

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Số 178 (8.622)
Thứ Hai ngày 27/6/2022
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhannhan.vn> | <http://sao.baophapluat.vn>

Còn nhiều dư địa để phát triển quan hệ Việt Nam - Hungary

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Hungary theo lời mời của Chủ tịch Quốc hội (QH) Hungary László Kövér, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ và Đoàn đại biểu cấp cao QH Việt Nam đã đến thăm thành phố Albertirsza. Đón đoàn có Phó Chủ tịch QH Hungary Istvan Jakab, Thị trưởng thành phố Albertirsza Fazekas László.

(Trang 4)

THƯỜNG TRỰC BAN BÍ THƯ VŨ VĂN THƯỜNG:

Ủy viên dự khuyết Trung ương cần rèn luyện về mọi mặt, tránh xa những cám dỗ



● Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Vũ Văn Thường phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: TTXVN)

Dự và chỉ đạo Hội nghị gặp mặt các Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII diễn ra cuối tuần qua, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Vũ Văn Thường đề nghị bản thân mỗi Ủy viên dự khuyết Trung ương cần luôn tự nỗ lực, cố gắng tối đa rèn luyện về mọi mặt, “giữ mình”, tránh xa những thói hư tật xấu, những cám dỗ hàng ngày để trở thành những cán bộ “chín chu, kỹ lưỡng hơn”.

(Trang 4)

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH THĂM VÀ LÀM VIỆC TẠI ĐÀ NẴNG:

Khơi nguồn cho những “đại bàng” vào đầu tư

Thủ tướng Chính phủ đề nghị các doanh nghiệp, các nhà đầu tư đầu tư nhiều hơn nữa vào Việt Nam và Đà Nẵng trên tinh thần “chân thành, tin cậy và trách nhiệm”, “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ”, luôn “tự hào và vinh dự” khi lựa chọn Việt Nam làm địa điểm đầu tư, thực hiện thật tốt những gì đã cam kết, “đã nói là làm, đã làm là hiệu quả”, cùng nhau chiến thắng, cùng Việt Nam hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách...

(Trang 3)

CHÀO NGÀY MỚI

Thực tiễn và chính sách

Cách đây đúng 10 ngày, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã ký ban hành Nghị quyết số 18 - NQ/TU về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” với nhiều nội dung quan trọng.

(Trang 2)



Đề cao trách nhiệm nêu gương, tu dưỡng cá nhân, tăng cường các hoạt động giám sát

PGS.TS Nguyễn Trọng Phúc, nguyên Viện trưởng Viện Lịch sử Đảng cho rằng, những vụ việc sai phạm của các cán bộ cấp cao thời gian qua có cả nguyên nhân từ chính bản thân cán bộ đó và cả do còn “lỗ hổng” trong các cơ chế, chính sách hiện hành.

(Trang 5)

Xét tuyển đại học - chú trọng đảm bảo công bằng cho thí sinh

Chỉ còn hơn 1 tuần nữa, kỳ thi tốt nghiệp THPT sẽ chính thức bắt đầu. Kỳ thi năm nay tổ chức trong 2 ngày 7-8/7, vừa lấy điểm tốt nghiệp THPT, vừa xét tuyển đại học.

(Trang 12)

VỤ PHÂN LÔ TÁCH THỬA SAI QUY ĐỊNH TẠI CỬ CHI:

Dấu hiệu thoát thoát ngân sách Nhà nước



PLVN mới đây có bài viết về việc UBND huyện Củ Chi cho phép bà Nguyễn Thị Phước (SN 1959, ngụ 19 Nguyễn Văn Đậu, phường 5, Phú Nhuận, TP HCM) thực hiện đầu tư hạ tầng trên khu đất gồm các thửa 68, 69, 90, 91, 92, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 157, 158, 159, 160, 161, 162 tổng diện tích 40.869,78m² (sau đây gọi là khu đất) tờ bản đồ 22 thuộc xã Tân Thạnh Tây có nhiều vi phạm.

(Trang 10-11)



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GUƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

THANH TRA VIÊN NGUYỄN ĐỨC THUẬN,
SỞ Y TẾ NGHỆ AN:

“Ngôi sao” trong nhiều cuộc thi tìm hiểu pháp luật

Trong công văn chọn nhân vật điển hình để tham gia chương trình “Gương sáng Pháp luật”, Sở Y tế Nghệ An giới thiệu một nhân vật rất đặc biệt, khi không phải người giữ chức vụ cao. Ông Nguyễn Đức Thuận, Thanh tra viên Sở Y tế, nổi tiếng vì là người đoạt nhiều giải thưởng các cuộc thi liên quan đến lĩnh vực pháp luật.

(Trang 7)



Đề cao trách nhiệm cá nhân và nêu gương của thành viên Chính phủ

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký Nghị định số 39/2022/NĐ-CP ban hành Quy chế làm việc của Chính phủ.

Nghị định nêu rõ 6 nguyên tắc làm việc của Chính phủ. *Thứ nhất*, mọi hoạt động của Chính phủ phải tuân thủ quy định của Hiến pháp và pháp luật, bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng, thực hiện nguyên tắc tập trung dân chủ. Chính phủ làm việc theo chế độ kết hợp giữa quyền hạn, trách nhiệm của tập thể Chính phủ với quyền hạn, trách nhiệm cá nhân của Thủ tướng Chính phủ và cá nhân từng thành viên Chính phủ. Chính phủ quyết định theo nguyên tắc đa số đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền của Chính phủ.

Thứ hai, đề cao trách nhiệm cá nhân và

nêu gương của thành viên Chính phủ, người đứng đầu các bộ, cơ quan, địa phương. Mỗi nhiệm vụ chỉ giao cho một người chủ trì và chịu trách nhiệm. Trường hợp nhiệm vụ giao cho bộ, cơ quan, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thì Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải chịu trách nhiệm. *Thứ ba*, chủ động giải quyết công việc đúng quy trình, thủ tục, thẩm quyền và quy định của pháp luật, Quy chế làm việc của Chính phủ. Bảo đảm yêu cầu phối hợp công tác, trao đổi thông tin, đề cao sự thống nhất trong giải quyết công việc của Chính phủ.

Thứ tư, thực hiện phân công, phân cấp, phân quyền, ủy quyền theo quy định của pháp luật, cá thể hóa trách nhiệm gắn với tăng

cường giám sát, kiểm tra và kiểm soát quyền lực, bảo đảm sự lãnh đạo tập trung, quản lý thống nhất, phù hợp với thẩm quyền của Chính phủ. Phát huy tính chủ động, sáng tạo của người đứng đầu bộ, cơ quan, địa phương. *Thứ năm*, thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương hành chính; cấp dưới phục tùng, tuân thủ nghiêm sự lãnh đạo, chỉ đạo, phân công của cấp trên. *Thứ sáu*, công khai, minh bạch, đổi mới hoạt động của Chính phủ, các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan hành chính nhà nước các cấp; thực hiện nền hành chính thống nhất, thông suốt, liên tục, dân chủ, hiện đại, liêm chính, hiệu lực, hiệu quả, vì Nhân dân phục vụ và chịu sự kiểm tra, giám sát của Nhân dân. **TUỆ MINH**

Khai màn Festival Huế 2022 với hàng loạt tiết mục nghệ thuật đặc sắc

Tuần lễ Festival Huế 2022 (diễn ra từ ngày 25-30/6) đã chính thức khai mạc với nhiều chương trình nghệ thuật ấn tượng. Đến dự chương trình khai mạc có Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương Nguyễn Xuân Thắng; cùng lãnh đạo các ban, bộ, ngành Trung ương.

Chương trình diễn ra 90 phút, có chủ đề “Đất nước thái hòa” được chia làm 3 phần: Bài thơ đô thị; tình hoa hội tụ và Huế - thành phố xanh. Nhiều tiết mục nghệ thuật thể hiện những nét riêng về Huế và sự hội nhập - phát triển. Chương trình khai màn còn là sự kết hợp với trình diễn thời trang áo dài độc đáo và hiệu ứng công nghệ chiếu sáng tiên tiến và pháo hoa nghệ thuật đặc sắc.

Ngoài ra, Tuần lễ Festival Huế còn có nhiều chương trình nghệ thuật, lễ hội quy mô, độc đáo, hoành tráng như: chương trình biểu diễn hằng đêm của các đoàn nghệ thuật trong nước và quốc tế tại các sân khấu Quốc Tử Giám, Bia Quốc Học, Cồn Dã Viên, Công viên 3/2, phố đi bộ Nguyễn Đình Chiểu và cầu Gỗ Lim; Lễ hội đường phố “Sắc màu văn hóa” lúc 16h từ ngày 26-28/6; Lễ hội bia từ 17h30 ngày 26/6; chương trình âm nhạc Trịnh Công Sơn 19h30’ ngày 27/6 tại Ngọ Môn; chương trình quảng diễn “Tuông Huế - Ngàn xưa âm vọng” lúc 7h ngày 28/6; chương trình “Hoàng cung giao hòa” 20h ngày 29/6 tại Đại Nội; đêm Gala già bạn lúc 19h30 ngày 30/6 tại cồn Dã Viên. **Đ.KHOA**

Gỡ khó cho doanh nghiệp xuất khẩu cát trắng silic, cát vàng khuôn đúc

Văn phòng Chính phủ vừa có Văn bản 3930/VPCP-CN ngày 26/6/2022 truyền đạt ý kiến của Phó Thủ tướng Lê Văn Thành về việc xuất khẩu cát trắng silic, cát vàng khuôn đúc. Cụ thể, về đề nghị của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Trị, Bộ Xây dựng và một số DN kiến nghị tháo gỡ khó khăn cho DN xuất khẩu cát trắng silic, cát vàng khuôn đúc, Phó Thủ tướng Lê Văn Thành có ý kiến như sau:

Các bộ, cơ quan liên quan và UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 38/CT-TTg ngày

29/9/2020 về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các hoạt động thăm dò, khai thác, chế biến, sử dụng và xuất khẩu khoáng sản và Quyết định số 1266/QĐ-TTg ngày 18/8/2020 phê duyệt Chiến lược phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050 về chủ trương không xuất khẩu cát xây dựng khai thác từ tự nhiên.

Theo đó, trên cơ sở cân đối nhu cầu của thị trường trong nước và bảo đảm dự trữ khoáng sản, Bộ Xây dựng quy định về chỉ tiêu kỹ thuật để xuất khẩu cát trắng silic, cát vàng làm khuôn đúc sau tuyển, chế biến. **CP**

Xử lý hơn 1.500 trường hợp vi phạm quá khổ, quá tải trong 5 ngày

Cục Cảnh sát giao thông (Bộ Công an) cho biết, từ ngày 20/6 đến nay, toàn quốc đã xử lý 1.315 trường hợp phương tiện chờ quá tải, 273 trường hợp quá khổ, 215 trường hợp tự ý cải tạo phương tiện.

Trên cơ sở xử lý vi phạm, các lực lượng chức năng đã yêu cầu hạ tải 423 trường hợp và tháo, cắt thùng xe vi phạm với 91 trường hợp; đã gửi, thông báo tới cơ quan đăng kiểm 46 trường hợp, phạt tiền 8,319 triệu đồng, tước giấy phép lái xe đối với 520 trường hợp. Riêng ngày 25/6, Cảnh sát giao thông trên các tuyến cao tốc đã phát hiện 16 xe chờ quá trọng tải, tổ chức cắt thành thùng 8 xe coi nơi trái phép. Đại tá Vũ Quang Thái, Trưởng phòng Hướng dẫn tuần tra kiểm soát giao thông đường bộ, Cục CSGT (Bộ Công an) cho biết, để phát hiện, xử lý với các trường hợp xe chờ quá tải, xe coi nơi thành thùng, lực lượng chức năng trên các tuyến cao tốc đã tập trung lực lượng,

phương tiện tổ chức mật phục để phát hiện vi phạm. Đa phần các tài xế, chủ xe vi phạm đều chây ỳ không hợp tác, cố thủ trên xe hoặc bỏ xe đi. CSGT phải mất nhiều thời gian, kiên trì, quyết liệt vận động, thuyết phục các đối tượng này chấp hành việc cân tải trọng và cắt thành thùng coi nơi trái phép.

Riêng trên địa bàn TP Hà Nội, theo thống kê của Phòng CSGT (Công an TP Hà Nội), trong 5 ngày qua, lực lượng chức năng đã xử lý gần 200 vi phạm về coi nơi thành thùng xe và chờ hàng quá trọng tải, quá khổ trên đường bộ. Thiếu tá Đào Việt Long, Phó Phòng CSGT (Công an TP Hà Nội) cho biết, qua công tác trinh sát, nắm được việc nhiều xe tải cố tình dừng, đỗ trên các tuyến đường gom khi thông tin cho nhau về hoạt động của lực lượng chức năng, đơn vị đã chủ động tuần tra, xử lý vi phạm với mục tiêu không bỏ sót vi phạm. **H.GIANG**

Từ ngày 29/6, nắng nóng có xu hướng giảm dần ở Bắc Bộ

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, từ hôm nay - 27/6, Bắc Bộ có nắng nóng, có nơi nắng nóng gay gắt với nhiệt độ cao nhất phổ biến 35-37 độ C, có nơi trên 37 độ C. Khu vực từ Thanh Hóa đến Phú Yên có nắng nóng và nắng nóng gay gắt với nhiệt độ cao nhất phổ biến 35-38 độ C, có nơi trên 38 độ C. Độ ẩm tương đối thấp nhất trong ngày từ 45-65%. Thời gian có nhiệt độ trên 35 độ C từ 11-17 giờ.

Từ ngày 29/6, nắng nóng có xu hướng giảm dần ở Bắc Bộ nhưng ở Trung Bộ, nắng nóng còn có khả năng kéo dài 3-4 ngày tới. Do ảnh hưởng của nắng nóng và nắng nóng gay gắt kết hợp với độ ẩm trong không khí giảm thấp và gió Tây Nam gây hiệu ứng phơn nên có nhiều nguy cơ xảy ra cháy nổ và hỏa hoạn ở khu vực dân cư do nhu cầu sử dụng điện tăng cao và nguy cơ xảy ra cháy rừng ở khu vực Trung Bộ. Ngoài ra, nắng nóng còn có thể gây tình trạng mất nước, kiệt sức, đột quỵ do sốc nhiệt đối với cơ thể người khi tiếp xúc lâu với nền nhiệt độ cao. **G.HUÔNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Thực tiễn và chính sách

Cách đây đúng 10 ngày, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã ký ban hành Nghị quyết số 18 - NQ/TU về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” với nhiều nội dung quan trọng. Những vấn đề của Nghị quyết luôn mới.

Phải nói rằng, thị trường bất động sản (BDS) luôn nóng, là nơi “chôn tiền”, nơi sinh lời; hấp dẫn không chỉ các doanh

nghiệp BDS mà với tất cả những ai có tiền trong xã hội. Ngoài quy luật “người sinh, đất không đẻ”, hiện trạng BDS biến ảo từ có lý đến vô lý, có nguyên nhân từ luật pháp, chính sách.

Ai cũng đều nhận ra, thị trường BDS, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất phát triển chưa ổn định, minh bạch, tiềm ẩn nhiều rủi ro. Điều này có nguyên nhân từ chính sách tài chính trong lĩnh vực đất đai chưa thực sự khuyến khích sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, bền vững, chưa hạn chế được tình trạng

lãng phí và vi phạm pháp luật về đất đai; cơ cấu nguồn thu từ đất đai chưa bền vững. Các phương pháp định giá, đấu giá quyền sử dụng đất còn bất cập, chưa phù hợp với thực tế. Giá đất được xác định thường thấp hơn nhiều so với giá đất trên thị trường. Chưa xử lý triệt để tình trạng chênh lệch giá đất giáp ranh giữa các địa phương. Chưa có chế tài xử lý hành vi sai phạm trong xác định giá đất, đấu giá quyền sử dụng đất...

Đối với Nhà nước, với tư cách là “hệ thống”, năng lực quản lý nhà nước về đất đai chưa đáp ứng được yêu cầu. Cơ sở dữ liệu, hệ thống thông tin đất đai chưa được hoàn thiện.

Chúng ta phải thừa nhận với nhau, “Lợi ích nhóm” trong lĩnh vực đất đai ngày càng phát triển. Món lợi béo bở từ đất đai đã và đang làm tha hóa không ít cá nhân, tổ chức; chính họ đang hàng ngày lợi dụng, tham nhũng, trục lợi, gây thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước. Rất khó để kêu gọi đạo đức, liêm chính trước món lợi béo bở mà BDS mang lại.

Tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và vi phạm pháp luật về đất đai còn diễn biến phức tạp; đơn, thư tố cáo về đất đai có xu hướng tăng; nhiều vụ việc chậm được xử lý, giải quyết, gây bức xúc xã hội.

Nghị quyết số 18 – NQ/TU đề

ra mục tiêu: đến năm 2030, hệ thống pháp luật về đất đai cơ bản được hoàn thiện đồng bộ, thống nhất, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa; Khắc phục bằng được tình trạng sử dụng đất lãng phí, để đất hoang hoá, ô nhiễm, suy thoái và những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại. Đồng thời nêu rõ 6 nhóm nhiệm vụ, giải pháp nhằm thực hiện mục tiêu trên. Trong đó có việc hoàn thiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Hy vọng, thực tiễn là thước đo của chính sách, luật pháp.

NGÔ ĐỨC HÀNH

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH THĂM VÀ LÀM VIỆC TẠI ĐÀ NẴNG:

Khởi nguồn cho những “đại bàng” vào đầu tư

Thủ tướng Chính phủ đề nghị các doanh nghiệp, các nhà đầu tư đầu tư nhiều hơn nữa vào Việt Nam và Đà Nẵng trên tinh thần “chân thành, tin cậy và trách nhiệm”, “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ”, luôn “tự hào và vinh dự” khi lựa chọn Việt Nam làm địa điểm đầu tư, thực hiện thật tốt những gì đã cam kết, “đã nói là làm, đã làm là hiệu quả”, cùng nhau chiến thắng, cùng Việt Nam hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách...



● Thủ tướng Phạm Minh Chính làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng.

Hai ngày (25, 26/6), trong chương trình công tác tại Đà Nẵng, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Đoàn công tác Trung ương đã tham dự Diễn đàn đầu tư Đà Nẵng năm 2022; làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng về công tác xây dựng Đảng và thực hiện nhiệm vụ chính trị thời gian qua, phương hướng, nhiệm vụ thời gian tới....

Thời điểm thích hợp để Đà Nẵng hiện thực hóa mục tiêu

Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, đến nay tình hình dịch bệnh trong nước đã được kiểm soát, tuy nhiên chúng ta không được chủ quan, lơ là; tình hình thế giới có nhiều biến động như xung đột tại Ukraine, giá cả nguyên liệu đầu vào, lạm phát tại nhiều nước tăng cao... tác động mạnh tới tình hình kinh tế - xã hội Việt Nam. Dự báo, tình hình có thể còn có nhiều diễn biến phức tạp, khó lường, khó dự đoán.

Buổi làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng vào chiều 26/6 nhằm đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ năm 2021 và 6 tháng đầu năm 2022; việc triển khai các nghị quyết của Bộ Chính trị, của Quốc hội về TP Đà Nẵng; kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc làm việc cuối năm 2021 với lãnh đạo Đà Nẵng; việc thực hiện chiến lược 10 năm và kế hoạch 5 năm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn; xác định nguyên nhân, bài học kinh nghiệm, thảo luận các phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới.

Báo cáo tại buổi làm việc, Bí thư Thành ủy Đà Nẵng Nguyễn Văn Quảng nêu, năm 2022, Đà Nẵng xác định chủ đề “Năm thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch bệnh và phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội”. Với những cơ chế, định hướng lớn đối với sự phát triển thành phố từ Nghị quyết số 43 của Bộ Chính trị, Nghị quyết số 119 của Quốc hội và Nghị định số 34 của Chính phủ về triển khai mô hình chính quyền đô thị và sự phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch chung của thành phố đến năm 2030, tầm nhìn 2045 cùng với sự kiểm soát tốt dịch bệnh COVID-19. Có thể

nói, đây là thời điểm thích hợp để Đà Nẵng hiện thực hóa, đẩy nhanh tốc độ triển khai các dự án và thu hút đầu tư mạnh mẽ.

Thủ tướng giải đáp: vì sao nên đầu tư vào Việt Nam và Đà Nẵng?

Đặc biệt trong chuyến công tác, tại Diễn đàn đầu tư Đà Nẵng năm 2022, trước đông đảo các nhà đầu tư, các tổ chức quốc tế, lãnh đạo các bộ, ngành, địa phương, Thủ tướng dành thời gian để phân tích về 3 nội dung, trong đó phần lớn trả lời câu hỏi, tại sao nên đầu tư vào Việt Nam và Đà Nẵng.

Theo Thủ tướng, Việt Nam là nước đang phát triển, đang xây dựng nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa; xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, mọi người dân, doanh nghiệp phải hoạt động theo luật pháp và được luật pháp bảo đảm các quyền và lợi ích chính đáng một cách tốt nhất...

Việt Nam xác định phát triển nhanh nhưng bền vững, đặc biệt chú trọng đến tiến bộ, công bằng xã hội, bảo đảm an sinh xã hội và đời sống người dân, như Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã chỉ rõ: Không “hy sinh” tiến bộ, công bằng xã hội và môi trường để chạy theo tăng trưởng kinh tế đơn thuần. Cùng với đó, Việt Nam thực hiện đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa dạng hóa, đa phương hóa, là bạn tốt, đối tác tin cậy, là thành viên có trách nhiệm của cộng đồng quốc tế. Trải qua rất nhiều năm chiến tranh, Việt Nam luôn yêu chuộng hòa bình, Việt Nam không chọn bên mà chọn công lý và lẽ phải.

Vấn đề thứ hai được Thủ tướng đề cập, các nhà đầu tư nên đầu tư vào lĩnh vực nào tại Việt Nam và Đà Nẵng. Theo Thủ tướng, các thông tin từ Diễn đàn đã phân tích rất rõ về những tiềm năng, lợi

thế, cơ hội của Đà Nẵng. Thủ tướng nhấn mạnh rằng Đà Nẵng đã vươn lên rất mạnh mẽ trong những năm qua sau khi chia tách khỏi tỉnh Quảng Nam, thành phố đã và đang “biến không thành có, biến khó thành dễ, biến không thể thành có thể”. “Đó chính là điểm mạnh nhất của Đà Nẵng. Ai tới Đà Nẵng thời điểm khi chia tách tỉnh và thời điểm này, mới thấy sự khác biệt”, Thủ tướng nói.

Thủ tướng nêu rõ một số lĩnh vực mà Việt Nam và Đà Nẵng đang ưu tiên thu hút đầu tư như công nghệ thông tin, hạ tầng chuyên đổi số, ứng phó biến đổi khí hậu, chuyển đổi năng lượng xanh... Đề các nhà đầu tư yên tâm, Thủ tướng nhấn mạnh quan điểm “không hình sự hóa quan hệ kinh tế - dân sự, kiên quyết xử lý nghiêm các hành vi sai phạm nhưng đồng thời bảo vệ các nhà đầu tư, các doanh nghiệp chân chính trên thị trường vốn, thị trường bất động sản... Thủ tướng cho biết, Việt Nam đã ban hành nhiều cơ chế, chính sách nhưng chưa thể bao phủ hết được các góc cạnh của cuộc sống; đề nghị các nhà đầu tư tiếp tục kiến nghị, đề xuất với các cơ quan, các cấp có thẩm quyền để hoàn thiện hơn nữa các cơ chế, chính sách.

Vấn đề thứ ba, các bộ, ngành, chính quyền phải làm gì để doanh nghiệp đầu tư vào Việt Nam an toàn, lành mạnh và cùng phát triển; doanh nghiệp phải làm gì để cùng phía Việt Nam xây dựng một đất nước hùng cường, thịnh vượng, nhân dân ngày càng ấm no, hạnh phúc. Trả lời câu hỏi này, Thủ tướng yêu cầu Đà Nẵng tiếp tục phát huy mạnh mẽ những kết quả đã đạt được, nêu cao tinh thần tự lực, tự cường, lấy nội lực là cơ bản, chiến lược, lâu dài...

Kết luận, Thủ tướng đề nghị các doanh nghiệp, các nhà đầu tư đầu tư nhiều hơn nữa vào Việt Nam và Đà Nẵng trên tinh thần “chân thành, tin cậy và trách nhiệm”, “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ”, luôn “tự hào và vinh dự” khi lựa chọn Việt Nam làm địa điểm đầu tư. Doanh nghiệp thực hiện thật tốt những gì đã cam kết, “đã nói là làm, đã làm là hiệu quả”, cùng nhau chiến thắng, cùng Việt Nam hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách, huy động tối đa mọi nguồn lực, xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ gắn với hội nhập sâu rộng, thực chất, hiệu quả, thực hiện các mục tiêu phát triển đã đề ra tới năm 2025, 2030, 2045 xây dựng một nước Việt Nam độc lập, hùng cường, thịnh vượng, nhân dân ngày càng ấm no, hạnh phúc.

VŨ VĂN ANH

“ Việt Nam xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ ngày càng cao gắn với chủ động, tích cực hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng, thực chất, hiệu quả; xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ phải dựa trên nền tảng bảo đảm độc lập, chủ quyền, thống nhất, toàn vẹn lãnh thổ, lợi ích quốc gia, dân tộc, ổn định chính trị, an ninh, an toàn, an dân. Theo Thủ tướng, Việt Nam là nền kinh tế có độ mở lớn, với quy mô xuất nhập khẩu khoảng gấp đôi GDP của cả nước, trong bối cảnh hiện nay, việc phải đa dạng hóa thị trường, chuỗi cung ứng là hết sức quan trọng và Việt Nam đã tham gia 15 hiệp định thương mại tự do thế hệ mới. Theo Thủ tướng, chỉ có như vậy, Việt Nam mới có thể ứng phó, chống chọi được với những biến động của tình hình, những cú sốc từ bên ngoài và giữ được lòng tin, sự yên tâm của các nhà đầu tư. ”

Tạo ra những động lực mới, cảm hứng mới trong lao động sản xuất



● Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc gặp mặt Đoàn đại biểu ngành Dầu khí. Ảnh: VPCTN

Gặp mặt người lao động tiêu biểu ngành Dầu khí trong phong trào thi đua lao động giỏi, lao động sáng tạo giai đoạn 2017-2022 cuối tuần qua, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đề nghị Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam tiếp tục phát động các phong trào thi đua lao động sáng tạo một cách thực chất và hiệu quả, tạo ra những động lực mới, những cảm hứng mới trong lao động sản xuất, nghiên cứu khoa học, cải tiến kỹ thuật...

Tại cuộc gặp mặt, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc ghi nhận, biểu dương các thể hệ lãnh đạo, cán bộ, công nhân viên, người lao động toàn ngành Dầu khí đã đóng góp quan trọng cho ngành và đất nước trong 60 năm qua. Đặc biệt, Chủ tịch nước đánh giá, 70 cán bộ, công nhân lao động ngành Dầu khí tiêu biểu xuất sắc trong phong trào thi đua “Lao động giỏi - Lao động sáng tạo” là kết quả mang tính dấu mốc của hành trình đầu tư, đào tạo, bồi dưỡng, phát triển đội ngũ cán bộ, công nhân lao động dầu khí chất lượng cao, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ mới.

Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đề nghị PVN tiếp tục phát động các phong trào thi đua lao động sáng tạo một cách thực chất và hiệu quả, làm sao tạo ra những động lực mới, những cảm hứng mới trong lao động sản xuất, nghiên cứu khoa học, cải tiến kỹ thuật, kiến tạo môi trường thuận lợi để nuôi dưỡng và phát triển các tài năng của ngành Dầu khí. Qua các phong trào thi đua để tìm được những tấm gương tiêu biểu, tạo ra những động lực mới xây dựng đội ngũ công nhân lao động ngành Dầu khí tiên phong, chất lượng cao, đi đầu trong đội ngũ công nhân lao động cả nước.

Chủ tịch nước cũng đề nghị ngành Dầu khí không ngừng đổi mới, góp phần quan trọng và mạnh mẽ cho nước ta bảo đảm an ninh năng lượng và tự chủ về năng lượng trước yêu cầu phát triển giai đoạn mới. Đặc biệt, cần triển khai hiệu quả Nghị quyết số 41-NQ/TW của Bộ Chính trị và Luật Dầu khí sửa đổi sau khi được Quốc hội thông qua để xây dựng và phát triển PVN, giữ vững vai trò nòng cốt, chủ lực, đầu tàu, có tiềm lực mạnh về tài chính và trình độ khoa học công nghệ tiên tiến, có sức cạnh tranh cao; gắn hoạt động sản xuất, kinh doanh với bảo vệ môi trường và an ninh quốc phòng, bảo vệ chủ quyền quốc gia trên biển.

Tập đoàn cũng cần tái cơ cấu mạnh mẽ Tập đoàn và các doanh nghiệp thành viên; chú trọng đầu tư cho khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, nâng cao hiệu quả quản trị và nguồn vốn con người; giải quyết dứt điểm những khó khăn, vướng mắc mà Tập đoàn đang gặp phải trong những năm vừa qua. Ngành Dầu khí cần tính đến xu thế chuyển dịch năng lượng, điều chỉnh cơ cấu và chiến lược phát triển ngành trong bối cảnh những khó khăn về tìm kiếm, thăm dò, khai thác dầu khí, kể cả việc suy giảm sản lượng dầu trong những năm gần đây. **TUỆ MINH**

THƯỜNG TRỰC BAN BÍ THƯ VŨ VĂN THƯỜNG:

Ủy viên dự khuyết T.U cần rèn luyện về mọi mặt, tránh xa những thói hư tật xấu

Dự và chỉ đạo Hội nghị gặp mặt các Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương (T.U) Đảng khóa XIII diễn ra cuối tuần qua, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Vũ Văn Thường đề nghị bản thân mỗi Ủy viên dự khuyết T.U cần luôn tự nỗ lực, cố gắng tối đa rèn luyện về mọi mặt, “giữ mình”, tránh xa những thói hư tật xấu, những cám dỗ hàng ngày để trở thành những cán bộ “chín chu, kỹ lưỡng hơn”.

Hội nghị do Ban Tổ chức T.U tổ chức để trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm và đề xuất giải pháp, nâng cao chất lượng thực hiện nhiệm vụ được phân công. Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư T.U Đảng, Trưởng Ban Tổ chức T.U Trương Thị Mai cùng dự và điều hành Hội nghị. Tham dự Hội nghị có các lãnh đạo Ban Tổ chức T.U và 20 Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành T.U Đảng khóa XIII.

Nguồn cán bộ trẻ, kế cận lâu dài

Theo báo cáo được trình bày tại Hội nghị, Đại hội XIII của Đảng đã bầu 20 cán bộ làm Ủy viên T.U dự khuyết khóa XIII, trong đó có 19 cán bộ tham gia lần đầu, một cán bộ tái cử. 7 cán bộ trong số này công tác tại các cơ quan T.U và 13 cán bộ công tác tại địa phương. Độ tuổi bình quân đầu nhiệm kỳ khóa XIII là 43,7 tuổi. Thời gian qua, Ban Chấp hành T.U, Bộ Chính trị, Ban Bí thư và các cấp ủy, tổ chức đảng quan tâm, coi trọng công tác xây dựng và chuẩn bị đội ngũ Ủy viên dự khuyết T.U Đảng nhằm tạo nguồn cán bộ trẻ kế cận lâu dài cho Đảng.

Đến thời điểm hiện nay, 100% các Ủy viên dự khuyết T.U công tác ở địa phương tham gia Ban Thường vụ tỉnh, thành ủy và 100% các Ủy viên dự khuyết T.U công tác ở T.U đều là cấp thứ trưởng và tương đương. Sau hơn một năm tham gia T.U, nhiều cán bộ qua hoạt động thực tiễn đã thể hiện được phẩm chất, năng lực công tác của mình, tham gia lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết có hiệu quả một số nhiệm vụ, công việc khó, mới, phức tạp; bước đầu tạo được niềm tin, uy tín đối với cán bộ, đảng viên ở địa phương, cơ quan, đơn vị.

Tại Hội nghị, các Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành T.U Đảng khóa XIII đã thảo luận, chia sẻ cảm nhận của mình trong thực tiễn công tác từ đầu nhiệm kỳ đến nay. Bày tỏ sự cảm ơn sâu sắc với Thường trực Ban Bí thư và Trưởng Ban Tổ chức T.U đã quan tâm, tổ chức Hội nghị gặp mặt, các Ủy viên dự khuyết T.U cho rằng, Hội nghị là dịp để lãnh đạo cấp cao của Đảng “truyền



● Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Vũ Văn Thường phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: TTXVN)

lừa”, giao nhiệm vụ và là động lực rất lớn cho đội ngũ cán bộ trẻ, dự khuyết T.U.

Từ thực tiễn công tác, các Ủy viên dự khuyết T.U Đảng kiến nghị T.U tiếp tục quan tâm bồi dưỡng, cập nhật kiến thức về lý luận chính trị, công tác xây dựng Đảng, quản lý nhà nước, kỹ năng lãnh đạo, quản lý; bố trí, tạo môi trường thuận lợi cho đội ngũ cán bộ dự khuyết T.U được phát huy năng lực công tác; thể chế hóa yêu cầu về công tác bồi dưỡng cán bộ trẻ các cấp, trong đó đảm bảo chủ trương bảo vệ cán bộ tốt, cán bộ dám nghĩ, dám làm, vì lợi ích chung.

Các Ủy viên dự khuyết T.U Đảng khóa XIII cũng cam kết tiếp tục phấn đấu, rèn luyện bản lĩnh chính trị, tu dưỡng phẩm chất đạo đức, lối sống; chủ động trong việc học tập, nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ, tích lũy kinh nghiệm, kỹ năng lãnh đạo, quản lý điều hành, đóng góp có hiệu quả trong việc thực hiện nhiệm vụ chính trị của địa phương, cơ quan, đơn vị.

Đảm bảo chất lượng lớp cán bộ kế cận

Sau khi lắng nghe các ý kiến chia sẻ và đề xuất của các Ủy viên dự khuyết T.U Đảng, phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Thường trực Ban Bí thư Vũ Văn Thường đánh giá cao những bước phát triển trong công tác của các Ủy viên dự khuyết T.U Đảng từ đầu nhiệm kỳ đến nay. Thường trực Ban Bí thư Vũ Văn Thường nhấn mạnh, T.U luôn mong muốn các Ủy viên dự khuyết T.U tiến bộ. Sự mong muốn đó có thể xuất phát từ tình cảm của T.U đối với cán bộ lớp sau, nhưng quan trọng hơn, đó là trách nhiệm của Bộ Chính trị, Ban Bí thư đối với công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ cho Đảng, một nội dung công việc có ý nghĩa vô cùng quan trọng đối với vận mệnh của Đảng, của chế độ, của đất nước. Thường trực Ban Bí thư khẳng định T.U sẽ tạo điều kiện để các

Ủy viên dự khuyết T.U tiến bộ, rèn luyện thử thách qua thực tiễn và đào tạo, bồi dưỡng kiến thức.

Thường trực Ban Bí thư Vũ Văn Thường cho rằng, những vụ sai phạm của cán bộ bị xử lý kỷ luật vừa qua, nhìn dưới góc độ tích cực, là bài học quý giá, đòi hỏi mỗi người cán bộ cần phải kỹ lưỡng, chặt chẽ hơn trong thực thi nhiệm vụ. Do đó, bên cạnh sự quan tâm của lãnh đạo cấp cao và T.U, Thường trực Ban Bí thư đề nghị bản thân mỗi Ủy viên dự khuyết T.U cần luôn tự nỗ lực, cố gắng tối đa rèn luyện về mọi mặt, “giữ mình”, tránh xa những thói hư tật xấu, những cám dỗ hàng ngày để trở thành những cán bộ “chín chu, kỹ lưỡng hơn”, luôn trăn trở, tìm giải pháp tốt, cách thức để giải quyết công việc một cách hiệu quả nhất. Thường trực Ban Bí thư chúc các Ủy viên dự khuyết T.U mạnh khỏe, tiến bộ không chỉ qua vị trí công tác lãnh đạo mà còn về bản lĩnh, nhận thức, kiến thức, sự vững vàng trong công việc, xứng đáng là Ủy viên dự khuyết T.U Đảng.

Chia sẻ với ý kiến chỉ đạo của Thường trực Ban Bí thư, Trưởng Ban Tổ chức T.U Trương Thị Mai nhấn mạnh, Đảng ta luôn đặc biệt quan tâm, coi trọng công tác xây dựng và chuẩn bị đội ngũ cán bộ trẻ kế cận, lâu dài và xứng đáng cho Đảng. Các ủy viên T.U dự khuyết cần không ngừng phấn đấu, nỗ lực học hỏi kinh nghiệm của lớp cán bộ đi trước, luôn trung thực, giản dị, dân thân trong công việc. Theo Trưởng Ban Tổ chức T.U Trương Thị Mai, trong công tác bồi dưỡng, rèn luyện đội ngũ cán bộ dự khuyết Trung ương có trách nhiệm của Ban Tổ chức T.U. Ban Tổ chức T.U sẽ tiếp tục theo dõi, giúp đỡ, hỗ trợ cho các Ủy viên dự khuyết T.U trong quá trình phấn đấu rèn luyện, thử thách, đồng thời, tham mưu cho Đảng các giải pháp đảm bảo chất lượng lớp cán bộ kế cận. **MINH NGỌC**

Còn nhiều dư địa để phát triển quan hệ Việt Nam - Hungary



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ tiếp Phó Chủ tịch Quốc hội Hungary.

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Hungary theo lời mời của Chủ tịch Quốc hội (QH) Hungary László Kövér, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ và Đoàn đại biểu cấp cao QH Việt Nam đã đến thăm thành phố Albertirsa. Đón đoàn có Phó Chủ tịch QH Hungary Istvan Jakab, Thị trưởng thành phố Albertirsa Fazekas László.

Tại cuộc tiếp Phó Chủ tịch QH Hungary Istvan Jakab, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ bày tỏ vui mừng cho biết đây là chuyến thăm Hungary đầu tiên trên cương vị Chủ tịch QH, cũng là chuyến thăm đầu tiên của lãnh đạo chủ chốt của Việt Nam đến Hungary trong nhiệm kỳ này. Chủ tịch QH đánh giá cao quan hệ truyền thống hữu nghị và hợp tác nhiều mặt giữa Việt Nam và Hungary những năm qua không ngừng phát triển; tin cậy chính trị được củng cố thông qua các chuyến thăm và tiếp xúc cấp cao của lãnh đạo hai bên trên tất cả các kênh: Đảng, Nhà nước, QH, giao lưu nhân dân. Đặc biệt, quan hệ hai nước đã được nâng lên tầm Đối tác toàn diện nhân chuyển thăm chính thức Hungary của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng vào tháng 9/2018. Hợp tác kinh tế, thương mại liên tục có nhiều tiến triển. Việt Nam là ưu tiên trong hợp tác phát triển và giáo dục của Hungary.

Hai nhà lãnh đạo đã chia sẻ nhân dân hai nước luôn dành tình cảm đặc biệt cho nhau, nhấn mạnh quan hệ hữu nghị truyền thống đã được nhiều thế hệ lãnh đạo và nhân dân hai nước dày công gìn giữ và vun đắp; khẳng định quan hệ hai nước còn nhiều dư địa để phát triển và tin tưởng chắc chắn rằng, kết quả chuyến thăm lần này sẽ góp phần tăng cường hơn nữa quan hệ Đối tác toàn diện Việt Nam – Hungary, trong đó quan hệ giữa hai QH là một trụ cột quan trọng.

Phó Chủ tịch QH Hungary khẳng định, dù cho tình hình thế giới và khu vực có nhiều biến đổi, với truyền thống hữu nghị, hợp tác lâu đời, Hungary sẵn sàng tiếp tục chia sẻ những giá trị, kinh nghiệm phát triển của mình với Việt Nam.

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ nhất trí cho rằng, trong bối cảnh tình hình thế giới diễn biến phức tạp như hiện nay, với nền tảng quan trọng nhất là tình cảm hữu nghị, yêu quý mà nhân dân hai nước dành cho nhau - tài sản quý giá mà không phải bất cứ quốc gia nào cũng có được. Đây cũng là mẫu số chung để lãnh đạo và nhân dân hai nước tiếp tục gìn giữ và phát huy.

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cũng đã đến thăm và làm việc với lãnh đạo thành phố Albertirsa, thăm Công ty Mirelite Mirsa, chuyên chế biến nông sản đông lạnh theo lời mời của Phó Chủ tịch Quốc hội Hungary Istvan Jakab.

T.CHUNG

Đẩy nhanh tiến độ Dự án cao tốc Bắc - Nam phía Đông

Văn phòng Chính phủ vừa ban hành Thông báo số 183/TB-VPCP kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành, Trưởng Ban Chỉ đạo tại cuộc họp trực tuyến lần thứ 3 Ban Chỉ đạo của Chính phủ triển khai thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông.

Phó Thủ tướng yêu cầu các đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh: Nghệ An, Khánh Hòa, Ninh Thuận, Bình Thuận và các địa phương liên quan cần nghiêm túc rút kinh nghiệm để chỉ đạo quyết liệt hơn, xử lý dứt điểm công

tác bồi thường giải phóng mặt bằng và nguồn vật liệu đất đắp nền đường theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 366/CT-TTg ngày 21/4/2022; hoàn thành các thủ tục liên quan bàn giao mặt bằng, mô vật liệu đất đắp trong tháng 6 năm 2022 theo đúng cam kết tại cuộc họp, đặc biệt là tỉnh Bình Thuận cần tạo điều kiện để các nhà thầu sớm khai thác vật liệu phục vụ cho dự án thành phần Vĩnh Hảo - Phan Thiết, đáp ứng tiến độ hoàn thành trong năm 2022.

Bộ Giao thông Vận tải chỉ đạo các cơ

quan, đơn vị tập trung, quyết liệt hơn nữa tại công trường; yêu cầu các Ban quản lý dự án, nhà thầu có biện pháp, tăng cường nhân lực, thiết bị, tăng ca, kíp, khắc phục khó khăn về điều kiện thời tiết... để bù đắp khối lượng đã bị chậm trễ bảo đảm tiến độ theo cam kết; kịp thời chấn chỉnh, điều chuyển khối lượng công việc trong trường hợp không đáp ứng yêu cầu; Các Ban Quản lý dự án chỉ đạo các nhà thầu phải tổ chức triển khai thi công ngay sau khi được bàn giao mặt bằng; kiên quyết xử lý nhân sự của Ban Quản lý dự án, thay thế nhà thầu không thực hiện đúng cam kết. **T.MÈN**



● PGS.TS Nguyễn Trọng Phúc.

Kết luận số 21-KL/TW ngày 25/10/2021 của Ban Chấp hành Trung ương nêu rõ yêu cầu chú trọng xây dựng Đảng về đạo đức, đề cao trách nhiệm nêu gương, ý thức tự giác tu dưỡng, rèn luyện đạo đức của cán bộ, đảng viên, nhất là cán bộ lãnh đạo, quản lý và người đứng đầu các cấp; thực hiện nghiêm các quy định nêu gương của Đảng, quy định của Ban Chấp hành Trung ương về những điều đảng viên không được làm, cán bộ giữ cương vị càng cao càng phải tiên phong, gương mẫu. Tán thành cao với

pháp luật. Điều đó thể hiện sự nghiêm trọng của các sai lầm, khuyết điểm.

Một điểm đáng chú ý nữa là, khuyết điểm, vi phạm của các vị đó không phải là nhất thời, mà là cả một quá trình. Ví dụ như vi phạm của cựu Bí thư Tỉnh ủy Bình Dương Trần Văn Nam là qua mấy nhiệm kỳ, hay các ông Chu Ngọc Anh và Nguyễn Thanh Long cũng vậy. Điểm thứ ba, theo tôi, là những sai phạm đó không phải là sai lầm của riêng cá nhân các vị đó mà nằm trong một tổ chức, như tại Bộ Khoa

“*Bản thân những người thực thi chính sách pháp luật phải hết sức nghiêm, cẩn kễ với từng đồng tiền, bát gạo là mồ hôi, nước mắt của dân. Trong hoàn cảnh đất nước cực kỳ khó khăn, trải qua dịch bệnh như vừa rồi, tôi không biết diễn đạt nổi tại sao mà con người lại vẫn làm ra những việc như thế được. Như Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã nói, cán bộ, đảng viên phải biết liêm sỉ, biết trọng danh dự, đề cao danh dự cá nhân của mình. Trước kia, Bác Hồ cũng nói phải biết giữ danh dự của người đảng viên và thanh danh của Đảng.*”

PGS.TS Nguyễn Trọng Phúc

nội dung này, PGS.TS Nguyễn Trọng Phúc cho rằng, qua các vụ việc của các ông Nguyễn Thanh Long, Chu Ngọc Anh... vừa qua cho thấy, các cán bộ hiện nay cần suy nghĩ về tu dưỡng, rèn luyện. Cán bộ các cấp, nhất là cấp chiến lược càng phải đề cao về trách nhiệm nêu gương, tu dưỡng cá nhân.

● Trong thời gian gần vừa qua, Trung ương đã xử lý nhiều cán bộ thuộc diện Trung ương quản lý. Ông đánh giá thế nào về việc này?

- Tính từ Đại hội lần thứ XIII của Đảng đến nay mới chưa được 1 năm rưỡi. Thế nhưng, Trung ương đã phải xử lý kỷ luật 3 Ủy viên Trung ương, bao gồm ông Trần Văn Nam, ông Chu Ngọc Anh và ông Nguyễn Thanh Long. Đây là điều rất đáng buồn. Lẽ ra đối với những cán bộ cấp chiến lược như vậy, cần hết sức nêu cao trách nhiệm nêu gương và thực sự phát huy ảnh hưởng của mình trong bộ máy Đảng, Nhà nước. Các vị này đã vi phạm rất nghiêm trọng, không phải chỉ bị xử lý kỷ luật Đảng mà còn bị đưa ra khởi tố, xử lý bằng

học và Công nghệ còn liên quan đến Thứ trưởng Bộ này. Tức là, đó là những sai phạm có tính tổ chức, có tính liên kết, thành “đây” với nhau. Việc này làm cho đảng viên, cán bộ, nhân dân suy nghĩ rất nhiều.

Từ đó, chúng ta suy nghĩ thêm sự nghiêm khắc của Đảng. Qua các vụ án vừa rồi cho thấy rõ hơn quyết tâm chính trị của Trung ương, của Bộ Chính trị, Ban Bí thư trong cuộc đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Nó thể hiện không chỉ quyết tâm chính trị cao mà còn xử lý rất nhanh, rất kịp thời, không rề rà như trước. Trước đây có khi việc xử lý còn để kéo dài, nhưng nay làm nhanh, làm dứt điểm; cả xử lý về Đảng, chính quyền và pháp luật. Những việc đó cũng cổ thêm niềm tin của cán bộ, đảng viên và nhân dân với sự lãnh đạo của Trung ương, của Bộ Chính trị, Ban Bí thư với công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

● Như ông vừa nói, các cán bộ cấp cao nói trên không chỉ vi phạm kỷ luật Đảng mà còn vi phạm pháp luật. Theo ông, đâu

Đề cao trách nhiệm nêu gương, tu dưỡng cá nhân, tăng cường các hoạt động giám sát

PGS.TS Nguyễn Trọng Phúc, nguyên Viện trưởng Viện Lịch sử Đảng cho rằng, những vụ việc sai phạm của các cán bộ cấp cao thời gian qua có cả nguyên nhân từ chính bản thân cán bộ đó và cả do còn “lỗ hổng” trong các cơ chế, chính sách hiện hành. Để những vụ việc sai phạm không xảy ra được, cần tăng cường cả việc tự tu dưỡng, rèn luyện của cán bộ, đảng viên và thực hiện tốt những cơ chế quản lý, giám sát đối với họ.

là nguyên nhân, do bản thân cán bộ đó không tu dưỡng, rèn luyện, sa vào chủ nghĩa cá nhân... hay do trong cơ chế, chính sách của chúng ta còn bất cập, lỗ hổng?

- Theo tôi, là do cả hai. Trước hết, là do cán bộ, đảng viên, nhất là cán bộ lãnh đạo, quản lý thiếu tu dưỡng, rèn luyện; bị chủ nghĩa cá nhân chi phối, tham muốn vật chất. Các vị đó, theo tôi, cũng không biết trọng danh dự của người cán bộ, đảng viên. Họ không coi trọng thanh danh của Đảng nên sẵn sàng làm những điều rất đáng phê phán, lên án như vậy. Bản thân các vị đó là những tri thức, những người có học vị, học hàm, có trình độ nhận thức cao nên họ hiểu được đâu là đúng, đâu là sai, đâu là phải, đâu là trái nhưng vẫn cố tình vi phạm. Trong lịch sử của chúng ta, các bậc tri thức, mà ngày xưa gọi là kẻ sĩ, rất chú ý đến tu dưỡng, rèn luyện cá nhân, ít dính dáng đến những vấn đề về vật chất, tiền của. Thế nhưng, các vị nói trên lại quá tham muốn vật chất, trục lợi cá nhân, bất chấp phải - trái, đúng - sai, lương tâm - trách nhiệm. Qua các vụ việc vừa qua cho thấy rằng, các cán bộ hiện nay cần suy nghĩ về tu dưỡng, rèn luyện. Cán bộ ở cấp nào, nhất là cấp chiến lược, càng phải đề cao về trách nhiệm nêu gương, tu dưỡng cá nhân.

Ở khía cạnh thứ hai, theo tôi, qua những vụ việc mới đây cho thấy, việc quản lý cán bộ, đảng viên và kiểm soát quyền lực của chúng ta cũng còn nhiều điều phải suy nghĩ để khắc phục, bớt đi những kẽ hở, lỏng lẻo. Nếu biết “tuyệt côi” từ trước, ngăn chặn từ trước thì những vụ việc sai phạm không xảy ra được. Do vậy, việc quản lý cán bộ, đảng viên, nhất là cán bộ, đảng viên lãnh đạo ở cấp chiến lược, phải rất chặt chẽ, không để người ta có quyền lực trong tay rồi muốn làm gì thì làm. Bên cạnh đó, có thể thấy rằng các vị nói trên đều có

sai phạm gắn liền với quản lý tài sản, tài chính, các lĩnh vực liên quan đến vật chất. Vì vậy, những cơ chế, chính sách về quản lý cũng phải được điều chỉnh, không để những kẽ hở, tránh những sai phạm rất đáng tiếc như thời gian qua.

● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng trong phát biểu tại Hội nghị Cán bộ toàn quốc quán triệt, triển khai Kết luận và Quy định của Ban Chấp hành Trung ương về xây dựng, chính đồn Đảng diễn ra tháng 12/2021 nhấn mạnh về việc phát huy vai trò giám sát của nhân dân, các đoàn thể, của báo chí và công luận. Theo ông, cần làm gì để tăng cường vai trò giám sát của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân đối với việc tu dưỡng, rèn luyện của cán bộ, đảng viên?

- Theo tôi, đó là một nguyên tắc, vì Đảng muốn mạnh thì phải dựa vào sức mạnh của dân. Mà sức mạnh của dân thể hiện trước hết ở việc dân được trao đổi ý kiến, như Bác Hồ từng nói là “trước khi làm bất cứ việc gì, Đảng và chính quyền cũng phải bàn bạc với nhân dân, hỏi ý kiến và kinh nghiệm của họ, cùng với họ đặt kế hoạch cho phù hợp với hoàn cảnh địa phương”. Khía cạnh thứ hai về vai trò của dân chính là người dân là người giám sát mọi việc làm của cán bộ, đảng viên. Trong lịch sử, kể cả thời bao cấp, mọi việc làm của cán bộ, đảng viên, dù ở cấp cơ sở hay cấp cao hơn, người dân đều thấu hiểu, đều biết; thậm chí, nhiều người làm tốt nên người dân rất kính phục, nên mới có câu “Đảng viên đi trước, làng nước đi sau”. Đó là lời khen chân thành của nhân dân đối với cán bộ, đảng viên.

Trong điều kiện hiện nay, cán bộ, đảng viên có chức, có quyền đồng thời cũng là có lợi ích. Theo tôi, có 2 mối quan hệ mà cán bộ, đảng viên phải rất chú ý, bao

gồm quan hệ giữa trách nhiệm chính trị của mình với ý thức vì dân, phục vụ nhân dân; và thứ hai là mối quan hệ giữa việc giữ vai trò, vị trí của mình và việc hưởng thụ. Hưởng thụ bao giờ cũng phản ánh công hiến. Thế nhưng, hiện nay, có những cán bộ, đảng viên hưởng thụ cao hơn so với chế độ theo đúng quy định của Nhà nước.

Về việc giám sát, theo tôi biết, hiện nay, có 2 hình thức là giám sát trực tiếp của người dân với cán bộ, đảng viên hoặc qua các tổ chức, các đoàn thể, tổ chức Mặt trận... Tuy nhiên, việc giám sát trực tiếp còn có nhiều khó khăn, hạn chế; chủ yếu vẫn là giám sát qua các tổ chức quần chúng. Đại hội XIII đã nhấn mạnh quan điểm lớn mà theo tôi là rất sâu sắc, đó là dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, giám sát, dân thụ hưởng. Cần phải cụ thể hóa phương châm đó thành những cơ chế, chính sách, quy chế làm việc một cách cụ thể thì việc giám sát của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân đối với việc tu dưỡng, rèn luyện của cán bộ, đảng viên mới có hiệu quả cao.

Bên cạnh đó, thời gian qua, các giám sát khác, như giám sát của báo chí, của các cơ quan truyền thông; việc kiểm tra sâu sắc của các cơ quan có trách nhiệm đã phát hiện khá tốt những sai phạm. Vừa qua, phần lớn những vụ việc lớn bị khai ra đều là vai trò của Ủy ban Kiểm tra Trung ương và các cơ quan kiểm tra, thanh tra các cấp làm là chính. Đồng thời, báo chí cũng lên tiếng, thậm chí có vụ việc từ phản ánh của báo chí mà các cơ quan có trách nhiệm mới vào cuộc. Theo tôi, các giám sát đó phải đề cao hơn nữa, có trách nhiệm hơn nữa. Nếu làm được như vậy, tôi tin rằng nhất định chúng ta sẽ phòng ngừa, ngăn chặn được những sự việc đáng tiếc như vừa qua. **HÀ DUNG**

Xử lý sai phạm để đảm bảo kỷ luật, kỷ cương

Chia sẻ về việc bãi nhiệm Bộ trưởng Y tế Nguyễn Thanh Long trong kỳ họp Quốc hội (QH) vừa qua, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Văn phòng QH, Tổng Thư ký QH Bùi Văn Cường nhấn mạnh, thành tựu mà ngành Y tế và cá nhân ông Nguyễn Thanh Long đóng góp cho công tác phòng, chống dịch COVID-19 vừa qua là rất lớn, rất đáng ghi nhận. “Tuy nhiên, theo quy định của pháp luật và để giữ vững kỷ cương, kỷ luật, chúng ta buộc phải thực hiện quyết định như vậy. Nghị quyết tại Kỳ họp thứ Nhất, QH khóa XV cũng đã khẳng định “không có vùng cấm, không có ngoại lệ” trong việc thực hiện công vụ của cán bộ, công chức thuộc hệ thống chính trị. Do đó, dù rất buồn và đau xót nhưng sai phạm vẫn phải xử lý để đảm bảo kỷ luật, kỷ cương”, ông Cường khẳng định. Tổng Thư ký QH cũng nêu rõ: “Kỷ luật của Đảng là kỷ luật sắt, vì thế, không có vùng cấm, không có ngoại lệ, ai vi phạm phải bị xử lý”.

Tư pháp các địa phương đẩy mạnh triển khai các nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 06/QĐ-TTg

Trong 6 tháng đầu năm 2022, đối với các nhiệm vụ của Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ việc chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2030 (Quyết định số 06/QĐ-TTg), Sở Tư pháp các địa phương đã đẩy mạnh triển khai thực hiện, từng bước làm giàu cho cơ sở dữ liệu dân cư phục vụ đề án.



● Đoàn công tác do Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc làm trưởng đoàn thăm, làm việc với Sở Tư pháp Hà Nam về tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 06 vào tháng 3/2022.

Theo đó, tình hình triển khai tại các địa phương đã đạt nhiều kết quả nổi bật, như: Đăng ký khai sinh (63/63 địa phương đã triển khai); đăng ký khai tử (55/63 địa phương đã triển khai); đăng ký kết hôn (49/63 địa phương đã triển khai), trong đó 55/63 địa phương triển khai kết nối liên thông dữ liệu giữa Công dịch vụ công/Hệ thống thông tin một cửa điện tử cấp tỉnh với Hệ thống đăng ký, quản lý hộ tịch điện tử (tăng 29 địa phương thực hiện sau khi Bộ Tư pháp có văn bản đôn đốc); cấp Phiếu lý lịch tư pháp: 63/63 địa phương đã triển khai.

Đặc biệt, việc phối hợp với các sở, ngành ở địa phương (Công an, Thông tin và Truyền thông...) trong triển khai Đề án 06 được nhiều Sở Tư pháp chú trọng và mang lại hiệu quả cao (như tại Hà Nội, Tiền Giang, Hải Phòng, Hà Nam...). Đối với hạ tầng kỹ thuật phục vụ công chức tư pháp - hộ tịch trong việc đăng ký khai sinh, cấp sổ định danh cá nhân tại cấp xã, các địa phương cơ bản đáp ứng được yêu cầu đăng ký khai sinh, cấp sổ định danh cá nhân. Công chức tư pháp - hộ tịch được trang bị máy tính, kết nối Internet để thực hiện đăng ký khai sinh và các thủ tục hành chính khác.

Bên cạnh đó, các địa phương đã triển khai đăng ký khai sinh và cấp sổ định danh cá nhân trên Hệ thống thông tin đăng ký và quản lý hộ tịch của Bộ và các nghiệp vụ về hộ tịch khác cơ bản đáp ứng yêu cầu, đã và đang triển khai Số hóa Sổ hộ tịch; thực hiện rà soát dữ liệu để phê duyệt; Việc liên thông đăng ký khai sinh, cấp thẻ bảo hiểm y tế cho trẻ em dưới 6 tuổi cơ bản được

thực hiện tốt...

Cụ thể, TP Hồ Chí Minh đã hoàn thành giai đoạn 1. Thành phố đã có 12,8 triệu hồ sơ được số hóa; đến nay đã chuyển trên 80% dữ liệu số hóa hộ tịch cần chuyển vào Hệ thống thông tin đăng ký và quản lý hộ tịch của Bộ Tư pháp, đạt 66% khối lượng dữ liệu cần chuyển. Hiện Sở đang phối hợp triển khai thí điểm cấp bản sao giấy tờ hộ tịch không phụ thuộc nơi cư trú, nơi đăng ký từ hệ thống thông tin đăng ký và quản lý hộ tịch của Bộ Tư pháp và bước đầu nhận được sự phản hồi tích cực của người dân.

Sở Tư pháp Lai Châu tính đến nay cũng đã tiến hành làm sạch và đồng bộ vào hệ thống 475.561 dữ liệu, đạt 99,6%; rà soát, cập nhật, bổ sung thông tin 67.543 dữ liệu từ nguồn Bộ Tư pháp và Bảo hiểm xã hội; cập nhật thông tin đối tượng các loại vào hệ thống, đạt 99,5%... Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được, điều kiện kinh tế của công dân trên địa bàn tỉnh Lai Châu còn nhiều khó khăn, việc sử dụng thiết bị điện thoại thông minh (Smartphone) còn hạn chế; khả năng ứng dụng công nghệ thông tin cùng những khó khăn trong việc tiếp cận và thực hiện dịch vụ công trực tuyến...

Bên cạnh đó, một số địa phương chưa quyết liệt, quan tâm đúng mức đến triển khai các nhiệm vụ của ngành Tư pháp tại Quyết định số 06/QĐ-TTg. Việc phối hợp giữa các sở, ngành còn hạn chế, chưa thường xuyên trao đổi để tháo gỡ vướng mắc. Mặc dù Bộ Tư pháp có nhiều văn bản hướng dẫn và đôn đốc nhưng tiến độ triển khai nhiệm vụ tại một số địa phương còn chậm;

việc liên thông giữa hệ thống một cửa điện tử của địa phương với Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử chưa được khai thác, sử dụng triệt để.

Ngoài ra, nhân lực thực hiện các công tác liên quan lĩnh vực hộ tịch, lý lịch tư pháp còn khó khăn, cả về số lượng và chất lượng, thường xuyên thay đổi tại một số địa phương; việc nghiên cứu tài liệu hướng dẫn của Bộ của một số công chức hộ tịch còn hạn chế.

Vì vậy, trong 06 tháng cuối năm 2022, các Sở Tư pháp cần phải nâng cao nhận thức, tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị và chính quyền, đồng thời quan tâm chỉ đạo quyết liệt phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị; tiếp tục tích cực, chủ động tham gia các nhiệm vụ triển khai Đề án 06 tại địa phương, trong đó chú trọng: triển khai quy trình cấp Phiếu lý lịch tư pháp trực tuyến, các dịch vụ công trực tuyến về khai sinh, khai tử, kết hôn (gồm cả các dịch vụ liên thông) theo hướng dẫn của Bộ Tư pháp và các cơ quan liên quan.

Số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo hướng dẫn của Văn phòng Chính phủ, UBND tỉnh theo tiến độ, lộ trình; phối hợp với Văn phòng UBND và Sở Thông tin và Truyền thông để kết nối các dịch vụ công trực tuyến lĩnh vực tư pháp lên Cổng Dịch vụ công của địa phương và Cổng Dịch vụ công quốc gia (cấp xã, huyện, tỉnh). Song song với đó, tăng cường tuyên truyền bằng nhiều hình thức để nâng cao nhận thức cho các cơ quan Nhà nước, tổ chức, doanh nghiệp, người dân.

CHÂU DƯƠNG

TIN TỨC

Phiên họp Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp tháng 6/2022

Mới đây, tại Bộ Tư pháp, đồng chí Nguyễn Kim Tinh - Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy, đồng chí Đặng Hoàng Oanh, Phó Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp đã chủ trì phiên họp Ban Thường vụ Đảng ủy tháng 06/2022.

Phiên họp tháng 6/2022 tập trung vào nhiều nội dung quan trọng như: Cho ý kiến về quy trình và kết quả chuẩn bị nhân sự Ban Chấp hành, Ban Thường vụ, Phó Bí thư, Bí thư Đoàn bộ, Ủy ban Kiểm tra Đoàn Bộ Tư pháp khóa VII, nhiệm kỳ 2022-2027; cho ý kiến về Đề án nhân sự Ban Chấp hành Hội, Chủ tịch và Phó Chủ tịch Hội Cựu chiến binh cơ quan Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2022-2027 và cho ý kiến xét kết nạp đảng viên.

Cũng tại Phiên họp, đồng chí Đỗ Xuân Lâm, Chánh Văn phòng Đảng - Đoàn thể đã báo cáo kết quả công tác tháng 6/2022 và nhiệm vụ trọng tâm công tác tháng 07/2022 như: tiếp tục hoàn thành các dự thảo văn bản, đề án theo Chương trình công tác của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và của Bộ Tư pháp; hoàn thiện các chuyên đề, đề án trong khuôn khổ hoạt động của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, cải cách tư pháp, xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền... **P.MAI**

BÌNH THUẬN:

Tổ chức Cuộc thi trực tuyến Tìm hiểu pháp luật

Vừa qua, Hội đồng Phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật tỉnh Bình Thuận đã ban hành Kế hoạch tổ chức Cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu pháp luật” trên địa bàn tỉnh năm 2022 (Cuộc thi).

Theo đó, đối tượng dự thi gồm cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, chiến sỹ trong lực lượng vũ trang, học sinh, sinh viên và Nhân dân đang sinh sống và làm việc trên địa bàn tỉnh Bình Thuận. Cuộc thi được tổ chức thành 02 đợt, trong đó Đợt 1 có chủ đề “Tìm hiểu nội dung Luật Cư trú năm 2020, Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; Đợt 2 có chủ đề “Tìm hiểu nội dung Luật Phòng, chống tham nhũng năm 2018, Luật Phòng, chống ma túy năm 2021”.

Cuộc thi được tổ chức dưới hình thức trực tuyến tại địa chỉ <http://timhieuphapluat.binhthuan.gov.vn> hoặc truy cập qua liên kết trên tại Trang thông tin điện tử của các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố. Thí sinh tham gia dự thi trả lời các câu hỏi trắc nghiệm trực tiếp trên máy tính hoặc các thiết bị di động có kết nối Internet theo phần mềm bộ câu hỏi được thiết kế sẵn trong thời gian tối đa 40 phút/lần thi (gồm 20 câu hỏi trắc nghiệm và 01 câu hỏi dự đoán số lượng người tham gia đợt thi). Mỗi thí sinh được dự thi tối đa 03 lần/đợt thi và được công nhận 01 kết quả đúng và sớm nhất.

Dự kiến bắt đầu từ tháng 8/2022 đến hết tháng 10/2022, mỗi đợt được tổ chức trong 30 ngày. Thời gian cụ thể từng đợt thi sẽ được xác định trong Thể lệ Cuộc thi. Cuộc thi cũng là một trong những hoạt động thiết thực hưởng ứng 10 năm Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (09/11). **P.V**

Cà Mau tổ chức Hội nghị sơ kết công tác tư pháp 6 tháng đầu năm

Vừa qua, Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau đã tổ chức Hội nghị sơ kết công tác tư pháp 6 tháng đầu năm và đề ra nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2022.

Theo báo cáo, các lĩnh vực công tác tư pháp trong 6 tháng đầu năm của Sở đã được thực hiện theo đúng chương trình, kế hoạch đề ra; công tác chỉ đạo điều hành tiếp tục được đổi mới và ngày càng sát với điều kiện thực tế, kịp thời triển khai các chương trình, kế hoạch, chỉ đạo của Bộ Tư pháp, của tỉnh; các lĩnh vực công tác tư pháp được triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ, chất lượng được nâng lên và đạt nhiều kết quả nổi bật ở một số lĩnh vực như: xây dựng và kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật; phổ biến, giáo dục pháp luật; lý lịch tư pháp; trợ giúp pháp lý....

Tại Hội nghị, các đại biểu cũng thảo luận, phản ánh về những kết quả đạt được trong 6 tháng đầu năm và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện công tác tư pháp tại địa phương trong các lĩnh vực, như: Hộ tịch, chứng thực, xử lý vi phạm hành chính...

Phát biểu kết luận Hội nghị, đồng chí Võ Thanh Tòng, Giám đốc Sở Tư pháp Cà Mau ghi nhận những kết quả đã đạt được trong công tác tư pháp 6 tháng đầu năm; đồng thời yêu cầu toàn ngành nỗ lực thực hiện tốt nhiệm vụ theo kế hoạch, chương trình đã đề ra; chỉ đạo một số giải pháp để khắc phục những hạn chế và tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn đã được các địa phương nêu ra tại Hội nghị, phân đấu hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ trong 6 tháng cuối năm 2022, góp phần cùng tỉnh nhà hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị của địa phương. **THANH TRÀ**



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

THANH TRA VIÊN NGUYỄN ĐỨC THUẬN, SỞ Y TẾ NGHỆ AN:

“Ngôi sao” trong nhiều cuộc thi tìm hiểu pháp luật

Trong công văn chọn nhân vật điển hình để tham gia chương trình “Gương sáng Pháp luật”, Sở Y tế Nghệ An giới thiệu một nhân vật rất đặc biệt, khi không phải người giữ chức vụ cao. Ông Nguyễn Đức Thuận, Thanh tra viên Sở Y tế, nổi tiếng vì là người đoạt nhiều giải thưởng các cuộc thi liên quan đến lĩnh vực pháp luật.

Đam mê ngay từ thời sinh viên

Qua nhiều cuộc điện thoại, ông Thuận mới sắp xếp được buổi gặp gỡ, chia sẻ về công việc của một thanh tra viên ngành Y tế. Thật ra với nhiều người, ông Thuận là một người vừa rất quen, nhưng cũng là người rất lạ. Quen vì đã biết đến tên ông trong rất nhiều các cuộc thi về tuyên truyền pháp luật được tổ chức tại tỉnh Nghệ An. Lạ vì chưa từng có cơ hội gặp nhau ở ngoài đời.

Hơn 20 năm gắn bó với công việc tư pháp, thanh tra, ông Thuận được biết đến là “ngôi sao” trong nhiều cuộc thi tìm hiểu về truyền thống ngành và pháp luật.

Chia sẻ về lý do tham gia nhiều cuộc thi, ông Thuận cho hay, đó dường như là tính cách bản thân. Từ nhỏ, cậu bé Thuận là người đam mê viết lách, tìm hiểu, tranh luận các vấn đề xã hội. Năm 1995, chàng thanh niên quê xã Kim Liên, huyện Nam Đàn cùng lúc thi đậu 3 trường đại học lớn. Đứng trước nhiều sự lựa chọn, anh quyết định ghi danh vào Đại học Luật Hà Nội. Những năm học đại học ở Thủ đô, cái tên “Thuận Nghệ” đã thường được nhắc đến trong các cuộc thi tìm hiểu kiến thức do trường tổ chức.

Tháng 6/2001, ông Thuận được UBND huyện Nam Đàn tiếp nhận làm việc tại Phòng Tư pháp. “Đó là quãng thời gian vô vàn khó khăn, bỡ ngỡ. Khối lượng công việc nhiều, hệ thống văn bản gây choáng ngợp”, ông nhớ lại. Với sự ham học hỏi, tìm tòi, vừa biết cách hệ thống hóa kiến thức, ông đã tìm ra phương pháp tiếp cận vấn đề, giải quyết nhanh công việc.



● Thanh tra viên Nguyễn Đức Thuận.

“Một đồng nghiệp nhận xét: “Anh Thuận là người có chuyên môn, tận tâm, tận tụy, tinh thần trách nhiệm cao trong công việc, thường có những ý kiến hợp tình, đúng pháp luật để tham mưu cho lãnh đạo giải quyết dứt điểm vụ việc. Đồng thời, phát huy vai trò, chức năng của ngành trong ngăn chặn, đẩy lùi các biểu hiện tiêu cực, góp phần xây dựng bộ máy các tổ chức, đơn vị và chính quyền địa phương ngày càng trong sạch vững mạnh, tăng thêm niềm tin cho nhân dân”.

Năm 2006, ông Thuận được điều chuyển về công tác tại Sở Y tế Nghệ An, là thanh tra viên kiêm cán bộ pháp chế; nhiệm vụ chính là tiếp công dân; tham mưu giải quyết tố cáo, khiếu nại...

Ông Thuận chia sẻ, y tế là ngành khoa học chuyên sâu, rất khó nên đòi hỏi thanh tra viên không chỉ có kiến thức, mà còn phải có kinh nghiệm. Trước đây, đa số những người làm ở vị trí này đều là cán bộ lớn tuổi, có kinh nghiệm để tham mưu các văn bản cho lãnh đạo. “Thời điểm được phân công nhiệm vụ, là một người trẻ nên tôi luôn ý thức rằng mình phải học hỏi rất nhiều từ các bậc tiền bối, đồng nghiệp, sách vở”, ông hồi ức.

“Bộ sưu tập” các giải thưởng

Quá trình làm việc, ngoài hoàn thành tốt công tác chuyên môn, ông Thuận còn nhiệt tình tham gia các cuộc thi tìm hiểu truyền thống ngành và pháp luật; thu được “bộ sưu tập” các giải thưởng.

Có thể kể đến giải Nhất tỉnh Nghệ An cuộc thi “Tìm hiểu Pháp lệnh Phòng chống mại dâm”; giải Đặc biệt cuộc thi “Tìm hiểu 60 năm Nước CHXHCN Việt Nam” huyện Nam Đàn; giải Nhất cuộc

thi “CAND vì bình yên cuộc sống” huyện Nam Đàn; giải Đặc biệt cuộc thi “60 năm truyền thống lực lượng vũ trang QK4” và đạt giải Ba của Bộ Tư lệnh QK4...

Năm 2018, ông đạt giải Nhất huyện Nam Đàn cuộc thi viết “Tìm hiểu Luật Xử lý vi phạm hành chính và các văn bản hướng dẫn thi hành” và giải Khuyến khích của tỉnh. Một năm sau, ông cùng đội thi ngành y tế tham gia và đạt giải cuộc thi “Hội thi báo cáo viên, tuyên truyền viên pháp luật giỏi tỉnh Nghệ An”.

Mới đây nhất, vào 2021, hưởng ứng cuộc thi “Tìm hiểu pháp luật về phòng chống tham nhũng” do Thanh tra Chính phủ tổ chức phát động, ông Thuận là 1 trong 26 người đạt giải thưởng cá nhân trên cả nước. Điều đáng lưu ý, ông là người duy nhất trong ngành Y tế và là

người duy nhất ở tỉnh Nghệ An đạt giải cuộc thi này.

Ông Thuận chia sẻ: “Đến với cuộc thi này, là một cán bộ thanh tra, tôi nêu cao tinh thần trách nhiệm, hết sức hăng hái, say mê, trăn trở, nghiên cứu, tìm tòi; đồng thời tích cực học hỏi, liên hệ với các cơ quan chức năng như Ban Nội chính Tỉnh ủy, Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp... để cập nhật các tài liệu tham khảo, phục vụ cho việc hoàn thiện bài dự thi”.

Suốt hơn 1 tháng trời miệt mài nghiên cứu, tranh thủ tối đa ngày nghỉ và thời gian ngoài giờ hành chính, thậm chí thức khuya đến tận 2h sáng, ông đã tìm được nhiều thông tin quý giá để hoàn thành bài viết với 7 quyển, mỗi tập từ 400 - 450 trang, tổng trọng lượng hơn 12kg. Bài thi được Ban Tổ chức đánh giá cao.

Với ông, mỗi lần tham gia các cuộc thi là cơ hội để bản thân tìm hiểu thêm kiến thức pháp luật. “Ngoài mong muốn đạt giải thưởng cao từ các cuộc thi, bản thân tôi thu nhận kiến thức nhiều hơn, có cơ hội trau dồi chuyên môn. Đồng thời, từ kiến thức này giúp tôi tuyên truyền, phổ biến pháp luật đến bạn bè, đồng nghiệp, người dân nơi mình sinh sống”, ông Thuận chia sẻ.



● Có những bài thi ông Thuận kỳ công thực hiện, nặng tới 12kg.

Dấn thân vào công việc khó khăn, nhạy cảm

Hơn 20 năm công tác, yếu tố vô tư, khách quan của người thanh tra và thượng tôn pháp luật được ông Thuận tâm niệm đặt lên hàng đầu. Khi tham gia các cuộc thanh, kiểm tra, ông đã có nhiều sáng kiến được vận dụng hiệu quả vào thực tiễn công tác. Ông Thuận còn có nhiều bài viết nghiên cứu chuyên sâu về các vấn đề nghiệp vụ, được đúc kết trong quá trình công tác. Nhiều bài viết mang tính trao đổi nghiệp vụ, đưa ra quan điểm của mình dưới góc nhìn đa dạng và toàn diện vấn đề của ông, đã được đăng tải trong tạp chí chuyên ngành.

Nói thêm về đặc thù công việc, ông Thuận chia sẻ: “Công tác thanh tra y tế được xem là lĩnh vực nhạy cảm, bởi liên quan đến việc thực hiện các chế độ chính sách, xem xét giải quyết khiếu nại, tố cáo là chủ yếu. Do vậy, người cán bộ thanh tra phải thực sự sáng suốt, phải đến tận nơi, xem tận chỗ và đi đến ngọn nguồn. Đồng thời, cán bộ thanh tra cũng phải bản lĩnh, nhanh nhạy, linh hoạt. Tôi luôn tự ý thức nỗ lực trau dồi các yếu tố đó để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao”.

Quá trình công tác, ông chia sẻ không ít lần đứng trước sự lựa chọn khó khăn, nhạy cảm; nhưng luôn lấy sự tuân thủ quy định pháp luật lên hàng đầu. “Trong công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư, khiếu tố thì người thanh tra phải luôn lắng nghe và thấu hiểu. Đặc biệt phải khách quan, toàn diện trước các vấn đề mà người dân khiếu nại. Tất cả phải hợp tình, bám sát các quy định pháp luật”, ông nói.

Ông Thuận hiện còn là cộng tác viên xây dựng pháp luật của Đoàn đại biểu Quốc hội Nghệ An; cộng tác viên xây dựng và kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh; Ủy viên Ủy ban Kiểm tra Công đoàn ngành Y tế; thành viên Đội Phòng chống tệ nạn xã hội Nghệ An... Đam mê nhiều nhiệm vụ nhưng chưa bao giờ ông từ chối hay nề hà bất cứ công việc nào cấp trên giao phó.

KIM LONG –
QUỲNH TRANG

Phát động giải “Sản phẩm công nghệ số Make in Viet Nam” 2022

Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) vừa công bố, phát động giải thưởng “Sản phẩm công nghệ số Make in Viet Nam” năm 2022.

Đây là giải thưởng trong lĩnh vực công nghệ thông tin và truyền thông, được Bộ TT&TT chủ trì xét và trao tặng hàng năm cho các tổ chức, doanh nghiệp (DN) Việt có sản phẩm công nghệ số xuất sắc được nghiên cứu, thiết kế, sáng tạo, sản xuất tại

Việt Nam, giải các bài toán Việt Nam và thời đại.

Đây cũng là một hoạt động nhằm cụ thể hóa Chỉ thị số 01/CT-TTg của Thủ tướng ngày 14/1/2020 về thúc đẩy phát triển DN công nghệ số.

Theo ông Phạm Đức Long, Thứ trưởng TT&TT, giải thưởng sẽ tôn vinh những sản phẩm có đóng góp đưa người dân và DN lên môi trường số nhiều nhất. Nếu sản

phẩm đó có quy mô người dùng khoảng 1 triệu người mà có tới 80% người sử dụng thì đó là sản phẩm thành công.

Bộ TT&TT sẽ đồng hành cùng các sản phẩm thành công để đưa các nền tảng số này tới số lượng người dân và DN nhiều hơn.

Đối tượng tham gia giải thưởng là các DN được thành lập theo pháp luật Việt Nam (nếu là DN có vốn đầu tư nước ngoài thì người Việt Nam phải sở hữu ít nhất 51% tổng số cổ phần) và đơn vị, tổ chức sự nghiệp có các sản phẩm công nghệ số

được nghiên cứu, thiết kế, sáng tạo, sản xuất tại Việt Nam và đã được đưa vào ứng dụng thực tế.

Thời gian nhận đăng ký và hồ sơ tham gia giải thưởng từ 22/6 đến hết 22/9. Từ 22/6 - 21/7, DN có thể đăng ký sơ bộ và nhận sự hướng dẫn của cơ quan thường trực giải thưởng để chuẩn bị hồ sơ theo quy chế. Hình thức gửi hồ sơ trực tuyến tại Cổng thông tin điện tử giải thưởng: gi-ai-thuong.makeinvietnam.mic.gov.vn. Lễ trao giải dự kiến được tổ chức vào tháng 12/2022. C.BẢN

Xuất khẩu lớn thứ ba thế giới nhưng thiếu bền vững

Theo Hiệp hội Cao su Việt Nam (VRA), tổng giá trị kim ngạch xuất khẩu (XK) của ngành cao su đạt 9,5 tỷ USD, chiếm 2,8% kim ngạch XK các loại hàng hóa của cả nước, tăng 20,8% so với năm 2020. Trong đó, sản phẩm cao su đạt kim ngạch cao nhất, với 3,7 tỷ USD, tiếp đó là cao su thiên nhiên (CSTN) đạt gần 3,3 tỷ USD và sản phẩm từ gỗ cao su (2,5 tỷ USD). Sản lượng thu hoạch mù cao su đạt 1,26 triệu tấn năm 2021, chiếm 8,7% sản lượng cao su toàn cầu; Năng suất bình quân đạt 1.682kg/ha, đứng thứ nhất châu Á. Việt Nam hiện là quốc gia XK cao su lớn thứ ba thế giới, chiếm 17,4% tổng thương mại cao su toàn cầu.

Cũng theo VRA, hiện diện tích cây cao su của Việt Nam là 938,8 ngàn ha, chiếm 7,2% tổng diện tích cao su toàn cầu. Trong số đó, cao su đại điền (chủ yếu của các công ty cao su nhà nước) đạt 455.000ha, tương đương gần 48% tổng diện tích cao su của cả nước. Phần còn lại 477.000ha, tương đương 52% là cao su của các hộ dân, hay còn gọi là cao su tiểu điền.

Báo cáo vừa công bố của Tổ chức Forest Trends cho biết, trong một thập kỷ qua, diện tích cao su đại điền liên tục giảm, bình quân mỗi năm giảm 10.000 – 20.000ha, do các công ty chuyển đổi cây cao su sang trồng cây khác, hoặc phát triển công nghiệp. Từ đó dẫn đến, sản lượng không đáp ứng đủ nhu cầu, nên trong những năm gần đây, Việt Nam phải nhập khẩu (NK) CSTN từ Lào và Campuchia để phục vụ chế biến các sản phẩm cao su. Luồng cung NK này được hòa với nguồn cung trong nước để XK.

Dẫn số liệu từ Tổng cục Hải quan, ông Tô Xuân Phúc, Chuyên gia Forest Trends cho biết, năm 2021 Việt Nam NK khoảng 1,6 triệu tấn CSTN với kim ngạch 1,9 tỷ USD. Các con số này tăng lần lượt là 2,4 lần và 2,7 lần so với con số về lượng và kim ngạch NK

Là quốc gia lớn thứ ba trên thế giới về lượng cung cao su thiên nhiên song ngành cao su của Việt Nam đang đứng trước thách thức phát triển bền vững khi đây đang là yêu cầu sống còn để gia tăng thị phần...

của năm 2020. “Nguồn số liệu này cho thấy lượng CSTN NK vào Việt Nam từ Campuchia tăng rất nhanh trong những năm gần đây. Điều này có tính bất thường bởi hiện Chính phủ Campuchia không khuyến khích XK cao su chưa chế biến với việc áp dụng thuế xuất khẩu với mật hàng này là 40%” - ông Phúc nhấn mạnh.

Một vấn đề nữa, theo đại diện Forest Trends, mặc dù Việt Nam đã phát triển Hệ thống chứng chỉ rừng Quốc gia (VFCS) và hiện hệ thống này được PEFC (Chương trình xác nhận chứng chỉ rừng) công nhận. Tuy nhiên, đến nay, Việt Nam mới có khoảng 97.300ha diện tích cao su đạt chứng chỉ VFCS (khoảng 10,4%). Toàn bộ diện tích này là của các công ty nhà nước.

“Mặc dù tốc độ mở rộng diện tích đạt chứng chỉ nhanh, tuy nhiên, các diện tích đạt chứng chỉ vẫn chưa xứng với tiềm năng của ngành. Toàn bộ các diện tích cao su tiểu điền đến nay chưa đạt được chứng chỉ. Đặc biệt Việt Nam chưa có diện tích nào đạt chứng chỉ FSC (Hội đồng Quản lý rừng), cho thấy một số hạn chế hiện nay của ngành” - chuyên gia Forest Trends nhận định.

Nguyên nhân được chỉ ra là do nhiều công ty cao su chưa quan

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG NGÀNH CAO SU:

Yêu cầu sống còn để gia tăng thị phần



● Các doanh nghiệp thu mua sẵn sàng trả giá cao hơn đối với cao su thiên nhiên bền vững, đặc biệt là cao su có chứng chỉ FSC. (Ảnh minh họa).

tâm thích đáng đến việc sản xuất cao su có chứng chỉ. Bên cạnh đó, do hạn chế về nguồn thông tin hoặc do DN mới chỉ ưu tiên trọng tâm vào các thị trường XK chưa đòi hỏi các loại hình chứng chỉ như Trung Quốc...

Bên cạnh đó, chuỗi cung hiện tại của ngành còn phức tạp, bao gồm sự pha trộn của các hợp phần đại điền và tiểu điền, nguồn cung nội địa và NK. Điều này làm cho việc đánh giá và công nhận chứng chỉ gặp khó khăn và trong nhiều trường hợp là không thể. Chuỗi liên kết trong ngành cao su còn lỏng lẻo, thiếu bền vững.

Hướng tới sản xuất cao su thiên nhiên bền vững

Theo chuyên gia Forest Trends, tiêu thụ cao su trên thế giới đang có nhiều thay đổi. Các quy định về tính hợp pháp và bền vững đối với nguồn cao su nguyên liệu đầu vào tạo sản phẩm

ngày càng chặt chẽ. Bên cạnh đó, nhu cầu về CSTN bền vững đang hiện hữu tại Việt Nam.

“Sản xuất CSTN bền vững là hướng đi tất yếu của Việt Nam. Đây là cơ hội cho Việt Nam nâng cao giá trị kinh tế trên một

đơn vị sản phẩm đầu ra, đồng thời giúp cho việc đảm bảo tuân thủ với các yêu cầu nghiêm ngặt về môi trường và xã hội trong các khâu sản xuất” - ông Phúc khẳng định.

Theo bà Phan Trần Hồng Vân – Phó Tổng Thư ký VRA, trước những thách thức, yêu cầu của thị trường, VRA đã đề xuất Kế hoạch hành động vì phát triển bền vững (PTBV) ngành cao su Việt Nam, đồng thời xây dựng và phát triển Nhân hiệu chứng nhận “Cao su Việt Nam”. Đến thời điểm hiện tại, đã có 82 sản phẩm của 29 nhà máy thuộc 17 DN được cấp quyền sử dụng nhân hiệu này...

Tuy nhiên, để thúc đẩy PTBV ngành cao su, theo đại diện VRA, Nhà nước cần tạo khung pháp lý thúc đẩy và khuyến khích các mô hình quản lý rừng cao su bền vững, nông lâm kết hợp, bảo vệ môi trường và hướng đến đạt chứng nhận quốc gia hoặc quốc tế.

Về phía các DN cần xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình PTBV theo pháp luật quốc gia và các cam kết quốc tế mà Việt Nam đã ký kết. Xây dựng các mô hình liên kết, hỗ trợ nông dân cao su tiểu điền nhằm tạo nguồn cao su bền vững để cung cấp cho thị trường, góp phần xây dựng thương hiệu và uy tín của ngành cao su Việt Nam... **LINH LINH**

“Doanh nghiệp sẵn sàng bao tiêu đầu ra và trả giá cao cho cao su thiên nhiên bền vững”

Theo đại diện Công ty Yulex - một công ty toàn cầu hiện đang sử dụng CSTN có chứng chỉ FSC, thời gian qua, Yulex đã thực hiện các chuyến khảo sát tới một số công ty cao su và các hộ tiểu điền để tìm hiểu khả năng thực hiện các liên kết nhằm thúc đẩy sản xuất cao su bền vững tại Việt Nam. DN này đã đưa ra các cam kết mạnh mẽ về bao tiêu đầu ra sản phẩm và trả giá cao hơn giá thị trường đối với sản phẩm cao su thông thường nếu các đơn vị này có nguồn cung CSTN bền vững, đặc biệt là cao su có chứng chỉ FSC.

Tương tự, Công ty Weber & Schaer – một công ty toàn cầu với 170 năm kinh nghiệm về mảng cao su có trụ sở chính tại Đức đã có nhiều hoạt động khảo sát và thường mại tại Việt Nam và cũng đưa ra các cam kết tương tự trong việc bao tiêu sản phẩm và trả giá cao hơn đối với mật hàng CSTN bền vững.

Theo chuyên gia Forest Trends, thúc đẩy CSTN bền vững ở Việt Nam bên cạnh việc giải quyết thỏa đáng các hạn chế của ngành còn cần những chương trình hỗ trợ kết nối hiệu quả giữa người mua tiềm năng như Yulex hay Weber & Schaer và các công ty cao su của Việt Nam cũng như các hộ cao su tiểu điền.

Ngân hàng bổ sung thủ tục về gói hỗ trợ 2% lãi suất tại bộ phận một cửa

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) vừa quyết định bổ sung thủ tục hành chính (TTHC) thực hiện tại bộ phận một cửa của NHNN. Theo đó, NHNN công bố TTHC thuộc lĩnh vực hoạt động tín dụng: “Thủ tục hỗ trợ lãi suất từ ngân sách nhà nước đối với khoản vay của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh theo Nghị định 31/2022/NĐ-CP của Chính phủ”. Cơ quan thực hiện TTHC được công bố nêu trên là NHNN (Vụ Tín dụng các ngành kinh tế), Bộ KH&ĐT, Bộ Tài chính.

Nghị định 31/2022/NĐ-CP được Chính phủ ban hành ngày 31/5/2022 quy định về việc hỗ trợ lãi suất đối với các khoản vay bằng đồng Việt Nam phát sinh từ hoạt động cho vay của ngân hàng thương mại đối với khách hàng là doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh, theo Nghị quyết 43/2022/QH15 ngày 11/1/2022 của Quốc

hội và Nghị quyết 11/NQ-CP ngày 30/1/2022 của Chính phủ.

Các ngân hàng thương mại có trách nhiệm thực hiện quyết toán hỗ trợ lãi suất hàng năm và lập hồ sơ quyết toán hỗ trợ lãi suất, trong đó các khoản vay được hỗ trợ lãi suất trong hồ sơ quyết toán phải đảm bảo đúng đối tượng, đáp ứng đầy đủ điều kiện được hỗ trợ lãi suất theo quy định tại Nghị định 31/2022/NĐ-CP. Các ngân hàng cũng phải xác định chính xác số tiền hỗ trợ lãi suất cho từng khách hàng và tổng hợp chung của cả ngân hàng, số tiền hỗ trợ lãi suất cho khách hàng có đầy đủ chứng từ hợp pháp. **MY MY**

Sẽ áp dụng bộ chỉ số khu công nghiệp sinh thái

Trong khuôn khổ Dự án “Triển khai khu công nghiệp (KCN) sinh thái theo hướng tiếp cận từ Chương trình KCN sinh thái toàn cầu” do Cục Kinh tế liên bang Thụy Sĩ (SECO) tài trợ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT) phối hợp với Tổ chức

Phát triển Công nghiệp Liên Hợp quốc (UNIDO) vừa tổ chức Hội thảo tham vấn kết quả nghiên cứu và đề xuất áp dụng bộ chỉ số KCN sinh thái.

Ông Lê Thành Quân, Vụ trưởng Vụ Quản lý các khu kinh tế (KKT), Bộ KH&ĐT, Giám đốc Dự án cho biết, với gần 400 KCN và 18 KKT ven biển, hệ thống các KCN, KKT đã đóng góp tích cực vào phát triển kinh tế - xã hội đất nước. Hiện xu hướng phát triển KCN theo hướng bền vững đã được nhiều quốc gia trên thế giới như Thụy Sĩ, Hàn Quốc, Nhật Bản,... cũng như Việt Nam triển khai thông qua việc chuyển đổi và phát triển mới mô hình KCN sinh thái.

Ông Quân khẳng định, việc đẩy mạnh các KCN sinh thái cũng góp phần thực hiện mục tiêu phát triển bền vững trong hoạt động công nghiệp, Chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh 2021-2030, tầm nhìn năm 2050 và cam kết phát thải ròng bằng “0” đến năm 2050 tại Hội nghị COP26. Đồng thời bày tỏ mong muốn sẽ có nhiều KCN hoàn thành việc chuyển đổi để được chứng nhận KCN sinh thái

trong thời gian tới.

Để hỗ trợ, hoàn thiện các văn bản hướng dẫn triển khai Nghị định 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý KCN, KKT, Hội thảo được tổ chức với mục đích trao đổi, tham vấn về các chỉ số KCN sinh thái để đánh giá hiệu quả hoạt động và đo lường tiến độ chuyển đổi của các KCN theo hướng KCN sinh thái; qua đó xây dựng và hình thành hệ thống cơ sở dữ liệu thử nghiệm về KCN sinh thái tại Việt Nam.

Theo đại diện UNIDO, bộ chỉ số về KCN sinh thái đảm bảo tính phù hợp, khả năng thực hiện và có căn cứ khoa học phù hợp với điều kiện của Việt Nam trong các khía cạnh như môi trường, quản lý KCN, xã hội và kinh tế, hỗ trợ giám sát, đánh giá và hỗ trợ công nhận KCN sinh thái theo quy định của Việt Nam... **T.L**



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Doanh nghiệp Nhật Bản chia sẻ bí quyết chọn “đất lành”

Chia sẻ tại Hội nghị “Vĩnh Phúc trong kết nối, hợp tác và phát triển Việt Nam – Nhật Bản”, các doanh nghiệp Nhật Bản đều đánh giá cao nỗ lực cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh của Vĩnh Phúc, nhất là trong bối cảnh 2 năm chịu tác động của dịch COVID-19...

Lựa chọn đúng đắn

Khoảng 500 đại biểu trực tiếp và trực tuyến với gần 200 điểm cầu từ Việt Nam và Nhật Bản đã tham dự Hội nghị “Vĩnh Phúc trong kết nối, hợp tác và phát triển Việt Nam – Nhật Bản” diễn ra hôm 23/6.

Đại sứ Nhật Bản tại Việt Nam, Tổng Lãnh sự quán Nhật Bản tại TP Hồ Chí Minh, các cơ quan xúc tiến đầu tư, thương mại của Nhật Bản tại Việt Nam, đại diện một số địa phương của Nhật Bản, các DN Nhật Bản tại Vĩnh Phúc và Việt Nam... đã tham dự sự kiện này. Điều này cho thấy Vĩnh Phúc vẫn đang là “cực nam châm” thu hút các nhà đầu tư (NDT) Nhật Bản - quốc gia được đánh giá cao về chất lượng và hiệu quả từ các dự án đầu tư.

Chia sẻ tại Hội nghị, các DN Nhật Bản đã đánh giá cao nỗ lực cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh (MTĐTKD) của Vĩnh Phúc, nhất là trong bối cảnh 2 năm chịu tác động của dịch COVID-19.

Đầu tư tại Vĩnh Phúc từ năm 1996, đại diện Toyota Việt Nam (TMV) và Honda Việt Nam (HVN) đã bày tỏ cảm kích trước sự quan tâm sát sao của lãnh đạo địa phương đối với hoạt động của DN.



●Ký bản ghi nhớ về hợp tác trong lĩnh vực xúc tiến đầu tư giữa UBND tỉnh Vĩnh Phúc và Tổ chức Xúc tiến thương mại Nhật Bản (JETRO).

“Chúng tôi đã luôn nhận được sự hỗ trợ và đồng hành của các cấp chính quyền, các sở, ban, ngành ngay từ những ngày đầu thành lập, như thường xuyên tiếp xúc trao đổi, hướng dẫn và giúp DN tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn trong việc thực thi các chính sách về thủ tục thuế, hải quan..., tạo môi trường an ninh xã hội trật tự, ổn định trong địa bàn cũng như trên toàn tỉnh. Trong lĩnh vực đầu tư, tỉnh cũng hỗ trợ việc giải phóng và bàn giao mặt bằng nhanh chóng kịp thời trong giai đoạn đầu xây dựng và giai đoạn mở rộng nhà máy, nâng cấp cơ sở hạ tầng phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh (SXKD) cũng như hỗ trợ hiệu quả các thủ tục đầu tư khác...” - ông Mihara Daiki, Tổng Giám đốc HVN chia sẻ.

Đặc biệt, trong bối cảnh dịch COVID-19, DN gặp khó khăn nhất định trong lĩnh vực SXKD cũng như lĩnh vực vận chuyển, quản lý chuỗi cung ứng. nhưng DN đã nhận được sự quan tâm chỉ đạo, hỗ trợ, hướng dẫn kịp thời của các cấp chính quyền; sự vào cuộc trực tiếp của lãnh đạo cấp cao của tỉnh, các sở, ban ngành...

Đây chính là lý do mà các DN Nhật Bản, trong đó có HVN, TMV luôn nỗ lực hoạt động, mở rộng SXKD để tạo công ăn việc làm và đóng góp vào tăng trưởng kinh tế của địa phương cũng như Việt Nam.

Đại diện Tập đoàn Sumitomo – NĐT dự án KCN Thăng Long – Vĩnh Phúc cho biết, Sumitomo đã đầu tư tại Vĩnh Phúc được 7 năm. Trước khi đặt dự án tại địa phương, Sumitomo đã tiến hành khảo sát 30 điểm tại các tỉnh phía Bắc và 20 điểm tại các tỉnh, thành phía Nam.

Đại diện Sumitomo chia sẻ ra 3 lý do lựa chọn Vĩnh Phúc: *Thứ nhất*, Vĩnh Phúc là địa phương có điều kiện tự nhiên phong phú, có nhiều cây xanh, làm cho NĐT Nhật Bản khi đến đây luôn cảm thấy dễ chịu và gợi nhớ về quê hương; *Thứ hai*, vị trí địa lý của Vĩnh Phúc có nhiều thuận lợi, với hệ thống giao thông phát triển, giúp NĐT có thể dễ dàng tiếp cận với các tuyến giao thông lớn của Việt Nam; *Thứ ba*, cơ sở hạ tầng hoàn thiện và sự hỗ trợ của lãnh đạo tỉnh cũng là yếu tố quan trọng khiến DN quyết định lựa chọn Vĩnh Phúc để đầu tư.

Cũng theo đại diện Sumitomo, không chỉ các DN lớn mà nhiều DN nhỏ là đối tác của Sumitomo đang đặt trụ sở nhà máy tại KCN Thăng Long - Vĩnh Phúc cũng đánh giá cao MTĐTKD tại địa phương, nhất là những hỗ trợ tích cực của tỉnh trong đợt dịch COVID-19 vừa qua. Điều này giúp DN luôn cảm thấy yên tâm khi đầu tư tại Vĩnh Phúc.

Nhà đầu tư là người nhà...

Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Vĩnh Phúc Hoàng Thị Thủy Lan khẳng định, trong tiến trình phát triển, Vĩnh Phúc luôn xem các địa phương và DN Nhật Bản là đối tác quan trọng hàng đầu, trụ cột trong chiến lược hội nhập quốc tế của tỉnh. Địa phương đã thiết lập và có lịch sử 27 năm mối quan hệ hợp tác với các địa phương ở Nhật Bản từ năm 1995, tiếp tục có quan hệ hợp tác hữu nghị chính thức với tỉnh

“Bên cạnh lợi thế về vị trí địa lý, cơ sở hạ tầng thuận lợi, dân số trẻ với 55% nguồn lao động đã qua đào tạo, Vĩnh Phúc còn hấp dẫn NĐT bởi là một địa phương luôn đi đầu trong cải cách, cải thiện MTĐTKD, tích cực hỗ trợ NĐT từ lúc triển khai dự án đến suốt quá trình hoạt động của dự án. Đó là những yếu tố rất quan trọng giúp Vĩnh Phúc luôn hấp dẫn các NĐT nước ngoài nói chung và DN Nhật Bản nói riêng”. (Ông Đỗ Nhất Hoàng, Cục trưởng Cục Đầu tư nước ngoài - Bộ KH&ĐT)

Theo Thứ trưởng Phùng Đức Tiến, để đẩy mạnh XK nước mắm, trước hết cần đảm bảo nguồn nguyên liệu cả về số lượng và chất lượng. Bên cạnh đó, cần nâng cấp cơ sở hạ tầng, nhà xưởng, dụng cụ chứa đựng trong quá trình sản xuất, chế biến nước mắm. Áp dụng các chương trình quản lý chất lượng và ATTP trong sản xuất nước mắm. Quan tâm hơn nữa đến bao bì, nhãn mác sản phẩm đảm bảo ATTP và bảo vệ môi trường.

Cùng với đó, tăng cường kiểm tra, giám sát chặt chẽ và có cơ chế xử lý nghiêm với các hành vi lạm dụng sử dụng hóa chất, phụ gia trong chế biến. Khôi phục và phát huy các mô hình, làng nghề chế biến nước mắm có giá trị truyền thống lâu đời, xây dựng chỉ dẫn địa lý và thương hiệu nước mắm đặc sản vùng miền, sản phẩm OCOP...

GS-TS Lưu Duẩn, Trưởng Ban Tư vấn Hiệp hội Văn hóa Ẩm thực Việt Nam (VCCA) cho rằng, việc đẩy mạnh XK nước mắm cũng cần sự hợp sức của cơ quan nhà nước, DN sản xuất, kinh doanh, Hiệp hội Nước mắm Việt Nam (VAFS) cũng như các cá nhân, nhà khoa

học trong việc kết nối và tìm ra các giải pháp mang tính thực tiễn cao.

Chủ tịch VAFS - TS Trần Đăng bày tỏ mong muốn phát triển ngành hàng nước mắm giống như ngành hàng rượu vang của một số nước trên thế giới. Ở đó, có sự kết hợp một cách nhuần nhuyễn giữa khoa học và truyền thống để cho ra sản phẩm nước mắm ngon có chất lượng đồng nhất và phù hợp với khẩu vị người tiêu dùng ở nhiều thị trường.

Cũng theo Chủ tịch VAFS, VAFS sẽ phối hợp với VCCA trong “Đề án xây dựng và phát triển các món ăn thuần Việt thành thương hiệu quốc gia” nhằm giúp nước mắm, các sản phẩm chế biến từ nước mắm, các thương hiệu nước mắm có vị trí xứng đáng. Hai Hiệp hội nghiên cứu lên kế hoạch tổ chức các Lễ hội nước mắm để giới thiệu “dòng chảy” văn hóa ẩm thực đặc sắc của người Việt tới khách du lịch quốc tế đến Việt Nam. Tất cả các hoạt động trên cần được quảng bá rộng rãi thông qua việc công bố công trình khoa học về nước mắm Việt Nam hoặc tham gia các hội nghị - hội chợ thực phẩm lớn trên thế giới... **MY MY**

ĐẨY MẠNH XUẤT KHẨU NƯỚC MẮM:

“Cánh cửa” quảng bá văn hóa, ẩm thực Việt Nam

Việc đẩy mạnh xuất khẩu nước mắm không chỉ có lợi ích về kinh tế mà qua đây còn mở ra “cánh cửa” quảng bá văn hóa, ẩm thực Việt Nam với bạn bè quốc tế, mang lại lợi ích khác cho quốc gia và doanh nghiệp...

Tại Hội thảo “Đẩy mạnh xuất khẩu (XK) nước mắm - Định hướng và giải pháp” do Bộ NN&PTNT phối hợp với các đơn vị tổ chức mới đây, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến cho biết, hiện cả nước có 17 cơ sở sản xuất nước mắm trong danh sách XK đi các thị trường, trong đó cả 17 cơ sở này đều có mức xếp hạng an toàn thực phẩm (ATTP) đạt yêu cầu theo quy định hiện hành. XK nước mắm bình quân cả nước mới đạt tỷ lệ khoảng 12,6% so với tổng sản lượng, trong đó, thị trường châu Á chiếm hơn 54%, châu Úc chiếm hơn 18%, châu Âu hơn 13% và châu Mỹ

hơn 13%. Tổng kim ngạch XK nước mắm năm 2021 đạt 28,53 triệu USD.

Trong khi đó, số liệu từ Cục Chế biến và Phát triển thị trường nông sản (CB&PTTNS) - Bộ NN&PTNT cho biết, cả nước hiện có hơn 4.200 cơ sở sản xuất nước mắm với sản lượng trung bình trong năm 2020 đạt gần 380 triệu lít...

“TS Lê Thanh Hòa - Phó Cục trưởng Cục CB&PTTNS nhận định, “rào cản lớn nhất là vệ sinh ATTP và vấn đề dư lượng đóng vai trò quan trọng trong việc tiếp cận và mở cửa thị trường XK. Song song với việc đáp ứng các quy định về ATTP của các thị trường XK, việc đẩy mạnh nghiên cứu thị hiếu, mở rộng thị trường XK với sự đa dạng về chủng loại nước mắm; đầy đủ hồ sơ truy xuất nguồn gốc, cũng như xây dựng thương hiệu quốc gia cho nước mắm Việt Nam cũng là vấn đề được đặt ra”.

Hoàn thành lắp đặt thu phí ETC trước 31/7/2022

Các trạm BOT chưa lắp đặt thu phí không dừng (ETC) sẽ phải xả trạm từ 31/7, trừ 16 vị trí đã được Thủ tướng cho phép. Phó Thủ tướng Lê Văn Thành nêu yêu cầu trên tại cuộc họp triển khai hệ thống thu phí ETC chiều 24/6.

Theo ông Thành, thu phí ETC là hình thức văn minh, có nhiều ưu điểm, mang lại lợi ích và giảm chi phí xã hội (tiết kiệm thời gian, nhiên liệu, chi phí, nhân lực, bộ máy vận hành); góp phần tăng hiệu quả sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, người dân. Việc này đã được nêu trong các nghị quyết của Quốc hội và Chính phủ có nhiều chỉ đạo, do đó “phải kiên quyết thực hiện”. “Tính khả thi là có nhưng cần có nhiều giải pháp và quyết tâm rất cao thì mới thực hiện được”, Phó Thủ tướng nói.

Tại cuộc họp, đại diện các bộ, ngành, doanh nghiệp, ngân hàng, chủ đầu tư đều thống nhất đến cuối tháng 7 sử dụng thu phí không dừng tại tất cả trạm BOT.

Ông Lê Đình Thọ, Thứ trưởng Bộ GTVT cam kết sẽ hoàn thành lắp đặt ETC tại tất cả các trạm BOT đúng thời hạn, mỗi chiều xe chạy chỉ duy trì một làn hỗn hợp. Hiện có 3,1 triệu ô tô được dán thẻ điện tử, chiếm 70% phương tiện toàn quốc; phần đầu đến tháng 9 đạt 80%.

Lãnh đạo TCty Phát triển hạ tầng và Đầu tư tài chính Việt Nam (VIDIFI), cho biết khi thí điểm thu phí không dừng 100% trên tuyến cao tốc Hà Nội - Hải Phòng từ 1/6, đa số phương tiện chấp hành nghiêm túc. Kinh nghiệm là nên dán thẻ tại các nút giao trước khi vào cao tốc, như cao tốc Hà Nội - Hải Phòng trung bình mỗi ngày có 1.600 xe vào cao tốc dán thẻ mới hoặc kích hoạt lần đầu.

Tuy nhiên, theo một lãnh đạo Cty Đèo Cả, hơn 70% phương tiện đã dán thẻ nhưng thực tế chỉ khoảng 50% xe sử dụng dịch vụ ETC; số còn lại đi vào làn thu phí thủ công, dẫn đến nguy cơ ùn tắc. Vì vậy, vị này kiến nghị cần có giải pháp mạnh để tăng số lượng xe trả phí không dừng, như coi thẻ ETC là loại giấy tờ bắt buộc.

Theo Bộ GTVT, toàn quốc có 157 trạm cần triển khai thu phí ETC, với 915 làn thu phí. Trong đó, có 16 trạm với 98 làn được phép không triển khai hoặc lùi thời gian do một số nguyên nhân như điều kiện triển khai không hiệu quả, người dân phản đối do vị trí trạm chưa hợp lý... Đến nay, có 113 trạm lắp đặt hệ thống điện tử, nhưng mới có 342 làn được triển khai. Riêng TCty Đầu tư phát triển đường cao tốc (VEC) mới lắp được 3/28 trạm với 15/155 làn. **C.BẢN**

Lắp cân tự động trên quốc lộ để kiểm soát xe quá tải

Bộ GTVT đã giao Tổng cục Đường bộ nghiên cứu vị trí lắp cân tự động kiểm soát tải trọng xe, trước mắt tập trung trên quốc lộ (QL) trọng điểm. Bà Nguyễn Thị Thanh Hiền, Phó Chánh Thanh tra Bộ GTVT cho biết nội dung trên ngày 24/6.

Trạm cân tự động được lắp thí điểm tại Km78 QL5 (Hà Nội - Hải Phòng) để phát hiện vi phạm về tải trọng. Theo Tổng cục Đường bộ, hệ thống cân xe hoàn toàn tự động nên không cần người giám sát tại hiện trường và không ai can thiệp vào kết quả. Toàn bộ kết quả được chuyển về cơ quan chức năng để phân tích, xử lý “phạt nguội”.

Tổng mức đầu tư trạm cân tự động 30 tỷ đồng do Chính phủ Nhật Bản tài trợ. Chi phí này thấp hơn việc đầu tư trạm cân xe thông thường (cần khoảng 100 tỷ đồng, 40-50 người vận hành). Sau thí điểm, Bộ sẽ đánh giá, nghiên cứu lắp đặt trạm cân tự động ở một số vị trí có mật độ xe tải lớn như cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ, Vành đai 3 Hà Nội đoạn cầu Thăng Long.

Lý giải vì sao xe quá tải hoạt động trong thời gian dài nhưng không được xử lý triệt để, bà Hiền cho rằng do ý thức chấp hành pháp luật của không ít lái xe, chủ xe, đơn vị bốc xếp hàng hóa chưa cao, có trường hợp chống đối hoặc trốn tránh sự kiểm tra.

Ngoài ra, sau khi các địa phương bỏ giãn cách xã hội do dịch COVID-19, nhu cầu vận tải hàng hóa phục vụ sản xuất kinh doanh tăng, tình trạng phương tiện chờ hàng quá tải, quá khổ xảy ra trên một số tuyến đường, đặc biệt là khu vực nhà máy, mỏ vật liệu, bến cảng và gần nơi thi công công trình.

Trong khi đó, lực lượng thanh tra giao thông đường bộ còn mỏng. Ngoài một số TP lớn như Hà Nội, TP HCM có hàng trăm thanh tra giao thông thì các tỉnh như Đắk Nông, Gia Lai... chỉ 10-15 công chức. Năm 2021, Bộ đã đề nghị các địa phương quan tâm tăng biên chế cho thanh tra Sở.

Năm 2021, thanh tra giao thông đã kiểm tra hơn 53.000 lượt phương tiện về tải trọng, phát hiện và xử phạt hơn 8.000 trường hợp vi phạm, tổng số tiền xử phạt 91 tỷ đồng.

Về đề xuất của Bộ trưởng GTVT Nguyễn Văn Thể nghiên cứu tịch thu xe nếu chở quá tải đến 20%, bà Hiền cho biết Bộ đang giao các cơ quan rà soát, nghiên cứu đề xuất sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật, trong đó có nghị định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đường bộ.

Thời gian qua, các vụ tai nạn đặc biệt nghiêm trọng liên quan đến xe quá tải, quá khổ, coi nói diễn biến phức tạp, có dấu hiệu gia tăng, theo Phó Cục trưởng Cảnh sát giao thông Lê Xuân Đức. Để ngăn chặn, từ 20/6 đến 20/9, cảnh sát giao thông cả nước bước vào đợt cao điểm kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự an toàn giao thông. Xe vi phạm sẽ phải hạ tải, cắt thùng xe. **THANH KHANG**

VỤ PHÂN LÔ TÁCH THỪA SAI QUY ĐỊNH TẠI CỬ CHI:

Dấu hiệu thất thoát ngân sách Nhà nước

PLVN mới đây có bài viết về việc UBND huyện Củ Chi cho phép bà Nguyễn Thị Phước (SN 1959, ngụ 19 Nguyễn Văn Đậu, phường 5, Phú Nhuận, TP HCM) thực hiện đầu tư hạ tầng trên khu đất gồm các thửa 68, 69, 90, 91, 92, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 157, 158, 159, 160, 161, 162 tổng diện tích 40.869,78m² (sau đây gọi là khu đất) tờ bản đồ 22 thuộc xã Tân Thạnh Tây có nhiều vi phạm.

Dự án “ma” được Lan Phương Real quảng cáo

Khu đất này được Cty TNHH Địa ốc Lan Phương – Lan Phương Real (trụ sở 19 Nguyễn Văn Đậu) tự giới thiệu là chủ đầu tư dự án “Khu dân cư (KDC) Golden City”. Cty Lan Phương này, bà Phước có 30% vốn góp. Tuy nhiên, đây là dự án “ma”, thực tế là khu phân lô tách thửa của bà Phước.

Bà Phước không phải chủ sử dụng khu đất; chưa hợp thửa; chưa chuyển đổi mục đích thành 100% đất ở; chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính nhưng vẫn được UBND huyện Củ Chi cho phép đầu tư hạ tầng.

Trả lời PLVN, ông Nguyễn Thanh Phong, Phó Chủ tịch UBND huyện Củ Chi thừa nhận việc làm trên là có vi phạm, không phù hợp



● Một số khu đất của bà Phước được UBND huyện Củ Chi cho phép đầu tư hạ tầng sai quy định.

với các quy định tại Quyết định 60/2017/QĐ-UBND năm 2017 đã được Thanh tra TP chỉ ra tại Kết luận 08/KL-TTTP-P3 ngày 15/6/2020.

Theo đó, Kết luận 08 của Thanh tra TP nói về việc UBND huyện Củ Chi vi phạm quy định về tách thửa như sau:

UBND huyện Củ Chi chưa xây dựng Kế hoạch đề triển khai thực hiện; chưa ban hành Kế hoạch thực hiện tách thửa cụ thể từng năm theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 7 Quyết định 60/2017/QĐ-UBND; Chưa xây dựng kế hoạch tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu vực quy hoạch chức năng đất dân cư hiện hữu; đất dân cư hiện hữu kết hợp chỉnh trang, kể cả đất dân cư xây dựng mới, đất sử dụng hỗn hợp có chức năng ở thuộc trường hợp được tách thửa theo Quyết định 60 để làm cơ sở quản lý đô thị theo quy hoạch được duyệt trong công tác tách thửa đất ở, kết hợp với công tác chỉnh trang đô thị. Việc tách thửa có nhiều vi phạm.

Thứ nhất, cho phép tách thửa đất nông nghiệp thành đất ở có hình thành đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật khi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất là đất nông nghiệp chưa chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở, không thực hiện đúng khoản 2 Điều 1 và khoản 1 Điều 5 Quyết định 60. UBND huyện Củ Chi đã duyệt 18/51 trường hợp mà số đo là đất nông nghiệp hoặc vừa là đất ở nhưng có một phần diện tích đất nông nghiệp.

Thứ hai, cho phép tách thửa đất ở không phù hợp quy hoạch được duyệt, không đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 5 Quyết định 60.

Thứ ba, chấp thuận phương án đầu tư hạ tầng kỹ thuật không gửi hồ sơ lấy ý kiến Sở Quy hoạch – Kiến trúc.

Thất thoát tiền tỷ chuyển đổi mục đích

Theo Quy định tại điểm c khoản 1 Điều 5 Quyết định 60 thì bà

TIẾP BÀI ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN BỊ DỰ ÁN TUYẾN TRÁNH TP SƠN LA “PHÁ NÁT”:

“Trách nhiệm thuộc về nhà thầu thi công dự án”

Như PLVN mới đây có bài phản ánh, nhà thầu thi công dự án tuyến tránh TP Sơn La (QL6) đã “làm ngo” không hoàn trả lại đường điện cho người dân tổ 7 (phường Chiềng Sinh, TP Sơn La, tỉnh Sơn La).

Sự việc xảy ra tại gói thầu số 18, thuộc dự án tuyến tránh TP Sơn La (QL6) do Tổng cục Đường bộ làm chủ đầu tư, nhà thầu thi công là liên doanh Cty CP Đầu tư Phát triển VNC và Cty CP Đầu tư Xây dựng Hugia (Hà Nội) thực hiện.

Trao đổi với PV, ông Nguyễn Hữu Nghị, Giám đốc Điện lực TP Sơn La cho biết: “Sự việc trên phía Điện lực TP đã nắm được và đã đi kiểm tra, đốc thúc. Việc nhà thầu di chuyển cột điện, họ tự thỏa thuận với các hộ dân chứ không hề thông tin gì với Điện lực TP. Lẽ ra về mặt chuyên môn thì họ phải



● Người dân bức xúc về việc nhà thầu thất hứa.



● Đường dây dẫn điện buộc tạm vào cột chống ven đường.

thông tin và phối hợp với ngành điện. Trách nhiệm này thuộc về nhà thầu thi công dự án”.

Ông Nghị cho hay, đầu tháng 6/2022, tổ kiểm tra của Điện lực TP Sơn La đã xuống kiểm tra đường dây dẫn điện tại tổ 7, phát hiện dây dẫn điện của các hộ dân đang treo trên cột bê tông, cột sắt, trên cây và một số đoạn đi trên mặt đất, không đảm bảo an toàn các quy định về điện.

Trước đây, toàn bộ đường dây dẫn này được treo trên cột bê tông cao 7m đảm bảo tiêu chuẩn vận hành. Hiện dây dẫn một số chỗ đã bị rách, hở, cách điện không đảm bảo chất lượng và tiêu chuẩn vận hành. Nguyên nhân dẫn đến sự việc do nhà



● Bên phải đường là khu đất đầu tư hạ tầng đang dở do kết luận thanh tra, bên trái là khu đất đã hoàn thiện trước khi có Kết luận thanh tra 08.

Phước phải chuyển đổi đủ 40.869m² đất thành đất ở mới được chấp thuận chủ trương và cấp phép đầu tư hạ tầng để phân lô tách thửa. Nhưng bằng cách nào đó, bà Phước được UBND huyện Củ Chi mà trực tiếp là ông Nguyễn Hữu Hoài Phú (Chủ tịch UBND tại thời điểm đó) và ông Nguyễn Việt Dũng (Phó Chủ tịch UBND thời điểm đó) cho phép đầu tư mà không cần chuyển đổi 100% thành đất ở.

Đối chiếu theo căn cứ pháp luật và văn bản cho phép của UBND huyện Củ Chi thì bà Phước được hưởng lợi, còn Nhà nước bị thất thoát số tiền chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với diện tích 19.482m².

Căn cứ Quyết định 51/2014/QĐ-UBND năm 2014 và sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định 30/2017/QĐ-UBND ngày 22/7/2017 về giá đất thì vị trí 1 tuyến đường Nguyễn Kim Cương có giá là 660.000 đồng, vị trí 4 là 295.000 đồng. Như vậy, Nhà nước thất thoát ít nhất là 5,7 tỷ đồng.

Ngoài khu đất trên, bà Phước còn được chấp thuận đầu tư hạ tầng thửa 52, 57, 64 và 66 tờ bản đồ 30 (cách khu đất 40.869,78m² chừng 100m) với diện tích khoảng 8.100m² vào tháng 4/2018. Mặc dù các thửa đất này không đứng tên chủ sử dụng là bà Phước, bà Phước chỉ được ủy quyền; nhưng khi báo cáo đến Sở Quy hoạch – Kiến trúc

để xin hướng dẫn, UBND huyện Củ Chi ghi “khu đất của bà Phước” để xin hướng dẫn về tách thửa có hình thành đường giao thông.

Diện tích 8.100m² này, UBND huyện Củ Chi cũng cho phép bà Phước chỉ chuyển đổi một phần sang đất ở. Hiện nay, khu 8.100m² này vẫn chưa được nghiệm thu hạ tầng và chưa được tách từng thửa riêng.

Luật sư đánh giá “dấu hiệu tội phạm”

LS Trương Văn Tuấn (Đoàn LS TP HCM) đánh giá: “Từ 2017, bằng Quyết định 60 quy trình tách thửa có hình thành đường giao thông đối với cá nhân được UBND TP quy định rất chặt và rõ ràng. Quy trình được thực hiện như sau: Chủ sử dụng có khu đất 100% đất ở xin chủ trương đầu tư hạ tầng. UBND quận/huyện rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, xem xét việc kết nối hạ tầng (kết nối với đường đi hiện hữu) và xin ý kiến hướng dẫn của Sở Quy hoạch – Kiến trúc”.

“Sau đó, chủ sử dụng đất lập 1/500, xin giấy phép đầu tư hạ tầng. Sau khi đầu tư hạ tầng xong, UBND quận/huyện nghiệm thu hạ tầng, ra quyết định thu hồi đất đối với đất dùng làm hạ tầng, công viên, cây xanh. Bước cuối cùng là nộp hồ sơ tách thửa”.

“Ngay từ bước đầu tiên là chủ sử dụng đất và có 100% đất ở, bà Phước đã không đáp ứng được.

Nhưng không hiểu tại sao UBND huyện Củ Chi lại cho phép đầu tư hạ tầng. Theo tôi, việc làm này của UBND huyện Củ Chi đã gây ra hậu quả nghiêm trọng, có dấu hiệu “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” theo Điều 219 BLHS 2015”.

Ngoài khu đất nêu trên được giới thiệu là Golden city. Ngay sát bên cạnh, là một khu đất gần 5ha được giới thiệu là dự án Diamond City Củ Chi mặc dù đứng tên các sổ đỏ là của ông Phan Hải Lâm nhưng thực tế là của bà Nguyễn Thị Phước. Ông Lâm là PGĐ của Cty TNHH Sản xuất - Thương mại Lan Phương (bà Phước là GĐ). Khu đất này đã được đầu tư hạ tầng hoàn chỉnh, được cấp sổ đỏ từng lô và cũng có những dấu hiệu vi phạm. PLVN sẽ thông tin trong các bài sau. **THANH KHANG**

Một số vi phạm tại “khu đất bà Phước”

Thứ nhất: Được đầu tư hạ tầng khi chưa chuyển đổi thành 100% đất ở, gây thất thoát ngân sách nhà nước.

Thứ hai: Mỗi thửa đất đứng tên một chủ sử dụng khác nhau, ủy quyền cho bà Phước thực hiện xin phép đầu tư hạ tầng. Nhưng UBND huyện Củ Chi lại gộp chung tất cả thửa nêu trên thành “khu đất của bà Nguyễn Thị Phước” khiến nhiều thửa đất không tiếp giáp đường đi vẫn trở thành có đường đi để được chuyển một phần lên đất ở.

Thứ ba: Khu đất nằm trong quy hoạch xây dựng 1/2000 là khu tái định cư Tân Thạnh Tây – Tân Phú Trung nhưng vẫn cấp phép cho bà Phước để phân thành hàng trăm lô dùng để kinh doanh bất động sản.

Thứ tư: Đầu tư hạ tầng trước – chuyển đổi mục đích một phần thành đất ở sau (ngược quy trình theo Quyết định 60).

biệt tại các gói thầu đi qua địa bàn phường Chiềng Sinh, xã Hua La, phường Chiềng Còi... (TP Sơn La).

Trước thực tế trên, UBND TP Sơn La đang kiến nghị đến BQL dự án 3 - Tổng cục Đường bộ chỉ đạo các nhà thầu thi công, tư vấn giám sát thực hiện việc đổ thải, lấp đất đắp tại đúng các vị trí theo thiết kế; tăng cường các biện pháp gia cố mái taluy tránh sạt lở đất, đảm bảo an toàn thi công khi mưa lớn, kéo dài; có phương án tiêu thoát nước, thay đổi dòng chảy tại công trường thi công, hạn chế bùn, đất chảy vào các khu dân cư và trung tâm thành phố. Đồng thời, lắp hệ thống cột điện tại cho các hộ dân tại phường Chiềng Sinh như đã hứa.

QUỐC ĐỊNH

quả, khu đất sản xuất của người dân. Một số cột dựng bằng bê tông và sắt thi bị nghiêng ngã đổ rạp trên mặt đất.

Tình trạng này khiến chất lượng điện không ổn định, mà còn gây khó khăn cho đời sống sinh hoạt của người dân và đặc biệt rất nguy hiểm, dễ gây ra chập điện, cháy nổ. Nhất là những ngày vừa qua, thời tiết mưa nhiều, sấm sét, các cột dựng tạm thường xuyên gãy đổ dẫn đến dây điện giăng ra đường, gây nguy hiểm cho người dân khi đi qua.

Bà Vũ Thị Thắm, một hộ dân tại tổ 7 cho hay, đây là đường điện do các hộ dân tự đầu tư, mỗi hộ phải bỏ tiền túi hàng chục triệu đồng để mua dây, dựng cột kéo điện về.

HẢI PHÒNG:

Độc thúc tiến độ dự án Khu đô thị mới Bắc sông Cấm

Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hải Phòng Lê Anh Quân vừa có một số chỉ đạo với công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) của Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cấm (huyện Thủy Nguyên).

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cấm (sau đây gọi tắt là Dự án) là một trong những dự án trọng điểm nhằm hướng tới mục tiêu phát triển TP theo tinh thần Nghị quyết 45-NQ/TW về xây dựng và phát triển TP Hải Phòng đến

năm 2030, tầm nhìn đến 2045. Đây cũng là một trong những “đòn bẩy” để thực hiện Nghị quyết ĐH đại biểu Đảng bộ TP lần thứ XVI, về Đề án thành lập TP thuộc TP Hải Phòng tại huyện Thủy Nguyên.

Với ý nghĩa đặc biệt quan trọng như trên, UBND Hải Phòng đồng ý áp dụng tối đa các chính sách hỗ trợ cho các hộ có đất phải thu hồi, theo đúng các quy định pháp luật. Do đó, hầu hết người dân đã nhận thức rõ và đồng thuận cao, chủ động bàn giao mặt bằng để triển khai Dự án.

Tại cuộc họp gần đây nhất liên quan đến tiến độ GPMB phục vụ Dự án, ông Quân yêu cầu BQL dự án phát triển đô thị và đầu tư xây dựng công trình dân dụng, chủ động phối hợp Sở Xây dựng, Tài chính hoàn thiện thủ tục điều chỉnh Quy hoạch Khu đô thị mới Bắc sông Cấm, bố trí sắp xếp kinh phí phục vụ công tác GPMB.

Về công tác đấu thầu, với giai đoạn chuẩn bị đầu tư, UBND TP Hải Phòng đã phê duyệt 3 kế hoạch lựa chọn nhà thầu, gồm 9 gói thầu tư vấn. Trong đó 4 gói thầu áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi, 2 gói thầu do chủ đầu tư tự thực hiện (lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu) và 3 gói thầu theo hình thức chỉ định thầu rút gọn (do giá gói thầu thấp hơn 500 triệu đồng).

Trong giai đoạn thực hiện dự án, đến nay UBND TP đã phê duyệt 7 Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, bao gồm 94 gói thầu. Đến nay, chủ đầu tư dự án đã hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng các gói thầu trên, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về đấu thầu.

Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1131 ngày 24/6/2016; UBND TP Hải Phòng phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2008 ngày 15/9/2016, Quyết định số 2632 ngày 10/10/2018 với diện tích sử dụng đất là 324ha, tổng mức đầu tư là 9.899.085 triệu đồng. Hiện nay, dự án đã triển khai cơ bản hoàn thành hệ thống hạ tầng khung, tương ứng 70% khối lượng công việc, công tác giải ngân đạt khoảng trên 80% so với tổng mức đầu tư được duyệt.

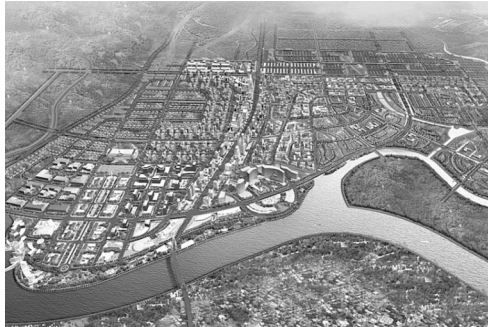
Với tổng diện tích thực hiện dự án là 324ha, trong đó trên địa bàn quận Hồng Bàng, Ngô Quyền là 7ha, trên địa bàn huyện Thủy Nguyên là 317ha. Đến nay, công tác GPMB trên địa bàn quận Ngô Quyền, Hồng Bàng đã hoàn thành.

Diện tích thực hiện dự án phần lớn thuộc địa giới hành chính huyện Thủy Nguyên. Thống kê của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thủy Nguyên cho thấy, tổng diện tích đất phải thu hồi là 306,1ha của 15 tổ chức và 2.788 hộ dân. Trong đó, huyện Thủy Nguyên đã cơ bản hoàn thành GPMB với 15 tổ chức và 1.488 hộ gia đình sử dụng đất nông nghiệp (tương đương 202ha).

Với 1.300 hộ dân có nhà ở và công trình trên đất: Đến nay đã hoàn thành công tác GPMB đối với phần diện tích đất ở tại xã Dương Quan, xã Hoa Động. Hiện còn lại 119 hộ dân tại xã Tân Dương chưa bàn giao đất để thực hiện dự án (15 hộ đã nhận tiền, 75 hộ chưa nhận tiền và 29 trường hợp thuộc diện phải xử lý vi phạm hành chính).

Năm 2017, UBND Thủy Nguyên ban hành Thông báo 113/TB-UBND về việc thu hồi diện tích 3.061.393,4m² đất tại các xã: Tân Dương (2.252.175,4m²); Dương Quan (737.159,5m²); Hoa Động (72.058,5m²) để thực hiện việc kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB thực hiện Dự án. Mặc dù chính quyền địa phương đã ban hành thông báo thu hồi đất nhưng 29 hộ dân vẫn tiến hành xây dựng các công trình trên đất. Điều này dẫn đến việc địa phương buộc phải xử lý vi phạm hành chính tất cả các trường hợp này.

Trao đổi với PLVN, ông Nguyễn Văn Viên, Phó Chủ tịch UBND huyện Thủy Nguyên cho biết, hầu hết các kiến nghị của người dân đều liên quan đến việc đề nghị giao thêm đất tái định cư. Tuy nhiên, các kiến nghị đều không có cơ sở. “Nếu các hộ có đất phải thu hồi được áp dụng chính sách hỗ trợ tối đa theo quy định pháp luật nhưng vẫn không bàn giao mặt bằng thì buộc UBND huyện Thủy Nguyên phải tiến hành cưỡng chế thu hồi đất. Huyện đặt quyết tâm chính trị cao nhất để hoàn thành công tác GPMB trong tháng 6/2022”, ông Viên khẳng định. **AN THI**



● Khu đô thị mới Bắc sông Cấm trong quy hoạch.

Xét tuyển đại học - chú trọng đảm bảo công bằng cho thí sinh

Chỉ còn hơn 1 tuần nữa, kỳ thi tốt nghiệp THPT sẽ chính thức bắt đầu. Kỳ thi năm nay tổ chức trong 2 ngày 7-8/7, vừa lấy điểm tốt nghiệp THPT, vừa xét tuyển đại học. Cuối tuần qua, Bộ Giáo dục và Đào tạo đã ban hành Công văn số 2598/BGDĐT-GDDH hướng dẫn tuyển sinh đại học, cao đẳng. Thí sinh cần đặc biệt lưu ý.

Không giới hạn số lần đăng ký và điều chỉnh nguyện vọng

Theo đó, từ ngày 22/7 đến 17h ngày 20/8, thí sinh đăng ký, điều chỉnh, bổ sung nguyện vọng xét tuyển (NVXT) không giới hạn số lần. Việc đăng ký NVXT đối với các phương thức xét tuyển phải thực hiện theo hình thức trực tuyến trên Hệ thống hoặc trên Cổng dịch vụ công quốc gia;

Các nguyện vọng của thí sinh đăng ký xét tuyển vào các ngành, các phương thức tuyển sinh ở tất cả các cơ sở đào tạo được xếp thứ tự từ 1 đến hết (nguyện vọng 1 là nguyện vọng cao nhất).

Tất cả các NVXT của thí sinh theo các phương thức xét tuyển của cơ sở đào tạo được xử lý nguyện vọng trên Hệ thống và mỗi thí sinh chỉ trúng tuyển 1 nguyện vọng cao nhất trong số các nguyện vọng đã đăng ký khi đảm bảo điều kiện trúng tuyển.

Thí sinh đã hoàn thành việc dự tuyển vào cơ sở đào tạo theo kế hoạch xét tuyển sớm của cơ sở đào tạo, nếu đủ điều kiện trúng tuyển phải tiếp tục đăng ký NVXT trên Hệ thống để được xét tuyển theo quy định.

Đồng thời, từ ngày 21/8 đến ngày 17h ngày 28/8: Thí sinh phải xác nhận số lượng, thứ tự NVXT trên Hệ thống, nộp lệ phí xét tuyển theo số lượng NVXT bằng hình thức trực tuyến.

Riêng thí sinh thuộc diện hưởng chính sách ưu tiên khu vực, ưu tiên đối tượng phải phối hợp với các điểm tiếp nhận rà soát thông tin khu vực (Phụ lục VI) và đối tượng ưu tiên của thí sinh (nếu có), xác nhận số lượng NVXT, đồng thời nộp lệ phí xét tuyển theo số lượng NVXT bằng hình thức trực tuyến.

Về xác nhận nhập học: Đối với thí sinh trúng tuyển thuộc đối tượng xét tuyển thẳng, từ ngày 22/7 đến 17h ngày 20/8, thí sinh có thể xác nhận nhập học trên Hệ thống (những thí sinh đã xác nhận nhập học sẽ



● Các trường xét tuyển học bạ. (Ảnh minh họa).

“

Thí sinh lưu ý các mốc thời gian xét tuyển

Từ ngày 1/7 đến 17h ngày 18/7/2022, theo hướng dẫn của Sở Giáo dục và Đào tạo, thí sinh (trừ các thí sinh đã và chưa tốt nghiệp các năm trước) sử dụng tài khoản đã được cấp để rà soát kết quả điểm học tập (học bạ) cấp THPT trên Hệ thống hỗ trợ tuyển sinh chung (gọi tắt là Hệ thống) và phản ánh lại với thầy, cô có trách nhiệm nơi thí sinh học cấp THPT để sửa sai (nếu có).

Thí sinh đã tốt nghiệp THPT, trung cấp (thí sinh tự do) nhưng chưa thực hiện việc đăng ký thông tin cá nhân trên Hệ thống phải thực hiện việc đăng ký để được cấp tài khoản sử dụng cho việc đăng ký NVXT.

Từ ngày 22/7 đến 17h ngày 20/8: Thí sinh đăng ký xét tuyển đại học.

”

không được đăng ký NVXT tiếp theo, trừ các trường hợp được thủ trưởng cơ sở đào tạo cho phép không nhập học).

Trong trường hợp chưa xác định nhập học, thí sinh có thể tiếp tục đăng ký NVXT trên Hệ thống hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia như các thí sinh khác để các cơ sở đào tạo xét tuyển, nếu trúng tuyển, thí sinh sẽ xác nhận nhập học theo lịch chung.

Trước 17h ngày 30/9, tất cả thí sinh trúng tuyển xác nhận nhập học trực tuyến đợt 1 trên Hệ thống. Từ tháng 10/2022 đến tháng 12/2022, thí sinh có nhu cầu xét tuyển các đợt bổ sung của cơ sở đào tạo, thực hiện theo đề án tuyển sinh được đăng tải trên trang thông tin tuyển sinh của cơ sở đào tạo (nếu cơ sở đào tạo xét tuyển bổ sung, thí sinh đã trúng tuyển và đã xác nhận nhập học không được xét tuyển bổ sung, trừ các trường hợp được thủ trưởng cơ sở đào tạo cho phép không nhập học).

Bộ GD&ĐT lưu ý, thí sinh tìm hiểu kỹ tài liệu hướng dẫn và phải thực hiện đúng, đủ, hết quy trình đăng ký xét tuyển. Thí sinh chưa rõ các nội dung khai báo, nộp lệ phí xét tuyển có thể liên hệ với cán bộ tại các điểm tiếp nhận hoặc cán bộ của cơ sở đào tạo trực các số điện thoại hỗ trợ công tác tuyển sinh để được hướng dẫn. Khi thí sinh chưa xác nhận số lượng, thứ tự nguyện vọng hoặc chưa nộp lệ phí xét tuyển thì Hệ thống chưa chấp nhận việc đăng ký NVXT của thí sinh.

Khắc phục những bất hợp lý

Bộ GD&ĐT cho biết, Quy chế và công tác tuyển sinh năm 2022 cơ bản được giữ ổn định, chỉ điều chỉnh một số nội dung nhằm khắc phục những khó khăn và bất hợp lý, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho thí sinh và các cơ sở đào tạo; bảo đảm khách quan, công bằng giữa các thí sinh và công bằng giữa các cơ sở đào tạo, tạo sự minh bạch và đồng thuận trong xã hội.

Thứ nhất, thí sinh đăng ký dự thi kỳ thi tốt nghiệp THPT và xét tuyển đại học, cao đẳng sẽ thực hiện theo hình thức trực tuyến (trên Cổng thông tin của Bộ hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia).

Thứ hai, tất cả các nguyện vọng đăng ký xét tuyển (ĐKXT) đại học của thí sinh (theo các cơ sở đào tạo, các ngành, các phương thức xét tuyển) của đợt xét tuyển đợt 1 hình thức đào tạo chính quy sẽ được đăng ký và ghi nhận vào hệ thống trong khoảng thời gian quy định, cụ thể là từ sau khi kết thúc kỳ thi tốt nghiệp THPT cho tới khi công bố kết quả thi và kết quả điểm phúc khảo (nếu có). Nhờ vậy, thí sinh chủ động về thời gian và các nguyện vọng ĐKXT; việc đăng ký và điều chỉnh thực hiện trong một đợt (thay vì hai đợt như trước đây), thuận lợi cho thí sinh và cho các trường.

Thứ ba, tất cả các nguyện vọng ĐKXT (theo các ngành, theo các phương thức, các cơ sở đào tạo) của thí sinh trên toàn hệ

thống được từng trường xét tuyển, sơ tuyển trước (nếu cần) và đưa lên phần mềm xử lý nguyện vọng - hệ thống hỗ trợ tuyển sinh của Bộ GD&ĐT (như năm 2021) và cho kết quả thí sinh trúng tuyển ở một nguyện vọng cao nhất khi đáp ứng điều kiện của cơ sở đào tạo. Như vậy, hệ thống hỗ trợ chắc chắn giúp thí sinh đổ vào nguyện vọng ưu tiên nhất có thể, mà không phải lo lắng lựa chọn giữa các phương thức xét tuyển khác nhau.

Thí sinh không phải xác nhận nhập học trước đối với các phương thức khác, việc xác nhận nhập học trước có thể làm mất đi cơ hội được nhập học vào các trường và ngành mà thí sinh mong muốn, hoặc thí sinh phải nộp một khoản phí - phí giữ chỗ.

Thứ tư, đối với những ngành sử dụng đồng thời nhiều phương thức xét tuyển, nhiều tổ hợp xét tuyển, các trường cần phải giải trình được sự phù hợp của sự lựa chọn phân bổ chỉ tiêu giữa các phương thức, tổ hợp này; đảm bảo phương thức, tổ hợp xét tuyển lựa chọn được thí sinh có năng lực để học tập, đảm bảo sự công bằng giữa các thí sinh tham gia xét tuyển.

Thứ năm, các CSĐT có sẵn kết quả học tập THPT để xét tuyển hoặc sử dụng để sơ tuyển mà không cần phải nhập từ học bạ của thí sinh, từ đó giúp tránh các sai sót, nhầm lẫn.

Thứ sáu, các trường cần quy định phương án giải quyết các rủi ro có thể xảy ra trong quá trình

tuyển sinh, làm rõ cam kết từ phía trường, từ đó giúp thí sinh có cơ hội tốt hơn dù có thể rủi ro xảy ra cũng đã có phương án.

Thứ bảy, tiếp thu ý kiến của các bên liên quan trong quá trình xây dựng và hoàn thiện dự thảo quy chế tuyển sinh, để đảm bảo công bằng và quyền lợi của thí sinh trên mặt bằng chung của toàn hệ thống, Quy chế quy định từ năm 2023, thí sinh được hưởng chính sách ưu tiên khu vực theo quy định trong năm tốt nghiệp THPT (hoặc trung cấp) và một năm kế tiếp để xét tuyển vào đại học, cao đẳng.

Thứ tám, việc tính mức điểm ưu tiên được điều chỉnh nhằm tạo sự công bằng giữa các nhóm thí sinh thuộc các khu vực và đối tượng khác nhau. Qua thống kê điểm thi tốt nghiệp THPT của 3 năm qua, nhóm thí sinh không được cộng điểm ưu tiên (chiếm 25% tổng số thí sinh tốt nghiệp) luôn có phổ điểm tổng 3 môn cao hơn hẳn so với các nhóm thí sinh còn lại (nhóm được cộng điểm ưu tiên ở các mức độ khác nhau). Sau khi cộng điểm ưu tiên theo quy định hiện tại, tỉ lệ thí sinh có tổng điểm 3 môn dưới 22,5 điểm của nhóm đã cộng điểm ưu tiên tiệm cận với nhóm thí sinh không được cộng điểm ưu tiên. Tuy nhiên, phân tích dữ liệu cho thấy có sự bất hợp lý là tỉ lệ các thí sinh đạt điểm cao từ 22,5 điểm trở lên của nhóm được ưu tiên lại tăng vọt, cao hơn hẳn (ở nhiều mức điểm thậm chí tỉ lệ này cao gấp đôi) so với nhóm thí sinh không thuộc diện ưu tiên.

Điều này dẫn tới sự mất công bằng khi các thí sinh tiếp cận, ứng tuyển vào các ngành, các trường có mức độ cạnh tranh cao; thậm chí dẫn tới hiện tượng một số ngành có điểm chuẩn tiệm cận 30 điểm.

Để khắc phục sự bất hợp lý nêu trên, đảm bảo sự công bằng trong toàn hệ thống và có lộ trình áp dụng (từ năm 2023), Quy chế đã quy định: mức điểm ưu tiên khu vực và ưu tiên đối tượng đối với thí sinh đạt tổng điểm từ 22,5 điểm trở lên (trên tổng điểm 30 tối đa của mỗi tổ hợp 3 môn, tương đương 7,5 điểm trên thang điểm 10) được giảm tuyển tính (tới 30 điểm thì mức điểm mưu tiên bằng 0).

Theo Bộ GD&ĐT, việc áp dụng chính sách xã hội là cần thiết, tuy nhiên tổng số thí sinh thuộc diện hưởng các ưu tiên khác nhau là rất lớn, chiếm tới 75% tổng số thí sinh tốt nghiệp hàng năm. Áp dụng chính sách ưu tiên là nhằm giúp tăng tiếp cận giáo dục và đào tạo bậc cao đối với các thí sinh ở vùng khó khăn và thuộc đối tượng yếu thế, tuy nhiên cũng cần đảm bảo sự công bằng, tránh để sự hỗ trợ đó lại làm nhóm thí sinh khác bị bất lợi và yếu thế. **UYỄN NA**

“Soái ca, soái tỷ xe bus” bảo vệ sự an toàn của hành khách và em gái

Đây là tên của phiên tọa đàm mới diễn ra trong khuôn khổ dự án “Thành phố an toàn, thân thiện với em gái”. Sau hơn 7 năm thực hiện, với sự nhận thức và tham gia của các “soái ca, soái tỷ xe bus”, tình hình quấy rối tình dục nói chung và trên xe bus nói riêng đã cải thiện nhiều.

Vượt qua nỗi sợ để chấm dứt hành vi xấu

Theo Báo cáo Khảo sát An toàn của em gái ở nơi công cộng và trên phương tiện công cộng của Tổ chức Plan International Việt Nam thực hiện năm 2014, 31% trong số 1.128 các em gái được hỏi đã từng bị quấy rối tình dục khi đi xe buýt. Chỉ có 13% em gái và 8% em trai cho rằng các em gái luôn luôn cảm thấy an toàn nơi công cộng.

Trước thực trạng này tại Việt Nam cũng như nhiều quốc gia trên thế giới, dự án “Thành phố an toàn, thân thiện với em gái” – một sáng kiến toàn cầu đã được Tổ chức Plan International thực hiện tại hơn 20 thành phố trên thế giới, trong đó có Hà Nội. Chương trình được triển khai tại Việt Nam từ năm 2014, phối hợp với Vụ Bình đẳng giới - Bộ LĐ-TB&XH, Hội LHPN thành phố Hà Nội, Trung tâm Quản lý và Điều hành giao thông công cộng Hà Nội, Trường Đại học Giao thông Vận tải Hà Nội, UBND huyện Đông Anh, Viện Phát triển sức khỏe cộng đồng Ánh Sáng (LIGHT), Viện Nghiên cứu Quản lý Phát triển bền vững (MSD) hướng tới mục tiêu xây dựng những thành phố an toàn, thân thiện và có trách nhiệm với em gái, cũng như giải quyết các thách thức liên quan đến bình đẳng giới và quyền của trẻ em gái.

Theo bà Đào Thị Bảo Thư - Điều phối viên dự án, Tổ chức Plan International Việt Nam, sau



● Các tình nguyện viên phát tờ rơi tuyên truyền chống quấy rối tình dục trên xe buýt.

hơn 7 năm thực hiện, chủ đề quấy rối tình dục đã được chú ý hơn, cộng đồng đã nhìn nhận được sự nghiêm trọng của vấn đề này. Nếu như trước những năm 2014, quấy rối tình dục là vấn đề mọi người rất ngại, thậm chí có người còn cho rằng không nên đề cập trong truyền thông thì sau nhiều năm, cụm từ này đã được lặp lại nhiều trên truyền thông và được tiếp nhận là vấn đề cấp thiết, cần được giải quyết. Ngoài ra, nhận thức của người dân về vấn đề này cũng đã được nâng cao, hiểu rõ rằng quấy rối tình dục không chỉ là những động chạm cơ thể mà còn là những lời nói, cử chỉ như nhìn chằm chằm, huýt sáo, lời nói trêu ghẹo, bình phẩm về cơ thể và ngoại hình...

Từ kinh nghiệm nhiều năm làm công việc vận tải hành khách, anh Lê Hoàng và anh Nguyễn Cửu Long – nhân viên lái xe bus tại Hà Nội cho biết, có rất nhiều trường hợp nạn nhân, người chứng kiến hoặc nhân viên không dám lên tiếng. Ở góc độ nạn nhân, họ thường có tâm lý sợ bị đổ lỗi, sợ ánh nhìn kì thị hoặc thương hại quá mức của những người xung quanh. Còn đối với nhân viên phục vụ, do đặc thù làm việc hàng ngày trên một xe, một tuyến đường nên cũng có nguy cơ bị thủ phạm đe dọa hoặc

trả thù. Tuy nhiên, mọi người cần vượt qua nỗi sợ của mình, lên tiếng tố giác để các hành vi này không còn lặp lại. Thông thường khi nạn nhân bày tỏ cần được trợ giúp, lái xe và phụ xe có thể yêu cầu nạn nhân hoặc thủ phạm đổi chỗ, hoặc nếu hành vi nghiêm trọng sẽ đưa đến cơ quan có thẩm quyền gần nhất để được xử lý.

“Mọi người đều có trách nhiệm bảo vệ sự an toàn cho hành khách trên xe bus. Điều quan trọng nhất là nạn nhân cần lên tiếng kêu gọi sự trợ giúp. Điều này tuy khó nhưng đây là cách duy nhất để chúng tôi hoặc những hành khách khác có thể hỗ trợ” - chị Nguyễn Thị Nhung, nhân viên phục vụ xe bus nhấn mạnh.

Nỗ lực thực hiện nhiều biện pháp ngăn chặn

Ở góc độ một người trẻ, đồng thời là hành khách, Trương Bùi Kim Ngân, thành viên CLB Thủ lĩnh của sự thay đổi, Trường Đại học Giao thông Vận tải đề xuất: “Đối với các cơ quan chức năng, cơ quan quản lý nhà nước nên xây dựng khung pháp lý xử phạt cao hơn để kẻ quấy rối, xâm hại không dám tái phạm, các trung tâm, lái phụ xe cùng tham gia cam kết xử lý và bảo vệ nạn nhân bị quấy rối. Đối với các bạn trẻ, cần nỗ lực tuyên truyền tới các

bạn trẻ khác về trường hợp đã gặp phải đi kèm các giải pháp có thể kèm theo”.

Anh Ngô Đăng Thắng, nhân viên lái xe bus bổ sung: “Để làm tốt công tác bảo vệ hành khách, chúng ta cần làm tốt về công tác tuyên truyền như dán poster trên xe bus... đặc biệt, tuyên truyền phổ biến về các quy định của pháp luật trong việc xử lý quấy rối tình dục nơi công cộng, vì khi nắm được quy định của pháp luật thì các anh chị lái xe, phụ xe mới có căn cứ để ứng phó với kẻ quấy rối”.

Được biết, là đơn vị có nhiều năm phối hợp với dự án, Trung tâm Quản lý Giao thông công cộng thành phố Hà Nội chia sẻ về những nỗ lực của đơn vị như: Tổ chức 51 khóa tập huấn cho gần 2.000 lái xe và bán vé xe bus về các vấn đề bình đẳng giới và bạo lực giới nơi công cộng; Lắp đặt các hệ thống truyền thông, hướng dẫn sử dụng xe bus an toàn; Rà soát các điểm nhà chờ xe buýt không an toàn để cải thiện hệ thống nhà chờ phù hợp với tình hình thực tế; Tăng cường hệ thống wifi trên hệ thống xe buýt để hỗ trợ hành khách sử dụng công nghệ thông tin trong việc can thiệp và trình báo tới cấp có thẩm quyền... “Việc phối hợp với dự án không chỉ mang lại

những lợi ích lâu dài cho cộng đồng mà chính các nhân viên lái xe, phụ xe cũng được hưởng lợi với việc trang bị thêm những thông tin kiến thức hữu ích để có thể hỗ trợ hành khách đi xe bus, nâng cao chất lượng và hiệu quả công việc” - bà Trần Thị Minh Khuê, Phó trưởng phòng Nghiên cứu và Ứng dụng Khoa học công nghệ, Trung tâm Quản lý Giao thông công cộng thành phố Hà Nội cho biết.

Từ góc độ cơ quan quản lý nhà nước, bà Trần Thị Bích Loan – Phó Vụ trưởng Vụ Bình đẳng giới - Bộ LĐ-TB&XH thông tin Việt Nam đã có rất nhiều nỗ lực trong các chính sách phòng ngừa bạo lực giới và bất bình đẳng giới, trong đó có thể kể đến như: Điều tra quốc gia về bạo lực với phụ nữ 2019; Truyền thông nâng cao nhận thức; Hỗ trợ trực tiếp cho nạn nhân của bạo lực giới; Tổ chức các khóa bồi dưỡng, nâng cao năng lực; Tăng cường phối hợp liên ngành với các cơ quan quản lý nhà nước, các tổ chức xã hội, tổ chức phi chính phủ...

“Ở góc độ chính sách, Luật Phòng, chống bạo lực gia đình đang được trình Quốc hội thông qua; chúng tôi cũng đang nghiên cứu để sửa đổi Luật Bình đẳng giới và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về bạo lực trên cơ sở giới. Về các hoạt động, chúng tôi tiếp tục duy trì và nhân rộng các mô hình phòng ngừa, ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới, tiếp tục truyền thông thúc đẩy bình đẳng giới; Vận hành Tổng đài điện thoại quốc gia tư vấn phòng ngừa và ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới; đẩy mạnh hoạt động của Mạng lưới đối tác hành động phòng ngừa, ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới” - bà Loan cho biết những kế hoạch tiếp theo.

Có thể nói, bất cứ ai cũng có thể trở thành “soái ca, soái tỷ xe bus”, không phải là nhờ một vẻ ngoài đẹp (soái) mà là nhờ những hành động đẹp, bắt đầu từ việc lên tiếng tố giác khi chứng kiến các hành động quấy rối, mất an toàn và hỗ trợ, giúp đỡ nạn nhân để cùng hướng tới những tuyến xe bus an toàn, thân thiện cho tất cả mọi người, để mọi trẻ em, đặc biệt là các em gái sẽ tự tin khi ra đường để từ đó có thể tham gia vào mọi hoạt động học tập, vui chơi và các hoạt động xã hội khác một cách công bằng.

HỒNG MINH

Có “mẹ đỡ đầu”, con được “bình an sau bão giông”

“Ngày 7/8/2021, ba ra đi bất ngờ khiến cả nhà chết điếng. Hơn chục ngày sau, cuộc gọi lúc 5h sáng ngày 22/8, họ báo mẹ em ra đi” -16 tuổi, em Nguyễn Đức Bảo, Tam Phú, TP Thủ Đức (TP HCM) bỗng trở thành trụ cột của gia đình. Không chỉ lo cho bản thân, Bảo còn phải quán xuyến việc nhà và chăm lo cho anh trai mắc hội chứng down từ nhỏ. “Trước toàn là ba mẹ lo cho anh hai, nhưng giờ em phải học mọi thứ để chăm anh. Nhớ lời mẹ dặn, em thân thiết, trò chuyện với anh hai nhiều hơn”, Bảo kể.

Hai anh em Bảo nằm trong danh sách những em bé đã mồ côi cha, mẹ hoặc cả

cha và mẹ vì đại dịch và đang rất cần sự chung tay giúp đỡ từ cộng đồng. Hưởng ứng lời kêu gọi của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về công tác phòng chống đại dịch COVID-19; phong trào thi đua đặc biệt “Cả nước đoàn kết, chung sức, đồng lòng thi đua phòng, chống và chiến thắng đại dịch COVID-19” do Thủ tướng Chính phủ phát động; chương trình “Triệu phần quà san sẻ yêu thương” tập trung hỗ trợ an sinh xã hội cho phụ nữ, trẻ em bị ảnh hưởng bởi đại dịch COVID-19; Đoàn Chủ tịch Trung ương Hội LHPN Việt Nam ban hành Kế hoạch số 1132/KH-ĐCT ngày 17/10/2021 triển khai chương trình “Mẹ

đỡ đầu” nhằm hỗ trợ chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em mồ côi do tác động của dịch COVID-19.

Hưởng ứng Ngày Gia đình Việt Nam và Tháng hành động quốc gia về phòng chống bạo lực gia đình, Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam thực hiện triển lãm “Bình an sau bão giông” để ghi lại những câu chuyện và hành trình của Hội LHPN Việt Nam trong việc triển khai và thực hiện Chương trình “Mẹ đỡ đầu” trong thời gian qua. Với 3 chủ đề: Bồng một ngày; Điểm tựa cho con và Nâng bước tương lai, triển lãm mang tới góc nhìn về những mảnh đời mồ côi do dịch bệnh cùng hành trình các em nhận được sự chở che, bao bọc và yêu thương từ những trái tim nhân hậu qua việc triển khai và thực hiện Chương trình “Mẹ đỡ đầu” trong thời gian qua.

Để thực hiện triển lãm, Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam đã tiến hành nghiên cứu, sưu tầm các câu chuyện ở nhiều nơi trên cả nước nhằm để khắc họa cái nhìn và tiếng nói đa chiều. Những tư liệu sinh động ấy có thể chạm tới nhiều cung bậc cảm xúc của người xem: từ sự xót xa, đồng cảm đến những nhịp đập yêu thương, thấu hiểu và mong muốn hành động; đồng thời khơi gợi để chính họ tiếp tục nối dài những cánh tay trao yêu thương, từ đó nhiều hơn nữa các trẻ em mồ côi được nhận hạnh phúc và tình yêu từ hai tiếng “gia đình” sau cơn giông bão mang tên COVID-19.

Triển lãm “Bình an sau bão giông” được giới thiệu tới công chúng trong chuỗi sự kiện Ngày hội Gia đình hạnh phúc với chủ đề “Gia đình bình an - xã hội hạnh phúc” do Hội LHPN Việt Nam tổ chức. X.HOA

BẢO HIỂM XÃ HỘI VIỆT NAM:

Dồn lực cung ứng đủ thuốc, vật tư y tế khám chữa bệnh bảo hiểm y tế

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bảo hiểm xã hội Việt Nam dồn lực, khẩn trương phối hợp triển khai mọi giải pháp cung ứng đầy đủ thuốc, vật tư y tế cho khám chữa bệnh bảo hiểm y tế.

Tất cả vì sức khỏe, tính mạng của người dân và quyền lợi của người tham gia BHYT

Tại cuộc họp của Thường trực Chính phủ về cung ứng thuốc, vật tư y tế và các giải pháp bảo đảm nguồn nhân lực cho ngành Y tế diễn ra vừa qua, một trong những nội dung được Thủ tướng chỉ đạo quyết liệt là phải bảo đảm cung ứng thuốc, vật tư y tế (VTYT) đầy đủ cho các cơ sở y tế, trước mắt là bảo đảm thuốc, VTYT theo diện khám chữa bệnh (KCB) bảo hiểm y tế (BHYT).

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng trên đây, sáng 25/6, Tổng Giám đốc Bảo hiểm xã hội (BHXH) Việt Nam Nguyễn Thế Mạnh đã chủ trì họp với Giám đốc BHXH các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, trực tiếp quán triệt, chỉ đạo người đứng đầu BHXH các địa phương cần nêu cao tinh thần trách nhiệm cao nhất để phối hợp chặt chẽ với ngành Y tế đảm bảo ngay việc cung ứng đầy đủ thuốc, VTYT phục vụ cho công tác KCB BHYT, tất cả vì sức khỏe, tính mạng của người dân nói chung và quyền lợi của người tham gia BHYT nói riêng. Tuyệt đối không để người bệnh BHYT phải tự mua các thuốc, VTYT thuộc danh mục được hưởng.

Cụ thể, Tổng Giám đốc BHXH Việt Nam đề nghị BHXH các tỉnh khẩn trương phối hợp chặt chẽ với sở y tế, các cơ sở



● Ông Nguyễn Thế Mạnh phát biểu chỉ đạo tại cuộc họp.

KCB BHYT theo dõi tiến độ đấu thầu thuốc của từng gói thầu tập trung, đấu thầu bổ sung tại sở y tế, các cơ sở KCB để kịp thời có ý kiến, tránh tình trạng chậm đấu thầu dẫn đến thiếu thuốc phục vụ điều trị và phát sinh việc mua sắm thuốc không đúng quy định của pháp luật. Yêu cầu hai bên cần tham gia có hiệu quả vào quá trình lựa chọn nhà thầu cung ứng thuốc tại các hội đồng đấu thầu nhằm lựa chọn nhà thầu đủ năng lực cung ứng thuốc đảm bảo chất lượng, tiết kiệm và hiệu quả, đáp ứng yêu cầu điều trị theo hướng dẫn của BHXH Việt Nam.

Bên cạnh đó, BHXH các tỉnh, thành phố khẩn trương phối hợp với sở y tế chỉ đạo và hướng dẫn các cơ sở KCB trên địa bàn có ngay các giải pháp cung ứng kịp thời, đầy đủ thuốc, vật tư y tế để điều trị cho người bệnh BHYT, đảm bảo thực hiện đúng trách nhiệm của cơ sở KCB quy định tại Điều 21 Nghị định 146/2018/NĐ-CP (quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật BHYT) là “bảo đảm cung ứng thuốc, hóa chất, vật tư y tế và dịch vụ kỹ thuật phù hợp tuyến chuyên môn kỹ thuật

theo quy định của Bộ trưởng Bộ Y tế”.

Chủ động đề nghị Sở Y tế, các bệnh viện tổ chức đấu thầu theo hướng dẫn

Nhấn mạnh tình trạng thiếu thuốc, trang thiết bị, VTYT trong KCB BHYT là vấn đề nghiêm trọng, làm ảnh hưởng tới quyền lợi của người tham gia BHYT, ông Nguyễn Thế Mạnh yêu cầu BHXH các địa phương cần phát huy cao nhất vai trò, trách nhiệm để phối hợp với ngành Y tế giải quyết ngay tình trạng trên; chủ động đề nghị Sở Y tế, các bệnh viện trực thuộc Bộ Y tế tổ chức đấu thầu mua sắm theo hướng dẫn của Bộ Y tế đối với các thuốc thuộc danh mục đấu thầu tập trung cấp quốc gia, thuốc được áp dụng hình thức đàm phán giá khi chưa có kết quả đấu thầu; Đấu thầu, mua sắm kịp thời đáp ứng yêu cầu điều trị đối với các thuốc nhóm 3, nhóm 4, nhóm 5 của các thuốc thuộc danh mục đấu thầu tập trung cấp quốc gia theo phân cấp của Bộ Y tế.

Cùng với đó, theo dõi, đôn đốc việc mua sắm thuốc đảm bảo các cơ sở thực hiện tối thiểu 80% giá trị của từng phần trong hợp đồng đã ký kết đối với thuốc đấu

thầu tập trung theo quy định tại khoản 3 Điều 37 Thông tư số 15/2019/TT-BYT ngày 11/7/2019 của Bộ Y tế quy định việc đấu thầu thuốc tại các cơ sở y tế công lập.

Về công tác đấu thầu mua sắm và cung ứng vật tư y tế, Tổng Giám đốc BHXH Việt Nam yêu cầu BHXH các tỉnh phối hợp với Sở Y tế đề nghị các cơ sở KCB trên địa bàn rà soát kết quả đấu thầu, số lượng VTYT còn tồn và thời gian dự kiến sử dụng hết tại cơ sở KCB, thời gian dự kiến hoàn thành quy trình đấu thầu để xây dựng kế hoạch và thực hiện đấu thầu mua sắm, đảm bảo cung ứng đầy đủ, kịp thời VTYT phục vụ công tác KCB. BHXH các tỉnh cần chủ động cung cấp thông tin về kết quả đấu thầu VTYT tại các địa phương, đơn vị (do BHXH Việt Nam đăng tải trên trang Thông tin điện tử) để các Hội đồng đấu thầu VTYT trên địa bàn tham khảo, lựa chọn chủng loại VTYT và xây dựng giá kế hoạch phù hợp, đúng quy định của pháp luật đấu thầu.

Trước đó, qua thực tế theo dõi và phản ánh của người bệnh về tình hình thiếu thuốc, thiếu VTYT phục vụ công tác KCB tại một số KCB BHYT, BHXH Việt Nam đã có Công văn số 1566 /BHXH-CSYT gửi Bộ Y tế đề nghị phối hợp có chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc này để không làm ảnh hưởng tới quyền lợi của người bệnh BHYT.

Cùng với sự chỉ đạo sát sao của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, toàn ngành BHXH Việt Nam đã và đang dồn lực, khẩn trương triển khai mọi giải pháp để cùng với ngành Y tế nhanh chóng đảm bảo cung ứng thuốc, VTYT thuộc danh mục BHYT cho cơ sở KCB, phục vụ tốt nhất quyền lợi cho người bệnh BHYT vì mục tiêu chăm sóc sức khỏe Nhân dân. **MINH ANH**

Đề xuất sửa Luật Căn cước công dân hướng đến mục tiêu phục vụ công dân số

Nhằm đáp ứng các mục tiêu phục vụ giải quyết thủ tục hành chính và cung cấp dịch vụ công trực tuyến, phục vụ công dân số, phát triển kinh tế, xã hội và hoàn thiện hệ sinh thái phục vụ kết nối, khai thác, bổ sung làm giàu dữ liệu dân cư, Bộ Công an đã hoàn thành Hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Căn cước công dân (sửa đổi) để lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân.

Bộ Công an cho biết, qua 6 năm tổ chức triển khai thực hiện, Luật Căn cước công dân (CCCD) đã đảm bảo được yêu cầu quản lý nhà nước về CCCD trong tình hình mới, góp phần thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ chính trị, kinh tế, xã hội ở các cấp, hỗ trợ đắc lực trong phòng ngừa, đấu tranh chống tội phạm, giữ gìn an ninh, trật tự...

Theo Bộ Công an, hiện nay, công dân có nhiều loại giấy tờ tùy thân khác nhau như thẻ CCCD, thẻ bảo hiểm y tế, sổ bảo hiểm xã hội, giấy khai sinh, giấy phép lái xe... Việc có quá nhiều loại giấy tờ khác nhau được cơ quan có thẩm quyền cấp cho công dân gây ra khó khăn nhất định cho công dân trong lưu trữ, sử dụng, nhất là trong thực hiện các thủ tục hành chính, các tiện ích, dịch vụ công; không phù hợp với xu hướng chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin vào hoạt động quản lý nhà

nước, hoạt động xã hội đang ngày càng phát triển ở nước ta.

Trong khi đó, Luật CCCD không có các quy định về việc khai thác, sử dụng thông tin trên thẻ CCCD (bao gồm thông tin về CCCD và các thông tin trên giấy tờ khác của công dân được tích hợp vào thẻ CCCD qua chip điện tử và mã QR code) nên việc phát triển các ứng dụng, dịch vụ tiện ích của thẻ CCCD vào giao dịch dân sự, thực hiện chuyển đổi số, cải cách thủ tục hành chính còn gặp nhiều khó khăn, thiếu đồng bộ, thống nhất; nhiều đơn vị chưa tham gia triển khai vì đây không phải là nội dung được quy định trong luật.

Các quy định của Luật CCCD về việc quản lý, vận hành, khai thác, sử dụng thông tin trong cơ sở dữ liệu (CSDL) quốc gia về dân cư, CSDL CCCD còn chưa được đầy đủ, bao quát; trong khi đó, đây là vấn đề lớn, tác động rộng rãi đến nhiều chủ thể khác nhau bao gồm các cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, các tổ chức, doanh nghiệp được giao thực hiện một số dịch vụ công và tổ chức, cá nhân khác, nên cần được luật hóa.

Trong thực hiện chuyển đổi số, việc xác định, định danh công dân trên môi trường điện tử (công dân số) là rất cần thiết; Luật CCCD là văn bản quan trọng quy định về

quản lý, định danh một công dân cụ thể nhưng hiện nay mới chỉ tập trung vào việc quản lý công dân qua CSDL CCCD, CSDL quốc gia về dân cư, qua thẻ CCCD mà chưa có quy định về việc xác định, quản lý, định danh công dân trên môi trường điện tử nên gây khó khăn trong phát triển các tiện ích, triển khai dịch vụ công, quản lý các giao dịch điện tử quan trọng trong lĩnh vực tài chính, ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm, bất động sản... chưa bảo đảm, bảo vệ được quyền, lợi ích chính đáng của công dân trên môi trường điện tử.

Để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật CCCD năm 2014 và đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ, Bộ Công an cho rằng cần thiết phải sửa đổi, bổ sung Luật CCCD năm 2014 để tạo cơ sở pháp lý triển khai thực hiện.

Trên cơ sở rà soát, Bộ Công an đề xuất hướng sửa đổi, bổ sung CCCD như sau: Bổ sung quy định về việc tích hợp một số thông tin khác của công dân (ngoài thông tin về CCCD) vào CCCD và thay thế việc sử dụng một số loại giấy tờ do cơ quan có thẩm quyền cấp chứa thông tin đã được tích hợp; bổ sung quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục đề thu thập, tích hợp thông tin; bổ sung quy định về hình thức tích hợp, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến việc thực hiện tích hợp thông tin; bổ sung quy định về loại thông tin được tích hợp.

Chính lý quy định về CSDL CCCD và

bổ sung các nhóm thông tin vào trong CSDL quốc gia về dân cư, CSDL CCCD, theo đó bổ sung một số nhóm thông tin vào CSDL quốc gia về dân cư gồm: Thông tin về số chứng minh nhân dân của công dân, ngày cấp, nơi cấp; người giám hộ, người được giám hộ; thông tin về diện chính sách; thông tin về người không quốc tịch nhưng đã sinh sống ổn định, lâu dài tại Việt Nam (người gốc Việt Nam được sinh ra tại Việt Nam hoặc người gốc Việt Nam được sinh ra tại nước ngoài nhưng đã trở về Việt Nam sinh sống liên tục từ 05 năm trở lên).

Bổ sung quy định cấp thẻ CCCD cho công dân là trẻ em dưới 14 tuổi; bổ sung quy định giải quyết vướng mắc trong cấp thẻ CCCD cho người không có nơi thường trú, không đầy đủ một số thông tin cá nhân khác như ngày, tháng sinh, quê quán (theo 03 cấp hành chính), có thông tin kê khai về dân tộc, tôn giáo khác không nằm trong danh mục quy định của cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành; bổ sung quy định về cấp giấy chứng nhận căn cước cho người không quốc tịch nhưng đã sinh sống ổn định, lâu dài tại Việt Nam.

Hoàn thiện quy định về quản lý, vận hành, khai thác, sử dụng thông tin trong CSDL quốc gia về dân cư, CSDL CCCD; định danh điện tử; cấp, hủy số định danh của cá nhân; quy định về việc sử dụng thống nhất thẻ CCCD và việc hạn chế phát sinh thủ tục hành chính có liên quan.

TRUNG THỨ



HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 76 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Nhằm phản ánh những đóng góp của Hệ thống thi hành án dân sự trong sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, từ hôm nay, Báo Pháp luật Việt Nam sẽ mở chuyên mục Hướng tới kỷ niệm 76 năm Ngày truyền thống Thi hành án dân sự (19/7/1946-19/7/2022). Mọi thư từ, bài vở cho chuyên mục xin gửi về Ban Nội chính, Báo Pháp luật Việt Nam, 42/29 Nguyễn Chí Thanh, Ba Đình, Hà Nội.
Email: bannoichinhplvn2020@gmail.com.

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Tăng cường phối hợp trong thi hành án dân sự

Cục Thi hành án dân sự Bà Rịa - Vũng Tàu kiến nghị Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh tăng cường chỉ đạo các cơ quan địa phương tích cực công tác phối hợp, hỗ trợ thi hành án, quan tâm giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan đến xác minh điều kiện thi hành án.

8 tháng năm 2022, trong số có điều kiện, các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) Bà Rịa - Vũng Tàu đã giải quyết xong 4.035 việc, đạt tỷ lệ 57,29%, về tiền đã giải quyết xong hơn 494,4 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 34,54%.

Ban Chỉ đạo THADS cấp tỉnh và cấp huyện luôn được củng cố kiện toàn kịp thời, đúng thành phần. Trưởng Ban Chỉ đạo luôn quan tâm bám sát tiến độ, kết quả của các cơ quan THADS địa phương đề đơn đốc; đối với những vụ việc khó khăn, phức tạp, Ban Chỉ đạo luôn có ý kiến tháo gỡ, đặc biệt là chỉ đạo phối hợp những vụ cường chế lớn có huy động lực lượng, việc cường chế kết hợp với động viên, thuyết phục đạt hiệu quả cao.

Cục THADS cũng cho biết, các cơ quan THADS đã chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, tranh thủ sự ủng hộ, sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương, Ban Chỉ đạo THADS trong công tác tổ chức cán bộ, trong việc giải quyết những khó khăn, vướng mắc, trong việc tổ chức thi hành những vụ án lớn, những vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp kéo dài. Tăng cường phối



● Cục THADS Bà Rịa - Vũng Tàu trao quyết định bổ nhiệm Chấp hành viên trung cấp, Thẩm tra viên Thi hành án dân sự.

hợp với Tòa án, các ngành trong việc nâng cao hiệu quả công tác thi hành án hành chính; phối hợp chặt chẽ với Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân các cấp trong giải thích, đính chính hoặc xử lý các bản án, quyết định tuyên có sai sót, khó thi hành; trong thực hiện miễn giảm thi hành án...

Phối hợp chặt chẽ với các trại giam, trại tạm giam trong việc thu, trả tiền, tài sản của người phải thi hành án, xử lý hết số tiền tồn đọng tại các trại giam; khắc phục triệt để tình trạng trại giam đã thu tiền nhưng cơ quan THADS không phối hợp để xử lý.

Cục THADS tỉnh đã có nhiều kiến nghị với Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh chỉ đạo việc tăng cường sự lãnh đạo đối với công tác THADS tại địa phương, qua đó thể hiện sự quan tâm lãnh đạo sâu sát của cấp ủy Đảng, phát huy vai trò phối hợp của các cấp, các ngành, góp phần huy động sức mạnh của toàn bộ Hệ thống

chính trị, nâng cao hiệu quả công tác THADS tại địa phương.

Thời gian tới, Cục THADS cho biết tiếp tục thi hành có hiệu quả các vụ việc có điều kiện thi hành án, các khoản thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, đặc biệt quan tâm theo dõi các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo phòng chống tham nhũng Trung ương theo dõi, đảm bảo tỷ lệ thu hồi tiền, tài sản bị chiếm đoạt đạt trên 60%. Kết quả thi hành án cho các tổ chức tín dụng ngân hàng, các khoản thu cho ngân sách nhà nước bảo đảm đạt tỷ lệ thi hành xong về việc, về tiền cao hơn năm 2021. Tập trung giải quyết án trọng điểm, phức tạp kéo dài, các vụ việc liên quan đến tín dụng ngân hàng, vụ việc có giá trị phải thi hành lớn.

Các cơ quan THADS chủ động rà soát, phối hợp với Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp trong việc lập hồ sơ đề nghị Tòa

nhân chính là do nguồn kinh phí tổng đạt được cấp để chi trả cho TPL còn hạn chế, nên việc tổng đạt các văn bản về THADS thông qua TPL còn nhiều khó khăn.

Theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 08/2020/NĐ-CP, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận với Văn phòng TPL về việc xác minh điều kiện thi hành án của người phải thi hành án kể cả trong trường hợp vụ việc đó đang do cơ quan THADS trực tiếp tổ chức thi hành.

Theo phản ánh của nhiều văn phòng TPL cho thấy, bên cạnh các cơ quan nhận thức đầy đủ và phối hợp tích cực với TPL thì còn nhiều cơ quan, tổ chức tín dụng gây khó dễ, thậm chí từ chối yêu cầu của TPL. Tâm lý e ngại TPL không phải là cơ quan Nhà nước vẫn còn khá phổ biến. Một số ngân hàng cũng chưa tích cực, hoặc vận dụng quy định bảo mật thông tin về tài khoản của khách hàng để từ chối yêu cầu xác minh về tài khoản. Vẫn còn tình trạng một số UBND, Công an cấp xã, phường chưa hiểu biết nhiều về TPL, cá biệt có nơi từ chối, không cung cấp yêu cầu xác minh của TPL, hoặc yêu cầu phải gửi lại tài liệu. Nhiều vụ, cán bộ phải đi lại nhiều lần gây tốn kém thời gian, công sức.

án xét miễn, giảm các khoản thu cho ngân sách nhà nước theo qui định tại Điều 61 Luật THADS. Tăng cường trao đổi, tổng đạt, gửi văn bản THADS, chi trả tiền THADS qua dịch vụ bưu chính công ích; nộp tiền qua tài khoản của cơ quan thi hành án; hỗ trợ trực tuyến THADS đối với thủ tục gửi đơn yêu cầu thi hành án, xác nhận kết quả THADS và tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh của người dân đối với công tác THADS.

Cục THADS Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị Bộ Tư pháp và Tổng cục THADS phối hợp với các bộ, ngành, địa phương tháo gỡ những khó khăn, bất cập liên quan đến thi hành án. Thống nhất hướng dẫn, chỉ đạo nghiệp vụ đối với một số việc đã đến hạn giải quyết theo luật. Giữ nguyên biên chế hoặc tăng biên chế cho Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu so với số lượng biên chế đã được phân bổ trong năm 2021 là 114 biên chế, và tăng tỉ lệ chấp hành viên để đủ nguồn lực phục vụ các nhiệm vụ được giao.

Đối với những vướng mắc bất cập trong lĩnh vực THADS mà chủ yếu hiện nay là ở lĩnh vực đất đai, kiến nghị Tổng cục THADS phối hợp Tổng cục Quản lý đất đai Bộ Tài nguyên và Môi trường thống nhất giải pháp, chỉ đạo các cơ quan tài nguyên môi trường địa phương hỗ trợ các cơ quan THADS địa phương tháo gỡ những khó khăn, bất cập nêu trên để nâng cao hiệu quả về công tác THADS.

Đồng thời, Cục cũng kiến nghị Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh tăng cường chỉ đạo các cơ quan địa phương tích cực công tác phối hợp, hỗ trợ thi hành án, quan tâm giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan đến xác minh điều kiện thi hành án như cung cấp thông tin về tài sản, đất đai; đồng thời tích cực hỗ trợ lực lượng đảm bảo an ninh trật tự khi có các vụ việc cường chế thi hành án trên địa bàn; Hỗ trợ cơ sở vật chất, kinh phí hỗ trợ cho các cơ quan THADS ở địa phương đáp ứng yêu cầu cải cách tư pháp trong tình hình mới.

THANH NHÀN

Một số khó khăn của Thừa phát lại trong hoạt động thi hành án dân sự

Chế định Thừa phát lại (TPL) ra đời nhằm hiện thực hóa chủ trương xã hội hóa một số hoạt động tư pháp. Thông qua TPL, người dân có thêm sự lựa chọn khi yêu cầu thi hành bản án, quyết định của Tòa án, góp phần đảm bảo tốt hơn nữa các quyền và lợi ích hợp pháp của nhân dân.

Theo khoản 1 Điều 32 Nghị định số 08/2020/NĐ-CP, Văn phòng TPL thực hiện tổng đạt các giấy tờ, hồ sơ, tài liệu của cơ quan THADS. Giấy tờ, hồ sơ, tài liệu thỏa thuận tổng đạt bao gồm: Quyết định về thi hành án, giấy báo, giấy triệu tập, thông báo của cơ quan THADS. Trong trường hợp cần thiết, TPL có thể tổng đạt các loại giấy tờ, hồ sơ, tài liệu khác theo đề nghị của cơ quan THADS.

Số lượng giấy tờ, hồ sơ, tài liệu của cơ quan THADS cần phải tổng đạt là rất lớn. Theo số liệu bình quân của cả nước năm 2020 thì bình quân ở mức thấp nhất việc tổng đạt của một chấp hành viên là khoảng gần 900 văn bản/năm. Với số lượng tổng đạt là hơn hai văn bản/ngày/chấp hành

viên, chưa trừ ngày lễ, Thứ Bảy và Chủ nhật thì việc tổng đạt một lượng lớn văn bản dẫn đến sự quá tải trong công việc của chấp hành viên, làm giảm hiệu quả thi hành án. Nếu TPL thực hiện việc tổng đạt các văn bản về thi hành án sẽ giúp giảm tải rất nhiều công việc cho chấp hành viên. Tuy nhiên, việc thông báo qua TPL sẽ phát sinh chi phí khá lớn. Theo Điều 62 Nghị định số 08/2020/NĐ-CP, chi phí tổng đạt giấy tờ, hồ sơ, tài liệu của cơ quan THADS do cơ quan THADS thỏa thuận với Văn phòng TPL trên cơ sở khung mức chi phí. Khung mức chi phí tổng đạt được quy định tối thiểu là 65.000 đồng/việc và tối đa là 130.000 đồng/việc; Trường hợp tổng đạt giấy tờ, hồ sơ, tài liệu ngoài địa bàn cấp tỉnh hoặc ở vùng đảo, quần đảo ngoài địa bàn cấp huyện nơi Văn phòng TPL đặt trụ sở thì phải thỏa thuận về chi phí tổng đạt.

Trong thực tế, cơ quan THADS thường rất ít khi thực hiện việc tổng đạt thông qua TPL. Điều này xuất phát từ nhiều nguyên nhân, nhưng một trong những nguyên

Một trong những chức năng của TPL là tổ chức thi hành án theo yêu cầu của đương sự đối với một số bản án, quyết định được quy định tại Điều 51 Nghị định số 08/2020/NĐ-CP.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 53 Nghị định số 08/2020/NĐ-CP thì việc THADS của văn phòng TPL được tiến hành sau khi người yêu cầu thi hành án và Trưởng văn phòng TPL đạt được thỏa thuận về việc thi hành án. Điều 53 Nghị định số 08/2020/NĐ-CP cũng quy định khi tổ chức thi hành án, TPL không được thực hiện áp dụng các biện pháp bảo đảm thi hành án, biện pháp cưỡng chế thi hành án; Sử dụng công cụ hỗ trợ trong khi thi hành công vụ theo quy định tại khoản 9 Điều 20 của Luật THADS.

Nghị định số 08/2020/NĐ-CP đã giới hạn một số công việc mà TPL được làm và TPL không được làm trong tổ chức thi hành án. Tuy nhiên, việc giới hạn này dẫn đến TPL rất khó để có thể chủ động trong việc tổ chức thi hành án, dẫn đến việc tổ chức thi hành án bị phụ thuộc vào sự phối hợp của các cơ quan khác, phần nào cũng ảnh hưởng đến hiệu quả tổ chức thi hành án.

ThS.HOÀNG THANH HOA

Chủ động phòng, chống nắng nóng cho bộ đội

Huấn luyện quân sự thường diễn ra ngoài trời với cường độ cao, đặc biệt khi thời tiết nắng nóng kéo dài sẽ ảnh hưởng tới sức khỏe của bộ đội. Do đó, nhiều đơn vị trong toàn quân đã triển khai các giải pháp khắc phục, giúp cán bộ, chiến sĩ quyết tâm “vượt nắng, thắng mưa”, đạt kết quả cao nhất.

Chú trọng những giải pháp nâng cao sức khỏe

Thực hiện chỉ đạo của Quân khu, những hôm nắng nóng, Đại đội 3 (Tiểu đoàn 7, Trung đoàn 43, Sư đoàn 395, Quân khu 3) sẽ đẩy thời gian huấn luyện buổi sáng lên sớm hơn 30 phút, buổi chiều muộn hơn 30 phút so với quy định, giúp bộ đội có thêm thời gian nghỉ ngơi và hạn chế được tác động của thời tiết nắng nóng đỉnh điểm vào buổi trưa. Các nội dung khác như giáo dục chính trị, học tập lý thuyết trong hội trường sẽ bố trí vào cuối giờ buổi sáng và đầu giờ buổi chiều khi nhiệt độ môi trường tăng cao.

Đại tá Phạm Đức Tiếp, Phó Tham mưu trưởng Quân khu 3 cho biết, thời tiết khắc nghiệt cũng là điều kiện để rèn luyện bộ đội, nên Quân khu yêu cầu các đơn vị tuyệt đối không được hạ thấp chỉ tiêu huấn luyện. Để làm được điều này, bên cạnh điều chỉnh về thời gian, nội dung huấn luyện theo kế hoạch, quá trình lên lớp cán bộ các cấp không máy móc, duy trì quá sức chịu đựng của bộ đội, hoặc tư tưởng “tránh nắng” mà phải rất linh hoạt.

Đối với những nội dung huấn luyện tập trung, có thể lựa chọn khu vực nhiều cây xanh, có bóng mát, thoáng gió để giảng dạy, hoặc tăng dần cường độ huấn luyện từ thấp đến cao, giúp bộ đội từng bước thích nghi. Đặc biệt, quá trình huấn luyện, cán bộ các cấp kết hợp với động viên, đồng thời tổ chức tốt các hoạt động vui chơi cho bộ đội vào ngày nghỉ, giờ nghỉ. Có như vậy bộ đội mới tự giác khắc phục khó khăn, tích cực hăng say luyện rèn.

Đóng quân ở nơi có thời tiết khắc nghiệt, mưa thì như trút nước, nắng thì như đổ lửa nên Quân khu 4 cũng có quy định tương tự về thời gian huấn luyện. Trung tá Phạm Viết Hà, Trung đoàn trưởng 1, Sư đoàn 324 cho biết: “Trong điều kiện thời tiết khắc nghiệt, để chống say nắng, say nóng cho bộ đội, chúng tôi chỉ đạo các đơn vị linh hoạt điều chỉnh kế hoạch huấn luyện; sáng huấn luyện sớm hơn và chiều nghỉ muộn hơn 30 phút. Cuối buổi sáng và đầu giờ chiều, lúc nhiệt độ tăng cao chúng tôi chỉ đạo các đơn vị tổ chức học tập lý



● Các đơn vị chọn triển khai huấn luyện dưới bóng cây để giữ sức khỏe cho bộ đội.

“Đại tá Lê Trọng Toàn, Trưởng phòng Y học dự phòng, Cục Quân y, Tổng cục Hậu cần cho biết, trong điều kiện diễn biến thời tiết như hiện nay, Nam Bộ đang vào mùa mưa, khu vực Bắc và Trung Bộ thời tiết nắng nóng đan xen với mưa dông, bộ đội dễ mắc các bệnh lây qua đường tiêu hóa, bệnh ngoài da, sốt xuất huyết Dengue, sốt rét, viêm màng não do mô cầu... Bên cạnh đó, dịch COVID-19 tuy đã giảm mạnh nhưng hằng ngày vẫn xuất hiện các ca mắc mới, vẫn có nguy cơ bùng phát trở lại; say nắng, say nóng có thể xảy ra.”

thuyết, huấn luyện trong nhà; thời tiết trên 38 độ tuyệt đối không đưa bộ đội ra thao trường. Trước khi bước vào huấn luyện, cán bộ đều quán triệt, nhắc nhở bộ đội về công tác phòng, chống say nắng, say nóng, các dấu hiệu nhận biết và cách xử lý”.

Theo hướng dẫn của Cục Quân y, các đơn vị trong toàn quân đã và đang triển khai nhiều biện pháp phòng, chống dịch bệnh; phòng, chống say nắng, say nóng như: Quán triệt, tổ chức tuyên truyền thông qua nhiều hình thức; chủ động nắm tình hình dịch bệnh tại địa phương nơi đơn vị đóng quân để kịp thời xử lý; tăng cường công tác quản lý sức khỏe bộ đội, giám sát, phát hiện sớm các ca bệnh nghi ngờ; triển khai các biện pháp ngăn chặn, không để dịch bệnh bùng phát hoặc lây lan từ ngoài vào đơn vị; chú trọng triển khai các biện pháp phòng, chống dịch không đặc hiệu.

Bên cạnh đó, các đơn vị chú trọng những giải pháp nâng cao sức khỏe, sức đề kháng, khả năng thích nghi với điều kiện thời tiết nắng nóng của bộ đội... Thiếu tá Trần Nam Dân, Chủ nhiệm Quân y Sư đoàn 324, Quân khu 4 cho biết, ngay sau khi có hướng dẫn của Sư đoàn, ngành Quân y đã tổ chức quán triệt, tiến hành tập huấn cho cán bộ và Quân y các đơn vị về biện pháp phòng, chống say nắng, say nóng cho bộ đội. Chúng tôi đã rà soát, đề nghị bổ sung, cấp phát đầy đủ thuốc men, trang thiết bị, vật tư y tế; chỉ đạo Quân y đơn vị phải thường xuyên bám sát bộ đội trên thao trường; khám, sàng lọc, theo dõi chặt chẽ

tình hình sức khỏe bộ đội để có biện pháp phòng ngừa, không để bộ đội say nắng, say nóng trong huấn luyện.

Cải thiện, nâng cao chất lượng bữa ăn bộ đội

Trong điều kiện thời tiết diễn biến phức tạp, nắng nóng, bộ đội huấn luyện, công tác bài tiết nhiều mồ hôi gây mất nước, chất khoáng, điện giải và một số vitamin, do

vậy việc tăng cường dinh dưỡng, nâng cao sức khỏe, sức đề kháng cho bộ đội là yêu cầu quan trọng.

Cùng với việc nâng cao chất lượng đời sống vật chất, tinh thần, các đơn vị còn chú trọng bảo đảm đầy đủ nước tắm, giặt và vệ sinh cho bộ đội trong sinh hoạt hằng ngày; đẩy mạnh tăng gia sản xuất, cải thiện, nâng cao chất lượng bữa ăn bộ đội; thực hiện ăn chín, uống sôi, vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng, chống dịch bệnh.

Ngoài điều chỉnh kế hoạch và tổ chức huấn luyện linh hoạt, các đơn vị trong lực lượng vũ trang Quân khu 3 còn quan tâm triển khai nhiều giải pháp nhằm bảo đảm sức khỏe bộ đội. Cụ thể, trước khi bước vào mùa hè, các đơn vị đã chủ động kiểm tra hệ thống cấp nước, sửa chữa quạt điện, lắp bổ sung trần chống nóng để phục vụ tốt nhất nhu cầu sinh hoạt của bộ đội. Cơ quan hậu cần các cấp chỉ đạo, yêu cầu các bếp ăn phải bảo đảm đầy đủ chế độ, tiêu chuẩn theo quy định; chủ động xây dựng thực đơn mùa nóng hợp lý, đa dạng món canh, nhất là canh chua và tăng cường ăn một số loại rau xanh có tính mát như dưa chuột, mướp đắng, bí đao... giúp bộ đội ăn ngon miệng và ăn hết tiêu chuẩn.

Chia sẻ biện pháp phòng, chống nắng nóng cho bộ đội, Thiếu tá Trần Bình Trọng, Đại đội trưởng Đại đội 2, Tiểu đoàn 7, Trung đoàn 3, Sư đoàn 324 cho biết, hầu hết bộ đội đều trang bị giường tầng và quạt trần, vì vậy, tầng 1 thường rất nóng. Để đảm bảo sức khỏe cho bộ đội, Đại đội đã trích tiền tiết kiệm từ quỹ tăng gia sản xuất mua thêm 8 cái quạt cây.

Cùng với các biện pháp phòng chống say nắng, say nóng được đơn vị kịp thời triển khai, Hội Phụ nữ cơ sở các đơn vị còn duy trì hoạt động “Bát chè xanh thăm tình đồng đội” để giúp bộ đội chống nóng. Những ngày nắng nóng cao điểm, Hội phân công chị em chuẩn bị nước chè xanh, nước đỗ đen, gạo lứt rang, trái cây mang lên trận địa phòng không phục vụ bộ đội, kịp thời động viên anh em chắc tay súng. Công tác phổ biến, quán triệt, kiểm tra, động viên của chỉ huy các cấp cũng được tăng cường. Nhờ đó, sức khỏe bộ đội được bảo đảm tốt, đơn vị duy trì nghiêm túc chế độ trực sẵn sàng chiến đấu. **LAM HẠNH - HỮU TÂN**

TIN TỨC

10 năm, Quân khu 1 có 496 sáng kiến khoa học được nhân rộng, ứng dụng

Đảng ủy Quân khu 1 vừa tổ chức Hội nghị Tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 791-NQ/QUTW ngày 30/12/2012 của Quân ủy Trung ương về lãnh đạo công tác khoa học, công nghệ và môi trường (KH, CN & MT) trong Quân đội đến năm 2020 và những năm tiếp theo (Nghị quyết số 791).

Trong 10 năm, Quân khu 1 đã có 542 sáng kiến được nghiệm thu; có 20 sáng kiến đạt giải tuổi trẻ sáng tạo trong quân đội; 36 sáng kiến đạt giải cấp Bộ Quốc phòng; 496 sáng kiến được nhân rộng, ứng dụng vào thực tiễn, góp phần nâng cao chất lượng huấn luyện, khả năng sẵn sàng chiến đấu, cứu hộ, cứu nạn, khai thác, sử dụng vũ khí trang bị kỹ thuật, cơ sở vật chất hậu cần, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho cán bộ, chiến sĩ trong lực lượng vũ trang Quân khu.

Phát biểu tại Hội nghị, Trung tướng Dương Đình Thông, Bí thư Đảng ủy, Chính ủy Quân khu 1 yêu cầu cấp ủy, chỉ huy các cơ quan, đơn vị tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt và thực hiện có hiệu quả các nghị quyết, chỉ thị của Đảng, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng, trọng tâm là Nghị quyết số 791, Nghị quyết số 20, Chương trình hành động số 251 và Kết luận số 62. Qua 10 năm thực hiện Nghị quyết số 791, Quân khu 1 có 1 tập thể và 2 cá nhân được khen thưởng cấp Bộ Quốc phòng; 11 tập thể và 11 cá nhân được khen thưởng cấp Quân khu. **KHƯƠNG ĐOÀN**

6 tháng đầu năm, Bộ đội Biên phòng Sơn La phối hợp bắt giữ 85 vụ ma túy

Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tỉnh Sơn La vừa tổ chức Hội nghị Sơ kết công tác Biên phòng 6 tháng đầu năm 2022. 6 tháng qua, đơn vị đã chỉ đạo các đơn vị triển khai đồng bộ các biện pháp Biên phòng, tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, quản lý, bảo vệ vững chắc hệ thống đường biên, mốc quốc giới; kịp thời phát hiện, đấu tranh với các hoạt động của các loại tội phạm trên địa bàn biên giới. Kết quả, đơn vị đã tổ chức tuần tra, kiểm soát đường biên, cột mốc được 185 đợt/965 lượt cán bộ, chiến sĩ và dân quân tham gia. Qua tuần tra các hệ thống đường biên, mốc quốc giới vẫn giữ tính nguyên trạng. Nổi bật là lực lượng phòng, chống tội phạm và ma túy BĐBP tỉnh Sơn La đã trực tiếp và phối hợp với Công an tỉnh Sơn La bắt giữ 85 vụ/104 đối tượng; thu giữ 7,14kg heroin; 10,38kg ma túy tổng hợp; 1kg ma túy đá; 2,6kg nhựa thuốc phiện... **NHẬT TUÂN**



● Thực hiện mô hình “Bát nước thao trường”, Hội Phụ nữ Sư đoàn 324 mang trái cây “giải khát” cho bộ đội trên thao trường.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSHNƠ và QSDĐƠ thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 42, địa chỉ 718/56 Quốc lộ 13, khu phố 4, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Tp.HCM theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 6732/2007/GCN ngày 24/12/2007 do UBND quận Thủ Đức cấp. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 26; TBĐ số: 42; DT: 112,0 m2 (SD riêng: 112,0 m2; SD chung: 0 m2.Theo BVSDNĐ: TĐ số: một phần thửa 26. TBĐ số: 42, P. Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (theo tài liệu năm 2005); DT theo hiện trạng: 110,4 m2; SDriêng: 110,4 m2. DT không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi lộ giới: 39,6 m2; Diện tích được công nhận: 110,4 m2; Diện tích không được công nhận: 0,0 m2. Nhà ở: Theo GCN: DTS: 151,0m2; nhà: tường gạch, mái ngói, sàn BTCT; Số tầng (tầng): 3. Theo BVSDNĐ: Số tầng: 3; Cấp (hạng) nhà ở: 3; KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT; mái tôn + BTCT+ngói; Tổng DTSXD theo hiện trạng: 216,2 m2; DTSXD thuộc lộ giới: 42,6 m2; DTSXD không công nhận: 72,8 m2; DTSXD đề nghị công nhận: 143,4 m2. Lưu ý: Vị trí khu đất nằm hoàn toàn trong dự án Depot tuyến đường sắt 3B. Nhà đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở quy hoạch ngắn hạn (nhóm nhà ở xây dựng thiết kế hợp chỉnh trang) theo đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) khu dân cư phía Đông Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức duyệt theo quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 06/05/2020 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh. Lộ giới hẻm dự kiến: 20,0 m (theo hồ sơ gốc số 6732/2007/GCN được UBND quận Thủ Đức cấp ngày 24/12/2007. GKD: 4.866.506.299 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức-954A Kha Vạn Cân, P.Linh Chiểu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM. Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm. Đăng ký tham gia đấu giá (trong quy hành chính): đến 17h00 ngày 12/07/2022. Đấu giá: lúc 09h00 ngày 15/07/20222 tại số 25 đường D3, KNƠ Linh Tây, Kp. 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM. Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở tại 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, KNƠ Linh Tây, Kp. 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 03)

1. Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 997, tờ bản đồ số 6, diện tích 150m2, bản đồ địa chính xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 741938 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương cấp ngày 05/6/2015 mang tên ông Bùi Ngọc Liên và bà Nguyễn Thị Minh (địa chỉ Thôn 3 nay là thôn Lê Hương, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa).
- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 529, tờ bản đồ số 6, diện tích 287,03m2 (trong đó đất ở 150m2, đất trồng cây lâu năm 137,03m2), bản đồ địa chính xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 749665 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương cấp ngày 19/10/2015 mang tên ông Bùi Ngọc Liên và bà Nguyễn Thị Minh (địa chỉ Thôn 3 nay là thôn Lê Hương, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa).
* Giá khởi điểm: 1.523.832.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm hai mươi ba triệu tám trăm ba mươi hai nghìn đồng chẵn).
* Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 300.000.000 đồng/1 hồ sơ, Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ;
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục THA dân sự huyện Quảng Xương.
3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;
3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.
c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện:
- Thời gian xem tài sản, xem giấy tờ về tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 30/6/2022 đến hết ngày 09/7/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Năm Châu và CCTHADS huyện Quảng Xương
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 07/7/2022, ngày 08/7/2022 và ngày 11/7/2022.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 12/7/2022 tại công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu – địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0968291259/0904235586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 04)

1. Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 259, tờ bản đồ số 30, (Bản đồ địa chính xã Hưng Lộc), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 82,0m2, thửa đất có địa chỉ tại thôn Phú Hòa (nay là thôn Hưng Phú), xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 734562, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00750, do ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc cấp ngày 17/10/2014 cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Tâm.
(Chi tiết tài sản bán đấu giá trong Thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành).
Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên: 1.102.248.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng).
Tiền đặt trước tham gia đấu giá 200.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc
3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.
3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.
c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện:
- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 30/6/2022 đến hết ngày 18/7/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/7/2022 đến hết ngày 20/7/2022;
Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8h30 ngày 21/7/2022.
- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu – địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; Căn cứ Bản án, Quyết định 199/2020/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TPHCM; Căn cứ Quyết định thi hành án số 759/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Xét thấy ông Lê Hoàng Hiến và bà Nguyễn Thị Thùy Linh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của: ông Lê Hoàng Hiến – sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Thùy Linh – sinh năm 1992. Địa chỉ: B6/101 A1 đường D2 ấp 2, xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Tài sản kê biên, xử lý gồm:
Quyền sử dụng đất tại thửa 661; tờ bản đồ số 15; diện tích 1000m2, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Thùy Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 463353 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2019).
Điều 2. Ông Lê Hoàng Hiến và bà Nguyễn Thị Thùy Linh không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của cơ quan thi hành án dân sự huyện Bến Lức.
Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 132/2021/DSST ngày 22/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên số 48/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chi cục THADS quận Hà Đông;
Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội thông báo yêu cầu bà Trần Thị Huệ ông Bùi Thế Lộc và những người có QLNVLQ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông nộp tiền thanh toán trả nợ Ngân hàng, lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng. Và nhận quyết định về việc cưỡng chế, kê biên.
Hết thời hạn nêu trên nếu bà Trần Thị Huệ, ông Bùi Thế Lộc và những người có QLNVLQ không thanh toán tiền trả Ngân hàng và không đến nhận quyết định cưỡng chế, kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản đảm bảo là: Căn hộ chung cư 1604, CT3A tại Khu đô thị mới Văn Quán-Yên Phúc, phường Phúc La, quận Hà Đông, TP Hà Nội diện tích sàn 95,68m2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 896867, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH-00661 do UBND quận Hà Đông, TP Hà Nội cấp ngày 9/4/2011 mang tên bà Trần Thị Huệ và ông Bùi Thế Lộc.

Thời gian cưỡng chế vào hồi 9 giờ 00 ngày 20/7/2022. Tại địa chỉ: Căn hộ chung cư 1604, CT3A tại Khu đô thị mới Văn Quán-Yên Phúc, phường Phúc La, quận Hà Đông, TP Hà Nội

Đề nghị bà Trần Thị Huệ, ông Bùi Thế Lộc và những người có QLNVLQ có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc kê biên tài sản.

Sau khi cưỡng chế, kê biên tiếp tục tạm giao tài sản đã kê biên bà Trần Thị Huệ, ông Bùi Thế Lộc và những người có QLNVLQ và những người đang sinh sống quản lý, khai thác, sử dụng cho đến khi có Quyết định, thông báo khác của cơ quan thi hành án.

Trong thời hạn kể từ ngày 20/7/2022 đến hết ngày 25/7/2022 người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về giá khởi điểm bán tài sản kê biên, trường hợp không thỏa thuận được về giá thì các bên có quyền thỏa thuận về việc mới tổ chức thẩm định giá tài sản. Và thỏa thuận về việc mới tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn trên các bên không có ý kiến gì về việc thỏa thuận về giá khởi điểm hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản và thỏa thuận về việc mới tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chi cục THADS quận Hà Đông sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật./.

Mọi chi phí về việc cưỡng chế kê biên tài sản và giao nhà cho người trúng đấu giá ông Bùi Thế Lộc bà Trần Thị Huệ phải chịu là 68.630.000đ.

CHI CỤC THADS QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

Tài sản: QSDĐ có diện tích 1.150,3 m2 (trong đó: 1.000m2 đất ONT và 150,3m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 11/2043), diện tích theo Giấy CNQSDĐ là 1.063m2. Trên đất có 01 nhà ở cấp 3 (01 tầng) diện tích 206,25m2; 01 nhà kho + để xe diện tích 169m2, mái che, nhà vệ sinh, 06 trụ cổng, hàng rào + cửa bằng sắt, tường rào xung quanh, sân trước nhà, một số tài sản đã qua sử dụng và một số cây trồng trên đất... thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, tài sản của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Đặng Thị Vân. Người có quyền sở hữu: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 5.042.348.000 đồng. Tiền đặt trước: 756.352.200 đồng.

Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: ngày 21/6/2022 đến hết 17 giờ ngày 25/7/2022 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: 10 giờ, ngày 28/7/2022 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: bản sao CMND, Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 09 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.381 1078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá tài sản tại TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương là tài sản phát mại thu hồi nợ của Agribank chi nhánh huyện Cẩm Giàng, cụ thể:

- Xe ô tô đầu kéo; Biển số đăng ký: 34H-000.50
- Giá khởi điểm: 810.000.000 đồng;
- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/hồ sơ;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 27.6.2022 đến 16 giờ 00 ngày 29.6.2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 29.6.2022 đến 16 giờ 30 ngày 30.6.2022. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 1.7.2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO

V/V Xác định, phân chia tài sản hộ gia đình

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đang tổ chức thi hành các Bản án số 12/2010/DSPT ngày 23 tháng 7 năm 2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình; Bản án số 17/2011/DSST ngày 21 tháng 7 năm 2011 và Bản án số 22/2011/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình. Thi hành các Quyết định thi hành án số 715/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2010; Quyết định thi hành án số 664/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2011; Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình. Người phải thi hành án của cả 03 Bản án và quyết định thi hành án nói trên là Ông Nguyễn Trọng Thái và vợ là bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ: tại tổ 15(tổ 25 cũ), p. Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. phải thanh toán nợ gốc và lãi chậm thi hành án cho bà Nguyễn Thị Nhung, bà Nguyễn Thị Hòa, bà Hoàng Thị Nhị.

Quá trình xác minh, tổ chức và giải quyết thi hành án Chi cục thi hành án xã minh thi hành, gia đình ông Nguyễn Trọng Thái và bà Nguyễn Thị Hằng có 02 thửa đất như sau:

- Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 02, diện tích 58,1m2, do UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 25/4/2000 , địa điểm số nhà 19, tổ 14 (tổ 24 cũ), P. Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tài sản trên đất có nhà xây cấp 4, hiện tại đang thế chấp tại Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình; Thửa số 261, tờ bản đồ số 02, diện tích 240m2, do UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 12/12/2000, toàn bộ tài sản trên đất trên đất có nhà xây 03 tầng, địa chỉ tại số nhà 03 tổ 15(tổ 25 cũ) P. Phương Lâm. Tên chủ hộ Nguyễn Trọng Thái (hiện tại đang ở),

Quá trình xác minh thi hành án bà Nguyễn Thị Phương là con ông Nguyễn Trọng Thái và bà Nguyễn Thị Hằng, đang học tập và công tác tại nước ngoài, theo Công văn số 2418/QLXNB – P5 ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Cục Xuất nhập cảnh – Bộ công an, được biết ngày 06/02/2020 xuất cảnh qua sở bay Nội Bài, hiện chưa có thông tin nhập cảnh. Để thực hiện xác định, phân chia và xử lý tài sản chung để thi hành án theo quy định. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, Căn cứ Điều 43 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sử đổi bổ sung năm 2014, đăng tải trên phương tiện thông tin đại chúng, theo đề nghị của Tòa án, nay thông báo công khai trên Báo pháp luật Việt Nam 03 kỳ liên tiếp, cho bà Nguyễn Thị Phương người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết quyền lợi của mình đối với tài sản chung hộ gia đình nêu trên như sau : Có quyền thỏa thuận hoặc phân chia tài sản chung hộ gia đình nêu trên, theo Khoản 1 Điều 74 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014; Có quyền ủy quyền bằng văn bản cho người thân thích hoặc luật sư để giải quyết vụ việc theo quy định.

Hết thời gian 30 ngày kể từ ngày đăng báo, bà Nguyễn Thị Phương không thực hiện, quyền lợi của mình, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình sẽ tiếp tục giải quyết vụ việc theo quy định.

CHI CỤC THADS TP HÒA BÌNH, TỈNH HÒA BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 759/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Lê Hoàng Hiến – sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Thùy Linh – sinh năm 1992. Địa chỉ: B6/101 A1 đường D2 ấp 2, xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa 661; tờ bản đồ số 15; diện tích 1000m2, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Thùy Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 463353 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2019).

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 05 tháng 7 năm 2022.

Địa điểm cưỡng chế: Nơi có thực địa tại sân tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Dự trừ chi phí cưỡng chế do ông Lê Hoàng Hiến và bà Nguyễn Thị Thùy Linh phải chịu là: 43.335.000đ (bằng chữ: Bốn mươi ba triệu, ba trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

Yêu cầu ông Lê Hoàng Hiến và bà Nguyễn Thị Thùy Linh, người được thi hành án và người có quyền lợi - nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO TÌM GIẤY TỜ RƠI

(Thông báo tìm giấy tờ rơi tại TP.Hà Nội là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác)

Khoảng 10 giờ sáng 26/2/2016, khi đi từ đầu đường tới cuối đường Phương Mai (phươwng Phương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội), bà Đỗ Thị Ngọc Lan (thường trú tại P1-C13 Khu TT Kim Liên, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Hà Nội) đánh rơi một túi sách trong đó có một s giấy tờ tùy thân và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất (GCNQSDĐ) thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 39 thuộc Xóm 4 Thanh Hà, Nam Sơn, Sóc Sơn, Hà Nội, đều mang tên mang tên chủ sử dụng đất bà Đỗ Thị Ngọc Lan.

Ngay sau khi đánh rơi, bà Lan đã có đơn trình báo công an phường Phương Mai (nơi rơi túi). Năm 2018 bà Lan tiếp tục có đơn gửi UBND xã Nam Sơn về việc báo mất GCNQSDĐ. UBND xã Nam Sơn đã thực hiện thủ tục thông báo niêm yết theo quy định của pháp luật. Nay bà Đỗ Thị Ngọc Lan tiếp tục hoàn thiện hồ sơ để xin cấp lại GCNQSDĐ đã mất. Vây bà Lan xin thông báo để các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết.

Ai nhặt được hoặc biết thông tin liên quan đến giấy tờ thất lạc nói trên xin vui lòng báo cho người được bà Lan ủy quyền qua số điện thoại: 0378877777.

Địa chỉ bà Lan xin cảm ơn và hậu tạ!

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án 267/2019/DS-ST ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 06 năm 2022 và công văn số 22234/CV-TH ngày 15/06/2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center – số 72 Lê Thánh Tôn và 45A Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ: Căn hộ A8 (tầng 2) lố A, chung cư 78/31 Bà Hom, phường 13, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;
Kết quả thẩm định giá nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ: Căn hộ A8 (tầng 2) lố A, chung cư 78/31 Bà Hom, phường 13, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh là 1.310.948.000 đồng (một tỷ ba trăm mười triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng).
Vây, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản nêu trên cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam và bà Nguyễn Thị Thanh biết./.

THÔNG BÁO

1/ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Trần Thu Sang, sinh năm 1994 địa chỉ: 15/185A, khu phố 2, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 21/3/2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 136/2022/TLST-DS ngày 21/3/2022 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM (HDBank) khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

- Buộc bà Nguyễn Trần Thu Sang phải thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh theo: Hợp đồng cấp tín dụng số 391/21MN/HĐTD ngày 07/01/2021 với tổng số tiền tính đến ngày 17/01/2022 là 953,267,902 đồng (trong đó: Nợ gốc: 916,672,000 đồng, trong hạn: 33,898,499 đồng, Lãi quá hạn: 2,697,403 đồng).

Hợp đồng cấp tín dụng số 887/20MN/HĐTD ngày 10/01/2020 với số tiền tính đến ngày 17/01/2022 là 351,245,000 đồng (trong đó: Nợ gốc: 334,279,977 đồng, Lãi trong hạn: 15,084,646 đồng, Lãi quá hạn: 1,880,377 đồng).

Hợp đồng cấp tín dụng số 3926/20MN/HĐTD ngày 19/02/2020 với tổng số tiền tính đến ngày 17/01/2022 là 429,280,000 đồng (trong đó: Nợ gốc: 429,280,000 đồng, Lãi trong hạn: 19,534,649 đồng, Lãi quá hạn: 1,252,305 đồng).

- Buộc bà Nguyễn Trần Thu Sang: phải thanh toán phần nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 25/08/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Trường hợp bà Nguyễn Trần Thu Sang không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, để nghị Quý Tòa cho Ngân hàng yêu cầu thi hành phát mãi các tài sản để thế chấp cho HD Bank theo hợp

đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 716/20MN/HĐBD ngày 08/01/2020 được Công chứng tại Văn phòng công chứng Hoàng Long, tỉnh Đồng Nai ngày 08/01/2020. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 09/01/2020 tại Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2611/20MN/HĐBD ngày 19/02/2020 được ký kết giữa HDBank với bà Nguyễn Trần Thu Sang được Công chứng tại Văn phòng công chứng Trương Văn Cương, tỉnh Bình Thuận ngày 19/02/2020. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 19/02/2020 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.

- Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để cản trở nghĩa vụ trả nợ của bà Nguyễn Trần Thu Sang đối với Ngân hàng. Nếu số tiền phát mãi tài sản không đủ thanh toán hết khoản nợ của bà Nguyễn Trần Thu Sang vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ. 2/ Tòa án triệu tập bà Nguyễn Trần Thu Sang có mặt vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/8/2022 tại tài sản thế chấp là thửa đất số 272, tờ bản đồ 7, xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để tham gia buổi xem xét thẩm định tại chỗ; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/8/2022 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/9/2022. Trường hợp bà Nguyễn Trần Thu Sang vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/10/2022 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Sang vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Linh (Tầng 2, tòa nhà LTA, số nhà 2436, đường Hùng Vương, phường Văn Cờ, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).
- Tên, địa chỉ của nơi có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bát Xát (Đường Hùng Vương, tổ 5, thị trấn Bát Xát, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai).
- Tên tài sản đấu giá: Đất giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất đối với 02 thửa đất tại xã Trịnh Tường và 20 thửa đất tại xã Mường Hum, huyện Bát Xát, cụ thể như sau:
 - Đối với 20 thửa đất tại đường N4 và D3, xã Mường Hum, huyện Bát Xát.
 - Vị trí: Tuyến đường N4 và D3, xã Mường Hum, huyện Bát Xát.
 - Tổng số thửa: 20 thửa.
 - Tổng diện tích: 30518,8 m².
- Các thửa đất tại đường T11, xã Trịnh Tường, huyện Bát Xát.
- Vị trí: Tuyến đường T11, xã Trịnh Tường, huyện Bát Xát.
- Tổng số thửa: 02 thửa.
- Tổng diện tích: 305,7 m².
- Giá khởi điểm: Được phê duyệt Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại huyện Bát Xát, cụ thể như sau:
 - Đối với 20 thửa đất tại đường D3, xã Mường Hum, huyện Bát Xát; Giá là: 4.000.000 đồng/ m². Giá khởi điểm: 16.111.690.000 đồng (Mười sáu tỷ, một trăm mười một triệu, sáu trăm chín mươi ngàn đồng).
 - Đối với 02 thửa đất tại đường T11, xã Trịnh Tường, huyện Bát Xát; Giá là: 4.000.000 đồng/ m². Giá khởi điểm là: 1.221.200.000, đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi một triệu, hai trăm ngàn đồng).Tổng giá khởi điểm của 22 thửa đất là: 17.332.890.000 đồng (Mười bảy tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, tám trăm chín mươi ngàn đồng)
- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí và các lệ phí khác.
- Tiến mua hồ sơ, tiền đặt trước:
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ/ 01 thửa đất đấu giá.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 04)

- Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 267, tờ bản đồ số 30, diện tích 43,0m2 tại thôn Tân Hùng (nay là thôn Hùng Phú), xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng là nhân quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 882345, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00845, do Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc cấp 15/7/2013 cho ông Nguyễn Văn Hoàn và bà Tăng Thị Thủy.
 - (Chi tiết tài sản bán đấu giá trong Thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành).Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên: 917.795.320 đồng (Mức giá này Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá 180.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc
- Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
 - Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá: Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa đất đăng ký tham gia đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín tiếp được quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Hồ sơ trả giá của khách hàng được gửi qua đường bưu điện đến: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bát Xát.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, bản hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/07/2022 đến hết ngày 06/07/2022 (trong giờ hành chính) tại thực địa nơi có tài sản đấu giá.
 - Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 27/06/2022 đến hết ngày 15/07/2022.
- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Việt Linh (Tầng 2, tòa nhà LTA, SN 2436, đường Hùng Vương, P. Văn Cờ. TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ); Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Việt Linh tại Lào Cai (SN 376, đường Hoàng Liên, tổ 14, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).
- Thời gian, địa điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá, nhận tiền đặt trước và công bố giá:
 - Thời gian nhận đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện: Trước 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2022(trong giờ hành chính).
 - Địa điểm nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bát Xát (Đường Hùng Vương, tổ 5, thị trấn Bát Xát, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai).
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước trong 03 ngày làm việc: Từ ngày 13/07/2022 đến hết ngày 15/07/2022.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng nộp vào tài khoản số: 0681039345678 Mở tại: Ngân hàng Bảo Việt – Chi nhánh tỉnh Lào Cai.
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh.
- Thời gian, địa điểm công bố giá: Vào hồi 08 giờ 45 phút, ngày 18/07/2022 tại Hội trường UBND xã Mường Hum.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Việt Linh theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu xin liên hệ theo số điện thoại: 0369.428.695; 0983.935.388 (Trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT LINH

đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.

- Điều kiện được tham gia đấu giá:
 - Các điều kiện được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
 - Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.
- Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
 - Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm thực hiện:
 - Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 30/6/2022 đến hết ngày 18/7/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/7/2022 đến hết ngày 20/7/2022;
- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;
 - Thời gian có chủ cuốn công bố giá: 9h00 ngày 21/7/2022.
 - Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.
- Quy khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008;
Căn cứ Bản án số 78/2018/DS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 44/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220011-2/TPV-CTTĐ ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2211/ĐGTS-THADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 3) số Hợp đồng 2211/ĐGTS-THADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;
Căn cứ Thông báo về kế hoạch đấu giá tài sản số 435/2022/TB-VTA ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 435/2022/TB-VTA ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An như sau:

- Tài sản bán đấu giá: Nhà, đất tại số 33 Đường số 8, khu phố 4, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:
 - a. Theo Bản về sơ đồ nhà đất lập ngày 14/01/2020 của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Tạ Phú đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức) kiểm tra số 158/CNVPKĐĐQ2 ngày 20/01/2020.
- Nhà ở:
 - Địa chỉ: 33 Đường số 8, P. An Phú, Q.2 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM.
 - Số tầng: 01, cấp (hạng) nhà ở: III.
 - Kết cấu nhà: Tường gạch (tường chung), Cột BTCT, Mái tôn.
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 97,0m² (DTXD), trong đó:
 - + Diện tích sàn xây dựng chưa được công nhận trên đất đã được công nhận trong hành lang bảo vệ công thoát nước: 1,7m² (DTXD);
 - + Diện tích sàn xây dựng chưa được công nhận trên đất đã được công nhận trong hành lang bảo vệ công thoát nước: 2,3m² (DTXD);
 - + Diện tích sàn xây dựng chưa được công nhận trên đất đã được công nhận ngoài hành lang bảo vệ công thoát nước: 52,6m² (DTXD);
 - + Diện tích sàn xây dựng đã được công nhận trên đất đã được công nhận ngoài hành lang bảo vệ công thoát nước: 40,4m² (DTXD).
- Đất ở:
 - Vị trí: + Thửa đất số: 88 (thửa phần chiết 88-1; 88-2; diện tích: 2.0m²)
 - + Thửa đất số: 94 (thửa phần chiết 94-1; 94-2; diện tích: 0.7m²)
 - + Thửa đất số: 95 (thửa phần chiết 95-1; 95-2; diện tích: 104.8m²)
 - + Tờ bản đồ số: 10, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) (theo tài liệu năm 2003)
 - Diện tích theo hiện trạng: 107,5m² (sử dụng riêng: 107,5m²; sử dụng chung: 0,0m²), trong đó
 - + Phần diện tích đất chưa được công nhận trong hành lang bảo vệ công thoát nước: 2,7m²
 - + Phần diện tích đất đã được công nhận trong hành lang bảo vệ công thoát nước: 11,1m²
 - + Phần diện tích đất đã được công nhận ngoài hành lang bảo vệ công thoát nước: 93,7m².
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5897/2001 ngày 18/4/2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; cấp nhất, thay đổi bổ sung lần chủ sở hữu ngày 20/6/2001 của Sở Địa chính nhà đất Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:
 - Nhà ở:
 - Địa chỉ: 33 Đường số 8, khu phố 4, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức),

Thành phố Hồ Chí Minh (theo cập nhật biến động ngày 12/11/2007).

- Tổng diện tích sử dụng: 35,54m²
- Diện tích xây dựng: 40,38m²
- Kết cấu nhà: Tường gạch, mái Fibro cimen
- Số tầng: 01
- * Đất ở:
 - Diện tích: 104,76m²
 - Hình thức sử dụng: Riêng 104,76m²; chung: 0m²
- Lưu ý:
 - Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản về sơ đồ nhà đất lập ngày 14/01/2020 của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Tạ Phú đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) kiểm tra số 158/CNVPKĐĐQ2 ngày 20/01/2020;
 - Theo Văn bản số 114/QĐT ngày 18/3/2020 của Phòng Quản lý đô thị Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức) thì thông tin quy hoạch tài sản đấu giá như sau:
 - + Theo Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 26/3/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Xa Lộ 4, phường Thảo Điền và một phần phường An Phú; Vị trí thửa đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu.
 - + Lộ giới đường số 8: 12m.
 - Theo Văn bản số 607/UBND ngày 27/8/2020 của Ủy ban nhân dân phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) thì thông tin về việc xác minh diện tích nhà, đất ngoài chủ quyền của tài sản đấu giá như sau:
 - + Đối với phần diện tích đất ngoài chủ quyền thuộc thửa đất số 88 (thửa phần chiết 88-1; 88-2 có diện tích 2,0m²) tờ bản đồ số 10 (theo tài liệu do đạc bản đồ 2003) là đất công trình công cộng (DCK) đường công thoát nước của nhân dân. Phần diện tích đất thuộc thửa đất số 94 (thửa phần chiết 94-1; 94-2 có diện tích 0,7m²) tờ bản đồ số 10 (theo tài liệu do đạc bản đồ 2003) chống lấn ranh đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00066 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 12/01/2005 có diện tích 103,9m² cho bà Trần Thị Sáng và ông Đình Văn Hạc.
 - + Đối với phần diện tích sàn xây dựng 56,6m² chưa được công nhận chủ quyền trong quá trình thi công xây dựng chủ đầu tư không cung cấp giấy phép xây dựng; Ủy ban nhân dân phường chưa xử phạt vi phạm hành chính không ban hành quyết định tháo dỡ công trình.
 - + Đối với nguồn gốc và thời điểm sử dụng 2,74m² chưa được công nhận; thời điểm xây dựng trước 2003, phần diện tích thuộc khu vực chưa có qui hoạch chi tiết.
 - + Đối với phần diện tích xây dựng sai phép chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng; phần đất chống lấn ranh người mua được tài sản đấu giá từ liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận và chịu mọi chi phí liên quan hoặc chấp hành việc xử lý phần diện tích xây dựng sai phép, phần đất chống lấn ranh đất theo qui định của pháp luật.
 - Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình tìm hiểu xác minh các thông tin quy hoạch, hiện trạng tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và cam kết không có thắc mắc khiếu nại gì về vấn đề này.
 - Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.
 - Hồ sơ pháp lý:
 - Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5897/2001 ngày 18/4/2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; cấp nhất, thay đổi bổ sung tên chủ sở hữu ngày 20/6/2001 của Sở Địa chính nhà đất Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Bản về sơ đồ nhà đất lập ngày 14/01/2020 của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Tạ Phú đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) kiểm tra số 158/CNVPKĐĐQ2 ngày 20/01/2020.
 - Bản án số 78/2018/DS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Quyết định thi hành án chủ động số 44/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;
 - Chứng thư thẩm định giá số 220011-2/TPV-CTTĐ ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/6/2022 đến ngày 18/7/2022; Địa điểm: Tại

- nơi có tài sản (liên hệ Mr Trương, số ĐT 08.56682862).
- Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 22/6/2022 đến ngày 18/7/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ).
 - Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
 - Giá khởi điểm: 12.210.839.136 (Mười hai tỷ, hai trăm mười triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn, một trăm ba mươi sáu) đồng – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có);
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.
 - Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản; Thời hạn nộp: từ ngày 18/7/2022 đến ngày 20/7/2022 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản số 1450.1003.6145.0001 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Phú Đông;
 - Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:
 - Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
 - Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.3030599.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức mở tại Kho bạc Nhà nước Thủ Đức và không được gia hạn thêm.
 - Nếu qua thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật
 - Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:
 - Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được công nhận: Người mua được tài sản đấu giá từ liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định.
 - Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Người có nghĩa vụ nộp lệ chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá được đồng thời hạn quy định tại thông báo này.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 9 giờ 00 phút ngày 21/7/2022 tại số 03 Lý Văn Phức, Phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
 - Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.
 - Chức lại tài sản: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VQPQ ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người phải kê mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.
 - Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá của tư vấn và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tại sân bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia dự đấu giá./.

CHI CỤC THADS TP. THỦ ĐỨC, TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP. Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Quyết định số 29/2012/QĐST-DS-HGT ngày 13/3/2012 của Tòa án nhân dân Quận 5; Quyết định số 46/2019/QĐST-DS-HGT ngày 22/3/2019 của Tòa án nhân dân Quận 5, về việc “Trà nợ” giữa nguyên đơn là ông Nguyễn Anh Tuấn, (địa chỉ: 151/17 Nguyễn Trãi, phường 2, Quận 5); Ông Liên Tân Tiến (địa chỉ: 128/6 Nguyễn Chế Nghĩa, phường 8, Quận 6) và bị đơn là bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng (địa chỉ: 115 Nguyễn Trãi, phường 2, Quận 5).

Nay bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng đã mất, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo để người thừa kế biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 sẽ xử lý tài sản để thi hành án.

Ai là người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP.HCM – Số 2 Phan Phú Tiên, phường 10, Quận 5, TP.HCM – ĐT: 0909450968 để thực hiện thủ tục chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án theo quy định.

Hết thời hạn trên, nếu không ai đến liên hệ và thực hiện nghĩa vụ, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 sẽ xử lý tài sản để thi hành án theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS QUẬN 5, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 09.1/2022

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội) tổ chức đấu giá tài sản:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích đất: 1800m2 (trong tổng số 2985,0m2) thuộc thửa số 84, tờ số 01 tại xứ đồng Ra, thôn Đồng Chay, xã Văn Hòa, huyện Ba Vì, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận số CG 725760, số vào sổ cấp GCN: 01280-NN do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 28/12/2016 cho hộ ông Đỗ Văn Sang, mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước, Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: 15/10/2063.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì. (Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.).
- Giá khởi điểm: 907.200.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm linh bảy triệu, hai trăm nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng hợp đồng mua bán theo quy định của Pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế, phí theo quy định của pháp luật.
Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (Bằng chữ:Một trăm tám mươi triệu đồng).
Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)
Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 16h00 ngày 13/7/2022 tại Phòng 402 - Nhà A2 - Trường Cán bộ Hội Nông dân Việt Nam. (Trong giờ hành chính)
Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 14/7/2022 và ngày 15/7/2022 (trong giờ hành chính) tại thửa đất.
6.Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 phút ngày 18/7/2022 Tại Phòng 402 - Nhà A2 - Trường Cán bộ Hội Nông dân Việt Nam.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/7/2022, ngày 19/7/2022 đến trước 16h00 phút ngày 20/7/2022.
Hình thức: Chuyển khoản vào TK 19134393519018 NH Techcombank-CN Hà Nội.
Đơn vị thu hướng: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 21/7/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, và thuộc trường hợp quy định tại Điều 190 và Điều 191 của Luật đất đai năm 2013. Người tham gia đấu giá phải có xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp của UBND nơi cư trú và UBND nơi trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
+ Địa chỉ liên hệ: Phòng 402 - Nhà A2 - Trường Cán bộ hội Nông dân Việt Nam, Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 14.1/2022

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội) tổ chức đấu giá tài sản:

- Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 1206, tầng 12, Tòa CT1 – 103, khu đô thị mới Văn Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Diện tích 115,4m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 624744, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 16748 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/07/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Hà.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).
- Giá khởi điểm: 1.926.534.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi tư nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 380.000.000 (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu đồng chẵn).
Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)
Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 16h00'ngày 13/7/2022 tại Phòng 402 - Nhà A2 - Trường Cán bộ Hội Nông dân Việt Nam. (Trong giờ hành chính).
- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 14/7/2022 và ngày 15/7/2022 (trong giờ hành chính) tại căn hộ chung cư số 1206, tầng 12, Tòa CT1-103.
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 phút ngày 18/7/2022 Tại Phòng 402 - Nhà A2 - Trường Cán bộ Hội Nông dân Việt Nam.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/7/2022, ngày 19/7/2022 đến trước 16h00 phút ngày 20/7/2022.
Thời gian nộp phiếu trả giá: trước 16h00 phút ngày 20/7/2022 tại Phòng 402 – Nhà A2 – Trường Cán bộ Hội Nông dân Việt Nam (Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội). ĐT 024.625.92974 (Khách hàng nộp trực tiếp hoặc đường bưu chính). Lưu ý: Phiếu trả giá đến sau 16h00 phút ngày 20/7/2022 sẽ không được công nhận là phiếu hợp lệ.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 21/7/2022 tại Phòng 403 - Nhà A2 - Trường Cán bộ Hội Nông dân Việt Nam, Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
+ Địa chỉ liên hệ: Phòng 402 - Nhà A2 - Trường Cán bộ hội Nông dân Việt Nam, Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 3 – Số 112 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 751,752,580, tờ bản đồ số: 46, tọa lạc tại địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9, (nay là TP. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh. Chi tiết như sau:

STT	Số Giấy chứng nhận do UBND Quận 9 cấp	Ngày cấp sổ	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Thời gian sử dụng	Hình thức sử dụng	Diện tích (m ²)
1	CO660127	20/05/2019	751	46	Đất ở đô thị	Lâu dài	Sử dụng riêng	164,3
			751	46	Đất trồng CLN	14/11/2021	Sử dụng riêng	385,7
			752	46	Đất ở đô thị	Lâu dài	Sử dụng riêng	802
2	CD859954	04/08/2016	580	46	Đất trồng CLN	01/07/2064	Sử dụng riêng	192,8
Tổng cộng								1544,8

- Theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO660127, số vào sổ cấp GCN số: CH09511 do UBND Quận 9 cấp ngày 20/05/2019 và GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD859954 số vào sổ cấp GCN số: CH05692 do UBND Quận 9 cấp ngày 04/08/2016.
- Tổng giá khởi điểm: 57.000.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 5.700.000.000 VNĐ
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 22/06/2022 đến 12/07/2022 tại Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
- Thời gian địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 15/07/2022 tại Văn phòng giao dịch Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: N2 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá đồng thời đối với 02 tài sản nêu trên.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: N2 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 02/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1939/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2021 và quyết định thi hành án chủ động số 2044/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng dịch vụ Tổng hợp Minh Anh, địa chỉ: 197 Huỳnh Tân Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Minh Hùng, sinh năm 1977, địa chỉ: 459/8 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Bà Phù Thị Hạnh, sinh năm: 1983; địa chỉ: 1/6/1D Đĩnh Bộ Linh, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Biết việc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản của ông Lê Minh Hùng, sinh năm 1977, địa chỉ: 459/8 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Bà Phù Thị Hạnh, sinh năm: 1983; địa chỉ: 1/6/1D Đĩnh Bộ Linh, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản kê biên, xử lý:
Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa số: một phần thửa 560,561; tờ bản đồ số 128ĐC xã Long Trường, địa chỉ tại: 1106/5 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Long Trường, Quận 9, (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 70117090109, hồ sơ gốc số: 9401/2001 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 05/6/2001, cập nhật biến động ngày 13/9/2018 cho ông Lê Minh Hùng, bà Phù Thị Hạnh.
Thời gian kê biên, cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 26 tháng 7 năm 2022.

Địa điểm cưỡng chế: Tại nhà đất số 1106/5 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Long Trường, Quận 9,(nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên tham gia việc kê biên, thực hiện quyền thỏa thuận về giá trị tài sản, về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Trường hợp các bên vắng mặt không có lý do thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức vẫn tiến hành kê biên tài sản và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản theo điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

CHI CỤC THADS TP THỦ ĐỨC, TP HCM

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận 11, thành phố Hồ Chí Minh đang tạm giữ số tài sản sau:

- 01 giấy phép lái xe số 790141907806, tên Đặng Anh Phi (CHV: Phụng).

- 01 xe mô tô hiệu Yamaha Luvias, màu trắng (CHV: Kéo).

- 01 xe mô tô hai bánh nhãn hiệu Wave, biển số 61V1-3539, số khung: RMNWCHMMN8H003037, số máy: VHLFM153FMHV903037(CHV: Trang).

- 01 xe mô tô hiệu Wave màu đen, biển kiểm soát 52Z9-8265 (CHV: Lan).

- 01 xe mô tô hiệu Hayate đen, biển kiểm soátSP-6891 (CHV: Nam).

Vậy, ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tang vật nói trên trong thời hạn 12 (mười hai) tháng kể từ ngày đăng báo liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận 11, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 1309 đường 3/2, phường 16, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản trên, nếu quá thời hạn trên mà không ai đến nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự quận 11, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 1309 đường 3/2, phường 16, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản, nếu quá thời hạn trên mà không ai đến nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự quận 11 sẽ tiến hành thủ tục tịch thu sung công quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.

Đối với 01 giấy phép lái xe số 790141907806, tên Đặng Anh Phi ai là chủ sở hữu hợp pháp của tang vật này trong thời hạn 12 (mười hai) tháng kể từ ngày đăng báo liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận 11, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 1309 đường 3/2, phường 16, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản, nếu quá thời hạn trên mà không ai đến nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự quận 11 sẽ tiến hành thủ tục tiêu hủy đối với giấy phép lái xe này theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 03 đường Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh nhân tìm ông Nguyễn Văn Thái, sinh năm 1963; Địa chỉ: Số 41/25/1 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 1, phường Bình Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh, đã đi khỏi địa phương, đến nay không biết tin tức gì.

Nay ông Thái ở đâu về gấp để giải quyết vụ việc “Ly hôn” theo yêu cầu của bà Lê Thị Thiếp, sinh năm 1962; Địa chỉ: Số 41/25/1 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 1, phường Bình Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tòa án nhân dân Quận 7 thông báo cho ông Nguyễn Văn Thái biết về Thông báo thụ lý số 255/2022/HNST ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Triệu tập ông Thái đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 14 giờ 00 ngày 04 tháng 7 năm 2022 để trình bày lời khai, ý kiến về yêu cầu của bà Lê Thị Thiếp;

Triệu tập đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 09 giờ 00 ngày 22 tháng 7 năm 2022 để tham gia tố tụng giải quyết vụ việc;

Triệu tập đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 14 giờ 00 ngày 22 tháng 8 năm 2022 và lúc 09 giờ 00 ngày 22 tháng 9 năm 2022 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ việc.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh, tổ chức đấu giá sử dụng tài sản công tại bệnh viện đa khoa tỉnh Hoà Bình vào mục đích cho thuê tầng tum nhà khối nội và chống nhiễm khuẩn (Lần 2) như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:
 - Tên đơn vị: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
 - Địa chỉ: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:
 - Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Hòa Bình;
 - Địa chỉ: Tổ 10, Phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tên tài sản: Tầng tum nhà khối nội và Chống nhiễm khuẩn.
- Diện tích sản xây dựng: 256.1 m2.
- Thời gian thực hiện cho thuê: 10 năm, bắt đầu từ năm 2022 (Sau khi có kết quả đấu giá và ký hợp đồng thuê tài sản với Bệnh viện Đa khoa tỉnh Hòa Bình).
- Hình thức thực hiện: Tổ chức đấu giá cho thuê tài sản theo quy định.
- Vị trí, địa điểm của tài sản: Tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Hòa Bình.
- Giá khởi điểm cho thuê: 25.000.000 đồng/tháng. (Giá cho thuê = 25.000.000 đồng/tháng x 12 tháng x 10 năm = 3.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ đồng).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 600.000.000 đồng.
- Điều kiện, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Tổ chức xem tài sản:
 - Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 23/6/2022 đến ngày 05/7/2022; Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/7/2022 và ngày 07/7/2022; Địa điểm: Tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
 - Thời gian: Từ ngày 23/6/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 08/7/2022.
 - Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh, Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình.
- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước, xét duyệt hồ sơ đấu giá và nhận phiếu trả giá
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/7/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 12/7/2022. Hạn cuối đến 11 giờ 00 phút ngày 12/7/2022.
 - Thời gian xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá
 - Thời gian xét duyệt: Từ 14 giờ 00 phút ngày 11/7/2022.
 - Địa điểm xét duyệt: Tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Hòa Bình; Địa chỉ: Tổ 10, Phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
 - Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá
 - Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/7/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/7/2022.
 - Địa điểm nhận phiếu trả giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá
 - Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút ngày 13/7/2022.
- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:
 - Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.
 - Bệnh viện Đa khoa tỉnh Hòa Bình: Tổ 10, Phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH XANH

TIẾP BÀI DỰ ÁN CHƯA BÀN GIAO ĐÃ XUỐNG CẤP TẠI NGHỆ AN:

Công trình đang dở vẫn được... nghiệm thu hoàn thành

Dù tuyến đường Mai Lão Bạng (TP Vinh, tỉnh Nghệ An) chưa hoàn thiện nhưng vẫn được chủ đầu tư nghiệm thu hoàn thành 100% khối lượng.

Tuyến đường Mai Lão Bạng nằm trong gói thầu số 5 gồm toàn bộ phần xây lắp đường Mai Lão Bạng và Nguyễn Gia Thiều đến đường Nguyễn Viết Xuân thuộc Dự án Hệ thống thoát nước (giai đoạn 1) khu vực phía Bắc đường Nguyễn Sỹ Sách.

Gói thầu được khởi công xây dựng 29/10/2019, thời gian thực hiện theo hợp đồng 14 tháng, giá trị hợp đồng 17 tỷ đồng, do Cty CP Hưng Phát JSC (TP Vinh) thi công. Sau gần 3 năm thi công, đến nay dự án chậm tiến độ, tuyến đường Mai Lão Bạng chưa được bàn giao như hợp đồng nhưng đã có dấu hiệu hư hỏng (PLVN đã có bài phản ánh).

Theo hợp đồng thi công, giữa BQL các dự án xây dựng dân dụng & kỹ thuật hạ tầng đô thị (thuộc Sở Xây dựng Nghệ An) và Hưng Phát JSC ký ngày 25/10/2019; thì sau khi hoàn thành công trình, nghiệm thu bàn giao và đưa vào sử dụng được phê duyệt đầu tư quyết toán vốn đầu tư hoàn thành, bên A sẽ thanh toán cho bên B 95% giá trị hợp đồng được phê duyệt quyết toán, còn 5% bên A giữ để bảo hành công trình.

Cũng theo hợp đồng này thì trong thời gian bảo hành công trình bên nhận thầu phải sửa chữa mọi sai sót, khuyết điểm do lỗi bên nhận thầu gây ra trong quá trình thi công công trình bằng chi phí bên nhận thầu. Việc sửa chữa các lỗi phải được bắt đầu trong vòng không quá 21 ngày sau khi nhận được thông báo của bên giao thầu.

Nếu quá thời hạn mà bên nhận thầu không bắt đầu thực hiện công việc sửa chữa thì bên giao thầu có quyền thuê một nhà thầu khác (bên thứ ba) thực hiện các công việc; và toàn bộ chi phí việc sửa chữa để trả chi phí cho bên thứ ba sẽ



●Tuyến đường chưa được bàn giao nhưng đã xuất hiện nhiều vết sụt lún.

do bên nhận thầu chịu; sẽ được khấu trừ vào tiền bảo hành của bên nhận thầu...

Đồng thời, tại hợp đồng nêu rõ phạt vi phạm hợp đồng nếu chậm tiến độ, cứ 20 ngày thì phạt 1% giá trị hợp đồng cho 20 ngày chậm; tổng số tiền phạt không quá 12% giá trị hợp đồng bị vi phạm.

Ngày 10/3/2020, UBND tỉnh sáp nhập một số BQL thuộc Sở Xây dựng thành BQL dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng & Công nghiệp tỉnh (BQLDA tỉnh Nghệ An).

Ngày 30/10/2020 ông Nguyễn Mậu Lương, quyền Giám đốc BQLDA ký phụ lục Hợp đồng 03/2020/PLHD-XD cho hợp đồng thuộc gói số 5, với điều khoản điều chỉnh bị đánh giá “ưu ái” cho nhà thầu. Như tại Điều 2 điều chỉnh bổ sung khoản 8.3 Điều 8: Tổng giá trị các lần thanh toán không vượt quá 95% giá trị hợp đồng, 5% còn lại bên A giữ để bảo hành công trình, trường hợp tiến bảo hành công trình được nhà thầu thực hiện được thực hiện bằng hình thức thư bảo lãnh ngân hàng hợp pháp tại Việt Nam thì chủ đầu tư sẽ thanh toán cho nhà thầu đến 100% giá trị hợp đồng.

Theo điều khoản phụ lục này thì bên B sẽ được thanh toán toàn bộ giá trị hợp đồng khi chưa hoàn thành công trình, nghiệm thu bàn giao và đưa vào sử dụng. Đáng nói là theo biên bản nghiệm thu đợt 2 ngày 10/12/2020 thì toàn bộ khối lượng còn lại trên cả 2 tuyến này

đã hoàn thành 100%. Ngày 11/12/2020, Hưng Phát JSC có giấy đề nghị thanh toán số tiền hơn 3,9 tỷ đồng phần còn lại của giá trị hợp đồng.

Ngày 22/12/2020 thì BQLDA có Văn bản số 265 cũng do ông Lương ký gửi Hưng Phát JSC với nội dung: “Đến nay, thời gian thực hiện hợp đồng đã 13 tháng 23 ngày nhưng đơn vị thi công triển khai quá chậm. Chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu tập trung máy móc, nhân lực... đẩy nhanh tiến độ các phần tiếp theo: thi công hoàn thiện các hạng mục ngầm, kết cấu áo đường, đan rãnh, bó vỉa, các công trình trên tuyến...”.

Sau 10 ngày có biên bản nghiệm thu khối lượng xác nhận đã hoàn thành 100% và đơn vị thi công đề nghị thanh toán thì chủ đầu tư lại có văn bản đốc thúc hoàn thiện các hạng mục đã hoàn thành trong biên bản nghiệm thu? Cho đến nay, gần 3 năm thi công, sau hơn 1 năm 6 tháng nghiệm thu và thanh toán thì tuyến đường vẫn chưa thể bàn giao, không những thế các dấu hiệu xuống cấp như nhiều “ổ gà”, sụt lún; hiện vẫn chưa được sửa chữa, khắc phục.

Vì sao một dự án đang dang dở đã được nghiệm thu, xác nhận hoàn thành? Nhiều ý kiến nêu ngành chức năng cần sớm vào cuộc làm rõ những dấu hiệu bất thường tại dự án này.

QUANG VINH – QUANG TRUNG

TP HCM muốn rút thời gian cấp phép nhà ở xã hội còn 133 ngày

TP HCM thống nhất giảm quy trình, thời gian cấp phép với dự án nhà ở xã hội (NOXH) từ hơn 500 ngày xuống 133 ngày. Thông tin được Chủ tịch UBND TP Phan Văn Mãi nói tại buổi giám sát của HĐND về thực hiện chương trình nhà ở TP giai đoạn 2016-2021. Bởi với quy trình như hiện tại kéo dài tới 500 ngày, qua nhiều thủ tục sẽ khiến DN ít mặn mà đầu tư, xây dựng những dự án NOXH mà TP HCM rất muốn đẩy nhanh phát triển.

“Quy trình mới sẽ thống nhất thời gian giải quyết cho mỗi sở, ngành, đơn vị nào để chậm phải chịu trách nhiệm”, ông Mãi nói và cho biết với các dự án đang triển khai, hàng tuần Sở Xây dựng đều mời các chủ đầu tư đến báo cáo, cam kết tiến độ thực hiện, hỗ trợ giải quyết nếu vướng mắc.

Trước đó, tại buổi giám sát chương trình nhà ở hồi giữa tháng 6/2022, Phó Giám đốc Sở Xây dựng TP Huỳnh Thanh Khiết cho biết thủ tục đầu tư dự án NOXH quá phức tạp và kéo dài khiến DN lo ngại, ít quan tâm. Đầu tư dự án nhà ở thu nhập thấp lẽ ra cần được ưu tiên nhưng trên thực tế việc triển khai lại khó khăn hơn so với dự án nhà ở thương mại.

Do nhiều vướng mắc, 13 dự án hiện chủ đầu tư đã xong bồi thường, giải phóng mặt bằng (vốn là khâu mất thời gian nhất) nhưng chưa thể xây dựng. Mới đây, lãnh đạo UBND TP giao nhiệm vụ đến tháng 6/2022 phải ban hành cho được quy trình rút ngắn thời gian đầu tư xây dựng NOXH.

“Việc rút ngắn thời gian thủ tục NOXH là do TP tìm mọi cách linh hoạt để giảm các khâu không cần thiết, song không thể nằm ngoài quy định các luật liên quan”, ông Khiết nói.

Thống kê giai đoạn 2016-2020, TP HCM phát triển được hơn 1,2 triệu m² sàn NOXH, giải quyết chỗ ở hơn 66.000 người. Trong đó, 19 dự án với gần 15.000 căn hộ, giá trị đầu tư xây dựng được thẩm định cao nhất là 15,5 triệu mỗi m². Tuy nhiên trong giai đoạn này, chỉ một dự án nhà lưu trú công nhân được đưa vào sử dụng với 756 phòng, đáp ứng 4.600 chỗ ở (đạt 13% kế hoạch).

Theo khảo sát của Liên đoàn Lao động TP, khoảng 1,3 triệu lao động, công nhân làm việc ở thành phố có nhu cầu nhà ở. Trong số này chỉ gần 40.000 công nhân (chiếm 3%) sống ở các khu lưu trú, ký túc xá được xây dựng tại các khu công nghiệp. Hầu hết lao động sống ở các phòng trọ diện tích trung bình 14m²/phòng, mức thuê bình quân 1,6 triệu đồng/tháng và có khoảng 4 người cùng ở. Công nhân dành 10-15% thu nhập để chi trả chỗ ở. **C.BẢN**

Lâm Đồng quản lý chặt khoáng sản phục vụ thi công cao tốc

Sở TN&MT Lâm Đồng vừa có văn bản chỉ đạo về việc quản lý, bảo vệ khoáng sản tại 11 vị trí dự kiến khai thác để cấp vật liệu xây dựng phục vụ thi công dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương.

Theo đó, để chuẩn bị các điều kiện cần thiết, đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định để cấp giấy phép hoạt động khoáng sản cho nhà đầu tư; nhằm chủ động, cung cấp kịp thời, đầy đủ nguồn vật liệu xây dựng phục vụ thi công đường cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương, Sở TN&MT đề nghị UBND các huyện Bảo Lâm, Di Linh, Đức

Trọng, Lâm Hà và Liên danh nhà đầu tư phối hợp thực hiện một số nội dung.

Huyện Bảo Lâm, Di Linh, Đức Trọng và Lâm Hà tổ chức quản lý, bảo vệ chặt chẽ khoáng sản chưa khai thác tại 11 vị trí dự kiến cấp giấy phép hoạt động khoáng sản cho nhà đầu tư.

Xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản, lấn chiếm, sử dụng đất trái phép theo quy định luật. Rà soát nguồn gốc đất do tổ chức, cá nhân đang quản lý, sử dụng, hiện trạng, các quy hoạch liên quan, chồng lấn dự án khác, cơ sở hạ tầng... và các nội dung

liên quan 11 vị trí nêu trên để cung cấp thông tin cho nhà đầu tư, cơ quan, đơn vị liên quan khi có nhu cầu.

Phối hợp, hỗ trợ, hướng dẫn, tạo điều kiện cho nhà đầu tư khi đến địa phương liên hệ làm việc, khảo sát, nắm các thông tin liên quan đến 11 vị trí dự kiến cấp phép, các mỏ đã cấp phép hiện nay trên địa bàn; giải quyết các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Về phía liên danh nhà đầu tư, chủ động liên hệ, phối hợp với chính quyền các địa phương, đơn vị liên quan và BQL dự án giao thông tỉnh để làm việc, nắm

các thông tin, số liệu cần thiết liên quan đến vị trí dự kiến cấp phép, nguồn vật liệu xây dựng hiện có trên các địa bàn.

Dự toán nguyên vật liệu sử dụng cho dự án cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương gồm đất đắp trên 8 triệu m³; đá các loại trên 1,6 triệu m³; đồ thải đất, đá không thích hợp trên 11 triệu m³ và cát xây dựng khoảng 50.000m³.

Đối chiếu giữa công suất các giấy phép của tỉnh cấp hiện có tại địa bàn 4 huyện, TP (Bảo Lộc, Bảo Lâm, Di Linh, Đức Trọng) và nhu cầu công suất của dự án thì đối với đá xây dựng là đảm bảo, đối với đất san lấp cần bổ sung hơn 2 triệu m³/năm.

PHAN HÒA

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI

● Phó Tổng Biên tập:
TRẦN ĐỨC VINH
TRẦN NGỌC HÀ
HÀ ANH BÌNH

● Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Cơ quan đại diện: TP HCM:** 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.

● **Khu vực ĐBSCL:** 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.

● **Duyên hải phía Bắc:** 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;

● **Miền Trung và Tây Nguyên:** 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com

● **Văn phòng đại diện:**

● **Lào Cai:** Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537
*Email: vutienplvn@gmail.com;

● **Phú Thọ:** đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;

● **Quảng Ninh:** 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhl@gmail.com

● **Nam Định:** 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;

● **Nghệ An:** 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com

● **Thừa Thiên - Huế:** 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com

● **Đà Nẵng:** 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà *ĐT: 0984282929. *Email: Ledanhtao224@gmail.com;

● **Khánh Hòa:** 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com

● **Lâm Đồng:** 81 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt. *ĐT: 0914.876.019.
*Email: longbc07@gmail.com

● **Đồng Nai:** 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 - 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn

● **Tiền Giang:** 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang. *ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com

● **Kiên Giang:** P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang. *ĐT: 0843135555.
*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)