Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 14h00 ngày 19/05/2022 tại số 25 đường D3, KNƠ Linh Tây, Kp. 1, P. Linh Tây, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM.
Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang – trụ số 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Quận 1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, KNƠ Linh Tây, Kp. 1, P. Linh Tây, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM. lưu ý: Hiện trạng tài sản kê biên không có lối vào, người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục mở lối đi và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đối với các tài sản và trong thời gian dưới đây, ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp của tài sản theo thông báo này thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh để làm thủ tục nhận lại.
Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng thông báo đối với các tài sản sau:
Xe gắn máy 02 bánh hiệu Piaggio LX125IE (Việt Nam) biển số 59F1-025.47, số khung BV001734, số máy M731M-4001042; Xe gắn máy xe Honda Wave màu xám biển số 52F6-6556 (số khung: RLHHC09096Y222169, số máy: HC09E-6222175); Xe gắn máy hiệu Honda Wave, biển số 52S4-2824, số khung: RLHHC09066Y578045, số máy: HC09E6578103; Xe gắn máy có số khung: RLCL15K10FY029355, số máy: 15K1-029372; Xe gắn máy hiệu Yamaha Exciter, số khung: RLCUG0616FY070883; số máy: G3D4E080285.
Hết thời hạn nêu trên, nếu không có ai đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ tịch thu sung quỹ Nhà nước hoặc trả tài sản theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN BÌNH, TP.HCM

THÔNG BÁO

Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu thông báo đấu giá 03 (ba) tài sản:

Tài sản 1: QSDĐ thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số E 118I tại phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Theo GCN QSDĐ số: M 604222, số vào sổ: 00323/QSDĐ/688/QĐ(H) do UBND TP.Đà Lạt cấp ngày 21/7/1998; Diện tích: 8711 m2, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 10/2043. Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020; Diện tích: 7266,7 m2.
Tài sản 2: QSDĐ thuộc thửa đất số 84; tờ bản đồ số 14 (E119-I) tại phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Theo GCN QSDĐ số: BC 761384, số vào sổ: CH00158 do UBND TP.Đà Lạt cấp ngày 20/11/2010; Diện tích: 9331,00 m2, đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 10/2013. Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020; Diện tích: 7318,4 m2, thuộc một phần các thửa 82, 84 gộp chung thửa thửa 84, tờ bản đồ địa chính số 14, phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Tài sản 3: QSDĐ thuộc thửa đất số 128; tờ bản đồ số 26 tại phường 3, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Theo GCN QSDĐ số: AD 883155, số vào sổ: H00656 do UBND TP.Đà Lạt cấp ngày 24/7/2006; Diện tích: 504,0 m2, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: tháng 10/2043. Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020; Diện tích: 465,5 m2, thuộc thửa 128, tờ bản đồ địa chính số 26, phường 3, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Giá khởi điểm: Tài sản 1: 13.806.730.000 đồng, Tài sản 2: 8.123.424.000 đồng , Tài sản 3: 7.043.015.000 đồng. Người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm. Nộp tiền đặt trước vào các ngày 23/05/2022, 24/05/2022, 25/05/2022. Mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 19/04/2022 đến ngày 23/05/2022 tại: số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 12/05/2022 và ngày 13/05/2022 tại: Phường 3 và Phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Tài sản 1: 08 giờ 00 phút, Tài sản 2: 10 giờ 00 phút, Tài sản 3: 14 giờ 00 phút cùng ngày 26/05/2022, địa điểm đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Liên hệ: A Quân: 0702971147.
*Lưu ý: Diện tích đất của 03 (ba) tài sản nêu trên bán theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lâm Đồng lập..

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 56/2021/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn thông báo cho:
Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Dương, địa chỉ: Thôn Lập Thành, xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Thông báo này được đăng trên Báo pháp luật Việt Nam bà Nguyễn Thị Dương có nghĩa vụ đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ: Tổ dân phố 11, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang để nộp số tiền phải thi hành án gồm các khoản sau:
- Trả nợ cho ông Lý A Vũ: 46.549.000 đồng (Bốn mươi sáu triệu năm trăm bốn chín nghìn đồng).
- Tiền án phí DSST: 2.145.950 đồng (Hai triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi đồng).
Hết thời hạn nói trên nếu bà Nguyễn Thị Dương không thực hiện nghĩa vụ thi hành án Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự sẽ kê biên, xử lý lý tài sản của bà Dương là diện tích đất nhận khoán với Công ty Cổ phần Chè Mỹ Lâm là là 9.009,6 m2 thuộc thửa đất số 51+52 tờ bản đồ số 7; Thuộc khu đội: 23-QT và toàn bộ tài sản trên là cây chè, giống PH1, trồng năm 2000 theo Hợp đồng giao khoán số 59/HĐK-CML ngày 12 tháng 5 năm 2018 do bà Nguyễn Thị Dương nhân chuyển nhượng lại của ông Nguyễn Văn Duyên ngày 25 tháng 02 năm 2019 để thi hành Bản án và các Quyết định thi hành án nói trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN YÊN SƠN, TỈNH TUYÊN QUANG

THÔNG BÁO

Về việc kê biên quyền sử dụng đất, thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ bản án số 61/2020/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;
Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo cho ông Nguyễn Thành Trung, bà Huỳnh Thị Tú, địa chỉ ấp 2, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước biết và thực hiện theo nội dung thông báo.
Theo nội dung bản án trên ông Nguyễn Thành Trung, bà Huỳnh Thị Tú phải thanh toán cho bà Hoàng Thị Huệ, ông Mai Văn Tài, địa chỉ ấp 2, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước số tiền 252.760.000 đ (hai trăm năm mươi hai triệu bảy trăm sáu mươi ngàn đồng) và lãi suất theo khoản 2 Điều 468 Bộ Luật dân sự năm 2015. Nộp án phí 12.638.000 đ (mười hai triệu sáu trăm ba mươi tám ngàn đồng).
Do ông Trung, bà Tú không tự nguyện thi hành án nên chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh sẽ kê biên tài sản là quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Dũng, bà Tú vào ngày 25/5/2022.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh yêu cầu ông Nguyễn Thanh Trung, bà Huỳnh Thị Tú có mặt tại nơi có tài sản vào hồi 08 giờ 30 ngày 25 tháng 5 năm 2022 để:
Thỏa thuận giá của tài sản kê biên.
Thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá tài sản.
Ông Trung, bà Thành không có mặt đúng thời gian, địa điểm nói trên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN LỘC NINH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 11/2019/KDTM-ST ngày 19/9/2019, Bản án số: 02/2020/KDTM-ST ngày 16/6/2020, Bản án số: 64/2020/DSST ngày 16/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, Bản án số: 08/2019/KDTM-ST ngày 16/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1038/QĐ.CCTHADS ngày 19/12/2019; Số: 498, 499/QĐ.CCTHADS ngày 12/11/2019; Số: 26/QĐ.CCTHADS ngày 23/10/2019; Số: 269/QĐ.CCTHADS ngày 23/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Số: 2794, 2795/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 36, 37/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.;
Căn cứ Thông báo số: 35/TĐ-ĐG ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa tổ chức bán đấu giá tài sản:
1/ Dây chuyền máy móc thiết bị và hàng hóa tồn kho theo biên bản thẩm định của Tòa án và đại diện Ngân hàng VietinBank lập ngày 10/3/2020, gồm: Máy khâu – Sewing machine (05 cái); Máy ráp móc áo ngực – Eye swing machine (08 cái); Máy làm móc áo ngực – Hook swing machine (04 cái); Máy khâu tự động – Start sewing machine (01 cái); Máy ép nhiệt – Drier machine (04 cái); Máy làm bầu áo ngực – Rolling machine (01 cái); Máy cắt đoạn – Heating cutting (03 cái); Máy quấn cuộn – Woven rolling (01 cái); Máy cắt vải – Woven machine (01 cái); Dao cắt vải – Knife cutting (01 cái); Máy mài dụng cụ kim loại – Grinder machine (02 cái); Máy khoan kim loại – Drulling machine (01 cái); Máy định hình bầu ngực – 2 Axis ruoding machine (03 cái); Lò gia nhiệt sợi thép bằng điện – Oven (01 cái); Máy cắt vải Xieyou 02 bộ (02 cái); Máy cắt đoạn TK 100501231130 (01 cái); Máy tạo lớp phủ ngoài cho gong áo (01 cái); Máy nén khí (01 cái); Máy làm bầu áo ngực (01 cái); Máy tạo cúp TK 101732409920 ngày 27/11/2017 02 bộ (20 cái); Khẩu đức mẫu TK 1017324099200 ngày 27/11/2017 02 bộ (01 cái).
Giá khởi điểm là 1.108.453.086 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi mốt triệu sáu trăm mười bốn ngàn năm trăm bốn mươi đồng).
2/ Vải cây (cuộn) loại lớn: 468 cây; Vải cây (cuộn) loại nhỏ: 410 cây; 18 bao nguyên liệu; 20 bao cuộn nguyên liệu; 1076 thùng nguyên liệu.
Giá khởi điểm là 24.107 đồng/kg.
Thời gian bán tài sản vào hồi: 14 giờ 00 ngày 28/4/2022.
Địa điểm bán tài sản: số 276, quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An.
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.
Công ty TNHH Avvio Việt Nam, ông Lee Byung Kyu, người có quyền nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản trước ngày bán đấu giá 01 ngày khi nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí.
Vay thông báo cho Công ty TNHH Avvio Việt Nam, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ 3G10-3G11 đường số 22, phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, TP.Thủ Đức), TP. HCM do bà Tống Kim Thanh là chủ sở hữu và sử dụng. Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ 3G11: QSDĐ: Theo HDCN nền nhà: Nền nhà toạ lạc tại số: E11. Đường: khu quy hoạch nhà ở An Khánh 3, P.Bình An, Q.2, TP.HCM. DT đất: 102,8 m2. DTXD: 75m2. Theo BBBGMB: Kích thước thực tế: 103,25 m2. Theo BVSDNB: TĐ số: 154 (TPC 154-1, 154-2). TBD số: 03, P. Bình An, Q.2 (nay là P.An Khánh, TP.Thủ Đức). DT theo hiện trạng: 102,8 m2. SD riêng: 102,8 m2. Nhà ở: Theo BVSDNB: Số tầng: 3 + sân thượng; Cấp (hạng) nhà ở: III. KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT; mái: BTCT. Tổng DTSDXĐ theo hiện trạng: 280,2 m2 (Tầng 1 (DTXD): 80,4 m2; Tầng 2+3: 172,3 m2; Sân thượng: 27,5 m2). DTSDXĐ sai mẫu nhà: 27,5 m2 (Sân thượng: 27,5 m2). DTSDXĐ đúng mẫu nhà: 252,7 m2 (Tầng 1 (DTXD): 80,4 m2, Tầng 2+3: 172,3 m2). Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ 3G10: Theo HDCN nền nhà Nền nhà toạ lạc tại số: E12. Đường: khu quy hoạch nhà ở An Khánh 3, phường Bình An, Quận 2, TP. HCM. DT đất: 102,975 m2. DTXD: 75m2. Theo BBBGMB: Kích thước thực tế: 102,975 m2. Theo BVSDNB: TĐ số: 153. TBD số: 03, P. Bình An, Q.2, (nay là P.An Khánh, TP.Thủ Đức) (theo tài liệu năm 2003). DT theo hiện trạng: 103 m2. SD riêng: 103 m2. Nhà ở: Theo BVSDNB: Số tầng: 3 + sân thượng. Cấp (hạng) nhà ở: III. Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT; mái: BTCT. Tổng DTSDXĐ theo hiện trạng: 279,3 m2 (Tầng 1 (DTXD): 80,1 m2, Tầng 2+3: 171,7 m2. Sân thượng: 27,5 m2). DTSDXĐ sai mẫu nhà: 27,5 m2 (Sân thượng: 27,5 m2). DTSDXĐ đúng mẫu nhà: 251,8 m2 (Tầng 1 (DTXD): 80,1 m2. Tầng 2+3: 171,7 m2). Lưu ý: Hiện trạng thực tế nhà số 3G10-3G11 đường số 22, P. Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh nhìn từ công vụ trước nhà có của công tách biệt 02 căn nhà 3G10-3G11. Thực tế trong nhà 3G10-3G11 tầng 1 không có tường chung hoặc tường riêng tách biệt 02 căn nhà mà được xây dựng thành 1 căn nhà. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và có trách nhiệm liên hệ với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phú Long và cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc hoàn công, cấp giấy chứng nhận. đối với phần diện tích đất xây sai phép, khi được cấp giấy chứng nhận cơ quan có thẩm quyền yêu cầu buộc tháo dỡ thì phải thực hiện tháo dỡ theo quy định và chịu mọi chi phí liên quan. GKD: 25.452.720.000 đồng.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức-2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.
Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/05/2022.
Đấu giá: lúc 09h00 ngày 13/05/2022 tại số 25 đường D3, KNO Linh Tây, Kp. 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.
Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở tại 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, KNO Linh Tây, Kp. 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng tổ chức đấu giá 01 lô hàng gồm gạo và thóc, cụ thể như sau:

+ 6.961.640 kg gạo Nam Bộ loại 15% tấm sản xuất vụ Đông Xuân năm 2020, nhập kho DTQG năm 2020 (gồm 13 đơn vị tài sản, bán riêng lẻ theo từng đơn vị tài sản):

STT	Đơn vị tài sản	Địa điểm để hàng	Số lượng (kg)	Đơn giá (đồng/kg)	Giá khởi điểm tài sản (đồng)	Kh khoản tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm (đồng)
Gạo sản xuất vụ Đông xuân năm 2020, nhập kho năm 2020			6,961,640	8,600	59,870,104,000	5,987,010,400
1	Tài sản số 1	Lô số 2 Ngăn kho A4/2; Lô số 1 nhà kho K6 vùng kho Bình Mỹ - Chi cục DTNN Bình Lục.	400,000	8,600	3,440,000,000	344,000,000
2	Tài sản số 2	Lô số (2+3+4) nhà kho K6 vùng kho Bình Mỹ - Chi cục DTNN Bình Lục	600,000	8,600	5,160,000,000	516,000,000
3	Tài sản số 3	Lô số (1 + 2)ngăn kho A4/4; Lô số (1 + 2)ngăn kho A5/1 vùng kho Ba Đa - Chi cục DTNN Lý Nhân	500,000	8,600	4,300,000,000	430,000,000
4	Tài sản số 4	Lô số (1+2+3+4) ngăn kho A8/1 vùng kho Đức Lý - Chi cục DTNN Lý Nhân	700,000	8,600	6,020,000,000	602,000,000
5	Tài sản số 5	Lô số (1 + 2)ngăn kho A1/3 vùng kho Cầu Voi - Chi cục DTNN Nam Ninh	800,000	8,600	6,880,000,000	688,000,000
6	Tài sản số 6	Lô số (1 + 2)ngăn kho A2/1; Lô số 1 ngăn kho A2/2 vùng kho Cầu Voi - Chi cục DTNN Nam Ninh	600,000	8,600	5,160,000,000	516,000,000
7	Tài sản số 7	Lô số (1 + 2)ngăn kho A2/4; Lô số 2 ngăn kho A2/2 vùng kho Cầu Voi - Chi cục DTNN Nam Ninh	600,000	8,600	5,160,000,000	516,000,000
8	Tài sản số 8	Lô số (1 + 2)ngăn kho K2/3; Ngăn kho K2/1 vùng kho Tam Tòa - Chi cục DTNN Nghĩa Hưng	450,000	8,600	3,870,000,000	387,000,000
9	Tài sản số 9	Ngăn kho K2/7; Ngăn kho K2/8; Ngăn kho K3/5 vùng kho Tam Tòa - Chi cục DTNN Nghĩa Hưng	550,000	8,600	4,730,000,000	473,000,000
10	Tài sản số 10	Lô số (1+2+3+4) ngăn kho A9/1 vùng kho Tam Điệp - Chi cục DTNN Tam	680,000	8,600	5,848,000,000	584,800,000
11	Tài sản số 11	Lô số (1+2+3) ngăn kho A9/2 vùng kho Tam Điệp - Chi cục DTNN Tam Điệp	520,000	8,600	4,472,000,000	447,200,000
12	Tài sản số 12	Lô số (1 + 2) ngăn kho C2/1; Lô số (1 + 2) ngăn kho C2/3 vùng kho Xanh Dơi - Chi cục DTNN Yên Khánh	331,640	8,600	2,852,104,000	285,210,400
13	Tài sản số 13	Lô số (1 + 2) ngăn kho A4/2 vùng kho Bình Sơn - Chi cục DTNN Yên Mô	230,000	8,600	1,978,000,000	197,800,000

Giá khởi điểm của đơn vị tài sản bán đấu giá không có thuế giá trị gia tăng (VAT); gạo có bao bì, giao trên phương tiện ben mua tại cửa kho dự trữ xuất bán.
+ 6.000.000 kg thóc sản xuất vụ Đông Xuân năm 2019, nhập kho DTQG năm 2019 (gồm 07 đơn

vị tài sản, bán riêng lẻ theo từng đơn vị tài sản):

STT	Đơn vị tài sản	Địa điểm để hàng	Số lượng (kg)	Đơn giá (đồng/kg)	Giá khởi điểm tài sản (đồng)	Kh khoản tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm (đồng)
Thóc sản xuất vụ Đông xuân năm 2019, nhập kho năm 2019			6,000,000	6,200	37,200,000,000	3,720,000,000
1	Tài sản số 1	Ngăn số (1+2) K1/4; Lô số (1 + 2) Ngăn kho K1/5; Lô số (1 + 2) Ngăn kho K1/6; Lô số (1 + 2) Ngăn kho K1/7; Ngăn số 1 kho K1/10 kho Cầu Sắt Chi cục DTNN Bình Lục	990,000	6,200	6,138,000,000	613,800,000
2	Tài sản số 2	Lô số 1 Ngăn kho A4/1 kho Ba Đa; Ngăn kho C6/6, C6/9, C7/4, C7/10, C7/11 kho Chợ Đại; Ngăn số 1 kho K1/7, Ngăn số 2 kho K1/8, Lô số 2 Ngăn kho K1/9 kho Đức Lý Chi cục DTNN Lý Nhân	1,035,000	6,200	6,417,000,000	641,700,000
3	Tài sản số 3	Ngăn kho C10/1, C10/5, C10/6, C10/7 kho Cầu Diêm Chi cục DTNN Nam Ninh	360,000	6,200	2,232,000,000	223,200,000
4	Tài sản số 4	Ngăn kho A5/1, A5/2, A6/1 kho Hữu; Ngăn kho C7/2; C7/4 kho Bút Trung; Ngăn kho C8/1, C9/6 kho Lâm; Ngăn kho K2/10 kho Tam Tòa Chi cục DTNN Nghĩa Hưng	1,110,000	6,200	6,882,000,000	688,200,000
5	Tài sản số 5	Lô số (1+2+4) ngăn kho A10/1; Lô số (1+4) ngăn kho A10/2 kho Tam Điệp; Ngăn kho C7/1, C8/4 kho Rịa Chi cục DTNN Tam Điệp	1,025,000	6,200	6,355,000,000	635,500,000
6	Tài sản số 6	Ngăn kho C1/4, C1/5, C1/8, Lô số (1+2+7) nhà kho K5 kho Xanh Dươi Chi cục DTNN Yên Khánh	850,000	6,200	5,270,000,000	527,000,000
7	Tài sản số 7	Ngăn kho C5/1; C5/2; C5/3; C5/4; C5/5; C5/6 kho Bút Chi cục DTNN Yên Mô	630,000	6,200	3,906,000,000	390,600,000

Giá khởi điểm của đơn vị tài sản bán đấu giá không có thuế giá trị gia tăng (VAT); thóc đổ rời, giao trên phương tiện ben mua tại cửa kho dự trữ xuất bán.

- Người có tài sản đấu giá: Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Hà Nam Ninh; Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khu đô thị Đồng Quyết, xã Lộc An, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, hộ kinh doanh có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được tham gia đấu giá.
1.Thời gian, địa điểm tham khảo, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/4/2022 đến 17 giờ ngày 06/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.
2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28 + 29/4/2022 trong giờ hành chính tại các kho thuộc Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Hà Nam Ninh; Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khu đô thị Đồng Quyết, xã Lộc An, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 04 + 05 + 06/5/2022 trong giờ hành chính. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng: Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng.
4. Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 9 giờ 30 phút ngày 09/5/2022 (đấu giá theo thứ tự từng tài sản) tại Hội trường tầng 03 - Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 0225.3678.680 hoặc 09369.304.94 (Đấu giá viên: Nguyễn Công Hải).

THÔNG BÁO

Về kết quả đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2017 đối với ông Nguyễn Thành Công và bà Trần Thị Đan, địa chỉ: Thôn Nhân Giả, xã Vinh Quang, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng, phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Lê Chân số tiền: 2.316.118.208đ (Hai tỷ ba trăm mười sáu triệu một trăm mười tám nghìn hai trăm lẻ tám đồng) nợ gốc và nợ lãi + lãi suất chậm trả từ ngày 03/8/2017. Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An đã kê biên tài sản của ông Nguyễn Thành Công và bà Trần Thị Đan là nhà và đất tại địa chỉ số 24 phố Lâm Hà, tổ dân phố số 15, Lâm Hà, Kiến An, Hải Phòng và đưa ra bán đấu giá tại Trung tâm đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 15/4/2022 tại trụ sở Trung tâm đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số 746, diện tích 122,29m2 và tài sản gắn liền với đất tại số 24, phố Lâm Hà, tổ dân phố số 15, phường Lâm Hà, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00118/LH ngày 25/11/2014 cho Nguyễn Thành Công và bà Trần Thị Đan, hiện đang do bà Nguyễn Thị Hương và gia đình quản lý, sử dụng với giá khởi điểm là: 4.501.000.000đ được bán cho ông Vũ Văn Trính, mang thẻ căn cước số 031064008501 do Cục ĐKQL cư trú về dân cư cấp ngày 24/4/2021, địa chỉ: Số 99 tổ 46 khu 9, Lâm Hà, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng với giá đã trả là: 4.509.500.000đ (Bốn tỷ năm trăm lẻ chín triệu năm trăm nghìn đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An thông báo về kết quả đấu giá tài sản cho ông Nguyễn Thành Công và bà Trần Thị Đan chủ sở hữu tài sản nhà và đất tại số 24 phố Lâm Hà, tổ 15, phường Lâm Hà, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng và bà Nguyễn Thị Hương cùng gia đình đang quản lý sử dụng tài sản trên được biết.

CHI CỤC THADS QUẬN KIẾN AN, TP HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

Đấu giá 02 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1167, tờ bản đồ số 7 và thuộc một phần thửa đất số 108 (số cũ: 1001), tờ bản đồ số 61 (số cũ: 7) tọa lạc tại Xã Tân Thới Nhì, Huyện Hóc Môn, TP.HCM; Tổng DTKV đất: 2.294,8m2 (theo GCN là 2.298m2 – Trong đó, DT đất làm nhà ở: 200m2; Đất mướn: 2098m2); Hiện trạng: Đất trồng. GKD: 11.619.873.529đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước: 15% GKD.

(Thông tin chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục THADS H. Hóc Môn – 33/7b Trưng Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, Tp.HCM;
Xem tài sản: Từ 18/4/2022 đến ngày 09/5/2022 (trong giờ hành chính) - Tại nơi có tài sản;
Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ 18/4/2022 đến ngày 09/5/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ);

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/5/2022.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ. Điện thoại : 02103844209.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 02103792797. Địa chỉ: Khu 6, thị trấn Hưng Hóa, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.
3. Tài sản đấu giá:
3.1. Tài sản số 1: Toàn bộ các hạng mục công trình và thiết bị máy móc đồng bộ vẫn đang vận hành, hoạt động sản xuất bình thường và các phương tiện vận tải của Nhà máy trùng giày sạch của Công ty TNHH ĐTK Phú Thọ. Địa chỉ: Khu 1, xã Tế Lễ, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. (theo Biên bản kê biên tài sản ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ).
- Giá khởi điểm: 219.451.309.252,đồng (Hai trăm mười chín tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu, ba trăm linh chín nghìn, hai trăm năm mươi hai đồng). Tiền đặt trước 43.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ đồng).
(Giá trên không bao gồm các loại thuế theo quy định, các khoản chi phí phát sinh khác cho việc sang tên, chuyển nhượng, chi phí thuê lại quyền sử dụng đất gắn liền với tài sản cùng chủ các vấn đề khác có liên quan. Các loại chi phí này (nếu có) do người trúng đấu giá chịu. Người trúng đấu giá có trách nhiệm làm việc với cơ quan thẩm quyền để được tiếp tục thuê đất thời gian thuê còn lại theo quy định hiện hành).
3.2.Tài sản số 2: Toàn bộ phần vốn góp của Công ty cổ phần ĐTK tại Công ty TNHH ĐTK Phú Thọ. Địa chỉ: Khu 1, xã Tế Lễ, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. (Theo Biên bản về việc kê biên vốn góp ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ).
- Giá khởi điểm: 17.130.001.532, đồng (Mười bảy tỷ, một trăm ba mươi triệu, không trăm linh một nghìn, năm trăm ba mươi hai đồng). Tiền đặt trước: 3.400.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm triệu đồng).
(Giá trên không bao gồm các loại thuế theo quy định, các khoản chi phí phát sinh khác liên quan đến tài sản. Các loại chi phí này (nếu có) do người trúng đấu giá tài sản chịu).
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng tài sản. Hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng bỏ phiếu, theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/04/2022 đến ngày 09/05/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ.
6. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp vào tài khoản số: 030049902766 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - chi nhánh Phú Thọ. Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/05/2022 đến 17h00 phút ngày 11/05/2022. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải được báo có vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản vào thời hạn chốt là: 17h00 phút ngày 11/05/2022).
7.Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực tiếp đăng ký, nộp hồ sơ từ ngày 18/04/2022 đến ngày 09/05/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ .
- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có). Riêng đối với tài sản số 1 ngoài điều kiện trên còn phải đáp ứng điều kiện mua tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê, thu tiền thuê đất hàng năm theo khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013, điều kiện cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật đất đai năm 2013, được Sở Tài nguyên Môi trường thẩm định đủ điều kiện cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 12/05/2022 tại Hội trường tầng 3, Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ. (Người tham gia đấu giá phải có mặt trước 15 phút tại Phòng đấu giá để làm thủ tục).
*Lưu ý: Các thủ tục trên thực hiện vào thời gian làm việc hành chính. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi tiết về hồ sơ và tài sản đấu giá khách hàng liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ theo địa chỉ trên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN- SỞ TƯ PHÁP TỈNH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Văn phòng Ủy ban Dân tộc, địa chỉ: Số 349 phố Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
3.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu trả giá từ 10h00' ngày 12/5/2022 và kết thúc cuộc đấu giá vào 11h00' ngày 12/5/2022 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam (https://daugiatbnn.com). Thời gian đấu giá trên là thời gian ghi nhận tại Hệ thống đấu giá trực tuyến.
4.Tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm 08 xe ô tô cũ đã qua sử dụng (Thông tin chi tiết của từng xe được nêu tại thông báo đấu giá).
5. Giá khởi điểm của cả lô không bao gồm thuế GTGT: 985.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi lăm triệu đồng).
6. Tiền đặt trước: 180.000.000đ (Một trăm tám mươi triệu đồng).
7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 18/04/2022 đến 17h00' ngày 09/5/2022 tại trụ sở Trung tâm hoặc qua đường bưu chính. Các khách hàng liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn và phục vụ. Trung tâm không bán và tiếp nhận hồ sơ sau 17h00' ngày 09/5/2022.
8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/5/2022 đến 17h00' ngày 11/05/2022.
9. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; đã thực hiện đầy đủ các công việc cần thiết để được tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến như tạo tài khoản, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, điểm danh...
Lưu ý: Khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam trong thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ nêu trên mới đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến được nêu cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 15/2022/ĐG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220.3.2 tờ bản đồ số 06, diện tích 624m2; Hình thức sử dụng: 624m2 riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: sử dụng đến ngày 15/10/2043, tại địa chỉ: Thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 607592, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 1892 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 07/06/2011 cho hộ ông Thạch Tuấn Anh (đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Ngô Văn Phương, địa chỉ: xóm Trán Phú, xã La Phù, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội theo Hợp đồng chuyển nhượng số 56, quyền số 01/2011 TP/CC-SCT/HDGD do UBND xã Đông Yên chứng thực ngày 13/09/2011 – Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai xác nhận ngày 13/11/2015). Đất không có lỗi di, vì vậy trong trường hợp người mua được tài sản转让 đấu giá thì phải tự liên hệ với tổ chức, cá nhân liên quan để giải quyết lỗi đi theo quy định của pháp luật.

Giá khởi điểm: 305.136.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm lăm nghìn triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn đồng). Mức giá trên chia bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu);

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/04/2022 đến hết ngày 09/05/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản: Ngày 20/04/2022 và ngày 21/04/2022 (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 220.3.2 tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: Thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 09, 10, 11/05/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 09, 10, 11/05/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng); Số tiền đặt trước: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 10h00’ ngày 12/05/2022; Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 3.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba triệu đồng). Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi cục TTHADS huyện Gò Công Đông có các tài sản đấu giá, gồm:

37. Ông Hà Tuấn Kiệt đứng tên 2 tàu cá vỏ gỗ số đăng ký TG-91777-TS, hiệu CUMMINS, số máy 31108598. Giá khởi điểm 140.000.000 đồng, tiền đặt trước 28 triệu đồng; số đăng ký TG-91018-TS, hiệu CUMMINS, số máy 31116259. Giá khởi điểm 160.000.000 đồng, tiền đặt trước 32 triệu đồng và Quyền sử dụng đất 88,40m2, loại đất ở đô thị. Giá khởi điểm 1.853.421.342 đồng, tiền đặt trước 360 triệu đồng; đăng ký đến 16 giờ 30 ngày 03/5/2022, đấu giá 08 giờ 30 phút, ngày 06/5/2022.

38. Ông Nguyễn Văn Dãy đứng tên tàu cá vỏ gỗ số TG-93104-TS, hiệu CUMMINS, số máy 11983470, công suất 370. Giá khởi điểm 200.884.698 đồng, tiền đặt trước 40 triệu đồng; đăng ký đến 16 giờ 30 ngày 26/4/2022, đấu giá 08 giờ 30 ngày 29/4/2022.

39. Ông Phạm Nhựt Trường đứng tên 2 tàu cá vỏ gỗ số đăng ký TG-92437-TS, hiệu CUMMINS, số máy 11938594. Giá khởi điểm 420.000.000 đồng, tiền đặt trước 84 triệu đồng; số đăng ký TG-93197-TS, hiệu CUMMINS, số máy 30303114. Giá khởi điểm 600.000.000 đồng, tiền đặt trước 120 triệu đồng và Quyền sử dụng đất 176,90m2, loại đất ở đô thị. Giá khởi điểm 958.759.642.342 đồng, tiền đặt trước 176 triệu đồng; đăng ký đến 16 giờ 30 ngày 03/5/2022, đấu giá 08 giờ 30 phút, ngày 06/5/2022.

40. CCTHADS huyện Gò Công Tây có tài sản đấu giá là QSDĐ và công trình xây dựng tại ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì, huyện GCT do bà Nguyễn Thị Mai đứng tên, gồm 783,70m2, loại đất CTLN và nhà ở diện tích 169,72m2 (móng, cột kèo bằng bê tông). Giá khởi điểm 2.120.397.600 đồng, tiền đặt trước 424 triệu đồng; đăng ký đến 16 giờ 30 ngày 17/5/2022, đấu giá 08 giờ 30 ngày 20/5/2022.

41. Bà Thái Thị Thanh Thủy đứng tên tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92067-TS, ký hiệu CUMMINS, số máy 11738549. Giá khởi điểm 776.547.000 đồng, tiền đặt trước 424 triệu đồng; đăng ký đến 16 giờ 30 ngày 03/5/2022, đấu giá 08 giờ 30 ngày 06/5/2022.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN QUẾ

THÔNG BÁO

(Về việc đấu giá tài sản)

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng thông báo đấu giá tài sản

I/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm.

* Tài sản 1: Cửa hộ ông Nguyễn Hoàng Danh.

Tài sản là: (không bán lẻ)

Lô 1: Đất có diện tích 875,1m2; Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 06.

Lô 2: Đất có diện tích 583,1m2; Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 06 và tài sản gắn liền với hai thửa đất:

* Cùng tọa lạc tại: ấp Long Thạnh, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm.

* Tổng giá khởi điểm là: 1.285.651.405 đồng. Trong đó Lô 1: 850.050.600 đồng; Lô 2: 435.600.805 đồng , tiền đặt trước kể từ ngày 04/05/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/05/2022 Lô 1: 170.000.000 đồng; ; Lô 2 là: 87.000.000 đồng.

II/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.

* Tài sản 2: Cửa bà Trần Kim Sảng.

Tài sản là: 01 chiếc xe ô tô hiệu MERCEDES-BENZ; màu sơn: đen; số chỗ ngồi: 5 chỗ; biển số: 83A-059.19

* Nơi có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.

* Tổng giá khởi điểm: 332.772.629 đồng, tiền đặt trước kể từ 04/5/2022 đến 17 giờ ngày 06/5/2022 là: 66.000.000 đồng.

III/ Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng.

* Tài sản 3 : Khoản nợ của Công ty TNHH Phú Thành, người đại diện: Hà Văn Tâm, chức vụ: Giám đốc) tại Hợp đồng tín dụng số: 5152/HĐTĐ (7600LAV/200903269) và Hợp đồng tín dụng số: 1530/HĐTĐ (7600LAV/201200451)

Nơi có tài sản đấu giá tại: Agribank Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng,

Giá khởi điểm: 42.898.000.000 đồng. Tiền đặt trước từ ngày 04/5/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2022 là: 2.145.000.000 đồng

IV/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Kế Sách.

* Tài sản 4: Cửa ông Bùi Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Kim Hạnh.

Tài sản là: Thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: 21; diện tích: 693,8m2 và công trình xây dựng trên đất.

* Nơi có tài sản: ấp An Hòa, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng .

* Giá khởi điểm: 1.715.558.490 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 09/5/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2022 là: 343.000.000 đồng.

Tài sản 5 : Cửa ông Quách Văn Nghĩa và bà Đào Thị Phụng.

Tài sản là: (Bán từng lô).

Lô 1: Đất có diện tích 278,4m2; Thuộc thửa số 524, tờ bản đồ 04 và Công trình xây dựng trên đất:

Lô 2: Đất có diện tích 5.049,24m2; Thuộc thửa số 314, tờ bản đồ 06.

* Tọa lạc tại: ấp An Định, thị trấn Kế Sách và ấp Bồ Đề, xã Kế Thành, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

* Tổng giá khởi điểm : 1.639.156.346 đồng. Trong đó: Lô 1: 1.142.815.056 đồng; lô 2 : 496.341.291 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 11/5/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2022 là: Lô 1: 228.000.000 đồng; Lô 2: 99.000.000 đồng

V/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu

Tài sản 6: Cửa ông Trương Ngọc Hạnh (đã chết) và bà Giang Tuyết Kiều.

Tài sản gồm: 03 Quyền sử dụng đất (Bán từng lô).

Lô 1: Thửa đất số: 56, tờ bản đồ số: 42 và công trình xây dựng trên đất, diện tích thực tế: 1.007,7m2

Lô 2: Thửa đất số: 50, tờ bản đồ số: 42, diện tích thực tế: 985,7m2.

Lô 3: Thửa đất số: 420 (thửa 984 cũ), tờ bản đồ số: 42 (tờ 3 cũ) và công trình xây dựng trên đất, diện tích thực tế: 176,9m2,

* Nơi có tài sản: Khóm Sờ Tái B, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu

* Tổng giá khởi điểm: 3.381.838.879 đồng . Trong đó: Lô 1: 1.678.334.296 đồng; Lô 2: 1.390.142.484 đồng; Lô 3: 313.362.099 đồng. tiền đặt trước kể từ ngày 16/5/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2022 là: Lô 1: 335.000.000 đồng, Lô 2: 278.000.000 đồng, Lô 3: 62.000.000 đồng.

* Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

Tài sản 1 kể từ ngày 01/04/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/05/2022.

Tài sản 2 và 3 kể từ ngày 18/04/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/05/2022

Tài sản 4 kể từ ngày 07/04/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/05/2022.

Tài sản 5 kể từ ngày 08/04/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/05/2022.

Tài sản 6 kể từ ngày 13/04/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/05/2022.

* Thời gian tổ chức đấu giá:

Tài sản 1: Lúc 08 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 3: Lúc 14 giờ 00 phút cùng ngày 10/05/2022.

Tài sản 4: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/05/2022.

Tài sản 5: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/05/2022.

Tài sản 6: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/05/2022.

* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá hoặc cần biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, QL1A, khóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng. Điện thoại: 02993.824859.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ diện tích 125.6m2 thuộc Thửa đất số: 155, tờ bản đồ số: HHC9 tọa lạc tại Ấp Khu Phố, xã Hòa Hưng, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 473.000.000đ, TĐT: 15%GKĐ.

TS2: QSDĐ diện tích 103.4m2 thuộc Thửa đất số: 160, tờ bản đồ số: HHC9 tọa lạc tại Ấp Khu Phố, xã Hòa Hưng, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 448.000.000đ, TĐT: 15%GKĐ.

TS3: QSDĐ 117,2 m2; thửa đất số: 162; Tờ bản đồ số: 56 và nhà ở có DTXD: 112,3 m2; diện tích sàn: 112,3 m2 tọa lạc tại 151/62B Trăn Hoàng Na, P.Hưng Lợi, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ. GKĐ: 6.850.000.000đ. TĐT: 685.000.000đ.

Người có ts: TS1,2: Ngân hàng TMCP Quốc Dân-28C-28D Phố Bà Triệu, P.Hàng Bài, Q. Hoàn Kiếm, TP. HN. TS3: Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội - Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, P.Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội;

Tổ chức đấu giá: Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương, P.4, Q.5, TP.HCM;

Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: TS1,2: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 06/05/2022; tại 336An Dương Vương, P.4, Q.5, TP.HCM. TS3: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 06/05/2022, tại 336An Dương Vương, P.4, Q.5, TP.HCM/ Tầng 3, số 71B Hàng Trống, P. Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội;

Thời hạn nộp tiền đặt trước, trong giờ hành chính: các ngày 04/05, 06/05/2022; trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.

Mở phiên đấu giá: TS1: Lúc 14h30 ngày 09/05/2022; TS3: Lúc 15h30 ngày 09/05/2022; ; tại 336An Dương Vương, P.4, Q.5, TP.HCM, Liên hệ: 028.66820690; 097.300.9390. Website: daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Chi nhánh Quảng Ninh thông báo đấu giá tài sản lần 02 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

Địa chỉ: Tổ 16, khu Bì Giàng, phường Yên Thanh, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN – CHI NHÁNH QUẢNG NINH

Địa chỉ: Số 9 phố Bến Đoàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

3. Tài sản đấu giá là: 01 tàu cá Tên tàu: Biển Khơi 69; theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 57/2016 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 30/05/2016 cho ông Đỗ Văn Thi (Vào sổ ĐKTCQG số 01 ngày 30/05/2016; Số đăng ký cũ: ĐKM), (Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm : 5.205.123.000 đồng * Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/04/2022 đến ngày 06/05/2022 (trong giờ hành chính) tại: Số 9 phố Bến Đoàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/05/2022 đến ngày 06/05/2022 (trong giờ hành chính): Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: Căng của Công ty CP Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh – Khu Hợp Thành, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/05/2022 đến ngày 06/05/2022

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/05/2022 tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí: Tổ 16, khu Bì Giàng, phường Yên Thanh, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ: ĐT: 02466852279

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN - CHI NHÁNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản và giá khởi điểm:

1.1. Tài sản 1: 03 xe ô tô đã qua sử dụng, cụ thể: 01 Ô tô con Toyota Fortuner, BKS: 20A-010.77; 01 Ô tô tải Thaco Ollin345 BKS: 20L-7126; và 01 Ô tô tải (tự đổ) Thaco FLD099A, BKS: 20C-058.56.

- Giá khởi điểm: 546.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

Mức giá trên là giá tối thiểu chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, khách hàng mua tài sản phải chịu chi phí vận chuyển, di dời và các chi phí khác.

1.2. Tài sản 2: 07 máy móc thiết bị không có nhu cầu sử dụng.

- Giá khởi điểm: 246.440.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

Mức giá trên là giá tối thiểu chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, khách hàng mua tài sản phải chịu chi phí thu gom, vận chuyển, di dời, giải phóng mặt bằng và các chi phí khác.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH một thành viên Diesel Sóng Công (Địa chỉ: 362, Đường cách mạng tháng 10, Phường Châu Sơn, thành phố Sóng Công, tỉnh Thái Nguyên).

3. Xem hiện trạng tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 28/04/2022 và 29/04/2022.

4. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 18/04/2022 đến hết 16h30 ngày 09/05/2022.

5. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/05/2021 đến 12h00’ ngày 11/05/2022.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản 1: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn./.)

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản 2: 45.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng chẵn./.)

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Tài sản 1: Vào hồi 14h30’ ngày 12/05/2022.

- Tài sản 2: Vào hồi 15h30’ ngày 12/05/2022.

Tại Phòng đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia.

8. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; Bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia; (Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lake view - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hải Bả Trung, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội). ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Vật tư thiết bị kém, mất phẩm chất hư hỏng không còn nhu cầu sử dụng năm 2021.

2. Giá khởi điểm: 562.039.019 đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi hai triệu, không trăm ba mươi chín nghìn, không trăm mười chín đồng).

Giá trên chia bao gồm thuế GTGT, mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản do người trúng đấu giá chịu.

3. Người có tài sản đấu giá: Công ty Nhiệt điện Mông Dương - Khu 8, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả, Quảng Ninh.

4. Xem hiện trạng tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 25/04/2022 và 26/04/2022.

5. Bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/04/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/04/2022.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chỉ cần mang theo Bản chính Giấy phép hành nghề quản lý chất thải nguy hại còn hiệu lực & Giấy phép ĐKKD để đối chiếu. Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị. Khách hàng đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia để đăng ký, mua và nộp hồ sơ.

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/04/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/04/2022.

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn).

8. Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 05/05/2022.

9. Địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hải Bả Trung, P. Hoàng Văn Thụ, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

Pháp luật 19

● Tổng Biên tập: TS. ĐÀO VĂN HỘI

● Phó Tổng Biên tập: TRẦN ĐỨC VINH TRẦN NGỌC HÀ HÀ ANH BÌNH

● Trưởng ban Thư ký: MAI VŨ MINH

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.

* ĐT: (024) 37245180

* Fax: (024) 37245178

* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 86/GP-BTTTT

ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

● Giấy phép sửa đổi, bổ sung

số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014

do Bộ TTTT cấp

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.

● In tại Cty TNHH MTV In báo

Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Cơ quan đại diện:

TP HCM: 200C Võ Văn Tấn, P5, Q3, TP HCM.

* ĐT: (028) 38181281* Email: plvnvp2@gmail.com.

Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ

* ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.

Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;

Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333

* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com

● Văn phòng đại diện:

Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537

Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.

*Email: vutienplvn@gmail.com;

Quảng Ninh: 701 Nguyễn Văn Cừ, Hạ Long * ĐT: 0912181122;

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định* ĐT: 0978295869;

Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077

* Email: ngotoanbc@gmail.com

Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;

* Email: quangtam07@gmail.com

Đà Nẵng: 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà* ĐT: 0984282929. * Email: Ledanhtao224@gmail.com;

Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang* ĐT: 0905555722.

*Email: leanhduc.plvn@gmail.com

Lâm Đồng: A22 Trần Lê, TP Đà Lạt * ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com

Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 – 0918442754.

*Email: huynhngochieuh7979@gmail.com.vn

Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.* ĐT: 0888616767.

*Email: duchien.plvn@gmail.com

Kiên Giang: P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.* ĐT: 0843135555.

*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)

TRÀ VINH:

Phát triển giống nho “sợ nước” trên vùng đất nhiều mưa

Nhận thấy 2 chậu nho giống Hạ đen không hạt mình trồng trên sân thượng thích ứng phát triển mạnh tại vùng đất miền Tây, anh Nguyễn Ngọc Thuận (43 tuổi, ngụ xã Hưng Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh) đã mạnh dạn đầu tư, triển khai mô hình trồng giống nho mới kết hợp du lịch, thu hút hàng nghìn khách tham quan đến thăm.

Kỳ công quan sát, nghiên cứu

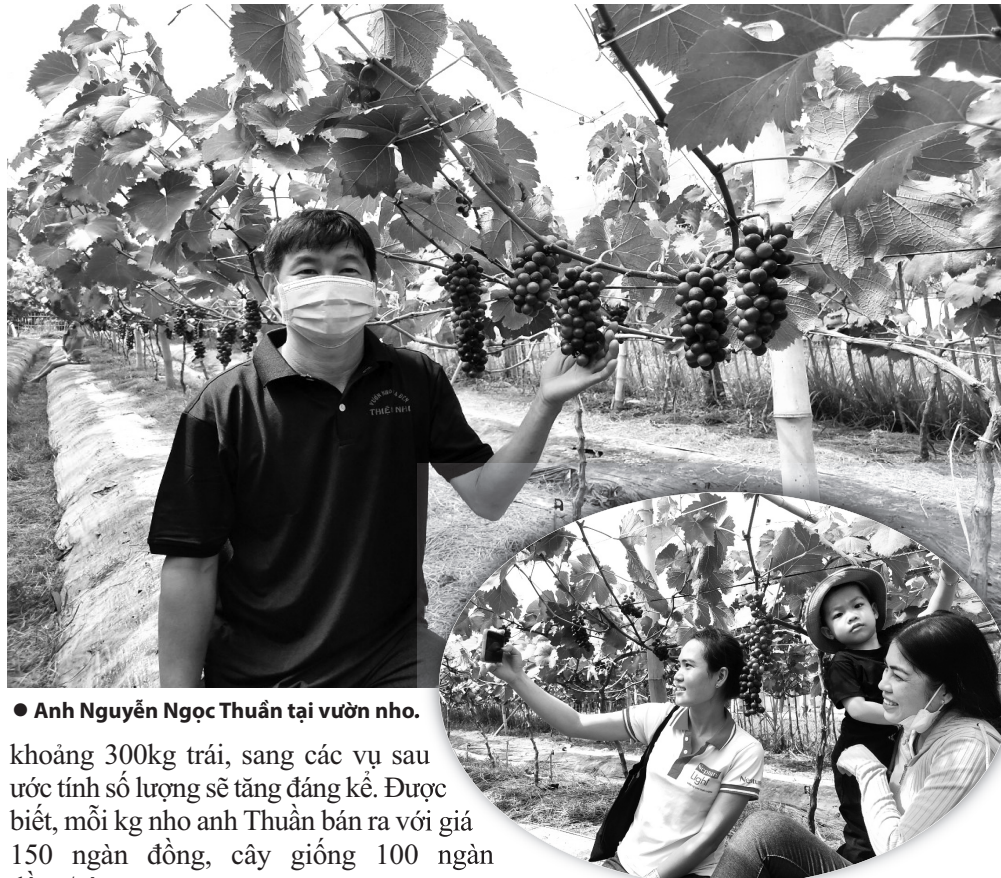
Anh Thuận kể lại, ban đầu thông qua báo đài, anh thấy một số tỉnh miền Tây trồng được nho nhưng đa số là nho truyền thống. Vốn ham học hỏi, đam mê cây trái, anh mua 2 cây nho giống loại không hạt (Hạ đen) từ Hà Nội về trồng thử trên sân thượng, mục đích ban đầu “trồng cho vui”. Từ quá trình chăm sóc cây con đến khi trưởng thành, 2 cây nho bắt ngờ cho thu hoạch ngoài sự mong đợi với hơn 20 chùm trĩu quả. Nhận thấy cây phát triển tốt, chỉ cần chăm đúng kỹ thuật sẽ cho kết quả cao, anh mạnh dạn liên hệ nông trại ở Ninh Thuận đầu tư 240 gốc cho khu vườn 1.000m² của mình.

Anh Thuận cho biết, nguồn gốc loại nho Hạ đen không hạt này ban đầu từ Đài Loan, sau đó du nhập về Việt Nam, được các tỉnh phía Bắc và miền Trung trồng là chủ yếu. Vì là giống ngoại nhập, đặc tính loại nho này hơi khác nho truyền thống, cần chăm kỹ và xử lý đúng thời điểm.

Để cây thích hợp với khí hậu của địa phương, anh Thuận bao phủ khu vườn bằng bạt cao su để bảo vệ và tránh sâu bệnh vì thời tiết miền Tây mưa nhiều. Sau đó, từng khâu kỹ thuật được anh áp dụng đúng với từng thời điểm phát triển của cây. Những sản phẩm anh dùng trong quá trình chăm sóc cây đa phần đều là phân hữu cơ, rất ít dùng thuốc bảo vệ thực vật. Được biết, chi phí đầu tư cho khu vườn này đã hơn 150 triệu.

“Tuy miền Tây mưa nhiều, mà loại cây này không thích mưa như vậy, nhưng bù lại, đất ở đây rất màu mỡ, nên phải hiểu về đặc tính của nó, từ đó biến cái khó khăn thành thuận lợi”, anh Thuận chia sẻ.

Đến nay, sau hơn 1 năm chăm sóc, khu vườn nho của anh đã ra trái xum xuê, năng suất trái tăng theo thời gian, cây càng lớn cho trái càng nhiều. Một năm, cây cho 2 vụ thu hoạch và có thể đều đặn cho trái hơn 10 năm. Mùa vụ đầu tiên, khu vườn cho



● Anh Nguyễn Ngọc Thuận tại vườn nho.

khoảng 300kg trái, sang các vụ sau ước tính số lượng sẽ tăng đáng kể. Được biết, mỗi kg nho anh Thuận bán ra với giá 150 ngàn đồng, cây giống 100 ngàn đồng/cây.

Hai ngày mở cửa, hàng ngàn người tham quan

Chỉ trong hai ngày đầu tiên mở cửa, anh Thuận cho biết vườn nho đã đón tiếp hàng nghìn người đến tham quan. Nhiều khách đến từ các tỉnh, thành lân cận, tận mắt thấy vườn nho Hạ đen không hạt đầu tiên ở miền Tây đã không tránh khỏi trầm trồ, thích thú. Số nho chín thu hoạch đợt đầu cũng được khách tham quan mua hết về làm quà chỉ trong khoảng thời gian ngắn. Hiện vườn vẫn còn nho, nhưng anh để cho đợt sau; cũng như để khách tiếp theo có nho chụp hình, không uổng phí công sức mọi người đến “check in”.

Anh Trần Quốc Toàn (35 tuổi, ngụ Trà Vinh) cùng gia đình đến vườn chơi, chia sẻ: “Tôi thực sự bất ngờ khi biết ở tỉnh Trà Vinh có thể trồng được nho mà lại là nho

Cùng với vườn nho Hạ đen của anh Thuận, tại huyện Duyên Hải (tỉnh Trà Vinh) cũng vừa xuất hiện mô hình vườn nho xanh, mới mở cửa ngày 1/4 theo đề tài “Xây dựng mô hình trồng giống nho ăn tươi an toàn tại Trà Vinh” do Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Duyên Hải hỗ trợ thực hiện.

● Chỉ trong hai ngày đầu tiên mở cửa, anh Thuận cho biết vườn nho đã đón tiếp hàng nghìn người đến tham quan.

không hạt, ngon như vậy. Tụi nhỏ con tôi khi đến đây cũng rất thích được tham quan vườn, tận tay cắt những chùm nho mang về. Dù có nắng nóng nhưng niềm vui bù lại xứng đáng”.

Chị Nguyễn Thị Cẩm Giang (32 tuổi, ngụ Trà Vinh), cho biết: “Giờ không cần phải đi xa, mà còn có thể lưu lại những khoảnh khắc đẹp như là được đi du lịch. Nho rất ngon, thơm nhẹ, vị ngọt dễ chịu, lớp vỏ dày và giòn, ăn rất khác các loại nho tôi đã từng ăn”.

Bước đầu, vườn nho nhận được nhiều tình cảm, sự ủng hộ của mọi người chính là động lực để thời gian tới anh Thuận dự định mở rộng thêm diện tích 5.000m², đồng thời kết hợp nhiều hoạt động du lịch để mọi người có thể đến vui chơi, nghỉ dưỡng.

Để phát triển lâu dài, anh Thuận cho rằng cần có kế hoạch cụ thể, nhờ hỗ trợ từ các ngành chức năng định hướng theo chính sách địa phương. Qua tìm hiểu, xã Hưng Mỹ là một trong những địa phương chịu ảnh hưởng bởi tình trạng xâm nhập mặn, nên sự thành công của vườn nho phần nào đã khẳng định hướng đi đúng đắn trong việc chuyển đổi mô hình sản xuất. **NGUYỄN THUẬN**

CẦN THƠ:

Đặt mục tiêu 100% người cao tuổi có thẻ bảo hiểm y tế

Để tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả, đúng tiến độ các nhiệm vụ được giao tại Đề án số 08-ĐA/TU của Thành ủy Cần Thơ về việc xây dựng y tế thông minh, trọng tâm là y tế cộng đồng giai đoạn 2021 – 2030; UBND TP Cần Thơ vừa ban hành kế hoạch hành động và giao các sở, ngành, địa phương khẩn trương kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc thực hiện.

Cụ thể, khi triển khai đề án theo đúng tiến độ, đến năm 2025 sẽ đạt được các mục tiêu: Tuổi thọ bình quân của người dân đạt trên 75 tuổi, trong đó thời gian sống khỏe mạnh đạt tối thiểu 68 năm; 100% người cao tuổi có thẻ bảo hiểm y tế, được quản lý sức khỏe, khám chữa bệnh (KCB), chăm sóc tại gia đình, cộng đồng, cơ sở chăm sóc tập trung; tỷ lệ tiêm chủng đầy đủ các loại vaccine cho trẻ dưới 1 tuổi trên 97%; tỷ lệ hài lòng của người dân với dịch vụ y tế đạt trên 90%; khoảng 80% cơ sở KCB triển khai đăng ký KCB trực tuyến, thanh toán điện tử không dùng tiền mặt, thực hiện tư vấn KCB từ xa...

T.NGUYỄN

Đồng Tháp quy hoạch 4 không gian kinh tế động lực

UBND tỉnh Đồng Tháp vừa tổ chức Hội thảo giữa kỳ quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050. Theo quy hoạch tổng thể, Đồng Tháp có 4 không gian kinh tế động lực: Vùng kinh tế biên giới thượng nguồn sông Tiền, Cụm kinh tế hậu cần sông Hậu, Vùng kinh tế sinh thái – nông nghiệp trung tâm Đồng Tháp Mười, Chuỗi đô thị hành lang và kinh tế ven sông Tiền; cùng với các hành lang kinh tế, các trục chiến lược, các ngành nghề mũi nhọn như: Công nghiệp chế biến, công nghiệp năng lượng, dịch vụ doanh nghiệp, kinh tế cửa khẩu, du lịch.

Theo lãnh đạo UBND tỉnh, Đồng Tháp đến 2050 phát triển bền vững, tuân theo quy luật “thuận thiên”; phát triển nông nghiệp - công nghiệp - dịch vụ đảm bảo hài hòa lợi thế tự nhiên, đồng thời tạo sự khác biệt với các địa phương khác... là quan điểm chủ đạo. Đề định hình sau 2030, Đồng Tháp xác định yếu tố con người, thiên nhiên là quan trọng nhất; lấy giá trị văn hóa, con người Đồng Tháp là sức mạnh nội sinh quan trọng đảm bảo cho sự phát triển bền vững.

Tại buổi làm việc, lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo Sở KH&ĐT chủ trì, tham mưu tổ chức các hội thảo theo từng nhóm vấn đề, lĩnh vực để tham vấn ý kiến, phản biện của chuyên gia, doanh nghiệp và người dân, tạo đồng thuận cao đối với Quy hoạch của tỉnh. Sau Hội thảo giữa kỳ, dự kiến Đồng Tháp sẽ thông qua báo cáo cuối kỳ vào giữa tháng 5/2022, mục tiêu phấn đấu đến 2030, Đồng Tháp trở thành tỉnh phát triển khá thuộc nhóm 5 tỉnh dẫn đầu trong vùng Đồng bằng sông Cửu Long với các chỉ số phát triển đạt trên mức trung bình cả nước. **PHI THUYỀN**

TP Hồ Chí Minh sắp có thêm 1.300 căn nhà ở xã hội

Thông tin trên được Sở Xây dựng TP HCM cho biết mới đây. Việc triển khai các dự án là một phần kế hoạch xây nhà giá thấp để công nhân, lao động, người thu nhập thấp có thể mua được, nhằm thay thế chung cư cũ, nhà trên kênh rạch, khu nhà trọ... trên địa bàn.

Theo kế hoạch, hai dự án tại TP Thủ Đức gồm nhà lưu trú cho công nhân Khu chế xuất Linh Trung 2 (phường Linh Trung) và công trình nhà ở xã hội (NOXH) thuộc khu dân cư ở phường Long Trường, sẽ khởi công ngày 25 và 27/4. Tổng diện tích đất làm hai dự án này khoảng 19.400m², với quy mô 1.086 căn hộ giá rẻ.

Tại huyện Bình Chánh, dự án chung cư NOXH thuộc khu nhà ở Nguyễn Sơn (xã Bình Hưng) khởi công vào ngày 26/4 với 242

căn hộ, tổng diện tích xây dựng gần 3.700m².

Ngoài ba công trình trên, cuối tháng 4/2022 TP HCM cũng động thổ dự án cải tạo, xây lại chung cư Thanh Đa (lô 4 đến 6) ở quận Bình Thạnh với 1.750 căn. Đây là những lô xây từ những năm trước 1975, xuống cấp nghiêm trọng và được TP lên kế hoạch cải tạo, làm lại từ nhiều năm qua.

Thống kê giai đoạn 2016-2020, TP phát triển được hơn 1,2 triệu m² sàn NOXH, giải quyết chỗ ở hơn 66.000 người. Trong đó, 19 dự án với gần 15.000 căn hộ, giá trị đầu tư xây dựng được thẩm định cao nhất là 15,5 triệu mỗi m². Tuy nhiên trong giai đoạn này, chỉ một dự án nhà lưu trú công nhân được đưa vào sử dụng với 756 phòng, đáp ứng 4.600 chỗ ở (đạt 13% kế hoạch).

Theo khảo sát của Liên đoàn Lao động

TP, khoảng 1,3 triệu lao động, công nhân làm việc ở TP có nhu cầu nhà ở. Trong số này chỉ gần 40.000 công nhân (chiếm 3%) sống ở các khu lưu trú, ký túc xá được xây dựng tại các khu công nghiệp. Hầu hết lao động sống ở các phòng trọ diện tích trung bình mỗi phòng 14 m², mức thuê bình quân 1,6 triệu đồng/tháng và có khoảng 4 người cùng ở. Công nhân dành 10-15% thu nhập để chi trả chỗ ở.

Tại buổi tiếp xúc cử tri cuối 2021, Chủ tịch UBND TP HCM Phan Văn Mãi nhìn nhận TP đón lượng lớn người lao động đến, góp phần xây dựng, phát triển TP, nhưng việc chăm lo cho họ chưa đầu tư đúng mức. Sắp tới, TP sẽ xây một triệu nhà giá rẻ thay thế chung cư cũ, nhà trên kênh rạch, khu nhà trọ... để công nhân, người thu nhập thấp dễ tiếp cận. **VĂN SON**