

HỘI NGHỊ TRUNG ƯƠNG 5, KHÓA XIII:

Tiếp thu tối đa, giải trình thuyết phục các vấn đề còn ý kiến khác nhau

● Ban Chấp hành Trung ương thống nhất rất cao về chủ trương thành lập Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về phòng, chống tham nhũng.



● Đại biểu dự Hội nghị biểu quyết thông qua Nghị quyết Hội nghị Trung ương 5 khóa XIII. (Ảnh: Trọng Phú)

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhấn mạnh, với thành công của Hội nghị lần này và với truyền thống đoàn kết, nhất trí trong Đảng; sự ủng hộ, hưởng ứng của toàn Đảng, toàn dân và toàn quân, nhất định sẽ tổ chức thực hiện thành công các Nghị quyết, Kết luận của Hội nghị Trung ương lần này, góp phần từng bước thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội toàn quốc lần thứ XIII của Đảng.

(Trang 3)

Cần cải tiến quy trình giải quyết nuôi con nuôi trong nước

Công tác nuôi con nuôi đã có những đóng góp tích cực vào việc cụ thể hóa chính sách chăm sóc, giáo dục và bảo vệ trẻ em của Nhà nước, thực thi hiệu quả các điều ước quốc tế có liên quan mà Việt Nam là thành viên cũng như góp phần thực hiện đường lối đối ngoại của Đảng, đất nước ta.

(Trang 5)

BÁO CÁO CHỈ SỐ HIỆU QUẢ QUẢN TRỊ VÀ HÀNH CHÍNH CÔNG CẤP TỈNH: Vẫn tồn tại tình trạng “chung chĩ” để có việc làm



Hôm qua (10/5), Chương trình Phát triển Liên Hợp quốc tại Việt Nam cùng các đối tác đã tổ chức công bố Báo cáo Chỉ số hiệu quả quản trị và hành chính công cấp tỉnh ở Việt Nam năm 2021. Theo đó, hiện trạng chung chỉ để có việc làm trong khu vực nhà nước vẫn khá phổ biến ở các địa phương; mối quan hệ thân quen vẫn quan trọng khi muốn xin vào làm việc ở 5 vị trí công chức, viên chức cấp xã.

(Trang 4)

Thủ tướng Phạm Minh Chính lên đường dự Hội nghị Cấp cao đặc biệt ASEAN – Mỹ

Chiều qua - 10/5, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dẫn đầu Đoàn đại biểu Việt Nam rời Thủ đô Hà Nội lên đường dự Hội nghị Cấp cao đặc biệt ASEAN - Mỹ trong hai ngày 12 và 13/5 tại Thủ đô Washington D.C., Mỹ theo lời mời của Tổng thống Mỹ Joseph Robinette Biden Jr; thăm, làm việc tại Mỹ và Liên Hợp quốc từ ngày 11-17/5.

(Trang 2)

CHÀO NGÀY MỚI

Anh không “đòi quà”

Nhắc đến vụ Việt Á, hẳn ai cũng thấy nhức nhối nỗi đau. Chính vì tính chất “đặc biệt nghiêm trọng”, ngay từ đầu năm 2022 (ngày 20/1), Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (Ban Chỉ đạo), khi chủ trì Phiên họp thứ 21 để kiểm điểm, đánh giá kết quả hoạt động năm 2021 và cho ý kiến về Chương trình công tác năm 2022 của Ban Chỉ đạo,...

(Trang 2)

Góc khuất cuộc sống làng “xuất ngoại”

Xuất khẩu lao động trở thành “con sốt” tại một số làng quê Hà Tĩnh. Và phía sau đó có những câu chuyện buồn một số gia đình gặp phải. Một số xã ở huyện Nghi Xuân (Hà Tĩnh) từ lâu nay có tiếng về xuất khẩu lao động, giàu lên trông thấy nhờ xuất khẩu lao động, như xã Cương Gián, Xuân Liên, Cổ Đạm.

(Trang 10)

Hấp dẫn các hoạt động du lịch bên lề SEA Games 31

SEA Games 31 mang lại cơ hội quảng bá cho các sản phẩm du lịch bản địa hấp dẫn, dự kiến gia tăng doanh thu và lượng khách, nhất là khi ngành du lịch đang trên đà tăng trưởng mạnh mẽ.

(Trang 12)

KỶ ÁN “LƯỚT CỌC” NHÀ ĐẤT TẠI ĐÀ NẴNG: Bản kết luận điều tra bị đánh giá “nhiều điểm chưa phù hợp”



Ngày 3/5/2022, Cơ quan CSĐT Công an Đà Nẵng ban hành kết luận điều tra số 40, cho rằng bị can Huỳnh Thị Châu (SN 1975, ngụ 48 Nguyễn Văn Huyền, quận Cẩm Lệ) có hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

(Trang 6)

Bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế

Chính phủ vừa ban hành Nghị quyết số 63/NQ-CP về phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 4 năm 2022. Trong đó, Chính phủ nhấn mạnh tiếp tục thực hiện nhất quán mục tiêu ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát và bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế.

Chính phủ yêu cầu các bộ, cơ quan, địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, tiếp tục thực hiện nhất quán mục tiêu ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát và bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế. Triển khai thực hiện đồng bộ, hiệu quả, quyết liệt hơn nữa các nhiệm vụ, giải pháp đề ra tại Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/1/2022 về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và các Công điện của Thủ tướng Chính phủ; xác định đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, là một trong các tiêu chí quan trọng để đánh giá, xếp loại, kiểm điểm đối với tổ chức, cá nhân, nhất là người đứng đầu.

Tập trung thực hiện các giải pháp quyết liệt, mạnh mẽ thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công; thành lập các Tổ công tác để kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công năm 2022. Rà soát, kiên quyết, nhất quán điều chuyển kế hoạch vốn giữa các dự án chậm giải ngân sang các dự án có tiến độ giải ngân tốt, còn thiếu vốn theo chủ trương của Chính phủ. **T.QUYẾN**

Đảm bảo phụ nữ hưởng lợi công bằng từ chuyển đổi số

Chiều 10/5, Hội đồng Doanh nhân nữ Việt Nam (VWEC) thuộc Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) và Cơ quan Liên Hợp quốc về Bình đẳng giới và Trao quyền cho phụ nữ (UN Women) tổ chức Hội thảo “WeEmpower Asia - Dấu ấn hành trình” nhằm thảo luận, chia sẻ kinh nghiệm và kêu gọi thúc đẩy các sáng kiến, nỗ lực nhằm nâng cao quyền năng kinh tế của phụ nữ tại Việt Nam.

Tại Hội thảo, các đại biểu đã cung cấp thêm thông tin, kinh nghiệm cho các cơ quan và doanh nghiệp để thúc đẩy các sáng kiến nâng cao quyền kinh tế của phụ nữ, kiến tạo cơ hội việc làm, thu nhập bình đẳng, môi trường làm việc tốt cho người lao động phát huy hết khả năng để cống hiến và hưởng lợi, hướng tới sự phát triển bền vững của doanh nghiệp và xã hội.

Bà Elisa Fernandez Saenz, Trưởng đại diện UN Women tại Việt Nam cho rằng, cần nỗ lực để đảm bảo phụ nữ có thể tham gia và hưởng lợi đầy đủ từ các hoạt động kinh doanh và môi trường làm việc bình đẳng. Còn đại diện Phái đoàn Liên minh Châu Âu tại Việt Nam đề cập đến yêu cầu bảo đảm phụ nữ đóng góp và hưởng lợi công bằng từ quá trình chuyển đổi số - xanh của Việt Nam sau đại dịch COVID-19.

MINH NGỌC

Thủ tướng Phạm Minh Chính lên đường dự Hội nghị Cấp cao đặc biệt ASEAN – Mỹ

Chiều qua - 10/5, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dẫn đầu Đoàn đại biểu Việt Nam rời Thủ đô Hà Nội lên đường dự Hội nghị Cấp cao đặc biệt ASEAN - Mỹ trong hai ngày 12 và 13/5 tại Thủ đô Washington D.C., Mỹ theo lời mời của Tổng thống Mỹ Joseph Robinette Biden Jr; thăm, làm việc tại Mỹ và Liên Hợp quốc (LHQ) từ ngày 11-17/5.

Đây là chuyến công tác đầu tiên của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tới Mỹ kể từ sau Đại hội XIII của Đảng. Đây cũng là chuyến công tác nước ngoài đầu tiên của Thủ tướng

Phạm Minh Chính trong bối cảnh Việt Nam đã kiểm soát được dịch bệnh COVID-19 trên phạm vi toàn quốc, tự tin mở cửa trở lại, triển khai chương trình phục hồi nhanh và phát triển bền vững kinh tế - xã hội, xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ, tích cực hội nhập quốc tế toàn diện, sâu rộng, thực chất, hiệu quả.

Tại Hội nghị Cấp cao đặc biệt ASEAN - Mỹ, dự kiến, Lãnh đạo các nước ASEAN và Tổng thống Mỹ sẽ cùng nhìn lại và đánh giá tổng thể chặng đường quan hệ đối tác hai bên trong 45 năm qua và đề ra những

định hướng quan trọng phát triển quan hệ ASEAN - Mỹ trong thời gian tới, đồng thời dành thời gian trao đổi về các vấn đề khu vực và quốc tế cùng quan tâm. Trong khuôn khổ Hội nghị Cấp cao đặc biệt, ASEAN và Mỹ cũng sẽ có các phiên thảo luận riêng, chuyên sâu về những nội dung hợp tác cùng quan tâm như kinh tế, thương mại, đầu tư, hợp tác và an ninh biển, ứng phó biến đổi khí hậu, năng lượng, khoa học công nghệ, phát triển cơ sở hạ tầng bền vững... **BẢO AN**

Các tỉnh miền núi phía Bắc chủ động ứng phó với thời tiết nguy hiểm

Trong nhiều ngày vừa qua, khu vực miền núi phía Bắc đã có mưa lớn phổ biến từ 100-200mm, có nơi trên 250mm, gây sạt lở đất, ngập lụt tại các khu vực trũng thấp ven sông và làm 1 người chết, thiệt hại về cơ sở hạ tầng, nhà ở, sản xuất của người dân. Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia dự báo, từ hôm nay (11/5), Bắc Bộ tiếp tục có mưa lớn; trong mưa dông có khả năng xảy ra lốc, sét, mưa đá và gió giật mạnh.

Để chủ động ứng phó, giảm thiểu thiệt hại do mưa lớn, lốc, sét, mưa đá, gió giật mạnh và nguy cơ xảy ra lũ quét, sạt lở đất ở khu vực miền núi, hôm qua (10/5), Văn phòng thường

trực Ban Chỉ đạo Quốc gia về phòng, chống thiên tai đã ban hành Văn bản số 250/VPTT gửi các tỉnh miền núi phía Bắc đề nghị triển khai thực hiện việc theo dõi chặt chẽ các bản tin dự báo, cảnh báo, thông tin kịp thời cho các cấp chính quyền, nhân dân để chủ động phòng tránh; huy động lực lượng hỗ trợ người dân khắc phục hậu quả, ổn định đời sống. Các tỉnh, thành phố triển khai lực lượng xung kích kiểm tra, rà soát các khu dân cư ven sông, suối, khu vực thấp trũng, có nguy cơ cao xảy ra ngập lụt, lũ quét, sạt lở đất để chủ động tổ chức di dời, sơ tán người dân khi có tình huống xảy ra.

H.G

Công đoàn Việt Nam sát cánh bảo vệ quyền lợi người lao động

Tham dự Đại hội Liên hiệp Công đoàn thế giới (WFTU) lần thứ 18 diễn ra tại Rome, Italia trong 3 ngày vừa qua (6-8/5), Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam (LĐLĐVN) Nguyễn Đình Khang đã đánh giá cao vị trí, vai trò của WFTU trong phong trào Công đoàn thế giới, đồng thời thông tin cho đại hội những nỗ lực của Công đoàn Việt Nam trong việc hỗ trợ, bảo vệ đoàn viên, người lao động trong bối cảnh dịch bệnh, góp phần không nhỏ vào việc phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, dưới sự lãnh đạo nhạy bén, đúng đắn của Đảng Cộng sản Việt Nam.

Trong 3 ngày làm việc, với phương châm “Đoàn kết, hữu nghị, vì hoà bình, phát triển, dân chủ và tiến

bộ xã hội”, gần 100 đại biểu tham dự trực tiếp và hơn 400 đại biểu tham dự trực tuyến, đại diện các tổ chức Công đoàn tại 133 quốc gia và vùng lãnh thổ trên thế giới đã thảo luận về những kết quả đạt được cũng như những khó khăn, thách thức trong hoạt động của WFTU trong thời gian vừa qua, đồng thời đề ra phương hướng hoạt động trong thời gian tới. Bên cạnh đó, các đại biểu cũng chia sẻ thông tin về tình hình lao động, Công đoàn trên thế giới và các biện pháp nhằm đảm bảo việc làm và cuộc sống cho người lao động trong bối cảnh đại dịch COVID-19 và những biến động phức tạp, khó lường trên thế giới, cả về an ninh, chính trị, kinh tế và xã hội... **HƯƠNG GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Anh không “đòi quà”

Nhắc đến vụ Việt Á, hẳn ai cũng thấy nhức nhối nỗi đau. Chính vì tính chất “đặc biệt nghiêm trọng”, ngay từ đầu năm 2022 (ngày 20/1), Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (Ban Chỉ đạo), khi chủ trì Phiên họp thứ 21 để kiểm điểm, đánh giá kết quả hoạt động năm 2021 và cho ý kiến về Chương trình công tác năm 2022 của Ban Chỉ đạo, đã nhấn mạnh năm 2022 sẽ tập trung chỉ đạo xử lý và đưa ra xét xử vụ án “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng; đưa hối lộ; nhận hối lộ; lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” xảy ra tại Công ty Việt Á và một số cơ quan, địa phương.

Chắc khi chỉ đạo vụ việc này, người đứng đầu Đảng cũng không khỏi đau lòng.

Thưa, càng điều tra, nhiều “khoảng tối” càng phát lộ. Theo tin tức mới nhất, Giám đốc CDC Hậu Giang khi “trả lại” 450 triệu đồng đã không báo cáo Thanh tra Chính phủ.

Theo Nghị định 59/2019 hướng dẫn thực hiện Luật Phòng chống tham nhũng, người có chức vụ, quyền hạn không được trực tiếp hoặc gián tiếp nhận quà tặng dưới mọi hình thức của cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan đến công việc do mình giải quyết hoặc thuộc phạm vi quản lý của mình.

Người có chức vụ, quyền hạn khi nhận được quà tặng không đúng quy định thì

phải từ chối; trường hợp không từ chối được thì phải báo cáo thủ trưởng cơ quan, tổ chức, đơn vị mình hoặc thủ trưởng cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp trên trực tiếp và nộp lại quà tặng để xử lý theo quy định trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quà tặng. Báo cáo được thể hiện bằng văn bản và có đầy đủ các nội dung: Họ, tên, chức vụ, cơ quan, địa chỉ của người tặng quà; loại và giá trị của quà tặng; thời gian, địa điểm và hoàn cảnh cụ thể khi nhận quà tặng; mối quan hệ với người tặng quà.

Câu chuyện “nhận quà” của Việt Á, được phát lộ ở nhiều tỉnh, thành phố cho thấy: có thể lãnh đạo nhiều CDC địa phương không “đòi quà”, nhưng “quà” có sức “công phá” đặc biệt. “Quà” kích hoạt lòng tham, lâu nay vốn trú ngụ trong người các cá nhân (cho dù vị trí công tác, hàm cấp nhiều vị khá lớn) và

đến lượt, khi “nhận ra” việc “trả lại quà” cũng không minh bạch? Thậm chí có cơ quan thanh tra tỉnh, mang đến sự ngạc nhiên cho dư luận khi bản kết luận thanh tra không hề nhắc tới tên Công ty Việt Á, vốn “quen mặt” với hầu khắp các tỉnh, thành trên cả nước. Người ta có quyền đặt câu hỏi về sự bao che của địa phương cho các cá nhân lỡ “nhận quà”, hoặc vì sợ địa phương tai tiếng mà “lờ đi”? Khi cá nhân “nhúng chàm” không còn liêm sỉ thì việc đấu tranh để gọi sự việc đúng với bản chất của nó là trách nhiệm của cơ quan tổ tụng.

Biết bao giám đốc CDC địa phương từng tuyên bố “không nhận đồng nào”, không “được cốc nước” đã lần lượt “xộ khảm”. Vụ Việt Á, chạm đến nỗi đau tổng thể, trong đó có nỗi đau về đạo đức làm người, đạo đức cán bộ.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhấn mạnh, với thành công của Hội nghị lần này và với truyền thống đoàn kết, nhất trí trong Đảng; sự ủng hộ, hưởng ứng của toàn Đảng, toàn dân và toàn quân, nhất định sẽ tổ chức thực hiện thành công các Nghị quyết, Kết luận của Hội nghị Trung ương lần này, góp phần từng bước thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội toàn quốc lần thứ XIII của Đảng.

Sau 6 ngày làm việc khẩn trương, nghiêm túc, với tinh thần trách nhiệm cao, chiều qua (10/5), Hội nghị lần thứ năm, Ban Chấp hành (BCH) Trung ương Đảng khóa XIII đã hoàn thành toàn bộ nội dung, chương trình đề ra. Bộ Chính trị đã tiếp thu tối đa và giải trình có sức thuyết phục những vấn đề còn có ý kiến khác nhau. BCH Trung ương Đảng đã nhất trí cao thông qua các Nghị quyết, Kết luận của Hội nghị.

Khắc phục những yếu kém trong chính sách, pháp luật về đất đai

Phát biểu kết luận Hội nghị, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nêu rõ, Hội nghị Trung ương lần này đã đi sâu phân tích, đánh giá và thống nhất cao về các giải pháp, chủ trương, định hướng tiếp tục đổi mới, hoàn thiện và tổ chức thực hiện tốt hơn nữa luật pháp, chính sách về đất đai; trước hết là sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai năm 2013 và các luật pháp có liên quan để khắc phục những hạn chế, yếu kém tồn tại kéo dài lâu nay. Đặc biệt là những hạn chế, yếu kém liên quan đến công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất; hỗ trợ, bồi thường, tái định cư, thu hồi đất; chính sách tài chính đất đai và xác định giá đất; chế độ quản lý và sử dụng đất nông nghiệp; đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh, đất dành cho việc thờ tự, tôn giáo, nghĩa trang, nghĩa địa; quản lý nhà nước về đất đai...

Trung ương nhấn mạnh, trong quá trình tổ chức thực hiện, cần thường xuyên tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, sự quản lý của Nhà nước; phát huy vai trò giám sát của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và toàn dân để tạo sự đồng thuận, đưa chính sách, pháp luật về đất đai thực sự đi vào cuộc sống.

Tại Hội nghị, BCH Trung ương Đảng cũng đã thảo luận và cho nhiều ý kiến tâm huyết, trách nhiệm để hoàn thiện “Báo cáo

HỘI NGHỊ TRUNG ƯƠNG 5, KHÓA XIII: Tiếp thu tối đa, giải trình thuyết phục các vấn đề còn ý kiến khác nhau

● Ban Chấp hành Trung ương thống nhất rất cao về chủ trương thành lập Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về phòng, chống tham nhũng.



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng phát biểu bế mạc hội nghị.

tổng kết 15 năm thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 7 khóa X về nông nghiệp, nông dân, nông thôn”. Tổng Bí thư nhấn mạnh, phải nhận thức đầy đủ, đúng đắn hơn nữa về vị trí, vai trò chiến lược của phát triển nông nghiệp, nông dân, nông thôn đối với sự nghiệp đổi mới, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc; coi đây là cơ sở và lực lượng đặc biệt quan trọng để phát triển nhanh, bền vững kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định chính trị, bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa và sức mạnh con người Việt Nam. Công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông nghiệp, nông thôn là nhiệm vụ quan trọng hàng đầu của quá trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước. Nhà nước cần phải tiếp tục ưu tiên nguồn lực đầu tư cho nông nghiệp, nông dân, nông thôn. Phát triển hài hòa giữa nông thôn và thành thị, giữa các vùng, miền. Tổng Bí thư nêu rõ, phát triển nông nghiệp, nông thôn, nâng cao đời sống của nông dân và người dân nông thôn là trách nhiệm của toàn Đảng, toàn dân, là nhiệm vụ trọng tâm của cả hệ thống chính trị...

Trung ương cũng thống nhất cao về sự cần thiết phải tiếp tục khẳng định vị trí, vai trò và những kết quả quan trọng đã đạt được

BCH Trung ương cũng đã bàn và thống nhất rất cao về chủ trương thành lập Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về phòng, chống tham nhũng (PCTN), tiêu cực; coi đây là việc làm cần thiết, đúng đắn, phù hợp với tình hình thực tế hiện nay. Nghiêm túc tổ chức, hoạt động theo đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn như nêu trong Đề án, chắc chắn sẽ góp phần tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện quyết liệt, đồng bộ từ Trung ương đến địa phương, tạo sự chuyển biến tích cực, mạnh mẽ hơn nữa, hiệu lực, hiệu quả cao hơn nữa trong công tác PCTN, tiêu cực của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta theo đúng tinh thần “Trên dưới đồng lòng, dọc ngang thông suốt!”.

của kinh tế tập thể trong suốt 20 năm thực hiện Nghị quyết Trung ương 5 khóa IX... Tổng Bí thư lưu ý, phải thường xuyên quan tâm đổi mới, phát triển, nâng cao hiệu quả kinh tế tập thể, kinh tế hợp tác, mà nòng cốt là các hợp tác xã kiểu mới; coi đây là một thành phần kinh tế quan trọng cùng với kinh tế nhà nước ngày càng trở thành nền tảng vững chắc của nền kinh tế quốc dân.

Nâng cao chất lượng công tác phát triển đảng viên

Hội nghị đã thảo luận sôi nổi, tâm huyết và thống nhất cao về sự cần thiết phải tạo cho được sự chuyển biến mạnh mẽ và thực chất hơn nữa trong việc nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức cơ sở đảng và chất lượng của đội ngũ cán bộ, đảng viên, góp phần xây dựng Đảng ta và hệ thống chính trị ở nước ta thật sự trong sạch, vững mạnh toàn diện từ gốc, từ cơ sở. Đồng thời, xây dựng đội ngũ cấp ủy viên, nhất là bí thư cấp ủy có đủ năng lực, uy tín lãnh đạo tổ chức cơ sở đảng thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ chính trị; nâng cao chất lượng công tác phát triển đảng viên và chất lượng đảng viên, đáp ứng yêu cầu của tình hình mới. Trung ương đặc biệt nhấn

mạnh, để thực hiện thành công mục tiêu tổng quát cũng như các mục tiêu cụ thể đến năm 2025 và năm 2030 như đã đề ra, cần phải nâng cao hơn nữa sự thống nhất về nhận thức, đổi mới, hành động quyết liệt hơn nữa. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng yêu cầu, về nhận thức, phải xác định rõ tổ chức cơ sở đảng là nền tảng của Đảng, là hạt nhân chính trị ở cơ sở, là cầu nối giữa Đảng với nhân dân, bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng ở cơ sở có vị trí rất quan trọng trong hệ thống tổ chức của Đảng. Công tác xây dựng tổ chức cơ sở đảng trong sạch, vững mạnh; nâng cao chất lượng đội ngũ đảng viên là nhiệm vụ quan trọng, thường xuyên, liên tục, là trách nhiệm của các cấp ủy đảng, đảng viên, góp phần củng cố niềm tin của nhân dân đối với Đảng, thực hiện thành công sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

Nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của tổ chức cơ sở đảng phải gắn liền với xây dựng tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; phải lấy kết quả thực hiện nhiệm vụ chính trị của từng cơ sở và sự hài lòng của nhân dân làm thước đo năng

lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức cơ sở đảng. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhấn mạnh, cần tạo môi trường để đảng viên rèn luyện, phấn đấu, nâng cao bản lĩnh chính trị, tinh tiên phong, gương mẫu, thực hiện nghiêm các nguyên tắc về sinh hoạt đảng và lời thề của đảng viên khi vào Đảng. Phát huy thật tốt dân chủ trong Đảng và trong xã hội; tăng cường mối quan hệ máu thịt với nhân dân và chịu sự giám sát của nhân dân... Thường xuyên rà soát, sàng lọc, kịp thời và kiên quyết đưa những người không còn đủ tư cách đảng viên ra khỏi Đảng.

Bên cạnh đó, người đứng đầu Đảng ta cũng lưu ý, cần khẩn trương, nghiêm túc xây dựng và tổ chức thực hiện thật tốt các chương trình, kế hoạch hành động liên quan đến việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu mà Nghị quyết lần này của Trung ương đã đề ra... “Trong quá trình thực hiện Nghị quyết, cần hết sức coi trọng tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, kỷ luật đảng, qua đó kịp thời phát hiện, biểu dương, nhân rộng các điển hình tiên tiến; kịp thời cùng cổ các tổ chức đảng yếu kém; xử lý nghiêm các đảng viên thoái hóa, biến chất, vi phạm pháp luật và kỷ luật đảng. Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội thông qua các hoạt động của mình, phát huy vai trò của đoàn viên, hội viên và nhân dân tham gia xây dựng Đảng và đội ngũ cán bộ, đảng viên ngày càng trong sạch, vững mạnh”, Tổng Bí thư chỉ rõ.

Đối với Báo cáo kết quả kiểm điểm tự phê bình và phê bình của Bộ Chính trị, Ban Bí thư năm 2021, BCH Trung ương đánh giá cao sự chuẩn bị và tiến hành kiểm điểm hết sức nghiêm túc, trách nhiệm, gương mẫu của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và hoàn toàn đồng tình, nhất trí cao với Báo cáo, đặc biệt là những bài học kinh nghiệm dẫn đến thành công của năm 2021.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng khẳng định, với thành công của Hội nghị lần này và với truyền thống đoàn kết, nhất trí trong Đảng, trước hết là trong BCH Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư; sự ủng hộ, hưởng ứng của toàn Đảng, toàn dân và toàn quân, nhất định sẽ tổ chức thực hiện thành công các Nghị quyết, Kết luận của Hội nghị Trung ương lần này, góp phần từng bước thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội toàn quốc lần thứ XIII của Đảng.

KHÁNH CHI

Tại Hội nghị, Trung ương cũng đã nghe báo cáo chuyên đề về cuộc “Xung đột Nga - Ukraine: Tác động quốc tế và những vấn đề đặt ra”. Hội nghị đã biểu thị sự đồng tình, đánh giá cao về những chủ trương, quyết sách kịp thời, đúng đắn, sáng suốt của Đảng, Nhà nước ta trước những diễn biến mới, rất phức tạp tại Ukraine và trên thế giới. Trung ương yêu cầu, giảm thiểu tối đa những tác động tiêu cực, theo đúng tinh thần “Việt Nam sẵn sàng là bạn, là đối tác tin cậy, có trách nhiệm của tất cả các nước trong cộng đồng quốc tế”.

Tỉ lệ quan ngại về y tế và bảo hiểm y tế tăng mạnh

Năm 2021, Báo cáo Chỉ số hiệu quả quản trị và hành chính công cấp tỉnh ở Việt Nam (PAPI) có số lượng phòng vẫn trực tiếp cao nhất từ trước tới nay, với 15.833 người trả lời từ khắp 63 tỉnh, TP.

Kết quả khảo sát PAPI năm 2021 - cũng là năm Việt Nam chịu ảnh hưởng nặng nề của đại dịch - cho thấy mối quan tâm về sức khỏe của người dân nổi lên, với tỉ lệ quan ngại về y tế và bảo hiểm y tế tăng mạnh từ 2% lên 23% chỉ trong 2 năm. Y tế và bảo hiểm y tế trở thành mối quan ngại lớn nhất của người dân. Đặc biệt, với lĩnh vực y tế, mức độ hài lòng của người dân đối với dịch vụ của bệnh viện công tuyến huyện/quận/TP trực thuộc tỉnh giảm sút. Trong khi đó, mối quan ngại về ô nhiễm môi trường giảm nhẹ. Kết quả khảo sát cũng cho thấy sự lạc quan của người dân với tình hình kinh tế hộ gia đình lần đầu tiên sau gần 10 năm liên tục tăng đã giảm xuống. Cùng với đó, tỉ lệ người trả lời cho biết họ bị mất việc làm và thu nhập tăng 10% vào năm 2021 so với năm 2020.

Đặc biệt, điểm chỉ số nội dung “kiểm soát tham nhũng trong khu vực công” cũng lần đầu tiên giảm sút kể từ năm 2016, khi chiến dịch chống tham nhũng quyết liệt bắt đầu. Theo báo cáo, điểm nội dung thành phần “công bằng trong tuyển dụng nhân lực vào khu vực công” vẫn thấp nhất trong 4 nội dung thành phần cấu thành chỉ số nội dung này. Theo phản ánh của người dân, hiện trạng chung chi để có việc làm trong khu vực nhà nước vẫn khá phổ biến ở các địa phương giàu có cũng như còn nghèo. Mối quan hệ thân quen vẫn quan trọng khi muốn xin vào làm việc ở 5 vị trí công chức, viên chức cấp xã/phường/thị trấn. Tỉ lệ người làm thủ tục hành chính xin cấp mới hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã phải chi “lót tay” dao động từ 40%

BÁO CÁO CHỈ SỐ HIỆU QUẢ QUẢN TRỊ VÀ HÀNH CHÍNH CÔNG CẤP TỈNH:

Vẫn tồn tại tình trạng “chung chi” để có việc làm

Hôm qua (10/5), Chương trình Phát triển Liên Hợp quốc tại Việt Nam cùng các đối tác đã tổ chức công bố Báo cáo Chỉ số hiệu quả quản trị và hành chính công cấp tỉnh ở Việt Nam năm 2021. Theo đó, hiện trạng chung chi để có việc làm trong khu vực nhà nước vẫn khá phổ biến ở các địa phương; mối quan hệ thân quen vẫn quan trọng khi muốn xin vào làm việc ở 5 vị trí công chức, viên chức cấp xã.



● Hình ảnh tại buổi công bố.

đến 90% ở hơn 40 tỉnh, TP.

Đáng chú ý, báo cáo chỉ ra rằng, hiện trạng “chung chi” để làm xong thủ tục xin cấp đổi hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lại phổ biến ở các tỉnh còn nghèo như Cao Bằng, Đắk Lắk và Sóc Trăng. Trong khi đó, tỉ lệ người dân cho biết họ hoặc người thân trong gia đình phải “chung chi” để được chăm sóc tốt hơn tại bệnh viện công tuyến huyện tăng nhẹ.

Tiếp cận thông tin đất đai của người dân còn rất hạn chế ở tất cả các tỉnh, TP trong năm 2021, chỉ có từ 5% đến 30% người trả lời biết đến kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tùy theo từng địa phương. Điểm chỉ số nội dung “trách nhiệm giải trình với người dân” năm 2021 cũng giảm mạnh so với năm 2019 và 2020. Sự sụt giảm này được giải thích có thể là do chính quyền địa phương bị

quá tải với số lượng lớn yêu cầu của người dân liên quan đến chính sách hỗ trợ và ứng phó với đại dịch COVID-19 trong năm 2021. Bên cạnh đó, việc thực hiện giãn cách xã hội yêu cầu nhiều hoạt động phải chuyển sang trực tuyến, nhưng tỉ lệ sử dụng dịch vụ công điện tử qua các cổng dịch vụ công trực tuyến của các cấp chính quyền còn rất thấp.

Có 30 tỉnh, TP có sự sụt giảm về điểm ở các chỉ số nội dung “tham gia của người dân ở cấp cơ sở”, “công khai, minh bạch trong việc ra quyết định ở địa phương”, “trách nhiệm giải trình với người dân” và “kiểm soát tham nhũng trong khu vực công”. Nhiều tỉnh, TP trong nhóm dẫn đầu tập trung ở khu vực phía Bắc. Ngược lại, phần lớn các tỉnh khu vực Tây Nguyên, Nam Trung Bộ và Đồng bằng sông Cửu Long thuộc

nhóm trung bình thấp hoặc thấp nhất. Trong 5 TP trực thuộc Trung ương, TP Hồ Chí Minh thuộc về nhóm đạt điểm thấp nhất. Kết quả này phản ánh phần nào thực tế tác động nặng nề của giãn cách xã hội toàn phần kéo dài do làn sóng COVID-19 lần thứ tư ở TP Hồ Chí Minh.

Hướng tới mục tiêu “dân hưởng lợi”

Phát biểu tại Lễ công bố, bà

“Về những mặt được cải thiện, người dân cho biết, cơ sở hạ tầng căn bản như nước sạch và vệ sinh môi trường tốt hơn; tỉ lệ người dân và hộ dân bị trộm cướp ở địa bàn dân cư thấp hơn... So với kết quả của năm 2020, 30 tỉnh, TP đã cải thiện hiệu quả hoạt động trong cung ứng dịch vụ công, quản trị môi trường và quản trị điện tử. Ông Nguyễn Hữu Dũng, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam nhận định, chỉ số PAPI đã hỗ trợ thúc đẩy trách nhiệm giải trình với người dân của các cấp chính quyền, đóng góp vào quá trình đổi mới và sáng tạo trong khu vực công vì mục tiêu “dân hưởng lợi”, ngoài những mục tiêu “dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra” trong thực hiện dân chủ ở cơ sở. “Đây cũng là tinh thần của dự án Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở sẽ được thảo luận tại Quốc hội năm nay”, ông Dũng nói.”

MINH NGỌC

Việt Nam đề cao luật pháp quốc tế trong thúc đẩy phát triển toàn cầu

Theo tin từ Phái đoàn đại diện thường trực Việt Nam tại Liên Hợp quốc (LHQ), Nhóm Bạn bè về Sáng kiến Phát triển toàn cầu (GDI) vừa tổ chức Cuộc họp cấp cao trực tuyến với chủ đề Làm sâu sắc quan hệ hợp tác trong khuôn khổ Sáng kiến Phát triển toàn cầu, đẩy nhanh việc thực hiện Chương trình nghị sự 2030 về phát triển bền vững.

Phát biểu tại cuộc họp, Đại sứ Đặng Hoàng Giang, Trưởng Phái đoàn Thường trực Việt Nam tại LHQ nhấn mạnh, nếu không có hòa bình, các mục tiêu phát triển bền vững (SDGs) sẽ không thể đạt được và điều kiện tiên quyết là phải duy trì được hòa bình, ổn định cho sự hồi phục và phát triển sau đại dịch. Để đạt

được điều đó, điều cốt yếu là phải đề cao tinh thần hòa bình, hợp tác, minh bạch, cởi mở, bao trùm, bình đẳng, cùng có lợi, tôn trọng các nguyên tắc của Hiến chương LHQ và luật pháp quốc tế, tính đến các quan tâm, lợi ích, sự đa dạng văn hóa của các nước thành viên.

Đại sứ cho biết, để đạt được các SDGs, ngoài các chính sách, nỗ lực và nguồn lực nội tại, sự hỗ trợ và phối hợp của các đối tác quốc tế, trong đó có quan hệ đối tác với các thể chế tài chính quốc tế là rất quan trọng. Các nước phát triển cũng cần tăng cường hỗ trợ về khoa học - công nghệ, công nghệ kỹ thuật số, phát triển cơ sở hạ tầng, nâng cao năng lực và nguồn lực tài chính cho các nước đang phát triển. Trong quá trình này, Đại sứ cũng đề cao vai trò của hệ thống phát triển LHQ trong chia sẻ tri thức, chuyên môn hỗ trợ các nước đang phát triển thực hiện Chương trình nghị sự 2030.

BẢO AN

Hơn 97% dịch vụ công đủ điều kiện cung cấp ở mức độ 4

Theo thống kê của Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) - cơ quan thường trực của Ủy ban quốc gia về chuyển đổi số - tính đến nay, tất cả các bộ, ngành, địa phương đã có Cổng thông tin điện tử, cổng dịch vụ công để cung cấp thông tin và dịch vụ công trực tuyến (DVCTT) cho người dân và doanh nghiệp. Hơn 97% dịch vụ công đủ điều kiện đã được cung cấp dưới hình thức DVCTT mức độ 4. Hệ thống giám sát, đo lường của Bộ TT&TT đã thực hiện thống kê số liệu tự động, theo thời gian thực trong khoảng thời gian từ ngày 1/1/2022 đến 30/4/2022 về mức độ truy cập Cổng thông tin điện tử của các bộ, ngành, địa phương; tỷ lệ DVCTT phát sinh hồ sơ trực tuyến là 17,17%; tỷ lệ hồ sơ xử lý trực tuyến là 24,75%.

Cũng theo Bộ TT&TT, tình hình triển khai chuyển đổi số quý I/2022 có một số lĩnh vực nổi bật như hạ tầng số, an ninh an mạng, Chính phủ số, kinh tế số, xã hội số, nhân lực số. Trong đó, với lĩnh vực Chính phủ số, mạng truyền số liệu chuyên dùng 100% kết nối đến cấp huyện; 96,73% kết nối đến cấp xã. Nền tảng tích hợp, chia sẻ dữ liệu quốc gia, trong quý I/2022 đã phát sinh 145 triệu giao dịch trên nền tảng, tăng 26 lần so với cùng kỳ.

Về các cơ sở dữ liệu tạo nền tảng cho Chính phủ số, Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư đã hoàn thành tích hợp 5/11 dịch vụ công; Cơ sở quốc gia về bảo hiểm có thông tin 27 triệu hộ gia đình, 98 triệu dân; Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử toàn quốc có 23 triệu dữ liệu khai sinh, 7 triệu trẻ được cấp sổ định danh cá nhân; Cơ sở quốc gia về đăng ký doanh nghiệp có hơn 1 triệu dữ liệu doanh nghiệp, 100% số hóa hồ sơ đăng ký doanh nghiệp...

GIA LÂM

Cần cải tiến quy trình giải quyết nuôi con nuôi trong nước

Công tác nuôi con nuôi đã có những đóng góp tích cực vào việc cụ thể hóa chính sách chăm sóc, giáo dục và bảo vệ trẻ em của Nhà nước, thực thi hiệu quả các điều ước quốc tế có liên quan mà Việt Nam là thành viên cũng như góp phần thực hiện đường lối đối ngoại của Đảng, đất nước ta. Tuy nhiên, cần cải tiến một số điểm của quy trình giải quyết nuôi con nuôi trong nước để công tác nuôi con nuôi ngày càng thực chất và hiệu quả, vì lợi ích tốt nhất của trẻ em.

Đóng góp tích cực vào việc chăm sóc, giáo dục và bảo vệ trẻ em

Luật Nuôi con nuôi đã được Quốc hội khóa XII, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 17/6/2009 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1/7/2010. Ngày 1/2/2012, Việt Nam chính thức trở thành thành viên Công ước La Hay số 33 về Bảo vệ trẻ em và hợp tác trong lĩnh vực con nuôi quốc tế. Sau 10 năm thực hiện Luật Nuôi con nuôi và Công ước La Hay, công tác giải quyết việc nuôi con nuôi của Việt Nam đã đạt được những kết quả nhất định như: thể chế pháp luật về nuôi con nuôi cơ bản đã hoàn thiện và phù hợp với các chuẩn mực quốc tế; nhiều trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt đã tìm được gia đình thay thế ở trong nước và nước ngoài; công tác quản lý nhà nước về nuôi con nuôi đã đi vào nền nếp; quyết định cho nhận con nuôi nước ngoài được đương nhiên công nhận ở tất cả các nước thành viên Công ước La Hay.

Năm 2021 vừa qua, lĩnh vực nuôi con nuôi tiếp tục chịu ảnh hưởng bởi đại dịch COVID-19, tình trạng trẻ em Việt Nam đã có quyết định cho làm con nuôi nước ngoài nhưng chưa thực hiện được thủ tục bàn giao đã ảnh hưởng lớn đến quyền và lợi ích của trẻ em và của cha mẹ nuôi người nước ngoài. Trước thực trạng đó, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tư pháp (Cục Con nuôi) đã phối hợp với một số bộ, ngành và địa phương tổ chức Lễ giao nhận con nuôi có yếu tố nước ngoài.

Đặc biệt, cuối tháng 10/2021, Lễ giao nhận 92 trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt cư trú tại 23 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cho 91 gia đình cha mẹ nuôi của 8 nước châu Âu đã được Bộ Tư pháp phối hợp với các bộ, ngành, địa phương liên quan tổ chức tập trung, an toàn và thành công tại TP Hồ Chí Minh trong bối cảnh dịch COVID-19. Sự kiện này là minh chứng cho thấy ý nghĩa nhân văn sâu sắc của công tác nuôi con nuôi, đồng thời thể hiện cam kết mạnh mẽ của Bộ, ngành Tư pháp trong thúc đẩy công tác con nuôi và hợp tác quốc tế trong lĩnh vực này, bảo đảm quyền lợi tốt nhất cho trẻ em được nuôi dưỡng và phát triển toàn diện trong môi trường gia đình, qua đó đóng góp tích cực vào việc cụ thể hóa chính sách chăm sóc, giáo dục và bảo vệ trẻ em của Nhà nước, thực thi hiệu quả các điều ước quốc tế có liên quan mà Việt Nam là thành viên cũng như góp phần thực hiện đường lối đối ngoại của Đảng, đất nước ta.

Cần cải tiến quy trình theo hướng lấy trẻ em làm trung tâm

Tuy nhiên, công tác giải quyết việc nuôi con nuôi vẫn còn những khó khăn, vướng mắc trong thực tế, trong đó đáng chú ý là quy trình giải quyết nuôi con nuôi trong nước có một số điểm cần cải tiến.



● Cha mẹ nuôi châu Âu đón con nuôi tại Lễ giao nhận tổ chức tháng 10/2021. (Ảnh minh họa)

Theo quy định hiện hành, nhằm tạo điều kiện cho những cặp vợ chồng hoặc những người độc thân có nhu cầu và đủ điều kiện xin nhận nuôi con nuôi trong nước nhưng vẫn chưa tìm được trẻ thích hợp thì có thể đăng ký nhu cầu nhận con nuôi với Sở Tư pháp nơi người đó thường trú; nếu có trẻ em để giới thiệu làm con nuôi thì Sở Tư pháp giới thiệu đến UBND cấp xã nơi trẻ em đó thường trú để xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật. Sau khi đã hoàn thành hồ sơ của người nhận con nuôi và người được giới thiệu làm con nuôi, người nhận con nuôi phải nộp hồ sơ tại UBND cấp xã nơi người được giới thiệu làm con nuôi thường trú hoặc nơi người nhận con nuôi thường trú và thời hạn giải quyết việc nuôi con nuôi là 30 ngày, kể từ ngày UBND cấp xã nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

UBND cấp xã tiếp nhận hồ sơ thì phải tiến hành kiểm tra hồ sơ, công chức tư pháp – hộ tịch phải nghiên cứu, tìm hiểu tâm tư, nguyện vọng và hoàn cảnh của những người liên quan. Trường hợp người được nhận làm con nuôi có cha mẹ đẻ, thì công chức tư pháp – hộ tịch kiểm tra việc cha mẹ đẻ có thỏa thuận với cha mẹ nuôi để giữ lại quyền, nghĩa vụ đối với con và cách thức thực hiện quyền, nghĩa vụ đó sau khi đã cho làm con nuôi. Việc lấy ý kiến những người liên quan do công chức tư pháp – hộ tịch của UBND cấp xã thực hiện và việc lấy ý kiến về việc nhận nuôi con nuôi phải được sự đồng ý của cha mẹ đẻ của người được nhận làm con nuôi...; trường hợp nhận trẻ em từ đủ 9 tuổi trở lên làm con nuôi thì còn phải được sự đồng ý của trẻ em đó. Sự đồng ý phải hoàn toàn tự nguyện, trung thực, không bị ép buộc, không bị đe dọa hay mua chuộc, không vụ lợi, không kèm theo yêu cầu trả tiền hoặc lợi ích vật chất khác. Sự tự nguyện của người nhận nuôi con nuôi cũng như người được nhận làm con nuôi từ đủ 9 tuổi trở lên phải được lập thành văn bản và có chữ ký hoặc điểm chỉ của người được lấy ý kiến.

Quy định này vướng mắc ở chỗ trong quá trình làm hồ sơ, người đăng

ký nhận nuôi con nuôi cần chuẩn bị rất nhiều hồ sơ từ người nhận con nuôi, người được nhận làm con nuôi, việc cung cấp hồ sơ chứng minh để cơ quan có thẩm quyền xác minh đến việc mất nhiều thời gian để chuẩn bị các giấy tờ liên quan đó và đội công chức tư pháp xác minh, lấy ý kiến của những người liên quan. Nhưng nếu hồ sơ không đủ điều kiện thì lại từ chối đăng ký trong khi có những điều kiện không đáp ứng được có thể thấy ngay thời điểm tiếp nhận hồ sơ. Ví dụ như điều kiện hơn con nuôi 20 tuổi nhưng người nhận nuôi con nuôi chỉ hơn con 18 tuổi, có thể thấy ngay hồ sơ không hợp lệ, tuy nhiên theo thủ tục luật định sau khi tiếp nhận hồ sơ phải kiểm tra và lấy ý kiến những người liên quan, khi không đủ điều kiện trả lời bằng văn bản và nêu rõ lý do từ chối. Như vậy, thủ tục đăng ký nhận nuôi con nuôi còn lòng vòng và mất nhiều thời gian.

Trước thực trạng này, Cục Con nuôi đã nghiên cứu bước đầu cải tiến quy trình giải quyết nuôi con nuôi trong nước (và cả nuôi con nuôi nước ngoài). Được biết, quy trình cải tiến theo hướng lấy trẻ em làm trung tâm và bảo đảm việc giải quyết nuôi con nuôi phù hợp với lợi ích tốt nhất của trẻ, phù hợp với thông lệ và chuẩn mực quốc tế. Theo đó, công tác đánh giá điều kiện gia đình, xã hội, pháp lý của trẻ em, công tác xã hội trong lĩnh vực nuôi con nuôi và tìm gia đình phù hợp cho trẻ em là những hướng lớn trong cải tiến quy trình để công tác nuôi con nuôi ngày càng thực chất và hiệu quả.

Nhiều ý kiến cho rằng, việc cải tiến quy trình là cần thiết nhưng cũng tránh làm phát sinh các thủ tục mới và phức tạp thêm, bởi cải tiến quy trình không chỉ giúp nâng cao hiệu quả công tác quản lý của cơ quan nhà nước mà còn phải tạo điều kiện thuận lợi cho người dân cũng như đáp ứng yêu cầu đơn giản hóa thủ tục hành chính. Ngoài ra, cũng có ý kiến đề nghị nên nghiên cứu để có một quy trình chung cho cả nuôi con nuôi trong nước và nuôi con nuôi nước ngoài. **SONG THU**

VIỆT YÊN, BẮC GIANG:

Tổ chức trợ giúp pháp lý lưu động cho người dân

Vừa qua, Trung tâm Trợ giúp pháp lý (TGPL) Nhà nước tỉnh Bắc Giang đã phối hợp với Phòng Tư pháp huyện Việt Yên tổ chức buổi TGPL lưu động cho nhân dân tại các xã: Hương Mai, Trung Sơn, huyện Việt Yên.

Tại các buổi TGPL lưu động, các trợ giúp viên pháp lý và chuyên viên của Trung tâm TGPL đã hướng dẫn, cung cấp thông tin pháp luật miễn phí cho các đối tượng về các lĩnh vực hình sự, dân sự, đất đai, lao động, hôn nhân và gia đình, bạo lực gia đình, bình đẳng giới, chính sách người có công với cách mạng, người cao tuổi.

Các ý kiến, thắc mắc của người dân địa phương tập trung vào các vấn đề như: thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai, quy định về thu hồi đất, quy định về đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thủ tục tặng cho quyền sử dụng đất, chính sách đối với người tàn tật đặc biệt nặng, thẩm quyền giải quyết các vấn đề về hộ tịch, quy định về hỗ trợ, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo...

Thông qua hoạt động TGPL lưu động đã kịp thời phổ biến pháp luật và giải đáp các vướng mắc của người dân ở cơ sở, góp phần nâng cao hiểu biết pháp luật, nâng cao dân trí của người dân địa phương. **P.V**

QUẢNG NINH:

Tập huấn thực hiện quy trình chứng thực bản sao điện tử từ bản chính

Mới đây, Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh đã tổ chức Hội nghị tập huấn phổ biến, quán triệt, hướng dẫn thực hiện quy trình chứng thực bản sao điện tử từ bản chính; thực hiện dịch vụ công trực tuyến cấp độ 3 một số thủ tục hành chính thiết yếu lĩnh vực hộ tịch cho hơn 400 cán bộ là lãnh đạo và công chức trực tiếp giải quyết thủ tục hành chính thuộc Phòng Tư pháp, lãnh đạo UBND và công chức Tư pháp - Hộ tịch tại UBND tại 177 xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh.

Tại Hội nghị tập huấn, các báo cáo viên đã hướng dẫn cụ thể cho học viên về cách thức tạo lập tài khoản trên Cổng dịch vụ công quốc gia với vai trò là 1 công dân; quy trình thực hiện chứng thực bản sao điện tử từ bản chính trên Cổng dịch vụ công quốc gia theo yêu cầu của công dân, tổ chức; quy trình giải quyết 3 thủ tục hành chính thiết yếu theo dịch vụ công trực tuyến cấp độ 3 (thủ tục đăng ký khai sinh, đăng ký kết hôn, đăng ký khai tử).

Qua đó, các học viên đã trực tiếp thực hành các thao tác, quy trình giải quyết ngay trên máy tính, đồng thời nêu ý kiến, trao đổi những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tác nghiệp và được các giảng viên giải đáp, hướng dẫn cụ thể.

P.MAI

Siết quy định tập sự hành nghề công chứng

Cục Bỏ trợ Tư pháp đang xây dựng Thông tư thay thế Thông tư số 04/2015/TT-BTP ngày 15/4/2015 hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng với nhiều quy định mới. Thông tư bổ sung pháp luật về dân sự, hôn nhân và gia đình, đất đai, nhà ở, doanh nghiệp, kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật khác có liên quan vào nội dung kiểm tra.

Thông tư cũng sửa đổi quy định về hình thức kiểm tra để nâng cao hiệu quả tổ chức kỳ kiểm tra, đánh giá đúng năng lực của người tham dự kiểm tra kết quả tập sự hành nghề công chứng. Để minh bạch quy định về đăng ký tham dự kiểm tra, ban soạn thảo nêu rõ những trường hợp được đăng ký tham dự kiểm tra và những trường hợp không được đăng ký tham dự kiểm tra, gồm người không đủ điều kiện tập sự mà vẫn tập sự lại; có hành vi gian dối trong hồ sơ đăng ký tham dự kiểm tra. **P.V**

**CQĐT lại kết luận chuyện...
pháp luật dân sự**

Theo Kết luận điều tra (KLĐT), căn nhà 27 Lê Vĩnh Huy (Hòa Cường Bắc, Hải Châu) của cụ Nguyễn Tấn Lãng và Lê Thị Vân Lan đứng tên “sổ đỏ”. Cụ Lãng lập di chúc cho ông Nguyễn Tấn Vinh, còn cụ Lan chết không để lại di chúc, các con cụ Lan thống nhất để lại cho ông Nguyễn Hoài Nam.

Khoảng tháng 8/2019, ông Nam nhờ bà Châu làm thủ tục thừa kế và liên hệ với ông Vinh mua lại 1/2 căn nhà còn lại cho ông Nam, chi phí 50 triệu đồng. Tháng 8/2019, ông Nam giao giấy tờ cho bà Châu làm thủ tục.

CQĐT cho rằng bà Châu khi nhận giấy tờ đã nhờ người rao bán căn nhà. Ngày 6/9/2019, thông qua môi giới, bà Cao Thị Thúy Luận (SN 1982, ngụ quận Thanh Khê) mua nhà. Bà Châu nói đã mua lại nhà từ ông Nam ông Vinh, thỏa thuận bán cho bà Luận giá 7,2 tỷ; đặt cọc 500 triệu; hẹn 2/10/2019 công chứng chuyển nhượng.

Bà Luận ghi giấy đặt cọc ngày 6/9/2019, nội dung: “Ngôi nhà này chị Châu mua lại của gia đình Nguyễn Tấn Lãng và Lê Thị Vân Lan”.

KLĐT cho rằng, ông Nam không biết việc mua bán giữa bà Châu, bà Luận. Bà Luận xin số ông Nam nhưng bà Châu không cho.

Về phía bà Châu, khai cuối tháng 8/2019 đã đặt cọc 500 triệu mua 1/2 căn nhà ông Nam. Bà Châu liên hệ và ông Vinh đồng ý bán 1/2 căn nhà còn lại nên mới bán cho bà Luận.

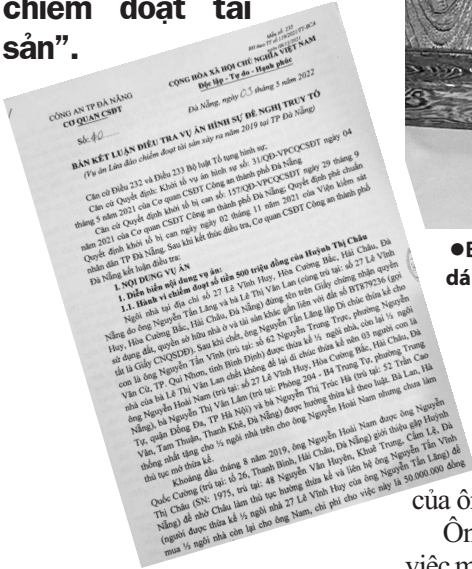
Còn ông Nam khai không có việc bán nhà và nhận 500 triệu từ bà Châu. Ngày 8/9/2019, bà Châu, ông Nam bàn bạc đi gặp ông Vinh để mua lại căn nhà cho ông Nam với giá hợp lý.

CQĐT cho rằng ngôi nhà 27 vào ngày 6/9/2019 chưa mở thừa kế, vẫn còn đứng tên cụ Lãng, cụ Lan nhưng bà Châu đã nhận đặt cọc từ bà Luận là cấu thành tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Tiếp tục, ngày 9/9/2019, bà Châu đi Bình Định gặp ông Vinh mua 1/2 căn nhà nhưng ông Vinh không bán vì “chờ mất tang 3 năm mới tính”. Tại thời điểm đó, ông Vinh chưa có nhu cầu làm thủ tục thừa kế, không nhờ bà Châu làm giúp.

Tuy nhiên, ông Vinh vẫn theo bà Châu đến UBND xã làm xác nhận quan hệ cha con, trích lục

Ngày 3/5/2022, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Đà Nẵng ban hành Kết luận điều tra số 40, cho rằng bị can Huỳnh Thị Châu (SN 1975, ngụ 48 Nguyễn Văn Huyền, quận Cẩm Lệ) có hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.



khai từ... vì được ông Nam gọi điện là “làm thủ tục cấp đổi “sổ đỏ””.

Bà Châu liên hệ với VPCC lập hồ sơ niêm yết công khai người thừa kế đề nghị nhận tài sản là ông Vinh. Ngày 3/10/2019, bà Châu đến UBND xã Bình Thành niêm yết, không có công dân nào khiếu tố việc khai nhận tài sản thừa kế.

Ngày 17/10/2019, ông Nam, bà Châu đến VPCC ký thỏa thuận phân chia di sản thừa kế 1/2 căn nhà cho ông Nam, ký hợp đồng ủy quyền cho bà Châu đi nhận “sổ đỏ”, đóng phí thay ông Nam.

Ngày 19/9/2019, ông Nam viết giấy nhận cọc 3 tỷ đồng, bán nhà 27 cho bà Châu giá 6,6 tỷ. Ngày 21/10/2019, bà Châu nhận “sổ đỏ” đã cập nhật tên ông Nam. Ngày 22/10/2019, ông Nam ủy quyền cho bà Châu “cùng đồng sở hữu, sử dụng nhà đất còn lại thực hiện các thủ tục đăng ký biến động; sau khi hoàn thành xong thủ

KỶ ÁN “LƯỚT CỌC” NHÀ ĐẤT TẠI ĐÀ NẴNG:

Bản kết luận điều tra bị đánh giá “nhiều điểm chưa phù hợp”



● Bà Châu cho rằng đã thỏa thuận mua bán, đặt cọc 3 tỷ cho ông Nam mới dám nhận cọc 2,5 tỷ của bà Luận, và không lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

● Kết luận điều tra bị đánh giá còn một số điểm chưa phù hợp

tục bà Châu được quyền chuyển nhượng, nhận cọc, cho thuê phần quyền sử dụng, sở hữu của ông Nam”.

Ông Nam cho rằng không có việc mua bán, giấy đặt cọc là dùng để làm chứng từ vay ngân hàng giúp ông Nam trả cho ông Vinh. Hợp đồng ủy quyền ngày 22/10/2019 là hợp đồng giả cách.

Ngày 24/10/2019, bà Châu đưa giấy đặt cọc 3 tỷ với ông Nam cho bà Luận xem và yêu cầu đặt cọc thêm 2 tỷ nhưng bằng hợp đồng vay.

Ngày 8/11/2019, bà Châu đi gặp bà Hiếu (chị ông Vinh) nói bà được hưởng một phần thừa kế và sẽ làm giúp. Bà Hiếu cùng bà Châu đến UBND xã trích lục khai sinh.

Kết quả giám định cho thấy chữ ký, chữ viết của ông Nguyễn Hoài Nam trên giấy nhận tiền cọc ngày 19/10/2019 là do ông Nam viết, ký. CQĐT cho rằng theo pháp luật dân sự, bà Hiếu không được hưởng thừa kế.

Từ đó, CQĐT cho rằng bà Châu đã có hành vi lừa đảo chiếm đoạt 2,5 tỷ của bà Luận.

Với giấy nhận tiền cọc 3 tỷ

giữa ông Nam, bà Châu; giấy ủy quyền cho bà Châu toàn quyền mua bán; CQĐT không tiến hành đối chất “nhưng các hợp đồng trên không ảnh hưởng đến bản chất vụ án và hành vi phạm tội của bà Châu”.

Luật sư: “Nhiều tình tiết chưa hợp lý”

LS Trần Bá Học (Đoàn TP HCM), cho rằng KLĐT nêu trên còn có một số điểm chưa hợp lý.

Thứ nhất, bản chất của vụ án là “lướt cọc”. Bà Châu đặt cọc 500 triệu cho ông Nam để mua nhà rồi nhận 500 triệu cọc từ bà Luận. Sau đó, bà Châu đặt cọc tiếp 2,5 tỷ cho ông Nam và được ủy quyền toàn quyền quyết định với 1/2 căn nhà ông Nam được hưởng; rồi mới nhận thêm 2 tỷ

tiền cọc từ bà Luận.

“CQĐT cho rằng giấy nhận tiền cọc 3 tỷ ông Nam nhận từ bà Châu không ảnh hưởng đến vụ án là không hợp lý. CQĐT cho rằng đây là hợp đồng giả cách nhằm vay tiền nhưng chưa đưa ra được căn cứ chứng minh. Tôi cho rằng bà Châu đã cung cấp thông tin đúng sự thật cho bà Luận, nên hoàn toàn không có yếu tố gian dối trong sự việc”, LS nói.

Thứ hai, LS Học cho rằng: “Đặt cọc là hành vi nhằm đảm bảo việc giao kết hoặc thực hiện hợp đồng dân sự. Các hành vi bị nghiêm cấm quy định tại Điều 12 Luật Đất đai không cấm người chưa có quyền sở hữu sử dụng nhà đất thì không được phép nhận đặt cọc. KLĐT cho thấy bà Luận biết rõ căn nhà chưa thuộc sở hữu sử dụng của bà Châu, đang trong quá trình chia thừa kế, nhưng vẫn tự nguyện đặt cọc. Do đó, theo Điều 328 BLDS, nếu bà Châu vi phạm về hợp đồng đặt cọc thì bà Luận có quyền kiện ra tòa đòi bồi thường. Tôi cho rằng CQĐT đang hình sự hóa quan hệ dân sự, cụ thể là hình sự hóa vụ kiện đặt cọc”.

Thứ ba, LS Học cho rằng CQĐT đã “lấn sân” tòa án trong vụ này. Căn nhà 27 là tài sản không thể tách rời. Ông Nam đang là người quản lý, sử dụng, hưởng lợi (cho thuê) từ căn nhà. Theo Điều 611 BLDS thì thời điểm mở di sản thừa kế là khi người có tài sản chết. Do đó, khi cụ Lãng qua đời (cụ Lan qua đời trước đó) thì di sản thừa kế đã được mở, không phải theo yêu cầu của ông Vinh. Do đó, ông Nam được quyền nhận nhà 27 Lê Vĩnh Huy, trả tiền phần di sản còn lại cho những người khác.

Về phía bà Châu, cũng không đồng ý với một số thông tin KLĐT nêu: “Nhiều thông tin trong KLĐT đã sử dụng chứng cứ, lời khai, tình tiết bất lợi cho tôi. Trong khi BLHS quy định phải áp dụng tình tiết có lợi cho bị can”.

PLVN sẽ tiếp tục phân tích sự việc trong các số báo sau.

BUI YÊN

“Khởi tố bị can ngày nào?”

Trước thông tin CQĐT cho rằng không đối chất được do bà Châu xin tạm hoãn vì cần có LS; LS Trần Bá Học nói: “Trước khi diễn ra buổi đối chất, tôi có đơn xin hoãn do trùng lịch dự phiên tòa ở xa. Sau đó, CQĐT không tổ chức lại buổi đối chất. Nhiều lần sau, tôi có mặt cùng bà Châu để làm việc, lấy lời khai theo yêu cầu của CQĐT. Nếu muốn đối chất thì thiếu gì ngày, họ điều tra đến nay 2 năm rồi?”.

Một thông tin “vênh” khác, là theo lệnh cấm đi khỏi nơi cư trú thì Quyết định khởi tố bị can số 157/QĐ-VPCQCSĐT ngày 29/07/2021, nhưng KLĐT lại ghi ngày 29/9/2021.

Vi phạm trong mua sắm vật tư chống dịch tại Bà Rịa – Vũng Tàu

Ngày 10/5, Thanh tra Bà Rịa - Vũng Tàu công bố kết luận thanh tra (KLTT) về việc mua sắm trang thiết bị, vật tư y tế, sinh phẩm, kit xét nghiệm, vaccine, thuốc phòng chống COVID-19 trên địa bàn (giai đoạn 1/1/2020 - 31/12/2021).

Theo đó, gói thầu mua sắm vật tư y tế, công cụ, dụng cụ và hóa chất sát khuẩn năm 2020, Sở Y tế phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu là Cty Việt Tiến với giá trúng thầu là hơn 11,6 tỷ đồng. Cty trúng thầu không có sẵn hàng mà đi mua từ 2 Cty báo giá (Cty Đại Phúc và Cty Tạ Thiên Ân).

Gói thầu này Cty Đại Phúc mua vào chỉ hơn 8,2 tỷ đồng, bán lại cho Cty Việt

Tiến hơn 11,3 tỷ đồng. Ngoài ra, có 24/58 mặt hàng nhập khẩu chênh lệch tăng giữa giá trúng thầu với giá nhập khẩu là 238%.

Gói thầu mua sắm sinh phẩm xét nghiệm SARS-CoV-2 bằng phương pháp RT-PCR, Sở Y tế phê duyệt Cty Tạ Thiên Ân trúng thầu với giá hơn 17,1 tỷ đồng. Cty này mua hàng của Cty Đại Phúc (tham gia báo giá với 33 mặt hàng là hơn 11,5 tỷ đồng) và của hàng Hoàng Phát (hơn 310 triệu đồng với 19 mặt hàng). Như vậy, gói thầu này có giá mua vào hơn 11,9 tỷ đồng, chênh lệch giữa giá trúng thầu và giá mua vào hơn 5,2 tỷ đồng.

Thanh tra phát hiện nhiều gói thầu do

CDC tỉnh làm chủ đầu tư, có giá dự toán gói thầu và giá trúng thầu chưa đảm bảo sát với giá thị trường, giá nhập khẩu chênh lệch gấp nhiều lần so với giá trúng thầu.

Cụ thể, gói mua sắm hóa chất, sinh phẩm, vật tư xét nghiệm RT-PCR, đối chiếu giá nhập khẩu của 24/25 mặt hàng theo các tờ khai hải quan thì tổng giá trị hơn 7,1 tỷ đồng; trong khi đó giá trúng thầu hơn 23,3 tỷ đồng (chênh lệch tăng hơn 16,2 tỷ đồng).

Với gói thầu mua sắm test kháng nguyên SARS-CoV-2 (đợt 5), Cty Armerphaco trúng thầu giá 17,5 tỷ đồng, Thanh tra phát hiện có sự thông thầu. Ngày 19/7/2021, Cty Armerphaco mới nhận

được thông báo kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất về mặt kỹ thuật theo thông báo của Sở Y tế.

Tiếp đó, các ngày 23 và 26/7, Cty này và Sở Y tế, CDC tỉnh ký hợp đồng, bàn giao, tiếp nhận tài sản nhưng trước đó, từ ngày 5-7/7, Cty Armerphaco đã giao 100.000 test cho CDC tỉnh. Đến ngày 5/8/2021, CDC tỉnh mới lập phiếu nhập kho theo mẫu và xuất kho cho các đơn vị y tế địa phương.

Thanh tra nhận định, từ việc nhận hàng nêu trên cho thấy mặc dù nhà thầu chưa biết kết quả đấu thầu nhưng nhà thầu đã bàn giao hàng cho đơn vị sử dụng, chứng tỏ nhà thầu đã biết chắc chắn về kết quả đấu thầu hoặc đã có sự thỏa thuận giữa bên mời thầu và nhà thầu. **C.BẢN**

BỘ Y TẾ:

Hiệu thuốc không được phép kinh doanh sản phẩm chứa Methanol

Đây là nhấn mạnh của Bộ Y tế trong Công văn số 2377/BYT-QLD gửi tới sở y tế các tỉnh, thành phố; các cơ sở kinh doanh thuốc... yêu cầu tăng cường quản lý đối với sản phẩm chứa Methanol (cồn công nghiệp) được mua, bán tại các cơ sở kinh doanh dược.

Hiện nay, một số cơ sở bán lẻ thuốc bày bán các sản phẩm chứa hóa chất Methanol gây nhầm lẫn với cồn sát trùng hoặc hướng dẫn sử dụng như sản phẩm sát khuẩn ngoài da, sát khuẩn tay dùng trong y tế. Điều này gây nguy hiểm cho tính mạng, sức khỏe của người dùng và không có hiệu quả sát khuẩn như mong muốn.

Theo Bộ Y tế, Methanol là hóa chất dùng với mục đích là chất đốt, rửa dụng cụ, làm dung môi hóa chất xét nghiệm. Cơ quan này khẳng định đây không phải là thuốc, nguyên liệu làm thuốc và không được sử dụng cho mục đích sát khuẩn trong y tế.

Trong khi đó, TS Nguyễn Trung Nguyên - Giám đốc Trung tâm Chống độc - cũng thông tin, loại cồn sát trùng cần dùng phổ biến là Ethanol, còn cồn công nghiệp Methanol là hóa chất độc hại không được dùng để sát trùng. Ngoài việc không bảo đảm sát trùng, khi dùng cồn công nghiệp Methanol quá nhiều trên da diện rộng, nhiều lần sẽ ngấm qua da tới mức đủ gây ngộ độc (nhiễm toan chuyển hóa, tổn thương mắt, tổn thương não).

Dẫn chứng cụ thể, vào tháng 3, Bệnh viện Bạch Mai đã điều trị cho nam bệnh nhân 54 tuổi ở Hà Nội nhập viện trong tình trạng đau đầu, mờ mắt, chóng mặt, chẩn đoán ngộ độc do uống nhầm cồn 70 độ. Người nhà ông này cho hay đã mua cồn về để sát khuẩn phòng dịch COVID-19. Do mua tại hiệu thuốc nên gia đình tin tưởng để sát khuẩn mà không đọc kỹ công dụng ghi trên nhãn



● Cồn công nghiệp Methanol là hóa chất độc hại không được dùng để sát trùng.

mác là “Dùng làm chất đốt và rửa kính”.

Trung tâm Chống độc thuộc Bệnh viện Bạch Mai đã xét nghiệm chai cồn do gia đình mang tới. Kết quả phát hiện nồng độ cồn công nghiệp Methanol là 56%. Bệnh nhân trên được xử trí lọc máu khẩn cấp, qua cơn nguy kịch nhưng còn di chứng mờ mắt.

Do đó, để bảo đảm an toàn cho người sử dụng, Bộ Y tế đề nghị Sở Y tế các địa phương chỉ đạo các cơ sở kinh doanh thuốc hoặc sản phẩm sát khuẩn ngoài da, sát khuẩn tay dùng trong y tế kiểm tra đầy đủ thông tin về thành phần, nhãn mác trước khi mua, bán sản phẩm sát khuẩn ngoài da, sát khuẩn tay. Ngoài ra, các cơ sở kinh doanh này cũng phải hướng dẫn cụ thể, đầy đủ cho người mua, bệnh nhân về các lưu ý, đọc kỹ hướng dẫn trước khi sử dụng sản phẩm sát khuẩn ngoài da, sát khuẩn tay.

Bộ Y tế yêu cầu các địa phương tăng cường kiểm tra đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh sản phẩm sát khuẩn ngoài da, sát khuẩn tay dùng trong y tế trên địa bàn, đảm bảo cơ sở bán lẻ thuốc không được phép kinh doanh, bày bán các sản phẩm có chứa Methanol.

Sở Y tế cũng được giao chỉ đạo Thanh tra Sở phối hợp với các phòng, ban thuộc Sở và các cơ quan chức năng



trên địa bàn kiểm tra, xử phạt các cơ sở kinh doanh có mua, bán Methanol mà giấy đăng ký kinh doanh không có phạm vi kinh doanh hóa chất và không được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh hóa chất, hoặc có các giấy phép nhưng không tuân thủ quy định pháp luật về quản lý hóa chất và các quy định khác có liên quan.

Bộ Y tế cũng đề nghị các cơ sở kinh doanh thuốc hoặc sản phẩm sát khuẩn ngoài da, sát khuẩn tay dùng trong y tế phải kiểm tra nhãn mác sản phẩm sát khuẩn ngoài da, sát khuẩn tay dùng trong y tế trước khi kinh doanh, phân biệt rõ và tránh nhầm lẫn giữa Methanol với sản phẩm sát khuẩn da, sát khuẩn tay; không kinh doanh các sản phẩm sát khuẩn ngoài da, sát khuẩn tay dùng trong y tế khi phát hiện thành phần sản phẩm có chứa Methanol.

Các cơ sở có phạm vi kinh doanh hóa chất và được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh hóa chất phải tuân thủ đầy đủ các quy định về nhập khẩu, sản xuất, kinh doanh, phân loại, ghi nhãn, lập hồ sơ khi kinh doanh Methanol, hỗn hợp có chứa Methanol. Hướng dẫn đầy đủ cho người mua về mục đích sử dụng của Methanol khi có kinh doanh hóa chất này. **M.THƯƠNG**

nghe và mạng viễn thông.

Chương trình sẽ triển khai tư vấn qua AI chẩn đoán sàng lọc tình trạng sức khỏe và dấu hiệu triệu chứng COVID-19 kéo dài. Tư vấn sức khỏe và dinh dưỡng cho người dân, tổ chức xây dựng hồ sơ khám bệnh và tiến hành nghiên cứu, lấy ý kiến người dân, qua đó đánh giá tình trạng sức khỏe và tiến hành theo dõi, chăm sóc sức khỏe từ xa cho người dân.

Bên cạnh đó, chương trình sẽ tổ chức hoạt động tặng quà, tặng thuốc bổ và phát khẩu trang, bữa cơm miễn phí cho người dân có hoàn cảnh khó khăn, người bị ảnh hưởng bởi đại dịch COVID-19; tổ chức hiến máu tình nguyện theo hướng dẫn hiến máu an toàn của Ban Chỉ đạo hiến máu quốc gia; tổ chức tư vấn dinh dưỡng, khám sức khỏe cho thiếu nhi; tổ chức hướng dẫn người dân sử dụng các phần mềm khám bệnh từ xa... **YẾN NHI**

Tăng cường hơn nữa trong quản lý chất thải phòng chống COVID-19

Nhằm đảm bảo công tác quản lý chất thải trong các cơ sở y tế, cơ sở thu dung, điều trị COVID-19, Bộ Y tế đề nghị Giám đốc Sở Y tế các tỉnh, thành phố và Thủ trưởng các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ Y tế chỉ đạo các đơn vị có liên quan triển khai các nội dung sau, cụ thể:

Đối với Sở Y tế, tăng cường phổ biến, chỉ đạo, hướng dẫn các cơ sở y tế trên địa bàn tổ chức thực hiện công tác quản lý chất thải y tế theo đúng các quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật, Thông tư số 20/2021/TT-BYT của Bộ Y tế quy định về quản lý chất thải y tế trong phạm vi khuôn viên cơ sở y tế và các văn bản khác có liên quan;

Tổ chức đào tạo, tập huấn, truyền thông nâng cao nhận thức, năng lực đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý chất thải y tế.

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt các quy định về việc thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn y tế, nước thải y tế trên địa bàn; Kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong các cơ sở y tế, việc vận chuyển, xử lý chất thải y tế; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Báo cáo về thực trạng công trình, hệ thống, thiết bị xử lý chất thải y tế tại các cơ sở y tế trên địa bàn thuộc thẩm quyền quản lý và việc giám sát hiệu quả thiết bị xử lý chất thải rắn y tế (lò đốt chất thải rắn y tế, thiết bị hấp/vi sóng xử lý chất thải y tế lây nhiễm); Kết quả quan trắc nước thải y tế theo quy định; Báo cáo tình hình quản lý chất thải y tế trong phòng, chống dịch COVID-19.

Bộ Y tế đề nghị Giám đốc Sở Y tế các tỉnh, thành phố, Thủ trưởng các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ Y tế chỉ đạo triển khai thực hiện và báo cáo kết quả về Bộ Y tế (Cục Quản lý môi trường y tế) trước ngày 14/5/2022. **DIỆU THẢO**

Tiếp nhận hơn 7,2 triệu liều vaccine COVID-19 Moderna do Úc viện trợ

Ngày 10/5, tại Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương đã diễn ra Lễ bàn giao 7.223.200 liều vaccine phòng COVID-19 Moderna để tiêm cho trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi do Chính phủ Úc viện trợ.

Theo Phó Đại sứ Mark Tattersall chia sẻ, Úc tự hào vì sát cánh cùng Việt Nam trong cuộc chiến phòng chống dịch COVID-19. Kể từ đầu cuộc chiến phòng chống đại dịch COVID-19, Úc đã hỗ trợ cho Việt Nam hơn 7,8 triệu liều vaccine phòng COVID-19 để tiêm chủng cho người từ 18 tuổi trở lên.

“Hỗ trợ này của Úc đã góp phần giúp Việt Nam tiêm chủng cho người dân nhanh chóng và là một trong những nước có tỷ lệ tiêm chủng nhanh của thế giới. Hôm nay chúng tôi vinh dự đến đây trao hơn 7,2 triệu liều vaccine để tiêm cho trẻ em từ 5 - dưới 12 tuổi. Việc tiêm vaccine phòng COVID-19 cho trẻ em giúp bảo vệ đối tượng này trong đại dịch”, Phó Đại sứ Mark Tattersall nói.

Thay mặt lãnh đạo Bộ Y tế, Thứ trưởng Đỗ Xuân Tuyên gửi lời cảm ơn Chính phủ và nhân dân Úc, cũng như các đại diện ngoại giao của Úc tại Việt Nam đã dành sự quan tâm, chia sẻ và hỗ trợ Việt Nam trong công tác chăm sóc sức khỏe nhân dân, đặc biệt là trong cuộc chiến phòng chống dịch COVID-19 thời gian qua.

"Chúng tôi cảm ơn Chính phủ và nhân dân Úc đã hỗ trợ, chia sẻ hơn 7,2 triệu liều vaccine Moderna để phục vụ tiêm chủng cho trẻ từ 5 – dưới 12 tuổi. Ngay sau khi nhận được các lô vaccine, chúng tôi đã phân bổ đến các địa phương để phục vụ tiêm chủng cho trẻ trong độ tuổi này với tinh thần tiêm sớm nhất, nhanh nhất và đảm bảo an toàn cho trẻ" - Thứ trưởng Đỗ Xuân Tuyên nói.

DƯƠNG THẮNG

Ứng dụng trí tuệ nhân tạo khám sức khỏe hậu COVID-19

Từ ngày 14/5, sẽ có 20.000 thầy thuốc trẻ tham gia khám sức khỏe hậu COVID-19 miễn phí trực tiếp cho 100.000 người dân và khám bằng việc ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) cho 1 triệu người đã nhiễm COVID-19.

Hoạt động này sẽ diễn ra từ tháng 5 đến hết năm 2022 trên phạm vi cả nước, cao điểm trong tháng 5. Trong đó, ngày 14/5 sẽ đồng loạt tổ chức khám chữa bệnh tại tất cả các địa phương trong cả nước (thời gian từ 8 - 17 giờ). Hoạt động này nằm trong hành trình Thầy thuốc trẻ làm theo lời Bác, tình nguyện vì sức khỏe cộng đồng năm 2022 - Chăm sóc sức khỏe hậu COVID-19.

Chương trình nhằm mục đích phát hiện kịp thời các trường hợp mắc bệnh lý giai đoạn hậu COVID-19, can thiệp

chăm sóc và điều trị kịp thời, hạn chế thấp nhất nguy cơ tử vong, nguy cơ ảnh hưởng đến các hoạt động chức năng, giảm chức năng và sức khỏe cho người hậu mắc COVID-19; góp phần bảo đảm an sinh, bảo vệ lực lượng lao động, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

Theo ông Nguyễn Hữu Tú - Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký Hội Thầy thuốc trẻ Việt Nam, chương trình đặt mục tiêu tư vấn trực tuyến bằng điện thoại cho 3 triệu người. Chương trình cũng khám miễn phí cho những gia đình chính sách, gia đình có hoàn cảnh khó khăn có người đã nhiễm COVID-19 và có các triệu chứng hậu COVID-19 kéo dài từ 4 tuần đến 6 tháng. Tất cả người dân đã nhiễm COVID-19 được hưởng tư vấn qua sử dụng công



Ngành Hải quan tăng cường đấu tranh chống buôn lậu xăng dầu

Tổng cục Hải quan vừa chỉ đạo Cục Hải quan các tỉnh, thành phố và các đơn vị: Cục Điều tra chống buôn lậu, Cục Kiểm tra sau thông quan, Vụ Thanh tra – Kiểm tra tăng cường công tác đấu tranh chống buôn lậu xăng dầu.

Theo đó, Tổng cục Hải quan yêu cầu toàn ngành tổ chức quán triệt nội dung chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ, Trưởng Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia và Ban Chỉ đạo 389 Bộ Tài chính tại Công văn số 36/BTC - BCD389 ngày 5 tháng 5 năm 2022 về việc tăng cường đấu tranh chống buôn lậu xăng dầu và Công văn số 32/BTC - BCD389 ngày 22 tháng 4 năm 2022 về việc tăng cường đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả đối với nhóm mặt hàng sinh phẩm, vật tư, thiết bị y tế phòng, chống dịch COVID-19 theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Bình Minh, Trưởng Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia.

Cục Hải quan tỉnh, thành phố và Cục Điều tra chống buôn lậu chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ trực thuộc tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, điều tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động kinh



● Công chức Hải quan Hải Phòng làm nhiệm vụ tại Cảng Lạch Huyện.

doanh, xuất khẩu, nhập khẩu, tạm nhập tái xuất, quá cảnh xăng dầu và nhập khẩu mặt hàng sinh phẩm, vật tư, thiết bị y tế phòng, chống dịch COVID-19.

Cụ thể: Xây dựng kế hoạch triển khai công tác nắm tình hình, sử dụng đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, điều tra cơ bản, xây dựng các phương án, kế hoạch nghiệp vụ để phòng ngừa, kiểm soát, đấu tranh ngăn chặn hoạt động buôn lậu xăng dầu, mặt hàng sinh phẩm, vật tư, thiết bị y tế phòng, chống dịch COVID-19 trên tất cả các tuyến, đặc biệt các cửa khẩu đường bộ, đường biển và vùng biên. Tăng cường công tác thu thập thông tin, cập nhật tình hình biến động giá xăng dầu, vật tư y tế nhằm hỗ trợ công tác thông quan hàng hóa kịp thời, đúng quy định, chống gian lận thương mại, chống

thất thu thuế, trao đổi, phối hợp, chia sẻ thông tin về hoạt động buôn lậu xăng dầu, mặt hàng sinh phẩm, vật tư, thiết bị y tế phòng, chống dịch COVID-19 với các lực lượng chức năng chống buôn lậu như: Biên phòng, Công an, Cảnh sát biển, Quản lý thị trường và chính quyền các địa phương. Phối hợp với các cơ quan báo chí, truyền thông tuyên truyền vận động nhân dân tích cực tham gia tố giác tội phạm khi thấy dấu hiệu buôn lậu xăng dầu, mặt hàng sinh phẩm, vật tư, thiết bị y tế phòng, chống dịch COVID-19.

Cục Kiểm tra sau thông quan, Vụ Thanh tra - Kiểm tra tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra đối với các doanh nghiệp đầu mối nhập khẩu xăng dầu và các doanh nghiệp nhập khẩu

mặt hàng sinh phẩm, vật tư, thiết bị y tế y phòng, chống dịch COVID-19 có nguy cơ cao, dấu hiệu vi phạm nhằm ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật. Lãnh đạo Tổng cục Hải quan cũng giao Cục Điều tra chống buôn lậu chủ trì theo dõi, đôn đốc, tổng hợp và tham mưu cho Tổng cục Hải quan, Ban Chỉ đạo 389 Bộ Tài chính thực hiện chỉ đạo tại Công văn số 36/BTC-BCD389 ngày 05 tháng 5 năm 2022 và Công văn số 32/BTC-BCD389 nêu trên; đồng thời, chủ động phối hợp với Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia trong việc biểu dương, khen thưởng các tập thể và cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả.

QUANG MINH

Các tập đoàn, tổng công ty nhà nước ưu tiên dùng hàng nội địa

Theo Ban Chỉ đạo Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam”, việc các tập đoàn, tổng công ty Nhà nước thực hiện chủ trương ưu tiên tiêu dùng hàng nội địa đã có một số kết quả nhất định. Cụ thể, hiện các tập đoàn, tổng công ty này đã triển khai một số giải pháp nhằm gắn kết các đơn vị, quảng bá sản phẩm dịch vụ để các đơn vị tích cực sử dụng chéo sản phẩm, dịch vụ của nhau.

Việc thực hiện chủ trương các đơn vị, doanh nghiệp “ưu tiên sử dụng sản phẩm, dịch vụ của nhau” đã có nhiều hiệu quả, thiết thực, bảo đảm cung ứng hàng hóa, dịch vụ thiết yếu cho người dân. Ví dụ, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam ký thỏa thuận hợp tác toàn diện triển khai chi trả chính sách an sinh xã hội, thu tiền, chi tiền cho khách hàng. Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam đã ký hợp đồng mua sắm dầu của Petrolimex và PVOil...

Ngoài ra, các đơn vị đều thực hiện rà soát vật tư, phụ liệu, phụ tùng thiết bị và hàng hóa dịch vụ hiện đang sử dụng, xây dựng kế hoạch dùng hàng nội địa khi thực hiện mua sắm công và thực hiện các dự án đầu tư phát triển kinh doanh; Chủ động nguồn vật tư, nguyên liệu trong

nước thay thế hàng nhập ngoại; Rà soát lại quy trình, quy chế chi tiêu, mua sắm nội bộ nhằm sửa đổi, bổ sung điều chỉnh để ưu tiên dùng hàng nội, đồng thời ưu tiên sử dụng sản phẩm của các tập đoàn, tổng công ty...

Hiện tỉ lệ ưu tiên sử dụng hàng nội địa trong các tập đoàn, tổng công ty đều đạt mức cao. Tập đoàn Bảo Việt sử dụng 90% các trang thiết bị văn phòng là các thương hiệu nội địa; Tổng Công ty Giấy Việt Nam tỷ lệ nội địa hóa vật tư, nguyên liệu đầu vào đạt 60%; Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam đầu tư mua sắm, trang bị các sản phẩm như xe lồng lưới, băng tải, băng chuyền con lăn, xe kéo... đạt tỷ trọng trên 80% là hàng sản xuất trong nước; Ngân hàng Chính sách xã hội thực hiện mua sắm, hàng hóa, trang thiết bị và sử dụng dịch vụ phục vụ hoạt động của đơn vị đạt 95% tổng giá trị; Tập đoàn Điện lực Việt Nam và các đơn vị thành viên đã quán triệt việc ưu tiên sử dụng hàng hóa trong nước, đặc biệt trong công tác lập kế hoạch đầu tư các dự án đầu tư xây dựng (trừ một số thiết bị do yêu cầu đảm bảo tính đồng bộ với dây chuyền sản xuất hiện tại cũng như các sản phẩm hàm lượng công nghệ cao, chưa sản xuất được trong nước).

BẢO NHI

TIN TỨC

Đảm bảo cung cấp điện cho các địa điểm thi đấu SEA Game 31

Ông Vũ Anh Phương, Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực miền Bắc (EVNNPC) cho biết, đến nay, 11 Công ty Điện lực tỉnh/thành phố (PC) trực thuộc EVNNPC (Bắc Ninh, Bắc Giang, Hải Dương, Hải Phòng, Hà Nam, Hòa Bình, Ninh Bình, Nam Định, Quảng Ninh, Phú Thọ và Vĩnh Phúc) đã hoàn tất phương án đảm bảo cung cấp điện cho các địa điểm thi đấu, nơi lưu trú và tập luyện của các vận động viên tham gia SEA Games 31. Các PC cũng đã hoàn tất diễn tập đảm bảo cung cấp điện SEA Games 31.

Theo phương án đảm bảo điện, tất cả những địa điểm đặc biệt quan trọng đều được EVNNPC cấp điện bằng 2 nguồn điện lưới và có máy phát điện dự phòng. EVNNPC không thực hiện ngừng giảm cung cấp điện lưới điện cao, trung, hạ thế cho đến hết ngày 23/05/2022. Trường hợp sự cố bất khả kháng sẽ sẵn sàng phương án khắc phục nhanh nhất và có nguồn cấp điện dự phòng.

Điện lực các địa phương cũng đã tổ chức thực hiện diễn tập nơi có các đường dây cấp điện cho các địa điểm tổ chức các môn thi đấu SEA Games 31. Ngoài ra, các Điện lực cũng đã chủ động phối hợp với chính quyền địa phương, các đơn vị đăng cai các địa điểm thi đấu, lưu trú để phối hợp kiểm tra toàn bộ hệ thống điện, máy phát điện dự phòng.

Ông Vũ Anh Phương cũng khẳng định, đến thời điểm này, EVNNPC đảm bảo cấp điện từ ít nhất 2 nguồn điện lưới và có dự phòng cho 60 địa điểm diễn tập, tổ chức thi đấu và lưu trú (khách sạn) trên địa bàn 11 tỉnh miền Bắc tổ chức các môn thi đấu SEA Games 31.

Tổng Công ty đã lập danh sách trực gồm đại diện lãnh đạo Tổng Công ty, lãnh đạo một số các Ban chuyên môn trực trong suốt thời gian diễn ra SEA Games 31. Cùng với đó các công ty điện lực đảm bảo bố trí lực lượng ứng 24/24h, sẵn sàng vật tư thiết bị dự phòng, nhiên liệu, hệ thống thông tin liên lạc và phương tiện đi lại để đảm bảo kịp thời xử lý khi xảy ra sự cố.

Ông Phương cho biết thêm, để chuẩn bị các phương án cấp điện cho SEA Game 31, ngay từ quý I/2022, các đơn vị của EVNNPC đã tăng cường kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các khiếm khuyết của thiết bị nguồn, lưới điện, phát quang hành lang đảm bảo an toàn tuyến dây; Phối hợp với các cấp chính quyền, công an, quân đội tại địa phương rà soát, xây dựng và triển khai các phương án bảo vệ an ninh, an toàn, phòng chống cháy nổ cho các công trình điện và địa điểm điều hành lưới điện để đảm bảo quản lý vận hành thông suốt và tổ chức cung cấp điện ổn định trong các ngày diễn ra SEA games 31. **HOÀNG TỬ**

Chuẩn bị sẵn sàng các phương án tổ chức Lễ khởi công xây dựng cầu Bến Rừng

UBND TP Hải Phòng vừa ban hành Kế hoạch số 118 về việc tổ chức Lễ khởi công Dự án đầu tư xây dựng cầu Bến Rừng diễn ra vào sáng 13/5 tại xã Gia Đức, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng.

Theo đó, UBND TP giao Văn phòng UBND TP là cơ quan đầu mối giúp UBND TP đôn đốc, kiểm tra các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan phối hợp với chủ đầu tư và UBND huyện Thủy Nguyên thực hiện tốt công tác tổ chức Lễ khởi công bảo đảm tuyệt đối an toàn, trang trọng và hiệu quả.

Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông Hải Phòng là cơ quan chủ trì tổ chức sự kiện. Phối hợp cùng UBND huyện Thủy Nguyên tổ chức tuyên truyền cổ động trực quan, treo phướn, băng rôn, khẩu hiệu trên địa bàn huyện và khu vực tổ chức khởi công dự án. Hoàn thành các thủ tục pháp lý đảm bảo việc khởi công Dự án theo đúng quy định.

Giao Công an TP xây dựng Kế hoạch triển khai công tác đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trước, trong và sau buổi lễ. **NGUYỄN AN**



Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2 sắp hòa lưới quốc gia



● Phó Thủ tướng Lê Văn Thành kiểm tra, chỉ đạo lấy lại tiến độ Dự án NMNĐ Thái Bình 2.

Sau hơn 10 năm triển khai, có thời điểm rơi vào bế tắc, nay trên công trường Dự án Nhiệt điện Thái Bình 2 luôn có hàng vạn công nhân lao động ngày đêm, chuẩn bị hòa lưới quốc gia sau khi có những chỉ đạo quyết liệt từ lãnh đạo Chính phủ.

Báo cáo tiến độ dự án hàng tuần với Chính phủ

Dự án xây dựng Nhà máy nhiệt điện (NMNĐ) Thái Bình 2 có tổng công suất 1.200MW, sau khi hoàn thành đưa vào vận hành, mỗi năm sẽ cung cấp trên 7,2 tỷ KWh điện cho lưới điện quốc gia. Điều này không chỉ góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia mà còn góp phần phát triển kinh tế - xã hội, chuyển dịch cơ cấu kinh tế của tỉnh Thái Bình nói riêng và khu vực Đồng bằng Bắc Bộ nói chung.

Theo Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN), trong quá trình triển khai, dự án gặp vô vàn khó khăn, có thời điểm rơi vào bế tắc. Với mục tiêu hoàn thành NMNĐ Thái Bình 2 đảm bảo chất lượng với tiến độ vào cuối năm 2022, chỉ trong thời gian ngắn, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành đã 4 lần trực tiếp xuống công trường, chỉ đạo, xử lý “nóng” từng vướng mắc.

Theo yêu cầu của Phó Thủ tướng,

hàng tuần, PVN đều có báo cáo cập nhật tình hình triển khai, thi công tại dự án để kịp thời nắm bắt tình hình và xử lý các vấn đề khó khăn, vướng mắc phát sinh có thể ảnh hưởng đến tiến độ. Hiện, trên công trường dự án luôn có khoảng 1.000 - 1.200 kỹ sư công nhân thi công trực tiếp tham gia xây dựng, lắp đặt, bảo dưỡng sửa chữa, vận hành, chạy thử. Khoảng 30 đơn vị tham gia, bao gồm 22 nhà thầu thi công trong nước, 4 nhà thầu nước ngoài.

Mới đây, trên công trường NMNĐ Thái Bình 2, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, với mục tiêu kép vừa không để thất thoát tài sản Nhà nước, vừa góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia, các cấp lãnh đạo cao nhất của Nhà nước từ Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Thường trực Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều kết luận, chỉ đạo để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai để PVN sớm hoàn thành và đưa dự án vào vận hành.

Đạt những mốc quan trọng

Theo báo cáo của Ban QLDA NMNĐ Thái Bình 2, tính đến thời điểm hiện tại, tiến độ tổng thể của dự án đạt 92,37%; công tác mua sắm hoàn thành khoảng 97,32%; công tác chạy thử hoàn thành khoảng 40%; công tác thi công xây lắp hoàn thành khoảng 93,88%. Đại diện PVN đánh giá, dự án đã có chuyển biến tích cực, từng bước

được kiểm soát, phần đầu hoàn thành các mốc tiến độ quan trọng (đã đốt dầu lần đầu Tổ máy số 1 ngày 23/2/2022) và hướng tới hòa lưới điện đồng bộ Tổ máy số 1 trong tháng 5 này.

Ông Phan Thế Hưng, Trưởng phòng Công nghệ Thiết bị Ban QLDA cho biết, nhiều người cho rằng đốt lửa lần đầu bằng dầu đối với NMNĐ là đơn giản. Nhưng thực tế đây là mốc tiến độ rất quan trọng, để thực hiện đốt lửa lần đầu của một tổ máy 600MW, đội ngũ vận hành nhà máy phải thực hiện và kiểm soát tốt toàn bộ các hệ thống từ thiết bị chính đến thiết bị phụ trợ. Hay nói cách khác, đốt lửa lần đầu là sự khẳng định toàn bộ hệ thống thiết bị và công nghệ của nhà máy đều vận hành tốt trong thực tế.

Thực hiện thành công đốt lửa lần đầu không chỉ khẳng định chất lượng máy móc thiết bị, mức độ an toàn khi vận hành, còn là sự củng cố niềm tin, khẳng định về kỹ thuật cho toàn bộ đội ngũ chuyên gia, cán bộ, công nhân viên về khả năng vận hành tốt và hiệu quả nhà máy. Từ đây, dự án nỗ lực triển khai các mốc tiến độ quan trọng tiếp theo như hòa lưới điện đồng bộ và đốt than Tổ máy số 1 vào ngày 21/6/2022.

PVN cho biết, dự án NMNĐ Thái Bình 2 đã hoàn thành tốt từng mốc tiến độ và đang vững vàng hướng tới “đích” hoàn thành toàn bộ vào cuối năm 2022.

MINH HỮU

Đề xuất xây dựng Chiến lược phát triển ngành thép

Theo Bộ Công Thương, dự báo sơ bộ, tổng nhu cầu thị trường các ngành chế tạo của Việt Nam giai đoạn đến năm 2030 có thể đạt tới 310 tỷ USD. Trong đó, nhu cầu thị trường từ cơ khí phục vụ công trình công nghiệp là 120 tỷ USD; cơ khí phục vụ xây dựng, nông nghiệp, chế biến là 15 tỷ USD; thiết bị tiêu chuẩn là 10 tỷ USD; giao thông đường sắt là 35 tỷ USD; tàu điện ngầm là 10 tỷ USD và ô tô là 120 tỷ USD.

Đây được đánh giá là thị trường rất lớn cho ngành thép trong nước, đặc biệt là các loại thép chế tạo, thép hợp kim chất lượng cao phục vụ các ngành công nghiệp chế tạo, vốn là phân khúc hiện nay Việt Nam chưa tự chủ được trong sản xuất thép nội địa. Tuy nhiên, Năng lực cạnh tranh của Ngành thép Việt Nam được Bộ Công Thương nhìn nhận là khá thấp khi phần lớn các nguyên liệu đầu vào để sản xuất thép phải nhập khẩu. Bên cạnh đó vẫn tồn tại nhà máy có công suất nhỏ, thiết bị lạc hậu, tiêu tốn năng lượng và nguy cơ về môi trường.

Ngành thép của Việt Nam cơ bản phụ thuộc vào nguồn nguyên liệu nhập khẩu nước ngoài như: quặng sắt, thép phế liệu, than mỡ luyện cốc, điện cực graphite... nên khi giá các nguyên liệu đầu vào biến động sẽ làm giá thép thành phẩm trong nước cũng phải điều chỉnh theo thị trường thế giới.

Bộ Công Thương dự báo, trong năm 2022, Việt Nam phải nhập khẩu nhiều loại nguyên liệu để sản xuất thép như: quặng sắt cho các lò cao khoảng hơn 18 triệu tấn, thép phế khoảng 6-6,5 triệu tấn cho các lò điện, than mỡ luyện cốc khoảng 6,5 triệu tấn và điện cực graphite khoảng 10.000 tấn... và giá quặng sắt, thép phế, quặng nguyên liệu thô và than mỡ luyện cốc... vẫn duy trì ở mức cao sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến các doanh nghiệp sản xuất thép và thị trường thép trong nước.

Do đó, tự chủ về sản xuất thép trong nước là yêu cầu tất yếu của việc tự chủ nguồn nguyên vật liệu phục vụ sản xuất, tiêu dùng của người dân, cũng như quá trình đô thị hóa, hiện đại hóa cơ sở vật chất quốc gia. Do đó, để ngành thép phát triển bền vững và ổn định, Nhà nước cần phải xây dựng chính sách đủ mạnh để thúc đẩy sự phát triển của các ngành công nghiệp thép tạo nền tảng cơ bản cho công nghiệp hóa theo hướng hiện đại và bền vững”, báo cáo của Bộ Công Thương nêu rõ.

Để đẩy nhanh quá trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, Việt Nam cần có các định hướng chính sách để phát triển mạnh ngành luyện kim, vật liệu, đặc biệt là các loại thép chế biến chế tạo, Bộ Công Thương đã đề xuất xây dựng “Chiến lược phát triển ngành thép Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050”.

NHẬT THU

Thương mại điện tử Việt Nam đứng thứ 2 khu vực Đông Nam Á

Theo báo cáo toàn cảnh kinh doanh sàn thương mại điện tử (TMĐT) của Metric.vn, Việt Nam đang trở thành thị trường TMĐT lớn thứ 2 tại Đông Nam Á, chỉ sau Indonesia. Trong đó, ngành hàng làm đẹp, thời trang nữ, gia dụng - đời sống là những sản phẩm được quan tâm, mua sắm nhiều nhất trên 4 sàn Shopee, Lazada, Tiki và Sendo.

Cũng theo báo cáo này, sản phẩm có giá nằm trong phân khúc 200.000 -500.000 đồng dễ được “chốt đơn” nhất trên tất cả các sàn TMĐT. Những sản phẩm có giá trị cao, cần sự tư vấn và bảo hành lâu dài thì người tiêu dùng vẫn ưu tiên mua sắm tại các cửa hàng, showroom uy tín.

Trong một khảo sát về hành vi mua sắm trực tuyến mới công bố gần đây do Lazada thực hiện) cho thấy, 81% người Việt Nam khi được hỏi trả lời họ xem việc mua sắm trực tuyến là một thói quen không thể thiếu mỗi ngày, tỷ lệ người mua sắm trực tuyến ít nhất một lần mỗi tuần đạt mức 59%. Đặc biệt, người tiêu dùng ở Việt Nam đang dành nhiều ưu ái cho các thương hiệu nội địa khi 52% người Việt được hỏi cho biết họ ưa thích lựa chọn những thương hiệu Việt.

Khảo sát này cũng cho thấy, trong thời gian dịch COVID-19 tác động mạnh mẽ đến đời sống kinh tế - xã hội, TMĐT là cầu nối thúc đẩy tốc độ chuyển đổi số, nối liền đứt gãy thị trường. Tại Việt Nam, có tới 85% người tiêu dùng Việt chi tiêu nhiều hơn cho mua sắm trực tuyến kể từ khi dịch bùng phát.

HOÀNG TỬ

60 doanh nghiệp Trung Quốc tìm nguồn nhập khẩu đồ uống từ Việt Nam

Cục Xúc tiến thương mại (Bộ Công Thương) sẽ phối hợp với Thương vụ, các Chi nhánh Thương vụ Việt Nam tại Trung Quốc và Hiệp hội Cà phê - Ca cao Việt Nam (Vicofa) tổ chức “Hội nghị giao thương trực tuyến đồ uống Việt Nam - Trung Quốc 2022”. Hiện đã có gần 60 nhà nhập khẩu đồ uống Trung Quốc đăng ký giao thương trực tuyến với các doanh nghiệp Việt Nam. Các doanh nghiệp Trung Quốc tham dự Hội nghị đến từ Bắc Kinh, Thượng Hải, Quảng Châu, Tứ Xuyên, Trùng Khánh, Côn Minh và Nam Ninh.

Theo đánh giá, mặc dù trà là thức uống truyền thống của Trung Quốc, tuy nhiên nhu cầu tiêu thụ cà phê của Trung Quốc đang có xu hướng tiếp tục tăng, đặc biệt là ở các khu vực thành phố phát triển. Theo Hiệp hội Cà phê Trung Quốc (CCAB), tiêu thụ cà phê tại nước này đang tăng với tốc độ trung bình hàng năm là 15%. Theo Công ty nghiên cứu thị trường Mordor Intelligence, thị trường cà phê Trung Quốc được dự báo tăng trưởng trung bình 10,42%/năm trong giai đoạn 2022 – 2027.

Thị trường cà phê của Trung Quốc có nguồn cung đa dạng từ gần 80 thị

trường các nước cung cấp. Các thị trường cung cấp cà phê chính cho Trung Quốc là Guatemala, Ethiopia, Việt Nam, Malaysia, Braxin... Ngoài trà, cà phê, Trung Quốc còn nhập khẩu nhiều loại đồ uống khác như nước hoa quả, sữa...

Theo đánh giá, những năm qua, xuất khẩu đồ uống của Việt Nam đã có nhiều bước tiến mới và tạo dựng được uy tín trên thị trường thế giới. Trung Quốc là thị trường rất tiềm năng cho nhiều mặt hàng của Việt Nam trong đó có nhóm hàng đồ uống. Do đó, việc các doanh nghiệp Trung Quốc tìm kiếm nguồn hàng nhập khẩu từ Việt Nam là cơ hội cho doanh nghiệp trong nước tiếp cận thị trường lớn nhất thế giới này.

HỒNG TUỔI



ỦY BAN VĂN HÓA, GIÁO DỤC CỦA QUỐC HỘI:

Sức khỏe tâm thần học sinh cần được quan tâm nhiều hơn

Ủy ban Văn hóa, Giáo dục (VHGD) của Quốc hội vừa có báo cáo kết quả Tọa đàm tham vấn chuyên gia về “Giải pháp với vấn đề chăm sóc sức khỏe tâm thần cho học sinh (HS)”. Theo đó, các ý kiến dự Tọa đàm cho rằng, số trường hợp HS tự tử gia tăng thời gian qua đặt ra vấn đề sức khỏe tâm thần với HS cần được quan tâm nhiều hơn. Vì vậy, nghiên cứu vấn đề tự tử ở trẻ em phải được thực hiện trên cơ sở thống kê đầy đủ, có phân tích, đánh giá để tìm ra căn nguyên cũng như giải pháp khắc phục một cách toàn diện hơn.

Nguyên nhân ảnh hưởng tới sức khỏe tâm thần của HS được các chuyên gia, đại biểu phân tích trên cả 3 mối quan hệ: Gia đình, nhà trường và xã hội. Trong đó, ở môi trường nhà trường là áp lực học hành, thiếu hoạt động vui chơi, giải trí, bệnh thành tích... Công tác tư vấn tâm lý học đường trong các cơ sở giáo dục công lập gặp khó khăn; việc theo dõi, chăm sóc sức khỏe tâm thần của HS chưa được quan tâm đúng mức do chưa có đội ngũ chuyên trách, thiếu vị trí, biên chế tư vấn tâm lý. Đội ngũ quản lý, cán bộ, giáo viên kiêm nhiệm và hầu hết giáo viên cũng ít được đào tạo, bồi dưỡng kiến thức kỹ năng trong lĩnh vực này.

Các cơ sở đào tạo giáo viên tập trung vào chuyên môn, ít chú trọng tới chương trình bồi dưỡng, đào tạo kiến thức kỹ năng về sức khỏe tâm thần. Hoạt động giáo dục kỹ năng sống, giá trị sống chưa thực sự đáp ứng nhu cầu trang bị kỹ năng cho HS trước sự phát triển nhanh chóng của xã hội... Bên cạnh đó, kỳ vọng của người lớn, cha mẹ về kết quả học tập tạo áp lực cho con cái khiến cho HS lo âu, trầm cảm. Bố mẹ thiếu kỹ năng chăm sóc sức khỏe tâm thần cho trẻ nên không nhận biết, phát hiện sớm, can thiệp ngay những biểu hiện rối loạn tâm lý ban đầu của trẻ...

Các chuyên gia đã kiến nghị nhiều giải pháp. Theo đó, các bộ liên quan cần có nghiên cứu, đánh giá một cách bài bản, tổng thể, khách quan để nhận diện đúng và đầy đủ về vấn đề sức khỏe tâm thần HS; về nguy cơ tự tử ở thanh, thiếu niên. Xây dựng cơ chế, chính sách vừa giải quyết vấn đề một cách kịp thời, bảo đảm tính tổng thể, lâu dài, bền vững; rà soát bổ sung, hoàn thiện chính sách, pháp luật trong hoạt động và quản lý dịch vụ liên quan chăm sóc sức khỏe tâm thần; bổ sung xử phạt hành chính về bảo đảm an toàn thông tin trên môi trường mạng.

Quan tâm phát triển hệ thống công tác xã hội, tăng cường nguồn nhân lực chăm sóc sức khỏe tâm thần HS. Tăng cường truyền thông giáo dục kiến thức cho cha mẹ và xã hội về sức khỏe tâm thần của HS và các dịch vụ tư vấn về chăm sóc sức khỏe tâm thần. Tổ chức định kỳ khám sàng lọc, tầm soát chứng lo âu cho trẻ từ 8 - 16 tuổi nhằm hạn chế nguy cơ tự tử.

Xây dựng trang web liên quan tới dịch vụ tư vấn tâm lý, chia sẻ và hướng dẫn giáo viên, cha mẹ HS, người chăm sóc trẻ cách truy cập khi phát hiện HS có vấn đề khó khăn về tâm lý để được hỗ trợ kịp thời, miễn phí. Đầu tư cho tư vấn tâm lý học đường phòng, chống bạo lực học đường để “mỗi ngày đến trường là một ngày vui”. Tổ chức các hoạt động cho HS, giảm áp lực học kiến thức và tăng kỹ năng sống để các em thích ứng và vượt qua những khó khăn trong học tập và trong cuộc sống...

Từ các ý kiến tại Tọa đàm, Ủy ban VHGD kiến nghị Quốc hội tăng cường giám sát, giải trình việc thực hiện các chính sách pháp luật với trẻ em, trong đó có vấn đề chăm sóc sức khỏe tâm thần cho HS, thanh, thiếu niên; sớm thông qua dự án Luật Phòng, chống bạo lực gia đình (sửa đổi), góp phần hoàn thiện hệ thống pháp lý, giải quyết bạo lực gia đình; Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị về văn hóa học đường để hướng tới môi trường học đường lành mạnh, an toàn; chỉ đạo các bộ, ngành, địa phương phối hợp trong công tác chăm sóc sức khỏe tâm thần cho HS, thanh, thiếu niên.

Bộ GD&ĐT nghiên cứu, rà soát và đề xuất bổ sung, sửa đổi các văn bản quy phạm pháp luật liên quan công tác tư vấn tâm lý cho HS; xem xét bố trí vị trí việc làm với công tác tư vấn tâm lý trong trường phổ thông phù hợp điều kiện thực tiễn các nhà trường.

Bộ GD&ĐT cũng cần chỉ đạo các cơ sở giáo dục tăng cường tổ chức đào tạo, đào tạo lại, tập huấn, bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ, viên chức, nhân viên và cộng tác viên làm công tác xã hội và tư vấn tâm lý trong các cơ sở giáo dục để hướng tới chuyên nghiệp hóa đội ngũ này. Hoàn thiện và ban hành tài liệu dành cho đội ngũ giáo viên làm công tác tư vấn tâm lý trong nhà trường...

CHÍ THÀNH

Một mảnh đất trồng lúa và một phần đất có diện tích cấp đất ở cho người dân ở khu phố Trường Xuân (thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên) đã được cán bộ chức năng ở Chí Thạnh “hô biến” thành đất rừng, rồi tiếp tục tách thửa thành nhiều diện tích đất sử dụng riêng.

Quy trình ngược

Năm 1989, bà Nguyễn Thị Lại được Nhà nước giao khoán diện tích 1.500m² lâm nghiệp ở phía trên đồi núi ở khu vực Trường Xuân. Ngày 2/8/2017 bà Lại làm văn bản cho lại diện tích đất rừng này cho con trai Nguyễn Huy Tâm.

Ngày 21/12/2017, với sự chủ trì của ông Dương Đệ Dĩnh (Chủ tịch thị trấn Chí Thạnh) và bà Nguyễn Thị Xuân Hường (Phó Chủ tịch thị trấn Chí Thạnh); đã làm tờ trình xin UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) tại thửa số 8, tờ bản đồ 28, tổng diện tích 2.041m² là đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến 2064; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho ông Tâm (tăng hơn 500m² so với diện tích bà Lại được nhà nước giao trước đó); lại không thuộc phân diện tích đất có rừng như bà Lại tặng cho; mà thuộc một phần đất lúa một vụ và có phần đất ở đã cấp cho người dân. Đến ngày 31/5/2018, huyện Tuy An đã cấp “sổ đỏ” số 412317 cho ông Tâm.

Điều lạ lùng và đi ngược quy trình cấp sổ đỏ là sau khi có sổ đỏ, mãi đến ngày 2/10/2018 ông Tâm mới có đơn gửi UBND thị trấn Chí Thạnh xin xác nhận hộ gia đình đang trực tiếp sử dụng đất sản xuất nông nghiệp để tiến hành làm thủ tục cấp sổ đỏ. Có dấu hiệu cơ quan chức năng địa phương thiếu kiểm tra, không xác định nguồn gốc đất và còn cấp chồng lên diện tích 300m² mà UBND huyện đã cấp đất ở cho bà Trần Thị Thom (ngụ xã An Phú)

PHÚ YÊN: Nghi án san gạt đất rừng sản xuất để... phân lô, bán nền

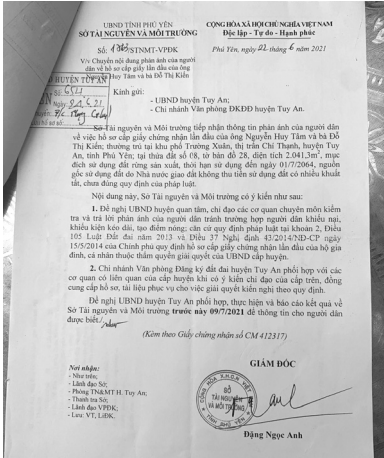


● Cán bộ chức năng kiểm tra hiện trạng khu đất.

trước đó. Đó là chưa kể kết quả đo đạc địa chính thửa đất này lại không thể hiện ngày, tháng, năm...

Điều lạ lùng không kém là các văn bản trình, xét duyệt kế hoạch sử dụng đất ở thửa đất số 8 cấp cho ông Tâm của thị trấn Chí Thạnh và huyện Tuy An được thực hiện “thần tốc” chỉ trong 1 ngày.

Ngày 31/5/2018, ông Nguyễn Ngọc Vinh (Phó phòng TN&MT huyện) ký Tờ trình 169/TTr-UBND đề nghị UBND huyện cấp sổ đỏ. Ngay ngày hôm đó, ông Phạm Ngọc Thanh, Phó Chủ tịch UBND huyện (nhiệm kỳ 2016-2021) ký cấp Sổ đỏ số 412317 cho ông Tâm. Đối chiếu với việc cấp sổ đỏ và chuyển đổi mục đích đất cho ông Tâm thì huyện Tuy An không thực hiện theo đúng tinh thần Quyết định 34 ngày 21/9/2015 của UBND tỉnh về việc cấp, đổi, tách thửa đất rừng, đất ở.



● Giám đốc Sở TN&MT tỉnh đề nghị cơ quan chức năng huyện Tuy An kiểm tra sự việc.

Chưa dừng lại, đến ngày 18/9/2019, ông Nguyễn Vũ Thụy (Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở TN&MT) tiếp tục làm thủ tục tách thửa, cấp Sổ đỏ số 731336 với diện tích đất 150m² sử dụng riêng cho ông Tâm; Nhà nước không

Góc khuất cuộc sống làng “xuất ngoại”

Xuất khẩu lao động (XKLD) trở thành “con sốt” tại một số làng quê Hà Tĩnh. Và phía sau đó có những câu chuyện buồn một số gia đình gặp phải.

Một số xã ở huyện Nghi Xuân (Hà Tĩnh) từ lâu nay có tiếng về XKLD, giàu lên trông thấy nhờ XKLD, như xã Cương Gián, Xuân Liên, Cổ Đạm.

Cương Gián trước đây vốn là làng chài nghèo ven biển, người dân quanh năm lam lũ nghề chài lưới, cũng không thể trông mong gì ở những thửa ruộng cát trắng phủ đầy. Từ những năm 1990, thanh niên địa phương đã bắt đầu rủ nhau đi lao động ở Hàn Quốc, Đài Loan, Trung Quốc... Người đi trước ăn nên làm ra nên kéo người thân, bạn bè sang lập nghiệp ở xứ người. Cứ thế, người người, nhà nhà đi XKLD ngày một đông, gửi tiền về cho người ở nhà làm ăn kinh tế, tậu xe, xây nhà khang trang...

“Có những gia đình cả vợ lẫn

chồng đi hơn chục năm nay, hiện đang gửi ngân hàng tiền tỷ. Ngày xưa ở quê nghèo chạy ăn từng bữa, nhờ có người này đi kéo người kia qua truyền tay nhau vậy chúng tôi đi theo ra nước ngoài lao động, mới thoát nghèo, sống đủ đầy. Đời sống người dân được nâng cao, đường sá, điện đường, trường trạm đổi mới khang trang, sạch sẽ”, một người dân địa phương cho biết.

Ông Nguyễn Văn Tính, Chủ tịch Hội đồng Quỹ tín dụng liên xã Cương Gián cho biết: Hiện xã Cương Gián có khoảng 2.700 người sinh sống, lao động ở Hàn Quốc, Nhật Bản, Đài Loan... Bình quân mỗi lao động gửi về cho gia đình khoảng 700 USD/tháng, mỗi năm toàn bộ số lao động ở nước ngoài gửi về trên 400 tỷ đồng. Nhờ vậy, những ngôi nhà to đẹp, khang trang mọc lên càng nhiều. Từ 2010 đến 2018, tỷ lệ hộ nghèo đã giảm nhanh, từ 21% (năm 2011) xuống còn 4,5% (năm 2018); thu nhập bình quân đầu người 2018 đạt trên 38 triệu đồng.

Nhưng phía sau sự ổn định kinh

tế, có cửa ải, cửa ải thì XKLD cũng đem tới một số hệ lụy. Tỷ lệ ly hôn khá cao, phát sinh các mối quan hệ ngoài hôn nhân gia đình, vi phạm pháp luật. Như trường hợp một phụ nữ ở xã Xuân Liên, năm 2019 để chồng ở lại chăm hai đứa con gái, mình chị đi XKLD. Ai ngờ chồng chị ở nhà dính vào bài bạc, bỏ bịch... Cuối 2020, chị về nước với mong muốn hàn gắn hạnh phúc gia đình nhưng mâu thuẫn ngày càng gay gắt, vợ chồng quyết định ly hôn.

Nghịch ngả hơn là chuyện của cặp vợ chồng SN 1963 và 1965 tại xã Cương Gián. Kinh tế gia đình khó khăn, chồng bệnh tật, con dị tật bẩm sinh, người vợ đi XKLD Hàn Quốc từ 2000. Sau gần 20 năm bươn chải xứ người, khi kiếm đủ số tiền xây nhà cửa, tích lũy, người vợ trở về thì tình cảm vợ chồng không còn mặn nồng như xưa. Thấy vợ đi xa lâu năm mới về nhà nhưng không quan tâm, chăm sóc chồng, có biểu hiện muốn đi tiếp nên người chồng đã nảy sinh giết vợ rồi tự tử. Đêm một ngày đầu tháng 2/2019, khi vợ đang ngủ,

thu tiền sử dụng đất. Sổ đỏ này được tách ra từ Sổ đỏ 412317 UBND huyện đã cấp cho ông Tâm trước đó.

Sau khi có được 2 sổ đỏ, ông Tâm không trồng rừng sản xuất, mà rào và đưa phương tiện cơ giới vào san ủi, tạo mặt bằng. Một số người dân địa phương cho rằng mục đích nhằm phân chia khu đất thành nhiều lô đất nền.

Ngày 21/7/2021, UBND thị trấn Chí Thạnh kiểm tra hiện trạng thửa đất này, lập biên bản việc đổ đất trái phép để làm mặt bằng của ông Tâm. Theo biên bản, ông Tâm đã đổ đất trái phép trung bình chiều cao 1m trên diện tích 1.700m². UBND thị trấn yêu cầu ông Tâm dừng việc đổ đất trái phép trên diện tích đất rừng này; giữ nguyên hiện trạng chờ xử lý.

Dấu hiệu “chìm xuống”?

Khu đất trên hiện cũng vương khiêu tổ của ông Lê Minh Tâm (ngụ thôn Xuân Dục, xã An Phú, TP Tuy Hòa) và bà Trần Thị Thơm. Khoảng năm 1983, bà Thơm đang công tác tại BV huyện Tuy An và UBND huyện có chủ trương cấp đất cho cán bộ công chức huyện, rồi bà Thơm được cấp đất xây nhà ở tại Xứ Đồng (thôn Trường Xuân) với diện tích 300m².

Vợ chồng bà Thơm xây một nền móng nhà kiên cố diện tích 97,65m² trên khu đất được cấp. Tuy nhiên, do hoàn cảnh gia đình và điều kiện công tác nên vợ chồng bà chuyển về TP Tuy Hòa làm việc. Rồi gia đình bà cho rằng “vô cùng bất ngờ khi mới đây mảnh đất của mình đã được UBND huyện ra quyết định công nhận toàn bộ khu vực này là đất rừng sản xuất để cấp sổ đỏ cho ông Tâm”.

Theo lời ông Trương Văn Hồ (hàng xóm với đất của bà Thơm), năm 1982-1984 khi đó ông giữ chức vụ Phó Chủ tịch Tuy An và đã ra quyết định cấp đất cho các hộ có nhu cầu xây dựng nhà ở tại thôn Trường Xuân, trong đó có bà

“Theo khoản 1 Điều 170 Luật Đất đai 2013, nghĩa vụ của người sử dụng đất là: “Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, đúng quy định về sử dụng độ sâu trong lòng đất và chiều cao trên không, bảo vệ các công trình công cộng trong lòng đất và tuân theo các quy định khác của pháp luật có liên quan”. Do đó, việc ông Tâm đổ đất trái phép lên đất rừng là trái pháp luật, cần phải xử lý. Việc cấp sổ đỏ cho ông Tâm cũng có nhiều dấu hiệu “bất thường”, cần phải kiểm tra, rà soát kỹ lưỡng”, LS Nguyễn Hương Quê, Chủ nhiệm Đoàn LS Phú Yên, nhận định.



● Ông Tâm bị lập biên bản về việc san lấp, đổ đất trái phép lên đất rừng.

Thơm là Kế toán BV Tuy An. “Đây là diện tích hoán đổi từ đất ruộng sang đất thổ cư để cấp cho các cán bộ khi đó đang công tác ở huyện có khó khăn về nhà ở. Đây chính là diện tích mà huyện Tuy An sau này cấp sổ đỏ cho ông Tâm”, ông Hồ nói.

Trước câu hỏi có hay không việc cấp đất chồng lấn lên diện tích đất người khác và quy trình cấp đất có dấu hiệu vi phạm; ông Phạm Ngọc Vinh (Phó Phòng TN&MT) và ông Nguyễn Vĩnh Duy (Phó Giám đốc phụ trách Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy An) cho rằng: “Diện tích đất này do lịch sử để lại. Khi anh em tiến hành đi kiểm tra thực địa thì không phát hiện ra có diện tích đất thổ cư đã cấp cho người khác. Hiện cơ quan chức năng của huyện đang tiến hành kiểm tra, rà soát lại các quy trình, thủ tục xin cấp sổ đỏ của ông Tâm”.

Mới đây, sau khi nhận được đơn thư của công dân về sự việc, Giám đốc Sở TN&MT Đặng Ngọc Anh đã ra Công văn 1769 đề nghị UBND huyện Tuy An chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra và trả lời phản ánh của công dân; tránh trường hợp người dân khiếu nại, khiếu kiện kéo dài, tạo điểm nóng; đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy An phối hợp các cơ quan liên quan kiểm tra, cung cấp các tài liệu đối chiếu, làm rõ. Tiếp đó, UBND huyện cũng đã ra Công văn số 1272 đề nghị Phòng TN&MT huyện rà soát, trả lời cho Sở TN&MT trước ngày 9/7/2021.

Thế nhưng đã hơn 9 tháng qua, sự việc vẫn chưa được các cơ quan chức năng huyện Tuy An kiểm tra, báo cáo, đề xuất phương án như chỉ đạo của Sở TN&MT và UBND huyện Tuy An.

MINH NGUYỆT



● Hình minh họa.

người chồng đã hạ sát vợ, rồi xuống biển để tự tử nhưng được người dân phát hiện đưa lên bờ. Người chồng sau đó bị tòa án tuyên phạt 20 năm tù giam về tội Giết người.

Ông Mai Anh Lý, Chủ tịch UBND xã Xuân Liên cho biết, số liệu cuối quý I/2022, toàn xã có hơn 1.700 lao động đang làm việc ở nước ngoài. Tuy nhiên, đây là những con số quản lý được, còn đi “chui” hoặc có người thân bảo lãnh thì cũng không ít. Bên cạnh việc nguồn ngoại hối gửi về cho gia đình hằng năm, ông Lý thừa

nhận XKLD cũng đã để lại cho địa phương những hệ lụy. Từ khi phong trào XKLD bùng lên trên địa bàn đến nay, toàn xã đã có gần 250 cặp vợ chồng ly hôn liên quan đến XKLD.

Một số gia đình cả vợ lẫn chồng đều đi XLKD, để con cái ở nhà cho ông bà chăm sóc, nuôi dưỡng dẫn đến hư hỏng. Từ 2010 trở lại đây cũng có không ít người mất tích, không liên lạc với gia đình.

Một cán bộ TAND huyện Nghi Xuân đánh giá, XKLD giúp nhiều gia đình có kinh tế ổn định, nhưng

không ít người khi có nhiều tiền từ việc ra nước ngoài làm thuê, khi đã thoát khỏi cảnh nợ nần thì quay ra đổ đôn, hư hỏng, trẻ em thì bỏ bê học hành. Ở các xã có tỉ lệ người đi lao động nước ngoài cao trên địa bàn Hà Tĩnh, có một số trường hợp vợ đi XKLD, chồng ở nhà lấy vợ khác hoặc vợ gửi tiền nuôi con, chồng ở nhà đam mê cờ bạc, không chịu làm lụng. Mâu thuẫn xảy ra dẫn đến ly hôn, do đó để làm giàu từ XKLD mà vẫn giữ được hạnh phúc gia đình bền vững, trước hết phụ thuộc vào nhận thức vợ chồng.

QUỲNH TRANG

VĨNH LONG:

Giám đốc thuê người đập phá dự án đã bán

TAND tỉnh Vĩnh Long vừa mở phiên tòa sơ thẩm lần 2, xét xử bị cáo Nguyễn Thành Thế (54 tuổi, Giám đốc Cty TNHH Xây dựng An Phú, ngụ huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long) và Tô Huy Thông (44 tuổi, ngụ TP HCM) cùng về tội “Hủy hoại hoặc cố ý làm hư hỏng tài sản” theo Điều 178 BLHS.

Trước đó vụ án trên đã được TAND tỉnh Vĩnh Long đưa ra xét xử vào ngày 22/6/2020, với bản án tuyên phạt Nguyễn Thành Thế mức án 10 năm tù và Tô Huy Thông 6 năm tù cùng về tội danh như trên. Các bị cáo kháng cáo. Ngày 4/1/2021, TAND Cấp cao tại TP HCM đưa vụ án ra xét xử theo thủ tục phúc thẩm và chấp nhận một phần yêu cầu kháng cáo. Đồng thời, tuyên hủy Bản án sơ thẩm 11/2020/HS-ST ngày 22/6/2020 của TAND tỉnh Vĩnh Long, giao toàn bộ hồ sơ vụ án về cho VKSND tỉnh Vĩnh Long để điều tra, giải quyết lại.

Theo cáo trạng, năm 2003, Thế thành lập Cty An Phú và được UBND tỉnh Vĩnh Long phê duyệt cho làm chủ đầu tư dự án khu nhà ở trên địa bàn khóm 4, phường 4, TP Vĩnh Long (nay là khóm 5). Ngày 15/4/2004, Thế mang hồ sơ dự án trên đến Ngân hàng Phát triển nhà ĐBSCL (MHB) để thế chấp vay 20 tỷ đồng; Ngân hàng MHB đã giải ngân cho Thế 9,8 tỷ đồng.

Do mất khả năng trả nợ nên Thế đã chuyển giao toàn bộ dự án trên cho Cty Vật liệu xây dựng & Xây lắp thương mại thuộc Bộ Công Thương (Cty BMC), với điều kiện Cty BMC phải trả nợ ngân hàng cho Thế hơn 11,8 tỷ đồng. Sau khi nhận dự án, Cty BMC đã thanh toán xong số nợ trên và tiến hành thi công một số hạng mục cơ sở hạ tầng.

Thế cho rằng bản thân đã bị thiệt hại, nên ngày 7/7/2005, kiện Ngân hàng MHB yêu cầu trả thêm cho mình số tiền hơn 10 tỷ đồng. Không được chấp nhận, Thế đã liên hệ với Thông nói Ngân hàng MHB đã bán trái phép dự án của mình cho Cty BMC.

Cả hai đã thỏa thuận (hình thức hợp đồng), nếu Thông đòi lại được dự án thì sẽ được toàn quyền định đoạt phần đất của dự án, còn Thế sẽ hưởng lợi 5 tỷ đồng. Thông cho người, đưa xe cuộc vào phá dỡ, đập phá các công trình trong dự án, gây thiệt hại cho Cty BMC gần 1,8 tỷ đồng.

HĐXX nhận định, hành vi của hai bị cáo là đặc biệt nghiêm trọng, có thái độ xem thường pháp luật, như gây mất an ninh trật tự của địa phương; các bị cáo đã cố ý thực hiện hành vi hủy hoại tài sản, gây thiệt hại nghiêm trọng cho Công ty BMC. Tòa tuyên phạt Thế 11 năm tù và Thông 10 năm tù. **LONG VĨNH**

KHÁNH HÒA:

Thủ kho “biến thủ” 134 tấn xi măng

Ngày 10/5 TAND tỉnh Khánh Hòa đã đình chỉ xét xử, giữ nguyên mức án 7 năm tù về tội Tham ô với bị cáo Bùi Xuân Thành (SN 1956, trú TX Ninh Hòa, hiện ở TP Nha Trang) do rút kháng cáo tại tòa.

Theo hồ sơ, Thành làm thủ kho tại Cty TNHH Thịnh Đức Tiến, công việc là kiểm tra số lượng, loại xi măng ghi trên phiếu giao hàng (hay còn gọi là phiếu nhập kho) do tài xế chở xi măng mang đến và ký xác nhận vào phiếu này đưa tài xế nộp về cho Cty. Trường hợp xuất kho thì sẽ xuất theo số lượng, loại xi măng theo phiếu xuất của Cty. Trường hợp có khách hàng mua lẻ muốn mua trực tiếp tại kho, bộ phận kế toán sẽ thông báo cho Thành (qua điện thoại) biết thông tin khách hàng mua, biên số xe tải đến nhận hàng; số lượng, chủng loại, giá bán từng loại xi măng. Sau đó, Thành sẽ xuất hàng và thu tiền mặt của khách theo thông báo của bộ phận kế toán.

Hàng ngày, Thành phải báo cáo tổng kết số lượng, loại xi măng xuất, nhập, tồn về cho Cty. Trên cơ sở báo cáo tổng kết mà Thành báo về, hàng ngày bộ phận kế toán sẽ nhập vào sổ chi tiết vật tư hàng hóa kho Phước Đồng – xi măng; thì thấy từ tháng 2 - 8/2020 số lượng xi măng Phúc Sơn PCB40 là: Tồn đầu kỳ 444,5 tấn; nhập kho 2161,4 tấn; Xuất kho 2520,05 tấn; Tồn cuối kỳ 85,85 tấn. Số lượng xi măng Xuân Thành: Tồn đầu kỳ 446,75 tấn; Nhập kho 4908 tấn; Xuất kho 5180,85 tấn; Tồn cuối kỳ 1739 tấn.

Khoảng 10h ngày 26/8/2020, đại diện Cty đến kho kiểm tra thì phát hiện số lượng xi măng hiệu Xuân Thành thực tế trong kho 64,6 tấn; Phúc Sơn PCB40 thực tế trong kho 60,5 tấn. Sau khi kiểm tra đối chiếu sổ chi tiết vật tư hàng hóa, thấy số lượng xi măng hai hiệu trên bị thiếu so với số lượng theo dõi trên sổ sách (Xuân Thành thiếu 109,3 tấn; Phúc Sơn PCB40 thiếu 25,35 tấn).

Lúc này, Thành khai nhận: Từ tháng 1/2020, lợi dụng việc Cty không thường xuyên kiểm tra số lượng xi măng thực tế trong kho, số lượng xi măng trong kho tồn đọng nhiều nên Thành này sinh ý định lấy trộm xi măng bán để lấy tiền trả nợ cho gia đình. Khi có khách đến trực tiếp gặp Thành hỏi mua, Thành bán xi măng hiệu Xuân Thành 1,35 triệu đồng/tấn; Phúc Sơn PCB40 1,475 triệu đồng/tấn. Toàn bộ số xi măng đã bán và số tiền thu được gần 163 triệu đồng, Thành không nhập vào sổ sách, không báo cáo, không nộp tiền về cho Cty mà đã sử dụng cá nhân. **HOÀNG VĂN**

Hấp dẫn các hoạt động du lịch bên lề SEA Games 31

SEA Games 31 mang lại cơ hội quảng bá cho các sản phẩm du lịch bản địa hấp dẫn, dự kiến gia tăng doanh thu và lượng khách, nhất là khi ngành du lịch đang trên đà tăng trưởng mạnh mẽ.



●Nhiều hoạt động hấp dẫn tổ chức trong thời gian diễn ra SEA Games 31.

Nhiều hoạt động hấp dẫn

Hà Nội trở thành tâm điểm của SEA Games 31 với chuỗi sự kiện hấp dẫn. Một loạt các sự kiện được Sở Du lịch Hà Nội thực hiện trong thời gian trước, trong và sau SEA Games 31. Mở đầu cho chuỗi sự kiện du lịch Thủ đô chào SEA Games 31 là Chương trình “Du lịch Hà Nội chào 2022 - Get On Hanoi 2022” và trải nghiệm bay khinh khí cầu do Sở Du lịch Hà Nội tổ chức.

Ngay sau đó, ngành Du lịch Thủ đô tiếp tục tổ chức các sự kiện, chương trình xúc tiến đặc sắc như hành trình Hữu nghị năm 2022 tại huyện Quốc Oai; Lễ hội quà tặng Du lịch Hà Nội năm 2022 tại khu vực phố đi bộ hồ Hoàn Kiếm; Tuần lễ du lịch Bát Tràng; khai mạc Năm Du lịch Sơn Tây - xứ Đoài và khai trương phố đi bộ Thành cổ Sơn Tây; khai mạc Lễ hội Gióng đền Phù Đồng năm 2022 và đón quyết định công nhận “Điểm Du lịch Phù Đồng”; Lễ hội Tình yêu tại xã Hồng Vân, huyện Thường Tín...

Nhiều địa phương khác trong cả nước cũng nỗ lực chuẩn bị cho mùa du lịch thời điểm tổ chức SEA Games. Tại Phú Thọ có tour du lịch Phú Thọ dịp SEA Games 31 sẽ đưa du khách tham quan khu di tích lịch sử Đền Hùng, làng cổ Hùng Lô, các làng nghề truyền thống với nghề làm kẹo lạc, bánh chưng bánh giầy, miến, bánh đa... sau đó xem thi đấu thể thao ở sân vận động Việt Trì. Tại sân vận động cũng có khu vực thông tin du lịch và giới thiệu sản phẩm OCOP, đặc sản Phú Thọ để du khách mua sắm.

Ngoài ra, du khách có thể lựa chọn các tour du lịch từ nửa ngày đến 3 ngày, do Trung tâm Thông tin, Xúc tiến Du lịch Phú Thọ giới thiệu. Với hành trình 3 ngày 2 đêm, du khách có thể khám phá hầu hết các điểm đến nổi tiếng ở Phú Thọ như Đền Hùng, Hùng Lô, đồi chè Long Cốc, Vườn Quốc gia Xuân Sơn, nước khoáng nóng Thanh Thủy...

Tại Nam Định, Hiệp hội Văn hóa ẩm thực Nam Định tổ chức không gian văn hóa ẩm thực (khoảng từ 4-10 gian hàng) với sự tham gia của các nghệ nhân văn hóa ẩm thực tỉnh Nam Định và Hiệp hội Văn hóa ẩm thực Việt Nam. Tại không gian văn hóa ẩm thực sẽ giới thiệu các món ăn truyền thống, đặc trưng của ẩm thực Thành Nam như phở, bún dưa, xôi kê, bánh cuốn làng kênh và nhiều món ăn đặc sản trong cả nước...

Tại Quảng Bình, các cơ sở kinh doanh dịch vụ du lịch Quảng Bình giới thiệu chương trình ưu đãi đặc biệt cho các vận động viên, huấn luyện viên đạt Huy chương Vàng tại SEA Games 31 với mức chiết khấu từ 20% - 30%. Nhân dịp SEA Games 31, ngành du lịch Quảng Bình có một số phần thưởng đặc biệt dành tặng cho các vận động viên, huấn luyện viên và phóng viên quốc tế như: 02 voucher từ Oxalis Adventure tham gia chuyến du lịch kỳ thú “Thăm hiểm hang Sơn Đoòng - hang động lớn nhất thế giới” dành cho vận động viên xuất sắc nhất SEA Games 31, trị giá 140 triệu đồng; Chuyến du lịch khám phá Quảng Bình trong 3 ngày 2 đêm từ Sở Du lịch Quảng Bình dành cho 50 phóng viên quốc tế tại SEA Games 31, trị giá 300 triệu đồng; Chuyến tham quan Quảng Bình và Khám phá hang Cha Loì từ Netin Travel dành cho các huấn luyện viên, vận động viên đạt Huy chương Vàng Karate tại SEA Games 31, trị giá 70 triệu đồng.

Cơ hội vàng quảng bá du lịch

SEA Games quay trở lại Việt Nam sau gần 20 năm và nhất là khi ngành du lịch nước nhà bước vào giai đoạn phục hồi mạnh mẽ, là cơ hội “vàng” để thu hút khách du lịch. Bên cạnh những sản phẩm du lịch mới mẻ, hấp dẫn, các địa phương đều tổ chức nhiều chương trình liên kết sản phẩm du lịch, xúc tiến thương mại, mở ra cơ hội lớn cho ngành du lịch.

Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch Hà Nội đã tổ chức hai sự kiện chào mừng SEA Games 31 gồm Lễ hội du lịch Hà Nội năm 2022 tại không gian đi bộ Hồ Hoàn Kiếm và Lễ hội Ẩm thực và Du lịch làng nghề Hà Nội tại khu vực phố Lê Quang Đạo, quận Nam Từ Liêm.

Công tác tuyên truyền, quảng bá du lịch Thủ đô dịp SEA Games 31 được triển khai với việc xuất bản ấn phẩm, sản phẩm quà tặng, là những công cụ quảng bá về du lịch Hà Nội phục vụ việc giới thiệu, quảng bá du lịch Thủ đô, cụ thể như hoạt động tái bản 3.500 bản đồ du lịch Hà Nội, 4.000 sách “Hà Nội - Điểm đến An toàn - Thân thiện - Hấp dẫn” bằng hai ngôn ngữ Việt - Anh; sản xuất quà tặng lưu niệm phục vụ tuyên truyền, quảng bá du lịch Thủ đô tới các đoàn đại biểu, vận động viên và phóng viên quốc tế.

Nhiều địa phương khác cũng thực hiện khảo sát, tìm kiếm cơ hội quảng bá hiếm có lần này. Ngành Du lịch Quảng Bình đã thực hiện chương trình truyền thông trực tiếp và qua nền tảng số để giới thiệu “Du lịch Quảng Bình - điểm đến thiên nhiên, hấp dẫn và khác biệt”, với nội dung chuyên biệt, phương thức đa dạng tới các thị trường khách du lịch các nước ASEAN và một số thị trường khách quốc tế trọng điểm trong thời gian diễn ra SEA Games 31 như: quảng bá, xúc tiến tại Ngày hội Du lịch TP Hồ Chí Minh năm 2022, Lễ hội Du lịch Hà Nội năm 2022; quảng bá trên các nền tảng số như: Google, Facebook, Instagram...

Ước tính, SEA Games 31 sẽ thu hút gần 1 vạn vận động viên, huấn luyện viên, cán bộ, quan chức từ các quốc gia trong khối ASEAN tham dự. Đây được xem là nguồn khách du lịch rất tiềm năng, có thể mang lại doanh thu đáng kể cho ngành du lịch nước nhà. **HÀ TRANG**

TIN TỨC

“Vẽ” tranh Đông Hồ trong Lễ khai mạc SEA Games 31

Theo thông tin từ Ban Tổ chức SEA Games 31 Trung ương và Ban Tổ chức SEA Games 31 Hà Nội, Lễ khai mạc SEA Games 31 dự kiến kéo dài 120 phút trên sân Mỹ Đình. Mở đầu chương trình sẽ là Lễ thượng cờ Việt Nam, kế tiếp là màn biểu diễn nghệ thuật, lễ diễu hành của các nước.

Theo kịch bản, mỗi đoàn thể thao sẽ cử 31 người tham gia diễu hành (con số 31 thành viên tượng trưng cho kỳ SEA Games thứ 31). Tiếp đến là Lễ thượng cờ Đông Nam Á và SEA Games (12 VĐV và cựu VĐV Việt Nam xuất sắc nhất qua các thời kỳ sẽ vinh dự được chọn cầm cờ), tiếp đến là những màn trình diễn nghệ thuật đặc sắc, trong đó có màn trống hội, hứa hẹn mang đến một bữa tiệc âm thanh, ánh sáng tuyệt vời.

Lần đầu tiên, tranh Đông Hồ, nét văn hóa riêng biệt của Việt Nam sẽ được thể hiện bằng ánh sáng, trình chiếu trên mặt sân Mỹ Đình, tạo nên một khung cảnh rực rỡ. Những nét văn hóa đặc sắc của mỗi nước Đông Nam Á sẽ được “vẽ” bằng ánh sáng theo phong cách tranh Đông Hồ. 40 môn thi đấu của SEA Games 31 được thể hiện qua hình ảnh linh vật sao la, cũng được “vẽ” bằng ánh sáng.

Đặc biệt, trong Lễ khai mạc SEA Games 31, nam nghệ sĩ múa Nguyễn Đức Hiếu và nữ nghệ sĩ Đặng Linh Nga sẽ có màn biểu diễn múa solo trên nền bức tranh Đông Hồ. Nghệ sĩ Linh Nga sẽ biểu diễn tiết mục lấy cảm hứng từ hoa sen, loài hoa phần nào tượng trưng cho con người và đất nước Việt Nam trong sáng, bao dung. Sen sẽ được tạo hình với 11 cánh, tượng trưng cho 11 quốc gia Đông Nam Á. **P.H**

LỄ KHAI MẠC SEA GAMES 31:

Không bán vé, phát hành 20.000 suất giấy mời

Theo thông báo của Ban Tổ chức SEA Games 31 Trung ương và Ban Tổ chức SEA Games 31 Hà Nội, Lễ khai mạc, bế mạc SEA Games 31 cùng với trận chung kết, tranh huy chương đồng của môn bóng đá nam đại hội đều diễn ra tại Mỹ Đình (Hà Nội). Toàn bộ vé vào xem 4 sự kiện lớn này sẽ thuộc quyền quản lý của Ban Tổ chức SEA Games 31.

Hiện nay, Ban Tổ chức đang tiến hành phát hơn 20.000 giấy mời cho các thành phần trực tiếp theo dõi Lễ khai mạc SEA Games 31 vào tối 12/5. Ban Tổ chức SEA Games 31 không bán vé xem lễ khai mạc và chỉ phát hành vé mời cho các quan khách, người hâm mộ đến sân Mỹ Đình tham dự sự kiện quan trọng này. Khách mời sẽ được ngồi ở khán đài A, khán đài C và D của sân Mỹ Đình. Còn khán đài B sẽ được dựng sân khấu.

Theo đó, Ban Tổ chức TƯ sẽ chịu trách nhiệm phát hơn 10.000 giấy mời tới lãnh đạo cao cấp của Nhà nước, Chính phủ và Quốc hội; các nguyên thủ của các nước; các quan chức quốc tế, Đại sứ quán các quốc gia tại Việt Nam, các bộ, ngành TƯ, các đoàn thể thao dự SEA Games 31 và 2 hội cổ động viên miền Nam và miền Bắc. Ban Tổ chức Hà Nội sẽ phát hơn 10.000 giấy mời cho các sở, ban ngành tại địa phương, các quận, huyện tại Hà Nội. Mỗi đoàn thể thao sẽ được phát 131 giấy mời, gồm 100 giấy mời cho VĐV ngồi trên khán đài và 31 VĐV diễu hành dưới sân (tượng trưng cho lần thứ 31 của đại hội khu vực). **N.K**

Đội tuyển Rowing Việt Nam xuất sắc vượt qua vòng loại bảng B

Ngày 10/5, tại Khu huấn luyện đua thuyền Hải Phòng (thị trấn Minh Đức, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng) đã diễn ra vòng loại bảng B môn Đua thuyền Rowing SEA Game 31. Kết quả, Đội tuyển Việt Nam đã dẫn đầu chung cuộc Vòng loại với 5 lần về đích thứ nhất và giành quyền vào vòng bán kết.

Kết quả cụ thể như sau: Phạm Thị Huệ về nhất nội dung chèo đơn nữ; Trần Dương Nghĩa và Phan Mạnh Linh về nhì nội dung đôi nam; Lương Thị Thảo và Đinh Thị Hào về nhất nội dung đôi nữ hạng nhẹ; Bùi Văn Hoàn về nhì nội dung đơn nam hạng nhẹ; Vũ Ngọc Khánh và Phạm Chung về nhì nội dung đôi nam hạng nhẹ; Nguyễn Văn Hiếu, Nguyễn Văn Hà, Nguyễn Văn Tuấn và Như Đình Nam về nhất nội dung thuyền 4 chèo đơn nam.

Trong khi đó, ngày đầu 9/5, Đội tuyển Rowing Việt Nam cũng thi đấu thành công khi về đích thứ nhất ở 6/8 nội dung của vòng loại. Từ hôm nay (11/5), các đội tuyển vượt qua vòng loại sẽ thi đấu các nội dung chung kết tranh huy chương ở các nội dung: Thuyền bốn nữ hạng nặng hai mái chèo, thuyền đôi nam hạng nhẹ hai mái chèo, thuyền đôi nam hạng nặng hai mái chèo, thuyền bốn nữ hạng nặng một mái chèo.

Đội tuyển Rowing Việt Nam đặt chỉ tiêu giành từ 4 Huy chương Vàng trở lên ở bộ môn này. **PV**

VNPT ĐỒNG HÀNH CÙNG BỘ NỘI VỤ:

Chính thức triển khai xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về cán bộ, công chức, viên chức

Ngày 10/5, tại Bộ Nội vụ đã diễn ra Lễ ký kết chương trình hợp tác xây dựng Cơ sở dữ liệu quốc gia về cán bộ, công chức, viên chức trong các cơ quan nhà nước. Theo các nội dung ký kết, Tập đoàn VNPT sẽ là đơn vị đồng hành cùng Bộ Nội vụ trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ quan trọng này.

Việc xây dựng Cơ sở Dữ liệu quốc gia (CSDLQG) về cán bộ, công chức, viên chức (CBCCVC) nằm trong đề án của Bộ Nội vụ nhằm triển khai, hiện thực hóa các nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 893/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc xây dựng CSDLQG về CBCCVC trong các cơ quan nhà nước.

CSDLQG về CBCCVC trong các cơ quan nhà nước là một trong những CSDLQG rất quan trọng. Việc đưa vào vận hành, khai thác CSDLQG về CBCCVC sẽ góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý CBCCVC trong các cơ quan nhà nước, phục vụ mục tiêu quản trị, hoạch định chính sách và là công cụ để tổng hợp, thống kê số lượng, chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức



● Toàn cảnh lễ ký kết diễn ra tại trụ sở Bộ Nội vụ ngày 10/5/2022.



trên toàn quốc phục vụ công tác nghiên cứu, hoạch định chính sách dựa trên bằng chứng đáp ứng mục tiêu xây dựng nền hành chính tiên tiến, chuyên nghiệp và hiện đại, góp phần đẩy nhanh tiến trình xây dựng, phát triển Chính phủ số của Bộ Nội vụ nói riêng và các bộ, ngành, địa phương trong toàn quốc nói chung.

Theo Thứ trưởng Trương Hải Long, nhiệm vụ xây dựng CSDLQG về cán bộ, công chức, viên chức là một trong những nhiệm vụ quan trọng hiện nay, không chỉ của Bộ Nội vụ mà còn của tất cả các bộ, ban, ngành và địa phương, góp phần thúc đẩy mạnh mẽ tiến trình xây dựng Chính phủ điện tử trong cả nước. Ngoài việc hợp nhất cơ sở dữ liệu trên toàn quốc, số hóa công tác quản trị dữ liệu, thống kê, báo cáo hỗ trợ công tác nghiên cứu, tham mưu hoạch định chính sách đối với đội ngũ CBCCVC, thì việc

đưa vào vận hành, khai thác CSDLQG này còn giúp tiết kiệm được chi phí của chính đội ngũ CBCCVC trong hệ thống chính trị và những người trực tiếp làm công tác quản lý nhân sự trong việc kê khai, bổ sung sơ yếu lý lịch, tìm kiếm thông tin phục vụ công tác thẩm tra, xác minh cán bộ; tổng hợp, phân tích số liệu về đội ngũ của một hoặc nhiều cơ quan phục vụ yêu cầu quản lý; đồng thời tạo thuận lợi cho công tác kê khai tài sản, thu nhập... qua đó, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản lý CBCCVC trong thời gian tới.

Ông Ngô Diên Hy, Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (VNPT) cho biết, CSDLQG về CBCCVC với số lượng dữ liệu rất lớn, với dung lượng và phạm vi kết nối, chia sẻ dữ liệu rất rộng lớn nên việc bảo đảm tốc độ đường

truyền và an ninh, an toàn bảo mật thông tin đóng vai trò đặc biệt quan trọng, đòi hỏi phải có giải pháp kỹ thuật phù hợp, đồng bộ, thống nhất và có tính tương thích cao.

Bằng kinh nghiệm triển khai thành công CSDLQG về dân cư, các dự án Trục liên thông văn bản quốc gia cũng như các dự án lớn khác của Chính phủ, VNPT sẽ có các giải pháp kỹ thuật, giải pháp về an toàn thông tin phù hợp nhất cho dự án. Ngoài ra, là đơn vị xây dựng và triển khai dự án CSDLQG về dân cư, việc tích hợp với CSDLQG về dân cư để đồng bộ với dữ liệu CB CCVC đảm bảo tính chính xác của dữ liệu cũng sẽ gặp nhiều thuận lợi. VNPT cam kết sẽ hoàn thành dự án để đưa vào khai thác theo đúng tiến độ.

Thứ trưởng Trương Hải Long cũng nhấn mạnh dự án cần sự đồng bộ và thống nhất trong cả

nước, dữ liệu cần cập nhật thường xuyên và có sự kết nối mọi lúc, mọi nơi, giữa tất cả các cơ quan, ban ngành và địa phương, vì vậy không chỉ đòi hỏi cơ sở hạ tầng, năng lực cũng như kinh nghiệm rất lớn của nhà cung cấp giải pháp công nghệ, mà còn cần sự tham gia triển khai tích cực của toàn ngành Nội vụ từ Trung ương đến địa phương.

Việc triển khai thành công dự án sẽ là chìa khóa để Bộ Nội vụ tham mưu và tiếp tục hoàn thiện sắp xếp tổ chức bộ máy hành chính nhà nước và đơn vị sự nghiệp từ Trung ương đến địa phương theo hướng tinh gọn, hiệu quả theo tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW, Nghị quyết số 19-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương khóa XII, Nghị quyết số 39-NQ/TW của Bộ Chính trị. Đây cũng là một trong những tiến trình đổi mới quản trị quốc gia theo hướng hiện đại, góp phần quan trọng trong tiến trình xây dựng Chính phủ điện tử, Chính phủ số hướng tới nền kinh tế số, xã hội số và đáp ứng nhu cầu hội nhập quốc tế và khu vực.

Dự kiến, hệ thống CSDL và phần mềm quản trị sẽ chính thức đi vào hoạt động vào tháng 11/2022 để đáp ứng yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 27/QĐ-UBQGCĐS ngày 15/3/2022 của Ủy ban Quốc gia về Chuyển đổi số. CAO HÙNG

Niềm tin màu cờ sắc áo trong các ca khúc cổ vũ SEA Games 31

Chào đón SEA Games 31, các nhạc sĩ, ca sĩ đã ra mắt sản phẩm âm nhạc ý nghĩa, gửi gắm thông điệp về sự phát triển, đoàn kết, thân thiện giữa Việt Nam và bạn bè quốc tế cùng khẩu hiệu của SEA Games 31 – “Vì một Đông Nam Á mạnh mẽ hơn”.

“Hãy tỏa sáng” tại “Bình minh SEA Games”

Bài hát chủ đề được lựa chọn ca khúc chính thức của SEA Games 31 là “Hãy tỏa sáng” (tên tiếng Anh: “Let's shine”). Đây là một sáng tác của nhạc sĩ Huy Tuấn. Nhạc sĩ Huy Tuấn không giấu được niềm hứng khởi khi “đứa con” tinh thần của mình trở thành ca khúc chính thức SEA Games 31.

“Quá trình viết ca khúc, tôi đặt cảm xúc của mình vào tâm thế các VĐV khi chứng kiến chiến thắng của những vận động viên đỉnh cao. Cảm hứng sáng tác của tôi cũng bắt nguồn từ sự thần phục các vận động viên thể thao đã hi sinh tuổi trẻ để phấn đấu hết mình vì màu cờ sắc áo, mang lại sự vẻ vang cho dân tộc”, nhạc sĩ Huy Tuấn cho biết.



● Hình ảnh trong MV “Hãy tỏa sáng”.

Ca khúc “Hãy tỏa sáng” được viết với thể loại âm nhạc khá phổ cập trên thế giới, kết hợp giữa nhạc dance với pop, vừa có tính cổ động, vừa gửi gắm thông điệp rõ nét. Nhiều nghệ sĩ nổi tiếng như: Tùng Dương, Hồ Ngọc Hà, Văn Mai Hương, Isaac, Đen Vâu... đã góp giọng trong ca khúc này.

Ca khúc “Bình minh SEA Games” do ekip Nhà hát Nhạc Vũ kịch Việt Nam sản xuất, nhạc sĩ Đỗ Phương viết lời Việt, Kim Diệu chuyên sang tiếng Anh, ca sĩ Bùi Trang thể hiện. Nhạc sĩ Đỗ Phương tâm sự, anh nghĩ đến cảm xúc hân hoan của người dân khi hòa mình vào SEA Games, sau thời gian dài đối mặt với dịch bệnh. “Sự kiện sẽ đánh dấu một sự thay đổi tích cực, giống như

bình minh của một ngày mới, đẹp rực rỡ trong thời khắc chuyển giao” – nhạc sĩ cho biết.

Bài hát có nhiều câu thể hiện sự lạc quan, tinh thần đoàn kết như: “Mọi muộn phiền sẽ hết cho tình yêu ở lại. Dù còn nhiều sóng gió vẫn vững vàng tay chèo”, “SEA Games đã đến nơi đây, vươn cao tay nắm tay nhau mong sao ánh sáng ban mai sưởi ấm ước mong ngày qua”... Nghệ sĩ Trần Ly Ly - Giám đốc Nhà hát Nhạc Vũ kịch Việt Nam - cho biết, ekip sản xuất ca khúc theo phong cách hiện đại, hàn lâm, kết hợp âm hưởng rộn ràng đặc trưng của thể thao.

“Hành trình một niềm tin” với “Bài ca cổ động viên”

Nhạc sĩ kiêm ca sĩ Nguyễn Đức Cường đã cho ra mắt MV

“Hành trình một niềm tin”. Đây là một ca khúc viết về thể thao, cổ vũ các vận động viên được Nguyễn Đức Cường ấp ủ suốt 10 năm qua. “Cảm hứng sáng tác ca khúc này đến với tôi từ rất lâu rồi, có lẽ phải 10 năm về trước. Với tôi, đã là một nhạc sĩ chơi thể thao, yêu thích thể thao thì không có lý do gì lại không sáng tác một ca khúc dành cho thể thao. Tôi ấp ủ ca khúc đã lâu nhưng đến bây giờ khi tình yêu đủ lớn, có được nguồn cảm hứng thật mãnh liệt, thì những ca từ, giai điệu mới bật ra. Nó chứa đựng tình yêu của tôi dành cho đội tuyển, cho các vận động viên cũng như mong muốn kết nối mọi người lại với nhau, để chúng ta có chung niềm tin, sức mạnh, cuộc hành trình” - Nguyễn Đức Cường chia sẻ.

Để MV thêm phần ý nghĩa, Nguyễn Đức Cường mời cầu thủ Đoàn Văn Hậu làm khách mời. “Hậu là một trong những nguồn cảm hứng của tôi khi làm MV lần này, đầu tiên bởi bạn ấy là một cầu thủ với sức chiến đấu rất “máu lửa”. Sự máu lửa, nhiệt huyết ấy khiến tôi muốn hình ảnh của Hậu trong MV là một chiến binh thực sự”, nam nhạc sĩ nói.

Diễn viên Minh Tiệp hào hứng khi thường thức “Hành trình một niềm tin”: “Bài hát thể hiện đúng chất đàn ông, sự mộc mạc của Nguyễn Đức Cường. Nhưng đằng sau sự đơn giản, mộc mạc ấy là một tình yêu rực cháy cho thể thao Việt Nam. Tôi mong sẽ có nhiều nghệ sĩ hơn nữa

sẽ sáng tác những bài hát như vậy, không chỉ trong nước mà cả ở các nước trên thế giới”.

Trước thềm SEA Games 31, Đan Trường thể hiện “Bài ca cổ động viên” nhận được sự ủng hộ của đông đảo khán giả. “Bài ca cổ động viên” do nhạc sĩ Lương Bằng Quang sáng tác, thể hiện niềm tin, niềm tự hào dân tộc của triệu triệu con tim, đặc biệt là các vận động viên đang thi đấu vì màu cờ sắc áo Việt Nam. Theo nhạc sĩ Lương Bằng Quang, bản phối mới hùng hực khí thế như ngọn lửa quyết tâm đang cháy trong lòng các vận động viên, với kỳ vọng mang về những thành tích vẻ vang cho quê hương.

Đối với các nhạc sĩ, ca sĩ, những ca khúc viết về thể thao thể hiện một điều rằng tất cả chúng ta đều đang chung tay, đều hướng trái tim đến với các vận động viên đội tuyển Việt Nam, với màu cờ sắc áo, để họ có tinh thần chiến đấu tốt nhất trong SEA Games lần này. Đây cũng là những món quà họ muốn dành tặng và mong các vận động viên sẽ luôn “cháy” hết mình trong từng khoảnh khắc để mang về niềm tự hào mang tên Việt Nam.

Cùng với lời ca, giai điệu âm nhạc sôi động, ý nghĩa, các ca sĩ cùng cất vang lên tiếng hát thể hiện tinh thần thể thao, thượng võ, yêu chuộng hòa bình, ổn định cùng đưa mọi người về nhịp sống bình thường, tung bừng, rộn rã, hội nhập mà bao người trên thế giới này mong đợi.

THÙY DƯƠNG



CHI CỤC THADS QUẬN 7:

Tập trung nguồn lực hoàn thành nhiệm vụ

Sau một năm nhiều biến động, trong bối cảnh hết sức khó khăn, tác động của đại dịch COVID-19, Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) quận 7 cũng như các cơ quan THADS khác trên toàn TP Hồ Chí Minh đã luôn chủ động, nỗ lực, cố gắng để thực hiện nhiệm vụ được giao.



● Chi cục trưởng Chi cục THADS Quận 7 nhận Cờ thi đua Ngành Tư pháp do Bộ Tư pháp trao tặng.

Ngay từ đầu năm, công tác THADS năm 2022 tại Chi cục quận 7 đã được triển khai đồng bộ và đôn đốc thực hiện có hiệu quả; Không có trường hợp phải thi hành án hành chính; Công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo được thực hiện tốt, trong kỳ chỉ nhận 1 đơn khiếu nại đã giải quyết xong; Công tác phối hợp trong THADS được thực hiện tốt, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Quận ủy, Ủy ban và Ban Chỉ đạo THADS Quận 7; Công tác phòng, chống tham nhũng có kế hoạch cụ thể và thực hiện nghiêm túc.

Xác định rõ mục tiêu trên, thời gian qua, Chi cục THADS Quận 7 luôn tích cực hưởng ứng các phong trào thi đua do Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, Cục THADS TP Hồ Chí Minh, các cấp, ngành tại địa phương phát động, qua đó góp phần thực hiện hiệu quả các chỉ tiêu nhiệm vụ trong công tác THADS cũng như thực hiện nhiệm vụ chính trị tại địa phương, lãnh đạo Chi cục quán triệt ngay nào cũng là ngày thi đua để về đích có hiệu quả nhằm khơi dậy tinh thần hăng hái thi đua sôi nổi, rộng khắp trên tất cả các mặt, lĩnh vực công tác; xây dựng kế hoạch tổ chức và phát động phong trào thi đua định kỳ, đột xuất theo đúng kế hoạch cấp trên giao.

Theo đó, chú trọng phát động thực hiện cuộc vận động học tập và làm theo tấm gương đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; xây dựng đội ngũ cán bộ

trong sạch, vững mạnh; cải cách thủ tục hành chính, tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, đổi mới lề lối làm việc, nâng cao hiệu quả công tác. Các phong trào thi đua được tập thể, cá nhân tích cực hưởng ứng và ra sức thi đua thực hiện.

Thường xuyên, tích cực hưởng ứng các phong trào thi đua, qua đó công tác THADS trên địa bàn quận 7 trong thời gian qua đã có những chuyển biến tích cực, đạt được kết quả cao, số lượng việc, tiền thi hành xong tăng so với năm trước. Thường xuyên, tích cực hưởng ứng các phong trào thi đua, qua đó công tác THADS trên địa bàn quận 7 trong thời gian qua đã có những chuyển biến tích cực, đạt được kết quả cao, số lượng việc, tiền thi hành xong tăng so với năm trước. Kết quả đã thi hành xong: 1.855 việc/581.683.793 nghìn đồng (thi hành xong về việc đạt 66,92% còn thiếu 15,68 % so với chỉ tiêu của Tổng cục THADS giao, thi hành xong về tiền 42,82% đạt chỉ tiêu của Tổng cục giao cả năm 2021 nhưng trong 06 tháng năm 2022, thi hành xong về việc tỉ lệ 51,79%, thi hành xong về tiền đạt 59,60 %).

Theo lãnh đạo Chi cục THADS quận 7: Chi cục luôn nhận được sự quan tâm, chỉ đạo của Cục THADS thành phố, Thường trực Quận ủy, Ủy ban nhân dân quận 7; sự phối hợp, hỗ trợ của các cơ quan hữu quan, Đảng ủy, Ủy ban và Công an các phường; đặc biệt là vai trò của Ban Chỉ đạo

THADS quận.

Tuy nhiên, công tác này cũng gặp không ít khó khăn do chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao ngày một cao, lượng án thụ lý tăng, các vụ việc thi hành án phát sinh nhiều, tính chất phức tạp.

Thời gian tới, Chi cục tiếp tục thực hiện chủ trương nâng cao trách nhiệm của Thủ trưởng đơn vị trong quản lý, chỉ đạo, điều hành đơn vị theo hướng sâu sát, cụ thể và quyết liệt. Phân công, phân nhiệm rõ ràng trong ban lãnh đạo, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu và cấp phó, đẩy mạnh các phong trào thi đua, nâng cao chất lượng công tác khen thưởng.

Tăng cường công tác xác minh và phân loại án, tập trung giải quyết các vụ việc có tài sản đảm bảo, có điều kiện nhưng chưa thi hành và án liên quan đến ngân hàng, tổ chức tín dụng và kinh tế, tham nhũng; Tập trung xác minh, thông báo và xử lý dứt điểm các vụ việc có thể thi hành xong, nâng cao chỉ tiêu thi hành án; Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, cải tiến lề lối làm việc, tăng cường kỷ cương, kỷ luật công vụ, cải cách thủ tục hành chính nhằm nâng cao hiệu suất, hiệu quả công việc với tinh thần trách nhiệm, nâng cao thái độ phục vụ nhân dân; Duy trì công tác kiểm tra, tự rà soát kết quả, hồ sơ thi hành án, tự khắc phục các tồn tại trong công tác chuyên môn, đảm bảo chính xác về số liệu hồ sơ và số liệu thống kê báo cáo, tuân thủ chặt chẽ trình tự, thủ tục thi hành án.

CẨM TÚ

BÌNH DƯƠNG:

Tỷ lệ thi hành án về tiền đạt cao

Trong 7 tháng đầu năm 2022, với sự quyết liệt chỉ đạo của lãnh đạo Cục và sự tập trung giải quyết án của các chấp hành viên nên kết quả thi hành án về tiền ở Bình Dương đạt tỷ lệ cao, cụ thể về tiền đạt tỷ lệ 46,75% (vượt 23,36% so với chỉ tiêu bình quân 07 tháng). Tuy nhiên, kết quả thi hành án tỷ lệ về việc còn thiếu 1,11% so với chỉ tiêu bình quân 7 tháng.

Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo được lãnh đạo Cục và các Chi cục quan tâm chỉ đạo giải quyết kịp thời, đúng trình tự, thủ tục quy định pháp luật. Công tác tổ chức cán bộ tại Cục và các Chi cục tiếp tục được kiện toàn; công tác quản lý, sử dụng kinh phí, tài sản công đảm bảo thực hiện theo đúng quy định; công tác chăm lo đời sống vật chất, tinh thần và các chế độ đối với cán bộ, công chức được quan tâm và thực hiện tốt.

Tuy nhiên, theo Cục THADS, tỷ lệ đạt được về việc giữa các đơn vị chưa đồng đều; một số Chi cục THADS cấp huyện tỷ lệ đạt về việc còn thấp so với kết quả chung của toàn tỉnh. Nguyên nhân do lượng án thụ lý nhiều, giá trị thi hành lớn, quá tải trong công việc nên chấp hành viên, cán bộ thi hành án còn chậm trong công tác xác minh. Một số chấp hành viên chưa thật sự quyết liệt trong công tác giải quyết án, chưa chặt chẽ trong việc tiến hành các thủ tục thi hành án. Năng lực của một số chấp hành viên còn hạn chế, chưa thực sự đáp ứng nhu cầu công tác cũng như sự phát triển của xã hội.

Trong khi đó, biên chế chưa đáp ứng yêu cầu công việc (133/157 biên chế); bên cạnh đó cán bộ, công chức phải kiêm nhiệm nhiều việc nên áp lực công việc cao dẫn đến trong quá trình thực hiện nhiệm vụ còn dễ xảy ra sai sót.

Ý thức chấp hành pháp luật của người phải thi hành án chưa tốt, nhiều trường hợp người phải thi hành án chây ỳ, chống đối, cản trở việc thi hành án. **THANH NHÂN**

NGHỆ AN:

Giải quyết xong 48 việc thi hành án tham nhũng, kinh tế

Tính từ ngày 01/10/2021 đến 29/4/2022, tổng số việc, tiền thụ lý thi hành án thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án hình sự về kinh tế, tham nhũng trên địa bàn Nghệ An là 293 việc, tương ứng với số tiền 88.752.219.000 đồng, ủy thác 01 việc tương ứng số tiền 200.000 đồng. Đã giải quyết xong 48 việc, tương ứng với số tiền 17.884.005.000 đồng, đạt tỷ lệ 20,43 về việc, 24,53% về tiền trên tổng số việc, tiền có điều kiện thi hành; Còn phải thi hành 244 việc, tương ứng với số tiền 70.868.014.000 đồng. Hiện nay, Cục đang theo dõi, hướng dẫn, chỉ đạo một số vụ việc trọng điểm như vụ Nguyễn Thị Tuyết (Đô Lương); vụ Hồ Thị Hoa (Quỳnh Lưu); vụ Công ty CPTM Nghệ An (Vinh); vụ ông Hồ Trọng Quyền, vụ Công ty TNHH Trường Giang (Diễn Châu); vụ Nguyễn Thanh Phụng (Thái Hòa); vụ Đặng Văn Cường (Yên Thành); phối hợp các cơ quan liên quan để chỉ đạo giải quyết vụ Công ty Cổ phần Xuất khẩu và Khai thác khoáng sản Việt Nam, vụ An Thái (Quỳ Hợp); Vụ Bắc Lệ (Cửa Lò).

Thời gian tới, Cục THADS sẽ tiếp tục tập trung đẩy mạnh công tác tổ chức THADS, theo dõi THAHC, trong đó tăng cường giải quyết có hiệu quả đối với vụ việc thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế, các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng, vụ việc có số tiền lớn ảnh hưởng đến chỉ tiêu, nhiệm vụ; xử lý có hiệu quả các vụ việc phức tạp, kéo dài theo kế hoạch đã đề ra. **P.V**

THANH HÓA:

Đảm bảo 100% các cơ quan THADS thực hiện việc tự kiểm tra

7 tháng đầu năm 2022, Cục và các Chi cục đã tiếp 13 lượt công dân đến nộp đơn, khiếu nại, kiến nghị và đề nghị. Công tác tiếp công dân được thực hiện đúng quy định, đảm bảo áp dụng đúng Quy chế tiếp công dân (ban hành kèm theo Quyết định số 82/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2022 của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa). Việc tiếp công dân tại đơn vị đều được lập biên bản, vào sổ tiếp công dân và xử lý kịp thời; thủ trưởng các đơn vị thực hiện nghiêm túc định kỳ tiếp công dân. Hầu hết các Chi cục đã ban hành, niêm yết lịch và nội quy tiếp công dân.

Tính đến ngày 29/4/2022 các cơ quan THADS trong tỉnh đã tiếp nhận 36 đơn gồm: 19 đơn đề nghị, kiến nghị, phản ánh, 12 đơn khiếu nại, 5 đơn tố cáo. Đã xử lý, giải quyết 35/36 đơn, đạt 97,2%.

Trong tổng số đơn khiếu nại, tố cáo đã nhận có 14 đơn thuộc thẩm quyền giải quyết của các cơ quan THADS. Đã giải quyết xong 13/14 đơn (trong đó: 9/10 đơn khiếu nại, 4/4 đơn tố cáo), đạt tỷ lệ 92,8%. Trong tổng số đơn khiếu nại, tố cáo có 02 vụ việc khiếu nại liên quan đến việc cưỡng chế kê biên tài sản. Trên địa bàn, không có vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài xác định theo tiêu chí tại Quyết định số 1397/QĐ-TCTHADS ngày 30/12/2016 của Tổng cục THADS.

Thời gian tới, các cơ quan THADS sẽ nỗ lực thực hiện tốt công tác tiếp công dân; chủ động giải quyết khiếu nại, tố cáo dứt điểm ngay từ cơ sở; hạn chế và tiến tới chấm dứt tình trạng khiếu nại, tố cáo vượt cấp, kéo dài. Nghiêm cấm việc lợi dụng việc khiếu nại, giải quyết khiếu nại để trì hoãn, kéo dài việc THADS. Chú trọng kiểm tra, giám sát nội bộ, đảm bảo 100% các cơ quan THADS thực hiện việc tự kiểm tra, Cục kiểm tra ít nhất 50% các Chi cục trên địa bàn tỉnh. **H.ANH**

THÔNG BÁO

V/v thi hành án dân sự

- Căn cứ điều 39, Điều 43 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;
- Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 33/2021/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2021 và Bản án số 38/2021/DSST ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;
- Căn cứ: Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 274/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 205 + 207/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 780/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đối với Bà Lê Thị Hợi, sinh năm 1967, Đăng ký thường trú tại: Số nhà 602, Chung cư Hạ Long DC, Tổ 10, khu 3, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là: Bà Lê Thị Ngọc Huyền, sinh năm 1992, ĐKTT: Tổ 10, khu 3, phường Hồng Gai thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và ông Trịnh Tuấn Anh, sinh năm 1987, ĐKTT: Tổ 34, khu 2, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Ngày 23/02/2021, Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đã ra quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú số: 02/2021/QĐ-TA để tiến hành thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Lê Thị Hợi; Bà Lê Thị Ngọc Huyền và ông Trịnh Tuấn Anh nhưng tại nơi cư trú không thấy tin tức gì của bà Lê Thị Hợi; Bà Lê Thị Ngọc Huyền và ông Trịnh Tuấn Anh.
Theo kết quả xác minh của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long xác định: Bà Lê Thị Hợi; Bà Lê Thị Ngọc Huyền và ông Trịnh Tuấn Anh không có mặt tại nơi cư trú, không xác định được địa chỉ, không rõ thời gian trở về.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẠ LONG

Thông báo cho:

Bà Lê Thị Hợi, sinh năm 1967, Đăng ký thường trú tại: Số nhà 602, Chung cư Hạ Long DC, Tổ 10, khu 3, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Bà Lê Thị Ngọc Huyền, sinh năm 1992, ĐKTT: Tổ 10, khu 3, phường Hồng Gai thành phố Hạ Long và ông Trịnh Tuấn Anh, sinh năm 1987, ĐKTT: Tổ 34, khu 2, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan).
Trong thời gian 10 ngày, kể từ ngày Thông báo này được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam, Bà Lê Thị Hợi, Bà Lê Thị Ngọc Huyền, và ông Trịnh Tuấn Anh phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ tổ 52, khu 4B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh để giải quyết việc thi hành án dân sự.
Hết thời gian trên Bà Lê Thị Hợi; Bà Lê Thị Ngọc Huyền và ông Trịnh Tuấn Anh, không có mặt để trực tiếp làm việc hoặc ủy quyền thay mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, Chấp hành viên căn cứ vào quy định của pháp luật sẽ cưỡng chế kê biên tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở căn hộ chung cư số 01/2017/3648283/HĐBĐ ngày 15/3/2017 giữa Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt nam (BIDV) – Chi nhánh Quảng Ninh và ông Trịnh Tuấn Anh – bà Lê Thị Ngọc Huyền để thu hồi nợ và các ông bà phải chịu toàn bộ chi phí cưỡng chế theo quy định của pháp luật..

CHI CỤC THADS TP HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223,224/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022; số 246, 249/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐCCTHADS ngày 04/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ sẽ tiến hành cưỡng chế đối với bà Nguyễn Thị Thu Hương – Chủ DNTN Thiên Tâm địa chỉ: D9/53 ấp 4, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh
Bằng biện pháp: kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án
Tài sản kê biên, xử lý
Thửa đất số 2129 tờ bản đồ số 01, diện tích 934 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AI 612809, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 21/5/2007
Thửa đất số 189 tờ bản đồ số 01, diện tích 1048 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AI 619878, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 13/7/2007
Thửa đất số 2137 tờ bản đồ số 01, diện tích 400 m2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, GCNQSDĐ số AI 619880, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 13/7/2007
Thửa đất số 101 tờ bản đồ số 01, diện tích 3.357 m2, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, GCNQSDĐ số AI 619877, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 13/7/2007
Thửa đất số 195 tờ bản đồ số 01, diện tích 1.626 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AI 612812, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 21/5/2007
Thửa đất số 185 tờ bản đồ số 01, diện tích 2.091 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AI 619879, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 13/7/2007
Thửa đất số 187 tờ bản đồ số 01, diện tích 159 m2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, GCNQSDĐ số AI 619734, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 29/6/2007
Thửa đất số 194 tờ bản đồ số 01, diện tích 4.145 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AI 612808, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 21/5/2007
Thửa đất số 193 tờ bản đồ số 01, diện tích 2.733 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AI 612811, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 21/5/2007
Thửa đất số 102 tờ bản đồ số 01, diện tích 4.227 m2, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, GCNQSDĐ số AI 612810, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 21/5/2007
Thửa đất số 2150 tờ bản đồ số 01, diện tích 251 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AK 693844, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 31/10/2007
Thửa đất số 2149 tờ bản đồ số 01, diện tích 220 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AK 693821, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 29/10/2007
Thửa đất số 2266 tờ bản đồ số 01, diện tích 2.222 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AN 244927, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/7/2008
(Các thửa đất trên tọa lạc tại ấp 4, xã Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trụ)
Diện tích các thửa đất kê biên theo đo đạc thực tế.
2. Nhà ở và tài sản gắn liền với các thửa đất (nếu có)
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 ngày 20 tháng 5 năm 2022
Địa điểm cưỡng chế: tại các thửa đất trên - tọa lạc tại ấp 4, xã Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trụ
Dự trù chi phí cưỡng chế: bà Nguyễn Thị Thu Hương phải chịu là 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng triệu đồng)
Yêu cầu bà Nguyễn Thị Thu Hương, người được thi hành án có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN TRỤ, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 2

Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Thái Nguyên, ủy quyền cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Chi nhánh Việt Bắc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

*Tài sản đấu giá: Công trình xây dựng gắn liền với đất tại khu đất có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 113266 do UBND tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 18/04/2011. Tổng diện tích khu đất: 18.055 m2. Mục đích sản xuất là Đất sản xuất vật liệu xây dựng. Thời hạn sử dụng đất: 19/01/2060. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty Cổ phần Lan Thái tại Nhà máy gạch Lan Thái

Tài sản bao gồm:
Nhà cửa vật kiến trúc
1/ Nhà làm việc cấp 4, nằm đưa vào sử dụng 2011; diện tích: 121m2
2/ Nhà ăn + Nhà bếp + Nhà công nhân, nằm đưa vào sử dụng 2011; diện tích: 272m2
3/ Nhà ở công nhân số 1 + Bếp, nằm đưa vào sử dụng 2011; diện tích: 148m2
4/ Bể nước số 01, nằm đưa vào sử dụng 2011; khối lượng: 11m3
5/ Bể nước số 01, nằm đưa vào sử dụng 2018; diện tích: 26,5m2
6/ Nhà ở công nhân số 02. nằm đưa vào sử dụng 2014; diện tích: 48m2
7/ Tường rào, nằm đưa vào sử dụng 2014; diện tích: 29m2
8/ Nhà che lò gạch: Nhà tạm, nằm đưa vào sử dụng 2011; diện tích: 2342m2
9/ Nhà cơ khí: Nhà tạm nằm đưa vào sử dụng 2014; diện tích: 290m2
10/ Mái che đường đi, Nhà tạm, nằm đưa vào sử dụng 2011; diện tích: 115m2
11/ Nhà chứa hệ thống máy gạch, Nhà tạm, nằm đưa vào sử dụng 2011; diện tích: 433m2
12/ Kê dãi, nằm đưa vào sử dụng 2011; khối lượng: 114m3
13/ Hệ thống lò vòng 12 triệu viên/năm, nằm đưa vào sử dụng 2011; diện tích: 3325m2
14/ Phòng nghỉ, nằm đưa vào sử dụng 2014; diện tích: 54m2
15/ Tường rào, nằm đưa vào sử dụng 2015; diện tích: 24,4m2
16/ Sân bê tông, nằm đưa vào sử dụng 2015; diện tích: 860,15m2
II/ Dây chuyền, Máy móc thiết bị
1/ Hệ thống máy móc sản xuất gạch mộc, nằm đưa vào sử dụng 2010
2/ Hệ thống đường dây 10KV và trạm biến áp 400KVA, nằm đưa vào sử dụng 2010
3/ Máy nén khí động cơ Y132 S2 – 2, Xuất xứ: TQ, nằm đưa vào sử dụng 2011
4/ Máy Cưa vạnh đứng, nằm đưa vào sử dụng 2011
5/ Bàng tải than B500, nằm đưa vào sử dụng 2011, 6,3m
6/ Mô tơ hút khói lò, nằm đưa vào sử dụng 2011

- Giá khởi điểm: 14.610.055.770,đ (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, sáu trăm mười triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng./.)

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá phải chịu thuế thu nhập (nếu có) và các loại chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, lưu giữ tài sản, do Người mua được tài sản đấu giá chịu.

- Tiến đặt trước: 730.502.789,đ (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi triệu, năm trăm linh hai nghìn, bảy trăm tám mươi chín đồng./.)
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ
- Hình thức đấu giá: bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên
- Bước giá: 1.000.000,đ (Một triệu đồng chẵn) cho 1 lần trả giá

*Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/05/2022 đến ngày 01/06/2022 (trong giờ hành chính) tại: Văn phòng số 17 đường Lương Thế Vinh, phường Quang Trung thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên.

* Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 30/05/2022 đến ngày 01/06/2022 (trong giờ hành chính) Khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản tại: Nhà máy gạch Lan Thái - Công ty Cổ phần Lan Thái, địa chỉ Thôn Lân Hát, xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn, xem hồ sơ tài sản tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên

*Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/05/2022 đến ngày 02/06/2022 (trong giờ hành chính): Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Chi nhánh Việt Bắc; số: 3901.000.1256535 tại Ngân hàng BIDV Thái Nguyên. Từ trước hợp tác hàng có nhu cầu nộp trước không chờ đến thời gian quy định.

*Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/06/2022 tại: Hội trường tầng 1 số 17 đường Lương Thế Vinh thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên

Mọi chi tiết xin liên hệ: ĐT: 0913992049

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN – CHI NHÁNH VIỆT BẮC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự Tp.Trà Vinh giao Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản của ông Diệp Thanh Tùng và bà Phạm Thị KiêL.

Tài sản gồm: Quyền sử dụng đất trồng lúa nước thuộc thửa số 282, tờ bản đồ số 25, diện tích 100 m2 + căn nhà (chưa cấp sở hữu) diện tích 40 m2 và tài sản trên đất, tọa lạc tại Khóm 9, Phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Giá khởi điểm : 392.053.000 đồng (Ba trăm chín mươi hai triệu không trăm năm mươi ba ngàn đồng). Hạn chót nộp hồ sơ và tiền đặt trước: 10giờ 00 ngày 31/5/2022.Thời gian đấu giá dự kiến: 8 giờ 30 phút ngày 03/6/2022.

Muốn biết thêm chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn ; hoặc liên hệ điện thoại : 02943.865399; 0913633661.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN TRÀ VINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Đấu Giá Khoản nợ xấu Không còn tài sản đảm bảo của Công ty TNHH Bội Thúy tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt theo Hợp đồng tín dụng số 1603LAV201100335 ngày 26/08/2011 giữa Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt với Công ty TNHH Bội Thúy. Giá khởi điểm: 2.541.806.624 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt.
Xem tài sản tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt. Địa chỉ: 162 – 166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10 , TP.HCM (liên hệ A Vinh, số ĐT 093.400.2991).

Mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 24/5/2022 (trong giờ hành chính);
Tiền đặt trước: tương đương 20% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: ngày 23/5/2022 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 24/5/2022 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/5/2022
Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Bình Minh
Mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký, đấu giá tại: số 429 Trần Xuân Soạn, P, Tân Kiểng Q.7, TP.HCM.
ĐT: 0942.132.732.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

TS:Khoản nợ của Công ty TNHH TM SXXD Gia Hân tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam–CN Tân Bình Dương,cụ thể: Tổng dư nợ: 41.520.243.595đ (đến hết ngày 18/11/2019),trong đó: Dư nợ gốc: 25.950.000.000đ. TSBD: QSDĐ và nhà ở tại 66/2 Quang Trung,P.14,Q.Gò Vấp,TP.HCM;QSDĐ và nhà ở tại 815/1 Nguyễn Văn Quá , P.Đông Hưng Thuận,Q.12,TP.HCM;QSDĐ và nhà ở tại 1204 Quang Trung, P.14,Q.Gò Vấp,TP.HCM; QSDĐ tại X.Bình Trị Đông,H.Bình Chánh(nay là P.Bình Trị Đông A,Q.Bình Tân) TP.HCM;QSDĐ và nhà ở tại 67/7 Cao Thắng,P.3,Q.3,TP.HCM;QSDĐ tại X.Thời Tam Thôn,H.Hóc Môn,TP.HCM. GKĐ: 26.388.607.732đ. ĐĐT:10%GKĐ.

Người có TS:Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam–CN Tân Bình Dương–Số 16,Lê Trọng Tấn,KP.Bình Dương 2,P.An Bình,TP.Đi An,Bình Dương;

Tổ chức đấu giá:Cty Đấu giá Hợp danh Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q5,TPHCM
Bán,tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:TS:Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 18/05/2021,tại 336An Dương Vương,P.4,Q5,TPHCM;
Thời hạn nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính):Các ngày 17,18,19/05/2022;trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức,cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp hồ sơ tham gia ĐG hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

Thời gian,địa điểm đấu giá tài sản:TS:Lúc 10h30 ngày 20/05/2022,tại 336An Dương Vương, P4, Q5, TPHCM;
LH:028.66820690; 097.300.9390Website:daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Văn phòng Học viện chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 135 đường Nguyễn Phong Sắc, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 14h30’ ngày 26/05/2022 tại trụ sở Học viện chính trị quốc gia Hồ Chí Minh.
4. Tài sản đấu giá: Lò tài sản gồm 04 chiếc xe ô tô thanh lý. (Thông tin chi tiết của từng xe được nêu tại thông báo đấu giá)
5. Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT: 304.550.000đ (Ba trăm linh bốn triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).
6. Tiền đặt trước: 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng).
7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày 11/05/2022 đến 17h00’ ngày 23/05/2022. Nộp tiền đặt trước từ ngày 23/05/2022 đến 17h00’ ngày 25/05/2022.
8. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 94, Điều 95, Điều 110, 111, 112 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 658/2017/QĐ-PT ngày 25/7/2017, Bản án số 1483/2011/DSPT ngày 01/12/2011 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh; Bản án số 02/2016/KDTM-ST ngày 05/4/2016, Bản án số 54/2017/DS-ST ngày 09/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP.HCM.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 223,224/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022; số 246, 249/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;
Xét thấy bà Nguyễn Thị Thu Hương - Chủ DNTN Thiên Tâm có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Hương, sinh năm 1974, địa chỉ: D9/53 ấp 4, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản kê biên, xử lý gồm:
1. Quyền sử dụng đất
Thửa đất số 2129 tờ bản đồ số 01, diện tích 934 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AI 612809, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 21/5/2007

Thửa đất số 189 tờ bản đồ số 01, diện tích 1048 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AI 619878, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 13/7/2007

Thửa đất số 2137 tờ bản đồ số 01, diện tích 400 m2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, GCNQSDĐ số AI 619880, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 13/7/2007

Thửa đất số 101 tờ bản đồ số 01, diện tích 3.357 m2, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, GCNQSDĐ số AI 619877, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 13/7/2007

Thửa đất số 195 tờ bản đồ số 01, diện tích 1.626 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AI 612812, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 21/5/2007

Thửa đất số 185 tờ bản đồ số 01, diện tích 2.091 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AI 619879, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 13/7/2007

Thửa đất số 187 tờ bản đồ số 01, diện tích 159 m2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, GCNQSDĐ số AI 619734, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 29/6/2007

Thửa đất số 194 tờ bản đồ số 01, diện tích 4.145 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AI 612808, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 21/5/2007

Thửa đất số 193 tờ bản đồ số 01, diện tích 2.733 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AI 612811, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 21/5/2007

Thửa đất số 102 tờ bản đồ số 01, diện tích 4.227 m2, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, GCNQSDĐ số AI 612810, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 21/5/2007

Thửa đất số 2150 tờ bản đồ số 01, diện tích 251 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AK 693844, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 31/10/2007

Thửa đất số 2149 tờ bản đồ số 01, diện tích 220 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AK 693821, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 29/10/2007

Thửa đất số 2266 tờ bản đồ số 01, diện tích 2.222 m2, mục đích sử dụng đất trồng lúa, GCNQSDĐ số AN 244927, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/7/2008

(Các thửa đất trên tọa lạc tại ấp 4, xã Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trụ)

Diện tích các thửa đất kê biên theo đo đạc thực tế.
2. Nhà ở và tài sản gắn liền với các thửa đất (nếu có)

Điều 2. Bà Nguyễn Thị Thu Hương không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi thi hành xong hoặc có quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN TRỤ, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Đấu giá Nhà, đất tọa lạc tại số 118A Tây Hòa, khu phố 4, phường Phước Long A, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM; thuộc một phần thửa đất số 608, tờ bản đồ 09 (BĐC xã Phước Long); DTKV: 104,5m2; Tổng DTSD: 263,1m2; DTXD: 77,4m2; Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái tôn. GKĐ: 2.976.480.810đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức – số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM;

Xem tài sản: Từ ngày 30/5/2022 đến ngày 03/6/2022 - Tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 11/5/2022 đến ngày 06/6/2022 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/6/2022.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 105, tờ bản đồ số 31, diện tích 74,8m2, loại đất ở đô thị và Nhà ở: diện tích xây dựng 53,2m2, diện tích sàn 53,2m2, kết cấu: tường gạch, khung BTCT, mái tole, nền gạch men, cấp 04, số tầng 01, xây dựng 2004 (được cấp quyền sở hữu nhà ở) và phần diện tích ngoài sở hữu là 18m2, lối thoát hiểm 2,5m2, tọa lạc: số 315/5 Sơn Thông, khóm 1, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, do ông Lê Thanh Giàu đứng tên đăng ký sở hữu, sử dụng.

* Giá khởi điểm là: 482.974.724 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định).

1./ Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/4/2022 đến 10h00 ngày 31/5/2022.

2./ Hạn chót đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 31/5/2022 (khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá).

3./ Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá:

Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

4./ Thời gian bán đấu giá dự kiến: Lúc 13h30 ngày 03 tháng 6 năm 2022.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; ĐT: 02946.273636.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Bình

2. Người có tài sản:

TS1:Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội - Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà CT5B đường Kiều Mai, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội;

TS2: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: 57 P. Lý Thường Kiệt, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 157; tờ bản đồ số 11; tại địa chỉ TDP Đồng Ngạc 2, phường Đồng Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội theo GCN QSDĐ số AD 360117, số vào sổ cấp GCN: H0262; Số QĐ: 3949/QĐ-UB do UBND quận Bắc Từ Liêm cấp ngày 28/10/2005; sang tên bà Nguyễn Thị Gấm ngày 09/8/2016.

TS2: 01 Xe ô tô nhãn hiệu FORD RANGER, màu: Xanh, số khung : FF80KW912278, số máy : P4AT2717328, Biển kiểm soát : 92C-140.89 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 028327 do Phòng Cảnh sát giao thông công an Tỉnh Quảng Nam cấp ngày 18/12/2018 cho Công ty TNHH May Bá Phát

- Giá khởi điểm: TS1: 2.294.014.519 đồng; TS2: 455.700.000 đồng

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: TS1: 450.000.000 đồng; TS2: 40.000.000 đồng

4.Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính:

TS1: Từ ngày 06/05/2022 đến hết ngày 13/06/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Bình;

TS2: Từ ngày 06/05/2022 đến hết ngày 20/05/ 2022 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Bình và/hoặc Văn phòng đại diện Công ty đấu giá Hợp danh An Bình – Chi nhánh Đà Nẵng: 183 đường 2/9, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

5.Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:TS1: 14h00 ngày 16/06/2022 tại địa chỉ: Ô 59, Tập thể Công ty Bao bì XNK 27/7, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

TS2: 14h00 ngày 23/05/2022 tại Địa chỉ Văn phòng đại diện Công ty đấu giá Hợp danh An Bình – CN Đà Nẵng: 183 đường 2/9, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Giờ hành chính của Công ty: Buổi sáng: từ 08h00 đến 12h00; Buổi chiều: từ 13h00 đến 17h00 Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh An Bình: Địa chỉ: Ô 59, Tập thể Công ty Bao bì XNK 27/7, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Hotline: 02462950668.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền, tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu tài sản cụ thể như sau:

Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với các tài sản:

1.1 Xe máy biển số 51T1-7786, số máy: C100ME0440000, số khung: C100M 0440000. (CHV Phương)

1.2 Xe máy nhãn hiệu Atila màu đỏ có số máy VMVTBBD051674 số khung RLGA12HDBD051674 (CHV Phương)

Thông báo trong thời hạn 60 ngày đối với các tài sản:

2.1 Xe mô tô hiệu Attila màu xanh, biển số 59N2-090.68 (CHV Hương)

2.2 Xe mô tô hiệu Suzuki Hayate, màu vàng, biển số 67N8-7475 (CHV Hương)

Ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Quá thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện thủ tục hoàn trả (nếu có), bàn giao và sung công theo quy định.

3. Thông báo cho ông Đào Chiến Thắng, địa chỉ 1/239 khu biệt thự Phú Gia - H.21.22.27.28, số 1 Hà Huy Tập, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh nội dung:

Ông Đào Chiến Thắng phải chịu Án phí dân sự thẩm là 124.600.000 (một trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm ngàn đồng)

Buộc ông Đào Chiến Thắng phải trả lại cho bà Nguyễn Thị Bông số tiền đã nhận là 16.600.000.000 (mười sáu tỷ sáu trăm triệu) đồng, trả làm một lần ngay khi bán án có hiệu lực pháp luật.

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo, ông Đào Chiến Thắng phải liên hệ với Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 để thực hiện các nghĩa vụ trên, hết thời hạn nêu trên, nếu ông Đào Chiến Thắng không liên hệ cơ quan thi hành án để giải quyết, cơ quan thi hành án sẽ tiến hành áp dụng các biện pháp bảo đảm, biện pháp cưỡng chế thi hành án để bảo đảm thi hành án theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSHNƠ và QSDĐƠ thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 42, địa chỉ 718/56 Quốc lộ 13, khu phố 4, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), TP.HCM theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 6732/2007/GCN ngày 24/12/2007 do UBND quận Thủ Đức cấp. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 26; TĐĐ số: 42; DT: 112,0 m2 (SD riêng: 112,0 m2; DT chung: 0 m2.Theo BVSDNĐ: TĐ số: một phần thửa 26. TĐĐ số: 42; P. Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (theo tài liệu năm 2005); DT theo hiện trạng: 110,4 m2; SD riêng: 110,4 m2. DT không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi lộ giới: 39,6 m2; Diện tích được công nhận: 110,4 m2; Diện tích không được công nhận: 0,0 m2. Nhà ở: Theo GCN: DTS: 151,0m2; nhà: tường gạch, mái ngói, sàn BTCT; Số tầng(tầng): 3. Theo BVSDNĐ: Số tầng: 3; Cấp (hạng) nhà ở: 3; KC nhà: tường gạch, cốt BTCT, sàn BTCT; mái tôn + BTCT+ngói; Tổng DT SXD theo hiện trạng: 216,2 m2; DT SXD thuộc lộ giới: 42,6 m2; DT SXD không công nhận: 72,8 m2; DT SXD để nghị công nhận: 143,4 m2. Lưu ý: Vị trí khu đất nằm hoàn toàn trong dự án Depot tuyến đường sắt 3B. Nhà đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở quy hoạch ngắn hạn (nhóm nhà ở xây dựng thiết kế hợp chỉnh trang) theo đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) khu dân cư phía Đông Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức duyệt theo quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 06/05/2020 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh. Lộ giới hẻm dự kiến: 20,0 m (theo hồ sơ gốc số 6732/2007/GCN được UBND quận Thủ Đức cấp ngày 24/12/2007. GKĐ: 5.347.809.120 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức-954A Kha Vạn Cân, P.Linh Chiểu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 31/05/2022.

Đấu giá: lúc 14h00 ngày 03/06/2022 tại số 25 đường D3, KNƠ Linh Tây, Kp. 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở tại 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, KNƠ Linh Tây, Kp. 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

- Triệu tập đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/5/2022 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập đến Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/6/2022 và 08 giờ 00 phút ngày 13/7/2022 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đang thụ lý, giải quyết tranh chấp về chia sản chung giữa bà Bùi Mỹ Phương với ông Nguyễn Văn Trọng. Yêu cầu bà Bùi Thị Ngọc Dung liên hệ ngay đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ để giải quyết tranh chấp.

Thời gian được ấn định như sau:

- Thời gian mở phiên tòa xét xử lần 1: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15 tháng 6 năm 2022;

- Thời gian mở phiên tòa xét xử lần 2: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15 tháng 7 năm 2022.

Địa điểm: Tại trụ sở Tòa án – Số 17A đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ’.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ- CCTHADS ngày 16/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong thông báo; Ông Nguyễn Sỹ Toàn, bà Trần Thị Hiến, địa chỉ thôn Tử Nè, xã Minh Đạo, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Sỹ Quán bà Trần Thị Hiến, địa chỉ thôn Yên Vỹ, xã Hòa Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo yêu cầu ông Nguyễn Sỹ Toàn bà Trần Thị Hiến, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Sỹ Quán bà Trần Thị Hiến phải có mặt tại thửa đất số 375, tờ bản đồ số 18, diện tích 241,0m2 tại thôn Yên Vỹ, xã Hòa Tiến , huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh để tham gia, thực hiện cưỡng chế kê biên tài sản để xử lý thu hồi tiền cho Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam , Chi nhánh Tiên Du ,Bắc Ninh II, Thời gian Cưỡng chế dự kiến vào đầu tháng 20/5/2022, địa điểm cưỡng chế tại thửa đất số 375, tờ bản đồ số 18, diện tích 241,0m2, tại thôn Yên Vỹ, xã Hòa Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.Dự trừ chi phí cưỡng chế : ông Nguyễn Sỹ Toàn bà Trần thị Hiến phải chịu dự kiến là : 3.500.000đ (bằng chữ Ba triệu năm trăm nghìn đồng)Yêu cầu ông Nguyễn Sỹ Toàn, bà Trần Thị Hiến, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Sỹ Quán bà Trần Thị Hiến biết thực hiện yêu cầu có mặt tại nhà theo như thông báo. Nếu không Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong tiến hành cưỡng chế kê biên theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm giống cây trồng, vật nuôi và thủy sản, địa chỉ: 4A 181 Thanh Niên, ấp 4, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, Tp.HCM.

Tên tài sản đấu giá: Lò 03 con bò đực lai Wagyu (Khối lượng tạm tính 1.200kg). Giá khởi điểm: 1kg thịt hơi là 65.000 đồng.

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 21/05/2022 (trong giờ hành chính). Thời hạn xem tài sản: ngày 19/05/2022 và ngày 20/05/2022 tại 4A 181 Thanh Niên, ấp 4, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, Tp.HCM . Thời hạn nộp tiền đặt trước: ngày 19/05/2022; ngày 20/05/2022 và ngày 23/05/2022. Số tiền đặt trước: 7.800.000 đồng. Tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 24/05/2022.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Địa điểm mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh.

ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO

Đấu giá Căn hộ A1-24-07 Chung cư City Gate, số 15 Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, TP.HCM; DT sử dụng (tính theo kích thước thông thủy): 74,06m2; DT sàn XD: 78,79m2; Mục đích sử dụng căn hộ : Căn hộ sử dụng để ở. Giá khởi điểm: 2.129.618.000đồng -Người mua nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá)

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP.HCM - Số 124 Đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, TP. HCM;

Xem tài sản: Từ ngày 10/5/2022 đến ngày 06/6/2022; tại nơi có tài sản (LH: Trường 0856.682.862)

Mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 10/5/2022 đến ngày 06/6/2022 (trong giờ hành chính);

Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/6/2022.

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An.

Mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia, đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An – 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT/Fax: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 40, địa chỉ 70 đường Lạc Long Quân (nối dài), phường 3, quận 11, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00201 do Ủy ban nhân dân Quận 11 cấp ngày 15/03/2005. TĐ: Theo GCN: TĐ số: 145. TĐĐ số: 40. DT: 54,3 m2. HTSD: sử dụng riêng: 54,3 m2; MĐSD: đất ở tại đô thị; THSD: lâu dài. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 53,5 m2; Nhầm lỏ, thừa: 144 (thừa phân chiết: 144-1; 144-2) 145; TĐĐ số: 40 Bộ Địa chính Phường 3, Quận 11. Lưu ý: Diện tích đất theo bản đồ hiện trạng vị trí ít hơn so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0,8 m2. Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 217,2 m2; DTXD: 54,3 m2; Số tầng: 3; KC nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tole. Theo BVSDNĐ: Số tầng: 4 + sân thượng; Cấp (hạng) nhà ở: 3; KC nhà: tường gạch, cốt BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn; Tổng DTXD theo hiện trạng: 285 m2 (Tầng 1 (DTXD): 53,5 m2; Tầng 2: 58 m2; Tầng 3: 58 m2; Sân thượng mái che tôn: 58 m2). Lưu ý: Giấy chủ quyền bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự chưa thu hồi được, người mua trúng đấu giá trị liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. Trong trường hợp Cơ quan có thẩm quyền không công nhận, cấp nhậ chủ quyền và theo yêu cầu của người mua trúng đấu giá thì kết quả đấu giá có thể bị hủy. Trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản, tiền đã nhận (nếu có). GKĐ: 8.573.684.000 đồng.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 1309 đường 3 tháng 2, phường 16, quận 11, TP. Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 30/05/2022.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 09h00 ngày 02/06/2022 tại số 25 đường D3, P. Linh Tây, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM; địa chỉ liên hệ số 25 đường D3, P.Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ diện tích: 516,8 m2; Thừa đất số: 348; Tờ bản đồ số: 34 và nhà ở DTXD: 516,8 m2; DTS: 541,4 m2 tọa lạc tại 44H, Cách Mạng Tháng 8, P.Cái Khế, Q.Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.Giá khởi điểm:40.413.304.000đ.TĐT:4.041.330.400đ
TS2 : 01 xe ô tô con; nhãn hiệu KIA; Màu sơn: Vàng;Số loại: MORNING; BKS: 49A-135.01; tại Số 1A Nguyễn Văn Quỳ, P.Tân Thuận Đông,Q.7, TP.HCM. GKD:174.600.000đ.TĐT :15%GKD
TS3: QSDĐ diện tích 134,4 m2 tại thửa đất số: 2365; Tờ bản đồ số: 3 tọa lạc tại Khu phố Hưng Phước, Phường Hưng Định, Thị xã Thuận An (nay là thành phố Thuận An), tỉnh Bình Dương. GKD: 3.161.700.000đ, TĐT: 474.255.000đ.
TS4: 01 xe ô tô con; nhãn hiệu KIA; Màu sơn: Trắng; Số loại: CERATO; Biển số: 94A-028.39.tại Đường Võ Thị Sáu, Phường 8, Tp. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu GKD: 270.000.000đ, TĐT: 15%GKD
Người có ts: TS1:Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội - Số 77 Phố Trần Hưng Đạo,P.Trần Hưng Đạo,Q.Hoàn Kiếm,TP.Hà Nội. TS2,3,4: Ngân hàng TMCP Quốc Dân-28C-28D Phố Bà Triệu, P.Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TP.HCM;
Bán,tiếp nhận HS tham gia đấu giá:TS1: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 23/05/2022,tại336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM/Tầng 3, số 71B Hàng Trống, P.Hàng Trống,Q.Hoàn Kiếm,TP.Hà Nội; TS2:Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 17/05/2022; TS3: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00ngày 27/05/2022, TS4: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00ngày 23/05/2022,tại336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM
Thời hạn nộp tiền đặt trước: (Trong giờ hành chính): TS1,4:Các ngày 23,24,25/05/2022; TS2:Các ngày 17,18,19/05/2022; TS3: các ngày 25,26,27/05/2022;trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.
Mở phiên đấu giá: TS1:Lúc 14h30 ngày26/05/2022; TS2: Lúc 09h30 ngày 20/05/2022; TS3: Lúc 10h30 ngày 30/05/2022, TS4: Lúc 9h30 ngày 26/05/2022 tại 336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM
Liên hệ:028.66820690; 0973009390. Website:daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 897, tờ bản đồ số 17 tại ấp Gò Cao, Thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất số: CP 079570, số vào sổ cấp GCN: CS02769 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/8/2018: Diện tích: 190 m2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Giá khởi điểm: 2.704.792.500 đồng, Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 3 – PGD Văn Lang.
Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm. Nộp tiền đặt trước vào từ ngày 30/05/2022, 31/05/2022 và 01/06/2022. Đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 22/04/2022 đến ngày 30/05/2022. Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 19/06/2022 đến ngày 20/06/2022, địa điểm: ấp Gò Cao, Thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Dự kiến lúc 10 giờ 00 ngày 02/06/2022 tại địa chỉ: B4/25D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM. Liên hệ: A Quân: 0702971147.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (LẦN 09)

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 33, tờ bản đồ số: 33, có địa chỉ: Tràm điện Ba La, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là ngõ 14 Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 5.103.949.100 đồng (Năm tỷ, một trăm linh ba triệu, chín trăm bốn mươi chín nghìn, một trăm đồng./.). Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, các loại thuế và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, phí khác (chỉ phí Công chứng Hợp đồng mua bán) theo quy định của pháp luật do người mua được tài sản đấu giá chịu.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Hà Nội

4. Xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 19/05/2022 và ngày 20/05/2022.

5. Bán hồ sơ mời đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 11/05/2022 đến 16h30' ngày 27/05/2022.

6. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 27/05/2022 đến 12h00' ngày 31/05/2022.

Tiền đặt trước: 510.394.910 đồng (Năm trăm mười triệu, ba trăm chín mươi tư nghìn, chín trăm mười đồng).

7. Tổ chức đấu giá: 14h30' ngày 01/06/2022.

8. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 07, tòa nhà Nam Hải Lakeview, Khu đô thị Vĩnh Hoàng, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội) - ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO

(V/v thi hành án theo yêu cầu)

- Căn cứ bản án số 832/2020/HNGD-PT, ngày 31/08/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ bản án số 439/2020/HNGD-ST, ngày 04/06/2020 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS, ngày 22/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;
Xét theo yêu cầu thi hành án của bà Lê Thị Kim Oanh, địa chỉ: 13/4, Phan Văn Hớn, tổ 56, khu phố 4, phường Tân Sơn Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh quyết định cho thi hành án đối với ông Nguyễn Ngọc Lý, sinh năm 1975, địa chỉ: 12/4, đường Phan Văn Hớn, hẻm 123, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, quận 12, TPHCM. Các khoản phải thi hành án như sau: Bà Lê Thị Kim Oanh sở hữu phần diện tích đất 390,3m2, thửa đất số 394, tờ bản đồ số 19, tại xã An Hòa, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh theo GCNQSDĐ số CH06685 cấp ngày 01/08/2011 và 1 phần đất tại thửa 247, tờ bản đồ số 19, tại xã An Hòa, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh theo GCNQSDĐ số CH06684 cấp ngày 01/08/2011 có diện tích: chiều ngang 2m, chiều dài được tính theo chiều dài của thửa đất số 247 giáp với thửa đất 394 nêu trên; Ông Nguyễn Ngọc Lý sở hữu 1 phần thửa đất số 247, tờ bản đồ số 19, tại xã An Hòa, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh theo GCNQSDĐ số CH06685 cấp ngày 01/08/2011 (sau khi giảm trừ diện tích đất đã chia cho bà Lê Thị Kim Oanh) và ông Nguyễn Ngọc Lý phải hoàn trả lại cho bà Lê Thị Kim Oanh tiền chi phí tố tụng xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000đ (năm triệu đồng), hoàn trả ngay khi bán án có hiệu lực; Ông Nguyễn Ngọc Lý và bà Lê Thị Kim Oanh có quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện cấp giấy chứng nhận sang tên mà mình sở hữu theo quy định pháp luật.
Người thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

CHI CỤC THADS TX TRẢNG BÀNG, TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: 01 quyền sử dụng đất tại thửa đất số 272 (1f), tờ bản đồ số 51-1-06, diện tích: 36,9m2 tại địa chỉ: Số 34 ngõ 559 Kim Ngưu, tổ 49 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội. GKB: 2.879.000.000 đồng.
TSĐG02: 01 quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 197, tờ bản đồ số 06, diện tích: 197,0m2 tại địa chỉ: Thôn Kim Thiểu, xã Hương Mạc, huyện Tiên Sơn (nay là thị xã Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh. GKD: 965.100.000 đồng.
TSĐG03: 01 quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 480, tờ bản đồ số P13-9, diện tích: 281,6m2 tại địa chỉ: Phố Khánh Yên, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. GKD:5.276.300.000 đồng
TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: P 403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội, tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn.
Người có TS: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Tổ chức cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật mua và nộp hồ sơ đăng ký TGDG trong giờ hành chính từ ngày 10/05/2022 đến ngày 30/05/2022 trực tiếp tại Trụ sở CN Hà Nội Công ty ĐGHD Bến Thành hoặc tại Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) hoặc đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành nộp trong giờ hành chính các ngày 30, 31/05/2022 và 01/06/2022. Số tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của từng tài sản.
Đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn: TSĐG01: Từ lúc 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 02/06/2022; TSĐG02: Từ lúc 13 giờ 30 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 02/06/2022; TSĐG03: Từ lúc 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút ngày 02/06/2022.
Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.
Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056

CHI NHÁNH HÀ NỘI- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng tổ chức đấu giá 01 lô hàng gồm gạo và thóc, cụ thể như sau:

+ 6.441.640 kg gạo Nam Bộ loại 15% tấm sản xuất vụ Đông Xuân năm 2020, nhập kho DTQG năm 2020 (gồm 12 đơn vị tài sản, bán riêng lẻ theo từng đơn vị tài sản):

STT	Đơn vị tài sản	Địa điểm để hàng	Số lượng (kg)	Đơn giá (đồng/kg)	Giá khởi điểm tài sản (đồng)	Kh khoản tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm (đồng)
Gạo sản xuất vụ Đông xuân năm 2020, nhập kho năm 2020						
1	Tài sản số 1	Lô số 2 Ngăn kho A4/2; Lô số 1 nhà kho K6 vùng kho Bình Mỹ - Chi cục DTNN Bình Lục	400,000	8,600	3,440,000,000	344,000,000
2	Tài sản số 2	Lô số (2+3+4) nhà kho K6 vùng kho Bình Mỹ - Chi cục DTNN Bình Lục	600,000	8,600	5,160,000,000	516,000,000
3	Tài sản số 3	Lô số (1 + 2)ngăn kho A4/4; Lô số (1 + 2)ngăn kho A5/1 vùng kho Cầu Voi - Chi cục DTNN Lý Nhân	500,000	8,600	4,300,000,000	430,000,000
4	Tài sản số 4	Lô số (1+2+3+4) ngăn kho A8/1 vùng kho Đức Lý - Chi cục DTNN Lý Nhân	700,000	8,600	6,020,000,000	602,000,000
5	Tài sản số 5	Lô số (1 + 2)ngăn kho A1/1; Lô số (1 + 2)ngăn kho A1/3 vùng kho Cầu Voi - Chi cục DTNN Nam Ninh	800,000	8,600	6,880,000,000	688,000,000
6	Tài sản số 6	Lô số (1 + 2)ngăn kho A2/1; Lô số 1 ngăn kho A2/2 vùng kho Cầu Voi - Chi cục DTNN Nam Ninh	600,000	8,600	5,160,000,000	516,000,000
7	Tài sản số 7	Lô số (1 + 2)ngăn kho A2/4; Lô số 2 ngăn kho A2/2 vùng kho Cầu Voi - Chi cục DTNN Nam Ninh	600,000	8,600	5,160,000,000	516,000,000
8	Tài sản số 8	Lô số (1 + 2)ngăn kho K2/3; Ngăn kho K2/1 vùng kho Tam Tòa - Chi cục DTNN Nghĩa Hưng	450,000	8,600	3,870,000,000	387,000,000
9	Tài sản số 9	Ngăn kho K2/7; Ngăn kho K2/8; Ngăn kho K3/5 vùng kho Tam Tòa - Chi cục DTNN Nghĩa Hưng	550,000	8,600	4,730,000,000	473,000,000
10	Tài sản số 10	Lô số (1+2+3+4) ngăn kho A9/1 vùng kho Tam Điệp - Chi cục DTNN Nam Định	680,000	8,600	5,848,000,000	584,800,000
11	Tài sản số 12	Lô số (1 + 2) ngăn kho C2/1; Lô số (1 + 2) ngăn kho C2/3 vùng kho Xanh Dưới - Chi cục DTNN Yên Khánh	331,640	8,600	2,852,104,000	285,210,400
12	Tài sản số 13	Lô số (1 + 2) ngăn kho A4/2 vùng kho Bình Sơn - Chi cục DTNN Yên Mô	230,000	8,600	1,978,000,000	197,800,000

Giá khởi điểm của đơn vị tài sản bán đấu giá không có thuế giá trị gia tăng (VAT); gạo có bao bì, giao trên phương tiện bên mua tại cửa kho dự trữ xuất bán.
+ 2.200.000 kg thóc sản xuất vụ Đông Xuân năm 2019, nhập kho DTQG năm 2019 (gồm 03

đơn vị tài sản, bán riêng lẻ theo từng đơn vị tài sản):

STT	Đơn vị tài sản	Địa điểm để hàng	Số lượng (kg)	Đơn giá (đồng/kg)	Giá khởi điểm tài sản (đồng)	Kh khoản tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm (đồng)
Thóc sản xuất vụ Đông xuân năm 2019, nhập kho năm 2019						
			2,200,000	6,200	13,640,000,000	1,364,000,000
1	Tài sản số 1	Ngăn số (1+2) K1/4; Lô số (1 + 2) Ngăn kho K1/5; Lô số (1 + 2) Ngăn kho K1/6; Lô số (1 + 2) Ngăn kho K1/7; Ngăn số 1 kho K1/10 kho Cầu Sắt Chi cục DTNN Bình Lục	990,000	6,200	6,138,000,000	613,800,000
2	Tài sản số 3	Ngăn kho C10/1, C10/5, C10/6, C10/7 kho Cầu Diêm Chi Cục DTNN Nam Ninh	360,000	6,200	2,232,000,000	223,200,000
3	Tài sản số 6	Ngăn kho C1/4, C1/5, C1/8, Lô số (1+2+7) nhà kho K5 kho Xanh Dưới Chi cục DTNN Yên Khánh	850,000	6,200	5,270,000,000	527,000,000

Giá khởi điểm của đơn vị tài sản bán đấu giá không có thuế giá trị gia tăng (VAT); thóc đã rời, giao trên phương tiện bên mua tại cửa kho dự trữ xuất bán.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Hà Nam Ninh; Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khu đô thị Đồng Quyết, xã Lộc An, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, hộ kinh doanh có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được tham gia đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tham khảo, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2022 đến 17 giờ ngày 24/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng và Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Hà Nam Ninh; Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khu đô thị Đồng Quyết, xã Lộc An, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19 + 20/5/2022 trong giờ hành chính tại các kho thuộc Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Hà Nam Ninh; Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khu đô thị Đồng Quyết, xã Lộc An, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24 + 25 + 26/5/2022 trong giờ hành chính. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng.
4. Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 9 giờ 0 phút ngày 27/5/2022 (đấu giá theo thứ tự từng tài sản) tại Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Hà Nam Ninh; Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khu đô thị Đồng Quyết, xã Lộc An, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng và Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Hà Nam Ninh; Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khu đô thị Đồng Quyết, xã Lộc An, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
Điện thoại: 0225.3678.680 hoặc 09369.304.94 (Đấu giá viên: Nguyễn Công Hải).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

1. Thông báo tìm kiếm khách hàng vay vốn, chủ tài sản hiện không có mặt tại địa phương:
Ông Nguyễn Hữu Định, sinh năm 1974
CMTND số : 013663679 do CA thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2013.
Địa chỉ cư trú trước khi không có mặt tại địa phương:
Nhà số 9, ngõ 59, ngõ 82, phường Nguyễn Phúc Lai, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Nguyễn Hữu Định có mặt tại trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Yên Thủy Hòa Bình, (địa chỉ : Thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình) để làm việc liên quan đến nghĩa vụ trả nợ của người vay vốn và nghĩa vụ của bên thế chấp.
3. Nếu trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo, ông Nguyễn Hữu Định không có mặt tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Yên Thủy Hòa Bình để làm việc thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Yên Thủy Hòa Bình sẽ tiến hành các biện pháp xử lý tài sản đảm bảo để thu nợ theo quy định.

NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CHI NHÁNH HUYỆN YÊN THỦY, HÒA BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Xe ô tô khách nhãn hiệu 3-2 AUTO UNIVERSE, biển số 51B-413.97, Theo GCN đăng ký xe ô tô số 534809 do Công an TPHCM cấp ngày 10/12/2019; màu trắng, 47 chỗ ngồi, dung tích 9726 cm3. Giá khởi điểm: 900.000.000 đồng, đặt trước 180.000.000 đồng.
Tài sản 02: Xe ô tô khách nhãn hiệu 3-2 AUTO UNIVERSE, biển số 51B-413.75, Theo GCN đăng ký xe ô tô số 534810 do Công an TPHCM cấp ngày 10/12/2019; màu trắng, 47 chỗ ngồi, dung tích 9726 cm3. Giá khởi điểm: 900.000.000 đồng, đặt trước 180.000.000 đồng.
Tài sản 03: Xe ô tô khách nhãn hiệu 3-2 AUTO UNIVERSE, biển số 51B-414.34, Theo GCN đăng ký xe ô tô số 541474 do Công an TPHCM cấp ngày 02/01/2020; màu trắng, 47 chỗ ngồi, dung tích 9726 cm3. Giá khởi điểm: 900.000.000 đồng, đặt trước 180.000.000 đồng.
Tài sản 04: Xe ô tô khách nhãn hiệu HAECO UNIVERSE, biển số 51B-413.51, Theo GCN đăng ký xe ô tô số 542237 do Công an TPHCM cấp ngày 14/01/2020; Ô tô khách giường, màu xanh, Số chỗ ngồi: 02, 36 giường nằm, dung tích 10520 cm3. Giá khởi điểm: 1.250.000.000 đồng, đặt trước 250.000.000 đồng.
Xem tài sản 01,02,03,04 tại Bãi xe số 624 Lã Xuân Oai, P. Long Trường, quận 9, TPHCM. Người có tài sản 01, 02, 03, 04: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 1 TPHCM, địa chỉ: Tầng 1, tầng lửng và từ tầng 2 đến tầng 6 tại tòa nhà số 93-95 Hàm Nghi, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản 05: Toàn bộ Khoản nợ của Công ty Cổ phần Hà My tại Ngân hàng TMCP Công Việt Nam – chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 19/4/2022 là 431.232.403.741 đồng, trong đó dư nợ gốc là 178.628.753.896 đồng, dư nợ lãi là 252.603.649.846 đồng. Tài sản bảo đảm của Khoản nợ gồm: (1) QSDĐ tại thửa số 88, TĐB 10, cụm công nghiệp Hà My Xã Tân Lập, H. Đồng Phú, T. Bình Phước; (2) QSDĐ tại thửa số 500, TĐB số 28, Xã Hòa Lợi, H. Bến Cát, T. Bình Dương (nay là TP.Thủ Đức Một, Bình Dương); (3) Nhà xưởng và QSDĐ tại thửa số 355, TĐB số 08, Ấp Lang Bang Chùa, Xã Đồn Châu, Huyện Trà Cú, Tỉnh Trà Vinh. Giá khởi điểm: 84.000.000.000 đồng, đặt trước 8.400.000.000 đồng. Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Công Việt Nam – chi nhánh TPHCM, Đ/c: 79A Hàm Nghi, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM.
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
Tài sản 01, 02, 03, 04: Từ 08h30 ngày 06/05/2022 đến 16h00 ngày 20/05/2022.
Tài sản 05: Từ 08 giờ 30 phút ngày 09/05/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/05/2022.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phú Nhuận, TPHCM)
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian nhận tiền đặt trước:
Tài sản 01, 02, 03, 04: Từ 08h30 ngày 18/05/2022 đến 16h00 ngày 20/05/2022.
Tài sản 05: Từ 08h30 ngày 17/05/2022 đến 16h00 ngày 19/05/2022
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:
Tài sản 01, 02, 03,04: Ngày 23/05/2022;
Tài sản 05: Ngày 20/05/2022
Đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169, website: http://minhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 18/2022/ĐG-S1QG:

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các quyền lợi phát sinh từ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 17A; tờ bản đồ số 12 (do đặc 2002), tổng diện tích 96,5 m2, tại địa chỉ: xã An Tiến, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 628431, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 43831 do UBND huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội cấp ngày 17/9/2013 cho ông Lê Thanh Văn.
Giá khởi điểm: 1.190.251.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ một trăm chín mươi triệu hai trăm năm mươi mốt nghìn đồng).
Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mỹ Đức - Địa chỉ Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/05/2022 đến hết ngày 28/05/2022 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/05/2022 và ngày 13/05/2022 (trong giờ hành chính) tại Thửa đất số 17A; tờ bản đồ số 12 (do đặc 2002), tại địa chỉ: xã An Tiến, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26/05; 27/05 và ngày 30/05/2022 (trong giờ hành chính);
Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 26/05; 27/05 và ngày 30/05/2022 (trong giờ hành chính);
Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15h00' ngày 31/05/2022;
Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mỹ Đức - Địa chỉ Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.
Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0947 919 772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: 3.280.000 (kg) Thóc DTQG sản xuất vụ Đông Xuân năm 2019, nhập kho DTQG năm 2019; và 2.697.000 (kg) Gạo DTQG sản xuất vụ Đông Xuân năm 2020, nhập kho DTQG năm 2020. Danh mục chi tiết mã đơn vị tài sản theo hồ sơ, người tham gia đấu giá liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia để biết thêm chi tiết. Giá khởi điểm toàn bộ danh mục: 43.530.200.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 177, 178 tờ bản đồ số 16, có địa chỉ tại: Xã Đại Mỹ, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là nhà số 01, ngách 74/46 DTQ Ngang, phường Đại Mỹ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội), diện tích 110m2, mục đích sử dụng: đất ở, thời gian sử dụng: lâu dài; Công trình xây dựng gắn liền với đất: gồm 01 nhà ba gian xây dựng dạng cấp 4, diện tích 43,7m2, bếp và nhà vệ sinh xây dựng dạng cấp 4 có diện tích 15m2 – 2,1m2 = 12,9m2 (diện tích 2,1m2 xây lẫn sang diện tích đất của anh Nguyễn Đình Thịnh). Giá khởi điểm: 2.340.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 468.000.000 đồng.
Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 157(1) tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ: Xóm Đình, xã Đại Mỹ, huyện Từ Liêm (Nay là tổ dân phố 2 Đình, phường Đại Mỹ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội). Diện tích thực tế: 55,8m2 (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 62m2). Thửa đất đang sử dụng lối đi của hộ liên kế. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 391253. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H16631. Số quyết định 944/QĐ-UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 26/3/2008. Giá khởi điểm: 1.620.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng.
Tài sản 4: - Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 234943 cấp ngày 30/01/2008 do UBND thị xã Bắc Kạn cấp cho ông Đồng Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Thuý tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 28, diện tích 162,8m2, trong đó: đất ở có thời hạn 60m2, thời hạn sử dụng lâu dài. Đất trồng cây hàng năm 102,8m2, thời hạn sử dụng tháng 6/2024. Địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Phùng Chi Kiên, thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (thị xã Bắc Kạn nay là thành phố Bắc Kạn). - Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 234910 cấp ngày 11/12/2007 do UBND thị xã Bắc Kạn cấp cho họ ông Đồng Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Thuý tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 28, diện tích 187,1m2, trong đó: đất ở có thời hạn 60m2, thời hạn sử dụng lâu dài. Đất trồng cây hàng năm 87,1m2, thời hạn sử dụng tháng 6/2021. Địa chỉ thửa đất: Tổ 4, phường Phùng Chi Kiên, thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (thị xã Bắc Kạn nay là thành phố Bắc Kạn). - Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 346697 cấp ngày 22/12/2004 do UBND thị xã Bắc Kạn cấp cho ông Nguyễn Ngọc Báu tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 28, diện tích 144,9m2, trong đó: đất ở có thời hạn 60m2. Đất trồng cây hàng năm 84,9m2. Địa chỉ thửa đất: Phường Phùng Chi Kiên, thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (thị xã Bắc Kạn nay là thành phố Bắc Kạn). (Ngày 18/7/2017 chuyển nhượng cho ông Hoàng Thiện Phụng là con ruột của ông Đồng Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Thuý, nhưng chưa được cấp bia). - Tài sản trên đất + 01 nhà xưởng có cấp III 02 tầng, 01 tum. + 01 nhà xây cấp IV 01 tầng. Giá khởi điểm: 5.330.516.850 đồng. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.
Tài sản 5: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Sản xuất Bao bì và Hàng xuất khẩu tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Hà Nội (sau đây được gọi là “Khoản Nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi, lãi quá hạn phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Giá khởi điểm: 64.609.490.387 đồng. Tiền đặt trước: 6.460.000.000 đồng.
Tài sản 6: Hai xe ô tô đã qua sử dụng gồm:
a) Xe ô tô con biển đăng ký: 29LD-309.84, nhãn hiệu: KIA, số loại: SEDONA 2.2 FL DATH, số máy: D4HBKH655095, số khung: RNY1L52A8LC179265, năm, nước sản xuất: 2020, Việt Nam.
b) Xe ô tô con biển đăng ký: 29LD-603.41, nhãn hiệu: KIA, số loại: GRAND SEDONA YP 22D ATH, số máy: D4HBHH831898, số khung: RNYH52A6JC117628, năm, nước sản xuất: 2018, Việt Nam.
Giá khởi điểm: 1.595.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 319.000.000 đồng.
2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
3. Bên có tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Thanh Hóa (Số 572, đường Nguyễn Trãi, Phú Sơn, TP Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá).
Tài sản 2, 3: Chi cục Thị hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm (Khu liên cơ quan UBND quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
Tài sản 4: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bắc Kạn (Tổ 4, phường Đức Xuân, Thành Phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).
Tài sản 5: Agribank – Chi nhánh Tây Hà Nội (Lô A1K phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội).
Tài sản 6: BIDV – Chi nhánh Hà Đông (Số 197 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội).
4. Thời gian xem tài sản, xem giấy chứng nhận quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
5. Nơi có tài sản đấu giá:
Tài sản 1, 2, 3, 4: Tại địa chỉ thửa đất.
Tài sản 5: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.
Tài sản 6: BIDV – Chi nhánh Hà Đông (Số 197 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội).
6. Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo **luật định mua và nộp hồ sơ** từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính).
7. Địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:
Tài sản 1, 2, 3, 5, 6: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.
Tài sản 4: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên.
8. Thời gian nộp tiền đặt trước/bảo lãnh: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản theo thông tin:
- Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;
- Số tài khoản: 42710006399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Minh.
9. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 10 giờ 00 phút ngày 26/5/2022; Tài sản 2: 14 giờ 30 phút ngày 02/6/2022; Tài sản 3: 15 giờ 00 phút ngày 27/5/2022; Tài sản 4: 14 giờ 30 phút ngày 27/5/2022; Tài sản 5: 15 giờ 00 phút ngày 03/6/2022; Tài sản 6: 09 giờ 00 phút ngày 25/5/2022.
10. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Tài sản 1: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia – Chi nhánh Thanh Hóa (Tiểu khu 5, Phường Hải Hòa, Thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa)
Tài sản 2, 3, 5, 6: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội).
Tài sản 4: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bắc Kạn (Tổ 4, phường Đức Xuân, Thành Phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).
* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội - SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728); Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Lô A22, khu dân cư cũ 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên – SĐT: 02086.258.969).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: Lò máy móc thiết bị là động sản của Công ty Cổ phần địa chất Khoáng sản Việt Nam thế chấp cho Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa và tài sản không thế chấp. (danh sách cụ thể liên hệ tại Cty).GKD: 4.609.986.000đ TĐT: 921.997.200đ.
TS2: 01 Xe máy cày Hiệu Mitsuhashi - MT 335; 01 Xe máy cày Hiệu Mitsuhashi - MTX 245; 01 Máy nén khí cao phong; 02 Máy nén khí diesel Khai Sơn-Trung Quốc; 01 Máy nén khí Airman DPS – 90S. GKD: 162.414.000đ.TĐT: 32.482.800đ.
TS3: 01 xe ô tô tải, nhãn hiệu: FOTON, Màu sơn: Xanh; Số loại: AUMAN; BKS:64C-063.00; tại Số 95, Trần Đại Nghĩa, Phường 4, tp Vinh Long, tỉnh Vĩnh Long. GKD:333.000.000đ.TĐT: 49.950.000đ
Nơi có TS1,2: Tại Mô Đà Từ Thiên 2, Từ Thiên, Phước Dinh, Thuận Nam, Ninh Thuận
Người có TS: TS1, 2: Cục THADS tỉnh Ninh Thuận-Đường Phạm Đình Hổ, P. Mỹ Bình, TP.Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
TS3: Ngân hàng TMCP Tiên Phong-Số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội
Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM;
Bán,tiếp nhận HS tham gia đấu giá:Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 20/05/2022; TS1, 2: tại 336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM hoặc Cục THADS tỉnh Ninh Thuận, TS3: tại 336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM
Thời hạn nộp tiền đặt trước:(Trong giờ hành chính): các ngày 18,19,20/05/2022, trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.
Mở phiên đấu giá:TS1:Lúc 14h30 ngày 23/05/2022;TS2:Lúc 13h30 ngày 23/05/2022;tại Cục Thị hành án Dân sự tỉnh Ninh Thuận.
TS3: Lúc 14h30 ngày 23/05/2022; tại 336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM
Liên hệ:028.66820690; 0973009390. Website:daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất là lô 46 IV, mã số nền 11, đường F8 thuộc khu dân cư Vinh Lộc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là nhà, đất số 127 đường số 18, khu phố 3, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
Giá khởi điểm: 15.365.328.602 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự Quận Bình Tân Tp. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 426 Hồ Học Lãm, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 06/05/2022 đến ngày 31/5/2022 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 127 đường số 18, khu phố 3, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.
Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 06/05/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 31/5/2022, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 31/5/2022, 01/6/2022 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 02/6/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 03/6/2022 tại địa chỉ tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.
Địa chỉ: 76 Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TPHCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam thông báo đấu giá tài sản sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá:
a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 528 m2 (trong đó: 473 m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 55 m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 6/2057) thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11 tại thôn Bàu Ốc Hạ, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 122877 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/11/2016, đứng tên bà Đỗ Thị Phương Nga, và tài sản gắn liền với thửa đất trên gồm 05 khu nhà và 01 hồ bơi.
b. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ đồng). (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sử hữu tài sản theo quy định).
c. Tiền đặt trước: 3.400.000.000 đồng/hồ sơ;
d. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
2. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 30/5/2022, tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11 tại thôn Bàu Ốc Hạ, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.
3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định:
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý của tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 30/5/2022, tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/5/2022 đến ngày 01/6/2022.
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản số 4200211000532 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Nam.
4. Thời gian bỏ phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 02/6/2022.
5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/6/2022.
6. Địa điểm bỏ phiếu trả giá và tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Hội An.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam - Địa chỉ trụ sở: Số 06 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; Điện thoại số: 0235.3812099; Hoặc Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Hội An (tổ chức có tài sản đấu giá) - Địa chỉ trụ sở: Số 107, đường Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.
Ghi chú: Thời gian quy định tại thông báo này áp dụng trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NAM

THÔNG BÁO

Tài sản 1: Nhà và đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ: Số 49 Nguyễn Thái Học, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận số AP 615269 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 02/07/2009; GKD: 32.285.204.280 đồng (Người mua nộp thuế GTGT nếu có); Tiền đặt trước: 6.457.040.000 đồng.
Tài sản 2: Nhà và đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ: Số 51 Nguyễn Thái Học, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận số AD 147847 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 22/07/2005; GKD: 38.842.214.740 đồng (Người mua nộp thuế GTGT nếu có); Tiền đặt trước: 7.768.442.000 đồng.
Người đăng ký mua tài sản đấu giá có thể mua riêng lẻ từng tài sản.
Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng;
Xem tài sản: Từ ngày 17/05/2022 đến hết ngày 20/05/2022 - Tại nơi có tài sản.
Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt: từ ngày 06/05/2022 đến ngày 24/05/2022 (trong giờ hành chính) (trừ các ngày nghỉ thứ 7 và chủ nhật).
Đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/05/2022;
Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Khuê, TP. Đà Nẵng. ĐT: 089 8852 777 – 0236.625.777.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa số 455, DT 2.843 m2, đất LUC, thuộc thửa số 776, DT 22.162 m2, đất RSX (thực tế là đất lúa), cùng tờ bản đồ số 03; Cây trồng trên đất: 10 cây tràm.GKD: 1.742.496.300 đ. Đặt trước 20% GKD
TS02: QSDĐ tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Tân Thành, huyện Tân Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 358, DT 3.502 m2, đất RSX; Thuộc thửa đất số 1671, DT 3.867 m2, đất RSX; Thuộc thửa đất số 1675, DT 162 m2, đất RSX; Thuộc một phần thửa đất số 1672 (một phần đóng), DT 440 m2, đất LUC, cùng tờ bản đồ số 03. GKD: 465.706.000 đ. Đặt trước 20% GKD.
TS03: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 656, DT 2.268,3 m2, đất LUC, tờ bản đồ số 05. Công trình xây dựng trên đất: Mái tiền chế: DT 66,7m2, kết cấu mái tôn thiếc, khung sắt hộp...Chuồng gà 1: DT 33,4 m2, kết cấu trụ cột xi măng...Chuồng heo: DT 91,7 m2, kết cấu khung kèo gỗ...Nhà tam: DT 18 m2, kết cấu nền xi măng, khung kèo gỗ tam...Hồ nước: DT 4,5 m2,...Chuồng gà 2: DT đất 322,4 m2 trong đó nền xi măng là 72 m2, kết cấu mái tôn xi măng...Chuồng gà 3: DT đất 102,6 m2 (xây trên ao, trên DT đất kê bên có 01 ao ruộng tạo), kết cấu mái tôn thiếc,... Hàng rào: DT 256 m2, kết cấu lưới B40, trụ bê tông dài 160 m, cao 1,6m. Cây trồng trên đất: 49 cây (trụ) thanh long một đọt đang cho trái loại A (được kiểm kê tại thời điểm kê biên). GKD: 1.888.000.000 đ. Đặt trước 20% GKD.
TS01: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 21/04/2022 đến 16h00 ngày 27/05/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 03/05/2022 đến 16h00 ngày 05/05/2022. Đấu giá: ngày 06/05/2022. Hình thức đấu giá kết hợp hai hình thức, phương thức trả giá lên.
TS02: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 25/04/2022 đến 16h00 ngày 31/05/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 31/05/2022 đến 16h00 ngày 02/06/2022. Đấu giá: ngày 03/06/2022.Hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.
TS03: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 25/04/2022 đến 16h00 ngày 31/05/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 31/05/2022 đến 16h00 ngày 02/06/2022. Đấu giá: ngày 03/06/2022. Hình thức đấu giá kết hợp hai hình thức, phương thức trả giá lên.
Phương thức trả giá lên. Hình thức đấu giá kết hợp hai hình thức trong một cuộc đấu giá.
Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, TP. Tân An, Long An. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị tổ chức: Cty đấu giá hợp danh PT Việt Nam. Đ/c: Khu đô thị mới, đường Hòa Phong, P.ĐũLũu, TP.Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
Đơn vị có tài sản: Agribank Chi nhánh huyện Phù Ninh Phú Thọ II; Đ/c: Khu 6, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.
1/ Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận QSD đất số: CD 729539, thửa đất số: 50, tờ bản đồ số: 32. Diện tích: 158,2m2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Do UBND huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 01/07/2016 cho Ông Nguyễn Văn Kiểm và Bà Nguyễn Thị Thơm. Tại địa chỉ: Khu 10, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản gắn liền trên đất: 01 (Một) Nhà ở xây cấp 4, diện tích khoảng 120m2, cùng toàn bộ công trình phụ trợ. (Hiện công trình XD đã lâu, xuống cấp không sử dụng).
- Giá khởi điểm của tài sản: 1.055.628.000/VND (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi tám ngàn đồng chẵn).
- Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí để chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định. Mọi chi phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử hữu và quyền sử dụng, thuế chuyển nhượng, phí công chứng, phí thuế khác nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của tài sản; Phí tham dự đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.
2/ Nguồn gốc tài sản: Tài sản bảo đảm.
3/ Thời gian xem tài sản: Từ 8 giờ 00 ngày 09/05/2022 đến ngày 12/05/2022 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá:
4/ Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và làm thủ tục tham dự đấu giá: Từ 8h00 ngày 06/05/2022 đến 16h00 ngày 01/06/2022 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam.
- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện về tài chính, không vi phạm pháp luật, nộp đủ khoản tiền đặt trước, đăng ký và mua hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định và không thuộc những trường hợp quy định theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Cách thức: Đăng ký và làm thủ tục trực tiếp tại trụ sở công ty.
5/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/05/2022 đến ngày 01/06/2022 (Trong giờ hành chính) bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào TK của Cty. Số TK 2700201006216; Mở tại: Agribank Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.
6/ Hình thức, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Theo phương thức trả giá lên qua nhiều vòng đấu.
- Bước giá: 10.000.000đ/ vòng đấu (Mười triệu đồng chẵn/ vòng đấu)
7/ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 03 tháng 06 năm 2022. Tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam; Địa chỉ: Khu đô thị mới, đường Hòa Phong kéo dài, phường DũLũu, TP.Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
* Công ty đấu giá hợp danh PT Việt Nam: Đ/c: Khu đô thị mới, đường Hòa Phong, P.ĐũLũu, TP Việt Trì, T.Phú Thọ
- Điện thoại liên hệ: 0210.3818.876/ ĐT (Mr Dũng): 0966.599.368.
* Agribank Chi nhánh huyện Phù Ninh, Phú Thọ II; ĐT: 0210.3877 936

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PT VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 02)

1. Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 259, tờ bản đồ số 30, (Bản đồ địa chính xã Hưng Lộc), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 82,0m2, thửa đất có địa chỉ tại thôn Phú Hòa (nay là thôn Hưng Phú), xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 734562, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00750, do ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc cấp ngày 17/10/2014 cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Tâm.
(Chi tiết tài sản bán đấu giá trong Thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành).
Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên: 1.360.800.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng).
Tiền đặt trước tham gia đấu giá 272.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc
3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.
3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.
c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện:
- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 10/5/2022 đến hết ngày 24/5/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/5/2022 đến hết ngày 26/5/2022;
Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8h30 ngày 27/5/2022.
- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 02)

1. Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 267, tờ bản đồ số 30, diện tích 43,0m2 tại thôn Tân Hưng (nay là thôn Hưng Phú), xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng là nhân quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 882345, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00845, do ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc cấp 15/7/2013 cho ông Nguyễn Văn Hoàn và bà Tăng Thị Thủy.
(Chi tiết tài sản bán đấu giá trong Thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành).
Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên: 1.038.700.000 đồng (Mức giá này Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng).
Tiền đặt trước tham gia đấu giá 207.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc
3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.
3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.
c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện:
- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 10/5/2022 đến hết ngày 24/5/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/5/2022 đến hết ngày 26/5/2022;
Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 9h30 ngày 27/5/2022.
- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: 02 Cầu trục dầm đôi 20T/5T (Chiều dài đường chạy: 79,80m; Khẩu độ: 24,28m; Chiều cao nâng: 13m).
2. Giá khởi điểm: 950.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi triệu đồng chẵn).
Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Tài sản thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.
Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng; thuế chuyển nhượng; phí công chứng; các loại thuế, phí khác nếu phát sinh để hoàn tất việc chuyển nhượng sẽ do khách hàng trúng đấu giá chịu.
3. Người có tài sản đấu giá: Công ty Tài chính TNHH MTV công nghiệp tàu thủy - 120 Hàng Trống, P.Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
4. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 18/05/2022 và ngày 19/05/2022 (trong giờ hành chính)
5. Bản hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/05/2022 đến 16h30' ngày 23/05/2022 (trong giờ hành chính).
- Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng/bộ
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
7. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview, Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội).
8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/05/2022 đến 12h00' ngày 25/05/2022.
- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng chẵn).
9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h00' ngày 26/05/2022 - Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview, Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội) - ĐT: 024.62843536

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: 143, tờ bản đồ số: 37, có diện tích: 690m2 (sáu trăm chín mươi mét vuông), trong đó: 400m2, mục đích sử dụng đất: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài; và 290m2, mục đích sử dụng đất: đất vườn, thời hạn sử dụng: lâu dài tại địa chỉ: Thôn Đồi Mỏ, xã Văn Hòa, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: T 623313, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00830 QSDĐ/VH, do UBND huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 29/09/2003, đăng ký sang tên cho Bên thế chấp ngày 09/03/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và môi trường, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. GKBĐ: 2.189.000.000 VNĐ. TĐT: 400.000.000 VNĐ.
- Giá đo bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế TNCN (nếu có).
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 24/5/2022 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời hạn đăng ký xem TS: Từ ngày thông báo đến hết ngày 18/5/2022 tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời gian xem TS: Ngày 19/5/2022 và ngày 20/5/2022 tại địa chỉ nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/5/2022 đến 17h30 ngày 26/5/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 26/5/2022.
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14h00 ngày 27/5/2022 tại Công ty Hà Thành: Tầng 4, tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: (1) 01 xe ô tô tải pickup nhãn hiệu FORD RANGER Wildtrak 3.2L 4x4 2015 màu đỏ máy dầu sản xuất năm 2015 tại Thái Lan, số khung: FF50FW418966, số máy: P5AT2019377, BKS: 29C-488.28. Theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 086933 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp cho ông Vương Danh Hùng ngày 17/04/2015. GKBĐ: 576.000.000 VNĐ. TĐT: 100.000.000 VNĐ.
(2): 01 xe ô tô con, nhãn hiệu: HYUNDAI VELOSTER, màu đỏ, sản xuất năm 2011 tại Hàn Quốc, BKS: 29A-492.80, số khung: KMHTC61CBUC034268, số máy: G4FGBU368885 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 131030 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 02/07/2015. GKBĐ: 348.000.000 VNĐ. TĐT: 60.000.000 VNĐ.
(3): 01 xe ô tô con, 05 chỗ ngồi, nhãn hiệu: HYUNDAI ACCENT, màu đỏ, BKS: 99A-083.26, số khung: KMHCU41BEFU816805; số máy: G4LCEU299115 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 004142 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 06/02/2015. GKBĐ: 328.000.000 VNĐ. TĐT: 60.000.000 VNĐ.
- Giá đo bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế TNCN (nếu có).
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 20/05/2022 đối với (1); (2); (3) trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời hạn đăng ký xem TS: Từ ngày thông báo đến hết ngày 16/05/2022 đối với (1); (2); (3) tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời gian xem TS: Ngày 17/05/2022 và ngày 18/05/2022 tại địa chỉ: Đường Foresa 8, Khu sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội đối với (1); (2); (3).
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/05/2022 đến 17h30 ngày 20/05/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 20/05/2022 đối với (1); (2); (3).
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 23/05/2022 đối với (1); 10h00 ngày 23/05/2022 đối với (2); 14h00 ngày 23/05/2022 đối với (3) tại Công ty Hà Thành: Tầng 4, tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Tài sản bán nguyên lô, không tách rời gồm:
Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 73-TL-2005, địa chỉ 688/13/1 đường Kinh Dương Vương, khu phố 1, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP.HCM. Nhà ở DT sản 125,9m2, Kết cấu nhà: Vách gạch, mái tôn. Thửa đất diện tích: 125,9m2.
Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 441, tờ bản đồ số 73, địa chỉ phường An Lạc, quận Bình Tân, TP.HCM. Thửa đất diện tích 1841,2m2, đất ở đô thị, THSD lâu dài .
Giá khởi điểm: 71.444.042.440 đồng, tiền đặt trước 7.144.404.244 đồng.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn, địa chỉ: 155 – 157 Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
Tài sản 02: Toàn bộ khoản nợ của Doanh nghiệp tư nhân Phùng Văn (GCN ĐKKD số 0309582547 do Sở kế hoạch và đầu tư TP.HCM cấp ngày 10/02/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 07/01/2011) tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh TP.HCM, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến hết ngày 12/04/2022 là 32.644.757.953 đồng (trong đó, dư nợ gốc là 13.619.887.058 đồng, dư nợ lãi là 19.024.870.895 đồng). Giá khởi điểm: 29.381.000.000 đồng, tiền đặt trước: 2.938.100.000 đồng. Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM, địa chỉ tại 79A Hàm Nghi, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
Tài sản 01: Từ 08h30 ngày 10/05/2022 đến 16h00 ngày 27/05/2022.
Tài sản 02: Từ 08h30 ngày 10/05/2022 đến 16h00 ngày 20/05/2022
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).
Điều kiện DK tham gia đấu giá: mọi cá nhân tổ chức, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Ngoài ra: Đối với tài sản 01, khách hàng có thể mua hồ sơ đăng ký tại BIDV Quy Nhơn số 155 – 157 Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
Thời gian nhận tiền đặt trước:
Tài sản 01: Từ 08h30 ngày 25/05/2022 đến 16h00 ngày 27/05/2022
Tài sản 02: Từ 08h30 ngày 17/05/2022 đến 16h00 ngày 20/05/2022
Thời gian tổ chức đấu giá: Tài sản 01: 14h00 ngày 30/05/2022, Tài sản 02: 14h00 ngày 23/05/2022 tại Công ty ĐGHD Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q. Phú Nhuận, TP. HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

PHÚ QUỐC (KIÊN GIANG):

Công dân phản ánh bị cưỡng chế trái luật

Mới đây, Thanh tra Chính phủ có văn bản chuyển đơn của ông Trần Văn Thọ (ngụ ấp Rạch Hầm, xã Hàm Ninh, TP Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang) đến Chủ tịch UBND TP Phú Quốc để giải quyết theo thẩm quyền.

Theo đó, Thanh tra Chính phủ nhận được phản ánh, kiến nghị của ông Thọ về việc Chủ tịch UBND TP Phú Quốc ban hành quyết định cưỡng chế không có căn cứ pháp luật.

Ông Thọ cho rằng, trong quá trình giải quyết vụ việc liên quan 50.748,8m² đất của gia đình ông, các cơ quan chức năng và UBND Phú Quốc không xem xét thẩm định, xác minh các chứng cứ hình thành tài sản theo thời gian và các nhân chứng trên địa bàn; nhưng đã ban hành các quyết định cưỡng chế, xử phạt vi phạm hành chính không đúng quy định.

Ngày 22/7/2020, TAND tỉnh có bản án bác toàn bộ đơn kiện và quyết định ngày 6/6/2019 của Chủ tịch UBND TP Phú Quốc; vụ việc đang được TAND cấp cao xem xét, chưa có bản án; nhưng ngày 26/4/2022, Chủ tịch UBND



● Hiện trường vụ cưỡng chế.

Phú Quốc đã ra Quyết định cưỡng chế với ông Thọ.

Ông Thọ đề nghị Chủ tịch UBND Phú Quốc thu hồi, dừng thi hành Quyết định cưỡng chế cho đến khi có đủ các căn cứ pháp lý và công nhận quyền, lợi ích chính đáng với tài sản và đất của gia đình ông.

Sau khi xem xét nội dung đơn, Thanh tra Chính phủ chuyển đơn và các tài liệu kèm theo của ông Thọ đến Chủ tịch UBND Phú Quốc để giải quyết và trả lời công dân theo đúng quy định pháp luật.

Trước đó, ngày 25/4, UBND Phú Quốc cũng có Thông báo về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Thọ với quyết

định cưỡng chế ban hành ngày 4/4/2022 của UBND Phú Quốc. Theo đó, Chủ tịch UBND Phú Quốc Huỳnh Quang Hưng xác nhận đơn của ông Thọ đủ điều kiện thụ lý.

Tuy nhiên, ngày 5/5, UBND Phú Quốc đã tổ chức cưỡng chế toàn bộ công trình trên khu đất này khiến người dân không đồng thuận. Cũng trong ngày 5/5, VK-SNDTC có văn bản xác nhận đã

Liên quan sự việc, trao đổi với báo chí, ông Huỳnh Quang Hưng, Chủ tịch UBND TP Phú Quốc cho biết, việc cưỡng chế là thực hiện đúng theo quy định về khắc phục hậu quả, còn việc khiếu nại của ông Thọ, UBND Phú Quốc vẫn thụ lý bình thường.

nhận được đơn đề nghị xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm vụ án của ông Thọ.

Trong đơn gửi cơ quan chức năng, ông Thọ cho rằng, nguồn gốc khu đất 50.748,8m² tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ do bà Hồng Thị Cúc, quản lý và sử dụng sản xuất từ 1976 - 1996. Sau đó giao cho bà Trần Thị Kim Ba là vợ của ông Thọ. T h á n g 12/1998, bà Ba đã được đại diện ấp Đường Bào là ông Nguyễn Văn Đẹp xác nhận và tháng 2/1999 chuyển đơn lên UBND xã Dương Tơ.

Từ đó đến nay gia đình bà Ba, ông Thọ đã canh tác, sản xuất và xây dựng nhà trọ để kinh doanh và thực hiện nghĩa vụ đóng thuế cho Nhà nước theo quy định. Ngày 20/11/2018, Chủ tịch

UBND Phú Quốc ra Quyết định 4963/QĐXPVPHC xử phạt vi phạm hành chính với ông Thọ, bà Ba về hành vi chiếm đất. Đến ngày 10/04/2019 ra Quyết định 1957/QĐ-SDXPVPHC sửa đổi, bổ sung quyết định xử phạt. Nội dung quyết định lại cho rằng: “Vào ngày 14/11/2018, phát hiện ông Thọ đang thực hiện hành vi chiếm đất diện tích 50.748,8m² loại đất thương mại dịch vụ, vị trí ấp Đường Bào, xã Dương Tơ do Nhà nước quản lý đã cho Cty TNHH Đức Việt Trung thuê sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ”.

Ngày 4/4/2022 UBND Phú Quốc ban hành Quyết định 1634/QĐ-CCXP buộc ông Thọ thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định 4963/QĐ-XPVPHC ngày 20/11/2018 của Chủ tịch UBND Phú Quốc do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại khoản 2 Điều 10 Nghị định 1022014/NĐ-CP. Hậu quả do hành vi vi phạm gây ra cần được khắc phục là diện tích đất 50.748,8m² đất phi nông nghiệp không phải là đất ở, đã được Nhà nước cho Cty TNHH Đức Việt Trung thuê sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ; bị ông Thọ cùng vợ chiếm sử dụng trồng dừa, san lấp mặt bằng, xây nhà và xây tường rào bao quanh thửa đất.

Ông Thọ cho rằng nhận định này chưa phù hợp quy định pháp luật; cũng như quá trình lịch sử hình thành nguồn gốc đất; quá trình sử dụng đất của gia đình ông trong nhiều năm qua.

Q.MINH - D.HUY

QUẢNG NINH:

Dấu hiệu sai phạm trong quản lý đất đai tại xã Hoàng Tân

Một số hộ dân tại thôn 3, xã Hoàng Tân, thị xã Quảng Yên (tỉnh Quảng Ninh) có đơn phản ánh về những bất cập, dấu hiệu sai phạm trong công tác quản lý đất đai tại địa phương.



● Người dân xã Hoàng Tân trao đổi về sự việc.

Theo phản ánh, tại khu vực bờ đê do nhân dân đắp đê trữ nước tưới cây trồng phục vụ sinh hoạt nằm cạnh nhà Yên Đồng thôn 3, xã Hoàng Tân; đã bị san lấp thành vườn để trồng cây. Tại khu đất Trại gà thuộc thôn 3 cũng đã bị một số hộ đổ đất, san lấp trái phép lên đến hàng nghìn m² nhưng chưa bị xử lý.

Trong khi đó, một số lô đất do Hợp tác xã Đá Thẳng Mười khai thác hết đá, còn lại mặt bằng nhiều nghìn m² từ đầu Rằm vào bên Thẳng Mười đã bị một số cá nhân quây rào, trồng cây. Tại khu vực ao của hai gia đình tại xóm Máng, thôn 3 hiện cũng đã được đổ đất, san lấp một nửa diện tích không đúng quy định.

Chưa hết, tại một số đầm nước ngọt mặc dù đã hết hạn hợp đồng từ lâu nhưng UBND xã Hoàng Tân chưa thu hồi và tiến hành tổ chức đấu thầu lại; mà vẫn để cho cá nhân tiếp tục sử dụng.

Ngoài ra, một số lô đất tại thôn 3, dù là đất công do UBND xã quản lý nhưng không hiểu sao diện tích đất này nghi vấn đã được cấp sổ đỏ cho cá nhân.

Cũng địa bàn xã có hai đầm nước mặn thì 1 đầm do em vợ và 1 đầm do con đẻ của ông Lê Văn Việt (nguyên Chủ tịch UBND xã Hoàng Tân) đang sử dụng nuôi trồng thủy sản. Đã nhiều năm, cử tri trong xã nhiều lần đề nghị UBND xã tổ chức đấu thầu công khai nhưng các ý kiến đã không được chấp thuận.

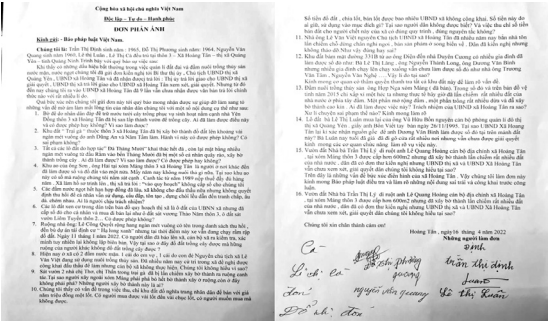
Tại khu vực đầm nuôi trồng thủy sản của 2 hộ gia đình (đã bán) có diện tích chỉ xấp xỉ 1ha; nhưng hiện có dấu hiệu lấn chiếm, mở rộng thêm nhiều diện tích về phía tây đầm; và chính quyền địa phương chưa có biện pháp xử lý nào.

Cũng theo phản ánh, người nhà một cán bộ địa chính xã Hoàng Tân tại xóm Máng, thôn 3; dù chỉ được cấp hơn 600m² đất nhưng hiện tại đã lấn chiếm đất công, mở rộng thêm nhiều diện tích, mặc dù người dân địa phương đã có ý kiến nhưng UBND xã Hoàng Tân và UBND thị xã Quảng Yên chưa xem xét, giải quyết.

Cùng với đó đó, phần diện tích đất ruộng rộng hàng nghìn m² của một hộ dân khác, mặc dù đã nằm trong danh sách thu hồi để thực hiện dự án Hạ Long Xanh nhưng không hiểu sao hộ dân này vẫn tiến hành đổ đất, trồng cây được.

Trước sự việc trên, người dân đã có đơn khiếu nại gửi các cấp chính quyền địa phương đề nghị xem xét, giải quyết. Ngày 21/4/2022, UBND tỉnh Quảng Ninh có Văn bản số 775/TĐ2 chuyển đơn của công dân với nội dung đề nghị làm rõ những dấu hiệu bất thường trong quản lý đất đai và đầm nuôi trồng thủy sản đến UBND thị xã Quảng Yên đề nghị xem xét giải quyết theo thẩm quyền, trả lời công dân và báo cáo về UBND tỉnh trước ngày 15/5/2022.

VĂN ĐẠY - HẢI MINH



● Đơn của người dân xã Hoàng Tân.

KRÔNG PA (GIA LAI):

Nhà máy Đường Vạn Phát bị phạt vì gây ô nhiễm

Sau phản ánh của PLVN về thực trạng Nhà máy sản xuất tinh bột sắn của Cty TNHH Thương mại chế biến Nông lâm sản Đường Vạn Phát xả thải gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng nghiêm trọng đời sống người dân; UBND huyện Krông Pa đã vào cuộc, ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính Cty này 30 triệu đồng.



● Nước xả thải gây ô nhiễm tại khu vực nhà máy Cty Đường Vạn Phát.

Sau khi tiếp nhận thông tin phản ánh của PLVN, UBND huyện Krông Pa đã tiến hành kiểm tra, phát hiện sai phạm và đã ra quyết định xử phạt với Cty Đường Vạn Phát.

UBND huyện đã tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính và ra Quyết định xử phạt 07/QĐ-VPHC với Cty Đường Vạn Phát về hành vi vi phạm trong lĩnh vực bảo vệ môi trường với số tiền là 30 triệu đồng. UBND huyện yêu cầu Cty chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

Trước đó, người dân sống ở xã Chư Ngọc (Krông Pa - tỉnh Gia Lai) liên tục phản ánh về tình trạng Nhà máy sản xuất tinh bột sắn của Cty Đường Vạn Phát xả thải gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống người dân địa phương. PV PLVN đã vào cuộc tìm hiểu và đăng tải thông tin sự việc.

HOÀNG NAM - TRỌNG QUYÊN