VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Pháp luật VIỆT NAM

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP

Số 125 (8.569)
Thứ Năm ngày 5/5/2022
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

http://baophapluat.vn | http://phapluatplus.vn | http://tvphapluat.vn | http://doanhnhan.vn | http://sao.baophapluat.vn

KHAI MẠC HỘI NGHỊ LẦN THỨ NĂM BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG KHÓA XIII:

Tạo chuyển biến, tiến bộ mới, thực chất, hiệu quả

● **Một nội dung quan trọng của Hội nghị là tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết Hội nghị TƯ 6 khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai.** *(Hình minh họa)*

Sáng 4/5, phát biểu khai mạc Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đề nghị Trung ương nghiên cứu thật kỹ, thảo luận thật dân chủ, thẳng thắn, để sau Hội nghị này chúng ta có một chuyển biến, tiến bộ mới, thực chất, mạnh mẽ, hiệu quả, nhằm nâng cao hơn nữa chất lượng, sức mạnh và tính chiến đấu của Đảng.

(Trang 3)

Thủ tướng dự Hội nghị xúc tiến đầu tư Sóc Trăng năm 2022

Dự Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Sóc Trăng năm 2022, Thủ tướng Phạm Minh Chính chia sẻ suy nghĩ một số vấn đề để xây dựng và phát triển môi trường đầu tư, hệ sinh thái đầu tư hướng tới mục tiêu "Công khai, minh bạch, bình đẳng, an toàn, hiệu quả, bền vững".

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Không thể để điều vô lý tồn tại mãi

Sáng qua (4/5), Hội nghị Trung ương 5 khóa XIII khai mạc tại Hà Nội. Một trong những nội dung các đại biểu sẽ tập trung thảo luận, cho ý kiến và quyết định là tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết Trung ương 6 (khóa XI) về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới… là một trong những vấn đề kinh tế - xã hội cả nước quan tâm.

(Trang 2)

Cảnh báo vấn nạn "chặt chém" khi du lịch hồi sinh

Khi dịch bệnh được kiểm soát và ngành du lịch đang trên đà tăng trưởng trở lại mạnh mẽ sau hơn 2 năm, tình trạng "chặt chém", "chèo kéo" du khách tại các điểm du lịch vẫn tiếp diễn.

(Trang 12)

SỬA ĐỔI LUẬT CÔNG CHỨNG:

Loại bỏ tình trạng chủ đầu tư "thao túng" hoạt động của văn phòng công chứng

Sẽ quản lý chặt hoạt động của văn phòng công chứng để văn phòng công chứng thực sự là của công chứng viên, kiên quyết loại bỏ tình trạng chủ đầu tư sở hữu và "thao túng" hoạt động của các văn phòng. Đây là một trong những định hướng sửa đổi Luật Công chứng do Bộ Tư pháp đang chủ trì soạn thảo.

(Trang 5)

"NHÓM BÁC SĨ HỖ TRỢ TƯ VẤN F1-F0 CÁCH LY TẠI NHÀ":

Góp sức cùng TP Hồ Chí Minh đánh thắng "giặc" COVID-19

Với mong muốn góp sức cùng cộng đồng, chung tay đẩy lùi dịch bệnh, "Nhóm bác sĩ hỗ trợ tư vấn F1-F0 cách ly tại nhà" trên Facebook đã được bác sĩ Nguyễn Phương Thảo (hiện là Giám đốc chuyên môn, Phòng khám da liễu Pensilia, số 10 Trương Quyền, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP HCM) thành lập. Chỉ sau hai tháng, nhóm đã giúp đỡ được hơn 50.000 bệnh nhân, trở thành cầu nối hỗ trợ những bệnh nhân F1, F0 tự cách ly tại nhà.

(Trang 10-11)

DẤU HIỆU VI PHẠM TẠI MỎ ĐÁ CỦA CTY CHIẾN THẮNG (PHÚ THỌ):

Xác định 17 nhà dân nghi bị ảnh hưởng

Cứ mỗi lần Cty Chiến Thắng tiến hành nổ mìn là người dân xóm Pheo, xã Yên Lãng (huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ) lại sống trong cảnh lo sợ. Như PLVN đã phản ánh, ngày 12/8/2021, ông Phan Trọng Tấn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ ký quyết định cấp Giấy phép khai thác số 36 cho phép Cty CP Thi công cơ giới Chiến Thắng được khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xóm Pheo.

(Trang 15)

Đẩy mạnh tiêu thụ sản phẩm OCOP trên sàn thương mại điện tử

Sản phẩm OCOP là những sản phẩm có quy mô nhỏ, ở cấp độ làng, xã. Do đó, lựa chọn phát triển và mở rộng thị trường qua các kênh thương mại điện tử là hướng đi nhanh và ngắn nhất đối với các sản phẩm này.

(Trang 9)

BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM PHÁT HÀNH TẤT CẢ CÁC NGÀY TRONG TUẦN TRÊN TOÀN QUỐC I ĐƯỜNG DÂY NÓNG: 098.344.0666 - 091.357.7883 I GIÁ: 6.800Đ

Công tác thi đua cần thiết thực, bám sát các mục tiêu

Văn phòng Chính phủ phát đi Thông báo 134/TB-VPCP kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại phiên họp của Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương.

Thông báo nêu rõ, trong bối cảnh năm 2022 mặc dù thời cơ, thuận lợi, khó khăn, thách thức đan xen song khó khăn, thách thức nhiều hơn thời cơ, thuận lợi. Do đó, công tác thi đua, khen thưởng cần được thực hiện có trọng tâm, trọng điểm, bám sát các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội theo các Nghị quyết của Chính phủ.

Công tác thi đua, khen thưởng cần tập trung vào một số nhiệm vụ chủ yếu. Cụ thể, tổ chức phát động phong trào thi đua thiết thực, hiệu quả, bám sát các mục tiêu, chỉ tiêu, định hướng phát triển kinh tế - xã hội đã đề ra tại Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, Nghị quyết của Quốc hội, Chính phủ, Nghị quyết Đại hội Đảng và Nghị quyết HĐND các cấp. Đẩy mạnh thi đua thực hiện học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh theo tinh thần Chỉ thị 05-CT/TW của Bộ Chính trị. Đổi mới phong trào thi đua, gắn chặt với thực hiện nhiệm vụ chính trị của địa phương, cơ quan, đơn vị theo tinh thần "Đoàn kết, kỷ cương, chủ động thích ứng, an toàn hiệu quả, phục hồi phát triển".

Bên cạnh đó, tiếp tục tập trung thực hiện có hiệu quả phong trào thi đua đặc biệt "Cả nước đoàn kết, chung sức, đồng lòng thi đua phòng, chống và chiến thắng đại dịch COVID-19" và các phong trào thi đua do Thủ tướng Chính phủ phát động gắn với Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm (2021-2025). Trong nhiệm kỳ này, các phong trào thi đua cần góp phần thúc đẩy việc xóa nhà dột nát tại các huyện nghèo trong cả nước bằng nguồn lực nhà nước và huy động các nguồn xã hội hóa, trong đó ưu tiên cho người có công, gia đình chính sách, vùng chiến khu cách mạng, những khu vực khó khăn. **T.HOÀNG**

Tăng cường công tác phòng, chống đuối nước trẻ em

Công điện của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nêu, để tiếp tục thực hiện hiệu quả công tác phòng, chống đuối nước trẻ em và bảo đảm an toàn cho trẻ em, nhất là trong mùa hè, mùa mưa, bão sắp đến, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương tập trung chỉ đạo, triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp bảo đảm thực hiện quyền trẻ em và bảo vệ trẻ em, đặc biệt chú trọng công tác phòng, chống đuối nước cho trẻ em.

Theo đó, Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội tăng cường thanh tra, kiểm tra việc thực hiện công tác phòng, chống đuối nước trẻ em tại các địa phương, nhất là các địa phương thường xuyên xảy ra đuối nước trẻ em. Bộ Giáo dục và Đào tạo có trách nhiệm triển khai, hướng dẫn việc phổ biến kiến thức, kỹ năng phòng, chống đuối nước đến từng trường học, lớp học, từng học sinh, đặc biệt trước mỗi kỳ nghỉ hè. Đẩy mạnh phong trào dạy bơi an toàn cho học sinh trong trường học. Tăng cường tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức, ý thức để các em biết và tuân thủ các quy định về phòng, chống đuối nước, nhất là tại các địa điểm tiềm ẩn nguy cơ đuối nước bảo đảm an toàn cho bản thân. Cùng với đó, đẩy mạnh hơn nữa công tác phối hợp giữa nhà trường với gia đình để quản lý, giám sát học sinh trong thời gian nghỉ học, nghỉ hè... Hướng dẫn các địa phương về việc tổ chức học bơi, rèn luyện kỹ năng bơi và các điều kiện cần thiết liên quan và việc hỗ trợ, giảm giá vé, chi phí học bơi, rèn luyện kỹ năng bơi, các dịch vụ liên quan cho học sinh, trẻ em.

Thủ tướng cũng giao Bộ Y tế có trách nhiệm chỉ đạo, hướng dẫn các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh trong việc thực hiện sơ cứu, cấp cứu, điều trị, vận chuyển cấp cứu cho trẻ em bị đuối nước.

TRIỆU OANH

Nâng cao hiệu quả hỗ trợ nạn nhân bom mìn sau chiến tranh

Ngày 4/5, Trung tâm Hành động bom mìn Quốc gia Việt Nam (VNMAC) phối hợp với các cơ quan chức năng của Bộ Quốc phòng và Trung tâm Hành động bom mìn khu vực ASEAN (ARMAC) tổ chức Hội nghị tham vấn quốc gia về Nâng cao hiệu quả chương trình hỗ trợ nạn nhân bom mìn, vật nổ sau chiến tranh tại các quốc gia thành viên ASEAN.

Việt Nam là một trong những quốc gia bị ảnh hưởng nặng nề bởi bom mìn, vật nổ do chiến tranh để lại. Trong hàng chục năm chiến tranh, đất nước Việt Nam đã phải hứng chịu hàng triệu tấn bom đạn, làm hơn 4 triệu người chết và hơn 60.000 người bị thương tật suốt đời. Bom mìn do chiến tranh để lại không chỉ gây ra những hiểm họa đối với cuộc sống của người dân mà còn ảnh hưởng tiêu cực đến sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Để có thể cung cấp sự hỗ trợ một cách toàn diện cho các nạn nhân bom mìn, cần xem xét, áp dụng các công cụ pháp lý, tiêu chuẩn chính sách, đồng thời xem xét các khía cạnh rộng hơn liên quan đến nhân đạo, phát triển, nhân quyền. Hoạt động hỗ trợ nạn nhân không chỉ bao gồm việc cung cấp hỗ trợ y tế và phục hồi chức năng mà còn phải giúp họ chủ động, tự tin, nhận biết và tham gia vào các cơ hội kinh doanh, việc làm, xã hội.

Dự án "Nâng cao hiệu quả chương trình hỗ trợ nạn nhân bom mìn sau chiến tranh tại các quốc gia thành viên ASEAN" là một trong những giải pháp ARMAC đề xuất, phối hợp với các quốc gia thành viên trong khu vực cùng thực hiện với sự tài trợ của Chính phủ Hàn Quốc và Quỹ Hợp tác ASEAN - Hàn Quốc. Dự án được triển khai từ tháng 1/2021; dự kiến hoàn thành vào tháng 1/2024.

Là một trong những hoạt động khởi đầu của dự án với mục tiêu thiết lập một hệ thống cơ sở hỗ trợ nạn nhân bom mìn cấp khu vực, Hội nghị nhằm chia sẻ kiến thức và kinh nghiệm của Việt Nam trong công tác hỗ trợ nạn nhân bom mìn, vật nổ còn sót lại sau chiến tranh. Đồng thời, góp phần quan trọng nhằm tăng cường hội nhập và hợp tác quốc tế trong lĩnh vực hành động bom mìn của Việt Nam; thể hiện vai trò của nước ta trong việc tham gia xây dựng ARMAC và hành động bom mìn tại khu vực ASEAN.

MINH NGỌC

Công an Hà Nội khuyến cáo doanh nghiệp đề phòng cháy nổ

Trước việc nhiều vụ hỏa hoạn xảy ra trong thời gian qua gây thiệt hại về người và tài sản diễn ra trong thời gian gần đây, Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy (PCCC) và cứu nạn, cứu hộ - Công an TP Hà Nội đã đưa ra nhiều biện pháp để giữ an toàn về PCCC đối với mỗi hộ gia đình.

Cụ thể, để cảnh báo cũng như hạn chế rủi ro do cháy, nổ kho, xưởng hàng hóa, các cơ sở kinh doanh cần nắm vững và chấp hành nghiêm quy định về PCCC. Theo đó, các doanh nghiệp xây dựng hệ thống kho hàng cần tuân thủ Nghị định số 79/2014/NĐ-CP của Chính phủ về quy định PCCC kho bãi tại Việt Nam. Trong đó, người đứng đầu cơ sở cần nâng cao trách nhiệm, thực hiện tốt các quy định của pháp luật về PCCC. Thực hiện các biện pháp, giải pháp kỹ thuật để khống chế và kiểm soát chặt chẽ nguồn lửa, nguồn nhiệt, nguồn sinh lửa, sinh nhiệt. Các doanh nghiệp trước khi tiến hành công việc phải thực hiện kiểm tra an toàn PCCC tại nơi làm việc, nơi sản xuất, nếu phát hiện có dấu hiệu mất an toàn về cháy nổ phải tìm mọi cách để khắc phục và báo ngay người quản lý trực tiếp biết. Khi sử dụng nguyên vật liệu, nhiên liệu, nhất là các chất đặc biệt nguy hiểm về cháy, nổ như xăng, dầu, khí cháy phải thực hiện đầy đủ các biện pháp đảm bảo an toàn PCCC theo quy định…

Theo Công an Hà Nội, chỉ trong 2 ngày 1 và 2/5, trên địa bàn TP liên tiếp xảy ra 2 vụ cháy kho, xưởng lớn với diện tích từ 300m^2 đến gần 1.000m^2, gây thiệt hại lớn về tài sản. Trong tháng 4/2022, toàn TP xảy ra 26 vụ cháy, trong đó có 1 vụ cháy lớn, 1 vụ cháy gây thiệt hại nghiêm trọng, 11 vụ cháy trung bình, 13 vụ cháy nhỏ. **BẢO AN**

TIN VẮN

● ***Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, ngày 5/5****, ở Nam Tây Nguyên và Nam Bộ tiếp tục có mưa rào và dông, cục bộ có mưa to đến rất to với lượng mưa từ 30-60mm, có nơi trên 80mm (thời gian mưa tập trung vào chiều và tối). Thời tiết chủ đạo ở miền Bắc là đêm không mưa, ngày nắng, lạnh về đêm và sáng, có nơi dưới 15 độ C, nhiệt độ cao nhất 31 độ C.*

HƯƠNG GIANG

CHÀO NGÀY MỚI

Không thể để điều vô lý tồn tại mãi

Sáng qua (4/5), Hội nghị Trung ương 5 khóa XIII khai mạc tại Hà Nội. Một trong những nội dung các đại biểu sẽ tập trung thảo luận, cho ý kiến và quyết định là tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết Trung ương 6 (khóa XI) về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới… là một trong những vấn đề kinh tế - xã hội cả nước quan tâm.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhấn mạnh, đất đai là tài sản đặc biệt của quốc gia, tư liệu sản xuất cơ bản, tài nguyên quý giá, nguồn sống của nhân dân và nguồn lực to lớn của đất nước, thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý. Nhưng thời gian qua, nhiều người giàu lên nhờ đất và cũng có không ít người nghèo đi, thậm chí đi tù cũng vì đất. Thời gian qua, hơn 70% số vụ tố cáo, khiếu nại thuộc về đất đai.

Tổng Bí thư khẳng định, việc tổng kết thực hiện Nghị quyết Trung ương 6 về đất đai lần này là yêu cầu cần thiết, kịp thời tháo gỡ những vướng mắc trong công tác quản lý và sử dụng đất đai; bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, người dân và nhà đầu tư. Mục tiêu là tạo nguồn lực và động lực mới để phấn đấu đến năm 2030 Việt Nam trở thành nước công nghiệp hiện đại, có thu nhập trung bình cao; và đến năm 2045 trở thành nước phát triển, thu nhập cao.

Do đây là lĩnh vực rộng lớn, nhạy cảm, hệ trọng với sự ổn định và phát triển bền vững đất nước, hiện còn không ít ý kiến khác nhau, Tổng Bí thư yêu cầu các đại biểu phân tích toàn diện, khách quan chủ trương, chính sách, biện pháp nêu trong Nghị quyết Trung ương 6 và pháp luật về đất đai; chỉ rõ nội dung đã được thể chế hóa như thế nào, điểm gì đúng, điểm gì chưa? Những quan điểm, yêu cầu quan trọng nào của Nghị quyết chưa được thể chế hóa hoặc chưa được thực hiện nghiêm túc? Những chủ trương, chính sách gì cần bổ sung, sửa đổi?

Tổng Bí thư đề nghị tập trung làm rõ vì sao nguồn lực đất đai chưa được phát huy đầy đủ để trở thành nội lực quan trọng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội? Vì sao ở nhiều nơi, việc sử dụng đất còn lãng phí, hiệu quả thấp; tệ tham nhũng, tiêu cực liên quan đến đất đai chậm được đẩy lùi, thậm chí gia tăng? Vì sao số vụ khiếu nại, tố cáo về đất đai vẫn còn nhiều và phức tạp? Vì sao thị trường bất động sản phát triển thiếu lành mạnh, chưa bền vững và còn tiềm ẩn nhiều rủi ro?

Trên cơ sở đó, các đại biểu đề xuất chủ trương, định hướng tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách về đất đai; chú ý các vấn đề hiện vướng mắc hoặc gây bức xúc trong xã hội và nội dung còn có ý kiến khác nhau. Đơn cử như nhận thức thế nào cho đầy đủ, đúng đắn về sở hữu toàn dân về đất đai do Nhà nước làm đại diện chủ sở hữu; quyền hạn, trách nhiệm của Nhà nước với vai trò là đại diện chủ sở hữu, thực hiện chức năng, nhiệm vụ thống nhất quản lý nhà nước về đất đai và khi là chủ thể sử dụng đất.

Đồng thời, Tổng Bí thư đề nghị thảo luận về nhiều vấn đề liên quan đến đất đai như: Chủ trương, chính sách về đất đai, nhất là về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; về giao đất, cho thuê đất; về hỗ trợ, bồi thường, tái định cư, thu hồi đất; về tài chính đất đai, xác định giá đất và phát triển thị trường bất động sản; về chế độ quản lý và sử dụng đất nông nghiệp, đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh và đất cho tôn giáo, tín ngưỡng; việc quản lý nhà nước về đất đai...

Những chỉ đạo rất cụ thể của Tổng Bí thư về những vấn đề còn tồn tại liên quan lĩnh vực đất đai thời gian qua cho thấy, chắc chắn Hội nghị Trung ương 5 khóa XIII sẽ là một cột mốc đánh dấu sự thay đổi, để thị trường đất đai không còn "nhiễu loạn" như thời gian vừa qua, để những điều vô lý không thể tồn tại mãi. **MINH KHANG**

KHAI MẠC HỘI NGHỊ LẦN THỨ NĂM BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG KHÓA XIII:

Tạo chuyển biến, tiến bộ mới, thực chất, hiệu quả

● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng phát biểu khai mạc Hội nghị.

● Quang cảnh Hội nghị.

Sáng 4/5, phát biểu khai mạc Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đề nghị Trung ương nghiên cứu thật kỹ, thảo luận thật dân chủ, thẳng thắn, để sau Hội nghị này chúng ta có một chuyển biến, tiến bộ mới, thực chất, mạnh mẽ, hiệu quả, nhằm nâng cao hơn nữa chất lượng, sức mạnh và tính chiến đấu của Đảng.

Kịp thời tháo gỡ những vướng mắc trong quản lý, sử dụng đất đai

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cho biết, để chuẩn bị cho Hội nghị Trung ương (TƯ) lần này, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã sớm thành lập các ban chỉ đạo nghiên cứu, tổng kết, xây dựng các báo cáo, đề án... để báo cáo Bộ Chính trị thảo luận, cho ý kiến và trình TƯ xem xét, quyết định. Các ban chỉ đạo đã bám sát Cương lĩnh của Đảng, Hiến pháp của Nhà nước và Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng... cũng như tình hình thực tiễn của đất nước, khu vực và thế giới để tiến hành tổng kết, nghiên cứu, xây dựng các báo cáo, đề án, tờ trình, dự thảo các nghị quyết trình TƯ.

Đề cập đến nội dung tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết Hội nghị TƯ 6 khoá XI (Nghị quyết TƯ 6) về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai, Tổng Bí thư nhấn mạnh, đất đai là tài sản đặc biệt của quốc gia, là tư liệu sản xuất cơ bản, là tài nguyên vô cùng quý giá, là nguồn sống của nhân dân và nguồn lực to lớn của đất nước, thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý. Nhiều người giàu lên nhờ đất, nhưng cũng có không ít người nghèo đi vì đất, thậm chí bị đi tù cũng vì đất, mất cả tình nghĩa cha con, anh em, đồng chí cũng vì đất... Không phải ngẫu nhiên mà trong thời gian qua có tới hơn 70% số vụ tố cáo, khiếu nại thuộc về lĩnh vực đất đai.

Vì vậy, việc tổng kết thực hiện Nghị quyết TƯ 6 về đất đai lần này là một yêu cầu cần thiết nhằm thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, kịp thời tháo gỡ những vướng mắc trong công tác quản lý và sử dụng đất đai, bảo đảm hài hoà các lợi ích của Nhà nước, người dân và nhà đầu tư, tạo nguồn lực và động lực mới để phấn đấu đến năm 2030 nước ta trở thành nước công nghiệp hiện đại, có thu nhập trung bình cao và đến năm 2045 trở thành nước phát triển, thu nhập cao.

Theo Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, đây là một lĩnh vực rất rộng lớn, cơ bản, hết sức phức tạp, nhạy cảm, đặc biệt quan trọng, hệ trọng đối với sự ổn định và phát triển bền vững đất nước, hiện vẫn còn không ít ý kiến khác nhau. Khi thảo luận, chúng ta cần phân tích một cách toàn diện, khách quan kết quả thực hiện các chủ trương, chính sách, biện pháp nêu trong Nghị quyết TƯ 6 và pháp luật về đất đai. Chỉ rõ nội dung của Nghị quyết đã được thể chế hóa như thế nào? Những điểm gì thể chế hóa đúng, điểm gì chưa đúng? Những quan điểm, yêu cầu quan trọng nào của Nghị quyết chưa được thể chế hóa hoặc chưa được thực hiện một cách nghiêm túc?...

Bên cạnh đó, cũng phải thẳng thắn chỉ ra những hạn chế, yếu kém và nguyên nhân. Tập trung làm rõ: Vì sao nguồn lực đất đai chưa được phát huy đầy đủ để trở thành nội lực quan trọng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội? Vì sao ở nhiều nơi, việc sử dụng đất còn lãng phí, hiệu quả thấp; tệ tham nhũng, tiêu cực liên quan đến đất đai chậm được đẩy lùi, thậm chí gia tăng?

Vì sao thị trường bất động sản phát triển thiếu lành mạnh, chưa bền vững và còn tiềm ẩn nhiều rủi ro?... Đâu là nguyên nhân thuộc về quan điểm, chủ trương, chính sách nêu trong Nghị quyết và bất cập của Luật Đất đai năm 2013? Đâu là lý do việc tổ chức thực hiện yếu kém của các cơ quan quản lý nhà nước; do nhận thức chưa đầy đủ và ý thức chấp hành luật pháp chưa nghiêm?... Trên cơ sở đó, đề xuất các chủ trương, định hướng tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách về đất đai; chú ý các vấn đề hiện đang vướng mắc hoặc gây bức xúc trong xã hội.

Nâng cao hơn nữa sức mạnh và tính chiến đấu của Đảng

Cho rằng, Đề án xây dựng tổ chức cơ sở đảng và đảng viên đã chỉ ra những kết quả chủ yếu đã đạt được; những hạn chế, yếu kém còn tồn tại và phân tích rõ nguyên nhân, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cũng đề nghị, nghiên cứu thật kỹ, thảo luận thật dân chủ, thẳng thắn, tạo sự thống nhất cao về những vấn đề nêu trong Tờ trình. Để sau Hội nghị TƯ lần này chúng ta có một chuyển biến, tiến bộ mới, thực chất, mạnh mẽ, hiệu quả, nhằm nâng cao hơn nữa chất lượng, sức mạnh và tính chiến đấu của Đảng ta theo đúng tinh thần tư tưởng của Lê-nin "Thà ít mà tốt"; "những đảng viên hữu danh vô thực thì cho không chúng ta cũng không cần!".

Đối với Đề án thành lập Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về phòng, chống tham nhũng (PCTN), tiêu cực (Ban Chỉ đạo), Tổng Bí thư đề nghị TƯ nghiên cứu, xem xét, quyết định về những kiến nghị, đề xuất nêu trong Tờ trình của Bộ Chính trị, nhất là về chủ trương thành lập Ban Chỉ đạo, nhằm góp phần tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện quyết liệt, đồng bộ từ TƯ đến địa phương trong công tác PCTN, tiêu cực của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta, theo tinh thần "Trên dưới đồng lòng, dọc ngang thông suốt!".

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cho biết, trong tháng 1/2022, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã dành 3 ngày để tiến hành kiểm điểm, tự phê bình và phê bình về sự lãnh đạo, chỉ đạo của tập thể và cá nhân từng đồng chí Ủy viên Bộ Chính trị, Ban Bí thư năm 2021 gắn với việc thực hiện Kết luận của Hội nghị TƯ 4 khóa XIII về xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh.

Việc kiểm điểm, tự phê bình và phê bình lần này đã được thực hiện một cách nghiêm túc, bài bản, theo quy chế, quy trình từng bước hợp lý. Không khí kiểm điểm theo tinh thần tự phê bình, phê bình nghiêm túc, thẳng thắn, dân chủ, đoàn kết, chân tình. Qua kiểm điểm tập thể và cá nhân, Bộ Chính trị, Ban Bí thư nhận thấy, năm 2021, trong bối cảnh có rất nhiều khó khăn, thách thức, Bộ Chính trị, Ban Bí thư luôn luôn đoàn kết, thống nhất, bình tĩnh, kiên định, sáng suốt trước khó khăn, thử thách, có nhiều đổi mới và sáng tạo, bám sát quan điểm, chủ trương, đường lối, cụ thể hóa các nội dung quan trọng của Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, đã có các quyết sách đúng đắn, kịp thời và phù hợp với tình hình thực tiễn để lãnh đạo, chỉ đạo toàn Đảng, toàn dân và toàn quân tổ chức triển khai thực hiện, đạt được những kết quả quan trọng, khá toàn diện, có những dấu ấn nổi bật, được cán bộ, đảng viên và nhân dân ghi nhận, bạn bè thế giới đánh giá cao.

Tuy nhiên, công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư cũng còn một số hạn chế, khuyết điểm. Công tác dự báo chiến lược, hoạch định đường lối, chính sách và tổng kết thực tiễn, nghiên cứu lý luận có lúc, có việc chưa đáp ứng kịp thời yêu cầu, đòi hỏi của tình hình mới. Trong phòng, chống dịch bệnh có lúc, có nơi còn lơ là, chủ quan, bị động, lúng túng hoặc cứng nhắc, thiếu thống nhất, đồng bộ trong lãnh đạo, chỉ đạo xử lý các tình huống cụ thể, đột xuất. Còn có những hạn chế, bất cập trong nghiên cứu, dự báo, phân tích tình hình để xây dựng và triển khai thực hiện có bài bản và kịp thời các phương án ngắn hạn cũng như dài hạn, bảo đảm vừa phòng, chống dịch bệnh, vừa phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm các hoạt động bình thường.

Những nội dung trình Hội nghị TƯ lần này là những vấn đề rất lớn, rất khó và rất hệ trọng đối với việc thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng trên các lĩnh vực trọng yếu như: đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội của đất nước đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; tăng cường xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị ngày càng trong sạch, vững mạnh toàn diện từ gốc, từ cơ sở, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của cách mạng trong giai đoạn mới.... Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng yêu cầu, TƯ phát huy cao độ tinh thần trách nhiệm, tập trung nghiên cứu, thảo luận kỹ lưỡng, cho ý kiến để hoàn thiện và xem xét, quyết định vào cuối kỳ họp.

VÂN THANH

Về tổng kết 15 năm thực hiện Nghị quyết Trung ương 7 khóa X về nông nghiệp, nông dân, nông thôn, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đề nghị, Trung ương tập trung nghiên cứu, thảo luận, tạo sự thống nhất cao về tình hình thực hiện Nghị quyết và những quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp để ra, đáp ứng yêu cầu phát triển của thời kỳ mới - đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; tiếp tục phát huy thật tốt những kết quả, thành tựu và bài học kinh nghiệm thành công đã đạt được; khắc phục triệt để những hạn chế, yếu kém còn tồn tại và nguyên nhân được rút ra trong quá trình tổng kết.

Về tổng kết 20 năm thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 5 khóa IX tiếp tục đổi mới, phát triển và nâng cao hiệu quả kinh tế tập thể, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đề nghị, bám sát Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và thực tế đất nước, tập trung thảo luận làm rõ, tạo sự thống nhất cao trong toàn Đảng, toàn dân về mục tiêu, quan điểm, tư tưởng chỉ đạo và những nhiệm vụ và giải pháp lớn cần được quán triệt và triển khai thực hiện để kinh tế tập thể ngày càng phát triển mạnh hơn, đúng đắn và lành mạnh hơn, thực sự trở thành một thành phần kinh tế quan trọng của nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa ở nước ta.

Theo chương trình, hội nghị làm việc đến ngày 10/5/2022.

Thủ tướng dự Hội nghị xúc tiến đầu tư Sóc Trăng năm 2022

Dự Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Sóc Trăng năm 2022, Thủ tướng Phạm Minh Chính chia sẻ suy nghĩ một số vấn đề để xây dựng và phát triển môi trường đầu tư, hệ sinh thái đầu tư hướng tới mục tiêu "Công khai, minh bạch, bình đẳng, an toàn, hiệu quả, bền vững". Trong đó, đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) là dòng vốn đặc biệt quan trọng cho tăng trưởng và hội nhập kinh tế quốc tế.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Thủ tướng ghi nhận và chúc mừng những kết quả tỉnh Sóc Trăng đạt được trong công tác xúc tiến đầu tư thời gian qua. Thủ tướng đề nghị các bộ, ban, ngành Trung ương, nhà đầu tư tiếp tục hỗ trợ, góp ý cho Sóc Trăng bằng tình cảm, sự chân thành, giúp tỉnh phát triển nhanh và bền vững.

Thủ tướng chia sẻ quan điểm làm sao để xây dựng và phát triển hệ sinh thái môi trường đầu tư "Công khai, minh bạch, bình đẳng, an toàn, hiệu quả, bền vững". Để làm được điều đó, Thủ tướng đề nghị phải bám sát chủ trương, đường lối của Đảng, trước hết là trong Cương lĩnh xây dựng đất nước trong thời kỳ quá độ lên chủ nghĩa xã hội; Xây dựng thể chế, cơ chế, chính sách minh bạch, công khai, ổn định, góp phần phát triển hệ sinh thái môi trường đầu tư; thực hiện các đột phá chiến lược về hạ tầng, nguồn nhân lực và thể chế; coi trọng công tác quy hoạch theo hướng công tác quy hoạch phải đi trước một bước, có kế thừa, ổn định, đổi mới và phát triển, với tư duy đột phá, tầm nhìn chiến lược; giải quyết tốt các vấn đề chiến lược có tính toàn cầu, toàn dân như ứng phó dịch bệnh COVID-19, biến đổi khí hậu…; chọn vấn đề ưu tiên, có tác động lan tỏa lớn, bền vững để làm trước; xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ.

● Sau khi lắng nghe chỉ đạo của Thủ tướng Phạm Minh Chính, ông Kajiwara Junichi, Tổng Giám đốc Cty Acecook Việt cho biết càng cảm thấy tin tưởng vào sự hỗ trợ của Chính phủ và triển vọng đầu tư vào Việt Nam.

Cũng theo Thủ tướng, phải quan niệm sự phối hợp, giúp đỡ của các bộ, ngành Trung ương là trách nhiệm, vừa là nghĩa vụ, vừa là vinh dự của các cấp, các ngành; các nhà đầu tư nên làm việc với các địa phương trên tinh thần "nói thật, nghĩ thật, làm thật, hiệu quả thật, người dân được thụ hưởng thật", không "đánh bóng hình ảnh", tránh tình trạng "ký kết rầm rộ, hoành tráng, chỗ nào cũng xuất hiện" nhưng không triển khai được nhiều trong thực tế, gây mất niềm tin; cần tranh thủ sự ủng hộ của người dân trên cơ sở hài hòa lợi ích, chia sẻ rủi ro; cần đa dạng hóa, huy động tối đa, hiệu quả các nguồn lực xã hội, tăng cường hợp tác công - tư, đồng thời huy động vốn qua các kênh hợp pháp như tín dụng ngân hàng, chứng khoán, trái phiếu, ODA…

Thủ tướng lưu ý cần coi trọng công tác truyền thông, phải đầu tư hơn nữa cho công tác truyền thông, không để khủng hoảng truyền thông; việc tổ chức thực hiện trên cơ sở lựa chọn trọng tâm, trọng điểm cho đúng, trúng, thực hiện đúng quy định của pháp luật, đồng thời tăng cường gặp gỡ, trao đổi giữa các bên liên quan để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, rà soát thể chế, cơ chế, chính sách, đề xuất với các cơ quan chức năng, cấp có thẩm quyền để hoàn thiện, bổ sung, huy động sức mạnh của người dân và doanh nghiệp.

Tại Hội nghị, Thủ tướng cũng chúc mừng những kết quả xúc tiến đầu tư Sóc Trăng đạt được trong hơn 4 năm qua, đánh giá cao các đại biểu, các nhà đầu tư đã góp ý chân thành, thẳng thắn với tỉnh Sóc Trăng.

Tại Hội nghị, tỉnh Sóc Trăng đã trao quyết định chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 4 dự án với tổng mức đầu tư đăng ký đạt 12.078 tỷ đồng; và ký ghi nhớ nghiên cứu khảo sát đầu tư với 19 DN với tổng mức đầu tư đăng ký trên 200 nghìn tỷ đồng.

HẠNH DUNG - HIẾU NGHĨA

Năm 2021, trong điều kiện nhiều khó khăn, thách thức chưa có tiền lệ, dịch COVID-19 bùng phát, Sóc Trăng là một trong những tỉnh đầu tiên áp dụng các biện pháp phòng, chống dịch theo mức độ nguy cơ, hạn chế thấp nhất tác động tiêu cực của dịch bệnh, được người dân và doanh nghiệp đồng tình ủng hộ.

Qua đó, kinh tế - xã hội của tỉnh đạt kết quả tích cực. Tăng trưởng GRDP đạt 1,18%. Sản xuất nông nghiệp tiếp tục phát triển; sản lượng lúa, thủy sản vượt kế hoạch.

Giá trị sản xuất công nghiệp tăng 12% so với năm 2020. Kim ngạch xuất khẩu tiếp tục là điểm sáng của tỉnh trong năm 2021, vượt 15% chỉ tiêu Nghị quyết, xuất khẩu thủy sản vượt 1 tỷ USD. Thu ngân sách vượt gần 11% chỉ tiêu Nghị quyết.

Kết quả xây dựng nông thôn mới vượt chỉ tiêu đề ra. Các chính sách an sinh xã hội được quan tâm triển khai thực hiện, nhất là chính sách hỗ trợ người dân, doanh nghiệp gặp khó khăn do dịch. Tình hình an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội cơ bản được bảo đảm.

Trong 4 tháng đầu năm 2022, kinh tế của tỉnh phục hồi, hoạt động sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh tiếp tục duy trì và phát triển. Ước tốc độ tăng trưởng kinh tế của tỉnh quý I/2022 đạt 3,15%. Trồng trọt, chăn nuôi, thủy sản đều có bước tăng trưởng so cùng kỳ. Sản lượng lúa đạt hơn 1 triệu tấn (trong đó, lúa đặc sản, chất lượng cao chiếm 90,5% tổng sản lượng).

Chỉ số sản xuất công nghiệp 4 tháng đầu năm 2022 tăng 16,11%. Số doanh nghiệp hoạt động trở lại tăng 69%; lượt doanh nghiệp đến làm việc và tìm hiểu cơ hội đầu tư tại tỉnh tăng 50%; giá trị xuất khẩu hàng hóa 480 triệu USD tăng 38,34% so cùng kỳ. Thu nội địa ngân sách nhà nước 1.397 tỷ đồng, đạt 33,93% chỉ tiêu Nghị quyết. Tỉnh tập trung triển khai kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022, ước đến hết 30/4, giải ngân đạt khoảng 25% so với kế hoạch.

Cần cơ chế đột phá trong triển khai hai dự án trọng điểm quốc gia

Hôm qua (4/5), tại Hà Nội diễn ra Tọa đàm trực tuyến với chủ đề "Kết nối giao thông vành đai liên vùng – động lực cho phát triển bứt phá" nhằm làm rõ vai trò huyết mạch của các dự án đường Vành đai 3 TP HCM, Vành đai 4 vùng Thủ đô đối với sự phát triển của nền kinh tế trong thời gian tới.

Theo Thứ trưởng Bộ KH&ĐT Trần Quốc Phương, trên thực tế, số lượng đường cao tốc chúng ta đạt được khá thấp so với yêu cầu phát triển của đất nước. Vì vậy, việc đặt ra mục tiêu hoàn thành 2 tuyến đường này tại thời điểm hiện nay là hết sức hợp lý khi quãng thời gian của giai đoạn trước 2011-2020, chúng ta không có điều kiện làm được điều này do khó khăn. Đến nay, chúng ta cơ bản đủ điều kiện cũng như công nghệ để triển khai. Thời điểm hiện nay đã chín muồi, mang ý nghĩa rất lớn khi gắn với mục tiêu phát triển đất nước đến năm 2030.

Ở góc độ địa phương, với dự án Vành đai 4 vùng Thủ đô, theo Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Dương Đức Tuấn, không chỉ có Hà Nội mà cả vùng Đồng bằng Bắc Bộ được hưởng các khả năng phát triển mới. Việc thiết lập vành đai cuối cùng ở Thủ đô rõ ràng là mở rộng không gian phát triển kinh tế - xã hội, đô thị và nông thôn, tạo ra hành lang phát triển kinh tế, cũng như hành lang vận tải liên vùng…

Còn Giám đốc Sở GTVT TP HCM Trần Quang Lâm nhấn mạnh, Vành đai 3 TP HCM có ý nghĩa, vai trò hết sức quan trọng kết nối 4 địa phương (TP HCM, Đồng Nai, Bình Dương, Long An) trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, như giải quyết ùn tắc giao thông vùng nội đô các tỉnh; giúp mở rộng không gian phát triển, kéo giãn mật độ dân cư, đặc biệt là các khu chế xuất, khu công nghiệp; tăng cường kết nối giao thông các tỉnh trong vùng, đặc biệt từ Đông sang Tây; hoàn thành hệ thống cao tốc đi các nước bạn; cải thiện năng lực cạnh tranh của nền kinh tế…

Tại Tọa đàm, đại diện các địa phương cũng thẳng thắn đề cập đến những khó khăn trong triển khai dự án. Theo ông Lâm, vấn đề tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) là khó khăn nhất, nhưng các địa phương đã vào cuộc. Sau khi thống nhất xem xét đánh giá năng lực, khả năng nguồn vốn, TP HCM đã tham mưu, báo cáo Chính phủ là các tỉnh, TP sẽ đóng góp ngân sách khoảng 50% để tham gia vào dự án.

Còn ông Tuấn cho biết, khó khăn lớn nhất của dự án trọng điểm quốc gia Vành đai 4 Vùng Thủ đô cũng là GPMB. Chưa kể, Hà Nội còn có khó khăn khác là thực hiện mô hình Nhà nước phối hợp với xã hội, tức là đầu tư công kết hợp đầu tư công - tư. Trên thực tế, rất nhiều dự án PPP-BOT phải chuyển đổi sang đầu tư công đáp ứng với từng thời kỳ khôi phục, phát triển của nền kinh tế. Tuy nhiên, được sự hỗ trợ của Chính phủ, Hà Nội quyết tâm triển khai dự án này theo hình thức PPP.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án quan trọng quốc gia, trong đó có 2 dự án Vành đai 3 TP HCM và Vành đai 4 TP Hà Nội, Thứ trưởng Phương cho rằng, các nghiên cứu đề xuất cơ chế đặc thù với công tác GPMB. Cụ thể, ngoài việc tách ra là dự án độc lập, thực hiện trước và sớm thì có thêm cơ chế cho phép chỉ định thầu một số nội dung công tác GPMB. Trong đó, 2 công việc chủ chốt có thể áp dụng hình thức chỉ định thầu là di dời các hạ tầng kỹ thuật tại khu vực cần phải giải phóng và tái định cư. Việc kiến nghị cho phép chỉ định thầu trong GPMB cũng được kỳ vọng là rút ngắn thời gian cho công tác này.

Từ thực tiễn dự án cao tốc phía Đông giai đoạn 1, Thứ trưởng GTVT Lê Đình Thọ cho biết, Bộ đã tham mưu Chính phủ đưa ra một số cơ chế chính sách thuộc các nhóm vấn đề về phân cấp, phân quyền, về cơ chế chỉ định thầu, về cơ chế nguồn vật liệu để Chính phủ xem xét trình Quốc hội ban hành cơ chế đặc thù cho hai dự án này. Chẳng hạn với cơ chế nguồn vốn cho đầu tư, Bộ xin phép cho sử dụng linh hoạt nguồn vốn của ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương để phát triển dự án; cho phép tăng tổng mức đầu tư trung hạn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 từ nguồn vốn dự kiến tạm thu của các địa phương. Xin phép Quốc hội cho phép Chính phủ phát hành trái phiếu để các địa phương vay lại nhằm đáp ứng yêu cầu tiến độ giải ngân cho dự án, đặc biệt trong giai đoạn 2024-2025.

Với việc phân cấp và tổ chức thực hiện dự án, trước hết phân chia dự án thành các dự án thành phần, giao địa phương tổ chức thực hiện, như TP HCM và Hà Nội cũng có ý kiến giao hai TP này chủ trì, chịu trách nhiệm trước Quốc hội. **T.QUYÊN**

SỬA ĐỔI LUẬT CÔNG CHỨNG:

Loại bỏ tình trạng chủ đầu tư "thao túng" hoạt động của văn phòng công chứng

Sẽ quản lý chặt hoạt động của văn phòng công chứng để văn phòng công chứng thực sự là của công chứng viên, kiên quyết loại bỏ tình trạng chủ đầu tư sở hữu và "thao túng" hoạt động của các văn phòng. Đây là một trong những định hướng sửa đổi Luật Công chứng do Bộ Tư pháp đang chủ trì soạn thảo.

● Ảnh minh họa.

Vẫn còn tình trạng "trắng" tổ chức hành nghề

Tính đến nay, cả nước có 1.151 tổ chức hành nghề công chứng (TCHNCC), trong đó có 120 phòng công chứng và 1.031 văn phòng công chứng (VPCC). So với thời điểm thực hiện Luật Công chứng năm 2006 tăng 526 tổ chức (tăng gần 2 lần). Hiện tại, tại 63/63 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đều có văn phòng công chứng theo chủ trương xã hội hóa. Trong 7 năm thi hành Luật Công chứng, các TCHNCC trên cả nước đã có nhiều đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội.

Tuy nhiên, theo Bộ Tư pháp, việc thành lập TCHNCC còn nhiều điểm bất cập. Thực tế thời gian qua cho thấy việc thành lập được VPCC là mục tiêu và là cơ hội đầu tư sinh lời cao đối với nhiều nhà đầu tư, còn công chứng viên (CCV) thì có thể thuê rất dễ dàng, thậm chí là thuê toàn bộ CCV Trưởng Văn phòng, CCV hợp danh. Do vậy, rất nhiều tổ chức, cá nhân đầu tư vốn, "vận động hành lang" để thành lập VPCC. Chỉ có các doanh nghiệp, các cá nhân kinh doanh bất động sản, kinh doanh tài chính… với tiềm lực kinh tế dồi dào mới có thể có đủ khả năng về tài chính để đầu tư, đáp ứng các tiêu chí thành lập VPCC, còn CCV chưa có việc làm thì gần như không còn bất cứ cơ hội nào ngoài việc tiếp tục đi làm thuê cho các chủ đầu tư.

Bên cạnh đó, việc phát triển TCHNCC chưa bảo đảm yêu cầu phân bố hợp lý. Việc phân bố TCHNCC giữa các khu vực, vùng miền có sự chênh lệch rất lớn. Các tỉnh, thành phố có điều kiện kinh tế - xã hội phát triển thì số lượng VPCC vượt quá so với nhu cầu dẫn đến cạnh tranh gay gắt, trong khi các địa bàn vùng sâu, vùng xa thì không ít nơi vẫn còn tình trạng "trắng" TCHNCC hoặc chỉ có 1 TCHNCC trên một khu vực địa lý rộng lớn.

Sau khi Quy hoạch tổng thể phát triển các TCHNCC bị bãi bỏ, hàng loạt VPCC tại các tỉnh, thành phố lớn được thành lập mới không theo nhu cầu của xã hội; VPCC ở các huyện vùng ven hoặc huyện xa trung tâm thì đồng loạt yêu cầu được chuyển về các quận, huyện trung tâm càng khiến gia tăng sự bất hợp lý trong phân bổ các TCHNCC.

Về danh nghĩa các VPCC hoạt động theo loại hình công ty hợp danh nhưng trên thực tế có không ít VPCC chỉ có 1 CCV hành nghề thực tế, CCV hợp danh còn lại thực chất là "đi mượn", "đi thuê", "ghi danh"…; nhiều VPCC hoạt động cầm cự do khả năng chỉ đáp ứng được cho 1 CCV nhưng lại vẫn phải chi trả cho 2 CCV hợp danh, thường xuyên thay đổi CCV nên không bảo đảm tính ổn định, bền vững; việc các VPCC thường xuyên thay đổi CCV cũng gây không ít khó khăn, phức tạp cho công tác quản lý nhà nước về hoạt động công chứng ở địa phương.

Tạo điều kiện cung cấp dịch vụ công chứng chất lượng cao

Lý do, theo Bộ Tư pháp, Luật Công chứng hiện nay chỉ quy định điều kiện tối thiểu khá dễ dàng để có thể thành lập VPCC, nhưng toàn bộ thẩm quyền quyết định việc cho phép thành lập TCHNCC lại được giao cho các địa phương. Với các điều kiện thành lập VPCC càng khắt khe (theo quy định của các tỉnh) thì cơ hội để CCV thực sự thành lập được VPCC của mình càng khó, thậm chí là không thể.

Quy định của Luật Công chứng về việc VPCC chỉ được hoạt động theo một loại hình duy nhất là công ty hợp danh bộc lộ nhiều điểm hạn chế, đặc biệt là tình trạng bắt buộc phải hợp danh trong khi thực tế VPCC chỉ cần 1 CCV hoặc miễn cưỡng hợp danh vì không còn lựa chọn nào khác dẫn đến hàng loạt mâu thuẫn nảy sinh trong quá trình hoạt động như đã nêu trên.

Khắc phục một số bất cập về tổ chức, hoạt động của VPCC dự kiến sửa Luật Công chứng sẽ quy định thủ tục thành lập và quản lý hoạt động của VPCC bảo đảm chặt chẽ, sát sao để VPCC thực sự là của CCV, kiên quyết loại bỏ tình trạng chủ đầu tư sở hữu và "thao túng" hoạt động của VPCC; giảm bớt vai trò của TCHNCC theo hướng TCHNCC là điều kiện cần để CCV hoạt động chứ không phải là điều kiện bắt buộc và là phương tiện hỗ trợ cho CCV trong việc đồng chịu trách nhiệm, hỗ trợ về cơ sở vật chất, hạch toán về thuế, phí và là đầu mối giúp CCV thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước chứ không nên là cơ quan quản lý CCV.

Phương án nói trên theo Bộ Tư pháp nhằm tạo sự ổn định trong tổ chức, hoạt động của các TCHNCC nói chung, VPCC nói riêng, qua đó góp phần ổn định và phát triển nền kinh tế. VPCC hoạt động ổn định, lâu dài sẽ giúp tiết kiệm chi phí xã hội cho việc thường xuyên chấm dứt, giải thể VPCC này và thành lập mới VPCC khác; VPCC hoạt động ổn định, bền vững sẽ hỗ trợ tốt cho CCV trong việc cung cấp dịch vụ công chứng chất lượng cao; hạn chế cạnh tranh không lành mạnh giữa các TCHNCC.

Đồng thời, cá nhân, tổ chức được cung cấp dịch vụ công chứng chất lượng cao do CCV yên tâm gắn bó lâu dài, hành nghề ổn định tại TCHNCC. Giảm thiểu tình trạng người yêu cầu công chứng không tìm được VPCC mình đã thực hiện việc công chứng trước đây để yêu cầu sửa lỗi kỹ thuật, sửa đổi, bổ sung văn bản công chứng, cấp bản sao văn bản công chứng. **HÀ ANH**

LUẬT XỬ LÝ VI PHẠM HÀNH CHÍNH (SỬA ĐỔI, BỔ SUNG) NĂM 2020:

Tăng mức phạt tiền tối đa 10 lĩnh vực

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính được Quốc hội thông qua ngày 13/11/2020, có hiệu lực từ ngày 1/1/2022 đã đánh dấu một bước phát triển mới trong việc xây dựng và hoàn thiện pháp luật về xử lý vi phạm hành chính nói riêng và hệ thống pháp luật Việt Nam nói chung.

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2020 (Luật XLVPHC năm 2020) đã sửa đổi, bổ sung nội dung của 66/142 điều (trong đó 16 điều sửa đổi, bổ sung toàn diện), sửa kỹ thuật 11/142 điều, bổ sung mới 4 điều, bãi bỏ 3 điều của Luật XLVPHC 2012 với nhiều nội dung mới.

Cụ thể, Luật XLVPHC năm 2020 đã sửa đổi, bổ sung quy định cụ thể về nguyên tắc xử phạt đối với từng hành vi trong trường hợp "vi phạm hành chính nhiều lần". Theo đó, một người thực hiện vi phạm hành chính nhiều lần thì bị xử phạt về từng hành vi vi phạm, trừ trường hợp hành vi vi phạm hành chính nhiều lần được Chính phủ quy định là tình tiết tăng nặng. Quy định này sẽ góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 3 và điểm b khoản 1 Điều 10 Luật XLVPHC hiện hành do chưa có sự thống nhất trong áp dụng pháp luật trên thực tiễn đối với các trường hợp vi phạm hành chính nhiều lần.

Luật XLVPHC năm 2022 sửa đổi, bổ sung quy định liên quan đến thẩm quyền quy định về xử phạt vi phạm hành chính và chế độ áp dụng các biện pháp xử lý hành chính tại Điều 4 Luật XLVPHC. Cụ thể, bổ sung quy định Chính phủ được giao quy định hành vi vi phạm hành chính; hành vi vi phạm hành chính đã kết thúc và hành vi vi phạm hành chính đang thực hiện; hình thức xử phạt, mức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả đối với từng hành vi vi phạm hành chính; việc thi hành các hình thức xử phạt vi phạm hành chính, các biện pháp khắc phục hậu quả trong từng lĩnh vực quản lý nhà nước. Quy định này nhằm bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ trong hệ thống các nghị định xử phạt vi phạm hành chính trong các lĩnh vực quản lý nhà nước, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý công tác thi hành pháp luật về XLVPHC.

Qua thực tiễn triển khai thi hành Luật XLVPHC, có thể thấy một số sai phạm của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính thường xảy ra trong quá trình áp dụng pháp luật nhưng chưa được Luật XLVPHC quy định là hành vi bị nghiêm cấm. Chính vì vậy, để bảo đảm tính nghiêm minh, nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong XLVPHC, Luật XLVPHC năm 2020 bổ sung một số hành vi bị nghiêm cấm trong XLVPHC tại Điều 12 Luật XLVPHC như: Xác định hành vi vi phạm hành chính không đúng; áp dụng hình thức xử phạt, mức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả không đúng, không đầy đủ đối với hành vi vi phạm hành chính; không theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, tổ chức cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả.

Sau hơn 9 năm (tính từ thời điểm ban hành Luật XLVPHC 2012), một số hành vi vi phạm trong các lĩnh vực xảy ra ngày càng phổ biến, tinh vi, nguồn thu lợi bất hợp pháp là rất lớn, gây hậu quả lớn đến xã hội, làm thiệt hại kinh tế, thậm chí làm ảnh hưởng tới tính mạng, sức khỏe của người dân nhưng mức phạt tối đa áp dụng đối với hành vi vẫn chưa tương xứng với tính chất, mức độ của vi phạm, thiếu tính răn đe và không đủ sức phòng ngừa, hạn chế vi phạm hành chính mới. Để bảo đảm sự phù hợp, Luật XLVPHC đã sửa đổi, bổ sung Điều 24 Luật XLVPHC theo hướng tăng mức phạt tối đa trong một số lĩnh vực; bổ sung mức phạt tối đa cho một số lĩnh vực chưa được quy định tại Điều 24 Luật XLVPHC.

Cụ thể, tăng mức phạt tiền tối đa trong lĩnh vực giao thông đường bộ từ 40 triệu lên 75 triệu; phòng, chống tệ nạn xã hội từ 40 triệu lên 75 triệu; cơ yếu từ 50 triệu lên 75 triệu; quản lý và bảo vệ biên giới quốc gia từ 50 triệu lên 75 triệu; giáo dục từ 50 triệu lên 75 triệu; điện lực từ 50 triệu lên 100 triệu; bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng từ 100 triệu lên 200 triệu; kinh doanh bất động sản từ 150 triệu lên 500 triệu… Bổ sung quy định mức phạt tiền tối đa của 10 lĩnh vực, như: Đối ngoại; cứu nạn, cứu hộ; an ninh mạng; an toàn thông tin mạng; kiểm toán nhà nước; cản trở hoạt động tố tụng; bảo hiểm thất nghiệp; in; sở hữu trí tuệ; tôn giáo… **HỒNG MÂY**

CHUYÊN GIA LAO ĐỘNG:

"Không nên tiếp tục trì hoãn tăng lương tối thiểu"

Do ảnh hưởng của dịch COVID-19, hai năm qua, lương tối thiểu vùng chưa được điều chỉnh. Theo các chuyên gia, nếu tiếp tục trì hoãn tăng lương tối thiểu sẽ ảnh hưởng đến đời sống người lao động, sự ổn định của thị trường lao động cũng như sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

● Ảnh minh họa.

Doanh nghiệp lo xoay xở không kịp

Theo báo cáo của Viện Công nhân và Công đoàn (Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam), chỉ trong 3 tháng cuối năm 2021, có đến 33,3% công nhân lao động (CNLĐ) bị ngừng việc do ảnh hưởng từ giãn cách xã hội; 18,3% bị giãn việc/nghỉ việc luân phiên; 17,9% phải tạm hoãn hợp đồng hoặc nghỉ việc không lương và 14,1% bị cách ly y tế. Sự gia tăng gần như tuyệt đối các tác động tiêu cực của dịch bệnh đến tình trạng việc làm của CNLĐ khiến tiền lương và thu nhập của họ bị sụt giảm mạnh.

Báo cáo tình hình lao động, tiền lương, thu nhập, chi tiêu và đời sống của CNLĐ năm 2022 do Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam thực hiện trong tháng 3/2022 cho thấy: Nếu không làm thêm giờ, tiền lương cơ bản của CNLĐ chỉ ở mức trung bình 4,92 triệu đồng/tháng. Hầu hết những gia đình công nhân sẽ rơi vào khó khăn, túng quẫn ngay cả khi họ làm thêm giờ. Có một nghịch lý khá phổ biến, mặc dù CNLĐ đang phải làm việc với cường độ cao, thời gian kéo dài nhưng lương và thu nhập không cao. CNLĐ ở một số ngành, lĩnh vực phải làm thêm giờ nhiều, có khi lên đến 60 – 70 giờ/tháng, như ngành dệt may, điện tử, da giày, chế biến thủy hải sản, sản xuất gỗ... vẫn không đủ kinh phí trang trải cuộc sống.

Lao động là nguồn lực quý giá nhất của DN nhưng nguồn lực này đang phải đối mặt với nhiều vấn đề từ thu nhập bấp bênh như nhà ở và điều kiện sinh hoạt, giáo dục, y tế khó khăn; an sinh và phúc lợi xã hội chưa bảo đảm… do tiền lương không đủ trang trải cuộc sống. Điều này gây ảnh hưởng lớn tới năng suất, chất lượng, hiệu quả làm việc của CNLĐ. Vì vậy, Hội đồng Tiền lương Quốc gia đã "chốt" phương án tăng 6% lương tối thiểu từ 1/7/2022 để đảm bảo nguồn thu phục vụ chất lượng đời sống cho CNLĐ.

Tuy nhiên, việc tăng lương cho đội ngũ quan trọng này cũng là "bài toán" khó đối với nhiều DN. Dịch COVID-19 cũng tác động nghiêm trọng đến mọi mặt của DN, khiến DN thực sự rất khó khăn và kiệt quệ. Các hiệp hội DN lo ngại, tăng lương thời điểm giữa năm như tháng 7 này sẽ đẩy DN vào tình huống vô cùng khó khăn, nhiều DN sẽ phải hủy bỏ ngang hợp đồng vì chi phí không bảo đảm, ảnh hưởng đến công việc, thu nhập của người lao động và sự tồn vong của DN. Nhiều DN có nguy cơ phải cắt giảm lao động, tạm dừng hoặc thu hẹp sản xuất, thậm chí phá sản vì không thể lo nổi chi phí nhân công. Điều này sẽ dẫn đến khả năng hàng chục nghìn người lao động không có việc làm.

Vì vậy, đã có 8 hiệp hội ngành hàng gửi công văn tới Thủ tướng Phạm Minh Chính kiến nghị áp dụng tăng lương tối thiểu vùng từ 1/1/2023 thay vì từ 1/7/2022 như phương án Hội đồng Tiền lương Quốc gia đã "chốt" trước đó để trình Chính phủ quyết định.

Tiền lương của người lao động phải là yếu tố đi trước

Trao đổi về vấn đề này, ông Ngọ Duy Hiểu - Phó Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Phó Chủ tịch Hội đồng Tiền lương Quốc gia cho biết, trước thông tin 8 hiệp hội kiến nghị lùi thời điểm tăng lương tối thiểu, nhiều CNLĐ, cán bộ công đoàn cơ sở đã có những phản ánh, thậm chí có người bức xúc vì những khó khăn họ đang phải đối mặt.

Theo ông Ngọ Duy Hiểu, tăng lương sẽ làm tăng chi phí cho DN nhưng tăng lương cũng chính là khoản đầu tư sinh lời mạnh, bởi nó giúp người lao động có thêm động lực để làm việc với năng suất cao hơn, chất lượng tốt, giúp DN phục hồi hoạt động sản xuất, kinh doanh nhanh hơn, bền vững hơn. Vì vậy, việc trả mức lương đủ sống cho CNLĐ là vấn đề "sống còn" đối với DN. Việc tăng lương tối thiểu vào thời điểm này sẽ là động lực tinh thần rất lớn cho người lao động để khẳng định tiến bộ hài hòa, ổn định quan hệ lao động trong giai đoạn hiện nay.

Đồng tình với ý kiến trên, bà Trần Thị Hồng Minh, Viện trưởng Viện Nghiên cứu quản lý kinh tế Trung ương nhấn mạnh, tiền lương đóng vai trò rất quan trọng trong phát triển kinh tế đất nước cũng như DN. "Để có chất lượng nguồn nhân lực chúng ta phải có đội ngũ lao động tốt. Muốn vậy chúng ta phải chăm sóc để CNLĐ có cuộc sống tốt, nâng cao trình độ và tiền lương là giải pháp đầu tiên để đạt được mục tiêu đó".

Lý giải về sự cấp thiết của việc tăng lương tối thiểu cho CNLĐ, Viện trưởng Viện Công nhân và Công đoàn Vũ Minh Tiến nhận định, tiền lương của người lao động có mối quan hệ chặt chẽ, biện chứng với sự ổn định của thị trường lao động, phát triển sản xuất, kinh doanh của DN, của nền kinh tế. Trong đó, tiền lương của người lao động phải là yếu tố đi trước. Theo ông Tiến, lao động là nguồn lực quý giá nhất của mọi DN, bởi vậy, CNLĐ phải được bảo đảm cuộc sống - sống để làm việc chứ không phải làm việc để sống, do đó họ cần được bảo đảm tiền lương để chi trả cuộc sống bản thân và gia đình họ.

Cũng theo nhiều chuyên gia, trong thời điểm hiện tại, việc điều chỉnh tăng lương tối thiểu vùng là cấp thiết. Đây được xem là biện pháp kích cầu trong mua sắm, tiêu dùng cho nền kinh tế. Quan trọng hơn là thu hút người lao động trở lại các công ty, nhà máy để tiếp tục làm việc sau thời gian phải trở về quê tránh dịch. Đồng thời, đây cũng là giải pháp tạo đà cho việc phục hồi hoạt động sản xuất, kinh doanh của các DN và cả nền kinh tế sau dịch bệnh. **HƯƠNG GIANG**

MÔ HÌNH "CỘT MỐC VÀ BIA CHỦ QUYỀN" TẠI TRƯỜNG HỌC:

Lan tỏa tình yêu biên giới, biển đảo với giới trẻ

Nhằm góp phần lan tỏa, hun đúc tình yêu và ý thức bảo vệ chủ quyền biên giới, hải đảo cho thế hệ trẻ, một số trường học ở Nghệ An đã triển khai mô hình "cột mốc biên giới và bia chủ quyền biển đảo".

● Cột mốc chủ quyền Trường Sa trong sân Trường THCS Kim Liên.

Từ ngày trở lại trường học sau thời gian nghỉ dịch COVID-19, các em học sinh của Trường THCS Cẩm Sơn, huyện Anh Sơn (Nghệ An) bất ngờ và phấn khích với mô hình cột mốc biên giới và bia chủ quyền biển đảo Trường Sa được xây dựng giữa sân trường. Trên cột mốc chủ quyền biển đảo Trường Sa có ghi đầy đủ thông tin về kinh độ, vĩ độ đặt kèm dòng chữ Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, khẳng định vững chắc chủ quyền biển đảo Việt Nam.

Lãnh đạo Trường THCS Cẩm Sơn chia sẻ, từ nhiều năm qua, nhà trường đã ấp ủ ý định xây dựng cột mốc chủ quyền Trường Sa để giáo dục, tuyên truyền về biển đảo cho học sinh một cách sinh động và thực tế. Khi được hội cựu chiến binh huyện triển khai làm mô hình này, nhà trường rất phấn khởi. Đây cũng là mô hình trực quan sinh động trong việc giảng dạy, nhất là đối với các môn Đại lý, Lịch sử và các hoạt động giáo dục ngoài giờ lên lớp, đáp ứng yêu cầu đổi mới giáo dục hiện nay.

Trước đó, trong khuôn viên sân Trường THCS Kim Liên, xã Kim Liên, huyện Nam Đàn (Nghệ An) cũng đã xây dựng cột mốc chủ quyền Trường Sa sừng sững. Cộc mốc này cao 4,9m, mỗi cạnh gắn sao vàng, hình trống đồng, ghi rõ kinh độ, vĩ độ và thông tin về lịch sử quần đảo. Thầy Nguyễn Vương Linh, Hiệu trưởng Trường THCS Kim Liên cho hay, nhằm giáo dục tình yêu quê hương, đất nước, vùng trời và biển đảo Việt Nam cho các học sinh bằng mô hình trực quan sinh động. Sau khi được các cấp có thẩm quyền đồng ý về chủ trương, Ban Giám hiệu vận động các doanh nghiệp hỗ trợ và tổ chức quyên góp từ giáo viên, học sinh toàn trường để xây dựng mô hình cột mốc chủ quyền Trường Sa.

Nhằm giúp học sinh hiểu rõ hơn về chủ quyền biển đảo, vào các dịp lễ quan trọng của đất nước, một số trường còn tổ chức các buổi nói chuyện ngoại khóa, nói về biển đảo. Tại những buổi nói chuyện này các em học sinh được giới thiệu cách nhận biết và xác định vùng nội thủy, đường cơ sở, vùng lãnh hải, vùng tiếp giáp lãnh hải, vùng đặc quyền kinh tế và thềm lục địa Việt Nam; phạm vi các vùng biển thuộc chủ quyền của Việt Nam theo Công ước của Liên Hợp quốc về Luật Biển năm 1982; cơ sở pháp lý và thực tiễn khẳng định chủ quyền của Việt Nam đối với hai quần đảo Hoàng Sa và Trường Sa; vai trò, tiềm năng, thế mạnh của biển, đảo đối với sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Riêng đối với Trường THCS Kim Liên, nhà trường còn thành lập Câu lạc bộ "Em yêu biển đảo" và đặt tên các chi đội lớp theo tên các quần đảo ở Trường Sa, Hoàng Sa như: An Bang, Sơn Ca, Sinh Tồn, Cô Lin, Tiên Nữ, Gạc Ma… Những cái tên biển đảo không chỉ gợi lên tình cảm của học sinh với Tổ quốc, quê hương. Đây cũng là cách giúp các em bổ sung kiến thức địa lý, kiến thức lịch sử Việt Nam.

Là đơn vị triển khai xây dựng mô hình cột mốc chủ quyền Trường Sa ở huyện Anh Sơn, đại diện Hội cựu chiến binh huyện này chia sẻ đó là cách làm sáng tạo, mang nhiều ý nghĩa nhân văn, không chỉ tuyên truyền, giáo dục cho học sinh về chủ quyền biên giới, hải đảo bằng hình thức trực quan sinh động mà còn giúp các em có thêm lý tưởng, hoài bão, từ đó nâng cao ý thức, phấn đấu học tập tốt hơn. Bên cạnh đó còn bồi đắp cho các em lòng yêu nước, tình yêu biển đảo, khơi dậy ý thức về bảo vệ chủ quyền biển đảo thiêng liêng của Tổ quốc. **KIM LONG**

CHUNG TAY ĐẨY LÙI DỊCH COVID-19

BỘ Y TẾ XÂY DỰNG 2 TÌNH HUỐNG DỊCH COVID-19:

Chuyển từ phòng chống đại dịch sang quản lý bền vững

Để xây dựng các tình huống dịch COVID-19 trong giai đoạn chuyển tiếp từ phòng chống đại dịch sang quản lý bền vững, Bộ Y tế đã xây dựng hai tình huống chống dịch.

● Vaccine vẫn là biện pháp hữu hiệu trong việc giảm nguy cơ bệnh chuyển nặng, tử vong.

Theo đó, tình huống thứ nhất được đặt ra là chủng virus SARS-CoV-2 vẫn tiếp tục tiến hóa. Tuy nhiên, do cộng đồng đã có miễn dịch nên số trường hợp nặng và tử vong giảm dần dẫn đến các ổ dịch không còn nghiêm trọng như trước hoặc xuất hiện biến chủng mới của virus SARS-CoV-2 nhưng ít nghiêm trọng hơn.

Với tình huống này, vẫn thực hiện chủ trương của Chính phủ về thích ứng an toàn; tăng cường giám sát dịch tễ phát hiện biến chủng mới; duy trì đánh giá cấp độ dịch và biện pháp cần thiết. Căn cứ tình hình dịch bệnh, Bộ Y tế sẽ nghiên cứu chuyển biện pháp chống dịch COVID-19 từ bệnh truyền nhiễm nhóm A sang nhóm B. Ở phương án này, Bộ Y tế đề xuất người mắc COVID-19 không triệu chứng có thể tham gia một số hoạt động xã hội.

Tình huống thứ hai là, xuất hiện biến chủng mới của virus SARS-CoV-2 có khả năng làm giảm hiệu quả vaccine hoặc miễn dịch, khiến ca nhiễm có triệu chứng nghiêm trọng hoặc tử vong tăng lên, đặc biệt ở các nhóm dễ bị tổn thương.

Đối với tình huống này, Bộ Y tế sẽ phối hợp chặt chẽ với WHO, các nhà sản xuất vaccine để cập nhật các loại vaccine phù hợp với biến chủng mới virus SARS-CoV-2, kịp thời báo cáo Chính phủ để cập nhật và cho phép mua bổ sung phục vụ tiêm chủng cho người dân. Tiếp tục triển khai việc tiêm vaccine bảo đảm tiến độ nhanh nhất có thể; tổ chức rà soát, tiêm mũi vaccine tăng cường phòng COVID-19 cho các đối tượng nguy cơ cao (người trên 65 tuổi, người mắc bệnh nền mạn tính) hoặc người đã tiêm đủ mũi vaccine trên 3 tháng.

Bộ Y tế nhận định, việc đưa ra 2 tình huống này là nhằm nâng cao năng lực ứng phó, chuẩn bị sẵn sàng, đáp ứng phù hợp, hiệu quả trong tình huống dịch bệnh diễn biến phức tạp theo từng khu vực, địa phương, từng diễn biến tình huống dịch.

Bộ Y tế nhấn mạnh, các hoạt động đáp ứng và dự phòng cơ bản được thực hiện ở cả 2 tình huống dịch, có sự điều chỉnh phù hợp với biến chủng virus và diễn biến dịch. Trong khi triển khai các biện pháp đáp ứng, phòng chống dịch trong tình huống 1 vẫn phải sẵn sàng triển khai các biện pháp đáp ứng, phòng chống dịch nếu tình huống 2 xảy ra.

Bộ Y tế cũng khẳng định, vaccine vẫn là biện pháp hữu hiệu trong việc giảm nguy cơ bệnh chuyển nặng, tử vong; tỷ lệ bao phủ vaccine cao ở tất cả các nhóm đối tượng, đặc biệt là nhóm dễ bị tổn thương và nhóm nguy cơ cao là nền tảng để từng bước nới lỏng các biện pháp y tế và biện pháp xã hội khác.

Theo PGS-TS Trần Đắc Phu, nguyên Cục trưởng Cục Y tế dự phòng - Bộ Y tế, khẳng định đã đến lúc cần có cách tiếp cận mới với COVID-19 và do vậy, việc đưa 2 kịch bản ứng phó dịch COVID-19 nêu trên là phù hợp với bối cảnh dịch hiện nay.

Bộ Y tế dự báo, thời gian tới, dịch bệnh vẫn còn diễn biến khó lường trên thế giới, WHO đánh giá thế giới vẫn đang trong giai đoạn đại dịch và cảnh báo về những biến thể mới của virus SARS-CoV-2 có thể xảy ra làm cho diễn biến dịch COVID-19 trở nên phức tạp và gia tăng trở lại. Vì vậy, thời gian này vẫn chưa coi COVID-19 trở thành bệnh lưu hành.

Đối với vấn đề này, một số chuyên gia cho rằng kể cả khi dịch COVID-19 được chuyển sang loại bệnh truyền nhiễm nhóm B thì việc điều trị bệnh nhân COVID-19 vẫn cần chú ý tới các nhóm yếu thế. Tức là phải bảo đảm an sinh xã hội cho người dân, nhất là người nghèo, người dễ bị tổn thương khi họ mắc COVID-19. **YẾN NHI**

TP Hồ Chí Minh giải thể các bệnh viện dã chiến

Hiện nay, tình hình dịch bệnh trên địa bàn đã được kiểm soát, đặc biệt là không có diễn biến phức tạp sau dịp nghỉ lễ 30/4-1/5, do đó TP HCM sẽ tiến hành giải thể các bệnh viện dã chiến đã tạm ngưng hoạt động trước đó.

Trước đó, TP HCM đã ngưng hoạt động các trạm y tế lưu động, việc quản lý F0 tại nhà hiện nay do các trạm y tế đảm trách với sự trợ giúp của các công cụ chuyển đổi số, tập trung chủ yếu vào việc quản lý và chăm sóc những người thuộc nhóm nguy cơ.

Đối với các bệnh viện dã chiến tuyến huyện, nếu trong giai đoạn cao điểm dịch đã sử dụng tạm một cơ sở chức năng làm bệnh viện dã chiến thì hoàn trả lại công năng ban đầu. Đồng thời các quận, huyện phải có kế hoạch sẵn sàng mở lại bệnh viện dã chiến trong trường hợp số F0 tăng cao trở lại.

Tất cả các bệnh viện trên địa bàn thành phố phải thực hiện đồng thời 2 chức năng, vừa thực hiện công tác khám, chữa bệnh thông thường vừa thành lập Khoa/Đơn vị điều trị COVID-19 để điều trị người mắc COVID-19 đồng thời với bệnh lý cấp/mạn tính hoặc bệnh lý nền kèm theo.

Bệnh viện Bệnh nhiệt đới, Bệnh viện Nhi Đồng 1, 2 và Nhi Đồng thành phố (cùng với các bệnh viện Trung ương trên địa bàn thành phố như Bệnh viện Chợ Rẫy, Bệnh viện Thống Nhất, Bệnh viện Quân y 175) là các bệnh viện tuyến cuối về điều trị COVID-19.

TP HCM cũng giải thể các bệnh viện dã chiến thành phố đã tạm ngưng hoạt động trước đó. Đối với các bệnh viện dã chiến 3 tầng còn hiện hữu, sẽ duy trì hoạt động Bệnh viện dã chiến 3 tầng số 13, tạm ngưng hoạt động dã chiến 3 tầng số 14 và 16. Ngưng hoạt động tầng 3 của Bệnh viện dã chiến 3 tầng Tân Bình do Bệnh viện Thống Nhất phụ trách. **DIỆU THẢO**

HẢI PHÒNG:

Chuẩn bị di chuyển Trung tâm Chính trị - Hành chính sang Bắc sông Cấm

Chủ tịch UBND TP Hải Phòng vừa ban hành Kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết 05 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc di chuyển Trung tâm Chính trị - Hành chính thành phố sang phía Bắc sông Cấm.

Theo đó, UBND TP yêu cầu các cấp, ngành thành phố cần xây dựng các chương trình, đề án, dự án để cụ thể hóa các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết số 05. Giám sát chặt chẽ quá trình triển khai thực hiện các dự án đầu tư phục vụ hoạt động của Trung tâm Chính trị - Hành chính mới, sắp xếp địa điểm làm việc phù hợp, đảm bảo điều kiện làm việc cho UBND TP và các cơ quan chính quyền tại trụ sở mới.

Cụ thể, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu thẩm định chủ trương đầu tư và đề xuất cân đối nguồn vốn thực hiện các dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 để tập trung đầu tư xây dựng Trung tâm Chính trị - Hành chính, Trung tâm Hội nghị - Biểu diễn và các dự án liên quan.

Giao Sở Xây dựng hướng dẫn UBND huyện Thủy Nguyên, Ban Quản lý Dự án phát triển đô thị và đầu tư xây dựng công trình dân dụng nghiên cứu, trình duyệt và công khai Đồ án quy hoạch phân khu Khu đô thị Bắc sông Cấm; quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với các khu vực công trình công cộng, đất ở, đất vui chơi giải trí, đất công viên cây xanh, đất thương mại dịch vụ và các chức năng khác trong Khu đô thị Bắc sông Cấm.

Giao Sở Tài chính tham mưu, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất trụ sở cũ của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; việc quản lý, vận hành công sở mới theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công…

Ngoài ra, yêu cầu UBND huyện Thủy Nguyên đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng; khẩn trương tháo dỡ công trình, vật kiến trúc của các hộ dân đã nhận tiền, bàn giao nặt bằng. Phấn đấu hoàn thành giải phóng mặt bằng toàn bộ Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cấm trong tháng 6/2022…

NGUYÊN AN

Không được gây khó khăn cho người dân khi cấp hộ chiếu vaccine

Bộ Y tế vừa đưa ra những thông tin xung quanh hộ chiếu vaccine điện tử. Trong đó, tính đến ngày 7/4, Việt Nam đạt được thỏa thuận về công nhận hộ chiếu vaccine lẫn nhau với 19 nước.

Để bảo đảm quyền của người dân được cấp giấy chứng nhận đã tiêm vaccine và hộ chiếu vaccine khi tham gia tiêm chủng COVID-19, Bộ Y tế đã có văn bản đề nghị các đơn vị quán triệt tới tất cả các tổ chức, cá nhân có liên quan không được gây khó khăn cho người dân trong việc cấp chứng nhận tiêm chủng và xác nhận hộ chiếu vaccine, nếu để xảy ra các biểu hiện tiêu cực thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Việt Nam bắt đầu cấp hộ chiếu vaccine cho người dân từ ngày 15/4. Bộ Y tế cho biết thời hạn của hộ chiếu vaccine chính là thời hạn của mã QR trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Bộ Y tế ký số xác nhận. Khi mã QR hết hạn, người dân sẽ được thông báo và tự động khởi tạo mã QR mới để sử dụng. Đây là giải pháp kỹ thuật để đảm bảo an toàn, bảo mật thông tin.

Hộ chiếu vaccine của Việt Nam sử dụng các tiêu chuẩn do Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) và Liên minh Châu Âu (EU) ban hành, hiện đang được sử dụng tại 62 quốc gia và trong thời gian tới sẽ có thêm các quốc gia khác sử dụng.

Để được cấp hộ chiếu vaccine, người dân đã tiêm chủng và được cơ sở tiêm chủng cập nhật dữ liệu lên hệ thống, được xác thực đúng thông tin với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư sẽ được ký số xác nhận hộ chiếu vaccine mà không phải làm thủ tục gì thêm.

Hộ chiếu vaccine sẽ được hiển thị trên ứng dụng Sổ sức khỏe điện tử, PC-COVID hoặc trên trang tra cứu Bộ Y tế đang thực hiện xây dựng và sẽ công bố trong thời gian tới. Ngoài ra, Bộ Y tế đã có văn bản đề nghị Bộ Công an bổ sung chức năng hiển thị hộ chiếu vaccine trên ứng dụng VNEID. Hiện nay đơn vị đầu mối của hai Bộ đang làm việc để sớm hoàn thiện.

Nếu thông tin tiêm chủng COVID-19 bị sai hoặc thiếu, người dân cần kiểm tra thông tin tiêm chủng vaccine phòng COVID-19 trên Cổng thông tin tiêm chủng hoặc trên ứng dụng Sổ sức khỏe điện tử. Hoặc người dân liên hệ (trực tiếp hoặc phản ánh trên Cổng thông tin tiêm chủng COVID-19 https://tiemchungcovid19.gov.vn) với cơ sở tiêm chủng để được bổ sung, cập nhật. **DƯƠNG THẮNG**

Loạt bài tuyên truyền thực hiện Nghị quyết 84/NQ-CP ngày 29/5/2020 của Chính phủ

XÃ HỘI HÓA ĐẦU TƯ HẠ TẦNG HÀNG KHÔNG:

Địa phương phải chủ động gọi vốn

● Cảng hàng không Vân Đồn là công trình được đầu tư theo hình thức xã hội hóa.

Trước đây, việc đầu tư hạ tầng cảng hàng không, sân bay chủ yếu từ nguồn vốn ngân sách nhà nước. Nhưng theo Bộ Giao thông Vận tải, thời gian tới ngân sách Nhà nước chỉ bố trí đáp ứng được khoảng 65,8% nhu cầu xây dựng hạ tầng cảng hàng không. Vì thế phải xã hội hóa đầu tư và đề cao sự chủ động của một số địa phương trong lĩnh vực này.

Bộ Giao thông Vận tải thiết kế chính sách

Theo Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tổng nhu cầu vốn đầu tư kết cấu hạ tầng cảng hàng không giai đoạn 2021 - 2030 là khoảng 479.600 tỷ đồng, trong đó, nguồn vốn xã hội hóa cần huy động khoảng 204.615 tỷ đồng (chiếm 42,7%).

Như vậy, trách nhiệm của Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) là rất lớn. Hiện, Bộ này đang có nhiệm vụ rà soát, hoàn thiện các nội dung của Đề án định hướng huy động nguồn vốn xã hội đầu tư kết cấu hạ tầng cảng hàng không. Để huy động được vốn xã hội hoá 204.615 tỷ đồng trong gần 10 năm tới xây dựng cảng hàng không, rõ ràng Bộ GTVT phải "giỏi" xây dựng cơ chế, chính sách, từ đó mới thu hút được vốn đầu tư từ doanh nghiệp.

Thời gian qua, Bộ GTVT đang nỗ lực để hoàn thiện Đề án nói trên theo chỉ đạo của Chính phủ. Theo đó, để thu hút được nhiều doanh nghiệp góp vốn xây dựng cảng hàng không, một trong những yêu cầu quan trọng của Chính phủ đối với Bộ GTVT (được thể hiện tại Văn bản số 1061/VPCP-CP ngày 18/2/2022) là Bộ này phải đánh giá được bất cập của các quy định pháp luật liên quan đến đầu tư, quản lý, khai thác cảng hàng không hiện hành, từ đó đề xuất những quy định mới, cơ chế mới… Đây là một nhiệm vụ không dễ dàng của Bộ GTVT, cần sự linh hoạt, gỡ bỏ các rào cản về mặt cơ chế, tạo sự thông thoáng cho nhà đầu tư nhưng vẫn phải đảm bảo đúng pháp luật.

Bộ GTVT đã có tờ trình gửi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án định hướng huy động nguồn vốn xã hội đầu tư kết cấu hạ tầng cảng hàng không, kiến nghị phân loại 21 sân bay hiện hữu do Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) quản lý thành 5 nhóm.

Nhóm 1 gồm các sân bay: Nội Bài, Đà Nẵng, Cam Ranh, Phú Quốc, Long Thành, Tân Sơn Nhất. Đây là các cảng hàng không quốc tế quan trọng của quốc gia, có công suất quy hoạch đến năm 2030 lớn hơn 25 triệu hành khách/năm. Nhóm 2 gồm các sân bay: Thọ Xuân, Chu Lai, Phù Cát, Tuy Hòa. Đây là các sân bay có hoạt động quân sự, huấn luyện quân sự thường xuyên, tài sản và đất đai khu bay do Bộ Quốc phòng quản lý.

Nhóm 3 gồm các sân bay: Điện Biên, Nà Sản, Đồng Hới, Pleiku, Buôn Ma Thuột, Rạch Giá, Cà Mau, Côn Đảo, vốn là các cảng hàng không ở vùng sâu, vùng xa, miền núi, hải đảo, cân đối thu - chi khó khăn, có công suất quy hoạch đến năm 2030 nhỏ hơn 5 triệu hành khách/năm. Nhóm 4 gồm các sân bay: Cát Bi, Vinh, Phú Bài, Liên Khương, Cần Thơ, có công suất quy hoạch đến năm 2030 lớn hơn 5 triệu hành khách/năm, có tiềm năng phát triển, có khả năng thu hút các nhà đầu tư, không có hoạt động quân sự thường xuyên.

Nhóm 5 là các cảng hàng không mới như: Sa Pa, Quảng Trị, Lai Châu và các cảng hàng không tiềm năng như: Cao Bằng, Hải Phòng (Tiên Lãng), cảng hàng không thứ 2 vùng Thủ đô.

Địa phương phải chủ động tìm nguồn

Định hướng huy động vốn đầu tư các dự án hạ tầng hàng không, Bộ GTVT đề xuất đối với nhóm 1, Bộ GTVT bố trí vốn đầu tư khu bay; ACV bố trí vốn đầu tư các công trình hạ tầng thiết yếu còn lại; huy động 100% nguồn vốn xã hội để đầu tư các công trình dịch vụ hàng không và phi hàng không theo hình thức đầu tư kinh doanh.

Đối với nhóm 2, trường hợp Bộ Quốc phòng bàn giao khu bay cho Bộ GTVT hoặc địa phương quản lý, sẽ huy động nguồn vốn xã hội đầu tư toàn bộ sân bay theo hình thức PPP sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng hiện có để tham gia dự án. Với nhóm 3 và nhóm 4, Bộ GTVT chuyển giao khu bay và ACV chuyển giao các công trình hạ tầng thiết yếu còn lại cho địa phương huy động nguồn lực đầu tư theo hình thức PPP. Riêng nhóm 5, Bộ GTVT kiến nghị huy động nguồn vốn xã hội đầu tư toàn bộ theo hình thức PPP và giao UBND các tỉnh có quy hoạch sân bay mới là cơ quan có thẩm quyền đầu tư, chủ động huy động, tổ chức thực hiện đầu tư.

Theo đánh giá của Bộ GTVT, thời gian tới, ngân sách Nhà nước chỉ bố trí đáp ứng khoảng 65,8% nhu cầu xây dựng hạ tầng cảng hàng không. Việc huy động nguồn vốn xã hội đầu tư kết cấu hạ tầng hàng không không phải là vấn đề mới, song việc huy động vốn để xây dựng đường cất/hạ cánh, đường lăn, sân đỗ tàu bay; nhà ga hành khách, nhà ga hàng hóa… thời gian qua chưa được thúc đẩy mạnh mẽ, quá trình thực hiện còn nhiều vướng mắc, bất cập.

Bên cạnh đó, do đặc thù kết cấu hạ tầng cảng hàng không có chi phí đầu tư lớn, nhưng khả năng thu hồi vốn không cao, nên không hấp dẫn nhà đầu tư; nhà đầu tư chỉ tập trung thực hiện đầu tư tại một số công trình có nguồn thu cao, không áp dụng mô hình toàn cảng nên chưa phát huy hết hiệu quả.**MINH HỮU**

TIN TỨC

Chuẩn bị đầu tư 3 dự án đường cao tốc hơn 84.000 tỷ đồng bằng vốn ngân sách

Bộ Giao thông Vận tải vừa tham mưu để Chính phủ trình Quốc hội xem xét, quyết định chủ trương đầu tư ba dự án đường bộ cao tốc trọng điểm quốc gia là Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng, Biên Hòa - Vũng Tàu và Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột.

Cụ thể, với dự án cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng (điểm đầu tại TP Châu Đốc, tỉnh An Giang, điểm cuối tại cảng Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng) có tổng chiều dài khoảng 188,2km, Chính phủ kiến nghị đầu tư giai đoạn 1 theo quy mô 4 làn xe, bố trí làn xe dừng khẩn cấp không liên tục. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án khoảng 44.691 tỷ đồng. Trong đó, nhu cầu vốn giai đoạn 2022 - 2025 khoảng hơn 35.700 tỷ đồng, năm 2026 khoảng hơn 8.900 tỷ đồng.

Với cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, theo đề xuất, dự án có tổng chiều dài gần 54km. Dự án được đề xuất đầu tư công giai đoạn 1 với quy mô 4 - 6 làn xe, giải phóng mặt bằng 6 - 8 làn xe theo quy mô quy hoạch. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án khoảng 17.837 tỷ đồng. Trong đó, nhu cầu vốn trong giai đoạn 2022 - 2025 khoảng 14.270 tỷ đồng, năm 2026 khoảng 3.567 tỷ đồng.

Dự án Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột được đề xuất đầu tư với tổng chiều dài 117,5km. Điểm đầu tại nút giao giữa QL26B và QL1 khu vực cảng Nam Vân Phong. Điểm cuối tại nút giao cắt đường Hồ Chí Minh tránh phía Đông TP Buôn Ma Thuột. Căn cứ vào nhu cầu vận tải, khả năng cân đối nguồn lực, Chính phủ đề xuất đầu tư dự án theo quy mô 4 làn xe hoàn thiện đối với đoạn Km0+00 - Km7+700; Đầu tư phân kỳ quy mô 4 làn xe đối với đoạn Km7+700 - Km117+500 (cuối tuyến). Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án khoảng 21.935 tỷ đồng. Dự kiến nhu cầu bố trí vốn trong giai đoạn 2022 - 2025 khoảng hơn 17.500 tỷ đồng, nhu cầu vốn năm 2026 khoảng gần 4.400 tỷ đồng.

Nguồn vốn của cả 3 dự án được dự kiến bố trí từ nguồn vốn trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội, ngân sách các địa phương, nguồn tăng thu, tiết kiệm chi ngân sách trung ương năm 2021. Năm 2026, nguồn vốn của dự án bố trí từ kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030. Theo lộ trình đề xuất, công tác chuẩn bị đầu tư 3 dự án sẽ được thực hiện trong năm 2022, khởi công năm 2023 và cơ bản hoàn thành vào năm 2025. **HỮU SƠN**

Xăng tiếp tục tăng giá

Theo thông tin từ Liên Bộ Công Thương - Tài chính, giá xăng dầu thành phẩm trên thị trường thế giới có sự tăng giảm đan xen, nhưng xu hướng chung là tăng đối với xăng, dầu diesel, tương đối ổn định đối với dầu hỏa và giảm đối với dầu mazut. Do đó, kỳ điều hành lần này, Liên Bộ Công Thương - Tài chính tiếp tục sử dụng công cụ Quỹ Bình ổn giá (BOG) linh hoạt, hợp lý nhằm vừa hạn chế mức tăng của giá xăng dầu trong nước vừa bảo đảm duy trì Quỹ BOG để có dư địa điều hành giá xăng dầu trong giai đoạn tới.

Theo đó, Liên Bộ quyết định giảm mức trích lập Quỹ BOG đối với xăng RON95 và xăng E5RON92 và điều chỉnh ở mức phù hợp mức trích lập và chi Quỹ BOG đối với các mặt hàng dầu để giá xăng dầu trong nước theo xu hướng diễn biến của giá xăng dầu thế giới nhưng có mức tăng thấp hơn giá thế giới đối với một số mặt hàng.

Cụ thể, thực hiện trích lập Quỹ BOG đối với các mặt hàng E5RON92 ở mức 300 đồng/lít (kỳ trước mức trích là 400 đồng/lít) và RON95 ở mức 400 đồng/lít (kỳ trước là 500 đồng/lít), dầu diesel ở mức 100 đồng/lít, dầu hỏa ở mức 119 đồng/lít và dầu mazut không trích lập. Song song đó, Liên Bộ quyết định không chi sử dụng Quỹ BOG đối với tất cả các mặt hàng xăng dầu.

Như vậy, từ 15h ngày 4/5/2022, đa phần các mặt hàng xăng dầu đều tăng giá (trừ mặt hàng dầu hỏa giữ nguyên giá, dầu mazut giảm giá), trong đó tăng cao nhất là xăng RON95-III với mức tăng 442 đồng/lít, lên giá 28.434 đồng/lít; tiếp theo là E5RON92, tăng 334 đồng/lít, hiện ở mức 27.468 đồng/lít. Các mặt hàng dầu tăng thấp hơn với các mức tăng từ 171-240 đồng/lít. Hiện dầu diêzen 0.05S đang bán ra với giá 25.530 đồng/lít, dầu hỏa 23.828 đồng/lít, dầu mazut 180CST 3.5S 21.560 đồng/kg (giảm 240 đồng/kg).

NHẬT THU

Đẩy mạnh tiêu thụ sản phẩm OCOP trên sàn thương mại điện tử

● Các sản phẩm OCOP sẽ được hỗ trợ để đẩy mạnh tiêu thụ trên sàn TMĐT.

Sản phẩm OCOP là những sản phẩm có quy mô nhỏ, ở cấp độ làng, xã. Do đó, lựa chọn phát triển và mở rộng thị trường qua các kênh thương mại điện tử là hướng đi nhanh và ngắn nhất đối với các sản phẩm này.

Đầu tư để OCOP "hút khách"

Ông Đặng Hoàng Hải, Cục trưởng Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số (Bộ Công Thương) cho biết, từ khi dịch COVID-19 xuất hiện, thương mại điện tử (TMĐT) đã trở thành kênh tiêu thụ hiệu quả cho các loại hàng hóa, bao gồm cả các sản phẩm nông sản, thực phẩm chế biến, thậm chí cả các sản phẩm tươi sống. Do đó, kênh TMĐT sẽ là kênh giúp tiêu thụ mạnh các sản phẩm OCOP. "Việc phân phối tiêu thụ hàng hóa qua các kênh TMĐT được xem là một trong những giải pháp mới và hiệu quả trong việc đẩy mạnh tiêu thụ nông đặc sản của địa phương hay các sản phẩm OCOP của địa phương" - ông Hải nói.

Theo số liệu của Bộ NN&PTNT, đến hết năm 2021, cả nước có 63/63 tỉnh, thành phố phê duyệt đề án, kế hoạch OCOP (Chương trình mỗi xã một sản phẩm) cấp tỉnh; 62 tỉnh, thành phố đánh giá, phân hạng và công nhận 5.320 sản phẩm OCOP đạt 3 sao trở lên. Tuy nhiên, đại diện Bộ này cũng nhận định, sản phẩm OCOP là những sản phẩm có quy mô nhỏ, ở cấp độ làng - xã, do đó khi tham gia vào OCOP, đòi hỏi sự chuyển đổi mạnh mẽ từ các kênh tiêu thụ truyền thống sang các kênh bán hàng hiện đại. Bên cạnh sự cố gắng của từng doanh nghiệp, hợp tác xã (HTX) cũng cần sự phối hợp, hỗ trợ của các bộ, ngành trong việc tiêu thụ các sản phẩm này.

Bà Cao Hồng Vân, Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH MTV Newstar chia sẻ, để đưa sản phẩm OCOP lên sàn TMĐT, chinh phục khách hàng online, ngoài các buổi tập huấn do các đơn vị, bộ, ngành phối hợp với các sàn TMĐT tổ chức, doanh nghiệp, HTX cũng cần chủ động hoàn thiện bao bì, cải tiến mẫu mã, nâng cao chất lượng, hình ảnh... để thu hút được người tiêu dùng trong "trận địa hàng hóa" trên mạng hiện nay.

Bên cạnh đó, để các sản phẩm OCOP sớm chiếm được lòng tin của người tiêu dùng thì việc truy xuất nguồn gốc nông sản cần phải tiến hành với mỗi sản phẩm. Ông Nguyễn Văn Chính, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần iCheck cho biết, Công ty đã nghiên cứu và xây dựng hệ thống truy xuất nguồn gốc chuẩn quốc gia trong vòng hơn 5 năm. Với hệ thống này, doanh nghiệp có thể kiểm soát chất lượng sản phẩm thông qua hệ thống giám sát chặt chẽ. Nông sản nói chung, các sản phẩm OCOP nói riêng khi được dán tem truy xuất nguồn gốc sẽ dễ dàng đạt điều kiện đầu vào các chuỗi siêu thị, sàn TMĐT và nâng cao giá trị nhờ chứng minh được chất lượng khác biệt.

Thúc đẩy tiêu thụ sản phẩm OCOP

Bà Nguyễn Thị Hiền, Giám đốc Sở Công Thương Quảng Ninh chia sẻ, để thích ứng tốt với xu hướng và thời đại, tạo được môi trường kinh doanh trực tuyến lành mạnh, thuận lợi, từng bước đưa hoạt động TMĐT của tỉnh hội nhập với trong nước và quốc tế, trong năm 2022, Sở Công Thương Quảng Ninh sẽ cập nhật, nâng cấp sàn giao dịch TMĐT tỉnh Quảng Ninh trên internet thành sàn TMĐT OCOP Quảng Ninh. Bên cạnh việc hỗ trợ các thương nhân, tổ chức, cá nhân giới thiệu, mua bán sản phẩm OCOP Quảng Ninh trên sàn TMĐT, sàn này còn là kênh cung cấp sản phẩm OCOP chính hãng cho khách hàng.

Đại diện sàn TMĐT Lazada cho biết, doanh nghiệp sản xuất và kinh doanh các sản phẩm OCOP khi đăng ký bán hàng trên sàn TMĐT Lazada có thể được hỗ trợ thông qua các chương trình dành riêng cho nhà bán hàng mới với nhiều ưu đãi hấp dẫn và hỗ trợ chuyên biệt miễn phí trong 90 ngày đầu, các khóa huấn luyện kỹ năng kinh doanh trực tuyến và các chương trình khuyến mãi thúc đẩy thanh toán không dùng tiền mặt.

"Trong thời gian tới, Lazada sẽ tiếp tục hợp tác tích cực cùng các cơ quan, ban ngành, địa phương và các hiệp hội nhằm hỗ trợ nhiều hơn nữa cho các doanh nghiệp vừa và nhỏ chuyển đổi số và kinh doanh online thành công. Đồng thời đẩy mạnh các hoạt động khuyến khích tiêu dùng hàng Việt Nam thông qua các chương trình tôn vinh hàng Việt như "Thương hiệu Việt của năm", "Yêu Việt Nam, dùng hàng Việt Nam", "Người Việt tự hào dùng hàng Việt" với các mã khuyến mại giảm giá hấp dẫn và các chương trình khuyến khích thanh toán không dùng tiền mặt" - đại diện Lazada nói.

Ông Đỗ Quang Hải, đại diện sàn TMĐT Voso cũng thông tin, Voso luôn hướng đến tiên phong trong việc kết nối tiêu thụ nông sản, kết nối giao thương giữa thành thị và nông thôn, nâng cao giá trị đặc sản. Trong đó, đặc biệt chú trọng phối hợp cùng các hộ sản xuất nông nghiệp, các tỉnh, thành đưa toàn bộ sản phẩm đạt chuẩn OCOP lên sàn TMĐT.

Ngoài ra, để đáp ứng nhu cầu người dùng, tối ưu thời gian giao hàng nhanh chóng, Voso đã ứng dụng giải pháp công nghệ, logistics để mang đến cho khách hàng trải nghiệm mua sắm tốt nhất. Do đó, với việc tiếp cận mua bán sản phẩm OCOP trên sàn TMĐT, chắc chắn các sản phẩm này có lợi thế trong việc tiếp cận khách hàng cũng như có lợi thế trong việc giảm chi phí đến tay người tiêu dùng.

HOÀNG TÚ

TIN TỨC

Doanh nghiệp FDI đánh giá cao dịch vụ tiếp cận điện năng

Báo cáo Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh Việt Nam (PCI) năm 2021 mới được Liên đoàn Công nghiệp và Thương mại Việt Nam công bố. Trong nhiều chỉ số đánh giá, Chỉ số Cơ sở hạ tầng cung cấp thông tin hữu ích cho doanh nghiệp và các nhà hoạch định chính sách.

Chỉ số Cơ sở hạ tầng bao gồm 4 chỉ số thành phần: các khu/cụm công nghiệp; đường bộ; điện năng; viễn thông; hạ tầng khác. Chất lượng cơ sở hạ tầng luôn được các nhà đầu tư nước ngoài cân nhắc khi lựa chọn địa điểm đầu tư vì chúng đóng vai trò quan trọng đối với sự vận hành của các doanh nghiệp, đó là đường sá, điện, điện thoại, internet, nước và hạ tầng khu công nghiệp.

Chỉ số Cơ sở hạ tầng PCI được xây dựng dựa trên các kết quả điều tra về cảm nhận của doanh nghiệp về chất lượng cơ sở hạ tầng trên khắp các tỉnh, thành phố và các nguồn dữ liệu đã được công bố. Trong năm 2021, các doanh nghiệp FDI tiếp tục đánh giá cao về lĩnh vực điện năng, trong đó các doanh nghiệp trong lĩnh vực dịch vụ, thương mại có đánh giá tích cực nhất cho yếu tố hạ tầng thiết yếu với hoạt động sản xuất kinh doanh này.

Điện (4,69) và điện thoại (4,69) trên thang điểm 6 là hai lĩnh vực được các doanh nghiệp FDI đánh giá cao nhất trong năm 2021. Đây cũng là hai lĩnh vực nhận được sự đánh giá tích cực của các doanh nghiệp trong nhiều năm qua.

Các doanh nghiệp FDI trong lĩnh vực dịch vụ, thương mại cũng có đánh giá tích cực nhất về chất lượng cung cấp và kết nối điện. Mặc dù một số doanh nghiệp còn gặp khó khăn khi thực hiện các thủ tục dự án đầu tư nhưng thủ tục về kết nối cấp điện và cấp, thoát nước vẫn được đánh giá thuận lợi hơn các thủ tục còn lại như cấp phép xây dựng, thẩm duyệt về phòng cháy, chữa cháy, đánh giá tác động môi trường/xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường và quyết định chủ trương đầu tư.

Bên cạnh việc đánh giá Chỉ số PCI về cơ sở hạ tầng, tiếp cận điện năng cũng tiếp tục được đánh giá cao về nỗ lực cải cách về môi trường kinh doanh. Cũng theo Báo cáo PCI 2021, tiếp cận điện năng là một trong hai lĩnh vực được đánh giá cao nhất về nỗ lực cải cách về môi trường kinh doanh với với 72,4% ý kiến đánh giá tích cực từ các doanh nghiệp.

Đại diện Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) cho biết, để đạt được các kết quả khả quan về dịch vụ điện năng, trong những năm gần đây EVN đã liên tục thực hiện quyết liệt nhiều giải pháp đồng bộ, đặc biệt là triển khai chuyển đổi số mạnh mẽ, đúng hướng đã từng bước nâng cao tiện ích và chất lượng dịch vụ cho người sử dụng điện. Sự hài lòng của khách hàng với dịch vụ của ngành Điện ngày càng tăng lên. **BẢO NHI**

Kim ngạch xuất khẩu tiếp tục tăng mạnh

Theo Bộ Công Thương, 4 tháng đầu năm 2022, kim ngạch hàng hóa xuất khẩu (XK) ước tính đạt 122,4 tỷ USD, tăng 16,4% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, khu vực doanh nghiệp trong nước tăng cao hơn khu vực đầu tư nước ngoài. Đáng chú ý, kim ngạch XK thủy sản cả nước ước tính đạt 3,57 tỷ USD, tăng 43,7% so với cùng kỳ năm trước (trong đó cá tra và tôm là mặt hàng XK tăng mạnh nhất).

Lý giải về sự tăng đột biến của mặt hàng này, Bộ Công Thương cho rằng, nguyên nhân chủ yếu là các thị trường hiện đều có nhu cầu rất cao đối với thủy sản Việt Nam. Trong khi đó, tình hình xung đột Nga - Ukraine chỉ tác động nhỏ đến XK thủy sản của Việt Nam sang thị trường Nga và Ukraine (Nga chiếm 2%, Ukraine chiếm 0,3%).

Ngoài ra, kim ngạch XK nhóm hàng công nghiệp chế biến trong 4 tháng đầu năm tiếp tục đóng góp quan trọng vào tốc độ tăng trưởng chung của hoạt động XK với kim ngạch ước đạt 105,6 tỷ USD, tăng 16,1% so với cùng kỳ năm trước và chiếm 86% trong tổng kim ngạch XK chung.

Theo Bộ Công Thương, kim ngạch XK hầu hết các mặt hàng trong nhóm này đều tăng trưởng cao hơn so với cùng kỳ năm trước. Ví dụ, phân bón các loại tăng 46,9% về lượng nhưng tăng tới 192,6% về giá trị do giá XK tăng cao; hóa chất tăng 72%; đá quý và kim loại quý tăng 70,7%; Máy ảnh, máy quay phim và linh kiện tăng 46,6%; Kim loại thường khác và sản phẩm tăng 35,9%; sản phẩm từ sắt thép tăng 30,7%; hàng dệt và may mặc tăng 21,6%.

Hoa Kỳ tiếp tục là thị trường XK lớn nhất của Việt Nam với kim ngạch ước tính đạt 35,6 tỷ USD, chiếm 29% tổng kim ngạch XK và tăng 18,9% so với cùng kỳ năm trước; tiếp đến là Trung Quốc ước đạt 19 tỷ USD, tăng 16,7%; thị trường châu Âu ước đạt 15,5 tỷ USD, tăng 19,9%; thị trường ASEAN ước đạt 11,1 tỷ USD, tăng 20,7%; Hàn Quốc ước đạt 8,5 tỷ USD, tăng 21%; Nhật Bản ước đạt 7,4 tỷ USD, tăng 12,2%. **NHẬT THU**

KỲ NGHỈ LỄ 30/4-1/5:

Phương tiện đổ ra đường đông nhất kể từ khi có dịch

Chiều 3/5, báo cáo về tình hình giao thông dịp nghỉ lễ, Cục Cảnh sát giao thông (CSGT - Bộ Công an) đánh giá lượng phương tiện đổ ra đường cao nhất kể từ khi có dịch COVID-19 (cuối năm 2019). Người dân đi lại gần như cùng một thời điểm nên ùn tắc không chỉ xảy ra ở Hà Nội, TP HCM mà ở cả địa phương có điểm du lịch.

Cụ thể, tại Hà Nội từ chiều 29/4 đã ghi nhận tình trạng ùn tắc ở hầu hết tuyến cửa ngõ, trong đó Pháp Vân - Cầu Giẽ ùn tắc đến hơn 1h ngày 30/4. Sau đó đến 5h ngày 30/4, lượng phương tiện lại tăng cao, phải đến gần 11h cùng ngày giao thông mới thông thoáng trở lại.

Trên tuyến cao tốc Hà Nội - Lào Cai, vào 15h30 ngày 1/5, tại trạm thu phí hướng vào Hà Nội, cơ quan chức năng đã phải mở thêm ba làn thu phí để phương tiện qua trạm. Các tuyến đường đến điểm du lịch lớn như Cát Bà (Hải Phòng), Hạ Long (Quảng Ninh), Sầm Sơn (Thanh Hóa) đều xảy ra ùn tắc.

Sáng 30/4, lưu lượng phương tiện tăng cao trên tuyến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ, Cầu Giẽ - Ninh Bình. Tại trạm thu phí Pháp Vân - đầu vào tuyến cao tốc, đơn vị quản lý là TCty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC) đã phát thẻ giấy cho lái xe, phòng ngừa xả trạm trên tuyến. Đến 8h02, ùn tắc xảy ra đoạn cuối tuyến cao tốc tại Ninh Bình, VEC phải xả trạm Cao Bồ trong 54 phút. Trạm Liêm Tuyền trên tuyến này cũng phải xả 10 phút sáng 30/4.

Ở phía Nam, trong sáng 30/4, VEC đã xả trạm thu phí Long Phước trên cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây từ 5h45, kéo dài hơn 2 giờ. Đây là thời gian xả trạm lâu nhất từ trước tới nay tại trạm Long Phước. Đến chiều 2/5, trạm này tiếp tục bị ùn tắc kéo dài từ 15h38, đơn vị thu phí đã phải xả nhiều làn hướng Đồng Nai - TP HCM trong 15 phút.

Tại QL60, đoạn trạm thu phí và cầu Rạch Miễu (giữa Tiền Giang và Bến Tre) ùn tắc kéo dài nên đơn vị thu phí phải xả trạm 4 lần vào ngày 29/4. Sáng 30/4, khu vực này tiếp tục ùn tắc, trạm thu phí phải xả theo hướng Tiền Giang đi Bến Tre từ 8h08 đến 11h10. Vào chiều 2/5, trạm BOT cầu Rạch Miễu tiếp tục xả một lần từ 15h đến 18h36.

Trong ngày 2/5, lưu lượng phương tiện gia tăng mạnh trên QL51, trạm thu phí T2 (Đồng Nai) ùn tắc từ 11h đến 14h, đơn vị quản lý đã xả nhiều làn hướng Vũng Tàu đi Đồng Nai. Tương tự, trạm BOT Đồng Thuận trên quốc lộ 1 (tỉnh Đồng Nai) ùn tắc lúc 18h52 ngày 2/5, đơn vị quản lý xả trạm 20 phút.

Theo quy định của Bộ GTVT, phương tiện ùn tắc trước trạm thu phí 700m là các trạm phải xả.

Cục CSGT cho biết, bốn ngày nghỉ lễ cả nước xảy ra 104 vụ tai nạn giao thông làm 55 người chết, 84 người bị thương. So với năm 2021 giảm 7 vụ, giảm 3 người người chết, tăng 20 người bị thương. Toàn bộ tai nạn xảy ra trên đường bộ.

CSGT toàn quốc đã xử lý hơn 24.000 trường hợp, phạt hơn 26 tỷ đồng, tạm giữ hơn 400 ôtô, 6.200 môtô, tước gần 2.700 giấy phép lái xe. Trong đó lỗi mắc nhiều nhất là không đội mũ bảo hiểm với gần 5.000 trường hợp, lỗi vi phạm nồng độ cồn gần 3.400 người, 22 tài xế dương tính với ma tuý.

Riêng các Đội tuần tra kiểm soát của Cục lập biên bản gần 190 trường hợp, phạt gần 700 triệu đồng, tước 80 giấy phép lái xe. Hệ thống camera giám sát của Cục đã ghi nhận 450 trường hợp vi phạm.

Năm nay do ngày 30/4 và 1/5 trùng với Thứ Bảy, Chủ nhật nên cán bộ, công chức được nghỉ lễ 4 ngày từ 30/4 đến 3/5. Số ca COVID-19 đang giảm mạnh, một tuần gần đây dao động mỗi ngày 2.700-3.000. Các địa phương đã dỡ bỏ các rào cản phòng chống dịch, đưa cuộc sống trở lại gần như trước khi có dịch. **C.BẢN**

400 ngàn lượt du khách đến Cần Thơ

Tổng lượng khách đến với TP Cần Thơ gần 400.000 lượt, doanh thu ước đạt 181 tỷ đồng, tăng 40% so với cùng kỳ năm trước; tại các cơ sở lưu trú, công suất phòng bình quân đạt khoảng 95%. Đó là những con số ấn tượng theo báo cáo mới đây của Sở VH,TT&DL về 4 ngày nghỉ lễ (từ 30/4 – 3/5).

Trước đó Sở VH,TT&DL TP Cần Thơ đã thực hiện tăng cường công tác kiểm tra, quản lý chất lượng dịch vụ, tuyệt đối không để diễn ra các tình trạng "chặt chém", đảm bảo các cơ sở niêm yết đúng giá. Đồng thời bố trí lực lượng thường xuyên túc trực, phối hợp với các đơn vị liên quan đảm bảo các điều kiện cần thiết để phục vụ du khách (an toàn vệ sinh thực phẩm, phòng cháy, chữa cháy, tình hình an ninh, trật tự...). Sở cũng yêu cầu các cơ sở và DN du lịch quan tâm sát sao việc tổ chức đón khách, đảm bảo các biện pháp an toàn phòng, chống dịch.

Sở VH,TT&DL dự đoán, đây sẽ là "cú hích" mạnh mẽ để ngành du lịch địa phương tạo đà tung sức bật mới, nhất là vào mùa du lịch hè sắp tới. **NGUYỄN THUẬN**

Cà Mau phát huy tiềm năng, lợi thế kinh tế biển

Bảo vệ và phát triển nguồn lợi thủy sản là mối quan tâm hàng đầu hiện nay thông qua các giải pháp đã được thực hiện và mang lại hiệu quả tích cực ban đầu. Đó là nhận định của Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau Huỳnh Quốc Việt trong cuộc trao đổi với Báo PLVN.

● Một góc Cà Mau.

Những tín hiệu vui

●*Được biết, tỉnh Cà Mau có Chỉ số GRDP xếp thứ 3 khu vực Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) trong 3 tháng đầu năm 2022. Ông có thể cho biết những lĩnh vực kinh tế - xã hội nào là thế mạnh, đột phá của Cà Mau trong những tháng đầu năm này?*

- Thời gian qua, dịch COVID-19 đã gây ảnh hưởng, tác động tiêu cực đến mọi mặt của đời sống xã hội nước ta nói chung, trong đó có tỉnh Cà Mau. Nhưng với sự quyết tâm, đồng lòng của Đảng bộ và nhân dân tỉnh, kinh tế - xã hội của tỉnh vẫn tăng trưởng đáng khích lệ, tổng sản phẩm trong tỉnh 3 tháng đầu năm 2022 xếp vị trí thứ 3 trong khu vực ĐBSCL, theo công bố của Tổng cục Thống kê.

Có được thành tích đó là nhờ sự vào cuộc tích cực, quyết liệt của tỉnh thực hiện "mục tiêu kép". Ngay từ đầu năm, tỉnh đã triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt các chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về các giải pháp phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội, đặc biệt là vận dụng linh hoạt, hiệu quả Nghị quyết 128/NQ-CP và 11/NQ-CP; cùng với sự đồng tình, ủng hộ, chia sẻ, tham gia tích cực của nhân dân, cộng đồng DN... nên tình hình kinh tế - xã hội những tháng đầu năm đang trên đà phục hồi, phát triển.

● Cà Mau khuyến khích thành lập các DN tư nhân đầu tư phát triển khai thác thủy sản.

GRDP tỉnh xếp vị trí thứ 3 khu vực ĐBSCL như đã nói. Theo công bố của Tổng cục Thống kê, tổng sản phẩm trong tỉnh 3 tháng đầu năm 2022 ước tăng 5,28% so cùng kỳ.

Một số chỉ tiêu kinh tế - xã hội quan trọng khác của tỉnh cũng tăng trưởng so cùng kỳ như: Chỉ số sản xuất công nghiệp tăng 9%; Tổng mức bán lẻ hàng hóa, dịch vụ tăng 4,3%; Kim ngạch xuất khẩu tăng 104,6%; Số lượng DN thành lập mới tăng 64% với số vốn đăng ký tăng 11,4 lần; Dự án được cấp phép đầu tư mới tăng 3 dự án, vốn đăng ký tăng gần 950 tỷ đồng.

●*Vấn đề tăng cường liên kết, cơ cấu lại các ngành, lĩnh vực theo hướng nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả và sức cạnh tranh; phát huy tiềm năng, lợi thế của biển, tạo động lực phát triển kinh tế địa phương ở Cà Mau hiện được thực hiện như thế nào, thưa ông?*

- Hiện nay, việc tăng cường liên kết, cơ cấu lại các ngành, lĩnh vực theo hướng nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả và sức cạnh tranh; phát huy tiềm năng, lợi thế của biển, tạo động lực phát triển kinh tế đang được tỉnh triển khai tập trung và tăng cường thực hiện quyết liệt. Bảo vệ và

"NHÓM BÁC SĨ HỖ TRỢ TƯ VẤN F1-F0 CÁCH LY TẠI NHÀ":

Góp sức cùng TP Hồ Chí Minh đánh thắng "giặc" COVID-19

Với mong muốn góp sức cùng cộng đồng, chung tay đẩy lùi dịch bệnh, "Nhóm bác sĩ hỗ trợ tư vấn F1-F0 cách ly tại nhà" trên Facebook đã được bác sĩ Nguyễn Phương Thảo (hiện là Giám đốc chuyên môn, Phòng khám da liễu Pensilia, số 10 Trương Quyền, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP HCM) thành lập. Chỉ sau hai tháng, nhóm đã giúp đỡ được hơn 50.000 bệnh nhân, trở thành cầu nối hỗ trợ những bệnh nhân F1, F0 tự cách ly tại nhà.

● BS Nguyễn Phương Thảo.

Những ngày giữa năm 2021, nhu cầu thông tin, chăm sóc hỗ trợ bệnh nhân COVID-19 vô cùng lớn khi dịch bệnh bùng phát mạnh tại TP HCM, nhân viên y tế thực sự đã quá tải, mỗi ngày BS Nguyễn Phương Thảo nhận được hàng chục cuộc gọi nhờ tư vấn từ bạn bè, người thân bị nhiễm COVID-19.

BS Thảo chia sẻ: "Bản thân tôi được đào tạo bài bản, có kinh nghiệm về hồi sức cấp cứu. Bạn bè của tôi trong ngành là những bác sĩ chuyên khoa có chuyên môn cao. Bởi vậy, chúng tôi rất muốn cống hiến, giúp đỡ khi người dân, xã hội cần".

Cuối tháng 7/2021, BS Thảo thành lập fanpage "Nhóm bác sĩ hỗ trợ tư vấn F1-F0 cách ly tại nhà", kêu gọi sự chung tay ủng hộ của bạn bè, đồng nghiệp; hoạt động theo nguyên tắc phi lợi nhuận.

Sau hơn ba tuần thành lập, nhóm đã tuyển chọn được hơn 70 bác sĩ ở nhiều chuyên khoa khác nhau từ các BV lớn trong cả nước tham gia. Bên cạnh đó còn có rất nhiều dược sĩ, luật sư, kỹ sư phần mềm... tham gia vận hành nhóm.

Khi lực lượng đã đầy đủ, nhóm còn tự trang bị "vũ khí" để chiến đấu với COVID-19 gồm: Hàng trăm bình oxy, 7 xe chuyên chở oxy, máy đo nồng độ oxy (SpO2), hàng trăm phần thuốc...

Thời điểm tháng 8 - 9/2021, khi dịch bệnh bùng mạnh tại TP HCM, nhóm đã giúp đỡ được rất nhiều F0 bằng những việc làm thiết thực, hiệu quả. Mỗi ngày nhóm tư vấn cho hàng nghìn bệnh nhân phòng ngừa lây

phát triển nguồn lợi thủy sản là mối quan tâm hàng đầu hiện nay thông qua các giải pháp đã được thực hiện và mang lại hiệu quả tích cực ban đầu.

Cà Mau ưu tiên cho khai thác xa bờ, khai thác có chọn lọc. Khuyến khích thành lập các DN tư nhân đầu tư phát triển khai thác thủy sản, trở thành lực lượng đầu tàu, dẫn dắt các hoạt động sản xuất của ngư dân trên biển; củng cố, đổi mới các tổ, đội hợp tác, hợp tác xã, tổ chức sản xuất theo chuỗi giá trị, các liên doanh, liên kết giữa ngư dân với DN.

Đảm bảo an toàn thực phẩm, giảm thiểu tổn thất sau thu hoạch đến năm 2030 nhỏ hơn 10% và giảm thiểu rác thải nhựa. Hiện đại hoá và tăng cường cơ sở vật chất, kỹ thuật cho công tác quản lý tàu cá; xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về hệ thống thống kê nghề cá. Tăng cường tuyên truyền, thực hiện các giải pháp phòng, chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không khai báo và không theo quy định, đồng thời kiên quyết xử lý sai phạm.

Phát triển nuôi trồng thủy sản trên biển theo hướng nâng cao chất lượng, giá trị và bền vững, nuôi các đối tượng có giá trị kinh tế cao, khác biệt, gắn với phục vụ du lịch, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người tiêu dùng trong và ngoài nước. Đa dạng hoá sản phẩm chế biến thủy sản, gia tăng sản phẩm chế biến sâu, chế biến tinh, nâng cao chất lượng và tỷ trọng sản phẩm có giá trị gia tăng. Giữ vững, phát triển thị phần thủy sản Việt Nam tại các thị trường trọng điểm, không ngừng mở rộng thị phần tại các thị trường tiềm năng, tăng cường củng cố, phát triển thị trường thủy sản nội địa. Ưu tiên đầu tư, phát triển đồng bộ kết cấu hạ tầng và dịch vụ hậu cần phục vụ khai thác, nuôi trồng và chế biến thủy sản, nhất là cảng cá.

● Ủy viên dự khuyết BCH TW Đảng, Phó Bí thư Tỉnh uỷ, Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau Huỳnh Quốc Việt.

Càng khó khăn, càng đoàn kết, đồng lòng, sáng tạo

●*Ông có thể cho biết về những nhiệm vụ công tác trọng tâm của Cà Mau trong thời gian tới?*

- Thời gian tới, UBND tỉnh tiếp tục thực hiện một số công tác trọng tâm, phấn đấu hoàn thành mục tiêu Kế hoạch năm 2022 đã đề ra như: Tập trung thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Chương trình hành động số 01/CTr-UBND ngày 18/1/2022, Chương trình hành động số 02/CTr-UBND ngày 9/2/2022 của UBND tỉnh; thực hiện tốt, có hiệu quả Kế hoạch 38/KH-UBND ngày 22/2/2022 của UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết 11/NQ-CP ngày 30/1/2022 của Chính phủ.

Tiếp tục thực hiện tốt công tác phòng, chống dịch COVID-19 trên tinh thần quyết liệt, mạnh mẽ, hiệu quả; Chiến lược tiêm vaccine; triển khai thực hiện kế hoạch tiêm vaccine cho trẻ em từ 5 - 11 tuổi. Khẩn trương ban hành triển khai Kế hoạch thực hiện Nghị quyết 38/NQ-CP ngày 17/3/2022 của Chính phủ ban hành Chương trình phòng, chống dịch COVID-19.

Đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 và các quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành. Tăng cường tiến độ thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch các đô thị như TP Cà Mau, thị trấn Sông Đốc.

Tập trung thúc đẩy sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp. Hỗ trợ DN khai thác và tận dụng ưu đãi, cơ hội từ các hiệp định thương mại tự do để đẩy mạnh xuất khẩu; kết nối, mở rộng thị trường, đối tác qua các nền tảng số, nền tảng thương mại điện tử lớn và các mạng phân phối nước ngoài.

Thực hiện có hiệu quả các chính sách hỗ trợ DN gặp khó khăn do ảnh hưởng của dịch COVID-19; triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời các chính sách đối với người có công, chính sách an sinh xã hội và phúc lợi xã hội, lao động, việc làm.

Tiếp tục thực hiện có hiệu quả công tác dạy và học, đảm bảo an toàn cho học sinh và thích ứng linh hoạt với tình hình, diễn biến của dịch COVID-19.

Triển khai thực hiện các nhiệm vụ phát triển du lịch năm 2022, đặc biệt là chuỗi sự kiện Cà Mau - Điểm đến 2022 và Chương trình xúc tiến du lịch. Bên cạnh đó, tăng cường quản lý, thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch tại các địa điểm du lịch, đảm bảo kiểm soát tốt công tác phòng, chống dịch kết hợp với việc phục hồi, phát triển ngành du lịch trên địa bàn tỉnh.

Đảm bảo quốc phòng, an ninh và trật tự an toàn xã hội, không để bị động, bất ngờ. Thực hiện quyết liệt, hiệu quả các biện pháp kéo giảm tội phạm về trật tự xã hội, tai nạn giao thông; chủ động phòng, chống cháy nổ. Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về tôn giáo và ngoại vụ…

Tóm lại, mặc dù phía trước còn rất nhiều khó khăn nhưng với những gì đã đạt được trong thời gian qua, cùng sự đoàn kết, đồng lòng, sáng tạo, Đảng bộ, quân và dân tỉnh Cà Mau sẽ phát huy nội lực, khơi dậy sức mạnh, quyết tâm đưa Cà Mau tiếp tục phát triển.

●*Trân trọng cảm ơn ông!*

TRỌNG NGHĨA *(thực hiện)*

"Còn COVID-19 là còn nhóm, còn hoạt động"

Không chỉ hoạt động trực tuyến và trực tiếp tại TP HCM, nhóm bác sĩ còn tiếp tục sứ mệnh giúp đỡ các tỉnh, thành miền Tây, trong "chiến dịch" từ 19/10 - 21/10/2021.

Đây cũng được xem là những chuyến đi nhiều kỷ niệm của nhóm bởi việc di chuyển tại một số tỉnh miền Tây khi ấy vẫn bị thắt chặt. Ở mỗi tỉnh, thành đều có một bác sĩ đại diện nhận các phần quà. Mỗi bác sĩ đầu mối lại là một câu chuyện về lòng nhiệt huyết, quyết tâm giúp đỡ các bệnh nhân. Tại Trà Vinh, nhóm không thể giao tận tay các phần quà cho bác sĩ đầu mối, đành dừng chân, sang thuốc ngay tại chốt trạm Càng Long (giáp ranh Vĩnh Long và Trà Vinh) để bác sĩ đầu mối trực tiếp chạy xe máy lên chốt nhận các phần vật tư y tế ngay trong đêm.

Một bác sĩ trong nhóm chia sẻ: "Dù những phần vật tư y tế là rất nhỏ nhoi nhưng phần nào giúp ngành Y tế giảm tải, giảm được số ca chuyển biến xấu. Đặc biệt, những túi thuốc mà nhóm bác sĩ tặng có hai loại rất đặc biệt và quan trọng là thuốc kháng đông và máy đo lượng oxy trong máu - SpO2. Ở những giai đoạn căng thẳng, hai loại vật tư này rất khó tìm mua".

Mới đây nhất, nhóm đã hỗ trợ 500 phần thuốc tại một xã khó khăn thuộc Lâm Đồng. Nhóm vẫn hoạt động tư vấn, hỗ trợ F1, F0 cách ly tại nhà với tinh thần còn COVID-19 là còn nhóm, còn hoạt động.

nhiễm, cách sử dụng thuốc, nghỉ ngơi... Các bệnh nhân được theo dõi và phân loại dựa trên triệu chứng để đưa ra phương án tư vấn, hỗ trợ phù hợp. Rất nhiều bệnh nhân có triệu chứng nhẹ đã tự chữa trị khỏi tại nhà thông qua các hướng dẫn của nhóm.

Nhóm cũng đã vận chuyển hàng trăm chuyến oxy tới các bệnh nhân có triệu chứng nặng mỗi ngày. Các xe vận chuyển oxy phải hoạt động hết công suất, nhiều địa điểm bị phong toả, các thành viên của nhóm đôi khi phải vác những bình oxy vào tận nơi.

Song song với việc hỗ trợ oxy miễn phí cho bệnh nhân, nhóm còn hỗ trợ khẩu trang, đồ bảo hộ, găng tay, máy SpO2, cồn xịt khuẩn cho bệnh nhân nghèo; vitamin, nước tăng lực, sữa rửa mặt, nước súc miệng… cho một số BV dã chiến, lực lượng tuyến đầu chống dịch.

Để hỗ trợ tối đa bệnh nhân khi nhóm và y tế địa phương chưa kịp hỗ trợ, nhóm đã liên kết thành lập các trang cần thiết để người dân kịp thời tự ứng phó. Điển hình như cổng tra cứu thông tin nhà thuốc 24 quận/huyện TP HCM, cung cấp thông tin liên lạc với các tổ chức cấp phát thuốc miễn phí... Mô hình đã giúp rất nhiều bệnh nhân nghèo có thể tự tiếp cận được nguồn thuốc chuẩn và kịp thời khi cần được hỗ trợ.

Các bác sĩ trong nhóm luôn dành tối đa thời gian để tư vấn hỗ trợ bệnh nhân. BS Thảo nhớ lại: "Như bản thân tôi, mặc dù sức khoẻ không được tốt, hai con còn rất nhỏ, nhưng vì lương tâm nghề nghiệp, vì tình đồng bào máu thịt, tôi vẫn cố gắng dành phần lớn thời gian trong ngày cho bệnh nhân". Chỉ sau hơn 2 tháng thành lập, nhóm đã giúp đỡ được hơn 50.000 bệnh nhân, góp sức cùng TP HCM chiến thắng đại dịch COVID-19.

●Các bác sĩ vác bình vào tận nhà hỗ trợ bệnh nhân.

THANH KHANG

SAU BÀI VIẾT TRÊN BÁO PLVN:

Huyện Long Điền đối thoại với 10 hộ dân bị thu hồi đất

Sau khi PLVN phản ánh về việc 10 hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện dự án đường quy hoạch số 14 thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhưng không được bồi thường, hỗ trợ; UBND huyện Long Điền đã tổ chức buổi đối thoại, lắng ý kiến, nguyện vọng của người dân.

Theo phản ánh của 10 hộ dân, họ từ Nghệ An vào Long Hải hành nghề đánh cá từ những năm 1990. Sau đó, khoảng năm 1998 – 2004, họ có mua đất của một số người dân địa phương để cất nhà ở. Năm 2006, khi thực hiện việc đo đạc, cấp sổ mục kê, 10 hộ đều có tên và đất của họ đang sử dụng có diện tích, số tờ, số thửa, mục đích sử dụng. Sổ mục kê được UBND thị trấn Long Hải xác nhận và Sở TN&MT chấp nhận. Suốt 23 năm sử dụng đất, 10 hộ dân cho rằng chưa từng bị lập biên bản, xử lý hành chính về hành vi "chiếm đất công".

Còn theo UBND huyện Long Điền, nguồn gốc diện tích 916,3m^2 đất của 10 hộ dân thu hồi thuộc thửa 63, tờ bản đồ 38, diện tích 33.506m^2 là đất chuyên dùng được đo đạc lập bản đồ địa chính năm 1994 và ký duyệt năm 1997 do UBND thị trấn Long Hải quản lý. Sau năm 1997, một số người dân địa phương tự ý lấn chiếm và bán cho các hộ dân từ xa tới cất nhà để ở, xây dựng hàng rào, trồng cây… Do đó, khi thu hồi đất, 10 hộ dân không được bồi thường, hỗ trợ về đất và nhà ở, kiến trúc trên đất (chỉ bồi thường cây trồng trên đất).

● UBND huyện Long Điền đã tổ chức đối thoại trực tiếp ghi nhận ý kiến của 10 hộ dân bị thu hồi đất.

Không đồng ý với quyết định thu hồi đất nhưng không bồi thường, hỗ trợ, người dân làm đơn gửi đến nhiều nơi.

"Sự việc chưa được giải quyết có tình, có lý nhưng ngày 28/2/2022 huyện vẫn ra quyết định cưỡng chế và nhiều lần mời họp vận động chúng tôi giao đất. Không còn cách nào khác, chúng tôi phải làm băng rôn trên ở khu vực đất bị thu hồi", ông Hoàng Nghĩa Khánh kể.

Ngày 24/4 vừa qua, sau khi người dân có động thái trên, cơ quan chức năng huyện đã có mặt giải thích, ghi nhận ý kiến của 10 hộ dân. Theo biên bản họp gồm có ông Huỳnh Minh – Chủ tịch MTTQ huyện Long Điền, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Long Hải Trần Quốc Nhẫn, Chủ tịch MTTQ thị trấn Long Hải Đoàn Viết Hùng, Trưởng khu phố Hải Tân và các hộ dân, đoàn công tác vận động người dân tự tháo gỡ băng rôn (2 cái). Sau khi lắng nghe ý kiến người dân, ông Nhẫn cam kết sẽ tổ chức để lãnh đạo huyện đối thoại trực tiếp với người dân. Người dân tự nguyện tháo gỡ băng rôn như cam kết với đoàn công tác.

Chiều qua (4/5), UBND huyện đã tổ chức buổi đối thoại trực tiếp với 10 hộ dân tại trụ sở UBND huyện. Thành phần buổi họp gồm có Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện, Phòng TN&MT, các ban ngành, Chủ tịch UBND thị trấn Long Hải và 10 hộ dân.

Tại buổi họp, các hộ dân nêu rõ quá trình sử dụng đất của từng hộ dân. Các hộ dân nêu ý kiến sử dụng đất đến thời điểm thu hồi là 23 năm, làm nhà ở ổn định, chưa từng có cơ quan, cán bộ nào đến nói là đất này do Nhà nước quản lý. Do đó, các hộ dân đề nghị UBND huyện có chính sách bồi thường về đất, công trình kiến trúc trên đất và chỗ ở mới cho những hộ bị thu hồi 100% đất, nhà ở hoặc không đủ diện tích để xây dựng nhà ở mới. Lãnh đạo huyện Long Điền đã lắng nghe toàn bộ ý kiến của các hộ dân và cho biết đã ghi nhận, báo cáo với Huyện ủy.

Các hộ dân cho biết rất cảm ơn lãnh đạo huyện Long Điền đã có buổi đối thoại, lắng nghe trình bày của người dân. "Chúng tôi sẵn sàng giao mặt bằng, chấp nhận bị thu hồi đất để làm đường vì sự phát triển của địa phương. Nhưng phải xem xét quá trình sử dụng đất của chúng tôi", một hộ dân nói.

Còn LS Hoàng Đức Thống, người bảo vệ quyền lợi cho các hộ dân, nói: "Tại buổi họp, tôi cũng đưa ra căn cứ pháp luật cho thấy đất của người dân phải được bồi thường. Đồng thời, việc cho rằng UBND thị trấn quản lý "đất chuyên dùng" là không chưa chính xác. Luật Đất đai 1993 đã nêu rõ về khái niệm, các loại "đất chuyên dùng" là những loại đất được sử dụng vào mục đích cụ thể chứ không thể bỏ trống".

BÙI YÊN – T.KHANG

Đảm bảo an toàn giao thông phục vụ SEA Games 31

Từ ngày 6 đến 23/5, Đại hội thể thao Đông Nam Á (SEA Games 31) sẽ diễn ra tại 12 tỉnh, thành phố: Hà Nội, Quảng Ninh, Hải Phòng, Hải Dương, Bắc Ninh, Bắc Giang, Vĩnh Phúc, Phú Thọ, Hà Nam, Ninh Bình, Nam Định và Hòa Bình. Đảm bảo an toàn giao thông là nội dung quan trọng góp phần tổ chức thành công SEA Games 31.

● Tăng cường các biện pháp giải quyết ùn tắc giao thông dịp SEA Games 31.

Tăng cường các biện pháp giám sát

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi, an toàn nhất cho quá trình di chuyển của các đoàn vận động viên và nhân dân trong suốt dịp SEA Games 31, Cục Cảnh sát giao thông đã đề nghị Tổng cục Đường bộ Việt Nam chỉ đạo Cục Quản lý đường bộ I, Sở Giao thông Vận tải các địa phương đăng cai tổ chức các môn thi đấu và các đơn vị liên quan tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông (ATGT), tránh ùn tắc giao thông.

Trong đó, có những nhiệm vụ quan trọng như rà soát, sửa chữa khẩn trương hoàn chỉnh các công trình giao thông đường bộ, nhất là trạm dừng nghỉ, bến xe, bãi đỗ xe, biển báo hiệu giao thông đường bộ, vạch kẻ đường và các công trình khác; bổ sung biển báo hiệu hướng dẫn bằng tiếng Việt - Anh, biển báo hiệu nguy hiểm tại những điểm tiềm ẩn về tai nạn giao thông trên các tuyến đường bộ liên quan đến các hoạt động của SEA Games 31; tạm dừng thi công các dự án nâng cấp, sửa chữa, cải tạo công trình giao thông trên các tuyến đường bộ, đường sắt liên quan đến các hoạt động của SEA Games 31 từ ngày 01/5 đến hết ngày 24/5/2022; bố trí lực lượng phối hợp với lực lượng Cảnh sát giao thông tại các trạm thu phí…

Các tỉnh, thành phố đã áp dụng các biện pháp tăng cường giám sát việc tuân thủ pháp luật về giao thông, cũng như các phương án và kế hoạch ứng phó; nhằm chủ động nắm chắc tình hình từ sớm, từ xa, từ cơ sở, để kịp thời tham mưu, giải quyết những vấn đề phát sinh, không để xảy ra bị động, bất ngờ và các vụ việc phức tạp lớn về an ninh, trật tự.

Đơn cử, tại Thủ đô Hà Nội, Cục Cảnh sát giao thông đã đưa ra 9 phương án phân luồng khi có tình trạng ùn tắc giao thông tại các tuyến cửa ngõ ra, vào thành phố. Còn tại tỉnh Quảng Ninh, lực lượng Công an TP Hạ Long, Cẩm Phả, Uông Bí và các đơn vị nghiệp vụ liên quan đã khảo sát chặt chẽ các địa điểm diễn ra các môn thi đấu, các tuyến đường, ngã ba, ngã tư nơi các đoàn vận động viên, quan chức và cổ động viên đi qua. Từ đó, lực lượng Công an tỉnh đã sẵn sàng phương án dẫn đoàn và đảm bảo trật tự ATGT tại các chốt giao thông, các địa điểm trung tâm, phức tạp về giao thông với mục tiêu tuyệt đối an toàn.

Mặt khác, tại tỉnh Hải Dương cũng đã sẵn sàng với các phương án điều tiết, phân luồng, hướng dẫn giao thông phục vụ SEA Games; các lực lượng chức năng tích cực tuần tra, kiểm soát, xử lý các hành vi vi phạm về trật tự. Bên cạnh đó, đối với các địa phương có hoạt động đường thủy nội địa, lãnh đạo tỉnh Hải Dương yêu cầu lực lượng chức năng kiểm tra, bảo đảm ATGT trước mùa mưa bão tại các bến đò, phà, bến khách ngang sông, bến bãi vật liệu, cầu phao, cầu yếu; các địa phương có đường sắt đi qua cần tiếp tục thực hiện tốt việc cảnh giới theo quy định và quản lý nghiêm hành lang ATGT đường sắt, không để phát sinh các lối đi tự mở.

Cục Hàng không Việt Nam cũng đã đưa ra quyết định áp dụng biện pháp kiểm soát an ninh hàng không tăng cường cấp độ 1 tại các cảng hàng không, sân bay, các cơ sở cung cấp dịch vụ không lưu, các chuyến bay xuất phát tại các cảng hàng không, sân bay trên cả nước phục vụ SEA Games 31. Theo đó, từ ngày 6/5/2022 đến hết ngày 28/5/2022 tại Cảng hàng không quốc tế Nội Bài, các cơ quan, đơn vị liên quan phải triển khai các biện pháp kiểm soát an ninh hàng không tăng cường phù hợp quy định. Các doanh nghiệp cung cấp dịch vụ hàng không, hãng hàng không nước ngoài hoạt động tại cảng hàng không, sân bay... đã được thông báo để sẵn sàng phối hợp khi cần thiết.

Trách nhiệm của người dân

Ý thức tự giác chấp hành pháp luật về giao thông đường bộ của người dân cũng là một nội dung quan trọng góp phần đảm bảo an ninh trật tự, ATGT trong suốt Đại hội thể thao. Cục Cảnh sát giao thông đã khuyến cáo người dân tại Hà Nội và một số tỉnh, thành lân cận cần lưu ý những thông tin cập nhật từ các cơ quan chức năng, phương tiện truyền thông, báo đài để tránh xảy ra vi phạm.

Cụ thể, các doanh nghiệp vận tải, đội ngũ lái xe, các chủ phương tiện, nhân dân khi di chuyển trên các tuyến đường cửa ngõ, các tuyến đường di chuyển của vận động viên... phải nghiêm chỉnh chấp hành pháp luật về giao thông đường bộ, tuân thủ sự điều tiết, phân luồng của cảnh sát giao thông và các lực lượng chức năng khác. Bên cạnh đó, chủ phương tiện tham gia giao thông phải chủ động kiểm tra kỹ thuật an toàn phương tiện và các yếu tố an toàn khác đảm bảo không để phương tiện xảy ra các sự cố, gây cản trở giao thông trên quá trình di chuyển. Đặc biệt là tại các tuyến đường tiếp giáp địa điểm tổ chức lễ khai mạc (ngày 12/5), bế mạc SEA Games 31 (ngày 23/5) tại TP Hà Nội, các chương trình và tuyến đường xung quanh khu vực tổ chức các môn thi đấu thể thao trong khuôn khổ SEA Games 31 tại 12 địa phương...

Khi có tín hiệu của xe, đoàn xe được quyền ưu tiên đi làm nhiệm vụ, người tham gia giao thông phải nhanh chóng giảm tốc độ, tránh hoặc dừng lại sát lề đường bên phải để nhường đường cho xe, đoàn xe được quyền ưu tiên... Đáng nói, người dân, chủ phương tiện cần chủ động cập nhật tình hình giao thông và lựa chọn khung giờ, lộ trình di chuyển phù hợp, tránh hoặc hạn chế đi vào các khung giờ cao điểm, các tuyến đường có lưu lượng, mật độ tham gia giao thông cao.

SEA Games 31 là sự kiện chính trị, văn hóa, thể thao lớn, quan trọng nhất khu vực Đông Nam Á. Do đó, việc tự giác tuân thủ pháp luật khi tham gia giao thông không chỉ nhằm mục đích bảo vệ an toàn cho mỗi cá nhân mà còn góp phần tạo hình ảnh đẹp của người Việt Nam trong mắt các phái đoàn thể thao và khán giả quốc tế tới Việt Nam. Bởi lẽ đó, việc người dân, doanh nghiệp tích cực phối hợp với các cơ quan chức năng đảm bảo giao thông an toàn, thông thoáng trong suốt dịp Đại hội thể thao này chính là một yếu tố quan trọng góp phần tổ chức thành công SEA Games 31. **ĐỖ TRANG**

GÓC NHÌN

Cảnh báo vấn nạn "chặt chém" khi du lịch hồi sinh

Khi dịch bệnh được kiểm soát và ngành du lịch đang trên đà tăng trưởng trở lại mạnh mẽ sau hơn 2 năm, tình trạng "chặt chém", "chèo kéo" du khách tại các điểm du lịch vẫn tiếp diễn. Đặc biệt, tình trạng này có xu hướng gia tăng trong dịp lễ vừa qua. Không chỉ khách nước ngoài bị "chặt chém" gấp nhiều lần, ngay cả khách nội địa cũng không ít lần "tái mặt" khi thanh toán hóa đơn tại các địa điểm du lịch. Lợi dụng tâm lý khách ngại hỏi giá hoặc quên hỏi giá, nhiều quán ăn, nhà hàng đã tính thêm các khoản tiền vô lý.

Theo phản ánh của một du khách ở Nghệ An, đợt nghỉ lễ vừa qua, gia đình anh có ra biển Sầm Sơn du lịch. Gia đình anh được một phụ nữ lái xe điện mời chào chở đi lên hòn Trống Mái tham quan. "Người phụ nữ này chủ động mời chào với giá 50.000 đồng/chuyến. Khi chở lên tới nơi, người phụ nữ này không lấy tiền luôn mà cho số điện thoại để gọi chở xuống lấy tiền một thể. Đến khi gia đình tôi xuống thanh toán tiền thì người này đòi 100.000 đồng/chuyến và yêu cầu phải trả 200.000 đồng", du khách phản ánh. Cũng theo du khách này, vì đang đi du lịch nên anh không muốn đôi co, cãi nhau nhiều với người phụ nữ lái xe điện trên.

Tại Quảng Nam, nhiều du khách cũng cho biết tình trạng bị "cò mồi" câu kéo, "chặt chém" khi mua gói du lịch đi thuyền thúng ở rừng dừa Bảy Mẫu. Theo những người dân ở đây, mức giá gốc cho mỗi chuyến du lịch thuyền thúng là 60.000 đồng/người/chuyến. Tuy nhiên, nhiều khách du lịch vì không nắm rõ nên bị "chặt chém" tới 200.000 đồng/người, thậm chí có trường hợp khách du lịch mất tới cả triệu đồng cho trải nghiệm 45 phút.

● Hình minh họa.

Với hàng loạt các sự kiện sôi động diễn ra trên cả nước, các địa phương đã triển khai tăng cường kiểm tra, đảm bảo an toàn và đặc biệt đưa ra giải pháp nhằm hạn chế hiện tượng "chặt chém" du khách. Tuy nhiên, để giải quyết tình trạng trên, theo một số doanh nghiệp, cần đến các biện pháp căn cơ. Ông Nguyễn Trần Hoàng Phương, Tổng Giám đốc Công ty Golden Smile Travel cho biết: "Cần những giải pháp căn cơ để dẹp nạn "chặt chém" như: tổ chức khảo sát, kiểm soát, điều tra để nắm tình hình du lịch, hạn chế những nơi chưa hợp thuần phong mỹ tục hoặc thiếu các yêu cầu đón khách... Cơ quan quản lý về du lịch, chính quyền các địa phương, điểm đến cần tái khởi động hoặc xây dựng mới các đường dây nóng để phản ánh về tình hình du lịch. Thiết lập các trạm thông tin du lịch thực tế, có hoạt động xúc tiến - hỗ trợ cụ thể".

Đối với du khách, để tránh bị "chặt chém" cần tìm hiểu thông tin và hỏi giá cụ thể trước khi tiêu dùng dịch vụ để tránh bị "hớ". Khách du lịch cần nắm các số điện thoại đường dây nóng, cơ quan quản lý nhà nước tại điểm đến. Cần lưu ý chọn những quán ăn có đông người địa phương, tránh những người môi giới, "cò mồi" hay quán có sự săn đón bất thường...

Thị trường du lịch nhộn nhịp nhưng các công ty lữ hành vẫn "đói khách", vì đa số du khách đều đi tự túc theo nhóm nhỏ, gia đình. Họ chỉ cần đặt phòng và vé máy bay thông qua các trang online hiện tại hay nhiều du khách theo thói quen, đi đến nơi thì vào thẳng khách sạn. Do đó, để hạn chế tối đa vấn nạn "chặt chém" này, khách du lịch chỉ nên sử dụng những dịch vụ có giá niêm yết công khai, minh bạch, được các cơ quan nhà nước công nhận.

THÁI NGÂN

Góc tối "ngôi sao livestream"

Thời buổi công nghệ lên ngôi, có một lực lượng tuy chưa bao giờ tham gia làng giải trí nhưng cũng được gọi là "ngôi sao" và kiếm bộn tiền nhờ tên tuổi, đó là những "ngôi sao ivestream".

Từ bán hàng online thành "sao"

Những năm gần đây, hình thức bán hàng thông qua livestream (phát trực tiếp trên mạng xã hội) trở nên rất phổ biến. Theo phân tích của các chuyên gia, livestream có những ưu điểm vượt trội so với nhiều phương thức bán hàng online khác. Livestream mang lại tính cộng đồng, giải trí, sự tương tác phản hồi ngay lập tức giữa người bán hàng và khách hàng cao hơn rất nhiều so với phương thức truyền thống khác. Thậm chí, nhiều người còn cho rằng livestream sẽ trở thành "tương lai của ngành thương mại điện tử", "ăn đứt" những hình thức trước kia như bán hàng online.

Thị trường thương mại điện tử của các nước lân cận Việt Nam như Hàn Quốc, Trung Quốc, Thái Lan nhiều năm qua đã chứng kiến sự phát triển vượt bậc của công nghệ livestream. Nhất là tại Trung Quốc, nơi ngành livestream mang lại doanh thu khủng khiếp cho các nhà bán lẻ và biến không ít người bán hàng livestream thành "ngôi sao", tỉ phú có sức ảnh hưởng mạnh mẽ không chỉ trong ngành thương mại điện tử mà còn chi phối cả các ngành khác. Thế hệ "ngôi sao" livestream của Trung Quốc livestream bán rộng rãi các ngành hàng, từ thời trang, mỹ phẩm cho đến xa xỉ phẩm như ôtô, du thuyền...

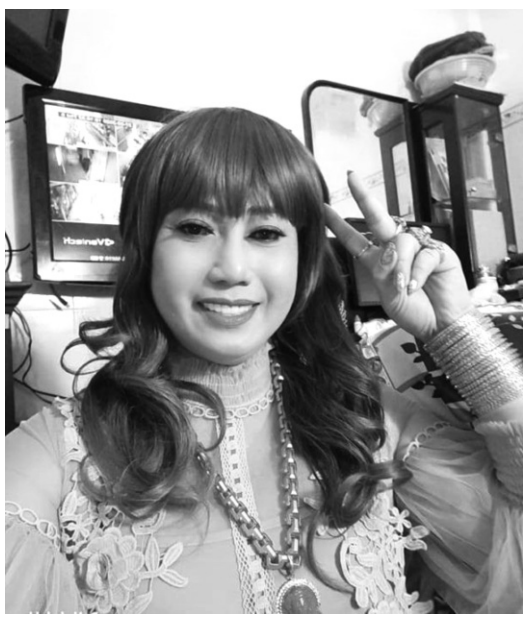
Có thể kể đến một số "ngôi sao" trong lĩnh vực livestream Trung Quốc như Lý Giai Kỳ (Austin Li), Trương Đại Dịch, Vi Á... Lý Giai Kỳ là "ngôi sao" livestream hàng đầu Trung Quốc, từng lập kỉ lục khi kiếm được số tiền tương đương 1,8 tỉ USD trong một buổi livestream bán hàng kéo dài liên tục 12,5 giờ trên trang mua sắm trực tuyến Taobao tại Trung Quốc. Còn Vi Á được mệnh danh là "nữ hoàng livestream Trung Quốc", sở hữu khối tài sản ước tính 1,4 tỷ USD và có mặt trong danh sách 500 tỷ phú của Trung Quốc năm 2021.

"Cơn sốt livestream" đã khiến không ít người trẻ Trung Quốc và nhiều nước châu Á, trong đó có Việt Nam mất ăn, mất ngủ, bỏ công việc, đam mê chỉ để phấn đấu thành "ngôi sao livestream", được nổi tiếng và kiếm doanh thu khủng như các "thần tượng".

Tại Việt Nam, hình thức bán hàng livestream chỉ mới phát triển mạnh trong hơn hai năm trở lại đây. Khác với thị trường Trung Quốc, Hàn Quốc đa dạng sản phẩm kinh doanh thông qua livestream, các cá nhân bán hàng livestream tại Việt Nam thường bán hàng "đánh" vào tâm lý thích mua đồ tốt với giá rẻ. Phổ biến nhất là các mặt hàng kem trộn và sản phẩm thời trang, giả, nhái các thương hiệu lớn.

Hàng kém chất lượng, nhập vào giá thấp bán ra giá cao, bán số lượng lớn, số người giàu lên nhờ bán hàng livestream không ít. Thậm chí, nhiều nghệ sĩ thuộc làng giải trí cũng dần rời bỏ nghệ thuật để tập trung bán hàng livestream như Trang Trần, cặp đôi Lương Bằng Quang và Ngân 98...

Ngoài ra, có một lực lượng lớn người bán hàng livestream trở nên nổi tiếng, như "doanh nhân Hoàng Hường", "cô Minh Hiếu" chuyển giới, Trần Đoàn, Trần My, Trang Nemo...



●"Cô Minh Hiếu", một "ngôi sao livestream" đang được nhiều cư dân mạng yêu thích.

Chiêu trò "câu khách"

Đáng lưu ý, những người hay mua hàng livestream tại Việt Nam dường như hay quan tâm đến chiêu trò của người bán hàng hơn việc quan tâm đến chất lượng sản phẩm.

Trang Trần, một cựu người mẫu vẫn bán đông khách ào ào, từ nước hoa đến kính mắt hàng hiệu quốc tế trị giá... vài chục đến vài trăm ngàn đồng. Đặc điểm gây chú ý của Trang Trần có lẽ là vừa bán hàng vừa... chửi. Còn cặp đôi Lương Bằng Quang - Ngân 98 thì có hình ảnh "nóng" ngay trên sóng livestream để bán đồ lót.

Với những người bán hàng thông thường, con đường trở thành "ngôi sao livestream" với doanh thu hàng trăm triệu mỗi tháng cũng phải vận dụng không ít chiêu trò. "Doanh nhân Hoàng Hường" nổi tiếng với những màn livestream chửi, nhiều chiêu thức bán hàng gây chú ý. Tiếng tăm càng lên, lượng hàng bán ra càng lớn. Thậm chí, người phụ nữ này mới đây còn bỏ ra hàng tỉ đồng để tổ chức "họp fan" với số người tham gia hàng ngàn, hơn cả nhiều "ngôi sao" nổi tiếng trong showbiz Việt.

"Cô Minh Hiếu" cũng là một nhân vật nổi tiếng trong giới bán hàng livestream. "Cô" từng có những chiêu như đeo vòng vàng đầy người từ đầu đến chân, khoe 7 quyển sổ đỏ hay livestream ngoài đường phố với cảnh "người hâm mộ" vây quanh đông nghịt đến kẹt xe.

Đấu khẩu, đánh nhau cũng là một trong những "chiêu" thường dùng của các "ngôi sao livestream". "Cô Minh Hiếu" từng có cuộc chửi nhau online dài cả tháng trời với "ngôi sao livestream" Trần Đoàn. "Hot girl livestream" và Trang Nemo từng xảy ra vụ đánh nhau được livestream gây xôn xao cư dân mạng...

Để trở thành "ngôi sao livestream", nhiều người bán hàng đã sử dụng các kiểu chiêu trò để "câu khách". Có người ở trần bước vào thau kem trộn vừa bôi khắp người vừa quảng cáo, có người tổ chức một nhóm nhảy múa "điên cuồng" hay đem cả con cái ra "câu view".

Vì hám lợi, không ít "ngôi sao livestream" đã vi phạm pháp luật. Có "hot girl livestream" đã bị bắt với kho hàng lậu gần cả tỉ đồng, hay như mới đây, "hot girl livestream" Thanh Phương ngụ Đà Nẵng đã bị bắt vì livestream chào hàng nước nho ma tuý.

Dùng trò lố để nổi tiếng, gây mất trật tự trị an, vi phạm pháp luật... là những mặt tối xảy ra không ít trong lĩnh vực bán hàng livestream của Việt Nam. Đã đến lúc cơ quan chức năng cần có sự can thiệp mạnh tay để đưa hành vi bán hàng livestream "vào khuôn khổ", hạn chế việc kiếm tiền bất chấp dựa trên sự "đầu độc" cộng đồng. **NGỌC MAI**

Hơn 125.000 lượt khách đến Sơn La trong ngày nghỉ lễ

Theo thống kê của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Sơn La, trong dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5 vừa qua, tỉnh Sơn La đã đón hơn 125.000 lượt khách du lịch, doanh thu từ các dịch vụ trên 112 tỷ đồng. Năm nay lượng khách đến du lịch, lưu trú tại địa phương tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Các điểm du lịch tại Sơn La thu hút lượng lớn du khách như: Cao nguyên Mộc Châu, với điểm nhấn là cầu kính Bạch Long dài hơn 600m; du lịch lòng hồ thủy điện Sơn La (Quỳnh Nhai); Khu di tích quốc gia đặc biệt Nhà Tù Sơn La (TP Sơn La); thiên đường săn mây Tà Xùa (Bắc Yên); Di tích lịch sử quốc gia Ngã ba Cò Nòi (Mai Sơn); Ngọc Chiến (Mường La); thác Nàng Tiên, chợ phiên Chiềng Đi (Vân Hồ); đèo Phạ Đin huyền thoại (Thuận Châu)…

Trong thời gian diễn ra kỳ nghỉ lễ, với sự chủ động triển khai các phương án đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng chống dịch COVID-19 của các cơ quan chức năng ở các địa phương, nên các khu, điểm du lịch, cơ sở lưu trú… hoạt động du lịch diễn ra an toàn, thuận lợi. **QUỐC ĐỊNH**

Lễ ra mắt Câu lạc bộ thơ hài Đất Việt chi nhánh huyện Phúc Thọ

Câu lạc bộ (CLB) thơ Việt Nam, thơ hài Đất Việt tiền thân là CLB thơ hài và những người bạn vui vẻ được thành lập ngày 1/2/2018. Trong thời gian hoạt động, Ban Chủ nhiệm CLB đã đổi tên là CLB thơ Việt Nam, thơ hài Đất Việt, hoạt động theo điều lệ của CLB Thơ Việt Nam và các văn bản khác có liên quan của cơ quan chức năng. Tháng 11/2020, CLB thơ Việt Nam, thơ hài Đất Việt đã cho ra mắt tập thơ "Những nụ cười vàng" được bạn đọc hết sức ủng hộ

Ngày 17/04/2022 mới đây, CLB thơ Việt Nam, thơ hài Đất Việt đã tổ chức buổi lễ ra mắt CLB thơ Việt Nam, thơ hài Đất Việt chi nhánh huyện Phúc Thọ tại Nhà văn hoá huyện Phúc Thọ. Tại buổi lễ ra mắt, Ban Chủ nhiệm CLB đã trao Kỷ niệm chương cho các nhà thơ đã có những thành tích xuất sắc và các cá nhân có những thành tích trong hoạt động xây dựng cho CLB. Ban Chủ nhiệm CLB thơ Việt Nam, thơ hài Đất Việt cũng yêu cầu các hội viên phát huy truyền thống ngàn năm văn hiến, đoàn kết nhân ái, chia sẻ tình người, tình thơ vì sự trường tồn của nên thi ca Việt, tích cực hoạt động để phục vụ kịp thời những nhiệm vụ chính trị - xã hội của địa phương. **H.L**

VĂN HÓA ỨNG XỬ

Việc này không nhỏ

PHALY

Vào giữa kỳ nghỉ lễ (2/5/2022), một video clip trên mạng đã thu hút nhiều người xem và bình luận. Theo đó, vụ việc xảy ra tại TP Cao Bằng, ghi lại cảnh một nhóm người xông vào tiệm tóc khi những người trong nhà đang ngồi ăn trên chiếu trải dưới sàn. Hai người mặc sắc phục công an đòi bắt một thanh niên nhưng bị mọi người chung quanh phản đối. Lúc đó, một người từ trên xe ô tô xông vào đánh người thanh niên và một phụ nữ. Vụ xô xát chỉ ngừng lại khi Công an phường xuất hiện và yêu cầu mọi người về trụ sở làm việc.

Chủ nhân của đoạn video clip này chính là chủ nhà của tiệm tóc. Anh cho biết, tối 28/4 có mời một số bạn bè đến ăn cơm. Khi đang ăn thì một cô gái trong số thực khách nhận được điện thoại của bác sỹ phụ khoa yêu cầu đến phòng khám. Do đã muộn (khoảng 22h) nên người phụ nữ đó từ chối. Bạn trai của cô gái lời qua, tiếng lại, thách thức nhau với bác sỹ phụ khoa và nói cho bác sỹ biết địa điểm mọi người đang ăn bữa tối. Lát sau, bác sỹ phụ khoa đi xe máy tới và 3 người khác đi ô tô xông vào và diễn biến xảy ra như trong đoạn video clip đã tung lên mạng.

Người hành hung cô gái và bạn trai của cô sau đó được xác định là Phó Trưởng Công an một phường tại TP Cao Bằng. Vụ việc được giải quyết tại trụ sở Công phường sở tại, Trưởng Công an phường này cho báo giới biết đúng là có chuyện đó xảy ra nhưng "hiểu lầm thôi, không to tát gì, có quá tay một tý" và đã được hòa giải, người hành hung nhận bồi thường cho các nạn nhân, thế là xong!

Nhưng có thể nào "xong" được khi một loạt các động thái ứng xử vô pháp và phi văn hóa đã xảy ra tại đây. Xông vào nhà riêng (tiệm tóc nhưng đã đóng cửa) lúc đêm tối để bắt người mà không hề có một thứ giấy tờ gì mà mặc sắc phục Công an; hành hung phụ nữ mặc dù đã được can ngăn, nhắc nhở "có camera đang quay" vẫn không dừng tay. Đáng lưu ý là những hành vi này xảy ra sau một hành vi thiếu văn hóa và không trong sáng gì khi bác sỹ phụ khoa gọi cô gái đến phòng khám vào lúc đêm hôm khiến bạn trai của cô bức xúc.

Người hành hung là Phó Trưởng Công an ở một phường khác mặc thường phục nhưng dẫn "lính" của mình xông vào bắt người vô cớ, tỏ thái độ xem thường pháp luật và xâm phạm đến thân thể người dân sao có thể coi là "không to tát gì", "quá tay" và "hiểu lầm" lại càng không!

Xây dựng một xã hội văn minh, một nhà nước pháp quyền thì không thể coi đây là "việc nhỏ" và cũng không thể để những việc tương tự như vậy tái diễn. Vì thế, cần xử lý đến nơi đến chốn sự lộng hành đáng xấu hổ này! **P.L**

VỤ PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN PHƯỜNG TÁT PHỤ NỮ:

Cần xử lý cả về hành vi đánh người lẫn bắt giữ người trái luật

Công an tỉnh Cao Bằng đã tạm đình chỉ công tác Phó Trưởng Công an phường Sông Bằng (TP Cao Bằng) phục vụ việc xác minh, làm rõ về hình ảnh trong clip được cho ông này đã tát một phụ nữ và lôi kéo một nam thanh niên khác. Trao đổi với PV, luật sư cho rằng, vụ việc cần được xem xét để xử lý về hai hành vi là đánh người và bắt giữ người trái pháp luật.

Vừa qua, mạng xã hội xôn xao về một clip được ghi bởi camera giám sát thể hiện diễn biến vụ xô xát tại một tiệm cắt tóc ở phường Đề Thám (TP Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng). Theo đó, có 3 nam giới (trong đó có một người mặc quần áo công an) di chuyển bằng ô tô đến tiệm cắt tóc. Một người mặc quần áo công an và một người mặc áo sơ mi trắng đã xuống lôi kéo một nam thanh niên trẻ (mặc áo vàng) ở tiệm cắt tóc lên xe ô tô nhưng bị những người có mặt ngăn cản. Khi hai bên đang giằng co, người đàn ông mặc áo trắng đã tát mạnh vào mặt nam thanh niên và xô đẩy cô gái tại tiệm cắt tóc.

Trong quá trình giằng co, tranh luận sau đó, người đàn ông mặc áo trắng đã tát cô gái 2 cái khá mạnh vào mặt với thái độ khá hung hăng.

Theo chia sẻ của anh K. (chủ tiệm cắt tóc) với báo chí thì tối 28/4, anh rủ bạn bè (trong đó có chị M.K và bạn trai) đến quán cắt tóc, cũng là nhà anh tại phường Đề Thám để ăn uống. Lúc này, chị M.K nhận được điện thoại của một bác sĩ, báo đến phòng khám để khám. Thấy đã muộn, bạn trai chị M.K lấy điện thoại để hẹn lịch vào hôm khác. Lúc sau thì bác sĩ cùng 2 người khác (trong đó có người mặc quần áo công an) đi ô tô đến lôi kéo, quật ngã bạn trai của chị M.K rồi bắt mà không

●Hình ảnh người đàn ông dang tay tát phụ nữ.

●Luật sư Phạm Thị Nguyệt Tú.

hề có giấy tờ. Diễn biến vụ việc sau đó đúng như hình ảnh clip lan truyền trên mạng xã hội

Người hành hung phụ nữ sau đó được xác định là một Phó Trưởng Công an phường Sông Bằng, TP Cao Bằng.

Trao đổi với PV về những vấn đề pháp lý xung quanh sự việc trên, Luật sư Phạm Thị Nguyệt Tú – Giám đốc Công ty Luật TNHH Thái Hà (Đoàn Luật sư TP Hà Nội) nêu quan điểm, theo diễn biến vụ việc qua clip thì có thể thấy, người đàn ông mặc áo trắng đã có hành vi tát, đẩy người phụ nữ một cách hung hăng, đồng thời còn có hành vi lôi kéo người đàn ông ở tiệm tóc ra ô tô, trái với mong muốn của người này trong khi không có việc xuất trình giấy tờ thể hiện lệnh bắt giữ hay giấy mời làm việc.

"Nếu đúng đây một sỹ quan công an thì tôi cho rằng cần có hình thức xử lý thích đáng vì hành vi này đã đi ngược lại với kỷ luật Công an nhân dân và xâm phạm quyền công dân của người khác được pháp luật bảo vệ. Ngoài việc xử lý theo quy định của ngành thì cần xem xét, xác định hành vi của người đàn ông trên có dấu hiệu hình sự về tội "Cố ý gây thương tích" hoặc "Bắt giữ người trái pháp luật" hay không" - LS Tú cho biết.

Cũng theo LS Tú, việc có khởi tố hình sự trong vụ việc này hay không cần dựa vào nhiều căn cứ khác nhau, như: đơn tố cáo, giám định thương tích của người bị đánh; lý do, nguyên nhân dẫn đến sự việc...

Về các quy định liên quan đến bắt giữ người, LS Tú cho biết, dù thực hiện tạm giữ người theo thủ tục hành chính hay thủ tục hình sự thì người thi hành cần phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật. Đơn cử, theo Bộ luật Tố tụng Hình sự thì các trường hợp bắt người gồm: bắt người phạm tội quả tang, bắt người theo lệnh truy nã, bắt bị can để tạm giam, bắt bị cáo để thi hành hình phạt tù, giữ người trong trường hợp khẩn cấp...

Những trường hợp bắt giữ người ngoài trường hợp quy định đều là vi phạm, xâm phạm đến quyền tự do, nhân phẩm, danh dự của công dân, cần phải bị xem xét, xử lý. **GIA HẢI**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Cách tính thời gian giảng dạy để hưởng phụ cấp thâm niên

Bạn đọc Phạm Thị Bích Xang hỏi: *Tôi là giáo viên hợp đồng tại một trường học công lập, có thời gian đóng bảo hiểm xã hội không liên tục từ tháng 9/2010 đến tháng 5/2019 là 61 tháng. Từ tháng 9/2019 đến nay, tôi được tuyển dụng vào ngạch giáo viên mầm non hạng IV, mã số V.07.02.06 (giảng dạy được 25 tháng). Tổng thời gian giảng dạy của tôi từ khi làm giáo viên hợp đồng đến khi có quyết định tuyển dụng là 86 tháng. Cho tôi hỏi, theo quy định chế độ phụ cấp thâm niên nhà giáo tại Nghị định số 77/2021/NĐ-CP ngày 1/8/2021 của Chính phủ, tôi sẽ được tính truy lĩnh hưởng phụ cấp thâm niên nhà giáo như thế nào? Tôi xin cám ơn!*

Bộ Giáo dục và Đào tạo trả lời:

Thời điểm trước ngày 1/7/2020, chế độ phụ cấp thâm niên được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 54/2011/NĐ-CP ngày 4/7/2011 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn.

Từ ngày 1/7/2020, chế độ phụ cấp thâm niên được áp dụng thực hiện theo quy định tại Nghị định số 77/2021/NĐ-CP ngày 1/8/2020 của Chính phủ quy định chế độ phụ cấp thâm niên nhà giáo.

Căn cứ vào các quy định trên, không tính thời gian tập sự, thử việc và hợp đồng lần đầu (nếu có), bà Xang có thời gian giảng dạy và đóng bảo hiểm xã hội bắt buộc đủ 60 tháng thì được tính hưởng phụ cấp thâm niên nhà giáo bằng 5% mức lương hiện hưởng cộng với phụ cấp chức vụ lãnh đạo (nếu có). Từ các năm sau trở đi, phụ cấp thâm niên của bà Xang mỗi năm được tính thêm 1%.

VNPT triển khai lắp đặt hạ tầng viễn thông - CNTT phục vụ Sea Games 31

Để đảm bảo phục vụ SEA Games 31 bắt đầu diễn ra từ ngày 12/5, VNPT đã đẩy nhanh tiến độ triển khai lắp đặt hạ tầng Viễn thông - CNTT tại các điểm diễn ra thi đấu. Đến thời điểm này những công đoạn cuối cùng đang được VNPT hoàn tất và tiến hành chạy thử để sẵn sàng phục vụ Đại hội.

Là một trong những sự kiện thể thao hàng đầu của khu vực, SEA Games 31 diễn ra trong bối cảnh đặc biệt, khi nhiều nước vừa trải qua thời gian dài căng thẳng vì dịch bệnh và đang trong giai đoạn khôi phục trở lại nền kinh tế. Vì vậy, theo nhận định từ phía BTC, sự kiện sẽ thu hút được sự quan tâm rất lớn, không chỉ ở phạm vi khu vực mà còn với cả khán giả quốc tế. Ước tính, sự kiện sẽ thu hút tới 1 tỷ người xem qua truyền hình và mạng xã hội với 1.200 giờ phát sóng trực tiếp. Điều này đặt ra những áp lực rất lớn trong việc đảm bảo hạ tầng viễn thông – CNTT phục vụ cho Đại hội.

Chia sẻ với PV trước thềm Đại hội, đại diện VNPT – nhà tài trợ kim cương của SEA Games 31 cho biết, đơn vị đang gấp rút hoàn tất các hạng mục kỹ thuật cuối cùng về hạ tầng viễn thông – CNTT như đã cam kết với BTC. "VNPT xem đây là một trong những nhiệm vụ quan trọng ở thời điểm hiện tại nên chúng tôi đã dồn tâm sức để hoàn thành một khối lượng công việc vô cùng lớn và đòi hỏi tính chính xác cao. Hiện tại, các chuyên gia kỹ thuật, các lãnh đạo của VNPT vẫn đang trực tiếp có mặt kiểm tra, giám sát việc lắp đặt, đấu nối thiết bị hạ tầng tại các điểm thi đấu, các trung tâm báo chí, truyền hình tại 11 tỉnh/thành trong cả nước.", đại diện VNPT cho biết.

●Các chuyên gia kỹ thuật VNPT gấp rút lắp đặt, kiểm tra hạ tầng kỹ thuật tại các trung tâm báo chí, truyền hình và điểm thi đấu.

Để tối ưu cho hạ tầng viễn thông phục vụ Đại hội, ngoài việc tăng cường các thiết bị thu phát sóng, VNPT đã lắp đặt thêm nhiều đường truyền Internet tốc độ cao và các thiết bị tăng cường sóng 3G, 4G tại các điểm thi đấu ở Hà Nội và 10 tỉnh/thành khác. Đây là các đường truyền Internet được thiết kế đặc biệt cho phép chuyển tải thông tin nhanh, tốc độ cao, đã được điểm tra và chạy thử, đảm bảo không có hiện tượng nghẽn nhằm hỗ trợ tối đa cho việc cập nhật kết quả thi đấu SEA Games 31, tổ chức họp báo, đưa tin... cũng như đảm bảo cho nhu cầu của các khán giả trên sân được thông suốt.

Để đảm bảo an toàn thông tin cho sự kiện, VNPT cũng đã chuẩn bị các kịch bản ứng phó với những tình huống tấn công có thể diễn ra với hạ tầng viễn thông – CNTT, đảm bảo trong mọi tình huống, thông tin vẫn được truyền đi thông suốt. Riêng tại Trung tâm Truyền hình và Trung tâm Báo chí đặt tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia (Hà Nội), VNPT tăng cường sóng 5G để phục vụ cho việc đưa tin, truyền tin được nhanh nhất, thuận lợi nhất. Về công tác nhân sự, VNPT đã bố trí các chuyên gia kỹ thuật túc trực tại các điểm thi đấu và Trung tâm Hội nghị Quốc gia. Hệ thống Tổng đài 18001031 cũng đã được VNPT chính thức đưa vào hoạt động từ ngày 1/5/2022, phục vụ 24/7 để giải đáp các thông tin về SEA Games 31.

●Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam (VNPT) là nhà tài trợ kim cương cho Đại hội Thể thao Đông Nam Á SEA Games 31.

Các hạng mục tài trợ đầu tiên đã bắt đầu đi vào hoạt động

Theo thỏa thuận tài trợ, Tập đoàn VNPT sẽ triển khai cung cấp không thu tiền các dịch vụ viễn thông – CNTT bao gồm: Kênh truyền Internet trực tiếp và vận hành giám sát tại 6 trung tâm báo chí, truyền hình, trung tâm điều hành, 37 điểm thi đấu tại Hà Nội và 10 tỉnh/thành và các điểm thi đấu, trung tâm CNTT, trung tâm thẻ; Hệ thống mạng wifi tại Trung tâm báo chí và Trung tâm truyền hình (đặt tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia).

Tập đoàn này cũng sẽ chuẩn bị và đóng góp số lượng lớn thiết bị cũng như chuyên gia kỹ thuật hỗ trợ nhập dữ liệu kết quả thi đấu tại các điểm thi đấu (trên phần mềm của BTC) trong suốt quá trình tổ chức SEA Games 31. Hiện tại, các hạng mục này đang trong giai đoạn tiến hành những bước kiểm tra cuối cùng để sẵn sàng đi vào hoạt động trước thềm SEA Games 31.

Được biết, trong suốt cả kỳ nghỉ lễ 30/4- 1/5, hoạt động lắp đặt, chạy thử hạ tầng kỹ thuật – CNTT tại tất cả các trung tâm báo chí, truyền hình, các điểm thi đấu vẫn được tiến hành gấp rút, đảm bảo đúng với thời gian, tiến độ mà VNPT đã đề ra trước đó.■

DẤU HIỆU VI PHẠM TẠI MỎ ĐÁ CỦA CTY CHIẾN THẮNG (PHÚ THỌ):

Xác định 17 nhà dân nghi bị ảnh hưởng

Cứ mỗi lần Cty Chiến Thắng tiến hành nổ mìn là người dân xóm Pheo, xã Yên Lãng (huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ) lại sống trong cảnh lo sợ.

● Mỏ đá của Cty Chiến Thắng nằm sát khu vực nhà dân.

● Đá văng một số nơi, nhà ở nứt nẻ, đường giao thông có dấu hiệu xuống cấp.

Như PLVN đã phản ánh, ngày 12/8/2021, ông Phan Trọng Tấn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ ký quyết định cấp Giấy phép khai thác số 36 cho phép Cty CP Thi công cơ giới Chiến Thắng được khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xóm Pheo.

Theo quyết định, tổng diện tích khai thác là 6,04ha, trong đó khu vực khai thác khoáng sản 3,97ha, khu vực chế biến xây dựng khác 2,07ha; trữ lượng khai thác 1.181.930m^3 bằng phương pháp lộ thiên, công suất khai thác 100.000m^3/năm, mức sâu khai thác thấp nhất cao đến cao trình +30m.

Trong đơn gửi cơ quan chức năng, người dân xóm Pheo cho rằng Cty Chiến Thắng nổ mìn khai thác đá không đúng giờ giấc, hôm thì từ 11h30 trưa, hôm thì lúc 17h chiều.

"Hoạt động khai thác mỏ đá của Cty Chiến Thắng đã làm nhiều công trình nhà ở của chúng tôi bị nứt nẻ, đá văng trực tiếp vào nhà cửa, công trình phụ trợ, chưa kể bụi đá bay khắp nơi làm ô nhiễm không khí, cây cối hoa màu bị bụi đá phủ trắng. Cứ mỗi lần Cty Chiến Thắng tiến hành nổ mìn là chúng tôi vô cùng lo sợ vì đá văng khắp nơi, nếu không tìm chỗ trú sẽ bị đá rơi vào đầu bất cứ lúc nào. Chúng tôi đã nhiều lần kiến nghị lên chính quyền địa phương và Cty Chiến Thắng nhưng chưa được giải quyết", một người dân sống gần mỏ đá chia sẻ.

Có mặt tại xóm Pheo, theo ghi nhận, một số nơi bụi đá bay mù mịt, tiếng nổ mìn cùng tiếng máy gầm rú, một số nhà dân bị nứt nẻ… Một số cung đường xuất hiện những chuyến xe vận chuyển đá đi tiêu thụ có dấu hiệu quá khổ, quá tải, không che chắn…

Trao đổi về vấn đề trên, ông Phùng Minh Dũng, Phó Phòng TN&MT huyện Thanh Sơn cho biết, điểm mỏ của Cty Chiến Thắng trước đây làm thủ tục có một số vướng mắc nhưng đã được giải quyết và được UBND tỉnh cấp giấy phép khai thác từ tháng 8/2021. Phía phòng cũng liên tục nhắc nhở chính quyền địa phương tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đơn vị này thực hiện khai thác đúng giấy phép...

Trước những phản ánh của người dân, ông Dũng cho biết: "Tôi đã gọi cho anh Minh - Chủ tịch xã Yên Lãng để nắm thêm tình hình thì anh Minh cho rằng phía xã vẫn kiểm tra, giám sát, không có việc nứt nẻ nhà dân hay đá văng gì đâu... Anh em nên xuống xã và trực tiếp gặp đơn vị để nắm tình hình và họ cung cấp hồ sơ pháp lý, phía phòng có hồ sơ, tuy nhiên do cán bộ phụ trách lại đi địa bàn nên sẽ gửi sau...".

Ông Đinh Tuấn Minh, Chủ tịch UBND xã Yên Lãng, cho rằng: "Việc này chúng tôi chưa nhận được phản ánh của người dân, tôi sẽ cho kiểm tra và thông tin lại sau... Quá trình khai thác vận chuyển đá của Cty Chiến Thắng làm hư hỏng đường là có. Việc kiểm tra báo cáo đánh giá tác động môi trường phải do Sở TN&MT và Phòng TN&MT huyện chứ cấp xã nhiều khi cũng khó, chỉ nhắc nhở được thôi...".

Sau khi nhận được thông tin phản ánh của PV, ngày 21/4/2022, UBND huyện Thanh Sơn đã có Văn bản 544/UBND-TNMT giao Phòng TN&MT chủ trì phối hợp UBND xã Yên Lãng kiểm tra hoạt động khai thác, chế biến của Cty Chiến Thắng, xác minh thông tin phản ánh của PLVN cũng như các hộ dân, báo cáo UBND huyện trước ngày 25/4/2022.

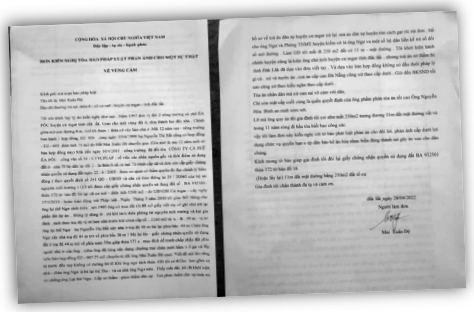
Ngày 25/4/2022, UBND xã Yên Lãng đã có Báo cáo 08/BC-UBND về việc xác minh hiện trạng theo kiến nghị của các hộ dân gần khu vực khai thác đá của Cty Chiến Thắng. UBND xã cho biết, đoàn đã đi kiểm tra nhà ở của 17 hộ dân gần khu vực khai thác đá, công trình nhà ở của các hộ dân xuất hiện các vết nứt nghi là do nổ mìn của Cty gây ra. Về môi trường, Cty Chiến Thắng không thường xuyên tưới nước đường ra vào Cty và khu vực khai thác đá.

ĐÌNH QUYẾT – MINH ANH

ĐẮK LẮK:

Vụ kiện nhiều năm chưa giải quyết dứt điểm

Ban Thanh tra TAND Tối cao vừa tiếp nhận Đơn đề nghị giám đốc thẩm của ông Mai Xuân Độ (thôn 6, xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk) với bản án hành chính của TAND Cấp cao tại Đà Nẵng năm 2018 về việc "kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai của Chủ tịch huyện Cư M'gar" và đề nghị hoãn thi hành án.



● Ông Độ gửi đơn nhiều nơi suốt 10 năm qua.

Theo nội dung vụ kiện cũng như đơn gửi cơ quan chức năng, ông Độ cho hay, năm 1987, Nông trường cà phê Eapốk huyện Cư M'gar giao cho ông một mảnh đất ở, gia đình ông làm nhà ở. Đến ngày 10/4/2010, Nông trường đổi tên là Cty cà phê Eapốk. Sau đó gia đình ông Độ được cấp sổ đỏ khu đất này với diện tích 1.240m^2. Tháng 5/2010, ông Độ giao sổ đỏ cho ông Lại Thế Ngư tách thửa (bởi năm 1995, ông Ngư mua đất của ông Độ theo giấy viết tay). Trong quá trình tách sổ và xây dựng nhà cửa, ông Độ cho rằng ông Ngư đã lấn chiếm của ông Độ khoảng 250m^2.

Ông Độ khởi kiện ông Ngư. Sau các cấp sơ và phúc thẩm, Toà tỉnh trả hồ sơ về toà huyện xử lại. Toà huyện thuyết phục ông Độ rút đơn. Nhận thấy vụ việc không được giải quyết, ông Độ khởi kiện hành chính với Quyết định của UBND huyện và kiện Chủ tịch UBND huyện Cư Mgar. Hai cấp sơ và phúc thẩm đều bác đơn của ông.

Trong đơn gửi TAND Tối cao tại Hà Nội, ông Độ mong muốn sự việc được thụ lý giám đốc thẩm để có một quyết định đúng pháp luật. **VŨ - KIÊN**

Báo động nạn đuối nước tại Nghệ An

Mới đầu mùa hè nhưng tại Nghệ An đã liên tiếp xảy ra một số vụ đuối nước thương tâm, không ít vụ đuối nước tập thể, nạn nhân là một nhóm học sinh hoặc anh chị em trong cùng gia đình.

● Từ 2019 đến nay, trên địa bàn tỉnh Nghệ An đã xảy ra 156 vụ trẻ em bị đuối nước với 168 trường hợp tử vong.

Mới đây nhất, ngày 25/4 do nắng nóng nên một nhóm 6 em học sinh lớp 8, Trường THCS xã Nghĩa Lộc, huyện Nghĩa Đàn rủ nhau vào hồ nước tại xóm Tân Hữu, xã Nghĩa Lộc để tắm mát. Trong lúc tắm, cả sáu em sẩy chân xuống khu vực nước sâu và chìm dưới hồ. Trong lúc hoảng loạn, hai em may mắn thoát nạn, còn bốn em bị chìm dưới hồ tử vong.

Nhiều vụ đuối nước liên tiếp xảy ra đã gióng lên hồi chuông cảnh báo về việc trẻ chưa được trang bị kiến thức, kỹ năng tự bảo vệ bản thân; môi trường sống xung quanh trẻ em cũng chưa an toàn. Ngày 13/4, UBND tỉnh có văn bản về việc tăng cường công tác phòng, chống tai nạn, thương tích, phòng chống đuối nước trẻ em trong bối cảnh mùa hè đang tới gần, gửi các sở, ban, ngành, đoàn thể, tổ chức xã hội, UBND cấp huyện.

Thống kê của Sở LĐ-TB&XH tỉnh cho thấy, từ 2019 đến nay trên địa bàn tỉnh đã xảy ra 156 vụ trẻ em bị đuối nước khiến 168 trẻ em tử vong. Chỉ tính riêng từ đầu năm đến nay, trên địa bàn tỉnh đã xảy ra 6 vụ, khiến 7 cháu bé tử vong. Nguyên nhân cơ bản là do nhận thức của một số bộ phận gia đình, cộng đồng, xã hội về công tác phòng, chống đuối nước trẻ em tại các địa phương còn nhiều hạn chế, thiếu hành động cụ thể, môi trường sống cho trẻ em còn tiềm ẩn nhiều nguy cơ gây đuối nước. Ngoài ra, nguyên nhân quan trọng là do nhiều trẻ em chưa được học bơi và thiếu các kỹ năng an toàn trong môi trường nước.

Để giảm thiểu số trẻ em bị tai nạn thương tích, đặc biệt là đuối nước trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới, UBND tỉnh yêu cầu lãnh đạo các đơn vị, địa phương tiếp tục chỉ đạo thực hiện nghiêm Chỉ thị 23/CT-TTg ngày 26/5/2020 của Thủ tướng. Nâng cao vai trò, trách nhiệm, thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch 625/KH-UBND ngày 30/10/2021 về triển khai Chương trình phòng, chống tai nạn, thương tích trẻ em tỉnh giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch 197/KH-UBND ngày 24/3/2022 về thực hiện công tác trẻ em trên địa bàn tỉnh năm 2022.

Theo Sở LĐ-TB&XH, cần tiếp tục đẩy mạnh truyền thông, giáo dục nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân về phòng, chống tai nạn, thương tích và phòng, chống đuối nước trẻ em; phổ biến kiến thức, trang bị kỹ năng về phòng, chống đuối nước trẻ em đến từng trường học, lớp học, khối, xóm, thôn, bản. Vận động gia đình thường xuyên quan tâm trông giữ, giám sát, nhắc nhở trẻ em về nguy cơ tai nạn, thương tích và đuối nước; quan tâm cải tạo, loại bỏ các nguy cơ gây tai nạn, thương tích và đuối nước cho trẻ em ngay tại gia đình và cộng đồng, như: làm nắp đậy các dụng cụ chứa nước trong nhà, rào chắn quanh nhà, ao, hồ; đặt biển cảnh báo các khu vực sông, ngòi, công trình giao thông, xây dựng, các đoạn đường giao thông nguy hiểm dễ xảy ra tai nạn, thương tích, đuối nước và thực hiện các biện pháp liên quan khác để đảm bảo an toàn, hạn chế tối đa các vụ tai nạn, thương tích, đuối nước đối với trẻ em.

Ngoài ra, UBND tỉnh đã giao Sở LĐ-TB&XH hướng dẫn, triển khai thực hiện, kiểm tra, đôn đốc việc xây dựng Ngôi nhà an toàn phòng, chống tai nạn, thương tích trẻ em. Chủ trì, phối hợp tăng cường chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện phòng, chống tai nạn, thương tích và phòng, chống đuối nước trẻ em, đặc biệt là thời gian trước khi học sinh nghỉ hè; xây dựng chia sẻ tài liệu truyền thông phòng, chống đuối nước cho trẻ em để tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng.

QUỲNH TRANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản : dây chuyền sản xuất que hàn và trạm biến áp . Giá khởi điểm: 2.000.000.000 đồng
Tiền đặt trước : tương đương 10% giá khởi điểm
Bước giá : 10.000.000 đồng.
Thời gian bán, nhận hồ sơ: từ 29/04/2022 đến 15/05/2021
Thời gian hướng dẫn xem tài sản: 15/05/2022 và 16/05/ 2022 (giờ hành chính)
Thời gian nhận tiền đặt trước: 13 đến 16/05/2022
Ngày đấu giá: ngày 17/05/2022
Phương thức đấu giá : trả giá lên trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá .
Địa điểm bán hồ sơ và đấu giá: Số 9/12 Thanh Đa, Phường 27, Q. Bình Thạnh, TP.HCM.
Thông tin liên hệ: đi động: 0968882035 (gặp Mr.Dũng)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC THỊNH

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án theo yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 38/2021/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Xét yêu cầu thi hành án của bà: Phạm Thị Thảo – Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB), (theo Giấy uỷ quyền số 824/UQ-QLN.20 ngày 12/8/2020 của Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng TMCP Á Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Bà Lê Thị Hợi, sinh năm 1967, Đăng ký thường trú tại: Số nhà 602, Chung cư Hạ Long DC, Tổ 10, khu 3, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Các khoản phải thi hành:

- Buộc bà Lê Thị Hợi phải trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB); Địa chỉ: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh số tiền tính đến ngày 22/9/2021 là: 204.557.043đ (Hai trăm linh bốn triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng), trong đó: số tiền gốc là: 76.223.294 đồng (Bảy mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm chín mươi bốn đồng), nợ lãi là: 128.333.749 đồng (Một trăm hai mươi tám triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, bảy trăm bốn mươi chín đồng).

Kể từ ngày tiếp theo ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành xong bà Lê Thị Hợi còn phải chịu khoản lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng đã ký kết nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án theo yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 33/2021/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Xét yêu cầu thi hành án của bà: Trịnh Thị Hải Xuân – Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh (theo Quyết định uỷ quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự số 804/QĐ-BIDV ngày 22/8/2019 của Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; và Quyết định số 0267/QĐ-BIDV.QNI ngày 11/3/2020 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Bà Lê Thị Hợi, sinh năm 1967, Đăng ký thường trú tại: Số nhà 602, Chung cư Hạ Long DC, Tổ 10, khu 3, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; Bà Lê Thị Ngọc Huyền, sinh năm 1992, ĐKTT: Tổ 10, khu 3, phường Hồng Gai thành phố Hạ Long và ông Trịnh Tuấn Anh, sinh năm 1987, ĐKTT: Tổ 34, khu 2, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Các khoản phải thi hành:

- Buộc bà Lê Thị Hợi phải trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV); Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội tổng số tiền tính đến hết ngày 15/9/2021 là: 2.174.528.166đ (Hai tỷ, một trăm bảy mươi tư triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn, một trăm sáu mươi sáu đồng), trong đó: số tiền gốc là: 1.553.622.000 đồng (Một tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn đồng), tiền lãi trong hạn là: 581.484.226 đồng (Năm trăm tám mươi mốt triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn, hai trăm hai mươi sáu đồng), lãi quá hạn 39.421.940 đồng (Ba mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi mốt nghìn, chín trăm bốn mươi đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm đến khi thi hành án xong, bà Lê Thị Hợi còn phải chịu khoản lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 02/2017/479760/HĐTD ngày 15/3/2017.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Lê Thị Hợi không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, thì ngân hàng có quyền yêu cầu phát mại tài sản bảo đảm thế chấp là Căn hộ phòng 602, tầng 6, dự án nhà văn phòng cho thuê, dịch vụ và căn hộ chung cư cao cấp, đường 25/4, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 216769, số vào sổ cấp GCN: CH12331, do UBND Thành phố Hạ Long cấp ngày 14/3/2017 của Ông Trịnh Tuấn Anh và Bà Lê Thị Ngọc Huyền) theo Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở căn hộ chung cư số 01/2017/3648283 /HĐBĐ ngày 15/3/2017 giữa BIDV Quảng Ninh và ông Trịnh Tuấn Anh – bà Lê Thị Ngọc Huyền.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp, số tiền xử lý tài sản thế chấp vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, thì bà Lê Thị Hợi phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: Ông Nguyễn Tấn Mật, sinh năm 1964, địa chỉ: ấp 3, xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 79/2020/DS-PT ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Toà án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 26/2019/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2019 của Toà án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 123/QĐ-CTHADS ngày 14/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1424/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bến Lức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 21298/CT-TĐG ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 55/22/TP-CV ngày 04 tháng 3 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo cho:

Người được thi hành án :

Bà Bùi Thị Tư, sinh năm 1938, địa chỉ Ấp Long Bình, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án:

Nguyễn Tấn Mật, sinh năm 1964, địa chỉ: ấp 3, xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Nội dung: Tài sản kê biên bán đấu giá của ông Nguyễn Tấn Mật với giá khởi điểm là 590.054.809 đồng (Năm trăm chín mươi triệu không trăm năm mươi bốn ngàn tám trăm lẽ chín đồng) đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (16 giờ ngày 04/3/2022) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hợp lệ) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản là 10% của giá khởi điểm lần đầu 590.054.809 đồng (590.054.809 đ x 90% = 531.049.328đ). Cụ thể giá tài sản sau khi giảm 10% còn lại là: 531.049.328đ (năm trăm ba mươi mốt triệu không trăm bốn mươi chín ngàn ba trăm hai mươi tám đồng) để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Tấn Mật, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, TP Cần Thơ thông báo: "Bà Nguyễn Thị Xuân Mai, sinh năm 1974; nơi cư trú cuối cùng: ấp Tân Long B, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ bỏ nhà đi từ năm 2000. Hiện nay bà Xuân Mai ở đâu liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (địa chỉ: ấp Nhơn Lộc 2, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ) hoặc ai biết bà Xuân Mai ở đâu xin thông báo về Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ để giải quyết việc ông Nguyễn Đức Nghị, sinh năm 1981 yêu cầu tuyên bố bà Nguyễn Thị Xuân Mai mất tích. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày ra thông báo, nếu vẫn không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Xuân Mai thì Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ sẽ giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG ĐIỀN, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Kết quả tổ chức bán đấu giá và không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 11/2019/KDTM-ST ngày 19/9/2019, Bản án số: 02/2020/KDTM-ST ngày 16/6/2020, Bản án số: 64/2020/DSST ngày 16/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, Bản án số: 08/2019/KDTM-ST ngày 16/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1038/QĐ.CCTHADS ngày 19/12/2019; Số: 498, 499/QĐ.CCTHADS ngày12/11/2019; Số: 26/QĐ.CCTHADS ngày 23/10/2019; Số: 269/QĐ.CCTHADS ngày 23/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Số: 2794, 2795/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 125/22/TP-CV ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: 461-465 Nguyễn Đình Chiểu, phường 2, quận 3, TP.Hồ Chí Minh; Công ty TNHH Liên Hưng, địa chỉ: ấp Bình Tiền 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Avvio Việt Nam, địa chỉ: đường số 3, khu công nghiệp Liên Hưng, ấp Bình Tiền 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Về kết quả bán đấu giá thành tài sản gồm:

Vải cây (cuộn) loại lớn: 468 cây; Vải cây (cuộn) loại nhỏ: 410 cây; 18 bao nguyên liệu; 20 bao cuộn nguyên liệu; 1076 thùng nguyên liệu.

Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm:

Dây chuyền máy móc thiết bị và hàng hóa tồn kho theo biên bản thẩm định của Tòa án và đại diện Ngân hàng VietinBank lập ngày 10/3/2020, gồm: Máy khâu – Sewing machine (05 cái); Máy ráp móc áo ngực – Eye swing machine (08 cái); Máy làm móc áo ngực – Hook swing machine (04 cái); Máy khâu tự động – Start sewing machine (01 cái); Máy ép nhiệt – Drier machine (04 cái); Máy làm bấu áo ngực – Rolling machine (01 cái); Máy cắt đoạn – Heating cutting (03 cái); Máy quấn cuộn – Woven rolling (01 cái); Máy cắt vải – Woven machine (01 cái); Dao cắt vải – Knife cutting (01 cái); Máy mài dụng cụ kim loại – Grinder machine (02 cái); Máy khoan kim loại – Drulling machine (01 cái); Máy định hình bấu ngực – 2 Axis ruoding machine (03 cái); Lò gia nhiệt sợi thép bằng điện – Oven (01 cái); Máy cắt vải Xieyou 02 bộ (02 cái); Máy cắt đoạn TK 100501231130 (01 cái); Máy tạo lớp phủ ngoài cho gọng áo (01 cái); Máy nén khí (01 cái); Máy làm bấu áo ngực (01 cái); Máy tạo cúp TK 101732409920 ngày 27/11/2017 02 bộ (20 cái); Khuôn đúc mẫu TK 1017324099200 ngày 27/11/2017 02 bộ (01 cái).

Giá khởi điểm là 1.108.453.086 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi mốt triệu sáu trăm mười bốn ngàn năm trăm bốn mươi đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên quyết định về mức giảm giá tài sản không quá 10% để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi tổ chức đấu giá tài sản là tài sản phát mại thu hồi nợ của Agribank chi nhánh huyện Cẩm Giàng; Địa chỉ: Thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, cụ thể:

1. Ô tô tải VAN; Biển số đăng ký: 34D-002.24.
- Giá khởi điểm: 150.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ;
2. Ô tô tải VAN; Biển số đăng ký: 34D-007.09.
- Giá khởi điểm: 150.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ;

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 10.5.2022 đến 16 giờ 00 ngày 17.5.2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 16.5.2022 đến 16 giờ 30 ngày 18.5.2022. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 20.5.2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THẮNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương; 52B Trần Hưng Đạo, Phường 1, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải; Địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, TT Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian, địa điểm công bố giá: Vào lúc 08h00 ngày 19/5/2022 (thứ năm) tại Hội trường Ban quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải.

4. Tên tài sản, địa điểm khai thác: Tổng giá trị cây đứng của toàn bộ 71,6 ha (đã trừ đi chi phí luỗng phát, khai thác, vận xuất, vận chuyển) gỗ rừng trồng sản xuất của Ban quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải.

- Địa điểm khai khác: Tiểu khu 593, 603A, xã Linh Trường, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước; Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

Giá khởi điểm: 3.614.300.000, đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, ba trăm ngàn đồng chẵn);

Tiền đặt trước: 720.000.000, đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

* Ghi chú: Giá khởi điểm là toàn bộ giá trị cây đứng khai thác của 71,6 ha (đã trừ đi chi phí luỗng phát, khai thác, vận xuất, vận chuyển).

Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước: Ngày 16/5/2022 (trong giờ hành chính), khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 077 1000 111 789 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Quảng Trị. Khách hàng có thể tự nguyện nộp trước thời gian quy định vì lý do cá nhân.

Khoản tiền đặt trước của người tham gia không trúng đấu giá được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu; điều kiện, cách thức đăng ký:

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu: Từ ngày 05/5/2022 đến 16h30 ngày 16/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Hội trường Ban quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải.

- Điều kiện: Các tổ chức, cá nhân khi đăng ký tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương); xuất trình giấy CMND/CCCD (kèm 01 bản photo/ hồ sơ); Đối với khách hàng là tổ chức thì phải có giấy phép đăng ký hoạt động kinh doanh (kèm 01 bản photo có công chứng, chứng thực/ hồ sơ).

- Cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương.

8. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp theo Điều 43 luật đấu giá tài sản và bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ SĐT: 088 9675 333 (Mrs. Vân Anh).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM PHƯƠNG

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 19/8/2021; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2021/QĐ-SCBSBA ngày 06/10/2021 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 13/2021/QĐ-SCBSBA ngày 09/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí ban hành Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2022.

Theo đó: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với: ông Lê Việt Cường và bà Trần Thị Thảo, nơi ĐKNKTT: Tổ 2, khu Nam Sơn, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí, Quảng Ninh, Nơi ở: Tổ 36, Khu 10, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, Quảng Ninh, bằng biện pháp: Kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Việt Cường và bà Trần Thị Thảo tại: Khu 10, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB347541, số vào sổ CH 00047 do UBND thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 05/02/2010.

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30, ngày 18 tháng 5 năm 2022,

Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 58, tại: Khu 10, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Dự trù chi phí cưỡng chế ông Lê Việt Cường và bà Trần Thị Thảo phải chịu là: 5.000.000đ (bằng chữ: Năm triệu đồng) và các chi phí cho việc thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định.

Bằng thông báo này, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí yêu cầu ông Lê Việt Cường, bà Trần Thị Thảo và đại diện Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc cưỡng chế, kê biên tài sản và thực hiện việc thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá theo quy định.

CHI CỤC THADS TP. UÔNG BÍ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Lô xích neo cũ, thu hồi từ tàu Đại An (khối lượng: 43.239 kg).

2. Giá khởi điểm của tài sản là:

Đơn giá: 10.600 đồng/kg (Mười nghìn sáu trăm đồng trên một kg).

Giá trị thành tiền cả lô hàng bằng đơn giá x số kg thực tế tại thời điểm bàn giao: 43.239 kg x 10.600 đồng/kg = 458.333.400 đồng. (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tám triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm đồng). Giá đã bao gồm thuế GTGT, giao nhận hàng theo số lượng thực tế tại kho. Người mua chịu trách nhiệm vận chuyển và chi phí vận chuyển tài sản đã mua được ra khỏi nơi để tài sản.

3. Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần vận tải biển Việt Nam (Vosco), Địa chỉ: 215 Lạch Tray, P. Đằng Giang,Q. Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.

4. Xem hiện trạng tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 11/05/2022 và 12/05/2022.

5. Bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/05/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/05/2022.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ (Bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị. Khách hàng đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia để đăng ký, mua và nộp hồ sơ.

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/05/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/05/2022.

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn).

8. Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 20/05/2022.

9. Địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, P.Hoàng Văn Thụ, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Quyền sở hữu căn hộ du lịch số 15F-05 (Tầng 15) và tài sản gắn liền với căn hộ du lịch số 15F-05 (Tầng 15) thuộc thửa đất đất số 83, tờ bản đồ số 11 có địa chỉ tại: số 32-34 Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 825646, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT-14291 do Sở Tài nguyên và môi trường Khánh Hòa cấp ngày 19/10/2017.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.868.097.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu,không trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập cá nhân (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá.

3. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 400.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng chẵn).

5. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/05/2022 đến 16h30' ngày 24/05/2022.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - chi nhánh Khánh Hòa để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ (Bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu, Hộ khẩu (bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.

7. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 16/05/2022 và 17/05/2022 (Trong giờ hành chính).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 24/05/2022 đến 16h30' ngày 25/05/2022.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h30' Ngày 27/05/2022 - Phòng đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.

10. Địa điểm đăng ký, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, Địa chỉ (Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang) - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

Tài sản: QSDĐ có diện tích 1.150,3 m2 (trong đó: 1.000m2 đất ONT và 150,3m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 11/2043), diện tích theo Giấy CNQSDĐ là 1.063m2. Trên đất có 01 nhà ở cấp 3 (01 tầng) diện tích 206,25m2; 01 nhà kho + để xe diện tích 169m2, mái che, nhà vệ sinh, 06 trụ cổng, hàng rào + cửa bằng sắt, tường rào xung quanh, sân trước nhà, một số tài sản đã qua sử dụng và một số cây trồng trên đất… thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, tài sản của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Đặng Thị Vân. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 5.307.735.000 đồng. Tiền đặt trước: 796.160.250 đồng.

Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: ngày 26/4/2022 đến hết 17 giờ ngày 30/5/2022 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: 09 giờ, ngày 02/6/2022 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: bản sao CMND, Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 09 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 95, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án,Quyết định số 977/2020/KDTM-PT ngày 30/09/2020 của Tòa án nhân dân Tp.Hồ Chí Minh ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Xét thấy Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Khang Minh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của:ông Lương Quang Vinh và bà Trần Huệ Châu-địa chỉ:số 49 đường 1011 Phạm Thế Hiển, phường 5, Quận 8, Tp.Hồ Chí Minh.

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở đối với nhà đất tại địa chỉ số 49 đường 1011 Phạm Thế Hiển, phường 5, Quận 8, Tp.Hồ Chí Minh. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH02828 do Ủy ban nhân dân Quận 8,Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 30 tháng 05 năm 2013 cho ông Lương Quang Vinh và bà Trần Huệ Châu).

Điều 2. Ông Lương Quang Vinh và bà Trần Huệ Châu không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của cơ quan thi hành án dân sự Quận 8.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS, QUẬN 8, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 103, TBĐ 75 (BĐĐC-2005) tọa lạc tại 168/8/6 Trần Văn Quang, P.10, Q.Tân Bình, TP.HCM. DT 175,44m2; đất ở tại đô thị. THSD: Lâu dài. DTXD: 164,95m2. DT sàn: 489m2. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTC. Cấp (hạng): Cấp 2. Số tầng: 3 tầng + lửng + sân thượng. Giá khởi điểm 10.683.900.000 đồng, tiền đặt trước 534.195.000 đồng.

Người có tài sản 01: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bình Chánh, Đ/c: số 139-141-143-145-147 Đường 9A, xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TP. HCM.

Tài sản 02: QSDĐ và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 504/20 đường Kinh Dương Vương, khu phố 2, phường An Lạc A, quận Bình Tân, TP.HCM, Thửa đất số 53 (556), TBĐ số: 03 SĐN(02-TL02), DT 595,00 m2, MĐSD: Đất ở tại đô thị, THSD Lâu dài. Nhà ở DTXD: 494,20 m2; DT sàn: 538,80 m2; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT. Giá khởi điểm: 28.620.000.000 đồng, đặt trước 2.862.000.000 đồng.

Người có tài sản 02: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – CN Quận 3 TP.HCM, địa chỉ: Tầng trệt, 1, 2, 3, 4 và 5 Toà nhà Comeco, số 549 Điện Biên Phủ, phường 3, quận 3, TP.HCM

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 01: Từ 08h30 ngày 05/05/2022 đến 16h00 ngày 11/05/2022.

Tài sản 02: Từ 08h30 ngày 29/04/2022 đến 16h00 ngày 09/05/2022

Địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM)

Ngoài ra, Khách hàng có thể mua hồ sơ đăng ký tại:

Tài sản 01: Tại Trụ sở BIDV – CN Bình Chánh (số 139-141-143-145-147 Đường 9A, xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh).

Tài sản 02: BIDV- CN Quận 3 TP.HCM (Số 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh)

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01: Từ 08h30 ngày 10/05/2022 đến 16h00 ngày 12/05/2022.

Tài sản 02: Từ 08h30 ngày 06/05/2022 đến 16h00 ngày 10/05/2022

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 01: 10 giờ 00 phút ngày 13/05/2022;

Tài sản 02: 15 giờ 00 phút ngày 11/05/2022

tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169, website: http://minhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21,22, 23, 24, 25, 26,27/QĐ - CCTHA ngày 05 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số 39/QĐ - CCTHA ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnhThanh Hóa;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 09/QĐ - CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa về việc cưỡng chế 01 xe ô tô khách giường nằm nhãn hiệu THACO màu sơn xanh, trắng biển kiểm soát 49 – 006.72 do phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/12/2013 đứng tên chủ sở hữu ông Nguyễn Hải Nam.

Thời gian: Vào hồi 8h00 phút ngày 12 tháng 05 năm 2022

Địa điểm: tại 448 Đường Nguyễn Trãi, phường Phú Sơn thành phố Thanh Hóa;

Dự trù chi phí cưỡng chế ông (bà): Nguyễn Hải Nam, Trần Thị Thúy Nga phải chịu là: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

Yêu cầu ông bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên, nếu ông (bà) cố tình vắng mặt chúng tôi vẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ THANH HÓA, TỈNHTHANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 144,0m2 đất ở và toàn bộ tài sản trên đất, tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số: 12; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư số 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

4. Giá khởi điểm: 10.197.429.066 đồng; Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính đến hết ngày 23/5/2022 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 23, 24 và 25/5/2022.

6. Thời gian, địa điểm công bố giá:

- Thời gian đấu giá: 09 giờ ngày 26/5/2022.
- Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO TẠM HOÃN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: Quyền sử dụng đất diện tích: 125,0 m2, cùng tài sản gắn liền trên đất là 01 nhà ở cấp III riêng lẻ, diện tích xây dựng: 85.0m2, diện tích (sàn) sử dụng: 204.5m2, Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. GKĐ: 3.998.075.000 đồng.

TSĐG02: Nguyên lô 02 tài sản là: 01 Xe ô tô tải Veam màu xanh, loại 533603, số khung F242CTR00170, số máy A0399245, BKS số 29H-262.21 và 01 Xe ô tô tải Veam màu xanh, loại 533603, số khung F249CTR00179, số máy A0399634, BKS số 29H-261.73, Địa chỉ: Khu công nghiệp Hà Nội - Đài Tư, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội. GKĐ: 754.515.000 đồng/2 xe

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: P 403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội.

Người có TS: MSB, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đến Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam và các Quý khách hàng được biết về việc tạm hoãn đấu giá tài sản và không tiếp tục nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, không nhận tiền đặt trước cho đến khi có Công văn thay thế khác của Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam đối với các tài sản trên.

Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẢO LỘC

- Căn cứ Điều 387 và Điều 388 Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào hồ sơ việc dân sự thụ lý số: 49/2022/TLST-VDS ngày 05 tháng 4 năm 2022, về việc: "Yêu cầu tuyên bố một người mất tích".

+ Người yêu cầu: Anh Nguyễn Tiến Dũng, sinh năm 1988

Địa chỉ: Thôn 7, xã Đambri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Thắng, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Số 77/14 đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; (theo văn bản ủy quyền số 1530 ngày 23/02/2022).

+ Đối với: Chị Lại Thị Phượng, sinh năm 1989

Nơi cư trú cuối cùng: Thôn 7, xã Đambri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú là chị Lại Thị Phượng, sinh năm 1989, nơi cư trú cuối cùng: Thôn 7, xã Đambri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo đơn yêu cầu của anh Nguyễn Tiến Dũng tuyên bố chị Lại Thị Phượng mất tích theo quy định pháp luật.

2. Nội dung thông báo:

Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng thông báo: Chị Lại Thị Phượng, sinh năm 1989; Nơi cư trú cuối cùng: Thôn 7, xã Đambri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đã đi khỏi địa phương từ tháng 12 năm 2011 cho đến nay không có tin tức xác thực về việc chị Phượng còn sống hay đã chết.

Hiện nay chị Lại Thị Phượng ở đâu hoặc ai biết chị Phượng đang ở đâu thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số nhà 12A đường Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Số điện thoại 02633.864.209) hoặc anh Nguyễn Tiến Dũng, sinh năm 1988, địa chỉ: Thôn 7, xã Đambri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. (Số điện thoại 0386491856).

Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên, nếu không nhận được tin tức gì của chị Lại Thị Phượng thì Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc sẽ giải quyết việc anh Nguyễn Tiến Dũng yêu cầu Tòa án tuyên bố chị Lại Thị Phượng mất tích theo quy định pháp luật.

3. Công bố thông báo:

3.1. Trong thời hạn 01 tháng, kể từ ngày Tòa án ra quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú, thông báo này phải được đăng trên một trong các báo hàng ngày của trung ương trong ba số liên tiếp, Cổng thông tin điện tử của Tòa án, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh Lâm Đồng và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp.

3.2. Chi phí đăng phát thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú do người yêu cầu chịu.

4. Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực trong trường hợp người cần tìm kiếm trở về.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:

1. Xe gắn máy 01 xe máy kiểu dáng Wave vỏ nhựa màu sơn xanh có dán chữ Wave 110, có số khung RLHHC08022Y023959, số máy NF110ME-0066359 gắn biển số 59C2-616.33.

02. Điện thoại di động có kiểu dáng Iphone màu vàng: Iphone phiên bản 13.5.1, kiểu máy Iphone 11 Pro Max, công suất 512.0GB, Model Number 3F888LL/A, số seri DNPZD3QRN6YK, số IMEI 355672356148483.

03. xe gắn máy biển số 51F9-1005, có số khung MG102100379, số máy FMH10121596

04. xe máy hiệu Yamaha Exciter màu đỏ đen, gắn biển số 51P8-0867, không xác định được số máy, số khung.

05. điện thoại di động hiệu Huawei Model ANE-LX2 có số IMEI 867907038308076 màn hình cảm ứng, nắp lưng màu xanh.

06. xe gắn máy hiệu Yamaha, kiểu dáng Exciter số khung: RLCE1S9205Y001041, số máy: 1S92001041

Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày thông báo, ai là chủ sở hữu đối với tài sản trên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Quá thời hạn nêu trên không có chủ sở hữu hợp pháp nào đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ làm thủ tục tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.

07.Xe gắn máy hiệu Wave, không có số khung, số máy HD1P53FNNY0065444.

08. Xe gắn máy hiệu Yamaha Exciter số khung S9A0CY-023984; số máy 1S9A-023998.

09. Xe gắn máy hiệu Luvias mang biển số 59U1-547.81, số máy 41S1-002422, số khung: RLCL 44S10AY002416.

10. Xe gắn máy BS 52T2-1167, số khung: VMXPCG0021U 024457, số máy VHH1P50FMG-3-01024457.

Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày thông báo, ai là chủ sở hữu đối với tài sản trên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Quá thời hạn nêu trên không có chủ sở hữu hợp pháp nào đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ làm thủ tục tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.

11. Xe gắn máy hiệu Yamaha Exciter màu xanh trắng biển số 59Y2-157.03 (số máy 55P1-040387, số khung RLCE55P10BY040383.

Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, ai là chủ sở hữu đối với tài sản trên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Quá thời hạn nêu trên không có chủ sở hữu hợp pháp nào đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ làm thủ tục tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS, HUYỆN HÓC MÔN, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá QSDĐ thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 71 (theo tài liệu đo năm 2002) tại P.An Phú, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; DTKV đất: 12.062,8m2; Mục đích SD: CLN; Hiện trạng tài sản trên đất: Nhà tạm, tường tôn, mái tôn và đất trống; Tổng diện tích công trình xây dựng trên đất là 132m2 – Có giá trị là 5.940.000đồng (Đến thời điểm bàn giao đất cho người mua trúng đấu giá mà người có tài sản trên đất chưa di dời tài sản ra khỏi đất thì người mua trúng đấu giá tự thỏa thuận với người có tài sản trên đất để thanh toán giá trị công trình cho chủ sở hữu, trường hợp không thỏa thuận được thì cơ quan THA sẽ xử lý theo quy định Pháp luật). GKĐ: 316.286.616.000đồng. Người mua nộp VAT (nếu có). Tiền đặt trước 20% GKĐ.

(chi tiết tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM – số 372A Nguyễn Văn Lượng, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 27/4/2022 đến ngày 24/5/2022 – Tại nơi có tài sản (LH Trường 0856.682.862).

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ ngày 27/4/2022 đến ngày 24/5/2022 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/5/2022.

Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá 02 lô máy móc thiết bị đã qua sử dụng của Cty TNHH WONKYUNG ELECTRONICS Việt Nam, cụ thể:

Lô 1: Máy nhúng chì để sản xuất tụ biến thế điện tử; Máy sấy khô để sản xuất tụ biến thế điện tử; Máy cuốn dây đồng tự động dùng để sản xuất tụ biến thế; Máy in phun: GKĐ: 213.924.441đồng;

Lô 2: Máy quang phổ; Máy đóng gói sản xuất hoàn chỉnh; Máy mài; Máy cuốn dây đồng; Máy sấy khô sản phẩm; Máy hàn chì tự động; Máy kiểm tra đa chức năng; Máy gia công thanh đồng đa năng; Máy mài Grinding machine; Máy kiểm tra sốc nhiệt; Máy kiểm tra không khí trong tụ điện P.C.T Machine; Máy kiểm tra nhiệt độ, độ ẩm; Máy đo độ tự cảm, điện dung, điện trở; Máy điều hòa: GKĐ: 159.521.357đồng;

(Chi tiết tài sản xem tại hồ sơ đấu giá). Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước 20% GKĐ mỗi lô tài sản.

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức – số 954A Kha Vạn Cân, P.Linh Chiểu, TP.Thủ Đức, TP.HCM;

Xem tài sản: Ngày 12, 13/5/2022 và ngày 16/5/2022. Tại Tổng kho Linh Xuân - số 113/14 đường số 11, Khu phố 4, P.Linh Xuân, TP.Thủ Đức, TP.HCM;

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/5/2022.

Đấu giá: bắt đầu lúc 08 giờ 30 ngày 19/5/2022, đấu lần lượt từng tài sản.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 04)

1.Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42A, tờ bản đồ số 17, có diện tích 78m2, địa chỉ thửa đất thôn Thành Lập, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số CI 568473, do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 21/7/2017 cho ông Trần Chí Hùng và bà Nguyễn Thị Giang.

(Chi tiết tài sản bán đấu giá trong Thông báo đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành).

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên: 1.234.197.000 đồng. (Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá 246.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 05/5/2022 đến hết ngày 20/5/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/05/2022 đến hết ngày 20/05/2022;

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30 ngày 23/05/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Phạm Nam Anh: Phòng 104, tòa nhà Láng Trung, số 104 tổ 14, ngõ 850 đường Láng (Nay là: Số 60, ngõ 850 đường Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội).

2. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên. Đơn vị trực tiếp liên hệ tổ chức đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác Tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD).

3. Nơi có tài sản bảo đảm: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên. Địa chỉ: Số 793 Nguyễn Văn Linh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên..

4. Tên khoản nợ đấu giá: Là Toàn bộ khoản nợ của Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và thủy sản Thăng Long tại Agribank Chi nhánh tỉnh Hưng Yên theo Hợp đồng tín dụng số 2400LAV200800232 ngày 09/6/2012, thông tin cụ thể như sau:

* Thông tin về khoản nợ:

Giá trị ghi sổ của khoản nợ (tạm tính đến ngày 31/01/2022) là: 26.628.571.821 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi mốt nghìn, tám trăm hai mốt đồng). Cụ thể:

+ Dư nợ gốc: 15.466.291.375 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi mốt nghìn, ba trăm bảy mươi lăm đồng).

+ Nợ lãi: 11.162.280.446 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm tám mươi nghìn, bốn trăm bốn mươi sáu đồng).

Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và thủy sản Thăng Long thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh tỉnh Hưng Yên.

* Thông tin về tài sản bảo đảm:

- QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 5H-IV-03 Địa chỉ: Số 4 tổ 6B, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 133831 được UBND quận Hoàng Mai, TP Hà Nội chứng nhận ngày 10/03/2011 cho ông Hoàng Dưỡng và bà Trương Thị Khang. Theo Hợp đồng thế chấp số 214/2012/HĐTC, quyển số 01 tại VPCC Từ Liêm, TP Hà Nội.

- QSD đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BB 385540 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 13/12/2010 cho ông Đặng Văn An và bà Phạm Thị Thanh Hoàn. Theo Hợp đồng thế chấp số Công chứng 79, quyển số 02/2015/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/4/2015 tại VPCC Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- TS gắn liền với đất thuê bao gồm toàn bộ các công trình xây dựng trên đất và hệ thống máy móc thiết bị của công ty được đầu tư xây dựng, lắp đặt trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W507346 do UBND tỉnh Hưng Yên cấp ngày 11/03/2004. Theo Hợp đồng thế chấp số Công chứng 17, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/5/2010 tại Văn phòng công chứng số 6 tỉnh Hưng Yên, PL 01/THANGLONG2016 số Công chứng 556, quyển số 02/2016 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/7/2016 tại VPCC Đoàn Thị Tuyết Lê tỉnh Hưng Yên.

- Tài sản gắn liền với đất thuê bao gồm các hệ thống nhà xưởng số 02 hình thành trong tương lai đã hình thành theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W507346 do UBND tỉnh Hưng Yên cấp ngày 11/03/2004 Theo Hợp đồng thế chấp số 214/2012/HĐTC, quyển số 01 tại VPCC Từ Liêm, tỉnh Hưng Yên. Theo Hợp đồng thế chấp số Công chứng 679, quyển số 02/2012/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/6/2012 tại VPCC Khoái Châu tỉnh Hưng Yên và Phụ lục HĐTC số 02/THANGLONG2016 số Công chứng 1492 quyển số 03/2016 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/11/2016 tại Văn phòng công chứng Đoàn Thị Tuyết Lê, tỉnh Hưng Yên

Như vậy, tổng giá trị tài sản bảo đảm theo các Biên bản định giá là: 37.490.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ, bốn trăm chín mươi triệu đồng chẵn)

5. Giá khởi điểm lần thứ năm: 19.900.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, chín trăm triệu đồng chẵn).

6. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn) .

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/05/2022; ngày 13/05/2022 và kết thúc vào lúc 16 giờ 00 ngày 16/05/2022 (Trong giờ hành chính). Bằng hình thức chuyển khoản.

9. Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)/ 01 lần trả giá.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 28/04/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/05/2022 (Trong giờ hành chính - trừ thứ bảy ngày 14/05/2022, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ). Địa điểm: Tại trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Phạm Nam Anh.

11. Thời gian, địa điểm đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 17/05/2022 tại trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Phạm Nam Anh.

12. Khách hàng mua hồ sơ đấu giá nếu có vấn đề gì cần giải đáp có thể liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Phạm Nam Anh qua số điện thoại: 0976.530.239.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHẠM NAM ANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Việt Yên, địa chỉ: Số 18, đường Hồ Công Dự, khu II, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: nhà bao che công trình Tu bổ, tôn tạo chùa Thổ Hà, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã được tháo dỡ (danh mục chi tiết tại hồ sơ đấu giá)

4. Giá khởi điểm: 536.986.000 đồng; Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 05/5/2022 đến hết ngày 12/5/2022 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 12, 13 và 16/5/2022.

6. Thời gian, địa điểm công bố giá: 08h30 ngày 17/5/2022 tại trụ sở công ty DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/2014/DSST ngày 29/8/2014 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHA ngày 04/11/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm.

Xét thấy: Ông Đặng Hữu Thúc đã chết, quyền và nghĩa vụ của ông Đặng Hữu Thúc thuộc diện được chuyển giao cho người thừa kế theo quy định của pháp luật.

Thông báo cho:

Những người thừa kế của ông Đặng Hữu Thúc, sinh năm 1941, địa chỉ trước khi chết: Cụm 5, xóm Cây Dừa, thôn Phú Diễn (nay là số 7, hẻm 193/220/49 đường Phú Diễn), phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Nội dung:

Theo Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHA ngày 04/11/2015 của của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thi hành khoản:

- Ông Đặng Hữu Thúc được quyền sử dụng 83,5m2 đất ở (ký hiệu trên sơ đồ số 02; thể hiện bởi các điểm: 24-7-6-25-24)

- Phần của nhân khẩu thứ 13 được quyền sử dụng là 38,9m2 đất ở (ký hiệu trên sơ đồ số 07; thể hiện bởi các điểm 4-5-6-25-26-27-4). Tạm giao cho các ông bà: Đặng Hữu Lợi (tức Ngô Kiên); Đặng Hữu Thu (tức Ngô Thông); Đặng Hữu Đạo; Đặng Hữu Thúc; Đặng Thị Nhung; Đặng Hữu Đường (tức Hải Đường); Đặng Thị Sâm; Đặng Thị Yến cùng quản lý, sử dụng. Giao cho ông Thúc có trách nhiệm trông nom chung. Giành quyền khởi kiện khi có căn cứ chứng minh ai là người thứ 13 sẽ giao tài sản cho người đó.

- Phần tài sản là cây cối, bể nước, giếng, sân, nhà trên phần đất của ai thì người đó được sở hữu, sử dụng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm yêu cầu những người thừa kế của ông Đặng Hữu Thúc trong thời hạn 03 tháng (kể từ ngày thông báo) thực hiện khai nhận thừa kế theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN BẮC TỪ LIÊM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 17/2022/ĐG-S1QG:

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 01 diện tích 334m2, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn Đối 1, xã Đông Phương Yên, Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 402070, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số 00072.QSDĐ/443QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/12/2001 cho hộ Ông Nguyễn Duy Quang.
- Giá khởi điểm: 1.430.388.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm ba mươi triệu ba trăm tám mươi tám nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/05/2022 đến hết ngày 27/05/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10 và 11/05/2022 (trong giờ hành chính) tại Thửa đất số 202, tờ bản đồ số 01, tại địa chỉ: thôn Đối 1, xã Đông Phương Yên, Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 25, 26 và 27/05/2022 (trong giờ hành chính);
- Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 25, 26 và 27/05/2022 (trong giờ hành chính);
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 280.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu đồng chẵn) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 30/05/2022;
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 2.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0947 919 772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1 Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)

- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm 75 tài sản (bán đấu giá riêng lẻ từng tài sản) là tài sản của Công ty Cho thuê tài chính TNHH BIDV - SuMi TRUST Chi nhánh Hà Nội bán đấu giá theo quy định của pháp luật, chi tiết của các tài sản khách hàng đăng ký tham khảo hồ sơ và đi xem tài sản.

- Giá khởi điểm của từng tài sản trong lô gồm 75 tài sản: Được thể hiện trong danh sách đính kèm Thông báo, Quy chế bán đấu giá tài sản, khách hàng tham khảo tại Công ty Hà Thành. Tài sản được bán và bàn giao theo nguyên hiện trạng thực tế sử dụng. Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế và phí (nếu có). Người trúng đấu giá tài sản nói trên phải tự thực hiện và chịu mọi loại thuế và phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, bốc dỡ, vận chuyển, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, cũng như bảo quản tài sản sau khi nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá. Giá khởi điểm không phát sinh thêm bất kỳ chi phí nào cho bên có tài sản. Tổng giá khởi điểm của các tài sản là: 11.551.000.273 đồng.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá cho mỗi tài sản trong lô tài sản: Được thể hiện trong danh sách đính kèm Thông báo, Quy chế bán đấu giá tài sản, khách hàng tham khảo tại Công ty Hà Thành

- Bên có TS bán đấu giá: Công ty Cho thuê tài chính TNHH BIDV - SuMi TRUST Chi nhánh Hà Nội – Tầng 20, Tháp A Vincom Bà Triệu, số 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 17/05/2022 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Thời hạn đăng ký xem TS: Từ ngày thông báo đến hết ngày 13/05/2022 tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Thời gian xem TS: Ngày 16/05/2022 và ngày 17/05/2022 tại Lô G12-1, KCN Quế Võ, phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/05/2022 đến 16h00 ngày 19/05/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 16h00 ngày 19/05/2022.

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Bắt đầu từ 09h00 ngày 20/05/2022 với các tài sản từ 1 đến 40; bắt đầu từ 14h00 ngày 20/05/2022 với các tài sản từ 41 đến 75 tại Công ty Hà Thành: Tầng 4, tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CT ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi tổ chức đấu giá tài sản là tài sản phát mại thu hồi nợ của Agribank chi nhánh huyện Cẩm Giàng; Địa chỉ: Thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, cụ thể:

1. Sơmi rơ moóc tải (chở container), Biển số đăng ký 34R-028.04.
- Giá khởi điểm: 168.300.000 đồng. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ;
2. Sơmi rơ moóc tải (chở container), Biển số đăng ký 34R-028.63.
- Giá khởi điểm: 168.300.000 đồng. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ;
3. Sơmi rơ moóc tải (chở container), Biển số đăng ký 34R-028.94.
- Giá khởi điểm: 168.300.000 đồng. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ;
4. Xe ô tô con; Biển số đăng ký: 34A-337.08.
- Giá khởi điểm: 171.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ;
5. Xe ô tô con; Biển số đăng ký: 34A-157.36,
- Giá khởi điểm: 245.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng/hồ sơ;
6. Xe ô tô con; Biển số đăng ký: 34A-193.37,
- Giá khởi điểm: 290.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng/hồ sơ;
7. Xe ô tô con; Biển số đăng ký: 34A-199.04,
- Giá khởi điểm: 230.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng/hồ sơ;

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 5.5.2022 đến 16 giờ 00 ngày 13.5.2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 12.5.2022 đến 16 giờ 30 ngày 16.5.2022. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 17.5.2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THẮNG LỢI

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG PHƯƠNG
Trụ sở: 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, TP Hà Nội
THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I.Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Hàng tồn kho và hàng tồn kho luân chuyển theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2016/HĐTCTS/GHOME ngày 29/11/2016 được giao kết giữa Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội và Công ty Cổ phần tập đoàn GHOME bao gồm đệm, lò xo, vỏ đệm các loại (Danh sách chi tiết tài sản được đính kèm Hồ sơ tham gia đấu giá).

Nơi có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần tập đoàn GHOME, địa chỉ: thôn 1, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Bên có tài sản 1: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm: 200.948.194 đồng. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng/hồ sơ

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 74(1), tờ bản đồ số 16, diện tích theo hiện trạng thực tế: 139,1m2 tại địa chỉ: Thôn Văn Trì, xã Minh Khai huyện Từ Liêm (nay là phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

Bên có tài sản 2: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà CT5B, đường Kiều Mai, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm: 10.345.922.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng/hồ sơ

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có). Toàn bộ các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản nộp.

II. Kế hoạch tổ chức đấu giá

1. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có nhu cầu (đủ điều kiện theo quy định Luật đấu giá tài sản và các Luật khác liên quan) mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. (Trong giờ hành chính)

Tài sản 1: từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 10/5/2022

Tài sản 2: từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 20/5/2022

2. Hình thức đấu giá tài sản

Tài sản 1: Đấu giá theo thủ tục rút gọn, Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

Tài sản 2: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

3. Thời hạn và cách thức nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá được phát cho người tham gia đấu giá khi đăng ký tham gia đấu giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại địa chỉ: Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Thời hạn nhận phiếu trả giá:

Tài sản 1: từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 10/5/2022

Tài sản 2: từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 20/5/2022

Trong trường hợp phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính, thời điểm nhận phiếu là thời điểm tổ chức đấu giá nhận được bưu gửi, không tính thời gian gửi theo dấu ngày đóng trên bưu gửi.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước được nộp hoặc chuyển vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương theo hướng dẫn khi đăng ký tham gia đấu giá.

Tài sản 1: Từ 8h00 ngày 09/5/2022 đến 17h00 ngày 11/5/2022

Tài sản 2: Từ 8h00 ngày 18/5/2022 đến 17h00 ngày 20/5/2022

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Theo yêu cầu của người tham gia đấu giá, sắp xếp của người có tài sản (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản

Tài sản 1: Từ ngày 04/5/2022 đến ngày 05/5/2022

Tài sản 2: Từ ngày 09/5/2022 đến ngày 10/5/2022

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương – Địa chỉ: Số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Tài sản 1: Vào hồi 10h00 ngày 12/5/2022

Tài sản 2: Vào hồi 9h00 ngày 23/5/2022

Chi tiết xin liên hệ: Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương.

Trụ sở: Số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Điện thoại: 0246.328.9922 – Hotline: 0902.573.062.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Ba Chẽ. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tài sản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Chẽ; địa chỉ: Khu 1, thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/5/2022 tại UBND thị trấn Ba Chẽ; địa chỉ: thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 34 ô đất có tổng diện tích là: 4146,4 m2 thuộc Quy hoạch khu dân cư tự xây Khu 4, thị trấn Ba Chẽ; Quy hoạch Khu dân cư tự xây Trung tâm hành chính xã Đạp Thanh; Quy hoạch khu Trung tâm hành chính và khu dân cư tự xây xã Đồn Đạc và Quy hoạch Điểm dân cư gần Cầu Lọ Cặp thôn Đồng Giảng B, xã Lương Mông, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh (nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân). Bán riêng từng ô đất theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ thửa đất): Tại các ô đất thuộc quy hoạch sử dụng đất các xã Đồn Đạc, Đạp Thanh, Lương Mông và thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

6. Giá khởi điểm của các ô đất đấu giá: Từ 1.780.000 đồng/m2 đến 7.530.000 đồng/m2.

7. Tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá: Từ 40.000.000 đồng/01 hồ sơ/01 ô đất đến 200.000.000 đồng/01 hồ sơ/01 ô đất. Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 ô đất đến 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 ô đất.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá hợp lệ liên tục từ ngày 29/4/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/5/2022 (trong giờ hành chính), cụ thể như sau:

- Từ ngày 29/4/2022 đến ngày 13/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Ngày 16/5/2022 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Lương Mông.
- Ngày 17/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Chẽ.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm; địa chỉ: tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.248.8899.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS:Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 07, địa chỉ 19/13 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 0448/2009/UB-GCN ngày 13/03/2009 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 18; TBĐ số: 07; DT: 64,12 m2; SD riêng: 64,12 m2.Theo BVSĐNĐ: TĐ số: thửa cũ 18 (TPC: 18-1, 18-2, 18-3). số: 7 (BĐĐC 2002), phường Bến Nghé, Quận 1. DT theo hiện trạng: 88.98 m2; DT được công nhận: 64,12 m2. Nhà ở: Theo GCN: DTS: 58,83 m2. KC nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái fibro XM; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Số tầng (tầng): 1.Theo BĐHTVT:Hiện trạng bên trên: nhà tường gạch gác gỗ mái Fibro XM, tường gạch mái tôn, hiên, sân; DT hiện trạng: 88,98 m2 (DT được công nhận: 64,12 m2; DT không được công nhận: 24,86 m2);Khu 1: 59,82 m2 (DT được công nhận: 47,37 m2; DT không được công nhận: 12,45 m2);Sân: DT không được công nhận: 1,44 m2;Sân: DT được công nhận: 5,89 m2.Hiên: DT được công nhận: 4,19 m2;Hiên: DT không được công nhận 1,2 m2;Tường gạch sàn gỗ mái tôn: DT được công nhận: 37,29 m2;Tường gạch gác gỗ mái tôn: DT không được công nhận: 9,81 m2; Khu 2: 29,16 m2 (DT được công nhận: 16,75 m2; DT không được công nhận: 12,41 m2); Sân: DT không được công nhận: 4,5 m2;Tường gạch mái tôn: DT được công nhận: 16,75 m2; Tường gạch mái tôn: DT không được công nhận: 7,91 m2. GKĐ: 9.876.594.000 đồng.

Người có tài sản:Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/05/2022.

Đấu giá:lúc 14h00 ngày 26/05/2022 tại số 25 đường D3, KNƠ Linh Tây, Kp. 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

Đối tượng đăng ký:khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở tại 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, KNƠ Linh Tây, Kp. 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

" Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo:

1. Quyền tài sản phát sinh từ các Hợp đồng mua bán 04 căn hộ tại Chung cư RIVERGATE – địa chỉ 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh có giá như sau:

- Căn hộ RG.A-12.02 tại tầng 12 có giá: 7.783.316.400đồng (Bảy tỷ bảy trăm tám mươi ba triệu ba trăm mười sáu ngàn bốn trăm đồng).
- Căn hộ RG.B-06.15(tầng 6, Block B, lô Officetel) có giá: 2.497.974.400đồng (Hai tỷ bốn trăm chín mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi bốn ngàn bốn trăm đồng).
- Căn hộ RG.B-09.01 (THCB, Tầng 9 Tháp B, lô Officetel) có giá: 1.693.563.600đồng (Một tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu năm trăm sáu mươi ba ngàn sáu trăm đồng).
- Căn hộ RG.B-09.02 (THCB, Tầng 9 Tháp B, lô Officetel) có giá: 1.693.563.600đồng (Một tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu năm trăm sáu mươi ba ngàn sáu trăm đồng).

Đây là giá khởi điểm của từng căn hộ để bán đấu giá

Chi phí thẩm định giá là: 38.880.000đồng (Ba mươi tám triệu tám trăm tám mươi ngàn đồng) bà Trần Thị Ngọc Thuỷ phải chịu.

- Bà Trần Thị Ngọc Thuỷ

-Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Trụ sở: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, các đương sự có quyền yêu cầu định giá lại tài sản trước khi có thông báo về bán đấu giá và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Sau 5 ngày kể từ ngày thông báo trên báo PLVN nếu các bên đương sự không có sự thắc mắc khiếu nại về giá tài sản đã thẩm định hoặc thỏa thuận về Công ty bán đấu giá thì Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 4 sẽ tiến hành thực hiện việc lựa chọn Công ty, tổ chức bán đấu giá để thực hiện việc phát mãi 04 căn hộ tại Chung cư RIVERGATE – địa chỉ 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Tp.Hồ Chí Minh với giá khởi điểm của mỗi căn hộ như đã nêu trên.

2.Tìm chủ sở hữu đối với các xe máy sau: 01 xe gắn máy hiệu Wave, màu đen biển số 63B4-518.24; xe máy Honda Wave S110, số máy: VVCLC152FMH30002583, số khung: RMNWCH8MN6H002583; 01 xe gắn máy hiệu Yamaha, loại Sirius, màu xám đen, biển số 66G1-273.64; 01 xe máy Lead màu nâu, biển số 50T2-6972; 01 biển số xe gắn máy 59L2-350.92. Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo, nếu không xác định được chủ sở hữu thì tịch thu nộp ngân sách nhà nước.

3.Tìm chủ sở hữu : 01 xe gắn máy nhãn hiệu Wave màu đen,biển số 59H1-100.82. Hết thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng báo, nếu không có tranh chấp, người nhận hợp pháp thì tịch thu sung vào ngân sách nhà nước.

4.Tìm chủ sở hữu : 01 xe gắn máy Attila, biển số 54R1-1419. Hết thời hạn 03 tháng kể từ ngày đăng báo, nếu không có tranh chấp, người nhận hợp pháp thì tịch thu sung vào ngân sách nhà nước.

Rất mong sự hợp tác của quý báo.

Mọi liên hệ và hai số báo đăng nội dung thông tin nêu trên đề nghị Báo pháp luật Việt Nam gửi về địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 - 502 Nguyễn Tất Thành, phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

CHI CỤC THADS, QUẬN 4, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Bán đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 142/4A (số mới 142/2B) Lê Lợi, Phường 4, Quận Gò Vấp, TP.HCM, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 893660 vào sổ cấp GCN: CH06837 ngày 07/04/2017 do Ủy ban nhân dân Quận Gò Vấp cấp; Lưu ý: Tài sản trên xây dựng sai phép và chưa được hoàn công. Tài sản sẽ được bàn giao cho người trúng đấu giá theo bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh và bản vẽ hiện trạng nhà. Đối với phần xây dựng sai phép, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin hợp thức hoá nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh, hoặc phải khắc phục vi phạm theo đúng giấy phép xây dựng đã được cấp;

Giá khởi điểm: 17.332.415.100 đồng (Mười bảy tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm mười lăm ngàn, một trăm đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có);

Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Gò Vấp, TP.HCM;

Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Q.Gò Vấp, TP.HCM;

Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 31/5/2022 (trong giờ hành chính);

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản = 3.466.483.020 đồng (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi ba ngàn, không trăm hai mươi đồng) . Thời hạn nộp: từ ngày 30/5/2022 đến trước 16 giờ 00 ngày 31/5/2022; Phương thức nộp: Chuyển khoản;

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/6/2022;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên;

Cách thức đăng ký: Khách hàng Mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký, đấu giá tại: số 429Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q7, TP.HCM. ĐT: 0942.132.732;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

-Tài sản : 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu BMW G310R. GKĐ: 66.188.000 đồng

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng;

Xem tài sản: Từ ngày 09/05/2022 đến ngày 12/05/2022 - Tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt: từ ngày 28/04/2022 đến ngày 12/05/2022 (trong giờ hành chính, trừ các ngày).

Đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/05/2022;

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 089 88 52 777 – 0236.625.777.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Pháp luật VIỆT NAM

●Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI

●Phó Tổng Biên tập:
TRẦN ĐỨC VINH
TRẦN NGỌC HÀ
HÀ ÁNH BÌNH

●Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

●**TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
●**GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
●**Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
●**Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
●In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

●**Cơ quan đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
* ĐT: (028)38181281* Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
* ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 3658888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
●**Văn phòng đại diện:**
Lào Cai: 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 701 Nguyễn Văn Cừ, Hạ Long * ĐT: 0912181122;
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định* ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077.
* Email: ngotoanbc@gmail.com;
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com;
Đà Nẵng: 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà* ĐT: 0984282929. * Email: Ledanhtao224@gmail.com;
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang* ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: A22 Trần Lê, TP Đà Lạt *ĐT: 0914876019. *Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 – 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.* ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com
Kiên Giang: P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.* ĐT: 0843135555.
*Email: minhtu.plvn@gmail.com.
Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)

PVOIL
Đường xa thêm gần

BẠN CÓ PHẢI LÀ
DOANH NGHIỆP VẬN TẢI?

Mệt mỏi vì quản lý xăng dầu?
Đau đầu vì chứng từ thanh toán?

PVOIL

Hãy để **Easy** *giải quyết*

www.pvoil.com.vn

THÔNG BÁO

Về việc đính chính tên vị trí việc làm cần tuyển dụng của một số đơn vị thuộc Bộ Tư pháp

Ngày 22/3/2022, Bộ Tư pháp đã ban hành Thông báo số 844/TB-BTP về việc tổ chức tuyển dụng công chức Bộ Tư pháp năm 2022, trong đó, Phụ lục kèm theo Thông báo có một số lỗi kỹ thuật về tên gọi vị trí việc làm tại một số đơn vị thuộc Bộ. Nay Bộ Tư pháp đính chính như sau:

1. Vị trí "Xây dựng pháp luật hành chính và tổng hợp" thành "Xây dựng pháp luật hành chính" tại Vụ Pháp luật hình sự - hành chính.

2. Vị trí "Thương mại tài chính" thành "Pháp luật thương mại quốc tế" và vị trí "Giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế" thành "Giải quyết tranh chấp quốc tế" tại Vụ Pháp luật quốc tế.

3. Vị trí "Công tác truyền thông" thành "Quan hệ công chúng (truyền thông)" tại Văn phòng Bộ.

Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 844/TB-BTP ngày 22/3/2022 của Bộ Tư pháp./.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá QSDĐ thuộc thửa đất số 505, tờ bản đồ số 79 (theo tài liệu đo năm 2002) tại P.An Phú, Quận 2 (TP.Thủ Đức), TP.HCM; DTKV đất: 1.999,8m2; Mục đích SD: Đất trồng lúa; Nhà tạm, tường tôn, mái tôn + bạt và đất trống; Tổng diện tích công trình xây dựng trên đất là 285,2m2 – Có giá trị là 26.571.000đồng (Đến thời điểm bàn giao đất cho người mua trúng đấu giá mà người có tài sản trên đất chưa di dời tài sản ra khỏi đất thì người mua trúng đấu giá tự thỏa thuận với người có tài sản trên đất để thanh toán giá trị công trình cho chủ sở hữu, trường hợp không thỏa thuận được thì cơ quan THA sẽ xử lý theo quy định Pháp luật). GKĐ: 69.913.008.000đồng. Người mua nộp VAT (nếu có). Tiền đặt trước 20% GKĐ. (chi tiết tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM – số 372A Nguyễn Văn Lượng, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 27/4/2022 đến ngày 24/5/2022 – Tại nơi có tài sản (LH Trường 0856.682.862).

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ ngày 27/4/2022 đến ngày 24/5/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ).

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/5/2022.

Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS và số 290/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Cho thi hành án đối với bà Nguyễn Thị Mỹ Anh, địa chỉ: thôn Lộc Hạ, xã An Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình có nghĩa vụ thi hành các khoản sau:

- Bà Nguyễn Thị Mỹ Anh phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm để sung quỹ Nhà nước số tiền 51.053.000đ (Năm mươi mốt triệu không trăm năm mươi ba nghìn đồng).

- Bà Nguyễn Thị Mỹ Anh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền nợ tổng cộng là 1.301.766.892đ (Một tỷ, ba trăm linh một triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, tám trăm chín mươi hai đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo quy định.

Hết thời gian tự nguyện nếu bà Nguyễn Thị Mỹ Anh không trả được nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 470-194231957-CĐ111508/HĐTC ngày 27/3/2017 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 470-194231957-CDD/HĐTC-SĐBS ngày 11/7/2017 được ký kết giữa ông Ngô Mậu Đông và bà Nguyễn Thị Mỹ Anh với Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Quảng Bình, phòng giao dịch Lệ Thủy.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định thi hành án hoặc được thông báo hợp lệ.

CHI CỤC THADS HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Việt Yên, địa chỉ: Số 18, đường Hồ Công Dự, khu II, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Nhà bao che công trình Tu bổ, tôn tạo hạng mục Tam bảo, nhà thờ tổ chùa Phúc Tằng (Sùng Quang Tự), xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã được tháo dỡ (danh mục chi tiết tại hồ sơ đấu giá)

4. Giá khởi điểm: 138.887.000 đồng; Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 05/5/2022 đến hết ngày 12/5/2022 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 12, 13 và 16/5/2022.

6. Thời gian, địa điểm công bố giá: 09h30 ngày 17/5/2022 tại trụ sở công ty DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân thông báo cho ông Lâm Văn Phúc, bà Thạch Thị Cúc; HKTT: P 202 c - A 13, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Tòa án đã niêm yết Thông báo thụ lý vụ án và các văn bản tố tụng khác tại nơi cư trú cuối cùng của ông Lâm Văn Phúc, bà Thạch Thị Cúc. Tuy nhiên, ông, bà không cung cấp địa chỉ hiện tại, không có văn bản trả lời Tòa án và không đến Tòa án. Bằng thông báo này, thông báo cho ông Lâm Văn Phúc, bà Thạch Thị Cúc biết, đúng 14 giờ 00 ngày 09.05.2022 có mặt tại Trụ sở Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân để tham gia phiên tòa lần 1; đúng 10 giờ ngày 30.5.2022 có mặt tại Trụ sở Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân để tham gia phiên tòa lần 2 (trường hợp lần 1 có đương sự vắng mặt, Tòa án hoãn phiên tòa). Nếu ông bà vẫn vắng mặt thì Tòa án vẫn tiến hành xét xử vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Kết quả giải quyết được niêm yết theo quy định.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THANH XUÂN

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CƯỠNG CHẾ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Bản án số 03/2021/ST-KDTM ngày 20/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông và Bản án số: 01/2022/KDTM-PT ngày 21/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Quyết định thi hành án số: 25/QĐ-CCTHA ngày 07/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHA ngày 29/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án đối với:

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Đức Bình, HKTT: Khu 03, xã Thanh Uyên, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ và bà Lê Thị Ý, HKTT: Tổ 4A, khu Hương Trầm, phường Dữu Lâu, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ và thông báo cụ thể như sau:

Tài sản kê biên, xử lý gồm: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 656.4m2, thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 10 cùng tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Khu 03, xã Thanh Uyên, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA584079 do UBND huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 28/8/2015 đứng tên ông Nguyễn Đức Bình và bà Lê Thị Ý.

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút, ngày 17/5/2022.

Địa điểm: Tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 10 tại Khu 03, xã Thanh Uyên, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

Mọi chi phí tổ chức kê biên và xử lý tài sản về sau do ông Nguyễn Đức Bình và bà Lê Thị Ý phải chịu theo quy định của pháp luật (có bản dự trù chi phí cụ thể).

Vậy, thông báo để ông Bình, bà Ý có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông tiến hành việc kê biên tài sản theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TAM NÔNG