

Vun đắp quan hệ Việt Nam-Campuchia “Mãi mãi xanh tươi, đời đời bền vững”



●Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thưởng, Phó Chủ tịch Đảng Nhân dân Campuchia, Phó Thủ tướng, Chủ tịch hội Hữu nghị Campuchia - Việt Nam Men Sam An và nguyên Thủ tướng Nguyễn Tấn Dũng cùng các đại biểu dự lễ kỷ niệm.

Đây là quyết tâm được Lãnh đạo Việt Nam và Campuchia khẳng định tại Lễ kỷ niệm 55 năm Ngày thiết lập Quan hệ ngoại giao Việt Nam-Campuchia (24/6/1967-24/6/2022) do UBND TP Hà Nội long trọng tổ chức sáng qua (24/6).

(Trang 3)



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

PHÓ VỤ TRƯỞNG VỤ PHÁP CHẾ TANDTC NGUYỄN VĂN TÙNG:

Chuyên gia nghiên cứu, đặt nền móng mô hình Tòa chuyên trách



Không chỉ tham gia nghiên cứu, xây dựng nhiều dự án Luật, pháp lệnh, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp chế & Quản lý khoa học của TANDTC Nguyễn Văn Tùng còn là “kỹ sư” thiết kế những Tòa chuyên trách vì trẻ em, môi trường. Ông Tùng dáng người nhỏ nhắn, thư sinh, mỗi lần nhắc tới những chuyện đóng góp ý kiến, xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật, đôi mắt lại ánh lên sự nhiệt huyết, đam mê với công việc.

(Trang 6)

Hoàn thiện thể chế, chính sách về quản lý và sử dụng đất

Tại Nghị quyết số 18-NQ/TW vừa ban hành, Ban Chấp hành Trung ương Đảng nhấn mạnh yêu cầu hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng XHCN, trọng tâm là sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản có liên quan, bảo đảm đồng bộ, thống nhất, đáp ứng yêu cầu phát triển mới...

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Bài học từ buýt nhanh BRT

Sở GTVT Hà Nội đề xuất xe khách từ 24 chỗ trở lên, xe công vụ, xe cứu nạn, cứu thương được chạy trên đường dành riêng cho buýt nhanh BRT. Thông tin được nêu trong báo cáo ngày 23/6 của Sở GTVT gửi UBND TP Hà Nội về kết quả thực hiện phương án điều chỉnh nút giao thông, giải quyết ùn tắc trên một số tuyến đường đã khiến nhiều người dân “thở phào”.

(Trang 2)

LIÊN KẾT TIỂU VÙNG NAM TRUNG BỘ: Lúng túng vì thiếu “nhạc trưởng”

Được đánh giá là địa bàn chiến lược đặc biệt quan trọng của cả nước, Bộ Chính trị cũng đã ban hành nghị quyết và kết luận, song đến nay, vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải Trung Bộ vẫn phát triển dưới tiềm năng, đặc biệt, liên kết vùng còn lỏng lẻo, lúng túng, bị động vì thiếu vai trò “nhạc trưởng”...

(Trang 8)

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH HỒ ĐỨC PHỐC: Đồng bộ các giải pháp để bình ổn giá xăng dầu

Chủ trì buổi làm việc với Hiệp hội Xăng dầu Việt Nam (VINPA) mới đây, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phốc nhấn mạnh, giá xăng dầu hiện liên tục tăng cao đã ảnh hưởng đến mọi ngành, mọi nghề và hiệu quả sản xuất kinh doanh của nền kinh tế, do đó, cần phải thực hiện các giải pháp đồng bộ để bình ổn giá xăng dầu...

(Trang 9)

Ô nhiễm tiếng ồn đô thị - vấn đề chưa được quan tâm



Có một điểm chung tại các đô thị Việt Nam với các đô thị trên thế giới là vấn đề ô nhiễm tiếng ồn gần như không được quan tâm đúng tầm, so với những vấn đề nhức nhối khác như ô nhiễm khói bụi, sự xuống cấp của cảnh quan...

(Trang 12)

Đẩy mạnh công tác chống buôn lậu tại các đầu mối giao thông

Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) vừa có công văn yêu cầu các cơ quan, đơn vị trực tiếp tăng cường công tác đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả.

Theo đó, Bộ trưởng Bộ GTVT yêu cầu Tổng cục, Cục quản lý chuyên ngành, các Sở GTVT, Sở GTVT - Xây dựng và đơn vị có liên quan tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát thường xuyên tại các đầu mối giao thông, các tuyến đường bộ, đường sắt, đường thủy, đường biển và hàng không; đặc biệt là tại các địa bàn trọng điểm để phối hợp với các cơ quan chức năng kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm hành vi vận chuyển trái phép hàng hóa; chú ý các mặt hàng pháo nổ, hàng điện tử, xăng dầu, thuốc lá, rượu, bia, động vật quý hiếm và các mặt hàng tiêu dùng nhiều. Đồng thời, cần phối hợp chặt chẽ với Ban chỉ đạo 389 Quốc gia và các cơ quan chức năng có liên quan kiểm soát chặt chẽ tại các đầu mối giao thông (bến xe, nhà ga, cảng) và các trạm kiểm tra tải trọng phương tiện; kiên quyết từ chối vận chuyển hàng hóa không có hóa đơn, chứng từ, hàng hóa không có xuất xứ rõ ràng.

Thủ trưởng bến xe, nhà ga, cảng và doanh nghiệp vận tải phải chịu trách nhiệm về công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả trong bốc, xếp và vận chuyển tại đơn vị mình. Các cơ quan, đơn vị cần xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm về vận chuyển hàng lậu, gian lận thương mại và hàng giả; tuyên truyền rộng rãi bằng nhiều hình thức tới các tổ chức, cá nhân các quy định của pháp luật, chính sách không vận chuyển hàng hóa không có hóa đơn, chứng từ hoặc hàng hóa không có xuất xứ rõ ràng. **AN HẠ**

Thúc đẩy nhanh tiến trình phục hồi và phát triển kinh tế hậu đại dịch COVID-19

Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ vừa ký ban hành một loạt Nghị quyết (NQ) đã được QH thông qua tại Kỳ họp thứ 3 vừa qua.

Nổi bật là 5 NQ về 5 dự án giao thông trọng điểm, bao gồm: NQ về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội; NQ về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP Hồ Chí Minh; NQ số 58/2022/QH15 về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; NQ số 59/2022/QH15 về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 và NQ số 60/2022/QH15 về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1. Đây là những chủ trương quan trọng của QH nhằm thúc đẩy nhanh tiến trình

phục hồi và phát triển kinh tế giai đoạn sau đại dịch COVID-19, vừa tạo ra động lực phát triển các vùng kinh tế trong tương lai.

Chủ tịch QH cũng ký ban hành NQ Kỳ họp thứ 3, QH khóa XV. Theo đó, QH đánh giá cao sự chỉ đạo quyết liệt, kịp thời của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, sự nỗ lực của các cấp, các ngành, cộng đồng doanh nghiệp, các tầng lớp Nhân dân với sự giúp đỡ của bạn bè quốc tế đã khắc phục khó khăn, vượt qua thách thức, chủ động, linh hoạt, kịp thời triển khai các NQ của QH về phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội, phấn đấu hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu và nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2022. Đồng thời, yêu cầu Chính phủ và các cơ quan tiếp tục triển khai thực hiện đồng bộ, kịp thời, toàn diện các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp đã được Đảng, QH, Chính phủ đề ra.

Bên cạnh đó, Chủ tịch QH đã ký, ban hành

NQ về Chương trình giám sát của QH năm 2023; NQ Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2023, điều chỉnh Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2022; NQ thành lập Đoàn giám sát chuyên đề “Việc huy động, quản lý và sử dụng các nguồn lực phục vụ công tác phòng, chống dịch COVID-19; việc thực hiện chính sách, pháp luật về y tế cơ sở, y tế dự phòng”; NQ thành lập Đoàn giám sát chuyên đề “Việc triển khai thực hiện các nghị quyết của QH về các Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025, giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025, phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030”; NQ thí điểm mô hình tổ chức hoạt động lao động, hướng nghiệp, dạy nghề cho phạm nhân ngoài trại giam; NQ về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa. **T.QUYÊN**

Tăng cường thanh tra, giám sát việc thi hành pháp luật về Bảo hiểm xã hội

Phát biểu tại Hội nghị tập huấn, đối thoại về pháp luật lao động, Bảo hiểm xã hội (BHXH) cho gần 100 cán bộ Công đoàn làm công tác chính sách - pháp luật ở 20 tỉnh, thành, công đoàn ngành phía Nam tại TP Hồ Chí Minh ngày 23/6, ông Phan Nghiêm Long, Ban Chính sách - Pháp luật BHXH, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam cho biết, hiện nay tính tuân thủ pháp luật về BHXH còn thấp, tình trạng người lao động nhận BHXH một lần ngày càng tăng cao. Từ thực tiễn này cần có những rà soát để bảo đảm giữ chân người lao động không rời khỏi hệ thống

BHXH, nhằm bảo đảm an sinh xã hội và đời sống của người lao động khi hết tuổi lao động.

Ngoài ra, chính sách BHXH chưa thực sự linh hoạt, hấp dẫn, còn có sự bất bình đẳng về mức hưởng lương hưu giữa khu vực nhà nước với khu vực ngoài nhà nước; chính sách BHXH tự nguyện mới có hai chính sách từ tuất và hưu trí, nên chưa thực sự hấp dẫn với người dân tham gia.

Hiện nay pháp luật có nhiều quy định về quyền của tổ chức công đoàn trong việc bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của

người lao động về lĩnh vực BHXH. Trước mắt, Liên đoàn lao động các tỉnh, thành, công đoàn ngành cần tăng cường tham gia thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thi hành pháp luật về BHXH, kịp thời kiến nghị xử lý nghiêm các vi phạm, nhất là các hành vi trốn đóng, chậm đóng, gian lận và trục lợi BHXH gây ảnh hưởng đến quyền lợi của người lao động. Qua thực tiễn công việc, nếu thấy những bất cập thì tổ chức công đoàn cần kịp thời kiến nghị, tham gia xây dựng, sửa đổi, bổ sung chính sách, pháp luật để nâng cao vai trò, vị trí của tổ chức công đoàn. **H.GIANG**

Tăng cường năng lực về kinh tế tuần hoàn cho các doanh nghiệp

Từ ngày 22 đến 24/6, Chương trình Phát triển Liên Hợp quốc (UNDP) tại Việt Nam và Đại sứ quán Hà Lan tổ chức khóa tập huấn “Tăng cường năng lực về Kinh tế tuần hoàn cho các doanh nghiệp tại Việt Nam” (#CECapacityBuilding).

Hơn 100 doanh nghiệp đến từ 3 miền tham gia tập huấn đã được cung cấp các hướng dẫn và công cụ thiết thực để xây dựng, chuyển đổi và áp dụng mô hình kinh tế tuần hoàn đang được đề xuất áp dụng để có thể định hướng lộ trình chuyển đổi mô hình cho doanh nghiệp. Các doanh nghiệp cũng được cung cấp kiến thức về các chính sách của chính phủ về phát triển kinh tế tuần hoàn và các yêu cầu về thương mại bền vững của các Hiệp định Thương mại tự do Châu Âu - Việt Nam (EVFTA).

Theo các chuyên gia, thế giới chỉ mới đưa được 8,6% sản lượng sản xuất vào vòng tuần hoàn trong năm 2020, trong khi đó năm 2018 con số này là 9,1%. Nếu thiếu đi sự giám sát chặt chẽ đối với việc chuyển đổi mô hình, lượng tài nguyên tiêu thụ vào năm 2060 có thể sẽ gấp đôi năm 2015. Chính vì vậy, việc chuyển đổi từ nền kinh tế tuyến tính sang nền kinh tế tuần hoàn là yêu cầu tất yếu để phát triển bền vững của toàn cầu. Tại Việt Nam, tuy có các mô hình bước đầu tiếp cận kinh tế tuần hoàn như mô hình vườn - ao - chuồng, thu gom giấy, thu gom sắt vụn, mô hình sản xuất sạch hơn trong sản xuất quy mô nhỏ, nhưng để thúc đẩy phát triển kinh tế tuần hoàn, cần sự tham gia nhiều hơn của các doanh nghiệp.

BẢO AN

TIN VẮN

● **Nhận lời mời của Chủ tịch Quốc hội Hungary László Kövér, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ sẽ dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thăm chính thức Hungary từ ngày 26 - 28/6/2022. Quan hệ giữa Quốc hội hai nước tiếp tục phát triển tốt đẹp và ngày càng thực chất; năm 2008 hai bên đã ký Thỏa thuận Hợp tác giữa hai Quốc hội; hai Bên duy trì tiếp xúc, phối hợp và ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn nghị viện đa phương như Liên minh Nghị viện thế giới (IPU), Hội nghị Đối tác nghị viện Á - Âu (ASEP); trao đổi kinh nghiệm trong các lĩnh vực hoạt động nghị viện, đặc biệt là xây dựng và hoàn thiện hành lang pháp lý....** **K.L**

CHÀO NGÀY MỚI

Bài học từ buýt nhanh BRT

Sở GTVT Hà Nội đề xuất xe khách từ 24 chỗ trở lên, xe công vụ, xe cứu nạn, cứu thương được chạy trên đường dành riêng cho buýt nhanh BRT. Thông tin được nêu trong báo cáo ngày 23/6 của Sở GTVT gửi UBND TP Hà Nội về kết quả thực hiện phương án điều chỉnh nút giao thông, giải quyết ùn tắc trên một số tuyến đường; đã khiến nhiều người dân “thở phào”.

Tuyến buýt nhanh đầu tiên của Hà Nội là Kim Mã - Yên Nghĩa khởi công đầu năm 2013, cuối 2016 bắt đầu khai thác. Tuyến buýt chạy theo lộ trình Yên Nghĩa - Ba La - Lê Trọng Tấn - Lê Văn Lương kéo dài - Láng Hạ - Giảng Võ - bến xe Kim Mã. Theo tính toán của đơn vị quản lý, xe buýt nhanh di chuyển cả chặng Kim Mã - Yên Nghĩa dài 14 km, mất khoảng 45 phút.

Tổng đầu tư của dự án gồm xây dựng hạ tầng, nhà chờ, phương tiện... 55 triệu USD (trên 1.100 tỷ đồng) bằng vốn vay của WB, trong đó Việt Nam góp vốn đối ứng bằng chi phí giải phóng mặt bằng. Đó là một con số không nhỏ.

Nhưng hiệu quả của dự án thì gây nhiều tranh cãi. Khoảng 4 tháng sau khi tuyến buýt hoạt động, một số ý kiến đã cho rằng lượng khách trung bình mỗi xe buýt nhanh chỉ 34 người, cao nhất chưa tới 48 trong khi sử dụng làn riêng là chưa hợp lý; nên đề xuất các đơn vị liên quan tổ chức thí điểm cho xe buýt thường đi vào làn đường ưu tiên của BRT; sau đó nghiên cứu mở rộng thêm một số phương tiện khác. Đầu 2018, một Phó Giám đốc Sở GTVT thông tin chính thức, “đến thời điểm này quan

điểm của TP không cho phương tiện nào đi vào làn đường của BRT”.

Kết quả khảo sát của Viện Kinh tế xã hội Hà Nội giữa năm 2021 cho rằng, kể từ khi đưa vào hoạt động, vào các khung giờ cao điểm xe BRT đạt 40-45 khách/chuyến, giảm được 400-500 phương tiện cá nhân ra vào nội đô, góp phần giảm ùn tắc, giảm khí thải gây ô nhiễm.

Và mới đây nhất, Sở GTVT Hà Nội chính thức lý giải, tuyến buýt nhanh BRT là trục xuyên tâm, nhưng hiệu quả hoạt động giảm, trong khi lưu lượng phương tiện cao, đặc biệt vào giờ cao điểm, gây tình trạng ùn ứ. Việc cho các loại xe khác đi vào làn BRT nhằm giảm thiểu ùn tắc, tăng hiệu quả khai thác hệ thống hạ tầng giao thông.

Nhận định mới nhất của Sở được nhiều người dân đồng tình. Hiện một số nút giao trên tuyến BRT thường xuyên ùn ứ gồm Lê Văn Lương - Khuất Duy Tiến; Tổ Hữu - Trung Văn; Tổ Hữu - Vũ Trọng

Khánh. Nút giao Lê Văn Lương - Khuất Duy Tiến đang rào chắn phục vụ thi công hầm chui Lê Văn Lương, diện tích mặt đường bị thu hẹp trong khi lưu lượng phương tiện lớn. Với nút giao Tổ Hữu - Vũ Trọng Khánh, ùn ứ do lưu lượng phương tiện lớn, nhu cầu rẽ trái từ Tổ Hữu vào Vũ Trọng Khánh cao. Còn với nút giao Tổ Hữu - Trung Văn, ùn tắc do lưu lượng xe cao từ khu vực nút giao Trung Văn. Khi làn đường BRT được “chìa lửa”, tình trạng ùn ứ này chắc chắn sẽ thuyên giảm.

Do hợp phần tuyến buýt nhanh BRT từ Kim Mã đến bến xe Yên Nghĩa thuộc dự án phát triển giao thông đô thị Hà Nội được Ngân hàng thế giới (WB) tài trợ nên để điều chỉnh, Hà Nội cần có ý kiến thống nhất với WB. Dự luận rất mong đề nghị mới nhất của Sở GTVT sẽ thành hiện thực, để con đường này không còn là “con đường đau khổ” với người qua lại.

MINH KHANG

Vun đắp quan hệ Việt Nam - Campuchia “Mãi mãi xanh tươi, đời đời bền vững”

Đây là quyết tâm được Lãnh đạo Việt Nam và Campuchia khẳng định tại Lễ kỷ niệm 55 năm Ngày thiết lập Quan hệ ngoại giao Việt Nam - Campuchia (24/6/1967-24/6/2022) do UBND TP Hà Nội long trọng tổ chức sáng qua (24/6).

Tham dự buổi lễ, về phía Việt Nam có các Ủy viên Bộ Chính trị: Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thưởng, Trưởng Ban Chỉ đạo Quốc gia Năm Hữu nghị Việt Nam-Campuchia 2022; Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng. Cùng dự có các Bí thư Trung ương Đảng; Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Đỗ Văn Chiến; Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng. Về phía Campuchia có: Phó Thủ tướng Men Sam An, Chủ tịch Hội Hữu nghị Campuchia - Việt Nam; Đại sứ Campuchia tại Việt Nam Chay Navuth...

Không ngừng được củng cố và phát triển trên mọi lĩnh vực

Đọc diễn văn chào mừng, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái nhấn mạnh, Lễ kỷ niệm 55 năm ngày thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam-Campuchia một sự kiện lịch sử trọng đại trong quan hệ giữa hai nước chúng ta. Ôn lại lịch sử truyền thống giữa hai nước, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái nhấn mạnh, với phương châm phát triển quan hệ song phương “Láng giềng tốt đẹp, hữu nghị truyền thống, hợp tác toàn diện, bền vững lâu dài”, trong những năm qua, quan hệ Việt Nam-Campuchia không ngừng được củng cố và phát triển trên mọi lĩnh vực, mang lại lợi ích thiết thực cho nhân dân hai nước, đóng góp tích cực vào hòa bình, ổn định và hợp tác trong khu vực và trên thế giới.

Phó Thủ tướng khẳng định, là nước láng giềng gần gũi của đất nước Campuchia tươi đẹp, Việt Nam rất vui mừng chứng kiến những thành tựu mà Campuchia đã đạt được trong thời gian qua, đồng thời tin tưởng vững chắc rằng nhân dân Campuchia anh em sẽ tiếp tục giành được những thắng lợi mới, to lớn hơn nữa trong sự nghiệp xây dựng thành công Campuchia hòa bình, ổn định, phát triển thịnh vượng, có vai trò, vị thế ngày càng cao trong khu vực và trên trường quốc tế.

Phó Thủ tướng nêu rõ, chủ trương nhất quán của Việt Nam là ủng hộ một nước Campuchia độc lập, hòa bình, trung lập và phát triển. Đảng, Nhà nước và nhân dân Việt Nam luôn hết sức coi trọng và dành ưu tiên cao cho mối quan hệ láng giềng tốt đẹp, hữu nghị truyền thống, hợp tác toàn



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tiếp Phó Chủ tịch Đảng Nhân dân Campuchia, Phó Thủ tướng Campuchia Men Sam An.

diện, bền vững lâu dài với Campuchia. “Đây cũng là mong muốn và quyết tâm của lãnh đạo cấp cao hai nước như lời Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng phát biểu nhân chuyến thăm cấp Nhà nước tới Campuchia vào tháng 7/2017: Cho dù tình hình thế giới và khu vực có những đổi thay, song trước sau như một Việt Nam luôn coi trọng và sẽ làm hết sức mình cùng với Campuchia giữ gìn vun đắp mối quan hệ Việt Nam-Campuchia mãi mãi xanh tươi, đời đời bền vững”, Phó Thủ tướng nói.

Vun đắp mối quan hệ đoàn kết, hữu nghị, hợp tác tốt đẹp

Vui mừng được dự Lễ kỷ niệm của hai

nước tại Việt Nam, Phó Thủ tướng Campuchia Men Sam An nhấn mạnh, trong 55 năm qua, hai nước Việt Nam - Campuchia luôn luôn là những người bạn thân thiết, người láng giềng tốt, chân thành; cùng nhau xây dựng mối quan hệ đoàn kết hữu nghị, hợp tác truyền thống bền chặt và đồng cam cộng khổ như những người anh em, đồng đội, láng giềng, giành được nhiều thành công to lớn trong hợp tác trên tất cả các lĩnh vực.

Phó Thủ tướng Campuchia khẳng định, trong thời kỳ chiến tranh, hai nước đã kề vai sát cánh đấu tranh giúp đỡ hỗ trợ lẫn nhau trong sự nghiệp giải phóng thành công khỏi ách thực dân và giành độc lập chủ quyền tự

do và hòa hợp dân tộc trọn vẹn. Ngày nay, hai nước bước sang trang sử mới nhờ giành được hòa bình toàn vẹn lãnh thổ, tiến bộ và phát triển trên các lĩnh vực, nhất là trong lĩnh vực ngoại giao, quốc phòng, thương mại, đầu tư, du lịch. Cho rằng việc giải quyết vấn đề biên giới đất liền là một trong những thành quả hợp tác giữa hai nước, Phó Thủ tướng Campuchia Men Sam An đánh giá, việc cơ bản hoàn thành công tác phân giới cắm mốc, cùng nhau gìn giữ và xây dựng đường biên giới hòa bình, hữu nghị hợp tác và phát triển nhằm mang lại lợi ích thiết thực cho nhân dân hai nước, nhất là cư dân sống dọc biên giới.

Bày tỏ sự trân trọng, lòng biết ơn chân thành và sâu sắc nhất đối với công ơn của Đảng, Nhà nước, Quân đội và nhân dân Việt Nam đã luôn giúp đỡ và đồng cam cộng khổ với nhân dân Campuchia, Phó Thủ tướng Campuchia Men Sam An nhấn mạnh, sự ủng hộ và giúp đỡ của Việt Nam đã góp phần đưa Campuchia phát triển từ một dân tộc đau khổ và chia ly do chiến tranh trở thành quốc gia thống nhất với hòa bình trọn vẹn và phát triển trên mọi lĩnh vực. Lễ kỷ niệm lần này là minh chứng cho sự củng cố và vun đắp mối quan hệ đoàn kết hữu nghị, hợp tác tốt đẹp giữa nhân dân hai nước Việt Nam - Campuchia ngày càng mở rộng, bền vững và mãi mãi trường tồn.

Nhân dịp này, đại diện cựu chuyên gia, quân tình nguyện Việt Nam từng tham gia giúp đỡ cách mạng Campuchia trước đây; đại diện tuổi trẻ hai nước đã chia sẻ cảm nghĩ trong sự kiện ý nghĩa với hai nước, hai dân tộc. **MINH NGỌC**

Trang sử mới trong quan hệ Việt Nam - Campuchia

Ngày 24/6, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã tiếp bà Men Sam An, Phó Chủ tịch Đảng Nhân dân Campuchia (CPP), Phó Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch Hội hữu nghị Campuchia - Việt Nam sang thăm chính thức Việt Nam và dự Lễ kỷ niệm 55 năm Ngày thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Campuchia (24/6/1967 - 24/6/2022).

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng chào mừng bà Men Sam An sang thăm và dự Lễ kỷ niệm 55 năm Ngày thiết lập quan hệ ngoại giao, mang đến tình cảm đồng chí, anh em thân thiết. Tổng Bí thư đánh giá cao ý nghĩa quan trọng của Năm Hữu nghị Việt Nam - Campuchia, đặc biệt là kỷ niệm 55 năm ngày hai nước chính thức thiết lập quan hệ ngoại giao, đánh dấu trang sử mới trong quan hệ hai nước và vừa qua hai bên đã phối hợp tổ chức thành công Lễ kỷ niệm 45 năm “Con đường tiến tới đánh đổ chế độ diệt chủng” của Thủ tướng Hun Sen.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng chúc mừng những thành tựu quan trọng trong các lĩnh vực mà Campuchia đã đạt được, chúc mừng 71 năm Ngày thành lập Đảng CPP, thành công của cuộc bầu cử Hội đồng xã, phường khóa V tại Campuchia; bày tỏ tin tưởng Đảng CPP và nhân dân Campuchia sẽ tiếp tục giành được nhiều thắng lợi mới.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng vui mừng về mối quan hệ Việt Nam - Campuchia không ngừng được củng cố, phát triển và cảm ơn Đảng, nhân dân Campuchia đã luôn sát cánh, ủng hộ trong các giai đoạn cách mạng của Việt Nam. Tổng Bí thư nhấn mạnh ý nghĩa của tình đoàn kết, sự giúp đỡ lẫn nhau chí tình, chí nghĩa giữa đảng, nhân dân ba nước Việt Nam, Lào và Campuchia như đã được một lần nữa khẳng định mạnh mẽ tại Cuộc gặp giữa ba Đồng chí đứng đầu ba Đảng của Việt Nam, Campuchia và Lào. Tổng Bí thư

Nguyễn Phú Trọng đề nghị ba đảng, ba nước tiếp tục thúc đẩy quan hệ hợp tác theo các định hướng mà lãnh đạo ba đảng, ba nước đã đề ra tại Cuộc gặp.

• Chiều cùng ngày, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp xã giao bà Men Sam An.

Thủ tướng Phạm Minh Chính mong muốn Phó Thủ tướng Men Sam An, với tình cảm gần gũi tốt đẹp dành cho đất nước và nhân dân Việt Nam, sẽ tiếp tục có những đóng góp tích cực vào việc đẩy mạnh quan hệ hợp tác toàn diện giữa hai nước trên các lĩnh vực; đồng thời tiếp tục quan tâm, ủng hộ và tạo điều kiện cho công dân, doanh nghiệp Việt Nam và cộng đồng người gốc Việt sinh sống, làm ăn, kinh doanh ổn định và thuận lợi tại Campuchia, đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội của sở tại và góp phần thắt chặt hơn nữa sự gắn kết giữa hai nước.

TUỆ MINH

Việt Nam tăng cường, chủ động hợp tác quốc tế trong phòng, chống ma túy

Ngày 24/6, Đoàn đại biểu Quốc hội (QH) Việt Nam đã tham dự Hội nghị trực tuyến Hội đồng tư vấn AIPA về ma túy lần thứ 5 (AIPACODD 5) với chủ đề “Cùng nhau giải quyết thách thức vì một ASEAN không ma túy” do QH Campuchia chủ trì tổ chức.

Phát biểu chào mừng hội nghị, Tổng Thư ký AIPA Nguyễn Tường Vân cho biết, nhằm hỗ trợ ASEAN thực hiện các mục

tiêu và ưu tiên của khu vực, các nghị viện thành viên AIPA đã nhấn mạnh tầm quan trọng của việc giảm cung cầu ma túy bất hợp pháp thông qua việc ban hành và thực hiện các chính sách phòng ngừa dựa trên bằng chứng và vận động triển khai các chương trình giáo dục, nâng cao năng lực, nhận thức và tăng cường hợp tác quốc tế trong các lĩnh vực tư pháp, thực thi pháp luật và y tế.

Hội nghị AIPACODD lần thứ 5 là một diễn đàn để các nước thành viên AIPA cập nhật tiến trình tổng thể và những thách thức đối với các nỗ lực kiểm soát ma túy cũng như việc thực hiện các nghị quyết đã được AIPA thông qua ở các nước kể từ cuộc họp Hội đồng tư vấn AIPA về ma túy (AIPACODD) gần đây nhất vào tháng 5/2021.

Đại diện Đoàn Đại biểu QH Việt Nam phát biểu tại Hội nghị, Ủy viên Thường trực Ủy ban Xã hội của QH Nguyễn Thanh Cẩm nêu rõ, QH, Chính phủ, các bộ, ban, ngành, địa phương của Việt Nam đã ban hành các văn bản quy

phạm pháp luật quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Phòng, chống ma túy, đáp ứng được với tình hình thực tiễn, góp phần đẩy mạnh đấu tranh tội phạm về ma túy, nâng cao hiệu quả điều trị nghiện ma túy...

Thời gian tới, Việt Nam sẽ triển khai nhiều biện pháp nhằm làm tốt công tác phòng, chống ma túy. Đồng thời, thúc đẩy hợp tác song phương, khu vực và quốc tế nhằm đối phó với vấn đề ma túy thế giới và khu vực một cách hiệu quả hơn, đặc biệt trong thời kỳ hậu đại dịch COVID-19. **BẢO AN**

Hoàn thiện thể chế, chính sách về quản lý và sử dụng đất

Tại Nghị quyết số 18-NQ/TW vừa ban hành, Ban Chấp hành Trung ương Đảng nhấn mạnh yêu cầu hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng XHCN, trọng tâm là sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản có liên quan, bảo đảm đồng bộ, thống nhất, đáp ứng yêu cầu phát triển mới...

Kịp thời rà soát, đưa ra khỏi Đảng những đảng viên không đủ tư cách

Ban Chấp hành (BCH) Trung ương vừa ban hành các Nghị quyết của Hội nghị lần thứ 5 BCH Trung ương Đảng khóa XIII.

Theo đó, Nghị quyết 21-NQ/TW (về tăng cường củng cố, xây dựng tổ chức cơ sở đảng và nâng cao chất lượng đội ngũ đảng viên trong giai đoạn mới) đặt ra mục tiêu tổng quát là tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong việc nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức cơ sở đảng và chất lượng đội ngũ đảng viên, góp phần xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị ở cơ sở trong sạch, vững mạnh, tăng cường niềm tin của nhân dân đối với Đảng. Nâng cao chất lượng phát triển đảng viên đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn mới.

Nghị quyết cũng đề ra bốn nhóm nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu, bao gồm: trong đó, nhiệm vụ đầu tiên là củng cố, nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức cơ sở đảng.

Nhóm nhiệm vụ và giải pháp

thứ hai là nâng cao chất lượng đội ngũ đảng viên: đổi mới, tăng cường công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, rèn luyện, nâng cao bản lĩnh chính trị cho đảng viên; tăng cường công tác quản lý đảng viên; kịp thời rà soát, sàng lọc đưa ra khỏi Đảng những đảng viên không đủ tư cách; đẩy mạnh và nâng cao chất lượng công tác kết nạp đảng viên...

Đối với nhiệm vụ tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, kỷ luật đảng, Nghị quyết nêu rõ: coi trọng tự kiểm tra, giám sát của cấp ủy, tổ chức cơ sở đảng; kết hợp kiểm tra, giám sát thường xuyên với kiểm tra, giám sát theo chuyên đề. Kịp thời xử lý kỷ luật tổ chức đảng, đảng viên vi phạm.

Đồng thời, cần phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân tham gia xây dựng, nâng cao chất lượng tổ chức cơ sở đảng và đảng viên. Xây dựng mối quan hệ mật thiết giữa tổ chức cơ sở đảng, đảng viên với nhân dân; lấy kết quả công việc, sự hài lòng và tín nhiệm của nhân dân làm tiêu chí quan trọng để đánh giá chất lượng tổ chức cơ sở đảng, cán bộ, đảng viên...



●Hội nghị lần thứ 5 BCH Trung ương Đảng khóa XIII đã thống nhất ban hành Nghị quyết về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất...

Quản lý và sử dụng đất phải bảo đảm lợi ích chung của toàn dân

Nghị quyết số 18-NQ/TW (về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao) nêu rõ, chính sách, pháp luật về đất đai đã có nhiều đổi mới, đáp ứng ngày càng tốt hơn yêu cầu thực tiễn, từng bước tạo hành lang pháp lý cho việc quản lý và sử dụng đất hợp lý, tiết kiệm và hiệu quả hơn. Tuy nhiên, công tác quản lý và sử dụng đất còn nhiều hạn chế. Luật Đất đai và một số văn bản pháp luật có liên quan còn chồng chéo, chưa thống nhất, đồng bộ. Trong một số trường hợp, chính sách, pháp luật về đất đai chưa theo kịp sự thay đổi nhanh chóng của thực tiễn. Thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng

đất phát triển chưa ổn định, minh bạch, bền vững, tiềm ẩn nhiều rủi ro. Các phương pháp định giá, đấu giá quyền sử dụng đất còn bất cập, chưa phù hợp với thực tế. Đất đai chưa được khai thác, sử dụng hiệu quả để trở thành nguồn lực quan trọng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội đất nước...

Nghị quyết đặt ra mục tiêu phải hoàn thiện thể chế, chính sách về quản lý và sử dụng đất đồng bộ và phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng XHCN. Đồng thời, thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất, trở thành kênh phân bổ đất đai hợp lý, công bằng, hiệu quả.

Nhiệm vụ đầu tiên mà Nghị quyết 18 nhấn mạnh là thống

“ Ngoài các Nghị quyết trên, Ban Chấp hành Trung ương cũng ban hành Nghị quyết số 19-NQ/TW về nông nghiệp, nông dân, nông thôn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết về tiếp tục đổi mới, phát triển và nâng cao hiệu quả kinh tế tập thể trong giai đoạn mới. ”

Trong thời gian tới, Thứ trưởng đề nghị tập trung vào các nhiệm vụ trọng tâm cụ thể theo từng đơn vị. Cụ thể, đối với Cục Công nghệ thông tin cần chủ trì, phối hợp với các đơn vị đơn đốc địa phương cung cấp các dịch vụ công thiết yếu; liên thông, khai thác hiệu quả giữa hệ thống một cửa với cơ sở dữ liệu chuyên ngành: Hộ tịch; Lý lịch tư pháp. Đảm bảo an toàn, an ninh thông tin cho các hệ thống nói chung và các Hệ thống kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu (CSDL) quốc gia về dân cư nói riêng.

Đặc biệt, triển khai Dự án “Đầu tư Hạ tầng Trung tâm dữ liệu điện tử Bộ Tư pháp” theo đúng quy định, tiến độ nhằm cung cấp hạ tầng cho triển khai các ứng dụng của Bộ, Ngành nói chung và Đề án 06/CP nói riêng. Phối hợp chặt chẽ với Cục Hộ tịch quốc tịch, chứng thực trong nghiên cứu, xây dựng, triển khai Dự án Xây dựng Cơ sở dữ liệu hộ tịch; với các đơn vị trong việc kết nối chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư.

Đối với các Sở Tư pháp: Tiếp tục phát huy vai trò của Sở Tư pháp trong việc tham mưu UBND tỉnh thực hiện các nhiệm

nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng XHCN. Cùng với đó, hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng XHCN. Trọng tâm là sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan, bảo đảm đồng bộ, thống nhất, đáp ứng yêu cầu phát triển mới. Trong đó, đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hoàn thiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; hoàn thiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; hoàn thiện cơ chế xác định giá đất; hoàn thiện các quy định pháp luật có liên quan đến thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất...

Bên cạnh đó, cần đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; các tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân trong quản lý và sử dụng đất. **VÂN THANH**

Quyết liệt triển khai các nhiệm vụ được giao tại Quyết định 06/QĐ-TTg

Chiều 24/6, Bộ Tư pháp đã tổ chức Hội nghị Sơ kết 6 tháng đầu năm 2022 về tình hình thực hiện Đề án “Phát triển ứng dụng dữ liệu dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2030” dưới sự chỉ đạo của Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc.

Hoàn thành nhiệm vụ đảm bảo tiến độ

Theo đó, ngay sau khi Đề án “Phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ việc chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2030” (Quyết định số 06/QĐ-TTg) được ban hành, Bộ Tư pháp đã khẩn trương xây dựng và ban hành Quyết định thành lập Tổ công tác của Bộ (do Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc làm Tổ trưởng), đồng thời ban hành Kế hoạch hành động triển khai Quyết định số 06/QĐ-TTg, các công văn hướng dẫn, đơn đốc

các địa phương triển khai thực hiện các nhiệm vụ của ngành Tư pháp được giao trong Quyết định.

Với sự nhận thức và quyết tâm cao, trong 6 tháng đầu năm 2022, Bộ Tư pháp triển khai toàn diện, đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp, bám sát chỉ đạo của Lãnh đạo Chính phủ trong triển khai các nhiệm vụ; thường xuyên rà soát, có điều chỉnh linh hoạt với tình hình thực tiễn; Bộ cũng ban hành nhiều văn bản hướng dẫn, đơn đốc các địa phương thực hiện các nhiệm vụ được giao của Đề án.

Bên cạnh đó, Tổ công tác đã đơn đốc, chỉ đạo quyết liệt các đơn vị thuộc Bộ triển khai các nhiệm vụ được giao tại Đề án 06 theo đúng lộ trình, trong đó: Bộ Tư pháp đã hoàn thành việc xây dựng hướng dẫn các Bộ, ngành, tỉnh/thành phố rà soát các văn bản quy phạm pháp luật và có báo cáo gửi Thủ tướng Chính phủ về kết quả rà soát; hoàn thành việc tái cấu trúc quy trình đối với các dịch vụ ưu tiên; việc cung cấp

dịch vụ công trực tuyến của Bộ trên Cổng dịch vụ công quốc gia tăng 95% so với cuối năm 2021; đơn đốc, hướng dẫn các địa phương cung cấp các dịch vụ công trực tuyến: Khai sinh; cấp phiếu lý lịch tư pháp hoàn thành, đảm bảo tiến độ...

Báo cáo cũng chỉ ra một số tồn tại hạn chế như nguồn nhân lực chất lượng cao; việc hỗ trợ địa phương trong việc khai thác sử dụng hệ thống thông tin đăng ký và quản lý hộ tịch nhiều lúc còn chậm, chưa kịp thời... từ đó đặt ra yêu cầu, nhiệm vụ, giải pháp khắc phục, triển khai trong 6 tháng cuối năm 2022.

Tiếp tục triển khai đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ được giao

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đã biểu dương, ghi nhận sự nỗ lực cố gắng của các đơn vị thuộc Bộ; Sở Tư pháp đã hoàn thành các nhiệm vụ được giao đúng tiến độ.

vụ tại Đề án 06/CP thuộc chức năng của Ngành Tư pháp, kịp thời triển khai đúng các quy định pháp luật. Tích cực, chủ động hơn nữa trong việc phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông để đảm bảo việc kết nối liên thông hiệu quả giữa các Hệ thống thông tin chuyên ngành của Bộ Tư pháp với Cổng dịch vụ công, hệ thống một cửa của địa phương; rà soát, bảo đảm việc cung cấp các dịch vụ công thiết yếu như khai sinh, khai tử, kết hôn; cấp phiếu lý lịch tư pháp; từng bước mở rộng liên thông dữ liệu đăng ký hộ tịch giữa Hệ thống một cửa và Cơ sở dữ liệu Hộ tịch điện tử...

Đối với các đơn vị thuộc Bộ: Người đứng đầu tất cả các đơn vị phải trực tiếp chỉ đạo và chịu trách nhiệm về triển khai ứng dụng hiệu quả công nghệ thông tin của đơn vị mình. Chỉ đạo quyết liệt việc sử dụng phần mềm đã được xây dựng phục vụ công tác chuyên môn, nghiệp vụ nhất là phần mềm Quản lý văn bản và điều, Thư điện tử, Văn bản điện tử ứng dụng chữ ký số; các nhiệm vụ mới được giao.

HƯƠNG GIANG

Đa dạng hóa các hình thức truyền thông dự thảo chính sách

Ngày 24/6, Bộ Tư pháp đã tổ chức Hội nghị Triển khai Quyết định số 407/QĐ-TTg ngày 30/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022 – 2027”.

Thứ trưởng Bộ Tư pháp, Phó Chủ tịch Hội đồng phối hợp Phổ biến Giáo dục pháp luật (PBGDPL) trung ương Nguyễn Thanh Tịnh và Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, Phó Chủ tịch Hội đồng phối hợp PBGDPL trung ương Ngô Sách Thực đồng chủ trì hội nghị.

Phát huy vai trò chủ động của các cơ quan

Báo cáo tại hội nghị, Vụ trưởng Vụ PBGDPL Lê Vệ Quốc cho biết, Đề án xác định mục tiêu tổng quát là nhằm tổ chức truyền thông các chính sách có tác động lớn đến xã hội, nhất là những vấn đề khó, nhạy cảm, có ý kiến khác nhau trong quá trình đề xuất chính sách và xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) thông qua các kênh thông tin, báo chí rộng rãi, tương tác đa chiều giữa người dân, tổ chức, doanh nghiệp với cơ quan chủ trì soạn thảo VBQPPL; tạo đồng thuận xã hội đối với những chính sách, quy định pháp luật cần phải được ban hành hoặc điều chỉnh để đáp ứng yêu cầu của thực tiễn cuộc sống.

Đề án đã xác định một số nội dung, nhiệm vụ, giải pháp cơ bản, như: xác định phạm vi các dự thảo



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh phát biểu tại Hội nghị.

chính sách có tác động lớn đến xã hội cần được truyền thông; phát huy vai trò chủ động của cơ quan, đơn vị, cá nhân chủ trì soạn thảo VBQPPL trong tổ chức truyền thông dự thảo chính sách; tăng cường công tác chỉ đạo, theo dõi của Hội đồng phối hợp PBGDPL trung ương, cấp tỉnh trong truyền thông dự thảo chính sách...

Qua đó, thống nhất nhận thức về vị trí, tầm quan trọng của công tác truyền thông dự thảo chính sách pháp luật; phát huy vai trò của Hội đồng phối hợp PBGDPL trong tham gia lãnh đạo, chỉ đạo

công tác truyền thông dự thảo chính sách pháp luật; sự vào cuộc tích cực, kết nối chặt chẽ với các cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản, các cơ quan thực hiện chức năng giám sát, phản biện để bảo đảm thông tin đa chiều, khách quan, chính thức, chính xác và đầy đủ.

Ông Đào Ngọc Chuyên, Phó Chủ tịch Liên đoàn Luật sư Việt Nam cho biết, với số lượng luật sư thành viên gần 17.000 người, đội ngũ luật sư Việt Nam đã luôn tích cực trong công tác truyền thông dự thảo chính sách có tác động đến xã hội. Vì vậy, trong

thời gian tới sẽ tiếp tục truyền thông trên các phương tiện thông tin, truyền thông của Liên đoàn và các Đoàn luật sư. Bên cạnh đó, xây dựng, đăng tải tài liệu truyền thông phù hợp với từng đối tượng, địa bàn để cung cấp thông tin dự thảo chính sách cho người dân, tổ chức, doanh nghiệp.

Đồng thời, tổ chức các hội nghị, tọa đàm, diễn đàn, phòng vấn, đối thoại trực tiếp, trực tuyến, họp báo để trao đổi, thông tin về dự thảo chính sách tới các cơ quan, tổ chức, người dân, doanh nghiệp; chú trọng phát huy đội ngũ luật sư, các nhà khoa học, chuyên gia, cán bộ làm công tác thực tiễn và đại diện các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp liên quan đến chính sách này tham gia đóng góp ý kiến...

Tăng cường sự phối hợp giữa các cấp, các ngành

Ngoài ra, tại Hội nghị, các đại biểu đã được giới thiệu nội dung cơ bản, nhiệm vụ, giải pháp triển khai công tác truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật; đại biểu của các bộ, cơ quan, tổ chức ở trung ương và địa phương trình bày tham luận, thảo luận; nắm bắt những vấn đề thực tiễn đặt ra đối với các cấp, các ngành trong triển khai thực hiện Quyết định số 407/QĐ-TTg; đồng thời định hướng các nội dung công việc, xác định trách nhiệm của các cấp,

các ngành, nhất là các cơ quan chủ trì soạn thảo, cơ quan thông tin, báo chí trong triển khai thực hiện Đề án.

Phát biểu kết luận hội nghị, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Ngô Sách Thực ghi nhận ý kiến phát biểu của các đại biểu và nhấn mạnh công tác truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) và là nhiệm vụ của tất cả các cấp, các ngành, các tổ chức đoàn thể. Qua đó, Phó Chủ tịch đề nghị các cơ quan chủ trì soạn thảo VBQPPL cung cấp thông tin về nội dung của dự thảo chính sách một cách chính xác, kịp thời và chính thức cho các cơ quan; chú trọng xây dựng các chuyên mục, chiến dịch truyền thông; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, các sản phẩm truyền thông sinh động, phong phú để truyền thông về dự thảo chính sách, pháp luật.

Bên cạnh đó, cơ quan quản lý thông tin, báo chí lãnh đạo, chỉ đạo, định hướng cơ quan thông tin, báo chí thực hiện truyền thông dự thảo chính sách với nhiều cách thức hiệu quả; tổ chức tập huấn về kiến thức, kỹ năng, truyền thông chính sách pháp luật cho đội ngũ phóng viên, biên tập viên; Tăng cường sự phối hợp giữa các cấp, các ngành trong công tác truyền thông dự thảo chính sách; Tranh thủ sự chỉ đạo, theo dõi của Hội đồng phối hợp PBGDPL về truyền thông dự thảo chính sách; Khuyến khích, huy động nguồn lực xã hội tham gia truyền thông dự thảo chính sách... **PHƯƠNG MAI**

Kiểm tra công tác thi hành pháp luật về xử lý VPHC tại Bảo hiểm xã hội Việt Nam: Cần tăng cường tập huấn cho các chức danh có thẩm quyền xử phạt

Ngày 24/6, Đoàn kiểm tra công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính (VPHC) do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh làm Trưởng đoàn đã có buổi kiểm tra tại Bảo hiểm xã hội (BHXH) Việt Nam. Tham dự buổi làm việc có Phó Tổng giám đốc BHXH Đào Việt Ánh cùng đại diện các đơn vị chức năng trực thuộc.

Đại diện BHXH Việt Nam cho biết: Năm 2021 trước tác động của dịch bệnh COVID - 19, BHXH Việt Nam đã chỉ đạo BHXH các tỉnh bám sát, nắm bắt chủ trương của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ để nắm bắt kế hoạch thanh tra chuyên ngành, kiểm tra cho phù hợp. Hàng năm BHXH đều tổ chức các đoàn kiểm tra, hướng dẫn nghiệp vụ. Cơ cấu tổ chức, bộ máy hệ thống thanh tra, kiểm tra được từng bước kiện toàn. Bên cạnh đầu tư về nguồn nhân lực, việc đầu tư vật lực phục vụ hoạt động thanh tra cũng được đặc biệt quan tâm. Việc ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động thanh tra chuyên ngành được đẩy mạnh.

Năm 2021, qua thanh tra đã



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh phát biểu kết luận buổi làm việc.

phát hiện hơn 14 ngàn lao động thuộc đối tượng phải tham gia BHXH, BHTN, BHYT nhưng chưa tham gia hoặc đóng thiếu thời gian, số tiền phải truy đóng là 92,807,8 triệu đồng; gần 28 ngàn lao động tham gia thiếu mức tiền lương, các khoản phụ cấp, các khoản thu nhập bổ sung theo quy định, số tiền phải truy đóng là 34.763,2 triệu đồng.

Trên cơ sở kết quả thanh tra, kiểm tra hàng năm đã kiến nghị khởi tố (từ 2018-tháng 3/2022) là 366 vụ; đã ra quyết định khởi tố 11 vụ. Năm 2021, cơ quan BHXH đã ban hành 104 quyết định xử phạt vi phạm hành chính, đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh, thành phố/Thanh tra Bộ LĐTBOXH/Thanh tra Sở

LĐTBOXH ban hành 48 quyết định xử phạt VPHC đối với các VPHC vượt quá thẩm quyền xử phạt của cơ quan BHXH.

Đại diện BHXH cũng nêu 1 số khó khăn như theo quy định hiện hành, cơ quan BHXH không có chức năng thanh tra, xử lý VPHC về đóng BHXH, BHTN, BHYT trong khi vi phạm ngày càng nhiều, ngày càng tinh vi, phức tạp, dẫn đến xử lý không kịp thời; chế tài xử lý vi phạm chưa đủ sức răn đe; chưa có hướng dẫn xử phạt VPHC đối với cá nhân là quản lý, điều hành, người đại diện theo pháp luật của đơn vị sử dụng lao động; việc truy cứu trách nhiệm hình sự đối với pháp nhân chưa có tính giáo dục cao...

BHXH cũng đề xuất một số

kiến nghị, trong đó có đề nghị sửa đổi Luật Thanh tra, Luật BHXH, BHYT, Luật việc làm, Luật An toàn vệ sinh lao động...

Kết luận tại buổi làm việc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh ghi nhận và đánh giá cao công tác thi hành pháp luật về xử lý VPHC tại BHXH, công tác này đã được lãnh đạo BHXH quan tâm, triển khai thực hiện hiệu quả. Trong bối cảnh dịch bệnh của năm 2021 nhưng BHXH Việt Nam đã chỉ đạo sát sao các BHXH địa phương thực hiện nghiêm túc, kiểm tra và áp dụng nhiều giải pháp linh hoạt trong xử phạt, đặc biệt là việc ứng dụng công nghệ thông tin, với việc ứng dụng số hoá mạnh mẽ trong lĩnh vực BHXH.

Thứ trưởng cũng chỉ ra những tồn tại, nguyên nhân trong công tác thi hành pháp luật về xử lý VPHC và mong muốn BHXH tăng cường tập huấn nghiệp vụ về xử lý VPHC, nhất là triển khai thi hành Luật sửa đổi bổ sung Luật Xử lý VPHC cho các chức danh có thẩm quyền xử phạt. Bộ Tư pháp luôn sẵn sàng phối hợp cử các chuyên gia trong lĩnh vực này để hỗ trợ cơ quan BHXH.

Thứ trưởng lưu ý BHXH cần có các giải pháp quyết liệt đối với các quyết định chưa được thi hành và với các quyết định đã hết thời hiệu. Việc thanh, kiểm tra dù được thực hiện tích cực nhưng so với vi phạm việc xử phạt vẫn còn ít.

Chia sẻ với BHXH Việt Nam về những khó khăn vướng mắc trong triển khai thực hiện, Thứ trưởng cũng đề nghị BHXH tiếp tục khắc phục những hạn chế do nguyên nhân thuộc về chủ quan bằng các giải pháp như tăng cường năng lực đội ngũ cán bộ, bồi dưỡng nghiệp vụ, tăng cường cơ sở vật chất, ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số...

Thứ trưởng mong muốn BHXH tiếp tục quán triệt đến địa phương, tăng cường công tác phối hợp việc thực hiện nhiệm vụ quản lý về xử phạt VPHC để nâng cao nhận thức, tạo chuyển biến căn bản tích cực trong công tác này.

Phó Tổng Giám đốc Đào Việt Ánh cảm ơn Bộ Tư pháp trong thời gian qua đã phối hợp chặt chẽ và hỗ trợ BHXH Việt Nam trong nhiều lĩnh vực công tác, đặc biệt trong triển khai Luật BHXH. Ông Ánh cho biết thi hành pháp luật về xử phạt VPHC luôn được lãnh đạo BHXH Việt Nam xác định là 1 nhiệm vụ trọng tâm của ngành. Qua việc kiểm tra của Bộ Tư pháp sẽ là cơ hội rút kinh nghiệm, tiếp thu, nâng cao hiệu lực hiệu quả trong công tác của BHXH. Sau kiểm tra BHXH sẽ tiếp tục giải trình, làm rõ thêm những vấn đề Đoàn kiểm tra quan tâm và sẽ triển khai nghiêm các kết luận của Đoàn sau thời gian kiểm tra. **THU HẰNG**



Không chỉ tham gia nghiên cứu, xây dựng nhiều dự án Luật, pháp lệnh, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp chế & Quản lý khoa học (PC&QLKH) của TANDTC Nguyễn Văn Tùng còn là “kỹ sư” thiết kế những Tòa chuyên trách vì trẻ em, môi trường.



● Phó Vụ trưởng Nguyễn Văn Tùng.

17 năm gắn bó đóng góp với ngành Tòa án

Ông Tùng dáng người nhỏ nhắn, thư sinh, mỗi lần nhắc tới những chuyện đóng góp ý kiến, xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật, đôi mắt lại ánh lên sự nhiệt huyết, đam mê với công việc.

Nói về cái duyên đưa mình đến với TANDTC, với ông Tùng, có lẽ do “nghề chọn người”. Ông Tùng chia sẻ, sau khi tốt nghiệp Khoa Luật, ĐH Quốc gia Hà Nội, ông công tác tại một văn phòng luật sư khoảng vài năm. Sau đó, ông chuyển sang làm trợ lý cho TGD một DN lớn. Cùng thời gian này, ông đi học cao học. Mãi đến 2005, ông mới vào công tác tại TANDTC.

17 năm gắn bó với TANDTC, ông Tùng được đánh giá đã có không ít đóng góp. Với trách nhiệm là Phó Vụ trưởng, thực hiện các nhiệm vụ do lãnh đạo TANDTC và Vụ trưởng phân công, ông đã chỉ đạo, điều hành, tham gia rất nhiều công tác thuộc chức năng, nhiệm vụ của Vụ PC&QLKH. Ông Tùng trực tiếp tham gia nghiên cứu, xây dựng hơn 15 dự án Luật, Pháp lệnh như: Luật Tổ chức TAND 2014; BLHS 2015; Bộ luật TTHS 2015; Luật Truy nã Tội phạm; Luật Tạm giữ, tạm giam; Pháp lệnh trình tự, thủ tục xem xét, quyết định áp dụng các biện pháp xử lý hành chính tại TAND...

Trong năm 2022, Vụ PC&QLKH được giao làm 3 Pháp lệnh. Trong đó có Pháp lệnh về trình tự, thủ tục xem xét, quyết định đưa người nghiện ma túy từ đủ 12 tuổi đến dưới 18 tuổi vào cơ sở cai nghiện bắt buộc; ông và các thành viên trong Tổ biên tập

PHÓ VỤ TRƯỞNG VỤ PHÁP CHẾ TANDTC NGUYỄN VĂN TÙNG: Chuyên gia nghiên cứu, đặt nền móng mô hình Tòa chuyên trách



● Không chỉ tham gia nghiên cứu, xây dựng nhiều dự án Luật, pháp lệnh, ông Tùng (bên trái) còn là “kỹ sư” thiết kế những Tòa chuyên trách vì trẻ em, môi trường.

“ Với những đóng góp tích cực, Phó Vụ trưởng Nguyễn Văn Tùng được tặng nhiều danh hiệu, phần thưởng cao quý: Chiến sĩ thi đua TAND 2021; chiến sỹ thi đua cơ sở 3 năm liên tiếp từ 2019-2021, Bằng khen của Chánh án TANDTC... Vụ PC&QLKH từng đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất. Hơn cả, điều làm ông Tùng tâm đắc nhất là “được làm công việc mà mình yêu thích, được cống hiến hết khả năng và sự nhiệt huyết vì sự phát triển của ngành”.

phải làm việc liên tục nhiều ngày. Thời gian eo hẹp, nhưng ý thức đây là vấn đề cấp bách xã hội đang cần, cũng là vấn đề ông và nhiều cộng sự tâm huyết, nên Tổ biên tập đã dồn hết tâm sức hoàn thành dự án đúng hạn.

Ông Tùng còn chỉ đạo, tham gia nghiên cứu, xây dựng hơn 20 Nghị quyết của Hội đồng Thẩm phán (HĐTP), Thông tư liên tịch, như: Nghị quyết 01/2022/NQ-HĐTP ngày 15/4/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết 02/2018/NQ-HĐTP ngày 15/5/2018 hướng dẫn áp dụng Điều 65 BLHS về án treo; Nghị quyết 03/2020/NQ-HĐTP ngày 30/12/2020 hướng dẫn áp dụng một số quy định của BLHS trong xét xử tội phạm tham nhũng và tội phạm khác về chức vụ...

Bên cạnh đó, ông Tùng cũng yêu cầu chỉnh sửa, trực tiếp giải quyết hàng trăm công văn trao đổi nghiệp vụ, công văn góp ý văn bản quy phạm pháp luật về Hình sự, Tố tụng Hình sự, Thi hành án hình sự, hành chính; Xây dựng, tham gia xây dựng nhiều dự thảo báo cáo của TANDTC trong công tác thi hành áp dụng pháp luật; Tham gia nghiên cứu, xây dựng nhiều đề án phục vụ công tác xây dựng hoàn thiện pháp luật như: Đề án đổi mới và hoàn thiện cơ chế nhân dân tham gia xét xử tại Tòa án đáp ứng yêu cầu cải cách tư pháp; Đề án thực hiện cơ chế tạm tha có điều kiện trong thi hành án phạt tù; Đề án Giảm quy định hình phạt tử hình, hạn chế áp dụng hình phạt tử hình; Đề án Nghiên cứu, đề xuất quy định TNHS của pháp nhân trong BLHS...

Ông Tùng cũng tham gia nghiên cứu nhiều đề tài khoa học

và các chuyên đề nghiên cứu phục vụ việc nghiên cứu, xây dựng các dự án luật, pháp lệnh, văn bản hướng dẫn pháp luật của TANDTC và liên ngành Trung ương. Trong đó nhiều sáng kiến, giải pháp đã được tiếp thu và đưa vào nội dung các Luật, Pháp lệnh, văn bản hướng dẫn. Ông tham gia viết các chuyên đề nghiên cứu, tổng thuật và là Thư ký đề tài khoa học cấp Bộ: “Nâng cao vai trò Tòa án trong phòng ngừa tội phạm người chưa thành niên ở Việt Nam”; Chủ nhiệm đề tài khoa học cấp cơ sở “Cơ sở lý luận và thực tiễn của việc hoàn thiện quy định pháp luật hình sự về tội mua bán người”; Xây dựng Sổ tay Thẩm phán hướng dẫn xét xử vụ án hình sự về các tội liên quan bạo lực trên cơ sở giới với phụ nữ và trẻ em gái...

Từ Tòa gia đình tới Tòa môi trường

Nói đến việc xây dựng Tòa gia đình và người chưa thành niên (GD&NCTN) tại Việt Nam, nhiều người biết đến ông Tùng là người có nhiều đóng góp tích cực.

Khi được cơ quan giao nhiệm vụ nghiên cứu, xây dựng Tòa GD&NCTN, ông Tùng đã phối hợp chuyên gia quốc tế của UNICEF đi tìm hiểu thực tế tại hơn 10 tỉnh, thành để xây dựng Báo cáo tổng quan về cơ sở lý luận và thực tiễn của sự cần thiết thành lập Tòa GD&NCTN ở Việt Nam. Tham khảo về các mô hình tòa chuyên trách của một số quốc gia trên thế giới và thực tiễn Việt Nam, ông Tùng cùng các thành viên trong nhóm nghiên cứu đề xuất thành lập Tòa GD&NCTN. Mô hình này được Quốc hội đồng

Một trong những người đầu tiên nghiên cứu đề xuất ban hành Án lệ

Ngày 6/4/2016, HĐTP TANDTC thông qua 6 Án lệ đầu tiên của Việt Nam: Án lệ 01/2016/AL về vụ án giết người; Án lệ 02/2016/AL về vụ án tranh chấp đòi lại tài sản; Án lệ 03/2016/AL về vụ án ly hôn... Từ đó đến nay, Việt Nam có 52 Án lệ.

Một trong những người đầu tiên nghiên cứu đề tài về án lệ để trên cơ sở sự nghiên cứu này để xuất nội dung tạo cơ sở pháp lý cho việc xây dựng Án lệ, chính là ông Tùng. Và theo chia sẻ của ông Tùng, số lượng Án lệ sẽ không dừng lại ở con số 52. Hiện TANDTC đang xây dựng thêm nhiều Án lệ và sẽ được ban hành trong thời gian tới.

ý, quy định ngay trong Luật Tổ chức TAND năm 2014.

Ngày 4/4/2016, TAND TP HCM tổ chức lễ ra mắt Tòa GD&NCTN tại TP HCM, mô hình tòa chuyên trách xử án hôn nhân gia đình và người chưa thành niên đầu tiên ở Việt Nam. Đây là dấu ấn quan trọng, một thành tựu của tiến trình cải cách tư pháp, bước đi cụ thể nhằm triển khai có hiệu quả các quan điểm, chủ trương của Đảng và pháp luật của Nhà nước về bảo vệ, phát triển gia đình Việt Nam; bảo vệ, chăm sóc, giáo dục trẻ em nói chung và xử lý người chưa thành niên vi phạm pháp luật nói riêng.

Việc thành lập Tòa GD&NCTN chứng tỏ cam kết mạnh mẽ của Việt Nam trong bảo đảm quyền trẻ em, thông qua việc xây dựng một hệ thống tư pháp trẻ em toàn diện mà Tòa GD&NCTN là trung tâm, với sự tham gia, phối hợp chặt chẽ của các cơ quan, tổ chức liên quan. Đây cũng là phương thức để thực hiện nguyên tắc Hiến định về việc xét xử kín với người chưa thành niên (khoản 3 Điều 103 Hiến pháp 2013). Đến nay, Việt Nam đã thành lập được 38 Tòa GD&NCTN.

Hiện TANDTC đang nghiên cứu, đề xuất thành lập Tòa án môi trường, và ông Tùng cũng là người đang trực tiếp nghiên cứu, đề xuất thành lập tòa chuyên biệt này.

Những “viên gạch” đặt nền móng đầu tiên để nghiên cứu, đề xuất thành lập Tòa môi trường là những kỷ niệm ông Tùng kể lại “không bao giờ quên”. Đó là nỗi buồn của những người dự một hội nghị.

Tại hội nghị đó, ông Tùng “như bị cáo”, bị một số đại biểu “chất vấn” về việc thực thi pháp luật của cơ quan thẩm quyền trong xử lý các vụ vi phạm pháp luật môi trường nghiêm trọng. Thời điểm đó, nhiều vụ vi phạm pháp luật môi trường bị phát giác, trở thành tâm điểm chú ý của dư luận. “Qua điều tra mới thấy vấn đề về môi trường vẫn đang còn bỏ ngõ”, ông Tùng kể lại.

Tại thời điểm nghiên cứu, theo Tổ chức Y tế Thế giới

(WHO), chỉ riêng năm 2016, hơn 34 ngàn người Việt Nam đã chết sớm do ô nhiễm không khí, số người bị các chứng ung thư ngày càng gia tăng. Theo kết quả điều tra của Trung tâm Quy hoạch & Điều tra tài nguyên nước (Bộ TN&MT), ghi nhận 37 “làng ung thư” trên cả nước. Tại Việt Nam, theo ghi nhận bệnh ung thư tại một số tỉnh thành như Hà Nội, TP HCM, Thái Nguyên, Hải Phòng, Huế, Cần Thơ... ước tính mỗi năm nước ta có 130.000 - 160.000 trường hợp mắc mới; khoảng 85.000 - 115.000 trường hợp tử vong do bệnh này.

“Tại hội nghị, có một người vừa nói vừa khóc, nói nhận được tin anh trai mất đêm qua vì bệnh ung thư. Tuy nhiên, ông ấy không về dự tang ngay mà cố nán lại để phát biểu về vấn đề môi trường. Vì môi trường mà khu vực đó, nhiều người chết vì ung thư. Tôi ấn tượng mãi nên mới đi sâu vào nghiên cứu vấn đề môi trường”, ông Tùng kể.

Bảo vệ môi trường là vấn đề sống còn của cả thế giới. Quá trình đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa, hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng cũng kéo theo nhiều hệ lụy, trong đó quan trọng bậc nhất là môi trường. Đạt được tăng trưởng kinh tế và xóa đói giảm nghèo, nhưng những lợi ích này có thể phải trả giá bằng môi trường ô nhiễm, là nguyên nhân dẫn đến bệnh tật. Tính đến tháng 4/2018, 44 quốc gia đã thành lập các Tòa chuyên trách môi trường. Một Tòa môi trường hiệu quả không chỉ đơn giản là cung cấp một diễn đàn để xét xử các vụ việc về môi trường, mà là nỗ lực hướng đến nguyên nhân gốc rễ của tình trạng ô nhiễm.

Và theo chia sẻ của ông Tùng, đề xuất thành lập Tòa án chuyên biệt về Môi trường đã được đưa vào Đề án nhánh cải cách tư pháp tại TAND đến 2030, định hướng 2045, đáp ứng yêu cầu xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam, trình cấp có thẩm quyền. Khi có Tòa án môi trường, các vấn đề liên quan môi trường sẽ do Tòa này giải quyết.

HỒNG MÂY - THU HẰNG

Nỗ lực giúp dân vùng bị ảnh hưởng do mưa lũ

Do diễn biến bất thường của thời tiết, thời gian qua, mưa lớn gây ngập lụt cục bộ tại nhiều khu vực trung thấp, sạt lở một số nhà dân, ách tắc đường giao thông. Phát huy tinh thần “tất cả vì tính mạng và tài sản của nhân dân”, cán bộ, chiến sĩ nhiều đơn vị quân đội đã dầm mình trong dòng nước lũ để vận chuyển người, tài sản, vật nuôi, làm cầu tạm, gặt lúa giúp dân...

Nhanh chóng di dời dân, làm cầu tạm

Trong tháng 5/2022, cả nước đã chịu ảnh hưởng của 49 trận mưa lớn, 15 trận mưa dông, lốc, sét, 13 vụ sạt lở bờ sông, 17 trận động đất. Thiên tai từ đầu năm 2022 đến nay đã làm 61 người chết, mất tích, 35 người bị thương; 121 nhà sập; 2.372 nhà hư hỏng, tốc mái; 166.452ha lúa, hoa màu ngập úng. Thiệt hại về kinh tế ước khoảng 3.875 tỉ đồng.

Ngay sau khi mưa lũ diễn ra, các đơn vị quân đội đóng quân trên các địa bàn đã nhanh chóng cử lực lượng xuống địa bàn, phối hợp với địa phương hỗ trợ các gia đình khắc phục thiệt hại.

Mưa lớn kéo dài tại khu vực xã Kim Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang làm cho nước sông Thao dâng cao bất thường, gây lụt cục bộ tại một số địa bàn của xã. Trước sự uy hiếp của dòng nước lũ đối với tính mạng, tài sản của người dân, cán bộ, chiến sĩ Trung đoàn 18, Sư đoàn 325, Quân đoàn 2 đang thực hiện nhiệm vụ huấn luyện dã ngoại trên địa bàn đã nhanh chóng cơ động lực lượng giúp nhân dân sơ tán người và vật chất ra khỏi khu vực nguy hiểm. Nhờ sự chủ động, kịp thời của cán bộ, chiến sĩ Trung đoàn 18, địa bàn không xảy ra thiệt hại về người, hạn chế đến mức thấp nhất thiệt hại về tài sản của nhân dân. Đồng thời, đơn vị tiến hành tốt công tác dân vận, kịp thời nắm bắt, động viên tinh thần bà con, góp phần giữ vững ổn định an ninh chính trị trên địa bàn.

Trận mưa kéo dài từ ngày 16 đến sáng 19/6 vừa qua đã làm sạt lở một số đường giao thông trên địa bàn huyện Nậm Pồ (Điện Biên). Đặc biệt, mưa lũ



● Đưa người bệnh tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Vĩnh Phúc ra khỏi vùng bị ngập lụt.

đã cuốn trôi toàn bộ cây cầu bắc qua suối Nậm Đích, thuộc địa bàn bản Mới 1, xã Chà Cang, cắt đứt đường giao thông từ xã Chà Cang đi xã Nậm Tin, huyện Nậm Pồ.

Cây cầu nằm trên con đường độc đạo, muốn đến được trung tâm huyện Nậm Pồ, người dân trên địa bàn xã Chà Cang và các xã lân cận phải đi trên con đường này. Ngay sau khi sự cố xảy ra, chỉ huy Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 379 Quân khu 2 đã chỉ đạo Đội sản xuất và xây dựng cơ sở chính trị số 2 điều động 15 cán bộ, chiến sĩ và thanh niên tình nguyện phối hợp với các đoàn thể địa phương và nhân dân san lấp hàng trăm mét khối đất, đá sạt lở, huy động vật liệu, kè đá, kè móng, làm cầu tạm bằng gỗ với chiều dài 50m bắc qua suối, kịp thời phục vụ cho nhu cầu đi lại của người dân trên địa bàn xã Chà Cang, Nậm Tin.

Đại tá Nguyễn Văn Huân, Chính ủy Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 379 cho biết, việc bắc cầu tạm là nhiệm vụ cấp thiết của đơn vị để phục vụ cho nhu cầu đi lại và sinh hoạt của nhân dân trên địa bàn. Trước diễn biến bất thường của tình hình thời tiết cực đoan trên địa bàn, cùng với việc thực hiện nhiệm vụ chính trị được giao, đơn vị luôn coi trọng làm tốt công tác nắm tình hình, chuẩn bị mọi mặt về lực lượng, phương tiện để sẵn sàng làm nhiệm vụ phòng, chống thiên tai, cứu hộ, cứu nạn khi có yêu cầu. Mục tiêu ưu tiên hàng đầu là bảo đảm an toàn cao nhất cho tính mạng, tài sản của nhân dân.

Hối hả đắp đê bao, giúp dân gặt lúa chạy lũ

Những ngày cuối tháng 5, mưa lớn trên diện rộng và kéo dài ở miền Bắc khiến nước sông Tích dâng cao, đê bao sông Tích bị tràn, gây ngập vùng trồng lúa và hoa màu trên địa bàn các xã: Phú Cát, Liệp Tuyết, Tuyết Nghĩa, Cấn Hữu, Đông Yên, Hòa Thạch với diện tích khoảng 110ha. Trước tình hình đó, bộ đội và dân quân huyện Quốc Oai đã phối hợp với các lực lượng thu hoạch được khoảng 50ha lúa và hoa màu của người dân bị ngập úng; đắp khoảng 5km con trạch trên các tuyến đê bao (xấp xỉ 1.500m³ đất) để giữ cho 247ha lúa chưa đến kỳ thu hoạch; xử lý hai cống bị bực vỡ trên tuyến đê sông Tích... Hình ảnh bộ đội, dân quân nỗ lực giúp dân đã để lại ấn tượng đẹp trong lòng cán bộ và nhân dân địa phương.

Thượng tá Nguyễn Đỗ Tùng, Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy Quân sự (CHQS) huyện Quốc Oai cho biết, vào thời điểm đó, Ban CHQS huyện Quốc Oai đang tổ chức huấn luyện cho Đại đội xung kích phòng, chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn của huyện năm 2022. Vì thế, cán bộ, chiến sĩ tham gia giúp dân ứng phó với thiên tai được huấn luyện bằng tình huống đúng thực tế nên rất hiệu quả.

Ở xã Đông Yên, Quốc Oai, hơn 100 cán bộ, chiến sĩ Trung đoàn 102 (Sư đoàn 308, Quân đoàn 1) đã cùng với dân quân địa phương và người dân tiến hành gia cố gần 1.000m đê xung yếu có nguy cơ bị tràn, bảo vệ hơn 100ha lúa của nhân dân xã Đông Yên và Cấn Hữu, huyện Quốc Oai.

Tại vùng biên giới Lai Châu, đợt mưa kéo dài trên diện rộng, khiến nhiều diện tích cây ngô, lúa vụ Đông Xuân đến kỳ thu hoạch bị ảnh hưởng. Thấu hiểu nỗi lo của bà con, hàng trăm cán bộ, chiến sĩ biên phòng thuộc Tiểu đoàn Huấn luyện - Cơ động, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu đã xắn quần lội ruộng, giúp bà con thu hoạch mùa vụ.

Trong đó, xã Pa Tần, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu có hơn 40ha lúa, ngô vụ Đông Xuân đến thời kỳ thu hoạch. Với phương châm “Giúp nhà nào, gặt nhà đó”, cán bộ, chiến sĩ biên phòng đã không quản thời tiết để hoàn tất việc gặt, thu gom lúa về địa điểm tập kết rồi tuốt lúa, đóng bao tải, vận chuyển qua suối rồi mang về nhà cho bà con.

LAM HẠNH-QUANG THIỆN

TIN TỨC

Quân khu 1 kiểm tra kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm

Quân khu 1 vừa tổ chức các đoàn công tác kiểm tra kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm tại các đơn vị trong Quân khu. Đoàn công tác do Đại tá Đỗ Đại Phong, Phó tham mưu trưởng Quân khu 1 làm trưởng đoàn tiến hành kiểm tra tại các đơn vị: Bộ Chỉ huy Quân sự (CHQS) tỉnh Bắc Kạn; Trung đoàn 246 (Sư đoàn 346); Lữ đoàn Phòng không 210. Đoàn công tác do Đại tá Hoàng Văn Năm, Phó tham mưu trưởng Quân khu 1 làm trưởng đoàn, kiểm tra tại Bộ CHQS tỉnh Lạng Sơn; Trung đoàn 141 (Sư đoàn 3) và Lữ đoàn Xe tăng 409.

Tại các đơn vị, các đoàn kiểm tra đã đánh giá toàn diện trên tất cả các mặt công tác, chỉ ra những ưu, khuyết điểm trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2022 của các đơn vị. Đây là những cơ sở quan trọng để chỉ huy các cấp kịp thời rút kinh nghiệm, đề ra những chủ trương, biện pháp tổ chức thực hiện hoàn thành thắng lợi nhiệm vụ năm 2022 và những năm tiếp theo.

Qua đó, các đoàn công tác yêu cầu các đơn vị tiếp tục duy trì nghiêm chế độ SSCĐ, tích cực luyện tập các phương án, tổ chức huấn luyện chặt chẽ, đúng kế hoạch, nội dung, thời gian quy định, chú trọng công tác bảo đảm an toàn trong huấn luyện, diễn tập; làm tốt công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, chiến sĩ; kịp thời nắm bắt và giải quyết tư tưởng bộ đội; tiến hành hiệu quả các hoạt động công tác đảng, công tác chính trị; tích cực đẩy mạnh tăng gia, sản xuất, nâng cao chất lượng công tác chế biến, đảm bảo chất lượng bữa ăn, làm tốt công tác chăm sóc sức khỏe cho bộ đội và phòng, chống dịch bệnh. Xây dựng các phương án bảo đảm an toàn kho, trạm mùa mưa, bão, thời tiết nắng nóng; duy trì huấn luyện và bảo đảm vũ khí trang bị kỹ thuật cho các nhiệm vụ.

KHUƠNG DOÃN

Học viện Kỹ thuật Quân sự trao bằng Tiến sĩ cho 29 nghiên cứu sinh

Hôm qua (24/6), Học viện Kỹ thuật Quân sự (KTQS) đã tổ chức Lễ tốt nghiệp và trao bằng tiến sĩ, thạc sĩ năm 2022. Tại buổi lễ, Học viện KTQS đã trao bằng tốt nghiệp cho 199 học viên tốt nghiệp thạc sĩ và 29 nghiên cứu sinh đã bảo vệ thành công luận văn tiến sĩ; khen thưởng các học viên có thành tích xuất sắc trong khóa học.

Do điều kiện tuyển sinh đầu vào khắt khe vì rào cản thí sinh phải có các bài báo đăng tải trên tạp chí nước ngoài nên thời gian qua, nhiều trường không tuyển được nghiên cứu sinh, 29 nghiên cứu sinh bảo vệ thành công luận án tiến sĩ thuộc 8 chuyên ngành đào tạo của nhà trường là con số ấn tượng. Học viên Học viện có trình độ tiếng Anh tốt, số lượng bài báo công bố trên các tạp chí, hội nghị khoa học quốc tế ngày càng tăng cao thể hiện chất lượng các luận án tiến sĩ, luận văn thạc sĩ ngày càng cao.

Kết quả đào tạo cao học khóa K32, 199 học viên của 20 chuyên ngành thuộc 14 ngành đào tạo trình độ thạc sĩ đã hoàn thành khóa học với 20,1% số học viên đạt kết quả học tập loại giỏi; kết quả bảo vệ luận văn tốt nghiệp có 14% luận văn đạt loại xuất sắc, 65% luận văn xếp loại giỏi.

Trung tướng, GS, TSKH Nguyễn Công Định, Giám đốc Học viện KTQS cho biết, tính đến năm 2022, Học viện đã đào tạo hơn 500 tiến sĩ, hơn 10.000 thạc sĩ và hàng nghìn cán bộ chỉ huy tham mưu kỹ thuật cấp chiến thuật, chiến dịch, góp phần xây dựng đội ngũ cán bộ kỹ thuật có chất lượng cao cho quân đội.

NHẬT TUẤN



● Bộ đội dùng phao đưa người già, trẻ em ra khỏi vùng lụt.

LIÊN KẾT TIỂU VÙNG NAM TRUNG BỘ:

Lúng túng vì thiếu “nhạc trưởng”



● Quang cảnh buổi tọa đàm.

Được đánh giá là địa bàn chiến lược đặc biệt quan trọng của cả nước, Bộ Chính trị cũng đã ban hành nghị quyết và kết luận, song đến nay, vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải Trung Bộ vẫn phát triển dưới tiềm năng, đặc biệt, liên kết vùng còn lỏng lẻo, lúng túng, bị động vì thiếu vai trò “nhạc trưởng”...

Chưa bền vững

Ngày 24/6, Ban Chỉ đạo Tổng kết Nghị quyết 39-NQ/TW về phát triển KT-XH và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải Trung Bộ (BTB&DHTB) đến năm 2010 phối hợp với Tỉnh ủy Khánh Hòa tổ chức Tọa đàm "Liên kết phát triển tiểu vùng Nam Trung Bộ (NTB) trong bối cảnh mới". Vùng BTB&DHTB gồm 14 tỉnh thành, là địa bàn chiến lược đặc biệt quan trọng của cả nước, trong đó Tiểu vùng NTB gồm: Phú Yên, Khánh Hòa, Ninh Thuận, Bình Thuận.

Phát biểu tại cuộc Tọa đàm, Ủy viên Bộ Chính trị, Trưởng Ban Kinh tế TW, Trưởng Ban Chỉ đạo tổng kết Nghị quyết Trần Tuấn Anh đã đánh giá một số kết quả đạt được trong việc triển khai Nghị quyết 39-NQ/TW năm 2004 và Kết luận 25-

KL/TW năm 2012 của Bộ Chính trị. Trưởng ban Kinh tế TW nhấn mạnh, KT-XH của một số địa phương trong tiểu vùng vẫn còn khó khăn; 3/4 địa phương trong tiểu vùng chưa tự cân đối được ngân sách; quy mô nền kinh tế tiểu vùng còn nhỏ và dễ bị tổn thương; chuyển dịch cơ cấu kinh tế chậm, chưa có sự đột phá; tỷ trọng nhóm ngành nông, lâm nghiệp và thủy sản vẫn còn khá lớn; các ngành thâm dụng lao động và giá trị gia tăng cao chưa có tỷ trọng lớn và chưa giữ được vai trò chủ đạo.

Đặc biệt, môi trường đầu tư kinh doanh cải thiện chậm; nguồn vốn đầu tư mới đáp ứng một phần yêu cầu phát triển. Cùng với đó, hệ thống cơ sở hạ tầng chưa hoàn chỉnh và không đồng bộ; chưa thích ứng với các tác động của thiên tai và biến đổi khí hậu. Tình trạng mở rộng đô thị có mật độ thấp, sử dụng đất đai chưa hiệu quả, tình cạnh tranh của các đô thị không cao, chưa đáp ứng được các yêu cầu của phát triển bền vững. Các đô thị chưa được liên kết tốt với nhau tạo thành một hệ thống thống nhất; huy động các nguồn lực cho phát triển đô thị còn hạn chế. Tài nguyên chưa được khai thác, sử dụng hiệu quả để trở thành nguồn lực quan trọng cho phát triển nhất là cảng biển.

Trưởng ban Kinh tế TW cũng đề cập đến một thực tế là phần lớn DN là DN nhỏ và vừa, năng lực

cạnh tranh thấp, dễ bị tổn thương trước các tác động bất lợi. Đặc biệt, quá trình phát triển đã xuất hiện tình trạng xung đột lợi ích giữa các địa phương, lợi ích giữa từng địa phương với lợi ích tiểu vùng, toàn vùng. Liên kết vùng (LKV) còn lỏng lẻo, lúng túng, bị động; thiếu vai trò “nhạc trưởng” định hướng, dẫn dắt của Nhà nước, lợi thế quy mô nhiều ngành, lĩnh vực chưa được khai thác, phát huy...

Tiến tới xây dựng cơ chế điều phối...

Tại tọa đàm, nhiều ý kiến đồng tình cho rằng, liên kết phát triển các địa phương trong Tiểu vùng đã và đang nhận được nhiều sự quan tâm các cấp, các ngành, các nhà quản lý, các nhà hoạch định quy hoạch, chính sách phát triển và bước đầu đã đạt được những kết quả nhất định trong thời gian qua.

Tuy nhiên, dù các địa phương trong Tiểu vùng đã lồng ghép những định hướng liên kết phát triển trong các quy hoạch, chương trình được ban hành nhưng mức độ liên kết chưa cao...

Đơn cử như trong lĩnh vực KH&CN, không những vốn đầu tư cho lĩnh vực này của các tỉnh thuộc tiểu vùng NTB rất thấp (dưới 1% so với tổng vốn đầu tư ở thời điểm năm 2020, riêng Ninh Thuận chỉ có 0,03%) mà phát triển KH&CN chủ yếu được thực hiện ở phạm vi từng địa phương và thiếu sự hợp tác, liên



● Trưởng ban Kinh tế TW Trần Tuấn Anh.

kết trong nghiên cứu và ứng dụng KH&CN.

Hay như đào tạo và phát triển nguồn nhân lực, tỷ lệ thất nghiệp của Tiểu vùng tương đối cao (3,16% năm 2020) do nhân lực thừa về số lượng nhưng thiếu về chất lượng. Trong Tiểu vùng có nhiều ngành, nghề có thể liên kết với nhau để đào tạo, nhưng thực tế chưa có sự liên kết đào tạo giữa các trường đại học, cao đẳng trong Tiểu vùng, kể cả trong một tỉnh...

Phân tích nguyên nhân của tình trạng này, theo Thứ trưởng Bộ KH&ĐT Trần Duy Đông, vùng BTB&DHTB hiện chưa có văn bản pháp lý quy định việc thành lập và quy định quy chế hoạt động của Tổ chức bộ máy vùng/ tiểu vùng với vai trò điều phối hoạt động của các chính quyền địa phương trong vùng.

“Sự phối hợp giữa các địa phương mang tính tự phát, chưa toàn diện và thường xuyên, chưa

tạo ra sức mạnh tổng hợp, còn mang tính hình thức. Do vậy, chưa tạo ra được hiệu quả phối hợp giải quyết những lĩnh vực chủ yếu trong LKV, chưa có khả năng xây dựng định hướng, chiến lược, quy hoạch, hoạch định những chính sách riêng biệt thống nhất cho vùng/ tiểu vùng, thiếu sự gắn kết, phân công giữa các địa phương trong vùng”- Thứ trưởng phân tích.

Đại diện Bộ KH&ĐT cũng chỉ rõ, công tác tham mưu của các Bộ, ngành còn thiếu chủ động, chưa tập trung vào các hoạt động liên kết, chưa khuyến khích các địa phương trong vùng phối hợp, liên kết phát triển theo ngành, lĩnh vực cụ thể để phát huy tiềm năng, lợi thế của địa phương trong khi xuất phát điểm nền kinh tế của các địa phương trong vùng khá thấp, tích lũy đầu tư nhỏ, hiệu quả đầu tư chưa cao; một số địa phương có hạ tầng về cảng biển, sân bay, khu kinh tế và các ngành kinh tế chủ lực tại các khu kinh tế, khu công nghiệp của các địa phương có sự trùng lặp nên có sự phân tán nguồn lực đầu tư (cả nhà nước lẫn tư nhân). Do vậy, sự hợp tác và LKV chưa mang lại hiệu quả từ quy hoạch phát triển vùng, thu hút đầu tư, phân bổ nguồn lực đến cơ chế phối hợp điều hành.

“Việc LKV và kinh tế vùng mới chỉ dừng lại ở chủ trương chung nên khi triển khai thực hiện là tự phát, chưa có cơ chế phối hợp hiệu quả. Do vậy, cần thiết phải xây dựng một cơ chế điều phối, LKV hiệu quả, thực chất trong đó Nhà nước phải là nơi định hướng cho việc quy hoạch LKV...”- Đại diện Bộ KH&ĐT đề nghị...

THANH THANH

“Cho dù liên kết phát triển giữa các tiểu vùng, vùng đang là nhu cầu thực tiễn, bức thiết để thúc đẩy phát triển KT-XH và bảo đảm quốc phòng, an ninh trong bối cảnh mới nhưng thực tiễn hiện nay nếu không có những cơ chế điều phối đột phá từ TW thì tồn tại này vẫn khó có thể khắc phục được trong thời gian tới...” (TS. Trần Du Lịch)

“Cái quan trọng nhất trong LKV là người cầm trịch, hay là bộ máy cơ chế LKV. Trong bối cảnh hiện nay khi mà vẫn còn chữ “Tôi”, chữ “Anh”, viết hoa chưa có thể thay đổi được, làm thế nào để chữ “Chúng ta” tốt cho cả chữ “Tôi”, chữ “Anh” tốt dần cho cả chữ “Chúng ta” thì chắc chắn là cái cơ chế đòi hỏi chưa phải sửa đổi quá nhiều pháp lý nhưng mà lại có những quyền hạn, năng lực nhất định trong điều phối vùng và huy động nguồn lực, nhưng đằng sau đây chính là cơ chế giám sát và hệ thống động lực để cho bộ máy hoạt động...” (TS Võ Trí Thành)

ĐƯỜNG DÂY 500 KV VÂN PHONG - VĨNH TÂN:

Vẫn tiềm ẩn nhiều rủi ro ảnh hưởng tới tiến độ

Ông Nguyễn Đức Tuyền, Giám đốc Ban Quản lý các công trình điện miền Trung (CPMB) cho biết, tính đến thời điểm này đã có 304/304 vị trí móng (đạt 100%) được bàn giao, phân hành lang tuyến bàn giao 256/304 khoảng cột (đạt 84,2%) và đã dựng cột được trên 176 vị trí. Đây là điều kiện cần và đủ để triển khai kéo dây thi công dự án. Hiện thời tiết khu vực đang trong mùa khô nên triển khai công tác kéo dây là phù hợp và thuận lợi nhất.

Dù đã đạt được khối lượng thi công rất lớn, nhưng ông Tuyền cho rằng, vẫn còn tiềm ẩn nhiều rủi ro làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến mục tiêu tiến độ của các dự án. Trong đó, sự dị thường của thời tiết

trong năm 2022 là điều đáng lo ngại nhất. Theo dự báo, khoảng tháng 10-11/2022, khu vực ven biển Trung Bộ, Tây Nguyên và Nam Bộ có xu hướng gia tăng lượng mưa.

Để khắc phục khó khăn này, CPMB đã yêu cầu các đơn vị thi công tranh thủ vận chuyển, tập kết toàn bộ vật tư lên công trường ngay từ bây giờ, tăng cường nhân vật lực để triển khai đồng loạt các hạng mục công việc với mục tiêu cơ bản hoàn thành công tác kéo dây trong tháng 09/2022 đối với các khoảng néo trên địa hình đồi núi hiểm trở và khó đi lại trong điều kiện thời tiết mùa mưa, các khoảng néo còn lại hoàn thành cơ bản trong tháng 10/2022.

Bên cạnh đó, tình hình chiến sự



● Bắt đầu kéo dây đường dây 500 KV Vân Phong - Vĩnh Tân.

Nga - Ukraina và chính sách zero COVID-19 của Trung Quốc cũng đã ảnh hưởng rất nhiều đến việc cung cấp vật tư thiết bị. CPMB đã phối hợp chặt chẽ với các nhà thầu cung cấp vật tư thiết bị kiểm soát hàng ngày kế hoạch thực hiện của nhà sản xuất cũng như kế hoạch vận chuyển quốc tế, nếu có gói thầu bị chậm tiến độ thì sẽ kêu gọi và yêu cầu nhà thầu thực hiện phân kỳ giao hàng, tăng cường vận chuyển

hàng bằng đường hàng không để rút ngắn thời gian giao hàng với mục tiêu không để các đơn vị thi công chờ việc do chậm cung cấp vật tư thiết bị.

Ngoài ra, đường dây có nhiều đoạn giao chéo với đường dây giải tỏa công suất của các nhà máy năng lượng tái tạo; hiện nay, đang trong thời điểm nắng nóng kéo dài nên việc cắt điện phục vụ thi công gặp nhiều khó khăn. CPMB đã phối

hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan thực hiện xây dựng phương án thi công tối ưu nhất với mục tiêu giảm thiểu thời gian cắt điện và hạn chế thấp nhất việc giảm sản lượng của các nhà máy năng lượng tái tạo.

Theo ông Tuyền, công tác giải phóng mặt bằng khu vực hành lang tuyến cũng sẽ phải được hoàn thành kịp thời thì dự án mới hoàn thành đúng tiến độ đã cam kết với nhà đầu tư dự án nhiệt điện BOT Vân Phong. Trong trường hợp chính quyền địa phương các cấp đã thực hiện đầy đủ và đúng quy định của pháp luật về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng nhưng các tổ chức, hộ dân vẫn cố tình cản trở và không thực hiện việc bàn giao mặt bằng theo quy định, UBND huyện và các đơn vị có liên quan phối hợp với CPMB lập phương án và tổ chức lực lượng bảo vệ, hỗ trợ an ninh trật tự để đơn vị thi công triển khai công việc, nhất là trong giai đoạn gấp rút hiện nay. **HOÀNG TỬ**

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH HỒ ĐỨC PHỐC:

Đồng bộ các giải pháp để bình ổn giá xăng dầu

Chủ trì buổi làm việc với Hiệp hội Xăng dầu Việt Nam (VINPA) mới đây, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phốc nhấn mạnh, giá xăng dầu hiện liên tục tăng cao đã ảnh hưởng đến mọi ngành, mọi nghề và hiệu quả sản xuất kinh doanh của nền kinh tế, do đó, cần phải thực hiện các giải pháp đồng bộ để bình ổn giá xăng dầu...

Sẽ đề xuất giảm thuế nếu giá tiếp tục tăng

Tại buổi làm việc, ông Bùi Ngọc Bảo, Chủ tịch VINPA đã nêu một số nội dung kiến nghị tới Bộ Tài chính, trong đó có: Thuế đối với xăng dầu (bao gồm: thuế suất thuế nhập khẩu, thuế GTGT, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế nhà thầu...); Giá bán xăng dầu, chi phí trong công thức giá, quy định trong hình thành giá cơ sở và kiến nghị đề xuất về giá nhằm có mức giá phù hợp với tình hình thực tế kinh doanh xăng dầu hiện nay...

Thứ trưởng Bộ Tài chính Vũ Thị Mai cùng các lãnh đạo Vụ Chính sách thuế, Cục Quản lý giá, Cục Quản lý giám sát kế toán, kiểm toán, Tổng cục Thuế, Tổng cục Hải quan đã ghi nhận và giải đáp thắc mắc những kiến nghị từ phía VINPA, đồng thời tiếp thu các ý kiến đóng góp từ phía VINPA nêu ra.

Liên quan đến giảm thuế với xăng dầu, Thứ trưởng Vũ Thị Mai cho biết, Bộ Tài chính sẽ tiếp tục theo dõi nếu giá tiếp tục tăng sẽ báo cáo Chính phủ báo cáo trình Quốc hội ban hành nghị quyết giảm thuế phù hợp, trước mắt là tiếp tục xin ý kiến giảm thuế bảo vệ môi trường.

Về đề xuất giảm thuế MFN đối với xăng dầu, Bộ Tài chính ghi nhận và sẽ nghiên cứu để có mức giảm phù hợp. Về thuế nhà thầu với kho ngoại quan, Thứ trưởng cho biết, hiện nay theo quy định, các DN nước ngoài không hiện diện ở



● Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phốc phát biểu tại buổi làm việc với VINPA.

Việt Nam nhưng có hoạt động ở Việt Nam đều phải nộp thuế GTGT, thu nhập DN, do đó khi kinh doanh kho ngoại quan, bán hàng tại Việt Nam thì phải nộp thuế.

Phối hợp chặt chẽ trong triển khai hóa đơn điện tử

Liên quan đến việc triển khai hoá đơn điện tử (HDDT) từ ngày 1/7 tới theo Thông tư 78/2021/TT-BTC hướng dẫn một số điều của Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14, Nghị định 123/2020/NĐ-CP, đại diện VINPA cho biết, VINPA ủng hộ và đồng tình cao với các nội dung của Thông tư 78/2021/TT-BTC với mục tiêu giám sát chặt chẽ đầu vào, đầu ra của các cửa hàng xăng dầu, tránh thất thu thuế và kiểm soát được nguồn xăng dầu, đặc biệt là nguồn trôi nổi. Đây cũng là nội dung mà VINPA đã đề xuất đưa vào điều khoản cụ thể trong Nghị định 95/2021/NĐ-CP nhằm kiểm soát chặt chẽ lượng xăng dầu bán lẻ tại cửa hàng và tạo ra sự kết nối liên thông giữa các cơ quan thuế và cửa hàng xăng dầu. Tuy nhiên đề xuất này đã không được tiếp thu.

Tại buổi làm việc, Thứ trưởng Vũ Thị Mai đề nghị Tổng cục Thuế khẩn trương hướng dẫn các Cục thuế và các DN đầu mối xăng dầu, cần thiết thì tập huấn trực tiếp để DN hiểu rõ về HDDT khi bán xăng dầu để triển khai thực hiện. Đồng thời đề nghị VINPA có sự phối hợp chặt chẽ với Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế trong việc nghiên cứu Nghị định

123/2020/NĐ-CP để sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

“Với những hình thức kinh doanh đặc thù, cần có hướng dẫn đặc thù, cụ thể thì sẽ phải đưa nội dung đó vào văn bản pháp luật dưới hình thức nghị định, thông tư. Tuy nhiên, các DN cần thực hiện đúng quy định trong Luật” - Thứ trưởng lưu ý.

Tạo điều kiện thuận lợi để các DN hoạt động đúng pháp luật

Phát biểu kết luận, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phốc cho biết, với tinh thần cầu thị, Bộ Tài chính tiếp thu những ý kiến của VINPA, đồng thời sẽ họp nội bộ để đánh giá, phân tích ưu, nhược điểm, tác động và đưa ra các giải pháp về cơ chế chính sách về xăng dầu.

Theo Bộ trưởng, hiện giá xăng dầu liên tục tăng cao đã ảnh hưởng đến mọi ngành, mọi nghề và hiệu quả sản xuất kinh doanh của nền kinh tế. Do đó, cần phải thực hiện các giải pháp đồng bộ để bình ổn giá xăng dầu, trong đó tập trung vào 3 nội dung: *Thứ nhất*, tìm được nguồn cung sao cho dồi dào nhưng giá rẻ; *Thứ hai* giảm thuế; *Thứ ba* ngăn chặn buôn lậu, giảm được thâm hụt xăng dầu.

“Bộ Tài chính tiếp thu ý kiến đóng góp cũng như ý kiến phản biện từ VINPA để quản lý kinh tế của đất nước, thúc đẩy sự phát triển kinh tế tốt hơn, tạo điều kiện thuận lợi nhất để các DN hoạt động đúng pháp luật và đảm bảo sự phát triển một cách bền vững” - Bộ trưởng nhấn mạnh.

LINH LINH

TIN TỨC

BSR tích cực chuẩn bị công tác Bảo dưỡng tổng thể NMLD Dung Quất lần 5

Tổng Giám đốc Công ty CP Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR) Bùi Ngọc Dương vừa chủ trì buổi họp về công tác chuẩn bị cho Bảo dưỡng tổng thể NMLD Dung Quất lần 5 (TA5). Đây là cuộc họp quan trọng, mốc 1 năm trước khi TA5 diễn ra vào năm sau.

Theo kế hoạch, TA5 sẽ được triển khai trong 50 ngày từ 22/6 đến 11/8/2023. Tổng Giám đốc Bùi Ngọc Dương nhận định, thời gian không còn nhiều, trong khi khối lượng công việc rất lớn nên BSR phải vào cuộc nhanh hơn để có một đợt bảo dưỡng tổng thể chất lượng, an toàn, giúp NMLD Dung Quất nâng cao độ tin cậy thiết bị, tiếp tục duy trì hoạt động ở công suất cao.

“Theo nhìn nhận thì công tác chuẩn bị chiếm tới 60 - 70% thành công của một đợt bảo dưỡng tổng thể NMLD. Vì vậy, kể từ khi TA4 hoàn thành vào tháng 9/2020, BSR đã tích cực chuẩn bị cho TA5 và nay là mốc thời gian quan trọng để đẩy nhanh sự chuẩn bị đó”, Tổng giám đốc BSR nhấn mạnh.

TA5 sẽ có 7 gói thầu chính và nhiều gói thầu phụ. Bên cạnh các nhiệm vụ bảo dưỡng tổng thể, BSR dự kiến triển khai các dự án cải hoán, nâng cấp nhỏ... Bên cạnh đó, BSR tiếp tục áp dụng các giải pháp tiên tiến nhằm rút ngắn tiến độ bảo dưỡng như giải pháp tối ưu lắp giàn giáo, giải pháp rút xúc tác,...

Tổng Giám đốc BSR yêu cầu các ban chuyên môn chú trọng công tác nâng cấp và cải hoán nhỏ nhằm nâng cao tuổi thọ thiết bị và tối ưu công tác vận hành. Đồng thời giao Giám đốc Nhà máy cập nhật tiến độ chuẩn bị và tiến độ TA5 mỗi tuần một lần; giao Văn phòng chuẩn bị hậu cần; giao Ban An toàn môi trường có phương án phòng chống dịch COVID-19 hiệu quả; giao Ban Thương mại Dịch vụ tối ưu công tác lập kế hoạch mua sắm, thẩm định dự toán và đấu thầu các gói thầu theo đúng quy định. THANH THANH

Đã có dòng tôn mạ màu dành riêng cho phòng lạnh, phòng sạch và vách kiến trúc ở Việt Nam

NS BlueScope Việt Nam – thành viên Tập đoàn thép đến từ Úc – BlueScope vừa chính thức ra mắt dòng tôn mạ màu đầu tiên trên thị trường dành riêng cho ứng dụng sandwich panel cho phòng lạnh, phòng sạch và vách kiến trúc.

Dòng sản phẩm chuyên biệt này được tích hợp những công nghệ mới nhất của ngành tôn mạ thế giới, đồng thời là sản phẩm duy nhất trên thị trường giúp giải quyết các “bài toán khó” của chủ đầu tư khi xây dựng các công trình ứng dụng sandwich panel cho phòng lạnh, phòng sạch và vách kiến trúc. Đây là sản phẩm được đánh giá đáp ứng tối ưu các yêu cầu khắt khe nhất về độ bền, khả năng kháng khuẩn, tính thẩm mỹ, khả năng bám dính lớp cách nhiệt cùng nhiều tiêu chuẩn chuyên ngành khác.

Từ khi gia nhập thị trường Việt Nam, BlueScope duy trì lợi thế cạnh tranh với định vị là DN tiên phong trong nghiên cứu và phát triển các công nghệ đột phá cho thị trường tôn mạ, dựa trên lợi thế vượt trội hơn 130 năm kinh nghiệm từ Úc và thị trường sản phẩm sandwich panel không nằm ngoài định hướng đó. Theo ông Đặng Thanh Hùng, Phó Tổng Giám đốc Marketing, NS BlueScope Việt Nam, nhận biết vai trò quan trọng của vật liệu tôn mạ trong tấm panel hoàn thiện, DN xác định sẽ là thương hiệu thép đầu tiên mang đến cuộc cách mạng đột phá về công nghệ, dẫn dắt thị trường mới mẻ và tiềm năng này bằng việc cung cấp những sản phẩm thép mạ đáp ứng nhu cầu khác nhau trong từng phân khúc sandwich panel...

TL

Tiếp tục xét chọn Doanh nghiệp xuất khẩu uy tín

Bộ Công Thương tiếp tục thực hiện xét chọn “DN xuất khẩu uy tín” năm 2021 nhằm ghi nhận đóng góp tích cực của các DN trong tăng trưởng xuất khẩu. Theo đó, lần lượt các địa phương, hiệp hội ngành hàng sẽ lựa chọn danh sách DN trên địa bàn hoặc thành viên của hiệp hội tham gia xét chọn với các tiêu chí không bị cưỡng chế ngừng thủ tục xuất nhập khẩu hàng hóa, không nợ đọng thuế, không vi phạm pháp luật về môi trường. Kết quả lựa chọn của các địa phương và hiệp hội sẽ được thực hiện xong trước ngày 15/7/2022.

Chương trình “DN xuất khẩu uy tín” do Bộ Công Thương tổ chức thực hiện trong các năm qua là một trong những hoạt động xúc tiến thương mại của Bộ Công Thương, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho đối tác nước ngoài tìm hiểu và xúc tiến giao thương với DN Việt Nam. Mục tiêu của hoạt động này là ghi nhận đóng góp tích cực của các DN trong tăng trưởng xuất khẩu của Việt Nam, đồng thời góp phần giới thiệu, quảng bá các DN xuất khẩu có uy tín của Việt Nam với đối tác nước ngoài.

HOÀNG TÚ

Hàng trăm nhà bán lẻ Việt Nam tham gia sự kiện mua sắm toàn cầu của Amazon

Amazon Global Selling Việt Nam cho biết, đã có hàng trăm nhà bán hàng Việt Nam đăng ký tham gia sự kiện Ngày hội mua sắm Amazon Prime Day 2022 sẽ diễn ra trong 2 ngày 12-13/7/2022. Con số này đã gấp đôi số lượng DN Việt tham gia Amazon Prime Day 2021. Dự báo, số lượng sẽ tiếp tục tăng lên cho đến sát ngày hội mua sắm.

Được biết, chỉ trong 2 ngày mua sắm Prime Day 2021, mức tăng trưởng doanh số thậm chí vượt mảng kinh doanh bán lẻ của Amazon. Trong đó, gần 67.000 sản phẩm từ DN Việt Nam đã được bán ra chỉ trong 2 ngày.

Ông Gijae Seong, Giám đốc Điều hành Amazon Global Selling Việt Nam cho biết, các sản phẩm và thương hiệu đến từ Việt Nam được khách hàng Amazon yêu thích và tin tưởng. Khách hàng đều hào hứng chào đón các chương trình khuyến mãi từ các nhà bán hàng Việt Nam tham gia sự kiện Prime Day toàn cầu năm nay. Đáng chú ý, các đối tác bán hàng từ những ngành hàng về trang trí nhà cửa, bếp, quà tặng & làm đẹp có số lượng đăng ký tham gia cao và thể hiện sự chuẩn bị tốt để đón đầu cơ hội tăng trưởng kinh doanh với rất nhiều hình thức deal và ưu đãi xuyên suốt sự kiện.

Báo cáo mới công bố gần đây của Amazon cho thấy, về xu hướng xuất khẩu thương mại điện tử tại Việt Nam, doanh thu bán lẻ hàng hóa xuyên biên giới của Việt Nam ước tính tăng trưởng trên 20% mỗi năm.

HỒNG TƯƠI



HẢI PHÒNG:

Nâng cao công tác tuyên truyền bảo vệ ANTQ trong tình hình mới



● Đại tá Phạm Viết Dũng, Phó Giám đốc Công an Hải Phòng phát biểu.

Công an TP Hải Phòng vừa tổ chức Tọa đàm với chủ đề “Đẩy mạnh công tác tuyên truyền về sự nghiệp bảo vệ an ninh Tổ quốc (ANTQ) và xây dựng lực lượng Công an TP Hải Phòng trong sạch, vững mạnh”. Tọa đàm được tổ chức nhân kỷ niệm 60 năm ngày truyền thống lực lượng Cảnh sát nhân dân (20/7/1962-20/7/2022); 97 năm ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 -21/6/2022); 31 năm Báo An ninh Hải Phòng (ANHP - nay là Chuyên đề ANHP) xuất bản số đầu tiên (12/6/1991-12/6/2022).

Phát biểu tại tọa đàm, Thượng tá Nguyễn Thu Hồng, lãnh đạo

Chuyên đề ANHP cho biết: Cách đây 31 năm, ngày 12/6/1991, báo ANHP chính thức được thành lập và xuất bản số báo đầu tiên. Đây được xem là dấu mốc cho sự ra đời và phát triển của tờ báo giữ vai trò là cơ quan ngôn luận của Đảng ủy - Giám đốc CATP Hải Phòng, có uy tín và lượng bạn đọc lớn.

Từ 1/3/2021, ANHP trở thành ấn phẩm Chuyên đề của Báo CAND (Bộ Công an). Phát huy truyền thống 31 năm, Chuyên đề ANHP đã và đang tiếp tục xây dựng đơn vị vững mạnh toàn diện, hướng đến xây dựng Toà soạn hội tụ, nhà báo đa năng, cơ quan truyền thông đa phương tiện cũng như hiện đại hóa cơ sở vật chất kỹ thuật để phục vụ ngày càng tốt hơn yêu cầu nhiệm vụ chính trị và kỳ vọng của bạn đọc, đáp ứng được yêu cầu ngày càng cao của hoạt động báo chí trong tình hình mới.

Tại buổi tọa đàm, nhà báo Phạm Thu Hằng, đại diện của Báo PLVN đã có bài tham luận với chủ đề: “Báo PLVN phối hợp Công an Hải Phòng trong tuyên truyền về sự nghiệp bảo vệ Tổ quốc”. Theo đó, hơn 10 năm qua, kể từ khi cơ quan đại diện của

Báo được thành lập tại Hải Phòng, công tác phối hợp giữa hai đơn vị rất thuận lợi, ngày càng gắn bó phát triển. Không chỉ phản ánh hoạt động bảo vệ ANTQ của Công an Hải Phòng khi có sự kiện diễn ra, Báo đã có nhiều bài viết, phóng sự về những chiến công xuất sắc và hình ảnh người chiến sỹ CAND; tuyên truyền những mô hình, điển hình tiên tiến, những cá nhân, gương người tốt việc tốt...

Chỉ riêng trong 18 tháng gần đây, đã có hàng trăm tin bài tuyên truyền về hoạt động Công an TP Hải Phòng được đăng tải trên các ấn phẩm của PLVN như báo giấy, baophapluat.vn, phapluatplus.... Cũng từ năm 2010, hàng triệu tờ báo in PLVN đã được chuyển tới tay lãnh đạo, cán bộ chiến sỹ Công an Hải Phòng đều đặn mỗi ngày. Điều này thể hiện sự phối hợp thường xuyên, liên tục, quý báu giữa hai cơ quan.

Tại cuộc tọa đàm, Thiếu tướng Đặng Ngọc Bách, Cục phó Cục Công tác đảng và công tác chính trị (Bộ Công an) ghi nhận và đánh giá cao cách làm độc đáo, sáng kiến của Công an Hải Phòng trong tổ chức sinh hoạt chính trị cho cán bộ, chiến sỹ. Thiếu tướng Bách đã đánh giá, khẳng định sâu sắc thêm những thành tựu, đóng góp to lớn của lực lượng CAND, trong đó có lực lượng Công an TP Cảng trong công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc suốt chặng đường 60 năm qua. Đặc biệt là hoạt động thông tin tuyên truyền về lực lượng tiên phong, đi đầu trong giữ gìn ổn định trật tự xã hội của đất nước và TP.

Thiếu tướng Bách cũng bày tỏ mong muốn lực lượng Công an TP Hải Phòng tiếp tục phát huy truyền thống anh hùng, vẻ vang trong xây dựng, chiến đấu, trưởng thành để quyết tâm triển khai thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng về nhiệm vụ bảo vệ ANTT; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Công an TW lần thứ VII và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ TP Hải Phòng lần thứ XVI; xứng đáng là “thanh bảo kiếm” bảo vệ Đảng, Nhà nước, là chỗ dựa vững chắc cho Nhân dân.

Phát biểu tại Tọa đàm, Đại tá Phạm Viết Dũng, Phó Giám đốc Công an TP Hải Phòng khẳng định các ý kiến tham gia cuộc Tọa đàm đã thể hiện sự tâm huyết, trách nhiệm, góp phần tôn vinh các nhà báo nhân 97 năm ngày truyền thống báo chí Cách mạng Việt Nam. Tọa đàm cũng là dịp Công an TP Hải Phòng ôn lại quá trình xây dựng, phát triển của lực lượng, tự hào và phát huy bản chất tốt đẹp, truyền thống vẻ vang của lực lượng CAND, tích cực rèn luyện phấn đấu hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trên lĩnh vực phòng chống tội phạm, đảm bảo trật tự, an toàn xã hội. **AN THI**



● Nhà báo Phạm Thu Hằng, đại diện Báo PLVN phát biểu tham luận tại Tọa đàm.

VẬN HÀNH CHÍNH QUYỀN ĐÔ THỊ:

Tập trung làm tốt công tác phân cấp, phân quyền



● Mô hình “đô thị trong đô thị” của Thủ Đức vận hành cơ bản thông suốt. (Ảnh minh họa)

Yêu cầu trên được Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà nhấn mạnh tại buổi làm việc diễn ra mới đây với lãnh đạo UBND TP Hồ Chí Minh và lãnh đạo TP Đà Nẵng, liên quan đến những khó khăn, vướng mắc trong việc vận hành mô hình chính quyền đô thị.

Vướng mắc nhất là phân cấp và phân quyền

Phát biểu tại buổi làm việc với UBND TP Hồ Chí Minh, Bộ trưởng Phạm Thị Thanh Trà đánh giá cao TP

Hồ Chí Minh trong 6 tháng vừa qua, dù vừa trải qua đại dịch COVID-19 khốc liệt, nặng nề nhưng đã tập trung khôi phục kinh tế-xã hội cũng như nỗ lực triển khai một cách trách nhiệm, nghiêm túc, hết sức cụ thể để thực hiện mô hình chính quyền đô thị từ 1/7/2021. Mô hình “đô thị trong đô thị” của Thủ Đức từ 1/1/2021 vận hành đến thời điểm này cơ bản là thông suốt.

Bộ trưởng Phạm Thanh Trà cũng ghi nhận sự nỗ lực của Thành phố trong việc thực hiện Nghị quyết 18, Nghị quyết 19 của Ban Chấp hành Trung ương trong việc sắp xếp, tổ chức bộ máy, thực hiện việc tinh giản biên chế...

Dù chưa đạt được mục tiêu nhưng đã giảm được một số đầu mối và đơn vị hành chính. Thành phố đã có hướng đề thu hút, trọng dụng cán bộ có năng lực, đảm bảo nhu cầu đề thúc đẩy phát triển đô thị thông minh; lấy nền tảng là khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, thúc đẩy nhanh công nghệ thông tin, chuyển đổi số.

Tuy nhiên, TP Hồ Chí Minh vẫn còn tồn tại một số vấn đề cần khắc phục. Đó là việc quản lý về biên chế chưa thật sự chặt chẽ, một mặt nào đó có sự buông lỏng, dẫn đến có một số biên chế không đúng thẩm quyền, không đúng cơ quan thẩm quyền giao nên có việc chênh số

QUẢNG NINH:

Hai thửa đất liền kề, vì sao giá bồi thường chênh lệch cả chục triệu đồng/m²?

Mới đây, Báo Pháp luật Việt Nam nhận được đơn kêu cứu của ông Nguyễn Tiến Lãng (85 tuổi, trú tại tổ 11C, khu 4A, phường Hùng Thắng, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; nhận ủy quyền của con trai Nguyễn Tiến Luật) về giá đất bồi thường chưa hợp lý làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình.

Trong đơn, ông Nguyễn Tiến Lãng cho biết, vào năm 2017, gia đình con ông (anh Luật) đã bị thu hồi 94,08m² đất tại tổ 8, khu 3, phường Hùng Thắng, TP. Hạ Long để phục vụ dự án làm đường đầu nối EC với đường giáp ranh Công ty BIM.

Khi tuyến đường đã hoàn thiện, anh Luật vẫn không thấy được chính quyền thông báo về giá bồi

thường đất đã bị thu hồi, dù thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vì vậy, anh Luật đã có đơn đề nghị gửi đến Chủ tịch UBND TP. Hạ Long và các cơ quan liên quan.

Sau 4 năm, ngày 14/4/2021, UBND TP Hạ Long mới có Quyết định số 3186/QĐ-UBND (về phê duyệt bồi thường). Tuy nhiên, bất hợp lý ở chỗ, đất của anh

Nguyễn Tiến Luật chỉ được áp giá 14.390.000đ/m². Trong khi đó, một thửa đất liền kề của ông N.Đ.S lại được áp giá ở mức cao hơn nhiều là 26.640.000đ/m².

Ngoài ra, UBND TP Hạ Long còn cho rằng trường hợp của gia đình ông Lãng không đủ điều kiện được bố trí tái định cư nên không đủ điều kiện được hỗ trợ tiền chênh lệch suất tái định cư tối

lượng công chức (do Thủ tướng Chính phủ giao) và viên chức (do Bộ Nội vụ thẩm định). Đây đang là vấn đề phải bàn rất kỹ. “Trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo nói chung, Thành phố cần quan tâm một cách sát sao, kỹ lưỡng, chặt chẽ, đặc biệt là phải bám sát quy định của pháp luật để triển khai công việc đồng bộ toàn diện, hiệu lực, hiệu quả hơn, trước hết là các nội dung có liên quan đến tinh thần Nghị quyết 18”- Bộ trưởng Bộ Nội vụ chỉ rõ.

Trên tinh thần đó, bà Phạm Thị Thanh Trà đề nghị TP Hồ Chí Minh bằng mọi cách, dù khó khăn đến đâu cũng phải cùng các bộ ngành trung ương tháo gỡ được vướng mắc của chính quyền đô thị. Ngay sau cuộc họp, TP Hồ Chí Minh phải có báo cáo đánh giá sơ kết một năm thực hiện, trong đó nêu rõ những kết quả đạt được, những khó khăn, vướng mắc kèm theo tờ trình báo cáo Chính phủ và báo cáo các bộ, ngành có liên quan - trước hết là Bộ Nội vụ - những nội dung cần đề xuất để cùng nhau giải quyết. Trong đó, vấn đề vướng mắc nhất là phân cấp và phân quyền, liên quan đến vấn đề tài chính, đầu tư, quản lý đất đai, tài nguyên môi trường, tổ chức bộ máy.

Ngoài ra, Thành phố cần tập trung thúc đẩy chuyển đổi số, đầu tư hạ tầng để chuyển đổi số gắn mới đẩy mạnh và nâng cao chất lượng hiệu quả của cải cách hành chính.

Phát huy tính tự chủ và cơ chế xã hội hóa để giảm gánh nặng ngân sách

Theo Bộ trưởng, TP Hồ Chí Minh không thể đi sau các địa phương về cải cách hành chính mà phải là đầu tàu. Đây chính là động lực cho phát triển kinh tế-xã hội của địa phương. Cùng với đó, bộ máy phải được tổ chức tinh gọn, hiệu lực hiệu quả mới có thể đạt được những mục tiêu, kỳ vọng lớn lao đặt ra cho TP Hồ Chí

Minh. Bộ trưởng cũng đề nghị TP Hồ Chí Minh đánh giá toàn diện, xây dựng đề án căn cơ bài bản thúc đẩy tự chủ, xã hội hóa về lĩnh vực sự nghiệp.

Báo cáo tại cuộc họp, đại diện Sở Tài chính TP cho biết, khó khăn lớn nhất trong thực hiện mô hình chính quyền đô thị là quận, phường không còn là một cấp ngân sách nên không chủ động được trong việc chi tiêu, không còn nguồn dự phòng, kết dư, tăng thu. Từ đó, quận, phường giảm tính chủ động trong thực hiện nhiệm vụ trên địa bàn, tăng áp lực công việc lên UBND và HĐND TP Hồ Chí Minh.

Làm rõ thêm vấn đề, Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Phan Văn Mãi cho biết, về nội dung xây dựng chính quyền đô thị, trước đây, TP Hồ Chí Minh có 7 năm thực hiện thí điểm, nhưng bối cảnh và sự chuẩn bị lúc đó khác. Lần này, Thành phố cũng có sự chuẩn bị nhưng đến thời điểm thực hiện là tháng 7/2021 thì hoàn cảnh lúc đó quá khó khăn, phải tập trung chống dịch cho nên sự chuẩn bị để triển khai chưa được chu đáo. Ngoài ra, TP Thủ Đức được thành lập, nhưng việc chuẩn bị cơ chế cho TP Thủ Đức hoạt động cũng chưa được đầy đủ; những bất cập này đã thể hiện rõ.

Hiện thành phố đang tổng kết Nghị quyết 16 của Bộ Chính trị về phát triển Thành phố và Nghị quyết 54 của Quốc hội về cơ chế đặc thù cho TP Hồ Chí Minh. Những vấn đề nảy sinh, bất cập này sẽ được đưa vào những nghị quyết thay thế Nghị quyết 16 và Nghị quyết 54 để có được định hướng chính trị, có khung pháp lý rộng hơn cho Thành phố.

Liên quan đến vấn đề tổ chức bộ máy biên chế, ông Phan Văn Mãi cho biết, tinh thần của Thành phố là xin những cơ chế để đảm bảo thực hiện nhiệm vụ. Còn về biên chế dôi dư, trong tháng 7, Thành phố sẽ đánh giá toàn diện, phân

tích nguyên nhân, xác định trách nhiệm và có những đề xuất để làm sao Thành phố có đủ nhân lực để tổ chức thực hiện nghiêm vụ. Ngoài ra sẽ thực hiện nghiêm các nghị quyết, văn bản liên quan; sẽ phát huy tính tự chủ cũng như cơ chế xã hội hóa để giảm gánh nặng ngân sách.

Quyết liệt giải quyết ngay những vướng mắc

Trước đó, ngày 22/6, Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà đã có buổi làm việc với lãnh đạo thành phố Đà Nẵng.

Tại buổi làm việc, Bí thư Thành ủy Đà Nẵng Nguyễn Văn Quảng cho biết, từ năm 2007 đến nay, biên chế của thành phố chỉ có giảm mà không tăng, tạo khó khăn, áp lực lớn trong thực hiện công việc...

Về tổ chức chính quyền đô thị, theo ông Quảng, khó khăn lớn nhất là vấn đề nhận thức để thực hiện đồng bộ ở các mặt, các lĩnh vực trong tổng thể. Cụ thể, việc xác định cấp quận, phường trở thành cấp dự toán không tạo ra sự chủ động và trách nhiệm trong triển khai nhiệm vụ ở địa phương, như vấn đề giải quyết đầu tư công và an sinh xã hội, thiếu chủ động thu, chi ngân sách.

Còn Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Chinh phản ánh, việc không tổ chức HĐND cấp quận, phường khi triển khai thí điểm tổ chức chính quyền đô thị tạo ra một số khó khăn nhất định cho chính quyền quận, phường trong triển khai các nhiệm vụ tại địa phương.

Bộ trưởng Phạm Thị Thanh Trà đề nghị thành phố tiếp tục bám sát, khắc phục các vướng mắc trong thực hiện tổ chức chính quyền đô thị. Đối với các vướng mắc trong thẩm quyền, thành phố cần quyết liệt giải quyết ngay; tập trung làm tốt công tác phân cấp, phân quyền để phát huy hiệu quả mô hình này.

KHÁNH CHI

(Trưởng đoàn xác minh của Thanh tra tỉnh Quảng Ninh) đã ghi nhận các nội dung khiếu nại trên đề báo cáo UBND tỉnh Quảng Ninh giải quyết theo quy định.

Tuy nhiên, theo ông Nguyễn Tiến Lãng thì hiện gia đình vẫn chưa nhận được kết quả giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Trong dự án trên, người dân đã đồng thuận bàn giao mặt bằng thực hiện dự án nhưng không hiểu sao việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ lại bị chậm trễ hàng năm trời? trong khi đó, việc áp giá chênh lệch nhau giữa hai thửa đất liền kề cả chục triệu đồng/m² lại không được giải thích kịp thời.

PLVN sẽ tiếp tục thông tin về kết quả giải quyết của cơ quan chức năng.

CÔNG HOAN

NGHỆ AN:

Triệt xóa ổ nhóm đánh bạc lưu động trong rừng

Phòng Cảnh sát hình sự Công an Nghệ An vừa phá chuyên án, bắt giữ thành công 18 đối tượng trong ổ nhóm đánh bạc quy mô lớn bằng hình thức xóc đĩa với thủ đoạn tinh vi ngay tại khu vực đồi núi huyện Con Cuông, thu và tạm giữ hơn 305 triệu đồng tiền mặt.

Qua công tác nắm tình hình, công an phát hiện một ổ nhóm tổ chức đánh bạc và đánh bạc chuyên nghiệp với nhiều đối tượng có tiền án, tiền sự tại địa bàn các huyện Con Cuông, Anh Sơn, Tân Kỳ, Yên Thành tham gia.

Cầm đầu nhóm đối tượng này là Lê Văn Hùng (SN 1980, ngụ xã Bồng Khê, huyện Con Cuông), là đối tượng có 1 tiền án trộm cắp tài sản. Quá trình hoạt động tổ chức đánh bạc, Hùng thường liên hệ với các đối tượng có nhu cầu trong và ngoài địa bàn. Sau khi tập hợp được các đối tượng, Hùng thuê lái xe chở đến những địa điểm đã chuẩn bị sẵn và không cho các đối tượng tham gia đánh bạc biết trước. Mỗi đối tượng khi tham gia đánh bạc phải nộp 500 nghìn đồng tiền “phế” cho Hùng.

Để tránh bị cơ quan chức năng phát hiện, trước mỗi lần tổ chức đánh bạc, Hùng phân công một số đối tượng tìm địa điểm phục vụ đánh bạc ở sâu trong các khu vực đồi keo, rừng sâu trên địa bàn huyện Con Cuông, sau đó bố trí người canh gác, cảnh giới.

Các đối tượng khi lên xe di chuyển đến địa điểm đánh bạc đều bị Hùng kiểm tra người, thu điện thoại, thiết bị điện tử. Quá trình chờ các đối tượng tới địa điểm tham gia đánh bạc, Hùng còn bố trí người đi xe máy theo để quan sát xem có bị theo dõi.

Trưa 13/6, sau khi tập hợp các đối tượng có nhu cầu đánh bạc, Hùng thuê xe ô tô 16 chỗ chở các đối tượng tham gia đánh bạc đến địa điểm bố trí sẵn ở khu vực đồi keo xã Bồng Khê. Khi các đối tượng tham gia đánh bạc chuẩn bị rời khỏi hiện trường bị lực lượng chức năng mật phục, bắt giữ thành công 13 đối tượng về hành vi đánh bạc và tổ chức đánh bạc, trong đó nhiều đối tượng đã có tiền án, tiền sự.

Mở rộng điều tra, công an bắt thêm 5 đối tượng trong ổ nhóm tổ chức đánh bạc và đánh bạc này. Tang vật chuyên án cơ quan công an thu giữ gồm: hơn 305 triệu đồng tiền mặt, 1 xe ô tô; 1 bộ bát đĩa sứ, 14 điện thoại các loại và nhiều tang vật có liên quan. **KIM LONG**

HÀ TĨNH:

Khởi tố 3 đối tượng thông đồng đim giá trong đấu giá tài sản

Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP Hà Tĩnh vừa ra Quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can với Lê Văn Việt (SN 1989, ngụ phường Văn Yên); Bùi Thị Thanh Tâm (SN 1992, ngụ phường Tân Giang, cùng TP Hà Tĩnh) và Lê Quang Phụng (1968, ngụ xã Kỳ Thu, huyện Kỳ Anh) về hành vi “Vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản”.

Theo đó, vào ngày 3/6/2022, tại Cty đấu giá Hợp danh số 1 Hà Tĩnh, diễn ra phiên đấu giá đối với tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở hai tầng tại xã Kỳ Hà, huyện Kỳ Anh, giá khởi điểm 1,4 tỷ đồng, chủ tài sản là Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank).

Trước khi phiên đấu giá diễn ra, Việt và Tâm đã trao đổi, thỏa thuận với nhau về thủ đoạn thông đồng đim giá nhằm thu lợi bất chính. Tại phiên đấu giá, khi thấy Phụng muốn mua được tài sản trên thì Việt cùng Tâm đã trao đổi, thỏa thuận, thông đồng.

Theo đó, Phụng đưa cho Việt và Tâm 70 triệu đồng để cùng Việt và Tâm dàn xếp kết quả đấu giá với những người đấu giá còn lại nhằm đim giá tài sản để Phụng trúng đấu giá với mức giá thấp nhất. Tại cơ quan điều tra, các đối tượng đã thừa nhận hành vi. **HỮU ANH**

TRÀ VINH:

Tử vong sau khi uống ly bia có chứa ma túy

Cơ quan CSĐT Công an Trà Vinh vừa ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và thi hành lệnh bắt tạm giam với Trương Thành Tuấn (33 tuổi), Dương Hồng Lộc (30 tuổi, cùng ngụ thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành) và Lư Trí Nhựt (44 tuổi, ngụ xã Kim Hòa, huyện Cầu Ngang) để phục vụ cho công tác điều tra, xử lý về hành vi “Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy” khiến một người phụ nữ tử vong.

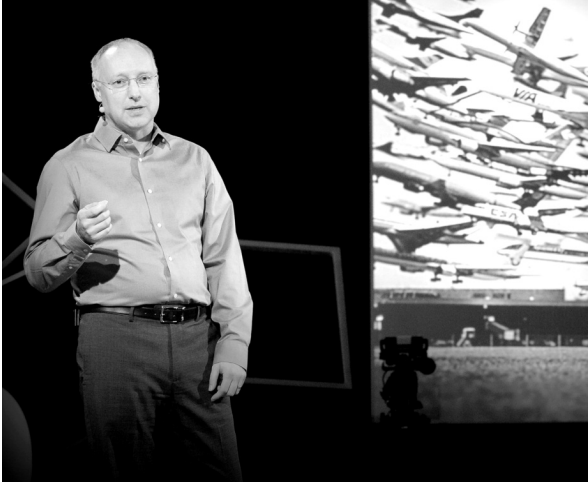
Theo điều tra, ngày 10/1, sau khi nhậu cùng đám bạn hai đối tượng Tuấn và Nhựt đã rủ cả nhóm đi tiếp “tăng hai” tại một quán Karaoke trên địa bàn ấp Chà Và, xã Vinh Kim, huyện Cầu Ngang. Tại đây, Tuấn gọi điện cho Lộc bảo mua ma túy mang đến quán Karaoke để sử dụng. 30 phút sau thì Lộc mang ma túy và thuốc lắc đến quán rồi cùng ngồi nhậu.

Ngồi nhậu được một lúc, Tuấn kêu Lộc chia nhỏ số ma túy nêu trên và phân phát cho những người trong phòng Karaoke sử dụng. Lúc này, Nhựt phụ Lộc đưa ma túy cho những người bạn và một vài người phụ nữ ngồi gần uống. Riêng người phụ nữ 40 tuổi (tạm trú xã Vinh Kim, huyện Cầu Ngang), Nhựt bỏ 1 viên ma túy vào ly bia chứ không đưa trực tiếp.

Nạn nhân uống hết ly bia chứa ma túy mà trước đó Nhựt đã bỏ vào. Sau khi trở về phòng trọ, thấy nạn nhân có biểu hiện lạ nên người thân đã đưa đi cấp cứu nhưng nạn nhân đã tử vong sau đó. Thông qua kết luận giám định pháp y, lực lượng chức năng xác định nguyên nhân dẫn đến cái chết của nạn nhân là do suy hô hấp cấp, suy tim cấp và trong dạ dày có chất ma túy ketamin. **LONG VĨNH**

Ô nhiễm tiếng ồn đô thị - vấn đề chưa được quan tâm

Có một điểm chung tại các đô thị Việt Nam với các đô thị trên thế giới là vấn đề ô nhiễm tiếng ồn gần như không được quan tâm đúng tầm, so với những vấn đề nhức nhối khác như ô nhiễm khói bụi, sự xuống cấp của cảnh quan...



● Tiến sĩ Mathias Basner.



● Ảnh minh họa.

Hiểm họa khôn lường từ tiếng ồn

Tiếng ồn thường bị xem là khó chịu, nhưng tác hại của nó tới sức khỏe dân cư, nền kinh tế và văn hóa... lại không hề dễ nhận diện. Bởi thế, người dân đô thị dễ dàng chấp nhận tiếng ồn như một điều bình thường trong cuộc sống thường nhật. Thậm chí tiếng ồn được coi là một đặc trưng của đời sống đô thị.

Tiếng ồn đô thị đến từ nhiều nguồn, phổ biến nhất là do động cơ xe cộ và công trình xây dựng, ít thường xuyên hơn là âm thanh từ loa đài. Bởi tính chất thường nhật, gần như khó tránh, tiếng ồn thường xuyên này khi nghe quá nhiều, đều đặn, dần dần khiến mọi người quen thuộc, dù tiếng ồn và độ rung vượt quá ngưỡng quy định khi đó.

Thậm chí, vào khoảng thời gian nghỉ ngơi, người dân đô thị có thể phải chịu đựng thêm một loạt các tiếng ồn từ loa đài do vận âm lượng quá cỡ khi xem TV, nghe nhạc, karaoke... Tuy nhiên, tất cả các tiếng ồn ấy quen thuộc tới mức chúng ta không hề cảm nhận được những tác hại cho sức khỏe từ ô nhiễm tiếng ồn cũng không hề kém cạnh so với ô nhiễm không khí hay dịch bệnh.

Là chuyên gia nghiên cứu về ảnh hưởng của tiếng ồn lên sức khỏe con người, Tiến sĩ người Mỹ Mathias Basner cho biết, vì tiếng ồn, hơn 50% người trưởng thành Hoa Kỳ bị mất thính lực tần số cao và có 1,6 tỷ người bị mất thính lực trên toàn thế giới. Không dừng ở đó, chứng ử tai do tiếng ồn cũng ảnh hưởng đến chất

lượng giấc ngủ, những người bị ử tai khó vào giấc hơn, thời gian ngủ ít hơn, ngủ không sâu... dần dần dẫn đến cơ thể bị suy nhược. Sự suy giảm thính giác còn gây ảnh hưởng lớn đến khả năng giao tiếp, con người sẽ không thể biết lắng nghe nếu tai họ không thể nghe rõ điều người khác nói, dẫn đến sự hiểu nhầm, tách biệt... Nguy hại hơn cả là ảnh hưởng đến năng lực tiếp nhận và học hành.

Như vậy, hệ lụy lâu dài của tiếng ồn đối với đô thị chính là làm suy giảm và nhận thức sức khỏe của cư dân – nguồn lực chủ đạo tạo ra sự tăng trưởng. Đó cũng là mối đe dọa lớn đến tương lai của trẻ nhỏ, khi những đứa trẻ với hệ thống thần kinh và thính giác non nớt lại thường xuyên bị người lớn vô ý gây tiếng ồn làm tổn thương đôi tai.

Từ nhận thức đến hành động, từ trung ương tới địa phương

Trong những năm gần đây, các cơ quan chức năng, đơn vị truyền thông, báo đài đã nhiều lần lên tiếng về tình trạng ô nhiễm tiếng ồn như một “mối đe dọa xã hội”.

Luật Bảo vệ Môi trường số 72/2020/QH14 đã quy định: “Không phát tán khí thải, gây tiếng ồn, độ rung và tác động khác gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng xấu đến cộng đồng dân cư xung quanh”. Bản quy định về mức tiếng ồn trong khu dân cư cũng được quy định rõ ràng. Quy chuẩn kỹ thuật về tiếng ồn trong khu dân cư số 26:2010/BTNMT quy định rõ tại khu vực dân cư thông thường, người dân không được gây ồn >70 dB trong

khung giờ từ 6h đến 21h, và >50 dB trong khung giờ từ 21h đến 6h. Tuy nhiên, từ quy định và mong muốn của những nhà hoạch định chính sách tới hành động thực tế còn là một chặng đường dài.

Có thể thấy, nếu người dân đô thị ai cũng gây ra tiếng ồn theo sở thích cá nhân của mình thì tiếng ồn sẽ cộng hưởng với nhau tạo ra một không gian phá hủy thính giác, trở thành một “con ác mộng đô thị” tương tự như các vấn đề chất thải và tệ nạn... Hơn nữa, trong bối cảnh đô thị hóa ngày càng lan rộng, khu dân cư tại nông thôn giờ đây cũng dần trở nên chật chội hơn. Vậy nên, có lẽ đã đến lúc cần phải đẩy mạnh các biện pháp quản lý tiếng ồn một cách nghiêm ngặt hơn, cũng như các công tác quản lý môi trường, y tế cộng đồng và an ninh khu vực.

Để làm được điều này, việc giáo dục, phổ biến, nâng cao nhận thức để thay đổi thói quen cho người dân rất quan trọng, sâu rộng hơn là thay đổi cả văn hoá sống của họ thông qua những bài giảng, tập huấn và cả những quy định mang tính bắt buộc tại các khu dân cư. Quan trọng hơn nữa, chính các cán bộ địa phương cũng cần phải ý thức được tiếng ồn là một mối đe dọa đến cộng đồng chứ không phải là thói quen thường nhật. Từ nhận thức đúng đắn đến hành động quyết liệt, lực lượng chức năng với vai trò thực thi pháp luật cần tăng cường xử lý nghiêm những hành vi vi phạm, gây ô nhiễm tiếng ồn, ảnh hưởng tiêu cực đến người dân, góp phần tạo ra một môi trường trong lành, thân thiện hơn với người dân đô thị. **HÀ THỦY NGUYỄN**

Hướng dẫn mới về tiêm liều nhắc lại vaccine phòng COVID-19

Bộ Y tế vừa ban hành Công văn số 3309/BYT-ĐP hướng dẫn tiêm vaccine phòng COVID-19, trong đó có nội dung về tiêm nhắc lại mũi 3 cho người từ 18 tuổi trở lên, hoàn thành tiêm đủ 2 mũi cho trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi trong tháng 8/2022, bảo đảm an toàn, hiệu quả.

Cụ thể, về tiêm liều nhắc lại (mũi 3) vaccine phòng COVID-19 cho người từ 12 đến dưới 18 tuổi. Đối tượng: trẻ từ 12 tuổi đến dưới 18 tuổi đã tiêm đủ liều cơ bản (Mũi 1 và Mũi 2). Loại vaccine để tiêm là vaccine Pfizer đã được Bộ Y tế phê duyệt sử dụng cho lứa tuổi này. Liều lượng: Liều 0,3 ml tương tự liều cơ bản của người từ 12 tuổi trở lên. Khoảng cách: Ít nhất là 5 tháng sau mũi cuối cùng của liều cơ bản (Mũi 2). Người đã mắc COVID-19: Tiêm sau khi mắc COVID-19 3 tháng và đảm bảo khoảng cách với mũi cuối cùng của liều cơ bản ít nhất 5 tháng.

Về tiêm vaccine phòng COVID-19 cho trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi, loại vaccine để tiêm là cùng loại được Bộ Y tế phê duyệt sử dụng cho lứa tuổi này. Liều lượng theo độ tuổi tương ứng và khoảng cách giữa các mũi tiêm theo hướng dẫn của nhà sản xuất và Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương, trong đó, đối với vaccine Pfizer tiêm cho trẻ từ 5 đến 12 tuổi, đối với vaccine Moderna tiêm cho trẻ từ 6 đến 12 tuổi. Trẻ từ 5 đến dưới 12 tuổi đã mắc COVID-19 tiêm sau khi mắc bệnh 3 tháng. **N.A**

Không giới hạn số lần đăng ký xét tuyển đại học

Bộ GD&ĐT vừa ban hành Công văn số 2598/BGDĐT-GD&ĐT về việc hướng dẫn tuyển sinh đại học, tuyển sinh cao đẳng ngành Giáo dục Mầm non. Theo đó, từ ngày 22/7 đến 17h ngày 20/8, thí sinh đăng ký, điều chỉnh, bổ sung NVXT không giới hạn số lần. Cụ thể, việc đăng ký NVXT đối với các phương thức xét tuyển phải thực hiện theo hình thức trực tuyến trên Hệ thống hoặc trên Cổng dịch vụ công quốc gia (xem hướng dẫn tại Hệ thống hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia); Thí sinh sử dụng tài khoản đã được cấp để xử lý thông tin (nhập, sửa, xem) thông tin của thí sinh trên Hệ thống;

Các nguyện vọng của thí sinh đăng ký xét tuyển vào các ngành, các phương thức tuyển sinh ở tất cả các cơ sở đào tạo được xếp thứ tự từ 1 đến hết (nguyện vọng 1 là nguyện vọng cao nhất). Tất cả các NVXT của thí sinh theo các phương thức xét tuyển của cơ sở đào tạo được xử lý nguyện vọng trên Hệ thống và mỗi thí sinh chỉ trúng tuyển 1 nguyện vọng cao nhất trong số các nguyện vọng đã đăng ký khi đảm bảo điều kiện trúng tuyển.

Thí sinh đã hoàn thành việc dự tuyển vào cơ sở đào tạo theo kế hoạch xét tuyển sớm của cơ sở đào tạo, nếu đủ điều kiện trúng tuyển phải tiếp tục đăng ký NVXT trên Hệ thống để được xét tuyển theo quy định. Công văn số 2598/BGDĐT-GD&ĐT cũng hướng dẫn, từ ngày 21/8 đến ngày 17h ngày 28/8: Thí sinh phải xác nhận số lượng, thứ tự NVXT trên Hệ thống, đồng thời nộp lệ phí xét tuyển theo số lượng NVXT bằng hình thức trực tuyến. **M.C**

Nâng cao hiệu quả hệ thống bảo vệ trẻ em

Sau gần 3 năm triển khai dự án "Nâng cao hiệu quả hệ thống bảo vệ trẻ em" tại huyện Tân Lạc (tỉnh Hòa Bình), huyện Thạch An (tỉnh Cao Bằng) và các huyện Ngân Sơn, Na Rì (tỉnh Bắc Kạn), 100% trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt và trẻ em có nguy cơ rơi vào hoàn cảnh đặc biệt tại các địa phương này đã được rà soát, quản lý và hỗ trợ.

Dự án "Nâng cao hiệu quả hệ thống bảo vệ trẻ em" được triển khai tại các địa phương trên từ tháng 11/2019 đến tháng 6/2022, do tổ chức ChildFund

Việt Nam hỗ trợ.

Tại hội thảo chia sẻ kết quả đánh giá dự án được tổ chức ngày 24/6, đại diện ChildFund cho biết, với mục tiêu nâng cao hiệu quả của hệ thống bảo vệ trẻ em chính thức và hệ thống bảo vệ trẻ em dựa vào cộng đồng, cũng như tăng cường khả năng thích ứng của trẻ em và thanh niên trong các vùng của dự án, trong gần 3 năm triển khai, dự án đã thực hiện hàng loạt hoạt động tập trung vào việc nâng cao năng lực của cán bộ cấp xã trong hệ thống bảo vệ trẻ em, để ứng phó với các

vấn đề bảo vệ trẻ em.

Dự án tăng cường và cải thiện năng lực của hệ thống bảo vệ trẻ em dựa vào cộng đồng và hệ thống không chính thức, thông qua việc thu hút cha mẹ, người chăm sóc trẻ và giáo viên tham gia công tác bảo vệ trẻ em, đồng thời tạo điều kiện cho trẻ em được tham gia vì một cộng đồng an toàn; xây dựng và phát triển khả năng tự thích ứng của trẻ trai, trẻ gái và thanh niên nam nữ thông qua việc lồng ghép vấn đề bảo vệ trẻ em và sự tham gia của trẻ em vào trong các sáng kiến cộng đồng.

Sau gần 3 năm thực hiện, dự án đã đạt được một số kết quả ban đầu như: 6

tổ dự án cấp huyện và 36 ban bảo vệ trẻ em hoặc nhóm thường trực bảo vệ trẻ em cấp xã được thành lập; 29 người làm công tác bảo vệ trẻ em được tập huấn, kiểm huấn nâng cao năng lực; 100% trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt và trẻ em có nguy cơ rơi vào hoàn cảnh đặc biệt được rà soát, quản lý và hỗ trợ; 15.822 trẻ em (trong đó có 8.069 trẻ em gái) được tuyên truyền về các hình thức xâm hại trẻ em thông qua 62 sự kiện truyền thông; đặc biệt có 170 đầu mối bảo vệ trẻ em là các giáo viên trong trường học có khả năng nhận biết và phát hiện các trường hợp quan ngại của trẻ. **B.YẾN**

Đừng chà đạp hai từ “nghệ sĩ”

Thành công, sự nổi tiếng đến với người nghệ sĩ có thể không dễ dàng. Nhưng nhiều người đã “đốn củi ba năm đốt một giờ” vì sống sa ngã.

Những bản án buồn

Mới đây nhất là vụ việc của diễn viên hài Hữu Tín. Theo điều tra ban đầu, ngày 11/6, cơ quan công an kiểm tra một căn hộ ở chung cư Giai Việt (Quận 8, TP.HCM) phát hiện trong phòng ngủ có một đĩa sành chứa ma túy cùng 2 gói nilon chứa 11 viên ma túy tổng hợp. Kết quả test nhanh cho thấy Hữu Tín cùng hai người dương tính với chất ma túy. Hiện Hữu Tín cùng Nguyễn Hoàng Phi (32 tuổi) đang bị Công an quận 8 tạm giữ hình sự để điều tra tội “Tàng trữ trái phép chất ma túy”, “Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy”.

Từng được khán giả yêu mến với vai trò trưởng nhóm X-Pro, nhóm hài đạt giải Quán quân Cười xuyên Việt - Tiểu lâm hội 2016, những năm qua, Hữu Tín tham gia nhiều gameshow và gây được ấn tượng tại các chương trình “Ơn giời, cậu đây rồi”,

“Không như ngày xưa, giữa nghệ sĩ và công chúng luôn có một khoảng cách khá xa. Nhưng khi tiếp xúc khán giả ở ‘cực ly’ gần, người nghệ sĩ càng phải biết tạo dựng và giữ gìn hình ảnh của mình. Theo tôi, một người nghệ sĩ chân chính muốn tạo dựng được thành công và chiếm lĩnh những đỉnh cao trong nghệ thuật trước tiên cần giữ gìn tư cách của mình” - ca sĩ Ý Lan.

“Nghệ sĩ phải tạo ra ảnh hưởng tích cực cho cộng đồng. Nếu không làm được, xin hãy chuyển qua ngành nghề khác. Đừng lấy danh nghĩa, hào quang sẵn có để làm điều không đúng đắn” - ca sĩ Sĩ Luân.



● Diễn viên hài Hữu Tín bị tạm giữ vì liên quan tới ma túy.

“Nhanh như chớp”... Nhưng ngay sau khi dính vào tệ nạn, nam diễn viên đã bị công chúng tẩy chay, lên án mạnh mẽ. Không chỉ “đốn củi ba năm đốt một giờ”, Hữu Tín còn có khả năng bị xử lý hình sự.

Trước đó, một số nghệ sĩ cũng vướng vào vòng lao lý vì cờ bạc, ma túy.

NSUT Kim Từ Long bị bắt trên chiếu bạc tại tỉnh Vĩnh Long. Tang vật thu giữ gần 375 triệu đồng và 1.345 USD đủ yếu tố cấu thành tội đánh bạc

theo quy định của pháp luật. Scandal đánh bạc đã làm hoen ố hình ảnh đẹp bấy lâu của NSUT Kim Từ Long.

Tháng 10/2007, diễn viên Thương Tín dính đến vụ đánh bạc có tổ chức với quy mô lớn khiến anh bị xử phạt 2 năm tù về tội đánh bạc và 1 năm về tội tổ chức đánh bạc. Tổng hợp hình phạt buộc bị cáo chấp hành 03 năm tù, nhưng cho hưởng án treo.

Diễn viên Hiệp “gà” lĩnh 2 năm tù về tội phạm tội tàng trữ trái phép chất ma túy.

Năm 2016, diễn viên Minh Béo sang Mỹ lưu diễn từ ngày 18/3 tại California. Tối 27/3, người quản lý của Minh Béo tại Mỹ thông báo cho các nhà tổ chức có show với nghệ sĩ này việc anh đã bị cảnh sát ở quận Cam, nam California bắt

“ Bộ VHTTDL quy định quy tắc ứng xử chung của người hoạt động nghệ thuật là đặt lợi ích của dân tộc, quốc gia lên trên hết, trước hết, trọng danh dự, đề cao trách nhiệm công dân, trách nhiệm của người hoạt động nghệ thuật; gương mẫu chấp hành các quy định của pháp luật theo tinh thần thượng tôn pháp luật, tôn trọng quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân; không làm tổn hại uy tín của tập thể, sức khỏe, danh dự, nhân phẩm của người khác; đồng thời, giữ gìn phẩm chất đạo đức, uy tín, danh dự của người hoạt động nghệ thuật phù hợp với chuẩn mực đạo đức xã hội, thuần phong mỹ tục và truyền thống văn hóa Việt Nam.

Trong từng hoạt động và mối quan hệ cụ thể, bộ quy tắc đưa ra những quy tắc riêng. Người hoạt động trong lĩnh vực nghệ thuật phải có khát vọng cống hiến cho sự nghiệp phát triển nghệ thuật; lấy giá trị chân - thiện - mỹ làm mục tiêu, động lực để lan tỏa tinh thần, sứ mệnh của nghệ thuật; đặc biệt phải giữ gìn danh hiệu, hình ảnh; đấu tranh chống lại cái xấu, những hành vi tiêu cực, lệch chuẩn trong đời sống xã hội. Tuân thủ các quy định của pháp luật về sở hữu trí tuệ; không sáng tác, lưu hành, phổ biến, biểu diễn những tác phẩm có nội dung không phù hợp với giá trị đạo đức, văn hóa và truyền thống của dân tộc, gây tác động tiêu cực đến tư tưởng, thẩm mỹ của công chúng.

Với công chúng, khán giả, người hoạt động nghệ thuật phải tôn trọng, lắng nghe, tiếp thu ý kiến đóng góp xác đáng của công chúng, khán giả để hoàn thiện bản thân và nâng cao chất lượng hoạt động nghệ thuật; Ứng xử chân thành, đúng mực, thân thiện và xây dựng hình ảnh đẹp của người hoạt động nghệ thuật với công chúng, khán giả; Không lợi dụng niềm tin, tình cảm của công chúng, khán giả để trục lợi cá nhân dưới mọi hình thức.

giữ. Minh Béo sau đó bị tuyên án tù giam 9 tháng tại Mỹ về tội ấu dâm.

Vết nhơ khó gột trong sự nghiệp

PGS.TS nghệ thuật học Nguyễn Thị Minh Thái nhấn mạnh, một người nghệ sĩ từ tế cần phải luôn biết quản lý hình ảnh của mình, tránh tới đa những vụ lùm xùm không hay ho về đời tư. Một nghệ sĩ nổi tiếng chắc chắn có rất nhiều người hâm mộ, trong đó có giới trẻ. Một khi không có lập trường, bản lĩnh vững chắc, giới trẻ rất dễ coi thần tượng của mình là hình mẫu để bắt chước và học đòi. Nhiều người trẻ không định nghĩa được như thế nào là xấu và đẹp, nên và không nên dẫn đến hành động bênh vực thái quá và ủng hộ cả những hành vi không mấy tốt đẹp của thần tượng.

Cùng chung quan điểm ấy, luật sư Trần Đình Triển cho rằng: “Đối với nghệ sĩ, là người của công chúng thì càng phải có trách nhiệm giữ gìn hình ảnh, trang bị kiến thức về luật pháp, ứng xử văn hóa. Để trở thành một người nổi tiếng thực sự được công chúng yêu quý thì người nghệ sĩ phải rèn luyện rất nhiều.”

Không ít nghệ sĩ mất nhiều năm mới gây dựng được tên tuổi nhưng chỉ vì dễ dãi bản thân, chạy theo những ham muốn nhục dục, tiền bạc, ma túy dẫn tới tha hóa đạo đức, vi phạm pháp luật, chà đạp lên hai chữ “nghệ sĩ” để lại vết nhơ cho sự nghiệp. Khi quay lại con đường nghệ thuật, họ tìm lại sự hâm mộ của công chúng gian truân hơn và rõ ràng, để tới các danh hiệu NSUT, NSND chắc chắn sẽ “đường xa vạn dặm”. **THÙY DƯƠNG**

Khai mạc Triển lãm Tem Bưu chính quốc gia Vietstampex 2022

Hôm qua (24/6), tại Hà Nội, Bộ Thông tin và Truyền thông, Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam (Vietnam Post) và Hội Tem Việt Nam phối hợp tổ chức Triển lãm Tem Bưu chính quốc gia 2022 (Vietstampex 2022).

Đây là Triển lãm Tem Bưu chính lớn nhất từ trước tới nay tại Việt Nam, với chủ đề "Việt Nam hội nhập và phát triển." Vietstampex 2022 trưng bày 120 bộ tem và 500 khung tem.

Triển lãm trưng bày các bộ sưu tập đặc sắc theo các thể loại và chủ đề phong phú được các tác giả (ở nhiều độ tuổi khác nhau) nghiên cứu, tìm kiếm, sưu tầm công phu và đã được tuyển chọn từ Hội Tem các tỉnh, thành phố trên cả nước.

Triển lãm Tem Bưu chính quốc gia (Vietstampex) lần đầu tiên được tổ chức vào năm 1998. Từ năm 2000, Vietstampex trở thành hoạt động được Bộ Thông tin và Truyền thông, Tổng công ty Bưu điện Việt Nam và Hội Tem Việt Nam phối hợp tổ chức định kỳ 5 năm một lần.

Theo thông lệ, Vietstampex 2020 sẽ diễn ra trong năm 2020. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của đại dịch COVID-19 nên Bộ Thông tin và Truyền thông đã quyết định lùi lại sang năm.

Triển lãm Vietstampex 2022 không chỉ thu hút sự tham gia của các nhà sưu tập tem lão thành mà còn có sự góp mặt của người sưu tập tem trẻ tuổi.

Triển lãm Vietstampex 2020 diễn ra trong 3 ngày, từ ngày 24/6 đến hết ngày 26/6/2022 tại Cung Văn hóa Lao động Hữu nghị Việt-Xô (91 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn

Kiểm, thành phố Hà Nội).

Trong thời gian diễn ra Triển lãm sẽ có nhiều hoạt động như hội thảo chuyên đề phong trào phát triển sưu tập tem, phát hành tem mới và các hoạt động mua bán, trao đổi, giao lưu của hội viên các câu lạc bộ chơi tem trong cả nước. **Q.TUẤN**

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI:

Trao hơn 1.600 bằng cử nhân cho sinh viên hệ Đại học chính quy

Ngày 24/6, Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức buổi Lễ tốt nghiệp Khóa 43 Hệ đại học chính quy niên khóa (2018-2022).

Phát biểu chúc mừng tân cử nhân, Hiệu Trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội TS Đoàn Trung Kiên bày tỏ niềm tự hào về sự nỗ lực vượt khó, sự cố gắng vượt bậc, ý chí bền bỉ, sự đam mê cháy bỏng trong học tập để đạt được kết quả tốt nghiệp của các tân cử nhân, đặc biệt trong bối cảnh khóa học đã phải trải qua thời kỳ khó khăn nhất của đại dịch COVID-19.

Bên cạnh đó, TS Đoàn Trung Kiên đã ghi nhận nhiều thành tích nổi bật trong nghiên cứu khoa học, các hoạt động đoàn thể trong Trường thông qua các cuộc thi, phong trào sinh viên nghiên cứu khoa học của sinh viên. Hiệu trưởng Đoàn Trung Kiên bày tỏ mong muốn các tân cử nhân sẽ tiếp tục phấn đấu và cống hiến hết sức mình, bất kể ở vị trí công tác nào, để thông qua đó góp phần vào việc lan tỏa giá trị cốt lõi của Trường Đại học Luật Hà Nội đi muôn nơi và đóng góp công sức vào việc xây dựng trường trở thành trường trọng điểm quốc gia về đào tạo

cán bộ pháp luật.

Dịp này, Trường Đại học Luật Hà Nội cũng công bố, trao Quyết định khen thưởng cho tập thể, cá nhân sinh viên đạt thành tích trong học tập; các sinh viên là Đảng viên có thành tích xuất sắc trong công tác Đảng; các đoàn viên có thành tích hoạt động Đoàn tốt. **TRIỆU OANH**

“Giao lộ thời gian” - cuộc hội ngộ âm nhạc nghệ sĩ nhiều thế hệ

“Giao lộ thời gian” – chương trình âm nhạc mới do FPT Play sản xuất sẽ lên sóng số đầu tiên vào ngày 25/6. Tại đây, các ca sĩ nổi tiếng ở các thế hệ khác nhau sẽ hội ngộ và cùng trình diễn những ca khúc nổi tiếng (hit) của mình.

Khác với các chương trình âm nhạc trước đây, “Giao lộ thời gian” kết nối các thế hệ ca sĩ với những phong cách đối lập trong cùng một chương trình phát sóng. Tham gia chương trình, họ phải vượt qua giới hạn của sự sáng tạo để thăng hoa trong một diện mạo mới, không chỉ với các bản hit của riêng mình được phối khí lại mà còn là bản hit đình đám của các nghệ sĩ đồng nghiệp, thậm chí cả những người không cùng thế hệ.

Bên cạnh những bài hát, dưới sự dẫn dắt của MC Liêu Hà Trinh, các ca sĩ sẽ tiết lộ nhiều câu chuyện thú vị về âm nhạc và cuộc sống. “Với màn ‘đôi hits’ của các nghệ sĩ, chắc chắn các nhạc phẩm đình đám sẽ được trao một thân phận mới, có một cuộc tái sinh với bản phối hoàn toàn mới và mỗi người sẽ có một phiên bản riêng, không sợ bị so sánh” - Giám đốc âm nhạc của chương trình, nhạc sĩ Dương Cẩm cho biết. **N.K**

QUẢNG NINH:

“Khoảng tối” lộ diện sau vụ cháy 3 tàu du lịch

Sau sự cố hỏa hoạn khiến 3 tàu du lịch ở xưởng đóng, sửa chữa tàu ở phường Giếng Đáy, TP Hạ Long (tỉnh Quảng Ninh) bị thiêu rụi; đã lộ ra một số “khoảng tối”.

Sau sự cố cháy tàu ngày 21/6, tại phường Giếng Đáy, TP Hạ Long, theo tìm hiểu, được biết một số nhà xưởng ở đây đều chưa có đầy đủ thủ tục, giấy phép.

Trao đổi với PV, đại diện Sở GTVT tỉnh Quảng Ninh khẳng định các cơ sở đóng, sửa chữa tàu thuyền này chưa có đầy đủ giấy phép. Các bến thủy nội địa chuyên dùng nằm trong cơ sở hoặc nhà máy đóng tàu ở khu vực Giếng Đáy (TP Hạ Long) từ 2017 tới nay, chỉ mới có một đơn vị cấp phép hoạt động đơn vị được cấp phép là Cty Long Hải.

Theo quan sát của PV, ngay sau vụ cháy xảy ra tối 21/6, ở hiện trường khu vực xảy ra vụ hỏa hoạn, tại tổ 8 khu 5 phường Giếng Đáy có 4 cơ sở đóng tàu liên kế san sát nhau. Đây là khu vực xưởng sửa chữa nằm cách chân cầu Tỉnh yêu không xa.

Có thể dễ dàng quan sát thấy, trên các triền đê và bên còn nhiều tàu thuyền cũ đổ san sát nhau. Trên triền đê của cơ sở Ánh Hằng còn nguyên vẹn xác tàu cháy đen, nằm cạnh nhau. Trên bờ các cơ sở đóng tàu thuyền này còn nhiều tàu thuyền san sát, đang chuẩn bị vào khu vực sửa chữa.

Ông Nguyễn Thế Anh (Chủ tịch UBND phường Giếng Đáy), cho biết, hiện trên địa bàn có 4 cơ sở sửa chữa tàu thuyền của 4 Cty gồm: Cty TNHH Phú Thịnh, Cty TNHH MTV Dương Bảo, Cty TNHH Dương Hải, Cty TNHH đóng tàu Ánh Hằng. Cả 4 Cty này đã được chính quyền địa phương cấp đất tại Khu tái định cư các hộ đóng tàu, thuyền tại địa phương nhưng không hiểu tại sao đến bây giờ các DN này vẫn chưa đảm bảo các thủ tục pháp lý để hoạt động.



● Hiện trường khu vực xảy ra vụ hỏa hoạn khiến 3 tàu du lịch cháy hôm 21/6.

Được biết, từ 2014, do yêu cầu chuyển địa điểm, các xưởng đóng, sửa chữa tàu được di chuyển về phường Giếng Đáy. Tối 21/10/2014, UBND TP Hạ Long ra Quyết định 2922/QĐ-UBND phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu tái định cư các hộ đóng tàu, thuyền tại phường Giếng Đáy.

Quy hoạch được lập ở diện tích rộng trên 15.300 m² làm khu tái định cư các hộ đóng tàu thuyền (gồm khu sản xuất, văn phòng kết hợp ở). Theo thông tin từ UBND phường thì hiện ở khu vực này mới chỉ có 4 xưởng đóng, sửa chữa tàu như nêu trên.

Trên thực tế, từ 2014 tới nay các cơ sở sửa chữa đóng tàu này hoạt động mà thiếu sự kiểm tra giám sát của các cơ

quan chức năng. Quan sát thực tế tại hiện trường sau vụ cháy, nhiều vật liệu sửa chữa tàu, gỗ, thiết bị gỡ từ các con tàu cũ để ngổn ngang mà không hề có thiết bị phòng cháy chữa cháy (PCCC) ở khu vực thi công hoặc phân xưởng sửa chữa.

Trong khi đó, các hoạt động PCCC, phương án phòng chống cháy nổ, đảm bảo môi trường... của các cơ sở này trong thời gian qua chưa được các cơ quan chức năng quản lý, kiểm soát chặt chẽ. Điều này dẫn tới nhiều nguy cơ cháy nổ, ô nhiễm môi trường.

Trước thực trạng trên, nhiều ý kiến cho rằng cần có biện pháp hướng dẫn, xử lý với các DN chưa đủ điều kiện hành nghề đóng mới, sửa chữa phương tiện thủy nội địa. **QUANG BẮC**

“ Theo quy chuẩn VN 89: 2015/BGTVT do Cục Đăng kiểm biên soạn, Bộ KH&CN thẩm định, Bộ GTVT ban hành kèm theo Thông tư 45/2015/TT-BGTVT; và Nghị định 128/2018/NĐ-CP về điều kiện đầu tư, kinh doanh trong lĩnh vực đường thủy nội địa; quy định rõ điều kiện kinh doanh của cơ sở đóng mới, hoán cải, sửa chữa phục hồi phương tiện thủy nội địa: Phải có nhà xưởng gia công chi tiết phục vụ các công đoạn đóng tàu; kho lưu trữ bảo quản vật tư trang thiết bị; mặt bằng thi công đủ diện tích bố trí phương tiện đóng mới, hoán cải, sửa chữa phục hồi phương tiện.

Nhà xưởng phải được xây dựng, trên khu đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của DN hoặc có hợp đồng thuê sử dụng đất theo quy định. Phải có triền đê, ụ hoặc biện pháp tương đương để bố trí phương tiện đóng mới, hoán cải, sửa chữa phục hồi và phải đủ năng lực để đưa phương tiện lên, xuống nước theo cỡ loại phương tiện dự kiến thi công.

Bến đỗ phương tiện phù hợp với cỡ loại phương tiện dự kiến thi công, phải đảm bảo luồng lạch cho phương tiện ra, vào thuận tiện và được cơ quan thẩm quyền cấp theo quy định.

QUẾ VÕ (BẮC NINH):

Sự việc “khó xử” liên quan 15,3m² đất

Bà Nguyễn Thị Thuật (ngụ thôn Do Nha, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh) gửi đơn đến chính quyền địa phương đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) cho đủ diện tích sử dụng của gia đình; nhưng cho rằng nhiều năm qua vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.

Bà Thuật cho biết, thửa đất gia đình bà đang sử dụng có nguồn gốc từ bố mẹ chồng bà để lại. Năm 1987, vợ chồng bà ly hôn, tòa án tuyên giao quyền sử dụng mảnh đất cho bà diện tích 535m² tại tờ bản đồ 22, thửa đất số 25 xã Phương Liễu. Từ đó đến nay bà cùng các con sử dụng ổn định, liên tục.

Đến khi được chính quyền địa phương vận động, gia đình bà đã hiến phần diện tích đất khoảng 15,3m² để làm nương thủy lợi. Tuy nhiên sau đó công trình nương thủy lợi được xây bờ cứng, không sử dụng đến phần diện tích đất gia đình bà đã hiến.

Năm 2002, tỉnh Bắc Ninh cấp sổ đỏ, nhưng gia đình bà Thuật chỉ được công nhận 519,7m², còn 15,3 m² đất gia đình bà đang sử dụng khi công trình nương thủy lợi không dùng đến thì không được công nhận.

“Do địa phương không sử dụng đến diện tích đất trên, gia đình tôi đã cất ra để làm nương và các hộ khác cũng đều xây tường rào ra sát nương. Tôi đề nghị chính quyền địa phương được cấp sổ đỏ cả phần diện tích 15,3m² do công trình thủy lợi không dùng đến cho đủ diện tích 535m² đất theo đúng ranh giới, kích thước tại tờ bản đồ số 22; nhưng gần 20 năm qua sự việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm”, bà Thuật cho biết.

Liên quan sự việc, được biết Thanh tra Bộ TN&MT đã có Văn bản 62/TT-TDXLĐT gửi UBND tỉnh Bắc Ninh chuyển khiếu nại của bà Thuật đến đề nghị sớm chỉ đạo kiểm tra, giải quyết dứt điểm vụ việc. **SONG KIÊN**

Hải Phòng thực hiện chuyển đổi số một cách khoa học, hiệu quả

Nhằm tiếp tục thúc đẩy thực hiện chuyển đổi số tại các ngành, địa phương trên địa bàn TP Hải Phòng, sáng 24/6, Sở TT&TT Hải Phòng phối hợp Tập đoàn BKAV tổ chức Hội thảo “Phương pháp luận về chuyển đổi số”.

Hội thảo nhằm giới thiệu đến đại biểu các sở, ngành địa phương về phương pháp tiếp cận và cách thức thực hiện chuyển đổi số một cách khoa học, hiệu quả để chuyển đổi số thành công, hướng tới mục tiêu xây dựng chính quyền số, nền kinh tế số và xã hội số của TP Hải Phòng đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

Phát biểu khai mạc hội thảo, ông Lương Hải Âu, Giám đốc Sở TT&TT cho biết, năm 2022 có ý nghĩa bản lề thực hiện Chương trình Chuyển đổi số quốc gia, trong đó giai đoạn 2022 - 2025 được coi là giai đoạn tăng tốc với những hành động triển khai cụ thể theo từng ngành, từng lĩnh vực, từng địa phương.

Thực hiện Nghị quyết 03 của Ban Thường vụ Thành ủy về Chuyển đổi số Hải Phòng đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, ngày 24/3/2022, UBND TP Hải Phòng đã ban hành Kế hoạch số 74. Sở TT&TT cùng các Sở, ban, ngành, địa phương, các tổ chức doanh nghiệp đã tổ chức nhiều cuộc Hội thảo nhằm tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức về chuyển đổi số đối với các cán bộ, công chức, viên chức, doanh nghiệp và nhân dân trên địa bàn.

Tại hội thảo “Phương pháp luận về chuyển đổi số”, các chuyên gia đem đến góc nhìn mới về chuyển đổi số, những vấn đề cần bàn trong phương pháp luận, xuất phát từ Data Centric. Quan điểm và phương pháp luận trong các giải pháp về chuyển đổi số đối với Chính phủ cũng được các chuyên gia đặt ra để đảm bảo tính bền vững, có thể thích nghi liên tục với nhu cầu phát triển như vũ bão của khoa học kỹ thuật, của công nghệ, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người sử dụng.

Cũng tại hội thảo, Sở TT&TT và BKAV đã ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác nhằm thúc đẩy cam kết giữa hai bên trong việc phối hợp thực hiện Chuyển đổi số; phát huy nguồn lực, thế mạnh về nhân lực, khoa học công nghệ của BKAV trong việc tư vấn, thử nghiệm, đào tạo và chuyển giao các công nghệ, giải pháp, nền tảng chuyển đổi số do BKAV nghiên cứu, phát triển, giúp hỗ trợ Hải Phòng thực hiện các mục tiêu chuyển đổi số... **THUYẾT LINH**

LÀO CAI:

Công ty Cổ phần DAP số 2 bị xử phạt 350 triệu đồng

UBND tỉnh Lào Cai vừa ban hành Quyết định 1400/QĐ-XPVPHC xử phạt hành chính với Cty CP DAP số 2 – Vinachem (trụ sở khu công nghiệp Tăng Loóng, thị trấn Tăng Loóng, huyện Bảo Thắng).

Theo đó, phạt 350 triệu đồng với Cty CP DAP số 2 – Vinachem do gây sự cố môi trường trong quá trình hoạt động dự án Xây dựng nhà máy sản xuất phân bón Diamonphotphats (DAP) công suất 330.000 tấn/năm tại khu công nghiệp Tăng Loóng.

Yêu cầu Cty CP DAP số 2 - Vinachem phải thực hiện các biện pháp khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường, bồi thường thiệt hại cho các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng và báo cáo kết quả khắc phục xong hậu quả vi phạm, khắc phục sự cố môi trường trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định xử phạt có hiệu lực thi hành.

Trước đó, thời điểm ca sáng 24/5, trong quá trình sản xuất tại



● Cây trồng bị tấp lá sau sự cố môi trường.

nhà máy trên, tại xưởng SA có dao động bất thường về chỉ số công nghệ, nhưng công nhân trực ca đã không phát hiện và xử lý kịp thời, dẫn đến hệ thống chuyển hóa và hấp thu khí chưa triệt để, làm tăng lưu lượng khí thải xưởng SA ra môi trường, gây nên sự cố tấp lá, chết héo hoa màu, cây cối của người

dân địa phương trên diện rộng.

Theo thống kê của chính quyền địa phương, có khoảng 700 ha cây trồng của hơn 700 hộ dân bị ảnh hưởng; ước tổng thiệt hại trên 10 tỷ đồng.

Những năm gần đây, Cty CP DAP số 2 - Vinachem một số lần bị xử phạt vì đã có vi phạm trong lĩnh vực môi trường. **TÂM HÙNG**

PHÁP LUẬT & TÀI CHÍNH

NHẬP KHẨU XE Ô TÔ KHÔNG VÌ MỤC ĐÍCH THƯƠNG MẠI:

Chỉ thông quan khi có Giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật

Bộ Tài chính đang lấy ý kiến đối với Dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Thông tư số 143/2015/TT-BTC ngày 11/09/2015 quy định thủ tục hải quan và quản lý xe ô tô, xe gắn máy của các đối tượng được phép nhập khẩu, tạm nhập khẩu không nhằm mục đích thương mại.



● Ảnh minh họa.

Người mua lại xe cũng thuộc đối tượng điều chỉnh tại Thông tư

Theo đó, đối tượng áp dụng Thông tư được dự kiến sửa đổi, bổ sung lại ngắn gọn, chặt chẽ hơn, gồm: Các tổ chức, cá nhân tại Việt Nam thực hiện nhập khẩu xe không nhằm mục đích thương mại trừ xe ô tô, xe gắn máy tạm nhập khẩu của đối tượng được hưởng quyền ưu đãi, miễn trừ, xe ô tô, xe gắn máy nhập khẩu theo chế độ tài sản di chuyển của công dân Việt Nam định cư ở nước ngoài đã được giải quyết thường trú tại Việt Nam; Tổ chức, cá nhân Việt Nam nhận chuyển nhượng xe ô tô, xe gắn máy tạm nhập khẩu, nhập khẩu miễn thuế của các đối tượng quy định trên (người mua xe); Cơ quan hải quan, công chức hải quan; Cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Về điều kiện xe ô tô, xe gắn máy nhập khẩu, tạm nhập khẩu, tại Khoản 3, Điều 3 Thông tư số 143/2015/TT-BTC (TT 143) quy định: Các đối tượng được nhập khẩu xe ô tô, xe gắn máy không nhằm mục đích thương mại theo quy định của pháp luật có liên quan, nếu nhập khẩu theo hình thức quà biếu, quà tặng thì trong 01 (một) năm, mỗi tổ chức, cá nhân Việt Nam chỉ được nhập khẩu 01 xe ô tô và 01 xe gắn máy do tổ chức, cá nhân nước ngoài biếu, tặng.

Nay Dự thảo Thông tư đề xuất sửa đổi quy định trên là “chính sách quản lý xe ô tô nhập khẩu, tạm nhập khẩu theo loại hình cho, tặng, hàng mẫu, tài sản di chuyển thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 69/2018/NĐ-CP ngày 15/05/2018 của Chính phủ.

Thu đủ thuế trước khi thông quan hàng hóa

Về thủ tục nhập khẩu, tạm nhập

khẩu xe ô tô, xe gắn máy, Dự thảo đề xuất sửa quy trình chặt chẽ hơn với quy định tại TT 143 như: người khai hải quan khai đầy đủ các thông tin trên tờ khai hải quan, khai chi tiết thông tin về phương tiện nhập khẩu theo mẫu và gửi các chứng từ thuộc hồ sơ hải quan quy định thông qua hệ thống xử lý dữ liệu điện tử hải quan hoặc nộp trực tiếp tại Chi cục Hải quan (đối với trường hợp thực hiện thủ tục hải quan giấy); Chi cục Hải quan làm thủ tục nhập khẩu, tạm nhập khẩu kiểm tra các chứng từ thuộc hồ sơ quy định và đối chiếu với các quy định hiện hành liên quan đến từng đối tượng.

Về nội dung kiểm tra: Kiểm tra, đối chiếu để xác định có thuộc trường hợp được tạm nhập khẩu, nhập khẩu xe ô tô, xe gắn máy quy định; Trong thời hạn 08 giờ làm việc kể từ thời điểm hoàn thành kiểm tra thực tế hàng hóa nhập khẩu, nếu có đủ cơ sở xác định trị giá do người khai hải quan kê khai là chưa đúng, không phù hợp với hàng hóa thực tế thì phải xác định trị giá hải quan cho hàng hóa nhập khẩu theo đúng quy định, xử lý vi phạm (nếu có), ban hành thông báo xác định trị giá hải quan.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành thông báo xác định trị giá hải quan, nếu người khai hải quan không khai bổ sung về trị giá thì ban hành quyết định ấn định thuế trên cơ sở trị giá hải quan đã được ghi trên thông báo xác định trị giá hải quan; Tổ chức, cá nhân có trách nhiệm bảo quản xe tại địa điểm làm thủ tục hải quan trong thời gian chờ kết quả kiểm tra của cơ quan đăng kiểm.

Trường hợp tổ chức, cá nhân đủ điều kiện để được đưa hàng về bảo

quản theo quy định thì trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đưa hàng về bảo quản, Chi cục nơi đăng ký tờ khai phân công công chức theo dõi, tra cứu kết quả kiểm tra của cơ quan quản lý chuyên ngành trên cổng thông tin một cửa quốc gia, khi có kết quả kiểm tra phải yêu cầu ngay tổ chức, cá nhân thực hiện khai bổ sung (nếu có) và thông quan hàng hóa theo quy định.

Quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đưa hàng về bảo quản, tổ chức, cá nhân không tiến hành tiếp thủ tục hoặc cơ quan hải quan có thông tin về việc tổ chức, cá nhân không chấp hành quy định về bảo quản hàng hóa thì Chi cục hải quan nơi đăng ký tờ khai thực hiện kiểm tra việc mang hàng về bảo quản, nếu tổ chức, cá nhân không lưu giữ xe tại địa điểm đã đăng ký bảo quản hoặc xe đã được bán thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

Cũng theo Dự thảo, Chi cục Hải quan làm thủ tục nhập khẩu, tạm nhập khẩu chỉ thông quan khi có giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe cơ giới nhập khẩu đối với xe ô tô và giấy kiểm tra chất lượng xe gắn máy nhập khẩu của cơ quan kiểm tra chất lượng.

Khi nhận được giấy tờ nêu trên, Chi cục Hải quan nơi làm thủ tục nhập khẩu kiểm tra đối chiếu kết quả và thông tin khai trên tờ khai hải quan. Nếu có khác biệt thì thông báo yêu cầu người khai hải quan khai bổ sung thông tin theo kết quả kiểm tra; trường hợp có sự khác biệt dẫn đến làm thay đổi trị giá của hàng hóa thì xác định lại trị giá hải quan theo quy định, ban hành thông báo trị giá, quyết định ấn định thuế, thu đủ thuế trước khi thông quan hàng hóa.

GIA KHÁNH

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Đã đóng bảo hiểm xã hội 25 năm, nên cân nhắc chờ lương hưu

Bạn đọc Nguyễn Lan hỏi: Tôi sinh năm 1976, làm việc tại doanh nghiệp, hiện đã đóng BHXH được 25 năm. Doanh nghiệp cho tôi nghỉ việc vì không đáp ứng được công việc. Nay tôi muốn rút hết số tiền BHXH đã nộp thì có được không?

Bảo hiểm xã hội Việt Nam trả lời:

Về điều kiện hưởng BHXH một lần, tại Khoản 1, Điều 8 Nghị định số 115/2015/NĐ-CP ngày 11/11/2015 của Chính phủ quy định người lao động mà có yêu cầu thì được hưởng BHXH một lần nếu thuộc một trong các trường hợp sau đây:

- Đủ tuổi hưởng lương hưu theo quy định tại các Khoản 1, 2 và 4, Điều 54 của Luật BHXH mà chưa đủ 20 năm đóng BHXH hoặc theo quy định tại Khoản 3, Điều 54 của Luật BHXH mà chưa đủ 15 năm đóng BHXH và không tiếp tục tham gia BHXH tự nguyện;
- Sau một năm nghỉ việc mà chưa đủ 20 năm đóng BHXH và không tiếp tục đóng BHXH;
- Ra nước ngoài để định cư;
- Người đang bị mắc một trong những bệnh nguy hiểm đến tính mạng như ung thư, bại liệt, xơ gan cổ chướng, phong, lao nặng, nhiễm HIV đã chuyển sang giai đoạn AIDS và những bệnh khác theo quy định của Bộ Y tế.

Trường hợp của bà, có thời gian đóng BHXH là 25 năm, nếu bà không thuộc đối tượng theo quy định tại Điểm c, Điểm d, Khoản 1, Điều 8 Nghị định số 115/2015/NĐ-CP nêu trên thì bà không thuộc đối tượng hưởng BHXH một lần theo quy định. Trong trường hợp này, người lao động đã đủ số năm đóng BHXH thì nên cân nhắc để chờ hưởng lương hưu, giúp người lao động đảm bảo cuộc sống về già khi có chi phí chi trả cho những nhu cầu sống cơ bản và có thêm thẻ bảo hiểm y tế (được cấp miễn phí) để chăm sóc sức khỏe.

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG LUẬT QUẢNG CÁO:

Đáp ứng yêu cầu và đòi hỏi từ thực tế sôi động của đất nước

Ngày 24/6, tại Hải Phòng, Bộ Văn hoá, Thể thao & Du lịch (Bộ VH, TT&DL) phối hợp với UBND TP Hải Phòng tổ chức hội nghị tổng kết thi hành Luật Quảng cáo năm 2013.

Tại hội nghị, Thứ trưởng Bộ VH, TT&DL Trịnh Thị Thủy đánh giá, sau 10 năm thực hiện, Luật Quảng cáo và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành đã tạo cơ sở pháp lý quan trọng cho việc cải thiện môi trường kinh doanh theo hướng ngày càng thuận lợi, minh bạch và bình đẳng hơn giữa các DN; thúc đẩy cạnh tranh; phát triển cơ sở hạ tầng quảng cáo ngoài trời hiện đại; phát triển thị trường quảng cáo với đa dạng các hình thức, dịch vụ đáp ứng được nhu cầu của tổ chức, cá nhân. Việc triển khai thực hiện Luật Quảng cáo còn thu được nhiều kết quả tích cực như: đảm bảo mỹ quan đô thị; hạn chế tối đa các hành vi quảng cáo sai sự thật, quảng cáo phản cảm, vi phạm thuần phong mỹ tục...

Tuy nhiên, vẫn còn những hạn chế, bất cập nảy sinh trong hoạt động quảng cáo như: lúng túng trong việc xử lý để đảm bảo sự hài hòa mối quan hệ giữa phát triển kinh tế và giữ gìn các yếu tố văn hóa trong quảng cáo; sự thích ứng của các doanh nghiệp quảng cáo trước các xu hướng quảng cáo mới trên thế giới cũng như sự tiếp nhận của người dân đối với các loại hình quảng cáo trên Internet và mạng xã hội trong thời gian qua.

Một trong những nguyên nhân trực tiếp, cơ bản của tình trạng trên là việc xây dựng, ban hành, thực thi Luật Quảng cáo và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật còn chưa hoàn chỉnh, đồng bộ, chưa theo kịp những yêu cầu và đòi hỏi cấp bách do thực tế sôi động của đất nước đang đặt ra. Do vậy, hoạt động quảng cáo của Việt Nam vẫn chưa thực sự phát huy tốt nhất, hiệu quả nhất đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Tại hội nghị, đại diện Cục Văn hoá cơ sở đã trình bày những chính sách lớn dự kiến sẽ sửa đổi, bổ sung cho Luật Quảng cáo trên cơ sở kiến nghị của các Bộ, ngành, địa phương để giải quyết những bất cập tại Luật Quảng cáo. AN THI

THÔNG BÁO DỪNG ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo dừng tổ chức đấu giá đối với tài sản là: Tài sản thanh lý của một số hạng mục, vật kiến trúc khi phá dỡ để thực hiện dự án cải tạo tổng thể trường THCS Thành Công với giá khởi điểm: 98.100.000 đồng.

- Lý do dừng đấu giá: Báo Pháp luật Việt Nam đã đăng sai ngày đăng báo lần thứ 2 so với yêu cầu của bên Công ty và không đúng quy định về việc đăng thông báo đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng theo Điều 57 – Luật Đấu giá tài sản.

- Công ty sẽ triển khai lại thủ tục đấu giá đối với lô tài sản trên.

- Với những khách hàng đã mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

+ Công ty sẽ trả lại tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho các khách hàng.

+ Những khách hàng có nhu cầu tiếp tục tham gia đấu giá thì Công ty sẽ bảo lưu tư cách tham gia đấu giá cho khách hàng.

Để nghị khách hàng liên hệ với Công ty để làm thủ tục nhận lại tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá hoặc thủ tục bảo lưu tư cách khách hàng tham gia đấu giá.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; SĐT: 024.85856595 (Thời gian làm việc trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 863, tờ bản đồ số 17 có địa chỉ: xã Giang Sơn Đông, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An. GKD: 449.000.000 đồng.

TSĐG02: 04 tài sản là động sản xe ô tô, chi tiết tại bảng sau:

TS1	01 xe ô tô con nhãn hiệu Vinfast, biển kiểm soát 24A-156.72, Số máy: 10082VF20SED, Số khung: 2RSGKV008008	GKD: 640.000.000 đồng	Lô E2 ngõ 24 đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, tp Hà Nội
TS2	01 xe ô tô con nhãn hiệu Toyota, số loại Fortuner, biển kiểm soát 30E-972.44, Số máy: 2TR7675452, Số khung: 69GXD9005991	GKD: 303.000.000 đồng	SHB – Chi nhánh Vĩnh Phúc, số 361 đường Mê Linh, p. Liên Bảo, tp Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
TS3	01 xe ô tô nhãn hiệu Huyndai, số loại Grand i10, biển kiểm soát 19A-086.97, Số máy: G3LAEM257236, Số khung: 51AAFM220167	GKD: 149.000.000 đồng	
TS4	01 xe ô tô nhãn hiệu HONG HA, số loại UNIVERSE NOBLE-V1006, biển kiểm soát 37B-024.38, Số máy: JOBE-YA*P10128, Số khung: RLYB3RHYHJH000007	GKD: 991.000.000 đồng	B2 – 18 Trần Nhật Duật, Khối 8, phường Đội Cung, tp Vinh, tỉnh Nghệ An

TCĐG: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Phòng 403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.73036056.

Người có TS: SHB – đ/c: Số 77 Trần Hưng Đạo, q. Hoàn Kiếm, tp. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Tổ chức cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật mua và nộp hồ sơ đăng ký TGDG Trong giờ hành chính tại Trụ sở CN Hà Nội Công ty ĐGHD Bến Thành hoặc tại Khối QL & XLN SHB – Đ/c: 71B Hàng Trống, q. Hoàn Kiếm, tp Hà Nội:

TSĐG01: từ ngày 24/06/2022 đến ngày 12/07/2022 hoặc Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com

TSĐG02: từ ngày 22/06/2022 đến hết ngày 04/07/2022.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày TSĐG01: 12, 13, 14/07/2022, TSĐG02: 04,05,06/7/2022. Số tiền nộp: TSĐG01: 44.900.000 đồng; TSĐG02: 10% giá khởi điểm tương ứng với từng tài sản.

Đấu giá trực tuyến tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lcvietauction.vn: TSĐG01 từ lúc 08 giờ 00 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 15/07/2022.

Đấu giá trực tiếp tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành: TSĐG02 cùng ngày 07/07/2022: TS1: 13h30; TS2: 14h30; TS3: 15h30; TS4: 16h30.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1:QSDĐ 351m2; thuộc TĐ:10; TBĐ:39(BĐĐC) và nhà ở có DTSD: 164,3m2; DTXD:39,5m2 tại 94 Phan Huy Ích,P.15,Q.Tân Bình,TP. HCM. GKD: 47.170.801.875đ. TĐT:10%GKD

TS2:QSDĐ 147,98m2;thuộc TĐ:5; TBĐ:40(BĐĐC) và nhà ở có DTS (Nhà ở; Căn hộ):124,79m2 tại địa chỉ 125 Phan Huy Ích,P.15,Q.Tân Bình,TPHCM. GKD:16.553.750.000đ. TĐT:10%GKD

TS3: QSDĐ 85,0m2 tại TĐ: 756, TBĐ: 9 tại P.Thời An, Q.12, TP.HCM.GKD: 3.610.000.000đ.TĐT: 361.000.000đ

Người có TS1,2:Ngân hàng NN&PTNT VN-CN Sài Gòn-02 Võ Văn Kiệt,P.Nguyễn Thái Bình,Q.1,TP.HCM. TS3: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội- Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm,TP.HN

Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TP.HCM;

Bản, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: TS1,2: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 08/07/2022 tại 336 An Dương Vương, P.4, Q.5, HCM. TS3: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 08/07/2022 tại 336 An Dương Vương, P.4, Q.5, TP.HCM/Tầng 3, số 71B Hàng Trống, PHàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, HN

Thời hạn nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính):các ngày 06, 07, 08/07/2022, trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ diện tích tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.

Mở phiên đấu giá:TS1: Lúc 10h30 ngày 11/07/2022, TS2:Lúc 09h30 ngày 11/07/2022,TS3:Lúc 09h30 ngày 11/07/2022tại Công ty ĐGHD Bến Thành.

Liên hệ:028.66820690; 097.300.9390. Website:daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Toàn bộ khoản nợ của Doanh nghiệp tư nhân Phùng Văn (GCN ĐKKD số 0309582547 do Sở kế hoạch và đầu tư TP HCM cấp ngày 10/02/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 07/01/2011) tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh TP HCM, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến hết ngày 12/04/2022 là 32.644.757.953 đồng (trond đó, dư nợ gốc là 13.619.887.058 đồng, dư nợ lãi là 19.024.870.895 đồng). Tài sản bảo đảm của khoản nợ gồm: (1) QSDĐ, QSHNỞ và TSKGVĐ thuộc 02 lô đất (Thửa đất số: 173 và 174, tờ bản đồ số: 7) toàn bộ tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (từ vốn vay) là Công trình trung tâm Ngoại Ngữ Advance tại Khu Phố 2, Phường 2, Thị xã Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh. (2) QSDĐ và QSHNỞ tại Thửa 236, TBĐ 35 Ấp Bình Hòa, Xã Thái Bình, Châu Thành, Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 19.278.000.000 đồng, tiền đặt trước: 1.927.800.000 đồng. Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP HCM, địa chỉ tại 79A Hàm Nghi, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. HCM.

Tài sản 02: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Hồ Tây tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 24/03/2022 là: 53.534.086.374 đồng, trong đó dư nợ gốc là 16.602.720.000 đồng, dư nợ lãi là 36.931.366.374 đồng). Tài sản bảo đảm của khoản nợ gồm: (1) Căn nhà thuộc thửa đất BK 103 khu II, tờ bản đồ 24, tại số 329 đường Trần Hưng Đạo, P. Cò Giang, Q.1, Tp. HCM. Theo Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà ở số 950/GP-CS do Sở nhà đất cấp ngày 27/4/1994; (2) 02 QSDĐ tại thửa đất số 299 và thửa đất số 300, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Trùng Lấp Hạ, huyện Cù Chi, TP.HCM; (3) QSDĐ thửa đất số 504, tờ bản đồ số 01 tại P. Tầng Nhon Phú A, Quận 9, TP.HCM theo GCNQSDĐ số R957936 do UBND Quận 9 cấp ngày 29/01/2002 (Ngày 27/06/2003, UBND TP HCM đã ban hành quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận QSDĐ số R957936; Ngày 18/10/2007, UBND TP HCM đã ban hành quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận QSDĐ số R957936; UBND Quận 9 đã ban hành quyết định bồi thường, tái định cư đối với chủ tài sản).

Giá khởi điểm: 43.362.609.964 đồng, tiền đặt trước 4.336.260.996 đồng. Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Tân Bình, Đ/c: 271–273–275 Cộng Hoà, P. 13, Q. Tân Bình, TP.HCM. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam , Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 24/06/2022 đến 16h00 ngày 29/06/2022.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 28/06/2022 đến 16h00 ngày 30/06/2022.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 01/07/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169, website: /minhhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN BÁO PLVN TẠI LÂM ĐỒNG CHUYỂN ĐỊA ĐIỂM

Từ ngày 26/6/2022, Văn phòng đại diện Báo PLVN tại Lâm Đồng chuyển từ địa chỉ cũ là A22 Trần Lê, Phường 4, TP Đà Lạt sang địa điểm mới tại số 81 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt. Mọi giao dịch, thư từ xin chuyển về địa chỉ trên, số điện thoại liên hệ 0914.876.019; email: Longbc07@gmail.com. Văn phòng đại diện Báo PLVN tại Lâm Đồng thông báo để các cơ quan, đối tác, bạn đọc được biết để thuận tiện trong việc liên hệ công tác.

PLVN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Cầu Đức, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 130, DT 2.121 m2 (đã trừ DT gò mả 143 m2) , loại đất LUC, tờ bản đồ số 09 (QSDĐ của ông Nguyễn Ngọc Quốc). Cây trồng trên đất 315 gốc thanh long ruột đỏ loại B (của ông Nguyễn Ngọc Nghĩa). GKD: 1.182.971.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS02: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 1168, DT 159,7 m2, đất ONT, tờ bản đồ số 07. CTXD trên đất: Nhà ở cấp 4: DT 72 m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch tô sơn, mặt trước dán gạch,... .GKD: 765.000.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS03 : QSDĐ tọa lạc tại ấp 1, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2021 (pcl), DT 2.157 m2, đất LUC, tờ bản đồ số 03. GKD 14.518.881.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS04: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa số 514, DT 100 m2, đất ODT, tờ bản đồ số 2-9. CTXD trên đất: Nhà tiền chế: DT 100 m2, kết cấu khung sắt,...GKD: 884.080.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS05: QSDĐ tọa lạc tại Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa số 383, DT 8.679 m2, đất LUC, tờ bản đồ số 06. GKD: 1.440.714.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS06: Lô tài sản dây chuyền sản xuất, máy móc thiết bị của Công ty TNHH một thành viên Đệm và Nội thất G.Home, được đặt tại Công ty trên, địa chỉ Công ty: tại khu công nghiệp Hải Sơn, ấp Bình Tiến 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Dây chuyền sx đệm nhựa, dây chuyền sx đệm lò xo, dây chuyền trần vj tinh chân ga, dây chuyền sx mút, máy chải xơ gòn khổ 60, máy đánh bông kén-mode P 1000, máy sấy-bộ tản nhiệt, hệ thống băng tải, hệ thống chải Carding, băng chuyển dân, hệ thống lò đốt, hệ thống ép, ...GKD: 2.452.450.820 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS07: Lô xe chuyên dùng đã qua sử dụng được đặt tại Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương địa chỉ Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, KCN Đức Hòa 3, ấp Đức Hạnh II, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm: 01 (một) xe nâng bánh lốp 3,5 tấn biến số 62LA-0195, 01 (một) xe nâng bánh lốp 08 tấn có ký hiệu CPCD80WX không biến số; 01 (một) xe nâng hàng Komatsu có ký hiệu FD 100, loại 10 tấn không biến số; 01 (một) xe đào Komatsu đã cũ. GKD: 646.232.256 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS08 : Lô hàng tồn kho được đặt tại Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương địa chỉ Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, KCN Đức Hòa 3, ấp Đức Hạnh II, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm : 25 tảng đá xanh tằm, khối lượng 63,94 m3 và lô đá tằm các loại gồm đá tím Lâm Đồng, đá trắng Nhật Bản, đá đỏ ruby, đá tím móng cò, đá trắng sỏi loại QC, đá đỏ Bình Định, đá đen Bazan, đá vàng Bình Định, đá hồng Phan Rang QC, hồng Phan Rang,...tổng ước tính khoảng 98.623 tấn tương đương diện tích khoảng 26.219,53 m2 .GKD : 4.827.844.410 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS09 : Lô máy móc, thiết bị đã qua sử dụng được đặt tại Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương địa chỉ Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, KCN Đức Hòa 3, ấp Đức Hạnh II, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm : 01 (một) máy cắt đá quy cách hiệu SHENGDA YTOQG 500, sản xuất 2011; 02 (hai) máy cưa xẻ đá loại thủy lực còn nguyên chi tiết DZQ 1600 multi blade Hg draulic stone cutter, sản xuất năm 2011; 01 (một) máy cưa xẻ đá loại thủy lực đã tháo rời HSGJ-1600 Hg draulie Bridge Saw, sản xuất năm 2011; 01 (một) máy mài bóng đá granite tự động 16 đầu SHENGDA XMJ 1250-16, sản xuất năm 2011; 08 (tám) máy đánh bóng đá tay (có 01 máy đá tròn rời); 02 trạm biến áp 320KVA + đường dây phục vụ sản xuất, ...GKD: 6.862.063.963 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS10: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Chánh, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Căn nhà ở kiên cố cấp 4 (xây dựng năm 2013): diện tích 155,54m2, kết cấu nền gạch men, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tole thiếc; tràm prima,..., Mái che: diện tích 67,1m2, kết cấu khung kèo thép, mái lợp tole thiếc, nền gạch men. Hàng rào: diện tích 40,32m2, kết cấu cột bê tông cốt thép,...Trụ cổng: khối lượng 0,704m3, trụ bê tông cốt thép,... Cửa cổng: diện tích 17,6m2 bằng thép hình toàn bộ. GKD: 2.251.413.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS 01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Thành. TS 02: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Huệ. TS 03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cần Giuộc. TS 04,05: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Kiến TườngTS 06,07,08,09: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS 10: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bến Lức.

TS 01: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính: Từ ngày 10/06/2022 đến 16h00 ngày 19/07/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 19/07/2022 đến 16h00 ngày 21/07/2022. Đấu giá: ngày 22/07/2022. TS 02: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 16/06/2022 đến 16h00 ngày 22/07/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 22/07/2022 đến 16h00 ngày 26/07/2022. Đấu giá: ngày 27/07/2022. TS 03,04,05: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 23/06/2022 đến 16h00 ngày 29/07/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 29/07/2022 đến 16h00 ngày 02/08/2022. Đấu giá: ngày 03/08/2022. TS 06: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 23/06/2022 đến 16h00 ngày 14/07/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/07/2022 đến 16h00 ngày 18/07/2022. Đấu giá: ngày 19/07/2022. TS 07,08,09: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 23/06/2022 đến 16h00 ngày 12/07/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 12/07/2022 đến 16h00 ngày 14/07/2022. Đấu giá: ngày 15/07/2022. TS 10: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 24/06/2022 đến 16h00 ngày 01/08/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 01/08/2022 đến 16h00 ngày 03/08/2022. Đấu giá: ngày 04/08/2022

TS 02,03,04,05, 07,08,09,10: Đấu giá kết hợp hai hình thức trong một cuộc đấu giá. TS 01,06: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Khoản nợ vay của Công ty Cổ phần Đại Phú Phát tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình (sau đây được gọi là "Khoản Nợ"), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi và lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Giá khởi điểm: 19.135.157.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.800.000.000 đồng

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất số BC 219309 cấp ngày 12/7/2010 do UBND thị xã Bắc Kạn (nay là UBND thành phố Bắc Kạn) cấp cho hộ ông Hoàng Đình Giang và bà Trịnh Thị Đào tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 08, diện tích 106m2, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Các thay đổi của thửa đất: Thửa đất số 139 được do đặc theo hiện trạng sử dụng (thửa đất cũ 177 tờ bản đồ 08BĐC 2003) diện tích 117,3m2 trong đó: Đất ở đô thị 106m2, thời hạn sử dụng lâu dài và đất trồng cây hàng năm khác 11,3m2, chính lý 2021. Địa chỉ thửa đất: Tổ 9, phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. Tài sản trên đất: Nhà xây cấp III 03 tầng. Giá khởi điểm: 1.507.437.135 đồng. Tiền đặt trước: 301.400.000 đồng

Tài sản 3: (i) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 827584 cấp ngày 19/6/2017 do UBND thành phố Bắc Kạn cấp cho bà Nguyễn Thị Oanh và ông Nguyễn Văn Sinh tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 48, diện tích 75m2, mục đích sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. Diện tích 93,3m2, trong đó: Đất ở đô thị 25m2, thời hạn sử dụng lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác 68,3m2, thời hạn sử dụng đến năn 2025. (Ngày 12/7/2017, chuyển nhượng cho ông Trần Văn Choát, CMND số 095132958 và vợ là bà Phạm Thị Hương, CMND số 0952109510, địa chỉ: Tổ 12, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn theo hồ sơ số 290/Quyển số 01). (iii) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 352823 cấp ngày 22/11/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn cấp cho ông Trần Văn Choát và bà Phạm Thị Hương tại thửa đất số 249, tờ bản đồ số 47, diện tích 30m2, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2060. Địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. (iv) Tài sản trên đất: Nhà xây cấp III 03 tầng và 01 tum. Giá khởi điểm: 2.987.898.354 đồng. Tiền đặt trước: 597.500.000 đồng

Tài sản 4: (i) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 234943 cấp ngày 30/01/2008 do UBND thị xã Bắc Kạn (nay là thành phố Bắc Kạn) cấp cho hộ ông Đồng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thuý tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 28, diện tích 162,8m2, trong đó: đất ở đô thị 60m2, thời hạn sử dụng lâu dài. Đất trồng cây hàng năm 102,8m2, thời hạn sử dụng tháng 6/2024. Địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (thị xã Bắc Kạn nay là thành phố Bắc Kạn). (ii) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 234910 cấp ngày 11/12/2007 do UBND thị xã Bắc Kạn (nay là thành phố Bắc Kạn) cấp cho hộ ông Đồng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thuý tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 28, diện tích 187,1m2, trong đó: đất ở đô thị

100m2, thời hạn sử dụng lâu dài. Đất trồng cây hàng năm 87,1m2, thời hạn sử dụng tháng 6/2021. Địa chỉ thửa đất: Tổ 4, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (thị xã Bắc Kạn nay là thành phố Bắc Kạn). (iii) Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 346697 cấp ngày 22/12/2004 do UBND thị xã Bắc Kạn (nay là thành phố Bắc Kạn) cấp cho ông Nguyễn Ngọc Bầu tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 28, diện tích 144,9m2, trong đó: đất ở đô thị 60m2. Đất trồng cây hàng năm 84,9m2. Địa chỉ thửa đất: Phường Phùng Chí Kiên, thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (thị xã Bắc Kạn nay là thành phố Bắc Kạn). (Ngày 18/7/2017 chuyển nhượng cho ông Đồng Thiện Phúc là con ruột của ông Đồng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thuý, nhưng chưa được cấp bản). (iv) Tài sản trên đất: 01 nhà xây cấp III 02 tầng. 01 tum; 01 nhà xây cấp IV 01 tầng. Giá khởi điểm: 4.317.718.649 đồng. Tiền đặt trước: 863.500.000 đồng.

Giá khởi điểm của bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc sang tên đổi chủ, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định và chịu các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng,... phát sinh.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

3. Bên có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: BIDV - Chi nhánh Hòa Bình (Đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình).

Tài sản 2, 3, 4: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bắc Kạn (Tổ 4, phường Đức Xuân, TP Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn)

4. Thời gian xem tài sản, xem giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tại Trụ sở: Ngày thông báo đấu giá 01 ngày (với tài sản 1), 02 ngày (với các tài sản còn lại) (trong giờ hành chính).

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại địa chỉ thửa đất.

6. Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày (với tài sản 1), 02 ngày (với các tài sản còn lại) (trong giờ hành chính).

7. Địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước/bảo lãnh: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản theo thông tin:

- Đơn vị hướng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

- Số tài khoản: 42710006399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Minh.

9. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 09 giờ 30 phút ngày 07/7/2022; Tài sản 2: 09 giờ 00 phút ngày 15/7/2022; Tài sản 3: 09 giờ 30 phút ngày 15/7/2022; Tài sản 4: 10 giờ 00 phút ngày 15/7/2022.

10. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

Tài sản 2, 3, 4: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bắc Kạn (Tổ 4, phường Đức Xuân, TP Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn)

* Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội - SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728); Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 6, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên – SĐT: 02086.258.969).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
 - Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà. Địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 154,3m2 (Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn), thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 61, địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Lý, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 792965 ngày 18/8/2009 cấp cho ông Nghiêm Phú Lâm, bà Dương Thị Ngọc Loan. (trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp ghi có diện tích 155,7m2 thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0) và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 2.648.519.200 đồng.
Thời hạn nộp đơn đăng ký: 29/07/2022
Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 27/07/2022; 28/07/2022 và ngày 29/07/2022
Tiền hồ sơ: 500.000 đồng – Mức tiền đặt trước: 300.000.000 đồng
Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 21/07/2022 và 22/07/2022 tại thửa đất bán đấu giá.
Thời gian tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 01/08/2022 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn
- 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy chế của Công ty ban hành.
- Bản hồ sơ, đăng kí tham gia đấu giá và địa điểm tổ chức đấu giá tại: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 38, Đ.Nguyễn Đình Tuấn, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang. Điện thoại: (0240) 3.528.818 – 0948.988.668

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TS: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 503, tờ bản đồ số 88 tại phường Linh Xuân, quận Thủ Đức (nay là Tp. Thủ Đức), Tp.HCM theo GCN số AB 200165 vào sổ số H00268 ngày 17 tháng 01 năm 2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 12/08/202. Theo GCN: TĐ số: 503; TĐĐ số: 88 phường Linh Xuân (Tài liệu do đổi mới năm 2004); DT : 171,7 m2; HTSD: SD riêng: 171,7 m2; MĐSDĐ: Đất ở tại đô thị; THSDĐ: Lâu dài. GKD: 4.240.499.400 đồng.
- Người có TS: Ngân hàng TMCP Phương Đông: 41(tầng trệt, lũng, 1, 2) và 45 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.
- Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.
- Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 12/07/2022.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 10h00 ngày 15/07/2022 Tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Kp. 1, P Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.
- Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở tại 21 Phan Kế Bình, P.ĐàKao, Q.1, TPHCM, địa chỉ liên hệ: Tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Kp. 1, P Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục hợp thủ hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự dời tài sản hoặc liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền đòi tài sản, đồng thời chịu các chi phí phát sinh trong quá trình đòi tài sản nêu trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – Số 167 phố Kim Đồng, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 173, tờ bản đồ số MB_3, thửa đất có diện tích 67,5 m2 tại địa chỉ: Khu tái định cư (Khu 3) – Xã Đẻ Thảm – Thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là Khu tái định cư (Khu 3), tổ 1, phường Đẻ Thảm, thành phố Cao Bằng. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 67,5m2, sử dụng chung: không; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 054056, số vào sổ cấp GCN: H02267 do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 28/12/2006 cho bà Hoàng Thị Chương. Ngày 08/07/2020 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Hà Thị Đài tại Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Bằng. Hiện trạng tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà xây 05 tầng và vật phụ, nhà xây kiên cố được xây dựng từ năm 2016, diện tích xây dựng tầng 01 là 60m2, tổng diện tích sàn là 300m2.
- Giá khởi điểm: 3.156.200.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 320.000.000 VNĐ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 22/06/2022 đến hết ngày 12/07/2022 tại Trụ sở Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14h00 ngày 15/07/2022 tại VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Số 1 Lô B11 KĐT Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội - SĐT: 0246.6505360 / 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Quảng Trị – Địa chỉ: Số 24 Hùng Vương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
- Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tên tài sản: Toàn bộ lô máy móc gồm 73 máy móc thiết bị của Công ty cổ phần Việt Ren.
* Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo lô (không bán riêng lẻ)
- Giá khởi điểm: 31.341.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 6.268.200.000 VNĐ
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 22/06/2022 đến hết 11/07/2022 tại Trụ sở Công ty Sao Việt và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Quảng Trị: Số 24 Hùng Vương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
- Thời gian địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 14/07/2022 tại Công ty Sao Việt - Số 1 Lô B11c KĐT Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Số 1 Lô B11c Khu đô thị Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
ĐT: 0246.6505360 / 096.554.9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM
Địa chỉ: Số 58, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;
Người có tài sản đấu giá: Công an thị xã Kỳ Anh
Địa chỉ: TDP Hưng Lợi, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh
Tài sản đấu giá:
(01) Xe ô tô nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: CROWN, màu sơn: đen, năm sản xuất: 1998, nước sản xuất: Nhật Bản, tình trạng: đã qua sử dụng, đã cũ, bị hư hỏng, không có hộp đen và một số chi tiết khác.
(01) Xe ô tô nhãn hiệu: LEXUS, số loại: LX450D, màu sơn: trắng., năm sản xuất: 2016, nước sản xuất: Nhật Bản, tình trạng: đã qua sử dụng, xuống cấp, bị hư hỏng, thiếu một số bộ phận, phụ tùng, phụ kiện.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, chi phí hồ sơ tham gia đấu giá
- Giá khởi điểm: 1.510.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng
Bước giá: 20.000.000 đồng
- Chi phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; theo phương thức: Trả giá lên;
4. Điều kiện được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đủ năng lực hành vi dân sự làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.
- Đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 22/6/2022 đến 17h00p ngày 05/7/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.
- Thời gian xem tài sản: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đến mua hồ sơ và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm để được Công an thị xã Kỳ Anh bố trí xem tài sản và các giấy tờ liên quan tài sản đấu giá.
- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, vào ngày 30/6/2022 và 01/7/2022.
- Địa chỉ xem tài sản: Tại Công an thị xã Kỳ Anh
Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:
Thời hạn: Từ 07h00p ngày 04/7/2022 đến 17 giờ ngày 05/7/2022 (trong giờ hành chính).
Phương thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 0201000268899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Hà Tĩnh.
Tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 08/7/2022, tại Hội trường Công an thị xã Kỳ Anh.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Điện thoại: 0918379628 (gặp anh Tâm)
Website: daugiahongtam.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn)
Trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TPHCM. ĐT: 028.6686.5120.
VPĐD: Lầu 02, Tòa Galaxy 09, 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q4, TPHCM.
- Tài sản đấu giá:
TS01: QSD 198m2 đất (ODT); THSD:Lâu dài; HTSD:Sử dụng riêng thuộc TĐ 398, TĐĐ số 16 tại ấp Gò Cao, TT.Hậu Nghĩa, H.Đức Hòa, T.Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số CQ 942470, số vào sổ cấp GCN: CS 03642 do STN&MT T.Long An cấp ngày 28/02/2019.
TS02: 03 QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ tại Khu vực 5, P.Thuận An, TX.Long Mỹ, T.Hậu Giang:
QSD 913,0m2 đất (CLN); THSD: Đến ngày 10/08/2046; HTSD: Riêng: 913,0m2 thuộc TĐ số 1829, TĐĐ số 4 theo GCN QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số BS 652256, số vào sổ cấp GCN: CH05017 do UBND H.Long Mỹ (Nay là TX.Long Mỹ), T.Hậu Giang cấp ngày 25/08/2014. Thửa đất có 46,9m2 đất thuộc hành lang lộ dự mớ.
QSD 71m2 đất (ODT); THSD: Lâu dài; HTSD: Riêng: 913,0m2 thuộc TĐ số 530, TĐĐ số 4 theo GCN QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số BB 181031, số vào sổ cấp GCN: CH00400 do UBND H.Long Mỹ (Nay là TX.Long Mỹ), T.Hậu Giang cấp ngày 21/09/2010.
QSD 147m2 đất (CLN); THSD: Đến ngày 27/08/2047; HTSD: Riêng:147m2 thuộc TĐ số 529, TĐĐ số 4 theo GCN QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số BB 181032, số vào sổ cấp GCN: CH00401 do UBND H.Long Mỹ (Nay là TX.Long Mỹ), T.Hậu Giang cấp ngày 21/09/2010. Thửa đất có 45,3m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn lợi giới.
Hiện trạng: Trên đất có CTXD là nhà ở và 06 ngôi mộ.
- Người có tài sản: TS01: Agribank CN3 - PGD Văn Lang - 223 Phan Văn Trị, P.11, Q.Bình Thạnh, TPHCM. TS02: NCB – 28C-28D Phố Bà Triệu, P.Hàng Bài, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
- Giá khởi điểm: TS01: 1.688.667.750 đồng. TS02: 5.731.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: TS01: 168.866.775 đồng. TS02: 859.650.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở và VPĐD Công ty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 20/06/2022 đến 17h00 ngày 11/07/2022 (Đối với TS01), từ 08h00 ngày 20/06/2022 đến 17h00 ngày 12/07/2022 (Đối với TS02).
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 20/06/2022 đến 17h00 ngày 11/07/2022 (đối với TS01), Từ 08h00 ngày 20/06/2022 đến 17h00 ngày 12/07/2022 (đối với TS02) tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 11/07/2022, 12/07/2022, 13/07/2022 (đối với TS01), Trong giờ hành chính các ngày 12/07/2022, 13/07/2022, 14/07/2022 (đối với TS02) (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 09h00 ngày 14/07/2022, TS02: Lúc 10h00 ngày 15/07/2022 cùng tại VPĐD Công ty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản đấu giá: Bán nguyên lô không tách rời:
- Tài sản 01: Xe ô tô con nhãn hiệu CHEVROLET CAPTIVA biển số đăng ký 56S-2162, màu ghi, số khung RLLCA26FDAH992479, số máy Z24SED-089373, 07 chỗ ngồi, sản xuất năm 2010, nước SX: Việt Nam.
- Tài sản 02: Xe chở tiền nhãn hiệu MITSUBISHI PAJERO GL biển số đăng ký 57L-7084, màu xanh, số khung V93W9J000358, số máy 6G72-TT4296, 05 chỗ ngồi, Năm SX: 2008, nước SX: Nhật Bản.
- Giá khởi điểm: 450.000.000 đồng, tiền đặt trước 90.000.000 đồng.
- Người có tài sản và nơi trưng bày tài sản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh 6 TP.HCM, địa chỉ: số 635B, đường Nguyễn Trãi, phường 11, quận 5, TPHCM
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 27/06/2022 đến 16h00 ngày 08/07/2022. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân tổ chức, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Cách thức đăng ký: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP. HCM.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 h30 ngày 06/07/2022 đến 16h00 ngày 08/07/2022.
- Tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 11/07/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP. HCM. ĐT 028.38453169, Website: http://minhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TS: QSHNƠ và QSDĐƠ tại số 58/7 đường số 5, khu phố 1, P.Hiệp Bình Chánh, Q. Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 4953/2008/GCN do UBND quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 21/07/2008. QSDĐ: TĐ số: 523; TĐĐ: 96; DT: 185 m2; SD riêng: 185 m2; Đất được giao hoặc thuê: được công nhận; DT đất: 36,7 m2 thuộc sông Sài Gòn theo tài liệu 02/CT-UB không được công nhận. Nhà ở: DTS (nhà ở, căn hộ): 345,2 m2; KC nhà: tường gạch, mái ngói + tôn, sàn BTCT + gỗ; số tầng (tầng): 3. Nhà đất thuộc quy hoạch đất cây xanh cảnh quan được duyệt theo Quyết định số 1609/2006/QĐ-UBND ngày 06/10/2006 của UBND quận Thủ Đức. Hành lang bảo vệ sông Sài Gòn 50m. GKD: 7.660.706.891 đồng.
- Người có tài sản: Cục THADS thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lượng, P.16, Q.Gò Vấp, TPHCM.
- Tiền đặt trước: 20% /giá khởi điểm.
- Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 04/07/2022.
- Đấu giá: lúc 14h00 ngày 06/07/2022 tại 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– Trụ sở : 21 Phan Kế Bình, P.Đàkao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:**
- Người có tài sản đấu giá:
NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC HUNG YÊN
Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bần Yên Nhân, TX Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.
 - Tổ chức đấu giá tài sản:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ (gốc, lãi, phí...) của Công ty TNHH XD VT & TM Thành Đạt tại VietinBank Chi nhánh Bắc Hưng Yên theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2016-HĐTĐHM/NHCT343- THÀNH ĐẠT ngày 18/07/2016.
(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
 - *Giá khởi điểm: 24.194.000.000 đồng * Tiền đặt trước: 2.419.000.000 đồng
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/06/2022 đến ngày 05/07/2022 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/07/2022 đến ngày 06/07/2022 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/07/2022 đến ngày 07/07/2022
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/07/2022 tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. ĐT: 0915551423

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá tài sản bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh tỉnh Nam Định xử lý:**
- Tên tài sản:
- Quyền sử dụng đất ở tổng diện tích 26,8m2 thuộc thửa đất số 231 (cũ 159B), tờ bản đồ số 6 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 687610, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 13-65400638 do UBND thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 13/01/2015; đã được đăng ký biến động ngày 01/10/2018 mà người sử dụng đất do nhận chuyển nhượng là ông Bùi Tiến Dũng và bà Phạm Thị Hằng và tài sản gắn liền với đất: nhà ở 3 tầng, diện tích xây dựng: 26,8m2, diện tích sử dụng: 80,4m2, địa chỉ: 12/14 Tổ 13, Thành Chung, phường Bà Triệu, TP Nam Định, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 474.995.761đ
- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/6/2022 đến ngày 11/7/2022 (Trong ngày, giờ hành chính).
- Thời hạn nhận tiền đặt trước: Ngày 11,12,13/7/2022 (Trong giờ hành chính)
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Dự kiến từ 8 giờ 00 phút ngày 14/7/2022 tại trụ sở trung tâm DV ĐG tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 đường Trường Chinh, TP Nam Định)
- Mọi chi tiết liên hệ số điện thoại : 0228.3836335 hoặc số điện thoại chị Hương: 0837407346.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH NAM ĐỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đại Dương - Chi nhánh Bắc Giang, địa chỉ: Số 151, đường Hùng Vương, Phường Hùng Vương, TP Bắc Giang.

3. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 10h00’ ngày 08/7/2022 tại trụ sở Trung tâm.

4. Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Quỳnh Sơn phát sinh theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 0196/2009/HĐTĐ1-OCEANBANK01 ngày 01/12/2009 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương (nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương) và Công ty TNHH Quỳnh Sơn. Tổng nghĩa vụ nợ tạm tính đến ngày 10/5/2022 là 75.017.441.227 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 12.578.795.989 đồng, nợ lãi: 5.243.084.268 đồng, phạt chậm trả: 57.195.560.970 đồng).

5. Giá khởi điểm: Bằng dư nợ gốc của khoản nợ là 12.578.795.989 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn, chín trăm tám mươi chín đồng).

6. Tiến đặt trước: 1.258.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/7/2022 đến 17h00’ ngày 07/7/2022. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước kế hoạch trên thì liên hệ với Trung tâm để được phục vụ.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm từ ngày 22/6/2022 đến 17h00’ ngày 05/7/2022. Trung tâm không bán và tiếp nhận các hồ sơ nộp sau 17h00’ ngày 05/7/2022.

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9. Liên hệ: (84-24).33553359/0979.038.213 (bà Vũ Thị Hạnh - Nhân viên). (Thời gian làm việc trong giờ hành chính).

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đại Dương - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 1, tầng 2, tầng 4 tòa nhà Sóng Hồng, Số 2 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 10h00’ ngày 07/7/2022 tại trụ sở Trung tâm.

4. Tài sản đấu giá: Khoản nợ xấu của Bà Phạm Thị Thủy Chinh và chồng là Ông Nguyễn Hồng Minh phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 051/2009/HĐTĐ/QJB-HN ngày 08/4/2009 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Hà Nội (nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Hà Nội) và Bà Phạm Thị Thủy Chinh và chồng là Ông Nguyễn Hồng Minh. Tổng dư nợ đến ngày 07/7/2022 là 3.993.294.800 đồng (Ba tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn, tám trăm đồng) (Trong đó: Dư nợ gốc: 1.000.000.000đ; Lãi tồn gốc quá hạn: 2.670.600.000 đồng; phạt trên lãi chậm trả: 224.294.800đ; Lãi tồn đọng: 98.400.000đ).

5. Giá khởi điểm: 3.993.294.800 đồng (Ba tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).

6. Tiến đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/7/2022 đến 17h00’ ngày 06/7/2022. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước kế hoạch trên thì liên hệ với Trung tâm để được phục vụ.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm từ ngày 22/6/2022 đến 17h00’ ngày 04/7/2022. Trung tâm không bán và tiếp nhận các hồ sơ nộp sau 17h00’ ngày 04/7/2022.

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9. Liên hệ: (84-24).33553359/0979.038.213 (bà Vũ Thị Hạnh - Nhân viên). (Thời gian làm việc trong giờ hành chính).

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Đấu giá Căn hộ A1-24-07 Chung cư City Gate, số 15 Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, TP.HCM; DT sử dụng (tính theo kích thước thông thủy): 74,06m2; DT sàn XD: 78,79m2; Mục đích sử dụng căn hộ : Căn hộ sử dụng để ở. Giá khởi điểm: 2.023.137.000đồng -Người mua nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá)

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP.HCM - Số 124 Đường Lê Quyền, Phường 5, Quận 8, TP. HCM;

Xem tài sản: Từ ngày 22/6/2022 đến ngày 18/7/2022; tại nơi có tài sản (LH: Trưởng 0856.682.862)

Mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 22/6/2022 đến ngày 18/7/2022 (trong giờ hành chính);

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/7/2022.

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An.

Mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia, đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An – 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT/Fax: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Đấu giá Nhà, đất tọa lạc tại số 33 Đường số 8, KP4, P.An Phú, Q.2 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; thuộc TĐsố 88 (thửa phần chiết 88-1; 88-2), số 94 (thửa phần chiết 94-1; 94-2), số 95 (thửa phần chiết 95-1; 95-2); TĐĐsố 10 (TL năm 2003); DTKV: 107,5m2 (theo GCN là 104,76m2); DTSD: 97m2 (theo GCN là 35,54m2); DTXD: 97m2 (theo GCN: 40,38m2); Kết cấu: 01 tầng, Tường gạch (tường chung), Cột BTCT, Mái tôn. GKĐ: 12.210.839.136đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

(Chi tiết tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá)

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức – số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, PHiệp Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 22/6/2022 đến ngày 18/7/2022 - Tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 22/6/2022 đến ngày 18/7/2022 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/7/2022.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Thực hiện nghĩa vụ liên quan đến việc xử lý tài sản ủy thác thi hành án theo Quyết định về xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí

Căn cứ Bản án số: 04/2015/KDTM-ST ngày 23/9/2015; Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số thẩm số: 01/QĐ-SCBSBA ngày 08/5/2018;

Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 01/QĐ-SCBSBA ngày 28/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 197/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2017; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí

Căn cứ thông báo số: 154/TB-CCTHADS ngày 06/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

Theo đó:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Nông - Lâm sản Chung Minh Tuấn (gọi tắt là Công ty)

Địa chỉ: Tổ 2, ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Vũ Thị Lệ Hằng

Địa chỉ: Tổ 43, khu phố 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không nộp tiền để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội thì có trách nhiệm tự nguyện giao tài sản là: Quyền sử dụng đất có diện tích 271,4 m2, thuộc thửa đất số: 31, tờ bản đồ số: 26, tọa lạc tại xã Phương Đông, huyện Uông Bí (nay là phường Phương Đông, thành phố Uông Bí), tỉnh Quảng Ninh của bà Vũ Thị Lệ Hằng-sinh năm 1960, địa chỉ: tổ 43, khu phố 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đã được Bản án số: 04/2015/KDTM-ST ngày 23/9/2015 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí để thực hiện việc xử lý tài sản theo quy định.

Trường hợp người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không nộp tiền cũng không tự nguyện giao tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí xử lý theo quy định, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định để cưỡng chế kê biên tài sản nêu trên để thẩm định giá, bán đấu giá đảm bảo cho việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ của người phải thi hành án.

Thông báo cho các cá nhân, tổ chức có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, nếu có tranh chấp phát sinh liên quan đến tài sản nêu trên trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ có trách nhiệm, nghĩa vụ liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định. Hết thời nêu trên, nếu các cá nhân, tổ chức không liên hệ giải quyết, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản theo quy định để thi hành án.

Các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được thông báo liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, có địa chỉ tại: Khu Bì Giảng, phường Yên Thành, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh để giải quyết theo quy định (liên hệ trực tiếp chấp hành viên phụ trách: Nguyễn Văn Bách, theo số điện thoại: 0987.325.421).

CHI CỤC THADS TP UÔNG BÍ, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 575, TĐĐ số 28, phường Long Trường, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ số BB 484007, số vào sổ cấp GCN CH 00620 do UBND Quận 9, TP.HCM cấp ngày 21/9/2010; thửa đất có diện tích 967,5 m2, MĐSD: Đất ở đô thị, THSD lâu dài, nguồn gốc SD đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 50.300.000.000 đồng, tiến đặt trước 5.030.000.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh Tân Bình, Đ/c: 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, Quận Tân Bình, TP.HCM.

Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 23/06/2022 đến 11h00 ngày 09/07/2022. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân tổ chức, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Cách thức đăng ký: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP. HCM.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 phút ngày 08/07/2022 đến ngày 16h00 ngày 12/07/2022.

Tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 13/07/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP. HCM. ĐT 028.38453169, Website: http://minhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ NƠ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12 số 263 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội

2. Tổ chức đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Tàu HẢI MINH 36 - BIDV theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam, số đăng ký VN – 2932 – VT, số giấy CNĐKTB: 2170/DK-2009/HP do Cơ quan đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp ngày 16/07/2009.

*Giá khởi điểm: 2.600.000.000 đồng * Tiến đặt trước: 260.000.000 đồng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/06/2022 đến ngày 04/07/2022 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 04/07/2022 đến ngày 05/07/2022 (trong giờ hành chính) tại:

- Khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi để tài sản: Công ty TNHH Hằng Giang – Địa chỉ: Thôn Cầu Tử Ngoại, xã Hợp Thành, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/07/2022 đến ngày 06/07/2022

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/07/2022 tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: MR Thắng - ĐT: 0386131313

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO

Không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 11/2019/KDTM-ST ngày 19/9/2019, Bản án số: 02/2020/KDTM-ST ngày 16/6/2020, Bản án số: 64/2020/DSST ngày 16/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, Bản án số: 08/2019/KDTM-ST ngày 16/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1038/QĐ.CCTHADS ngày 19/12/2019; Số: 498, 499/QĐ.CCTHADS ngày12/11/2019; Số: 26/QĐ.CCTHADS ngày 23/10/2019; Số: 269/QĐ.CCTHADS ngày 23/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Số: 2794, 2795/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định giám giá số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 176/22/TP-CV ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: 461-465 Nguyễn Đình Chiểu, phường 2, quận 3, TP:Hố Chí Minh; Công ty TNHH Liên Hưng, địa chỉ: ấp Bình Tiến 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Avvio Việt Nam, địa chỉ: đường số 3, khu công nghiệp Liên Hưng, ấp Bình Tiến 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm:

Dây chuyền may móc thiết bị và hàng hóa tồn kho theo biên bản thẩm định của Tòa án và đại diện Ngân hàng VietinBank lập ngày 10/3/2020, gồm: Máy khâu – Sewing machine (05 cái); Máy ráp móc áo ngực – Eye swing machine (08 cái); Máy làm móc áo ngực – Hook swing machine (04 cái); Máy khâu tự động – Start sewing machine (01 cái); Máy ép nhiệt – Drier machine (04 cái); Máy làm bầu áo ngực – Rolling machine (01 cái); Máy cắt đoạn – Heating cutting (03 cái); Máy quấn cuộn – Woven rolling (01 cái); Máy cắt vải – Woven machine (01 cái); Dao cắt vải – Knife cutting (01 cái); Máy mài dụng cụ kim loại – Grinder machine (02 cái); Máy khoan kim loại – Drulling machine (01 cái); Máy định hình bầu ngực – 2 Axis ruoding machine (03 cái); Lò gia nhiệt sợi thép bằng điện – Oven (01 cái); Máy cắt vải Xieyou 02 bộ (02 cái); Máy cắt đoạn TK 100501231130 (01 cái); Máy tạo lớp phủ ngoài cho gong áo (01 cái); Máy nén khí (01 cái); Máy làm bầu áo ngực (01 cái); Máy tạo cúp TK 101732409920 ngày 27/11/2017 02 bộ (20 cái); Khẩu đức mẫu TK 1017324099200 ngày 27/11/2017 02 bộ (01 cái).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên quyết định về mức giảm giá tài sản không quá 10% để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Nội dung Quyết định thi hành án và triệu tập đương sự

Căn cứ Bản án số: 37/2022/DS-ST ngày 21/04/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 104/2021/DS-PT ngày 16/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 70/2021/DS-ST ngày 31/05/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1476/QĐ-CCTHADS ngày 26/05/2022; Quyết định thi hành án số: 1475/QĐ-CCTHADS ngày 26/05/2022; Quyết định thi hành án số: 886/QĐ-CCTHADS ngày 07/03/2022; Quyết định thi hành án số: 885/QĐ-CCTHADS ngày 07/03/2022; Quyết định thi hành án số: 438/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021; Quyết định thi hành án số: 436/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

1. Nội dung Quyết định thi hành án số: 1476/QĐ-CCTHADS ngày 26/05/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa:

Buộc ông Nguyễn Văn Thuận, sinh năm: 1980. Địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, phải chịu 31.800.000 đồng án phí sung ngân sách Nhà nước.

Người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Thuận) có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

2. Nội dung Quyết định thi hành án số: 1475/QĐ-CCTHADS ngày 26/05/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa:

Buộc ông Nguyễn Văn Thuận, sinh năm: 1980. Địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, trả cho ông Trần Minh Chiến số tiền 695.000.000 đồng.

Khi án có hiệu lực pháp luật, kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, bên có nghĩa vụ chậm thi hành sẽ phải chịu thêm khoản tiền lãi tính trên số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 tương ứng với thời gian chưa thi hành án, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác hoặc pháp luật có quy định khác.

Người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Thuận) có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

3. Nội dung Quyết định thi hành án số: 886/QĐ-CCTHADS ngày 07/03/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa:

Buộc ông Nguyễn Văn Thuận, sinh năm: 1980. Địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và bà Ngô Thị Mi, sinh năm: 1985. Địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, có trách nhiệm liên đới phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm về việc hủy hợp đồng đặt cọc và 20.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm về việc trả tiền sung vào

ngân sách Nhà nước.

Người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Thuận và bà Ngô Thị Mi) có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

4. Nội dung Quyết định thi hành án số: 885/QĐ-CCTHADS ngày 07/03/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa:

Buộc ông Nguyễn Văn Thuận, sinh năm: 1980. Địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và bà Ngô Thị Mi, sinh năm: 1985. Địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, có trách nhiệm liên đới trả lại cho ông Huỳnh Gia Út số tiền 400.000.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi suất của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015.

Người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Thuận và bà Ngô Thị Mi) có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

5. Nội dung Quyết định thi hành án số: 438/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa:

Buộc ông Nguyễn Văn Thuận, sinh năm: 1980. Địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, phải chịu 32.600.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm sung ngân sách Nhà nước.

Người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Thuận) có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

6. Nội dung Quyết định thi hành án số: 436/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa:

Buộc ông Nguyễn Văn Thuận, sinh năm: 1980. Địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, trả cho các bà Nguyễn Thị Diễm và bà Trần Thị Kim Tuyền số tiền 700.000.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi suất của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015.

Người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Thuận) có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho ông Nguyễn Văn Thuận và bà Ngô Thị Mi biết để thực hiện và yêu cầu ông Nguyễn Văn Thuận đóng 09 giờ 00 phút, ngày 06/7/2022 có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (Địa chỉ: đường Nguyễn Trãi, Tổ khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Điện thoại liên hệ cơ quan: 0272.3851.509; CHV Thuận: 0903260163) để giải quyết việc thi hành án; nộp tiền phải thi hành án./.

CHI CỤC THADS
HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với Công ty TNHH Sunstar Việt Nam, địa chỉ: số 107 nhà A4, ngõ 447 phố Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội bằng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Dương Đình Thu, địa chỉ: tổ dân phố Giang Lê, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 120 m2, nhà 03 tầng và các công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 115A(1), tờ bản đồ số 4, địa chỉ: thôn Giang Lê, xã Biên Giang, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 570411; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-050 do UBND thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 12/01/2007 cho ông Dương Đình Thu.

Thời gian cưỡng chế: Từ 09 giờ 00 phút ngày 14 tháng 7 năm 2022.

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 115A(1), tờ bản đồ số 4, tổ dân phố Giang Lê, phường Biên Giang, quận Hà Đông, Hà Nội.

Dự trừ chi phí cưỡng chế người phải thi hành án phải chịu là: 116.950.000 đồng (Một trăm mười sáu triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).

Yêu cầu đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Sunstar Việt Nam có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc cưỡng chế thi hành án và thực hiện các quyền của người phải thi hành án: Thỏa thuận về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Nếu đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Sunstar Việt Nam vắng mặt, coi như đã từ bỏ các quyền nêu trên. Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ tổ chức cưỡng chế và tiến hành các thủ tục về thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS QUẬN HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 94, Điều 95, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 71/2021/KDTM-PT ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 19/2020/KDTM-ST ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Xét thấy: Công ty TNHH Sunstar Việt Nam có điều kiện nhưng không tự nguyện thi hành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với Công ty TNHH Sunstar – trụ sở: số 107 nhà A4, ngõ 447 phố Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội bằng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Dương Đình Thu, địa chỉ: tổ dân phố Giang Lê, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 120 m2, nhà 03 tầng và các công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 115A(1), tờ bản đồ số 4, địa chỉ: thôn Giang Lê, xã Biên Giang, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 570411; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-050 do UBND thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 12/01/2007 cho ông Dương Đình Thu.

Tạm giao cho ông Dương Đình Thu và bà Nguyễn Thị Phương quản lý, khai thác, sử dụng đến khi có quyết định của cơ quan thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS QUẬN HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

THÔNG BÁO

(V/v tham gia tố tụng)

Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đang giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 147/2020/TLST-DS ngày 28/10/2020 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Ông Dương Văn Dũng, sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Biên, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số 1197/23/10 đường Trần Phú, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Ngọc, sinh năm 1954 và bà Mai Thị Minh, sinh năm 1955;

Địa chỉ: Số 172/63 đường Lê Phụng Hiểu, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Chị Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1978

Nơi cư trú cuối cùng: Số 172/63 đường Lê Phụng Hiểu, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Anh Nguyễn Văn Hoan, sinh năm 1980

Nơi cư trú: Số 196/98 đường Lê Phụng Hiểu, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3/ Anh Nguyễn Văn Hiến, sinh năm 1985

Nơi cư trú: Số 178/35 đường Lê Phụng Hiểu, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

4/ Chị Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1987

Nơi cư trú: Số 196/07 đường Lê Phụng Hiểu, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

5/ Anh Nguyễn Quang Đại, sinh năm 1991

Nơi cư trú: Số 172/63 đường Lê Phụng Hiểu, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Xét thấy: Việc niêm yết công khai không bảo đảm cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là những người có tên ở trên nhận được thông tin về văn bản cần được cấp, tổng đạt, thông báo.

Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;

1/ Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho: Chị Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1978, nơi cư trú cuối cùng: Số 172/63 đường Lê Phụng Hiểu, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 12A đường Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Số điện thoại 02633.864.209) để tham gia tố tụng trong vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn ông Dương Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Biên và bị đơn ông Nguyễn Văn Ngọc, bà Mai Thị Minh.

Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên, nếu chị Nguyễn Thị Liên không có mặt theo thông báo thì Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc sẽ giải quyết vụ án trên theo quy định pháp luật.

2/ Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án, trên báo hàng ngày của trung ương trong 03 (ba) số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương 03 (ba) lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp.

3/ Lễ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do người có yêu cầu thông báo chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

(V/v tham gia tố tụng)

Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đang giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 175/2020/TLST-DS ngày 14/12/2020 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị Thúy Phương, sinh năm 1973

Địa chỉ: Số 105/9 đường Phan Chu Trinh, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hữu Sám, sinh năm 1952

Địa chỉ: Số 91/23 đường Bà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Bà Bùi Thị Toàn, sinh năm 1957

Địa chỉ: Số 143/38 đường Lê Phụng Hiểu, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Anh Đinh Tiến Dũng, sinh năm 1985

Địa chỉ: Số 143/38 đường Lê Phụng Hiểu, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Hiện đang bị tạm giam tại Trại tạm giam Công an thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Anh Đinh Hùng, sinh năm 1989

Nơi cư trú cuối cùng: Số 143/38 đường Lê Phụng Hiểu, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3/ Chị Đinh Thị Anh Thư, sinh năm 1991

Nơi cư trú cuối cùng: Số 143/38 đường Lê Phụng Hiểu, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

4/ Chị Đinh Thị Thanh Hương, sinh năm 1997

Nơi cư trú cuối cùng: Số 143/38 đường Lê Phụng Hiểu, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

5/ Chị Đinh Thị Kim Diễm, sinh năm 1978

Nơi cư trú cuối cùng: Số 143/38 đường Lê Phụng Hiểu, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Xét thấy: Việc niêm yết công khai không bảo đảm cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là những người có tên ở trên nhận được thông tin về văn bản cần được cấp, tổng đạt, thông báo.

Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;

1/ Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho: Anh Đinh Hùng, sinh năm 1989; Chị Đinh Thị Anh Thư, sinh năm 1991; Chị Đinh Thị Thanh Hương, sinh năm 1997; Chị Đinh Thị Kim Diễm, sinh năm 1978, đều có nơi cư trú cuối cùng tại địa chỉ số 143/38 đường Lê Phụng Hiểu, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 12A đường Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Số điện thoại 02633.864.209) để tham gia tố tụng trong vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn chị Nguyễn Thị Thúy Phương và bị đơn bà Bùi Thị Toàn.

Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên, nếu anh Đinh Hùng, chị Đinh Thị Thanh Hương, chị Đinh Thị Anh Thư, chị Đinh Thị Kim Diễm không có mặt theo thông báo thì Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc sẽ giải quyết vụ án trên theo quy định pháp luật.

2/ Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án, trên báo hàng ngày của trung ương trong 03 (ba) số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương 03 (ba) lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp.

3/ Lễ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do người có yêu cầu thông báo chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 07/2021/TCDS-ST ngày 11/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình; Căn cứ Bản án số 03/2014/HSST ngày 14/01/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định số 09/2012/QĐST-DS ngày 20/3/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định số 06/2012/QĐST-KDTM ngày 13/3/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định số 09/2012/QĐST-DS ngày 12/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định số 26/2012/QĐST-DS ngày 26/6/2012 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định số 08/2012/QĐST-DS ngày 06/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định số 04/2012/QĐST-DS ngày 09/3/2012 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định số 04/2012/QĐ-ST ngày 29/02/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 01/QĐ-CTHADS ngày 05/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CTHADS, ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 03/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 07/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 08/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 10/QĐ-CTHADS, ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 1537/05.22/THA/GLI ngày 18/5/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum và công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0225/06.22/THA/GLI/EXIMA ngày 08/6/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim, địa chỉ: 1034 Trường Sa, Phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo cho bên phải thi hành án gồm:

+ Bà Trịnh Thị Ánh Ngọc, Lê Thị Vy, Lê Tiểu Bằng, địa chỉ: Thôn Sen Thượng 2, xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

+ Ông Lê Văn Chứng, bà Lê Thị Oai, địa chỉ: Thôn Đồng Thương, xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Ngày 18/5/2022, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum đã ký hợp đồng thẩm định giá với Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM (EXIMA), địa chỉ: 1034 Trường Sa, phường 12, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum - số 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum để thẩm định giá tài sản đã kê biên ngày 11 và ngày 12/5/2022.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 14. Địa chỉ đất tại tổ dân phố 3, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, được UBND huyện Đắk Hà cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 02/11/2010, số vào sổ CH00781, số phát hành BD 380962 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc bà ông Lê Văn Vũ, có giá là: 353.220.930 đồng.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 14. Địa chỉ đất tại tổ dân phố 3, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, được UBND huyện Đắk Hà cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 02/11/2010, số vào sổ CH00780, số phát hành BD 380960 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc bà ông Lê Văn Vũ, có giá là: 353.220.930 đồng.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 14. Địa chỉ đất tại tổ dân phố 3, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, được UBND huyện Đắk Hà cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 02/11/2010, số vào sổ CH00782, số phát hành BD 380968 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc bà ông Lê Văn Vũ, có giá là: 803.044.342 đồng.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 78. Địa chỉ đất: Đường liên thôn, thôn Kon Ro Wang, phường Thăng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, được UBND thành phố Kon Tum cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 14/10/2010, số vào sổ CH00625, số phát hành BC 689768 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc, có giá là: 973.384.697 đồng.

Tổng cộng các tài sản trên có giá là: 2.482.870.899 đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum để yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (Tạm ứng chi phí định giá lại tài sản là: 22.000.000 đồng).

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá và thông báo ngay cho Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum biết. Nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM

QUYẾT ĐỊNH & THÔNG BÁO

V/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

V/v cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất

V/v cưỡng chế thi hành án

Căn cứ quyết định số 229/2015/QĐST-HNGĐ ngày 08/04/2015 của TAND quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 439/2020/HNGĐ-ST ngày 04/06/2020 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 832/2020/HNGĐ-PT ngày 31/08/2020 của TAND thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2021; Quyết định số 170/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2021; Quyết định thi hành án số 484/QĐ-CCTHADS ngày 16/05/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 380/QĐ-CCTHADS ngày 01/04/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Trảng bàng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 20/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 20/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Nội dung thứ nhất:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh ra thông báo và quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế đối với ông Nguyễn Ngọc Lý, sinh năm 1975, địa chỉ: 12/4, đường Phan Văn Hớn, hẻm 123, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. Chuyển giao quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Kim Oanh, địa chỉ 13/4, Phan Văn Hớn, tổ 56, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. Quyền sử dụng đất bao gồm:

Bà Lê Kim Oanh sở hữu phần diện tích đất 390,3m2, thửa đất số 394, tờ bản đồ số 19, tại xã An Hòa, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh theo (nay là khu phố Hòa Hội, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) GCNQSDĐ số CH06685 cấp ngày 01/08/2011 và 1 phần đất tại thửa 247, tờ bản đồ số 19, tại khu phố Hòa Hội, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh theo GCNQSDĐ số CH06684 cấp ngày 01/08/2011 có diện tích: chiều ngang 2m, chiều dài được tính theo chiều dài của thửa đất số 247 giáp với thửa đất 394 nêu trên; Ông Nguyễn Ngọc Lý sở hữu 1 phần thửa đất số 247, tờ bản 19, tại xã An Hòa, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Hòa Hội, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) theo GCNQSDĐ số CH06684 cấp ngày 01/08/2011 (sau khi giảm trừ diện tích đất đã chia cho bà Lê Kim Oanh).

Thời gian cưỡng chế: 07 giờ 30 phút, ngày 30/06/2022; Địa điểm: tại thửa đất Khu phố Hòa Hội, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Nội dung thứ hai:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh ra thông báo và quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Ngọc Lý, sinh năm 1975, địa chỉ: 12/4, đường Phan Văn Hớn, hẻm 123, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản kê biên, xử lý gồm: 1 phần thửa đất số 247, tờ bản 19, tại xã An Hòa, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Hòa Hội, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) theo GCNQSDĐ số CH06684 cấp ngày 01/08/2011 (sau khi giảm trừ diện tích đất đã chia cho bà Lê Kim Oanh). Ông Lý không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản này cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của cơ quan thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút, ngày 30/06/2022; Địa điểm: tại thửa đất Khu phố Hòa Hội, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Yêu cầu ông Nguyễn Ngọc Lý có mặt đúng thời gian địa điểm trên.

CHI CỤC THADS TX TRẢNG BÀNG, TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO

V/v Tự nguyện giao tài sản, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2013/KDTM-PT ngày 13;14 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2013/KDTM-ST ngày 21 tháng 2 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 415/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Chi cục THADS huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa; Căn cứ thông báo số: 167/22 /TP-CV ngày 27/05/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc thông báo người trúng đấu giá;

Căn cứ biên bản đấu giá thành ngày 27 tháng 05 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ vào hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số:09/2022/HĐMB ngày 27/05/202 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo cho người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Huyền Thanh, sinh năm: 1977, ông Danh Lộc, sinh năm: 1973, cùng địa chỉ: ấp Thới Hòa B, Thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, TP Cần Thơ.

Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được niêm yết hợp lệ tự nguyện giao tài sản bán đấu giá thành cho người mua trúng đấu giá ông Nguyễn Thành Dũng, sinh năm 1968,CCCD: 080068003537 cấp ngày 08/12/2021, nơi cấp: Cục trưởng Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ: ấp Cà Cỏ, xã Thạnh Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Giá trị tài sản bán trúng đấu giá là: 2.821.200.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm hai mươi một triệu, hai trăm ngàn đồng). Tài sản trúng đấu giá gồm:

1. Thửa đất số 728, tờ bản đồ số 5a, diện tích 147 m2, loại đất RSX.

2. Thửa đất số 407, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.400 m2, loại đất RSX.

3. Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 5a, diện tích 772 m2, loại đất RSX.

4. Thửa đất số 422, tờ bản đồ số 5a, diện tích 249 m2, loại đất ODT. Các thửa đất trên đều tọa lạc tại khu phố 1, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

5. Dải nước kết cấu làm bằng cốt bê tông cốt thép đứng cao 6m, chiều ngang 2,5m, sân bê tông cốt thép 2,5m x2,5m x 0,1m = 0,6m3.

- Cây trồng trên đất:

6. Cây xoài 10 cây, loại D.

7. Cây Mít 06 cây, loại D.

Giao nộp cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính số: BX 739612, BX 739613, BX 739614, BX 739615 được UBND huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An cấp ngày 09/12/2014. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên do bà Nguyễn Thị Huyền Thanh đứng tên quyền sử dụng.

Hết thời hạn nêu trên mà bà Nguyễn Thị Huyền Thanh và ông Danh Lộc không tự nguyện giao tài sản bán đấu giá thành cho người mua trúng đấu giá ông Nguyễn Thành Dũng, không giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính số: BX 739612, BX 739613, BX 739614, BX 739615 được UBND huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An cấp ngày 09/12/2014. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên do bà Nguyễn Thị Huyền Thanh đứng tên quyền sử dụng cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa tiến hành cưỡng chế giao tài sản bán đấu giá thành cho người mua trúng đấu giá, lập các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá tài sản theo quy định.

Nếu bà Nguyễn Thị Huyền Thanh, ông Danh Lộc, không thực hiện mọi thắc mắc, khiếu nại gì về sau đối với nội dung trên sẽ không được giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo cho bà Nguyễn Thị Huyền Thanh và ông Danh Lộc biết để thực hiện.



CÔNG TY CP SUPE PHỐT PHÁT VÀ HÓA CHẤT LÂM THẢO
LAM THAO FERTILIZERS AND CHEMICALS JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Khu Phương Lai, TT. Lâm Thao, Huyện Lâm Thao, Tỉnh Phú Thọ
ĐT: 0210.3 825 139 * Fax: 0210.3 825 126 * Website: www.supelamthao.vn

CHÀO MỪNG KỶ NIỆM
60 NĂM NGÀY CÔNG TY BƯỚC VÀO SẢN XUẤT
(24/6/1962 - 24/6/2022)



PHÂN BÓN LÂM THẢO
BẠN CỦA NHÀ NÔNG



Pháp luật
VIỆT NAM

- Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI
- Phó Tổng Biên tập:
TRẦN ĐỨC VINH
TRẦN NGỌC HÀ
HÀ ÁNH BÌNH
- Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

- **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
- **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
- **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
- **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
- In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

- **Cơ quan đại diện: TP HCM:** 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
* ĐT: (028)38181281 * Email: plvnp2@gmail.com.
- **Khu vực ĐBSCL:** 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
* ĐT: (0292) 3819009 * Email: canthophapluatvn@gmail.com.
- **Duyên hải phía Bắc:** 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
- **Miền Trung và Tây Nguyên:** 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
- **Văn phòng đại diện:**
Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537
- **Phú Thọ:** đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
* Email: vutienplvn@gmail.com;
- **Quảng Ninh:** 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long * ĐT: 0913093581
* Email: vucongthanhl@gmail.com
- **Nam Định:** 455 Trường Chinh, TP Nam Định * ĐT: 0978295869;

- **Nghệ An:** 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
- **Thừa Thiên - Huế:** 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
- **Đà Nẵng:** 93 Dương Trí Trách, Sơn Trà * ĐT: 0984282929. * Email: Ledanhtao224@gmail.com;
- **Khánh Hòa:** 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang * ĐT: 0905555722.
* Email: leanhduc.plvn@gmail.com
- **Lâm Đồng:** A22 Trần Lê, TP Đà Lạt * ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com
- **Đồng Nai:** 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 - 0918442754.
* Email: huynhnghochieu7979@gmail.com.vn
- **Tiền Giang:** 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.* ĐT: 0888616767.
* Email: duchien.plvn@gmail.com
- **Kiên Giang:** P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.* ĐT: 0843135555.
* Email: minhthu.plvn@gmail.com.

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)