

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 116 (8.560)  
Thứ Ba ngày 26/4/2022  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhavan.vn> | <http://sao.baophapluat.vn>

### Tiếp tục thúc đẩy quan hệ hợp tác, hữu nghị Việt - Mỹ

Chiều 25/4, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã tiếp Đại sứ Mỹ Marc E. Knapper đến chào xã giao nhân dịp bắt đầu nhiệm kỳ công tác tại Việt Nam. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đề nghị Đại sứ Marc E. Knapper tiếp tục đóng góp tích cực vào sự phát triển quan hệ hai nước.

(Trang 2)

### CHIẾN LƯỢC KIỂM TRA, GIÁM SÁT CỦA ĐẢNG:

## Tập trung vào các lĩnh vực nhạy cảm, dễ phát sinh vi phạm



● Công an tổng đạt quyết định khởi tố bị can đối với Giám đốc CDC Hải Dương liên quan vụ kit test Việt Á.

Đó là một trong những nhiệm vụ được đề cập tại Kết luận số 34-KL/TW về Chiến lược kiểm tra, giám sát của Đảng đến năm 2030, vừa được Bộ Chính trị ban hành.

(Trang 4)

### Tim lời giải cho “bài toán” kiểm soát lạm phát



Xung đột Nga - Ukraine đang đẩy giá xăng dầu lên cao làm dấy lên mối lo lạm phát, trong đó có Việt Nam. Trong bối cảnh dư địa chính sách tiền tệ không còn nhiều, nhóm nghiên cứu Trường Đại học Kinh tế Quốc dân đề xuất cần hướng dòng tín dụng vào khu vực sản xuất và nền kinh tế thực nhằm kiểm soát lạm phát.

(Trang 9)

### Bảo vệ vững chắc từng tấc đất của Tổ quốc

Ngày 25/4, tới thăm, làm việc, kiểm tra kết quả thực hiện nhiệm vụ quân sự quốc phòng tại Quận khu 1, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc, Chủ tịch Hội đồng Quốc phòng - An ninh, Thống lĩnh các lực lượng vũ trang nhân dân yêu cầu phải tăng cường công tác nắm tình hình, nghiên cứu và dự báo các tình huống phức tạp xảy ra; bảo vệ vững chắc từng tấc đất của Tổ quốc, không để bị động, bất ngờ trong bất cứ tình huống nào.

(Trang 4)

### Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân

Sáng 25/4, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long đã có buổi làm việc với các đơn vị thuộc Bộ về định hướng xây dựng Đề án Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân. Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh và lãnh đạo một số đơn vị cùng dự.

(Trang 5)

### CHÀO NGÀY MỚI

#### Hết thời đầu cơ nhà đất

Đánh thuế lên nhà và bất động sản là vấn đề đã được dư luận, giới chính sách và chuyên gia nhiều lần đề cập. Theo nhiều ý kiến, nếu áp thuế với nhà sẽ là công cụ hữu hiệu để hạn chế tình trạng đầu cơ bất động sản. Xã hội thời gian gần đây thậm chí đã hình thành một nhóm người không nhỏ đổ xô vào đầu cơ bất động sản. Có thể gọi đó là các “nhà đầu tư” nếu xét theo quan niệm kinh tế thị trường...

(Trang 2)

### Có thể tiêm cùng lúc vaccine COVID-19 với vaccine khác cho trẻ?

Từ tháng 4, các địa phương trên cả nước bắt đầu triển khai tiêm vaccine phòng COVID-19 cho trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi. Song có một thực tế là không ít cha mẹ chỉ quan tâm tới việc tiêm vaccine COVID-19 cho con em mà trì hoãn hoặc không quan tâm nhiều tới việc tiêm các vaccine phòng bệnh khác. Cũng có rất nhiều phụ huynh thắc mắc có thể tiêm cùng lúc vaccine COVID-19 với các loại vaccine khác cho trẻ được không?

(Trang 7)

### TIẾP VỤ ĐẤT ĐÃ MUA 23 NĂM VẪN BỊ COI LÀ “BẤT HỢP PHÁP”:

#### Động thái “quay xe” khó hiểu của huyện Long Điền

Trước khi ra quyết định thu hồi đất của 10 hộ dân, UBND huyện Long Điền từng có văn bản đề nghị tỉnh cho chủ trương hỗ trợ 80% nhà ở, vật kiến trúc; vì cho rằng người dân sử dụng đất đã lâu, có hộ xây dựng nhà ở đến nay gần 23 năm và đã đăng ký hộ khẩu thường trú, nên việc Nhà nước thu hồi đất không bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà ở, vật kiến trúc trên đất, các hộ gặp khó khăn. Thế nhưng, sau đó chính UBND huyện lại không đưa động đến đề xuất này nữa.

(Trang 10-11)

## Tiếp tục thúc đẩy quan hệ hợp tác, hữu nghị Việt – Mỹ

Chiều 25/4, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã tiếp Đại sứ Mỹ Marc E. Knapper đến chào xã giao nhân dịp bắt đầu nhiệm kỳ công tác tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng chúc mừng Đại sứ Marc E. Knapper nhận nhiệm vụ quan trọng mới ở Việt Nam; trao đổi Việt Nam chưa bao giờ có cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế như ngày hôm nay, trước hết là nhờ vào đường lối đối nội, đối ngoại đúng đắn. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng hoan nghênh sự phát triển tích cực của quan hệ hai nước trong thời gian qua trên tinh thần “gác lại quá khứ, vượt qua

khác biệt, phát huy tương đồng, hướng tới tương lai”; khẳng định Việt Nam thực hiện đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, hòa bình, hợp tác và phát triển, đa phương hóa, đa dạng hóa quan hệ đối ngoại, trong đó tiếp tục thúc đẩy quan hệ hợp tác, hữu nghị giữa hai nước trên cơ sở tôn trọng lẫn nhau, vì lợi ích của hai nước, vì hòa bình, hữu nghị và hợp tác ở khu vực và trên thế giới. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đề nghị Đại sứ Marc E. Knapper tiếp tục đóng góp tích cực vào sự phát triển quan hệ hai nước và nhiều thành công trong nhiệm kỳ công tác ở Việt Nam.

Đại sứ Marc E. Knapper bày tỏ ấn

tượng sâu sắc về những thành tựu phát triển, vị thế quốc tế ngày càng cao của Việt Nam, những phát triển của quan hệ hai nước trên nhiều lĩnh vực trong thời gian qua. Hai nước còn nhiều tiềm năng phát triển hơn nữa trong thời gian tới, trong đó có những lĩnh vực mới như ứng phó với tác động của biến đổi khí hậu và dịch bệnh. Khẳng định Mỹ ủng hộ một nước Việt Nam mạnh, độc lập, thịnh vượng và thúc đẩy quan hệ hai nước dựa trên cơ sở tôn trọng các thể chế chính trị của nhau, Đại sứ Marc E. Knapper cho biết sẽ nỗ lực để góp phần vào sự phát triển của quan hệ Mỹ - Việt Nam.

**BẢO AN**

## Xử lý nghiêm, triệt để các tổ chức đảng, đảng viên vi phạm

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị toàn quốc giao ban công tác kiểm tra, giám sát quý I, triển khai nhiệm vụ quý II năm 2022, do Ủy ban Kiểm tra Trung ương (UBKTTW) tổ chức ngày 25/4, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm UBKTTW Trần Cẩm Tú đánh giá công tác kiểm tra, giám sát và kỷ luật đảng trong quý I đã hoàn thành rất tốt công tác tham mưu và thực hiện nhiệm vụ theo quy định của Điều lệ Đảng với khối lượng rất lớn, chất lượng hiệu quả được nâng lên rõ rệt; nhiều việc mới, việc khó, việc phức tạp nhạy cảm được tiếp tục kiểm tra, kết luận và xử lý nghiêm minh, kịp thời.

Nhấn mạnh, tình hình vi phạm, suy

thoái còn phức tạp, thậm chí tinh vi, nghiêm trọng hơn, diễn ra ở nhiều cấp, nhiều ngành, Chủ nhiệm UBKTTW đề nghị cấp ủy, tổ chức đảng và UBKT các cấp trong quý II tiếp tục tham mưu xây dựng, hoàn thiện thể chế về công tác kiểm tra, giám sát, công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực đảm bảo khoa học, chặt chẽ, đồng bộ, phù hợp với điều kiện thực tiễn. Tổ chức quán triệt, triển khai các nghị quyết, quy định của Đảng mới ban hành, đặc biệt là Kết luận của Bộ Chính trị về chiến lược kiểm tra, giám sát của Đảng đến năm 2030.

Ông Trần Cẩm Tú cũng đề nghị cấp ủy, UBKT các tỉnh, thành thực hiện thật

nghiêm túc chỉ đạo của Tổng Bí thư, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; đó là chủ động kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm, tập trung vào những lĩnh vực, địa bàn vị trí công tác dễ xảy ra tham nhũng, tiêu cực, nhất là kiểm tra dấu hiệu vi phạm suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức lối sống, những vấn đề nổi cộm, gây bức xúc trong xã hội; xử lý nghiêm minh, kịp thời, triệt để, đồng bộ các tổ chức đảng, đảng viên vi phạm. Trước mắt phải kiểm tra làm rõ, xử lý nghiêm vi phạm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan vụ án tại Công ty Việt Á.

**VÂN THANH**

## Nâng cao năng lực theo dõi, cảnh báo thiên tai

Ngày 25/4, Phó Thủ tướng Lê Văn Thành, Trưởng Ban Chỉ đạo quốc gia về Phòng, chống thiên tai (PCTT), Chủ tịch Ủy ban Quốc gia Ứng phó sự cố, thiên tai và tìm kiếm cứu nạn (TKCN) chủ trì Hội nghị toàn quốc về công tác PCTT và TKCN năm 2022.

Phó Thủ tướng Lê Văn Thành cho rằng, năm 2021, những thiệt hại do thiên tai gây ra giảm đáng kể so với năm 2020. Số người chết, mất tích do thiên tai là 108 người, giảm 70% so với năm 2020. Thiệt hại về tài sản 5.200 tỷ đồng, giảm 87% so với năm 2020. “Đây là năm thiệt hại do thiên tai gây ra thấp nhất trong hàng chục năm vừa qua”, Phó Thủ tướng chỉ rõ.

Bên cạnh những kết quả rất quan trọng

đã đạt được, Phó Thủ tướng đã nêu một số tồn tại lớn cần quan tâm trong giai đoạn tới. Cụ thể, công tác dự báo thiên tai tuy đã có nhiều cố gắng nhưng chưa thực sự đáp ứng yêu cầu, chất lượng các bản tin dự báo cần tiếp tục được nâng cao hơn nữa. Công tác hỗ trợ, triển khai khắc phục hậu quả thiên tai còn bất cập, thủ tục rườm rà gây chậm trễ, chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn đặt ra. Việc chấp hành quy định vận hành liên hồ chứa chưa nghiêm; việc thông báo cho chính quyền địa phương, người dân khi xả lũ ở một số hồ chứa chưa kịp thời...

Định hướng nhiệm vụ thời gian tới, Phó Thủ tướng yêu cầu, phải đổi mới, nâng cao năng lực công tác theo dõi, giám sát, dự báo, cảnh báo thiên tai, sớm hoàn

thành việc xây dựng bản đồ phân vùng rủi ro thiên tai. Bên cạnh đó, với phương châm phòng là chính, chỉ đạo từ sớm, từ xa, Phó Thủ tướng đề nghị cần triển khai ngay công tác kiểm tra, rà soát phương án, kế hoạch PCTT trên cả nước. Đồng thời nâng cao chất lượng công tác tham mưu, chỉ đạo, điều hành, huy động và phối hợp lực lượng ứng phó với diễn biến thiên tai, sự cố.

Sau Hội nghị, Phó Thủ tướng đề nghị Bộ NN&PTNT (cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo Quốc gia về PCTT) chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương hoàn thiện dự thảo Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về công tác PCTT và TKCN, trình Thủ tướng Chính phủ ban hành ngay đầu tháng 5/2022. **THOÀNG**

## CHÀO NGÀY MỚI

### Hết thời đầu cơ nhà đất

Đánh thuế lên nhà và bất động sản là vấn đề đã được dư luận, giới chính sách và chuyên gia nhiều lần đề cập. Theo nhiều ý kiến, nếu áp thuế với nhà sẽ là công cụ hữu hiệu để hạn chế tình trạng đầu cơ bất động sản.

Xã hội thời gian gần đây thậm chí đã hình thành một nhóm người không nhỏ đổ xô vào đầu cơ bất động sản. Có thể gọi đó là các “nhà đầu tư” nếu xét theo quan niệm kinh tế thị trường; nhưng cũng có thể gọi đó là những đối tượng trục lợi, nếu xét theo quan điểm công bằng xã hội. Khi một nhóm người có tiền đổ xô đi săn nhà đất, sang tay cho nhau kiếm chênh lệch, kiếm tiền một cách quá dễ dãi; thì giá nhà đất sẽ bị đẩy lên cao một cách bất

hợp lý, phi lý; từ đó những người bình thường trong xã hội, những người còn khó khăn về chỗ ở, sẽ rất khó có cơ hội có chỗ ở. Còn với những người nghèo, những công nhân, viên chức, người lao động lương tháng “ba cọc ba đồng”) thì giấc mơ một mái nhà có khi là không tưởng.

Khi tiền trên thị trường đổ quá nhiều vào nhà đất và nằm “chết” ở đó thay vì đổ vào sản xuất kinh doanh tái đầu tư thì xã hội cũng không được gì. Chưa nói tới việc các đối tượng đầu cơ mang nhà đất đi thế chấp lấy tiền xoay vòng, ngân hàng cũng không tránh khỏi rủi ro nợ xấu khó đòi. Khi “cơn sốt” đầu tư nhà đất kéo dài, thực tế cho thấy với thuế phí chuyển nhượng nhà đất, thì Nhà nước cũng

không thu được nhiều; vì các đối tượng đầu cơ thường khai gian trốn thuế, giao dịch thực giá 10 đồng nhưng khai giá thuế có khi chỉ 1 đồng.

Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ vào tháng 9/2021 từng gợi ý Thanh Hóa nghiên cứu thí điểm chính sách thuế nhà ở tại khu vực đô thị. Việc áp dụng thuế nhà, theo ông Huệ nên áp dụng thí điểm cho chính quyền đô thị lớn. Nếu Thanh Hóa thí điểm thành công thuế nhà ở, sau này có thể nghiên cứu áp dụng cho Hà Nội, TP HCM.

Liên quan việc bổ sung đánh thuế với nhà đất, đầu tháng 3/2022, Bộ Tài chính từng đề nghị các bộ, ngành, địa phương góp ý trong quá trình lấy ý kiến sửa Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp và Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Cuối tháng 3/2022, nội dung này cũng được đề cập tại quyết định của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính phê duyệt Chiến lược tài chính đến năm 2030.

Mới đây, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái tiếp tục phê duyệt Chiến lược cải cách thuế đến 2030, giao Bộ Tài chính chủ trì chiến lược cải cách thuế theo hướng đảm bảo duy trì tỷ lệ huy động vào ngân sách từ thuế, phí ở mức ổn định, hợp lý.

Chiến lược này nêu rõ, với các loại thuế liên quan đến tài sản (gồm cả thuế sử dụng đất nông nghiệp và phi nông nghiệp) sẽ tiếp tục miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp đến hết năm 2025. Nhưng với nhà đất ở, Bộ Tài chính được đề nghị nghiên cứu “theo hướng tăng mức điều tiết với đất và bổ sung thu thuế với nhà” nhằm khuyến khích sử dụng hiệu quả, góp phần hạn chế đầu cơ nhà, đất.

Những động thái trên của Đảng, Nhà nước cho thấy đã đến lúc không thể để tình trạng bất bình đẳng, mất công bằng trong lĩnh vực nhà đất tồn tại như trước.

**MINH KHANG**

## TIN VĂN

• Ngày 25/4, Bí thư thứ nhất Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh Nguyễn Anh Tuấn cùng đoàn công tác đã có buổi thăm, khảo sát thực hiện đề án “Đưa văn hóa truyền thống vào trường học” tại điểm trường phổ thông dân tộc bản trú Cán Chu Phìn (xã Cán Chu Phìn, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang). Trong khuôn khổ chuyến thăm, ông Nguyễn Anh Tuấn đã đến thăm, tặng quà các già làng, trưởng bản, người có uy tín tìm hiểu, chia sẻ về văn hóa địa phương tại thôn Pá Vi hạ, xã Pá Vi (huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang).

**TRIỆU OANH**

• Hôm qua (25/4), Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam đã thông tin về Lễ phát động Tháng Nhân đạo năm 2022 với chủ đề “Gắn kết cộng đồng - Lan tỏa hành động nhân ái” nhằm kêu gọi cộng đồng gắn kết với nhau bằng những việc làm từ tế, từ đó lan tỏa thành nhiều hành động đẹp, góp phần xây dựng một cộng đồng đoàn kết, giàu lòng nhân ái. Nhân dịp này, Hội Chữ thập đỏ Việt Nam khởi động hai chương trình trọng điểm là “An toàn cho ngư dân nghèo, khó khăn” và “Dinh dưỡng cho trẻ em nghèo, khuyết tật” trong toàn hệ thống Hội. **G.H**

• Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, từ 26/4 đến ngày 27/4, ở khu vực phía Tây Bắc Bộ, khu vực Bắc và Trung Trung Bộ có nắng nóng trên diện rộng với nhiệt độ cao nhất phổ biến 35-37 độ C, có nơi trên 37 độ C; riêng vùng núi của Bắc và Trung Trung Bộ có nắng nóng gay gắt với nhiệt độ cao nhất phổ biến 37-39 độ C, có nơi trên 39 độ C. Khu vực Đồng bằng Bắc Bộ có nắng nóng cục bộ với nhiệt độ cao nhất 35-36 độ. Khu vực Hà Nội hôm nay có nắng nóng cục bộ với nhiệt độ cao nhất 35-36 độ. Ngoài ra, từ nay đến ngày 28/4, ở Tây Nguyên và Nam Bộ có nắng nóng cục bộ với nhiệt độ cao nhất 35-36 độ, có nơi trên 36 độ. **HƯƠNG GIANG**

## TIẾT KIỆM, CHỐNG LÃNG PHÍ TRONG LĨNH VỰC TÍN DỤNG: Cụ thể hóa hơn nữa các giải pháp

Ủy ban Thường vụ Quốc hội đề nghị cần chú ý đến tiết kiệm, chống lãng phí liên quan tới tín dụng nhà nước, tài sản trong các ngân hàng thương mại, ngân hàng có cổ phần nhà nước, doanh nghiệp nhà nước và tình hình tăng trưởng nóng của thị trường chứng khoán gần đây. Đặc biệt cần cụ thể hóa hơn những giải pháp đẩy mạnh thực hành tiết kiệm.



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ phát biểu tại Phiên họp.

### Phải nói thẳng, không giấu giếm

Tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 10, ngày 25/4, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) cho ý kiến về báo cáo của Chính phủ về kết quả thực hành tiết kiệm, chống lãng phí (THTK, CLP) năm 2021. Thăm tra sơ bộ báo cáo của Chính phủ về kết quả THTK, CLP năm 2021, Phó Chủ nhiệm UB Tài chính, Ngân sách của QH Phạm Thủy Chinh cho biết, các nhiệm vụ, chỉ tiêu, giải pháp THTK, CLP đã phát huy hiệu quả, góp phần đạt được nhiều kết quả tích cực trong thực hiện nhiệm vụ tài chính, ngân sách nhà nước (NSNN), tạo nguồn lực quan trọng trong khắc phục hậu quả của dịch bệnh, thiên tai, tạo đà phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Tuy nhiên, Thường trực UB Tài chính, Ngân sách nhận thấy, theo báo cáo của Chính phủ trình QH tại Kỳ họp thứ hai

(tháng 10/2021), ước thu ngân sách Trung ương năm 2021 hụt thu khoảng 28-29 nghìn tỷ đồng đã ảnh hưởng rất lớn đến việc triển khai nhiệm vụ của ngân sách trung ương. Tuy nhiên, đến nay, Chính phủ báo cáo thu ngân sách Trung ương ước tăng 6,7% so với dự toán, thể hiện nỗ lực cao của Chính phủ trong việc tăng cường quản lý thu NSNN trong những tháng cuối năm 2021, song điều này cũng thể hiện việc dự báo, đánh giá tình hình không sát với thực tiễn.

Bên cạnh đó, công tác phân cấp quản lý tài sản công tiếp tục có chuyển biến, nhưng tình trạng ách tắc trong việc mua sắm trang, thiết bị y tế chưa được tháo gỡ kịp thời, ảnh hưởng đến công tác phòng chống dịch. Còn tồn tại thực trạng mua sắm hàng hóa, trang thiết bị, vật tư không đúng quy định, mua sắm vượt quá nhu cầu dẫn đến không sử dụng

hoặc sử dụng kém hiệu quả... gây lãng phí NSNN. Còn xảy ra vi phạm liên quan đến công tác phòng, chống dịch COVID-19 trong quản lý, nghiên cứu, ứng dụng khoa học; đấu thầu, mua sắm, quản lý, sử dụng tài sản công như vụ án xảy ra tại Công ty Cổ phần Công nghệ Việt A và một số cơ quan, địa phương trong thời gian vừa qua đã làm

thất thoát, lãng phí kinh phí, tài sản công, gây bức xúc trong nhân dân...

Góp ý vào báo cáo, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ ghi nhận một số kết quả đạt được, nhưng thẳng thắn chỉ ra những hạn chế, tồn tại trong công tác THTK, CLP. Đáng chú ý, việc chậm ban hành văn bản quy định về định mức, đơn giá làm gia tăng tình trạng lãng phí trong đầu tư công, thực hiện dịch vụ công. Chủ tịch QH đặt vấn đề: trong đầu tư công, tại sao năm 2020 cũng dịch dã mà chúng ta giải ngân được 98%, năm 2021 giải ngân được 83%, 3 tháng đầu năm 2022 thì mới được 11%? Chủ tịch QH yêu cầu phải nói thẳng, không giấu giếm, làm tốt thì biểu dương, chưa tốt thì nhắc nhở, kém thì phê bình, kiểm điểm, chịu trách nhiệm.

### Hoàn thiện cơ chế, tháo gỡ kịp thời vướng mắc

Các ý kiến tại phiên họp cho rằng, công tác THTK, CLP năm 2021 vẫn diễn ra tình trạng lãng phí, chưa tiết kiệm, còn sai sót trong cả 7 lĩnh vực theo quy định của Luật THTK, CLP, nhất là trong lĩnh vực quản lý NSNN, đầu tư xây dựng cơ bản, mua sắm công, quản lý đất đai...

Kết luận nội dung này, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải đề nghị cụ thể hóa hơn những giải pháp đẩy mạnh THTK, trong đó nêu kỹ các giải pháp rà soát sửa đổi, bổ sung các quy định, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc

trong mua sắm công, quản lý đầu tư công, đất đai, tài sản công, cổ phần hóa; sửa đổi, bổ sung hoàn thiện cơ chế, chính sách định mức, đơn giá, tiêu chuẩn, chế độ còn thiếu; khắc phục tình trạng phân bổ dự toán chậm, giải ngân vốn đầu tư công còn thấp...

Phó Chủ tịch QH cũng đề nghị bổ sung một số vấn đề, như cụ thể hơn về kết quả đạt được cũng như bất cập, hạn chế, rà soát những mặt làm được, chưa làm được theo các mục tiêu, chỉ tiêu của Quyết định 2276/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Chương trình tổng thể của Chính phủ về THTK, CLP năm 2021; cụ thể thêm những điển hình tốt, những việc chưa tốt của bộ, ngành, địa phương trong 7 lĩnh vực của Luật THTK, CLP, xác định rõ ràng trách nhiệm của tập thể, cá nhân; bổ sung số liệu, tình hình đề nêu rõ những lĩnh vực cần có giải pháp quyết liệt THTK, CLP như thông kê diện tích đất nông nghiệp để hoang hóa, không sử dụng, sử dụng đất sai mục đích, giao đất không thu tiền sử dụng đất, các dự án treo, nhà ở xã hội, nhà ở sinh viên, nhà ở tái định cư hiệu quả sử dụng không cao... Đồng thời, chú ý đến tiết kiệm, CLP liên quan tới tín dụng nhà nước, tài sản trong các ngân hàng thương mại, ngân hàng có cổ phần nhà nước, doanh nghiệp nhà nước và tình hình tăng trưởng nóng của thị trường chứng khoán gần đây.

T.QUYÊN

### Quy hoạch chậm ảnh hưởng đến thu hút đầu tư

Cũng tại phiên họp, UBTVQH cho ý kiến về báo cáo kết quả giám sát chuyên đề "Việc thực hiện chính sách, pháp luật về công tác quy hoạch kể từ khi Luật Quy hoạch có hiệu lực thi hành". Báo cáo tóm tắt của Đoàn giám sát cho rằng, mặc dù việc triển khai các công tác quy hoạch đã cơ bản bảo đảm tuân thủ đúng các quy định về quy trình, thủ tục, nội dung theo Luật Quy hoạch, tuy nhiên, đối với chất lượng của các quy hoạch này cần phải có thời gian kiểm nghiệm trên thực tiễn mới có đủ cơ sở để đánh giá đầy đủ, toàn diện, chính xác, đồng thời chất lượng quy hoạch sẽ khó được bảo đảm nếu cố gắng thực hiện mục tiêu của Chính phủ là phê duyệt toàn bộ các quy hoạch trước ngày 31/12/2022.

Việc chậm quyết định hoặc phê duyệt quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch ngành, quy hoạch tỉnh, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành đã gây khó khăn cho việc dự báo về thị trường, ảnh hưởng đến thu hút đầu tư do nguy cơ thiếu quỹ đất; ảnh hưởng đến đầu tư, sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp và cuộc sống của người dân, ảnh hưởng đến việc cụ thể hóa chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, Nhà nước tác động đến sự phát triển của đất nước, nhất là việc thực hiện các mục tiêu Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm 2021 - 2030 và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021 - 2025. Do đó, việc ưu tiên tập trung nguồn lực và công tác chỉ đạo để sớm hoàn thành các quy hoạch quan trọng, bảo đảm chất lượng các quy hoạch thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 là thực sự cần thiết.

## Kỳ họp thứ 3, Quốc hội khóa XV sẽ khai mạc vào ngày 23/5

Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) vừa quyết định triệu tập Kỳ họp thứ 3, Quốc hội khóa XV, khai mạc vào ngày 23/5/2022 và dự kiến bế mạc vào ngày 17/6/2022. Quốc hội sẽ họp tập trung tại Nhà Quốc hội.

Tổng Thư ký Quốc hội Bùi Văn Cường vừa gửi thông báo trên đến tất cả các vị đại biểu Quốc hội. Theo thông báo, trên cơ sở xem xét đề nghị của cơ quan hữu quan và tình hình chuẩn bị thực tế, UBTVQH đã dự kiến chương trình Kỳ họp thứ 3, QH khóa XV. Trong đó, đề nghị QH cho phép rút dự án Luật Đất đai (sửa đổi) ra khỏi dự kiến chương trình Kỳ họp do còn một số vấn đề lớn cần có ý kiến chỉ đạo định hướng của cấp có thẩm quyền và để có thêm thời gian chuẩn bị. Đồng thời, bổ sung 3 dự thảo nghị quyết trình QH xem xét, thông qua theo quy trình tại 1 kỳ họp, bao gồm Nghị quyết

về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa; Nghị quyết về thí điểm mô hình tổ chức hoạt động lao động, hướng nghiệp, dạy nghề cho phạm nhân ngoài trại giam; Nghị quyết ban hành Nội quy kỳ họp QH (sửa đổi).

Đối với một số nội dung khác Chính phủ mới đề nghị bổ sung, hiện nay UBTVQH đã phân công các cơ quan của QH nghiên cứu thẩm tra, sau khi có ý kiến thẩm tra chính thức, UBTVQH sẽ xem xét, nếu đủ điều kiện sẽ trình QH bổ sung vào chương trình Kỳ họp thứ 3.

Theo dự kiến nội dung chương trình kỳ họp, tại Kỳ họp thứ 3, QH sẽ xem xét thông qua 5 dự án luật, 4 dự thảo nghị quyết, gồm: Luật Cảnh sát cơ động; Luật Điện ảnh (sửa đổi); Luật Kinh doanh bảo hiểm (sửa đổi); Luật Thi đua, Khen thưởng (sửa đổi); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật

Sở hữu trí tuệ; Nghị quyết về thí điểm mô hình tổ chức hoạt động lao động, hướng nghiệp, dạy nghề cho phạm nhân ngoài trại giam; Nghị quyết về Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2023, điều chỉnh Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2022; Nghị quyết ban hành Nội quy kỳ họp QH (sửa đổi); Nghị quyết về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù, phát triển tỉnh Khánh Hòa. QH sẽ cho ý kiến 6 dự án luật gồm Luật Dầu khí (sửa đổi); Luật Phòng, chống bạo lực gia đình (sửa đổi); Luật Thanh tra (sửa đổi); Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tàn số vô tuyến điện; Luật Khám bệnh, chữa bệnh (sửa đổi).

Về các vấn đề kinh tế - xã hội, ngân sách nhà nước, giám sát và các vấn đề quan trọng khác, QH sẽ xem xét các báo

cáo về đánh giá bổ sung kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và ngân sách nhà nước năm 2021; tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và ngân sách nhà nước những tháng đầu năm 2022. Phê chuẩn quyết toán ngân sách nhà nước năm 2020. Xem xét Báo cáo về công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2021. Xem xét, quyết định việc kéo dài thời hạn áp dụng Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng. Xem xét, quyết định Chủ trương đầu tư Dự án Vành đai 4 vùng Thủ đô Hà Nội; Dự án Vành đai 3 TP Hồ Chí Minh...

UBTVQH lưu ý cần rà soát kỹ các nội dung trình tại Kỳ họp thứ 3 bảo đảm nguyên tắc chỉ trình QH những nội dung đã được chuẩn bị kỹ lưỡng, bảo đảm chất lượng, đối với những vấn đề "chưa chín", còn nhiều ý kiến khác nhau sẽ để lại xem xét tại các kỳ họp sau cũng như các phiên họp tiếp theo của UBTVQH. **BẢO AN**

# Bảo vệ vững chắc từng tấc đất của Tổ quốc

**Ngày 25/4, tới thăm, làm việc, kiểm tra kết quả thực hiện nhiệm vụ quân sự quốc phòng tại Quân khu 1, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc, Chủ tịch Hội đồng Quốc phòng - An ninh, Thống lĩnh các lực lượng vũ trang nhân dân yêu cầu phải tăng cường công tác nắm tình hình, nghiên cứu và dự báo các tình huống phức tạp xảy ra; bảo vệ vững chắc từng tấc đất của Tổ quốc, không để bị động, bất ngờ trong bất cứ tình huống nào.**

Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc nhân mạnh, trong lịch sử dựng nước và giữ nước của dân tộc ta, vùng Việt Bắc luôn là “phên dậu” vững bền, “tấm lá chắn” phía Đông Bắc của đất nước.

Chủ tịch nước bày tỏ vui mừng được biết thời gian qua, trong bối cảnh tình hình thế giới và khu vực có những diễn biến phức tạp, Bộ Tư lệnh Quân khu 1 đã luôn quán triệt sâu sắc quan điểm đường lối của Đảng, Nhà nước; chủ động nắm, dự báo đúng tình hình, phối hợp chặt chẽ với các cấp ủy, chính quyền địa phương, thực hiện tốt các nhiệm vụ quân sự và quốc phòng trên địa bàn. Tập trung xây dựng, củng cố tiềm lực quốc phòng, thế trận chiến tranh nhân dân vững chắc, trọng tâm là xây dựng khu vực phòng thủ tỉnh, huyện ngày càng đi vào chiều sâu, phát huy tính hiệu quả



● Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc với lãnh đạo, sỹ quan chỉ huy Bộ Tư lệnh Quân khu 1.

trên cả biên giới và nội địa; kết hợp với việc phát triển kinh tế - xã hội và tăng cường nhiệm vụ quốc phòng, an ninh, đối ngoại.

Ngoài ra, lực lượng vũ trang Quân khu đã cùng với cấp ủy, chính quyền địa phương tham gia có hiệu quả công tác phòng chống, khắc phục hậu quả thiên tai, cứu hộ, cứu nạn... phong trào đền ơn đáp nghĩa, xoá đói giảm nghèo, các hoạt động hỗ trợ, ủng hộ nhân đạo, phòng chống đại dịch COVID-19... góp phần tô thắm thêm hình ảnh “Bộ đội Cụ Hồ” trong lòng nhân dân.

Bên cạnh đó, Bộ Tư lệnh Quân khu 1

đã thực hiện tốt công tác đối ngoại quốc phòng, củng cố mối quan hệ hữu nghị, hợp tác với các địa phương, đơn vị quân đội của nước bạn Trung Quốc, tạo sức mạnh tổng hợp để giữ vững chủ quyền, an ninh biên giới và bảo vệ Tổ quốc từ sớm, từ xa. Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước và Quân ủy Trung ương, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đánh giá cao và nhiệt liệt biểu dương tinh thần trách nhiệm, ý chí, bản lĩnh, quyết tâm và những thành tích xuất sắc của cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang Quân khu 1 đã đạt được trong thời gian qua.

Định hướng nhiệm vụ thời gian tới,

tra, giám sát. Cấp ủy các cấp ban hành đầy đủ, kịp thời các nghị quyết, chỉ thị, quy định, quy chế... về công tác kiểm tra, giám sát, kỷ luật; đổi mới nội dung, hình thức tuyên truyền về công tác kiểm tra, giám sát, kỷ luật đảng; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện. Kịp thời phát hiện, biểu dương, nhân rộng những nhân tố mới, cách làm hay, điển hình tốt, phát huy sự năng động, sáng tạo của tổ chức đảng, đảng viên trong công tác kiểm tra, giám sát...

*Thứ hai*, tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả công tác kiểm tra, giám sát. Cụ thể, thực hiện kiểm tra, giám sát theo phương châm giám sát phải mở rộng, kiểm tra có trọng tâm, trọng điểm, tập trung vào việc lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Đảng; các lĩnh vực nhạy cảm, dễ phát sinh vi phạm; việc thực hành tiết kiệm, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí; kê khai tài sản, thu nhập... Tăng cường kiểm tra, giám sát trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác xây dựng pháp luật, kịp thời ngăn chặn vi phạm trong ban hành văn bản pháp luật, lồng ghép “lợi ích nhóm”, lợi ích cục bộ. Mở rộng giám sát trên tất cả các địa bàn, lĩnh vực; chú trọng vào những nơi nội bộ có biểu hiện mất đoàn kết, dư luận xã hội quan tâm; nâng cao tính chủ động để kịp thời nhắc nhở, cảnh báo, phòng ngừa, ngăn chặn vi phạm từ sớm, từ xa. Xử lý kỷ luật nghiêm minh, kịp thời, triệt để, đồng bộ các tổ chức đảng, đảng viên có vi phạm.

*Thứ ba*, chủ động dự báo, kịp thời ban hành các quy định của Đảng về công tác kiểm tra, giám sát, kỷ luật. Đầu tư nghiên cứu lý luận, tổng kết thực tiễn về công tác kiểm tra, giám sát, kỷ luật đảng; chủ động dự báo sớm, cung cấp cơ sở khoa học để kịp thời tham mưu cho Đảng về các chủ

trung, đường lối, giải pháp có tính chiến lược trong xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh. Kịp thời thể chế hóa chủ trương, quan điểm của Đảng; ban hành các văn bản quy phạm pháp luật để tạo sự đồng bộ, thống nhất trong thực hiện quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước liên quan đến công tác kiểm tra, giám sát, kỷ luật đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức; hoàn thiện cơ chế, chính sách, pháp luật nhằm phòng ngừa, ngăn chặn vi phạm, khuyết điểm; phát hiện, xử lý tham nhũng, tiêu cực...

Tập trung xây dựng, hoàn thiện các quy định về cơ chế phát hiện, phòng ngừa, ngăn chặn vi phạm của tổ chức đảng và đảng viên; cơ chế kiểm tra, giám sát việc thực hiện nhiệm vụ của cán bộ, công chức, việc thực thi quyền lực của cán bộ lãnh đạo, quản lý; quy định các hành vi vi phạm, suy thoái tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống; cơ chế về kiểm soát tài sản, thu nhập, quyền lực trong công tác kiểm tra, thanh tra, kiểm toán... Đẩy mạnh nghiên cứu, ứng dụng khoa học - công nghệ trong hoạt động của ngành Kiểm tra. Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu về công tác kiểm tra, giám sát và kỷ luật từ Trung ương đến cơ sở phục vụ công tác lãnh đạo, chỉ đạo, nghiên cứu, dự báo, tham mưu và tổ chức thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát, kỷ luật.

*Thứ tư*, xây dựng mô hình tổ chức bộ máy cơ quan ủy ban kiểm tra các cấp bảo đảm đồng bộ, thống nhất, tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Xây dựng đội ngũ cán bộ kiểm tra liêm khiết, công minh, chính trực, có bản lĩnh, dũng khí đấu tranh, gương mẫu, giữ gìn phẩm chất đạo đức, lối sống, giỏi về chuyên môn, nghiệp vụ, tận tụy, trách nhiệm. Thực hiện luân chuyển cán bộ kiểm tra các cấp để đào tạo, rèn luyện cán bộ. **KHÁNH CHI**

## CHIẾN LƯỢC KIỂM TRA, GIÁM SÁT CỦA ĐẢNG:

### Tập trung vào các lĩnh vực nhạy cảm, dễ phát sinh vi phạm

**Đó là một trong những nhiệm vụ được đề cập tại Kết luận số 34-KL/TW về Chiến lược kiểm tra, giám sát của Đảng đến năm 2030, vừa được Bộ Chính trị ban hành.**

**Tham nhũng, tiêu cực còn diễn biến phức tạp**

Bộ Chính trị nêu rõ, qua hơn 10 năm thực hiện Kết luận số 72-KL/TW của Bộ Chính trị khóa X về Chiến lược công tác kiểm tra, giám sát của Đảng đến năm 2020 (Chiến lược), nhận thức của cán bộ, đảng viên, trước hết là người đứng đầu cấp ủy, tổ chức đảng về vị trí, vai trò, tầm quan trọng của công tác kiểm tra, giám sát được nâng lên; hệ thống văn bản của Đảng về công tác kiểm tra, giám sát cơ bản được ban hành đồng bộ, thống nhất; nội dung, đối tượng kiểm tra, giám sát được thực hiện toàn diện, có trọng tâm, trọng điểm... Chất lượng, hiệu quả công tác kiểm tra, giám sát được nâng lên, góp phần quan trọng vào công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, giữ vững kỷ luật, kỷ cương, sự đoàn kết, thống nhất trong Đảng, củng cố, tăng cường niềm tin của nhân dân đối với Đảng và chế độ.

Tuy nhiên, việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Chiến lược ở một số nơi chưa thường xuyên, thiếu quyết liệt; có nhiệm vụ, giải pháp chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa toàn diện, đồng bộ, hiệu quả thấp... Bồn nguy cơ đối với Đảng, chế độ mà Đảng ta đã chỉ ra có mặt còn gay gắt hơn. Tình trạng tham nhũng, vi phạm pháp luật, tiêu cực,

suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” trong nội bộ còn diễn biến phức tạp. Đáng chú ý là có sự cầu kết, bao che, tiếp tay của một bộ phận cán bộ, đảng viên thoái hóa, biến chất, rất tinh vi, phức tạp, nghiêm trọng, liên quan đến nhiều cấp, nhiều ngành...

Nhằm không ngừng đổi mới, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác kiểm tra, giám sát, kỷ luật đảng, tích cực góp phần xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh... Bộ Chính trị đề ra mục tiêu tiếp tục nâng cao nhận thức, trách nhiệm và hành động của các cấp ủy, tổ chức đảng, đảng viên, nhất là người đứng đầu trong công tác kiểm tra, giám sát, kỷ luật đảng; nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu, sự đoàn kết, thống nhất và giữ nghiêm kỷ luật, kỷ cương của Đảng; chủ động phòng ngừa, đấu tranh, ngăn chặn, kiên quyết xử lý suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, tham nhũng, tiêu cực trong Đảng và hệ thống chính trị. Cùng với đó, đổi mới mạnh mẽ, nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác kiểm tra, giám sát và kỷ luật của Đảng; bổ sung, hoàn thiện phương pháp, nội dung công tác kiểm tra, giám sát của Đảng trong tình hình mới.

**Nâng cao chất lượng kiểm tra, giám sát**

Đề đạt được những mục tiêu trên, Kết luận số 34 đã đề ra bốn nhiệm vụ cụ thể.

*Thứ nhất*, tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đối với công tác kiểm

# Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân

Sáng 25/4, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long đã có buổi làm việc với các đơn vị thuộc Bộ về định hướng xây dựng Đề án Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân (Đề án). Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh và lãnh đạo một số đơn vị cùng dự.



● Bộ trưởng Lê Thành Long (bên trái) và Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì buổi làm việc.

**Người dân tiếp cận thông tin pháp luật đầy đủ, chính xác, kịp thời, thuận lợi**

Báo cáo tại buổi làm việc, Vụ trưởng Vụ Phổ biến giáo dục pháp luật (Vụ PBGDPL) Lê Vệ Quốc cho biết thực hiện nhiệm vụ, Vụ PBGDPL đã tham mưu Lãnh đạo Bộ thành lập Ban soạn thảo, Tổ giúp việc xây dựng Đề án; rà soát các văn bản có liên quan; chủ động nghiên cứu để xây dựng dự thảo Đề án. Tuy nhiên, trong quá trình nghiên cứu còn có nhiều ý kiến khác nhau về cách tiếp cận, phạm vi của Đề án.

Cụ thể, ở cách tiếp cận thứ nhất, khái niệm tiếp cận pháp luật được hiểu theo nghĩa rộng là việc người dân được tiếp cận đầy đủ, toàn diện từ thông tin pháp luật đến các quyền, lợi ích hợp pháp và sử dụng các quyền, lợi ích hợp pháp đó trong cuộc sống của mỗi cá nhân. Từ đó, mục tiêu của Đề án được xác định gồm: Tạo thói quen và nâng cao khả năng tiếp cận với các thông tin pháp luật; Xây dựng môi trường pháp lý từ

chính sách, thể chế, cơ chế vận hành, các thiết chế hỗ trợ tư pháp, trợ giúp pháp lý, hỗ trợ tiếp cận công lý..., cơ sở vật chất để đảm bảo quyền và lợi ích của người dân cũng như việc sử dụng quyền, lợi ích đó hợp pháp trong các tình huống pháp lý diễn ra trong đời sống.

Cách tiếp cận này đáp ứng được yêu cầu và phương hướng đã đề ra tại Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng về tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân; phù hợp với tên gọi của Đề án và nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 50/NQ-CP; tạo cơ sở triển khai đồng bộ, tổng thể các nhiệm vụ, giải pháp; huy động hệ thống các cơ quan, thiết chế vào cuộc để hỗ trợ, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người dân trong các giao dịch (dân sự, tố tụng) và quan hệ xã hội hàng ngày; phát huy trách nhiệm của cả hệ thống chính trị và hệ thống thiết chế tư pháp trong việc nâng cao năng lực tiếp cận

pháp luật của người dân.

Thông qua thực hiện Đề án, người dân không chỉ tiếp cận các thông tin pháp luật mà còn được tạo các điều kiện, nâng cao năng lực trong tìm hiểu, sử dụng, tuân theo pháp luật để bảo vệ các quyền, lợi ích hợp pháp của mình.

Tuy nhiên, cách tiếp cận này có hạn chế, đó là việc thực hiện Đề án đòi hỏi cả hệ thống chính trị vào cuộc, trong đó có vai trò rất lớn của các cơ quan trong hệ thống Tòa án và Viện kiểm sát cũng như các thiết chế, cơ chế hỗ trợ từ đội ngũ luật sư, trợ giúp viên pháp lý, hòa giải...

Bên cạnh đó, căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, từng hệ thống cơ quan, bao gồm Tòa án và Viện kiểm sát sẽ có các cơ chế, chính sách, chương trình để nâng cao năng lực tiếp cận công lý, bảo vệ các quyền và lợi ích hợp pháp của công dân theo Hiến pháp và pháp luật. Vì vậy, việc nghiên cứu, xây dựng Đề án cần phải có quá trình, có sự phối hợp của nhiều cơ quan.

Ở cách tiếp cận thứ hai, khái

niệm tiếp cận pháp luật được hiểu theo nghĩa hẹp là việc người dân tiếp cận với các thông tin pháp luật một cách đầy đủ, chính xác, kịp thời, thuận lợi. Nâng cao năng lực tiếp cận pháp luật của người dân nghĩa là nâng cao khả năng từ tiếp cận thông tin pháp luật đến kỹ năng sử dụng, khai thác thông tin pháp luật đó theo nhu cầu của người dân.

Cách tiếp cận này có ưu điểm là nhiệm vụ và giải pháp của Đề án phù hợp với chức năng, phạm vi quản lý nhà nước của Bộ và ngành Tư pháp (công tác tiếp cận thông tin, PBGDPL, trợ giúp pháp lý); đảm bảo tính khả thi, không tạo ra chồng chéo, trùng lặp với các chương trình, đề án khác có liên quan đến tiếp cận quyền, tiếp cận công lý đang được triển khai ở nhiều cơ quan khác nhau hiện nay. Đề án đảm bảo sự phối hợp và tạo sự tương hỗ giữa các Đề án về nâng cao chất lượng, hiệu quả của công tác PBGDPL hiện nay.

Đặc biệt, trên cơ sở khi Nhà nước đã tạo môi trường thuận lợi trong cung cấp thông tin pháp luật đảm bảo thông suốt, kịp thời thì người dân phải được nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm, thói quen chủ động tìm hiểu pháp luật cũng như được hỗ trợ, trang bị kiến thức, kỹ năng cần thiết để tự mỗi người dân có thể đáp ứng được nhu cầu của chính bản thân trong việc tìm hiểu các thông tin pháp luật, sử dụng thông tin pháp luật để bảo vệ quyền, lợi ích của mình.

Bên cạnh đó, mục tiêu của Đề án được xác định theo cách tiếp cận thứ hai cũng phù hợp với các định hướng đã được ghi nhận trong Văn kiện Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng.

**Rà soát các chương trình, dự án**

Tại cuộc họp, đại diện các đơn vị đa số thống nhất với cách tiếp cận thứ hai để đảm bảo tính khả thi, nguồn lực trong quá

trình tổ chức thực hiện.

Phát biểu tại cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đánh giá cách tiếp cận thứ 2 được nhiều đơn vị ủng hộ. Theo Thứ trưởng, phương án này xoay quanh thông tin phổ biến pháp luật cũng như những giải pháp mà hơn 10 năm nay Bộ Tư pháp đang thực hiện và tăng cường. Thứ trưởng đề nghị Vụ PBGDPL và các đơn vị cần nghiên cứu, rà soát tổng thể, sau đó tổng kết lại để trình Thủ tướng Chính phủ.

Trên cơ sở ý kiến của các đơn vị tham dự cuộc họp, Bộ trưởng Lê Thành Long đề nghị phải rà soát lại xem tiếp cận pháp luật gồm những vấn đề gì trên cơ sở rà lại những chương trình, Đề án, văn bản quy phạm, kể cả một số dự án đã thực hiện với nước ngoài. Từ kinh nghiệm quản lý và thực tế hiện nay cần phải xem Đề án còn thiếu những vấn đề gì để đưa vào điều chỉnh và cần làm rõ thêm nhóm giải pháp.

Theo Bộ trưởng, vấn đề PBGDPL và tăng cường nâng cao nhận thức của người dân về pháp luật chúng ta đã làm rất tốt. Bộ trưởng đề nghị Vụ PBGDPL tập trung vào một số nhiệm vụ cụ thể, trong đó có đề cập đến nội dung như: cần đảm bảo sự phối hợp và tạo sự tương hỗ giữa người dân và các cơ quan quản lý nhà nước; các cơ quan quản lý nhà nước phải có trách nhiệm trong việc giải quyết khiếu nại, tố cáo; người dân được thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình, được sử dụng các công cụ pháp luật và hiến pháp nếu như các cơ quan trên không giải quyết sự việc.

Bộ trưởng đặc biệt nhấn mạnh về trách nhiệm của cơ quan nhà nước cùng quyền khiếu nại, kiểm tra, giám sát của người dân đối với các cơ quan nhà nước trong thực hiện nhiệm vụ...

**HỒNG MÂY**

Sáng 25/4 tại Trung tâm Hội nghị tỉnh Phú Thọ, Sở Tư pháp tổ chức Lễ đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất và tổ chức gặp mặt kỷ niệm 40 năm ngày thành lập Sở, tham dự có ông Bùi Văn Quang - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ.

Báo cáo tại buổi lễ, bà Trần Thị Nhung - Giám đốc Sở Tư pháp cho biết: Hòa trong không khí phấn khởi cùng cả nước hướng tới kỷ niệm các ngày lễ lớn của đất nước, Sở Tư pháp long trọng tổ chức Lễ đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất và kỷ niệm 40 năm ngày thành lập 26/4/1982-26/4/2022.

Đối với các thế hệ cán bộ, công chức, viên chức của ngành Tư pháp tỉnh Phú Thọ, ngày 26/4/1982 là mốc son lịch sử rất đáng nhớ. Đó là sự kiện Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Phúc được thành lập trên cơ sở tiền thân là Phòng Pháp chế thuộc Văn phòng UBND tỉnh.

Trải qua 40 năm, cùng với sự phát triển của ngành Tư pháp cả

## Sở Tư pháp Phú Thọ đón nhận huân chương Lao động hạng Nhất

nước nói chung, ngành Tư pháp tỉnh Phú Thọ đã trải qua nhiều chặng đường và có bước trưởng thành vượt bậc; chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tư pháp và Tư pháp cấp huyện, xã ngày càng được mở rộng và tăng cường.

Phát biểu tại buổi Lễ, thay mặt Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, ông Bùi Văn Quang, Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao những thành tích mà Sở và ngành Tư pháp tỉnh đã đạt được, đồng thời biểu dương tinh thần trách nhiệm, nỗ lực không ngừng của các thế hệ công chức, viên chức toàn Ngành trong việc thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ được giao trong 40 năm xây dựng và phát triển và có nhiều thành tích nổi bật.

Với những công lao và thành tích xuất sắc trong thực hiện nhiệm vụ được giao, Sở Tư pháp



● Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bùi Văn Quang (người đầu tiên bên phải) trao Huân chương Lao động hạng Nhất và tặng hoa chúc mừng Sở Tư pháp.

Phú Thọ đã vinh dự được Chủ tịch nước tặng Huân chương Lao động hạng Nhất năm 2021, 2022. Nhiều tập thể và cá nhân đến dự cũng được nhận những phần thưởng cao quý.

Những đóng góp quan trọng của Ngành Tư pháp tỉnh nói

chung và Sở Tư pháp nói riêng thể hiện trên nhiều lĩnh vực. Mỗi lĩnh vực đều có những dấu ấn và ý nghĩa riêng tác động thúc đẩy quá trình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Tại buổi lễ, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu, Sở Tư pháp tiếp

trung thực hiện một số nội dung như: Bám sát vào các chương trình nghiệp vụ trọng tâm của Bộ Tư pháp, của Chính phủ và các nhiệm vụ chính trị của tỉnh; nâng cao chất lượng tham gia xây dựng thể chế, chính sách, bám sát các chiến lược, quy hoạch, kế hoạch phát triển của tỉnh; cụ thể hóa đầy đủ các chủ trương lớn của Đảng, Chính phủ và các định hướng lớn trong thực hiện nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh.

Ngành Tư pháp nói chung, Sở Tư pháp Phú Thọ nói riêng phải là cơ quan gác cửa cho chính quyền các cấp và gác cửa cho UBND tỉnh trước khi ban hành các văn bản quy phạm pháp luật, để việc triển khai các chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước trên địa bàn tỉnh được thuận lợi.

Tại buổi lễ, thừa ủy quyền của Chủ tịch nước, Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ, ông Bùi Văn Quang đã trao Huân chương Lao động hạng Nhất và bức thư chúc mừng cho Sở Tư pháp.

**HIỀN ANH**

**Bộ Công an đề xuất khi chuyển nhượng xe, người trúng đấu giá được quyền giữ lại biển số để đăng ký cho xe khác thuộc sở hữu (còn gọi là biển số đi theo người). Thông tin được nêu trong dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về việc thí điểm cấp quyền lựa chọn sử dụng biển số ô tô thông qua đấu giá. Dự thảo do Bộ Công an hoàn thiện, đang lấy ý kiến đóng góp trong hai tháng, từ 22/4.**

### Chỉ đấu giá biển số xe hơi

Nghị quyết dự kiến thí điểm việc cấp quyền lựa chọn theo nhu cầu sử dụng biển số ô tô thông qua đấu giá. Nội dung bao gồm: Giá khởi điểm của biển số đưa ra đấu giá; trường hợp bán cho người duy nhất tham gia đấu giá; quyền, nghĩa vụ người trúng đấu giá; sử dụng nguồn thu từ đấu giá biển số.

Dự thảo quy định, biển số được đưa ra đấu giá là biển ô tô nền màu trắng, chữ và số màu đen trong kho biển số chưa được đăng ký mà công an dự kiến cấp mới theo từng tháng, quý, 6 tháng hoặc một năm. Việc này không áp dụng với biển số cấp cho xe mua sắm từ ngân sách Nhà nước, xe của Quân đội sử dụng vào mục đích quốc phòng, xe của DN Quân đội làm kinh tế, xe của tổ chức DN nước ngoài, cơ quan đại diện ngoại giao...

Việc xác định giá khởi điểm được chia thành 2 vùng, với mức giá khác nhau.

Vùng 1 (Hà Nội và TP HCM): Giá khởi điểm tương đương 2 lần

# Đề xuất biển số xe hơi "đi theo người"



● Người đàn ông ở Nghệ An tự bấm được biển số ngũ quý.

mức lệ phí đăng ký cao nhất đang áp dụng tại địa phương.

Vùng 2 (các địa phương còn lại): Giá khởi điểm tương đương 10 lần mức lệ phí đăng ký cao nhất đang áp dụng tại địa phương.

Người trúng đấu giá có quyền ký hợp đồng với cơ quan đấu giá nhằm xác lập quyền với biển số trúng đấu giá để sử dụng. Khi chuyển nhượng xe, người trúng đấu giá được quyền giữ lại biển số để đăng ký cho xe khác thuộc sở hữu, hay còn gọi là "biển số đi theo người". Khi thay đổi địa chỉ nơi thường trú khác tỉnh thành, người trúng đấu giá không phải nộp lại biển số trúng đấu giá.

Biển số trúng đấu giá chỉ được cấp cho người đã đăng ký tham gia và trúng đấu giá. Biển số trúng đấu giá được cơ quan đăng ký quản lý và chỉ cấp khi người trúng đấu giá làm thủ tục đăng ký theo quy định về đăng ký xe. Cơ quan này có quyền thu hồi biển số trúng đấu

giá khi biển số được sử dụng không đúng quy định pháp luật. Ví dụ, xe gắn biển số trúng đấu giá vi phạm pháp luật bị tịch thu.

Theo Bộ Công an, hiện nhiều người có nhu cầu sở hữu biển số xe theo sở thích, thường gọi là "biển số đẹp" tùy theo quan niệm từng người. Trên thực tế, mỗi người sẽ lựa chọn biển số theo sở thích cá nhân như ngày tháng năm sinh, ngày kỷ niệm chứ không nhất thiết phải là biển số đẹp, số đặc biệt. Bởi thế bán biển số đấu giá cho một người sẽ mang lại lợi ích cho người dân và tăng nguồn thu cho Nhà nước.

Bộ Công an đề nghị đưa vào Nghị quyết Quốc hội quy định về việc "bán cho người duy nhất trong trường hợp khi đã hết hạn mà chỉ có một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá ít nhất bằng giá khởi điểm khi đấu giá lần đầu".

### Vẫn còn vướng luật

Trước đây, từ năm 1993, Bộ Công an triển khai kế hoạch "cấp biển số xe tự chọn", hay còn gọi là đấu giá biển số đẹp. Công an Hải Phòng được chọn thí điểm đăng ký, cấp biển số xe, thu lệ phí theo hình thức tự chọn. Sau hai tháng triển khai, 94 trường hợp đã tự chọn biển số trên tổng số 198 xe đăng ký.

Chính phủ sau đó giao Bộ Công an cùng Bộ Tài chính ban hành thông tư quy định chế độ thu, quản lý sử dụng lệ phí đăng ký biển số xe tự chọn. Tuy nhiên, việc này gặp bế tắc vì Luật Đấu giá tài sản không đưa biển số xe vào danh mục tài sản đấu giá, khiến các bộ liên quan không có căn cứ pháp lý để triển khai. Kế hoạch này không thể triển khai.

Hơn 10 năm sau, Nghệ An và Bình Thuận "vượt rào" tổ chức đấu giá biển số, thu về

hàng tỷ đồng hỗ trợ người nghèo. Trong đó nhiều biển số có giá trị đến 900 triệu đồng. Chỉ trong thời gian ngắn, hoạt động này bị Bộ Tài chính, Bộ Công an yêu cầu tạm dừng vì vướng thủ tục pháp lý.

Năm 2008, Cục CSGT tiếp tục đề xuất đấu giá biển số, Thủ tướng đã chấp thuận chủ trương và giao các bộ nghiên cứu triển khai. Bộ Công an và Bộ Tài chính đã xây dựng dự thảo Thông tư liên tịch hướng dẫn nhưng sau đó vẫn còn gặp nhiều vướng mắc.

Chín năm sau, Bộ Công an một lần nữa họp với Bộ Tài chính, Tư pháp đề khởi động đề án đấu giá. Nhiều ý kiến hoài nghi đồng tình, cho rằng việc này đáp ứng nhu cầu của người dân, tăng ngân sách cho Nhà nước; đồng thời tăng tính minh bạch, phòng ngừa tiêu cực trong lĩnh vực này.

Thế nhưng, một vướng mắc lớn kéo dài từ thập kỷ trước vẫn chưa có lời giải là Luật Giao thông đường bộ và các văn bản hướng dẫn thi hành chưa coi biển số xe là tài sản, mà đây được xác định "là tài liệu của cơ quan nhà nước". Hơn nữa, luật còn "cấm mua, bán biển số xe".

NGUYỄN HÀ

*Trả lời báo chí, ông Nguyễn Văn Quyền, Chủ tịch Hiệp hội Vận tải ô tô Việt Nam, ủng hộ việc đấu giá biển số đưa vào triển khai "sớm nhất có thể" để đáp ứng nhu cầu của người dân và tăng ngân sách Nhà nước.*

*Theo ông Quyền, một chiếc xe chỉ có "tuổi thọ" trên dưới 20 năm, nếu biển số trúng đấu giá được coi là tài sản cá nhân để người sở hữu có thể bán, cho, tặng, thừa kế... thì cuộc đấu giá sẽ được nâng lên một tầm cao mới và thu hút nhiều người tham gia, tiền thu về nhiều hơn. "Hơn nữa, một người bỏ ra hàng tỷ đồng để mua một biển số đẹp thì hãy cho họ quyền tự định đoạt", ông Quyền nói.*

*Ông Quyền đề xuất, nếu việc đấu giá được triển khai cần chia biển số thành hai trường hợp để quản lý. Thứ nhất, cá nhân dùng biển trúng đấu giá sẽ được sở hữu trọn đời, không gắn cố định vào một xe. Thứ hai, biển số cấp theo hình thức "bấm ngẫu nhiên" vẫn chỉ gắn với một xe cố định như hiện nay để phục vụ quản lý nhà nước.*

## Năm 2022, TP Hồ Chí Minh xây 12 dự án nhà cho công nhân



● Phối cảnh dự án nhà ở cho công nhân Khu chế xuất Linh Trung II.

TP HCM sẽ đẩy nhanh tiến độ thực hiện 10 dự án nhà ở xã hội, hai nhà lưu trú công nhân, tổng quy mô 11.000 căn hộ trong năm 2022, theo Giám đốc Sở Xây dựng Trần Hoàng Quân, công bố tại lễ động thổ Nhà lưu trú dành cho công nhân tại Khu chế xuất Linh Trung 2 (TP Thủ Đức), sáng 25/4. Đây là dự án thứ hai xây dựng tại khu chế xuất với tổng 360 căn

hộ, đáp ứng 1.000 chỗ ở cho người lao động.

Trong số 12 dự án, có 4 dự án nhà ở xã hội (NOXH) do DN thực hiện quy mô trên 3.300 căn gồm dự án dành cho công nhân hai Khu công nghiệp Tân Bình (Tân Phú), Đông Nam (Củ Chi), NOXH Lê Thành (Bình Chánh) và một dự án tại xã Long Thới (Nhà Bè). Sáu NOXH sử dụng quỹ đất 20% trong các dự án nhà

ở thương mại với gần 6.000 căn hộ thuộc các huyện Bình Chánh, Nhà Bè, quận 7 và TP Thủ Đức.

Hiện, mỗi m<sup>2</sup> NOXH có giá 20-25 triệu đồng, tương đương 1-1,6 tỷ đồng/căn. Người mua được vay tối đa 900 triệu đồng, không quá 70% giá trị căn hộ, thời gian trả 15 năm. Người lao động tài ứng dụng của Trung tâm quản lý nhà vào điện thoại hoặc vào trang web của sở để theo dõi thông tin dự án.

Với các dự án NOXH vốn ngoài ngân sách, người lao động muốn mua nộp hồ sơ trực tiếp cho chủ đầu tư, Sở Xây dựng thẩm định lại.

Ông Quân cho biết, theo kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 đã được phê duyệt, TP sẽ có thêm gần 484.000 căn hộ, tương ứng hơn 50 triệu m<sup>2</sup> sàn, trong đó NOXH, nhà cho công nhân thuê là 2,5 triệu m<sup>2</sup> sàn với trên 35.700 căn.

Ngoài ra, TP phân đấu phát triển thêm 3,1 triệu m<sup>2</sup> sàn với hơn 56.700 căn NOXH, nhà lưu trú, nhà ở thương mại giá thấp để giải quyết nhu cầu nhà ở cho công nhân lao động đang sống trong các khu nhà trọ, người sống trên ven kênh rạch, các khu chung cư

cũ phải tháo dỡ...

Để thực hiện kế hoạch, Sở Xây dựng tham mưu TP rà soát các quỹ đất trong khu chế xuất, công nghiệp, công nghệ cao chưa lưu trú cho công nhân; tạo điều kiện thuận lợi cho DN hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng.

Tại lễ động thổ nhà cho công nhân khu chế xuất, Phó Chủ tịch UBND TP Dương Anh Đức đề nghị Sở Xây dựng cần đẩy nhanh tiến độ dự án nhà ở cho công nhân để tham gia gói tín dụng 40.000 tỷ đồng với lãi suất ưu đãi theo Nghị quyết 11 của Chính phủ về phục hồi phát triển kinh tế. Thời gian tới, TP sẽ có chính sách hỗ trợ vốn vay ưu đãi kích cầu để thu hút nhiều DN tham gia đầu tư xây dựng nhà ở lưu trú công nhân.

Theo số liệu của Sở Xây dựng, sau 15 năm, TP HCM đã đưa vào sử dụng 31 dự án NOXH, tương ứng 18.800 căn hộ và 16 nhà lưu trú công nhân với khoảng 21.400 chỗ ở tại 11 khu công nghiệp, khu chế xuất.

Trước đó, tại Hội nghị tiếp xúc của HĐND TP với hơn 400 lao động nữ, một số công nhân nói thu nhập trung bình 7-8

triệu đồng mỗi tháng, phải trang trải nhiều thứ nên việc tích lũy mua nhà ở TP HCM là điều không thể.

Theo Chủ tịch Liên đoàn Lao động TP Trần Thị Diệu Thúy, qua khảo sát của công đoàn, phần lớn công nhân ở các tỉnh miền Tây, vùng lân cận TP HCM xác định chỉ ở TP làm việc một thời gian, sau đó về quê. Nguyên nhân thu nhập của họ thấp, không tích lũy đủ số tiền ban đầu và trả hàng tháng.

Kết quả khảo sát về nhu cầu nhà ở được công đoàn thực hiện mới đây chỉ ra khoảng 1,3 triệu lao động, công nhân làm việc ở TP có nhu cầu nhà ở. Trong số này chỉ gần 40.000 công nhân (chiếm 3%) sống ở các khu lưu trú, ký túc xá được xây dựng tại các khu công nghiệp. Hầu hết lao động sống ở các phòng trọ diện tích trung bình 14m<sup>2</sup>, mức thuê bình quân 1,6 triệu đồng mỗi tháng, khoảng 4 người cùng ở. Công nhân dành 10-15% thu nhập chi trả chỗ ở. "Phát triển nhà cho thuê sẽ giải quyết vấn đề chỗ ở đạt tiêu chuẩn để đảm bảo hơn là xây bán và phù hợp với nhu cầu thực tế của lao động", bà Thúy nói. **THANH KHANG**

**CHUNG TAY ĐẨY LÙI DỊCH COVID-19**

# Có thể tiêm cùng lúc vaccine COVID-19 với vaccine khác cho trẻ?

**Từ tháng 4, các địa phương trên cả nước bắt đầu triển khai tiêm vaccine phòng COVID-19 cho trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi. Song có một thực tế là không ít cha mẹ chỉ quan tâm tới việc tiêm vaccine COVID-19 cho con em mà trì hoãn hoặc không để ý nhiều tới việc tiêm các vaccine phòng bệnh khác.**



● Ảnh minh họa.

Cũng có rất nhiều phụ huynh thắc mắc có thể tiêm cùng lúc vaccine COVID-19 với các loại vaccine khác cho trẻ được không?

Đôi với vấn đề này, các chuyên gia khẳng định, việc tiêm vaccine phòng COVID-19 sẽ không ảnh hưởng đến lịch tiêm các loại vaccine khác, vì vậy các bậc cha mẹ không cần trì hoãn tiêm vaccine phòng COVID-19 hay là trì hoãn tiêm các loại vaccine phòng bệnh khác.

Theo TS.BS Lê Nguyễn Thanh Nhân, Trưởng đơn vị tiêm chủng Bệnh viện Nhi đồng 1, trước đây Ủy ban tư vấn về thực hành tiêm chủng (ACIP) và CDC Hoa Kỳ khuyến cáo vaccine COVID-19 và các vaccine khác nên tiêm cách nhau ít nhất 14 ngày. Tuy nhiên, sau một thời

gian thực hiện, đã có nhiều trẻ bị trễ lịch tiêm các vaccine khác, tăng nguy cơ mắc các bệnh khác ngoài COVID-19. Vì vậy, CDC Hoa Kỳ đã thay đổi khuyến cáo, có thể tiêm cùng thời điểm và tiêm ở các vị trí khác nhau.

Để giúp trẻ có miễn dịch tốt nhất phòng ngừa bệnh COVID-19 cũng như không chậm trễ việc tiêm ngừa các vaccine khác, TS.BS Lê Nguyễn Thanh Nhân khuyến cáo: không trì hoãn tiêm vaccine COVID-19 cho những trẻ trước đó đã tiêm các loại vaccine khác cho dù mới tiêm dưới 14 ngày.

Ngược lại, những trẻ mới tiêm vaccine COVID-19 thì nên đợi ít nhất 14 ngày sau mới tiêm các vaccine khác để tập trung theo dõi các tác dụng không mong muốn sau tiêm vaccine COVID-19,

trong đó có viêm cơ tim và viêm màng ngoài tim. Tuy nhiên, trẻ có thể tiêm vaccine khác mà không chờ đến 14 ngày sau, nếu việc tiêm vaccine khác là rất cần thiết.

Đồng tình với vấn đề này, TS.BS Phạm Quang Thái, Trưởng Văn phòng Tiêm chủng mở rộng miền Bắc, Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương cho biết: "Theo hướng dẫn của nhà sản xuất, không có một lo ngại nào là vì tiêm vaccine khác mà phải dừng tiêm vaccine phòng COVID-19 và ngược lại. Cũng không có ghi nhận nào về sự tương tác vaccine lẫn nhau. Tuy nhiên, để đảm bảo an toàn, các cơ sở tiêm chủng sẽ có lời khuyên là nên tách lịch tiêm hai vaccine ra ít ngày".

Phó Giám đốc Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) Hà Nội

COVID-19 càng nặng. Khi cơ thể không kiểm soát được quá trình viêm thì những điều tồi tệ sẽ xảy ra với hệ thần kinh.

**Thứ hai**, phản ứng viêm ở hệ thần kinh, phá vỡ hàng rào máu não. Các tế bào viêm ở ngoại biên xâm nhập vào hệ thống thần kinh trung ương, gây rối loạn sự dẫn truyền thần kinh, rối loạn trục của hệ thống nội tiết dưới đồi, tuyến yên. Tất cả những biến đổi đó là nguyên nhân dẫn đến rối loạn tâm thần trong đó có trầm cảm, thậm chí là kể cả sau khi hết nhiễm COVID-19.

## Thiết lập lịch trình công việc mới để vượt qua trầm cảm

Theo TS.BS Trịnh Thị Bích Huyền, còn có những yếu tố tâm lý ảnh hưởng đến trầm cảm trong giai đoạn nhiễm COVID-19 như: sự cách ly về xã hội, những lo lắng do sợ mình làm lây bệnh sang người khác; những yếu tố kỹ thị do liên quan đến COVID-19; thời gian ở trong bệnh viện trong quá trình điều trị COVID-19 làm cho người bệnh bị cách ly với xã hội bên ngoài, cảm giác cô đơn, không tương tác được với mọi người, có nhiều vấn đề gặp phải

Không Minh Tuấn cho rằng, tỷ lệ trẻ tử vong do COVID-19 thấp hơn nhiều so với các bệnh truyền nhiễm đã có vaccine phòng ngừa, như: Sởi, bạch hầu, ho gà, viêm não... Thế nhưng, thời gian qua, có không ít phụ huynh trì hoãn việc đưa con đi tiêm phòng các loại bệnh nguy hiểm này vì nhiều lý do, trong đó có tâm lý sợ lây nhiễm COVID-19.

Còn theo Hệ thống tiêm chủng VNVC (Công ty Cổ phần Vaccine Việt Nam), từ khi dịch COVID-19 bùng phát lần thứ tư tại Việt Nam, tỷ lệ trẻ em đi tiêm chủng các loại vaccine giảm rõ rệt. Đáng lưu ý, nhiều loại vaccine chỉ có cơ hội chủng ngừa một lần trong đời. Nếu quá tuổi sẽ không đạt hiệu quả tối ưu hoặc không có tác dụng, như: Vaccine lao, viêm gan B sơ sinh, tiêu chảy cấp do rotavirus, vaccine "5 trong 1", vaccine "6 trong 1", vaccine phế cầu...

"Hiện nhiều phụ huynh lo lắng hoặc trì hoãn lịch tiêm các vaccine phòng bệnh truyền nhiễm cho trẻ để chờ tiêm vaccine phòng COVID-19. Điều này xuất phát từ sự nhầm lẫn về khoảng cách giữa vaccine phòng COVID-19 với các vaccine khác, khiến trẻ mất đi cơ hội được bảo vệ từ sớm. Không có khoảng cách thời gian giữa vaccine phòng COVID-19 và các vaccine khác, khiến trẻ mất đi cơ hội được bảo vệ từ sớm. Không có khoảng cách thời gian giữa vaccine phòng COVID-19 và các vaccine khác. Các nghiên cứu hiện nay cho thấy, không có mối lo ngại nào về tính an toàn và

hiệu quả khi tiêm đồng thời vaccine phòng COVID-19 và các vaccine khác hoặc tiêm trong khoảng thời gian gần nhau", bác sĩ Bạch Thị Chính, Giám đốc Y khoa, Hệ thống tiêm chủng VNVC phân tích.

Trong thời gian tới, các loại bệnh truyền nhiễm sẽ tăng hơn so với trước đây. Đặc biệt, phụ huynh cần cảnh giác với các loại bệnh thường gặp trong thời điểm giao mùa xuân - hè, như: Tay - chân - miệng, sởi, cúm, viêm não, thủy đậu, tiêu chảy cấp do rotavirus... Việc tiêm chủng vaccine cho trẻ tạo miễn dịch để kháng lại các virus, vi khuẩn gây bệnh trong một thời gian dài hoặc suốt đời. Nếu trẻ không tiêm đủ mũi, khả năng miễn dịch càng giảm, thậm chí về không. Do đó, trẻ cần được tiêm đầy đủ các loại vaccine phòng bệnh hiện có. Từ đó bảo vệ trẻ an toàn, mạnh khỏe khi cuộc sống đang trở lại bình thường.

Bộ Y tế cũng đã phát động "Tuần lễ tiêm chủng" năm 2022 (diễn ra từ ngày 24 đến 30/4), với chủ đề "Vaccine mang lại cuộc sống lâu dài cho tất cả mọi người". Cùng với việc đẩy mạnh tiêm vaccine phòng COVID-19 cho nhóm trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi, Thứ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Trường Sơn yêu cầu, sở y tế các tỉnh, thành phố tăng cường chỉ đạo tổ chức tiêm chủng vaccine trong chương trình tiêm chủng mở rộng, bảo đảm tỷ lệ tiêm chủng đạt trên 95% ở quy mô xã, phường, thị trấn. Bộ Y tế cũng đề nghị các bậc phụ huynh hãy đưa trẻ đi tiêm chủng đầy đủ, đúng lịch trong tiêm chủng thường xuyên và các chiến dịch tiêm chủng. **DUƠNG THẮNG**

dụng thuốc chống trầm cảm. Các thuốc chống trầm cảm có tác dụng điều chỉnh chất dẫn truyền thần kinh, tăng serotonin, norepinephrine là những chất bị giảm đi trong não dẫn đến trầm cảm.

Ngoài chứng bệnh trầm cảm, có nghiên cứu đã chỉ ra khoảng 25% bệnh nhân sau khi nhiễm COVID-19 nặng phải nằm viện có những biểu hiện của rối loạn stress sau sang chấn. TS. BS Trịnh Thị Bích Huyền cho biết, sợ hãi đối với một việc gì đó gây sang chấn về tâm lý là một phản ứng bình thường và sự lo lắng, sợ hãi này thường giảm đi theo thời gian, trí nhớ về những sự kiện, hình ảnh gây sang chấn cũng mất dần đi. Tuy nhiên, trong những trường hợp mắc chứng rối loạn stress sau sang chấn, những hình ảnh gợi nhớ đến sự kiện này không giảm đi mà vẫn như đang xảy ra, cường độ tăng dần theo thời gian và có thể ảnh hưởng đến ý nghĩ, cảm xúc và khả năng làm việc hàng ngày của người bệnh. Tình trạng này có thể kéo dài hàng ngày, hàng tuần, thậm chí hàng năm sau khi sự kiện gây sang chấn xảy ra.

**DOAN TRANG**

## Không xem thường sức khỏe tâm thần hậu COVID-19

**Trong hơn 200 triệu chứng hậu COVID-19, suy giảm nhận thức là phổ biến nhất. Hầu hết các trường hợp sau khi khỏi COVID-19 đều than rằng "hay quên", "stress", "mất ngủ"... Theo các chuyên gia y tế, "căn bệnh" này ở mức độ nhẹ sẽ cải thiện dần theo thời gian, nhưng nếu biểu hiện ngày càng nặng thì không thể xem thường.**

## Hai nguyên nhân trầm cảm hậu COVID-19

Chị Nguyễn Hồng Thắm (Bãi Cháy, Hạ Long, Quảng Ninh) khỏi COVID-19 đã hơn 3 tháng nay, nhưng những ám ảnh của quá trình điều trị vẫn theo chị mãi. Sợ đến nỗi chỉ cần nhìn thấy, thậm chí nghĩ đến cái kim truyền là tim chị lại đập thình thịch, ăn không ngon, ngủ không yên. Cũng do mất ngủ, người chị lúc nào cũng phờ phạc và mệt mỏi, chỉ cần lên xuống cầu thang hay ra khỏi nhà là hoa mắt, chóng mặt... Đêm đến, dù uống nhiều

loại thuốc nam, thuốc bắc, chị cũng không thể nhắm mắt, lúc nào cũng bồn chồn, lo lắng, dẫn đến chán nản và tuyệt vọng...

Theo TS. BS Trịnh Thị Bích Huyền - Viện Sức khỏe tâm thần, Bệnh viện Bạch Mai, sau khi khỏi COVID-19 khoảng 3 tháng, bệnh nhân có những biểu hiện như buồn chán, bi quan, mất hy vọng vào tương lai, mất tự tin, không tập trung chú ý, mất hết hứng thú vào những hoạt động trước kia mình thích... thì có thể chẩn đoán bị trầm cảm hậu COVID-19.

Có hai nguyên nhân dẫn đến trầm cảm hậu COVID-19. **Thứ nhất** do phản ứng miễn dịch của cơ thể với sự nhiễm virus - phản ứng viêm. Cụ thể, khi mắc COVID-19, cơ thể sẽ kích thích hệ thống miễn dịch sản xuất ra các cytokines, chemokines và những chất khác thúc đẩy phản ứng viêm. Đặc biệt có một loại cytokine là loại được bài tiết ra từ tế bào T helper 2. Nồng độ cytokine càng cao thì mức độ nhiễm

# Bình Dương nỗ lực giảm nghèo, đảm bảo an sinh xã hội



● Nguồn vốn ưu đãi được chuyển tài kịp thời đến người dân tại Điểm giao dịch xã.



● Nhiều hộ dân trên địa bàn tỉnh Bình Dương vay vốn chính sách phát triển chăn nuôi bò.

**Công cuộc giảm nghèo bền vững và bảo đảm an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Dương đã đạt được những thành quả đáng ghi nhận. Thành quả đó có sự đóng góp thiết thực, quan trọng của hệ thống Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Bình Dương đã tập trung huy động nguồn lực, chuyển tài nhanh chóng, kịp thời nguồn vốn tín dụng ưu đãi của Nhà nước đến tận tay các đối tượng thụ hưởng.**

## Vốn ưu đãi giúp giảm nghèo bền vững

Ở ấp Hòa Lộc, xã Minh Hòa (huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương) trước đây, cuộc sống đồng bào dân tộc thiểu số (DTTS) rất gian nan, thiếu thốn, nhưng từ khi được Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) cho vay vốn ưu đãi để phát triển sản xuất nông nghiệp, chuyển đổi cây trồng vật nuôi, sửa chữa và xây mới nhiều công trình nước sạch, nhà vệ sinh hợp chuẩn, đời sống bà con nơi đây được cải thiện, no đủ hơn. Trong đó, gia đình ông A Ly, dân tộc Chăm được mọi người nhắc đến như một hình mẫu giảm nghèo bền vững.

Mấy năm trước, nhà ông còn đứng trong top nghèo nhất xã Minh Hòa. Tuy có đất ruộng canh tác nhưng thiếu vốn liếng, ông chỉ loay hoay trông giống cây ngắn ngày năng suất thấp, cuộc sống quanh năm nhọc nhằn. Từ năm 2017, được sự đồng viên

của Chi hội nông dân ấp, ông A Ly đã mạnh dạn vay vốn chính sách để cải tạo vườn tạp, làm chuồng trại kiên cố nuôi bò sinh sản, heo giống. Hiện nay, cơ ngơi của gia đình ông đã có đàn bò 20 con, cùng 2ha vườn rau xanh tốt, mang lại nguồn thu nhập cho gia đình 80 triệu đồng mỗi năm.

Ở TP Thuận An, nằm về phía Nam tỉnh Bình Dương, 636 tỷ đồng nguồn vốn ưu đãi của NHCSXH đã tạo thêm lực đẩy tăng trưởng kinh tế, góp phần giảm sâu tỷ lệ hộ nghèo, nâng cao thu nhập cho người dân. Điển hình như gia đình anh Nguyễn Tấn Lợi ở khu phố Bình Quới B, phường Bình Chuẩn vay vốn NHCSXH để mở xưởng sản xuất đồ mộc dân dụng. “Hiện tại, gia đình tôi thoát nghèo, lại được vay thêm vốn ưu đãi ngay trong phiên giao dịch bù cho thời gian bị ngừng giao dịch do COVID-19 để khắc phục khó khăn, khôi phục sản

xuất. Cảm ơn sự giúp đỡ của chính quyền, đoàn thể địa phương và NHCSXH”, anh Lợi tâm sự.

Rất nhiều hộ nghèo, gia đình khó khăn tỉnh Bình Dương được tiếp cận tới chính sách tín dụng của Nhà nước. Nguồn vốn ưu đãi đã trở thành công cụ hữu hiệu giúp địa phương thực hiện thắng lợi chương trình mục tiêu quốc gia về giảm nghèo, giải quyết việc làm, xây dựng nông thôn mới. Hiện, toàn tỉnh chỉ còn 3.114 hộ nghèo, chiếm tỷ lệ 0,95% tổng số hộ.

## Chuyển tài kịp thời, an toàn nguồn vốn đến đúng đối tượng

Giám đốc Chi nhánh NHCSXH tỉnh Bình Dương Võ Văn Đức cho biết: “Những năm qua, Chi nhánh luôn bám sát các chủ trương, chính sách, nghị quyết liên quan đến tín dụng chính sách, đồng thời căn cứ vào thực tế của địa phương để khơi thông nguồn vốn phục vụ kịp thời, đặc biệt công cuộc giảm nghèo, bảo đảm an sinh xã hội bền vững”.

Đến nay, tổng dư nợ các chương trình tín dụng chính sách đạt gần 4.300 tỷ đồng, tăng 320 tỷ đồng so với đầu năm 2022, với gần 76.000 khách hàng còn dư nợ. Trong đó, nguồn vốn từ ngân sách địa phương chuyển sang đạt 1.825 tỷ đồng. Nguồn vốn

chính sách đã được lan tỏa về 1.605 Tổ tiết kiệm và Vay vốn qua 91 Điểm giao dịch xã để cho vay trực tiếp từng hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ mới thoát nghèo và các đối tượng chính sách khác.

Để chính sách tín dụng ưu đãi đạt hiệu quả cao, cấp ủy, chính quyền các địa phương đã luôn xác định việc thực hiện các chương trình tín dụng ưu đãi là nhiệm vụ chính trị trọng tâm; từ đó trực tiếp chỉ đạo NHCSXH phối hợp với các ban, ngành, tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác tập trung huy động các nguồn lực tài chính, chuyển tài kịp thời, an toàn nguồn vốn đến đúng đối tượng thụ hưởng.

Đồng hành cùng sự chỉ đạo sâu sát của Trung ương, lãnh đạo địa phương là sự bền bỉ, sáng tạo và tận tâm của những người làm tín dụng chính sách đã chằng quản ngại vất vả nắng mưa, dịch bệnh, luôn bám sát cơ sở, phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, tổ chức chính trị - xã hội về cách thức giúp dân vay vốn thuận lợi, sử dụng vốn vay hiệu quả để phát triển kinh tế, giảm nghèo nhanh, bền vững. Nhờ đó, hình ảnh người cán bộ áo hồng đã và đang trở nên gần gũi, đẹp đẽ trong mắt người dân miền đất đỏ Bình Dương.

**ĐÔNG DƯ**

## TIN TỨC

### Lễ hội Tinh hoa gia vị Việt sẽ diễn ra vào dịp Lễ 30/4-1/5

Từ ngày 28/4-1/5/2022 tới đây, Lễ hội "Tinh hoa gia vị Việt" hội tụ hơn 1.000 loại sản phẩm gia vị của Việt Nam từ khắp các vùng miền trên cả nước sẽ được tổ chức tại TP Hồ Chí Minh với mục đích tôn vinh "gia vị Việt".

Lễ hội có nhiều hoạt động ý nghĩa như: Giới thiệu các loại gia vị mới từ các vùng địa lý khắp đất nước, trong đó có sự tham gia của hơn 50 gian trưng bày của các doanh nghiệp chuyên về gia vị; Những sáng kiến mới và công nghệ mới tạo giá trị gia tăng cho gia vị Việt, vị thế mới của gia vị Việt trên thị trường thế giới với các cơ hội thị trường mới... Đồng thời tạo kết nối các cơ hội thị trường cho doanh nghiệp và sản phẩm.

Bên cạnh đó còn tiến hành cập nhật bản đồ gia vị Việt, giúp các bạn trẻ, các nhà DN, các nhà nghiên cứu tiếp cận các thông tin mới nhất về gia vị Việt. Bản đồ gia vị vùng miền sẽ được gắn với từng địa phương, nơi xuất xứ, chỉ dẫn địa lý (gia vị vùng Tây Bắc, Đông Bắc, miền Trung, miền Nam) theo chủng loại, gia vị đặc trưng vùng, gia vị là dược vị. Đặc biệt chú trọng giới thiệu các loại gia vị được cấp chỉ dẫn địa lý và OCOP để quảng bá, tăng sức hút.

Lễ hội cũng là dịp để các chuyên gia, doanh nghiệp thảo luận các chuyên đề có gắn với xu hướng mới của ẩm thực thế giới: loại gia vị nào tốt cho xu hướng coi trọng thực phẩm tốt cho miễn dịch, cho dinh dưỡng... Các xu hướng thế giới về sử dụng gia vị chế biến thực phẩm, thảo dược hậu COVID. **HỒNG TƯƠI**

### Trà Vinh gấp rút chuẩn bị kỷ niệm 30 năm tái lập tỉnh

Ngày 25/4, tại cuộc họp về Tổ chức Lễ kỷ niệm 30 năm tái lập tỉnh Trà Vinh, Chủ tịch tỉnh Lê Văn Hãn nhấn mạnh, các hoạt động kỷ niệm, nhất là Lễ mít tinh diễn ra vào tối 29/4 có ý nghĩa vô cùng quan trọng, đòi hỏi sự chuẩn bị kỹ càng, chu đáo. Các tiểu ban cần quan tâm rà soát thật tốt các khâu, thường xuyên kiểm tra, chú ý tất cả các tiêu tiết, đảm bảo sự kiện diễn ra thành công tốt đẹp. Ngoài ra, Chủ tịch tỉnh nhắc nhở các sở, ngành thuộc Ban Tổ chức đặc biệt lưu ý về công tác tiếp đón khách mời, đảm bảo an ninh trật tự, mỹ quan đô thị.

Đến nay các hoạt động chuẩn bị tổ chức kỷ niệm 30 năm tái lập tỉnh Trà Vinh đang bước vào giai đoạn nước rút. Các tiểu ban đã triển khai gần như hoàn tất các khâu theo kế hoạch đề ra. Theo đó, thực hiện tuyên truyền các hoạt động kỷ niệm qua nhiều hình thức với hơn 100 pano, cùm pano, 800 cờ phướn... đặt tại các mặt đường trên địa bàn TP Trà Vinh.

Về các hoạt động văn hóa văn nghệ, thể dục, thể thao, cho đến thời điểm này, phần lớn đã được tiến hành thuận lợi. Hội Văn học Nghệ thuật tỉnh đã thực hiện thu âm, thu hình, phát hành dưới dạng USB các ca khúc vọng cổ về Trà Vinh. Đã tổ chức trao giải cuộc thi ảnh chủ đề "Trà Vinh 30 năm tái lập và phát triển". Liên hoan nghệ thuật quần chúng tỉnh Trà Vinh năm 2022 đã diễn ra từ 19/4 - 22/4 với 60 tiết mục, thu hút hơn 800 lượt khán giả. Triển lãm đường sách diễn ra trong 4 ngày, vừa kết thúc vào ngày 21/4, thu hút hơn 6.000 lượt tham quan. Trong khuôn khổ Đại hội thể dục thể thao, đã tổ chức xong giải quần vợt và cờ tướng.

**PHI THUYỀN**

### Lâm Đồng thu hút đầu tư FDI có chọn lọc

Theo Sở Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT) Lâm Đồng, mặc dù dịch COVID-19 đã được kiểm soát, một số doanh nghiệp đã bước đầu khôi phục sản xuất và dần thích ứng với tình hình mới nhưng vẫn ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp FDI. Thống kê cho thấy, vốn đầu tư thực hiện năm 2021 giảm 24%; doanh thu giảm 14%; xuất khẩu giảm 24%; nộp ngân sách giảm khoảng 25% so với năm 2020.

Tính đến ngày 31/3/2022, trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng có 100 dự án vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) còn hiệu lực hoạt động, với tổng vốn đăng ký đầu tư 550,27 triệu USD; tổng vốn đầu tư ước đã thực hiện trên 9.000 tỷ đồng, đạt 76,6% tổng vốn đăng ký đầu tư. Các dự án đầu tư trực tiếp nước ngoài tại Lâm Đồng do các tổ chức và cá nhân người nước ngoài của 23 quốc gia và vùng lãnh thổ đầu tư.

Qua khảo sát các doanh nghiệp FDI, một số ít doanh nghiệp

vẫn thiếu hụt chuyên gia, kỹ thuật viên cao cấp người nước ngoài, tổng số lao động làm việc trong các doanh nghiệp FDI tạm thời nghỉ việc do ảnh hưởng của COVID-19 khoảng 500 người. Theo đánh giá, đây là khó khăn chung không chỉ của các doanh nghiệp có vốn FDI trên địa bàn tỉnh mà là tình hình chung trên cả nước trước tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp.

Theo Sở KH&ĐT Lâm Đồng, về định hướng kế hoạch năm 2022, mục tiêu địa phương thu hút đầu tư FDI phải có chọn lọc, ưu tiên đối với dự án sử dụng tiết kiệm tài nguyên, dự án có trình độ công nghệ hiện đại, có tiềm năng tài chính mạnh để đảm bảo phát triển bền vững, xanh, sạch và theo chiều sâu; Ưu tiên thu hút các dự án đầu tư vào công nghiệp chế biến sản phẩm nông nghiệp, dự án sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, dự án đầu tư vào giáo dục và y tế, du lịch và dịch vụ chất lượng cao, các dự án bảo quản nông sản sau thu hoạch.

**DƯƠNG TÙNG**



### Rủi ro lạm phát

Với chủ đề “Kinh tế Việt Nam năm 2021 và triển vọng năm 2022: Ổn định kinh tế vĩ mô và lãnh mạnh tài chính trong bối cảnh đại dịch COVID-19”, ngày 25/4, Trường Đại học Kinh tế Quốc dân (NEU) đã tổ chức Hội thảo và công bố ấn phẩm Đánh giá Kinh tế Việt Nam thường niên 2021. Sự kiện do NEU phối hợp cùng Ban Kinh tế Trung ương, Ủy ban Kinh tế của Quốc hội tổ chức.

Theo GS Phạm Hồng Chương, Hiệu trưởng NEU, đồng chủ biên ấn phẩm vừa được công bố, tăng trưởng kinh tế năm 2021 ở dưới mức tiềm năng, khả năng năm nay có thể đạt mục tiêu tăng trưởng 6 - 6,5%, khi tình hình dịch bệnh COVID-19 đang dần được kiểm soát, tỷ lệ tiêm vaccine đặt ở mức cao. Ngoài ra, kỳ họp bất thường của Quốc hội đã thông qua Nghị quyết về chính sách tài khóa, tiền tệ để hỗ trợ chương trình phục hồi kinh tế và phát triển kinh tế - xã hội.

Năm 2022 tăng trưởng kinh tế Việt Nam kinh tế Việt Nam được nhận định là vẫn đang đối diện với nhiều rủi ro bất ổn vĩ mô và bất ổn tài chính, khiến cho quá trình ứng phó với đại dịch và hồi phục kinh tế trở nên khó khăn. Đặc biệt, theo GS Phạm Hồng Chương, “bài toán” khó nhất hiện nay là kiểm soát lạm phát. “Xung đột Nga - Ukraine đã đẩy giá xăng dầu lên cao tác động đến lạm phát. Một trong các giải pháp là tăng lãi suất để kiểm soát lạm phát, nhưng trong bối cảnh hiện nay, Việt Nam không làm được vì dự địa chính sách tiền tệ không nhiều” - GS Phạm Hồng Chương nhận định.

Theo PGS.TS Tô Trung Thành, đồng chủ biên ấn phẩm, diễn biến giá dầu tăng cao trong những tháng đầu năm 2022 đặt ra thêm những thách thức rất lớn đến kinh tế. Cho đến ngày 11/3/2022, trung bình giá xăng dầu tăng 45,2% so năm 2021 và nếu theo Dự thảo giảm mức thuế bảo vệ môi trường đối với xăng dầu thì giá xăng dầu tăng 41%.

# Tìm lời giải cho “bài toán” kiểm soát lạm phát

**Xung đột Nga - Ukraine đang đẩy giá xăng dầu lên cao làm dấy lên mối lo lạm phát, trong đó có Việt Nam. Trong bối cảnh dự địa chính sách tiền tệ không còn nhiều, nhóm nghiên cứu Trường Đại học Kinh tế Quốc dân đề xuất cần hướng dòng tín dụng vào khu vực sản xuất và nền kinh tế thực nhằm kiểm soát lạm phát.**



● Hướng dòng vốn vào sản xuất sẽ giúp kiểm soát lạm phát?

“Cả hai tình huống này đều ảnh hưởng mạnh đến CPI và GDP. Cụ thể, ảnh hưởng trực tiếp tức thời đến chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tăng 0,5-0,6%, chỉ số giá sản xuất (PPI) tăng khoảng 2,2-2,34% và ở chu kỳ sản xuất tiếp theo, GDP có thể giảm khoảng 7,3-8% so với kịch bản không tăng giá xăng dầu...” - PGS.TS Tô Trung Thành phân tích.

Phân tích triển vọng 2022, ông Francois Painchaud - Trưởng đại diện IMF tại Việt Nam cho rằng tăng trưởng GDP của thế giới sẽ chậm lại trong khi lạm phát tăng cao. “Hiện tại, vấn đề lạm phát đang là mối quan tâm của nhiều quốc gia, đặc biệt các nền kinh tế phát triển như Hoa

Kỳ, châu Âu, lạm phát đã tăng cao trong 40 năm trở lại đây...” - đại diện IMF chia sẻ.

### Đề xuất hướng dòng vốn vào sản xuất

Theo nhận định của các chuyên gia NEU, mục tiêu kiểm soát lạm phát dưới 4% tuy có thể đạt được nhưng không dễ dàng so với mục tiêu tăng trưởng 6-6,5%. Vậy giải pháp nào kiểm soát lạm phát trong khi dự địa chính sách tiền tệ không còn?

Theo nghiên cứu của nhóm tác giả, dòng vốn đổ vào thị trường bất động sản (BDS) đang có dấu hiệu đáng lưu ý. Đó là tốc độ tăng trưởng tín dụng BDS lên tới 17,14% (cao hơn bình quân toàn hệ thống).

Dư nợ tín dụng vào BDS chiếm khoảng 20,11% dư nợ toàn hệ thống (thuộc những ngành kinh tế có tỷ trọng nợ lớn nhất). Không những thế, vốn vào BDS còn được hỗ trợ từ trái phiếu doanh nghiệp (TPDN) khi vốn huy động từ TPCP chiếm 46% tổng nợ vay của các DN BDS.

Thực tế cho thấy, BDS là ngành phát hành nhiều TPDN nhất với hơn 40% lượng TPDN phát hành, tăng hơn 60%. Không chỉ quy mô phát hành, TPDN BDS có lãi suất cao nhất, thậm chí 12-13% mỗi năm do khó tiếp cận tín dụng ngân hàng. Đáng ngại, 29% giá trị TPDN không có

tài sản đảm bảo hoặc bảo đảm bằng cổ phiếu nên mức độ rủi ro rất lớn, đặc biệt, 80% giá trị TPDN phát hành thuộc về các DN chưa niêm yết, có sức khỏe tài chính ở mức rất yếu.

Vì vậy, nhóm nghiên cứu đề xuất, chính sách tiền tệ cần chú trọng vào việc hướng chuyển các dòng vốn tín dụng vào các khu vực sản xuất và nền kinh tế thực, kiểm soát chặt chẽ tăng trưởng “nóng” ở các thị trường tài sản.

“Các chính sách cần tập trung hướng đến làm thế nào để hồi phục và phát triển nền kinh tế một cách bền vững trong bối cảnh “sống chung với COVID-19”; cần đảm bảo cân bằng bên trong của nền kinh tế thì sản lượng cần được duy trì gần mức tiềm năng; cần thực hiện các chính sách tài khóa và tiền tệ hướng về tổng cầu trong ngắn hạn để đẩy nền kinh tế quay trở lại vị trí tiềm năng. Tuy nhiên, chính sách cần được nói lỏng một cách thận trọng để tránh gây rủi ro bất ổn kinh tế vĩ mô” - PGS.TS Tô Trung Thành lưu ý.

Trong bối cảnh dự địa chính sách dần thu hẹp, nhóm nghiên cứu đề xuất các chính sách cần hướng nguồn lực ưu tiên đến khu vực DN, tạo điều kiện cho khu vực DN phục hồi và phát triển trong đại dịch; đặc biệt là những DN có ảnh hưởng lan tỏa lớn đến nền kinh tế.

Về chính sách tài khóa cần mở rộng chi tiêu, chấp nhận bội chi cao, ưu tiên cho tăng trưởng. Đây là chính sách hỗ trợ quan trọng nhất. Gia tăng hỗ trợ tài khóa 5-6% GDP trong ít nhất 2-3 năm.

“Chính sách hiệu quả chỉ khi chi tiêu đầu tư công hiệu quả. Hiệu quả chi tiêu công sẽ là nhân tố quyết định bền vững nợ công. Cần cải cách thể chế đầu tư công, nâng cao hiệu quả đầu tư công. Đảm bảo giải ngân nhanh chóng nhưng phải có hiệu quả, tránh lãng phí, thất thoát, tham nhũng...” - Đại diện nhóm nghiên cứu lưu ý.

THANH THANH

## Áp thuế chống bán phá giá tạm thời với vật liệu hàn nhập khẩu

Bộ Công Thương vừa ban hành Quyết định số 706/QĐ-BCT áp dụng thuế chống bán phá giá tạm thời với mức cao nhất là 36,56% đối với một số sản phẩm vật liệu hàn có xuất xứ từ Malaysia, Thái Lan và Trung Quốc.

Theo Bộ Công Thương, trong quá trình điều tra vụ việc, Bộ Công Thương đã phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét và đánh giá kỹ lưỡng tác động của hành vi bán phá giá của hàng hóa nhập khẩu đối với hoạt động của ngành sản xuất trong nước, mức độ bán phá giá của các doanh nghiệp sản xuất, xuất khẩu của Malaysia, Thái Lan và Trung Quốc cũng như xem xét, tính toán tác động đối với các ngành sản xuất hạ nguồn và người tiêu dùng sử dụng hàng

hoá bị điều tra.

Kết quả điều tra cho thấy, trong thời kỳ điều tra, lượng hàng hóa bị điều tra nhập khẩu từ Malaysia, Thái Lan và Trung Quốc gia tăng tuyệt đối và tương đối so với tổng lượng tiêu thụ nội địa và lượng sản xuất của ngành sản xuất trong nước, là nguyên nhân chính gây ra thiệt hại đáng kể đối với ngành sản xuất trong nước.

Hiện nay, công suất của ngành sản xuất trong nước với sản phẩm que hàn inox và dây hàn lần lượt là 6 nghìn tấn và 66 nghìn tấn, hoàn toàn đáp ứng được nhu cầu sử dụng trong nước. Bên cạnh đó, ngành vật liệu hàn là ngành công nghiệp hỗ trợ đang được khuyến khích và ưu tiên phát triển theo Nghị quyết 115/NQ-CP của Chính phủ về các giải pháp thúc đẩy phát triển công nghiệp hỗ trợ. Thời gian tới, Bộ Công Thương sẽ tiếp tục làm việc với các bên liên quan để thu thập thông tin nhằm đánh giá tác động toàn diện của vụ việc đến các bên

liên quan để đưa ra kết luận cuối cùng về vụ việc. HOÀNG TÚ

## Đề xuất mới về quản lý bán hàng đa cấp

Bộ Công Thương đang tổ chức lấy ý kiến góp ý của nhân dân với dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung Thông tư số 10/2018/TT-BCT quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 40/2018/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý hoạt động kinh doanh theo phương thức đa cấp.

Theo đó, Dự thảo bổ sung Quy trình tổ chức kiểm tra kiến thức bán hàng đa cấp cho người đại diện tại địa phương với 2 phương án. Phương án 1 Cục Cảnh tranh và Bảo vệ người tiêu dùng sẽ tổ chức đợt kiểm tra kiến thức cho người đại diện tại địa phương; Phương án 2 là Cục Cảnh tranh và Bảo vệ người tiêu dùng sẽ cùng Sở Công Thương địa phương tổ chức đợt kiểm tra kiến thức cho người đại diện tại địa phương.

Quy trình gồm các bước như sau:

Kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ đăng ký kiểm tra xác nhận kiến thức cho người đại diện tại địa phương theo quy định; lên kế hoạch về thời gian, địa điểm, phương thức kiểm tra và thông báo bằng văn bản tới Cục Cảnh tranh và Bảo vệ người tiêu dùng về việc tổ chức đợt kiểm tra trong trường hợp Sở Công Thương tổ chức kỳ kiểm tra; Thông báo kế hoạch kiểm tra; Tổ chức kiểm tra; Đánh giá kết quả kiểm tra; Thông báo kết quả kiểm tra và cấp xác nhận.

Đồng thời, Dự thảo sửa đổi, bổ sung quy định về hình thức kiểm tra và đánh giá kết quả kiểm tra. Theo đó, bài kiểm tra kiến thức pháp luật về bán hàng đa cấp, kiến thức cho người đại diện tại địa phương được thực hiện dưới hình thức tự luận hoặc trắc nghiệm trong thời gian tối thiểu 60 phút. Những người đạt điểm dưới ngưỡng quy định sẽ không đủ điều kiện tham gia mạng lưới hoạt động kinh doanh đa cấp. NHẬT THU

**ĐỒNG NAI:**

## Hàng chục tấn chất thải nguy hại chôn lấp trong Cty Điện Quang

Công an Đồng Nai vừa hoàn tất việc khám nghiệm, khai quật các hầm bê tông chứa chất thải nguy hại bên trong xí nghiệp đèn ống của Cty CP Bóng đèn Điện Quang (TP Biên Hòa).

Trong số chất thải bị phát hiện, 17 tấn mảnh thủy tinh nhiễm chất thải ở hầm ngoài sân và 15 tấn nước thải tại hầm bê tông trong xí nghiệp... Qua xét nghiệm nhanh, nước thải độ PH vượt 7 lần cho phép, còn vỏ bóng đèn chứa thủy ngân và lưu huỳnh, nếu không xử lý đúng quy định sẽ rất độc hại.

Lực lượng chức năng và xí nghiệp đèn ống thống nhất giao toàn bộ số chất thải trên cho một đơn vị xử lý chất thải nguy hại ở huyện Vĩnh Cửu thu gom. Lực lượng công an sẽ tiếp tục khai quật tại một số vị trí nghi vấn khác bên trong xí nghiệp để mở rộng điều tra.



● Cảnh sát khám nghiệm khuôn viên xí nghiệp đèn ống, nơi chứa chất thải.

Trước đó, chiều 20/4, các trinh sát môi trường bất ngờ ập vào khuôn viên xí nghiệp đèn ống, đóng tại Khu công nghiệp Biên Hòa 1 bắt quả tang các nhân viên đang xây nhuễn bóng đèn không còn sử dụng để thải ra môi trường. Trả lời báo chí, lãnh đạo Cty Điện Quang nói việc nhiều chất thải được phát hiện trong khuôn viên xí nghiệp đèn ống là đi ngược “chủ trương tuân thủ quy định an toàn môi trường của Cty”. Gần đây, Cty ngưng dây chuyền sản xuất đèn huỳnh quang ống thẳng, thay vào đó là sản phẩm đèn LED không chứa thủy ngân. “Chúng tôi đã yêu cầu xí nghiệp hợp tác cơ quan chức năng tiến hành khảo sát, phân tích, lấy mẫu các khu vực để thẩm định sự việc”, lãnh đạo Cty này nói. **C.BẢN**

## Liên tiếp xảy ra các vụ phá rừng tại Nghệ An

Liên tiếp trong những ngày đầu năm 2022, trên địa bàn nhiều huyện của tỉnh Nghệ An xuất hiện tình trạng rừng bị chặt phá, từ miền núi biên giới xuống huyện đồng bằng.

Vào cuối tháng 3/2022, lực lượng chức năng phát hiện 11 cây gỗ lớn đường kính 30 - 65cm, tổng khối lượng 15,63m<sup>3</sup> đã bị chặt hạ tại Lô 8, Khoảnh 1, Tiểu khu 416, địa phận bản Trường Sơn, xã Nậm Cắn, huyện Kỳ Sơn do BQL Rừng Phòng hộ Kỳ Sơn quản lý. Hạt Kiểm lâm huyện phối hợp công an địa phương vào cuộc điều tra, xác định Lương Văn Phan (SN 1979, ngụ bản Noọng Dè) đã chặt hạ 4 cây gỗ, phạt đối tượng 17,5 triệu đồng. Bảy cây còn lại khối lượng 13,68m<sup>3</sup> hiện chưa xác định đối tượng chặt hạ là ai.

Tại huyện Quỳnh Châu, chỉ 3 tháng đầu năm 2022, đã xảy ra 23 vụ phá rừng, 14 vụ đã có kết luận, 8 vụ đang trong quá trình xem xét, 2 vụ đã chuyển CQĐT khởi tố. Ông Lê Xuân Đình, Hạt trưởng Hạt Kiểm lâm huyện xác nhận: "Từ 2015 đến nay, trên địa bàn huyện chưa bao giờ hết nạn phá rừng, những người làm quản lý cũng hết sức đau đầu". Điển hình nhất là vụ phá rừng quy mô lớn tại khu vực giáp ranh khe Huồi Ít và khe Nhạ (bản Chảo Mò, xã Châu Bình, là khu vực rừng được giao người dân quản lý) vào đầu tháng 4/2022.

Tại tiểu khu 1022 núi đá Đen xóm 6, xã Hưng Yên Nam, huyện Hưng Nguyên, mới đây chính quyền địa phương cùng lực lượng kiểm lâm đã bắt quả tang một nhóm người sử dụng máy cưa cắt 188 gốc cây thông lớn tuổi đời gần 30 năm trên diện tích 2.900m<sup>2</sup>. Công an huyện Hưng Nguyên đã khởi tố vụ án, khởi tố 3 đối tượng Cao Văn Diễn (SN 1989), Nguyễn Văn Thân (SN 1980) và Nguyễn Văn Khoa (SN 1989, cùng ngụ xã Hưng Tây), về tội “Vi phạm các quy định về khai thác và bảo vệ rừng và quản lý lâm sản”; thu giữ 847 khúc gỗ và 1 máy cưa xăng. Ông Nguyễn Văn Hiến, Phó Hạt Kiểm lâm Hưng Nguyên cho biết: “Để xảy ra vụ phá rừng trên có phần trách nhiệm của đơn vị”.

Theo báo cáo của Sở NN&PTNT Nghệ An, kể từ đầu 2022 đến trung tuần tháng 4/2022, toàn tỉnh đã phát hiện, xử lý 119 vụ vi phạm lâm luật. Trong đó, có gần 40 vụ phá rừng trái phép, gây thiệt hại 9,384ha rừng; tịch thu 51,413m<sup>3</sup> gỗ các loại và phạt tiền 400,2 triệu đồng. **QUỲNH TRANG**



● Rừng lim xanh bị chặt hạ tại huyện Quỳnh Châu.

**TIẾP VỤ ĐẤT ĐÃ MUA 23 NĂM VẪN BỊ COI LÀ “BẤT HỢP PHÁP”:**

# Động thái “quay xe” khó hiểu của huyện Long Điền

Trước khi ra quyết định thu hồi đất của 10 hộ dân, UBND huyện Long Điền từng có văn bản đề nghị tỉnh cho chủ trương hỗ trợ 80% nhà ở, vật kiến trúc; vì cho rằng người dân sử dụng đất đã lâu, có hộ xây dựng nhà ở đến nay gần 23 năm và đã đăng ký hộ khẩu thường trú, nên việc Nhà nước thu hồi đất không bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà ở, vật kiến trúc trên đất, các hộ gặp khó khăn. Thế nhưng, sau đó chính UBND huyện lại không dám động đến đề xuất này nữa.



● 10 hộ dân sử dụng đất hơn 20 năm qua, nay bị thu hồi không bồi thường, không hỗ trợ.

## Từng đề xuất hỗ trợ bằng 80%...

Mới đây, PLVN có bài viết về việc 10 hộ dân mua đất, làm nhà ở đã hơn 20 năm qua, bất ngờ bị thu hồi để thực hiện dự án đường quy hoạch số 14 (thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT)) mà không bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà ở, kiến trúc (chỉ bồi thường cây trồng trên đất).

Khi thực hiện dự án này, ngày 1/9/2020, UBND huyện từng có Văn bản 7479/UBND-TNMT gửi UBND tỉnh xin chủ trương hỗ trợ

nhà ở, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất với các hộ trên.

UBND huyện cho biết công trình đường quy hoạch số 14 thị trấn Long Hải đã được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư từ 2012. Đến 2020, UBND huyện Long Điền đã ban hành quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với 52 hộ gia đình và 3 tổ chức, còn 10 hộ chưa ban hành quyết định thu hồi đất, hỗ trợ, tái định cư do vướng mắc.

Tổng diện tích thu hồi của 10 hộ này là 916,3m<sup>2</sup>. Trong đó, hộ có diện tích thu hồi lớn nhất là 314m<sup>2</sup>;

hộ diện tích thu hồi nhỏ nhất là 15,5m<sup>2</sup>.

Hiện trạng nhà ở, vật kiến trúc trên đất thu hồi thì có 7 hộ có nhà cấp 4, trong đó 5 hộ có nhà từ năm 1998 - 2004, 2 hộ xây dựng sau khi UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án; 3 hộ chỉ có vật kiến trúc, cây trồng trên đất.

Về nguồn gốc đất: Năm 1994 đo đạc, lập bản đồ địa chính thị trấn Long Hải, đến năm 1997 ký duyệt; thửa 63 tờ bản đồ 38, diện tích 33.506m<sup>2</sup> loại đất “chuyên dùng khác” do UBND thị trấn

## Cả xã sống bất an với hiện tượng sụt lún

Ông Trương Văn Hóa, Chủ tịch UBND xã Châu Hồng (huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An) cho biết, những hiện tượng này từ trước đến nay chưa bao giờ xảy ra. Nhưng gần đây, khi quy mô khai thác tại một số Cty khai thác khoáng sản trong khu vực có sử dụng phương tiện, máy móc hiện đại hơn, nhất là trong lĩnh vực khai thác quặng thiếc dưới lòng đất thì xuất hiện những bất thường xảy ra như trên.



● Một “hố tử thần” trên cánh đồng bản Na Hiêng vừa xuất hiện.

## Nứt nẻ như động đất

Nhiều năm nay, người dân miền núi ở xã Châu Hồng phải sống trong thấp thỏm, bất an, lo sợ khi liên tiếp xảy ra hiện tượng sụt lún, hàng trăm ngôi nhà bị nứt, nguy cơ đổ sập bất cứ lúc nào; giếng khơi là nguồn nước sinh hoạt chính cận trợ đây.

Ông Lô Hồng Phong (ngụ bản Na Hiêng) cho biết, từ 2019 giếng nước nhà ông cứ cạn dần rồi sau đó

cạn khô. Ông có báo chính quyền xã, nhưng xã cũng trả lời là không biết nguyên nhân và đã báo cáo lên trên. Để có nước sinh hoạt, gia đình ông phải bỏ tiền lắp đường ống dẫn nước từ khe núi về tận nhà để sử dụng. Theo bà con nơi đây, giếng được đào từ những năm 1984, chưa khi nào thiếu nước, nay lại khô trợ đây. Theo thống kê, toàn xã có 279 giếng khơi khô cạn.

Ngoài việc giếng khô nước,

nhiều vết nứt lớn đã xuất hiện từ ngoài sân của nhiều ngôi nhà nơi đây. Qua quan sát, trên mặt đất, các vết nứt lớn xuất hiện chi chít ngoài ngõ “bò” từ ngoài vườn vào trong nhà. Trên những bức tường một số nhà cũng xuất hiện các vết nứt lớn đứt gãy. Nhiều vết nứt lớn kéo dài từ móng nhà lên mái nhà làm tách hẳn ngôi nhà như thành hai, đứng trong nhà có thể thấy rõ cả bầu trời phía trên.

Hộ ông Nguyễn Xuân Đình là một trong những hộ dân rơi vào hoàn cảnh như vậy. Căn nhà ông chẳng khác nào vừa trải qua một trận động đất. Phòng ngủ, phòng khách, phân gạch lát sàn và nền nhà đã bung vỡ như bị cây xới lên. Ban đầu phòng ngủ, phòng khách chỉ xuất hiện vài vết nứt nhỏ, nhưng chỉ vài hôm, các vết nứt xuất hiện nhiều thêm lan rộng và to ra. Lo sợ ảnh hưởng tính mạng, cả nhà đang dọn lại nhà kho để làm nơi trú tạm, thì tường nhà kho cũng xuất hiện các vết nứt lớn.

Long Hải quản lý. Sau năm 1997, một số người dân địa phương tự ý chiếm một phần diện tích thửa 63 để sử dụng và bán lại cho các hộ dân từ miền Trung vào cất nhà để ở, xây dựng hàng rào, trồng cây... Đến năm 2006, đo đạc, ký duyệt lại bản đồ địa chính thị trấn Long Hải, căn cứ vào hiện trạng sử dụng, các hộ có kê khai đăng ký trong bộ hồ sơ địa chính.

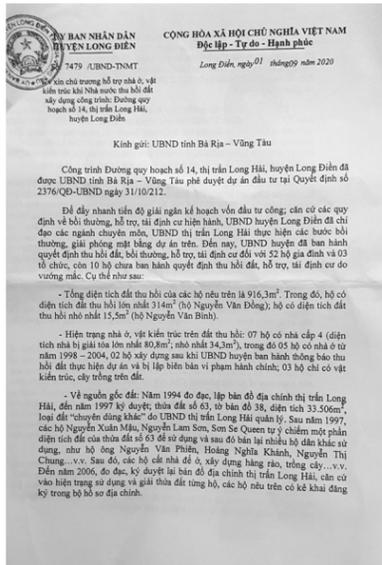
Về quy hoạch xây dựng, năm 1996 UBND tỉnh có quyết định quy hoạch khu du lịch Hàng Dương, vị trí đất thu hồi thuộc quy hoạch đất du lịch; quy hoạch chung đến 2020 (được phê duyệt năm 2007) thì là đất quy hoạch giao thông.

Về quy hoạch sử dụng đất: Giai đoạn 2000 – 2010 vị trí đất thuộc quy hoạch đất bằng chưa sử dụng; quy hoạch đến 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011 – 2015 thuộc đất quy hoạch giao thông.

Huyện báo cáo “việc sử dụng đất của các hộ dân đã lâu, có hộ xây dựng nhà ở đến nay gần 23 năm và đã đăng ký hộ khẩu thường trú, nên việc Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình mà không bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà ở, vật kiến trúc trên đất, các hộ gặp khó khăn”.

Theo Điều 25 Nghị định 47/2014/NĐ-CP, UBND huyện Long Điền kiến nghị UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc với những hộ xây nhà ở, vật kiến trúc trước ngày 1/7/2006. Mức hỗ trợ đề nghị tối đa bằng 80% mức bồi thường. Với những hộ xây nhà ở, vật kiến trúc sau ngày 1/7/2006 hoặc bị lập biên bản vi phạm thì không xem xét hỗ trợ.

Kèm theo văn bản là danh sách 10 hộ dân có đất bị thu hồi về diện tích, nguồn gốc đất, hiện trạng đất và đề xuất. Có 7/10 hộ được đề xuất hỗ trợ 80% mức bồi thường về nhà ở, vật kiến trúc.



**●UBND huyện Long Điền từng đề nghị tỉnh cho chủ trương hỗ trợ 7/10 hộ dân 80% mức bồi thường về nhà ở, vật kiến trúc.**

**... rồi bất ngờ không đã động đến đề xuất trước đó**

Sau khi nhận được báo cáo, ngày 15/9/2020, UBND BR-VT giao Sở TN&MT chủ trì, phối hợp UBND huyện Long Điền xem xét, đề xuất tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

Ngày 4/11/2020, Sở TN&MT có Văn bản 7157/STNMT-CCQLĐĐ phản hồi đề xuất của UBND huyện Long Điền. Theo Sở TN&MT, căn cứ tổng hợp ý kiến của các sở, ngành liên quan tại cuộc họp ngày 30/10/2020, sau khi xem xét hồ sơ và căn cứ các quy định pháp luật về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Sở TN&MT có ý kiến “đề nghị UBND huyện Long Điền rà soát ban hành quyết định thu hồi và quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường cho 10 hộ dân theo quy định”.

“Nếu có vướng mắc về cơ sở xem xét bồi thường hoặc hỗ trợ về đất, nhà, vật kiến trúc trên đất, đề nghị UBND huyện báo cáo chi tiết

tình trường hợp về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất qua từng thời kỳ, thời điểm xây dựng nhà, công trình vật kiến trúc trên đất, các biện pháp ngăn chặn của cơ quan có thẩm quyền qua từng thời kỳ. Sau khi nhận được báo cáo chi tiết này, Sở TN&MT sẽ tổ chức cuộc họp các sở, ngành để xem xét, thống nhất hướng giải quyết”.

Một LS thuộc Đoàn LS TP HCM nhận xét: “Hướng dẫn như vậy, nghĩa là đề xuất của UBND huyện Long Điền được đánh giá hợp lý, hợp tình, bảo đảm quyền lợi của các hộ dân đã sử dụng đất hơn 20 năm”.

Vậy UBND huyện Long Điền có thực hiện như hướng dẫn của Sở TN&MT hay không? Đại diện cho UBND huyện, ông Phan Thanh Liêm (Trưởng phòng TN&MT Long Điền), cho rằng: “Đến thời điểm hiện nay, huyện không báo cáo lại Sở TN&MT tiếp nữa vì không có nội dung tình tiết gì mới nữa”.

Một LS thuộc Đoàn LS TP HCM nhận xét: “Động thái của UBND huyện Long Điền như nêu trên là rất khó hiểu. Trước đó huyện đề xuất hỗ trợ các hộ dân 80%, và chiều hướng của tỉnh là ủng hộ, đề nghị huyện báo cáo chi tiết hơn. Thế nhưng, không hiểu sao UBND huyện Long Điền lại “quay xe”, bất ngờ không đã động gì đến đề xuất của chính mình nữa. Tôi cho rằng đây chính là một trong những nguyên nhân khiến các hộ dân phản ứng, khiến sự việc thu hồi đất này hiện là một trong những “điểm nóng” khiếu tố tại địa phương”.

PLVN sẽ tiếp tục thông tin về sự việc.

**BÙI YÊN – THANH KHANG**

**KHÁNH HÒA: Vụ án lập “kỷ lục” về số bị cáo bị tuyên giết người**

Sau 5 ngày xét xử và nghị án, TAND tỉnh Khánh Hòa vừa Tuyên phạt 28 bị cáo trong vụ hỗn chiến xảy ra trên địa bàn TP Cam Ranh.

Theo đó, 23 bị cáo bị tuyên phạt về tội Giết người gồm: Nguyễn Thành Anh Tuấn (SN 1995) 11 năm tù; Nguyễn Tân Huân (SN 1995) 10 năm; Trần Thiên Phát (SN 1996) 9 năm 6 tháng; Văn Bá Hùng (SN 1995) 9 năm 6 tháng...

5 bị cáo bị tuyên phạt về tội Gây rối trật tự công cộng gồm: Nguyễn Minh Cường (SN 1995) 2 năm 6 tháng; Nguyễn Kim Thuận (SN 1997) 3 năm; Huỳnh Tuấn Luru (SN 2002) và Chiềng Tài Minh (SN 2002) cùng 2 năm; Nguyễn Nhân Đạt (SN 2003) 1 năm 6 tháng cho hưởng án treo.

Về trách nhiệm dân sự, tòa buộc các bị cáo phạm tội giết người tiếp tục liên đới bồi thường cho bị hại 106 triệu đồng.

Theo cáo trạng, Tuấn và Thuận có mâu thuẫn với nhau, hai nhóm thường xuyên đánh nhau trên địa bàn Cam Ranh.

Khoảng 20h30 ngày 15/3/2019, Tuấn tổ chức ăn nhậu tại địa tôm bỏ hoang thuộc tổ dân phố Phú Sơn, phường Cam Phú. Đến khoảng 20h cùng ngày, Kiệt và Tỉnh đi mua thêm đồ ăn. Khi đến khu vực cây xăng số 3 thuộc phường Cam Phú thì gặp nhóm Thuận cầm rựa, dao... Thấy Kiệt và Tỉnh, nhóm Thuận cầm hung khí rượt theo đuổi đánh nhưng không được.



● Trong vụ án này, có tới 23 bị cáo bị tuyên phạt tù về tội Giết người.

Kiệt và Tỉnh về chỗ nhậu kể lại, Tuấn rủ cả nhóm đi đánh lại nhóm Thuận. Tuấn nói bạn đến Lãng Ông thuộc tổ dân phố Phú Sơn lấy về một bao tải đựng hung khí.

Đến 22h30 cùng ngày, nhóm Tuấn gồm 23 người tập trung tại địa tôm bỏ hoang và chia kiếm, mã tấu, rựa, xẻng, cơ bi da, đòn gánh... chạy xe máy đến Công viên cây xăng số 3 thuộc phường Cam Phú để phục đánh nhóm Thuận.

Đến khoảng 23h cùng ngày, nhóm Thuận chạy xe máy qua khu vực trên thì nhóm Tuấn dùng gạch, đá, chai bia ném chặn đánh. Nhóm Thuận bỏ chạy. Tuấn nói cả nhóm: “Tụi nó chạy đường núi, chạy lên Ngã Sáu chặn đầu tụi nó”. Nhóm Tuấn chia làm 2 nhóm, mỗi nhóm 4 xe máy chạy hai hướng đi tìm. Khi đến đoạn đường Lê Duẩn trước quán cà phê Bu thì nhóm Kiệt chặn đầu được nhóm Thuận đi ngược chiều. Hai nhóm xuống xe dùng hung khí đánh nhau qua lại. Lưu bị người trong nhóm Kiệt chém một nhát trúng vùng đầu gây rách da. Lúc này, nhóm của Tuấn cũng đi đến nhảy qua dải phân cách xông tới. Thấy nhóm Tuấn đông hơn nên nhóm Thuận ném hung khí bỏ chạy. Toàn nhật cây rựa, Huân nhật cục gạch ném trúng chân khiến Cường ngã xuống đường. Nhóm Tuấn xông vào tấn công đến khi Cường nằm bất động thì nhóm Tuấn lên xe máy bỏ về địa tôm bỏ hoang cất giấu hung khí rồi bỏ trốn. Hậu quả Cường bị thương tật 50%.

Trong số các bị cáo, Huân có 1 tiền án về tội Mua bán trái phép chất ma túy. Thuận có 1 tiền án về tội Cướp tài sản. Lưu đã bị kết án về tội Giết người, đang thi hành án. Duy bị tạm giam trong một vụ án khác. Minh từng bị kết án về tội Cố ý gây thương tích. Ái, Định, Nguyễn Kiệt, Tỉnh, Việt từng bị xử phạt hành chính về hành vi chuẩn bị hung khí nguy hiểm để đi đánh nhau. Tuấn Anh từng bị xử phạt hành chính về hành vi xâm hại đến sức khỏe người khác.

**HOÀNG VĂN**

*Trong vụ án này, có các bị cáo bị tuyên phạm tội Giết người, gồm: Đặng Nguyễn Tuấn Anh (SN 1996) 9 năm 3 tháng; Nguyễn Thành Đạt (SN 2001) 5 năm 6 tháng tù; Nguyễn Thanh Pháp (SN 2002) 5 năm 3 tháng; Nguyễn Tuấn Kiệt (SN 2003) và Hà Tuấn Kiệt (SN 2003) cùng 5 năm 3 tháng; Phạm Văn Duy (SN 2002) 5 năm 3 tháng; Nguyễn Tấn Toàn (SN 2001), Nguyễn Duy Ái (SN 2002), Võ Thanh Tinh (SN 2001) và Mạc Quốc Định (SN 2002) cùng 5 năm; Trịnh Quang Quốc Thịnh (SN 2001) và Nguyễn Tấn Tài (SN 2001) cùng 4 năm 6 tháng; Huỳnh Chí Hiếu (SN 2003) 3 năm 6 tháng; Lê Trọng Tinh (SN 2004) 3 năm 6 tháng; Nguyễn Việt (SN 2002) 3 năm 3 tháng; Văn Minh Thương (SN 2003), Văn Đức Thời (SN 2001), Lê Thanh Bình (SN 2003) và Nguyễn Thái Nam (SN 2002) cùng 3 năm tù.*



● Giếng nước khô trơ đáy.



● Ông Trương Văn Hóa, Chủ tịch UBND xã Châu Hồng chỉ một vết nứt tại trụ sở UBND xã.

**Thiên tai hay “nhân tai”?**

Tại cánh đồng lúa bản Na Hiêng có mảnh ruộng khoảng 500m<sup>2</sup> đã phải rào kín, xung quanh phải cắm biển cấm vào cánh báo sạt lún. Với một số điểm sụt lún mới, chính quyền xã còn chưa kịp rào, cắm biển cảnh báo. Người dân cho hay, từ khi xuất hiện các hố sụt lún, một số nông dân không dám ra đồng vì sợ rớt xuống “hố tử thần”. Theo các hộ dân, cách vị trí sụt lún này không xa, có 2 Cty đang khai thác quặng thiếc theo phương pháp hầm lò là Cty Tân Hoàng Khang và Cty Duyên Hoàng.

Các trường học trên địa bàn xã Châu Hồng cũng cùng chung cảnh ngộ khiến học sinh và thầy, cô giáo hoang mang, lo lắng. Cô Trần Thị Hòa, Hiệu trưởng Trường Mầm non xã Châu Hồng cho biết, trường có 207 cháu và 17 giáo

viên, có hôm cô trò đang ngủ trưa thì nghe tiếng rạn nứt của tường khiến tất cả “hú vía đứng hình”, sau đó phát hiện tường phòng học và phòng ngủ của các cháu xuất hiện nhiều vết nứt. Nếu tình trạng này vẫn tiếp tục diễn ra thì sẽ rất nguy hiểm, nguy cơ mất an toàn cho trẻ. Nhà trường đã kiến nghị lên cấp trên tu sửa công trình.

Ông Trương Văn Hóa, Chủ tịch UBND xã Châu Hồng cho biết, những hiện tượng này từ trước đến nay chưa bao giờ xảy ra. Nhưng gần đây, khi quy mô khai thác tại một số Cty khai thác khoáng sản trong khu vực có sử dụng phương tiện, máy móc hiện đại hơn, nhất là trong lĩnh vực khai thác quặng thiếc dưới lòng đất thì xuất hiện những bất thường xảy ra như trên. Không chỉ nhà dân mà cả trụ sở UBND xã mới xây dựng đưa vào sử dụng từ năm 2020

và giếng nước sinh sử dụng cho cơ quan cũng chung hiện tượng. Ông Hóa cho biết, trong năm qua đã có nhiều đoàn công tác từ huyện, tỉnh về kiểm tra nhưng đến nay nguyên nhân dẫn đến các hiện tượng nói trên vẫn chưa được kết luận rõ ràng.

Mới đây nhất, ngày 19/4, Đoàn công tác Thường trực Huyện ủy do ông Phan Đình Đạt, Bí thư Huyện ủy Quy Hợp làm Trưởng đoàn đã đi kiểm tra thực tế. Qua điện thoại, ông Quán Vi Giang, Phó Chủ tịch UBND huyện Quy Hợp cho hay: “Chúng tôi đã nhiều lần báo cáo với các sở, ngành và UBND tỉnh về hiện tượng trên. Cũng nhiều đoàn liên ngành lên kiểm tra, tuy nhiên, nguyên nhân của những hiện tượng này vẫn chưa được kết luận. Hiện địa phương đang làm đề cương phê duyệt, hợp đồng thuê đơn vị địa chất khảo sát”. **QUANG VINH**

# Hải Dương đẩy mạnh cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư

**Ngày 25/4, Tổ đại biểu số 2 Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hải Dương do ông Triệu Thế Hùng - Chủ tịch UBND tỉnh làm tổ trưởng đã tiếp xúc cử tri các huyện Thanh Hà, Thanh Miện trước thềm Kỳ họp thứ 3, Quốc hội khóa XV.**

Tại buổi tiếp xúc, cử tri huyện Thanh Hà đề nghị các cơ quan chức năng tiếp tục quan tâm tổ chức xúc tiến thương mại với các nước để vải thiều Thanh Hà tiêu thụ một cách tốt nhất; đẩy nhanh hơn nữa tiến độ xây dựng nút giao lên cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường 390 trên địa bàn xã Vĩnh Lập; sớm khởi công dự án kết nối các tuyến đường 390 tại xã Vĩnh Lập với tuyến đường 396 tại xã An Thanh (huyện Tứ Kỳ); kiên cố hóa mặt đê, xây tường bao chắn sóng ngoài đê tại các xã khu Hà Đông;... góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương.

Cử tri huyện Thanh Miện đề nghị Trung ương chấp thuận chủ trương thành lập khu kinh tế chuyên biệt ở các huyện Thanh Miện, Bình Giang; có giải pháp khắc phục ô nhiễm nguồn nước hệ thống sông Bắc Hưng Hải để phục vụ sản xuất nông nghiệp; nâng cấp, cải tạo tuyến đường 392 qua địa bàn; tăng mức hỗ trợ cho cán bộ không chuyên trách cấp xã; hoàn thiện hệ thống pháp luật để giải quyết tồn đọng về vấn đề đất đai; đẩy nhanh tiến độ hơn nữa về thực



● Ông Triệu Thế Hùng, Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương phát biểu tại hội nghị tiếp xúc cử tri.

hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công...

Bên cạnh đó, một số cử tri cũng kiến nghị tăng mức trợ cấp cho người có công, gia đình thương binh, liệt sỹ; xem xét, điều chỉnh một số nội dung của Nghị định 142 của Chính phủ theo hướng có trợ cấp hàng tháng cho người có thời gian phục vụ trong quân đội dưới 15 năm; sớm có hướng dẫn giải quyết tài sản, trụ sở công đôi dư sau khi sáp nhập các xã; có cơ chế chính sách cụ thể hơn

nữa để thúc đẩy phát triển kinh tế, xây dựng nông thôn mới nâng cao.

Tại buổi tiếp xúc cử tri, Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương Triệu Thế Hùng nhấn mạnh, để thực hiện tốt chủ đề năm 2022 của tỉnh là “Thích ứng linh hoạt, tăng trưởng bứt phá”, Hải Dương và các địa phương sẽ tập trung đẩy mạnh cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh; làm tốt công tác giải phóng mặt bằng; tập trung

thu hút đầu tư; đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công và tăng cường xúc tiến thương mại, quảng bá sản phẩm của tỉnh, nhất là những nông sản chuẩn bị thu hoạch...

Ông Triệu Thế Hùng yêu cầu các sở, ngành liên quan tiếp tục phối hợp với các huyện Thanh Hà, Thanh Miện làm tốt công tác quảng bá, phát triển thương hiệu vải thiều Thanh Hà và các nông sản địa phương; xúc tiến tiêu thụ, nâng cao năng lực chế biến, bảo quản gắn với phát triển du lịch sinh thái để nâng cao giá trị vải thiều Thanh Hà, các nông sản của tỉnh. Huyện Thanh Miện phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan đẩy nhanh triển khai quy hoạch khu kinh tế trọng điểm ngay sau khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt...

Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương nêu rõ, tỉnh đang thực hiện các giải pháp để tập trung đầu tư hạ tầng giao thông kết nối, trong đó đã kêu gọi nhà tài trợ đầu tư xây dựng nút giao giữa cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường 390 tại Thanh Hà và với đường 392 tại Bình Giang. Bên cạnh đó, Hải Dương cũng đang tập trung thực hiện các biện pháp xúc tiến thương mại, hỗ trợ tiêu thụ nông sản. Đẩy nhanh tiến độ hỗ trợ xây dựng nhà ở và có nhiều hoạt động tri ân người có công và sẽ kiên quyết xử lý những trường hợp trực lợi chính sách. Đối với những vấn đề thuộc thẩm quyền của Trung ương, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh tiếp thu, truyền tải đến Quốc hội, Chính phủ xem xét... **HOÀNG GIANG**

## Thúc đẩy thực hiện chính sách, pháp luật về bình đẳng giới

Ngày 25/4, Ủy ban Xã hội của Quốc hội đã tổ chức hội thảo khu vực phía Bắc việc thực hiện chính sách, pháp luật về bình đẳng giới và lấy ý kiến về dự án Luật Phòng, chống bạo lực gia đình. Tại hội thảo, các đại biểu đã đưa ra nhiều ý kiến đóng góp quan trọng, trong đó kiến nghị bổ sung hành vi bạo lực gia đình áp dụng với vùng đồng bào dân tộc thiểu số hiện nay, như hành vi lợi dụng phong tục, tập quán để ép kết hôn; đề nghị áp dụng bổ sung

hành vi bạo lực gia đình đối với trường hợp người có quan hệ nuôi dưỡng; đề nghị nêu rõ “cơ quan, tổ chức” tiến hành hòa giải là cơ quan nào...

Các ý kiến đã được Ủy ban Xã hội của Quốc hội tiếp thu, tổng hợp, làm căn cứ xây dựng báo cáo thẩm tra dự án Luật Phòng, chống bạo lực gia đình (sửa đổi). Đối với những nội dung còn ý kiến khác nhau, Ủy ban Xã hội của Quốc hội sẽ tiếp tục nghiên cứu để hoàn thiện dự án Luật với chất lượng tốt nhất. **HƯƠNG GIANG**

## Truyền thông nên tránh “đóng hộp”, “dán nhãn” cho phụ nữ

Đó là quan điểm được đưa ra tại Hội thảo “Bảo chí phòng, chống bạo lực trên cơ sở giới - Khi từ ngữ có chân: Quan điểm nào cho báo chí?” do Viện Nghiên cứu quản lý phát triển bền vững (MSD) phối hợp với một số đơn vị vừa tổ chức. Bà Nguyễn Văn Anh - Giám đốc Trung tâm Nghiên cứu & Ứng dụng khoa học về Giới - Gia đình - Phụ nữ và Vị thành niên (CSAGA) cho rằng, dưới mỗi con chữ của người làm báo chính là số phận, cuộc đời của mỗi con người.

Bạo lực giới là một vấn đề rất nan giải, nhức nhối trong xã hội, để góp phần giải quyết vấn đề này báo chí chiếm một vai trò quan trọng trong việc đưa thông tin, phản ánh, cảnh báo... Vì vậy, khi truyền tải thông tin, người viết phải rất cẩn trọng để có thể phản ánh, đưa thông tin về nhân vật đầy đủ và bao quát nhất. Nhất là khi báo chí có một ưu thế mà các hình thức truyền thông khác bị hạn chế, đó là tính trung thực, khách quan. Nhưng thực tế vẫn còn rất nhiều bài báo khi thông tin về các vụ bạo lực giới mới chỉ đưa tin đơn thuần, chưa đi sâu khai thác, nêu rõ bản chất, hành vi bạo lực về giới.

Bà Nguyễn Văn Anh khuyến nghị việc lựa chọn nhân vật (chủ thể, chuyên gia hoặc nhân chứng) cần đảm bảo sự cân bằng giới. Tránh những từ gây định kiến khi sử dụng từ ngữ và hình ảnh nhân vật. Theo bà, giới truyền thông nên tránh mặc định, “đóng hộp”, “dán nhãn” một loại phẩm chất, đạo đức ví dụ như hy sinh, chịu đựng, mạnh mẽ, quyết đoán là thuộc tính riêng của một giới nào đó. Khi viết về một nhân vật nào đó, nên tập trung nhiều hơn đến tư cách, đạo đức và sự đóng góp của họ đối với cộng đồng, không nên áp đặt họ với những vai trò của ông bố, bà mẹ trong gia đình.

Nên khuyến khích những mẫu hình văn hóa thể hiện bình đẳng giới, phù hợp với sự phát triển tiến bộ, văn minh của xã hội. Tránh ca ngợi phẩm chất hy sinh của người phụ nữ như một thuộc tính dành riêng cho nữ giới, cần khơi dậy trách nhiệm của mọi thành viên trong gia đình, chúng ta mong muốn mọi người, cả phụ nữ và nam giới đều có cơ hội phát triển, cùng được sống trong sự chia sẻ và yêu thương... **D.N**

## “Bình minh đỏ” - phim về Trung đội nữ lái xe Trường Sơn

Bộ phim điện ảnh về đề tài chiến tranh cách mạng “Bình minh đỏ” đã có buổi ra mắt nhiều cảm xúc tại Trung tâm Chiếu phim Quốc gia (Hà Nội). Đây là bộ phim giành Giải thưởng Ban Giám khảo LHP Việt Nam lần thứ 22 tại TP Huế. “Bình minh đỏ” do đạo diễn, NSND Nguyễn Thanh Vân và đạo diễn Trần Chí Thành thực hiện, được sản xuất bởi Hãng phim Hội Điện ảnh Việt Nam.

Phim có bối cảnh sau Tết Mậu Thân 1968, chiến sự ngày càng khàn trương, ác liệt. Nhu cầu cung cấp nhân lực, vật lực cho chiến trường miền Nam trở nên cấp bách. Bộ Tư lệnh Đoàn 559 giao nhiệm vụ cho Bình trạm 9, Bình trạm 12 tuyển gấp một số nữ thanh niên xung phong để đào tạo lái xe vận tải trung chuyển cho chiến trường. Trung đội nữ lái xe mang tên nữ anh hùng quân giải phóng miền Nam Nguyễn Thị Hạnh ra đời với tuyên hoạt động chủ yếu từ Bến Thủy (Nghệ An) đến Tây Trường Sơn.

Chuyện phim xoay quanh 4 nhân vật Châu, Hân, Sa, Thương, những cô gái còn rất trẻ được giao nhiệm vụ lái xe vận chuyển hàng hóa, lương thực, nhu yếu phẩm từ hậu phương ra tiền tuyến và chở thương, bệnh binh, tử sỹ từ các chiến trường về hậu phương. Mỗi cô gái tuổi đôi mươi ấy đến chiến trường từ những hoàn cảnh riêng, nhưng đều chung quyết tâm không sợ gian khổ, hy sinh, sẵn sàng cống hiến tuổi thanh xuân cho thắng lợi cuối cùng.

Chứng kiến tình đồng chí cao cả, tinh thần quả cảm của đồng đội chấp nhận hi sinh tính mạng để hoàn thành nhiệm vụ trong những chuyến xe ngày đêm xuyên qua mưa bom bão đạn, các cô gái đã nhanh chóng trưởng thành, vượt qua nỗi sợ hãi của bản thân để cùng sát cánh bên nhau trên những cung đường ác liệt.

Điều đặc biệt là tại lễ ra mắt, những thành viên của Trung đội nữ lái xe trên tuyến đường Trường Sơn năm xưa đã có mặt, chia sẻ với khán giả những ký ức không thể nào quên về một thời đạn bom, khói lửa, bi thương mà rất đỗi hào hùng.

**H.M**

**Chủ tịch HĐND TP Hà Nội Nguyễn Ngọc Tuấn nhấn mạnh yêu cầu trên tại Phiên họp giải trình về việc đầu tư, khai thác, quản lý và sử dụng các thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn TP do Thường trực HĐND TP Hà Nội tổ chức ngày 25/4. Đây là phiên giải trình đầu tiên của Thường trực HĐND TP Hà Nội khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026.**

**Còn nhiều bất cập, chưa hiệu quả**

Theo báo cáo của UBND TP Hà Nội, đến tháng 3/2022, toàn TP có 30 thiết chế văn hóa, thể thao cấp TP, 57 thiết chế văn hóa thể thao cấp huyện, 136 trung tâm văn hóa, thể thao cấp xã, 4.277 nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng tại các thôn, tổ dân phố. Nhiều thiết chế văn hóa đã được đầu tư xây dựng đồng bộ, khang trang, phát huy hiệu quả, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa, tinh thần của Nhân dân. Tuy nhiên, qua giám sát của Thường trực HĐND TP Hà Nội, các Ban HĐND TP và các ý kiến, kiến nghị của cử tri phản ánh với HĐND TP, bên cạnh những kết quả đã đạt được, còn một số tồn tại, hạn chế, bất cập cần được quan tâm, khắc phục trong thời gian tới.

Tại phiên giải trình, các đại biểu đã chỉ ra những khó khăn, hạn chế trong công tác đầu tư, khai thác, quản lý và sử dụng các thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn TP, như hệ thống các thiết chế văn hóa, thể thao còn thiếu; nhiều

## ĐẦU TƯ, KHAI THÁC CÁC THIẾT CHẾ VĂN HÓA, THỂ THAO: **Kiên quyết xử lý việc sử dụng sai mục đích**



● Thời gian qua, việc xây dựng các thiết chế văn hoá luôn được Hà Nội quan tâm.

thiết chế chưa đạt chuẩn, xuống cấp, trang thiết bị chưa đồng bộ; một số dự án công viên, khu vui chơi giải trí, bảo tàng, trung tâm văn hóa còn chậm tiến độ.

Công tác quản lý, khai thác một số thiết chế văn hóa còn nhiều bất cập, chưa hiệu quả, có trường hợp sử dụng sai mục đích. Còn thiếu các văn bản hướng dẫn quy chế, quản lý, khai thác và tổ chức hoạt động của Trung tâm Văn hóa - Thể thao cấp xã, nhà văn hóa thôn, tổ dân phố, dẫn đến tình trạng quản lý và khai thác

gặp nhiều vướng mắc, lúng túng, chưa có sự thống nhất... Các đại biểu đề nghị lãnh đạo các sở, ngành, địa phương làm rõ nguyên nhân, đề xuất giải pháp và lộ trình để khắc phục.

### Thường xuyên thanh tra, kiểm tra

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Chu Ngọc Anh khẳng định, ngay sau phiên giải trình, UBND TP sẽ yêu cầu Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã tập trung xử lý, kịp

thời giải quyết thỏa đáng những vấn đề được các đại biểu HĐND TP nêu; đặc biệt là những tồn tại, khó khăn, vướng mắc phát sinh từ thực tiễn đặt ra liên quan đến việc xây dựng, phát triển văn hóa, con người Hà Nội nói chung và trong công tác phát huy hiệu quả của hệ thống thiết chế văn hoá nói riêng, gắn với đẩy mạnh hội nhập quốc tế hiện nay, để vừa thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19, vừa tạo thuận lợi thúc đẩy phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội Thủ đô.

Chủ tịch UBND TP Hà Nội cũng nêu rõ 6 giải pháp trọng tâm nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư, khai thác, quản lý và sử dụng các thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn TP trong thời gian tới; bao gồm rà soát, cập nhật quy hoạch và điều chỉnh, bổ sung để xử lý dứt điểm khâu quy hoạch sớm nhất; quan tâm dành quỹ đất cho các thiết chế văn hóa và thể thao; dành nguồn lực từ đầu tư công, thực hiện chính sách xã hội hóa; xây dựng các chính sách đặc thù; bố trí ngân sách trong kế hoạch hàng năm để đầu tư xây dựng; nâng cao chất lượng, hiệu quả, đa dạng hóa, tăng cường quy chế quản lý sau đầu tư.

Phát biểu bế mạc, Chủ tịch HĐND TP Hà Nội Nguyễn Ngọc Tuấn đề nghị UBND TP, các sở, ban, ngành TP, UBND quận, huyện, thị xã và các đơn vị liên quan nghiêm túc tiếp thu, có các giải pháp hết sức khẩn trương, đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả; tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ, xác định rõ lộ trình, phân công rõ trách nhiệm để khắc phục các tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra.

Trong đó, UBND TP Hà Nội cần tập trung chỉ đạo rà soát tổng thể hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn TP; không điều chỉnh quy hoạch đất xây dựng các thiết chế văn hóa sang mục đích khác; tập trung đẩy nhanh tiến độ triển khai các công trình trọng điểm; chỉ đạo, kịp thời tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn để đảm bảo chất lượng, tiến độ các dự án đầu tư thiết chế văn hóa, thể thao của TP và cơ sở; thường xuyên tổ chức thanh tra, kiểm tra công tác đầu tư, quản lý, khai thác, sử dụng các thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn TP đúng quy định. **TUỆ MINH**

## TIÊU ĐIỂM

**Nhân dịp kỷ niệm 47 năm ngày thống nhất đất nước, Ban Quản lý Hồ Hoàn Kiếm và Phố cổ Hà Nội đã phối hợp cùng Nhóm tác giả 3G Cộng lần đầu tổ chức triển lãm bộ ảnh nghệ thuật “Việt Nam - Một dải yêu thương” ngay bên hồ Hoàn Kiếm cho đông đảo công chúng tự do chiêm ngưỡng từ ngày 22/4 đến 31/5/2022.**

Nhóm tác giả 3G Cộng gồm 9 nghệ sĩ nhiếp ảnh, phóng viên ảnh và nhiếp ảnh gia chuyên nghiệp đến từ cả ba miền Bắc - Trung - Nam. Đây cũng là triển lãm khởi đầu cho sự hợp tác lâu dài của Nhóm tác giả với không gian văn hóa phố cổ Hà Nội.

Bộ ảnh “Việt Nam - Một dải yêu thương” lần này được trưng bày 52 bức ảnh tiêu biểu về khung cảnh đất nước và con người từ Mũi Cà Mau đến địa

## Việt Nam - Một dải yêu thương



● Ông Đoàn Bắc giới thiệu triển lãm với người xem.

đầu Móng Cái, từ núi rừng Tây Bắc - Tây Nguyên hùng vĩ tới quần đảo Trường Sa ở giữa Biển Đông. Nhiều bức ảnh đặc sắc trong số này lần đầu ra mắt công chúng.

Theo chia sẻ của nhiếp ảnh gia Đoàn Bắc - Giám đốc Công ty Đào tạo trực tuyến 3G Cộng là người khởi xướng thành lập nhóm tác giả, lần ra mắt này có 9 tác giả với nhiều độ tuổi khác nhau. Cao tuổi nhất là hai nghệ sĩ nhiếp ảnh (NSNA) gạo cội Nguyễn Ngọc Bình (75 tuổi) và

Phạm Tiến Dũng (69 tuổi). Các thành viên cùng ở Hà Nội với trưởng nhóm Đoàn Bắc còn có NSNA Nguyễn Thanh Hà, nhiếp ảnh gia (NAG) Lê Bích, nhà báo Trương Văn Vị (Thông tấn xã Việt Nam), tác giả trẻ Kiều Mạnh Tú (Công ty VRpixel).

Đến từ TP Hồ Chí Minh là NSNA Nguyễn Tấn Tuấn và từ miền Trung là NAG trẻ Trần Anh Khoa (tỉnh Khánh Hòa). Vẫn còn nhiều thành viên danh tiếng khác của Nhóm (cũng là cộng tác viên của

Công ty 3G Cộng) sẽ lần lượt tham gia vào các triển lãm kế tiếp như các NSNA Vũ Hải, Phạm Công Thắng, nhà báo Nguyễn Hồng Kỳ,...

Mỗi tác giả đã đưa đến công chúng những góc nhìn đặc sắc khác nhau về Việt Nam. Những góc chụp từ không trung về khung cảnh hùng vĩ mà nên thơ của núi rừng hoặc màu sắc đô thị lung linh của tác giả Tấn Tuấn và Mạnh Tú, về dải bờ biển của tác giả Anh Khoa. Tiếp cận gần hơn theo góc máy truyền thống là những câu chuyện quen mà lạ bằng ảnh của các tác giả kỳ cựu Tiến Dũng, Ngọc Bình. Tác giả Thanh Hà và Lê Bích thì lại tái hiện cảnh làng quê khiến ai cũng phải nao lòng. Nhà báo Văn Vị với hình ảnh Tháp Rùa đẹp như mơ. Ảnh trắng rằm ở quần đảo Trường Sa được tác giả Đoàn Bắc mang đến sự tự hào cho mọi người dân Việt Nam.

Không chỉ triển lãm ảnh trong đợt này, Nhóm 3G Cộng còn có nguyện vọng bộ ảnh sẽ được trưng bày ở nhiều địa điểm khác ở Hà Nội cũng như các tỉnh

thành, phố khác của Việt Nam. Và nhóm cũng sẽ tiếp tục bổ sung, cập nhật thêm cho bộ ảnh nhiều tác phẩm giá trị khác nữa từ các tác giả ở khắp 63 tỉnh, thành của Việt Nam.

Ông Phạm Tuấn Long - Phó Bí thư Quận ủy và Chủ tịch UBND Quận Hoàn Kiếm đã đánh giá đây là bộ ảnh rất chất lượng, xứng đáng được trưng bày ngay giữa trung tâm văn hóa của Thủ đô. Bà Trần Thị Thúy Lan - Phó trưởng Ban quản lý Hồ Hoàn Kiếm và Phố cổ Hà Nội cho biết: “Triển lãm này sẽ kéo dài từ 22/4 đến 31/5 và chính là điểm nhấn quan trọng của chuỗi sự kiện văn hóa nghệ thuật của quận Hoàn Kiếm kỷ niệm ngày Thống nhất đất nước 30/4, Quốc tế Lao động 1/5 và hưởng kỷ niệm 132 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh”.

Được biết, ngoài tham gia phối hợp thực hiện triển lãm trên, hai thành viên của Nhóm 3G Cộng là Đoàn Bắc và Lê Bích còn tham gia cung cấp bộ 60 bức ảnh tư liệu cổ về nhạc cụ truyền thống Việt Nam tại Trung tâm Giao lưu Văn hóa Phố cổ Hà Nội số 50 Đào Duy Từ.

**TUẤN NGỌC**

# Dịch đã “lảng”, F0 vẫn phải khai báo đầy đủ

**Mặc dù cuộc chiến chống đại dịch COVID-19 đã có những chuyển biến tích cực nhưng theo quy định, người bị mắc COVID-19 vẫn phải khai báo y tế với Trạm y tế xã, phường, thị trấn nơi đang sinh sống và điều trị. Đây là quyền lợi và nghĩa vụ bắt buộc đối với F0.**

Hiện nay với tâm lý ai cũng có khả năng trở thành F0 và nếu F0 thì cũng đã tiêm 3 mũi vaccine phòng COVID-19, sẽ không nguy hiểm đến điều trị nên nhiều người có suy nghĩ khi mắc COVID-19 sẽ tự điều trị và không thông báo cho chính quyền địa phương. Một số người còn cho rằng, họ không khai báo y tế vì không muốn phiền phức, không muốn phải bị cách ly, phải nghỉ việc.

Tuy nhiên, theo quy định, khi bị COVID-19 phải khai báo đầy đủ và trung thực. Bởi có khai báo đầy đủ, trung thực, cơ quan chức năng mới có những biện pháp phòng, chống lây lan, nhằm bảo vệ những người trong khu vực không an toàn; đồng thời, hướng dẫn cho người nhiễm cũng như những người trong gia đình biết cách để phòng tránh lây nhiễm.

Các bác sĩ khuyến cáo, nếu F0 không khai báo sẽ gây hại cho bản thân F0, người thân và cả cộng đồng. Mặc dù không phải tất cả các F0 đều được phát thuốc khi khai báo, nhưng F0 vẫn nhận được các quyền lợi như: được đưa vào quản lý và chăm sóc cũng như can thiệp kịp thời khi trở nặng, nhanh chóng đưa lên tuyến trên... Các F1 cũng được theo dõi, quản lý, bảo vệ, nhất là người già, người có bệnh nền, bệnh mãn tính. Khai báo y tế là việc làm quan trọng giúp cho ngành y tế địa phương kịp thời ứng phó khi xuất hiện những ổ dịch mới, hướng dẫn cách ly những người có nguy cơ cao như: người già, người có bệnh nền nặng.

Bên cạnh đó, người không



● Ảnh minh họa.

khai báo y tế sẽ chịu những ảnh hưởng trực tiếp như bị phạt tiền, không được hưởng các chế độ trợ cấp do dịch COVID-19 mà Chính phủ ban hành.

Theo điểm a khoản 3 Nghị định 117/2020/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực y tế, người có hành vi “che giấu, không khai báo hoặc khai báo không kịp thời hiện trạng bệnh truyền nhiễm thuộc nhóm A của bản thân hoặc của người khác mắc bệnh truyền nhiễm thuộc nhóm A” sẽ bị xử phạt từ 10 - 20 triệu đồng. Trong đó, Quyết định 219/QĐ-BYT của Bộ Y tế đã quy định COVID-19 được liệt kê là một trong những bệnh truyền nhiễm thuộc nhóm A. Ngoài ra, việc không khai báo hoặc khai báo không trung thực diễn biến bệnh với với thầy thuốc, nhân viên y tế cũng sẽ bị xử phạt hành chính theo khoản 1 Điều 10 Nghị định 117 với mức phạt tiền từ 1-3 triệu đồng.

Do đó, người bị mắc COVID-19 phải khai báo y tế với Trạm y tế xã, phường, thị trấn nơi đang sinh sống và điều trị. Đây là quyền lợi và nghĩa vụ bắt buộc đối với F0.

Luật cũng nghiêm cấm các hành vi che giấu, không khai báo hoặc khai báo không kịp thời các trường hợp mắc bệnh truyền

nhiễm theo quy định của pháp luật; cố ý khai báo, thông tin sai sự thật về bệnh truyền nhiễm; không triển khai hoặc triển khai không kịp thời các biện pháp phòng, chống bệnh truyền nhiễm theo quy định của luật này; không chấp hành các biện pháp phòng, chống bệnh truyền nhiễm theo yêu cầu của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

Bên cạnh đó, người nhiễm COVID-19 không khai báo với chính quyền thì sẽ không được hưởng tiền trợ cấp chế độ ốm đau. Theo đó, khoản 1 Điều 100 Luật Bảo hiểm xã hội (BHXH) hiện hành quy định, để được hưởng chế độ ốm đau, người lao động điều trị bệnh tại nhà phải có giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng BHXH. Trong đó, theo điểm a khoản 1 Điều 20 Thông tư 56/2017/TT-BYT, Giấy này do cơ sở khám, chữa bệnh đã được cấp giấy phép hoạt động cấp.

Bởi vậy, trong mọi trường hợp, F0 điều trị tại nhà cần phải khai báo với Trạm y tế để có được Giấy xác nhận hoàn thành điều trị COVID-19, hoặc Giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng BHXH và hưởng tiền trợ cấp ốm đau theo quy định của Luật BHXH cũng như được hướng dẫn về cách thức cách ly, điều trị.

**NGUYỄN XINH**

nghiêm trọng được phát hiện thông qua hoạt động kiểm toán; Văn bản báo cáo, trao đổi của Kiểm toán Nhà nước với cơ quan nhà nước có thẩm quyền về vụ việc có dấu hiệu tội phạm, tham nhũng nghiêm trọng được phát hiện thông qua hoạt động kiểm toán.

Quyết định số 504/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành từ ngày 22/4/2022 và thay thế Quyết định số 1663/QĐ-TTg ngày 26/10/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Danh mục bí mật nhà nước thuộc lĩnh vực Kiểm toán Nhà nước.

Về trách nhiệm thi hành, Quyết định số 504/QĐ-TTg quy định: Tổng Kiểm toán Nhà nước chủ trì, phối hợp với Bộ trưởng Bộ Công an hướng dẫn, kiểm tra việc thi hành Quyết định; Các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định. **GIA KHÁNH**

## GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

### Chăm con nhỏ mắc COVID-19 có được cấp chứng nhận nghỉ hưởng BHXH?

● **Bạn đọc Đoàn Hải Yến hỏi:** Con tôi dưới 5 tuổi, nhiễm COVID-19, có quyết định cách ly tại nhà 10 ngày. Xin hỏi, thời gian tôi ở nhà chăm sóc con thì có được cấp Giấy chứng nhận nghỉ hưởng bảo hiểm xã hội (BHXH) không? Trạm y tế phường có thẩm quyền cấp giấy trong trường hợp này không? Tôi xin cảm ơn!

- **Bảo hiểm xã hội Việt Nam trả lời:**

Về chế độ ốm đau, tại khoản 2 Điều 25 Luật BHXH năm 2014 quy định điều kiện hưởng chế độ ốm đau là: Phải nghỉ việc để chăm sóc con dưới 7 tuổi bị ốm đau và có xác nhận của cơ sở khám bệnh, chữa bệnh có thẩm quyền.

Hồ sơ hưởng chế độ ốm đau hiện nay đối với người lao động bị ốm đau thực hiện theo quy định tại khoản 1, 2 Điều 100 Luật BHXH năm 2014; khoản 1, 2 Điều 21 Thông tư số 56/2017/TT-BYT ngày 29/12/2017 của Bộ Y tế quy định chi tiết thi hành Luật BHXH, Luật An toàn, vệ sinh lao động thuộc lĩnh vực y tế và hướng dẫn của Bộ Y tế tại các Công văn số 1492/KCB-PHCN&GD ngày 19/11/2021, số 238/BYT-KCB ngày 14/1/2022 gồm:

Trường hợp điều trị nội trú: Giấy ra viện;

Trường hợp điều trị ngoại trú: Giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng BHXH hoặc giấy ra viện có chỉ định của y, bác sĩ điều trị cho nghỉ thêm sau thời gian điều trị nội trú.

Đối chiếu với quy định trên, trường hợp con dưới 7 tuổi của bạn bị nhiễm COVID-19 điều trị tại nhà, bạn phải nghỉ việc để chăm sóc con do ốm đau, đề nghị bạn liên hệ với trạm y tế xã, phường để được cấp Giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng BHXH theo đúng quy định tại Thông tư số 56/2017/TT-BYT nêu trên làm căn cứ giải quyết chế độ ốm đau. ■

### Điều kiện sinh viên dân tộc thiểu số được giảm học phí

● **Bạn đọc Dương Công Hiệu hỏi:** Tôi học đại học công lập, là người dân tộc Tày, thuộc xã an toàn khu theo Chương trình 135. Vậy, tôi có được giảm học phí theo Nghị định số 81/2021/NĐ-CP không?

- **Bộ Giáo dục và Đào tạo trả lời:**

Điểm c khoản 1 Điều 16 Nghị định số 81/2021/NĐ-CP ngày 27/8/2021 của Chính phủ quy định về cơ chế thu, quản lý học phí đối với cơ sở giáo dục thuộc hệ thống giáo dục quốc dân và chính sách miễn giảm học phí, hỗ trợ chi phí học tập, giá dịch vụ trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo quy định đối tượng được giảm 70% học phí gồm: “Sinh viên là người dân tộc thiểu số (ngoài đối tượng dân tộc thiểu số rất ít người) ở thôn/bản đặc biệt khó khăn, xã khu vực III vùng dân tộc và miền núi, xã đặc biệt khó khăn vùng bãi ngang ven biển hải đảo theo quy định của cơ quan có thẩm quyền”.

Danh sách thôn/bản đặc biệt khó khăn, xã khu vực III vùng dân tộc và miền núi, xã đặc biệt khó khăn vùng bãi ngang ven biển hải đảo được quy định tại các Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Ủy ban Dân tộc phê duyệt danh sách các thôn đặc biệt khó khăn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2025; Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 4/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt các xã khu vực III, khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2025; Quyết định số 353/QĐ-TTg ngày 15/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt danh sách huyện nghèo, xã đặc biệt khó khăn vùng bãi ngang ven biển và hải đảo.

Theo đó, các xã an toàn khu theo Chương trình 135 không thuộc danh sách nêu trên.

Như vậy, trường hợp của bạn là người dân tộc thiểu số, ở xã an toàn khu không thuộc thôn/bản đặc biệt khó khăn, xã khu vực III vùng dân tộc và miền núi, xã đặc biệt khó khăn vùng bãi ngang ven biển hải đảo theo quy định của cơ quan có thẩm quyền thì không thuộc đối tượng được giảm 70% học phí theo quy định tại Nghị định số 81/2021/NĐ-CP. ■

## BẠN CẦN BIẾT

### Danh mục bí mật nhà nước thuộc lĩnh vực kiểm toán

Theo đề nghị của Tổng Kiểm toán Nhà nước Thủ tướng Chính phủ ký Quyết định số 504/QĐ-TTg ban hành danh mục bí mật nhà nước thuộc lĩnh vực Kiểm toán Nhà nước.

Theo Quyết định vừa ban hành, danh mục bí mật nhà nước độ Mật thuộc lĩnh vực Kiểm toán Nhà nước bao gồm: Nội dung kết luận, kiến nghị xử lý của Kiểm toán Nhà nước đối với vụ việc có dấu hiệu tội phạm nghiêm trọng được phát hiện thông qua hoạt động kiểm toán;

Nội dung kết luận, kiến nghị xử lý của Kiểm toán Nhà nước đối với vụ việc có dấu hiệu tham nhũng

# THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH: Nở rộ cà phê “sống ảo”

**Không chỉ thịnh hành tại các điểm du lịch nổi tiếng, mô hình “cà phê sống ảo” hiện cũng nở rộ tại TP HCM, chủ yếu cho giới trẻ đến chụp ảnh.**

**“Giật mình” phí chụp hình tại quán cà phê**

Mới đây, mạng xã hội chia sẻ thông tin một quán cà phê tại TP HCM bị khách hàng tố thu phí chụp ảnh đến 1,5 triệu đồng cho một giờ chụp ảnh tại quán. Nhiều khách hàng bức xúc cho rằng, quán cà phê trang trí đẹp là để thu hút khách đến uống nước, chụp ảnh. Khách đã trả tiền nước tại sao còn phải thanh toán cả tiền chụp ảnh với giá “trên trời”?

Thậm chí, sau khi lên án mức phí chụp ảnh quá cao và quy định gắt gao tại quán cà phê mang tên Đá Bào Concept ở quận 3 này, nhiều bạn trẻ còn kêu gọi “tẩy chay” cách làm ăn như trên.

Tuy nhiên, Minh Khuê, quản lý quán cà phê Đá Bào Concept giải thích về quy định của quán: Cho đến nay quán chưa hề thu phí chụp ảnh trên khách đến thưởng thức nước uống thông thường. Đối tượng bị thu phí là những nhóm thực hiện việc chụp hình thương mại, các bộ ảnh chuyên nghiệp, quay MV...

“Chúng tôi đã có quy định rõ, đặt bảng tại nhiều nơi trong quán để mọi người biết và chủ động lựa chọn. Khách đến uống nước, chụp ảnh lưu niệm dĩ nhiên chỉ tốn tiền

nước. Còn khách đến thành từng nhóm, mang theo vali đựng quần áo, đồ trang điểm, máy móc chuyên nghiệp thì chúng tôi sẽ thu phí. Mục đích không phải là để kiếm tiền từ dịch vụ chụp ảnh tại quán mà chúng tôi chỉ nhằm hạn chế việc chụp hình quy mô, thời gian kéo dài, gây ảnh hưởng đến đông đảo khách hàng”, Minh Khuê chia sẻ.

Tương tự, nhiều quán cà phê có bối cảnh đẹp, nổi tiếng trên mạng xã hội cũng cho rằng, việc thu phí chụp ảnh cho một số đối tượng đến quán là hoàn toàn hợp lý. Tại các quán cà phê “sống ảo” nói trên, lượng khách đến mỗi ngày rất nhiều, nếu khách nào cũng dùng nhiều thời gian để chụp ảnh cùng cả ekip, sức chứa của quán sẽ giảm sút, đồng thời cũng gây ảnh hưởng đến cảm nhận của khách uống cà phê thực thụ.

Anh Tuấn Trần, chủ quán cà phê Memory ở Bình Thạnh chia sẻ, ban đầu quán không có dự định thu phí người chụp ảnh, nhưng sau một thời gian hoạt động, quán thu hút một lượng khách đến đông đúc. Trong đó, nhiều bạn trẻ chủ yếu đến để chụp ảnh, chạy nhón nháo để tìm những góc đẹp, gây ồn ào. Nhiều nhóm bạn trẻ mang theo đủ loại phục trang, đồ trang điểm, liên tục thay đồ, “chiếm dụng” nhà vệ sinh và các khu vực trang trí đẹp, khiến khách uống cà phê khó chịu. Từ đó, quán mới đặt ra quy định thu phí chụp ảnh theo giờ với giá 600 ngàn đồng/giờ.

**“Sống ảo” có được lâu dài?**

Thời gian gần đây, mô hình cà phê



● Một quán cà phê “check in” thu hút nhiều bạn trẻ đến chụp ảnh.

“sống ảo” liên tục nở rộ tại TP HCM, xuất phát từ mong muốn được đến uống cà phê và chụp những bức ảnh đẹp đăng lên mạng xã hội, còn gọi là nhu cầu “check in” của các bạn trẻ.

Có mặt tại O'Palm Cafe, một quán cà phê mang phong cách Địa Trung Hải tại đường Ngô Thị Nhiệm, quận 1, Nguyễn Lan Chi, nhân viên văn phòng một công ty vận chuyển nhanh tại quận 1 cho biết, vào mỗi cuối tuần, cô và nhóm bạn có thói quen đến “check in” tại một quán cà phê đang “nổi” ở thành phố Hồ Chí Minh để chụp một bộ ảnh “sống ảo”. Lan Chi cho biết, thời gian qua nhóm của cô đã “check in” tầm hơn 10 quán cà phê nổi tiếng có khung cảnh lên ảnh đẹp ở thành phố, như Okkio, Haan Saigon, Hiên Cúc Trắng, Soo Kafe... “Cứ nghe “review” ở đâu có quán “check in” đẹp là cả hội lại đăng Facebook. Uống nước là phụ, chủ yếu là trang điểm đẹp, mang theo vài bộ quần áo để thay đổi, chụp hình”, Lan Chi cho biết. Cô cũng chia sẻ, cả nhóm chỉ đến những quán cho phép khách thay đồ chụp ảnh, còn quán có thu phí thì không đến vì sợ tốn kém.

Thực tế, với nhiều quán cà phê “check in”, nước uống hay phục vụ chỉ là yếu tố phụ. Tâm điểm vẫn là đầu tư vào bối cảnh sao cho đẹp, lạ so với thị trường. Nhiều quán, để tiết kiệm chi phí đầu tư, trang trí đơn giản ở vài góc, sao cho lên hình thật bắt mắt, nhưng sự thật bên ngoài lại khác hẳn, thậm chí xập xệ. Các quán cà phê này thường đầu tư nhiều cho chi phí marketing bằng cách chụp những góc “sống ảo” thật đẹp rồi chạy quảng cáo, hoặc thuê một vài “kols” đến để chụp bộ ảnh, “review” cho quán nhằm tạo hiệu ứng đám đông, hút khách.

Cà phê “sống ảo” thường không tồn tại được lâu, bởi sức cạnh tranh cao. Khách đến không để thưởng thức mà chủ yếu chụp ảnh, nhưng lượng khách đến “check in” cũng vui đi theo thời gian. Khi “con sốt” đi qua, cơ sở vật chất xuống cấp, cảnh quan cũ kỹ, cộng với nhiều quán khác mới mẻ nổi lên, quán cũ sẽ nhanh chóng rơi vào cảnh “chợ chiều”, buộc lòng phải làm mới, phải có những chiêu trò mới mẻ hút khách hoặc thay đổi mô hình.

Cà phê “sống ảo” là một mô hình dựa trên trào lưu “check in” của giới trẻ. Nhiều ý kiến cho rằng, có thể gọi đó là “điểm đến check in” thì chính xác hơn là “quán cà phê”, bởi nó không mang ý nghĩa thưởng thức. Và bởi là “trào lưu”, nên nó cũng “sớm nở tối tàn” như cách mà người trẻ thành phố thay cũ đổi mới với những thú giải trí thoáng qua. NGỌC MAI

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 505/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 506/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;  
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông (bà): Lê Thị Thủy Trang sinh năm 1991, Huỳnh Đức Loan sinh năm 1982  
Địa chỉ: cùng số 9, đường Võ Minh Đức, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương  
Bảng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất gồm:  
- Quyền sử dụng đất có tổng diện tích: 2.730,4m<sup>2</sup> tại thửa đất số 690, tờ bản đồ số 29 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 597690, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08578 được Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 03/4/2019 cho ông Huỳnh Đức Loan sinh năm 1982, CMND số: 280796333 công an tỉnh Bình Dương cấp đúng tên.  
- Quyền sử dụng đất có tổng diện tích: 1.467m<sup>2</sup> tại thửa đất số 323, tờ bản đồ số 29 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 597691, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08579 được Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 03/4/2019 cho ông Huỳnh Đức Loan sinh năm 1982, CMND số: 280796333 công an tỉnh Bình Dương cấp đúng tên.  
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút ngày 04 tháng 5 năm 2022  
Địa điểm cưỡng chế: tại thực địa thửa đất số 690 và thửa số 323 cùng tờ bản đồ số 29 ấp Phú Thứ, xã Phú An, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.  
Dự trừ chi phí cưỡng chế ông (bà): Lê Thị Thủy Trang, Huỳnh Đức Loan phải chịu là: 520.000đồng (bằng chữ: Năm trăm hai mươi ngàn đồng). Yêu cầu ông (bà) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS TX BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

## THÔNG BÁO

Quyền thuê, khai thác văn phòng từ tầng 02 đến tầng 05 tại số 35 Nguyễn Đình Chiểu, phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội thuộc quản lý của Trung tâm Kỹ thuật phát thanh truyền hình. Thời hạn thuê: 5 năm; Tổng diện tích cho thuê: 892,46m<sup>2</sup> (trong đó: Tầng 2: 205,64m<sup>2</sup>; Tầng 3: 228,94m<sup>2</sup>; Tầng 4: 228,94m<sup>2</sup>; Tầng 5: 228,94m<sup>2</sup>). GKĐ: 239.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng, tương đương 1.279.876.400đồng/5 năm. Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Chỉ tiết tài sản tham khảo tài hồ sơ đấu giá).  
Đầu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.  
Người có tài sản: Trung tâm Kỹ thuật phát thanh truyền hình – Địa chỉ: số 35 Nguyễn Đình Chiểu, phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội  
Xem tài sản: Ngày 09/05/2022 và ngày 10/05/2022. Tại số 35 Nguyễn Đình Chiểu, phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.  
Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội (Đc: B17 lô 6 khu đô thị Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội); Liên tục từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 13/05/2022 (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ).  
Bỏ phiếu trả giá từ ngày 11/05/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/05/2022.  
Buổi công bố giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/05/2022  
Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức buổi công bố giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – (Đc: B17 lô 6 khu đô thị Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội). ĐT: 0948.68.99.86 - 082.226.7799.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO

**CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ LOGISTICS THÁI BÌNH DƯƠNG thông báo công khai Hoạt động dịch vụ việc làm theo GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG DỊCH VỤ VIỆC LÀM số 0020/2022 do Sở Lao động – Thương binh và Xã hội thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/4/2022, cụ thể:**

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ LOGISTICS THÁI BÌNH DƯƠNG.  
Tên tiếng anh: PACIFIC LOGISTICS AND TRADING COMPANY LIMITED  
Mã số thuế: 0201626622  
Ngày thành lập: 23/3/20215  
Lĩnh vực hoạt động: Hoạt động tư vấn, giới thiệu việc làm, cung ứng và tuyển lao động theo yêu cầu của người sử dụng lao động  
Trụ sở chính: Tầng 6, Tòa nhà Thành Đạt 1, Số 3 Lê Thánh Tông, Phường Máy Tơ, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.  
Người đại diện pháp luật: Hứa Văn Thuận  
Điện thoại: 0225 3273868  
Email: info@pacifict.com  
Website: https://www.pacifict.com

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ LOGISTICS THÁI BÌNH DƯƠNG

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 16/2022/ĐG/S1QG**

-Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 00, diện tích 100 m<sup>2</sup>, tại Công Đình, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 058951 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 10/06/2009 cho bà Bùi Thị Phương. Thửa đất được sang tên chủ sử dụng cho bà Nguyễn Hải Yến ngày 01/10/2009.  
-Giá khởi điểm: 1.334.685.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm ba mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng).  
-Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.  
-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/04/2022 đến hết ngày 20/05/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.  
-Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/04/2022 và ngày 26/04/2022 (trong giờ hành chính) tại Thửa đất số 65, tờ bản đồ số

00, tại Công Đình, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.  
-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 18; 19; 20/05/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);  
-Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 18; 19; 20/05/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); (Khi khách hàng đã nộp đủ hồ sơ và tiền đặt cọc tham gia đấu giá sẽ được cấp phiếu trả giá tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội);  
-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);  
-Số tiền đặt trước: 260.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1291000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.  
-Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 23/05/2022 tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.  
-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).  
-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21,22, 23, 24, 25, 26,27/QĐ - CCTHA ngày 05 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số 39/QĐ - CCTHA ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa buộc ông Nguyễn Hải Nam, bà Trần Thị Thủy Nga,  
Địa chỉ: khu phố Ba Đình, thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;  
Phải thi hành khoản.  
Tiền án phí: 84.024.000đ;  
Tiền trả nợ công dân: 4.910.398.000đ;  
Tổng cộng: 4.994.422.000đ (Bốn tỷ, chín trăm chín mươi tư triệu, ba trăm chín tám nghìn đồng);  
Quá trình giải quyết việc thi hành án ông Nguyễn Hải Nam, Trần Thị Thủy Nga, không có mặt tại địa phương nơi cư trú, ông Nguyễn Hải Nam, bà Trần Thị Thủy Nga ở đầu chính quyền địa phương không biết;  
Để có cơ sở cho việc tổ chức thi hành án, Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa yêu cầu ông Nguyễn Hải Nam, bà Trần Thị Thủy Nga có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa để giải quyết việc thi hành án. Thời gian vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 04 tháng 05 năm 2022.  
Nếu ông không có mặt Chi cục Thi hành án sẽ tổ chức việc thi hành án theo quy định của pháp luật/.  
Liên hệ với đ/c Lê Thị Nam - SĐT: 0849259608.

CHI CỤC THADS TP THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

## CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG VĂN PHÒNG LUẬT SƯ NGHĨA MINH

- Tên gọi đầy đủ của văn phòng luật sư  
VĂN PHÒNG LUẬT SƯ NGHĨA MINH
- Đăng ký hoạt động  
Giấy đăng ký hoạt động số 01011988/TP/ĐKHĐ do Sở tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 15/04/2022
- Địa chỉ trụ sở chính:  
Tổ dân phố Chợ, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  
Điện thoại: 024.85885777 Fax:  
Email: luatminhngia@gmail.com Website:
- Lĩnh vực đăng ký hoạt động  
- Tham gia tố tụng;  
- Tư vấn pháp luật;  
- Đại diện ngoài tố tụng;  
- Dịch vụ pháp lý khác.
- Trưởng văn phòng luật sư:  
Trưởng VPLS: Luật sư Phạm Xuân Nghĩa  
Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Chợ, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  
Chứng chỉ hành nghề số 15382/TP/LS-CCHN do Bộ Tư pháp cấp.  
Là thành viên Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản đấu giá bao gồm: 01 Tầu đánh cá vỏ gỗ, số đăng ký TH-92886-TS, số máy 80607, laptop MITSUBISHI, vỏ gỗ, có công suất 829CV do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/12/2017 đứng tên chủ tàu ông Nguyễn Văn Tươi, địa chỉ tại thôn Minh Thọ, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. (Chi tiết tài sản trong thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá Năm Châu).
- Giá khởi điểm: 2.105.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, Một trăm linh năm triệu đồng)
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 421.000.000 đồng/01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.
- Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.
  - Đối tượng tham gia đấu giá:  
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
  - Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:  
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu

- giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.
- Điều kiện được tham gia đấu giá:
  - Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
  - Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây
  - Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
  - Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
  - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu ghi tiếp và theo phương thức trả giá lên.
  - Thời gian, địa điểm thực hiện:
    - Thời gian xem tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 29/4/2022 đến hết ngày 16/5/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.
    - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/5/2022 đến hết ngày 18/5/2022;  
Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu;  
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 14h30 ngày 19/5/2022 tại trụ sở chi cục THADS huyện Hậu Lộc.
  - Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613 hoặc 0904 235 586.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

- Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;  
Căn cứ Bản án số 04/2015/KDTM-ST ngày 23/9/2015, Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 01/QĐ-SCBSBA ngày 08/5/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/QĐ-SCBSBA ngày 28/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 197/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2017, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;  
Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;  
Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án số 467/TB-CCTHADS ngày 20/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:  
Đến 16 giờ 30, ngày 22/4/2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên nhận được 01 (một) đơn kèm hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đấu tư Việt tại Quảng Ninh - địa chỉ: Ô số 44, Lô B33, khu đô thị mới Cao Xanh - Hà Khánh A, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án. Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đấu tư Việt tại Quảng Ninh đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.  
Do vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên lựa chọn Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đấu tư Việt tại Quảng Ninh để thẩm định giá tài sản là thửa đất số 021, tờ bản đồ số: Quy hoạch, địa chỉ thửa đất: khu phố Thuận Thành, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, diện tích ở tại đô thị: 189m2 thời hạn sử dụng lâu dài, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN758535; số vào sổ cấp GCN: 1375 ngày 16/4/2013 do UBND thị xã Quảng Yên cấp mang tên bà Vũ Thị Lệ Hằng.  
Vậy, Thông báo cho Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đấu tư Việt tại Quảng Ninh, Công ty TNHH Nông - Lâm sản Chung Minh Tuấn, bà Vũ Thị Lệ Hằng được biết./.

## CHI CỤC THADS TX QUẢNG YÊN, TỈNH QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO

### Về việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá

- Căn cứ Quyết định số: 18/2020/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2020, Quyết định thi hành án số 320/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Quyết định số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.  
Căn cứ biên bản bán đấu giá tài sản thành ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai  
Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Păh tiến hành giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản là Công ty Cổ phần Xây dựng - Đầu tư Nguyễn Hải Gia Lai, địa chỉ: Lô A1-13TTTT, phường Phù Đổng, thành phố Plei Ku, Gia Lai.  
Tài sản giao gồm:  
+ Máy nghiền than (02 máy), 37KW; 03 động cơ băng tải máy nghiền than 3,5KW/máy, Sàng than (01 thiết bị) nằm trong hệ thống máy nghiền than.  
+ Máy cấp liệu thùng (theo Bản án HT 5.15) pha than + cát (01 máy), 02 động cơ 5,5KW.  
+ Máy cấp liệu thùng (theo Bản án HT 5.1) (01 máy), 01 động cơ 7,5KW.  
+ Máy cán tròn tốc độ cao (theo Bản án HT 5.3.10.8) (01 máy), 02 động cơ 3KW.  
+ Máy nhào trộn (theo Bản án HT5.6.600) 01 máy; 01 động cơ 90KW.  
+ Máy cán tròn tốc độ cao (theo Bản án HT 5.3.12.9M) 01 máy, 02 động cơ 75KW.  
+ Máy nhào lọc thủy lực (theo Bản án HT 5.5.600 EB) 01 máy; 01 động cơ 55KW.  
+ Máy nhào đùn liên hợp hút chân không (theo Bản án HT 5.8.600) 01 máy, động cơ 200KW; động cơ nhào 90KW + 37KW;  
+ Móng máy chế biến tạo hình (01 công trình);  
+ Lắp đặt chạy thử (01 hệ), máy chế biến trong không có.

- + Băng tải nguyên liệu + móc B800 (đo thực tế 253m);
  - + Băng tải hồi liệu B500 (đo thực tế 54m);
  - + Động cơ bàn cắt gôm 02 cái 3,5kg (không rõ nơi sản xuất);
- Động cơ băng tải dây truyền 11 cái, 3,7kg/cái. (Nằm trong hệ thống dây chuyền sản xuất nếu trên để điều khiển dây truyền).
- + Xe gồng nung sấy 120 chiếc;
  - + Lò nung sấy tự nện (01 hệ thống) gồm: thiết bị lò nung sấy quạt hút nung và động cơ 55KW; quạt hút khí thải lò sấy động cơ 55KW; 03 động cơ tời nâng của lò nung, lò sấy động cơ 2,8 KW. 02 tủ điện + 01 biến tần;
  - + 03 Xe Phà + 06 động cơ xe phà loại 3KW/cái;
  - + 02 kích thủy lực (02 động cơ 30KW)
  - + 03 đường tời kéo cắt kèm theo 03 động cơ hộp số liến (mô tơ bãi không có ký hiệu)
  - + 07 tời kéo khu vực gạc móc (động cơ bãi không có ký hiệu)
  - + 02 Trạm Biến áp;
  - Hệ thống điện, nước.
  - Toàn bộ hệ thống máy móc, thiết bị, dây truyền sản xuất gạch đang hoạt động bình thường.
  - Xe ô tô tải Forland 81C-122.67 (01 chiếc) nhãn hiệu THACO FLD490C sản xuất năm 2017 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 018824 do Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/3/2017. Số máy 4DW93-84\*B0127290, số khung NHF490ACHC022628. Tình trạng xe đang hoạt động bình thường.
  - Xe ô tô tải Forland 81C-123.65 (01 chiếc) nhãn hiệu THACO OLLIN sản xuất năm 2017 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 018820 do Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/3/2017. Số máy YZ41022LQ\*BB07011104, số khung HA850BCHC020428. Tình trạng xe đang hoạt động bình thường.
  - Nhà ăn tập thể: (Diện tích 284,20 m2)  
Trong đó:
    - Nhà bếp: có diện tích: 60,6m2;
    - Móng đá, tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn, sà gô bằng gỗ, tường trát vữa sơn nước.
    - Có 01 cửa đi bằng sắt (2,2m x 1,2m).
    - Nhà ăn: có diện tích 223,6m2.
      - + Móng xây đá, tường xây gạch, trát vữa, sơn nước, nền láng xi măng, mái lợp Fipro xi măng, xà gô khung kèo thép.
      - + Có 02 cửa đi làm bằng gỗ, gồm 02 cánh (3m x 1,7m).
      - + Có 07 cửa sổ gồm 03 cửa sổ phía trước và 04 phía sau, mỗi cửa sổ gồm 06 cánh (3m x 1,7m).
      - + Cửa sắt kéo 15,75m2.
      - + Có 01 cửa sổ phía sau nhà gồm 04 cánh (2m x 1,8m).
      - + Có 01 cửa sổ phía trước nhà gồm 02 cánh (1,5m x 1,7m).
  - Trụ sở làm việc:
    - Có tổng diện tích: 150,2m2.
    - Móng xây đá, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch men 40x40cm. tường trát vữa sơn nước, có sê nô mặt trước và hai bên

## CÔNG BỐ THÀNH LẬP

### CHI NHÁNH TẠI BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

- Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - Trụ sở 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh, giấy đăng ký hoạt động số 41.02.0017/TP-ĐGTS-ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/4/2018, Công bố thành lập Chi nhánh tại Bình Định:  
Tên của chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản: Chi nhánh tại Bình Định – Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp  
Địa chỉ trụ sở chi nhánh: số 07 Vũ Bảo, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.  
Giấy đăng ký hoạt động số 13/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Bình Định cấp ngày 22/4/2022.  
Điện thoại: 0989999558  
Trưởng chi nhánh: Nguyễn Mạnh Hùng, chứng chỉ hành nghề đấu giá số 318/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 07/7/2011. Thẻ đấu giá viên số: 140/ĐGV do Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/8/2018.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm  
Địa chỉ: Số 58, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Đơn vị có tài sản: Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải.  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
- Tên loại tài sản, nơi có tài sản: Sản phẩm gỗ sau khi khai thác tía thưa nuôi dưỡng rừng trồng phòng hộ của Ban quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải (Rừng trồng năm 2009 thuộc Dự án 661).
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước:
  - Diện tích khai thác tía thưa: 112,2ha.
  - Địa điểm khai thác: Tiểu khu 602, xã Linh Trường, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.
  - Giá khởi điểm: 1.335.860.000 đồng
  - Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng;
  - Chi phí hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

## THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH

- Ngày 25/04/2022, Công ty Đấu giá Hợp danh An Thịnh đăng công khai thông báo đấu giá tài sản trên báo Pháp luật Việt Nam đối với tài sản là:  
Tài sản 1: QSDĐ do DT: 3.704,1 m2 thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 37, X. Phú Hòa Đông, H.Củ Chi, TPHCM được UBND huyện Củ Chi cấp GCNQSDĐ số AN 088555; số vào sổ cấp GCNQSDĐ H01106/10 ngày 12/8/2008, cấp nhật thay đổi sang tên ông Nguyễn Thế Trung ngày 08/01/2009.  
Theo GCN: Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 37, X. Phú Hòa Đông, H. Củ Chi, TPHCM; DT: 3.704,1 m2, HTSD: riêng, MĐSD: đất trồng lúa, THSD: 2015, NGSD: Nhà nước công nhận QSDĐ.  
Theo bản vẽ: Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 37 bố địa chính - X. Phú Hòa Đông, H. Củ Chi, TPHCM (theo tài liệu 2003); DT: 3.704,1 m2 (DT không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi chỉ giới: 143,9 m2; Ngoài phạm vi chỉ giới: 3560,2 m2), MĐSD: đất trồng lúa, HTSD: riêng.  
Tài sản 2: QSDĐ do DT: 3.427,1 m2 thuộc thửa số 195, tờ bản đồ số 09, xã Trung An, H. Củ Chi, TPHCM được UBND H.Củ Chi cấp GCNQSDĐ số phát hành: AO 440175, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00057/19 ngày 15/01/2009, cấp nhật thay đổi sang tên ông Nguyễn Thế Trung ngày 15/10/2009.  
Theo GCN: Thửa đất số 195, tờ bản đồ số 09; xã Trung An, H. Củ Chi, TPHCM; DT: 3.427,1 m2, HTSD: riêng, MĐSD: đất trồng lúa, THSD: 2015, NGSD: Nhà nước công nhận QSDĐ.  
Theo bản vẽ: Thửa đất số 195, tờ bản đồ số 09 bố địa chính - xã Trung An, H. Củ Chi, TPHCM (theo tài liệu 2003); DT: 3.427,1 m2 (DT không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi chỉ giới: 473,5 m2; Ngoài phạm vi chỉ giới: 2953,6 m2); MĐSD: đất trồng lúa, HTSD: riêng.  
Tài sản 3: QSDĐ do DT: 1592,4 m2 thuộc thửa số 390, tờ bản đồ số 09, xã Trung An, H. Củ Chi, TPHCM được UBND huyện Củ Chi cấp GCNQSDĐ số phát hành số: AO 374910, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00033/19 ngày 06/01/2009, cấp nhật thay đổi sang tên ông Nguyễn Thế Trung ngày 23/10/2009.  
Theo GCN: Thửa đất số 390, tờ bản đồ số 09; xã Trung An, H. Củ Chi, TPHCM; DT: 1.592,4 m2, HTSD: riêng, MĐSD: đất trồng lúa, THSD: 2028, NGSD: Nhà nước công nhận QSDĐ.  
Theo bản vẽ: Thửa đất số 390, tờ bản đồ số 09 bố địa chính - xã Trung An, H. Củ Chi, TPHCM (theo tài liệu 2003); DT: 1592,4 m2 (DT không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi chỉ giới: 122,8 m2; Ngoài phạm vi chỉ giới: 1469,6 m2), MĐSD: đất trồng lúa, HTSD: riêng.  
Giá khởi điểm:  
Tài sản 1: 3.931.079.000 đồng; Tài sản 2: 3.474.969.600 đồng; Tài sản 3: 1.714.576.000 đồng

- Hình thức đấu giá: Kết hợp hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- 6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
  - Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ ngày 12/5/2022 (trong giờ hành chính).
  - Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Số 58, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh.
- 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản.  
Khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký tại Ban quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải để được hướng dẫn.  
Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/5/2022 đến 16 giờ ngày 11/5/2022.  
Địa điểm xem tài sản: Tiểu khu 602, xã Linh Trường, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.
- 8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/5/2022 đến 16 giờ ngày 12/5/2022. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 0201000268899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm tại Vietcombank - Chi nhánh Hà Tĩnh.
- 9. Thời gian và địa điểm công bố giá đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 16/5/2022 tại Hội trường Ban quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.  
Khách hàng muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ theo số điện thoại: 0918379628. Website: daugiahongtam.com

- Tổng giá khởi điểm là: 9.120.624.600 đồng làm tròn thành 9.120.625.000 đồng.  
Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.  
Lưu ý: khách hàng có thể đăng ký mua toàn bộ hoặc riêng lẻ từng tài sản.  
3. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá (ngày 17, 18, 19/5/2022) trong giờ hành chính.  
4. Người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Đường Phạm Thị Hồi, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.  
5. Điều kiện, thời gian, cách thức, địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:
  - Tất cả tổ chức, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển nhượng theo quy định pháp luật, có năng lực hành vi dân sự, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản.
  - Mua hồ sơ và đăng ký trực tiếp từ ngày 25/4/2022 đến hết ngày 16/5/2022 trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh An Thịnh - Trụ sở: 1331/15/12 Lê Đức Thọ, P.14, Q. Gò Vấp, TP. HCM.
  - 6. Xem tài sản, giấy tờ pháp lý sở hữu tài sản: Từ ngày 28/4/2022 đến hết ngày 9/5/2022 trong giờ hành chính, tại Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 37 tại xã Phú Hòa Đông, thửa số 195, thửa số 390 tờ bản đồ số 09 tại xã Trung An, H. Củ Chi, TPHCM; tại Chi cục THADS huyện Củ Chi, Đường Phạm Thị Hồi, khu phố 7, TT Củ Chi, TPHCM và tại Công ty Đấu giá Hợp danh An Thịnh - Trụ sở: 1331/15/12 Lê Đức Thọ, P.14, Q. Gò Vấp, TP. HCM.
  - 7. Hình thức bán đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá.
  - 8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
  - 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 20/5/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh An Thịnh - Trụ sở: 1331/15/12 Lê Đức Thọ, P.14, Q. Gò Vấp, TP. HCM.  
ĐT: 02862603838 / 0982530598  
Nay Công ty Đấu giá Hợp danh An Thịnh đình chính lại một nội dung như sau:  
...5. Điều kiện, thời gian, cách thức, địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:
    - Tất cả tổ chức, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển nhượng theo quy định pháp luật, có năng lực hành vi dân sự, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản.
    - Mua hồ sơ và đăng ký trực tiếp từ ngày 25/4/2022 đến hết ngày 17/5/2022 trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh An Thịnh - Trụ sở: 1331/15/12 Lê Đức Thọ, P.14, Q. Gò Vấp, TP. HCM.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN THỊNH

- + Cửa số: 08 cửa (1,3m x 1,3m/cái).
- + Tình trạng nhà đã bỏ hoang, xuống cấp.
- Toàn bộ nhà tập thể 3 không có cánh cửa.
- Nhà cơ khí:
  - Có tổng diện tích: 56,3m2.
  - Móng xây gạch, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần làm bằng ván ép, nền gạch hoa (20cm x 20cm).
  - Cửa đi: 03 bộ, chất liệu làm bằng gỗ + kính (mỗi cửa 1,3m x 2,2m).
  - Cửa sổ: gồm 03 bộ làm bằng gỗ ốp kính (mỗi cửa số 1,3m x 1,3m).
- Sân phơi 1: Diện tích: 5046,9m2.
- Mái lợp tôn và tôn sáng, xà gô sắt hình C, kèo thép hình I, cột bê tông đỡ và cột thép hình (bê tông cao 2m, thép cao 1,2m) giằng bê tông cốt thép, nền bê tông, níp gem, níp gem, trụ cách trụ 4m.
- Xương có diện tích 313,2m2.
- Mái lợp tôn Fribro xi măng, xà gô thép hình C, kèo thép hình I, tường xây gạch, giằng bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép.
- Xương than có diện tích: 601,3m2.
- Mái lợp tôn, xà gô thép hình C, kèo thép hình I, cột thép hình I, móng bê tông, giằng bê tông cốt thép.
- Xương đất có diện tích 2263,9m2.
- Mái lợp tôn, xà gô thép hình C, kèo thép cột bê tông cốt thép, giằng bê tông cốt thép.
- Xương tạo hình có diện tích 511,2m2.
- Mái lợp tôn, xà gô thép hình C, kèo thép hình I, cột thép hình I, giằng bê tông cốt thép, móng bê tông cột thép, nền xi măng; hệ tôn sáng + tôn, xà gô bao quanh.
- Lò có diện tích: 6783,6m2.
- Mái lợp tôn + tôn sáng (tôn sáng bị hư hỏng), xà gô thép hình C, kèo thép hình I, giằng bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép, hệ thống và tôn sáng, xà gô bao quanh tất.
- Chi cục Thi hành án thông báo cho:  
Người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;  
Người phải thi hành án là Công ty cổ phần Khoáng Sản và Vật Liệu Xây dựng Gia Lai, địa chỉ: Thôn 9, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.  
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.  
Thời gian: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 10 tháng 5 năm 2022.  
Địa điểm: Công ty cổ phần Khoáng Sản và Vật Liệu Xây dựng Gia Lai, địa chỉ: Thôn 9, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.  
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án là Công ty cổ phần Khoáng Sản và Vật Liệu Xây dựng Gia Lai và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên..

## CHI CỤC THADS HUYỆN CHƯ PĂH, TỈNH GIA LAI

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 284/2014/QĐST-HNGĐ ngày 11 tháng 4 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265 /QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 08 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế giao nhà đất số 54/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh; Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Nguyễn Duy Linh, địa chỉ: 109/12/8 TTH 07, tổ 5, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Bảng biện pháp: Giao nhà đất số 109/12/8 đường TTH07 tổ 5, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12. thành phố Hồ Chí Minh. Nhà đất có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Hồ sơ gốc số 4272 ngày 21/5/2004 và Hợp đồng chuyển nhượng số 03966/HĐ-MBN ngày 26/4/2005 của Phòng công chứng số 5" cho bà Nguyễn Thị Thủy Linh, địa chỉ: 109/12/8 TTH 07, Tổ 5, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12.

Thời gian cưỡng chế: 9 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 4 năm 2022.

Địa điểm cưỡng chế: Tại nhà đất số 109/12/8 TTH 07, Tổ 5, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12.

Yêu cầu ông Nguyễn Duy Linh, bà Nguyễn Thị Thủy Linh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc giao nhà đất. Nếu ông Nguyễn Duy Linh vắng mặt, việc giao tài sản vẫn được tiến hành, mọi thắc mắc về sau Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 không chịu trách nhiệm.

**CHI CỤC THADS QUẬN 12, TP.HCM**

## THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thông báo cho bà Long Thị Lăng có địa chỉ tại thôn Bình Hiếu, xã Phan Hiệp, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận trong thời gian kể từ ngày 25/3/2022 đến hết ngày 25/4/2022 phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: số 02 đường Võ Hữu, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận để giải quyết việc thi hành án và những vấn đề có liên quan đến tài sản của bà.

Hết thời hạn trên mà bà Long Thị Lăng không có mặt, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình tiến hành thông báo kê biên, xử lý tài sản của bà để giải quyết việc thi hành án hoàn trả nợ cho bà Kim Thị Ngọc Bền và nộp án phí nhà nước.

**CHI CỤC THADS HUYỆN BẮC BÌNH, TỈNH BÌNH THUẬN**

## THÔNG BÁO

Trong thời hạn 04 (bốn) tháng kể từ ngày thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đề nghị liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 (địa chỉ: số 02 đường 44 KDC Lý Chiêu Hoàng, Phường 10, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh) để làm thủ tục nhận lại các tài sản sau:

- 01 (một) chiếc xe gắn máy biển số 60S8-6230, số khung RLCN2B520-5Y019935, số máy 2B52-19935 (loại xe hai bánh từ 50-175cm3, nhãn hiệu Yamaha, số loại C113, sơn màu Đỏ Đen, dung tích 113);
- 01 (một) xe gắn máy biển số: 59N1-623.59, đã qua sử dụng, có số máy JCS4E-0112399; số khung RLHJ5313CY048885;
- 01 (một) chiếc xe gắn máy có số khung: VYA-JSVT2-4YA054597, số máy: 5VT2-54597 (loại xe Yamaha Jupiter sơn màu vàng);
- 01 (một) chiếc xe gắn máy biển số xe 59S3-760.37, số khung: RLHJA3841LY043598, số máy: JA52E-0173203 (loại xe Wave RSX, sơn màu đen);
- 01 (một) chiếc xe gắn máy biển số 59X1-432.09, số khung: RLCS5C6K0-DY112120, số máy: 5C6K-112129 (loại xe hai bánh từ 50-175cm3, nhãn hiệu Yamaha, số loại Sirius, sơn màu Trắng Vàng Đen, dung tích 110);
- 01 (một) chiếc xe gắn máy có số khung: RKKWCH2UM8XP06053, số máy: VYT46JL1P52FMH-006053 (xe sơn màu đen, không rõ nhãn hiệu);
- 01 (Một) xe gắn máy hiệu Magic có số máy: GU402256, số khung: MA10C14V402256;
- 01 (một) chiếc xe gắn máy biển số 62S2-8423, số khung: RLCN5P1109Y118030, số máy: 5P11-118031 (loại xe hai bánh từ 50-175cm3, nhãn hiệu Yamaha, số loại Nouvo, dung tích 133).

**CHI CỤC THADS QUẬN 6, TP.HCM**

## THÔNG BÁO

### Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu thông báo đấu giá 03 tài sản:

Tài sản 1: Toàn bộ dây chuyền lau bóng gao và máy móc thiết bị đã qua sử dụng. Địa chỉ nơi có tài sản: tại ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BK294858, vào sổ cấp GCN số CT02031 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/11/2013. (Đính kèm bảng kê chi tiết)

Tài sản 2: Hệ thống máy tách màu. Địa chỉ nơi có tài sản: tại ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BK294858, vào sổ cấp GCN số CT02031 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/11/2013. (Đính kèm bảng kê chi tiết)

Tài sản 3: QSDĐ và CTXD trên đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BK294858, vào sổ cấp GCN số CT02031 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/11/2013: Thửa đất số: 2956,2957. Tờ bản đồ số: DHHC3. Diện tích đất: 2345,8 m2. Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: Văn phòng làm việc: Diện tích xây dựng: 200m2, Diện tích sân: 465,3m2, Kết cấu: Cột, sàn BTCT, nền BT, vách tường, mái tole, Cáp công trình: cấp 4, Số tầng: 02. Nhà máy: Diện tích xây dựng: 1656,9m2, Diện tích sân: 1656,9m2, Kết cấu: Cột, sàn BTCT, nền BT, vách tường, mái tole, Cáp công trình: cấp 1, Số tầng: 01.

Giá khởi điểm: 52.600.000.000 đồng. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN 9, địa chỉ: 284 Lê Văn Việt, P.Tầng Nhon Phú B, TP.Thủ Đức, TP.HCM. \*Luu ý: Người trúng đấu giá tự liên hệ với chủ tài sản để thực hiện việc bàn giao tài sản trúng đấu giá. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Nộp tiền đặt trước vào các ngày 16/5/2022, 17/5/2022, 18/5/2022. Đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 22/4/2022 đến ngày 16/5/2022. Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 05/5/2022 đến ngày 06/5/2022 tại: xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 10 giờ 00 ngày 19/5/2021 tại: số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM. Liên hệ: A Quân: 0702971147.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU**

## THÔNG BÁO

### Về việc nhận tiền, tài sản

#### Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 đang tạm giữ các tang vật gồm:

Chiếc xe mô tô biển số 59E1-806.06 (loại xe: Hai bánh, nhãn hiệu: HONDA, số loại: AIRBLADE, màu sơn: Vàng đen, dung tích xi lanh: 124, số khung: RLHJF6303FZ795227, số máy: JF63E-1788234).

Chiếc xe mô tô biển số 60M4-2030 (loại xe: Hai bánh, nhãn hiệu: BOSS, số loại: C100, màu sơn: Nâu, dung tích xi lanh: 97, số khung: VMEPCG123ME200101, số máy: VMESE1-200068).

Chiếc xe mô tô Honda Wave biển số 52P8-0231 có số khung: RPDWCH9PD5A0S1303, số máy: VLFDPD1P52FMH-3-5A2S1303.

Chiếc xe mô tô (loại xe: Hai bánh, nhãn hiệu: /, số loại: EXCEED, dung tích xi lanh: /, số khung: RLHJF1804-8Y026191, số máy: JF18E-0103983).

Chiếc xe mô tô Honda Wave màu sơn: vàng đồng, biển số 59P1-5762. số khung: bị mài không rõ số, số máy: VTTJL152FMHG001759.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo trong thời hạn 12 tháng đối với các tang vật trên kể từ ngày đăng báo, ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 (địa chỉ: 23 Thanh Thái, Phường 14 Quận 10) để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Quá thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 sẽ sung các tài sản trên vào công quỹ Nhà nước. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được giải quyết.

**CHI CỤC THADS QUẬN 10, TP.HCM**

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

#### CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẠI TỪ

Căn cứ điểm c, khoản 3 Điều 39, Điều 43 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 07/2021/DSST ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đại Từ; tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46 ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ;

Căn cứ tại người phải thi hành án vắng mặt ở địa phương, không rõ địa chỉ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho: Bà Nguyễn Thị Mão. Sinh năm 1963.

Địa chỉ: Tổ dân phố An Long, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên biết:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo phải có trách nhiệm thi hành: Giao cho ông Nguyễn Văn Quyết và bà Lý Thị Hà số hữu 01 nhà tạm trên đất đã có Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số BR 838477 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 26/6/2014 đối với thửa đất số 296Đ, diện tích 120m2 tờ bản đồ số 39 mang tên ông Nguyễn Văn Quyết và bà Lý Thị Hà. Nhà và đất tại địa chỉ: Tổ dân phố An Long, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên. Hiện tại nhà và đất đang do bà Nguyễn Thị Mão quản lý.

Hết thời hạn trên nếu bà vẫn không tự nguyện giao trả nhà, đất cho ông Quyết, bà Hà thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ sẽ tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật. Bà Nguyễn Thị Mão phải chịu mọi chi phí cưỡng chế phát sinh và các khiếu nại về sau sẽ không được xem xét, giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên thông báo để bà Nguyễn Thị Mão biết và thực hiện.

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐẠI TỪ, TỈNH THÁI NGUYÊN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Hải quan cửa khẩu Móng Cái; địa chỉ: Số 7, Đại lộ Hòa Bình, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản (công bố giá): Từ 08 giờ 30 phút ngày 13/5/2022 tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm 189 mục hàng tạp hóa các loại là hàng hóa tồn đọng được lưu giữ trong địa bàn hoạt động hải quan được xác lập quyền sở hữu toàn dân tại Quyết định số 878/QĐ-HQQN ngày 13/9/2021 của Cục trưởng Cục Hải quan tỉnh Quảng Ninh. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng, không bán lẻ.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại địa điểm kiểm tra hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu tập trung – Công ty cổ phần XNK quốc tế Tân Đại Dương; địa chỉ: khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.
- Tổng giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 9.875.226.778,05 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm bảy trăm bảy không năm đồng). Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm chi phí vận chuyển, bốc xếp, phương tiện vận chuyển và các chi phí phát sinh khác (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá chỉ trả các chi phí trên và các chi phí phát sinh khác (nếu có).
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/01 hồ sơ; khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là: 900.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 29/4/2022 đến ngày 10/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.2488.899.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG01: Quyền sử dụng đất có diện tích: 125,0 m2 cùng tài sản gắn liền với đất là 01 nhà ở riêng lẻ cấp III, Diện tích xây dựng: 85,0m2, Diện tích (sàn) sử dụng: 204,5m2, Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng tại địa chỉ: Khu E2 mở rộng (GDD2-PK2) KDC Nam Cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. GKĐ: 3.998.075.000 đồng.

TSDG02: Quyền lô 02 tài sản là: 01 Xe ô tô tải Veam màu xanh, loại 533603, số khung F242CTR00170, số máy A0399245, BKS số 29H-262.21 và 01 Xe ô tô tải Veam màu xanh, loại 533603, số khung F249CTR00179, số máy A0399634, BKS số 29H-261.73, Địa chỉ: Khu công nghiệp Hà Nội - Đồi Từ, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội. GKĐ: 754.515.000 đồng/2 xe.

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: P 403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, Phường Mai, Đống Đa, Hà Nội.

Người có TS: MSB, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, thành phố Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Tổ chức cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật mua và nộp hồ sơ đăng ký TGDG trong giờ hành chính trực tiếp tại Trụ sở Chi nhánh Hà Nội Công ty ĐGHD Bến Thành hoặc tại MSB: TSDG01 từ ngày 21/04/2022 đến 13/05/2022; TSDG02 từ ngày 26/04/2022 đến ngày 10/05/2022.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành nộp trong giờ hành chính các ngày: TSDG01: 11,12,13/05/2022; TSDG02: 10, 11, 12/05/2022. Số tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của từng tài sản.

Đấu giá tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành: TSDG02: 10 giờ 00 phút ngày 13/05/2022; TSDG01 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/05/2022.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056

**CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

## THÔNG BÁO

### V/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

Thi hành Bản án số 10/2020/HNGĐ-PT ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên và Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CC-THADS ngày 05/10/2020, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên cho thi hành án đối với ông Trần Văn Thừa (sinh năm: 1983), bà Lê Thị Miên (sinh năm: 1984), địa chỉ: Thôn Trường Thành, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên phải nộp số tiền 203.731.000 đồng gồm:

Phải trả cho cho Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) số tiền 203.731.000 đồng (Trong đó gốc là 150.000.000 đồng, lãi trong hạn 1.251.000 đồng, lãi quá hạn 52.480.000 đồng) và khoản lãi suất phát sinh do chậm thi hành án. Đến nay hết thời gian tự nguyện thi hành án nhưng ông Thừa, bà Miên vẫn không thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa thông báo sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản mà ông Thừa, bà Miên đang thế chấp tại Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) là thửa đất số 730, tờ bản đồ 28A diện tích 396 m2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 452247 được UBND huyện Tây Hòa cấp ngày 05/5/2016. Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Bình, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên

Thời gian cưỡng chế vào lúc: 8 giờ 00 ngày 10/5/2022.

Địa điểm cưỡng chế: Tại đất của ông Thừa, bà Miên ở thôn Mỹ Bình, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

Yêu cầu ông Trần Văn Thừa, bà Lê Thị Miên có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến và thực hiện quyền thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Nếu ông, bà vắng mặt, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa vẫn tổ chức cưỡng chế thi hành án. Ông, bà còn phải chịu các chi phí liên quan đến việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Quá trình giải quyết thi hành án tiếp theo, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa sẽ thực hiện thủ tục thông báo về thi hành án đến địa chỉ của ông, bà tại thôn Trường Thành, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

Ông Trần Văn Thừa, bà Lê Thị Miên có quyền khiếu nại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh trước khi mở công bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa thông báo để ông Trần Văn Thừa, bà Lê Thị Miên biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành án của mình.

**CHI CỤC THADS HUYỆN TÂY HÒA, TỈNH PHÚ YÊN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có TS1: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, TP Hà Nội – Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, P.Thịnh Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. TS2: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) – Số 3 Liễu Giai, P. Liễu Giai, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội.
- Thông tin về tài sản đấu giá:  
TS1: 03 Căn hộ chung cư số 820, 822, 824 - Nhà C - Lô CT3 - Khu đô thị Tây Nam Hồ Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội theo lần lượt các GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 678788, CD 678789, CD 678790; số vào sổ cấp GCN lần lượt: CS 19925, CS 19924, CS 19923; do Sở TN&MT thành phố Hà Nội cấp ngày 05/08/2016 cho ông Hoàng Minh Thắng và bà Bùi Thu Hòa. Tổng diện tích sử dụng: 174,3m2. Hiện trạng: 03 căn hộ được thiết kế liên thông, có chung 01 cửa ra vào bằng gỗ, không có vách ngăn phân chia theo căn. Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đồng thời đối với 03 TS trên.  
TS2: Toàn bộ QSDĐ và tài sản gắn liền với đất và các trang thiết bị kèm theo công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số: 35, tờ bản đồ số: PL14, địa chỉ: Thôn Quang Trung, xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam. Diện tích: 138,0m2. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 138,0m2; sử dụng chung: Không, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 789339, số vào sổ cấp GCN: CS05302 do Sở TN&MT tỉnh Hà Nam cấp ngày 21/1/2020 cho ông Nguyễn Thanh Bình.  
- Giá khởi điểm TS1: 5.129.237.680 VNĐ; TS2: 2.320.000.000 VNĐ  
Tiền đặt trước TS1: 510.000.000 VNĐ; TS2: 230.000.000 VNĐ
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1: Từ 21/04/2022 đến hết 20/05/2022; TS2: từ 21/04/2022 đến hết 10/05/2022 tại Trụ sở Công ty Sao Việt.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá TS1: 14h00 ngày 24/05/2022; TS2: 09h00 ngày 13/05/2022 tại Trụ sở Công ty Sao Việt – Số 1 Lô B11C khu đô thị Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Số 1 Lô B11C KĐT Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

## THÔNG BÁO

### Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu thông báo đấu giá 03 (ba) tài sản:

Tài sản 1: QSDĐ thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số E 1181 tại phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Theo GCN QSDĐ số: M 604222, số vào sổ: 00323/QSDĐ/688/QĐ(H) do UBND TP.Đà Lạt cấp ngày 21/7/1998; Diện tích: 8711 m2, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 10/2043. Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020; Diện tích: 7266,7 m2.

Tài sản 2: QSDĐ thuộc thửa đất số 84; tờ bản đồ số 14 (E119-I) tại phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Theo GCN QSDĐ số: BC 761384, số vào sổ: CH00158 do UBND TP.Đà Lạt cấp ngày 20/11/2010; Diện tích: 9331,00 m2, đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 10/2013. Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020; Diện tích: 7318,4 m2, thuộc một phần các thửa 82, 84 gộp chung thành thửa 84, tờ bản đồ địa chính số 14, phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản 3: QSDĐ thuộc thửa đất số 128; tờ bản đồ số 26 tại phường 3, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Theo GCN QSDĐ số: AD 883155, số vào sổ: H00656 do UBND TP.Đà Lạt cấp ngày 24/7/2006; Diện tích: 504,0 m2, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: tháng 10/2043. Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020; Diện tích: 465,5 m2, thuộc thửa 128, tờ bản đồ địa chính số 26, phường 3, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm: Tài sản 1: 13.806.730.000 đồng, Tài sản 2: 8.123.424.000 đồng, Tài sản 3: 7.043.015.000 đồng. Người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Nộp tiền đặt trước vào các ngày 23/05/2022, 24/05/2022, 25/05/2022. Mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 19/04/2022 đến ngày 23/05/2022 tại số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 12/05/2022 và ngày 13/05/2022 tại: Phường 3 và Phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Tài sản 1: 08 giờ 00 phút, Tài sản 2: 10 giờ 00 phút, Tài sản 3: 14 giờ 00 phút cùng ngày 26/05/2022, địa điểm đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Liên hệ: A Quân: 0702971147.

\*Luu ý: Diện tích đất của 03 (ba) tài sản nêu trên bán theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lâm Đồng lập.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU**

## THÔNG BÁO

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo cho ông Nguyễn Thành Đông sinh năm 1978 và bà Phan Thanh Huệ sinh năm 1980. Địa chỉ: ấp Phú Hiệp, thị trấn Chợ Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, yêu cầu ông (bà) phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang trong giờ hành chính, địa chỉ số 37 đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, để giải quyết việc thi hành án gồm các khoản sau:

Trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền vốn và lãi là 1.502.093.179đ và lãi theo hợp đồng tín dụng. Trả cho bà Lý Thị Thủy Trang số tiền vốn vay là 218.000.000đ và lãi chậm thi hành án. Trả cho ông Nguyễn Huy Tân số tiền vốn vay là 1.060.000.000đ và lãi chậm thi hành án. Trả cho ông Nguyễn Lộc Thọ số tiền vốn vay là 193.000.000đ và lãi chậm thi hành án. Trả cho bà Nguyễn Thị Hồng số tiền vốn vay là 225.000.000đ và lãi chậm thi hành án. Trả cho ông Nguyễn Văn Hiến (đại diện ủy quyền) số vàng 52 chỉ vàng 24k (vàng thị trường) 01 đôi bông hột xoàn 3,8 ly trị giá 32.000.000đ, 01 nhẫn cưới vàng 18k trị giá 1.600.000đ.

Hết thời hạn nêu trên mà ông Đông, bà Huệ không có mặt để giải quyết việc thi hành án thì Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định của Pháp Luật. Mọi khiếu nại thắc mắc về sau sẽ không được giải quyết./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH AN GIANG**

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương thông báo cho chị Vũ Thị Luyện, sinh năm 1979; Nơi ĐKKHKT và nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: thôn Phú Xá, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Bỏ nhà đi từ tháng 11/2000 đến nay không có tin tức xác thực về địa chỉ, việc chị Luyện còn sống hay đã chết. Nay chị Luyện ở đâu về ngay Tòa án nhân dân huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (địa chỉ: khu Thống Nhất, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương) để giải quyết việc anh Đỗ Văn Trọng (là chồng) yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Cẩm Giàng tuyên bố chị mất tích. Trong thời hạn 4 tháng kể từ ngày đăng thông báo nếu chị Luyện không có mặt thì Tòa án nhân dân huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương sẽ giải quyết vụ việc theo quy định pháp luật.

**TAND HUYỆN CẨM GIÀNG, TỈNH HẢI DƯƠNG**

## THÔNG BÁO

Công ty TNHH MTV Rùa Con; Địa chỉ: 483/41B Lê Văn Quới, KP6, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh có ông Vũ Minh Khuê là đại diện theo pháp luật; Địa chỉ: 216/40 Lê Văn Quới, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh đến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1 (Thẩm phán Lê Thị Tuyết Trinh) giải quyết vụ án thụ lý số 113/2017/TLST-KDTM ngày 17/8/2017 về việc “Tranh chấp quyền sử hữu trí tuệ” giữa nguyên đơn là bà Candida Jennifer Lobo, Bị đơn là Công ty TNHH MTV Rùa Con, để:

- Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn buộc bị đơn: Chấm dứt mọi hành vi xâm phạm quyền sử hữu trí tuệ của bà Candida; Tiêu hủy mọi sản phẩm vi phạm quyền sử hữu trí tuệ của bà Candida, gỡ bỏ và tiêu hủy toàn bộ các hình ảnh, thông tin về sản phẩm vi phạm (bao gồm các hình ảnh và thông tin trên mạng); Bồi thường thiệt hại cho bà Candida một khoản tiền là 375.000.000 đồng; Thanh toán phí dịch vụ pháp lý cho bà Candida: 3.300 Đô la Mỹ (tương đương với 75.372.000 đồng) vào lúc 09 giờ ngày 23/5/2022;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 9 giờ ngày 13/6/2022 và 9 giờ ngày 04/7/2022 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 8 giờ ngày 20/7/2022 và 8 giờ ngày 03/8/2022 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

## THÔNG BÁO

**Về việc cưỡng chế thi hành án**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1030/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 08 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Tân - Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất cho người mua trúng đất giá tài sản phát mãi thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông (bà): Nguyễn Ngọc Tuấn (Nguyễn Văn Tuấn) và bà Lê Thúy Hằng Em (Lê Thị Hằng) - địa chỉ: ấp Mã Tắm, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Bảng biện pháp: cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất bán phát mãi thi hành án.

Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 5 năm 2022

Địa điểm cưỡng chế: Tại phần đất thuộc ấp Mã Tắm, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Dự trừ chi phí cưỡng chế ông (bà): Nguyễn Ngọc Tuấn (Nguyễn Văn Tuấn) và bà Lê Thúy Hằng Em (Lê Thị Hằng) phải chịu là : 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

Yêu cầu ông (bà) Nguyễn Ngọc Tuấn (Nguyễn Văn Tuấn) và bà Lê Thúy Hằng Em (Lê Thị Hằng) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Nếu ông, bà có tình vắng mặt chúng tôi vẫn thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH CÀ MAU**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 04)

1. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa.  
2. Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 02, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 280m2, địa chỉ tại Bản Nghiêu, Km 61, xã Sơn Điện, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 132806, số vào sổ H00908, do UBND huyện Quan Sơn cấp ngày 15/01/2009 mang tên Ông Phạm Xuân Cứ và bà Hà Thị Hom. (Chi tiết tài sản đấu giá trong Thông báo đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành).  
3. Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên: 811.377.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm mười một triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn đồng). (Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 162.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.  
5. Nguồn gốc tài sản: Tài sản thế chấp do người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án.  
6. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

6.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.  
6.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; BB hợp hội đồng TV, CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.

6.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:  
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.  
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.  
d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
8. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 26/04/2022 đến hết ngày 14/05/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Quan Sơn.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 12/05/2022, ngày 13/05/2022, ngày 16/05/2022;

Khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu;

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15h00 ngày 17/05/2022.  
- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi cục THADS huyện Quan Sơn.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 04)

1. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa.  
2. Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 04, có diện tích đất theo giấy chứng nhận QSDĐ là 184m2, Diện tích đo đạc thực tế: 136,9 m2; địa chỉ thửa đất tại Bản Ngâm, xã Trung Thượng, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AI 048458, số vào sổ H00469 do UBND huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/04/2007 mang tên ông Hà Văn Ngộ và bà Vi Thị Mai. (Chi tiết tài sản đấu giá trong Thông báo đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành).

3. Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên: 333.357.120 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi ba triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn, một trăm hai mươi đồng). (Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 66.000.000 đồng/01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.  
5. Nguồn gốc tài sản: Tài sản thế chấp do người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án.  
6. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

6.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.  
6.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; BB hợp hội đồng TV, CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.

6.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:  
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.  
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.  
d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
8. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 26/04/2022 đến hết ngày 14/05/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Quan Sơn.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 12/05/2022, ngày 13/05/2022, ngày 16/05/2022;

Khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu;

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h00 ngày 17/05/2022.  
- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi cục THADS huyện Quan Sơn.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức thực hiện đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia. Địa chỉ: số 101, tầng 1, nhà 129 F1-2, TT 435a, đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.  
2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mường Ảng, Điện Biên. Địa chỉ: Bản Hón, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.  
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

TT	Tài sản	Giá khởi điểm (VNĐ)	Tiền đặt trước (VNĐ)/Giá trị TS
1	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AK 859398, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00268, cơ quan cấp: UBND huyện Mường Ảng, ngày cấp: 09/12/2008, Thửa đất số: 33, Tờ bản đồ số: 3. Diện tích: 228.000 m <sup>2</sup> . Toàn bộ diện tích cây ca phê trên đất.	7.665.000.000	1.000.000.000
2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AK 859217, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00101, cơ quan cấp: UBND huyện Mường Ảng, ngày cấp: 06/05/2008, Thửa đất số: 193,222; Tờ bản đồ số: Địa chính cơ sở số 2. Diện tích: 101.000 m <sup>2</sup> . Toàn bộ diện tích cây ca phê trên đất.	2.617.920.000	300.000.000

chứng và các chi phí khác (nếu có) sẽ do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.  
- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản: 19037098686012.  
+ Tên đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia  
+ Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam chi nhánh Hội số.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11,12/05/2022 đến ngày 13/05/2022 (Trong giờ hành chính).

4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá  
Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.  
\* Thời gian thông báo: Từ ngày 21/04/2022 đến ngày 15/05/2022  
\* Thời gian bán hồ sơ, nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày 21/04/2022 đến ngày 12/05/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ).

\* Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến nghiên cứu hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.

Ngân hàng Nông nghiệp phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mường Ảng Điện Biên. Địa chỉ: Bản Hón thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng tỉnh Điện Biên. Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia. Địa chỉ: số 101, tầng 1, nhà 129 F1-2, TT 435a, đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội hoặc Chi nhánh tỉnh Điện Biên - Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia; Địa chỉ: Số 849, tổ 17, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/05/2022 và ngày 10/05/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Huổi Báng Ben, bản Tọ Ng, xã Ảng Tồ, huyện Mường Ảng và Bản Pá Khoang, xã Ngòi Cây, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian: 14 giờ ngày 16/05/2022.  
- Địa điểm: Ngân hàng Nông nghiệp phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mường Ảng, Điện Biên. Địa chỉ: Bản Hón thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng tỉnh Điện Biên. Điện thoại: 0944.957.157 (Mr Trong).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 6 QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.  
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng 22 thửa đất (ô đất) với tổng diện tích 2.257,3 m2 tại khu vực Đổng Ca, thị trấn Thổ Tang, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Các thửa đất cụ thể như sau:

STT	Khu vực vị trí	Tổng số thửa đất	Diện Tích thửa/ (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Tiền hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ hồ sơ)	Giá trị tài sản (đồng/thửa)
1	Thửa AS; A6; A7; A8; A9; A10	06	97,5	10.000.000	500.000	180.000.000	975.000.000
2	Thửa B3; B 8 đến B13 và B16 đến B 25	14	104,0	10.000.000	500.000	200.000.000	1.040.000.000
3	Thửa C 4	01	97,5	10.000.000	500.000	180.000.000	975.000.000
4	Thửa C 7	01	118,8	12.000.000	500.000	220.000.000	1.425.600.000

(Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo. Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tiền bán hồ sơ đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu không được tổ chức).

4. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam, không phân biệt nơi cư trú, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.  
- Thời gian: Từ ngày 19 tháng 04 năm 2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 27 tháng 05 năm 2022 tất cả các ngày làm việc trong tuần (Thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm: UBND thị trấn Thổ Tang và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.  
6. Xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 28 tháng 04 năm 2022 và ngày 29 tháng 04 năm 2022 (Trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản: Tại khu vực Đổng Ca thị trấn Thổ Tang, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu giá.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 27 tháng 05 năm 2022(thứ sáu);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:  
+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân hàng ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc;  
+ Tài khoản số: 42510002289999 tại Ngân hàng đầu tư phát triển Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.  
Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 26 tháng 05 năm 2022 & ngày 27 tháng 05 năm 2022 tại UBND thị trấn Thổ Tang, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc ( Trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì Phiếu trả giá gửi đến trụ sở Công ty trước 09 giờ 00 phút ngày ngày 30 tháng 05 năm 2022.

- Địa điểm nhận phiếu ( địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên;  
Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp, gửi qua đường bưu điện, 01 vòng duy nhất.  
10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 30 tháng 05 năm 2022 (Thứ hai) tại Hội trường UBND thị trấn Thổ Tang, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

12. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá 3 ngày làm việc kể từ khi cuộc đấu giá kết thúc. Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, ĐT: 02113861970/

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN**

## THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY LUẬT TNHH AN TRÍ VIỆT

- Đăng ký thay đổi tên Công ty:  
Tên Công ty trước khi thay đổi: CÔNG TY LUẬT TNHH MINH NGHĨA  
Tên Công ty sau khi thay đổi: CÔNG TY LUẬT TNHH AN TRÍ VIỆT
- Đăng ký thay đổi thành viên Công ty:  
Danh sách thành viên sau khi thay đổi:

STT	Họ và tên luật sư thành viên	Địa chỉ	Chứng chỉ hành nghề Luật sư	Thành viên Đoàn LS
1	Phạm Công Dự	Hải Thanh, Hải Hậu, Nam Định	17145/TP/LS-CCHN	Hà Nội
2	Nguyễn Ngọc Đạt	Thôn Đò, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang	14660/TP/LS- CCHN	Hà Nội

3. Đăng ký thay đổi người đại diện theo pháp luật  
Họ và tên: Luật sư Phạm Công Dự  
Chức danh: Giám đốc  
Địa chỉ: Hải Thanh, Hải Hậu, Nam Định  
Chứng chỉ hành nghề số: 17145/TP/LS-CCHN do Bộ Tư pháp cấp  
Là thành viên Đoàn Luật sư thành phố: Hà Nội

4. Đăng ký thay đổi địa chỉ trụ sở Công ty:  
Trụ sở Công ty sau khi thay đổi: Tầng 4, Số 10BT2, khu nhà ở Trung Văn, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0968589845 Fax: .....  
Email: luatantriviet@gmail.com Website: .....

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 609, tờ bản đồ số 52, địa chỉ phường Phú Thuận, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 609; TĐ số: 52; DT: 98,7 m<sup>2</sup>; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: đất ở tại đô thị; HTSD: lâu dài; Theo BVSDND: TĐ số: 609; TĐ số: 52, P. Phú Thuận, Q. 7 ( theo tài liệu 2003); DT theo hiện trạng: 98,7 m<sup>2</sup>. SD riêng: 98,7 m<sup>2</sup>; DT được công nhận: 98,7 m<sup>2</sup>; Phân loại vị trí: vị trí 1. Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; DTXD: 78,5 m<sup>2</sup>; DTS : 325,2 m<sup>2</sup>; HTSH: sử hữu riêng. Theo BVSDND: Số tầng: 3 + lửng + mái che thang; KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, cột BTCT. Tổng DTSD theo hiện trạng: 325,2 m<sup>2</sup>; DTSD không phù hợp kiến trúc: 0 m<sup>2</sup>; DTSD không phù hợp quy hoạch: 0 m<sup>2</sup>; DTSD hợp lệ: 325,2 m<sup>2</sup>. GKĐ: 13.044.150.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS Quận 7 - số 01 Tân Phú, P.Tân Phú, Q. 7, Tp.HCM.  
Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/05/2022.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 14h45 ngày 19/05/2022 tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.  
Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc 56/5 đường số 27, P.Sơn Kỳ, Q.Tân Phú (ĐC cũ: 56/5 đường số 28, P.16, Q.Tân Bình) Tp. Hồ Chí Minh. QSDĐ: Theo GCN: TĐ: 550; TĐ: 4-BĐC.(P16/QTB); DT: 88m<sup>2</sup>; HTSD: Riêng: 88m<sup>2</sup>. Theo BVSDND: TĐ: 66 (Thửa phân chiết: 66-1, 66-2, 66-3); TĐ: 56 (BĐĐC 2005). DT theo hiện trạng: 97,7m<sup>2</sup>. SD riêng: 97,7m<sup>2</sup>; PL vị trí: vị trí 4. Nhà ở: Theo GCN: ĐC: 56/5 đường số 28, P.Sơn Kỳ, Q.Tân Phú, (địa chỉ cũ: số 56/5 đường số 28, P.16, Q.Tân Bình). Tổng DTSD: 238,92m<sup>2</sup>; DTXD: 63,13m<sup>2</sup>; KC nhà: tường gạch, sàn BT + gỗ, mái tôn; số tầng: 3+lửng gỗ + sân. Theo BVSDND: ĐC: 56/5 Đường số 27, P.Sơn Kỳ, Q.Tân Phú; số tầng: 03; cấp (hạng) nhà ở: 3; KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + gỗ, mái tôn; Tổng DTSD theo hiện trạng: 275,3m<sup>2</sup> (tầng 1: 97,7m<sup>2</sup>; tầng 2: 77,1m<sup>2</sup>; tầng 3: 77,1m<sup>2</sup>; ban công: 5,1m<sup>2</sup>; sân thượng: 18,3m<sup>2</sup>). GKĐ: 3.440.699.912 đồng

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú – địa chỉ : 320/21 Độc Lập, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TP.HCM.  
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.  
Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/05/2022  
Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 14h00 ngày 19/05/2022 tại số 25 đường D3, KNO Linh Tây, Kp. 1, P. Linh Tây, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang – trụ số 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Quận 1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, KNO Linh Tây, Kp. 1, P. Linh Tây, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM. lưu ý: Hiện trạng tài sản kê biên không có lối vào, người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục mở lối đi và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang đang tổ chức thi hành Bản án số 87/2021/DSST ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang bằng quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCHADS ngày 08/3/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Nội dung thi hành án: ông Nguyễn Văn Cường, sinh năm 1981, địa chỉ: ấp Mỹ Thuận, xã Hậu Mỹ Bắc B, huyện Cái Bè tỉnh Tiền Giang có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Tho số tiền nợ tổng cộng là 2.205.089.466 đồng (Hai tỷ hai trăm lẻ năm triệu không trăm tám mươi chín ngàn bốn trăm sáu mươi sáu đồng). Đồng thời phía ông Cường phải tiếp tục trả phần lãi suất phát sinh trên phần nợ theo mức lãi suất mà các bên đã ký kết tại các hợp đồng tín dụng. Trường hợp phía ông Cường không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số tiền nợ thì phía ngân hàng được quyền yêu cầu xử lý các phần tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 67/EIB-MT/TC/2020 ngày 03/6/2020 để đảm bảo thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo cho ông Nguyễn Văn Cường, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo kỳ đầu tiên, yêu cầu ông Cường có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn này, nếu ông Cường không có mặt để làm việc, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 27, diện tích 5.648,9m<sup>2</sup>; Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 11, diện tích 9.259,2m<sup>2</sup> và Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 27, diện tích 1.185,6m<sup>2</sup> để đảm bảo việc thi hành án. Mọi chi phí thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản nêu trên ông Cường phải chịu theo quy định.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được chấp nhận, giải quyết.

**CHI CỤC THADS HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG**

## THÔNG BÁO

- 01 (một) xe gắn máy hiệu Honda C50 màu xanh, biển số: 50DA-9376, số máy: 8089023, số khung: 8088716.
- 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Wait màu xanh, biển số: 36L2-7049, số khung: BCH034PD-0423517, số máy: 52FMH-340023517.
- 01 (một) xe gắn máy hiệu Honda, biển số: 59L1-918.44, số máy: TC43F-55680700, số khung: RLH5C4327AV103161.
- 01 (một) xe gắn máy hiệu Honda, loại xe Vario, biển số: 59H1-954.82, số máy: JFVIE1888288, số khung: MH1JFV118JK882980.
- 01 (một) xe gắn máy, biển số: 63AD-00766.
- 01 (một) xe gắn máy hiệu Exciter, biển số: 59D2-998.52.
- 01 (một) xe gắn máy số khung: RRHWCHORH7A009794, số máy: VTH152FMH-7-009794.
- 01 (một) xe máy biển số: 52H3-5247, có số khung: BE13B-TH107558, số máy mài đục, không xác định được số nguyên thủy.
- 01 (một) xe gắn máy, biển số: 61T9-3688, số khung: 006027, số máy: 5WP9006027.
- 01 (một) xe mô tô hiệu Yamaha Nouvo màu bạc đen, biển số: 59N1-481.52, số khung: RLCN2B560-001198, số máy: 2B560-001198.
- 01 (một) xe gắn máy hiệu Wave, biển số: 68T9-3288, số khung: bị rỉ sét, không xác định số nguyên thủy, số máy: VAVLC152FMH-103613.
- 01 (một) xe mô tô hiệu Honda màu đỏ, biển số: 59U7-7934, số khung: RLHHA09087Y035691, số máy: HA09E-8035691.
- 01 (một) xe gắn máy hiệu Dream, biển số: 53P7-4688, số khung: 0352717-C100M, số máy: 0352717-C100ME.
- 01 (một) xe gắn máy, biển số: 59T1-483.93, số khung: XDY-020411, số máy: KF14E-0020449 (kèm theo giấy chứng nhận đăng ký xe hiện đang lưu theo hồ sơ vụ án do bà Ngô Thị Thanh Thủy đứng tên chủ sở hữu).
- 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Fashion, biển số 67B1-441.47 màu đỏ, số máy: ZS152FMH0002134, số khung: VTLWCH032TL002134 do bà Nguyễn Thị Kim Loan đứng tên chủ sở hữu.

Vậy, ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản nêu trên thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, TP Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Hết thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày đăng báo nếu không đến nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP Hồ Chí Minh thực hiện thủ tục xử lý tài sản theo quy định.

**CỤC THADS TP.HCM**

## THÔNG BÁO

**Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu thông báo đấu giá 03 (ba) tài sản:**

Tài sản 1: QSDĐ thuộc thửa đất số 129; tờ bản đồ số 14 (E119-I) tại phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Theo GCN QSDĐ số: BC 761383, số vào sổ: CH00157 do UBND TP.Đà Lạt cấp ngày 20/11/2010; Diện tích: 2902,00 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: tháng 10/2013. Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lâm Đồng lập ngày 10/6/2020; Diện tích: 2632,7 m<sup>2</sup>, Thuộc một phần thửa 129, tờ bản đồ địa chính số 14 (2018), phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản 2: QSDĐ thuộc thửa đất số 197; tờ bản đồ số 7 (D95-I) tại phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Theo GCN QSDĐ số: BC 761386, số vào sổ: CH00154 do UBND TP.Đà Lạt cấp ngày 20/11/2010; Diện tích: 2508,00 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm khác, thời hạn sử dụng: tháng 10/2043. Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lâm Đồng lập ngày 11/3/2020; Diện tích: 2270,9 m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa 197, tờ bản đồ địa chính số 7, phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản 3: QSDĐ thuộc thửa đất số 232; tờ bản đồ số 7 (D95-I) tại phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Theo GCN QSDĐ số: BC 761385, số vào sổ: CH00155 do UBND TP.Đà Lạt cấp ngày 20/11/2010; Diện tích: 220,00 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: tháng 10/2043. Theo Bản vẽ hiện trạng thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng lập ngày 22/11/2016; Diện tích xin sử dụng: 219,8 m<sup>2</sup>, hiện trạng bên trên: Đất trồng cây lâu năm thuộc thửa 232, tờ bản đồ số 7 (D95-I), phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm: Tài sản 1: 3.264.548.000 đồng; Tài sản 2: 1.521.503.000 đồng; Tài sản 3: 147.400.000 đồng; Người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Nộp tiền đặt trước vào các ngày 24/05/2022, 25/05/2022, 26/05/2022. Mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 19/04/2022 đến ngày 24/05/2022 tại: số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 12/05/2022 và ngày 13/05/2022 tại: Phường 10, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Tài sản 1: 08 giờ 00 phút, Tài sản 2: 10 giờ 00 phút, Tài sản 3: 14 giờ 00 phút cùng ngày 27/05/2022, địa điểm đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Liên hệ: A. Quân: 0702971147.

\*Lưu ý: Tài sản 2 và tài sản 3 không có lối đi vào. Diện tích đất của 03 (ba) tài sản nêu trên bán theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lâm Đồng lập; Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng lập.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU**

## THÔNG BÁO

**Về việc thi hành án vụ Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản dạy nghề Lê Toàn, ông Lê Toàn và bà Trần Ái Lan**

Căn cứ Điều 39, Điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số: 02/2022/DSST ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 114/QĐ-CCHADS ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang buộc Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản dạy nghề Lê Toàn cùng với ông Lê Văn Toàn, bà Trần Ái Lan có trách nhiệm liên đới trả cho ông Phạm Ngọc Minh số tiền 3.000.000.000đ (Ba tỷ đồng) và lãi suất chậm thi hành án và phải nộp 92.000.000đ (chín mươi hai triệu đồng) tiền án phí DSST.

Theo kết quả xác minh của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho xác định Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản dạy nghề Lê Toàn không còn hoạt động tại địa phương, ông Lê Toàn và bà Trần Ái Lan không có mặt ở địa phương, không xác định được địa chỉ, không rõ thời gian trở về.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo cho Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản dạy nghề Lê Toàn, ông Lê Văn Toàn và bà Trần Ái Lan trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo pháp luật Việt Nam Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản dạy nghề Lê Toàn, ông Lê Văn Toàn và bà Trần Ái Lan phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để giải quyết việc thi hành án dân sự. Hết thời hạn nêu trên Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản dạy nghề Lê Toàn, ông Lê Văn Toàn và bà Trần Ái Lan không có mặt và trực tiếp đến làm việc hoặc ủy quyền thay mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, chấp hành viên cần có vào quy định của pháp luật sẽ tiến hành xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để đảm bảo việc thi hành án là Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất thuộc thửa số 03, tờ bản đồ số 29, có diện tích đất 190 m<sup>2</sup>, đất ở đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT00120 ngày 11/6/2010 do UBND tỉnh Tiền Giang cấp cho Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản dạy nghề Lê Toàn, toạ lạc khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**CHI CỤC THADS TP MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG**

## THÔNG BÁO

**Về việc cưỡng chế thi hành án**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 37/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Công văn số 216/CV-TA ngày 27/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 661/QĐ-CCHADS ngày 12/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCHADS ngày 18/1/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCHADS ngày 5/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên tiến hành cưỡng chế đối với người phải thi hành án: ông Ngô Văn Đăng, sinh năm 1972. HKTT: thôn Hương Cầu, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và bà: Vũ Thị Thủy, sinh năm 1976, HKTT tại tổ 1, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Bảng biên pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất.  
Thửa đất số 91 (nay là thửa đất số 133), tờ bản đồ số 29, diện tích 105m<sup>2</sup>, địa chỉ: tổ 1, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên để thi hành án. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 637176, số vào sổ cấp GCN: H00006/HT-38 do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 11/7/2005 cho họ ông Ngô Văn Đăng).

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút ngày 22 tháng 4 năm 2022.  
Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 91 (nay là thửa đất số 133), tờ bản đồ số 29 thuộc tổ 1, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Dự trữ chi phí cưỡng chế kê biên ông Ngô Văn Đăng, bà Vũ Thị Thủy phải chịu là: 10.000.000đ (bằng chữ: mười triệu đồng).

Để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho các bên đương sự: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Yêu cầu:

Người phải thi hành án: ông Ngô Văn Đăng, sinh năm 1972. HKTT: thôn Hương Cầu, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và bà Vũ Thị Thủy, sinh năm 1976 – HKTT tại tổ 1, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SEABANK).

Địa chỉ: số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: anh Nguyễn Hữu Tinh, sinh năm 1992; chị Nguyễn Nhật Lệ, sinh năm 1992. Cùng trú tại: tổ 1 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác có mặt đúng thời gia, địa điểm nêu trên.

**CHI CỤC THADS TP THÁI NGUYÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN**

## Pháp luật 19

● Tổng Biên tập:  
**TS. ĐÀO VĂN HỘI**

● Phó Tổng Biên tập:  
**TRẦN ĐỨC VINH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**HÀ ANH BÌNH**

● Trưởng ban Thư ký:  
**MAI VŨ MINH**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.  
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp  
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Cơ quan đại diện:**  
**TP HCM:** 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.  
\*ĐT: (028)38181281\* Email: plvnvp2@gmail.com.  
**Khu vực ĐBSCL:** 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ  
\*ĐT: (0292) 3819009 \*Email: canthophapluatvn@gmail.com.  
**Duyên hải phía Bắc:** 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;  
**Miền Trung và Tây Nguyên:** 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.  
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333  
\* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện:**  
**Lào Cai:** Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537  
**Phú Thọ:** đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.  
\*Email: vutienplvn@gmail.com;  
**Quảng Ninh:** 701 Nguyễn Văn Cừ, Hạ Long \*ĐT: 0912181122;  
**Nam Định:** 455 Trường Chinh, TP Nam Định\*ĐT: 0978295869;

**Nghệ An:** 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An \*ĐT: 0916635077  
\* Email: ngotoanbc@gmail.com  
**Thừa Thiên - Huế:** 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế \*ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;  
\* Email: quangtam07@gmail.com  
**Đà Nẵng:** 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà\*ĐT: 0984282929. \* Email: Ledanhta224@gmail.com;  
**Khánh Hòa:** 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang\*ĐT: 0905555722.  
\*Email: leanhduc.plvn@gmail.com  
**Lâm Đồng:** A22 Trần Lê, TP Đà Lạt \*ĐT: 0914876019. \* Email: longbc07@gmail.com  
**Đông Nai:** 134 Phan Trung, Biên Hòa \*ĐT: (0251) 6273279 - 0918442754.  
\*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn  
**Tiền Giang:** 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.\*ĐT: 0888616767.  
\*Email: duchien.plvn@gmail.com  
**Kiên Giang:** P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.\*ĐT: 0843135555.  
\*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

**Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng -ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 6.800Đ**  
**(SÁU NGHÌN TAM TRĂM ĐỒNG)**

# Vụ “cố ý gây thương tích” 5 năm chưa xử lý dứt điểm

**Gửi đơn đến cơ quan chức năng, ông Nguyễn Sỹ Mùi (80 tuổi, ngụ huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, thương binh 4/4) cho biết, năm 2017, ông bị Nguyễn Văn Thao (người cùng xã) tấn công tổn hại 27% sức khỏe. Ba lần ra quyết định không khởi tố vụ án, sau 4 năm 7 tháng, cơ quan điều tra mới ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can.**



● Nạn nhân Mùi tại phiên tòa.

**Gãy 9 chiếc răng, giám định chỉ... 2 chiếc?**

Theo ông Mùi, ông Thao là hàng xóm đến mua đất ở cạnh nhà ông, sau đó nảy sinh mâu thuẫn về đất đai khi Thao chặt một số cây lâu năm của gia đình ông Mùi. Ông Mùi đến gặp Trưởng thôn Tạ Văn Tuyên và Công an viên Nguyễn Việt Tuệ báo cáo sự việc và đề nghị can thiệp.

“Khi về đến nhà, tôi thấy Thao đang đuổi đánh bà Nguyễn Thị Thức (chị vợ ông Mùi - NV) nên tôi chạy đến can ngăn. Ông Thao quay sang đâm đá tôi, một tay cầm xẻng, một tay dùng gạch đập vào mặt, vào cằm cho tới khi tôi bất tỉnh. Hậu quả của việc hành hung làm tôi gãy 9 chiếc răng, vỡ xương gò má, rách môi 2,5cm, tụ máu và chấn thương sọ não”, ông Mùi kể.

Trưởng thôn, đồng thời là người chứng kiến, cho biết: “Sau khi xảy ra sự việc tôi có đến hiện trường. Lúc đó ông Mùi bất tỉnh nên được người nhà và hàng xóm đưa tới bệnh viện cấp cứu”.

Theo lời ông Mùi, sau khi bị tấn công, ông phải nằm viện điều trị 20 ngày mới được xuất viện. Sau khi xảy ra sự việc, gia đình ông đã trình báo Công an xã, Công an huyện Việt Yên.

Sự việc xảy ra từ ngày 24/7/2017, nhưng đến ngày 3/7/2019 gia đình ông Mùi mới nhận được thông báo kết luận của Cơ quan CSĐT Công an huyện Việt Yên. Trên thực tế, ông Mùi gãy 9 chiếc răng nhưng kết luận chỉ ghi gãy 2 chiếc.

Ông Mùi làm đơn khiếu nại đến cơ quan chức năng. Tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 63/QĐ-VKS-KN ngày

11/5/2020 của VKSND tỉnh Bắc Giang nêu: “Cơ quan CSĐT Công an huyện Việt Yên kết luận: “...hành vi của Nguyễn Văn Thao là cố ý gây thương tích trong trạng thái thần kinh bị kích động mạnh. Do thương tích của ông Mùi là 27% chưa đến mức truy cứu trách nhiệm hình sự nên đã ra Quyết định không khởi tố vụ án hình sự số 30 ngày 12/4/2018...”.

**Hình sự hay không?**

Không đồng ý, ông Mùi tiếp tục có đơn khiếu nại đề nghị khởi tố đối với Nguyễn Văn Thao về hành vi “Cố ý gây thương tích”. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, VKSND tỉnh Bắc Giang thấy có nhiều nội dung mâu thuẫn nên đã có văn bản yêu cầu cơ quan CSĐT Công an huyện Việt Yên khắc phục. Ngày 5/8/2018, cơ

quan CSĐT Công an huyện Việt Yên ra quyết định hủy bỏ quyết định không khởi tố vụ án nêu trên để tiếp tục điều tra, xác minh.

Sau đó, Công an huyện Việt Yên tiếp tục ra quyết định: “Hành vi của Nguyễn Văn Thao là cố ý gây thương tích trong trạng thái thần kinh bị kích động mạnh. Do thương tích của ông Mùi là 27% chưa đến mức truy cứu trách nhiệm hình sự nên đã ra Quyết định không khởi tố vụ án hình sự số 107 ngày 3/12/2019...”.

Tại Quyết định giải quyết khiếu nại, VKSND tỉnh Bắc Giang nêu ý kiến: Căn cứ kết quả điều tra xác minh và đối chiếu với các quy định của pháp luật thì có cơ sở xác định, hành vi của Nguyễn Văn Thao dùng gạch đập vào mặt ông Mùi gây thương tích 27% sức khỏe, có dấu hiệu hình sự về tội “Cố ý gây thương tích”.

VKSND tỉnh Bắc Giang quyết định “chấp nhận đơn khiếu nại ghi ngày 4/1/2020 của ông Nguyễn Sỹ Mùi. Hủy bỏ Quyết định giải quyết khiếu nại số 2/QĐ-VKS ngày 30/12/2019 của VKSND huyện Việt Yên...”.

Mặc dù có Quyết định giải quyết khiếu nại của VKSND tỉnh Bắc Giang từ ngày 11/5/2020 nhưng tới 11/5/2021, cơ quan tố tụng huyện Việt Yên vẫn chưa có động thái mới. Tháng 11/2021, trả lời PV, một cán bộ công an tỉnh Bắc Giang cho biết: Sự việc ông Nguyễn Sỹ Mùi bị tấn công dẫn đến thương tích 27% sức khỏe thẩm quyền giải quyết thuộc

Công an huyện Việt Yên. Tuy nhiên, đây là vụ án xảy ra đã lâu và phức tạp, vì thế, Công an tỉnh Bắc Giang đã có cuộc họp liên ngành, rút hồ sơ lên tỉnh để tiến hành xem xét, điều tra.

**Trả hồ sơ để điều tra bổ sung**

Sau 4 năm ông Mùi gửi đơn khiếu nại tới nhiều cơ quan chức năng, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Bắc Giang đã có Kết luận điều tra số 65 ngày 10/12/2021 đề nghị truy tố bị can Nguyễn Văn Thao về tội “Cố ý gây thương tích”.

Ngày 29/3/2022, TAND huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang xét xử sơ thẩm vụ án “Cố ý gây thương tích” xảy ra năm 2017 với bị cáo Thao, bị hại là ông Mùi.

Tại phiên tranh tụng, nhiều tình tiết bị cáo trả lời mâu thuẫn. Cụ thể, bị cáo trả lời “dùng gạch ném vào mặt ông Mùi, khi thấy ông Mùi nằm im thì Thao bỏ đi...”. Tuy nhiên, những vết thương trên cơ thể ông Mùi để lại nhiều hơn những gì mà bị cáo Thao trình bày.

Tại phiên tòa, các luật sư bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Mùi cho rằng: “Nếu chỉ dùng gạch ném thì ông Mùi không thể bị thương nặng đến như vậy”. Kết thúc phiên tòa, vị chủ tọa cho bị cáo nói lời sau cùng nhưng bị cáo không đáp lại.

Ngày 18/4/2022 vừa qua, sau một thời gian nghị án, HĐXX đã tuyên trả hồ sơ điều tra bổ sung. Ông Mùi cho biết: “Tôi thật sự khó hiểu, vì sau gần 5 năm vụ án mới được đưa ra xét xử, nay lại trả hồ sơ điều tra bổ sung. Tôi không biết có sống được đến lúc Tòa tuyên án kẻ đã gây thương tích khiến tôi “chết dở, sống dở” như hiện nay hay không?”.

**LƯƠNG LIỄU**

**VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN “ẢO” TẠI HÀ NỘI:**

## Một số nạn nhân gửi đơn kêu cứu



● Địa chỉ đăng ký hoạt động của Cty Đấu giá hợp danh Sao Vàng tại 122 Khuất Duy Tiến, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Công an TP Hà Nội vừa khởi tố vụ án “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” xảy ra tại Công ty Đấu giá hợp danh Sao Vàng, địa chỉ tại phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân để làm rõ từ nội dung đơn thư của một số nạn nhân.

**Chỉ vì tin lời người hàng xóm?**

Trước đó, CQĐT nhận được đơn của ông H.Q.H tố giác bà Trương Thị Loan, GD Cty Sao Vàng và một phụ nữ có hành vi lừa đảo chiếm đoạt

của ông và 4 người khác số tiền gần 100 tỷ đồng.

Ông H. được xác nhận là một trong những người tham gia mua đấu giá tài sản tại Cty Sao Vàng và trở thành bị hại trong vụ án lừa đảo mà Công an TP Hà Nội đang điều tra làm rõ. Theo nội dung đơn tố cáo gửi CQĐT cho thấy: Tháng 8/2021, thông qua người phụ nữ hàng xóm ông H. giới thiệu, ông đã tham gia mua đấu giá tài sản tại Cty Sao Vàng. Theo lời mời chào, nếu tham gia ông H. sẽ có cơ hội mua được bất động

sản giá rẻ do ngân hàng đấu giá phát mại. Nếu không trúng đấu giá thì được hoàn trả tiền cọc và hưởng hoa hồng trên giá trị tiền đặt cọc.

Do công việc bận rộn nên ông H. nhờ con gái và một cá nhân khác thay mặt thực hiện các thủ tục liên quan đến đấu giá tài sản tại Cty Sao Vàng. “Ban đầu toàn bộ số tiền cho việc đấu giá đều là tiền do tôi chuyển khoản. Sau này do con gái sắp sinh nên đã đưa tài khoản nhờ cá nhân kia giao dịch hộ. Người này đã trực tiếp làm việc với người hàng xóm từ việc đứng tên thực hiện thủ tục đấu giá tài sản, ký các giấy tờ liên quan và chuyển khoản tiền đặt cọc đấu giá và nhận hoàn cọc, nếu đấu giá không thành”, ông H. cho biết.

Theo tài liệu ông H. cung cấp, trong thời gian ông tham gia mua đấu giá tài sản tại Cty Sao Vàng, nhiều giao dịch thể hiện sự liên quan đến người hàng xóm. Ông H. cho rằng trong vụ việc còn có liên quan đến công chứng viên và một văn phòng công chứng trên địa bàn TP Hà Nội khi đến tận nhà ký giấy tờ liên quan đến tố chức đấu giá, Giấy ủy quyền nhằm tạo lòng tin người đặt cọc tham gia mua đấu giá tài sản. Chi riêng số tiền đặt cọc đấu giá tài sản đến nay mà ông H. chưa được

hoàn trả và có dấu hiệu bị chiếm đoạt là khoảng hơn 18 tỷ đồng.

**Tài sản và phiên đấu giá đều không có thật**

Theo đơn tố cáo, khoảng 2 tuần đầu khi tham gia mua đấu giá tài sản, những lần đấu giá không thành họ đều được hoàn trả lại số tiền đã đặt cọc rất đúng hạn với nội dung ghi chú rõ ràng. Tuy nhiên, sau khi họ quyết định chuyển thêm nhiều tiền đặt cọc, từ cuối tháng 8/2021, bắt đầu có biểu hiện chậm trễ trong việc hoàn trả tiền đặt cọc nếu việc đấu giá không thành.

Trong thông báo gửi khách hàng ghi ngày 4/9/2021, về việc chậm chuyển tiền đặt cọc cho khách hàng, Cty Sao Vàng giải thích do “tình hình dịch bệnh COVID-19 diễn biến phức tạp, việc di chuyển và gặp gỡ các đối tác để hoàn thiện hồ sơ của các phiên đấu giá gặp nhiều khó khăn”.

Cho rằng có dấu hiệu bất thường, ông H. tìm hiểu thì được biết, trên thực tế các tài sản mà ông tham gia tham gia đặt cọc là không có thật. Thậm chí, các phiên đấu giá mua tài sản tại Cty Sao Vàng đều là “ảo” được dựng ra. Các phiên đấu giá này cũng không có trên danh mục tài sản

đấu giá trực tuyến tại trang web của Bộ Tư pháp.

Tháng 9/2021, ông H. và một số người đã có đơn tố cáo gửi Công an TP Hà Nội. Ngày 15/1/2022, CQĐT ra quyết định tạm đình chỉ giải quyết nguồn tin tội phạm do chưa có kết quả trưng cầu phục hồi dữ liệu trong ứng dụng Zalo giữa bà Loan và một cá nhân khác từ Viện Khoa học Hình sự; cũng như kết quả xác minh từ các UBND cấp xã cung cấp thông tin liên quan đến các thửa đất được nêu trong các phiên đấu giá.

Mới đây, ngày 16/4/2022, Công an Hà Nội đã có thông báo kết quả giải quyết nguồn tin tội phạm. CQĐT cho biết đã ra Quyết định khởi tố vụ án hình sự số 100/QĐ-PC01-DD3 ngày 16/4/2022 khởi tố vụ án “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” xảy ra tại Cty Sao Vàng.

Theo tìm hiểu, có ít nhất 5 người khác tự nhận là nạn nhân trong vụ việc trên. Trong đơn, những người này đề nghị CQĐT điều tra, xác minh làm rõ tính hợp pháp của các hoạt động tại Cty Sao Vàng, dấu hiệu hành vi chiếm đoạt tài sản, có biện pháp buộc các đối tượng hoàn trả lại cho các bị hại số tiền đã chiếm đoạt. **PHI HÙNG**