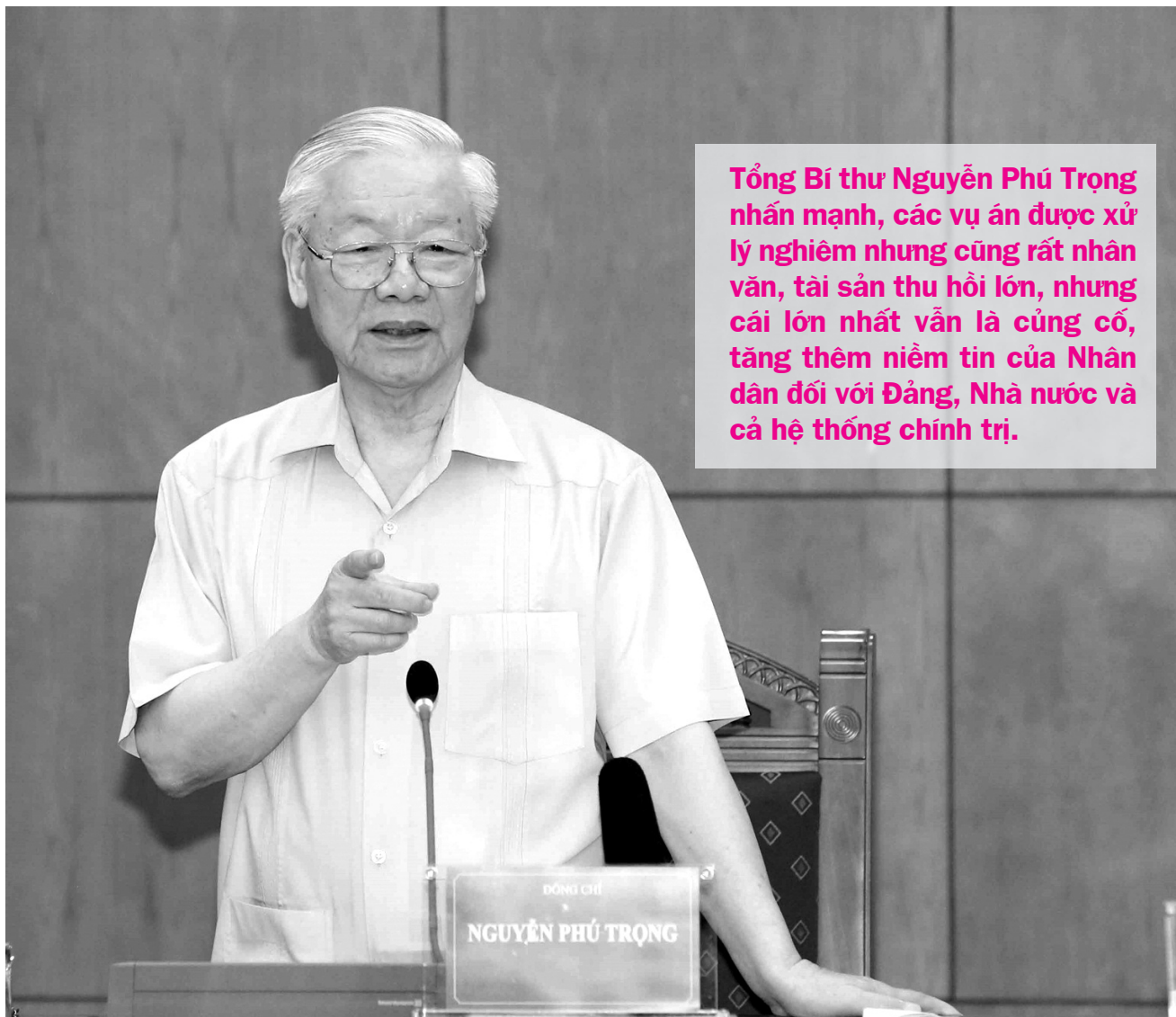


## XỬ LÝ NGHIÊM HÀNH VI THAM NHŨNG, TIÊU CỰC: Củng cố niềm tin của Nhân dân đối với Đảng, Nhà nước



Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhấn mạnh, các vụ án được xử lý nghiêm nhưng cũng rất nhân văn, tài sản thu hồi lớn, nhưng cái lớn nhất vẫn là củng cố, tăng thêm niềm tin của Nhân dân đối với Đảng, Nhà nước và cả hệ thống chính trị.

● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng phát biểu chỉ đạo cuộc họp. (Ảnh TTXVN)

(Trang 3)

## Chuyển đổi số phải có sản phẩm, hiệu quả lượng hóa được

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã nhấn mạnh yêu cầu trên khi phát biểu chủ trì Phiên họp thứ 2 của Ủy ban Chuyển đổi số quốc gia, diễn ra hôm qua (27/4). Thủ tướng Phạm Minh Chính cho rằng, thời gian qua, nhận thức tầm quan trọng về chuyển đổi số của các cấp, các ngành, các địa phương có chuyển biến;...

(Trang 4)

### CHÀO NGÀY MỚI

## Có nên quản lý “tiền công đức”?

Dự thảo lần ba Thông tư của Bộ Tài chính về hướng dẫn quản lý, thu, chi tài chính cho công tác tổ chức lễ hội và tiền công đức, tài trợ cho di tích; quy định cá nhân, tổ chức khi tiếp nhận tiền công đức, tài trợ cho di tích và hoạt động lễ hội phải mở sổ ghi chép đầy đủ.

(Trang 2)

## HOẠT ĐỘNG KINH TẾ ĐẢNG Ở TP HỒ CHÍ MINH: Không đầu tư vào chứng khoán, bất động sản

Ngày 27/4, tại Hội nghị lần thứ 13 Ban Chấp hành Đảng bộ TP HCM khóa XI (nhiệm kỳ 2020-2025), Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy TP HCM Nguyễn Văn Nên nhấn mạnh, Hội nghị cần tập trung cho ý kiến về quan điểm cơ cấu lại và đổi mới hoạt động kinh tế Đảng theo hướng tinh gọn, hiệu quả;...

(Trang 6)

## CHỈ SỐ NĂNG LỰC CẠNH TRANH CẤP TỈNH 2021: Quảng Ninh lần thứ 5 liên tiếp quán quân

Quảng Ninh dẫn đầu Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) 2021 với số điểm 73,02. Đây là năm thứ 5 liên tiếp Quảng Ninh đứng đầu về Chỉ số PCI. Đây cũng là địa phương duy nhất được xếp hạng chất lượng điều hành kinh tế “rất tốt”.

(Trang 8)

## Bộ Tư pháp nói về đề xuất chuyển nhượng biển số xe



Chiều 27/4, Bộ Tư pháp đã họp báo quý I/2022 dưới sự chủ trì của Chánh Văn phòng, Người phát ngôn Bộ Tư pháp Nguyễn Quốc Hoàn. Tại cuộc họp báo, đại diện một số cơ quan báo chí đã đặt câu hỏi về việc đấu giá biển số ô tô mà Bộ Công an đang dự thảo. Vấn đề này, bà Nguyễn Thị Mai, Phó Cục trưởng Cục Hỗ trợ Tư pháp cho biết, trong dự thảo Nghị quyết Bộ Công an xây dựng trình Quốc hội thì một trong những vấn đề là quyền của người đấu giá đến đâu, vấn đề này đang còn bàn.

(Trang 5)

### LÂM ĐỒNG:

## Vì sao phá rừng, lấn chiếm đất lâm nghiệp còn phức tạp?



Theo báo cáo kết quả công tác quản lý bảo vệ, phát triển rừng và xử lý vi phạm trong lĩnh vực lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng từ năm 2018 đến hết quý I/2022, cơ quan chức năng tỉnh Lâm Đồng đã phát hiện và lập hồ sơ xử lý hơn 2.800 vụ vi phạm, trong đó có 147 vụ vi phạm nổi cộm, có tính chất phức tạp.

(Trang 10)

## Thủ tướng Phạm Minh Chính thăm, làm việc tại Sóc Trăng

Chiều 27/4, ngay sau khi tới Sóc Trăng, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Đoàn công tác của Chính phủ đã khảo sát thực tế khu vực quy hoạch cảng biển Trần Đề, huyện Trần Đề và thăm dự án Nhiệt điện Long Phú 1.

Thủ tướng Phạm Minh Chính, lãnh đạo các bộ, ngành và tỉnh Sóc Trăng đã lên tàu cao tốc đi khảo sát khu vực biển được quy hoạch xây dựng cảng Trần Đề, bao gồm khu vực xây dựng cầu cảng, luồng ra vào của tàu biển, khu dịch vụ logistics, hậu cần cảng...

Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch Vùng Đồng bằng sông Cửu Long thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 xác định vị trí quy hoạch cảng của ngò Vùng Đồng bằng sông Cửu Long tại khu vực ngoài khơi cửa biển Trần Đề do khu vực này nằm tại trung tâm vùng hạ lưu sông Hậu, kết nối đường thủy nội địa, đường bộ thuận lợi đến trung tâm Vùng và các cảng biển, trung tâm logistics trong Vùng đã và

đang được đầu tư xây dựng.

Sau khi thị sát tại công trường, tìm hiểu về những khó khăn, vướng mắc tại dự án Nhà máy Nhiệt điện Long Phú 1, tại xã Long Đức, huyện Long Phú; trao đổi với lãnh đạo các bộ, ngành, cơ quan liên quan và động viên đội ngũ cán bộ, công nhân, Thủ tướng đề nghị chủ đầu tư và tỉnh Sóc Trăng tiếp tục nghiên cứu, có giải pháp tháo gỡ khó khăn, tiếp tục triển khai dự án này, trên tinh thần tự lực, tự cường.

**M.THƯƠNG**

## Kỷ luật 4 lãnh đạo, nguyên lãnh đạo UBND tỉnh Hà Nam

Ngày 27/4, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Bình Minh đã ký các quyết định của Thủ tướng Chính phủ về việc thi hành kỷ luật 4 lãnh đạo, nguyên lãnh đạo UBND tỉnh Hà Nam.

Cụ thể, Thủ tướng Chính phủ quyết định thi hành kỷ luật bằng hình thức khiển trách đối với ông Trần Xuân Dưỡng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam do đã có những vi phạm, khuyết điểm trong công tác và Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Hà Nam đã thi hành kỷ luật về Đảng; thi hành kỷ luật bằng hình thức khiển trách đối với ông Nguyễn Đức Vượng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam do đã có những vi phạm, khuyết điểm trong công tác và Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Hà Nam đã thi hành kỷ luật về Đảng; thi hành kỷ luật bằng hình thức cảnh cáo đối với ông Trương Minh Hiến, nguyên Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam nhiệm kỳ 2016 - 2021 do đã có những vi phạm, khuyết điểm trong công tác và Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Hà Nam đã thi hành kỷ luật về Đảng; thi hành kỷ luật bằng hình thức cảnh cáo đối với ông Nguyễn Xuân Đông, nguyên Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam nhiệm kỳ 2016 - 2021 do đã có những vi phạm, khuyết điểm trong công tác và Ban Bí thư đã thi hành kỷ luật về Đảng.

Thời gian thi hành kỷ luật đối với các ông Trần Xuân Dưỡng, Nguyễn Đức Vượng và Trương Minh Hiến tính từ ngày 10/11/2021 còn đối với ông Nguyễn Xuân Đông tính từ ngày 1/12/2021. **TUỆ MINH**

## Nỗ lực nội luật hóa các cam kết thực thi CPTPP và EVFTA

Hôm qua (27/4), tại Hà Nội, Viện Nghiên cứu lập pháp thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) phối hợp với Ban Chủ nhiệm Đề tài khoa học cấp Bộ “Hoàn thiện chính sách, pháp luật phục vụ cho việc giám sát và thực thi các cam kết về môi trường và trách nhiệm xã hội trong Hiệp định Đối tác toàn diện và Tiến bộ xuyên Thái Bình Dương (CPTPP) và Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - Liên minh Châu Âu (EVFTA)” tổ chức Hội thảo khoa học với chủ đề “Thực hiện và giám sát thực hiện chính sách, pháp luật theo các cam kết quốc tế về môi trường và trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp trong Hiệp định CPTPP và EVFTA” theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến. Đây là một trong các hoạt động nghiên cứu khoa học nhằm xây dựng các luận cứ khoa học phục vụ cho QH thực hiện các chức năng lập hiến, lập pháp, giám sát tối cao và quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước.

Chủ nhiệm Đề tài, TS Bùi Hải Thiêm nêu rõ, quá trình hội nhập quốc tế của Việt Nam đang ngày càng đi vào chiều sâu và rộng mở hơn. Các

hiệp định FTA thế hệ mới, điển hình là CPTPP và EVFTA, trở thành những cột mốc mới quan trọng trong tiến trình đó. QH đã phê chuẩn CPTPP vào năm 2018 và EVFTA vào năm 2020, việc Việt Nam trở thành thành viên của hai Hiệp định này đặt ra nhiều vấn đề cấp thiết để nghiên cứu và hoàn thiện thể chế pháp lý, cơ chế thực thi để tạo thuận lợi cho quá trình thực thi hai Hiệp định.

Tại Hội thảo, các đại biểu tập trung thảo luận làm rõ nhiều vấn đề đang nhận được nhiều sự quan tâm như một số nội dung cơ bản liên quan đến các cam kết của Việt Nam về môi trường và trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp theo CPTPP và EVFTA; các thách thức trong quá trình nội luật hóa, thực hiện các cam kết và giám sát thực hiện các cam kết này, vai trò, trách nhiệm của QH; đánh giá sự phù hợp và những bất cập, hạn chế, nguyên nhân của một số chính sách, pháp luật hiện nay so với các cam kết này, từ đó có các kiến nghị phù hợp để tăng cường hoạt động giám sát thực hiện các hiệp định FTA thế hệ mới này... **S.THU**

## Triển khai chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà cho người lao động

Ngày 27/4, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Chu Ngọc Anh ký ban hành Quyết định về việc thực hiện chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà cho người lao động trên địa bàn TP.

Theo đó, TP Hà Nội ủy quyền cho UBND các quận, huyện, thị xã phê duyệt danh sách và kinh phí hỗ trợ, đồng thời chỉ đạo thực hiện chi trả hỗ trợ đối với các chính sách hỗ trợ người lao động đang làm việc trong doanh nghiệp; hỗ trợ người lao động quay trở lại thị trường lao động. UBND TP Hà Nội yêu cầu các sở, ngành, UBND quận, huyện, thị xã căn cứ nhiệm vụ được phân công, chịu trách nhiệm tổ chức triển khai kịp thời chính sách hỗ trợ theo nhiệm vụ

được phân công, đảm bảo công khai, minh bạch và đúng quy định của pháp luật. Tổ chức thanh tra, kiểm tra chuyên đề công tác triển khai thực hiện chính - sách hỗ trợ theo nhiệm vụ được phân công. Kiên quyết xử lý các trường hợp sai phạm, gây khó khăn, phiền hà, chậm trễ trong triển khai thực hiện, kịp thời báo cáo UBND TP những vấn đề vượt thẩm quyền.

Theo Quyết định số 08/2022/QĐ-TTg ngày 28/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ, người lao động thuê trọ nếu đủ điều kiện sẽ nhận được hỗ trợ từ 500.000-1.000.000 đồng/tháng, tối đa 3 tháng. Thời gian triển khai chính sách từ 1/4 đến hết ngày 15/8/2022. **BẢO AN**

### TIN VẤN

●**Nhân kỷ niệm 47 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước và 132 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh, ngày 27/4**, Nhà xuất bản Chính trị Quốc gia Sự thật phối hợp với Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch TP Cần Thơ tổ chức đợt triển lãm sách chuyên đề “Dấu ấn Hồ Chí Minh”. Triển lãm diễn ra từ nay đến 21/5, trưng bày hơn 800 đầu sách về cuộc đời và sự nghiệp cách mạng của Chủ tịch Hồ Chí Minh. **AN HẠ**

●**Bộ Ngoại giao ngày 27/4 ra thông cáo cho biết**, nhận lời mời của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Thủ tướng Nhật Bản Kishida Fumio sẽ thăm chính thức Việt Nam từ ngày 30/4 - 1/5/2022. Chuyến thăm chính thức Việt Nam của Thủ tướng Nhật Bản diễn ra trong bối cảnh quan hệ giữa hai nước đang ở giai đoạn tốt nhất trong lịch sử kể từ khi thiết lập quan hệ ngoại giao, có sự tin cậy cao.

**BẢO AN**

●**Sáng qua (27/4), Hội đồng Lý luận Trung ương và Học viện Nông nghiệp Việt Nam tổ chức Hội thảo khoa học “Một số vấn đề lý luận - Thực tiễn về phát triển nông nghiệp ở Việt Nam trong bối cảnh mới”**. Tại Hội thảo, để mô hình hợp tác xã ở Việt Nam đạt hiệu quả, nhiều ý kiến cho rằng, cần chỉnh sửa và bổ sung các quy định pháp lý (bao gồm cả Luật và văn bản dưới luật); hoàn thiện chính sách nâng cao chất lượng nguồn nhân lực...

**HƯƠNG GIANG**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Có nên quản lý “tiền công đức”?

Dự thảo lần ba Thông tư của Bộ Tài chính về hướng dẫn quản lý, thu, chi tài chính cho công tác tổ chức lễ hội và tiền công đức, tài trợ cho di tích; quy định cá nhân, tổ chức khi tiếp nhận tiền công đức, tài trợ cho di tích và hoạt động lễ hội phải mở sổ ghi chép đầy đủ. Tiền trong hòm công đức, tiền đặt lễ, tiền khấn, tiền giọt dầu... định kỳ hàng ngày hoặc hàng tuần, các di tích phải kiểm đếm, ghi tổng số tiền đã tiếp nhận. Tiền nhận rồi tạm thời gửi vào tài khoản mở tại Kho bạc Nhà nước hoặc ngân hàng thương mại để đảm bảo an toàn, minh bạch.

Các di tích có thể mở tài khoản để tiếp nhận, quản lý, sử dụng tiền công đức,

tài trợ cho di tích và hoạt động lễ hội theo hình thức chuyển khoản, thanh toán điện tử. Khi tiếp nhận giấy tờ có giá trị hoặc kim khí, đá quý, các cơ sở phải mở sổ ghi chép.

Nếu được thông qua, đây là văn bản pháp luật đầu tiên về vấn đề quản lý thu, chi tiền công đức. Quy định này ra đời xuất phát từ việc có nhiều tranh luận, mâu thuẫn và cả sai phạm liên quan đến dòng tiền công đức “không được kiểm toán” tại các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng.

Mới đây, trong văn bản góp ý dự thảo Thông tư của Bộ Tài chính, Giáo hội Phật giáo Việt Nam đề nghị Ban soạn thảo định nghĩa về tiền công đức, phân biệt với tiền tài trợ cho di tích và

hoạt động lễ hội.

Văn bản nêu, tiền công đức, tiền tài trợ cho di tích do tổ chức tôn giáo sở hữu, tiền tài trợ lễ hội do tổ chức tôn giáo tổ chức “là tài sản hợp pháp, thuộc sở hữu riêng của tổ chức tôn giáo, được Nhà nước bảo hộ”. Vì vậy, ba loại tiền này “không thuộc phạm vi điều chỉnh của Thông tư”.

Viện dân Luật Tín ngưỡng, tôn giáo 2016, Giáo hội Phật giáo cho rằng, Nhà nước chỉ yêu cầu tổ chức tôn giáo tự quản lý, sử dụng tài sản đúng mục đích, phù hợp quy định. Nhà nước không quản lý, sử dụng tài sản của tổ chức tôn giáo.

Giáo hội Phật giáo cũng không tán thành đề xuất tổ chức tôn giáo “phải mở sổ ghi chép đầy đủ các khoản thu, chi cho công tác tổ chức lễ hội”; khi lễ hội kết thúc “phải tổng kết việc thu, chi”. “Nhà nước chỉ nên khuyến khích chứ không bắt buộc tổ chức tôn giáo mở sổ ghi chép các khoản thu, chi cho lễ hội”,

văn bản góp ý nêu.

Về tiền công đức, Giáo hội Phật giáo cho rằng đây không phải là loại tài sản phải đăng ký theo Bộ luật Dân sự năm 2015 nên không có nghĩa vụ công khai.

Cho biết ủng hộ minh bạch trong quản lý thu chi tài chính với cơ sở thờ tự, tuy nhiên Giáo hội Phật giáo cho rằng việc ghi chép và báo cáo chỉ nên theo quy định của nội bộ Giáo hội. Khi cần thiết, Giáo hội sẽ làm việc với cơ quan nhà nước theo yêu cầu và quy định.

Như đã nói ở trên, dù thời gian gần đây, có một số tranh luận, mâu thuẫn và cả sai phạm liên quan đến dòng tiền công đức “không được kiểm toán” tại các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng; nhưng góp ý của Giáo hội Phật giáo cũng là vấn đề mà cơ quan thẩm quyền cần cân nhắc, trước khi ra một quyết định không chỉ phù hợp pháp luật, mà còn hợp tình, phù hợp với quan điểm văn hóa - lịch sử - thông lệ quốc tế. **MINH KHANG**

XỬ LÝ NGHIÊM HÀNH VI THAM NHŨNG, TIÊU CỰC:

# Củng cố niềm tin của nhân dân đối với Đảng, Nhà nước



● Quang cảnh cuộc họp.

**Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhấn mạnh, các vụ án được xử lý nghiêm nhưng cũng rất nhân văn, tài sản thu hồi lớn, nhưng cái lớn nhất vẫn là củng cố, tăng thêm niềm tin của Nhân dân đối với Đảng, Nhà nước và cả hệ thống chính trị.**

Hôm qua (27/4), tại Hà Nội, Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (Thường trực Ban Chỉ đạo) đã tổ chức cuộc họp dưới sự chủ trì của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, Trưởng ban Chỉ đạo để thảo luận, cho ý kiến chỉ đạo xử lý các vụ án, vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo theo dõi, chỉ đạo từ sau Phiên họp thứ 21 của Ban Chỉ đạo đến nay, xác định yêu cầu nhiệm vụ công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực thời gian tới.

**Khởi tố, điều tra 1.264 vụ về các tội tham nhũng, chức vụ**

Từ đầu năm đến nay, công tác lãnh đạo, chỉ đạo tiếp tục được quan tâm đẩy mạnh, công tác phòng, chống tham nhũng (PCTN), tiêu cực có những chuyển biến mới trên nhiều lĩnh vực. Các đồng chí lãnh đạo chủ chốt của Đảng, Nhà nước, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã quyết liệt trong chỉ đạo phát hiện, xử lý một số vụ việc nổi cộm, bức xúc, dư luận xã hội đặc biệt quan tâm. Ban Chỉ đạo đã quyết định thành lập 8 Đoàn kiểm tra công tác phát hiện, tiếp nhận, giải quyết nguồn tin về tội phạm tham nhũng, tiêu cực và công tác giám định, định giá tài sản tại một số cấp ủy, tổ chức đảng và cơ quan chức năng.

Về kết quả phát hiện, xử lý tham nhũng, tiêu cực, các cơ quan chức năng, nhất là Quân đội, Công an, Viện kiểm sát, Tòa án, Ủy ban Kiểm tra Trung ương (UBKTTW), Ban Nội chính và các thành viên Ban Chỉ đạo có nhiều nỗ lực, cố gắng, kịp thời chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ xác minh, điều tra, xử lý nhiều vụ việc, vụ án tham nhũng, tiêu cực nghiêm trọng, phức tạp, dư luận xã hội quan tâm.

Cũng từ đầu năm đến nay, các cơ quan tố tụng cả nước đã khởi tố, điều tra 1.264 vụ/2.038 bị can, truy tố 742 vụ/1.594 bị can, xét xử sơ thẩm 737 vụ/1.567 bị cáo về các tội tham nhũng, kinh tế, chức vụ (trong đó khởi tố mới 125 vụ án, 259 bị can về tội tham nhũng). Riêng các vụ án thuộc diện Ban

Chỉ đạo theo dõi, chỉ đạo, đã khởi tố mới 4 vụ án/23 bị can...

Công tác kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán tiếp tục được đẩy mạnh... UBKTTW đã khẩn trương kiểm tra, phát hiện, xử lý, kiến nghị Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư thi hành kỷ luật đối với 14 cán bộ diện Trung ương quản lý. Qua công tác thanh tra, ngành Thanh tra đã chuyển 65 vụ việc có dấu hiệu tội phạm đến cơ quan điều tra để xem xét, xử lý theo quy định pháp luật; qua thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo đã phát hiện 13 vụ việc, 18 đối tượng tham nhũng. Bên cạnh đó, công tác thu hồi tài sản thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án tham nhũng, kinh tế, tiêu cực tiếp tục được quan tâm... Từ đầu năm đến nay, các cơ quan tiến hành tố tụng đã tạm giữ, kê biên tài sản, phong tỏa tài khoản, ngăn chặn giao dịch tài sản có giá trị trên 2.050 tỷ đồng và nhiều tài sản có giá trị khác; cơ quan thi hành án dân sự đã thu hồi được gần 4.000 tỷ đồng.

*Thông báo kết quả cuộc họp Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, trả lời câu hỏi của phóng viên một số báo liên quan tới một số vụ án mới khởi tố, Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Nguyễn Thái Học cho biết, việc xử lý các hành vi vi phạm trong các vụ án là đúng quy định của pháp luật.*

*Mục đích của việc xử lý các vụ án trên là làm lành mạnh thị trường chứng khoán, thị trường trái phiếu. Sở dĩ nói như vậy là vì trong thời gian vừa qua, thị trường trái phiếu, thị trường chứng khoán là ảo, bị làm giá, đẩy lên, không phản ánh đúng giá trị thực. Do đó, việc xử lý các vụ án là nhằm đưa các thị trường này về đúng giá trị thực của nó và đảm bảo quyền lợi chính đáng của mọi công dân tham gia vào các hoạt động này, trong đó đảm bảo quyền lợi của các doanh nghiệp có liên quan. HỒNG MÂY*

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số hạn chế. Điển hình một là số vụ án, vụ việc chậm kết thúc xử lý theo kế hoạch của Ban Chỉ đạo; công tác giám định, định giá tài sản trong một số vụ án, vụ việc còn chậm, có dấu hiệu dùn dẫm, né tránh, trách nhiệm chưa cao, phối hợp chưa tốt. Tình

trạng tham nhũng, tiêu cực trên một số lĩnh vực còn nghiêm trọng, diễn biến phức tạp, tinh vi hơn, có sự cầu kết, móc nối giữa cán bộ thoái hóa, biến chất với các doanh nghiệp, tổ chức để trục lợi. Cơ chế, chính sách, pháp luật trên một số lĩnh vực vẫn còn sơ hở, bất cập và gần đây lại bộc lộ thêm trong lĩnh vực định giá, đấu giá tài sản, chứng khoán, phát hành trái phiếu doanh nghiệp... Công tác tự kiểm tra, giám sát trong nội bộ vẫn là khâu yếu.

**Chủ động tấn công, xử lý nghiêm các hành vi tham nhũng**

Phát biểu kết luận cuộc họp, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đánh giá, thời gian vừa qua Ban Chỉ đạo đã đẩy mạnh công tác PCTN, tiêu cực trên nhiều lĩnh vực mới, khó, tồn tại lâu dài như: đất đai, tài chính, thị trường chứng khoán... Công tác PCTN, tiêu cực đã đưa thêm yếu tố tiêu cực vào chứ không phải chỉ có PCTN. Tiêu cực ở đây rất rộng nhưng chủ yếu là sự suy thoái về phẩm chất, tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, bước đầu đã làm rõ một số vụ việc tiêu cực.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhấn mạnh, từ thực tế của công tác PCTN, tiêu cực đã rút ra kinh nghiệm hoàn toàn đúng cả về lý luận, thực tiễn và đường lối. Đó là công tác kiểm tra của Đảng phải đi trước một bước; kiểm tra dấu hiệu vi phạm, cứ có dấu hiệu là UBKT có quyền vào kiểm tra. Đây là kinh nghiệm hay, đúng nguyên tắc, kỷ luật Đảng trước, rồi đến kỷ luật về hành chính, tiếp đến là xử lý hình sự. Điều này phù hợp với đường lối và thực tiễn đã chứng minh là đúng, có kết quả tốt.

Trưởng ban Chỉ đạo cũng cho biết, các vụ án đã được xử lý nghiêm nhưng cũng rất nhân văn, tài sản thu hồi lớn; nhưng cái lớn nhất vẫn là củng cố, tăng thêm niềm tin của nhân dân đối với Đảng, Nhà nước và cả hệ thống chính trị. Nhân dân cũng tin tưởng, trông chờ, đòi hỏi thêm ở hoạt động của Ban Chỉ đạo. Bởi vậy, chúng ta càng phải làm việc này cho tốt, càng phải gương mẫu giữ gìn mình cho tốt. Đồng thời phải tiếp tục quan tâm đến công tác xây dựng Đảng, hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh, chống tham nhũng tiêu cực. Các cơ quan PCTN, tiêu cực cần có sự phối hợp nhịp nhàng, ăn khớp và nhuần nhuyễn hơn nữa.

**ĐÔNG QUANG**

**CÔNG BINH, BÁC SĨ MŨ NỔI XANH LÊN ĐƯỜNG LÀM NHIỆM VỤ QUỐC TẾ:**

## Tỏa sáng hình ảnh đất nước, con người Việt Nam yêu hòa bình



● Chủ tịch nước chụp ảnh chung với đoàn.

Tinh thần trên được Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc nhấn mạnh tại Lễ xuất quân Đội công binh số 1 và Bệnh viện dã chiến cấp 2 số 4 lên đường thực hiện nhiệm vụ Gìn giữ hòa bình Liên Hợp quốc tại Abyei và Nam Xu -đăng, do Bộ Quốc phòng tổ chức hôm qua (27/4).

Phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc, Chủ tịch Hội đồng Quốc phòng và An ninh, Thống lĩnh các Lực lượng vũ trang nhân dân nêu rõ, thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước về việc Việt Nam tham gia hoạt động gìn giữ hòa bình Liên Hợp quốc (LHQ), trong những năm qua, lực lượng Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam đã tham gia các hoạt động gìn giữ hòa bình LHQ và đạt được nhiều kết quả tích cực, được đồng bào các tầng lớp nhân dân trong nước ủng hộ và cộng đồng quốc tế, LHQ đánh giá cao. Tinh thần cống hiến, làm việc trách nhiệm, tận tụy của các chiến sĩ mũ nổi xanh Việt Nam đã làm tỏa sáng hình ảnh đất nước, con người Việt Nam yêu hòa bình, vì cộng đồng nhân loại thịnh vượng và phát triển. Qua đó, có thể khẳng định hoạt động tham gia gìn giữ hòa bình LHQ trong hơn 8 năm qua là một điểm sáng về đối ngoại đa phương của Đảng, Nhà nước và Quân đội ta.

Thay mặt Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Quân ủy Trung ương, Chủ tịch nước nhiệt liệt biểu dương, đánh giá cao những kết quả tốt đẹp của các chiến sĩ mũ nổi xanh Việt Nam, nhất là cán bộ, nhân viên Bệnh viện dã chiến cấp 2 trong thời gian qua. “Phát huy truyền thống “mở đường thắng lợi” của lực lượng Công binh QĐND Việt Nam anh hùng, Đội Công binh đầu tiên của chúng ta tham gia hoạt động gìn giữ hòa bình LHQ sẽ phát huy bản lĩnh, trí tuệ, năng lực để thực hiện tốt các nhiệm vụ hỗ trợ nhân đạo, xây dựng cơ sở hạ tầng phái bộ và cơ sở hạ tầng dân sinh phục vụ nhân dân bản địa, đáp ứng các yêu cầu của LHQ” - Chủ tịch nước nói.

Để tiếp tục tham gia sâu rộng, có hiệu quả vào hoạt động gìn giữ hòa bình LHQ, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đề nghị các lực lượng, cá nhân của Việt Nam tham gia gìn giữ hòa bình LHQ phải quán triệt và thực hiện nghiêm túc đường lối đối ngoại của Đảng, Nhà nước, phù hợp với lợi ích quốc gia, dân tộc và tuân thủ các nguyên tắc cơ bản của luật pháp quốc tế, Hiến chương LHQ, nhằm lan tỏa các phẩm chất cao đẹp của đất nước, con người Việt Nam yêu chuộng hòa bình, luôn đấu tranh để bảo vệ hòa bình.

Bên cạnh đó, tích cực, chủ động, hợp tác thực chất, hiệu quả với các quốc gia, đối tác quốc tế để nâng cao năng lực, kinh nghiệm và tranh thủ nguồn lực hỗ trợ của quốc tế cho lực lượng gìn giữ hòa bình LHQ của Việt Nam; từng bước tham gia sâu rộng hơn nữa, tiến tới chủ động hoàn toàn về năng lực để tham gia hiệu quả vào các cơ chế hợp tác khu vực và quốc tế về gìn giữ hòa bình LHQ. Phải bảo đảm an ninh, an toàn ở mức cao nhất cho các lực lượng, cá nhân của chúng ta làm nhiệm vụ gìn giữ hòa bình LHQ trên tất cả các địa bàn. Tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục về việc Việt Nam tham gia hoạt động gìn giữ hòa bình LHQ, nhằm tạo sự đồng thuận trong nước và thể hiện với bạn bè quốc tế về một đất nước, con người và Quân đội Việt Nam yêu chuộng hòa bình, có trách nhiệm đóng góp hiệu quả, thiết thực cho hòa bình, an ninh khu vực và quốc tế. **KHÁNH CHI**

# Chuyển đổi số phải có sản phẩm, hiệu quả lượng hóa được

**Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã nhấn mạnh yêu cầu trên khi phát biểu chủ trì Phiên họp thứ 2 của Ủy ban Chuyển đổi số quốc gia, diễn ra hôm qua (27/4).**

**Quý I/2022, ước kinh tế số đóng góp 53 tỷ USD**

Thủ tướng Phạm Minh Chính cho rằng, thời gian qua, nhận thức tầm quan trọng về chuyển đổi số của các cấp, các ngành, các địa phương có chuyển biến; 100% các bộ, ngành, địa phương đã kiện toàn Ban Chỉ đạo chuyển đổi số do người đứng đầu làm Trưởng ban. Công tác hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách được quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, đạt kết quả tích cực. Các cơ sở dữ liệu (CSDL) tạo nền tảng cho Chính phủ số được đẩy mạnh triển khai như CSDL quốc gia về dân cư được tích hợp, kết nối và mở rộng, làm giàu dữ liệu; CSDL quốc gia về đất đai đang được tích cực triển khai; bước đầu thí điểm chia sẻ thông tin dữ liệu với CSDL quốc gia về dân cư. Các CSDL quốc gia khác như bảo hiểm, hộ tịch, đăng ký doanh nghiệp đã đi vào vận hành ổn định, đang mang lại hiệu quả tích cực.

Đóng góp của kinh tế số cho nền kinh tế ngày càng tăng, trong quý I/2022, theo ước tính của Bộ Thông tin và Truyền thông, đạt khoảng 53 tỷ USD. Số doanh nghiệp công nghệ số thành lập mới tăng 500 doanh nghiệp so với năm 2021. Dịch vụ công trực tuyến mức độ 4 tiếp tục được triển khai tích cực, có hiệu quả. Đào tạo nhân lực cho chuyển đổi số tiếp tục được quan tâm, quý I/2022 đã bồi dưỡng, tập huấn được gần 1.000 cán bộ, công chức; mục tiêu đến tháng 10/2022 sẽ bồi dưỡng, tập huấn được cho 10.000 cán bộ, công chức về chuyển đổi số. Cùng với đó, xã hội số, với trọng tâm là công dân số, được chú trọng phát triển. Thủ tướng nhấn mạnh, các hoạt động chuyển đổi số của Việt Nam được các cơ quan, tổ chức quốc tế quan tâm, đánh giá tích cực và dự báo Việt Nam sẽ là một trong những nước dẫn đầu về chuyển đổi số trong khu vực ASEAN.



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính phát biểu tại phiên họp.

**“** **Mở ra không gian phát triển mới**  
Tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng cho biết, với việc ứng dụng công nghệ số, các số liệu được các bộ, ngành, địa phương cập nhật trên hệ thống giám sát và đánh giá đầu tư nhanh, kịp thời, chính xác, minh bạch, khách quan, không can thiệp được, kể cả Thủ trưởng hay Bộ trưởng. Còn theo Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông Nguyễn Mạnh Hùng, chuyển đổi số đã tạo ra tài nguyên mới là dữ liệu, trở thành nguồn lực cho kinh tế số phát triển, mở ra không gian phát triển mới cho đất nước. **”**

Bên cạnh những kết quả đạt được, Thủ tướng cũng nêu một số tồn tại, hạn chế như nhận thức về chuyển đổi số chưa toàn diện, đồng đều ở các địa phương, cơ quan, đơn vị trong hệ thống chính trị, nhiều khi còn hình thức, cần cương quyết loại bỏ. Công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách cũng còn chậm, thiếu sự phối hợp, chưa chủ động. Chất lượng cung cấp dịch vụ công trực tuyến chưa cao, hiệu quả sử dụng còn hạn chế. Tỷ lệ người dân sử dụng dịch vụ công trực tuyến mới gần 54% và hồ sơ xử lý trực tuyến còn thấp, khoảng 9,4%...

**Đột phá tư duy, biến không thể thành có thể**

Thời gian tới, Thủ tướng yêu cầu tiếp tục nâng cao nhận thức về chuyển đổi số, gắn với đổi mới sáng tạo, khoa học công nghệ, trong sự phát triển chung của đất nước. Khẳng định đây là vấn đề khó nhưng không thể không làm, Thủ tướng cho rằng cần lựa chọn nhiệm vụ ưu tiên, sắp xếp nguồn lực, thời gian, sự chỉ đạo,

lãnh đạo, kiểm tra giám sát, phù hợp với tình hình.

Thủ tướng yêu cầu, trong mỗi quý, mỗi 6 tháng, mỗi năm, công tác chuyển đổi số phải có những sản phẩm nhất định, hiệu quả cụ thể lượng hóa được. Phương châm thực hiện chuyển đổi số là nhanh nhất có thể, nhiều nhất có thể, hiệu quả nhất có thể, kịp thời nhất có thể với những yêu cầu đặt ra từ thực tiễn cuộc sống. Phát triển có lộ trình, mục tiêu, an toàn, bền vững.

Về quan điểm thực hiện chuyển đổi số, Thủ tướng yêu cầu các cấp, các ngành, địa phương liên tục đổi mới, tạo ra động lực mới, mở ra không gian phát triển mới. Phải có tư duy đột phá để có nguồn lực đột phá, để “biến không thành có, biến khó thành dễ, biến cái không thể thành cái có thể”.

Cùng với đó, phải có tầm nhìn chiến lược với mục tiêu, mục đích phát triển rõ ràng, an toàn, bền vững, đúng trọng tâm, trọng điểm, lộ trình phù hợp với điều

kiện, hoàn cảnh của đất nước. Trong quá trình phát triển phải kế thừa, đổi mới, gắn với đổi mới sáng tạo, thúc đẩy khoa học công nghệ để có thể bắt kịp những vấn đề nảy sinh trong quá trình lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện.

Thủ tướng yêu cầu các bộ, ngành, địa phương cần phát huy tính chủ động, tính sáng tạo; huy động mọi nguồn lực, nhất là hợp tác công - tư. Bám sát thực tiễn, xuất phát từ thực tiễn, lấy thực tiễn làm thước đo; nói đi phải đôi với làm và phải có hiệu quả, sản phẩm cụ thể. Sử dụng tài nguyên thông tin, dữ liệu thiết thực, hiệu quả, tiết kiệm. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cá thể hóa trách nhiệm, đề cao trách nhiệm người đứng đầu, đi đôi với phân bổ nguồn lực, nâng cao năng lực của đội ngũ cán bộ, công tác giám sát, kiểm tra.

Trong quý II/2022, Thủ tướng yêu cầu các Bộ trưởng, Trưởng ngành và Ban Chỉ đạo chuyển đổi số các bộ, ngành, địa phương khẩn trương, quyết liệt tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Chương trình Chuyển đổi số quốc gia, Chiến lược quốc gia phát triển Chính phủ số, Chiến lược quốc gia phát triển kinh tế số và xã hội số, Kế hoạch năm 2022 của Ủy ban quốc gia về chuyển đổi số, trên tinh thần “tư tưởng phải thông, quyết tâm phải cao, hành động phải quyết liệt, có hiệu quả, lựa chọn có trọng tâm, trọng điểm, làm việc nào dứt việc đó”.

Thủ tướng cũng giao các nhiệm vụ cụ thể cho từng bộ, ngành liên quan. Trong đó, Bộ Thông tin và Truyền thông được giao hoàn thành đánh giá, công bố chính thức danh sách các nền tảng số đáp ứng yêu cầu phục vụ chuyển đổi số, phát triển Chính phủ số, kinh tế số, xã hội số. Chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành, địa phương thường xuyên tổ chức các lớp bồi dưỡng, tập huấn về chuyển đổi số cho cán bộ, công chức, viên chức trong các cơ quan nhà nước. Bộ Công an khẩn trương hoàn thiện dự thảo Nghị định về bảo vệ dữ liệu cá nhân, trình cấp có thẩm quyền xem xét, ban hành. Chủ trì, phối hợp với các bộ, cơ quan liên quan hoàn thiện dự thảo Nghị định về định danh và xác thực điện tử, trình Chính phủ ban hành trong tháng 5/2022. Hoàn thành việc kết nối, chia sẻ, xác thực thông tin công dân. Bộ Y tế chỉ đạo các bệnh viện, cơ sở y tế, cơ sở khám chữa bệnh sẵn sàng chấp nhận thanh toán viện phí, thanh toán các khoản chi phí khám chữa bệnh theo phương thức thanh toán không dùng tiền mặt... **MINH NGỌC**

## Thể chế hóa chủ trương phát huy rộng rãi dân chủ ở cơ sở

Trong 2 ngày 27 và 28/4, tại TP Đà Nẵng, Ủy ban Pháp luật của Quốc hội (QH) tổ chức phiên họp toàn thể lần thứ 6, thẩm tra các dự án Luật Thực hiện dân chủ cơ sở, Luật Thanh tra (sửa đổi) và Tờ trình của Chính phủ về việc thành lập thị trấn Phước Sơn (huyện Lục Nam) và thị trấn Bắc Lý (huyện Hiệp Hòa), tỉnh Bắc Giang.

Tại phiên họp thẩm tra dự án Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 27/4, Thường trực Ủy ban Pháp luật tán thành sự cần thiết ban hành Luật nhằm kịp thời thể chế hóa chủ trương phát huy rộng rãi dân chủ xã hội chủ nghĩa với phương châm “dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng” được đặc biệt nhấn mạnh trong văn kiện Đại hội lần thứ XIII của Đảng và tiếp tục cụ thể hóa quyền làm chủ của nhân dân, quyền con người, quyền và

nghĩa vụ cơ bản của công dân...

Thường trực Ủy ban Pháp luật cũng đề nghị Chính phủ tiếp tục nghiên cứu đề có báo cáo bổ sung hoặc chuẩn bị giải trình cụ thể, thuyết phục hơn về việc thực hiện dân chủ trong nội bộ cơ quan, đơn vị của Đảng, các cơ quan của QH, Hội đồng nhân dân các cấp, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và tổ chức chính trị xã hội...

Các đại biểu cũng nêu ý kiến về việc thực hiện dân chủ ở cơ sở tại doanh nghiệp, bao gồm cả hợp tác xã và tổ chức khác có thuê mướn, sử dụng lao động theo hợp đồng lao động. Về việc thực hiện dân chủ cơ sở tại cơ quan, đơn vị, nhiều ý kiến đề nghị nghiên cứu, bổ sung quy định về việc cán bộ, công chức, viên chức, người lao động được bàn bạc, quyết định đề đảm bảo sự tương thích với việc thực hiện dân chủ ở các loại hình cơ sở khác. **BẢO AN**

## Cần làm rõ nguyên nhân chưa thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính

Ngày 27/4, Đoàn giám sát chuyên đề của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) đã làm việc với UBND thị xã Quảng Trị về “Việc thực hiện các Nghị quyết của UBTVQH về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã trong giai đoạn 2019 - 2021” trên địa bàn.

Báo cáo tại cuộc làm việc, lãnh đạo UBND thị xã Quảng Trị đề nghị được giữ nguyên đơn vị hành chính thị xã Quảng Trị như hiện nay. Đồng thời, kiến nghị UBTVQH xem xét, điều chỉnh lại tiêu chí tại Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2016 - 2021.

Qua khảo sát thực tế và trao đổi với đại diện chính quyền địa phương, các thành viên Đoàn giám sát đề nghị thị xã

Quảng Trị tiếp tục tìm hiểu, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, kịp thời giải đáp, tháo gỡ khó khăn của nhân dân trong quá trình thực hiện chủ trương sáp nhập đơn vị hành chính. Bên cạnh đó, cần nghiên cứu sáp nhập thêm một số đơn vị hành chính lân cận để tạo cơ hội phát triển mới cho thị xã.

Nhấn mạnh sắp xếp các đơn vị hành chính là chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý của chính quyền địa phương; nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị cơ sở..., các thành viên Đoàn giám sát đề nghị thị xã Quảng Trị làm rõ nguyên nhân của việc chưa thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính? Ngoài các yếu tố đặc thù về truyền thống, lịch sử, văn hóa... còn có nguyên nhân nào khác hay không? **T.HOÀNG**

# Bộ Tư pháp nói về đề xuất chuyển nhượng biển số xe

Chiều 27/4, Bộ Tư pháp đã họp báo quý I/2022 dưới sự chủ trì của Chánh Văn phòng, Người phát ngôn Bộ Tư pháp Nguyễn Quốc Hoàn.



● Chánh Văn phòng, người phát ngôn Bộ Tư pháp Nguyễn Quốc Hoàn chủ trì họp báo.

Tại cuộc họp báo, đại diện một số cơ quan báo chí đã đặt câu hỏi về việc đấu giá biển số ô tô mà Bộ Công an đang dự thảo. Vấn đề này, bà Nguyễn Thị Mai, Phó Cục trưởng Cục Hỗ trợ Tư pháp cho biết, trong dự thảo Nghị quyết Bộ Công an xây dựng trình Quốc hội thì một trong những vấn đề là quyền của người đấu giá đến đâu, vấn đề này đang còn bàn.

Hiện nay, theo quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công biển số là tài sản đặc biệt, công cụ quản lý an toàn giao thông đường bộ. Nếu coi biển số xe là tài sản công, việc "bán" đấu giá sẽ theo trình tự, thủ tục của Luật Đấu giá. Tuy nhiên, nếu cho chuyển nhượng biển số sẽ "gặp nhiều vướng mắc" bởi Luật Giao thông đường bộ cấm mua, bán chuyển nhượng biển số xe. Do đó, vấn đề này hiện còn đang được nghiên cứu.

Trả lời về việc phong tỏa tài sản đối với ông Trịnh Văn Quyết - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và ông Đỗ Anh Dũng - Chủ tịch Tập đoàn Tân Hoàng Minh trong hai vụ án được dư luận đặc biệt quan tâm vừa qua, ông Nguyễn Thắng Lợi - Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự cho biết, thực tế thi hành án dân sự vừa qua đã cho thấy nhiều vụ việc bản án tuyên phải thu hồi giá trị tài sản rất lớn nhưng khi xác minh tài sản chỉ có giá trị thi hành rất nhỏ dẫn đến tỷ lệ thu hồi được rất ít. Do đó, cần thiết phải có biện pháp ngăn chặn chuyển dịch tài sản ngay trong quá trình điều tra, truy tố, xét xử rất cần thiết.

Chi thị 04/CT-TW của Ban Bí thư cũng xác định rõ trách nhiệm của từng chủ thể trong việc truy nguyên, truy tìm, kê biên tài sản, phong tỏa tài khoản ngay từ giai đoạn thanh tra, kiểm toán, điều tra, truy tố, xét xử.

“Qua báo chí chúng ta cũng biết cơ quan tố tụng đã áp dụng biện pháp tạm giữ, phong tỏa tài sản của những chủ thể liên quan ở các địa phương. Bộ Tư pháp, Tổng cục Thi hành án sẽ tiếp tục theo dõi để kịp thời phối hợp với cơ quan chức năng để đảm bảo việc thi hành án về sau này”, ông Thắng Lợi nói.

Tại cuộc họp báo, Chánh Văn phòng Bộ Nguyễn Quốc Hoàn cho biết, quý I/2022, công tác chỉ đạo, điều hành tiếp tục được đổi mới, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, kịp thời giải quyết các vấn đề đề phù hợp với chủ trương phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn hiện nay. Công tác cải cách hành chính đạt nhiều kết quả tích cực; Bộ đã hoàn thành 07/07 nhiệm vụ có thời hạn thực hiện trong quý I/2022 theo Kế hoạch cải cách hành chính năm 2022. Bộ đã thực hiện xong 13 nhiệm vụ Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao, không có nhiệm vụ quá hạn chưa hoàn thành; đã trả lời 23 kiến nghị cử tri gửi đến sau Kỳ họp thứ 2 và Kỳ họp bất thường lần thứ Nhất, Quốc hội khóa XV (hoàn thành 100%) và nhiều kiến nghị của người dân, doanh nghiệp.

Công tác thẩm định được Bộ Tư pháp thực hiện bảo đảm đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020). Chất lượng công tác thẩm định VBQPPL ngày càng được nâng cao. Nội dung thẩm định ngày càng bao quát, thực chất hơn; chú trọng thẩm định tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất, đồng bộ với hệ thống pháp luật, tính minh bạch, khả thi của các quy định trong dự án, dự thảo VBQPPL.

Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai các chỉ tiêu, nhiệm vụ thi hành án dân sự, theo dõi thi hành án hành chính được thực hiện quyết liệt, phù

hợp với điều kiện cụ thể tại từng địa phương, theo đó, toàn Hệ thống Thi hành án dân sự đạt nhiều kết quả tích cực, cụ thể: 06 tháng năm 2022 (tính từ ngày 01/10/2021 đến hết ngày 31/3/2022): Đã thi hành xong hơn 200.000 việc, đạt tỉ lệ hơn 49,00% với hơn 35.000 tỷ đồng.

Các cơ quan Thi hành án dân sự đã thực hiện thủ tục theo dõi đối với 262/262 bản án đã có quyết định buộc thi hành án của Tòa án. Các cơ quan hành chính đã thi hành xong 94 việc.

Bộ Tư pháp đã thực hiện quy trình kiểm thử và kết nối thành công thêm 03 dịch vụ công trực tuyến mức độ 4 thuộc lĩnh vực lý lịch tư pháp (LLTP) lên Cổng Dịch vụ công quốc gia. Trong quý, Trung tâm LLTP quốc gia (Bộ Tư pháp) đã thụ lý và cấp hơn 11.000 Phiếu LLTP, bảo đảm đúng và sớm thời hạn; đã phối hợp với Cục Hồ sơ nghiệp vụ -V06, Công an cấp tỉnh hỗ trợ các Sở Tư pháp tra cứu, xác minh thông tin LLTP về án tích cho hơn 175.000 hồ sơ.

Các Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản thuộc Cục Đăng ký Quốc gia giao dịch bảo đảm đã giải quyết hơn 315.000 Phiếu đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng, thông báo kê biên; Phiếu cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản để thi hành án dân sự và Phiếu yêu cầu thông báo về việc thế chấp phương tiện giao thông.

Bộ Tư pháp tiếp tục tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong các lĩnh vực hỗ trợ tư pháp như đấu giá tài sản, giám định tư pháp, thừa phát lại... để xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền có biện pháp khắc phục, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của địa phương trong việc thực hiện quản lý nhà nước đối với lĩnh vực hỗ trợ tư pháp. **THU HẰNG**

## Phát huy hiệu quả Tổ công tác rà soát văn bản quy phạm pháp luật

Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long – Tổ trưởng Tổ công tác về rà soát văn bản quy phạm pháp luật vừa ký Quyết định về việc ban hành Kế hoạch hoạt động năm 2022 của Tổ công tác và Quyết định về phân công thành viên Tổ công tác, Tổ giúp việc và Bộ phận thường trực tham gia các Nhóm rà soát văn bản quy phạm pháp luật của Tổ công tác.

Theo Kế hoạch hoạt động năm 2022, Tổ công tác sẽ tập trung thực hiện việc theo dõi, đôn đốc, chỉ đạo các bộ, cơ quan liên quan thực hiện rà soát vướng mắc, bất cập của hệ thống pháp luật, xử lý kết quả rà soát văn bản quy phạm pháp luật. Trọng tâm là các nhiệm vụ rà soát và xử lý kết quả rà soát văn bản quy phạm pháp luật theo kiến nghị của Đảng đoàn Quốc hội tại Báo cáo số 282-BC/ĐĐQH15 ngày 21/10/2021; chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 889/QĐ-TTg ngày 7/6/2021, chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Bình Minh tại Công văn số 8509/VPCP-PL ngày 3/11/2011 và các văn bản khác có liên quan.

Đồng thời, Tổ công tác đã xác định các nhóm vấn đề mang tính liên ngành sẽ được Tổ công tác tổ chức rà soát độc lập, chuyên sâu gồm: Rà soát quy định pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, quy hoạch đô thị; rà soát, cho ý kiến độc lập đối với một số nội dung cụ thể tại Báo cáo số 282-BC/ĐĐQH15 ngày 21/10/2021 liên quan đến các luật: Bộ luật Dân sự, Luật Dầu khí, Luật Thủy lợi; rà soát, cho ý kiến độc lập đối với một số nội dung cụ thể tại Báo cáo số 282-BC/ĐĐQH15 ngày 21/10/2021 liên quan đến các luật: Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp; Luật Phí và Lệ phí; Luật Ngân sách nhà nước; Luật Điện lực...

Ngoài ra, Tổ công tác tăng cường các hoạt động khảo sát, đối thoại, tham vấn rộng rãi và thực chất đối tượng điều chỉnh của pháp luật để kịp thời nắm bắt, tiếp nhận kiến nghị, phản ánh về vướng mắc, bất cập của hệ thống pháp luật. **TRIỆU OANH**

## Nghiên cứu gia hạn thực hiện Dự án Tăng cường pháp luật và tư pháp tại Việt Nam

Ngày 27/04, tại Bộ Tư pháp, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đã tiếp ông Jean – Louis Ville, Quyền Vụ trưởng phụ trách Trung Đông, châu Á và Thái Bình Dương, Tổng vụ Đối ngoại quốc tế của Ủy ban Châu Âu cùng đoàn công tác tới thăm và làm việc tại Bộ Tư pháp.

Tại buổi tiếp, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc cho biết, từ năm 2018 đến nay, hợp tác giữa Liên minh Châu Âu EU và Bộ Tư pháp Việt Nam trong khuôn khổ Hiệp định khung đối tác và hợp tác toàn diện (PCA) và Dự án Tăng cường pháp luật và tư pháp tại Việt Nam (EU JULE) đã đạt được nhiều kết quả, đáp ứng được các mục tiêu đề ra, mang lại lợi ích cụ thể cho các cơ quan, tổ chức Việt Nam trong việc tham khảo kiến thức, kinh nghiệm quốc tế phục vụ quá trình xây dựng, hoàn thiện và tổ chức thực thi pháp luật, nâng cao năng lực, nhận thức của các cơ quan, tổ chức và cá nhân người dân (đặc biệt là nhóm yếu thế trong xã hội) trong quá trình tổ chức thực thi pháp luật.

Do ảnh hưởng chung của dịch COVID-19 đã làm chậm quá trình thực hiện một số hoạt động, mặc dù vậy Kế hoạch hoạt động hàng năm của Dự án EU JULE vẫn được thực hiện với tỷ lệ khá cao mặc dù có độ trễ hơn so với dự kiến.

Trong buổi tiếp, ông Jean – Louis Ville đã thống nhất việc gia hạn Dự án thêm 18 tháng để hoàn thiện các hoạt động còn dang dở nhằm đảm bảo tính bền vững của Dự án, phát huy và thúc đẩy, duy trì các kết quả bền vững mà Dự án EU JULE đã thực hiện.

Ông Jean – Louis Ville và Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc cũng thảo luận thêm về định hướng một số nội dung hợp tác trong tương lai giữa Bộ Tư pháp và EU như: Nâng cao hiệu quả thực thi pháp luật, hỗ trợ tăng cường năng lực cho công tác quản lý nhà nước của Bộ; vận hành hiệu quả cơ chế theo dõi thi hành pháp luật trong các lĩnh vực thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Tư pháp cũng như nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ pháp luật và các nghề tư pháp nhằm đáp ứng các yêu cầu xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền trong tình hình mới.

**PHƯƠNG MAI**

HOẠT ĐỘNG KINH TẾ ĐẢNG Ở TP HỒ CHÍ MINH:

# Không đầu tư vào chứng khoán, bất động sản

**Ngày 27/4, tại Hội nghị lần thứ 13 Ban Chấp hành Đảng bộ TP HCM khóa XI (nhiệm kỳ 2020-2025), Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy TP HCM Nguyễn Văn Nền nhấn mạnh, Hội nghị cần tập trung cho ý kiến về quan điểm cơ cấu lại và đổi mới hoạt động kinh tế Đảng theo hướng tinh gọn, hiệu quả; tập trung đầu tư trên các lĩnh vực có rủi ro thấp, nguồn thu ổn định; không đầu tư các lĩnh vực chứng khoán, ngân hàng, bất động sản, trừ hoạt động đầu tư, khai thác cho thuê tài sản nhà đất thuộc sở hữu của Đảng bộ TP HCM để hạn chế tối đa lãng phí.**

## Bàn sâu những hạn chế, tìm giải pháp đột phá

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Bí thư Thành ủy TP HCM Nguyễn Văn Nền thông tin, Hội nghị lần này xem xét, cho ý kiến về 3 nội dung. Đó là về tình hình kinh tế - xã hội quý I năm 2022 và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm quý II năm 2022; Đề án tổ chức sắp xếp, cơ cấu lại và nâng cao hiệu quả hoạt động kinh tế đảng của Đảng bộ TP HCM giai đoạn 2022 - 2025, định hướng đến năm 2030; thực hiện quy trình công tác cán bộ.

Bí thư Thành ủy TP HCM bày tỏ phần khởi khi tình hình kinh tế - xã hội của TP HCM trong quý I năm 2022 và tháng 4/2022 có nhiều điểm sáng; Nhiều hoạt động văn hóa, văn học nghệ thuật được khôi phục và có sức lan tỏa ngày càng lớn. An ninh chính trị và trật tự, an toàn xã hội tiếp tục được giữ vững. Công tác đối ngoại được tăng cường. Hệ thống chính trị sau giai đoạn thử thách chưa từng có trong ứng phó với đại dịch đã từng bước sắp xếp, củng cố tăng cường và tạo những chuyển biến mới về tinh thần trách nhiệm, ý thức. "Có thể nói, TP HCM vượt qua năm 2021 đầy khó khăn và có bước chạy đà cho năm 2022 khá tốt", Bí thư Thành ủy TP HCM

nhận xét và khẳng định, niềm tin của người dân và cộng đồng doanh nghiệp ngày càng được phục hồi phục và phục hồi mạnh mẽ. Điều này đã góp phần từng bước ổn định và thúc đẩy sản xuất kinh doanh, các hoạt động đời sống xã hội đã nhộn nhịp trở lại. Dù vậy, trước mắt vẫn còn không ít khó khăn, thách thức, TP HCM tiếp tục cố gắng nỗ lực nhiều hơn nữa.

Từ đó, Bí thư Thành ủy TP HCM gọi mở nhiều vấn đề trọng tâm cần thảo luận, cho ý kiến, như bàn sâu những hạn chế, những chỉ tiêu nhiệm vụ chưa đạt và đánh giá nguyên nhân, tìm giải pháp thực hiện trong thời gian tới. Cùng với đó là việc dự báo tình hình, những thuận lợi, khó khăn, thách thức của thành phố thời gian tới, nhất là những khó khăn, thách thức nội tại của kinh tế - xã hội TP HCM.

Đặc biệt, đồng chí đề nghị các đại biểu cho ý kiến đóng góp, bổ sung, hoàn thiện 11 nhóm nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm của quý II năm 2022 mà Ban Cán sự Đảng UBND TP HCM đã đề xuất. Đặc biệt, xác định những giải pháp mang tính đột phá và có hướng ưu tiên nhằm tạo xung lực mới, bảo đảm cho kinh tế - xã hội thành phố phục hồi nhanh, toàn diện, tạo cơ sở vững chắc để phấn đấu đạt mục tiêu tăng trưởng GRDP



● Bí thư Thành ủy TP HCM Nguyễn Văn Nền phát biểu tại Hội nghị.

năm 2022 từ 6 - 6,5%. Đồng thời tìm kiếm giải pháp có ý nghĩa then chốt nhằm bảo đảm cho TP HCM phát triển nhanh và bền vững, tạo cơ sở nền tảng để hoàn thành các mục tiêu của chặng đường 2021 - 2025.

## Hoạt động kinh tế Đảng bộc lộ những bất cập

Về Đề án tổ chức sắp xếp, cơ cấu lại và nâng cao hiệu quả hoạt động kinh tế Đảng của Đảng bộ TP HCM giai đoạn 2022 - 2025, định hướng đến năm 2030, Bí thư Thành ủy TP HCM đánh giá, hoạt động kinh tế Đảng thời gian qua có vai trò quan trọng, góp phần hỗ trợ và thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị của Đảng bộ TP HCM. Tuy nhiên, thực tiễn hoạt động kinh tế Đảng vừa qua bộc lộ những bất cập cần được đánh giá đúng.

"Câu hỏi đặt ra là tại sao chúng ta có cơ

chế quản lý năng lực cạnh tranh hiệu quả kinh doanh vào hoạt động đầu tư vốn, nhưng doanh nghiệp kinh tế Đảng vẫn có một số mặt hạn chế", ông nói và cho biết Đảng bộ TP HCM sẽ xem xét, cho ý kiến về đề án tổ chức, sắp xếp, cơ cấu lại hoạt động kinh tế của Đảng bộ thành phố giai đoạn 2022-2025, định hướng 2030.

Bí thư Thành ủy TP HCM cũng đặt vấn đề: Việc quản lý, khai thác và cho thuê đất với mục đích sản xuất, kinh doanh có còn phù hợp pháp luật mới; biện pháp khắc phục với một số sai phạm trong hoạt động kinh tế Đảng...

Ông Nguyễn Văn Nền đề nghị Đảng bộ TP HCM thống nhất quan điểm định hướng, nhất là nhận định, đánh giá để chuyển đổi mô hình, đưa ra giải pháp phù hợp pháp luật trong tình hình mới, sao cho thực hiện đúng vai trò, chức năng quản lý, mang lại hiệu quả mà vẫn khắc phục tối đa các hạn chế, rủi ro từng gặp.

Vì vậy, Hội nghị cần tập trung cho ý kiến về quan điểm cơ cấu lại và đổi mới hoạt động kinh tế Đảng theo hướng tinh gọn, hiệu quả; tập trung đầu tư trên các lĩnh vực có rủi ro thấp, nguồn thu ổn định, bảo đảm bảo toàn và phát triển vốn của Đảng bộ TP HCM; không đầu tư các lĩnh vực chứng khoán, ngân hàng, bất động sản, trừ hoạt động đầu tư, khai thác cho thuê tài sản nhà đất thuộc sở hữu của Đảng bộ TP HCM để hạn chế tối đa lãng phí.

Ngoài ra, thành phố cần cơ cấu lại vốn theo các tiêu chí định hướng cổ phần hoá, thoái vốn; không cổ phần hoá hoặc cổ phần hoá nhưng vẫn nắm giữ cổ phần chi phối, hạn chế tối đa đầu tư hoặc thoái toàn bộ vốn đầu tư trên lĩnh vực ngân hàng, bất động sản; chuyển giao các cơ sở nhà đất có mục đích sản xuất, kinh doanh của Đảng, thành phố cho công ty mẹ trực tiếp đứng tên nhằm đảm bảo tính pháp lý và quản lý đầu tư, khai thác có hiệu quả.

Dự thảo đề án cũng kiến nghị thành lập một tổng công ty quản lý vốn Thành ủy, gọi là công ty mẹ - công ty TNHH MTV do Đảng bộ thành phố nắm giữ 100% vốn điều lệ.

**BÙI YÊN – TUỜNG LÂM**

## Tăng cường giám sát, chấn chỉnh việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp

Bộ trưởng Bộ Tài chính vừa ban hành Chỉ thị nhằm tăng cường kiểm tra, giám sát và chấn chỉnh hoạt động phát hành, đầu tư, cung cấp dịch vụ trên thị trường trái phiếu doanh nghiệp phát hành riêng lẻ.

Chỉ thị nêu rõ, thị trường trái phiếu doanh nghiệp TPDN đã và đang trở thành kênh huy động vốn trung và dài hạn quan trọng cho các doanh nghiệp, giảm bớt sự phụ thuộc vào kênh tín dụng ngân hàng theo đúng chủ trương của Nhà nước và phát triển cân bằng giữa thị trường vốn và thị trường tín dụng ngân hàng. Tuy nhiên, thị trường phát triển nhanh đã phát sinh các rủi ro tiềm ẩn, một số hoạt động phát hành TPDN riêng lẻ trong thời gian gần đây có vi phạm và một số sai phạm nghiêm trọng mang tính chất lừa đảo đã được cơ quan có thẩm quyền khởi tố.

Để triển khai chỉ đạo của Lãnh đạo Chính phủ về việc tăng cường quản lý giám sát, thanh tra, kiểm tra thị trường chứng khoán, thị trường TPDN, Bộ trưởng Bộ Tài chính yêu cầu các đơn vị khẩn trương thực hiện một số nội dung quan trọng.

Cụ thể, Vụ Tài chính ngân hàng khẩn trương hoàn thiện dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về chào bán và giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước, chào bán TPDN ra thị trường quốc tế trình Bộ lấy ý kiến thẩm định của

Bộ Tư pháp và trình Chính phủ trong tháng 5/2022.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) khẩn trương chủ trì, phối hợp trình Bộ ban hành Thông tư hướng dẫn Nghị định số 153/2020/NĐ-CP về hoạt động của các tổ chức cung cấp dịch vụ trên thị trường TPDN, bao gồm: tổ chức tư vấn hồ sơ chào bán trái phiếu, tổ chức đấu thầu, bảo lãnh, đại lý phát hành trái phiếu, tổ chức đăng ký, lưu ký trái phiếu, tổ chức đại diện người sở hữu trái phiếu để quản lý chặt chẽ hoạt động của các tổ chức này, đảm bảo triển khai ngay khi Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định 153/2020/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, hoàn thành trong tháng 7/2022.

Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội rà soát các doanh nghiệp phát hành còn dư nợ trái phiếu riêng lẻ (tại thời điểm 31/3/2022) để đề xuất danh sách các doanh nghiệp cần kiểm tra, thanh tra gửi Bộ Tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo các tiêu chí: Khối lượng khi phát hành và khối lượng dư nợ lớn; có số đợt phát hành nhiều, liên tục; phát hành lãi suất cao; doanh nghiệp phát hành có kết quả kinh doanh thua lỗ... hoàn thành trước ngày 3/5/2022.

UBCKNN chủ trì phối hợp khẩn trương kiểm tra giám sát tình hình phát hành, giao dịch, cung cấp dịch vụ về TPDN tại các công ty chứng khoán cung cấp dịch vụ, các doanh nghiệp phát hành

lớn, báo cáo Lãnh đạo Bộ Tài chính, hoàn thành trước ngày 10/5/2022.

UBCKNN có văn bản chỉ đạo các tổ chức cung cấp dịch vụ tư vấn hồ sơ chào bán trái phiếu, đấu thầu, bảo lãnh, đại lý phát hành trái phiếu, đăng ký, lưu ký trái phiếu chấn chỉnh hoạt động cung cấp dịch vụ về TPDN riêng lẻ trước ngày 28/4/2022, bao gồm các nội dung chính sau:

Đối với các tổ chức tư vấn hồ sơ chào bán trái phiếu: Rà soát chặt chẽ, bảo đảm doanh nghiệp phát hành đáp ứng đầy đủ các điều kiện chào bán và hồ sơ chào bán trái phiếu theo quy định tại Nghị định 153/2020/NĐ-CP và pháp luật chứng khoán, chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc rà soát của mình.

Đối với các tổ chức đấu thầu, bảo lãnh, đại lý phát hành trái phiếu: Tuân thủ các quy định tại Nghị định 153/2020/NĐ-CP và hợp đồng cung cấp dịch vụ ký với doanh nghiệp phát hành, công bố đầy đủ, chính xác thông tin của doanh nghiệp phát hành, trái phiếu phát hành cho nhà đầu tư theo phương án phát hành, bản công bố thông tin chào bán trái phiếu đã được phê duyệt...

Đối với các tổ chức đăng ký, lưu ký trái phiếu: Rà soát toàn bộ các TPDN đang được đăng ký, lưu ký về khối lượng trái phiếu đăng ký, lưu ký, tình hình thanh toán gốc, lãi, số lượng và loại hình nhà đầu tư nắm giữ trái phiếu tính đến thời điểm 15/4/2022, báo cáo về Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội trước ngày 30/4/2022. **K.L**

## DỰ ÁN SÂN BAY LONG THÀNH:

## Đến 30/6 phải bàn giao toàn bộ mặt bằng

Đó là chỉ đạo của Phó Thủ tướng Lê Văn Thành khi dẫn đầu Đoàn công tác của Chính phủ đã đến kiểm tra tiến độ triển khai và đôn đốc, động viên kỹ sư, cán bộ, công nhân thi công dự án sân bay Long Thành ngày 27/4.

Đoàn công tác đã thị sát nhiều khu vực thi công sân bay, làm việc với đơn vị thi công về tiến độ thực hiện dự án. Hiện đại công trường đang thi công cọc công trình nhà ga hành khách, san lấp mặt bằng, san nền và thoát nước. Tính đến giữa tháng 4, khối lượng đất đào đắp của gói thầu đạt khoảng 3,1 triệu m<sup>3</sup>.

Sau khi thị sát, Phó Thủ tướng đã chủ trì giao ban về tiến độ dự án tại trụ sở Ban Quản lý dự án tại công trường. Phó Thủ tướng nhắc lại tính cấp thiết của dự án khi trong thời gian 6 tháng, Thủ tướng, Phó Thủ tướng liên tiếp có các cuộc thị sát, kiểm tra, giao ban tiến độ dự án. "Tại sao phải như vậy, bởi vì thời gian còn lại chỉ có 4 năm mà công trình rất lớn, số vốn tới 109.000 tỷ đồng, kỹ thuật cao, kiến trúc tâm cỡ", Phó Thủ tướng Lê Văn Thành lý giải, đồng thời nêu rõ, phải hết sức tâm huyết, trách nhiệm thì mới hoàn thành trong 4 năm, "chậm một việc mà không nhìn ra là cũng mất hàng năm trời".

Đối với ACV, Phó Thủ tướng yêu cầu, cần tiếp tục phát huy khí thế công trường như hiện nay, đồng thời xây dựng đường găng tiến độ cho tất cả công việc. Ban Quản lý dự án phải giám sát chặt chẽ nhà thầu, còn nhà thầu phải cam kết bảo đảm đường găng tiến độ từng việc. Cần chú trọng đặc biệt tới chất lượng công trình, tuyệt đối không được tư lợi cá nhân, kiên quyết chống tiêu cực. Đối với địa phương, Phó Thủ tướng nêu rõ, đến ngày 30/6 phải bàn giao toàn bộ mặt bằng cho dự án. **T.QUYÊN**

# Làm nông nghiệp theo tư duy “kinh tế nông nghiệp”

**Ngày 27/4, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hậu Giang đã có cuộc tiếp xúc cử tri tại huyện Phụng Hiệp và TP Ngã Bảy với sự tham dự của ông Lê Tiến Châu, Phó Chủ tịch – Tổng Thư ký Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, bà Lê Thị Thanh Lam, Phó Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh.**



● Đại biểu Quốc hội phát biểu tại buổi tiếp xúc cử tri. Ảnh Phi Thuần

Mở đầu Hội nghị tại 2 điểm, bà Nguyễn Thị Thanh Lam, Phó Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) khóa XV tỉnh Hậu Giang đã báo cáo dự kiến nội dung Kỳ họp thứ Ba, Quốc hội khóa XV và một số hoạt động của Đoàn ĐBQH, công tác đóng góp vào các dự thảo Luật.

Theo đó, Đoàn ĐBQH, các vị ĐBQH đã tích cực tham gia các Hội nghị, Hội thảo do Ủy ban Thường vụ Quốc hội, các Ủy ban của Quốc hội tổ chức để tham tra các dự án luật; tham gia Hội nghị ĐBQH chuyên trách thảo luận về một số dự án luật trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ Ba. Đồng thời tổ chức lấy ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị, các chuyên gia, ... vào các dự thảo Luật trình Quốc hội thông qua và cho ý kiến lần đầu tại kỳ họp.

Về công tác tiếp công dân và xử lý đơn thư, Đoàn ĐBQH tỉnh xây dựng lịch tiếp công dân định kỳ hàng tháng tại trụ sở Đoàn để ĐBQH thực hiện nhiệm vụ tiếp công dân theo quy định.

Về công tác tiếp xúc cử tri do tình hình dịch bệnh COVID-19 còn diễn biến phức tạp, nên sau Kỳ họp thứ Hai, Quốc hội khóa XV, Đoàn ĐBQH tỉnh tổ chức Hội nghị tiếp xúc cử tri trực tiếp tại 2 đơn vị cấp huyện và trực tuyến đến 3 điểm cầu cấp huyện với 386 cử tri tham dự và có 10 lượt ý kiến, kiến nghị của cử tri và đã được Đoàn ĐBQH tỉnh ghi nhận và phản ánh đến các cơ quan có thẩm

quyền xem xét trả lời với cử tri.

Tại Hội nghị tiếp xúc cử tri huyện Phụng Hiệp và TP Ngã Bảy đã có 20 ý kiến mang tính chất xây dựng để góp phần cho địa phương cũng như Hậu Giang ngày càng phát triển trên tất cả các lĩnh vực: Hạ tầng giao thông; chế độ chính sách bảo trợ xã hội cũng như việc thực hiện các chính sách hỗ trợ khó khăn cho người dân; tình trạng ách tắc tiêu thụ nông sản của nông dân; khó khăn về vốn để tái sản xuất; đơn giá bồi thường khi thu hồi đất thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội, ô nhiễm môi trường, giá xăng, phân bón, thuốc bảo vệ thực vật tăng, triển khai những dự án phát triển du lịch Hậu Giang để xứng tầm tiềm năng có sẵn của tỉnh, tình hình xây dựng nông thôn mới, bồi thường đất đai cho dân, tiêm ngừa vaccine...

Cử tri huyện Phụng Hiệp bày tỏ lo lắng khi giá cả vật tư nông nghiệp tăng cao thời gian gần đây, trong khi giá cả một số mặt hàng nông sản lại giảm, gây ra nhiều bất lợi trong sản xuất của nông dân. Do đó, bà con mong muốn ngành chức năng có liên quan tìm giải pháp tháo gỡ khó khăn này. Cử tri cũng kiến nghị Trung ương cần ban hành các quy định, chế tài xử lý nghiêm các trường hợp sản xuất, chăn nuôi xả chất thải ra kênh rạch gây ô nhiễm môi trường.

Cử tri cũng rất phấn khởi khi Trung ương có nhiều cơ chế,

chính sách phát triển vùng ĐBSCL. Tuy nhiên, cử tri cho rằng những cơ chế, chính sách này như “cái sườn nhà”, muốn xây dựng được cái nhà hoàn chỉnh, bền chắc thì đòi hỏi lãnh đạo 13 tỉnh, thành trong vùng cần ngồi lại với nhau để thống nhất vấn đề liên kết vùng, quy hoạch sản xuất đảm bảo tính liên thông, liên kết.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Lê Tiến Châu đã ghi nhận và giải đáp nhiều thắc mắc của bà con. Những ý kiến này có tinh thần trách nhiệm, thẳng thắn có những vấn đề ở tầm vĩ mô cũng có những vấn đề ở tầm vi mô. Đó cũng là những trăn trở gần gũi với đời sống hàng ngày của người dân.

Ông Lê Tiến Châu cũng đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, khả năng nắm bắt công việc của lãnh đạo tỉnh, đã ý thức được tinh thần trách nhiệm của mình giúp giải đáp trăn trở của bà con cử tri. Hy vọng những điều mà lãnh đạo tỉnh, huyện, thị xã các cấp còn đang nợ cử tri thì đề nghị các đồng chí sớm có kế hoạch cũng như lịch trình giải quyết càng sớm càng tốt để đáp ứng những yêu cầu nguyện vọng của cử tri.

Bày tỏ vui mừng khi Việt Nam đã vượt qua đại dịch COVID-19, ông Lê Tiến Châu khẳng định, để vượt qua khó khăn mới thấy sự kiên trì bền bỉ, bản lĩnh của cả hệ thống chính trị trong cuộc chiến COVID-19. Đến nay thì mọi hoạt động kinh tế, du lịch, nông nghiệp đã bắt đầu đi vào quỹ đạo phát triển.

Về lĩnh vực nông thôn mới, nông nghiệp, ông Châu nhấn mạnh việc khuyến khích bà con thay đổi cách làm nông nghiệp phải có tư duy “kinh tế nông nghiệp” chứ không phải đơn thuần chỉ là sản xuất nông nghiệp. Việc khuyến khích, hỗ trợ nông dân hợp tác, liên kết sản xuất gắn với chế biến, tiêu thụ theo chuỗi giá trị nông sản đã mang lại hiệu quả kinh tế rõ rệt. **PHI THUẦN**

## Tạm dừng khai báo y tế tại cửa khẩu với người nhập cảnh

Bộ Y tế vừa có công văn hỏa tốc về việc tạm dừng áp dụng khai báo y tế tại cửa khẩu đối với người nhập cảnh kể từ 0 giờ ngày 27/4.

Theo đó, Bộ Y tế cho biết, hiện nay, dịch COVID-19 đã ghi nhận tại hầu hết các nước trên thế giới. Bệnh đã có vaccine phòng bệnh đặc hiệu và có hiệu quả với các chủng virus SARS-CoV-2 đang lưu hành. Trong thời gian gần đây, dịch đã có xu hướng giảm cả số mắc và tử vong trên phạm vi toàn cầu.

Tại Việt Nam, dịch COVID-19 đã được kiểm soát trên phạm vi toàn quốc với tỉ lệ bao phủ vaccine COVID-19 cao. Do đó, Bộ Y tế đề nghị UBND các tỉnh, TP chỉ đạo các cơ quan liên quan tạm dừng việc áp dụng khai báo y tế với COVID-19 tại tất cả các cửa khẩu của Việt Nam đối với người nhập cảnh kể từ 0 giờ ngày 27/4. Đồng thời, duy trì giám sát hành khách nhập cảnh tại các cửa khẩu theo quy định tại Nghị định số 89 ngày 25/6/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng, chống bệnh truyền nhiễm về kiểm dịch y tế biên giới. Các địa phương chủ động cập nhật các tài liệu truyền thông, khuyến cáo phòng, chống dịch COVID-19 phù hợp với tình hình hiện nay và chủ động đưa tin kịp thời. Bộ Y tế sẽ tiếp tục cập nhật, cung cấp thông tin về tình hình dịch bệnh trên thế giới và trong nước để có các biện pháp phòng chống dịch phù hợp. **TRIỆU OANH**

## TP Hồ Chí Minh giải thể toàn bộ trạm y tế lưu động

Liên tiếp nhiều tuần không có ca tử vong vì COVID-19, số mắc mới dưới 100 ca/ngày, TP HCM đang tiến tới giải thể toàn bộ các trạm y tế lưu động trên địa bàn.

Theo ông Tăng Chí Thượng, Giám đốc Sở Y tế TP HCM cho biết thời gian qua, tình hình dịch COVID-19 trên địa bàn TP số ca mắc giảm rõ rệt. Trung bình số ca mắc mới dưới 100 ca/ngày, với 100% biến chủng Omicron.

Về cấp độ dịch, hiện có 4/312 phường, xã ở cấp độ 2, còn lại ở cấp độ 1. Số ca điều trị tại nhà và bệnh viện còn hơn 5.000, riêng tại bệnh viện chỉ có gần 400 bệnh nhân. Điểm đáng mừng là số ca thở máy xâm lấn giảm rất thấp với 23 bệnh nhân.

Do đó, ngành y tế TP HCM sẽ tiến hành rút gọn các bệnh viện thu dung điều trị sau đợt nghỉ lễ 30/4. Cụ thể, các trạm y tế lưu động sẽ ngưng hoạt động hoàn toàn trong tháng 5/2022, ngày cụ thể do các quận huyện tự quyết định. Ông Thượng cho hay, mỗi trạm lưu động sẽ quản lý 100 F0 cách ly tại nhà nhưng hiện nay chỉ có dưới 20 ca/trạm. Do đó, các trạm y tế lưu động không còn cần thiết.

Ngoài ra, không còn ca nặng ở các bệnh viện đã chiến 3 tầng nên TP chỉ duy trì 1 cơ sở, đóng cửa 2 cơ sở còn lại. Các bệnh viện trên địa bàn hiện đều chuyển đổi công năng, thành lập khoa hoặc đơn vị điều trị COVID-19. Bệnh viện điều trị COVID-19 đa tầng Tân Bình cũng ngưng hoạt động tầng 3 (tầng nặng nhất - do Bệnh viện Thống Nhất quản lý). Bệnh viện dã chiến quận, huyện có thể duy trì thêm một thời gian nếu không cần gấp rút trả lại cơ sở. **DIỆU THẢO**

## Kích hoạt quy trình báo động đỏ cứu bệnh nhân hẹp khí van tim

Ngày 27/4, thông tin từ BSCKII. Phạm Thanh Phong – Phó Giám đốc chuyên môn, Giám đốc Trung tâm Tim mạch Bệnh viện Đa khoa Trung ương Cần Thơ cho biết, bệnh viện đã kích hoạt quy trình báo động đỏ triển khai phẫu thuật tim cấp cứu thành công trường hợp bệnh nhân hẹp khí van động mạch chủ biến chứng ngất nhiều lần với nguy cơ đột tử rất cao.

Bệnh nhân T. V. S (64 tuổi, ngụ Cà Mau) được chuyển đến trong tình trạng ngất nhiều lần kèm đau ngực trái vùng trước tim. Khai thác bệnh sử ghi nhận bệnh nhân bị bệnh van tim nhưng điều trị không thường xuyên. 2 tháng trước nhập viện bệnh nhân bị ngất khi vận động gắng sức. Kết quả siêu âm cho biết, van động mạch chủ 2 mảnh, vôi hóa nặng các lá van, hẹp van động mạch chủ khí, phì đại vách liên thất gây ảnh hưởng đường ra thất trái.

Nhận định đây là trường hợp bệnh nặng, nguy cơ đột tử rất cao, bệnh viện đã tiến hành đồng thời kích hoạt quy trình báo động đỏ triển khai chụp động mạch vành và phẫu thuật cấp cứu cho bệnh nhân. Hiện bệnh nhân tỉnh, tiếp xúc tốt. Theo BSCK2 Lâm Việt Triều (Phẫu thuật viên chính) cho biết, bệnh thường gặp ở người trên 60 tuổi và không có triệu chứng rõ ràng ở giai đoạn đầu. Khi xuất hiện triệu chứng thì bệnh đã trở nặng, đe dọa tính mạng. Các triệu chứng này thường chỉ xuất hiện khi hẹp van động mạch chủ mức độ nặng. Hẹp van động mạch chủ có nhiều biến chứng nguy hiểm khi tiến triển đến giai đoạn nặng nguy hiểm nhất là đột tử. **ĐÌNH THƯƠNG**



● Nhiều ý kiến của bà con cử tri xoay quanh chủ đề góp phần phát triển kinh tế - xã hội cho tỉnh Hậu Giang.

## CHỈ SỐ NĂNG LỰC CẠNH TRANH CẤP TỈNH 2021: Quảng Ninh lần thứ 5 liên tiếp quán quân

**Quảng Ninh dẫn đầu Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) 2021 với số điểm 73,02. Đây là năm thứ 5 liên tiếp Quảng Ninh đứng đầu về Chỉ số PCI. Đây cũng là địa phương duy nhất được xếp hạng chất lượng điều hành kinh tế “rất tốt”.**



● Tuyên dương các địa phương topping PCI 2021.

Hôm qua - 27/4 Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) đã chính thức công bố PCI 2021. Chỉ số PCI được thực hiện với sự hỗ trợ của Cơ quan Phát triển Quốc tế Hoa Kỳ (USAID) tại Việt Nam. Theo kết quả công bố, Quảng Ninh dẫn đầu PCI 2021 với số điểm 73,02.

Báo cáo PCI 2021 được xây dựng trên thông tin phản hồi từ 11.312 doanh nghiệp (DN). Trong đó có trên 10.127 DN tư nhân đang hoạt động tại 63 tỉnh, thành phố và 1.185 DN có vốn đầu tư nước ngoài đang hoạt động tại 22 địa phương.

Đây là năm thứ 17, VCCI công bố PCI kể từ năm 2005. “17 năm qua là 17 năm của sự bền bỉ, nỗ lực; 17 năm của sự đánh giá khách quan, trung thực và 17 năm hành động để cải thiện môi trường kinh doanh cấp tỉnh...” - ông Phạm Tấn Công, Chủ tịch VCCI nhấn mạnh.

Được biết, năm 2021, Quảng Ninh đã giảm 40-50% thời gian giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) so với quy định. Số lượng dịch vụ công trực tuyến cấp độ 4 của tỉnh là 1.387 thủ tục, tương đương 75% số dịch vụ công trực tuyến của tỉnh. Tỷ lệ này cao hơn đáng kể so với tỷ lệ trung bình 48% của cả nước. Ngoài ra, Quảng Ninh cũng đứng đầu cả nước ở 2 chỉ số thành phần là: Chi phí gia nhập thị trường (7,98 điểm) và Chi phí thời gian trong giải quyết TTHC (8,52 điểm).

Nằm trong Top 5, Vĩnh Phúc cũng được xem là “hiện tượng” của PCI 2021 khi năm ngoái, địa phương này xếp thứ 29, nằm trong nhóm Khá. Từ năm 2020, Vĩnh Phúc đã đề ra mục tiêu “3

tốt” gồm: Môi trường pháp lý tốt và toàn diện, hạ tầng kỹ thuật tốt và phục vụ DN tốt. Trong đó, công tác cải cách TTHC được coi là nhiệm vụ trọng tâm, được triển khai quyết liệt theo hướng giảm thiểu thời gian và đơn giản về thủ tục.

Những nỗ lực này đã giúp Vĩnh Phúc cải thiện điểm số và thứ hạng ở một loạt chỉ số thành phần như: Chi phí thời gian (xếp thứ 3 cả nước), Chi phí không chính thức (xếp thứ 3), Cạnh tranh bình đẳng và tiếp cận đất đai (cùng đứng vị trí thứ 7). Cụ thể hơn, kết quả PCI 2021 ghi nhận 93,9% DN tại tỉnh Vĩnh Phúc đánh giá cán bộ giải quyết TTHC làm việc hiệu quả (cao thứ 6 toàn quốc); 93,2% DN cũng đánh giá các cán bộ này có thái độ thân thiện (cao thứ 2 cả nước); và 89,5% DN đồng ý rằng nhìn chung thời gian thực hiện các TTHC tại tỉnh ngắn hơn so với quy định (thành tích tốt thứ 3 cả nước)

Sau Quảng Ninh, các vị trí còn lại trong Top 10 PCI 2021 lần lượt là: Hải Phòng (70,61 điểm); Đồng Tháp (70,53 điểm); Đà Nẵng (70,42 điểm); Vĩnh Phúc (69,69 điểm); Bình

Dương (69,61 điểm); Bắc Ninh (69,45 điểm); Thừa Thiên - Huế (69,24 điểm); Bà Rịa - Vũng Tàu (69,03 điểm); Hà Nội (68,6) điểm.

Đáng chú ý, tuy vẫn nằm trong Top 10 nhưng Hà Nội đã tụt 1 bậc trong bảng xếp hạng PCI 2021 (PCI 2020, Hà Nội đứng thứ 9 với số điểm là 66,93 điểm).

So với PCI 2020, hai thành phố trực thuộc Trung ương khác là TP Hồ Chí Minh và Cần Thơ tiếp tục không góp mặt trong Top 10 PCI 2021. Cần Thơ đứng thứ 12 với 68,06 điểm, trong khi TP Hồ Chí Minh vẫn “dậm chân tại chỗ” với vị trí thứ 14 (đạt 67,50 điểm so với 65,70 điểm của năm 2020).

Ở chiều ngược lại, Cao Bằng đứng cuối bảng với 56,29 điểm. Đứng thứ 2 từ dưới lên là Hòa Bình với 57,16 điểm; tiếp theo là Kon Tum (58,95 điểm). Bạc Liêu, địa phương đứng cuối cùng trong PCI 2020, nhưng tại PCI 2021 đã vươn lên vị trí thứ 55 với 61,25 điểm, Đắk Nông cũng vươn lên vị trí thứ 52 so với vị trí 60 trong PCI 2020.

**THANH THANH**

### “Doanh nghiệp đánh giá nhiều tỉnh năng động, tiên phong

“Báo cáo PCI 2021 ghi nhận những chuyển biến tích cực về chất lượng điều hành kinh tế cấp tỉnh qua thời gian. Cộng đồng DN đánh giá cao chính quyền nhiều tỉnh, thành phố về sự năng động, tiên phong, tinh thần làm việc có trách nhiệm và khả năng giải quyết hiệu quả các vấn đề mới, cấp bách từ thực tiễn. Dù bối cảnh dịch bệnh, khảo sát DN đã chỉ ra nhiều điểm sáng của môi trường kinh doanh các tỉnh, thành phố. Chẳng hạn như chi phí không chính thức tiếp tục giảm trong nhiều thủ tục liên quan đến DN hay thủ tục hành chính tiếp tục được DN đánh giá có sự cải thiện nhờ công nghệ thông tin được ứng dụng mạnh mẽ.

PCI 2021 cũng chỉ ra những vấn đề cần tiếp tục cải thiện như: cải cách thủ tục cấp các loại giấy phép kinh doanh; cải thiện việc tiếp cận đất đai, mặt bằng kinh doanh cho DN hay triển khai hiệu quả và thực chất hơn nữa Luật Hỗ trợ DN nhỏ và vừa trên thực tế...” - ông Phạm Tấn Công, Chủ tịch VCCI.

## Tiếp tục xây dựng văn hóa kinh doanh và tiêu dùng Việt Nam

Ban Chỉ đạo Trung ương Cuộc vận động Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam vừa ban hành Kế hoạch Triển khai cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam” năm 2022 nhằm góp phần phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội; tiếp tục xây dựng văn hóa kinh doanh và tiêu dùng Việt Nam.

Theo đó, nội dung trọng tâm của Cuộc vận động trong năm 2022 là tập trung vào tuyên truyền thực hiện cuộc vận động; Rà soát các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp của bộ, ngành, địa phương; Tăng cường các hoạt động kiểm tra, kiểm soát thị trường; Tập trung vào các hoạt động thường xuyên kiểm tra, kiểm soát thị trường; Xử lý nghiêm các hành vi gian lận thương mại, vận chuyển, mua bán hàng giả, hàng kém chất lượng.

Đồng thời, khảo sát việc đăng ký nhãn hàng Việt Nam của các doanh nghiệp sản xuất; hoạt động tạm nhập tái xuất; việc thực hiện cam kết của các doanh nghiệp bán lẻ về tỷ lệ hàng hóa có xuất xứ Việt Nam, về tỷ trọng hàng Việt trong các trung tâm thương mại, chợ truyền thống...; Tổ chức giám sát đột xuất khi có các sự việc ảnh hưởng đến bình ổn giá, tiêu thụ sản phẩm của doanh nghiệp địa phương. Ngoài ra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện ưu tiên đầu tư, mua sắm các sản phẩm hàng hóa thương hiệu Việt theo quy định của các cơ quan, tổ chức khi sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước.

Kế hoạch cũng nhấn mạnh tới việc tổ chức các chương trình tuyên dương doanh nghiệp tiêu biểu, bình chọn sản phẩm chất lượng. Tăng cường trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức trong việc bảo vệ quyền lợi của người tiêu dùng.

Kế hoạch cũng giao nhiệm vụ trọng tâm cho từng địa phương, bộ, ngành. Trong đó, Bộ Công Thương có trách nhiệm tiếp tục đẩy mạnh công tác triển khai thực hiện Chiến lược phát triển thương mại trong nước giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Đề án Phát triển thị trường trong nước gắn với Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam giai đoạn 2021-2025”. Ngoài ra, Bộ Công Thương còn tổ chức thực hiện Chương trình nhận diện hàng Việt Nam thường niên trên quy mô toàn quốc với tên gọi “Tự hào hàng Việt Nam”, “Tinh hoa hàng Việt Nam” năm 2022 phù hợp với tình hình phòng, chống dịch COVID-19.

**NHẬT THU**

## Hơn 1.200 sản phẩm sẽ tham gia Hội chợ OCOP

Tin từ Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số (Bộ Công Thương) cho biết, từ 28/4-3/5/2022, Bộ Công Thương phối hợp với UBND tỉnh, Sở Công Thương tỉnh Quảng Ninh, Ban Chỉ đạo OCOP tỉnh Quảng Ninh và một số đơn vị liên quan sẽ tổ chức Hội chợ OCOP Quảng Ninh - Hè 2022.

Hội chợ dự kiến với quy mô 227 gian hàng quảng bá, giới thiệu và bán trên 1.250 sản phẩm đặc trưng, tiêu biểu, OCOP của hơn 200 đơn vị, doanh nghiệp, hợp tác xã thuộc 42 tỉnh, thành phố trong nước; 10 gian hàng giới thiệu, hướng dẫn người dân và doanh nghiệp tham gia hoạt động thương mại điện tử (TMĐT) (mua và bán hàng trực tuyến) ở khuôn viên bên trong Cung Quy hoạch, Hội chợ và Triển lãm tỉnh Quảng Ninh.

Tại Hội chợ lần này, Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số (Bộ Công Thương) sẽ phối hợp với Sở Công Thương Quảng Ninh cùng tổ chức “Hội nghị kết nối, hỗ trợ, hướng dẫn các đơn vị, doanh nghiệp thương mại - dịch vụ tham gia hoạt động TMĐT tại Quảng Ninh”. Đây là nơi để các doanh nghiệp Việt, doanh nghiệp Quảng Ninh cũng như doanh nghiệp các tỉnh, thành phố tiếp cận với phương thức phân phối hiện đại, phương thức thanh toán và logistics hiện đại khi ứng dụng các giải pháp công nghệ số để tăng cường hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh cho doanh nghiệp mình. Các sản phẩm TMĐT cũng như đối tác sẽ giới thiệu các giải pháp, các chương trình hỗ trợ doanh nghiệp địa phương trong việc thúc đẩy bán hàng trên TMĐT và ứng dụng các giải pháp tài chính số.

2022 là năm nền tảng quan trọng của chương trình OCOP giai đoạn 2021-2025, do đó tỉnh Quảng Ninh sẽ tiếp tục tăng cường các hoạt động xúc tiến, kết nối, đẩy mạnh tiêu thụ sản phẩm của tỉnh Quảng Ninh thông qua các hình thức bán hàng cả phương thức truyền thống và qua các sàn thương mại điện tử uy tín: Tiki, Voso, Lazada, Sendo, Postmart.vn, Shopee. **HỒNG TUỔI**



# Tận dụng cơ hội xuất khẩu gạo chất lượng cao sang EU

Gạo là một trong những mặt hàng có kim ngạch xuất khẩu tăng cao trong quý đầu tiên của năm 2022 với 1,48 triệu tấn, tương đương 715 triệu USD, tăng 24% về lượng và tăng 10,5% về kim ngạch. Dự báo kim ngạch xuất khẩu gạo sẽ còn tăng mạnh trong năm nay khi Việt Nam tận dụng được hạn ngạch ưu đãi sang châu Âu.

## Giá gạo xuất khẩu tăng mạnh

Theo cam kết từ Hiệp định Thương mại tự do giữa Việt Nam và châu Âu (EVFTA), châu Âu (EU) dành cho Việt Nam hạn ngạch 80.000 tấn gạo mỗi năm gồm 30.000 tấn gạo xay xát, 20.000 tấn gạo chưa xay xát và 30.000 tấn gạo thơm. Đặc biệt, EU sẽ tự do hóa hoàn toàn đối với gạo tẻ. Theo đại diện Bộ Công Thương, cam kết này giúp Việt Nam có thể xuất khẩu ước khoảng 100.000 tấn gạo vào EU hàng năm. Ngoài ra, EU sẽ đưa thuế suất gạo về 0% sau 3-5 năm. Điều này đã và sẽ mở ra cơ hội để gạo Việt Nam có thể cạnh tranh với các nước khác khi xuất khẩu vào EU.

Theo số liệu thống kê, xuất khẩu gạo của Việt Nam sang châu Âu đã có kết quả khởi sắc. Cụ thể, năm 2021, mặc dù chịu ảnh hưởng của dịch COVID-19, lượng gạo của Việt Nam xuất khẩu sang EU đạt 60.000 tấn, trị giá 41 triệu USD, tăng gần 1% về lượng, nhưng tăng hơn 20% về trị giá so với năm 2020. Trong

đó, một số giống gạo đặc sản của Việt Nam như ST24, ST25 lần đầu tiên được xuất khẩu vào các thị trường này. Đây là dòng gạo thơm hiện nay Việt Nam đang có thế mạnh để phát triển.

Quý đầu tiên của năm 2022 xuất khẩu gạo đạt 1,48 triệu tấn, tương đương 715 triệu USD, tăng 24% về lượng và tăng 10,5% về trị giá so với cùng kỳ năm 2021. Trong khối EU, Italy bất ngờ dẫn đầu về thị trường nhập khẩu gạo của Việt Nam khi tăng 26 lần so với cùng kỳ. Ngoài ra, còn một số thị trường chủ lực khác như Đức, Pháp, Hà Lan...

Đáng chú ý, theo tính toán, trong khi giá xuất khẩu gạo bình quân của cả nước giảm 12,1% trong 2 tháng đầu năm (xuống còn 469 USD/tấn) thì giá gạo xuất khẩu của Việt Nam sang EU vẫn ghi nhận mức tăng 9% lên 755 USD/tấn. Hiện giá gạo của Việt Nam sang thị trường EU cao hơn mức trung bình của cả nước do chủng loại gạo xuất khẩu vào thị trường này chủ yếu là gạo thơm có giá trị cao. Dù thế, giá gạo xuất khẩu của Việt Nam



● Gạo Việt Nam cần tận dụng tối đa cơ hội xuất khẩu sang EU.

vào EU vẫn khá cạnh tranh so với các đối thủ cạnh tranh khác như Campuchia, Thái Lan và Ấn Độ...

Đại diện Bộ Công Thương cho rằng, hiện các doanh nghiệp đã tận dụng hiệu quả một số lợi thế từ Hiệp định EVFTA để gia tăng giá trị xuất khẩu gạo sang EU, nhất là trong bối cảnh dịch bệnh, giá cước vận tải biển đi EU tăng mạnh và nhập khẩu gạo của thị trường này giảm trong năm 2021.

## Cần tận dụng tối đa cơ hội

Theo Hiệp hội Lương thực Việt Nam (VFA), năm 2022, xuất khẩu gạo của Việt Nam sang EU dự báo sẽ tăng khá. Đặc biệt, chất lượng gạo Việt Nam được cải

thiện, chủ yếu là các loại gạo thơm, đánh trúng được thị hiếu của người tiêu dùng châu Âu. Nhưng doanh nghiệp xuất khẩu cần tận dụng tốt hơn những ưu đãi của EU dành cho Việt Nam trong mặt hàng gạo.

Hiện thị phần gạo của Việt Nam tại EU còn khá khiêm tốn, chỉ chiếm 3,1% trong tổng lượng gạo ngoại khối nhập khẩu vào EU. Theo số liệu từ Cơ quan Thống kê châu Âu (Eurostat), EU nhập khẩu từ 3-4 triệu tấn gạo mỗi năm. Năm 2021, EU nhập khẩu 3,6 triệu tấn gạo; trong đó 1,6 triệu tấn giao dịch nội khối và 2 triệu tấn nhập khẩu từ các nước bên ngoài EU. Trong khi hiện nay, Việt Nam vẫn chưa tận

dụng được hết quota nhập khẩu gạo của EU dành cho trong năm 2021. Như vậy, Việt Nam vẫn còn nhiều dư địa để gia tăng xuất khẩu vào thị trường này.

Một trong những nguyên nhân khiến cho doanh nghiệp chưa thể tận dụng hết hạn ngạch khi xuất gạo sang châu Âu, theo bà Nguyễn Thị Thu Trang - Giám đốc Trung tâm WTO và Hội nhập (Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam - VCCI) là do chưa đầy 20% doanh nghiệp hiểu rõ, hiểu kỹ về các hiệp định thương mại tự do.

Theo bà Trang, liên quan tới hạn ngạch, vấn đề không chỉ là cam kết hạn ngạch thì có bao nhiêu nghìn tấn được hưởng ưu đãi thuế quan, mà còn thể hiện ở việc cơ chế được cấp hạn ngạch thế nào. “Nghị định về chứng nhận gạo thơm xuất khẩu sang EU mới chỉ được ban hành đầu năm 2022. Như vậy là khá chậm kể từ khi EVFTA có hiệu lực. Những thông tin này rất cần cho doanh nghiệp. Các cơ quan có thông tin nhiều hơn thì sẽ hỗ trợ cho doanh nghiệp sâu hơn” - bà Trang nói.

Ngoài ra, theo bà Trang, bên cạnh lợi thế của EVFTA, doanh nghiệp cũng phải tự nâng cao chất lượng của hạt gạo Việt Nam cũng như thay đổi cách tiếp cận thị trường để có thể chiếm lĩnh mở rộng thị phần được nhiều hơn nữa. Với nhu cầu ổn định, đặc biệt là ở mức cao đối với các loại gạo đặc sản từ châu Á, trong thời gian tới EU sẽ tiếp tục là thị trường xuất khẩu gạo nhiều tiềm năng cho các doanh nghiệp Việt Nam. Tiếp tục chiến lược chất lượng, gia tăng giá trị sẽ giúp gạo Việt duy trì lợi thế cạnh tranh tại thị trường này. **NHẬT THU**

## Dự kiến lợi nhuận 2022 của Tổng Công ty Đường sắt âm 550 tỷ

Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp vừa phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2022 của Công ty mẹ - Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam (VNR).

Theo chỉ tiêu được duyệt, tổng doanh thu Công ty mẹ đạt 4.364 tỷ đồng; lợi nhuận trước thuế âm 550 tỷ đồng; tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu Công ty mẹ: Không có lợi nhuận; thuế và các khoản phải nộp Nhà nước 115 tỷ đồng; Không có nợ phải trả quá hạn và có hệ số khả năng thanh toán nợ đến hạn lớn hơn 1; Kế hoạch vốn đầu tư nhỏ hơn hoặc bằng 35 tỷ đồng.

Các chỉ tiêu kế hoạch này chưa tính đến yếu tố khách quan do thay đổi cơ chế, chính sách: Đề án giao, quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia, Nhóm giải pháp hỗ trợ thanh khoản khẩn cấp cho VNR được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Riêng chỉ tiêu tổng doanh thu đã bao gồm doanh thu cung cấp dịch vụ sự nghiệp công quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng đường sắt năm 2022.

VNR có trách nhiệm khẩn trương triển khai nhiệm vụ liên quan tới phương án cơ cấu lại doanh nghiệp, đơn vị trực

thuộc và Đề án cơ cấu lại Tổng Công ty theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền và theo quy định.

Ủy ban Quản lý vốn cũng chỉ đạo VNR rà soát danh mục dự án dự kiến đầu tư trong năm 2022 phù hợp với kế hoạch vốn đầu tư. Chỉ quyết định đầu tư các dự án thật sự cần thiết, phù hợp với khả năng triển khai thực hiện và giải ngân trong năm 2022. Bảo đảm việc đầu tư hiệu quả, bảo toàn và gia tăng giá trị vốn nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp...

Trước đó năm 2021, Công ty mẹ - Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam, doanh thu thực hiện được 1.446,9 tỷ đồng, bằng 83,7% so với cùng kỳ và đạt 90,4% chỉ tiêu kế hoạch Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp giao. Lợi nhuận trước thuế âm 690,7 tỷ đồng. **MINH HỮU**

## LẠNG SƠN:

## Thành lập Tổ công tác đặc biệt phòng chống tham nhũng, tiêu cực tại cửa khẩu

Lạng Sơn vừa quyết định thành lập Tổ công tác đặc biệt của Thường trực Tỉnh ủy nhằm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực tại khu vực cửa khẩu và các hoạt động liên quan trên địa bàn tỉnh Lạng

Sơn. Theo đó, Tổ công tác đặc biệt có nhiệm vụ tham mưu các chủ trương, kết luận, chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy về công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; Chủ trương, định hướng xử lý các vấn đề phức tạp, nổi cộm phát sinh liên quan đến vi phạm, tiêu cực, tham nhũng tại khu vực cửa khẩu và các hoạt động liên quan trên địa bàn tỉnh.

Tổ công tác đặc biệt định kỳ hoặc đột xuất làm việc, trực tiếp kiểm tra các cấp ủy, tổ chức Đảng, cơ quan, đơn vị liên quan nắm tình hình, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực quản lý xuất nhập khẩu hàng hóa và các hoạt động, công tác liên quan tại các cửa khẩu.

Khi phát hiện, tiếp nhận thông tin (từ đường dây nóng; phản ánh trực tiếp hoặc từ các nguồn hợp pháp khác theo quy định) phản ánh về vụ việc, hành vi có dấu hiệu vi phạm quy định công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực tại khu vực cửa khẩu và các hoạt động liên quan trên địa bàn tỉnh, Tổ công tác được phép yêu cầu các cấp ủy, tổ chức Đảng, cơ quan chức năng báo cáo, cung cấp tài liệu, hồ sơ liên quan để nghiên cứu, đề xuất xử lý.

Tổ công tác cũng có nhiệm vụ tham mưu, đề xuất Thường trực Tỉnh ủy chỉ đạo kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với tổ chức Đảng, đảng viên và xử

lý kỷ luật Đảng theo quy định. Khi phát hiện vụ việc có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự cần thiết phải xác minh, điều tra làm rõ thì chuyển cơ quan điều tra xác minh làm rõ và xử lý theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra, Tổ công tác có thể yêu cầu các cơ quan có thẩm quyền giải quyết, xử lý thông tin về cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức có các biểu hiện, hành vi tiêu cực, những nhiễu hoặc gây khó khăn cho tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp trong quá trình thực hiện công tác quản lý, điều hành xuất nhập khẩu hàng hóa và các hoạt động liên quan theo quy định.

Phối hợp tham mưu, theo dõi, đôn đốc các cơ quan tiến hành tố tụng trong công tác điều tra, giải quyết, xử lý nghiêm minh các vụ án, vụ việc tiêu cực, tham nhũng, chức vụ liên quan đến các hoạt động quản lý, điều hành xuất nhập khẩu hàng hóa tại khu vực cửa khẩu và các hoạt động liên quan trên địa bàn tỉnh.

Các thành viên Tổ công tác chịu trách nhiệm thường xuyên nắm tình hình công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực tại khu vực cửa khẩu và các hoạt động liên quan trên địa bàn tỉnh gắn với chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, địa bàn, lĩnh vực mình quản lý, phụ trách. **HOÀNG TÚ**

## Hạn chế tình trạng người lao động rút bảo hiểm xã hội một lần

Văn phòng Chính phủ vừa ban hành Thông báo số 128/TB-VPCP kết luận của Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam tại cuộc họp về tình hình, giải pháp khắc phục thiếu hụt lao động.

Theo Thông báo, trước mắt, để hạn chế tình trạng thiếu hụt lao động, Phó Thủ tướng yêu cầu các bộ, ngành cần tập trung chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ, giải pháp được giao tại Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình...

Về lâu dài, để ngăn ngừa tình trạng thiếu hụt lao động, Phó Thủ tướng đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư, các bộ, ngành, cơ quan liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao nghiên cứu báo đảm phù hợp và sử dụng tối đa các yếu tố thuận lợi của thị trường lao động trong quá trình xây dựng các quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch. Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội chủ trương triển khai Chiến lược phát triển giáo dục nghề nghiệp giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đảm bảo tiến độ, chất lượng đề ra, đặc biệt lưu ý phối hợp chặt chẽ với các doanh nghiệp có chương trình phù hợp để mở thêm các chuyên ngành mới liên quan đến cách mạng công nghiệp 4.0; phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát, nâng cao chất lượng đào tạo nghề cho lao động nông thôn; khẩn trương thực hiện chuyển đổi số để tăng cường kết nối cung - cầu lao động qua nền tảng số.

Bên cạnh đó, trong quá trình sửa đổi, bổ sung Luật Bảo hiểm xã hội, chủ trì, phối hợp Bảo hiểm xã hội Việt Nam và các bộ, ngành, cơ quan liên quan nghiên cứu, hoàn thiện chính sách hỗ trợ người lao động gặp khó khăn, bảo đảm hạn chế tình trạng người lao động vì lợi ích trước mắt mà rút bảo hiểm xã hội một lần. **D.SON**

## Thỏa ước tốt sẽ hạn chế tranh chấp lao động

Ngày 27/4, Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) TP HCM tổ chức Tọa đàm “Nâng cao hiệu quả thương lượng, ký kết thỏa ước lao động tập thể tại doanh nghiệp”. Ông Phạm Chí Tâm, Phó Chủ tịch LĐLĐ thành phố cho biết, thương lượng tập thể được coi là chìa khóa giúp giảm thiểu và giải quyết mâu thuẫn, bất đồng tại mỗi doanh nghiệp. Một bản thỏa ước có chất lượng sẽ là công cụ quan trọng trong việc đại diện, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người lao động và giải quyết các mối quan hệ lao động trong doanh nghiệp.

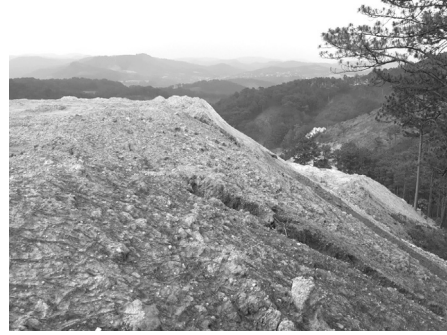
Hiệu quả đem lại rất lớn, tuy nhiên đến nay việc đối thoại, thương lượng ký kết thỏa ước lao động tập thể vẫn chưa được người sử dụng lao động thật sự quan tâm, vẫn còn nhiều hạn chế và ít nhiều hình thức. Đây chính là nguyên nhân khiến quan hệ lao động tại các doanh nghiệp chưa thật sự ổn định và quyền lợi người lao động chưa thật sự được đảm bảo, nhất là liên quan đến lương, thưởng, chính sách đãi ngộ...

Tại Tọa đàm, các đại biểu phản ánh nhiều bản thỏa ước còn hình thức, sao chép y luật. Việc thương lượng, ký kết và thực hiện thỏa ước chưa cao do các doanh nghiệp gặp khó khăn do dịch COVID-19. Một số doanh nghiệp có chế độ phúc lợi cho người lao động rất tốt nhưng không muốn ký thỏa ước vì sợ ràng buộc về pháp luật.

Các đại biểu đã kiến nghị các cấp Công đoàn tăng cường công tác hướng dẫn, tư vấn cho cán bộ Công đoàn cơ sở nhằm cung cấp những kiến thức, kỹ năng cần thiết để thương lượng cùng doanh nghiệp. Các cấp Công đoàn chủ động phối hợp với các ngành chức năng tăng cường thanh tra, kiểm tra các doanh nghiệp trong việc thực hiện pháp luật cũng như thương lượng, ký kết thỏa ước. Ít nhất mỗi năm một lần tổ chức Công đoàn tổ chức hội nghị đúc kết kinh nghiệm để cùng tháo gỡ. **H.GIANG**

LÂM ĐỒNG:

# Vì sao phá rừng, lấn chiếm đất lâm nghiệp còn phức tạp?



● Tình trạng phá rừng, lấn chiếm đất lâm nghiệp ở Lâm Đồng tuy giảm nhưng còn phức tạp.

**Theo báo cáo kết quả công tác quản lý bảo vệ, phát triển rừng và xử lý vi phạm trong lĩnh vực lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng từ năm 2018 đến hết quý I/2022, cơ quan chức năng tỉnh Lâm Đồng đã phát hiện và lập hồ sơ xử lý hơn 2.800 vụ vi phạm, trong đó có 147 vụ vi phạm nổi cộm, có tính chất phức tạp.**

**Xử lý hơn 2.800 vụ vi phạm về rừng**

Cụ thể, giai đoạn từ năm 2018 đến hết quý I/2022, các cơ quan chức năng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng đã phát hiện và lập hồ sơ xử lý 2.856 vụ vi phạm về rừng gồm: 1.516 vụ đã xác định đối tượng vi phạm, chiếm 53% và 1.340 vụ chưa xác định đối tượng vi phạm, chiếm 47%. Diện tích rừng bị thiệt hại là 204,21ha, khối lượng lâm sản thiệt hại do phá rừng 12.240,5m<sup>3</sup>.

Trong đó, 147 vụ việc vi phạm Luật Lâm nghiệp có tính chất phức tạp, nổi cộm; các vụ việc đều được cơ quan chức năng phát hiện, điều tra, xử lý nghiêm theo quy định, số vụ vi phạm, đối tượng, diện tích, khối lượng lâm sản thiệt hại đã được xử lý nghiêm theo từng năm.

Về việc lấn chiếm đất lâm nghiệp: Giai đoạn từ năm 2018 đến hết quý

I/2022, các cơ quan chức năng đã phát hiện và lập hồ sơ 1.410 vụ vi phạm/ diện tích 431,8ha.

Bên cạnh đó, trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng hiện có 322 dự án/307 doanh nghiệp được giao, cho thuê đất để triển khai dự án đầu tư, với tổng diện tích là 52/722ha. Với những sai phạm đã được phát hiện, tỉnh Lâm Đồng đã thu hồi từ năm 2008 đến nay là 208 dự án/30.469ha; gồm 172 dự án thu hồi toàn bộ (22.226ha) và 36 dự án thu hồi một phần (4.242ha) do vi phạm Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Lâm nghiệp; trong đó có 260 doanh nghiệp thuê rừng; 49 doanh nghiệp không phải do thuê rừng.

Theo nội dung báo cáo, nguyên nhân dẫn đến xảy ra những vụ việc sai phạm trong công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng (QLBVPR) bắt nguồn từ một số nguyên nhân như: Một số cấp ủy Đảng, chính quyền cơ sở, cơ quan chức năng, đơn vị chủ rừng chưa quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo đúng mức trong công tác QLBVR; việc kiểm tra rừng ở một số địa phương còn hạn chế, do đó không kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các đối tượng phá rừng, lấn chiếm đất lâm nghiệp tại địa phương.

Lực lượng chức năng, đơn vị liên quan một số địa phương chưa có sự phối hợp chặt chẽ, chưa thường xuyên tuần tra, kiểm tra rừng, thậm chí thiếu trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ nên không kịp thời phát hiện, ngăn chặn ngay từ khi xảy ra vi

phạm; các biện pháp phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn các hành vi xâm hại tài nguyên rừng còn hạn chế; một số cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng bảo vệ rừng chưa làm tròn nhiệm vụ, thiếu trách nhiệm trong công tác QLBVR,...

Công tác điều tra, đấu tranh với các đối tượng có hành vi phá rừng, lấn chiếm đất lâm nghiệp tại một số địa phương, đơn vị thực hiện chưa tốt, chưa thường xuyên, liên tục; do đó tác dụng phòng ngừa vi phạm chưa cao; các vụ án gây thiệt hại nghiêm trọng tài nguyên rừng nhưng chưa điều tra rõ để xử lý đối với các chủ đầu nậu, đối tượng cầm đầu, các đường dây, các đối tượng thông đồng, bao che, bảo kê cho hoạt động vi phạm, phạm tội nên chưa tạo tính răn đe, giáo dục.

**Tăng cường quản lý, khôi phục diện tích rừng bị xâm hại**

Trước thực trạng trên, Tỉnh ủy, UBND tỉnh Lâm Đồng đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo các cơ quan chức năng liên quan khẩn trương điều tra, xác minh, hoàn thiện hồ sơ để kịp thời xử lý nghiêm các đối tượng vi phạm liên quan đến rừng, đất lâm nghiệp, đặc biệt với các vụ vi phạm có tính chất phức tạp, nổi cộm hoặc gây thiệt hại lớn đến tài nguyên rừng.

Đồng thời, chỉ đạo kiểm điểm, xem xét xử lý trách nhiệm các tổ chức, cá nhân có liên quan (đặc biệt là trách nhiệm của người đứng đầu). Cụ thể, đã tiến hành xử

## Thủ đoạn cướp xe máy của nhóm thanh, thiếu niên “đạt nhà”

**Thất học, thường xuyên “đạt nhà” đi chơi game, để có tiền tiêu xài, nhóm thanh, thiếu niên rủ nhau đi cướp tài sản.**

Theo hồ sơ vụ án, rạng sáng 12/4, anh Hoàng Văn Sinh (SN 2002, ở Sóc Sơn, Hà Nội) đi xe máy từ hướng Võ Chí Công lên Hoàng Quốc Việt, đoạn qua địa bàn phường Nghĩa Đô (quận cầu Giấy, Hà Nội) thì bất ngờ bị nhóm thiếu niên chặn đầu. Sau đó, nhóm này dùng 2 vỏ chai nước ngọt bằng thủy tinh đe dọa, đánh đập, cướp xe máy anh Sinh đang đi.

2 hôm sau, một vụ cướp với thủ đoạn tương tự cũng xảy ra. Theo trình báo của nạn nhân Nguyễn Hữu Thành (SN 1999, ở huyện Quốc Oai, Hà Nội), khi anh đang di chuyển trên Đại Lộ Thăng Long, thuộc địa bàn xã Song Phương, huyện Hoài Đức, Hà Nội thì bị một nhóm thanh, thiếu niên chặn đầu. Sau đó, nhóm này đã dùng tay, chân đánh đập, kéo anh Thành xuống sườn

dốc. Một trong số các đối tượng đã lấy gạch phang vào đầu anh Thành rồi cả bọn cướp đi chiếc xe máy nhãn hiệu Honda Vision cùng chiếc điện thoại iPhone 8 Plus của nạn nhân rồi tẩu thoát.

Đến rạng sáng 21/4, hai vụ cướp khác với thủ đoạn tương tự đã xảy ra trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm và quận Cầu Giấy, nạn nhân đều đi xe máy đi một mình.

Sau khi nhận được đơn trình báo của các nạn nhân, cơ quan chức năng đã vào cuộc. Đến ngày 22/4, Cảnh sát hình sự Hà Nội đã bắt giữ toàn bộ các đối tượng trong băng cướp trên. Họ gồm Nguyễn Hữu Hưng (SN 2003, ở Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội), Đàm Xuân Long (SN 2004, ở Liên Hà, huyện Đan Phượng, Hà Nội), Đàm Xuân Huy (SN 2006, ở Tây Tựu), Lê Quang Việt (SN 2002, ở Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm), Nguyễn Hữu Tinh (SN 2005) và Bùi Xuân Đức (SN 2006), cùng ở Tân Lập, huyện Đan Phượng.

Những đối tượng trên đều bỏ học sớm, không có nghề nghiệp, thường xuyên bỏ nhà đi chơi game Internet. Khoảng tháng 3/2022, thông qua những lần đi uống nước, các đối tượng quen biết và sau đó kết thân với nhau. Nhóm này thường tụ tập tại quán game ở xã Tân Lập, huyện Đan Phượng. Do không có tiền ăn tiêu, Hưng đã rủ những người khác điều khiển xe máy, lang thang trên các tuyến đường để tìm “mồi”. Khi phát hiện những thanh niên đi một mình, nhóm của Hưng liền áp sát, chặn đánh, hoặc dùng hung khí đe dọa để cướp xe máy.

Sau khi cướp được tài sản, Hưng đăng lên một diễn đàn bán xe. Facebook có tên Hà “bê” (Nguyễn Thanh Hà, SN 1998, ở Thái Bình) đã liên hệ mua với giá từ 4,9 – 5 triệu đồng. Mua lại xong, Hà “mỏ” xe lấy linh kiện bán. Từ lời khai của Nguyễn Thanh Hà, cơ quan chức năng đã bắt thêm đối tượng thứ 9 có liên quan đến băng cướp trên là Trần Hữu Đạt (SN

Xử lý nghiêm tình trạng phá rừng trái pháp luật

Ngày 27/4 Sở NN&PTNT tỉnh Lâm Đồng đã có văn bản tiếp tục chỉ đạo xử lý nghiêm tình trạng phá rừng trái pháp luật tại hai huyện Đức Trọng và Lâm Hà. Cụ thể, đối với điểm phá rừng ở Lâm Hà, Sở NN&PTNT yêu cầu Công an huyện Lâm Hà sớm thực hiện việc định giá tài sản đối với diện tích rừng trồng thông 3 lá bị của hạ tại lô a3, khoảnh 1, tiểu khu 263B, thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà. Trường hợp đủ yếu tố cấu thành tội phạm thì khẩn trương khởi tố vụ án hình sự để tiếp tục điều tra, sớm hoàn thiện hồ sơ để xử lý nghiêm theo đúng quy định.

Đối với việc phá rừng xảy ra tại khoảnh 7, tiểu khu 267C, xã Hiệp An, huyện Đức Trọng, Sở NN&PTNT Lâm Đồng yêu cầu Công an huyện Đức Trọng tiếp tục phối hợp với Hạt Kiểm lâm Đức Trọng, các cơ quan chức năng và đơn vị liên quan trên địa bàn điều tra, xác minh, sớm hoàn thiện hồ sơ để xử lý nghiêm tình trạng phá rừng trái pháp luật tại vị trí trên. Ban Quản lý rừng phòng hộ Đại Ninh tiếp tục bố trí lực lượng quản lý, chăm sóc đối với diện tích 4,56ha đã trồng rừng thông 3 lá tại khu vực bị phá rừng, kiên quyết không để người dân, đối tượng vi phạm phá cây thông trồng và lấn chiếm, canh tác nông nghiệp trái phép.

Trước đó, lực lượng chức năng huyện Lâm Hà đã mật phục tại khu vực khoảnh 1, tiểu khu 263B, phát hiện một số đối tượng đang thực hiện hành vi phá rừng, ghi nhận tại hiện trường có 41 cây thông 3 lá thuộc rừng trồng hơn 20 năm tuổi trên diện tích khoảng gần 1.400m<sup>2</sup> đã bị của hạ, cắt khúc, tẩu tán. Tại khu vực thuộc khoảnh 7, tiểu khu 267C, thôn K'rên, xã Hiệp An, huyện Đức Trọng (Ban Quản lý rừng phòng hộ Đại Ninh quản lý), Sở NN&PTNT tỉnh Lâm Đồng cũng đã phát hiện có 14 vị trí phá rừng với tổng diện tích 24.659m<sup>2</sup>, thuộc đối tượng rừng sản xuất; lâm sản thiệt hại 477 cây gỗ (thông ba lá và dầu trà beng), khối lượng: 47,425m<sup>3</sup>.

lý kỷ luật đối với 13 cơ quan, đơn vị; 161 cá nhân do thiếu trách nhiệm để xảy ra phá rừng, khai thác rừng trái pháp luật...

Những năm qua, Tỉnh ủy, UBND tỉnh Lâm Đồng đã lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai quyết liệt công tác QLBR; từ đó nhận thức, ý thức và trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, cán bộ, đảng viên và nhân dân về công tác QLBR ngày càng được nâng cao đã khắc phục được một số tồn tại, yếu kém trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành trong công tác QLBR...

Từ năm 2018 đến nay, toàn tỉnh Lâm Đồng đã trồng được 3.206,75ha rừng, trong đó: trồng rừng thay thế đối với diện tích rừng đã chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác 885,16ha; trồng rừng từ nguồn vốn ngân sách Nhà nước 1.783,28ha; trồng rừng từ nguồn vốn ngoài ngân sách 538,31ha.

Tổng diện tích chăm sóc rừng trồng giai đoạn 2018 đến nay là 10.910ha UBND các huyện/thành phố đã chỉ đạo và tổ chức trồng rừng mật độ thấp trên diện tích đất lâm nghiệp

đang sản xuất nông nghiệp ổn định với tổng diện tích 2.831,06ha (năm 2021: 1.659,67ha).

Riêng năm 2021, thực hiện Đề án trồng 50 triệu cây xanh, toàn tỉnh Lâm Đồng đã trồng được hơn 6 triệu cây xanh các loại, góp phần nâng cao mật độ rừng, chất lượng rừng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Cùng với đó, các địa phương đã thực hiện trồng khôi phục tỷ lệ che phủ rừng trên diện tích 1.634,61ha. Trồng rừng trên diện tích đất giải tỏa; diện tích rừng mới bị phá đã được xử lý, thu hồi đất 211,8ha.

Đến nay, toàn bộ diện tích rừng tự nhiên hiện có của tỉnh Lâm Đồng được quản lý và bảo vệ nghiêm ngặt; tình trạng phá rừng, khai thác rừng trái pháp luật giảm sâu qua các năm cả về 3 tiêu chí số vụ vi phạm, diện tích thiệt hại và khối lượng lâm sản thiệt hại.

Cụ thể, năm 2021, số vụ vi phạm giảm 190 vụ (giảm 28%), diện tích thiệt hại giảm 9,53ha (giảm 21%), khối lượng lâm sản thiệt hại giảm 472,217m<sup>3</sup> (giảm 19%) so với năm 2020. Quý I/2022, số vụ vi phạm

giảm 85 vụ (giảm 63%), diện tích thiệt hại giảm 4,63ha (giảm 62%), khối lượng lâm sản thiệt hại giảm 215,848m<sup>3</sup> (giảm 47%) so với quý I/2021. Giai đoạn từ năm 2018 đến hết quý I/2022, toàn tỉnh trồng được 3.206ha rừng trồng tập trung; trồng khôi phục rừng trên diện tích đất sản xuất nông nghiệp ổn định quy hoạch lâm nghiệp 2.831,06ha.

Tỉnh ủy, UBND tỉnh Lâm Đồng đã chỉ đạo cương quyết tháo dỡ toàn bộ nhà kính, nhà lưới, công trình xây dựng trái phép trên đất quy hoạch lâm nghiệp để khôi phục lại rừng. Ngoài ra, trong công tác xử lý vi phạm tỉnh Lâm Đồng kiên quyết xử lý các vụ vi phạm, sai phạm với phương châm “không có vùng cấm, không ngoại trừ đối tượng vi phạm, sai phạm là ai”. Xử lý nghiêm, kịp thời đối với tổ chức, cá nhân có sai phạm, thiếu trách nhiệm để rừng bị phá, đất lâm nghiệp bị lấn chiếm/san ủi/sang nhượng trái pháp luật mà không kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý, khôi phục rừng.

PHAN HÒA –  
BÁCH TÙNG

Cụ thể, Nguyễn Hữu Hưng – đối tượng cầm đầu băng cướp khai, nhà có ba chị em, nhưng chỉ có mẹ là thỉnh thoảng hỏi han, còn bố thì hầu như không quan tâm. Nguyên nhân do Hưng vừa lì, vừa nghịch nên bị bố ghét. Mẹ Hưng thì bận với mưu sinh nên để con tự do, không quản, muốn đi lúc nào thì đi, về lúc nào thì về. Còn Lê Quang Việt khai bố mẹ đã ly hôn, Việt ở với bố. Tuy nhiên, từ khi bố lấy vợ khác, Việt rơi vào cảnh chán chường, thường bỏ đi chơi game, sau đó quen bạn xấu.

“Tất cả những đối tượng trong băng nhóm này đều có một gia đình không hoàn hảo. Sự vô tâm của cha mẹ đã khiến các đối tượng học hành sa sút, rồi bỏ học, tìm tới những quán game Internet để giải trí và ở đó qua ngày. Khi không có tiền thì rủ nhau đi cướp” - Đại diện Phòng Cảnh sát hình sự phân tích.

VĂN THANH

Khởi tố cựu Giám đốc Sở Nội vụ Gia Lai

Ngày 27/4, ông Huỳnh Văn Tâm, cựu Giám đốc Sở Nội vụ Gia Lai, hiện là Phó Trưởng ban Thường trực Ban Tổ chức Tỉnh ủy, bị Công an tỉnh Gia Lai khởi tố, cho tại ngoại, để điều tra về hành vi Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng.

Trước đó, liên quan đến sai phạm tại Sở Nội vụ, Thanh tra tỉnh kết luận, năm 2016 cơ quan này được cấp hai tỷ đồng thực hiện dự án Xây dựng phần mềm và cơ sở dữ liệu quản lý cán bộ, công chức, viên chức. Dù dự án không sử dụng được, không hoàn thành mục tiêu đề ra, song ông Tâm với vai trò là Giám đốc Sở Nội vụ (nhiệm kỳ 2016-2020) vẫn nghiệm thu, thanh quyết toán cho nhà thầu, gây thất thoát 979 triệu đồng ngân sách.

Ngoài ra, ông Tâm đã ký 16 ủy nhiệm chi chuyển tiền của đơn vị vào tài khoản cá nhân kế toán Hồ Quang Thi, sau đó bị chiếm đoạt 575 triệu đồng. Tháng 12/2021, Thi bị Công an tỉnh Gia Lai bắt về hành vi Tham ô tài sản.

P.HÒA

Nợ nần, người đàn bà tung chiêu lừa đảo, chiếm đoạt gần 3 tỷ đồng

TAND tỉnh Nghệ An vừa mở phiên tòa hình sự sơ thẩm xét xử bị cáo Nguyễn Thị Minh Hải (SN 1976, trú thị trấn Anh Sơn, huyện Anh Sơn, Nghệ An) về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo hồ sơ vụ án, do làm ăn thua lỗ, áp lực nợ nần nên Nguyễn Thị Minh Hải đã nảy sinh ý định vay tiền của người khác để chiếm đoạt. Trong thời gian ngắn của đầu năm 2021, Hải đưa ra thông tin lừa dối là vay tiền để đảo khế ngân hàng. Vì tin tưởng và quen biết trước nên 3 bị hại đã cho Hải vay tổng số tiền 2,93 tỷ đồng. Đến hẹn, do Hải không trả lại tiền nên các bị hại đã làm đơn tố cáo hành vi lừa đảo lên cơ quan công an.

Tại phiên tòa, bị cáo thừa nhận hành vi phạm tội. Bị cáo Hải khai do nợ nần nên đã vay tiền của người này để trả cho người kia. Sau đó, không có khả năng trả nợ. Sau khi cơ quan công an vào cuộc, bị cáo đã tác động gia đình hoàn trả lại toàn bộ số tiền cho các bị hại. Các bị hại đến tham dự tòa đã xin giảm án cho bị cáo.

HĐXX nhận định, hành vi của bị cáo là nguy hiểm cho xã hội thuộc trường hợp đặc biệt nghiêm trọng. Trong vụ án này bị cáo có tình tiết tăng nặng là phạm tội từ 2 lần trở lên. Bị cáo có nhân thân xấu khi từng bị xử phạt hành chính về hành vi đánh bạc. Tuy nhiên, cũng cần xem xét một số tình tiết giảm nhẹ cho bị cáo như thành khẩn khai báo, đã khắc phục toàn bộ hậu quả, bị hại có đơn xin giảm án. Sau khi cân nhắc các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ HĐXX tuyên phạt bị cáo Nguyễn Thị Minh Hải 8 năm tù về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

KIM LONG

Sắp xét xử vụ thất thoát 184 tỷ đồng tại Ngân hàng Đông Á

TAND TP Hà Nội chuẩn bị đưa 10 bị cáo trong vụ án thất thoát 184 tỷ đồng tại Ngân hàng TMCP Đông Á (DAB) ra xét xử về tội “Vi phạm quy định về hoạt động ngân hàng, hoạt động khác liên quan ngân hàng”. Phiên tòa dự kiến diễn ra trong 3 ngày, từ 19 đến 21/5/2022.

Các bị cáo bị đưa ra xét xử gồm Trần Phương Bình (cựu TGD DAB), Nguyễn Thị Kim Xuyên (cựu Phó TGD DAB), Trần Đạo Vũ (cựu Phó Tổng DAB, kiêm Giám đốc Chi nhánh Hà Nội), Lương Ngọc Quý (cựu Giám đốc DAB Chi nhánh Hà Nội), Nguyễn Thị Kim Đường (cựu Phó GD DAB Chi nhánh Hà Nội), Nguyễn Thị Ngọc Anh, Võ Thị Bạch Hương, Nguyễn Minh Hoàng, Nguyễn Thị Phương đều là cựu nhân viên DAB Chi nhánh Hà Nội và Phan Thúy Mai (cựu GD Công ty CP Đầu tư và Du lịch An Phát (Công ty An Phát).

Theo cáo trạng truy tố, Công ty An Phát làm chủ đầu tư Dự án bất động sản Đồi 79 mùa xuân tại huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay thuộc huyện Mê Linh, Hà Nội). Mai có quan hệ thân thiết với Ban Giám đốc DAB nên đề xuất vay tiền tại đây. Từ năm 2007 đến 2014, Phan Thúy Mai đã lợi dụng quan hệ để vận động lãnh đạo Ngân hàng TMCP Đông Á chỉ đạo Chi nhánh Hà Nội giải ngân nhanh các khoản vay, bỏ qua quy trình thẩm định tài sản. Nữ Giám đốc Công ty An Phát còn làm giả tài liệu để giao dịch và dùng tài sản không đủ điều kiện mang đi thế chấp vay vốn.

Đến nay, bị cáo Phan Thúy Mai và Công ty An Phát không thể trả nợ. Viện kiểm sát xác định, hành vi của nguyên Tổng Giám đốc DAB Trần Phương Bình cùng đồng phạm đã khiến Ngân hàng TMCP Đông Á bị thiệt hại 184 tỷ đồng.

Cáo trạng xác định Trần Phương Bình đã giúp Phan Thúy Mai nhiều lần vay tiền tại Ngân hàng TMCP Đông Á và trực tiếp phê duyệt gói tín dụng 500 tỷ đồng cho Công ty An Phát. Nguyên TGD DAB cùng cấp phó Nguyễn Thị Kim Xuyên chỉ đạo Chi nhánh Hà Nội giải ngân nhanh cho Mai, làm hồ sơ gấp, bỏ qua các quy trình thẩm định và không thực hiện đúng các thủ tục đăng ký giao dịch đảm bảo.

Cơ quan truy tố cho rằng, bị cáo Xuyên giúp Mai vay tiền vì có quan hệ và chính Xuyên góp 5% cổ phần vào Công ty An Phát để đầu tư Dự án Đồi 79 mùa xuân. Trong khi đó, Bình giúp Mai vay tiền dù không đủ điều kiện vì muốn Công ty An Phát “đào nợ cũ”, tránh cho DAB tăng nợ xấu.

Ngoài ra, năm 2008, Mai còn ký khống hợp đồng thế hiện Công ty An Phát vay 185.000 chỉ vàng của Ngân hàng TMCP Đông Á. Thực tế không có khoản vay này, vàng cũng chưa được giải ngân. Việc ký hợp đồng khống để giúp Bình che giấu số vàng làm thất thoát của DAB. Hợp đồng vay vàng khống đã được cơ quan điều tra Bộ Công an khởi tố để xử lý trong một vụ án khác.

HỒNG MÂY



● Các thanh niên trong nhóm cướp tại cơ quan công an.

1990, quê Nam Định), thu giữ 75 xe máy. Tất cả số xe máy của Đạt đều không có giấy tờ mua bán, nguồn gốc bất minh. Theo Chỉ huy Đội Điều tra trọng án - Phòng Cảnh sát hình sự, Công an TP Hà Nội, băng cướp thiếu niên này tuổi đời còn rất trẻ nên nhận thức về các quy định của pháp luật còn hạn chế. Thêm vào đó, ở độ

tuổi này rất dễ sa đà vào chơi bời, dễ bị lôi kéo, dụ dỗ, hành động thiếu suy nghĩ, bốc đồng, cho đến khi bị bắt thậm chí còn chưa hiểu được mức độ nghiêm trọng của vụ việc. Tuy nhiên, nguyên nhân chính dẫn đến hành vi phạm tội ở lứa tuổi thanh, thiếu niên của băng cướp này chính là mối quan hệ gia đình phức tạp.

DỰ THẢO CHIẾN LƯỢC QUỐC GIA VỀ BIẾN ĐỔI KHÍ HẬU:

# Quyết tâm mạnh mẽ của Việt Nam

Nhằm thực hiện mục tiêu giảm tối đa phát thải khí nhà kính trong ba thập kỷ tới, Việt Nam đã nhanh chóng triển khai cam kết của mình thông qua việc xây dựng dự thảo Chiến lược quốc gia về biến đổi khí hậu giai đoạn đến năm 2050. Đáng nói, dự thảo này đã nhận được sự đánh giá cao từ các chính phủ, đối tác và chuyên gia quốc tế.

## Nỗ lực đưa mức phát thải ròng về 0

Nói về dự thảo Chiến lược quốc gia về biến đổi khí hậu giai đoạn đến năm 2050 (sau đây gọi tắt là dự thảo), ông Lê Công Thành, Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường khẳng định đây là thành quả “phản ánh sự chuyển đổi về chất trong công tác ứng phó với biến đổi khí hậu của Việt Nam, thể hiện lộ trình để hiện thực hoá cam kết của Việt Nam tại COP26, các nhiệm vụ, giải pháp đề ra nhằm đạt mục tiêu đưa mức phát thải ròng về “0” vào năm 2050”.

Tại Hội thảo tham vấn về dự thảo vừa diễn ra, Phó Cục trưởng Cục Biến đổi khí hậu Phạm Văn Tân đã cho biết, dự thảo được xây dựng với nhiều mục tiêu khí hậu quan trọng như tăng cường thích ứng với biến đổi khí hậu (BĐKH), giảm thiểu tình trạng dễ bị tổn thương, tổn thất và thiệt hại do BĐKH gây ra; nâng cao khả năng chống chịu và sức cạnh tranh của nền kinh tế phục vụ mục tiêu phát triển bền vững đất nước...

Từ đó, dự thảo này cũng đưa ra 3 nhóm nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm. Đầu tiên, về chủ động thích ứng với BĐKH bao gồm hai nhiệm vụ chính, đó là Nâng cao khả năng chống chịu và năng lực thích ứng của hệ thống tự nhiên, kinh tế và xã hội, đảm bảo sinh kế bền vững; và Giảm thiểu thiệt hại do thiên tai và khí hậu cực đoan gia



● Hội thảo tham vấn Dự thảo Chiến lược quốc gia về biến đổi khí hậu giai đoạn đến năm 2050. (Ảnh: UNDP)

tăng do BĐKH. Thứ hai, về giảm phát thải khí nhà kính bao gồm các nhiệm vụ chung và giảm phát thải khí nhà kính theo các lĩnh vực cụ thể như: năng lượng, nông nghiệp, lâm nghiệp, sử dụng đất và thay đổi sử dụng đất, chất thải, các quá trình công nghiệp và sử dụng sản phẩm công nghiệp. Cuối cùng là các nhiệm vụ và giải pháp về hoàn thiện thể chế, phát huy tiềm năng và nguồn lực ứng phó hiệu quả với BĐKH.

Bên cạnh đó, trong dự thảo Đề án về những nhiệm vụ, giải pháp đột phá triển khai thỏa thuận tại Hội nghị lần thứ 26 các bên tham gia Công ước khung của Liên Hợp quốc về biến đổi khí hậu (COP26), Chính phủ Việt Nam cũng đã nhấn mạnh những mục tiêu cụ thể phải đạt được trong thời gian tới.

Đơn cử, trong nhóm nhiệm vụ đổi mới thể chế, chính sách, chiến lược, quy hoạch, kế hoạch; đến năm 2025 phải hoàn thành cơ chế xây dựng và ban hành các quy định về thuế các-bon; đến năm 2030 phải thành lập và tổ chức vận hành được thị trường các-bon trong nước và tham gia thị trường các-bon thế giới... Trong nhóm nhiệm vụ về chuyển đổi năng lượng và công nghiệp, Đề án cũng nhấn mạnh các nhiệm vụ quan trọng như hoàn thiện Quy hoạch

phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 (Quy hoạch Điện VIII) phù hợp với mục tiêu phát thải ròng bằng “0” vào năm 2050. Bên cạnh đó là nghiên cứu các khả năng chấm dứt sản xuất xe chạy bằng xăng, dầu từ nay đến năm 2040, tăng cường điện khí hoá trong lĩnh vực giao thông...

## Cụ thể hóa cam kết

Trước đó, tại Hội nghị COP26, những cam kết mạnh mẽ và những đóng góp có trách nhiệm của Việt Nam đã được cộng đồng quốc tế đánh giá cao, mở ra nhiều cơ hội hợp tác về tăng trưởng ít phát thải, thúc đẩy phát triển kinh tế tuần hoàn, thích ứng với BĐKH. Đến nay, việc công bố dự thảo Chiến lược quốc gia về BĐKH để tham vấn ý kiến, góp ý các bên đã một lần nữa khẳng định cam kết mạnh mẽ của Việt Nam đối với khí hậu. Đặc biệt là sự chủ động của Việt Nam trong các cuộc đối thoại quốc tế về BĐKH cũng được cộng đồng quốc tế ghi nhận và đề cao.

Ông Weert Börner, Đại biện lâm thời, Đại sứ quán Đức tại Hà Nội chia sẻ: “Với việc hoàn thành dự thảo Chiến lược quốc gia về BĐKH hướng tới mục tiêu đạt phát thải ròng bằng “0” chỉ 5 tháng sau COP26, Chính phủ Việt Nam tiếp tục gửi đi thông điệp mạnh mẽ về tham vọng khí hậu. Dự thảo Chiến lược mới cho thấy mục tiêu trung hòa khí hậu của Việt Nam tuy rất tham vọng và đầy thách thức nhưng khả thi”. Theo đó, ông Weert Börner khẳng định, Chính phủ Đức cũng quyết tâm tiếp tục hỗ trợ Việt Nam thực hiện quá trình chuyển đổi cần thiết để đạt được cam kết COP26 theo hướng công bằng và bền vững.

Ông David McNaught, Tham tán Chính trị Đại sứ quán Vương quốc Anh và Bắc

Ai-len tại Việt Nam cũng ghi nhận nỗ lực của Việt Nam và khẳng định cam kết của Chính phủ Anh trong việc hỗ trợ Chính phủ Việt Nam ở nhiều mặt, đơn cử hỗ trợ các cộng đồng dễ bị tổn thương, giúp đỡ Việt Nam tiếp cận được các nguồn vốn công và nguồn vốn tư phù hợp với quá trình chuyển dịch. Ông cũng chỉ ra, trong những năm qua, các doanh nghiệp của Anh cũng đã thấy được những cơ hội để tiếp cận thị trường, cũng như góp phần vào quá trình chuyển đổi năng lượng tại Việt Nam, do đó, trong Chiến lược quốc gia cần đưa ra thêm nhiều giải pháp để tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện để tăng thêm sự tham gia của các doanh nghiệp trong và ngoài nước.

Theo đó, bà Caitlin Wiesen, Trưởng đại diện thường trú của UNDP tại Việt Nam khuyến nghị, về mặt chính sách, “xây dựng Luật BĐKH nhất quán và đầy nhanh các biện pháp thích ứng là trọng tâm để tăng cường khả năng chống chịu cho toàn xã hội, đặc biệt là đối với người dân và cộng đồng đang trực tiếp bị ảnh hưởng bởi BĐKH. Điều quan trọng không kém là thiết lập lộ trình chuyển đổi xanh và công bằng, có các cơ chế chính sách minh bạch để theo dõi các dòng tài chính công và tư nhân hỗ trợ thực hiện các dự án và chương trình đầu tư xanh”.

Các chuyên gia đến từ Ngân hàng Thế giới (World Bank), Mạng lưới chuyển dịch năng lượng Đông Nam Á (SEA Energy Transition Partnership), cũng nhận định dự thảo là bước đầu tiên đi từ cam kết tới hành động. Tuy nhiên, cần lưu ý đến sự cân bằng trong việc xây dựng khả năng chống chịu cho cộng đồng bên cạnh việc giảm thiểu các-bon cho các ngành sản xuất khác nhau.

**ĐỖ TRANG**

## TIN TỨC

### Chăm sóc sức khỏe tâm thần cho trẻ sau đại dịch

Đây là yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hà, Thứ trưởng Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội tại Hội nghị, tập huấn thực hiện công tác trẻ em ngành Lao động, Thương binh và Xã hội năm 2022. Theo bà Hà, công tác về trẻ em thời gian qua vẫn còn những tồn tại, hạn chế như vẫn còn một số vụ việc xâm hại tình dục, bạo hành trẻ em phức tạp, gây bức xúc dư luận. Còn nhiều trẻ em bị tai nạn, thương tích, nhất là đuối nước, tai nạn giao thông, trẻ em bị rơi, ngã ở nhà cao tầng. Đặc biệt, giãn cách xã hội dài ngày dẫn đến trẻ em bị hạn chế vui chơi, giải trí, ít tiếp xúc xã hội, giao tiếp bạn bè, thường xuyên tiếp xúc với các trang mạng, trong đó có các trang mạng độc hại làm ảnh hưởng đến sức khỏe tâm thần của trẻ.

Công tác truyền thông, giáo dục kiến thức, kỹ năng về bảo vệ, chăm sóc trẻ em, giáo dục kỹ năng sống cho trẻ em ở một số địa bàn cơ sở hiệu quả chưa cao, chưa đến được từng hộ gia đình, từng cộng đồng dân cư, từng lớp học, trường học. Một số kênh thông tin, báo chí, truyền thông, mạng xã hội vẫn còn vi phạm quy định của pháp luật về bảo vệ thông tin bí mật đời sống riêng tư của trẻ em.

“Để tiếp tục thực hiện tốt việc chăm sóc sức khỏe tâm thần cho trẻ em sau đại dịch COVID-19, cần tăng cường truyền thông, giáo dục kỹ năng cho giáo viên, cha mẹ và các thành viên gia đình về kiến thức chăm sóc sức khỏe tâm thần và tâm lý xã hội trẻ em nhằm phát hiện sớm, giảm các sang chấn tâm lý cho trẻ em”, bà Hà nhấn mạnh. **H.MINH**

### Nghe giọt nước kể chuyện tại Bảo tàng Phụ nữ

Với mong muốn mở ra các hoạt động ngoại khóa thú vị, tạo cơ hội cho đối tượng khách tham quan là học sinh có những giờ phút tương tác vui vẻ, Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam đã khởi động chương trình hè 2022 đầy màu sắc với các hoạt động khám phá trải nghiệm cho trẻ em và học sinh tại Bảo tàng.

Đó là tour trải nghiệm “Chuyến đi của giọt nước” cho hơn 500 học sinh khối 1 và 2 của Trường Tiểu học Archimedes Đông Anh. Thông qua ứng dụng phương pháp STEM, Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam đã từ câu chuyện của giọt nước trong chương trình học cấp tiểu học, kết nối thêm những kiến thức khoa học về mây, về mưa được hình thành thế nào gắn với câu chuyện Mỹ đã tạo mưa nhân tạo trên tuyến đường Trường Sơn lịch sử năm xưa, thực hiện trải nghiệm về vòng tuần hoàn của nước. Bên cạnh đó, những trò chơi vận động với nước được bảo tàng kết nối tìm hiểu cách thức vận chuyển trong kháng chiến chống Pháp, cung cấp thêm kiến thức khoa học của cối xay và sàng sảy thóc làm ra hạt gạo, hay những công cụ hỗ trợ lao động hiện nay trong cuộc sống như thế nào...

Bên cạnh chương trình trải nghiệm tìm hiểu “Chuyến đi của giọt nước”, Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam còn có nhiều chủ đề khám phá hấp dẫn khác, đã và đang thu hút hàng chục ngàn lượt học sinh và trẻ em tham gia trong một vài năm trở lại đây như: Trải nghiệm kỹ thuật tạo hoa văn trên vải của người H'Mông, Khám phá cách làm nón truyền thống của người Việt, Lý giải bí ẩn thời tiết trên con đường Trường Sơn, Tìm hiểu cơ thể và kỹ năng bảo vệ bản thân, Trò chơi “Truy tìm hiện vật”... **X.HOA**



● Dự thảo chiến lược quốc gia về BĐKH đặt ra nhiều mục tiêu tham vọng để giảm phát thải các-bon.

# Sẵn sàng cho một SEA Games 31 thành công

**Không khí chuẩn bị và những hình ảnh của SEA Games 31 đã dần hiện diện tại các địa phương. Tất cả đều nhằm chuẩn bị tốt nhất cho ngày hội thể thao lớn nhất khu vực.**

## Các địa điểm thi đấu đã dần hoàn thiện

Theo đánh giá của Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thể dục thể thao (TDTT) Nguyễn Danh Hoàng Việt, công tác chuẩn bị cho SEA Game 31 ở các tỉnh Hải Dương, Hải Phòng, Quảng Ninh và Ninh Bình nhìn chung đã được đảm bảo, một số công trình đang tiếp tục được khẩn trương tu sửa, nâng cấp. Do ảnh hưởng của dịch COVID-19 nên công tác chuẩn bị cũng gặp ít nhiều khó khăn.

Là địa phương được chọn để tổ chức môn thi Karate, tỉnh Ninh Bình cũng đang gấp rút chuẩn bị những công việc cuối cùng để phần đấu hoàn thành chỉ tiêu đề ra đến ngày 5/5 sẽ hoàn tất mọi công tác chuẩn bị. Phó Giám đốc Sở Văn hóa và Thể thao tỉnh Ninh Bình Vũ Hồng Minh cho biết: Hiện nay, công tác chuẩn bị chuyên môn, cơ sở vật chất đã được địa phương tu sửa, nâng cấp các phòng chức năng, lắp đặt thiết bị để chuẩn bị sẵn sàng tổ chức môn Karate. Đối với các phòng công nghệ thông tin, hiện nay Sở Thông tin và Truyền thông đã khảo sát và lên phương án lắp đặt hệ thống đường truyền và các phòng chuyên môn để



● Các địa điểm thi đấu đều đã sẵn sàng chờ đón SEA Games 31.

phục vụ cho công tác truyền thông của SEA Games 31.

Môn Rowing và Canoeing/Kayak được tổ chức tại Trung tâm Đua thuyền Thủy Nguyên (Hải Phòng), hiện nay, địa phương này đã tổ chức trang trí pano, biển hiệu ở những trục đường chính. Các phòng chức năng cũng đã và đang được Ban Tổ chức gấp rút thi công đảm bảo tiến độ. Theo ông Nguyễn Hải Đường, Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký Liên đoàn Đua thuyền Việt Nam, trong tuần tới, Ban Tổ chức sẽ lắp đặt những phòng, lầu chức năng còn lại theo kế hoạch. Ban Tổ chức Trung ương và địa phương đã, đang và sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ để gấp rút chuẩn bị những khâu cuối cùng trong thời gian sớm nhất.

Sau buổi làm việc, Phó Tổng

cục trưởng Tổng cục TDTT Nguyễn Danh Hoàng Việt nhấn mạnh: “Cần tích cực hơn nữa mới đảm bảo được tiến độ đề ra. Trong quá trình triển khai những công việc này, các tiểu ban giữa Trung ương và địa phương cần phối hợp nhuần nhuyễn, thông tin liên thông với nhau, cập nhật liên tục tình hình thực tế để công tác chuẩn bị và tổ chức SEA Games 31 được thành công tốt đẹp”.

## Thể thao Thủ đô vẫn “gánh vác” lớn

Từ trước đến nay, khi nhắc đến công tác chuẩn bị cho SEA Games, những nhà quản lý thể thao Hà Nội đều đặt ra hai nhiệm vụ cho thể thao Thủ đô. Đó là đóng góp 25 - 30% số thành viên và số huy chương của Đoàn thể thao Việt Nam. Bên cạnh đó là hỗ

trợ, tạo điều kiện tối đa để các đội tuyển quốc gia tập huấn, thi đấu.

Tại SEA Games 31, theo danh sách đăng ký sơ bộ, Đoàn thể thao Việt Nam có 965 vận động viên (VĐV), trong đó Hà Nội đóng góp 274 VĐV. Thể thao Hà Nội phần đầu đóng góp 40 Huy chương Vàng trong chỉ tiêu 140 Huy chương Vàng của Đoàn thể thao Việt Nam.

Về nhiệm vụ thứ hai là chia sẻ, hỗ trợ Tổng cục TDTT để các đội tuyển quốc gia, trong đó có nhiều thành viên là VĐV Hà Nội đạt thành tích tốt nhất, hiện tại, Hà Nội đang hỗ trợ các đội tuyển quốc gia bị sắt, bóng bàn, cầu mây nam, kick boxing - muay, karate (nội dung kata), kiếm quốc tế, wushu, thể dục (nội dung thể dục nghệ thuật và sports aerobic), pencak silat (nội dung biểu diễn), boxing nữ chuẩn bị SEA Games 31 (tập huấn tại Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu TDTT Hà Nội).

Trong lần kiểm tra đột xuất gần đây tại các đội tuyển quốc gia đang tập huấn tại Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu TDTT Hà Nội, Giám đốc Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội Đỗ Đình Hồng đã yêu cầu lãnh đạo Trung tâm tiếp tục tạo điều kiện tối đa về cơ sở vật chất, nơi ăn, ở, sinh hoạt, tập luyện cho các HLV, VĐV các đội tuyển quốc gia cũng như tạo điều kiện tốt

nhất để các VĐV Hà Nội phát huy khả năng.

Trong khi đó, ông Đào Quốc Thắng - Giám đốc Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu TDTT Hà Nội cũng thông tin, Trung tâm đã làm đến mức có thể để một số đội tuyển quốc gia, trong đó có VĐV Hà Nội, đi tập huấn tại Hàn Quốc, Thái Lan... trong giai đoạn chuẩn bị SEA Games 31.

“Chúng tôi xác định, dịch COVID-19 đã ảnh hưởng nặng nề đến việc tập huấn, thi đấu của thể thao Việt Nam cũng như Hà Nội. Kêu khó thì dễ, quan trọng là tìm cách vượt qua khó khăn. Với phương châm ấy, thể thao Hà Nội đã và đang gắng sức để Đoàn thể thao Việt Nam đạt thành tích chuyên môn tốt nhất tại SEA Games 31. Dù gì, thành tích chuyên môn vẫn là điều đáng kể khi đăng cai SEA Games, bên cạnh việc tổ chức” - ông Đào Quốc Thắng nói.

Thời gian từ nay tới SEA Games 31 chỉ còn không tới 20 ngày, hiện nay, không chỉ các tỉnh như: Hải Dương, Hải Phòng, Quảng Ninh, Ninh Bình... mà các địa phương khác cũng đang gấp rút hoàn thiện những khâu cuối cùng để chuẩn bị cho SEA Games 31 được diễn ra một cách thành công, qua đó lan tỏa những giá trị tốt đẹp về đất nước, con người Việt Nam đến với bạn bè quốc tế.

TUẦN NGỌC

“ Ông Trần Đức Phấn, Phó Tổng cục trưởng phụ trách Tổng cục TDTT cho biết, đến nay các công tác chuẩn bị tổ chức SEA Games 31 đã cơ bản hoàn thành, sẵn sàng cho ngày hội thể thao lớn nhất trong khu vực. Ban Tổ chức SEA Games 31 đã phê duyệt và chỉ đạo triển khai các phương án, kế hoạch bảo đảm an toàn, an ninh; y tế và kiểm tra doping; phòng, chống dịch bệnh COVID-19; hậu cần và dịch vụ công cộng; giao thông; đào tạo tình nguyện viên; chuẩn bị lễ khai mạc và bế mạc... Ban Tổ chức đã ban hành điều lệ thi đấu, sách hướng dẫn, lịch thi đấu của các môn; tiếp nhận đăng ký của 7.878 cán bộ, huấn luyện viên, vận động viên 11 quốc gia; mời 1.299 các trọng tài, giám sát, quan chức kỹ thuật quốc tế; 2.502 phóng viên báo chí trong và ngoài nước; bố trí 31 khách sạn làm cơ sở lưu trú cho các đoàn thể thao...”

”

## GÓC NHÌN

# Bay trên cánh mỏng

Sau những nỗ lực “giữ lửa”, nhiều sân khấu vẫn không thể duy trì sáng đèn trước vòng xoáy khắc nghiệt của làng giải trí. Kịch nói TP HCM dần im vắng trong nỗi buồn của khán giả.

Mới đây, khán giả TP HCM đón nhận tin không vui từ một trong những sân khấu kì cựu, sân khấu Hoàng Thái Thanh. Hai nghệ sĩ Thành Hội, Ái Như đã thông báo đến khán giả việc sắp tới sân khấu Hoàng Thái Thanh sẽ không còn diễn định kỳ hằng tuần, mà chỉ biểu diễn hai mùa trong năm. Như vậy, thay vì biểu diễn vào 3-4 ngày cuối tuần như trước, từ nay sân khấu sẽ dựng vở mới và biểu diễn theo mùa, gồm mùa Tết kéo dài từ 3 đến 5 tháng (diễn 1, 2 vở) và mùa kịch giữa năm, từ 2 đến 3 tháng (diễn 1 vở). Các vở diễn trước đây của sân khấu sẽ ngừng trình diễn. Theo nghệ sĩ Thành Hội và Ái Như, đây là động thái bắt buộc để Hoàng Thái Thanh còn tồn tại được, dấu là ít ỏi giữa thời điểm ngành sân khấu đang “lâm nguy”.

Sân khấu Hoàng Thái Thanh được



● Vở kịch sử Việt “Thái hậu Dương Văn Nga” đang được trình diễn tại sân khấu kịch Hồng Vân.

thành lập vào năm 2010, đến nay đã trải qua 12 năm. Đây là một trong những sân khấu ít ỏi của TP HCM kiên trì duy trì dòng chính kịch. Trong các vở kịch được dàn dựng công phu của sân khấu Hoàng Thái Thanh truyền tải nhiều quan điểm sống đầy nhân văn về tình yêu thương con người, lòng vị tha, những triết lý nhân quả... Dân diễn viên thực lực, lối diễn chiều sâu cùng những mảng miếng hài mà không lộ được lồng ghép vào các vở diễn khiến kịch Hoàng Thái Thanh mang đậm sắc thái riêng. Trong suốt 12 năm với 53 vở diễn, sân khấu đã giữ một vị trí quan trọng trong lòng khán giả TP

HCM và các khu vực lân cận.

Thông tin sân khấu Hoàng Thái Thanh đóng cửa khiến không ít khán giả buồn cho Hoàng Thái Thanh và lo cho ngành sân khấu.

Đau buồn, với khán giả yêu kịch TP HCM, sự đóng cửa của Hoàng Thái Thanh và nhiều sân khấu khác là “cái chết được báo trước”. Từ nhiều năm qua, ngành sân khấu đã luôn đứng trước mối nguy phải đóng cửa, tắt đèn. Bản thân sân khấu Hoàng Thái Thanh từng đứng trước nguy cơ phải đóng cửa khi gặp vấn đề về mặt bằng, phải chuyển từ khu vực trung tâm thành phố đến quận lân cận. Sân khấu kịch 5B Võ Văn Tần, từng một thời là “điểm sáng” của kịch nói Sài Gòn cũng phải đóng cửa một thời gian dài trước khi quay lại với khán giả, nhưng cũng đã đánh mất đi hào quang cũ. Sân khấu kịch Hồng Vân đã từng có lần tuyên bố sẽ đóng cửa, từ biệt khán giả trước khi giải quyết được những rắc rối của mình.

Trong suốt những năm qua, nếu nói đến cái khó mà ngành sân khấu gặp phải thì quá nhiều. Đó là khó khăn trong việc tìm kiếm kịch bản hay, là khó khăn trong việc tìm kiếm những gương mặt mới, giữ chân những diễn viên kì cựu trước thu nhập ít ỏi và ngày càng ít người muốn ở lại với mảnh đất sân khấu đòi hỏi nhiều

nỗ lực nhưng ít hào quang này.

Cạnh đó, sự phát triển của điện ảnh, truyền hình cùng với internet đã đem đến nhiều loại hình giải trí mới lạ, hấp dẫn, hiện đại, sân khấu cạnh tranh không nổi. Từ đó, lớp khán giả trẻ rời đi, ở lại với sân khấu chỉ còn là những người thuộc thế hệ trước, hoặc một số ít người có tình yêu thương sâu nặng với kịch nói. Bằng ấy khán giả không khiến sân khấu duy trì được, các sân khấu phải bù lỗ ngày một nhiều hơn.

Sau chừng ấy khó khăn, COVID-19 bùng phát, giãn cách xã hội khiến sân khấu TP HCM phải đóng cửa suốt hơn 9 tháng trời chính là “giọt nước tràn ly”. Cho đến nay, nhiều sân khấu vẫn chưa chính thức trở lại với khán giả.

Một số sân khấu vẫn sáng đèn, hoạt động sân khấu đó đây vẫn thu hút sự quan tâm của khán giả, nhưng, trong lòng nhiều người vẫn hiểu rằng, những sân khấu ấy đang “bay trên cánh mỏng” - như cái tên buổi họp báo công bố đóng cửa của Hoàng Thái Thanh. Nỗ lực giữ lửa và lòng yêu nghề của nghệ sĩ, sự ủng hộ của khán giả đâu có thể khiến họ tỏa sáng, nhưng cũng chỉ là phút chốc. Đôi cánh mỏng manh ấy, liệu có giúp sân khấu bay cao, bay xa hơn nữa, giữa cái ghì nặng của thời cuộc, của mưu sinh?

NGỌC MAI

**CHÍNH SÁCH MỚI**

**Chính phủ vừa ban hành Nghị định 28/2022/NĐ-CP quy định về chính sách tín dụng ưu đãi thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội tại địa bàn các xã, thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn 1: từ năm 2021 đến năm 2025.**

**Những đối tượng nào được vay vốn?**

Theo Nghị định 28/2022/NĐ-CP, khách hàng thuộc đối tượng được vay vốn bao gồm: Hộ nghèo, hộ cận nghèo theo chuẩn hộ nghèo, hộ cận nghèo quy định trong từng thời kỳ, thuộc đối tượng được vay vốn theo quy định; Doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, hộ gia đình và các tổ chức hoạt động sản xuất, kinh doanh có sử dụng lao động là người dân tộc thiểu số, thuộc đối tượng được vay vốn theo quy định.

Địa bàn thực hiện được xác định là cấp xã, cấp thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi theo quy định của pháp luật về tiêu chí phân định vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trong từng thời kỳ.

Đáng chú ý, về nguyên tắc cho vay vốn và vay vốn, Nghị định 28/2022/NĐ-CP quy định: Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCS) cho vay đúng đối tượng, đủ điều kiện, rõ ràng, công khai, minh bạch; rà soát để hướng dẫn nguyên tắc lựa chọn áp dụng chính sách vay vốn hoặc lựa chọn áp dụng chính sách vay vốn có mức ưu đãi cao nhất đối với khách hàng đủ điều kiện vay vốn của nhiều chương trình tín dụng tại NHCS để thực hiện mục đích về hỗ trợ nhà ở, đất ở, đất sản xuất, chi phí học nghề;

Khách hàng là hộ nghèo, hộ cận nghèo thuộc đối tượng vay vốn tại Nghị định này và đủ điều kiện vay vốn của nhiều chương trình tín dụng tại NHCS để thực hiện mục đích sản xuất kinh doanh thì được lựa chọn vay vốn

**NGƯỜI NGHÈO MIỀN NÚI VAY VỐN SẢN XUẤT VÀ HỌC NGHỀ:**

# Lưu ý cần biết



● Ảnh minh họa.

tại một hoặc nhiều chương trình tín dụng nhưng tổng dư nợ không vượt quá mức cho vay tối đa đối với hộ nghèo, hộ cận nghèo quy định trong từng thời kỳ.

Nghị định 28/2022/NĐ-CP cũng quy định về nguồn vốn cho vay và cơ chế cấp bù lãi suất. Cụ thể, về nguồn vốn cho vay của NHCS, giai đoạn 2022 - 2023 là số tiền 9.000 tỷ đồng từ nguồn vốn phát hành trái phiếu NHCS được Chính phủ bảo lãnh theo Nghị quyết số 43/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội và Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ; Đối với giai đoạn 2024 - 2025, trên cơ sở báo cáo của NHCS, Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp, báo cáo Chính phủ để trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định bố trí nguồn vốn thực hiện chính sách giai đoạn 2024 - 2025.

Đối với việc cấp bù lãi suất tín dụng ưu đãi, phí quản lý NHCS, Nghị định 28/2022/NĐ-CP quy định: Ngân sách nhà nước cấp bù lãi suất tín dụng ưu đãi, phí quản lý cho NHCS để thực hiện trong giai đoạn 2021 - 2025 theo cơ chế cấp bù chênh lệch lãi suất và phí quản lý khi cho vay người nghèo và các đối tượng chính sách khác quy định tại quy chế quản lý tài chính của NHCS.

Nguồn vốn cấp bù lãi suất và phí quản lý để thực hiện trong giai

đoạn 2022 - 2023 là nguồn 2 nghìn tỷ đồng quy định tại tiết b điểm 1.2 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 43/2022/QH15; Còn giai đoạn sau năm 2023 được bố trí từ nguồn chi đầu tư phát triển trong kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước, Luật Đầu công và các văn bản hướng dẫn (nếu có).

**Người vay phải sử dụng vốn vay đúng mục đích**

Về trách nhiệm của các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Nghị định 28/2022/NĐ-CP quy định:

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) chủ trì, phối hợp các bộ, ngành liên quan và các địa phương trong việc triển khai thực hiện các quy định tại Nghị định này; đề xuất biện pháp xử lý và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến hoạt động cho vay của NHCS phát sinh trong quá trình thực hiện, báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ những vấn đề vượt thẩm quyền.

Trong khi đó, Ủy ban Dân tộc có trách nhiệm ban hành hướng dẫn các địa phương xác nhận hợp, phê duyệt danh sách đối tượng thụ hưởng chính sách trong quý II năm 2022 làm cơ sở để NHCS cho vay theo thẩm quyền.

Bộ Y tế ban được giao hành hướng dẫn các địa phương hoàn thiện phương án phát triển được

liệu, phê duyệt dự án và Danh sách đối tượng đủ điều kiện thụ hưởng chính sách, tổng mức đầu tư dự án, mức đầu tư của cơ sở sản xuất kinh doanh tham gia vào dự án, phương án vay của từng dự án và cơ sở sản xuất kinh doanh tham gia vào dự án trong quý II năm 2022 làm cơ sở để NHCS cho vay theo thẩm quyền.

Đáng chú ý, với UBND các cấp, Nghị định quy định có trách nhiệm phối hợp với Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và NHCS tuyên truyền chính sách, tổ chức, triển khai; Phê duyệt dự án được liệu quý và danh sách đối tượng đủ điều kiện thụ hưởng chính sách vay vốn ưu đãi theo quy định; Chỉ đạo các cơ quan chức năng của địa phương tổ chức rà soát, tổng hợp nhu cầu vay vốn của các đối tượng thụ hưởng, đảm bảo công khai, minh bạch, tránh chồng chéo, lợi dụng, trục lợi chính sách.

Đối với NHCS, Nghị định quy định: Có trách nhiệm hướng dẫn hồ sơ vay vốn, quy trình và thủ tục cho vay đối với các đối tượng vay vốn theo quy định, đảm bảo đơn giản, rõ ràng, dễ thực hiện, công khai, minh bạch; Thực hiện cho vay các chính sách tín dụng đảm bảo đúng đối tượng, đảm bảo đúng nguyên tắc, đúng mục đích; Thực hiện việc kiểm tra, giám sát quá trình vay vốn, sử dụng vốn và trả nợ của đối tượng vay vốn, bảo đảm vốn vay được sử dụng đúng mục đích, hiệu quả và khả năng thu hồi vốn vay; Báo cáo Bộ Tài chính, NHNN và Ủy ban Dân tộc trước ngày 31/7/2023 về tình hình, kết quả thực hiện chính sách trong giai đoạn 2022 - 2023 và đề xuất nhu cầu triển khai giai đoạn 2024 - 2025.

Với khách hàng vay vốn, Nghị định yêu cầu phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện vay vốn theo quy định, sử dụng vốn vay đúng mục đích, trả nợ gốc và lãi vốn vay đầy đủ, đúng thời hạn theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng; Không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, quyền sử dụng đất sản xuất, nhà ở trong thời gian còn dư nợ tại NHCS. **PHI HÙNG**

**HỢP THU**

**Báo Pháp luật Việt Nam đã chuyển đến các cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết đơn của các ông, bà có tên sau đây:**

● **Ông Đào Văn Giáp và một số hộ dân (trú tại thôn Vĩnh Ninh, xã Chi Thủy, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội)** đề nghị giải quyết việc một hộ gia đình tại thôn Vĩnh Ninh không hợp tác bàn giao mặt bằng để nhà thầu thi công xây dựng đường làng thuộc xóm Chùa, thôn Vĩnh Ninh (xã Chi Thủy, huyện Phú Xuyên). Các hộ dân đã có đơn phản ánh đến UBND xã Chi Thủy nhưng chưa được giải quyết dứt điểm. Đơn được chuyển đến UBND huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội theo Phiếu chuyển đơn số 32/2022/PC-PLVN.

● **Bà Đinh Thị Thơm (trú tại tổ 5, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên)** đề nghị giải quyết theo thủ tục giám đốc thẩm đối với Bản án phúc thẩm số 19/2022/DSPT ngày 15/3/2022 của TAND tỉnh Thái Nguyên và Bản án sơ thẩm số 33/2021/DSST ngày 29/9/2021 của TAND TP Thái Nguyên về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa nguyên đơn là Công ty Thương Nghiệp (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và Dịch vụ Phú Quý Thăng Long) và bị đơn là bà Đinh Thị Thơm. Đơn được chuyển đến Chánh án Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội theo Phiếu chuyển đơn số 33/2022/PC-PLVN.

● **Các hộ dân (trú tại thôn Mãn Xá, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)** khiếu nại Quyết định số 7825/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND huyện Yên Phong về việc cưỡng chế thu hồi đất nông nghiệp của các hộ dân tại thôn Mãn Xá (huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh). Đồng thời, đề nghị dừng việc chia lô, rao cho thuê khi chưa thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ cho người dân. Đơn được chuyển đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh theo Phiếu chuyển đơn số 34/2022/PC-PLVN.

**Đây là nội dung tại Thông tư 14/2022/TT-BCA ngày 21/4/2022 quy định về việc điều chỉnh mức trợ cấp hằng tháng đối với cán bộ Công an thuộc đối tượng hưởng trợ cấp hằng tháng.**

Thông tư 14/2022/TT-BCA quy định: Kể từ ngày 01/01/2022, mức trợ cấp hằng tháng của các đối tượng quy định tại Điều 1 Thông tư này được điều chỉnh theo công thức sau:

Mức hưởng trợ cấp hằng tháng từ ngày 01/01/2022 = Mức hưởng trợ cấp tháng 12/2021 x 1,074.

## Tăng mức trợ cấp hằng tháng với cán bộ Công an đã xuất ngũ

Ví dụ 1: Đồng chí Nguyễn Văn A thuộc đối tượng được hưởng trợ cấp hằng tháng theo quy định tại Thông tư liên tịch số 05/2010/TTLT-BCA-BLĐTBXH-BTC. Đồng chí A có thời gian công tác được tính hưởng chế độ là 18 năm 06 tháng; tháng 12/2021 đồng chí A hưởng mức trợ cấp 2.145.998 đồng. Từ ngày 01/01/2022, mức trợ cấp hằng tháng của đồng chí Nguyễn Văn A là: 2.145.998 đồng x 1,074 = 2.304.802 đồng.

Ví dụ 2: Đồng chí Phạm Văn B thuộc đối tượng hưởng trợ

cấp hằng tháng theo quy định tại Thông tư liên tịch số 05/2010/TTLT-BCA-BLĐTBXH-BTC. Đồng chí B có thời gian công tác được tính hưởng chế độ là 16 năm 10 tháng; tháng 12/2021 đồng chí B hưởng mức trợ cấp 1.975.450 đồng. Từ ngày 01/01/2022, mức trợ cấp hằng tháng của đồng chí Phạm Văn B là: 1.975.450 đồng x 1,074 = 2.121.633 đồng.

Cán bộ Công an thuộc đối tượng hưởng chế độ trợ cấp hằng tháng theo quy định bao gồm:

Đối tượng hưởng chế độ trợ cấp hằng tháng theo quy định tại Điều 4 Thông tư liên tịch số 05/2010/TTLT-BCA-BLĐTBXH-BTC ngày 08/11/2010 của Bộ Công an, Bộ LĐ-TB&XH, Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Quyết định số 53/2010/QĐ-TTg ngày 20/8/2010 của Thủ tướng Chính phủ quy định về chế độ đối với cán bộ, chiến sĩ Công an nhân dân tham gia kháng chiến chống Mỹ có dưới 20 năm công tác trong Công an nhân dân đã thôi việc, xuất ngũ về địa phương;

Đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 3 Thông tư liên tịch số 05/2012/TTLT-BCA-BLĐTBXH-BTC ngày 04/5/2012 của Bộ Công an, Bộ LĐ-TB&XH, Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện chế độ, chính sách đối với sĩ quan, hạ sĩ quan, chiến sĩ, công nhân, viên chức Công an theo Quyết định số 62/2011/QĐ-TTg ngày 09/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ, chính sách đối với đối tượng tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc, làm nhiệm vụ quốc tế ở Campuchia, giúp bạn Lào sau ngày 30/4/1975 đã phục viên, xuất ngũ, thôi việc.

Thông tư 14/2022/TT-BCA có hiệu lực thi hành từ ngày 21/5/2022. **GIA KHÁNH**

## Khuyến cáo tham gia giao thông khi diễn ra SEA Games 31

Cục Cảnh sát giao thông (CSGT), Bộ Công an vừa có khuyến cáo với người dân khi Đại hội Thể thao Đông Nam Á (SEA Games 31) sắp diễn ra tại 12 tỉnh, thành phố là: Hà Nội, Quảng Ninh, Hải Phòng, Hải Dương, Bắc Ninh, Bắc Giang, Vĩnh Phúc, Phú Thọ, Hà Nam, Ninh Bình, Nam Định và Hòa Bình từ ngày 2/5 đến hết ngày 24/5.

Theo đó, các doanh nghiệp vận tải, đội ngũ lái xe, các chủ phương tiện, nhân dân khi di chuyển trên các tuyến đường cửa ngõ, các tuyến đường di chuyển của vận động viên... phải nghiêm chỉnh chấp hành pháp luật về giao thông đường bộ, tuân thủ sự điều tiết, phân luồng của CSGT và các lực lượng chức năng khác.

Khi có tín hiệu của xe, đoàn xe được quyền ưu tiên đi làm nhiệm vụ, người tham gia giao thông phải nhanh chóng giảm tốc độ, tránh hoặc dừng lại sát lề đường bên phải để nhường đường cho xe, đoàn xe được quyền ưu tiên...; Chủ động cập nhật tình hình giao thông và lựa chọn khung giờ, lộ trình di chuyển phù hợp, tránh hoặc hạn chế đi vào các khung giờ cao điểm, các tuyến đường có lưu lượng, mật độ tham gia giao thông cao.

Đặc biệt là các tuyến đường tiếp giáp địa điểm tổ chức lễ khai mạc (ngày 12/5), bế mạc SEA Games 31 (ngày 23/5) tại TP Hà Nội, các chương trình và tuyến đường xung quanh khu vực tổ chức các môn thi đấu thể thao trong khuôn khổ SEA Games 31 tại 12 địa phương...

Cục CSGT đề nghị công an các đơn vị, địa phương tham mưu cho UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có văn bản chỉ đạo các sở, ban, ngành, cơ quan ở địa phương phối hợp với lực lượng công an triển khai công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, phòng ngừa, giải quyết ùn tắc giao thông. **C.BẢN**

## Cần lắp thêm hệ thống quan trắc động đất tại Kon Plông

Đoàn công tác của Bộ Xây dựng vừa làm việc với UBND tỉnh Kon Tum về tình hình động đất trên địa bàn huyện Kon Plông. Theo thống kê, từ năm 1903 đến 2020, huyện Kon Plông xảy ra 33 trận động đất với cường độ không mạnh. Từ năm 2021 đến ngày 18/4 vừa qua, ghi nhận 169 lần động đất xảy ra ở địa bàn này. Trong đó, từ ngày 1/1 – 22/4/2022 đã xảy ra 70 lần động đất, riêng tháng 4/2022 (tính đến 22/4) xảy ra 29 lần, tần suất tăng cao từ ngày 15-21/4 (binh quân mỗi

ngày có khoảng 5 đợt). Trận động đất lớn nhất xảy ra vào ngày 18/4/2022 với cường độ 4,5 độ Richter.

Trong ngày 20-21/4, Đoàn công tác của Ban Chỉ đạo Quốc gia về phòng chống thiên tai đã đến huyện Kon Plông và Nhà máy Thủy điện Thượng Kon Tum kiểm tra thực tế. Kết quả kiểm tra không ghi nhận xảy ra thiệt hại về người và tài sản.

Tại buổi làm việc, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Quang Hùng nhận định từ các số liệu đo được của các trận động đất và ảnh hưởng của động đất lên công trình (thông qua hình thức khảo sát các công trình hồ, đập, công trình dân dụng và phỏng vấn người dân vùng bị ảnh hưởng) cho thấy cường độ động đất tại Kon Plông chưa đến mức độ nghiêm trọng. Tuy nhiên, từ khảo sát của Viện vật lý địa cầu và Vụ Khoa học công nghệ (Bộ Xây dựng) thì chưa có đủ cơ sở để dự báo được xu hướng và nguyên nhân của động đất.

Vì vậy, Viện Hàn lâm khoa học Việt Nam (Viện Vật lý địa cầu), Viện Khoa học công nghệ Bộ Xây dựng cần tổ chức lắp đặt thêm hệ thống quan trắc để có thể hoàn thiện lưới đo động đất tại khu vực làm cơ sở quan trắc động đất trong thời gian tới. Viện Vật lý địa cầu cần kiểm toán và sớm đưa ra giá trị động đất để có cơ sở tính toán kiểm tra lại độ an toàn của các công trình. **Q.TOÀN**

## THÔNG BÁO

Đấu giá 02 lô máy móc thiết bị đã qua sử dụng của Cty TNHH WONKYUNG ELECTRONICS Việt Nam, cụ thể:  
Lô 1: Máy nhúng chi để sản xuất tụ biến thể điện tử; Máy sấy khô để sản xuất tụ biến thể điện tử; Máy cuốn dây đồng tự động dùng để sản xuất tụ biến thể; Máy in phun: GKD: 213.924.441 đồng;  
Lô 2: Máy quang phổ; Máy đóng gói sản xuất hoàn chỉnh; Máy mài; Máy cuốn dây đồng; Máy sấy khô sản phẩm; Máy hàn chì tự động; Máy kiểm tra đa chức năng; Máy gia công thanh đồng đa năng; Máy mài Grinding machine; Máy kiểm tra sốc nhiệt; Máy kiểm tra không khí trong tụ điện P.C.T Machine; Máy kiểm tra nhiệt độ, độ ẩm; Máy đo độ tự cảm, điện dung, điện trở; Máy điều hòa: GKD: 159.521.357 đồng;  
(Chi tiết tài sản xem tại hồ sơ đấu giá). Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước 20% GKD mỗi lô tài sản.  
Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức – số 954A Kha Vạn Cân, P.Linh Chiểu, TP.Thủ Đức, TP.HCM;  
Xem tài sản: Ngày 12, 13/5/2022 và ngày 16/5/2022. Tại Tổng kho Linh Xuân - số 113/14 đường số 11, Khu phố 4, P.Linh Xuân, TP.Thủ Đức, TP.HCM;  
Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/5/2022.  
Đấu giá: bắt đầu lúc 08 giờ 30 ngày 19/5/2022, đấu lần lượt từng tài sản.  
Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO

Đấu giá QSDĐ thuộc thửa đất số 505, tờ bản đồ số 79 (theo tài liệu đo năm 2002) tại P.An Phú, Quận 2 (TP.Thủ Đức), TP.HCM; DTKV đất: 1.999,8m2; Mục đích SD: Đất trồng lúa; Nhà tạm, tường tôn, mái tôn + bạt và đất trống; Tổng diện tích công trình xây dựng trên đất là 285,2m2 – Có giá trị là 26.571.000đồng (Đến thời điểm bàn giao đất cho người mua trúng đấu giá mà người có tài sản trên đất chưa di dời tài sản ra khỏi đất thì người mua trúng đấu giá tự thỏa thuận với người có tài sản trên đất để thanh toán giá trị công trình cho chủ sở hữu, trường hợp không thỏa thuận được thì cơ quan THA sẽ xử lý theo quy định Pháp luật). GKD: 69.913.008.000đồng. Người mua nộp VAT (nếu có). Tiền đặt trước 20% GKD. (chi tiết tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).  
Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM – số 372A Nguyễn Văn Lượng, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.  
Xem tài sản: Từ ngày 27/4/2022 đến ngày 24/5/2022 – Tại nơi có tài sản (LH Trưởng 0856.682.862).  
Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ ngày 27/4/2022 đến ngày 24/5/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ).  
Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/5/2022.  
Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Bán đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 142/4A (số mới 142/2B) Lê Lợi, Phường 4, Quận Gò Vấp, TP.HCM, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 893660 vào sổ cấp GCN: CH06837 ngày 07/04/2017 do Ủy ban nhân dân Quận Gò Vấp cấp; Lưu ý: Tài sản trên xây dựng sai phép và chưa được hoàn công. Tài sản sẽ được bàn giao cho người trúng đấu giá theo bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh và bản vẽ hiện trạng nhà. Đối với phần xây dựng sai phép, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin hợp thức hoá nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh, hoặc phải khắc phục vi phạm theo đúng giấy phép xây dựng đã được cấp;  
Giá khởi điểm: 17.332.415.100 đồng (Mười bảy tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm mười lăm ngàn, một trăm đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có);  
Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Gò Vấp, TP.HCM;  
Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Q.Gò Vấp, TP.HCM;  
Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 31/5/2022 (trong giờ hành chính);  
Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản = 3.466.483.020 đồng (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi ba ngàn, không trăm hai mươi đồng). Thời hạn nộp: từ ngày 30/5/2022 đến trước 16 giờ 00 ngày 31/5/2022; Phương thức nộp: Chuyển khoản;  
Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/6/2022;  
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên;  
Cách thức đăng ký: Khách hàng Mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký, đấu giá tại: số 429Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q7, TP.HCM. ĐT: 0942.132.732;

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá tài sản là tài sản phát mại thu hồi nợ của Agribank chi nhánh huyện Cẩm Giàng; Địa chỉ: Thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, cụ thể:**  
Sơ mi rơ moóc tải (chở container), Biển số đăng ký 34R-028.04.  
Giá khởi điểm: 168.300.000 đồng. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ;  
Sơ mi rơ moóc tải (chở container), Biển số đăng ký 34R-028.63.  
Giá khởi điểm: 168.300.000 đồng. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ;  
Sơ mi rơ moóc tải (chở container), Biển số đăng ký 34R-028.94.  
Giá khởi điểm: 168.300.000 đồng. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ;  
Xe ô tô con; Biển số đăng ký: 34A-337.08.  
Giá khởi điểm: 171.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ;  
Xe ô tô con; Biển số đăng ký: 34A-157.36.  
Giá khởi điểm: 245.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng/hồ sơ;  
Xe ô tô con; Biển số đăng ký: 34A-193.37.  
Giá khởi điểm: 290.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng/hồ sơ;  
Xe ô tô con; Biển số đăng ký: 34A-199.04.  
Giá khởi điểm: 230.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng/hồ sơ;  
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 5.5.2022 đến 16 giờ 00 ngày 13.5.2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 12.5.2022 đến 16 giờ 30 ngày 16.5.2022. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 17.5.2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi.  
Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngoc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá tài sản là tài sản phát mại thu hồi nợ của Agribank chi nhánh huyện Cẩm Giàng; Địa chỉ: Thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, cụ thể:**  
Xe ô tô đầu kéo, Nhân hiệu: INTERNATIONAL  
Số khung: 3HSDJSJR9CN549190; Số máy: 1S125HMY4113482  
Giá khởi điểm: 270.750.000đồng. Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng/hồ sơ;  
Sơ mi rơ moóc; Biển số đăng ký 34R-028.92  
Giá khởi điểm: 201.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng/hồ sơ;  
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 28.4.2022 đến 16 giờ 00 ngày 4.5.2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 4.5.2022 đến 16 giờ 30 ngày 5.5.2022. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 6.5.2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi.  
Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngoc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI**

## CÔNG BỐ THÀNH LẬP

## CHI NHÁNH TẠI BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - Trụ sở 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh, giấy đăng ký hoạt động số 41.02.0017/TP-ĐGTS-ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/4/2018, Công bố thành lập Chi nhánh tại Bình Định:  
Tên của chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản: Chi nhánh tại Bình Định – Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp  
Địa chỉ trụ sở chi nhánh: số 07 Vũ Bảo, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.  
Giấy đăng ký hoạt động số 13/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Bình Định cấp ngày 22/4/2022.  
Điện thoại: 0989999558  
Trường chi nhánh: Nguyễn Mạnh Hùng, chứng chỉ hành nghề đấu giá số 318/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 07/7/2011. Thẻ đấu giá viên số: 140/DGV do Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/8/2018.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Ba Chẽ. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tài sản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Chẽ; địa chỉ: Khu 1, thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/5/2022 tại UBND thị trấn Ba Chẽ; địa chỉ: thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.  
4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 34 ô đất có tổng diện tích là: 4146,4 m2 thuộc Quy hoạch khu dân cư tự xây Khu 4, thị trấn Ba Chẽ; Quy hoạch Khu dân cư tự xây Trung tâm hành chính xã Đập Thanh; Quy hoạch khu Trung tâm hành chính và khu dân cư tự xây xã Đồn Đạc và Quy hoạch Điểm dân cư gần Cầu Lộ Cáp thôn Đổng Giàng B, xã Lương Mông, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh (nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân). Bản riêng từng ô đất theo nguyên hiện trạng.  
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ thửa đất): Tại các ô đất thuộc quy hoạch sử dụng đất các xã Đồn Đạc, Đập Thanh, Lương Mông và thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.  
6. Giá khởi điểm của các ô đất đấu giá: Từ 1.780.000 đồng/m2 đến 7.530.000 đồng/m2.  
7. Tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá: Từ 40.000.000 đồng/01 hồ sơ/01 ô đất đến 200.000.000 đồng/01 hồ sơ/01 ô đất. Tiến bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 ô đất đến 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 ô đất.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá hợp lệ liên tục từ ngày 29/4/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/5/2022 (trong giờ hành chính), cụ thể như sau:  
- Từ ngày 29/4/2022 đến ngày 13/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
- Ngày 16/5/2022 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Lương Mông.  
- Ngày 17/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Chẽ.  
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm; địa chỉ: tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.248.8899.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)  
Trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120  
VPDD: Lầu 02, tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM  
2. Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNO và TSKGLVD thuộc TĐ số 1162, TBD số 9 tại ấp Long Thuận, X.Long Phước, H.Long Hồ, T.Vĩnh Long theo GCN QSDĐ, QSHNO và TSKGLVD số CP 997775, số vào sổ cấp GCN: CS14147 do Sở TN&MT T.Vĩnh Long cấp ngày 17/12/2018, cập nhật chuyển MĐSD từ đất trồng lúa thành CLN ngày 02/01/2019, cập nhật chuyển MĐSD từ CLN thành ONT ngày 05/06/2019. DT: 774,4m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài; Nguồn gốc SDD: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.  
3. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Dân – 28C-28D Phố Bà Triệu, P.Hàng Bài, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.  
4. Giá khởi điểm: 3.562.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 356.200.000 đồng.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở và VPDD Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 27/04/2022 đến 17h00 ngày 24/05/2022.  
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.  
6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 27/04/2022 đến 17h00 ngày 24/05/2022 tại nơi có tài sản.  
7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 24/05/2022, 25/05/2022, 26/05/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản).  
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 27/05/2022 tại VPDD Cty Đồng Sài Gòn.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 03 như sau:**

- Người có tài sản đấu giá:  
NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM (BIDV)  
Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN:  
NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CN THÀNH ĐỒ  
Địa chỉ: 469 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản:  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN  
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là:  
\* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 449133; Số vào sổ cấp GCN: 3908.QĐUBND.2014.CH.00248.2014 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2014 cho bà Nguyễn Thị Hương.  
\* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 449164; Số vào sổ cấp GCN: 32.QĐUBND.2015.CH.0003.2015 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/01/2015 cho bà Nguyễn Thị Lịch.  
(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).  
\*Giá khởi điểm : \* Tài sản 1: 4.008.525.000 đồng \*Tài sản 2: 3.962.450.000 đồng  
\*Tiền đặt trước: \* Tài sản 1: 400.000.000 đồng    \*Tài sản 2: 396.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/04/2022 đến ngày 07/05/2022 (trong giờ hành chính), thứ 7 được tính là ngày làm việc tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội và Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô: 469 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 28/04/2022 đến ngày 07/05/2022 (trong giờ hành chính), thứ 7 được tính là ngày làm việc: Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Thửa đất số: 5(3) và Thửa đất số: 5(1) - Tờ bản đồ số: 43 - Thôn Nguyễn Khê, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/05/2022 đến ngày 07/05/2022
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá Tài sản 1 sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/05/2022 tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.  
Cuộc đấu giá Tài sản 2 sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 45 phút ngày 09/05/2022 tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Mr Thăng ĐT: 0915551423

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Đông Đô – CN Bình Phước; Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp. Địa chỉ: khu phố Thanh Bình, TT Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Tài sản đấu giá: Là 01 xe ô tô tải thùng kín hiệu HUYNDAI, tải trọng 1450kg, biển kiểm soát 93C-138.60 (xe đã qua sử dụng).
- Giá khởi điểm: 280.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 56.000.000 đồng. Nộp các ngày 09/05/2022, 10/05/2022 và ngày 11/05/2022.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 04/05/2022 đến ngày 09/05/2022 tại Đường D4, tổ 3, ấp 1, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/05/2022 và 06/05/2022 (Trong giờ hành chính). Tại Chi cục THA dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.(Địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, TT Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước).
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 15h00 ngày 12/05/2022. Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, Địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, TT Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô- Chi nhánh Bình Phước; Điện thoại: 0979.377773.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN ĐÔNG ĐÔ – CN BÌNH PHƯỚC**

## THÔNG BÁO

*Về việc thi hành án*

- Vụ ông: Phạm Thành Liêm, bà: Bùi Thị Diệp, địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Tân Hiệp A, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.  
Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản số 19/BB- DTN, ngày 25/03/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, về việc bán đấu giá thành tài sản của ông Phạm Thành Liêm và bà Bùi Thị Diệp, địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Tân Hiệp A, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. Người mua trúng đấu giá là bà Hà Thị Phương Thảo, giá trúng 242.000.000 đồng.  
Nay, Chi cục Thi hành án thông báo cho ông Phạm Thành Liêm và bà Bùi Thị Diệp được biết: Trong thời gian 05 ngày, kể từ ngày thông báo này được thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng. Ông Liêm, bà Diệp phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: ấp Kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang để giải quyết việc thi hành án là giao tài sản cho người mua trúng đấu giá và nhận tiền hỗ trợ về nhà ở.  
Nếu ông Liêm, bà Diệp vắng mặt không lý do, Chi cục Thi hành án sẽ tiến hành giao tài sản cho người mua trúng đấu giá vào lúc 8 giờ, ngày 20/05/2022. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau Chi cục Thi hành án sẽ không có trách nhiệm giải quyết (CHV: Phạm Trần Ngọc Tinh, số điện thoại: 0984884685).
- Vụ ông: Trương Thuận Hào và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, địa chỉ: 34A, Bùi Văn Danh, khóm Đông An 1, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.  
Căn cứ Thông báo người mua trúng đấu giá số 28/22/ĐN- CV, ngày 22/04/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang, về việc bán đấu giá thành tài sản của ông Trương Thuận Hào và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, tài sản tọa lạc: ấp Kinh 5B, xã Tân An, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. Người mua trúng đấu giá là ông Trương Văn Thủy, giá trúng 1.270.000.000 đồng.  
Nay, Chi cục Thi hành án thông báo cho ông Trương Thuận Hào và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm được biết: Trong thời gian 05 ngày, kể từ ngày thông báo này được thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng. Ông Hào, bà Diễm phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: ấp Kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang để giải quyết việc thi hành án là giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.  
Nếu ông Hào, bà Diễm vắng mặt không lý do, Chi cục Thi hành án sẽ tiến hành giao tài sản cho người mua trúng đấu giá vào lúc 14 giờ, ngày 20/05/2022. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau Chi cục Thi hành án sẽ không có trách nhiệm giải quyết (CHV: Phạm Trần Ngọc Tinh, số điện thoại: 0984884685)

**CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN HIỆP, TỈNH KIÊN GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 04)

- Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42A, tờ bản đồ số 17, có diện tích 78m2, địa chỉ thửa đất thôn Thành Lập, xã Ngự Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số CI 568473, do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 21/7/2017 cho ông Trần Chí Hùng và bà Nguyễn Thị Giang.  
(Chi tiết tài sản bán đấu giá trong Thông báo đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành).  
Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên: 1.234.197.000 đồng. (Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.  
Tiền đặt trước tham gia đấu giá 246.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc
- Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá  
3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:  
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.  
3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:  
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.  
3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:  
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.  
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.  
c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.  
d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm thực hiện:  
- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 05/5/2022 đến hết ngày 20/5/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/05/2022 đến hết ngày 20/05/2022;  
Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa  
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30 ngày 23/05/2022.  
- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.  
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU**

## THÔNG BÁO

*V/v tìm chủ sở hữu vật chứng, tài sản tạm giữ*

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo tìm chủ sở hữu vật chứng, tài sản tạm giữ trong các vụ án hình sự**

- 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu wave, màu xanh số khung PWCH013DP0111, số máy: VDPZF152FMH0111 (biển số 52P-53065).
- 01 (một) xe mô tô biển số 86B2-217.51, số khung RLHHC12028Y163226, số máy HC12E-0311671.
- 01 (một) xe mô tô kiểu dáng Wave màu đỏ, biển số 65H6-8623, số máy VFMZS152FMH00010659, số khung VFMPCH093FM000659.
- 01 (một) xe mô tô hiệu SUZUKI CRYTAL màu đỏ đen, biển số 65-B1-401.83, số máy: E107TH247110, số khung: BE128TH247110.
- 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Wave, biển số 65H2-9125.
- 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Jupiter màu đen bạc, biển số 65F3-0318, số máy 2S11025564, số khung RLCJ2S1106Y025564.
- 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Wave biển số 64V1-5322, số khung 006339.
- 01 (một) xe mô tô biển số 50N1-350.53, số khung RLCNSP110AY194219 số máy 5P11194220.
- 01 (một) xe mô tô kiểu dáng Honda Cup màu bạc xanh, biển số 65KD-0288, số máy C50E-3228898, số khung C50-3240014.
- 01 (một) xe mô tô hai bánh nhãn hiệu Yamaha Mio Maximo màu xanh, biển số 65H5-7788, số máy: SWP400426, số khung RLCMSWP403Y000426.
- 01 (một) xe mô tô hai bánh nhãn hiệu Yamaha, kiểu dáng Luvias, biển số 59M1-349.10, số máy 44S1009202, số khung: AY009204.

Chi cục THADS quận Ninh Kiều thông báo cho các tổ chức, cá nhân là chủ sở hữu các vật chứng, tài sản tạm giữ trong các vụ án hình sự đến liên hệ với Chi cục để làm thủ tục nhận lại. Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày thông báo nếu không xác định được chủ sở hữu thì tịch thu sung công quỹ nhà nước.

Địa chỉ liên hệ: Số 01 đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại 0292 3820378; 0292 3508942.

**CHI CỤC THADS QUẬN NINH KIỀU, TP. CẦN THƠ**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Đông Đô – CN Bình Phước; Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp. Địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Tài sản đấu giá: Là 01 xe ô tô con 07 chỗ loại XPANDER sản xuất năm 2019, hiệu MITSUBISHI, biển kiểm soát 51H-738.22 (xe đã qua sử dụng).
- Giá khởi điểm: 350.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng. Nộp các ngày 09/05/2022, 10/05/2022 và ngày 11/05/2022.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 04/05/2022 đến ngày 09/05/2022 tại đường D4, tổ 3, ấp 1, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/05/2022 và 06/05/2022 (Trong giờ hành chính). Tại Chi cục THA dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.(Địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, TT Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước).
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 12/05/2022. Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, Địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, TT Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô- Chi nhánh Bình Phước; Điện thoại: 0979.377773.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN ĐÔNG ĐÔ – CN BÌNH PHƯỚC**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương; 52B Trần Hưng Đạo, Phường 1, TP Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải; Địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, TT Hố Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm công bố giá: Vào lúc 08h00 ngày 19/5/2022 (thứ năm) tại Hội trường Ban quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải.
- Tên tài sản, địa điểm khai thác: Tổng giá trị cây đứng của toàn bộ 71,6 ha (đã trừ đi chi phí luồng phát, khai thác, vận xuất, vận chuyển) gỗ rừng trồng sản xuất của Ban quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải.  
- Địa điểm khai khác: Tiểu khu 593, 603A, xã Linh Trường, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước; Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:  
Giá khởi điểm: 3.614.300.000, đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, ba trăm ngàn đồng chẵn);  
Tiền đặt trước: 720.000.000, đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi triệu đồng chẵn).  
\* Ghi chú: Giá khởi điểm là toàn bộ giá trị cây đứng khai thác của 71,6 ha (đã trừ đi chi phí luồng phát, khai thác, vận xuất, vận chuyển).  
Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước: Ngày 16/5/2022 (trong giờ hành chính), khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 077 1000 111 789 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Quảng Trị. Khách hàng có thể tự nguyện nộp trước thời gian quy định vì lý do cá nhân.  
Khoản tiền được của người tham gia không trúng đấu giá được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu; điều kiện, cách thức đăng ký:  
- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu: Từ ngày 05/5/2022 đến 16h30 ngày 16/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Hội trường Ban quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải.  
- Điều kiện: Các tổ chức, cá nhân khi đăng ký tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương); xuất trình giấy CMND/CCCD (kèm 01 bản photo/ hồ sơ); Đối với khách hàng là tổ chức thì phải có giấy phép đăng ký hoạt động kinh doanh (kèm 01 bản photo có công chứng, chứng thực/ hồ sơ).  
- Cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương.
- Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá:  
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp;  
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.  
Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ SĐT: 088 9675 333 (Mrs. Văn Anh).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM PHƯƠNG**

## THÔNG BÁO

***Về kết quả thẩm định giá tài sản; yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án***

- Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
- Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHAD5 ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
- Căn cứ thông báo cưỡng chế thi hành án số: 371/TB-CCTHAD5 ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
- Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo cho:
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Á, địa chỉ: 115-121 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- Người phải thi hành án: ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.
- Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:
- Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Lê Thị Thu Liễu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có nhà ở, công trình xây dựng và cây trồng trên đất.
- (nếu rõ giá của từng loại tài sản bằng số và bằng chữ):
- + Giá trị quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m2, loại đất ODT là: 5.982.091.533 đồng (năm tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, không trăm chín mươi một ngàn, năm trăm ba mươi ba đồng);
  - + Giá trị công trình xây dựng trên đất gồm: (nhà ở chính, mái che + bếp, nhà vệ sinh, tường rào) là 277.204.358 đồng (hai trăm bảy mươi bảy triệu, hai trăm lẻ bốn ngàn, ba trăm năm mươi tám đồng);
  - + Giá trị cây trồng trên đất là: 2.360.000 đồng (hai triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng).
- Tổng giá trị tài sản được làm tròn là: 6.261.656.000 đồng (sáu tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm năm mươi sáu ngàn đồng).
- Trong thời hạn không quá 05 ngày (làm việc) kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết thông báo, đăng tin thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Hoặc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận hoặc việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án theo luật định.
- Vậy, thông báo để ông Phạm Văn Hùng, bà Lê Thị Thu Liễu, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS:Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 07, địa chỉ 19/13 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 0448/2009/UB-GCN ngày 13/03/2009 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 18; TBĐ số: 07; DT: 64,12 m<sup>2</sup>; SD riêng: 64,12 m<sup>2</sup>.Theo BVSDND: TĐ số: thửa cũ 18 (TPC: 18-1, 18-2, 18-3). số: 7 (BĐĐC 2002), phường Bến Nghé, Quận 1. DT theo hiện trạng: 88.98 m<sup>2</sup>; DT được công nhận: 64,12 m<sup>2</sup>. Nhà ở: Theo GCN: DTS: 58,83 m<sup>2</sup>. KC nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái fibro XM; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Số tầng (tầng): 1.Theo BĐHTVT:Hiện trạng bên trên: nhà tường gạch gác gỗ mái Fibro XM, tường gạch mái tôn, hiên, sân; DT hiện trạng: 88,98 m<sup>2</sup> (DT được công nhận: 64,12 m<sup>2</sup>; DT không được công nhận: 24,86 m<sup>2</sup>);Khu 1: 59,82 m<sup>2</sup> (DT được công nhận: 47,37 m<sup>2</sup>; DT không được công nhận: 12,45 m<sup>2</sup>);Sân: DT không được công nhận: 1,44 m<sup>2</sup>;Sân: DT được công nhận: 5,89 m<sup>2</sup>.Hiên: DT được công nhận: 4,19 m<sup>2</sup>;Hiên: DT không được công nhận 1,2 m<sup>2</sup>;Tường gạch sàn gỗ mái tôn: DT được công nhận: 37,29 m<sup>2</sup>;Tường gạch gác gỗ mái tôn: DT không được công nhận: 9,81 m<sup>2</sup>; Khu 2: 29,16 m<sup>2</sup> (DT được công nhận: 16,75 m<sup>2</sup>; DT không được công nhận: 12,41 m<sup>2</sup>); Sân: DT không được công nhận: 4,5 m<sup>2</sup>;Tường gạch mái tôn: DT được công nhận: 16,75 m<sup>2</sup>; Tường gạch mái tôn: DT không được công nhận: 7,91 m<sup>2</sup>. GKĐ: 9.876.594.000 đồng.

Người có tài sản:Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/05/2022.

Đấu giá:lúc 14h00 ngày 26/05/2022 tại số 25 đường D3, KNO Linh Tây, Kp. 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

Đối tượng đăng ký:khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở tại 21 Phan Kế Bính, PĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, KNO Linh Tây, Kp. 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng sẽ tiến hành kê biên và thẩm định tài sản đối với ông Vũ Ngọc Quang, địa chỉ: số 39 (số mới 553) Quốc lộ 1, nhóm 4, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Bảng biện pháp kê biên: Quyền sử dụng đất diện tích 145,4m2, thửa đất số 46, tờ bản đồ số 15 và tài sản gắn liền trên đất là căn nhà có diện tích sử dụng 361,425m2, diện tích xây dựng 101,625m2. Kết cấu nhà lầu bê tông, cột bê tông vách tường, mái tole, nền gạch men, số tầng 03. Nhà và đất tọa lạc tại đường Quốc Lộ 1, nhóm 4, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK212501 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Vũ Ngọc Quang ngày 21/11/2007.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút ngày 10 tháng 05 năm 2022.

Địa điểm: Số 553, đường Quốc Lộ 1, nhóm 4, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Dự trự chi phí cưỡng chế ông Vũ Ngọc Quang phải chịu là 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng) số tiền này được trừ vào tiền bán tài sản.

Ngày khi kê biên tài sản, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để đưa tài sản kê biên ra đấu giá theo quy định. Trường hợp các bên không thỏa thuận được về giá hoặc không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng sẽ ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên theo quy định.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

### CHI CỤC THADS TP SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Phạm Nam Anh: Phòng 104, tòa nhà Láng Trung, số 104 tổ 14, ngõ 850 đường Láng (Nay là: Số 60, ngõ 850 đường Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội).

2. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên. Đơn vị trực tiếp liên hệ tổ chức đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác Tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD).

3. Nơi có tài sản bảo đảm: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên. Địa chỉ: Số 793 Nguyễn Văn Linh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

4. Tên khoản nợ đấu giá: Là Toàn bộ khoản nợ của Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và thủy sản Thăng Long tại Agribank Chi nhánh tỉnh Hưng Yên theo Hợp đồng tín dụng số 2400LAV200800232 ngày 09/6/2012, thông tin cụ thể như sau:

\* Thông tin về khoản nợ:

Giá trị ghi sổ của khoản nợ (tạm tính đến ngày 31/01/2022) là: 26.628.571.821 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi mốt nghìn, tám trăm hai mốt đồng). Cụ thể:

+ Dự nợ gốc: 15.466.291.375 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi mốt nghìn, ba trăm bảy mươi lăm đồng).

+ Nợ lãi: 11.162.280.446 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm tám mươi nghìn, bốn trăm bốn mươi sáu đồng).

Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và thủy sản Thăng Long thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh tỉnh Hưng Yên.

\* Thông tin về tài sản bảo đảm:

- QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 5H-IV-03 Địa chỉ: Số 4 tổ 6B, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 133831 được UBND quận Hoàng Mai, TP Hà Nội chứng nhận ngày 10/03/2011 cho ông Hoàng Dương và bà Trương Thị Khang. Theo Hợp đồng thế chấp số 214/2012/HĐTC, quyền số 01 tại VPCC Từ Liêm, TP Hà Nội.

- QSD đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BB 385540 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 13/12/2010 cho ông Đặng Văn An và bà Phạm Thị Thanh Hoàn. Theo Hợp đồng thế chấp số Công chứng 79, quyền số 02/2015/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/4/2015 tại VPCC Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- TS gắn liền với đất thuê bao gồm toàn bộ các công trình xây dựng trên đất và hệ thống máy móc thiết bị của công ty được đầu tư xây dựng, lắp đặt trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W507346 do UBND tỉnh Hưng Yên cấp ngày 11/03/2004. Theo Hợp đồng thế chấp số Công chứng 17, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/5/2010 tại Văn phòng công chứng số 6 tỉnh Hưng Yên, PL 01/THANGLONG2016 số Công chứng 556, quyền số 02/2016 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/7/2016 tại VPCC Đoàn Thị Tuyết Lê tỉnh Hưng Yên.

- Tài sản gắn liền với đất thuê bao gồm các hệ thống nhà xưởng số 02 hình thành trong tương lai đã hình thành theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W507346 do UBND tỉnh Hưng Yên cấp ngày 11/03/2004 Theo Hợp đồng thế chấp số 214/2012/HĐTC, quyền số 01 tại VPCC Từ Liêm, tỉnh Hưng Yên. Theo Hợp đồng thế chấp số Công chứng 679, quyền số 02/2012/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/6/2012 tại VPCC Khoái Châu tỉnh Hưng Yên và Phụ lục HĐTC số 02/THANGLONG2016 số Công chứng 1492 quyền số 03/2016 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/11/2016 tại Văn phòng công chứng Đoàn Thị Tuyết Lê, tỉnh Hưng Yên

Như vậy, tổng giá trị tài sản bảo đảm theo các Biên bản định giá là: 37.490.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ, bốn trăm chín mươi triệu đồng chẵn)

5. Giá khởi điểm lần thứ năm: 19.900.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, chín trăm triệu đồng chẵn).

6. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn) .

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/05/2022; ngày 13/05/2022 và kết thúc vào lúc 16 giờ 00 ngày 16/05/2022 (Trong giờ hành chính). Bằng hình thức chuyển khoản.

9. Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)/ 01 lần trả giá.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 28/04/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/05/2022 (Trong giờ hành chính - trừ thứ bảy ngày 14/05/2022, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ). Địa điểm: Tại trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Phạm Nam Anh.

11. Thời gian, địa điểm đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 17/05/2022 tại trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Phạm Nam Anh.

12. Khách hàng mua hồ sơ đấu giá nếu có vấn đề gì cần giải đáp có thể liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Phạm Nam Anh qua số điện thoại: 0976.530.239.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHẠM NAM ANH

## CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG VĂN PHÒNG LUẬT SƯ NGHĨA MINH

1. Tên gọi đầy đủ của văn phòng luật sư

VĂN PHÒNG LUẬT SƯ NGHĨA MINH

2. Đăng ký hoạt động

Giấy đăng ký hoạt động số 01011988/TP/ĐKHĐ do Sở tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 15/04/2022

3. Địa chỉ trụ sở chính:

Tổ dân phố Chợ, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.85885777

Fax:

Email: luatminhnghia@gmail.com

Website:

4. Lĩnh vực đăng ký hoạt động

- Tham gia tố tụng;

- Tư vấn pháp luật;

- Đại diện ngoài tố tụng;

- Dịch vụ pháp lý khác.

5. Trưởng văn phòng luật sư:

Trưởng VPLS: Luật sư Phạm Xuân Nghĩa

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Chợ, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Chứng chỉ hành nghề số 15382/TP/LS-CCHN do Bộ Tư pháp cấp.

Là thành viên Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội

## THÔNG BÁO

### Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo:

Quyền tài sản phát sinh từ các Hợp đồng mua bán 04 căn hộ tại Chung cư RIVERGATE – địa chỉ 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh có giá như sau:

- Căn hộ RG.A- 12.02 tại tầng 12 có giá: 7.783.316.400đồng (Bảy tỷ bảy trăm tám mươi ba triệu ba trăm mười sáu ngàn bốn trăm đồng).

- Căn hộ RG.B-06.15(tầng 6, Block B, lô Officetel) có giá: 2.497.974.400đồng (Hai tỷ bốn trăm chín mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi bốn ngàn bốn trăm đồng).

- Căn hộ RG.B-09.01 (THCB, Tầng 9 Tháp B, lô Officetel) có giá: 1.693.563.600đồng (Một tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu năm trăm sáu mươi ba ngàn sáu trăm đồng).

- Căn hộ RG.B-09.02 (THCB, Tầng 9 Tháp B, lô Officetel) có giá: 1.693.563.600đồng (Một tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu năm trăm sáu mươi ba ngàn sáu trăm đồng).

Đây là giá khởi điểm của từng căn hộ để bán đấu giá

Chi phí thẩm định giá là: 38.880.000đồng (Ba mươi tám triệu tám trăm tám mươi ngàn đồng) bà Trần Thị Ngọc Thuý phải chịu.

- Bà Trần Thị Ngọc Thuý

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Trụ sở: 198 Trần Hưng Đạo, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Theo quy định tại Điều b Khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, các đương sự có quyền yêu cầu định giá lại tài sản trước khi có thông báo về bán đấu giá và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Sau 5 ngày kể từ ngày thông báo trên báo PLVN nếu các bên đương sự không có sự thắc mắc khiếu nại về giá tài sản đã thẩm định hoặc thỏa thuận về Công ty bán đấu giá thì Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 4 sẽ tiến hành thực hiện việc lựa chọn Công ty, tổ chức bán đấu giá để thực hiện việc phát mãi 04 căn hộ tại Chung cư RIVERGATE – địa chỉ 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Tp.Hồ Chí Minh với giá khởi điểm của mỗi căn hộ như đã nêu trên.

Tim chủ sở hữu đối với các xe máy sau: 01 xe gắn máy hiệu Wave, màu đen biển số 63B4-518.24; xe máy Honda Wave S110, số máy: VVCLC152FMH30002583, số khung: RMNWCH8MN6H002583; 01 xe gắn máy hiệu Yamaha, loại Sirius, màu xám đen, biển số 66G1-273.64; 01 xe máy Lead màu nâu, biển số 50T2-6972; 01 biển số xe gắn máy 59L2-350.92. Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo, nếu không xác định được chủ sở hữu thì tịch thu nộp ngân sách nhà nước.

Tim chủ sở hữu : 01 xe gắn máy hiệu Wave màu đen,biển số 59H1-100.82. Hết thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng báo, nếu không có tranh chấp, người nhận hợp pháp thì tịch thu sung vào ngân sách nhà nước.

Tim chủ sở hữu : 01 xe gắn máy Attila, biển số 54R1-1419. Hết thời hạn 03 tháng kể từ ngày đăng báo, nếu không có tranh chấp, người nhận hợp pháp thì tịch thu sung vào ngân sách nhà nước.

Rất mong sự hợp tác của quý báo.

Mọi liên hệ và hai số báo đăng nội dung thông tin nêu trên để nghị Báo pháp luật Việt Nam gửi về địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 - 502 Nguyễn Tất Thành, phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

### CHI CỤC THADS QUẬN 4, TP.HCM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người có tài sản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Việt Yên, địa chỉ: Số 18, đường Hồ Công Dục, khu II, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Tài sản đấu giá: nhà bao che công trình Tu bổ, tôn tạo chùa Thổ Hà, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã được tháo dỡ (danh mục chi tiết tại hồ sơ đấu giá)

Giá khởi điểm: 536.986.000 đồng; Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 05/5/2022 đến hết ngày 12/5/2022 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 12, 13 và 16/5/2022.

6. Thời gian, địa điểm công bố giá: 08h30 ngày 17/5/2022 tại trụ sở công ty DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người có tài sản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Việt Yên, địa chỉ: Số 18, đường Hồ Công Dục, khu II, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Tài sản đấu giá: Nhà bao che công trình Tu bổ, tôn tạo hạng mục Tam bảo, nhà thờ tổ chùa Phúc Tăng (Sùng Quang Tự), xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã được tháo dỡ (danh mục chi tiết tại hồ sơ đấu giá)

Giá khởi điểm: 138.887.000 đồng; Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 05/5/2022 đến hết ngày 12/5/2022 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 12, 13 và 16/5/2022.

6. Thời gian, địa điểm công bố giá: 09h30 ngày 17/5/2022 tại trụ sở công ty DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO

### Về việc nhận tiền thi hành án

Căn cứ bản án số 04/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đàn.

Thông báo cho ông, bà: Ngụy Thị Bình Minh và Trần Quang Thành

Địa chỉ nơi cư trú: Xóm Liên Sơn, xã Hùng Tiến, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An

Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 29/4/2022

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An

Số tiền nhận là : 274.886.076 đồng.

Yêu cầu ông, bà: Ngụy Thị Bình Minh và Trần Quang Thành có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên và đem theo chứng minh nhân dân, hoặc căn cước công dân.

Trường hợp ông, bà: Ngụy Thị Bình Minh và Trần Quang Thành không trực tiếp đến nhận được thì có thể thực hiện theo một trong hai cách sau:

1) Ủy quyền cho người khác đến nhận thay.

Người nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp kèm theo Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu (bản chính) hoặc giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi người đó cư trú để đổi chiếu.

2) Gửi văn bản đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đàn gửi tiền qua bưu điện hoặc chuyển khoản.

Văn bản đề nghị có thể được gửi qua bưu điện, ghi rõ tên, địa chỉ nhận tiền hoặc tên, địa chỉ, số tài khoản nhận chuyển khoản. Nếu đến thời hạn ông, bà không đến nhận số tiền trên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đàn sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

### CHI CỤC THADS HUYỆN NAM ĐÀN, TỈNH NGHỆ AN

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát  
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7, số 37 ngõ 27 đường Đại Cồ Việt, Phường Cầu Dền, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội. VPĐD: Khu 2, xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án Dân sự huyện Cẩm Khê

Địa chỉ: Khu Đoàn Kết, thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ.

3. Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 30 ngày 03/06/2022 tại trụ sở VPĐD công ty.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất số AG 593586, tại thửa số 58, tờ bản đồ số 38 ( theo bản đồ VN 2000 là thửa số 81, tờ số 41) có diện tích 404m2 ( trong đó có 100m2 đất ONT và 304m2 đất LNK) địa chỉ thửa đất: khu 9, xã Phượng Vỹ, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ. Được UBND huyện Cẩm Khê cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 08/11/2006 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Thắng, bà Nguyễn Thị Sáu. Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà xây có diện tích 174,6m2 và toàn bộ công trình xây dựng khác.

5. Giá khởi điểm: 1.280.443.120 đồng. Số tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

6. Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Phương thức: Trả giá lên. Bước giá: 3.000.000 đồng

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày 28/04 đến ngày 31/05/2022 tại trụ sở Công ty hoặc trụ sở VPĐD.

\* Đối với tổ chức: Bản sao công chứng/chứng thực giấy phép kinh doanh/quyết định thành lập hoặc giấy tờ có giá trị tương đương; bản chính giấy ủy quyền/giấy giới thiệu cho cá nhân đại diện đến liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

\* Đối với cá nhân: Bản sao công chứng CMND, hộ chiếu, CCCD; hộ khẩu còn hiệu lực.

Mọi thông tin xin liên hệ: 024.3912.3838/0866.884.986

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN QUẢNG PHÁT

## THÔNG BÁO

### Về việc nhận tiền hỗ trợ thuê nhà

Căn cứ khoản 5 Điều 115 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;  
Căn cứ Bản án số: 46/DSST ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 168/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021, Quyết định thi hành án chủ động số 169/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;  
Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số /QĐ-CCTHADS ngày ..... tháng ..... năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa;  
Căn cứ kết quả bản đấu giá ngày 18/02/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt.  
Căn cứ quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bản đấu giá số: 02 /QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa;  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa thông báo cho:  
Bà Nguyễn Hải Sâm, địa chỉ: Số 40, tổ 45, tổ dân phố 31A, phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội có nghĩa vụ bàn giao nhà đất tại địa chỉ: Số 8 (nay là số 8B), ngõ 207, phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội, cho người mua trúng đấu giá ông Nguyễn Chí Thiện, địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Liên 2, phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  
Bà Nguyễn Hải Sâm được nhận khoản tiền hỗ trợ thuê nhà phù hợp với giá thuê nhà trung bình tại địa phương trong thời hạn 1 năm là 5.000.000đ/tháng (Tổng cộng 60.000.000đ) để bàn giao cho người mua trúng đấu giá.  
Thông báo này được tổng đạt cho Bà Nguyễn Hải Sâm biết và thực hiện.

CHI CỤC THADS QUẬN ĐỐNG ĐA, TP HÀ NỘI

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 115 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 46/DSST ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 168/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021, Quyết định thi hành án chủ động số 169/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;  
Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bản đấu giá số 02/QĐ- CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chi cục THADS quận Đống Đa;  
Xét thấy: bà Nguyễn Hải Sâm, địa chỉ: Số 40, tổ 45, tổ dân phố 31A, phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

#### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với: Bà Nguyễn Hải Sâm, địa chỉ: Số 40, tổ 45, tổ dân phố 31A, phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.  
Trả nhà, giao nhà tại: Số 8 (nay là số 8B), ngõ 207, phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội cho: ông Nguyễn Chí Thiện, Địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Liên 2, phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  
Ngôi nhà gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà bê tông 5 tầng) tại thửa đất số 35 (1 phần), tờ bản đồ số 6H-I-27, diện tích 32,8m2, địa chỉ: Số 8 (nay là số 8B), ngõ 207, phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 760492 do UBND quận Đống Đa, Hà Nội cấp ngày 07/10/2011. Ngày 30/5/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa đã sang tên cho bà Nguyễn Hải Sâm.  
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.  
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký..

CHI CỤC THADS QUẬN ĐỐNG ĐA, TP HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.  
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
VP giao dịch của công ty: Tầng 3, Tòa nhà 101 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.  
2. Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Sóc Sơn, Tp.Hà Nội. Đ/c: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, Tp.Hà Nội.  
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 175,8m2 tại thửa đất số 186-17, TĐ01 01, Đ/c: Khu đường 02, Phú Lỗ, Sóc Sơn, Hà Nội theo GCN QSDĐ QSHN&TS khác gắn liền với đất số BT 820872 do UBND Huyện Sóc Sơn cấp ngày 14/11/2014 cho bà Trần Thị Huệ.  
4. Giá khởi điểm: 3.749.287.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.  
5. Thời gian xem tài sản: ngày 05/5/2022 và ngày 06/5/2022 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.  
6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16h30' ngày 20/5/2022 tại VP giao dịch của công ty (trong giờ hành chính). Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.  
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 18/5/2022 đến 16h30' ngày 20/5/2022 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiến đặt trước: 749.857.000 đồng.  
8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính).  
9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: vào 14h00' ngày 23/5/2022 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Sóc Sơn, Tp.Hà Nội. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, Tp.Hà Nội.  
10. Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.  
Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.  
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
VP giao dịch của công ty: Tầng 3, Tòa nhà 101 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.  
2. Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Thạch Thất, Tp.Hà Nội. Đ/c: Thị trấn Liên Quan, Huyện Thạch Thất, Hà Nội.  
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có DT 109,2m2 tại thửa đất số 192, TĐ0 số 00. Đ/c: Khu vực Cống Đình, Xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội theo GCN QSD đất số AH 792580 do UBND Huyện Thạch Thất cấp ngày 31/12/2007, đã sang tên chủ sử dụng cho ông Dương Phú Hòa ngày 30/7/2008.  
4. Giá khởi điểm: 1.583.347.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.  
5. Thời gian xem tài sản: ngày 05/5/2022 và ngày 06/5/2022 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.  
6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá tài sản đến hết 16h30' ngày 17/5/2022 tại VP giao dịch của công ty (trong giờ hành chính). Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.  
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/5/2022 đến 16h30' phút ngày 19/5/2022 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiến đặt trước: 260.000.000 đồng.  
8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá; đăng ký trực tiếp tại VP giao dịch của công ty (trong giờ hành chính).  
9. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: vào 14h00' ngày 20/5/2022 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: tầng 3 Tòa nhà 101 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Tp.Hà Nội.  
10. Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.  
Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Dự án Nhà máy Thủy điện Tân Thượng do Công ty CP Năng Lượng Tân Thượng làm Chủ đầu tư, bao gồm toàn bộ tài sản đã hình thành thuộc dự án và liên quan đến Dự án Nhà máy Thủy điện Tân Thượng (công suất thiết kế 22MW) thuộc địa phận xã Tân Lâm, huyện Di Linh và xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo các Hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa Công ty Cổ phần Năng Lượng Tân Thượng và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai (BIDV – CN Gia Lai), cụ thể:  
+ Toàn bộ các hạng mục công trình trên đất thuộc dự án; Toàn bộ các tòa nhà, công trình xây dựng, các tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc trong phạm vi khu đất thực hiện dự án.  
+ Toàn bộ máy móc, thiết bị, nội thất, đồ đạc và các động sản khác hình thành từ và liên quan đến dự án.  
+ Tài sản đưa ra đấu giá không bao gồm công nợ liên quan đến dự án của các khoản Chủ đầu tư đã tạm ứng cho Nhà thầu nhưng nhà thầu chưa thực hiện, các khoản nợ này được xác định là quyền đòi nợ của Chủ đầu tư đối với Nhà thầu và các Phương tiện vận tải, xe ô tô hình thành từ và liên quan đến dự án  
Giá khởi điểm: 362.000.000.000 đồng, tiền đặt trước 36.200.000.000 đồng  
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Gia Lai, Đ/c: số 112 Lê Lợi, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.  
Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 25/04/2022 đến 16h00 ngày 13/05/2022 (trong giờ hành chính).  
Địa điểm bán hồ sơ: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TPHCM) và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Gia Lai (số 112 Lê Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp.  
Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 11/05/2022 đến 16h00 ngày 13/05/2022.  
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 16/05/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169.  
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và đủ điều kiện nhận chuyển nhượng Dự án đầu tư (tài sản đấu giá) theo Quy định của pháp luật được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO

Đấu giá QSDĐ thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 71 (theo tài liệu đo năm 2002) tại P.An Phú, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; DTKV đất: 12.062,8m2; Mục đích SD: CLN; Hiện trạng tài sản trên đất: Nhà tạm, tường tôn, mái tôn và đất trống; Tổng diện tích công trình xây dựng trên đất là 132m2 – Có giá trị là 5.940.000đồng (Đến thời điểm bàn giao đất cho người mua trúng đấu giá mà người có tài sản trên đất chưa di dời tài sản ra khỏi đất thì người mua trúng đấu giá tự thỏa thuận với người có tài sản trên đất để thanh toán giá trị công trình cho chủ sở hữu, trường hợp không thỏa thuận được thì cơ quan THA sẽ xử lý theo quy định Pháp luật). GKĐ: 316.286.616.000đồng. Người mua nộp VAT (nếu có). Tiến đặt trước 20% GKĐ.  
(chi tiết tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).  
Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM – số 372A Nguyễn Văn Lương, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.  
Xem tài sản: Từ ngày 27/4/2022 đến ngày 24/5/2022 – Tại nơi có tài sản (LH Trường 0856.682.862).  
Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ ngày 27/4/2022 đến ngày 24/5/2022 (trong giờ hành chính).  
Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/5/2022.  
Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản:  
Tài sản : 01 ( một ) xe mô tô nhãn hiệu BMW G310R. GKĐ: 66.188.000 đồng  
Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng;  
Xem tài sản: Từ ngày 09/05/2022 đến ngày 12/05/2022 - Tại nơi có tài sản.  
Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt: từ ngày 28/04/2022 đến ngày 12/05/2022 (trong giờ hành chính, trừ các ngày).  
Đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/05/2022;  
Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 089 88 52 777 – 0236.625.777.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM

(Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

• TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cái Bè. Tài sản đấu giá gồm: Công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị thuộc dây chuyền sấy lúa và QSDĐ thửa đất số 363, TĐĐ: 8 (là thửa 1206, TĐĐ: HCC1 trên Giấy chứng nhận), DT 3.600,5 m2 (trong đó có 300m2 đất ở nông thôn và 3.300,5m2 đất trồng cây lâu năm); Thửa đất số 364, TĐĐ: 8 (là thửa 822, TĐĐ: HCC1 trên Giấy chứng nhận): DT: 1.246,7m2 (trong đó có 300m2 đất ở nông thôn và 946,7m2 đất trồng cây lâu năm); tại ấp Mỹ Chánh B, xã Mỹ Hội, H. Cái Bè, T. Tiền Giang., GKĐ: 5.208.005.694đ. Tiến đặt trước: 520.000.000đ.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 13/05/2022; Thời gian đấu giá tài sản: 09 giờ 00 phút ngày 18/05/2022.  
• TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy; Tài sản đấu giá gồm: Tài sản gắn liền với đất và QSDĐ thửa đất số 66, TĐĐ số 18, DT: 2031,8 m2; loại đất: Đất ở tại nông thôn: 100 m2, đất trồng cây lâu năm: 1931,8 m2, tại ấp Hiệp Phú, xã Hiệp Đức, H.Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 2.869.237.080đ. Tiến đặt trước: 287.000.000đ.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 24/05/2022; Thời gian đấu giá tài sản: 09 giờ 00 phút ngày 27/05/2022.  
• TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cái Bè. Tài sản đấu giá là: CTXD và QSDĐ DT: 115,3m2, thửa đất số 950, TĐĐ số 16, mục đích sử dụng: đất ONT, tại ấp Khu Phố, xã Hòa Khánh, H. Cái Bè, T. Tiền Giang; GKĐ: 2.647.755.000đ; Tiến đặt trước đấu giá: 265.000.000đ  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 3: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 24/05/2022; Thời gian đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 27/05/2022.  
• Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được phép tham gia đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;  
• Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.  
• Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam. Muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ ĐT: 0273.3889978 – ĐĐ: 0908 089743 để được cung cấp thông tin, hoặc Website: dgts.moj.gov.vn

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)  
Trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120.  
VPĐD: Lầu 02, Tòa Galaxy 09, 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q4, TP.HCM.  
2. Tài sản đấu giá:  
TS01: QSHNƠ và QSDĐƠ thuộc TĐ số 723, TĐĐ số 4 tại 23/6B ấp 3, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM. Đất ở: DT: 186,6 m2; HTSD: Sử dụng riêng, đất được công nhận. Nhà ở: DT sàn 122,5 m2; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, vách ván; Cấp nhà ở: 4; Số tầng: 01; Năm xây dựng: 1985; THSH: Lầu dài. Theo GCN QSHNƠ&QSDĐƠ số 797862765501497, hồ sơ gốc số 396/2009/GCN-UB do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 08/12/2009.  
TS02: QSDĐ thuộc TĐ 398, TĐĐ số 16 tại ấp Gò Cao, TT.Hậu Nghĩa, H.Đức Hòa, T.Long An. DT: 198 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MỖSD: ODT; THSD: Lầu dài; NGSD: Nhân CN đất được NN giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số CQ 942470, số vào sổ cấp GCN: CS 03642 do STN&MT T.Long An cấp ngày 28/02/2019.  
3. Người có tài sản 01,02: Agribank CN3 - PGD Văn Lang - 223 Phan Văn Trị, P.11, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.  
4. Giá khởi điểm: TS01: 2.321.808.503 đồng. TS02: 1.688.667.750 đồng.  
5. Tiến đặt trước: TS01: 232.180.850 đồng. TS02: 168.866.775 đồng.  
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản 01,02: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở và VPĐD Công ty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 27/04/2022 đến 17h00 ngày 16/05/2022.  
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.  
7. Thời gian và địa điểm xem tài sản 01,02: Từ 08h00 ngày 27/04/2022 đến 17h00 ngày 16/05/2022 tại nơi có tài sản.  
8. Thời hạn nộp tiền đặt trước tài sản 01,02: Trong giờ hành chính các ngày 16/05/2022, 17/05/2022, 18/05/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản).  
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 14h00; TS02: Lúc 15h00 cùng ngày 19/05/2022 cùng tại VPĐD Công ty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TS đấu giá: Chi cục Thi hành án DS Tp Nha Trang  
TS đấu giá: Bón (04) QSD đất của bà Nguyễn Thị Thu Đông. ĐC của TS: tại số 01 Sao Biển và MBQHPL khu DC 30 Bắc Sơn, phường Vĩnh Hải, Nha Trang.  
-TS1: Đất: Theo GCN QSD đất số AB 413154 thuộc thửa 73, TĐĐ 78 (nay là thửa đất số 215, tờ bản đồ số 42) do UBND tỉnh Khánh Hòa ký ngày 28/01/2005 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Long, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005. Kèm Mạnh trích đo địa chính số 2305/2020/TĐ-CNNT do VPĐK đất đai Khánh Hòa ký ngày 12/10/2020. DT đất: 115m2. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị. TS gắn liền với đất: Cổng, trụ cổng 1 kết cấu BTCT. Cảnh cổng 2 cánh, bằng sắt. Cổng, trụ cổng 2 kết cấu BTCT. Cảnh cổng 2 cánh, bằng sắt. Tường rào kết cấu móng đá chẻ. Chất lượng còn: 60%. Cây trồng trên đất: 2 cây dừa, 1 cây xanh, 1 cây bơ. -TS 2: GCN QSD đất số AB 413356 thuộc thửa số 38/8/2, TĐĐ 00 (nay là thửa đất số 216, TĐĐ 42) tại MBQHPL KDC 30 Bắc Sơn, phường Vĩnh Hải do UBND tỉnh Khánh Hòa ký ngày 28/01/2005 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Long, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005. Kèm Mạnh trích đo địa chính số 2306/2020/TĐ-CNNT do VPĐK đất đai Khánh Hòa ký ngày 12/10/2020. DT đất: 61,5m2 (không có lối đi vào). Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị. -TS3: GCN QSD đất số AB 413355 thuộc thửa số 38/8/4, TĐĐ 00 (nay là thửa 217, TĐĐ 42) tại MBQHPL KDC 30 Bắc Sơn, phường Vĩnh Hải do UBND tỉnh Khánh Hòa ký ngày 28/01/2005 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Long, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005. Kèm Mạnh trích đo địa chính số 2307/2020/TĐ-CNNT do VPĐK đất đai Khánh Hòa ký ngày 12/10/2020. DT đất: 61,5m2 (không có lối đi vào). Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị. -TS4: GCN QSD đất số AB 413354 thuộc thửa số 38/8/4A, TĐĐ 00 (nay là thửa 218, TĐĐ 42) tại MBQHPL KDC 30 Bắc Sơn, phường Vĩnh Hải do UBND tỉnh Khánh Hòa ký ngày 28/01/2005 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Long, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005. Kèm Mạnh trích đo địa chính số 2308/2020/TĐ-CNNT do VPĐK đất đai Khánh Hòa ký ngày 12/10/2020. DT đất: 60,6m2 (không có lối đi vào). Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị. TS nằm trên 03 thửa đất 216, 217, 218: Nhà mái tôn, nền gạch men. Cửa đi và cửa sổ bằng gỗ kính. Nhà vệ sinh. Nhà bếp. Diện tích: 20,25m2. Chất lượng còn: 60%. Cây trồng: 40 cây chuối. \* Đối với các thửa đất không có lối đi vào thì người mua trúng đấu giá phải chủ động thỏa thuận với các chủ sử dụng đất liên kế để được xác lập một lối đi hợp lý trên phần đất của họ.  
Tổng giá khởi điểm: 13.466.870.000 đồng. \* Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có). Tiến đặt trước: 2.600.000.000 đồng  
Thời gian mua hồ sơ và đăng ký: từ 25/04/2022 đến 24/05/2022  
Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 27/05/2022 tại Công ty  
Thời gian xem tài sản: từ 09/05/2022 đến 10/05/2022 tại địa điểm có tài sản.  
Cách thức đăng ký: tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A Trần Khánh Dư, Phước Tân, Nha Trang. ĐT: 02583887458.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THIÊN LONG

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY LUẬT TNHH AN TRÍ VIỆT

1. Đăng ký thay đổi tên Công ty:  
Tên Công ty trước khi thay đổi: CÔNG TY LUẬT TNHH MINH NGHĨA  
Tên Công ty sau khi thay đổi: CÔNG TY LUẬT TNHH AN TRÍ VIỆT

2. Đăng ký thay đổi thành viên Công ty:  
Danh sách thành viên sau khi thay đổi:

| STT | Họ và tên luật sư thành viên | Địa chỉ                                                | Chứng chỉ hành nghề Luật sư | Thành viên Đoàn LS |
|-----|------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1   | Phạm Công Dự                 | Hải Thanh, Hải Hậu, Nam Định                           | 17145/TP/LS-CCHN            | Hà Nội             |
| 2   | Nguyễn Ngọc Đạt              | Thôn Đò, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang | 14660/TP/LS- CCHN           | Hà Nội             |

3. Đăng ký thay đổi người đại diện theo pháp luật  
Họ và tên: Luật sư Phạm Công Dự  
Chức danh: Giám đốc  
Địa chỉ: Hải Thanh, Hải Hậu, Nam Định  
Chứng chỉ hành nghề số: 17145/TP/LS-CCHN do Bộ Tư pháp cấp  
Là thành viên Đoàn Luật sư thành phố: Hà Nội

4. Đăng ký thay đổi địa chỉ trụ sở Công ty:  
Trụ sở Công ty sau khi thay đổi: Tầng 4, Số 10B/2, khu nhà ở Trung Văn, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  
Số điện thoại: 0968589845  
Email: luatantriviet@gmail.com

Fax: .....  
Website: .....

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 1)

1. Tài sản đấu giá bao gồm: 01 tàu đánh cá vỏ gỗ, công dụng khai thác hải sản, lắp máy MITSUBISHI, công suất: 829 CV, đóng năm: 2017, nơi đóng: Nghệ An, số đăng ký TH-92128-TS, do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản (Nay là Chi cục Thủy sản) Thanh Hóa cấp ngày 26/12/2017 cho chủ tàu: Ông Tô Đức Anh, sinh năm: 1981, nơi thường trú: xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, (Chỉ tiết tài sản đấu giá trong thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá Năm Châu).

Giá khởi điểm: 2.050.000.000đ (Hai tỷ, không trăm năm mươi triệu đồng)(Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định). Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 410.000.000 đồng/01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:  
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:  
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng;

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:  
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.  
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp và theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:  
- Thời gian xem tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 28/4/2022 đến hết ngày 14/5/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 12/5/2022, ngày 13/5/2022 và ngày 16/5/2022;

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu;

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 17/5/2022 tại trụ sở chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0982841998 hoặc 0904 235 586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 01)

1. Tài sản đấu giá bao gồm:  
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 323, tờ bản đồ số 07, diện tích 102m2, địa chỉ thửa đất tại thôn Thảng Phúc, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 997772, số vào sổ cấp giấy H00149 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 03/12/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Nhội và bà Hoàng Thị Hòa.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 323a, tờ bản đồ số 07, diện tích 93m2, địa chỉ thửa đất tại thôn Thảng Phúc, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 837027, số vào sổ cấp giấy CH02850 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 13/01/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Nhội và bà Hoàng Thị Hòa

Tổng giá khởi điểm tài sản 01 + tài sản 02 là: 1.049.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu đồng).

(Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá 209.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:  
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:  
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:  
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.  
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:  
- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 28/04/2022 đến hết ngày 17/05/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/05/2022 đến hết ngày 19/05/2022;

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 117002891911 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa – PGD Cao Thắng.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8h30 ngày 20/05/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

Pháp luật  
VIỆT NAM

Tổng Biên tập:  
TS. ĐÀO VĂN HỘI

Phó Tổng Biên tập:  
TRẦN ĐỨC VINH  
TRẦN NGỌC HÀ  
HÀ ÁNH BÌNH

Trưởng ban Thư ký:  
MAI VŨ MINH

●TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29  
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,  
quận Ba Đình, Hà Nội.  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.

●GPXB số 86/GP-BTTTT  
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

●Giấy phép sửa đổi, bổ sung  
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014  
do Bộ TTTT cấp

●Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.

●In tại Cty TNHH MTV In báo  
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

●Cơ quan đại diện:  
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.  
\*ĐT: (028)38181281\* Email: plvnvp2@gmail.com.

Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ  
\*ĐT: (0292) 3819009 \*Email: canthophapluatvn@gmail.com.

Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;

Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.  
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333  
\* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com

●Văn phòng đại diện:  
Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537  
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.  
\*Email: vtutienplvn@gmail.com;

Quảng Ninh: 701 Nguyễn Văn Cừ, Hạ Long \* ĐT: 0912181122;  
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định\* ĐT: 0978295869;

●Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An \* ĐT: 0916635077  
\* Email: ngotoanbc@gmail.com

Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế \*ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;  
\* Email: quangtam07@gmail.com

Đà Nẵng: 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà\* ĐT: 0984282929. \* Email: Ledanhtao224@gmail.com;

Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang\* ĐT: 0905555722.  
\*Email: leanhduc.plvn@gmail.com

Lâm Đồng: A22 Trần Lê, TP Đà Lạt \* ĐT: 0914876019. \* Email: longbc07@gmail.com

Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa \*ĐT: (0251) 6273279 – 0918442754.  
\*Email: huynhngochieuh7979@gmail.com.vn

Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.\* ĐT: 0888616767.  
\*Email: duchien.plvn@gmail.com

Kiên Giang: P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.\* ĐT: 0843135555.  
\*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 6.800Đ  
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)

## VU CTY PHÚ GIA THỊNH BỊ PHẢN ÁNH “LẬT KÈO” VỚI KHÁCH HÀNG:

# Có văn bản “dừng xây dựng”, dự án vẫn rầm rộ thi công

**Mặc dù bị Sở Xây dựng Đà Nẵng đề nghị tạm dừng xây dựng 100 căn nhà ở liền kề nhưng chủ đầu tư dự án Khu dân cư Thanh Hoàng (TP Đà Nẵng) vẫn “lén lút” tổ chức thi công.**

Như PLVN đã phản ánh, vào năm 2017, Cty CP Đầu tư kinh doanh nhà Phú Gia Thịnh (Cty Phú Gia Thịnh - trụ sở đường Lê Đình Lý, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng) đã mua bán 99 lô đất nền thuộc dự án Khu dân cư (KDC) Thanh Hoàng (tên thương mại Phoenix Complex) tại khu tái định cư vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, Đà Nẵng. Mặc dù tên hợp đồng là góp vốn nhưng nội dung là mua bán đất nền có sổ đỏ, diện tích, lộ giới cụ thể và góp vốn theo tiến độ, có khách đã nộp đến 90% giá trị lô đất. Cty Phú Gia Thịnh cam kết 5 tháng sau ngày ký hợp đồng sẽ công chứng hợp đồng chuyển nhượng và trong 30 ngày làm việc kể từ ngày hai bên công chứng hợp đồng chuyển nhượng thì Cty sẽ giao sổ đỏ. Nhưng đã gần 5 năm trôi qua, phía Công ty này vẫn không bàn giao sổ đỏ cho người dân theo thỏa thuận.

Trước đó, Cty Phú Gia Thịnh đề nghị thanh lý hợp đồng; trả khách hàng gấp đôi số tiền đã góp vốn; nhưng chỉ được nhận trước 20% hoặc phải mua nhà do Cty xây dựng trên nền đất khách hàng đã góp vốn trước đó với đơn giá gấp đôi số vốn đã góp cộng với chi phí xây dựng nhà. Nhiều khách hàng không đồng ý với các phương án này và đã có đơn gửi đến các cơ quan chức năng có thẩm quyền.

Ngày 14/4/2022, Sở Xây dựng Đà Nẵng đã có Văn bản đề nghị công ty kiểm tra, giải quyết các yêu cầu của khách hàng liên quan đến tranh chấp hợp đồng (về bất động sản hình thành trong tương lai) đã ký kết giữa Công ty và khách hàng.



● Dự án KDC Thanh Hoàng vẫn có các hoạt động xây dựng dù cơ quan chức năng đã đề nghị dừng thi công.

Nhưng cùng thời gian này, Cty Phú Gia Thịnh đã khởi kiện các khách hàng mua đất tại TAND quận Liên Chiểu để “Yêu cầu tuyên bố chấm dứt thực hiện hợp đồng” với khách hàng kể từ ngày 08/02/2021.

Cùng với đó, ngày 04/3/2022, Cty Phú Gia Thịnh lại có Văn bản số 59/TB-PGT thông báo khởi công xây dựng công trình 100 căn nhà ở liền kề trên chính các nền đất đã thỏa thuận bán cho người dân.

Liên quan đến việc xây dựng trên, mới đây, UBND quận Liên Chiểu đã có Văn bản số 659/UBND-QLĐT trả lời đơn kiến nghị của hộ dân có liên quan đến dự án, đề nghị Cty Phú Gia Thịnh chấm dứt hoạt động thi công xây dựng công trình tại dự án KDC Thanh Hoàng cho đến khi đạt thỏa thuận với các hộ dân liên quan.

Theo văn bản, sau khi nhận được đơn kiến nghị của công dân, UBND quận Liên Chiểu đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xử lý theo quy định. Ngày 21/3/2022, Phòng Quản lý đô thị quận đã có Công văn số 138/QLĐT đề nghị Cty Phú Gia Thịnh cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan đến việc triển khai thi công dự án.

Đến ngày 29/3/2022, Sở Xây dựng TP Đà Nẵng đã có Công văn số 1880/SXD-

CPXD đề nghị Cty Phú Gia Thịnh trước mắt không tiến hành khởi công xây dựng 100 căn nhà ở liền kề thuộc dự án KDC Thanh Hoàng cho đến khi có ý kiến chỉ đạo của UBND TP. Trên cơ sở đó, UBND quận Liên Chiểu đã chỉ đạo Đội Kiểm tra quy tắc đô thị quận, UBND phường Hòa Khánh Bắc thường xuyên kiểm tra, giám sát, không để xảy ra tình trạng dự án khởi công xây dựng khi chưa được sự đồng ý của UBND TP và các cơ quan chức năng có thẩm quyền.

Tuy nhiên, theo phản ánh của khách hàng mua đất thì những ngày sau đó, khu vực dự án vẫn công khai diễn ra các hoạt động thi công xây dựng rầm rộ.

Khi phát hiện sự việc vào ngày 23/4, một số khách hàng đã phản ánh sự việc với chính quyền địa phương thì mới thấy cán bộ Đội Kiểm tra quy tắc đô thị quận Liên Chiểu xuống khu vực dự án làm việc. Dù vậy, một số hộ dân vẫn thắc mắc, mặc dù Sở Xây dựng TP Đà Nẵng đã có Văn bản đề nghị Cty Phú Gia Thịnh tạm dừng khởi công xây dựng vào ngày 29/3/2022 nhưng gần 1 tháng sau thì người dân mới biết. Điều này đã gây ảnh hưởng đến quyền lợi khách hàng vì họ đã không thể kịp thời theo dõi, giám sát việc thi công xây dựng theo văn bản trên.

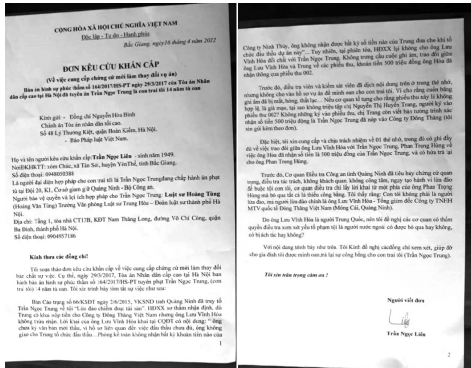
T.THỨ

## QUẢNG NINH:

# Cụ ông liên tục kêu oan cho con trai

**Ông Trần Ngọc Liên (ở xã Tân Sỏi, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang) đã nhiều năm gửi đơn kêu oan cho con trai mình là Trần Ngọc Trung, bị kết án 14 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.**

Theo bản Kết luận điều tra năm 2015 của QĐĐT Công an tỉnh Quảng Ninh, Trần Ngọc Trung là Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Quốc tế Đông Thắng Việt Nam (Cty Đông Thắng). Lợi dụng chức vụ này, Trần Ngọc Trung đã lập phiếu hồ sơ mời thầu dự án Trung tâm thương mại Quốc tế ASEAN (xây dựng trên lô đất 2850m<sup>2</sup> ở phường Trần Phú, thành phố Móng Cái). Ô đất này, năm 2009, UBND tỉnh Quảng Ninh cho Cty Đông Thắng để thực hiện dự án khu nhà ở cho cán bộ, công nhân viên. Tuy nhiên, do Cty Đông Thắng không sử dụng đất được cho thuê để thực hiện dự án nên đến ngày 30/8/2012, UBND tỉnh Quảng Ninh ra quyết định thu hồi đất.



● 8 năm qua, ông Liên “mòn mỏi” gửi đơn kêu oan cho con trai.

Theo CQĐT ngày 19/6/2013, ông Phan Trọng Hùng (Giám đốc Công ty Ninh Thủy) đưa cho Trần Ngọc Trung 540 triệu đồng tại sảnh tầng 1, khách sạn Cao Su, TP Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Trong đó có 500 triệu đồng tiền bảo lãnh dự thầu và 40 triệu đồng tiền bồi dưỡng Trung.

Sau khi nhận tiền, Trung tự viết nội dung Phiếu thu đề số 002, ngày 19/6/2013 là thu tiền bảo lãnh dự thầu của Công ty Ninh Thủy. Phiếu thu này có sẵn chữ ký

## VỤ THẦY GIÁO BỊ NAM SINH TỔ “XÂM HẠI” TẠI TRÀ VINH:

## Công an kết luận gì?

**N**gày 27/4, Công an tỉnh Trà Vinh đã có kết luận “vụ việc không có dấu hiệu tội phạm” sau khi xác minh đơn tố giác, phản ánh ông T.T.T (giáo viên dạy văn, Trường THPT Chuyên Nguyễn Thiện Thành, TP Trà Vinh) có hành vi xâm hại tình dục, xúc phạm danh dự, nhân phẩm học sinh.

Trước đó, Công an tỉnh Trà Vinh tiếp nhận 8 đơn tố giác (6 cựu học sinh Trường THPT Chuyên Nguyễn Thiện Thành, 2 cựu học sinh của Trường Thực hành Sư phạm Trà Vinh và Trường THPT Dương Quang Đông) tố giác về việc ông T có hành vi như: lạm dụng quyền hạn, chiếm đoạt tiền của học sinh và quỹ lớp, đe dọa; sử dụng ngôn từ phản cảm, không phù hợp môi trường giáo dục; hành hạ, sỉ nhục, xúc phạm danh dự, nhân phẩm học sinh gây ảnh hưởng đến tâm lý; xâm phạm quyền riêng tư cá nhân; xâm hại tình dục với học sinh (giai đoạn 2013 – 2014 và 2017 – 2020).

Vào cuộc xác minh, Công an tỉnh đã làm việc với người tố cáo. Kết quả cho thấy: khi sự việc xảy ra, tất cả những người có đơn không nói với ai, cũng không có chứng cứ chứng minh được sự việc. Do gần đây thấy có bài viết trên mạng xã hội nêu hành vi của ông T và vẫn còn ảnh hưởng tâm lý nên đã làm đơn tố giác.

Khi làm việc với Cơ quan Công an, ông T cũng phủ nhận toàn bộ sự việc và khẳng định không có lời lẽ thô tục để chửi, đánh, tát hay xâm hại tình dục học sinh. Còn trong quá trình dạy học, khi các học sinh làm sai thì ông có la rầy, không đề ý đến lời nói nên không biết có xúc phạm học sinh hay không.

Tập hợp những tình tiết sự việc, Cơ quan Công an cho rằng sự việc không có chứng cứ cụ thể, chỉ có lời khai của người tố giác. Bên cạnh đó, ông T cũng phủ nhận các vụ việc có liên quan nên không thể chứng minh được hành vi phạm tội. Thêm vào đó, một số sự việc xảy ra khá lâu, nếu xem xét về thời hiệu truy cứu trách nhiệm hình sự đã không còn, cũng như một số vụ việc không có dấu hiệu của tội phạm.

Tuy nhiên, Công an tỉnh Trà Vinh đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo có hướng xử lý về những trường hợp vi phạm đạo đức nghề nghiệp đối với ông T.

NGUYỄN THUẬN

của nhân viên phòng hành chính Đông  
Thăng ở mục thủ quỹ.

Trung đưa phiếu thu cho ông Hùng. Còn 500 triệu đồng tiền bảo lãnh dự thầu nhận từ ông Hùng, Trung đã không nộp vào quỹ Cty Đông Thăng.

CQĐT cho rằng dự án trên đã bị thu hồi nhưng Trần Ngọc Trung có hành vi lừa đảo, lập hồ sơ mời thầu.

Kêu oan cho con, ông Trần Ngọc Liên cho rằng Trần Ngọc Trung không có hành vi chiếm đoạt, lừa đảo 500 triệu đồng vì bản tường trình của chị Nguyễn

Thị Huyền Trang (nhân viên Cty Đông Thăng) thể hiện rõ, ông Lưu Vĩnh Hòa (Tổng Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Cty Đông Thăng) có đưa cho chị một phiếu thu, ghi Công ty Ninh Thủy nộp cho Cty Đông Thăng 500 triệu đồng tiền bảo lãnh dự thầu Trung tâm thương mại ASEAN.

“Việc Trung không nhận tiền còn được thể hiện qua ghi âm cuộc gọi giữa con trai tôi và ông Hòa, ông Lưu Vĩnh Hòa khất nợ con trai tôi liên quan tới số tiền 500 triệu đồng. Đây là một trong những căn cứ minh chứng con trai tôi đã nộp tiền vào Công ty, con tôi không chiếm đoạt 500 triệu đồng, không lừa đảo...” - ông Liên trình bày.

Đồng thời, thư mời thầu ghi ngày

23/3/2013 có chữ ký, con dấu của đại diện bên mời thầu (Cty Đông Thăng) cho thấy đây không phải là hành vi của cá nhân Trung. Vì vậy, ông Liên cho rằng cần xem xét dấu hiệu ông Lưu Vĩnh Hòa không minh bạch, thiếu trung thực trong việc ký đóng dấu vào thư mời thầu cũng như cần điều tra rõ ông này có thực sự chưa nhận 500 triệu đồng hay không?

Theo ông Trần Ngọc Liên, con ông đã liên tục kêu oan nhưng không hiểu sao đơn kêu oan đã không được gửi ra ngoài trại giam theo đường bưu điện. Hiếm hoi có một lần một người mẫn hạn tù (cùng trại giam với Trung) mới chuyển được cho ông Liên lá thư kêu oan của con trai.

Theo ông Liên, trong vụ án này, Cơ quan tố tụng tỉnh Quảng Ninh tiêu hủy 01 thẻ nhớ và 02 sim điện thoại của Trung. Tuy nhiên, người nhà ông Liên đã thu thập được nhiều bằng chứng trong thẻ nhớ này, trong đó có cuộc điện thoại giữa Trung và ông Hòa.

Được biết, với những chứng cứ ông mới thu thập được, ông Liên đã có đơn tố cáo gửi tới Viện kiểm sát nhân dân Tối cao về việc Cơ quan tố tụng tỉnh Quảng Ninh có dấu hiệu gây oan sai cho con trai ông. Báo Pháp luật Việt Nam sẽ tiếp tục thông tin về vụ việc. **LƯƠNG LIỄU**