

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

# Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 179 (8.623)  
Thứ Ba ngày 28/6/2022  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhannhan.vn> | <http://sao.baophapluat.vn>

VIỆT NAM - CAMPUCHIA:

## Cùng nhau giữ gìn, vun đắp mối quan hệ song phương tốt đẹp

Ngày 27/6, nhân dịp Kỷ niệm 71 năm Ngày thành lập Đảng Nhân dân Campuchia (CPP), kỷ niệm 55 năm Ngày thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Campuchia và sau khi cuộc bầu cử Hội đồng xã, phường khóa V của Campuchia thành công tốt đẹp mà kết quả đã được Ủy ban Bầu cử quốc gia Campuchia công bố ngày 26/6/2022, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã điện đàm với Chủ tịch Đảng Nhân dân Campuchia, Thủ tướng Chính phủ Vương quốc Campuchia Hun Sen.

(Trang 2)

# Công tác phòng chống tham nhũng quyết liệt hơn, tạo chuyển biến rõ



● Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thương phát biểu tại Hội nghị tiếp xúc cử tri.

Đây là nhấn mạnh của Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thương tại Hội nghị tiếp xúc cử tri TP. Đà Nẵng báo cáo kết quả kỳ họp thứ 3, Quốc hội khóa XV, diễn ra hôm qua (27/6).

(Trang 4)

DỰ ÁN TRƯỜNG ĐUA NGỰA SÓC SƠN:

## Hà Nội gặp khó trong áp dụng hình thức thu hồi đất

UBND TP Hà Nội vừa có báo cáo gửi Thủ tướng Chính phủ; đề nghị được xem xét, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong áp dụng hình thức thu hồi đất để thực hiện dự án Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng – Trường đua ngựa tại xã Tân Minh và xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn.

(Trang 10-11)

## Đưa quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam – Australia ngày càng đi vào chiều sâu, thực chất và hiệu quả

Chiều 27/6, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã tiếp Bộ trưởng Ngoại giao Australia Penny Wong đến chào nhân dịp thăm chính thức Việt Nam từ ngày 26-28/6/2022.

(Trang 3)

VIỆT NAM – HUNGARY:

## Nâng cao hiệu quả hợp tác trong các lĩnh vực nhiều tiềm năng

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Hungary từ ngày 26-28/6, sáng 27/6 theo giờ địa phương, tại Nhà Quốc hội Hungary ở Thủ đô Budapest, Chủ tịch Quốc hội Hungary László Kövér đã đón và hội đàm với Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ cùng Đoàn đại biểu cấp cao Quốc hội nước ta sang thăm chính thức Hungary.

(Trang 3)

CHÀO NGÀY MỚI

## Quyết tâm của lực lượng Cảnh sát giao thông

Trước lễ ra quân của lực lượng cảnh sát giao thông toàn quốc (từ 20/6 - 20/9/2022), tổ chức đợt cao điểm kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự an toàn giao thông, tập trung vào xe chở quá tải, quá khổ, coi nói; không ít người nghĩ rằng đây chỉ là một đợt ra quân “tuyên truyền là chủ yếu”.

(Trang 2)

XÂY DỰNG VÀ HOÀN THIỆN NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN  
XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

## Quan hệ giữa pháp luật, pháp chế, pháp quyền trong Nhà nước pháp quyền XHCN ở Việt Nam

Để xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN đòi hỏi phải xử lý đúng nguyên tắc pháp quyền và phân quyền nhằm kiểm soát quyền lực nhà nước bằng luật pháp, trong đó có quyền lực trong lĩnh vực luật pháp được thể hiện ở mối quan hệ giữa pháp luật, pháp chế và pháp quyền.

(Trang 5)

## ĐƯỜNG DÂY XĂNG GIẢ TẠI BÀ RỊA – VŨNG TÀU: Nghị vấn cả triệu lít đã bị tuồn ra thị trường



Vụ sản xuất xăng giả tại cửa hàng bán lẻ xăng dầu Gia Khiêm Vũng Tàu của Công ty TNHH Thương mại vận tải Gia Khiêm vừa bị Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phối hợp với Công an thị xã Phú Mỹ triệt phá, khiến dư luận không khỏi bất ngờ.

(Trang 10-11)





VIỆT NAM - CAMPUCHIA:

## Cùng nhau giữ gìn, vun đắp mối quan hệ song phương tốt đẹp

Ngày 27/6, nhân dịp Kỷ niệm 71 năm Ngày thành lập Đảng Nhân dân Campuchia (CPP), kỷ niệm 55 năm Ngày thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Campuchia và sau khi cuộc bầu cử Hội đồng xã, phường khóa V của Campuchia thành công tốt đẹp mà kết quả đã được Ủy ban Bầu cử quốc gia Campuchia công bố ngày 26/6/2022, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã điện đàm với Chủ tịch Đảng Nhân dân Campuchia, Thủ tướng Chính phủ Vương quốc Campuchia Hun Sen.

Tại cuộc điện đàm, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng bày tỏ tin tưởng dưới sự trị vì anh minh của Quốc vương Norodom Sihamoni, sự lãnh đạo của Thượng viện, Quốc hội, Chính phủ Campuchia với vai trò nòng cốt là Đảng Nhân dân Campuchia do Chủ tịch Đảng Nhân dân

Campuchia, Thủ tướng Hun Sen đứng đầu, nhân dân Campuchia sẽ tiếp tục giành được nhiều thành tựu mới, to lớn hơn nữa trong công cuộc bảo vệ, xây dựng và phát triển đất nước.

Chủ tịch Đảng Nhân dân Campuchia, Thủ tướng Chính phủ Campuchia Hun Sen bày tỏ vui mừng trước những thành tựu to lớn, toàn diện mà nhân dân Việt Nam giành được và tin tưởng dưới sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam đứng đầu là Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, nhân dân Việt Nam sẽ tiếp tục giành được nhiều thành tựu mới, to lớn hơn nữa, thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và Chủ tịch Đảng Nhân dân Campuchia, Thủ tướng Chính phủ Campuchia Hun Sen đã trao đổi về tình hình của mỗi đảng, mỗi nước, bày tỏ vui mừng về mối quan hệ hợp tác Việt Nam - Campuchia

không ngừng được củng cố và phát triển sâu rộng, mang lại lợi ích thiết thực cho nhân dân hai nước. Hai nhà lãnh đạo đã nhấn mạnh ý nghĩa, tầm quan trọng của tình đoàn kết, sự giúp đỡ lẫn nhau to lớn giữa hai Đảng, hai Nhà nước, nhân dân hai nước Việt Nam - Campuchia, khẳng định cùng nhau giữ gìn, vun đắp mối quan hệ song phương tốt đẹp và nhất trí tiếp tục phối hợp chặt chẽ, thúc đẩy quan hệ hợp tác theo các định hướng mà hai bên đã đề ra.

Hai nhà lãnh đạo cũng đánh giá cao ý nghĩa quan trọng của Năm Hữu nghị Việt Nam - Campuchia 2022, đặc biệt, vừa qua hai bên đã phối hợp tổ chức rất thành công Lễ kỷ niệm 55 năm Ngày thiết lập quan hệ ngoại giao và 45 năm “Con đường tiến tới đánh đổ chế độ diệt chủng” của Thủ tướng Hun Sen được dư luận các tầng lớp nhân dân hai nước và bạn bè quốc tế đánh giá cao. **VIỆT NGÀ**

## Nâng cao hiệu quả công tác tổ chức vận động quần góp cứu trợ

Hôm qua (27/6), Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam phối hợp với Bộ Tài chính, Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam; Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Cần Thơ tổ chức Hội nghị tập huấn toàn quốc về công tác tổ chức vận động quần góp cứu trợ do Mặt trận chủ trì theo Nghị định 93/2021/NĐ-CP (NĐ 93).

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch - Tổng Thư ký MTTQ Việt Nam Lê Tiến Châu cho biết, NĐ 93 thay thế Nghị định 64/2008/NĐ-CP đã kế thừa một số nội dung, phương thức cơ bản trong vận động, hỗ trợ xã hội do Mặt

trận chủ trì; đồng thời bổ sung đối tượng được vận động, bổ sung các quy định, thủ tục về tiếp nhận, quản lý và phân phối tiền hàng đảm bảo chặt chẽ. Ngoài ra, làm rõ vai trò chủ trì của Mặt trận trong kêu gọi, hướng dẫn và giám sát các hoạt động vận động, hỗ trợ của các tổ chức, cá nhân.

Ông Lê Tiến Châu đề nghị các đại biểu trao đổi những kinh nghiệm, bài học thực tế trong công tác vận động nguồn lực hỗ trợ nhân dân khắc phục thiệt hại do ảnh hưởng thiên tai, dịch bệnh; kinh nghiệm trong tổ chức cuộc vận động giai đoạn 2016-2021, trên cơ sở đó đề xuất các giải pháp nhằm tổ

chức thực hiện hiệu quả NĐ 93.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã được nghe bà Trương Thị Ngọc Ánh, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, quán triệt, phổ biến những nội dung cơ bản và hướng dẫn về nhiệm vụ của Mặt trận trong việc thực hiện NĐ 93, như hướng dẫn việc thành lập Ban Vận động tiếp nhận, phân phối nguồn đóng góp tự nguyện các cấp; kêu gọi vận động hỗ trợ người dân bị thiệt hại do thiên tai, dịch bệnh, sự cố; phân bổ, hỗ trợ cho nhân dân; quản lý nguồn vận động, tiếp nhận; báo cáo và công khai công tác vận động, tiếp nhận, phân phối... **VĂN THANH**

**HÀ NỘI:**

## Tăng cường quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất

Phó Chủ tịch Thường trực HĐND TP Hà Nội Phùng Thị Hồng Hà nhấn mạnh vấn đề trên khi làm Trưởng đoàn giám sát của HĐND TP Hà Nội làm việc với UBND TP về việc thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của TP, diễn ra ngày 27/6.

Phát biểu tại buổi làm việc, bà Phùng Thị Hồng Hà nhấn mạnh, lĩnh vực tài sản công là nhà, đất phạm vi quản lý rộng, giá trị rất lớn, hình thành qua nhiều thời kỳ, nhiều năm, nhiều chính sách ban hành. Do đó, đề nghị UBND TP Hà Nội chỉ đạo, ban hành chính sách, quy định

quản lý, sử dụng tài sản công là nhà đất đảm bảo hiệu quả, khắc phục tình trạng quản lý thiếu chặt chẽ, gây thất thu cho Nhà nước và khai thác chưa hiệu quả giá trị khối tài sản nhà nước này.

Cụ thể, UBND TP cần rà soát, đánh giá lại mô hình hoạt động của Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, theo dõi sát nhiệm vụ giao cho Công ty. Tăng cường kỷ cương trong công tác quản lý nhà nước, huy động sự tham gia phối hợp trong công tác quản lý của chính quyền cấp quận, phường.

Thời gian tới, UBND TP cần đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền trong quản

lý, sử dụng nhà, đất; nâng cao hơn nữa hiệu quả ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công nói chung, tài sản công là nhà, đất nói riêng. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra nhằm phát hiện kịp thời những sai sót, vi phạm trong quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công là nhà, đất để kịp thời uốn nắn, chấn chỉnh, xử lý theo đúng quy định pháp luật. Kịp thời xem xét, chỉ đạo giải quyết những vấn đề phát hiện qua kiểm tra, rà soát do các sở, ngành, đơn vị báo cáo, đề xuất, cần thiết phải chuyển cơ quan điều tra. **BẢO AN**

**CHÀO NGÀY MỚI**

## Quyết tâm của lực lượng cảnh sát giao thông

Trước lễ ra quân của lực lượng cảnh sát giao thông (CSGT) toàn quốc (từ 20/6 - 20/9/2022), tổ chức đợt cao điểm kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự an toàn giao thông, tập trung vào xe chở quá tải, quá khổ, coi nói; không ít người nghĩ rằng đây chỉ là một đợt ra quân “tuyên truyền là chủ yếu”. Đã một thời gian dài, dù khẩu hiệu tuyên truyền đại loại “chở quá tải là phá hoại đường sá quốc gia” giăng giăng khắp nơi, nhưng vấn nạn này, thậm chí tại một số nơi, không thuyên giảm.

Thế nên, khi chứng kiến cảnh lực lượng CSGT sau khi phát hiện xe quá tải, đã bố trí bộ phận cưa thùng hạ tải “ngay tại trận”, dư luận đã “mắt tròn mắt dẹt” từ ngạc nhiên, đến quan tâm, rồi dần tin tưởng vào quyết tâm của

lực lượng chức năng.

Từ ngày 20/6 đến nay, CSGT cả nước đã xử phạt gần 2.700 trường hợp coi nói thùng xe, chở quá tải trọng, phạt tiền gần 12 tỷ đồng. Trong số vi phạm trên có 530 xe phải hạ tải, 290 xe bị cưỡng chế cắt thùng, 45 xe bị thông báo cho cơ quan đăng kiểm đề nghị kiểm định lại.

Nói về biện pháp cắt thùng xe, đại diện Cục CSGT cho biết việc này thực hiện theo Điều 29 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012. Theo đó, ngoài phạt tiền, cá nhân, tổ chức vi phạm phải khôi phục tình trạng ban đầu đã bị thay đổi do vi phạm hành chính gây ra, nếu không sẽ bị cưỡng chế.

"Nếu không cương quyết cưa thùng thì không biết đến bao giờ chủ xe mới thực hiện nghĩa vụ của người vi phạm, hoặc có

thể tìm cách lách luật như thuê thùng hợp quy chuẩn đi đăng kiểm sau đó lại lắp thùng coi nói vào chạy. Nếu phạt cho tồn tại thì các xe quá tải tiếp tục chạy gây hư hại đường sá, nguy hiểm cho người khác", đại diện Cục CSGT nói.

Qua một tuần xử lý vi phạm quá khổ, quá tải, coi nói thùng xe, CSGT đã gặp nhiều khó khăn. Một số tài xế chây ì, cố thủ trên cabin ô tô, cá biệt có trường hợp hơn 8 tiếng mới xuống làm việc với lực lượng chức năng.

Một cán bộ Phòng CSGT Công an Quảng Bình, cho biết đơn vị không có phương tiện, chuyên môn để cắt thùng xe, vì thế sẽ cho phép chủ xe tự lựa chọn gara để xử lý. Với lái xe chống đối, lực lượng chức năng thuyết phục và lựa chọn gara

gần nhất để cắt, kinh phí do DN chi trả. Tuy nhiên, không phải gara nào cũng hợp tác để cắt thùng xe. Có trường hợp để cắt được thùng của một xe ben, tổ xử lý phải mất 6 tiếng đồng hồ.

Những động thái quyết tâm của lực lượng CSGT chắc chắn sẽ khiến các xe vi phạm phải chùn lại. Thế nhưng, đợt cao điểm rồi sẽ qua. Còn biết bao công việc khác để đảm bảo giao thông, đâu phải lúc nào CSGT cũng chỉ có việc bắt xe quá tải. Đại diện Cục CSGT cho rằng việc cưa thùng hiện nay thực chất chỉ là phần ngọn của vấn đề vì theo quy định lực lượng thanh tra giao thông có trách nhiệm ngăn chặn vi phạm ngay từ điểm đầu là các bãi bốc dỡ. Nếu thanh tra giao thông làm chặt thì sẽ không có xe quá tải, coi nói ra đường đồng nghĩa với CSGT không phải đối mặt với phức tạp khi xử lý vi phạm. Đó là một ý kiến rất chính đáng.

**MINH KHANG**

**TIN VĂN**

● Theo tin từ Bộ Ngoại giao, ngày 27/6/2022, Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao Việt Nam, Tổng Thư ký Ủy ban chỉ đạo hợp tác song phương Việt Nam - Trung Quốc Nguyễn Minh Vũ đã có cuộc hội đàm định kỳ theo hình thức trực tuyến với Trợ lý Bộ trưởng Ngoại giao Trung Quốc, Tổng Thư ký Ủy ban Chỉ đạo hợp tác song phương Trung Quốc - Việt Nam Ngô Giang Hạo. Tại cuộc hội đàm, hai bên đã tổng kết tình hình quan hệ hai nước kể từ sau Phiên họp lần thứ 13 Ủy ban (2021) và đi sâu trao đổi về các biện pháp thúc đẩy hợp tác thực chất trên các lĩnh vực trong thời gian tới.

**MINH NGỌC**

● Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia cho biết, khoảng ngày 29/6-2/7, ở vùng biển phía Đông của khu vực Biển Đông (bao gồm cả vùng biển phía Đông của quần đảo Trường Sa) xuất hiện một vùng áp thấp có khả năng mạnh lên thành áp thấp nhiệt đới với xác suất khoảng 70-80%, sau có khả năng mạnh lên thành bão với xác suất 40-60% trên khu vực Bắc Biển Đông. Dự báo chiều tối ngày 29/6 đến 2/7, khu vực Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ có khả năng xuất hiện một đợt mưa vừa, mưa to và dông, cục bộ có mưa rất to. **HƯƠNG GIANG**

## Giám sát để thực hiện tốt hơn việc tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo

Tiếp tục chương trình giám sát chuyên đề của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, sáng qua - 27/6, Đoàn Giám sát do Thượng tướng Trần Quang Phương - Phó Chủ tịch QH làm Trưởng đoàn đã làm việc với tỉnh Khánh Hòa về “việc thực hiện pháp luật về tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo từ ngày 1/7/2016 đến ngày 1/7/2021”.

Phát biểu tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương nhấn mạnh, việc giám sát là để phát hiện ra những bất cập, hạn chế về chính sách pháp luật để đề xuất sửa đổi, bổ sung nhằm hoàn thiện hệ thống pháp luật. Đồng thời, thông qua giám sát để thúc đẩy thực hiện tốt hơn việc tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và nếu phát hiện sai phạm thì kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Báo cáo tại cuộc làm việc, Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa Nguyễn Tấn Tuấn cho biết, trong giai đoạn 2016-2021, việc khiếu nại, tố cáo trên địa bàn tỉnh diễn biến phức tạp, với hơn 6.600 đơn (tăng 155% so với giai đoạn 2010-2015). Nội dung khiếu nại, tố cáo chủ yếu về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng giao thông, phát triển du lịch, quy hoạch các khu dân cư, khu đô thị mới. **TUỆ MINH**



VIỆT NAM – HUNGARY:

# Nâng cao hiệu quả hợp tác trong các lĩnh vực nhiều tiềm năng



● Chủ tịch Quốc hội và Đoàn công tác thăm Đại sứ quán Việt Nam tại Hungary.

**Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Hungary từ ngày 26-28/6, sáng 27/6 theo giờ địa phương, tại Nhà Quốc hội Hungary ở Thủ đô Budapest, Chủ tịch Quốc hội Hungary László Kövér đã đón và hội đàm với Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ cùng Đoàn đại biểu cấp cao Quốc hội nước ta sang thăm chính thức Hungary.**

**Tăng cường hợp tác và ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn đa phương và khu vực**

Hai bên đánh giá cao những tiến triển tích cực trong quan hệ hai nước thời gian vừa qua. Đặc biệt, nhân chuyến thăm Hungary năm 2018 của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã nâng cấp quan hệ Việt Nam - Hungary lên quan hệ Đối tác toàn diện. Trong bối cảnh tác động của đại dịch COVID-19, kim ngạch thương mại hai chiều vẫn đạt 1,3 tỷ USD.

Hai bên cho rằng cần mở rộng hợp tác về khoa học kỹ thuật trong các lĩnh vực bảo vệ môi trường, biến đổi khí hậu, đặc biệt là nông nghiệp xanh, chế biến nông sản chất lượng cao, sạch mà Hungary có thể mạnh và sẵn sàng chuyển giao công nghệ trong khi Việt Nam đang chủ trương xây dựng nông nghiệp sinh thái, nông thôn hiện đại, nông dân văn minh, tăng đầu tư cho nông nghiệp.

Về hợp tác phát triển, Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ cảm ơn Hungary đã dành ưu tiên cho Việt Nam trong nhiều năm qua. Hai bên nhất trí tích cực tạo điều kiện và thúc đẩy Chính phủ tháo gỡ vướng mắc còn lại (chủ yếu về hành chính) đối với dự án Bệnh viện Ung bướu Cần Thơ theo nguồn ODA của Hungary.

Về hợp tác văn hóa, giao lưu nhân dân, hai bên nhất trí cần thúc đẩy du lịch hai nước, không chỉ người dân Hungary đến Việt Nam mà Hungary cũng rất mong đón người dân Việt Nam đến thăm nhiều hơn. QH hai bên quyết tâm tạo điều kiện để sớm triển khai thành lập Trung tâm Văn hóa và Cộng đồng Hungary tại Hà Nội, qua đó tăng cường quan hệ hợp tác văn hóa, giao lưu nhân dân giữa hai nước.

Về hợp tác giáo dục, hai nhà lãnh đạo chia sẻ hai bên đã sử dụng tốt 200 học bổng Hungary dành cho Việt Nam, góp phần đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho Việt Nam; việc phối hợp tổ chức

Tọa đàm về hợp tác giáo dục trong dịp này sẽ mở ra nhiều cơ hội hợp tác giữa ngành giáo dục cũng như các trường đại học của hai bên, khuyến khích sinh viên Việt Nam theo học ở Hungary cả bằng học bổng và tự túc kinh phí.

Về quan hệ nghị viện, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đề nghị hai bên tiếp tục duy trì trao đổi đoàn cấp cao, các Ủy ban chuyên môn, nhóm Nghị sĩ hữu nghị; tăng cường hợp tác và ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn đa phương và khu vực; tiếp tục phối hợp tổ chức tọa đàm lập pháp giữa hai QH.

**Cuộc tiếp xúc cử tri đặc thù**

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Hungary, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ và Đoàn đại biểu cấp cao Quốc hội Việt Nam đã đến thăm Đại sứ quán Việt Nam và gặp gỡ cộng đồng người Việt Nam tại Hungary.

Trò chuyện với cán bộ, nhân viên Đại sứ quán và bà con, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ vui mừng nhận thấy cộng đồng người Việt tại Hungary tuy không quá đông, chỉ khoảng 6.000 người nhưng luôn đoàn kết, giúp đỡ lẫn nhau, gìn giữ và phát huy bản sắc văn hóa dân tộc, khẳng định được vị trí trong đội ngũ trí thức của Hungary, góp mặt trong các lĩnh vực nghiên cứu, giáo dục, khoa học, công nghệ ở sở tại và tích cực thúc đẩy hợp tác giữa hai nước trong các lĩnh vực này.

Chủ tịch QH cảm ơn cộng đồng người Việt Nam tại Hungary nói riêng và cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài nói chung đã luôn hướng về quê hương, nhất là trong giai đoạn dịch bệnh COVID-19 vừa qua.

Đặc biệt, qua ý kiến tại cuộc gặp cho thấy bà con rất quan tâm theo dõi hoạt động của QH, ủng hộ các quyết sách đặc biệt, đặc cách, đặc thù của QH trong hơn một năm qua để tạo điều kiện cho Chính phủ, địa phương, cộng đồng doanh nghiệp và người dân vượt qua khó khăn của dịch bệnh, nhanh chóng phục hồi kinh tế - xã hội.

Tại cuộc gặp, Chủ tịch QH ghi nhận các kiến nghị của bà con về việc cần có luật về đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, thu hút đầu tư vào các lĩnh vực công nghệ, đổi mới sáng tạo, khởi nghiệp để tạo ra các sản phẩm có hàm lượng trí tuệ cao; tiếp tục hoàn thiện thể chế pháp luật về đầu tư, kinh doanh; sửa đổi Luật Phòng, chống bạo lực gia đình để bảo vệ tốt hơn cho trẻ em; tăng cường đầu tư phát triển các phong trào thể dục, thể thao để nâng cao sức khỏe thể chất cho người dân...

Tại cuộc gặp gỡ cộng đồng doanh nhân người Việt tại châu Âu diễn ra cùng ngày Chủ tịch QH Vương Đình Huệ bày tỏ đặc biệt vui mừng trước cuộc gặp hiếm có này khi có sự tham dự của 15 đại diện thành viên trong cộng đồng doanh nghiệp người Việt tại châu Âu. Có thể coi đây là cuộc tiếp xúc cử tri rất đặc thù sau khi kết thúc Kỳ họp thứ 3 của QH khóa XV.

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ khẳng định, người Việt Nam dù làm gì, ở đâu thì cũng luôn có tính cộng đồng, đoàn kết rất cao và luôn hướng về quê hương, đất nước. Muốn đi nhanh thì có thể đi một mình, muốn đi xa phải đi cùng nhau. Việc thành lập Liên hiệp các hội doanh nghiệp Việt Nam tại châu Âu là minh chứng sinh động cho triết lý này.

Tính đến năm 2021, đã có 376 dự án của kiều bào đầu tư về Việt Nam, vốn đăng ký là 1,7 tỷ USD. Hoạt động của doanh nghiệp người Việt trên thế giới nói chung, châu Âu nói riêng không chỉ đóng góp cho kinh tế nước sở tại mà còn là cầu nối giữa kinh tế các nước với Việt Nam và cũng trực tiếp, gián tiếp đóng góp cho kinh tế trong nước.

Chủ tịch QH tin tưởng, trong tương lai đất nước sẽ có vị trí xứng đáng hơn trong khu vực và thế giới và điều đó có được đến từ một phần đóng góp rất quan trọng của cộng đồng doanh nghiệp. **T.HOÀNG**

*Ngay sau hội đàm, hai Chủ tịch QH đã ký kết Thỏa thuận hợp tác mới giữa QH hai nước. Hai Chủ tịch QH đồng thời chứng kiến Lễ ký Thỏa thuận hợp tác giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Hungary.*

*Tại họp báo sau hội đàm, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ thì khẳng định, cuộc hội đàm giữa hai Chủ tịch QH rất thành công, không chỉ bàn về quan hệ giữa hai QH mà còn bàn nhiều phương hướng, biện pháp để phát triển, thúc đẩy quan hệ Đối tác toàn diện giữa hai nước. Hai bên cũng nhất trí cao về việc hai QH sẽ tiếp tục thúc đẩy Chính phủ và trong QH nhằm nâng cao hiệu quả hợp tác trong lĩnh vực kinh tế, thương mại, đầu tư, giáo dục - đào tạo, lao động, khoa học - công nghệ... bởi giữa Việt Nam và Hungary còn rất nhiều tiềm năng và dư địa phát triển.*

**Đưa quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Australia ngày càng đi vào chiều sâu, thực chất và hiệu quả**

Chiều 27/6, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã tiếp Bộ trưởng Ngoại giao Australia Penny Wong đến chào nhân dịp thăm chính thức Việt Nam từ ngày 26-28/6/2022.

Tại cuộc tiếp, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc khẳng định Việt Nam luôn coi trọng, không ngừng củng cố và phát triển quan hệ với Australia, một đối tác chiến lược của Việt Nam ở khu vực Nam Thái Bình Dương và đối tác chiến lược toàn diện của ASEAN. Bày tỏ hài lòng về những bước phát triển tích cực trong quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Australia thời gian qua, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đề nghị hai bên tiếp tục duy trì quan hệ hợp tác tốt đẹp trong các lĩnh vực chính trị, an ninh - quốc phòng, thương mại - đầu tư, ODA, nhanh chóng khôi phục và đẩy mạnh hợp tác du lịch, giáo dục - đào tạo, giao lưu nhân dân, hợp tác địa phương trong bối cảnh cả hai nước đã mở cửa trở lại.

Bộ trưởng Penny Wong khẳng định Australia coi trọng vai trò và vị thế của Việt Nam ở khu vực, đồng thời bày tỏ cam kết tiếp tục tăng cường quan hệ Đối tác chiến lược với Việt Nam. Bộ Ngoại giao Australia sẽ phối hợp chặt chẽ với Bộ Ngoại giao và các cơ quan liên quan của Việt Nam để đưa quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Australia ngày càng đi vào chiều sâu, thực chất và hiệu quả, hướng tới tầm cao mới trong bối cảnh hai nước chuẩn bị kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao (1973-2023), chú trọng mở rộng sang các lĩnh vực tiềm năng khác như ứng phó với biến đổi khí hậu, tăng trưởng xanh, giáo dục - đào tạo...

Trao đổi về tình hình khu vực và quốc tế, Bộ trưởng Penny Wong khẳng định Australia coi trọng vai trò trung tâm của ASEAN và quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Australia - ASEAN; tiếp tục quan tâm tăng cường hợp tác với tiểu vùng Mekong; nhất trí việc duy trì hòa bình, ổn định, an ninh, an toàn và tự do hàng hải và hàng không ở Biển Đông cũng như bảo đảm tôn trọng luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước Liên Hợp quốc về Luật Biển 1982.

Trước đó, sáng 27/6, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn đã tiến hành hội đàm với Bộ trưởng Ngoại giao Australia Penny Wong nhân dịp thăm chính thức Việt Nam từ ngày 26-28/6/2022. **BẢO AN**

**Thu phí tự động hoàn toàn các tuyến đường cao tốc từ 1/8/2022**

Theo Thông báo của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành tại cuộc họp về triển khai hệ thống thu phí điện tử không dừng, Phó Thủ tướng giao Bộ Giao thông Vận tải và các địa phương tập trung chỉ đạo các nhà đầu tư hoàn thành lắp đặt các làn thu phí còn lại trước ngày 31/7/2022 để triển khai thu phí điện tử đồng bộ trên toàn quốc kể từ ngày 01/8/2022; trong đó triển khai thu phí hoàn toàn tự động đối với tất cả các tuyến đường cao tốc.

Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC) tập trung thực hiện các biện pháp để đẩy nhanh tiến độ lắp đặt các làn thu phí còn lại (huy động nhân lực, thiết bị, cải tiến phương pháp triển khai...), phối hợp chặt chẽ với Công ty TNHH Thu phí tự động VETC hoàn thành toàn bộ công việc lắp đặt, vận hành thiết bị thu phí điện tử không dừng tại các trạm thu phí trước 31/7/2022 như đã cam kết.

Phó Thủ tướng cũng yêu cầu Bộ Công an chỉ đạo công an các đơn vị, địa phương (trước ngày 15/7/2022) tăng cường công tác đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, giám sát việc vận hành hệ thống thu phí không dừng; điều tiết giao thông, kiên quyết xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, lợi dụng gây rối mất an ninh trật tự và an toàn giao thông tại khu vực thu phí. **K.L**



# Công tác phòng chống tham nhũng quyết liệt hơn, tạo chuyển biến rõ

Đây là nhấn mạnh của Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thưởng tại Hội nghị tiếp xúc cử tri TP. Đà Nẵng báo cáo kết quả kỳ họp thứ 3, Quốc hội khóa XV, diễn ra hôm qua (27/6).



● Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thưởng phát biểu tại Hội nghị tiếp xúc cử tri.



● Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Đình Tiến Dũng phát biểu tại Hội nghị tiếp xúc cử tri.

## Có quyền lực thì phải kiểm soát quyền lực

Sau khi nghe báo cáo Kết quả kỳ họp thứ 3, Quốc hội (QH) Khóa XV, cử tri thành phố Đà Nẵng phát biểu bày tỏ tin tưởng, phấn khởi với các nội dung của kỳ họp đã thông qua và sự nâng tầm của các phiên chất vấn và trả lời chất vấn; các đại biểu không còn nói những ngôn ngữ “bác học” mà đã đi thẳng vào cuộc sống người dân, người trả lời và người chất vấn đều ở trong đời sống xã hội, nói và phản ánh đúng tâm nguyện của cử tri và hiện thực xã hội... Cử tri mong muốn, Đảng, Nhà nước, QH tiếp tục đẩy mạnh công tác phòng, chống tham nhũng, xử lý nghiêm đối tượng tham nhũng, không để nộp tiền khắc phục hậu quả thì được giảm án mà phải tịch thu tài sản tham nhũng.

“Thực hiện cơ chế tự thỏa thuận giữa người dân và doanh nghiệp trong chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đô thị và nhà ở thương mại. Đối với những dự án có yêu cầu tái định cư thì phải tái định cư cho dân trước khi thu hồi đất. Làm dự án, công trình phải nghiên cứu đối quy trình lo cho dân trước, làm dự án sau. Sự phát triển sẽ giảm đi rất nhiều ý nghĩa nếu người dân không yên, lúc nào cũng khiếu kiện, khiếu nại” - ông Võ Văn Thưởng nhấn mạnh.

Cử tri cũng băn khoăn, lo lắng trước tình hình vật giá leo thang, trong đó việc tăng giá xăng làm ảnh hưởng lớn đến đời sống người dân. Nhiều cử tri cho rằng, việc giá sách giáo khoa tăng bất thường, cần có ổn định sự dụng.

Thay mặt Đoàn Đại biểu QH TP Đà Nẵng, Bí thư Thành ủy, Trưởng đoàn Đại biểu QH thành phố Nguyễn Văn Quảng đã tiếp thu ý kiến và giải đáp các vấn đề cử tri quan tâm. Theo đó, QH đã thảo luận và đưa vào Nghị quyết của Kỳ họp đề nghị Chính phủ cần kiểm soát chặt chẽ việc biên soạn và xuất bản sách giáo khoa; bổ sung sách giáo khoa vào danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá; trước mắt chỉ đạo các ngành liên quan có biện pháp hạ giá thành sách giáo khoa phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội,

hỗ trợ sách cho các học sinh có hoàn cảnh khó khăn.

Phát biểu tại Hội nghị tiếp xúc cử tri, Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thưởng cho biết, ngày 30/6 tới, Bộ Chính trị sẽ tổ chức Hội nghị đánh giá 10 năm thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng. Hội nghị này xác định tiếp tục tăng cường lãnh đạo công tác phòng chống tham nhũng với quyết tâm chính trị cao nhất, tư tưởng chỉ đạo là không có vùng cấm, không có ngoại lệ, tập trung kiểm soát quyền lực.

Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thưởng khẳng định, trong thời gian vừa qua, công tác phòng chống tham nhũng được tăng cường, tập trung chỉ đạo ngày càng quyết liệt hơn, tạo chuyển biến rõ hơn, phạm vi mở rộng hơn. Từ việc chỉ thành lập ban chỉ đạo Trung ương về

phòng chống tham nhũng thì hiện nay đã thành lập các ban chỉ đạo phòng chống tham nhũng tiêu cực ở cấp tỉnh thành với tinh thần “trên dưới đồng lòng, dọc ngang thông suốt” trong giải quyết vấn nạn tham nhũng và tiêu cực.

Phải tăng cường lãnh đạo của cấp ủy, tổ chức Đảng, người đứng đầu trong công tác phòng chống tham nhũng tiêu cực với quyết tâm chính trị cao; không có vùng cấm, không có ngoại lệ, không ngừng không nghỉ. Tham nhũng gắn liền với quyền lực, có quyền lực thì phải kiểm soát quyền lực. Chống tham nhũng, tiêu cực phải kiên trì làm ngày một mạnh hơn, ngày một quyết tâm hơn. Ví dụ như những vụ án liên quan đến Việt Á, FLC, các vụ việc khác ở các địa phương xử rất nhanh.

Trong thời gian tới, Trung ương sẽ tiếp tục hoàn thiện thể chế để không thể tham nhũng (quy chế, quy định pháp luật phải chặt chẽ), không dám tham nhũng (phải xử nặng, xử theo đúng quy định, đúng tội); hoàn thiện thể chế để bịt các lỗ hổng về pháp luật.

“Đối với vấn đề kê biên tài sản, trong thời gian qua, Đảng rất coi trọng việc thu hồi tài sản do tham ô, tham nhũng và kết quả thu hồi cũng cao hơn trước đây nhiều. Khi khởi tố những vụ án liên quan có đánh giá ban đầu là gây thất thoát tài sản nhà nước có yếu tố tham nhũng tiêu cực là kê biên ngay”, Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thưởng khẳng định.

Về vấn đề sửa đổi Luật Đất đai, Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thưởng cho biết, Hội nghị Trung ương 5 đã xác định, quyết tâm sửa đổi. Bởi hiện nay, 70% khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến đất đai, cán bộ bị kỷ luật cũng liên quan đến đất đai. Nhiều người giàu lên cũng vì đất, nghèo đi cũng vì đất, đi tù cũng vì đất. Đây là vấn đề phức tạp, còn nhiều ý kiến khác nhau về từng vấn đề cụ thể, cần phải có thời gian thảo luận một cách kỹ lưỡng, khoa học.

## Thực hiện nghiêm việc thu hồi các dự án sử dụng đất chậm tiến độ

Cùng ngày, ông Đình Tiến Dũng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy, Trưởng đoàn đại biểu QH TP Hà Nội cùng Đoàn đại biểu QH TP Hà Nội tiếp xúc cử tri huyện Đông Anh và quận Hoàn Kiếm, Long Biên.

Tại cuộc tiếp xúc, các cử tri đánh giá cao kết quả của Kỳ họp thứ 3, QH khóa XV và bày tỏ vui mừng, phấn khởi khi QH thông qua chủ trương đầu tư Dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội. Đồng thời mong muốn dự án trọng điểm quốc gia này sớm được triển khai với tinh thần mẫu mực, chất lượng, hiệu quả, không có tham nhũng, tiêu cực để các công trình khác noi theo.

Bên cạnh đó, các cử tri cũng nêu nhiều kiến nghị liên quan đến Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở và Luật Khám, chữa bệnh (sửa đổi); vấn đề xử lý sai phạm trong lĩnh vực y tế thời gian gần đây; tăng cường kiểm tra, giám sát để phòng ngừa gắn với xây dựng đội ngũ cán bộ ngành Y tế “vừa hồng, vừa chuyên”; Vấn đề đưa sách giáo khoa và các ấn phẩm giáo dục vào mạng hàng Nhà nước quản lý; xem xét kỹ lộ trình tăng học phí để giảm khó khăn cho người dân...

Các ý kiến cũng đề nghị QH sớm thông qua Luật Đất đai (sửa đổi) để hạn chế những bất cập trong giá đất, hài hòa lợi ích Nhà nước, nhà đầu tư và người dân, cũng như giải quyết vướng mắc triển khai các dự án đầu tư công, khai thác tốt hơn nguồn lực đất đai.

Trao đổi về các kiến nghị của cử tri, Bí thư Thành ủy Hà Nội Đình Tiến Dũng nhấn mạnh, một trong những kết quả nổi bật của Kỳ họp QH vừa qua là việc thông qua 5 dự án giao thông, trong đó có Dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội. Đây là dự án đặc biệt quan trọng với Thủ đô, không chỉ mở rộng không gian phát triển, mà còn tạo điều kiện kéo giãn mật độ dân cư nội đô, giúp giải bài toán quá tải hệ thống hạ tầng giao thông, hạ tầng kinh tế - xã hội; tăng cường kết nối, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh - quốc phòng Vùng Đồng bằng sông Hồng, Vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ. TP sẽ họp đề triển khai thực hiện ngay, xác định rõ lộ trình và phân công nhiệm vụ...

Bí thư Thành ủy Hà Nội khẳng định, TP đã thực hiện khâu chuẩn bị đầu tư một cách mẫu mực và tới đây quyết tâm để khâu tổ chức thực hiện cũng phải thật mẫu mực. Trong đó, TP sẽ giải phóng toàn tuyến từ 90-120m chiều ngang; đưa đường sắt quốc gia ra khỏi nội đô, chuyển tuyến đường sắt từ Yên Viên đến ga Hà Nội hiện nay thành tuyến đường sắt đô thị.

Bí thư Thành ủy Hà Nội Đình Tiến Dũng đề nghị cán bộ, cử tri

và nhân dân các quận, huyện tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết; quyết tâm đạt mức cao nhất các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển năm 2022; phối hợp thực hiện hiệu quả các chủ trương lớn của TP, nhất là đầu tư tập trung, tạo bước đột phá về giáo dục, y tế, văn hóa; triển khai hiệu quả việc tiêm mũi 4 vaccine phòng COVID-19 và phòng, chống các dịch bệnh khác...

Cùng với đó, các địa phương tập trung rà soát, thực hiện nghiêm Nghị quyết của HĐND TP về thu hồi các dự án có sử dụng đất chậm tiến độ theo quy định; khai thác hiệu quả, từng bước khắc phục tình trạng lãng phí nguồn lực từ đất...

## Cần quan tâm chăm lo cho các gia đình chính sách, người có công

Cùng ngày, tại TP Phổ Yên và huyện Đông Hy (tỉnh Thái Nguyên), Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng cùng Đoàn đại biểu QH tỉnh Thái Nguyên có buổi tiếp xúc cử tri sau Kỳ họp thứ ba, QH khóa XV. Tại buổi tiếp xúc, các cử tri đã đề xuất các nội dung liên quan đến việc tạo cơ chế đặc thù cho tỉnh Thái Nguyên để khai thác hết tiềm năng, thế mạnh, phát triển xứng tầm trong thời gian tới. Các ý kiến cũng kiến nghị, đề xuất việc triển khai các giải pháp để đấu tranh hiệu quả với các loại tội phạm mới, nhất là tội phạm công nghệ cao, lừa đảo qua tài khoản ngân hàng; kiến nghị xem xét để có chính sách tăng lương tối thiểu, phụ cấp cho công chức, viên chức, giúp các đối tượng giảm bớt khó khăn, ổn định cuộc sống, yên tâm công tác.

Phát biểu tại Hội nghị, Đại tướng Phan Văn Giang trân trọng cảm ơn trước những ý kiến, kiến nghị xác đáng, mang tính cấp thiết, thời sự của các cử tri tại Hội nghị.

Bộ trưởng Bộ Quốc phòng cũng chia sẻ, phân tích một số vấn đề về quan điểm ngoại giao của Việt Nam; trao đổi thêm về quan hệ truyền thống của nước ta với một số nước trên thế giới, nhất là trong vấn đề quân sự, quốc phòng, từ đó, khẳng định sự đúng đắn trong đường lối đối ngoại của Đảng, Nhà nước ta.

Đại tướng Phan Văn Giang cho biết, thời gian qua, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Trung ương, Quân ủy Trung ương về lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ quân sự, quốc phòng; chủ động nghiên cứu, đánh giá, dự báo đúng tình hình, kịp thời tham mưu với Đảng, Nhà nước để có chủ trương, đối sách phù hợp, bảo vệ vững chắc độc lập, chủ quyền, thống nhất, toàn vẹn lãnh thổ của Tổ quốc.

Hướng tới 75 năm Ngày Thương binh - Liệt sỹ (27/7/1947 - 27/7/2022), Đại tướng Phan Văn Giang đề nghị cấp ủy, chính quyền, các ban, ngành, địa phương cần quan tâm chăm lo cho các gia đình chính sách, người có công trên địa bàn.

**T.OANH – VŨ VĂN ANH**



XÂY DỰNG VÀ HOÀN THIỆN NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM

# Quan hệ giữa pháp luật, pháp chế, pháp quyền trong Nhà nước pháp quyền XHCN ở Việt Nam

■ PGS.TS Nguyễn Thanh Tuấn

**Để xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN đòi hỏi phải xử lý đúng nguyên tắc pháp quyền và phân quyền nhằm kiểm soát quyền lực nhà nước bằng luật pháp, trong đó có quyền lực trong lĩnh vực luật pháp được thể hiện ở mối quan hệ giữa pháp luật, pháp chế và pháp quyền.**

Ở nước ta hiện nay, thuật ngữ “pháp quyền” được sử dụng phổ biến, còn trước Đổi mới (năm 1986) thường sử dụng thuật ngữ “pháp chế”. Cả pháp quyền và pháp chế đều phải xuất phát từ pháp luật, dựa vào pháp luật và nhằm bảo đảm thượng tôn pháp luật.

## Về pháp luật

Pháp luật (hay luật pháp) là phương tiện ghi nhận, tôn trọng, bảo vệ, thực hiện các quyền và lợi ích hợp pháp của công dân. Không chỉ vậy, pháp luật còn quy định cả cơ chế pháp lý, các thủ tục pháp luật để thực hiện nghiêm minh pháp luật.

Khoản 1 Điều 8 của Hiến pháp năm 2013 quy định: “1. Nhà nước được tổ chức và hoạt động theo Hiến pháp và pháp luật, quản lý xã hội bằng Hiến pháp và pháp luật...”. Hiện nay, việc thể chế hóa điều khoản này diễn ra ở 3 khâu cơ bản.

**Thứ nhất,** về xây dựng pháp luật. Cho đến nay, Quốc hội và các cơ quan có thẩm quyền đã nghiên cứu và ban hành một hệ thống lớn các văn bản pháp luật để điều chỉnh các lĩnh vực quan hệ xã hội. Có thể nói, về số lượng, hiện không thiếu các văn bản pháp luật, nhưng đang nảy sinh một số vấn đề về chất lượng và tuân thủ thực hiện pháp luật.

**Thứ hai,** về thực hiện pháp luật. Khâu này gồm 2 cơ chế là cơ chế điều chỉnh pháp luật (bao gồm tổng thể các yếu tố pháp lý bảo đảm sự tác động của pháp luật đến các quan hệ của đời sống xã hội) và cơ chế hoạt động xã hội của pháp luật. Nếu “cơ chế điều chỉnh pháp luật” là các yếu tố pháp lý thuần túy, thì “cơ chế hoạt động xã hội của pháp luật” gồm những tác động đan xen cả yếu tố pháp lý và yếu tố xã hội trong việc thực hiện pháp luật phù hợp với thực tiễn đời sống xã hội.

**Thứ ba,** về ý thức pháp luật. Khâu này được thể hiện cụ thể nhất ở ý thức tuân thủ thực hiện pháp luật, tức là được biểu hiện rõ nhất ở pháp chế.

## Về pháp chế

Pháp chế được hiểu là sự thiết lập ý thức, chế độ hoạt động hợp pháp trong việc thông qua, ban hành, kiểm soát các văn bản pháp luật và tổ chức, sử dụng các phương pháp, hình thức tuân thủ thực hiện nghiêm minh pháp luật.

Hiến pháp năm 1959 chưa trực tiếp sử dụng thuật ngữ này,

nhưng Điều 6 có thể hiện tinh thần pháp chế. Hiến pháp năm 1980 đã quy định và sử dụng thuật ngữ này tại Điều 12. Hiến pháp năm 1992 tiếp tục sử dụng và bổ sung, làm rõ hơn nội hàm thuật ngữ pháp chế. Nhưng Hiến pháp năm 2013 không sử dụng trực tiếp thuật ngữ pháp chế mà chỉ quy định tinh thần của nguyên tắc pháp chế, như: “Nhà nước được tổ chức và hoạt động theo Hiến pháp và pháp luật, quản lý xã hội bằng Hiến pháp và pháp luật...” (khoản 1 Điều 8). Sự thay đổi này khiến không ít người cho rằng, thuật ngữ “pháp chế” đã lỗi thời, đã được thay thế bởi thuật ngữ “pháp quyền” cũng như Nhà nước pháp quyền.

Sở dĩ trước Đổi mới chỉ sử dụng thuật ngữ “pháp chế” là do đến đầu thập niên 1980, trong hệ thống lý luận về Nhà nước XHCN, quan niệm về Nhà nước pháp quyền còn được xem là thuộc về lý luận tư sản. Nhưng từ Đổi mới đến nay, Đảng và Nhà nước ta đã xác nhận giá trị phổ quát của lý luận về Nhà nước pháp quyền; và được thể chế hóa trong Nghị quyết số 51/2001/QH10 sửa đổi, bổ sung quy định Điều 2 của Hiến pháp 1992 (2001). Hiến pháp năm 2013 tiếp tục chế định: “Nhà nước Cộng hòa XHCN Việt Nam là Nhà nước pháp quyền XHCN của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân”. Trong điều kiện đã thừa nhận khái niệm và thể chế hóa quan niệm về Nhà nước pháp quyền trong Hiến pháp, pháp luật, Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng (2021) tiếp tục đặt vấn đề pháp chế trong mối quan hệ... giữa thực hành dân chủ và tăng cường pháp chế, bảo đảm kỷ cương xã hội” trong việc tiếp tục nắm vững và xử lý tốt các quan hệ lớn.

Về lý thuyết và thực tiễn, việc tiếp tục hiện diện thuật ngữ pháp chế trong đời sống chính trị - pháp lý thể hiện các mối liên hệ cần phải có giữa các cách thức tác động đặc thù của pháp chế, pháp luật và pháp quyền trong đời sống của Nhà nước pháp quyền XHCN. Pháp chế bảo đảm sự kỷ cương, thống nhất, thường xuyên và dân chủ của tất cả các cơ quan nhà nước, người có chức vụ, công dân và mọi tổ chức của họ trong việc tuân thủ thực hiện pháp luật. Chỉ như vậy mới thượng tôn pháp luật.



●Pháp luật vừa là công cụ để Nhà nước quản lý xã hội, vừa là công cụ để nhân dân làm chủ, kiểm tra, giám sát quyền lực nhà nước (Ảnh: Người dân góp ý xây dựng chính quyền).



●PGS.TS Nguyễn Thanh Tuấn.

## Về pháp quyền

Pháp quyền là để chỉ sự thượng tôn pháp luật trong xây dựng, ban hành, triển khai, thực hiện và kiểm soát pháp luật. Nó phản ánh mối quan hệ giữa quyền lực và pháp luật; trong đó quyền lực phải được thể hiện trong pháp luật và ngược lại, pháp luật phải kiểm soát được quyền lực đó. Nguyên tắc pháp quyền của Nhà nước trước hết và cơ bản thể hiện ở việc xây dựng được hệ thống pháp luật nhằm điều chỉnh, giám sát hiệu lực, hiệu quả đối với thực tiễn các quan hệ xã hội cơ bản, quan trọng và cần thiết của đời sống xã hội; trong đó quan trọng là kiểm soát được bộ máy nhà nước gồm thể chế tổ chức, công chức, viên chức và văn bản pháp quy về vận hành, hoạt động của tổ chức. Muốn vậy, trước tiên và cơ bản phải kiểm soát được lĩnh vực luật pháp với vai trò là thể chế tổ chức, vận hành bộ máy nhà nước.

## Nguyên tắc pháp quyền, phân quyền của Nhà nước pháp quyền XHCN

Thuật ngữ “Nhà nước pháp quyền” được dịch từ tiếng Đức “Rechtsstaat”, tức “Nhà nước pháp luật”. Việc chuyển ngữ sang tiếng Việt thành “Nhà nước pháp quyền” là để nhấn mạnh hàm nghĩa thượng tôn pháp luật vốn rất cấp thiết ở nước ta hiện nay. Trên thế giới, thuật ngữ này xuất phát trước tiên từ giới học giả Đức vào đầu thế kỷ XIX, trong khi ở Pháp không có thuật ngữ

tương ứng, còn ở Anh quan niệm “rule of law” là để chỉ “vai trò của luật” trong Nhà nước. Các học giả Đức đầu tiên nêu thuật ngữ “Nhà nước pháp luật” hay “Nhà nước pháp quyền” đều thừa nhận kiểu Nhà nước này có 3 nguyên tắc và cũng là 3 thuộc tính cốt lõi, bao gồm là một Nhà nước thể tục, pháp quyền và phân quyền và kiểm soát quyền.

Phù hợp và phát triển những nguyên tắc, thuộc tính đó, Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam cho đến nay có thể được định vị thông qua 5 đặc điểm có tính phổ quát và tính đặc thù sau: (i) Bản chất của Nhà nước là dân chủ và thực hành dân chủ, tức Nhà nước của, do và vì nhân dân; (ii) Quyền lực nhà nước là thống nhất thuộc về nhân dân, có sự phân công, phối hợp, giám sát giữa các cơ quan nhà nước trong việc thực hiện các quyền lập pháp, hành pháp, tư pháp; (iii) Đảng Cộng sản Việt Nam cầm quyền trong khuôn khổ Hiến pháp, pháp luật; (iv) Pháp quyền hay thượng tôn pháp luật trong tổ chức, vận hành Nhà nước; (v) Bảo đảm công lý, quyền con người, quyền công dân.

Trong thời gian tới, dựa trên Hiến pháp, để tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN phải thực hiện tốt các nguyên tắc pháp quyền và phân quyền. Trong đó, trước tiên và cơ bản phải chú trọng thực hiện tốt mối quan hệ giữa phân công, phối hợp và kiểm soát trong lĩnh vực luật pháp, gồm pháp luật, pháp chế và pháp quyền. Nguyên tắc pháp quyền, phân quyền trong Nhà nước pháp quyền tất nhiên phải được thực thi thông qua xây dựng, triển khai, thực hiện pháp luật và pháp chế. Cùng với các văn bản quy phạm pháp luật thì thực hiện pháp luật, pháp chế là yếu tố chủ chốt tạo nên cơ

chế tác động của pháp quyền, phân quyền vào đời sống xã hội.

Pháp chế là tuân thủ thực hiện pháp luật để thể chế pháp luật của nguyên tắc pháp quyền, phân quyền được xác lập trong tổ chức, hoạt động của bộ máy nhà nước và trong đời sống xã hội. Pháp chế không chỉ ra nội dung, hình thức của pháp luật và văn bản pháp luật phải như thế nào, mà đòi hỏi khi xây dựng, ban hành, triển khai, thực hiện nguyên tắc pháp quyền, phân quyền phải có ý thức tuân thủ pháp luật. C.Mác và Ph.Ăngghen từng nhấn mạnh: Pháp chế là sự tuân thủ luật của những người tham gia các quan hệ xã hội.

Tuy nguyên tắc pháp quyền, phân quyền phải xuất phát, dựa vào và gắn với việc tuân thủ thực hiện pháp luật, pháp chế, nhưng không thể đồng nhất chúng với nhau. Mặc dù pháp luật và pháp chế không thể không chú ý các quan hệ pháp lý và chính trị - xã hội, nhưng pháp quyền, phân quyền phải coi trọng, đặc biệt phải giải quyết trong thực tế các quan hệ này để bảo đảm tính tối thượng, tính tuân thủ pháp luật trong thực tiễn tổ chức, vận hành của bộ máy Nhà nước. Pháp quyền, phân quyền thể hiện mối quan hệ qua lại giữa quyền lực với pháp luật, pháp chế; trong đó pháp luật, pháp chế phải kiểm soát được quyền lực đó. Đây là bản chất của pháp quyền, phân quyền đương đại; nó khác hẳn với quan niệm pháp trị của pháp gia cổ đại ở Trung Quốc thiên về việc vua (hoặc giới cầm quyền) có quyền ban hành pháp luật để cai trị thần dân. Chỉ như vậy mới “bảo đảm pháp luật vừa là công cụ để Nhà nước quản lý xã hội, vừa là công cụ để nhân dân làm chủ, kiểm tra, giám sát quyền lực nhà nước”.■



HỘI ĐỒNG PHỐI HỢP PHỔ BIẾN GIÁO DỤC PHÁP LUẬT TP HÀ NỘI:

# Phát huy vai trò chỉ đạo tổ chức truyền thông dự thảo chính sách

**Việc tăng cường công tác chỉ đạo, theo dõi, phát huy vai trò và trách nhiệm trong công tác truyền thông dự thảo chính sách luôn được Hội đồng Phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật TP Hà Nội quan tâm, chú trọng.**

Ngày 30/3/2022, Thủ tướng Chính phủ ký Quyết định số 407/QĐ-TTg phê duyệt Đề án “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022-2027” (QĐ 407/QĐ-TTg). Việc tăng cường tổ chức truyền thông chính sách cũng tạo ra cơ chế, điều kiện để người dân, tổ chức, doanh nghiệp góp ý, phản biện trong quá trình đề xuất chính sách, xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) theo hướng lấy người dân làm trung tâm, là thước đo giá trị hiệu quả; phát huy quyền dân chủ, quyền con người, quyền công dân tham gia quản lý nhà nước, quản lý xã hội.

Đặc biệt, trong những năm qua, Hội đồng Phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật (PBGDPL) thành phố luôn bám sát sự chỉ đạo của Trung ương, của thành phố trong công tác tuyên truyền như: tuyên truyền văn bản mới, các Chương trình, Đề án, Kế hoạch trong công tác PBGDPL, các đợt cao điểm tuyên truyền pháp luật; ban hành kịp thời, đầy đủ các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo theo yêu cầu của Trung ương, thành phố. Xác định nhiệm vụ trọng tâm trong công tác PBGDPL theo chỉ đạo của cơ quan Trung ương, nhiệm vụ chính trị của thành phố, các lĩnh vực bức xúc của Thủ đô cần đẩy mạnh tuyên truyền như an toàn giao thông, an toàn trật tự, cải cách hành chính, đất đai, xây dựng, quy tắc ứng xử; các vấn đề dư luận quan tâm hoặc cần định hướng dư luận xã hội.

Việc tuyên truyền phổ biến trên phương tiện thông tin đại chúng ngày càng được đẩy mạnh với nhiều hình thức đa dạng, phong phú; ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin trong hoạt động PBGDPL. Điển hình là thành phố đã xây dựng Trang thông tin điện tử PBGDPL (<https://pbgdpl.hanoi.gov.vn>) với nhiều



● Hội nghị Triển khai Quyết định số 407/QĐ-TTg ngày 30/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ được tổ chức tại Bộ Tư pháp vừa qua.

chuyên mục, thông tin về nhiều lĩnh vực liên quan trực tiếp tới người dân, doanh nghiệp; Phối hợp với Đài phát thanh và truyền hình Hà Nội xây dựng nhiều chuyên mục phát trong khung giờ vàng; Tuyên truyền PBGDPL trên Trang/Cổng thông tin điện tử của cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, trên mạng xã hội; Xây dựng nhiều ứng dụng lồng ghép tuyên truyền PBGDPL...

Phối hợp các cơ quan truyền thông xây dựng chương trình phát sóng, phát thanh tuyên truyền pháp luật và các chính sách của Trung ương và Thành phố: VOV giao thông; Kênh truyền hình của Đài Tiếng nói Việt Nam (VOVTV) phát sóng trên kênh (<https://truyenhinh-hvov.vn/live.htm>); Trên kênh truyền hình H1, sóng phát thanh FM 90MHz của Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội; các báo: Tiền phong, Pháp luật Việt Nam, Kinh tế và Đô thị, Hà Nội mới, Tuổi trẻ Thủ đô, Lao động Thủ đô.

Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được trong việc chỉ đạo tổ chức truyền thông tuyên truyền pháp luật và các chính sách của Nhà nước, việc chỉ đạo tổ chức truyền thông dự thảo chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng VBQPPL còn hạn chế, công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật, dự thảo VBQPPL và công tác xây dựng văn bản chưa được triển khai đồng bộ, chưa có sự phối hợp chặt chẽ, Hội đồng Phối hợp PBGDPL thành phố chưa tham mưu đầy

mạnh truyền thông tuyên truyền các VBQPPL đang trong giai đoạn dự thảo.

Vì vậy, để phát huy vai trò của Hội đồng PBGDPL TP Hà Nội trong chỉ đạo tổ chức truyền thông dự thảo chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng VBQPPL, cần hướng dẫn các hình thức tuyên truyền đối với dự thảo chính sách; Tăng cường đẩy mạnh phối hợp truyền thông về dự thảo chính sách trên các phương tiện thông tin đại chúng, thông qua việc lên sóng các chương trình tọa đàm vào các khung giờ vàng để thu hút khán giả, xây dựng các chuyên trang, chuyên mục trên báo, trang thông tin phổ biến pháp luật của Hội đồng Phối hợp PBGDPL thành phố, Cổng/Trang thông tin điện tử các cơ quan, đơn vị, địa phương để thu hút ý kiến đóng góp của người dân.

Bên cạnh đó, đẩy mạnh tổ chức truyền thông dự thảo chính sách bằng hình thức thông qua hệ thống loa truyền thanh cơ sở, như: chỉ đạo biên soạn các tài liệu dự thảo chính sách phát tại các hệ thống loa truyền thanh cơ sở tại địa phương để người dân cập nhật, nắm bắt tình hình và phản hồi đóng góp ý kiến; Lồng ghép các dự thảo chính sách vào các hình thức tuyên truyền PBGDPL qua các cuộc thi sân khấu, các loại hình văn hóa tại cơ sở... Phát huy đội ngũ báo cáo viên pháp luật các cấp, luật sư, luật gia, trợ giúp viên pháp lý, tư vấn viên pháp luật, tuyên truyền các dự thảo chính sách của Nhà nước để người dân tham gia đóng góp ý kiến. **THIÊN THANH**

## Trao đổi kinh nghiệm với Hàn Quốc về ứng dụng công nghệ thông tin trong xây dựng pháp luật

**Vừa qua, Đoàn công tác của Bộ Tư pháp do ông Nguyễn Văn Cương, Viện trưởng Viện Khoa học pháp lý làm Trưởng đoàn đã có chuyến làm việc tại Hàn Quốc nhằm khảo sát, trao đổi kinh nghiệm về ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác xây dựng pháp luật, phục vụ việc xây dựng đề xuất Dự án “Thiết lập phần mềm hỗ trợ công tác lập pháp của Việt Nam”.**

Tại Hàn Quốc, Đoàn đã trao đổi, thảo luận với các chuyên gia của Bộ Lập pháp Chính phủ Hàn Quốc (MOLEG) về hệ thống pháp luật và công tác xây dựng pháp luật, cũng như việc ứng dụng công nghệ thông tin của Hàn Quốc trong công tác xây dựng pháp luật, từ đó xác định những điểm giống và khác nhau giữa hệ thống công nghệ thông tin hỗ trợ hoạt động xây dựng pháp luật của Hàn Quốc và Việt Nam.

Đoàn công tác cũng đã tới thăm và làm việc với Cơ quan tài nguyên thông tin quốc gia và Viện thông tin pháp luật quốc gia. Cơ

quan tài nguyên thông tin quốc gia là mô hình đầu tiên trên thế giới vận hành và quản lý thống nhất, tập trung tài nguyên thông tin của các cơ quan trong Chính phủ. Hệ thống cũng sử dụng trí tuệ nhân tạo AI để bảo vệ hệ thống khỏi tội phạm mạng và góp phần xây dựng Chính phủ điện tử, Chính phủ số tại Hàn Quốc.

Đại diện KOICA (Cơ quan Hợp tác quốc tế Hàn Quốc) và Bộ Lập pháp Chính phủ Hàn Quốc đánh giá cao nỗ lực, sự chủ động của Đoàn công tác Bộ Tư pháp trong việc trao đổi, thảo luận và chia sẻ kinh

nghiệm giữa Việt Nam và Hàn Quốc về hệ thống pháp luật và ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác xây dựng pháp luật.

Chuyến công tác góp phần giúp hai Bên hiểu rõ hơn về nhu cầu, khả năng của mỗi Bên trong việc thiết lập hệ thống thông tin hỗ trợ việc xây dựng pháp luật cho Việt Nam. Phía KOICA và MOLEG khẳng định hai Bên sẽ tiếp tục có những đợt khảo sát chi tiết hơn nữa về quy trình lập pháp và hệ thống công nghệ thông tin của Việt Nam phục vụ cho việc xem xét, phê duyệt đề xuất Dự án. **P.V**

**YÊN BÁI:**

## Tập huấn quyền nhân thân, quyền tài sản của phụ nữ và trẻ em dân tộc thiểu số

Mới đây, tại TP Yên Bái, tỉnh Yên Bái, Bộ Tư pháp đã tổ chức Hội nghị tập huấn “Quyền nhân thân và quyền tài sản của phụ nữ và trẻ em dân tộc thiểu số”.

Tại Hội nghị, gần 40 đại biểu đến từ Sở Tư pháp tỉnh Yên Bái và các xã, huyện trên địa bàn tỉnh Yên Bái đã được tiếp nhận, cung cấp kiến thức cơ bản về quyền nhân thân và quyền tài sản, từ đó đi sâu hơn về một số quyền nhân thân và quyền tài sản của phụ nữ và trẻ em dân tộc thiểu số thông qua các bài tập tình huống cụ thể, thảo luận, làm việc nhóm.

Một số nội dung trọng tâm được các đại biểu quan tâm như: quyền được khai sinh, quyền đối với họ tên, quyền được bảo vệ danh dự, nhân phẩm, uy tín, quyền kết hôn, quyền và nghĩa vụ trong quan hệ hôn nhân và gia đình, quyền xác định cha, mẹ, con; việc thực hiện quyền sở hữu và quyền khác đối với tài sản, quyền thừa kế; việc bảo vệ các quyền trên của cá nhân, đặc biệt là của phụ nữ và trẻ em dân tộc thiểu số.

Bên cạnh đó, các đại biểu còn được giới thiệu về các phương pháp tập huấn và các bước để triển khai một lớp tập huấn, cũng như được giảng thử, tập huấn thử, đưa ra những tình huống cụ thể xảy ra trên thực tế để trao đổi, thảo luận.

**THANH TRÀ**

**NHA TRANG, KHÁNH HÒA:**

## Tổ chức 06 lớp tập huấn nghiệp vụ hòa giải

Từ ngày 20 đến ngày 27/6 vừa qua, UBND thành phố Nha Trang (Khánh Hòa) đã tổ chức 06 lớp tập huấn nghiệp vụ hòa giải và phổ biến các văn bản luật có hiệu lực thi hành năm 2022 trên địa bàn thành phố.

Phát biểu khai mạc, ông Lưu Thành Nhân, Phó Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang cho biết, thời gian qua, thành phố luôn chú trọng nâng cao vai trò và chất lượng hoạt động của các tổ hòa giải, đặc biệt là hòa giải viên ở cơ sở thông qua việc tổ chức các lớp tập huấn nghiệp vụ hòa giải cơ sở hàng năm. Vì thế, các học viên tham dự tập huấn cần nêu cao tinh thần trách nhiệm, tập trung nghiên cứu và trao đổi thẳng thắn về những vấn đề chưa rõ, những bất cập nảy sinh trong hoạt động thực tiễn.

Tại lớp tập huấn, các học viên đã nghe báo cáo viên pháp luật trình bày, quán triệt những nội dung cơ bản, chủ yếu nhất của một số văn bản luật có hiệu lực trong năm 2022; nghiệp vụ công tác hòa giải ở cơ sở, tập trung vào các nội dung như: những quy định chung về công tác hòa giải ở cơ sở; căn cứ tiến hành hòa giải; các bước tiến hành hòa giải; các kỹ năng hoà giải ở cơ sở; quyền lợi, trách nhiệm của các tổ hòa giải và hòa giải viên... **P.MAI**



# Quảng Ngãi không thể đi một mình nếu muốn phát triển nhanh, bền vững

Là một trong 5 tỉnh thuộc Vùng kinh tế trọng điểm miền Trung, sau gần 20 năm thực hiện Nghị quyết 39-NQ/TW của Bộ Chính trị, kinh tế của Quảng Ngãi phát triển chưa tương xứng với tiềm năng. Theo Ủy viên Bộ Chính trị, Trưởng Ban Kinh tế Trung ương, Trưởng Ban Chỉ đạo Tổng kết Nghị quyết Trần Tuấn Anh, nếu muốn phát triển nhanh, bền vững, Quảng Ngãi không thể đi một mình...

## Nhiều thành tựu quan trọng

Sáng 27/6, Tỉnh ủy Quảng Ngãi tổ chức Hội nghị Tổng kết Nghị quyết 39-NQ/TW ngày 16/8/2004 của Bộ Chính trị khóa IX về phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải Trung Bộ đến năm 2010.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, bà Bùi Thị Quỳnh Vân, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ngãi cho biết, sau gần 20 năm thực hiện Nghị quyết 39-NQ/TW và 10 năm thực hiện Kết luận 25-KL/TW của Bộ Chính trị, tỉnh Quảng Ngãi đã đạt được nhiều thành tựu quan trọng trên tất cả các lĩnh vực.

Đến nay, GRDP của Quảng Ngãi đạt 52.925 tỷ đồng (năm 2021); GRDP bình quân đầu người năm 2021 đạt 3.360 USD; tốc độ tăng trưởng kinh tế bình quân giai đoạn 2005-2021 đạt 10,92%/năm. Cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng công nghiệp hóa, các loại hình dịch vụ phát triển đa dạng, Lý Sơn trở thành điểm tham quan nổi tiếng thu hút nhiều du

khách trong nước và quốc tế. Kim ngạch xuất khẩu năm 2021 đạt 1,8 tỷ USD, tăng gấp 64,8 lần so với năm 2004; bình quân giai đoạn 2005 - 2021 tăng 27,8%/năm.

Báo cáo ngân sách dành cho công dân - dự toán Ngân sách nhà nước năm 2022 của Bộ Tài chính, Quảng Ngãi là một trong 18 tỉnh, thành có số thu ngân sách điều tiết về ngân sách trung ương. Cùng với Nhà máy lọc dầu Dung Quất, các dự án kinh tế lớn trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp tỉnh đã làm tăng đáng kể giá trị sản xuất công nghiệp của tỉnh. Khu kinh tế Dung Quất trở thành một trong những khu kinh tế thành công nhất trong cả nước, giữ vai trò là hạt nhân tăng trưởng và động lực phát triển của tỉnh.

## Chưa xứng với tiềm năng

Ghi nhận và đánh giá cao những kết quả mà Quảng Ngãi đã đạt được sau gần 20 năm thực hiện Nghị quyết 39-NQ/TW, Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Trần Tuấn Anh cho rằng, kinh tế phát triển của Quảng Ngãi chưa tương xứng với tiềm năng. Tăng



● Quang cảnh hội nghị.

trường kinh tế và thu ngân sách nhà nước còn phụ thuộc nhiều vào Nhà máy lọc dầu Dung Quất. Cơ cấu kinh tế chuyển dịch chậm. Thu nhập bình quân đầu người còn thấp so với trung bình của cả nước. Nông nghiệp phát triển chưa bền vững, hiệu quả chưa cao, cơ cấu chuyển dịch chậm, chưa rõ nét. Dịch vụ cảng biển, vận tải biển chưa phát triển nhiều, chưa hiện đại, chi phí cao; hạ tầng du lịch còn yếu...

Những hạn chế đó có nhiều nguyên nhân nhưng nguyên nhân chủ quan vẫn là chủ yếu, đó là: nhân lực trong bộ máy nhà nước và ngoài xã hội chưa đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh của kinh tế - xã hội và hội nhập quốc tế. Năng lực quản lý, điều hành của một số cơ quan, đơn vị, chính quyền cơ sở còn hạn chế; việc tổ chức thực hiện, cụ thể hóa các chủ trương, định hướng của cấp trên chưa đáp ứng được yêu cầu trong tình hình mới để phát huy tiềm năng, lợi thế của ngành, địa phương, kịp thời giải quyết

những khó khăn, vướng mắc phát sinh...

## Liên kết là một trong những động lực phát triển

Đặc biệt, Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Trần Tuấn Anh cho rằng, việc thúc đẩy liên kết phát triển tiểu vùng kinh tế trọng điểm miền Trung trong thời gian qua còn một số hạn chế. Bản thân Quảng Ngãi cũng chưa phát huy hết vai trò, tiềm năng, lợi thế của mình để phát huy liên kết với các tỉnh, thành trong tiểu vùng nói riêng và cả vùng nói chung.

“Đây là điểm yếu không chỉ của tiểu vùng kinh tế trọng điểm miền Trung mà còn là thực trạng chung của các vùng kinh tế - xã hội trên cả nước...”, ông Trần Tuấn Anh nhận định đồng thời cho biết liên kết chính là một trong những động lực phát triển.

Lắng nghe ý kiến từ đại diện các bộ, ngành, Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Trần Tuấn Anh đề nghị Quảng Ngãi cần phát huy vai trò, vị thế và

tiềm năng của tỉnh là một trong các cửa ngõ giao thương quốc tế, nhất là liên kết khu vực Nam Quảng Ngãi - Bắc Bình Định và Quảng Ngãi - Tây Nguyên; tiếp tục huy động nguồn lực đẩy mạnh đầu tư cơ sở hạ tầng vùng biển và ven biển, hạ tầng tập trung huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực để đầu tư, phát triển hệ thống hạ tầng dùng chung



● Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Trần Tuấn Anh.

mang tính kết nối vùng và liên vùng như: dự án đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn các tỉnh trong vùng; nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn qua địa bàn Quảng Ngãi và đoạn tỉnh Quảng Ngãi đi Kon Tum; phát triển hệ thống logistics tại vùng duyên hải miền Trung. Nâng cấp, hoàn thiện tuyến đường sắt Bắc - Nam,...

Trưởng Ban Kinh tế Trung ương cũng lưu ý Quảng Ngãi xúc tiến việc đầu tư Sân bay Chu Lai thành sân bay quốc tế, đầu tư Sân bay Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Đẩy mạnh huy động, thu hút các nguồn lực phát triển các đô thị nhất là các đô thị ven biển, quan tâm đầu tư hạ tầng để nâng cấp một số thị trấn... **THANH THANH**

## TIN TỨC

### Hàng trăm bác sĩ, điều dưỡng ở các địa phương nghỉ việc, chuyển công tác

UBND TP Hà Nội mới đây thông tin, theo báo cáo sơ bộ của các đơn vị trong ngành Y tế Thủ đô, năm 2021, toàn ngành có 532 người xin nghỉ việc và 82 người xin chuyển công tác; từ tháng 1 đến 30/4/2022, có 226 người nghỉ việc và 17 người xin chuyển công tác. Tổng cộng, từ đầu năm 2021 đến ngày 30/4 năm nay, Thủ đô có gần 860 cán bộ y tế nghỉ việc, chuyển công tác.

Lý giải cho việc hàng trăm nhân viên y tế nghỉ việc, UBND TP cho rằng hiện số lượng nhân viên y tế của Hà Nội còn thiếu. Các nhân viên y tế phải làm việc kiêm nhiệm, thực hiện nhiều nhiệm vụ, phải làm thêm ngoài giờ, không kể ngày, đêm.

Trong khi đó, chế độ đãi ngộ và mức thu nhập cho nhân viên y tế còn hạn chế so với các doanh nghiệp, đơn vị y tế ngoài công lập hoặc cơ sở y tế thuộc các bộ, ngành. Hệ quả, nhiều nhân viên y tế Hà Nội đã xin nghỉ việc hoặc xin chuyển công tác về những đơn vị có mức thu nhập cao hơn.

Hiện, Sở Y tế Hà Nội đã có văn bản trình UBND TP về việc đề nghị xây dựng, ban hành quy định, chế độ hỗ trợ cho các y, bác sĩ và nhân viên y tế. Theo đánh giá của Sở Y tế, đây là giải pháp cơ bản, lâu dài nhằm giữ chân nhân viên y tế; tri ân, khích lệ, động viên đội ngũ này, từ

đó nâng cao năng lực của cơ sở khám chữa bệnh. Tờ trình sẽ được trình HĐND TP Hà Nội tại phiên họp thường kỳ HĐND vào đầu tháng 7.

Tình trạng nhân viên y tế xin nghỉ việc không chỉ xảy ra với hai thành phố lớn nhất cả nước là Hà Nội hay TP HCM mà còn tại nhiều tỉnh, thành khác.

Tại Đồng Nai, bác sĩ Lê Quang Trung - Phó Giám đốc phụ trách Sở Y tế - cho hay, chỉ trong 6 tháng đầu năm 2022, 231 bác sĩ, điều dưỡng và kỹ thuật viên tại các cơ sở y tế công lập từ tỉnh đến xã nghỉ việc. Số lượng này cao hơn nhiều so với các năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do thu nhập thấp và môi trường làm việc áp lực.

Tại Gia Lai, Sở Y tế cho hay trong năm 2021, toàn ngành có 110 trường hợp là bác sĩ, nhân viên y tế nghỉ việc. Trong đó riêng bác sĩ là 70 trường hợp. Cụ thể có 38 bác sĩ thôi việc, 12 bác sĩ nghỉ hưu, 10 bác sĩ bị kỷ luật buộc thôi việc và 1 trường hợp thuộc diện tinh giản biên chế. Trong 6 tháng đầu năm 2022, thêm 23 trường hợp nghỉ việc, trong đó có 6 bác sĩ với những lý do tương tự. Nguyên nhân bác sĩ, cán bộ y tế xin nghỉ việc chủ yếu là do áp lực công việc cao, trong khi đó chế độ đãi ngộ thấp. **ĐƯƠNG THẮNG**

### DỊCH SỐT XUẤT HUYẾT TẠI TP HỒ CHÍ MINH:

### Bệnh viện quá tải, thiếu thuốc điều trị

Hiện nay, số ca mắc sốt xuất huyết nhập viện trên địa bàn TP HCM liên tục gia tăng khiến các bệnh viện bắt đầu quá tải. Bên cạnh đó, việc một số loại thuốc sử dụng trong điều trị sốt xuất huyết bị thiếu, đứt nguồn cung đã

gây ra không ít khó khăn cho các cơ sở y tế, nhất là địa phương có nhiều bệnh viện tuyến cuối của khu vực phía Nam như TP HCM.

Tại buổi làm việc với Đoàn công tác Bộ Y tế chiều ngày 27/6, các cơ sở y tế trên địa bàn TP HCM phản ánh, tình trạng thiếu dung dịch cao phân tử trong điều trị sốt xuất huyết như HES 200, Dextran 40, Dextran 70 và các thuốc vận mạch (như Dopamin) diễn ra tại nhiều nơi. Hiện các bệnh viện đang sử dụng một số thuốc thay thế nhưng chưa đạt hiệu quả như mong muốn.

Tại buổi làm việc, Thứ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Trường Sơn đã yêu cầu Cục Quản lý Dược tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về thuốc điều trị sốt xuất huyết cho các cơ sở y tế.

Thứ trưởng Bộ Y tế cũng chỉ đạo, Cục Quản lý Dược khẩn trương tìm kiếm nguồn cung thuốc, vật tư y tế, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục cấp phép, nhập khẩu, quy định giá... kịp thời cung ứng cho các cơ sở y tế. Trong bối cảnh thuốc điều trị khan hiếm, đứt nguồn cung, các cơ sở y tế cần linh động tìm kiếm nguồn thuốc thay thế, sử dụng phác đồ thay thế nhưng hiệu quả đảm bảo việc cứu chữa cho người bệnh.

Là trung tâm của khu vực phía Nam, TP HCM có nhiều bệnh viện tuyến cuối. Để hạn chế quá tải ở tuyến trên, Thứ trưởng Bộ Y tế chỉ đạo các bệnh viện tuyến cuối cần tăng cường tập huấn, hỗ trợ chuyên môn để nâng cao năng lực điều trị cho tuyến dưới, hạn chế tình trạng chuyển tuyến. Ngoài ra, các bệnh viện cũng cần tổ chức họp phân tích tất cả các ca tử vong do sốt xuất huyết để từ đó rút kinh nghiệm trong điều trị các ca bệnh nặng, giảm thiểu nguy cơ tử vong. **DIỆU THẢO**



# Kiên Giang tích cực cho vay tín dụng ưu đãi theo Nghị quyết 11 của Chính phủ

Nghị quyết số 11 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế ban hành tháng 1/2022 (ngay sau khi dịch bệnh COVID-19 bị đẩy lùi, xã hội trở lại tình trạng bình thường mới) đã được các địa phương và ban ngành cả nước, trong đó có tỉnh Kiên Giang và Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) trên địa bàn tận cùng phía Tây Nam tích cực triển khai thực hiện.

Được biết, xác định rõ vai trò, tầm quan trọng về chính sách mới của Đảng, Nhà nước, UBND tỉnh Kiên Giang kịp thời ra văn bản chỉ đạo các sở, ban, ngành liên quan phối hợp, tham mưu triển khai toàn diện các nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết 11, đồng thời tập trung thực hiện hiệu quả các chương trình tín dụng ưu đãi thông qua NHCSXH, hỗ trợ lãi suất cho hộ nghèo và các đối tượng chính sách để lấy lại đà tăng trưởng kinh tế, giải quyết lao động, việc làm và những vấn đề xã hội khác.

Ông Đoàn Công Thiệt, Phó

Giám đốc phụ trách NHCSXH - Chi nhánh Kiên Giang cho biết: Bám sát sự chỉ đạo của ngân hàng cấp trên và lãnh đạo địa phương, NHCSXH tỉnh từ hội sở đến các phường giao dịch đã phối hợp chặt chẽ với các ban ngành, đoàn thể chú trọng rà soát nhu cầu vốn trong nhân dân, đặc biệt là các đối tượng bị ảnh hưởng nặng nề của đại dịch COVID-19. Song song đó, công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng chủ trương, mục tiêu, ý nghĩa và các quy định của chính sách cho vay ưu đãi theo Nghị quyết số 11/2022 của Chính phủ để người dân nắm



● Giải ngân cho vay giải quyết việc làm theo Nghị quyết số 11 của Chính phủ ở vùng nông thôn Châu Thành.

bắt, đăng ký vay vốn và các thôn ấp, khu phố tổ chức bình xét đảm bảo công khai, minh bạch, đúng đối tượng.

Theo số liệu tổng hợp của NHCSXH - Chi nhánh Kiên Giang, tổng nhu cầu vốn tín dụng ưu đãi theo Nghị quyết 11 trong năm 2022 trên toàn địa bàn là 620,540 tỷ đồng của 5 chương trình cho vay gồm 479,240 tỷ đồng cho vay giải quyết việc làm, 123,3 tỷ đồng cho vay xây dựng, mua nhà ở xã hội; cho vay chương trình học sinh, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn để mua máy tính, thiết bị học tập trực tuyến là 10 tỷ đồng, cho vay người dân tộc thiểu số miền núi 5 tỷ đồng và 3 tỷ đồng cho vay các cơ sở giáo dục mầm non tiểu học ngoài công lập phải ngừng hoạt động ít nhất 1 tháng theo yêu cầu phòng chống dịch.

Đề đồng vốn ưu đãi của chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội theo tinh thần Nghị quyết số 11 về kịp thời, đến đúng đối tượng thụ hưởng, NHCSXH Kiên Giang đã khẩn trương giải ngân ngay từ đầu năm. Tính đến 21/6/2022, đã giải ngân gần 90 tỷ đồng cho hơn 1.200 khách hàng vay vốn, trong đó nhiều nhất là cho vay giải quyết việc làm là 82.6 tỷ đồng. Kế đến là 2 chương trình cho vay xây dựng mua nhà ở xã hội, cho vay học sinh, sinh viên mua máy tính thiết bị học tập trực tuyến, mỗi chương trình xấp xỉ 1,5 tỷ đồng...

Trong đó có trường hợp ông Phạm Văn Yên, ngụ ấp Bình Thành, xã Vĩnh Bình Nam, đã sử dụng 70 triệu đồng vốn ưu đãi ngay sau ngày NHCSXH huyện Vĩnh Thuận giải ngân theo Nghị quyết 11 của Chính phủ để chăn

nuôi bò. “Hiện gia đình tôi nuôi vỗ béo 4 con bò và 3 con heo nái. Tất cả có được là từ nguồn vốn ưu đãi giúp sức”, ông Yên chia sẻ.

Hay như gia đình ông Danh Phương, người dân tộc Khmer ở xã Minh Hòa, huyện Châu Thành thời gian qua bị ảnh hưởng bởi dịch COVID-19 nên việc làm lúc có, lúc không, thu nhập rất bấp bênh. Cùng với đó, con cái đông nhưng lại không có máy tính để cho con theo học trực tuyến. Khi nghe địa phương thông báo có chương trình hỗ trợ cho những gia đình khó khăn được vay tiền ưu đãi để mua máy tính, thiết bị học tập cho học sinh, ông Phương đã đăng ký. Nhận được 20 triệu đồng tiền vay, ông phần khởi vô cùng, mua hẳn chiếc máy tính để các cháu có điều kiện học hành.

Song song với việc đẩy mạnh giải ngân nguồn vốn theo Nghị quyết 11/NQ-CP, Chi nhánh NHCSXH Kiên Giang tiếp tục thực hiện tốt các chương trình cho vay thường xuyên, nâng tổng dư nợ sau gần 20 năm hoạt động lên 4.379 tỷ đồng, tăng 280 tỷ đồng so với năm 2021, với 150.478 khách hàng còn dư nợ.

Có thể khẳng định, mặc dù chịu ảnh hưởng của dịch COVID-19 và thiên tai xâm nhập mặn, NHCSXH - Chi nhánh Kiên Giang đã chủ động tích cực triển khai nhiều giải pháp đồng bộ, bám sát sự chỉ đạo của ngân hàng cấp trên và lãnh đạo địa phương, tập trung huy động được nguồn lực lớn và chuyển tải kịp thời, an toàn nguồn vốn đến đúng đối tượng thụ hưởng, trở thành trụ cột trong chương trình giảm nghèo, bảo đảm an ninh xã hội bền vững.

**THÀNH VĂN - ĐÔNG DƯ**



● Cán bộ tín dụng thăm hộ vay vốn để khôi phục kinh tế theo Nghị quyết số 11 của Chính phủ ở xã Vĩnh Bình Nam, huyện Vĩnh Thuận.

## Triển khai ứng dụng eTax trên nền tảng thiết bị di động

Tổng cục Thuế cho biết, để hỗ trợ người nộp thuế (NNT) thực hiện nghĩa vụ thuế thuận lợi nhất và góp phần mục tiêu thực hiện “Đề án phát triển thanh toán không dùng tiền mặt tại Việt Nam giai đoạn 2021-2025” và “Chương trình Chuyển đổi số quốc gia đến năm 2025, định hướng đến năm 2030” của Thủ tướng Chính phủ, Tổng cục Thuế đã nghiên cứu, triển khai cung cấp các dịch vụ điện tử cho NNT thông qua mở rộng ứng dụng eTax trên nền tảng Web sang ứng dụng eTax trên nền tảng thiết bị di động (eTax Mobile).

Để trải nghiệm ứng dụng eTax Mobile, NNT chỉ cần tải và cài đặt ứng dụng trên điện thoại thông minh hoặc máy tính bảng. Ứng dụng sẵn sàng cài đặt, sử dụng trên tất cả các thiết bị điện thoại sử dụng hai nền tảng hệ điều hành: IOS và Android.

Ứng dụng cung cấp cho NNT các chức năng chính như: Đăng ký mở tài khoản giao dịch thuế điện tử với cơ quan thuế. Tra cứu nghĩa vụ thuế: Thu nhập cá nhân; Giá trị gia tăng; Lệ phí trước bạ; Phi nông nghiệp; Sử dụng đất nông nghiệp; Nghĩa vụ tài chính về đất; Phí; Lệ phí... Nộp thuế điện tử thông qua kết nối, tích hợp trực tuyến với hệ thống các Ngân hàng thương mại. Tra cứu Hồ sơ khai thuế, Quyết toán thuế, Thông tin NNT, Thông tin người phụ thuộc và một

số các tiện ích khác cho NNT.

Hiện Tổng cục Thuế đã nâng cấp ứng dụng eTax Mobile đáp ứng việc đăng ký tài khoản bằng hình thức xác thực thông tin tài khoản ngân hàng. Cụ thể: Khi NNT khai báo số tài khoản ngân hàng của mình thì hệ thống sẽ xác thực thông tin của NNT trên eTax mobile với thông tin NNT tại các ngân hàng đã thực hiện kết nối, trường hợp khớp đúng thì ứng dụng cho phép đăng ký/cấp tài khoản mà NNT không cần đến cơ quan thuế để kích hoạt tài khoản.

**MY MY**

## Khai mạc Tuần lễ hàng và ẩm thực Việt Nam tại Anh

Chương trình Tuần lễ hàng và ẩm thực Việt Nam tại Anh năm 2022 bắt đầu từ 26/6-3/7/2022 tại Siêu thị Longdan ở thị trấn Crawley, cách London khoảng 45km. Chương trình nhằm quảng bá tới người tiêu dùng và các nhà bán lẻ tại Anh các sản phẩm Việt Nam chất lượng cao đang được hưởng lợi từ Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - Anh (UKVFTA).

Trong Tuần lễ hàng và ẩm thực Việt Nam tại Anh, các sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ, cà phê, trái cây tươi, trái cây sấy dẻo, nước hoa quả đóng lon, bún, phở miền khô, bánh đa nem, hạt điều, gạo thơm... của các doanh nghiệp xuất khẩu uy tín của Việt Nam được trưng bày tại Siêu thị Longdan Crawley và chợ Việt ở thành phố Nottingham.

Ông Nguyễn Cảnh Cường - Tham tán công sứ, Thương vụ Việt Nam tại Anh -

cho biết, chương trình đã thu hút sự quan tâm của đông đảo DN bán lẻ và người tiêu dùng Anh. Chương trình kỳ vọng sẽ đạt hiệu ứng lan toả trên toàn Vương quốc Anh, giúp các sản phẩm Việt Nam chiếm được niềm tin của người tiêu dùng và nhà phân phối sở tại, giành được lợi thế cạnh tranh và gia tăng thị phần và giá trị xuất khẩu tại Anh trong thời gian tới.

Cũng tại sự kiện, Công ty Sao Thái Dương trở thành DN Việt Nam đầu tiên có gian hàng trưng bày tại Anh khi khai trương gian hàng Nature Queen, thương hiệu các sản phẩm thảo dược chăm sóc sức khỏe và sắc đẹp, tại siêu thị Longdan Crawley. **HOÀNG TỬ**

## Doanh thu phí bảo hiểm toàn thị trường tăng 16%

Theo Hiệp hội Bảo hiểm Việt Nam (IAV), vượt qua những khó khăn, thách thức do dịch bệnh tác động đến nền kinh tế nói chung và ngành bảo hiểm nói riêng, tính đến tháng 31/5/2022, tổng doanh thu phí bảo hiểm toàn thị trường ước đạt 94.279 tỉ đồng (tăng trưởng 16% so với cùng kỳ 2021).

Trong đó, doanh thu thị trường bảo hiểm phi nhân thọ ước đạt 27.564 tỷ đồng, tăng 13.1% so với cùng kỳ, bồi thường 7.658 tỷ đồng, tỷ lệ bồi thường 27.8% (chưa bao gồm dự phòng bồi thường); Tổng doanh thu phí bảo hiểm nhân thọ ước đạt là 66.715 tỉ đồng, tăng 17,2% so với cùng kỳ năm trước. Tổng số tiền bảo hiểm các doanh nghiệp đã chi trả 5 tháng năm 2022 cho các sản phẩm bảo hiểm là

15.567 tỉ đồng.

Đáng chú ý, trong nhóm bảo hiểm phi nhân thọ, doanh số lớn nhất thuộc về Bảo hiểm sức khỏe doanh thu đạt 8.512 tỷ đồng chiếm tỷ trọng 30.9%, tăng 20.4% so với cùng kỳ, bồi thường 2.392 tỷ đồng, tỷ lệ bồi thường 28.1%. Tiếp theo là bảo hiểm xe cơ giới doanh thu đạt 7.833 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 28.4% trong tổng doanh thu toàn thị trường, tăng 9.5% so với cùng kỳ, bồi thường 2.992 tỷ đồng, tỷ lệ bồi thường 38.2%, Bảo hiểm cháy nổ doanh thu đạt 3.750 tỷ đồng chiếm tỷ trọng 13.6%, tăng trưởng 23.1%, bồi thường 834 tỷ đồng, tỷ lệ bồi thường...

Mặc dù doanh thu bảo hiểm nhân thọ tăng 17,2% so với cùng kỳ năm trước, song tính hết tháng 5/2022, tổng số hợp đồng khai thác mới của các doanh nghiệp bảo hiểm nhân thọ lại giảm 19,9% so với cùng kỳ năm ngoái (1.186.891 hợp đồng). Phí bảo hiểm khai thác mới 5 tháng năm 2022 giảm 4,8% đạt 19.547 tỷ đồng. Số lượng hợp đồng có hiệu lực đến cuối kỳ là 13.290.143 tăng 7,1%.

Theo ông Bùi Gia Anh, Tổng Thư ký IAV, số lượng hợp đồng bảo hiểm nhân thọ giảm do nhiều nguyên nhân, trong đó có nguyên nhân do ảnh hưởng của dịch COVID-19, các DN bảo hiểm đánh giá hợp đồng thận trọng hơn, người dân cũng gặp khó khăn về tài chính nên cũng cân nhắc việc mua bảo hiểm... **T.LAN**

**HÓA ĐƠN ĐIỆN TỬ**

Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch



# Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư nghe Hiệp hội “kêu khó”

Thay vì cuộc họp giao ban hàng tuần như mọi khi, gần 20 Hiệp hội các ngành hàng được Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng mời đến để chia sẻ về những khó khăn, vướng mắc. Bộ trưởng cho biết, Bộ muốn tiếp cận theo hướng chủ động nhận diện, kịp thời điều chỉnh chính sách để vượt qua thách thức, trước mắt hoàn thành kế hoạch năm 2022...

## Cơ quan làm chính sách: Chủ động nhận diện khó khăn

Sáng Thứ Hai đầu tuần, Hội trường lớn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT) không còn chỗ trống. Chủ trì Hội nghị bắt đầu, Bộ trưởng Bộ KH&ĐT Nguyễn Chí Dũng cho biết, ngay đầu tháng 7 này, Thủ tướng Chính phủ sẽ có cuộc họp trực tuyến với các bộ, ngành, địa phương để nghe kết quả hoạt động 6 tháng đầu năm và dự kiến các chính sách, giải pháp 6 tháng cuối năm cũng như đường hướng phục hồi kinh tế.

Nhận diện những khó khăn, thách thức, Bộ trưởng cho rằng, tình hình thế giới đang rất phức tạp, khó lường và biến động rất nhanh (xung đột Nga - Ukraine, khủng hoảng năng lượng, chính sách tiền tệ...). Trước tình hình đó, Chính phủ xác định là Chính phủ kiến tạo, có phản ứng chính sách nhanh, kịp thời, nhận diện đúng những thuận lợi, khó khăn, thách thức giúp Chính phủ điều chỉnh, đưa ra quyết sách để nhanh chóng ổn định kinh tế vĩ mô, đảm bảo các cân đối lớn, hỗ trợ sản xuất kinh doanh.

“2 năm dịch COVID-19, chúng ta như người mới ốm dậy, bây giờ lại gặp tiếp khó khăn, khó khăn lại chồng khó khăn, thách thức lại chồng thách thức...”, Bộ trưởng chia sẻ, đồng thời lưu ý cơ hội cũng không phải không có. Trong đó nhấn mạnh sự dịch chuyển dòng vốn từ Trung Quốc khi quốc gia này vẫn đang theo đuổi chính



● Đại diện Hiệp hội DN chia sẻ khó khăn với Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

sách ZEZO COVID.

“Bộ KH&ĐT luôn luôn tiếp cận theo hướng chủ động tích cực, nhận diện khó khăn, thách thức, tham gia “cuộc chơi” ngay từ đầu. Nếu cứ đi theo, đi sau, chúng ta mất hết cơ hội. Tinh thần là cố gắng nhận diện, kịp thời điều chỉnh chính sách để vượt qua thách thức, phục hồi nhanh, trước mắt hoàn thành kế hoạch năm 2022 và sau đó là kế hoạch 5 năm (2021-2025)”, Bộ trưởng nhấn mạnh. Đồng thời đề nghị các Hiệp hội chia sẻ khó khăn, vướng mắc của ngành hàng mình để Bộ tham mưu chính sách...

## Doanh nghiệp xây dựng càng làm càng lỗ

Báo cáo Bộ trưởng, Chủ tịch Hiệp hội các Nhà thầu Xây dựng Việt Nam (VACC), ông Nguyễn Quốc Hiệp cho biết, kết quả sản xuất kinh doanh của các DN xây dựng 6 tháng qua có sự tăng trưởng vượt bậc nhưng so với kế hoạch hầu hết không đạt. “10 DN lớn chỉ đạt 60-80% kế hoạch doanh thu và sản lượng của 6 tháng đầu năm”, ông Hiệp nói và chỉ ra nguyên nhân ách tắc về mặt pháp lý. “Đó là các DN Việt Nam không muốn làm dự án trong nước, đặc biệt là dự án đầu tư công. DN mạnh thì ra nước ngoài hoặc là nhà thầu cho DN FDI, làm nhà thầu phụ”, Chủ tịch VACC nêu thực tế và cho biết, giá cả xây dựng đã tăng bình quân 18 - 30% từ năm 2020 đến nay. Ví dụ giá dầu diesel

tăng 240%, giá thép 20 - 60%, giá đá, cát đất nền nhựa đường... cũng tăng.

“Nhưng với các DN FDI chúng tôi thương lượng được theo giá thực tế, với các DN FDI giá cao hơn do chất lượng họ đòi hỏi cao hơn nhưng khi biến động giá họ chấp nhận giá cao, các nhà thầu xây dựng yên tâm khi làm với DN FDI...” - Chủ tịch VACC giải thích. Một khó khăn nữa mà các DN cũng không biết “tỏ cùng ai” là tình trạng khan hiếm nhân công, kể cả khi chấp nhận đơn giá tăng 20-30% cũng không kiếm được nhân công.

Chủ tịch VACC cũng chia sẻ rằng có DN nhất định nhờ ông nói với Bộ trưởng rằng DN xây dựng là DN khổ nhất, phục vụ đủ các đối tượng, các chủ đầu tư. “DN xây dựng không có cửa nào không phải trả tiền, ít nhất là 5%”, ông Hiệp thẳng thắn.

Chưa hết, các DN còn đang vấp phải khó khăn do quy định của Luật Phòng cháy chữa cháy. “Không có ở đâu, nước đang phát triển như Việt Nam, tiêu chuẩn phòng cháy, chữa cháy còn cao hơn các nước phát triển, có thể nói là gần như cao nhất thế giới. Trong đó quy định các vật liệu chuyên ngành như sơn chống cháy, kính chống cháy phải nhập khẩu và chỉ có một số DN được nhập khẩu độc quyền”, ông Hiệp phản ánh.

Cùng với đó một loạt các quy định liên quan đến room tín dụng của các

ngân hàng, siết chặt cho vay bất động sản... “Chỉ duy nhất một DN không nhận dự án đầu tư công còn có lãi, còn các DN khác càng làm càng lỗ, kể các DN lớn. Nếu tình trạng này tiếp diễn, 5 năm nữa không còn DN xây dựng Việt Nam...” - Chủ tịch VACC nhận định.

## Du lịch nội địa - Tăng trưởng chưa hẳn đã mừng

Ông Vũ Thế Bình, Chủ tịch Hiệp hội Du lịch Việt Nam (VITA) cho biết, trong 3 loại hình du lịch thì hiện nay du lịch nội địa đang phục hồi mạnh mẽ. 6 tháng thu hút được 48 triệu lượt khách và khả năng cả năm trên 100 triệu lượt khách. Tuy nhiên, du lịch nội địa chỉ chiếm khoảng 30% tổng doanh thu và với sự tăng trưởng không bình thường của du lịch nội địa đang kéo theo sự hỗn loạn, kéo chất lượng du lịch đi xuống. “Chúng ta đang hướng tới du lịch sang trọng thì mặt bằng chất lượng lại giảm, nhiều khách 5 sao do khó khăn đón khách nội địa làm giảm chất lượng xuống. Nếu không đẩy nhanh du lịch quốc tế thì du lịch Việt Nam sẽ tụt lùi” - Chủ tịch VITA phát biểu.

Ngoài nguyên nhân khách quan chung mà các nước cũng đang gặp phải khi phục hồi du lịch quốc tế, theo Chủ tịch VITA, có nguyên nhân từ phía chúng ta. “Du lịch kỳ vọng là cứu cánh cho kinh tế nhưng phục hồi còn chậm, vì vậy cần chính sách hỗ trợ cho ngành phục hồi nhanh hơn”, ông Bình đề nghị.

Theo Chủ tịch VITA, để hút khách quốc tế, cần tạo điều kiện thuận lợi cho khách vào Việt Nam, chất lượng bảo đảm. “Chúng ta miễn visa cho hơn 10 nước nhưng lại chỉ miễn 15 ngày. Tại sao chỉ 15 ngày? Sau 15 ngày khách phải rời đi và 15 ngày sau nữa mới được quay lại. Tại sao không để khách muốn quay lại thì quay lại ngay. Chúng tôi là người trong ngành mà không biết sao lại có những quy định như thế. Nên cần miễn 30 ngày” - Chủ tịch VITA đề nghị.

Chủ tịch VITA cũng đề nghị Nhà nước hỗ trợ ngành du lịch đào tạo nhân lực, bồi dưỡng nghiệp vụ để có người phục vụ trước mắt; Hỗ trợ DN nâng cấp sản phẩm mới phù hợp với khách sau COVID-19. “Hiện DN du lịch đã bị nợ phá sản nhiều, thiệt hại nhiều. Nhưng DN du lịch phục hồi rất nhanh và thành lập mới không khó. Rất cần chính sách hỗ trợ của Nhà nước” - Chủ tịch VITA đề nghị... **THANH THANH**

## Bao giờ Vietnam Airlines mới hoàn tiền vé cho khách hàng?

Từ dịp Tết năm 2020, nhiều người mua vé máy bay của hãng bay Vietnam Airlines nhưng sau đó không thể bay do ảnh hưởng của dịch COVID-19. Điều đáng nói, đến thời điểm này Vietnam Airlines vẫn chưa hoàn trả lại tiền cho nhiều khách hàng.

## Vietnam Airlines thất hứa, hành khách bức xúc

Dịch bệnh COVID-19 bùng phát mạnh mẽ trong hai năm 2020 và 2021 khiến việc đi lại của người dân bị ngưng trệ, các hoạt động kinh tế bị ảnh hưởng. Với ngành hàng không, do các quy định về phòng chống dịch COVID-19, nhiều khoảng thời gian các hãng bay phải “đóng băng”, hành khách đã mua vé nhưng không thể thực hiện được các chuyến bay như dự kiến.

Việc không thể bay là do yếu tố khách quan bởi dịch bệnh, cả hãng bay và hành khách đều không có lỗi. Tuy nhiên, điều đáng nói, sau khi mua vé máy bay từ đợt Tết Nguyên đán 2020 nhưng đến thời điểm

hiện tại nhiều người vẫn chưa được hãng bay hoàn trả tiền vé. Điều này khiến nhiều khách hàng bức xúc.

Trao đổi với PLVN, anh Văn Thông sống tại TP Hồ Chí Minh cho biết, dịp Tết năm 2020, anh có mua 3 vé máy bay của Vietnam Airlines để về quê ăn Tết, loại vé có điều kiện hoàn tiền, tuyến TP Hồ Chí Minh đi Nha Trang. Giá vé loại 1 triệu đồng/vé. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của dịch bệnh, chuyến bay đã không thể diễn ra.

Sau đó, anh Thông có liên hệ với Vietnam Airlines qua thư điện tử để yêu cầu hoàn lại tiền. Theo khách hàng này, ngày 2/2/2021 Vietnam Airlines xác nhận lại thư điện tử sẽ hoàn tiền. Tuy nhiên theo anh Thông, sau đó không thấy Vietnam Airlines hoàn lại tiền như đã hứa nên tiếp tục gửi thư điện tử khiếu nại. Sau nhiều lần khiếu nại, đến nay khách hàng này vẫn chưa nhận được tiền hoàn. “Có thời điểm họ im luôn và không phản hồi. Tôi đi đòi lại tiền của mình mà phát cáu”, anh Thông nói với PLVN.

Theo anh Thông, những trường hợp



## ● Thư “hứa” của Vietnam Airlines với khách hàng Văn Thông từ ngày 31/12/2021. (Nhân vật cung cấp)

chưa được hoàn vé như anh hiện còn rất nhiều. Tìm hiểu của PLVN cũng cho thấy, nhiều khách hàng giống trường hợp anh Thông chưa nhận được tiền hoàn. Đại diện Vietnam Airlines cũng xác nhận điều này.

## Vietnam Airlines “đá” trách nhiệm qua ngân hàng?

Sau khi nhận được phản ánh trên của

anh Văn Thông, cuối tháng 5/2022, phóng viên PLVN đã liên hệ qua email với Vietnam Airlines. Sau đó, đại diện Vietnam Airlines phản hồi với PLVN sẽ hoàn trả tiền khách hàng Văn Thông trước ngày 15/6/2022. Tuy nhiên, đến hôm qua 27/6, liên hệ với khách hàng Văn Thông, PLVN được biết người này vẫn chưa được hoàn tiền. “Giờ họ “đá” qua phía ngân hàng, bảo mình liên hệ với phía ngân hàng để nhận tiền hoàn vé” - anh Thông bức xúc chia sẻ.

Theo đại diện Vietnam Airlines, đơn vị này nhận được yêu cầu hoàn tiền 3 vé hành trình TP Hồ Chí Minh - Nha Trang của khách hàng Văn Thông vào ngày 7/3/2021. Tổng tiền cần hoàn lại của 3 vé sau khi trừ các chi phí theo quy định là 2.025.000 VNĐ (tương ứng 675.000 đồng/vé). “Vietnam Airlines mong quý khách thứ lỗi và thông cảm trong trường hợp này” - đại diện Vietnam Airlines phản hồi và giải thích, trong năm 2021 và đầu năm 2022 vừa qua, do ảnh hưởng của COVID-19, yêu cầu cách ly, tiến độ xử lý các yêu cầu hoàn, đổi vé của khách hàng của Vietnam Airlines bị chậm lại so với thường lệ. **MINH HỮU**



## VỤ THIẾU NIÊN BỊ TẤN CÔNG VỠ SỢ NÃO Ở BẮC GIANG: Có thể điều tra về tội giết người hay không?



● Nạn nhân Nguyễn Thế Cường đang điều trị tại BV Việt Đức trong tình trạng hôn mê sâu vì vỡ xương sọ não.

Công an huyện Hiệp Hòa (tỉnh Bắc Giang) đang điều tra làm rõ nghi án “Cố ý gây thương tích” xảy ra vào đêm 20/6 tại khu vực đường vành đai 4 thuộc địa phận thôn Đông Lâm, xã Hương Lâm. Trong vụ này, Nguyễn Thế Cường (SN 2006, ngụ thôn Đông Lâm) bị thương tích nặng ở vùng đầu được đưa đi cấp cứu và điều trị tại BV Việt Đức (Hà Nội).

Quá trình điều tra xác định, khoảng 22h ngày 20/6, Nguyễn Văn Toàn cùng một số bạn bè đang ngồi uống rượu tại Phố Hoa thuộc địa phận xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa thì nhận được điện thoại của nam thanh niên SN 2005 (ngụ xã Mai Đình) hẹn gặp nhau để “nói chuyện và giải quyết mâu thuẫn”.



● TS. Luật sư Đặng Văn Cường.

Do trước đây hai người đã xảy ra mâu thuẫn nên Toàn nghĩ nam thanh niên SN 2005 sẽ đến và sẽ xảy ra xô xát. Toàn đi xe máy ra khu vực ngã ba thôn Lý Viên, xã Bắc Lý, lấy 1 kết bia có 18 vỏ chai trong kết rồi quay lại quán ốc; rủ 9 người bạn của Toàn “đi giải quyết mâu thuẫn”. Cả nhóm ra đường vành đai 4 thuộc địa phận thôn Đông Lâm để chờ.

Khi đến ngã tư đường vành đai 4, Toàn phát hiện một nhóm thanh niên đứng ở lề đường phía trước có cầm tuýp sắt. Cho rằng đây là nhóm của nam thanh niên SN 2005 nên Toàn dừng xe, đặt kết bia xuống đất rồi một mình cầm vỏ chai ném liên tiếp 11 vỏ chai về nhóm thanh niên nhưng không trúng ai.

Lúc này, em Nguyễn Thế Cường đi xe máy từ vị trí nhóm thanh niên trên đi về phía Toàn đang đứng. Toàn cầm vỏ chai ném và trúng phần đầu phía bên trái khiến nạn nhân ngã xe, bị thương tích. Ngay sau đó, Toàn rời khỏi hiện trường và bỏ trốn khỏi địa phương.

Tối tối 25/6, Công an huyện Hiệp Hòa đã bắt giữ, tạm giữ hình sự với Toàn để điều tra về hành vi “Cố ý gây thương tích”.

Nhận xét về vụ việc, TS. LS Đặng Văn Cường cho rằng đây là vụ án cố ý gây thương tích rất nghiêm trọng, để lại hậu quả nặng nề với nạn nhân, hành vi của đối tượng gây án khá mạnh dạn, có tính chất côn đồ.

LS Cường nói: “Chỉ vì lý do mâu thuẫn nhỏ nhặt, nghi phạm đã có hành vi chuẩn bị sẵn hung khí gây án để đi tìm đánh người khác. Bản thân nạn nhân không có mâu thuẫn với Toàn và cũng không có hành vi nào gây nguy hiểm cho Toàn nhưng đối tượng này sẵn sàng sử dụng hung khí nguy hiểm đánh vào vùng trọng yếu của nạn nhân (vùng đầu) khiến nạn nhân thương tích nghiêm trọng, vỡ hộp sọ, phải mổ để cắt một phần xương sọ não, tính mạng nguy kịch”.

“Đây là hành vi nguy hiểm cho xã hội, xâm phạm đến sức khỏe, thậm chí có thể làm mất đi tính mạng của nạn nhân. Bởi vậy, hiện nay CQĐT có thể khởi tố vụ án “cố ý gây thương tích” và tiến hành điều tra theo quy định. Trường hợp có căn cứ cho thấy hành vi có thể dẫn đến chết người, đối tượng nhận thức được hành vi của mình là có thể dẫn đến chết người nhưng vẫn cố ý thực hiện hành vi, bỏ mặc hậu quả chết người xảy ra thì còn có thể chuyển tội danh sang tội giết người”, LS Cường nói.

LS Cường giải thích, CQĐT sẽ tiến hành trưng cầu giám định thương tích để xác định tỷ lệ thương tích với nạn nhân, làm căn cứ xác định tính chất nghiêm trọng của sự việc để xử lý nghi phạm. **PHÙNG ĐÔ**

ĐƯỜNG DÂY XĂNG GIẢ TẠI BÀ RỊA – VŨNG TÀU:

## Nghi vấn cả triệu lít đã bị tuồn ra thị trường

Vụ sản xuất xăng giả tại cửa hàng bán lẻ xăng dầu Gia Khiêm Vũng Tàu của Công ty TNHH Thương mại vận tải Gia Khiêm vừa bị Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) phối hợp với Công an thị xã Phú Mỹ triệt phá, khiến dư luận không khỏi bất ngờ.

Ngày 22/6, các cơ quan tố tụng của tỉnh BR-VT đã hoàn tất thủ tục khởi tố, bắt tạm giam Võ Hoài Phương (38 tuổi, quê Bến Tre, ngụ TP HCM), Giám đốc Cty TNHH Thương mại vận tải Gia Khiêm (ấp 1, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ) để điều tra về hành vi “Sản xuất, buôn bán hàng giả”. Theo Công an BR-VT, Phương là người đã chỉ đạo đường dây làm giả xăng quy mô lớn.

Hai nhân viên khác gồm Trần Văn Hiếu (27 tuổi, thường trú TP Tân An, tỉnh Long An) và Nguyễn Phúc Hoàng (28 tuổi, thường trú



● Độc lệnh khởi tố, bắt tạm giam đối với Võ Hoài Phương.

quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ; tạm trú tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ) cũng bị khởi tố, bắt tạm giam cùng tội danh trên.

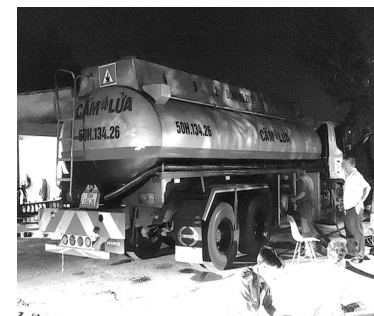
Theo Công an BR-VT, thực hiện chỉ đạo của BCĐ 389 Quốc gia và của Bộ Công an về công tác đấu tranh, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trong sản xuất, buôn bán hàng gian, hàng giả, qua công tác nắm tình hình cùng các biện pháp nghiệp vụ, các trình sát phát hiện cửa

hàng bán lẻ xăng dầu Gia Khiêm Vũng Tàu (cây xăng Gia Khiêm Vũng Tàu) thuộc Cty TNHH Thương mại vận tải Gia Khiêm có dấu hiệu pha chế xăng giả để bán ra thị trường.

Công an BR-VT đã xác lập chuyên án để tổ chức trình sát, thu thập tài liệu, chứng cứ đấu tranh với hành vi sản xuất, buôn bán hàng giả là xăng dầu tại địa điểm này. Sau thời gian thu thập đủ tài liệu, chứng cứ,



● Cơ quan điều tra khám nghiệm hiện trường.



DỰ ÁN TRƯỜNG ĐUA NGỰA SÓC SƠN:

## Hà Nội gặp khó trong áp dụng hình thức thu hồi đất

UBND TP Hà Nội vừa có báo cáo gửi Thủ tướng Chính phủ; đề nghị được xem xét, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong áp dụng hình thức thu hồi đất để thực hiện dự án Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng – Trường đua ngựa tại xã Tân Minh và xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn.

“Dậm chân tại chỗ” dù đã cấp phép 3 năm

Trước đó, cuối năm 2018, tại Kỳ họp thứ 7, HĐND TP Hà Nội khóa XV, UBND TP đã trình HĐND TP xem xét, quyết nghị thông qua việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội đến 2020, định hướng 2030 với nội dung chủ yếu liên quan dự án Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - Trường đua ngựa (Dự án Trường đua ngựa) xây dựng tại huyện Sóc Sơn.

Dự án Trường đua ngựa được Thủ tướng quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định 1177/QĐ-TTg ngày 12/9/2019. Nhà đầu tư dự án được công bố là TCty Du lịch Hà Nội và Cty Global Consultant network Co.Ltd (Hàn Quốc). Sở KH&ĐT đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho các nhà đầu tư để thực hiện dự án từ 11/10/2019.



● Vị trí quy hoạch xây dựng dự án Trường đua ngựa Sóc Sơn.

Theo hồ sơ, mục tiêu dự án sẽ đầu tư xây dựng trường đua ngựa; tổ chức hoạt động đua ngựa, tổ chức đặt cược đua ngựa và các mục tiêu hoạt động khác. Trường đua ngựa Sóc Sơn dự kiến được đầu tư theo 2 giai đoạn. Giai đoạn 1, từ quý I/2018 đến quý III/2019, hoàn tất các thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng

(GPMB). Giai đoạn 2, từ quý IV/2019 đến quý I/2024 triển khai xây dựng tất cả hạng mục dự án.

Về quy mô đầu tư, trên tổng diện tích thực hiện dự án 125ha tại huyện Sóc Sơn, sẽ xây dựng Trường đua ngựa (99,5ha); khách sạn 3 sao (1,5ha); Tổ hợp trung tâm thương mại và hội nghị (0,5ha);





● Hóa chất và bột màu dùng để pha chế, sản xuất xăng giả.

công an thực hiện kế hoạch phá án. Vào lúc 19h40 ngày 18/6, Phòng CSĐT tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu (Phòng Cảnh sát kinh tế) Công an BR-VT và các lực lượng phối hợp đã ập vào bắt quả tang nhiều người đang có hành vi bơm hóa chất từ trên xe bồn xuống hầm chứa xăng tại cây xăng Gia Khiêm Vũng Tàu.

Cụ thể, Phương đã chỉ đạo Trần Văn Hiếu và Nguyễn Phúc Hoàng cùng tạm trú tại cây xăng Gia Khiêm Vũng Tàu bơm 10 tấn hóa chất từ trên xe bồn BKS 50H-134.26 (từ một Cty chở về cây xăng Gia Khiêm Vũng Tàu) xuống bồn chứa tại cây xăng.

Tại hiện trường, một xe bồn khác đang chứa 20.000 lít xăng được bơm từ bồn xăng tại cửa hàng chuẩn bị đưa đi tiêu thụ. Ngoài ra, còn có một xe bồn khác cũng lấy 20.000 lít xăng từ bồn chứa của cây xăng Gia Khiêm Vũng Tàu chở đến giao 12.000 lít xăng cho một cây xăng trên địa bàn huyện Châu Đức. Khi xe bồn này chuẩn bị giao xăng cho cây xăng thì lực lượng chức năng kịp thời truy đuổi, bắt giữ.

Cơ quan CSĐT Công an BR-VT xác định, số xăng mà các xe bồn đang chứa và chở đi tiêu thụ được nhóm người của Phương pha chế tại cây xăng Gia Khiêm Vũng Tàu từ

ngày 15/6 đến thời điểm đó.

Ngay sau khi bắt quả tang, trong đêm 18/6 và ngày 19/6, Công an BR-VT đã phối hợp với Công an thị xã Phú Mỹ phong tỏa và thực hiện lệnh khám xét cây xăng Gia Khiêm Vũng Tàu. Cũng ngay trong đêm 18/6, Phương bị bắt giữ khẩn cấp. Ngoài ra, 8 người khác gồm nhân viên cây xăng và các lái xe bồn được xác định có liên quan.

Khám xét tại cây xăng và nhà của đối tượng Phương, cơ quan chức năng thu giữ hàng trăm triệu đồng, nhiều bao chất bột tạo màu, thiết bị kiểm tra RON và nhiều giấy tờ, tài liệu liên quan. Đồng thời, CQĐT đã khám nghiệm hiện trường nhằm xác định chính xác số lượng xăng giả đang chứa tại các bồn của cây xăng này, lấy mẫu đưa đi giám định, xác minh số lượng xăng đã được các đối tượng tiêu thụ trong thời gian qua. Bước đầu, nhận định số lượng xăng làm giả được các đối tượng mang đi tiêu thụ rất lớn, có thể lên tới hàng triệu lít.

“ Trước đó, vào cuối tháng 3/2022, Công an thị xã Phú Mỹ cũng đã điều tra làm rõ một vụ mua bán xăng dầu không chứng minh được nguồn gốc, xuất xứ xảy ra trên địa bàn. Từ nguồn tin báo của người dân, Đội CSĐT tội phạm kinh tế - ma túy, Công an thị xã Phú Mỹ phối hợp với Công an phường Tân Phước đã tiến hành kiểm tra cơ sở dịch vụ rửa xe do bà Vũ Thị Mai (41 tuổi, ở khu phố Phước Lộc, phường Tân Phước) làm chủ. Tại đây, cơ quan chức năng phát hiện nhân viên của bà Mai đang bơm xăng từ các can nhựa loại 30 lít lên xe bồn mang BKS 72C-045.20.

Tiến hành kiểm tra, lực lượng chức năng phát hiện bên trong và phía sau cơ sở có nhiều bồn, thùng phuy, can nhựa chứa dầu, nhớt, xăng. Tại thời điểm kiểm tra, bà Mai không xuất trình được hóa đơn, chứng từ chứng minh nguồn gốc xuất xứ số xăng, dầu, nhớt lưu trữ tại cơ sở...

Ngày 8/6 vừa qua, Chủ tịch UBND BR-VT đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Mai 115 triệu đồng vì thực hiện hành vi kinh doanh xăng dầu không có giấy phép kinh doanh theo quy định; hàng hóa không rõ nguồn gốc, xuất xứ. Ngoài phạt tiền, số tang vật gồm: 2.400 lít xăng RON 92 (không đạt tiêu chuẩn), 360 lít dầu hỏa KO; 3.600 lít xăng RON 92 và 900 lít dầu nhớt cũng bị tịch thu xử lý theo quy định.

Phương khai nhận đã cho làm thêm hệ thống bồn chứa xăng gồm bồn đề nôi và bồn chôn ngầm dưới đất cùng hệ thống máy bơm công suất lớn (hệ thống này không nằm trong thiết kế của cây xăng đã được cấp giấy phép xây dựng và giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn PCCC) để tích trữ, nhập, xuất xăng dầu.

Đồng thời, Phương chỉ đạo các lái xe của Cty thường xuyên chở xăng, hóa chất được đưa từ nơi khác về đổ vào các bồn được làm thêm. Phương cũng cho mua chất tạo màu đưa về cây xăng rồi hướng dẫn nhân viên cách sản xuất xăng giả.

Phương đã cho sản xuất xăng A95 giả bằng cách trộn hóa chất, bột màu, dung môi với một lượng xăng A95 thật. Số xăng A95 giả được chứa trong bồn đề cho các xe bồn đến bơm hút lên các xe chở đi tiêu thụ.

Công an BR-VT cũng đang chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ khẩn trương rà soát các đầu mối, cơ sở có liên quan để có biện pháp triệt để thu hồi số xăng giả đã bị chuyển đi tiêu thụ. **C.BÀN**

HÀ NỘI:

## Cựu lãnh đạo Cty lừa bán căn hộ “vịt trời”

Ngày 27/6, TAND TP Hà Nội đã đưa bị cáo Nguyễn Phương Mai (SN 1960, cựu Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội (UAC) ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Sau khi nghị án, HĐXX đã tuyên bị cáo Mai tù chung thân.

Theo hồ sơ vụ án, năm 2013 và 2014, Công an Hà Nội nhận được đơn của nhiều người tố cáo Mai có hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Cơ quan chức năng xác định UAC được cổ phần hóa từ 2005, với tỷ lệ vốn góp của Nhà nước là 51% do TCty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị (UDIC) quản lý. Mai giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT giai đoạn 2009-2013.

Từ 2010, do làm ăn thua lỗ, không có khả năng trả nợ nên Mai đã dùng nhiều thủ đoạn khác nhau để lừa đảo, chiếm đoạt tài sản của nhiều người trên địa bàn TP Hà Nội.

Cụ thể, năm 2008, UAC liên danh với UDIC, CTCP Đầu tư xây dựng công nghiệp (ICC) và CTCP Thương mại quốc tế & Tư vấn đầu tư (Invecon) để thực hiện dự án N04. Trong đó UAC góp 25% vốn. Dự án được phê duyệt xây dựng tổng mức đầu tư 2.070 tỷ đồng.

Ngày 7/9/2011, Đại hội đồng cổ đông của UAC mới ban hành Nghị quyết thông qua việc vay vốn để đầu tư dự án. Dù HĐQT Cty không có chủ trương huy động vốn bên ngoài nhưng Mai đã lợi dụng danh nghĩa Chủ tịch HĐQT tự ý lập, ký thỏa thuận vay vốn, hợp đồng huy động vốn với các cá nhân bên ngoài. Mai còn lập các phiếu thu giả, giấy nhận tiền, giấy nhận cọc, giả chữ ký kế toán, thủ quỹ trên các phiếu thu để chiếm đoạt hơn 26,3 tỷ đồng của 13 người.

Số tiền trên, Mai không đưa vào hệ thống sổ sách quản lý, không nhập tiền vào quỹ Cty mà sử dụng chi tiêu cá nhân. Quá thời hạn cam kết, 13 khách hàng không mua được nhà, đề nghị được rút tiền nhưng Mai lần tránh. Đến khi làm việc với Cty, họ mới biết toàn bộ giấy tờ là giả mạo.

Lời khai các bị hại thể hiện, họ có nhu cầu về nhà ở nên tìm hiểu thông tin quảng cáo trên sàn bất động sản hoặc được người quen giới thiệu. Họ được Mai giới thiệu, UAC có chủ trương bán các căn hộ tại dự án N04 cho các cá nhân có nhu cầu, nhưng do chưa đủ điều kiện mua bán (vì chưa thi công xong phần móng) nên chỉ được ký hợp đồng góp vốn.

Các bị hại cho rằng, họ tin tưởng Cty nên đã đồng ý đặt tiền. Mai trực tiếp ký hợp đồng, thu tiền tại phòng làm việc và cấp phiếu thu có đầy đủ dấu, chữ ký “Đã thu tiền” hoặc giấy nhận tiền.

Quá trình điều tra, Mai thừa nhận đưa thông tin gian dối để chiếm đoạt tiền của các bị hại. Chỉ có 2 trường hợp nộp tiền là bị cáo nộp vào tài khoản Cty. Mai thừa nhận tự mình thực hiện hành vi, tự soạn hợp đồng, mua phiếu thu tiền ở cửa hàng văn phòng phẩm. Ban đầu, Mai giả chữ ký của kế toán, thủ quỹ. Sau đó bị cáo tự đặt làm con dấu, chữ ký để đóng dấu. Khi bị phát hiện, Mai đã vứt bỏ con dấu trên.

Xác minh tại UAC cho thấy, do hoạt động kinh doanh không hiệu quả, gặp khó khăn tài chính nên ngày 16/1/2013, UAC đã thoái toàn bộ vốn góp tại dự án N04. Cty rà soát lại những cá nhân đã ký hợp đồng góp vốn, nộp tiền vào thì xác định có 2 khách hàng đã nộp hơn 3,5 tỷ đồng. Cty đã trả lại tiền hai khách hàng này.

Ngoài hành vi trên, Mai còn chiếm đoạt gần 628 triệu đồng của một phụ nữ nhờ xin thay đổi quy hoạch và mục đích sử dụng đất xây dựng chung cư, chiếm đoạt 1 tỷ đồng của một phụ nữ để xin thay đổi giấy phép xây dựng nhà. **HỒNG MÂY**

NGHỆ AN:

## “Quái chiêu” giấu ma túy trong bím trẻ con

TAND tỉnh Nghệ An vừa mở phiên tòa sơ thẩm xử Lang Thanh Luân (SN 1979, ngụ xã Châu Kim) và Hà Thị Mỹ Duyên (SN 2002, ngụ xã Tiên Phong, huyện Quế Phong) về tội “Vận chuyển trái phép chất ma túy”.

Đây là lần thứ 3 Luân hầu tòa vì ma túy. Trước đó, vào các năm 2005 và 2008, Luân từng bị xử phạt lần lượt 2 năm tù và 18 năm tù cho tội Mua bán trái phép chất ma túy.

Theo hồ sơ, chiều 10/11/2021, Luân được một người đàn ông tìm đến, đặt vấn đề thuê vận chuyển 1 bánh heroin ra cổng BV ở Hà Nội sẽ nhận 5 triệu đồng tiền công. Luân nhận heroin rồi cất ở giường của con gái; gọi điện cho cháu mình là Duyên đến nhà. Tại đây, Luân biết Duyên dự định đi Phú Thọ thăm mẹ nên bàn việc vận chuyển ma túy ra Hà Nội, thống nhất tiền công chia đôi.

Duyên cầm theo bánh heroin về nhà. Sáng sớm hôm sau, Duyên dùng 2 chiếc bím bọc bánh heroin, cất vào túi xách quần áo, bắt xe khách ra Hà Nội. Xe đi đến khu vực ngã ba Trường Bành, xã Tiên Phong, huyện Quế Phong thì bị lực lượng chức năng bắt quả tang.

Trước bực khai báo, cả hai thành khẩn thừa nhận hành vi, cho rằng “hoàn cảnh khó khăn, nhận thức pháp luật hạn chế”. Tòa tuyên phạt Luân 20 năm tù, Duyên 19 năm tù. **KIM LONG**

Khu biệt thự cho thuê nghỉ dưỡng với quy mô 1ha; Hồ điều hòa diện tích 22,5ha.

Đáng chú ý, theo tính toán của TCty Du lịch Hà Nội và Cty Global Consultant Network Co.Ltd, dự án sẽ có doanh thu dự kiến khoảng 4.804 tỉ đồng/năm, nộp ngân sách nhà nước khoảng 1.526 tỉ đồng/năm. Nguồn thu này chủ yếu đến từ hoạt động đặt cược đua ngựa, vui chơi, tham quan, nghỉ dưỡng.

Tại thời điểm điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng thể, UBND TP cũng đánh giá, việc triển khai dự án sẽ đẩy mạnh hoạt động đầu tư, đa dạng hóa các sản phẩm, dịch vụ du lịch. Cùng với đó kỳ vọng góp phần tăng nguồn thu ngân sách trên địa bàn các nguồn thu từ thuế khoảng 66 triệu USD/năm và các khoản thu khác thu một lần khoảng 20 triệu USD.

Tuy nhiên, sau gần 3 năm được cấp phép đầu tư, đến nay dự án chưa thể triển khai do gặp phải hàng loạt vướng mắc trong công tác giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án.

### Đề xuất Trung ương có cơ chế tháo gỡ

Trong báo cáo do Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Võ Trọng Đông ký gửi Thủ tướng Chính phủ mới

đây, UBND TP Nội thừa nhận quá trình triển khai thực hiện Quyết định của Thủ tướng, thì UBND TP gặp một số khó khăn, vướng mắc trong công tác giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án.

Cụ thể, căn cứ khoản 1 Điều 169 Luật Đất đai 2013, nhà đầu tư dự án là DN có vốn đầu tư nước ngoài không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (QSDĐ) nông nghiệp trực tiếp từ hộ gia đình, cá nhân; mà chỉ được phép nhận QSDĐ thông qua nhận góp vốn bằng QSDĐ từ tổ chức kinh tế trong nước.

Như vậy, để triển khai thực hiện dự án, cần phải có DN trong nước (tổ chức kinh tế) thực hiện nhận chuyển nhượng QSDĐ và góp vốn bằng QSDĐ vào DN có vốn đầu tư nước ngoài để thực hiện dự án. Mặt khác, việc thực hiện dự án có quy mô lớn (125ha) bằng hình thức nhận chuyển nhượng (với tổ chức kinh tế) thực tế sẽ ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

UBND TP cũng cho rằng, theo khoản 13 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP, với diện tích đất do UBND xã quản lý nằm trong ranh giới thực hiện dự án, nếu đủ điều kiện tách thành dự án độc lập thì phải đấu giá QSDĐ, việc này dẫn đến khó triển khai thực hiện.

Ngoài ra, theo khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai 2013, Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện các dự án do Thủ tướng chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất, nên dự án này không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất. Dự án còn gồm nhiều mục đích sử dụng khác nhau (trường đua, trung tâm thương mại, biệt thự cho thuê, khách sạn), nên theo Điều 155 Luật Đất đai 2013, cũng chưa đủ cơ sở để áp dụng thực hiện thu hồi đất theo điểm c khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013 (khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng).

Dự án không có đủ cơ sở, điều kiện để xác định thuộc trường hợp là dự án đầu tư xây dựng khu đô thị không có nhà ở (theo điểm b khoản 1 Mục VII Phụ lục IX ban hành kèm theo Nghị định 15/2021/NĐ-CP để áp dụng thực hiện thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013 (dự án xây dựng Khu đô thị mới).

Từ thực tế trên, UBND Hà Nội đề nghị Thủ tướng xem xét, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc áp dụng hình thức thu hồi đất để thực hiện dự án trên.

**GIA KHÁNH**



NGUY CƠ DỊCH BỆNH COVID-19 BÙNG PHÁT TRỞ LẠI:

# Cần đẩy mạnh công tác tiêm chủng

**Đó là khẳng định của các chuyên gia, nhà quản lý tại buổi gặp mặt báo chí cung cấp thông tin y tế vừa được Bộ Y tế tổ chức chiều qua (27/6) tại Hà Nội. Theo các báo cáo viên, dịch bệnh COVID-19 vẫn tiềm ẩn nguy cơ bùng phát, nếu chúng ta buông lơ công tác dự phòng. Cho đến thời điểm này, tiêm phòng vaccine vẫn là biện pháp phòng bệnh hữu hiệu nhất.**

## Nhiều thách thức...

Theo Chương trình Tiêm chủng mở rộng, các nghiên cứu trên thế giới đã ghi nhận hiệu quả bảo vệ của mũi tiêm cơ bản vaccine phòng COVID-19 giảm dần theo thời gian trong vòng 6 tháng sau khi tiêm và trong điều kiện xuất hiện các biến chủng mới. Đối với biến chủng Omicron, hiệu quả bảo vệ giảm rất nhanh do nồng độ kháng thể cần thiết để trung hòa vi rút ở mức cao hơn so với các biến chủng vi rút SARS-COV-2 trước đây. Do vậy những người đã tiêm mũi cơ bản nếu không tiêm mũi nhắc vẫn có nguy cơ mắc bệnh.

Không chỉ vậy, người đã từng mắc COVID-19 vẫn có khả năng bị tái nhiễm và mắc các biến chứng của bệnh, bao gồm cả trẻ em và người lớn. Một số nghiên cứu gần đây cho thấy người tái nhiễm vẫn có nguy cơ mắc bệnh mức độ nghiêm trọng và phải điều trị hồi sức tích cực. Và mặc dù số mắc và tử vong do COVID-19 trên toàn cầu có xu hướng giảm, tuy nhiên, ở một số khu vực dịch bệnh vẫn đang diễn biến phức tạp, xuất hiện các biến chủng mới. Trong tuần từ 23-29/5, so với tuần trước đó: Tổng số ca mắc mới tại khu vực châu Mỹ tăng 9%, khu vực Trung Đông tăng 1%; Tổng số ca tử vong tại khu vực Tây Thái Bình Dương (trong đó có Việt Nam) tăng 18%, khu vực châu Phi tăng 15%, khu vực châu Mỹ tăng 13%. Số ca mắc COVID-19 ở trẻ

em cũng có xu hướng tăng lên tại một số quốc gia, trong đó có Hoa Kỳ.

Cũng theo Chương trình Tiêm chủng mở rộng, tiêm mũi nhắc vaccine COVID-19 sẽ làm gia tăng nồng độ kháng thể bảo vệ, qua đó giúp cho cơ thể được bảo vệ trước nguy cơ mắc COVID-19, giảm tỷ lệ nhập viện, giảm số ca tiến triển bệnh nặng và ca tử vong do COVID-19. Việc tiêm các mũi nhắc lại (mũi 3, mũi 4) vaccine phòng COVID-19 là cần thiết nhằm bảo vệ người đi tiêm không bị mắc bệnh, đặc biệt là tránh nguy cơ bị bệnh nặng và tử vong do COVID-19 trong điều kiện xuất hiện các biến chủng mới.

Để đẩy mạnh công tác dự phòng bệnh, PGS.TS Dương Thị Hồng – Phó Viện trưởng Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương cho hay, Bộ Y tế đã có Hướng dẫn 3309/BYT-DP ngày 23/6/2022 về việc tiêm nhắc mũi 3, mũi 4 cho người từ 18 tuổi trở lên và cho trẻ từ 12-17 tuổi (tiêm nhắc mũi 3). Trong thời gian qua, ngành Y tế các cấp đang nỗ lực, cố gắng hoàn thành mục tiêu triển khai tiêm nhắc lần 1 (mũi 3) đồng thời với triển khai tiêm nhắc lần 2 (mũi 4) từ tháng 5/2022 theo chỉ đạo của Chính phủ. Tại các điểm tiêm chủng luôn đảm bảo tính sẵn có



của vaccine COVID-19. Ngành y tế tại các địa phương đã nỗ lực đưa vaccine đến gần với người dân. Người đi tiêm chủng có thể tiếp cận vaccine ở các điểm tiêm chủng tại trạm y tế, các điểm tiêm chủng lưu động (tại trường học, nhà máy, thôn bản...) và tiêm chủng tại nhà để đảm bảo độ bao phủ mũi tiêm nhắc lại (mũi 3, mũi 4) vaccine phòng COVID-19. Có những điểm tiêm chủng mở 24/7 thuận tiện cho người dân đến tiêm chủng, nhất là khi người dân đã quay trở lại đi làm, đi học...

Tuy nhiên, đáng lo ngại khi hiện nay đã xuất hiện tâm lý chủ quan, từ chối không đi tiêm vaccine tại nhiều địa phương. Nhiều người dân đã mắc COVID-19 không đồng ý tiêm các mũi vaccine tiếp theo do nghĩ đã được miễn dịch bảo vệ, cho rằng liều bổ sung, liều nhắc lại là không cần thiết. “Có những địa phương cán bộ y tế gửi giấy mời nhưng họ từ chối tiêm; Thậm chí khi tổ chức tiêm chỉ có vài người đến. Việc tiêm chủng cho nhóm học sinh cũng vậy. Chúng tôi đang cố gắng phấn đấu hoàn thành tiêm chủng các mũi cho nhóm

đối tượng này trong tháng 8/2022 để các em đảm bảo miễn dịch khi đến trường, nhưng xem chừng khó đạt được, nếu các phụ huynh không đồng thuận” – PGS.TS Dương Thị Hồng lo lắng cho hay.

## Đẩy mạnh tiêm chủng

TS.BS Vương Ánh Dương, Phó Cục trưởng Cục Quản lý Khám, chữa bệnh, Bộ Y tế cũng cho biết, trẻ em mắc COVID-19 thường nhẹ hơn so với người lớn, nguy cơ tử vong cũng ít hơn. Số liệu theo dõi tử vong do COVID-19 ở trẻ từ 0 đến dưới 18 tuổi của Cục Quản lý Khám, chữa bệnh, Bộ Y tế cho thấy: Số tử vong ở độ tuổi này mặc dù thấp, chỉ chiếm 0,59% trên tổng số tử vong chung của cả nước. Tuy nhiên, một trong những vấn đề lo ngại với trẻ em sau mắc COVID-19 là Hội chứng viêm đa hệ thống ở trẻ em (MIS-C), đây là hội chứng với diễn biến bệnh cảnh rất nặng, tổn thương từ 2 cơ quan trở lên như: Da niêm mạc, tiêu hóa, tim mạch, thận, hô hấp, huyết học, thần kinh...

Chỉ tính riêng tại Bệnh viện Nhi đồng 1, TP Hồ Chí Minh trong gần 1 năm qua đã tiếp nhận và điều trị 153 ca, trong đó số chưa được tiêm vaccine phòng COVID-19 là 149 ca, chiếm tới 97,4%. Tại Bệnh viện Nhi Trung ương, đến nay cũng đã tiếp nhận và điều trị 369 trẻ em bị MIS-C, hầu hết trong số này là những trẻ chưa được tiêm chủng vaccine phòng COVID-19. “Điều này cho thấy, công tác tiêm chủng vaccine COVID-19 cho trẻ em là rất quan trọng. Các bậc cha mẹ nên cố gắng đưa con em đi tiêm chủng đủ mũi, đúng thời gian” – Phó Cục trưởng Cục Quản lý Khám, chữa bệnh, Bộ Y tế bày tỏ mong muốn.

Tham dự buổi gặp mặt, PGS. TS Trần Đắc Phu – Nguyên Cục trưởng Cục Y tế dự phòng, Bộ Y

Theo thông tin từ Hệ thống quản lý điều trị COVID-19 của Cục Quản lý Khám, chữa bệnh, Bộ Y tế: Trong số 32.212 trường hợp tử vong do COVID-19 từ thời điểm 27/4/2021 đến nay, có tới 52,8% số tử vong là chưa tiêm vaccine phòng COVID-19; 29,8% đã tiêm 1 mũi hoặc 2 mũi vaccine và chỉ có 7,3% đã tiêm 3 mũi.

tế cảnh báo, dịch bệnh COVID-19 trong thời gian tới là rất khó dự báo, vì thế Bộ Y tế đưa ra hai kịch bản cho công tác phòng chống. Muốn phòng chống dịch bệnh hiệu quả, phải giám sát và đánh giá nguy cơ chuẩn, từ đó có biện pháp dự phòng đúng và đáp ứng đúng. Theo PGS. TS Trần Đắc Phu, nếu đánh giá nguy cơ không đúng, không phòng chống được dịch bệnh, nhưng nếu nhận định thái quá thì lại ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế và an sinh xã hội.

Theo vị chuyên gia này, Nghị quyết 128 của Chính phủ vẫn đúng trong điều kiện Việt Nam hiện tại. Chúng ta nói lỏng nhưng không được buông trôi, thả lỏng, để bảo đảm phát triển kinh tế và an sinh xã hội, nhưng cũng không thể xem nhẹ COVID-19. Cụ thể nên nói lỏng đồng bộ nhưng cũng phải dự phòng đồng bộ, chuyển từ cầm đoán sang kiểm soát rủi ro. Bên cạnh đó, cần đẩy mạnh công tác dự phòng và tiêm chủng vaccine. Căn cứ vào tình hình dịch bệnh, có thể sửa đổi quy định về đeo khẩu trang phòng bệnh (có thể đeo trong phòng kín, nơi tập trung đông người, với những người có triệu chứng về hô hấp, không cần thiết đeo khi ra ngoài môi trường). Đặc biệt, PGS. TS Trần Đắc Phu nhấn mạnh: Vaccine vẫn là biện pháp hữu hiệu nhất dự phòng bệnh. Với mục tiêu: Không có bệnh nhân nặng, không có ca tử vong, tránh quá tải bệnh viện, nên tăng cường tiêm vét, tiêm nhắc lại, tiêm bổ sung cho các đối tượng, càng sớm càng tốt.

**ĐOÀN TRANG**

## Tiếp nhận gần 4.500 người cai nghiện theo quy định mới

Theo Bộ LĐ-TB&XH, trong 6 tháng đầu năm, các cơ sở cai nghiện ma túy trên cả nước đã điều trị, cai nghiện cho gần 42.000 người, trong đó tiếp nhận mới gần 4.500 người theo quy định mới của Luật Phòng, chống ma túy sửa đổi năm 2021; 100% các địa phương tổ chức quản lý sau cai nghiện tại cộng đồng; đã tổ chức nghiên cứu, triển khai thí điểm một số mô hình cai nghiện ma túy hoạt động hiệu quả theo Đề án đổi mới công tác cai nghiện của Chính phủ.

Đặc biệt là đối với cai nghiện ma túy tự nguyện tại gia đình, cộng đồng, những năm trước chỉ trên dưới 10 tỉnh thực hiện, đến nay, với việc thực hiện quy định mới, đã có 19 tỉnh thực hiện với 89 điểm cung cấp dịch vụ cai nghiện ma túy tự nguyện tại gia đình, cộng đồng cho hơn 2.000 người.

Trong thời gian tới, các bộ, ngành, địa phương cần tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật về phòng, chống ma túy, nhất là các quy định mới về công tác xác định tình trạng

nghiện, cai nghiện, quản lý người nghiện, người sử dụng trái phép chất ma túy, quản lý sau cai.

Đối tượng tuyên truyền tập trung vào số người nghiện, người sử dụng trái phép chất ma túy, người dễ bị tổn thương bởi tệ nạn ma túy để họ sẵn sàng hợp tác với cơ quan chức năng trong công tác xác định tình trạng nghiện, áp dụng các hình thức cai nghiện phù hợp, quản lý người nghiện, người sử dụng trái phép chất ma túy, quản lý sau cai theo quy định đạt hiệu quả.

Bên cạnh đó, kết hợp chặt chẽ giữa phòng và chống, giữa giảm cung, giảm cầu và giảm tác hại của ma túy, coi trọng công tác phòng, ngừa tội phạm và tệ nạn ma túy, công tác cai nghiện và quản lý người nghiện, quản lý người sau cai nghiện ma túy, người sử dụng trái phép chất ma túy, nhất là quản lý chặt chẽ người sử dụng trái phép ma túy tổng hợp bị loạn thần, “ngáo đá” có khả năng gây ra các vụ phạm tội hoặc vi phạm pháp luật.

**YẾN NHI**

## Miễn phí thụ tinh ống nghiệm cho 10 cặp vợ chồng khó khăn

Bệnh viện Nam học và Hiếm muộn Hà Nội vừa tổ chức buổi lễ “Công bố và trao quyết định 10 ca thụ tinh trong ống nghiệm (TTTON) miễn phí 100% và các chương trình xét duyệt miễn phí khác” cho các trường hợp bệnh nhân đủ điều kiện, đã nộp hồ sơ đăng ký xét duyệt trong Chương trình “Tuần lễ Vàng Ươm mầm hạnh phúc 2022” với chủ đề “Trao yêu thương – nhận hạnh phúc”.

Các gói hỗ trợ bao gồm: 10 gia đình nhận hỗ trợ miễn phí 100% chi phí thực hiện TTTON – IVF; Miễn phí 20 ca sàng lọc phôi mang gen bệnh lý di truyền: Thận đa nang, tăng sản tuyến thượng thận bẩm sinh, thalassemia, Hemophilia, teo cơ tủy... và một số bệnh lý hiếm khác (không giới hạn số lượng phôi); Miễn phí 10 ca vi phẫu tinh hoàn tìm tinh trùng – Micro TESE cho các gia đình thực hiện IVE có giá trị tương đương 14 triệu đồng/ca; Miễn phí 10 ca thuật nội soi thăm dò buồng tử cung có

giá trị tương đương 14 triệu đồng/ca (không bao gồm chi phí thuốc và các chi phí khác); Miễn phí 20 ca nuôi cấy, theo dõi phôi bằng hệ thống tự động – Timelapse (tối đa 16 phôi).

Theo đó, 10 trường hợp được chọn TTTON miễn phí sẽ được bệnh viện hỗ trợ 100% chi phí thực hiện TTTON (bao gồm chi phí xét nghiệm, kích trứng, chọc trứng, tạo phôi, trữ phôi, chuyển phôi...), tương đương 100 triệu đồng tùy từng trường hợp. Ngoài ra, bệnh viện sẽ hoàn tiền khám, xét nghiệm trước đó các gia đình đã thực hiện để hoàn thiện hồ sơ.

Đây là năm thứ 4 liên tiếp bệnh viện hỗ trợ TTTON hoàn toàn miễn phí cho các cặp vợ chồng có hoàn cảnh khó khăn. Trong các ca được TTTON miễn phí từ năm 2019 đến nay, 85% các gia đình đã có tin vui và sinh con khỏe mạnh, các gia đình còn lại đang chờ chuyển phôi cũng như nhận được sự hỗ trợ tối đa từ bệnh viện. **Đ. TRANG**



# Gánh họa vì giảm cân theo... quảng cáo

**Mặc dù các chuyên gia y tế đã cảnh báo và nhiều hậu quả đáng tiếc đã xảy ra, nhưng vẫn có những người lựa chọn phương pháp giảm cân “siêu tốc” gây tổn hại sức khỏe, tính mạng.**

**Đôi diện “tử thần” vì giảm mỡ “thần tốc”**

Cách đây ít lâu, Bệnh viện Chợ Rẫy đã tiếp nhận trường hợp chị L., ngụ quận Bình Thạnh, TP HCM gặp biến chứng khi tiêm thuốc tan mỡ. Nghe quảng cáo tại một thẩm mỹ viện có liệu trình tiêm giảm mỡ rất hiệu quả, chỉ cần tiêm vào vùng nào vùng đó sẽ được đốt cháy mỡ nhanh chóng, không có tác dụng phụ, không mất nhiều thời gian, chị L. đồng ý với chi phí gần 14 triệu đồng. Sau khi tiêm xong hơn 1 tuần, thay vì giảm mỡ các vùng như cam kết, chị L. lại bị sưng đau, nhiễm trùng, nhức toàn thân, rách da, chảy máu... Chị L. phải nhập viện điều trị tại Bệnh viện Chợ Rẫy. Tại đây, chị L. phải trải qua rất nhiều ca phẫu thuật và tiểu phẫu suốt gần 6 tháng trời để loại bỏ những biến chứng nghiêm trọng tại nhiều vùng trên cơ thể. Sau quá trình điều trị, chị L. đã trải qua nguy hiểm nhưng để lại hậu quả là sẹo cơ thể, sức khỏe suy nhược, khủng hoảng tâm lý nghiêm trọng...

Mới đây, chị K.N., ngụ quận 10, TP HCM đã lên mạng tố một spa ở Tân Bình tiêm chất tan mỡ vào bắp tay của chị gây hậu quả. Do vùng bắp tay to, có nhu cầu thu nhỏ bắp tay, chị được thẩm mỹ viện nói trên tư vấn sử dụng một liệu trình tan mỡ bắp tay với giá khuyến mãi là 9 triệu đồng sẽ thu gọn được 5cm cho mỗi bên. Tuy nhiên, sau khi tiêm, vùng bắp tay của chị đau nhức, mưng mủ phải đến bệnh viện hút mủ. Hậu quả là sau một thời gian điều trị tốn kém, bắp tay của chị N. bị lõm hẳn vào một bên, cánh tay bị méo rất mất thẩm mỹ.

Thực tế, thời gian qua, nhiều cơ sở thẩm mỹ đã quảng cáo liệu trình tiêm giảm mỡ như trên với lời quảng cáo “giảm mỡ thần tốc không qua tập luyện”. Nhiều chị em, với mong muốn được loại bỏ đi những vùng mỡ thừa trên cơ thể một cách tiện lợi nhất, đã sẵn sàng bỏ vài chục triệu đồng để thực hiện. Các loại thuốc tiêm giảm mỡ được quảng cáo là nhập khẩu từ Hàn Quốc, châu Âu... Nhưng những loại thuốc ấy có nguồn



● Một nam diễn viên quảng cáo cho viên sủi giảm cân. (Ảnh minh họa)

gốc, xuất xứ từ đâu thì không ai biết.

Ngoài ra, trên thị trường còn bán những loại thuốc tiêm giảm mỡ theo kiểu... mua về tự tiêm. Các loại thuốc này được gọi là “chất tan mỡ”, được đóng dạng ống tiêm nhỏ, bán tràn lan trên mạng. Các sản phẩm này có giá từ vài trăm đến vài triệu đồng, được người bán quảng cáo là cực kì tiện dụng, chỉ việc mua về cùng ống tiêm, tiêm vào vùng da có mỡ, không cần ra spa hay bác sĩ, trong vòng vài ngày mỡ sẽ bị đốt cháy, vóc dáng thon gọn... Tuy nhiên, tại TP HCM đã ghi nhận một số trường hợp các nạn nhân nhập viện vì bị chảy máu không ngừng, sưng đỏ, hoại tử khi tiêm các chất này vào da.

## Chuyên gia cảnh báo

Ngoài các loại trà, thuốc giảm cân “thần tốc” nở rộ trên thị trường trước đó, gần đây giới làm đẹp lại ghi nhận sự xuất hiện của những sản phẩm có tên rất “kêu” là “viên sủi huỷ mỡ”. Cùng dòng sủi huỷ mỡ nhưng có đủ loại từ nhập khẩu Hàn Quốc, Nhật Bản, Mỹ... Đa phần các viên sủi này được quảng cáo bán trên mạng, trên Youtube, thậm chí nhiều công ty còn thuê người nổi tiếng để quảng cáo công dụng “huỷ mỡ” “thần kì” của viên sủi.

Theo người bán, những viên sủi này không những giúp giảm mỡ nhanh, có thể giảm đến 2-3kg trong vòng 1-2 tuần, mà còn giúp cung cấp vitamin cho cơ thể, làm sáng đẹp da, tăng cường sức khỏe... Vì thế, dạng viên sủi này rất được chị em ưa chuộng. Tuy nhiên, đã có trường hợp sử dụng viên sủi giảm cân cấp tốc bị tụt huyết áp, mất nước...

Theo các bác sĩ, khi mua thuốc giảm cân hoặc các sản phẩm như viên sủi giảm cân, người dùng thường chỉ chú ý đến các tác dụng được quảng cáo nhưng không để ý, hoặc bị người bán “lờ đi” các tác dụng phụ được khuyến cáo như không dùng cho người tim mạch, huyết áp, các bệnh về gan, phụ nữ có thai... Thực ra, hầu hết các thuốc giảm cân đều gây ức chế thèm ăn, kích thích quá trình trao đổi chất, làm chậm quá trình sản xuất chất béo, gây mất nước,... không phải là “hoàn toàn vô hại” hay “có lợi cho sức khỏe” như nhiều người bán quảng cáo. Nhiều người dùng còn bị phụ thuộc vào thuốc giảm cân, dùng lâu dài gây suy gan thận nghiêm trọng, có trường hợp tử vong.

Về chất tan mỡ, theo bác sĩ chuyên khoa 2 Vũ Hữu Thịnh, Khoa TẠO HÌNH THẨM MỸ Bệnh viện ĐH Y DƯỢC TP HCM, hiện chất tan mỡ này tại chưa được công nhận ở Việt Nam và ngay cả trên thế giới, bởi đây là loại có rất nhiều tác dụng phụ đi kèm và khó kiểm soát.

Mặc dù cũng có tác dụng phá hủy tế bào mỡ, nhưng các chất này còn phá hủy luôn màng tế bào của các tổ chức mạch máu, thần kinh, tạo ra những u mỡ tại chỗ, gây viêm mô tế bào, tạo sẹo vĩnh viễn, gây đau nhức, hoại tử da, nguy hiểm cho sức khỏe và tính mạng.

Các chuyên gia y tế cũng liên tục khuyến cáo, chỉ có chế độ ăn hợp lý kết hợp vận động mới là phương pháp giúp kiểm soát cân nặng một cách khoa học và có lợi cho sức khỏe, ngoài ra không có loại sản phẩm hay phương pháp nào có thể giúp giảm cân “thần tốc” mà lại an toàn cho cơ thể. **TRẦN TRẦN**

## Ngày 2/9 ra mắt sách “Chủ tịch Hồ Chí Minh với thể dục thể thao”

Cuốn sách “Chủ tịch Hồ Chí Minh với thể dục thể thao” sẽ ra mắt nhân dân cả nước vào ngày 2/9. Sách dày khoảng 600 trang, trong đó có những dữ liệu lịch sử lần đầu tiên được công bố. Đây là tư liệu quý để các ngành, các cấp, các tầng lớp cán bộ, chiến sĩ và quần chúng nhân dân học tập và tham khảo, cùng nhau thực hiện “Bổn phận của một người yêu nước,” thường xuyên tham gia tập luyện thể thao theo tấm gương Bác Hồ để cải thiện, giữ gìn sức khỏe cho chính mình.

Sách được in 22.222 bản, song ngữ Việt - Anh, chia thành 3 phần: “Chủ tịch Hồ Chí Minh với thể dục thể thao”, “Chuyện kể Bác Hồ với thể dục thể thao” và “Phong trào thể dục thể thao - Học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh”. Đây là ấn phẩm hướng tới kỷ niệm 77 năm Ngày Chủ tịch Hồ Chí Minh đọc bản Tuyên ngôn độc lập khai sinh ra nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa, nay là nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam (2/9/1945-2/9/2022).

Các đơn vị phối hợp xuất bản gồm Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch, Nhà xuất bản Thể thao và Du lịch, Viện Khoa học Giáo dục và Môi trường, Trung tâm Xúc tiến thương mại Đầu tư và Hỗ trợ Chuyển đổi số Quốc gia, Tập đoàn Đầu tư Kết nối và Phát triển Công nghệ Toàn cầu, Ngân hàng thương mại Cổ phần Bắc Á.

Thông qua “địa chỉ đỏ” là Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch, sách sẽ được lan tỏa tới đồng bào trong nước và bạn bè quốc tế đến tham quan và học tập về cuộc đời, sự nghiệp và tư tưởng đạo đức cách mạng của Chủ tịch Hồ Chí Minh khi tới thăm Lăng viếng Bác và Khu di tích Phủ Chủ tịch...

Người dân có thể đặt mua sách thông qua các kênh thông tin trực tiếp như: Hotline 0967186597, hệ thống các nhà sách đối tác, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương hoặc đặt sách online thông qua sàn thương mại điện tử quốc gia Vivina.net và ứng dụng Vivina. **H.M**

## Xác lập kỷ lục thế giới cho 222 món ăn chế biến từ dừa

Nhân Lễ kỷ niệm 200 năm Ngày sinh Danh nhân Nguyễn Đình Chiểu (1822 - 2022), UBND tỉnh Bến Tre tổ chức sự kiện chế biến và công diễn 222 món ăn từ dừa; đồng thời đón Bằng xác lập kỷ lục Việt Nam và Bằng xác lập kỷ lục thế giới cho 222 món ăn chế biến từ dừa.

Đây là thành quả và cũng là tình cảm của các chuyên gia ẩm thực, đầu bếp trong và ngoài tỉnh dành cho Bến Tre. 222 món ăn từ dừa thuộc 13 nhóm món ăn như: nhóm món ăn gỏi có 22 món; nhóm món cuốn có 9 món; nhóm món chả giò 8 món; nhóm món bánh chiên 18 món; nhóm món cơm, xôi 13 món; nhóm món chè, thạch có 36 món; nhóm món bánh, hấp có 30 món; nhóm món kho có 26 món...

Các món ăn cho thấy sự phong phú trong cách kết hợp dừa và các nguyên liệu khác cùng sự sáng tạo đa dạng trong cách chế biến của người đầu bếp để tạo nên các món ăn độc đáo, hấp dẫn, tốt cho sức khỏe của người dùng. Sau khi chế biến, các món ăn sẽ lần lượt được bày trí trên sản phẩm thủ công mỹ nghệ từ dừa.

Tại buổi lễ, đại diện Tổ chức Kỷ lục Việt Nam (Vietkings) trao Bằng xác lập kỷ lục Việt Nam cho 222 món ăn chế biến từ dừa. Thừa ủy quyền của Hội đồng Liên minh kỷ lục thế giới, Vietkings cũng trao Bằng xác lập Kỷ lục thế giới cho 222 món ăn chế biến từ dừa.

**M.D**

## Vinh danh các gia đình trẻ và đồng hành khởi nghiệp

Ngày 27/6, tại Hà Nội, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam Hợp báo về Lễ tuyên dương “Gia đình trẻ Việt Nam tiêu biểu” năm 2022.

Bà Đặng Thị Phương Thảo, Phó Chủ tịch Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam, Phó Tổng Biên tập Báo Thanh niên cho biết, triển khai phong trào: “Tôi yêu Tổ quốc tôi” của Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam; tổ chức các hoạt động thiết thực kỷ niệm Ngày Gia đình Việt Nam (28/6), năm 2021, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam phối hợp với Công ty Cổ phần Vàng Bạc Đá quý Phú Nhuận (PNJ) xây dựng Chương trình “Xây dựng gia đình trẻ hạnh phúc” giai đoạn 2021 – 2025, tôn vinh những gia đình

trẻ điển hình, tiêu biểu để lan tỏa các giá trị tốt đẹp của gia đình Việt Nam.

Tiếp nối thành công đó, năm nay, Chương trình năm nay tập trung vào 03 nội dung chính: Các hoạt động tuyên truyền về hạnh phúc gia đình trong thanh niên, Chương trình tuyên dương “Gia đình trẻ Việt Nam tiêu biểu” năm 2022 và Chương trình đồng hành “Gia đình trẻ khởi nghiệp”. Chương trình bắt đầu nhận hồ sơ từ ngày 01/7 đến ngày 31/8/2022, hồ sơ gửi về: Công tri thức Thánh Gióng – Địa chỉ: 64 Bà Triệu, Hoàn Kiếm, Hà Nội (ĐT: 042. 62782663). Lễ tuyên dương dự kiến tổ chức từ ngày 30/9-02/10/2022 tại Thủ đô Hà Nội.

Mỗi gia đình được tuyên dương sẽ

nhận được: Bằng khen của Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam, Kỷ niệm chương của chương trình và các phần thưởng có giá trị khác. “Đặc biệt, năm nay lần đầu tiên chúng tôi triển khai chương trình đồng hành “Gia đình trẻ khởi nghiệp” để hỗ trợ về vốn, công nghệ, kiến thức... cho những dự án, mô hình sản xuất kinh doanh của các hộ gia đình trẻ đang sinh sống ở các làng nghề truyền thống có nguyện vọng, các gia đình trẻ là thanh niên dân tộc, đang sinh sống tại vùng sâu, vùng xa, khu vực miền núi có mong muốn làm kinh tế cải thiện đời sống gia đình để xây dựng gia đình no ấm, hạnh phúc, tiến bộ”, bà Thảo cho biết thêm.

**UYÊN NA**



LÂM ĐỒNG:

# Tập trung giải quyết các vụ việc khiếu nại kéo dài, phức tạp

**Nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác tiếp công dân, giải quyết các khiếu nại, tố cáo trong thời gian tới, tỉnh Lâm Đồng đề ra nhiều giải pháp như: Tập trung giải quyết các vụ việc mới phát sinh kịp thời, hạn chế thấp nhất đơn thư quá hạn; chủ động ra soát, giải quyết các vụ việc đông người, kéo dài, phức tạp; đồng thời phát huy hơn nữa trách nhiệm của những người đứng đầu.**

UBND tỉnh Lâm Đồng vừa báo cáo Thanh tra Chính phủ kết quả tiếp nhận công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo (KNTC) 6 tháng đầu năm. Theo đó, 6 tháng đầu năm toàn tỉnh đã tiếp gần 1.500 lượt công dân, hơn 1.100 vụ việc và 13 đoàn đông người. Bên cạnh đó, toàn tỉnh đã xử lý hơn 3.400 đơn (đạt 100%) và đã giải quyết 193/300 đơn KNTC. Tổng số đơn KNTC đã giảm 9,7%, tình trạng người dân gửi đơn vượt cấp giảm 5,9% so với cùng kỳ năm ngoái.

Bên cạnh đó, Lâm Đồng cũng thừa nhận việc tiếp nhận công dân, xử lý đơn và giải quyết KNTC còn một số hạn chế. Một số vụ việc tính chất gay gắt, phức tạp hơn. Nguyên nhân xuất phát từ nhận thức và chấp hành pháp luật của một bộ phận người dân còn hạn chế. Một số vụ việc có dấu hiệu bị xúi giục, kích



● Cử tri xã Lộc An (huyện Bảo Lâm) nêu kiến nghị đến đoàn ĐBQH tỉnh tại buổi tiếp xúc cử tri.

động KNTC, gây rối trật tự công cộng,...; một số vụ việc phát sinh từ việc khiếu nại không đạt được mục đích, chuyển sang tố cáo người giải quyết khiếu nại.

Cùng với đó, một số cơ quan, tổ chức, đơn vị chưa thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về KNTC và pháp luật liên quan, dẫn đến người dân chưa hiểu rõ quy định, phát sinh KNTC; một số đơn vị, cơ quan, cá nhân chưa kịp thời giải thích, vận động, hòa giải, xử lý trong tiếp công dân và giải quyết các tố cáo, chưa giải quyết đơn KNTC thuộc thẩm quyền.

UBND tỉnh Lâm Đồng đã đưa ra những phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác tiếp công dân, giải quyết KNTC trong 6 tháng cuối năm.

Tập trung giải quyết các vụ việc KNTC 6 tháng đầu năm 2022 chuyển

sang và giải quyết các vụ việc mới phát sinh kịp thời, hạn chế thấp nhất đơn thư quá hạn. Chủ động ra soát, giải quyết các vụ việc KNTC đông người, kéo dài, phức tạp theo kế hoạch của Thanh tra Chính phủ.

Lâm Đồng cũng phát huy hơn nữa trách nhiệm của những người đứng đầu các cấp ủy Đảng, thủ trưởng các sở, ban, ngành, chủ tịch UBND các cấp trong công tác tiếp công dân, giải quyết KNTC và các công tác khác liên quan lợi ích công dân; lấy hiệu quả công tác này làm tiêu chí đánh giá năng lực, kết quả công tác. Đặc biệt, đẩy mạnh công tác kiểm tra, thanh tra thực hiện tiếp công dân, giải quyết KNTC; nâng cao trách nhiệm các cơ quan thông tin đại chúng trong cung cấp thông tin về tiếp nhận và giải quyết KNTC, chính xác, kịp thời, trung thực, khách quan. **TRẦN THẢO**

## VỤ CÔNG DÂN KHIẾU NẠI BỊ CHIẾM ĐẤT TẠI HÀ NỘI: Ban Tiếp công dân TP đề nghị UBND quận Long Biên giải quyết

Ông Tô Văn Sơn (ngụ thôn Đồng Trì, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội) có đơn thư cho rằng, ngày 2/12/2020, ông và vợ là bà Nguyễn Thị Huệ nhận chuyển nhượng đất của ông Nguyễn Văn Thắng (SN 1967) và bà Nguyễn Thị Hồng Bền (SN 1974) thửa đất số 274-3, tờ bản đồ số 10, địa chỉ tổ 10, phường Phúc Lợi, quận Long Biên. Ngày 17/12/2020, vợ chồng ông Sơn được đăng ký biến động đất sang tên trên sổ đỏ.

Khoảng đầu tháng 12/2021, ông Sơn đến thăm thửa đất thì thấy gia đình ông Nguyễn Văn Đạo đang sử dụng đất. Ông Sơn yêu cầu gia đình ông Đạo rời đi nhưng gia đình ông Đạo không đồng ý. Trước sự việc trên, ông Sơn có đơn gửi chính quyền địa phương đề nghị giải quyết.

Ngày 24/1/2022, Ban Tiếp công dân của UBND Hà Nội có văn bản chuyển đơn của ông Sơn đến UBND quận Long Biên đề nghị khẩn trương giải quyết theo thẩm quyền và sớm có thông báo đến công dân.

Liên quan vụ việc, ngày 18/5/2022, UBND quận Long Biên có quyết định thụ lý giải quyết tố cáo với UBND phường Phúc Lợi, nội dung tố cáo "UBND phường Phúc Lợi ban hành Thông báo 192/TB-UBND ngày 12/4/2022 về việc yêu cầu ông Đạo thu dọn tài sản trên thửa đất số 274-3 là trái quy định pháp luật".

Như vậy, có thể nói vụ việc đang xảy ra tại thửa đất 274-3 có tính chất phức tạp. Cả ông Sơn và ông Đạo đều cho rằng thửa đất thuộc quyền sử dụng của mình. PV đã liên hệ bà Chu Thị Huệ, Chủ tịch UBND phường Phúc Lợi. Bà Huệ cho hay vụ việc này đang được UBND phường giải quyết. **DIỆU NHỊ**

CẦN THƠ:

## Tuyến đường nhiều năm thi công ì ạch

Trong nhiều năm, dự án nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Quốc Việt (quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ) vẫn trong tình trạng thi công ì ạch, gây khó khăn cho người dân, tiềm ẩn nhiều nguy cơ mất an toàn giao thông.

Theo ghi nhận thực tế trên tuyến đường này, đoạn từ QL91B đến đường Nguyễn Văn Cừ nổi dài, mặt đường nhiều "ổ voi, ổ gà", nước ứ đọng... tiềm ẩn nguy cơ tai nạn cho người điều khiển phương tiện tham giao thông.



● Hiện trạng tuyến đường Hoàng Quốc Việt.

Ông Lê Hoàng Đức, PGĐ BQL dự án và phát triển quỹ đất quận Ninh Kiều, cho biết, gói thầu CT3-PW-1.13 "cải tạo hạ tầng đường Hoàng Quốc Việt" hiện chỉ còn vướng mặt bằng đúng 3 hộ dân. "Hiện công tác GPMB cơ bản đạt yêu cầu, chỉ còn 3 trường hợp, và diện tích đất thu hồi của những hộ này không đáng kể. Quận đang tập trung GPMB 400m còn lại của gói thầu, từ quán bánh xèo Bảy Tới ra điểm giao ĐT923", ông Đức nói.

Như vậy, đến thời điểm này quận Ninh Kiều đã triển khai 3 đợt bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công với hơn 80% diện tích. Tuy nhiên, qua khảo sát và ghi nhận thực tế, công tác thi công vẫn đang diễn ra rất chậm. Tại công trình, chỉ lác đác vài công nhân làm việc, một số phương tiện máy móc nằm yên, không hoạt động.

Ông Đức xác nhận, tiến độ thi công đường Hoàng Quốc Việt diễn ra chậm, nhưng điều này không thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của quận. "Chúng tôi chỉ phụ trách công tác GPMB, đến nay việc này cơ bản đã hoàn thành. Còn vấn đề thi công thuộc sự quản lý của chủ đầu tư là BQL các dự án ODA Cần Thơ", ông Đức nói.

Mới đây, tại buổi tiếp xúc cử tri quận Ninh Kiều, ông Trần Việt Trường, Chủ tịch UBND TP Cần Thơ đã "điểm danh" một số dự án chính trang đô thị, có sử dụng vốn ODA đang chậm triển khai trên địa bàn quận, như đường Hoàng Quốc Việt, cầu Trần Hoàng Na, kè sông Cần Thơ... Ông Trường cho biết, thời gian qua TP đã chỉ đạo nhiều giải pháp khắc phục nhưng đến nay các dự án này chưa có chuyển biến tích cực, ảnh hưởng đời sống người dân trong vùng dự án. **HỮU LỄ**

## Hải Dương: Liên tiếp 2 vụ tai nạn đường sắt trong 1 buổi sáng

Ngày 27/6, trên địa bàn huyện Kim Thành (Hải Dương) đã xảy ra 2 vụ tai nạn giao thông đường sắt khiến 3 người thương vong.

Vụ đầu tiên xảy ra tại xã Kim Liên. Khoảng 6h45 sáng 27/6, cô gái SN 2005 (ngụ thôn Lương Xá Nam) đi xe máy điện đến đoạn đường từ thôn Lương Xá Nam cắt ngang đường sắt sang QL5 để đi làm. Do cô gái bị cầm điện bấm

sinh nên không biết tàu khách số hiệu LP2 chạy hướng Hải Phòng - Hà Nội đang đến gần nên bị tàu đâm phải, tử vong tại chỗ.

Theo đại diện UBND xã Kim Liên, nạn nhân là trường hợp khuyết tật, đang hưởng trợ cấp hằng tháng tại địa phương, gia đình thuộc diện cận nghèo, đang được Nhà nước hỗ trợ xây dựng nhà ở.

Cũng trong sáng 27/6, tại km

74+950 đường sắt Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua xã Kim Xuyên, hai cháu bé cùng SN 2014 (ngụ xóm 2, thôn Quỳnh Khê) đi xe đạp từ xóm 2 ra QL5, khi qua đường sắt thì bị va chạm với tàu khách số hiệu PH1 hướng Hà Nội - Hải Phòng. Vụ tai nạn khiến một cháu tử vong tại chỗ, một cháu bé bị thương đang được cấp cứu tại Trung tâm Y tế huyện Kim Thành. **HOÀNG GIANG**

## Tây Ninh: Xô xát không đáng có từ mâu thuẫn ranh đất

Bà Trương Thị Nhung (ngụ phường Lộc Hưng, TX Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) vừa có đơn gửi cơ quan chức năng, cho rằng bị nhóm người phía ông Trương Văn Đáo (em trai bà Nhung) tấn công; khiến bà Nhung và ông Nguyễn Minh Tâm (cháu bà Nhung) phải nhập viện.

Theo bà Nhung, ngày 5/7/2019, bà và ông Đáo góp tiền mua chung một mảnh đất tại phường Lộc Hưng và cùng đứng tên mảnh đất mua chung. Gần 3 năm sau, ngày 29/4/2022, hai bên thực hiện tách phần đất mua chung thành hai phần. Sau đó ông Đáo đã chuyển nhượng thửa đất được tách cho một người khác.

Gần đây, phần hàng rào trên đất bị sạt lở, nên bà Nhung sử dụng máy xúc mức đất gia cố hàng rào. "Mặc dù đây không còn phải là đất của ông Đáo, nhưng nhiều lần ông Đáo đã vô cớ can



● Hàng rào đất bà Nhung giáp với phần đất ông Đáo đã bán cho người khác.

thiếp, hăm dọa tôi", bà Nhung nêu. Ngày 18/6/2022, một nhóm người đi cùng ông Đáo đã tới khu vực hàng rào, sử dụng máy cào đất ở phần chân tường rào đất bà Nhung. Bà Nhung và cháu là ông Tâm xuống ngăn cản. Một số người phía ông Đáo bị cho là đã cầm cây đánh vào đầu và lưng bà Nhung. Thấy cô ruột bị tấn công, ông Tâm vào can ngăn và cũng bị đánh. Hai người này sau đó được người nhà đưa đi cấp cứu tại BV Đa khoa Xuyên Á (huyện Củ Chi, TP HCM).

Theo ghi nhận ban đầu, bà Nhung được chẩn đoán bị đa chấn thương, đầu và lưng có nhiều thương tích; ông Tâm bị đứt dây chằng đầu gối phải phẫu thuật.

Ông Nguyễn Thanh Liêm, Trưởng Công an phường Lộc Hưng, cho biết: "Ngày 24/6/2022 Công an phường mới nhận được đơn tố cáo của bà Nhung. Khi vụ việc xảy ra thì trưởng khu phố Lộc Tiên có báo cho lực lượng Công an phường Lộc Hưng xuống nhưng sự việc đã xong. Công an phường xác định đây là sự việc xảy ra trong gia đình nên cho tự giải quyết. Hướng giải quyết sắp tới sau khi nghiên cứu đơn sẽ mời các đối tượng có liên quan làm việc để xác định ai đúng, ai sai. Về phần đất này không có liên quan gì đến ông Đáo, vì ông Đáo đã bán cho người khác".

**LY GIANG**



BẠN CẦN BIẾT

CHƯƠNG TRÌNH BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ CÔNG TÁC ĐẢNG CHO BÍ THƯ CHI BỘ:

# Nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của tổ chức cơ sở đảng trong thời kỳ mới

**Ban Tuyên giáo Trung ương vừa ban hành Hướng dẫn số 59-HD/BTGTW về việc hướng dẫn chương trình bồi dưỡng nghiệp vụ công tác đảng dành cho bí thư chi bộ và cấp ủy viên cơ sở.**

## Nâng cao nhận thức cho bí thư chi bộ và cấp ủy

Chương trình nhằm trang bị cho người học (bí thư chi bộ và cấp ủy viên cơ sở) những kiến thức cơ bản về nghiệp vụ công tác đảng ở cơ sở về: tổ chức cơ sở đảng và thực hiện nhiệm vụ chính trị của các loại hình tổ chức cơ sở đảng; công tác tư tưởng của loại hình tổ chức cơ sở đảng; công tác dân vận, công tác kiểm tra, giám sát và công tác khen thưởng, kỷ luật của tổ chức cơ sở đảng; nhiệm vụ của chi ủy, bí thư chi bộ và nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ; phòng chống “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” trong cán bộ, đảng viên ở cơ sở; nâng cao nhận thức về vị trí, tầm quan trọng, nội dung và phương thức thực hiện chức trách, nhiệm vụ, góp phần xây dựng tổ chức cơ sở đảng trong sạch, vững mạnh, nâng cao năng lực lãnh đạo



● Ảnh minh họa.

và sức chiến đấu của tổ chức cơ sở đảng trong thời kỳ mới; vận dụng kỹ năng, nghiệp vụ, phương pháp công tác đảng cho bí thư chi bộ và cấp ủy viên cơ sở trên một số lĩnh vực quan trọng.

Đối tượng bồi dưỡng của chương trình là bí thư chi bộ, cấp ủy viên cơ sở (chi ủy viên, ủy viên ban chấp hành đảng bộ cơ sở). Ngoài ra, có thể bồi dưỡng cho các ủy viên không chuyên trách các ban của đảng ủy cơ sở và các đối tượng khác có liên quan. Trong quá trình tổ chức học tập, có thể tổ chức chuyên đề hoặc tham quan thực tế: tham quan bảo tàng, nhà truyền thống; di tích lịch sử cách mạng, những nhân tố mới, những điển hình tiên tiến trong phong trào thi đua yêu nước...

Tài liệu học tập chính thức là 6

bài trong cuốn “Tài liệu bồi dưỡng nghiệp vụ công tác đảng cho bí thư chi bộ và cấp ủy viên cơ sở”. Bên cạnh đó, tài liệu học viên cần đọc bao gồm: Điều lệ Đảng Cộng sản Việt Nam (được thông qua tại Đại hội XI và được Đại hội XII, XIII tiếp tục khẳng định); Văn kiện Đại hội XIII của Đảng; Văn kiện các hội nghị Trung ương (XI, XII, XIII); Quy định số 24-QĐ/TW, ngày 30/7/2021 của Ban Chấp hành Trung ương về thi hành Điều lệ Đảng.

## Hướng dẫn thực hiện chương trình sát với tình hình địa phương, cơ sở

Về hình thức, phương pháp và tổ chức lớp học: giảng viên cần nắm chắc đặc điểm của đối tượng học viên để lựa chọn phương pháp giảng dạy phù hợp với đối

tượng cụ thể. Chọn một số nội dung trong tài liệu để đi sâu phân tích, làm rõ, kết hợp giảng bài với tổ chức thảo luận, trao đổi kinh nghiệm giữa các học viên cho phù hợp và thiết thực; có thể lựa chọn một số phần để học viên tự học, tự nghiên cứu, không nhất thiết phải giảng dạy tất cả các nội dung trong bài.

Tổ chức học tập theo lớp; tập trung lên lớp nghe giảng, thảo luận, giải đáp thắc mắc; viết bản thu hoạch, đánh giá kết quả qua bản thu hoạch. Trong quá trình giảng bài, kết hợp giảng giải với trao đổi, đối thoại giữa giảng viên với học viên, giữa học viên với học viên. Tổ chức tham quan, nghe báo cáo kinh nghiệm thực tế cũng được coi là nội dung học tập chính thức, có liên hệ, thu hoạch.

Trong trường hợp tình hình dịch bệnh phức tạp và các trường hợp bất khả kháng khác, theo điều kiện thực tế từng địa phương, vùng, miền, vận dụng linh hoạt tổ chức lớp học theo hình thức tập trung và không tập trung; chú trọng đổi mới phương pháp giảng dạy, kết hợp học trực tuyến với trực tiếp, vừa đảm bảo được yêu cầu học tập lý luận chính trị vừa đảm bảo yêu cầu phòng chống dịch bệnh, phù hợp với yêu cầu, điều kiện và tình hình mới đặt ra.

Chương trình bồi dưỡng nghiệp vụ công tác đảng cho bí thư chi bộ và cấp ủy viên cơ sở được thực hiện thống nhất trong cả nước theo hướng dẫn của Ban Tuyên giáo Trung ương. Ban Tuyên giáo các Tỉnh ủy, Thành ủy, Đảng ủy trực thuộc Trung ương có hướng dẫn thực hiện chương trình sát với tình hình địa phương, cơ sở; tổ chức tập huấn, bồi dưỡng cho đội ngũ giảng viên của các Trung tâm chính trị cấp huyện.

Việc mở lớp do cấp ủy trực tiếp chỉ đạo. Ban Tuyên giáo quận, huyện ủy,... chủ trì, phối hợp với Ban Tổ chức, Văn phòng cấp ủy cùng cấp và Trung tâm chính trị cấp huyện xây dựng kế hoạch, tổ chức mở lớp. Sau mỗi lớp học, Trung tâm chính trị cấp huyện cùng với Ban Tuyên giáo quận, huyện ủy,... và Ban Tổ chức, Văn phòng cấp ủy cùng cấp đánh giá kết quả, rút kinh nghiệm, báo cáo cấp ủy quận, huyện,... và Ban Tuyên giáo tỉnh ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Trung ương.

Ban Tuyên giáo quận, huyện ủy phối hợp với Ban Tổ chức cùng cấp tiếp tục theo dõi, nắm bắt chất lượng, hiệu quả công tác của bí thư chi bộ và cấp ủy viên cơ sở sau khi học xong chương trình bồi dưỡng. Việc cấp giấy chứng nhận cho học viên được thực hiện theo quy định hiện hành. **MINH ANH**

## Hệ lụy sau khi doanh nghiệp phá sản

**Khi doanh nghiệp không thể tiếp tục duy trì hoạt động và thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán thì một số đối tượng được quyền nộp đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của mình và các chủ thể liên quan. Phá sản là thủ tục cần thiết trong nền kinh tế để “doanh nghiệp chết thì được chôn”. Nhưng thực tế cho thấy, việc doanh nghiệp phá sản sẽ có nhiều hệ lụy xấu.**

### Doanh nghiệp “chết”

#### khi nào?

Luật sư Vũ Thị Nhung – Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết, phá sản là tình trạng của doanh nghiệp, hợp tác xã mất khả năng thanh toán và bị TAND ra quyết định tuyên bố phá sản (quy định tại Luật Phá sản 2014). Để được công nhận là phá sản, doanh nghiệp phải đáp ứng đồng thời cả 02 điều kiện sau là mất khả năng thanh toán và bị TAND tuyên bố phá sản.

Trong đó, doanh nghiệp, hợp tác xã được coi là mất khả năng thanh toán khi không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ trong thời hạn 03 tháng kể từ

ngày đến hạn thanh toán (theo khoản 1 Điều 4 Luật Phá sản). Việc không thực hiện nghĩa vụ thanh toán bao gồm 02 trường hợp là không có tài sản để thanh toán các khoản nợ hoặc có tài sản nhưng không thanh toán các khoản nợ.

Cũng theo Luật Phá sản 2014, những chủ thể có quyền nộp đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản gồm: Người đại diện theo pháp luật, chủ nợ, chủ doanh nghiệp tư nhân, người lao động, công đoàn cơ sở... (quy định tại Điều 5):

“Điều 5. Người có quyền, nghĩa vụ nộp đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản

1. Chủ nợ không có bảo đảm, chủ nợ có bảo đảm một phần có quyền nộp đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản khi hết thời hạn 03 tháng kể từ ngày khoản nợ đến hạn mà doanh nghiệp, hợp tác xã không thực hiện nghĩa vụ thanh toán.

2. Người lao động, công đoàn cơ sở, công đoàn cấp trên trực tiếp cơ sở ở những nơi chưa thành lập công đoàn cơ sở có quyền nộp đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản khi hết thời hạn 03 tháng kể từ ngày phải thực hiện nghĩa vụ trả lương, các khoản nợ

khác đến hạn đối với người lao động mà doanh nghiệp, hợp tác xã không thực hiện nghĩa vụ thanh toán.

3. Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, hợp tác xã có nghĩa vụ nộp đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản khi doanh nghiệp, hợp tác xã mất khả năng thanh toán.

4. Chủ doanh nghiệp tư nhân, Chủ tịch Hội đồng quản trị của công ty cổ phần, Chủ tịch Hội đồng thành viên của công ty TNHH hai thành viên trở lên, chủ sở hữu công ty TNHH một thành viên, thành viên hợp danh của công ty hợp danh có nghĩa vụ nộp đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản khi doanh nghiệp mất khả năng thanh toán.

5. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 20% số cổ phần phổ thông trở lên trong thời gian liên tục ít nhất 06 tháng có quyền nộp đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản khi công ty cổ phần mất khả năng thanh toán. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu dưới 20% số cổ phần phổ thông trong thời gian liên tục ít nhất 06 tháng có quyền nộp đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản khi công ty cổ phần mất khả năng thanh toán trong trường hợp Điều lệ công ty quy định.

6. Thành viên hợp tác xã hoặc người đại diện theo pháp luật của hợp tác xã thành viên

của liên hiệp hợp tác xã có quyền nộp đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản khi hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã mất khả năng thanh toán”.

## Hệ lụy từ việc doanh nghiệp phá sản

Cũng theo Luật sư Vũ Thị Nhung, khi bị phá sản, doanh nghiệp sẽ chịu trách nhiệm bằng toàn bộ tài sản của mình đối với các khoản nợ chưa thanh toán. Tùy vào từng loại hình doanh nghiệp mà sẽ có những chủ thể chịu trách nhiệm vô hạn đối với các khoản nợ (chế độ trách nhiệm vô hạn được hiểu là chế độ chịu trách nhiệm không giới hạn trong bất kỳ phạm vi giá trị tài sản nào, nợ bao nhiêu phải trả bấy nhiêu cho đến khi thanh toán được hết các khoản nợ).

Trong đó, thành viên công ty TNHH hai thành viên trở lên khi chưa góp hoặc chưa góp đủ số vốn đã cam kết thì phải chịu trách nhiệm tương ứng với phần vốn góp đã cam kết đối với các nghĩa vụ tài chính của công ty phát sinh trong thời gian trước ngày công ty đăng ký thay đổi vốn điều lệ và phần vốn góp của thành viên. Thành viên hợp danh trong công ty hợp danh và chủ doanh nghiệp tư nhân phải chịu trách nhiệm vô hạn, tức là chịu trách nhiệm bằng toàn bộ tài sản của cá nhân đó theo quy định của Luật Doanh nghiệp.

Tuy nhiên, trên thực tế vẫn còn nhiều bất cập và rủi ro khi doanh nghiệp nộp đơn đề nghị mở thủ tục phá sản. Cụ thể, một doanh nghiệp bị phá sản trong điều kiện ngày nay có thể dẫn đến những tác động tiêu cực. Khi quy mô của doanh nghiệp phá sản càng lớn, tham gia vào quá trình phân công lao động của ngành nghề đó càng sâu và rộng, số lượng bạn hàng ngày càng đông, thì sự phá sản của nó có thể dẫn đến sự phá sản hàng loạt của các doanh nghiệp bạn hàng theo “hiệu ứng domino” - phá sản dây chuyền.

Bên cạnh đó, phá sản doanh nghiệp để lại những hậu quả tiêu cực nhất định về mặt xã hội bởi nó làm tăng số lượng người thất nghiệp, làm cho sức ép về việc làm ngày càng lớn và có thể làm nảy sinh các tệ nạn xã hội, thậm chí các tội phạm. Đặc biệt, trường hợp phá sản dây chuyền sẽ dẫn tới sự suy thoái và khủng hoảng nền kinh tế quốc gia, thậm chí khủng hoảng kinh tế khu vực và đây là nguyên nhân trực tiếp dẫn đến những khủng hoảng sâu sắc về chính trị.

Vì vậy, để hạn chế các tác động tiêu cực, phá sản cần phải được coi là sự lựa chọn cuối cùng và duy nhất đối với doanh nghiệp lâm vào tình trạng phá sản - Luật sư Nhung nhấn mạnh.

**GIA HẢI**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích thực tế 164,2m2, thuộc thửa đất số 674 (thửa phân chiết 674-1), tờ bản đồ số 2 và công trình xây dựng trên đất diện tích xây dựng 164,2m2 tọa lạc tại địa chỉ 24/6 đường Nguyễn Thị Búp, khu phố 10, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, theo GCN thi thửa đất 674, tờ bản đồ số 2 có diện tích 167,1m2, nhà ở diện tích xây dựng 104,5m2 ). Lưu ý: Công trình xây dựng trên đất có thay đổi so với giấy chứng nhận, chủ sử dụng chưa làm thủ tục hoàn công, cập nhật biến động tài sản trên đất GKD: 5,949,898,500đ. Tiền đặt trước: 1,189,979,700đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM. Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 29/6/2022 đến 17h00 ngày 30/6/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 28/6/2022 đến 17h00 ngày 05/7/2022 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 04/7/2022, ngày 05/7/2022 và ngày 06/7/2022 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 08h30 ngày 07/7/2022.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – Số 167 phố Kim Đồng, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 20, diện tích 87,5 m2, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ 09 (nay là tổ 07), phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 924540 do chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng cấp cho bà Nông Thị Mùi ngày 15/8/2014, số vào sổ cấp GCN: CH 00475. Hiện trạng tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 03 tầng + 01 tum, thời điểm xây dựng năm 2013; diện tích xây dựng tầng 01: 85m2, tổng diện tích sàn 255m2  
- Giá khởi điểm: 3.202.700.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 330.000.000 VNĐ.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 28/06/2022 đến hết ngày 15/07/2022 tại Trụ sở Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14h00 ngày 18/07/2022 tại VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng

– Địa chỉ: Số 21 tổ 22, phường Sóng Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Số 1 Lô B11c KĐT Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 5

**Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Thái Nguyên, ủy quyền cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Chi nhánh Việt Bắc tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

\*Tài sản đấu giá: Công trình xây dựng gắn liền trên đất tại khu đất có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 113266 do UBND tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 18/04/2011. Tổng diện tích khu đất: 18.055 m2. Mục đích sản xuất là Đất sản xuất vật liệu xây dựng. Thời hạn sử dụng đất: 19/01/2060. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty Cổ phần Lan Thái tại Nhà máy gạch Lan Thái

Tài sản bao gồm:

Nhà cửa vật kiến trúc

1/ Nhà làm việc cấp 4, năm đưa vào sử dụng 2011; diện tích: 121m2

2/ Nhà ăn + Nhà bếp + Nhà công nhân, năm đưa vào sử dụng 2011; diện tích: 272m2

3/ Nhà ở công nhân số 1 + Bếp, năm đưa vào sử dụng 2011; diện tích: 148m2

4/ Bể nước số 01, năm đưa vào sử dụng 2011; khối lượng: 11 m3

5/ Bể nước số 01, năm đưa vào sử dụng 2018; diện tích: 26,5m2

6/ Nhà ở công nhân số 02. năm đưa vào sử dụng 2014; diện tích: 48m2

7/ Tường rào, năm đưa vào sử dụng 2014; diện tích: 29m2

8/ Nhà che lò gạch: Nhà tạm, năm đưa vào sử dụng 2011; diện tích: 2342m2

9/ Nhà cơ khí: Nhà tạm năm đưa vào sử dụng 2014; diện tích: 290m2

10/ Mái che đường đi, Nhà tạm, năm đưa vào sử dụng 2011; diện tích: 115m2

11/ Nhà chứa hệ thống máy gạch, Nhà tạm, năm đưa vào sử dụng 2011; diện tích: 433m2

12/ Kê dề, năm đưa vào sử dụng 2011; khối lượng: 114m3

13/ Hệ thống lò vòng 12 triệu viên/năm, năm đưa vào sử dụng 2011; diện tích: 3325m2

14/ Phòng nghỉ, năm đưa vào sử dụng 2014; diện tích: 54m2

15/ Tường rào, năm đưa vào sử dụng 2015; diện tích: 24,4m2

16/ Sân bê tông, năm đưa vào sử dụng 2015; diện tích: 860,15m2

II/ Dây chuyền, Máy móc thiết bị

1/ Hệ thống máy móc sản xuất gạch mộc, năm đưa vào sử dụng 2010

2/ Hệ thống đường dây 10KV và trạm biến áp 400KVA, năm đưa vào sử dụng 2010

3/ Máy nén khí động cơ Y132 S2 – 2, Xuất xứ: TQ, năm đưa vào sử dụng 2011

4/ Máy Cưa vành đứng, năm đưa vào sử dụng 2011

5/ Băng tải than B500, năm đưa vào sử dụng 2011, 6,3m

6/ Mô tơ hút khói lò, năm đưa vào sử dụng 2011

- Giá khởi điểm: 10.650.600.000,đ (Bằng chữ: Mười t, sáu trăm năm mươi triệu sáu trăm ngàn đồng chẵn./.)

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá phải chịu thuế thu nhập (nếu có) và các loại chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, lưu giữ tài sản, do Người mua được tài sản đấu giá chịu.

\* Tiền đặt trước: 532.530.000,đ (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi hai triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng chẵn./.)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ

- Hình thức đấu giá: bằng bộ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên

- Bước giá: 1.000.000,đ (Một triệu đồng chẵn) cho 1 lần trả giá

\*Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/06/2022 đến ngày 05/07/2022 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng số 17 đường Lương Thế Vinh, phường Quang Trung thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên.

\* Thời gian, địa điểm xem tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 04/07/2022 đến ngày 05/07/2022 (trong giờ hành chính) Khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản tại: Nhà máy gạch Lan Thái - Công ty Cổ phần Lan Thái, địa chỉ Thôn Lán Hát, xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn, xem hồ sơ tài sản tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên

\*Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/07/2022 đến ngày 06/07/2022 (trong giờ hành chính): Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Chi nhánh Việt Bắc; số: 3901.000.1256535 tại Ngân hàng BIDV Thái Nguyên. Trừ trường hợp khách hàng có nhu cầu nộp trước không chờ đến thời gian quy định.

\*Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/07/2022 tại: Hội trường tầng 1 số 17 đường Lương Thế Vinh thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên

Mọi chi tiết xin liên hệ: ĐT: 0913992049

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN – CHI NHÁNH VIỆT BẮC

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản: Tàu vận tải biển Hữu Nghị 01 có các thông số theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam, số đăng ký: VN-2774-VT do cơ quan đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp ngày 29/12/2008.

- Giá khởi điểm: 10.700.000.000 đồng.

Mức giá này là giá khởi điểm bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, bán tài sản theo quy định và giá trị nhiên liệu còn tồn trên tàu tại thời điểm bàn giao (nếu có).

Người trúng đấu giá chịu mọi chi phí liên quan đến việc tiếp nhận tài sản và thuế, phí, lệ phí phát sinh đối với việc chuyển quyền sở hữu tài sản tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 2.140.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Chi nhánh Ngân hàng phát triển Thái Bình; Địa chỉ: Số 05, phố Lê Lợi, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Đơn vị bảo quản và bàn giao tài sản: Công ty TNHH thương mại dịch vụ Hữu Nghị; Địa chỉ: Số 292, tổ dân phố số 5, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 01/7/2022 đến 16h00’ ngày 12/7/2022 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00’ ngày 07/7/2022 đến 16h00’ ngày 08/7/2022 tại khu neo đậu Công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia, xã Kim Liên, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 12/7/2022 đến ngày 14/7/2022.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00’ ngày 14/7/2022.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 10h00’ ngày 15/7/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí; Địa chỉ: số 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, PV0 Thị Sáu, Q.3, TP.HCM.  
2. Người có tài sản đấu giá: Phòng thi hành án quân khu 7. Địa chỉ: Số 6 Lê Quý Đôn, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08 giờ 30 phút ngày 15/07/2022 tại trụ sở Tổ chức đấu giá, số 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, PV0 Thị Sáu, Q3, TP. HCM.  
4. Tài sản đấu giá: tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự gồm có 18 tài sản là động sản và bất động sản được đấu giá riêng lẻ (liên hệ tổ chức đấu giá để biết thêm chi tiết)  
5. Tổng giá khởi điểm của 18 tài sản (không bao gồm VAT): 15.909.724.716 đồng  
6. Số tiền đặt trước: 3.181.944.000 đồng nộp trong giờ hành chính, từ ngày 12/07/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/07/2022 vào tài khoản Tổ chức đấu giá (Tinh thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).  
7. Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính, từ ngày 28/06/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/06/2022 tại nơi tài sản tọa lạc và nơi trưng bày tài sản.  
8. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Nộp trong giờ hành chính, từ ngày 27/06/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/07/2022 tại trụ sở Tổ chức đấu giá, số 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, PV0 Thị Sáu, Q3, TP. HCM (tính thời điểm tổ chức đấu giá nhận được hồ sơ).

- Giá bán hồ sơ: theo quy định

9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

10. Nộp phiếu trả giá: trong giờ hành chính, từ ngày 12/07/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/07/2022 tại trụ sở Tổ chức đấu giá (tính thời điểm tổ chức đấu giá nhận được phiếu trả giá).

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là giá bán theo hiện trạng thực tế tài sản và hiện trạng giấy tờ pháp lý hiện nay. Người trúng đấu giá kế thừa mọi quyền lợi, nghĩa vụ của Chủ sở hữu tài sản đối với bên thứ ba cho nên nếu phát sinh nghĩa vụ, chi phí, các khoản phải trả ... cho bên thứ ba thì người trúng đấu giá tự thanh toán cho bên thứ ba.

- Quyền nhận lại tài sản, quyền ưu tiên mua tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Người liên hệ và tham gia đấu giá cần tuân thủ các quy định về phòng chống dịch Covid-19 của chính quyền.

Liên hệ Hotline: 0918.060.516

Thời gian làm việc của Tổ chức đấu giá: từ thứ 2 đến thứ 6. (Sáng 7h30-12h. Chiều 13h30-16h30)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH TRÍ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.  
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước: 15 sản thương mại TM1A, TM1B, TM1D, TM2A, TM2B, TM2C, TM2D, TM3C, TM3D, TM3A, TM3E, TM3F, TM1E, TM2E, TM2F; địa chỉ: Khu nhà ở cao cấp Hemisco, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

| TT | Nội dung tài sản | Diện tích (m2) | Giá khởi điểm (VNĐ)  | Tiền đặt trước (VNĐ) | TT | Nội dung tài sản | Diện tích (m2) | Giá khởi điểm (VNĐ)  | Tiền đặt trước (VNĐ) |
|----|------------------|----------------|----------------------|----------------------|----|------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| 1  | TM1A             | 310.2          | <b>4.165.813.948</b> | 240.000.000          | 9  | TM3E             | 259            | <b>2.152.985.589</b> | 130.000.000          |
| 2  | TM1B             | 183.1          | <b>2.458.880.076</b> | 140.000.000          | 10 | TM3F             | 165            | <b>1.371.728.937</b> | 80.000.000           |
| 3  | TM1D             | 122.1          | <b>1.639.786.301</b> | 100.000.000          | 11 | TM3C             | 152.3          | <b>1.266.211.327</b> | 80.000.000           |
| 4  | TM2A             | 154            | <b>1.378.656.861</b> | 90.000.000           | 12 | TM3D             | 164.3          | <b>1.365.866.848</b> | 80.000.000           |
| 5  | TM2B             | 245.3          | <b>2.196.151.884</b> | 130.000.000          | 13 | TM1E             | 122.2          | <b>2.509.380.000</b> | 140.000.000          |
| 6  | TM2C             | 153.9          | <b>1.378.123.944</b> | 90.000.000           | 14 | TM2E             | 197            | <b>2.648.700.000</b> | 140.000.000          |
| 7  | TM2D             | 166.2          | <b>1.487.904.892</b> | 90.000.000           | 15 | TM2F             | 166.8          | <b>2.242.890.000</b> | 140.000.000          |
| 8  | TM3A             | 154.4          | <b>1.283.797.595</b> | 80.000.000           |    |                  |                |                      |                      |

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1 đến TS15 từ ngày 28/06/2022 đến hết 05/07/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS1 đến TS12: 10h00 ngày 07/07/2022; TS13 đến TS15: 14h00 ngày 07/07/2022 tại trụ sở Công ty Sao Việt - Số 1 Lô B11c Khu đô thị Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

\* Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ với từng tài sản nêu trên; Đấu giá theo thủ tục rút gọn

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Số 1 Lô B11c Khu đô thị Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

- ĐT: 0246.6505360/ 096.5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản: Tài sản thanh lý của một số hạng mục, vật kiến trúc khi phá dỡ để thực hiện dự án cải tạo tổng thể trường THCS Thành Công, cụ thể:

| STT | Tên tài sản                 | Khối lượng (kg) |
|-----|-----------------------------|-----------------|
| 1   | Lan can sắt                 | 1.830           |
| 2   | Hoa sắt cửa sổ              | 3.170           |
| 3   | Sắt phá dỡ trong bê tông    | 2.290           |
| 4   | Vì kèo, xà gỗ của 2 tòa nhà | 7.150           |
| 5   | Mái tôn của 2 tòa nhà       | 2.685           |
| 6   | Cửa cổng sắt                | 350             |

- Tổng giá khởi

điểm: 98.100.000 đồng.

Mức giá trên chưa

có thuế GTGT, đã bao gồm

chi phí dọn dẹp bàn giao

mặt bằng cho đơn vị.

- Tiền đặt trước:

15.000.000 đồng

-Tiền hồ sơ: 150.000

đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản:

Trường THCS Thành Công;

Địa chỉ: Khu tập thể Thành

Công, phường Thành

Công, quận Ba Đình,

thành phố Hà Nội.

- Bán hồ sơ, tiếp

nhận hồ sơ tham gia đấu

giá: Từ 08h00’ ngày 01/7/2022 đến 16h00’ ngày 11/7/2022 (Trừ ngày thứ bảy và chủ nhật) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày 06/7/2022 và ngày 07/7/2022 tại Trường THCS Thành Công; Địa chỉ: Khu tập thể Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 11/7/2022 đến ngày 13/7/2022.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00’ ngày 13/7/2022.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đã làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và theo quy định của Quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00’ ngày 14/7/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 27/2022/ĐG/S1QG**

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 380 tờ bản đồ số 04, diện tích 293m2 ; địa chỉ thửa đất tại xã Phúc Hòa, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 698688 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 06/03/2002, số vào sổ cấp GCN: QSDĐ/82/QB.H cho họ ồng Nguyễn Tiến Đạt, ngày 28/08/2012 đính chính tên người sử dụng đất là ông Nguyễn Tiến Đạt và bà Kiều Thị Bít.

Giá khởi điểm: 862.500.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng);

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ - Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/06/2022 đến hết ngày 26/07/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày ngày 26; 27; 28/07/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 160.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30’ ngày 29/07/2022;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp; bước giá: 2.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 66



## THÔNG BÁO TÌM GIẤY TỜ RƠI

*(Thông báo tìm giấy tờ rơi tại TP.Hà Nội là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác)*

Khoảng 10 giờ sáng 26/2/2016, khi đi từ đầu đường tới cuối đường Phương Mai (phường Phương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội), bà Đỗ Thị Ngọc Lan (thường trú tại P1-C13 Khu TT Kim Liên, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Hà Nội) đánh rơi một túi sách trong đó có một số giấy tờ tùy thân và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất (GCNQSDĐ) thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 39 thuộc Xóm 4 Thanh Hà, Nam Sơn, Sóc Sơn, Hà Nội, đều mang tên mang tên chủ sử dụng đất bà Đỗ Thị Ngọc Lan.

Ngay sau khi đánh rơi, bà Lan đã có đơn trình báo công an phường Phương Mai (nơi rơi túi). Năm 2018 bà Lan tiếp tục có đơn gửi UBND xã Nam Sơn về việc báo mất GCNQSDĐ. UBND xã Nam Sơn đã thực hiện thủ tục thông báo niêm yết theo quy định của pháp luật. Nay bà Đỗ Thị Ngọc Lan tiếp tục hoàn thiện hồ sơ để xin cấp lại GCNQSDĐ đã mất. Vậy bà Lan xin thông báo để các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết.

Ai nhặt được hoặc biết thông tin liên quan đến giấy tờ thất lạc nói trên xin vui lòng báo cho người được bà Lan ủy quyền qua số điện thoại: 0378877777.

Gia đình bà Lan xin cảm ơn và hậu tạ!

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tài sản đấu giá: QSD đất ở tại đô thị có diện tích: 78,7 m2 và QSH nhà ở riêng lẻ có DTXD: 70,1 m2, Diện tích sàn: 222,9 m2 thuộc TĐ số: 672, TĐĐ số: 83, tọa lạc tại số: 246/26 Liên Khu 4-5, khu phố 4, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, TP. HCM theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD số: CV 357359, số vào sổ cấp GCN: CS 26229 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 12/06/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Bùi Văn Khanh ngày 24/08/2020.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, Toà nhà TPBank, 57 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 5.161.636.710 đồng.
- Tiến đặt trước: 516.163.671 đồng.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/07/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/07/2022 (Bảng hình thức chuyển khoản).
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 22/06/2022 đến ngày 12/07/2022 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính). Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/06/2022 đến ngày 12/07/2022 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/07/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT 0837.797.985.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 103, TĐĐ 75 (BĐĐC-2005) tọa lạc tại 168/8/6 Trần Văn Quang, P.10, Q.Tân Bình, TP.HCM. DT 175,44m2; đất ở tại đô thị. THSD: Lâu dài. DTXD: 164,95m2. DT sân: 489m2. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTC. Cấp 2. Số tầng: 3 tầng + lửng + sân thượng. Giá khởi điểm 9.642.219.750 đồng, tiến đặt trước 482.110.988 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bình Chánh, Đ/c: Tầng trệt tòa nhà Hoàng Tháp Plaza, Lõ 6-7 Đường 9A, KDC Trung Sơn, xã Bình Hưng, H. Bình Chánh, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút ngày 28/06/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/07/2022.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Ngoài ra, Khách hàng có nhu cầu có thể mua hồ sơ Tại Trụ sở BIDV – CN Bình Chánh (Tầng trệt tòa nhà Hoàng Tháp Plaza, Lõ 6-7 Đường 9A, KDC Trung Sơn, xã Bình Hưng, Bình Chánh, TP.HCM).

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 30 phút ngày 04/07/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/07/2022. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 07/07/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169, website: http://minhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Vertical Synergy Viet Nam tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tính đến ngày 21/06/2022 là 471.085.655.738 đồng, trong đó dư nợ gốc là 347.185.752.570 đồng, dư nợ lãi là 123.899.903.168.

Tài sản bảo đảm của khoản nợ: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 63 (tầng 1) Pasture, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM, chủ tài sản: ông Hoàng Như Luận; 12 Bât động sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM , chủ tài sản: ông Phạm Văn Công và bà Phạm Thị Nhân; QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 102 Trần Quốc Toàn, P.7, Quận 3, Tp.HCM, chủ tài sản: ông Trần Văn Thông; Hàng tồn kho theo các hợp đồng thế chấp đã ký.

Giá khởi điểm: 471.085.655.738 đồng, tiến đặt trước 47.108.565.574 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam, Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội. Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Sở giao dịch 2, địa chỉ: 4-6 Võ Văn Kiệt, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 28/06/2022 đến 11h00 ngày 09/07/2022. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân tổ chức, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký: Địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM) và Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Trung tâm Xử lý nợ (Tầng 7, số 24 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM).Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 08/07/2022 đến 16h00 ngày 12/07/2022.

Tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 13/07/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Phú Nhuận, TP. HCM. ĐT 028.38453169, Website: http://minhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 17 như sau:**

- Người có tài sản đấu giá: CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ NƠ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM  
Địa chỉ: Tầng 12 số 263 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội
  - Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN  
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
  - Tài sản đấu giá là: Hệ thống đồng bộ dây chuyền sản xuất giấy và bao bì, bao gồm:  
+ 01 giàn máy seo giấy Krap, xuất xứ Trung Quốc (Khô giấy 2,5m).  
+ 01 Nối hơi 8 tấn/giờ chạy ghi xích (đồng bộ), xuất xứ Trung Quốc.  
+ 01 dây chuyền + 9 thiết bị xử lý bột, sản xuất năm 2008, xuất xứ Trung Quốc.  
(chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
  - \* Giá khởi điểm: 4.473.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu đồng chẵn).
  - \* Tiến đặt trước: 443.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi ba triệu đồng chẵn).
  - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/06/2022 đến ngày 04/07/2022 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 04/07/2022 đến ngày 05/07/2022 (trong giờ hành chính):  
- Khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Cơ sở sản xuất của Công ty Sản xuất Giấy và Bao bì Phương Đông, Cụm Công nghiệp Phú Lâm, thôn Tam Tảo, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.
  - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/07/2022 đến ngày 06/07/2022
  - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/07/2022 tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. ĐT: 0386131313.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: (1): 01 xe ô tô VINFAST LUX A màu đen, BKS số: 30G-805.52, số khung: RPXAB1RSFLV005138, số máy: 203000020VVF20SED, theo GCN đăng ký xe số 714437 do Công an TP HN cấp ngày 29/12/2020. GKĐ: 682.000.000 VNĐ. TĐT: 120.000.000 VNĐ.
- (2): 01 xe ô tô VINFAST, màu trắng, 05 chỗ, sản xuất năm: 2020 tại Việt Nam; BKS số: 18A-214.08, số khung: RPXAB1RSFLV004944, số máy: 202870029VVF20SED, theo GCN đăng ký xe số 034301 do Công an tỉnh Nam Định cấp ngày 04/11/2020, đăng ký lần đầu ngày 04/11/2020. GKĐ: 668.000.000 VNĐ. TĐT: 120.000.000 VNĐ.
- (3): 01 xe ô tô VINFAST, màu đỏ cam, 05 chỗ, BKS số: 30G-44375, số khung: RPXAB1RSFLV002430, số máy: 201260066VVF20SED, theo GCN đăng ký xe số 788990 do Công an TP HN cấp ngày 15/07/2020, đăng ký lần đầu ngày 15/07/2020. GKĐ: 725.000.000 VNĐ. TĐT: 120.000.000 VNĐ.
- (4): 01 xe ô tô VINFAST LUX A2.0, màu trắng, 05 chỗ, BKS số: 30G-705.37, số khung: RPXAB2RSGLV007710, số máy: 193580066VVF20SED, theo GCN đăng ký xe số 721199 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an TP HN cấp ngày 27/11/2020, đăng ký lần đầu ngày 27/11/2020. GKĐ: 725.000.000 VNĐ. TĐT: 120.000.000 VNĐ.
- Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có).
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (24/06/2022) đến hết ngày 11/07/2022 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 06/07/2022 tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 07/07/2022 và ngày 08/07/2022 tại địa chỉ: Đường Foresa 8, Khu sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/07/2022 đến 17h30 ngày 13/07/2022 (Bảng hình thức chuyển khoản). Tiến đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 13/07/2022.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 9h00 ngày 14/07/2022 đối với (1); 10h00 ngày 14/07/2022 đối với (2); 14h00 ngày 14/07/2022 đối với (3); 15h00 ngày 14/07/2022 đối với (4) tại Công ty Hà Thành: Tầng 4, tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC CƯỠNG CHẾ KÊ BIÊN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;2022; Căn cứ Bản án số 165/2020/DS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 34/2020/QĐ-SCBĐA ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DS-ST ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 916/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 911/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 505/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 907/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 468/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè; Xét thấy Ông Nguyễn Minh Châu - người phải thi hành án có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án, Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho: Ông Nguyễn Minh Châu, địa chỉ thường trú: ấp 4, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; tạm trú: 1886/84/24 đường Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 6, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Cơ quan thi hành án sẽ tiến hành kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với tài sản là: Quyền sử dụng 99,4m2 đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 692, tờ bản đồ số 34, Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất là căn nhà tại địa chỉ 1886/84/24 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 6, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian cưỡng chế thi hành án vào lúc 08 giờ 00 ngày 05 tháng 7 năm 2022

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè yêu cầu ông Nguyễn Minh Châu liên hệ với Cơ quan thi hành án dân sự huyện Nhà Bè để giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật

CHI CỤC THADS HUYỆN NHÀ BÈ, TP.HCM

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ (LẦN 2)

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 19-02/2022/ĐG/S1QG**

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 181, tờ bản đồ số 04, diện tích 85 m2, tại địa chỉ Thôn Phú Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 073148 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00054/QSDĐ/1292-QĐ-UB-H, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/10/2002 cho hộ ông Nghiêm Văn Nguyễn.

Giá khởi điểm: 648.062.100 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn, một trăm đồng).

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/06/2022 đến hết ngày 25/07/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản: Ngày 07/07/2022 và ngày 08/07/2022 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 181, tờ bản đồ số 04, tại Thôn Phú Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 25; 26; 27/07/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 25; 26; 27/07/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); (Khi khách hàng đã nộp đủ hồ sơ và tiền đặt cọc tham gia đấu giá sẽ được cấp phiếu trả giá tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội);

Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00' ngày 27/07/2022 thì coi như không hợp lệ.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 120.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 28/07/2022;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

## THÔNG BÁO

*Về việc cưỡng chế thi hành án*

Căn cứ Bản án số 132/2021/DSST ngày 22/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên số 48/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chi cục THADS quận Hà Đông;  
Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội thông báo yêu cầu bà Trần Thị Huệ ông Bùi Thế Lộc và những người có QLVNLQ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông nộp tiền thanh toán trả nợ Ngân hàng, lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng. Và nhận quyết định về việc cưỡng chế, kê biên.

Hết thời hạn nêu trên nếu bà Trần Thị Huệ, ông Bùi Thế Lộc và những người có QLVNLQ không thanh toán tiền trả Ngân hàng và không đến nhận quyết định cưỡng chế, kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản đảm bảo là: Căn hộ chung cư 1604, CT3A tại Khu đô thị mới Văn Quán-Yên Phúc, phường Phúc La, quận Hà Đông, TP Hà Nội diện tích sàn 95,68m2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 896867, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH-00661 do UBND quận Hà Đông, TP Hà Nội cấp ngày 9/4/2011 mang tên bà Trần Thị Huệ và ông Bùi Thế Lộc.

Thời gian cưỡng chế vào hồi 9 giờ 00 ngày 20/7/2022. Tại địa chỉ: Căn hộ chung cư 1604, CT3A tại Khu đô thị mới Văn Quán-Yên Phúc, phường Phúc La, quận Hà Đông, TP Hà Nội

Đề nghị bà Trần Thị Huệ, ông Bùi Thế Lộc và những người có QLVNLQ có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc kê biên tài sản.

Sau khi cưỡng chế, kê biên tiếp tục tạm giam người tài sản đã kê biên bà Trần Thị Huệ, ông Bùi Thế Lộc và những người có QLVNLQ và những người đang sinh sống quản lý, khai thác, sử dụng cho đến khi có Quyết định, thông báo khác của cơ quan thi hành án.

Trong thời hạn kể từ ngày 20/7/2022 đến hết ngày 25/7/2022 người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về giá khởi điểm bán tài sản kê biên, trường hợp không thỏa thuận được về giá thì các bên có quyền thỏa thuận về việc mới tổ chức thẩm định giá tài sản. Và thỏa thuận về việc mới tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn trên các bên không có ý kiến gì về việc thỏa thuận về giá khởi điểm hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản và thỏa thuận về việc mới tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chi cục THADS quận Hà Đông sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật./.

Mọi chi phí về việc cưỡng chế kê biên tài sản và giao nhà cho người trúng đấu giá ông Bùi Thế Lộc bà Trần Thị Huệ phải chịu là 68.630.000đ.

CHI CỤC THADS QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)  
Trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120  
Văn phòng đại diện: Lầu 02, tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP. HCM
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 3 - 112 Trần Quốc Thảo, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD thuộc TĐ số 34, TBD số 73 tại Lô số 309, khu 15, KDT mới Vĩnh Hòa, P.Vĩnh Hòa, TP.Nha Trang, T.Khánh Hòa theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD số CD 162151, số vào sổ cấp GCN: CH06405/22327 do UBND TP. Nha Trang cấp ngày 25/05/2016. DT: 453,1 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài.
- Giá khởi điểm: 45.000.000.000 đồng.Tiền đặt trước: 4.500.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở và VPĐD Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 22/06/2022 đến 17h00 ngày 12/07/2022.  
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 22/06/2022 đến 17h00 ngày 12/07/2022 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 12/07/2022, 13/07/2022 và 14/07/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 15/07/2022 tại VPĐD Cty Đồng Sài Gòn.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THỊ HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.  
Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:  
Tài sản bán đấu giá gồm: Đối với tài sản THA là 01 QSD đất tại thửa đất số 160, tờ bản đồ số 08,diện tích 93m2; đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Tùng; địa chỉ tài sản: thôn Việt An, xã Việt Xuân, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 160, tờ bản đồ 08 thôn Việt An, xã Việt Xuân, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 052713 đứng tên hộ ông Nguyễn Xuân Tùng cấp ngày 28/12/2016 và toàn bộ các tài sản gắn liền trên đất): Chứng thư thẩm định giá số: 34/CT- TDG ngày 18 tháng 04 năm 2022 ( đính kèm)

\*Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: 1.261.466.000 đồng ( Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi triệu, bốn trăm sáu sáu nghìn đồng); Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:  
Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án kê biên, xử lý Tài sản của hộ ông Nguyễn Xuân Tùng đồng thể chấp số 01/2017/9511388/HĐCT ngày 08/03/2017; Địa chỉ tài sản: thôn Việt An, xã Việt Xuân, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc bị Chi Cục Thị hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định số 57/QĐ –CCTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:  
- Từ ngày 21 tháng 06 năm 2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 15 tháng 07 năm 2022 ( Trong giờ hành chính từ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 29 tháng 06 năm 2022 & ngày 30 tháng 06 năm 2022 (Trong giờ hành chính).  
- Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: thôn Việt An, xã Việt Xuân, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc .  
3.3 Địa điểm bán hồ sơ:  
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Tiền đặt trước: 200.000.000đồng/ hồ sơ( Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ);  
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ ( Bằng chữ: Năm

trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại (Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ bỏ quyền nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 18 tháng 07 năm 2022(thứ hai);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:  
+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên.

+ Tài khoản số: 42510002289999 tại Ngân hàng đầu tư phát triển Việt Nam,Chi nhánh Vĩnh Phúc;  
+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân hàng ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.  
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện(trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;

9. Thời gian, địa điểm nhận phiếu:  
-Thời gian: Hạn cuối nhận phiếu trả giá 09 giờ 00 phút ngày 20 tháng 07 năm 2022 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bắt buộc phải gửi qua đường bưu điện trong thời gian quy định theo thông báo và Quy chế đấu giá).

- Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu giá ( địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá( công bố kết quả):  
Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 07 năm 2022 (Thứ 2). Tại hội trường UBND xã Việt Xuân, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

11. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 06)

1. Tài sản đấu giá là: Các công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm của nhà nước, đất thuê có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 10.534,3m2, tại thửa đất số 606, tờ bản đồ 06, thời hạn sử dụng đến ngày 07/10/2065 có địa chỉ tại: thôn Ngọc Trà 1, xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD012166, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT04619 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/12/2015 đứng tên Doanh nghiệp tư nhân Hương Sơn (Nay là Công ty TNHH Hương Sơn).

(Chi tiết tài sản đấu giá trong Thông báo đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành).

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên: 19.134.517.000 đồng. . Giá khởi điểm đã bao gồm chi phí đầu tư vào đất nhưng chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản và sang tên trước bạ theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên.

Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá 3.800.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục THADS huyện Quảng Xương

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá. Đối với hộ gia đình và cá nhân sau khi trúng đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện để được nhà nước cho thuê đất theo quy định.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký đại diện pháp luật phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 28/6/2022 đến hết ngày 12/7/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và Chi cục THADS huyện Quảng Xương.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/7/2022 đến hết ngày 14/7/2022;

Khách hàng nộp, chuyển khoản tiền đặt trước vào Số tài khoản 117002891911 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa – PGD Cao Thắng;

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8h30 ngày 15/7/2022 .

- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cùng toàn bộ lợi ích phát sinh từ tài sản quyền sử dụng đối với thửa đất số: 20+21 Lô B khu A Nam Thành Công, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Diện tích sử dụng riêng: 95,6 m2, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 216866, số vào sổ cấp GCN: CT-ĐA 01256 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/12/2015 cho Công ty TNHH Đầu tư và thương mại Gia Định.

Tài sản gắn liền với đất: Loại nhà ở: Nhà ở riêng biệt;

- Địa chỉ: 20+21 Lô B khu A Nam Thành Công, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

- Diện tích xây dựng: 95,6 m2;

- Diện tích sàn: 223,0 m2;

- Kết cấu nhà: bê tông;

- Cấp (hạng): 3.

2. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong; Địa chỉ: Số 57 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 22.690.000.000 đồng. - Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.....

4. Tiền đặt trước: 4.500.000.000 đồng.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/6/2022 đến 16h00' ngày 12/7/2022 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

7. Xem tài sản: Từ 08h00'ngày 07/7/2022 đến 16h00' ngày 08/7/2022 tại: Thửa đất số 20+21 Lô B khu A Nam Thành Công (nay là số 9 + 11 ngày 26 ngò 18 Nguyễn Hồng), phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

8. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 12/7/2022 đến ngày 14/7/2022.

Tiền đặt trước của khách hàng phải bảo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 14/7/2022.

9. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

10. Tổ chức cuộc đấu giá: Bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian: 14h00' ngày 15/7/2022.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

nơi có tài sản (liên hệ Mr Trương, số ĐT 08.56682862).

5. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 22/6/2022 đến ngày 18/7/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ).

6. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

7. Giá khởi điểm: 12.210.839.136 (Mười hai tỷ, hai trăm mười triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn, một trăm ba mươi sáu) đồng – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có);

8. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.

9. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản; Thời hạn nộp: từ ngày 18/7/2022 đến ngày 20/7/2022 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản số 1450.1003.6145.0001 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Phú Đông;

10. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.3030599.00000 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Đức mở tại Kho bạc Nhà nước Thủ Đức và không được gia hạn thêm.

Nếu qua thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật

11.Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được công nhận: Người mua được tài sản đấu giá từ liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định.

b. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá được đồng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 9 giờ 00 phút ngày 21/7/2022 tại số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

14. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

15. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

16. Chuộc lại tài sản: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VQHĐ ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

17. Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia dự đấu giá./

### CHI CỤC THADS TP. THỦ ĐỨC, TP. HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008;  
Căn cứ Bản án số 78/2018/ĐS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 44/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220011-2/TPV-CTTĐ ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2211/ĐGTS-THADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 3) số Hợp đồng 2211/ĐGTS-THADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về kế hoạch đấu giá tài sản số 435/2022/TB-VTA ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 435/2022/TB-VTA ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Nhà, đất tại số 33 Đường số 8, khu phố 4, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:  
a. Theo Bản về sơ đồ nhà đất lập ngày 14/01/2020 của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Tạ Phú đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức) kiểm tra số 158/CNVPBKĐĐQ2 ngày 20/01/2020.

\* Nhà ở:  
Địa chỉ: 33 Đường số 8, P.An Phú, Q.2 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM.  
Số tầng: 01, cấp (hạng) nhà ở: III.

Kết cấu nhà: Tường gạch (tường chung), Cột BTCT, Mái tôn.

Tổng diện tích sàn xây dựng: 97,0m2 (DTXD), trong đó:

+ Diện tích sàn xây dựng chưa được công nhận trên đất chưa được công nhận trong hành lang bảo vệ cống thoát nước: 1,7m2 (DTXD);

+ Diện tích sàn xây dựng chưa được công nhận trên đất đã được công nhận trong hành lang bảo vệ cống thoát nước: 2,3m2 (DTXD);

+ Diện tích sàn xây dựng chưa được công nhận trên đất đã được công nhận ngoài hành lang bảo vệ cống thoát nước: 52,6m2 (DTXD);

+ Diện tích sàn xây dựng đã được công nhận trên đất đã được công nhận ngoài hành lang bảo vệ cống thoát nước: 40,4m2 (DTXD).

\* Đất ở:

+ Vị trí: + Thửa đất số: 88 (thửa phần chiết 88-1; 88-2; diện tích: 2.0m2)

+ Thửa đất số: 94 (thửa phần chiết 94-1; 94-2; diện tích: 0.7m2)

+ Thửa đất số: 95 (thửa phần chiết 95-1; 95-2; diện tích: 104.8m2)

+ Tờ bản đồ số: 10, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) (theo tài liệu năm 2003)

- Diện tích theo hiện trạng: 107,5m2 (sử dụng riêng: 107,5m2; sử dụng chung: 0,0m2), trong đó

+ Phần diện tích đất chưa được công nhận trong hành lang bảo vệ cống thoát nước: 2,7m2

+ Phần diện tích đất đã được công nhận trong hành lang bảo vệ cống thoát nước: 11,1m2

+ Phần diện tích đất đã được công nhận ngoài hành lang bảo vệ cống thoát nước: 93,7m2.

b. Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5897/2001

ngày 18/4/2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; cấp nhất, thay đổi bổ sung tên chủ sở hữu ngày 20/6/2001 của Sở Địa chính nhà đất Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

\* Nhà ở:

- Địa chỉ: 33 Đường số 8, khu phố 4, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức),



## THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP. Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Quyết định số 29/2012/QĐST-DS-HGT ngày 13/3/2012 của Tòa án nhân dân Quận 5; Quyết định số 46/2019/QĐST-DS-HGT ngày 22/3/2019 của Tòa án nhân dân Quận 5, về việc “Trả nợ” giữa nguyên đơn là ông Nguyễn Anh Tuấn, (địa chỉ: 151/17 Nguyễn Trãi, phường 2, Quận 5); Ông Liên Tân Tiến (địa chỉ: 128/6 Nguyễn Chế Nghĩa, phường 8, Quận 6) và bị đơn là bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng (địa chỉ: 115 Nguyễn Trãi, phường 2, Quận 5).

Nay bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng đã mất, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo để người thừa kế biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 sẽ xử lý tài sản để thi hành án.

Ai là người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP.HCM – Số 2 Phan Phú Tiên, phường 10, Quận 5, TP.HCM – ĐT: 0909450968 để thực hiện thủ tục chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án theo quy định.

Hết thời hạn trên, nếu không ai đến liên hệ và thực hiện nghĩa vụ, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 sẽ xử lý tài sản để thi hành án theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS QUẬN 5, TP.HCM

## THÔNG BÁO

*Về kết quả thẩm định giá tài sản*

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án 267/2019/DS-ST ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 06 năm 2022 và công văn số 22234/CV-TH ngày 15/06/2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:  
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center – số 72 Lê Thánh Tôn và 45A Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ: Căn hộ A8 (tầng 2) Lô A, chung cư 78/31 Bà Hom, phường 13, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;  
Kết quả thẩm định giá nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ: Căn hộ A8 (tầng 2) Lô A, chung cư 78/31 Bà Hom, phường 13, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh là 1.310.948.000 đồng (một tỷ ba trăm mười triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng).  
Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản nêu trên cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam và bà Nguyễn Thị Thanh biết./.

CHI CỤC THADS QUẬN 6, TP.HCM

## QUYẾT ĐỊNH

*Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản*  
**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án, Quyết định 199/2020/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TPHCM;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 759/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;  
Xét thấy ông Lê Hoàng Hiến và bà Nguyễn Thị Thùy Linh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của: ông Lê Hoàng Hiến – sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Thùy Linh – sinh năm 1992. Địa chỉ: B6/101 A1 đường D2 ấp 2, xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Tài sản kê biên, xử lý gồm:  
Quyền sử dụng đất tại thửa 661; tờ bản đồ số 15; diện tích 1000m2, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Thùy Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 463353 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2019).  
Điều 2. Ông Lê Hoàng Hiến và bà Nguyễn Thị Thùy Linh không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của cơ quan thi hành án dân sự huyện Bến Lức.  
Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO

*Về việc cưỡng chế thi hành án*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 759/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Lê Hoàng Hiến – sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Thùy Linh – sinh năm 1992. Địa chỉ: B6/101 A1 đường D2 ấp 2, xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa 661; tờ bản đồ số 15; diện tích 1000m2, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Thùy Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 463353 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2019).  
Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.  
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 05 tháng 7 năm 2022.  
Địa điểm cưỡng chế: Nơi có thực địa tài sản tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.  
Dự trừ chi phí cưỡng chế do ông Lê Hoàng Hiến và bà Nguyễn Thị Thùy Linh phải chịu là: 43.335.000đ (bằng chữ: Bốn mươi ba triệu, ba trăm ba mươi lăm ngàn đồng).  
Yêu cầu ông Lê Hoàng Hiến và bà Nguyễn Thị Thùy Linh, người được thi hành án và người có quyền lợi - nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO

1/ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Trần Thu Sang, sinh năm 1994 địa chỉ: 15/185A, khu phố 2, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 21/3/2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 136/2022/TLST-DS ngày 21/3/2022 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM (HDBank) khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:  
- Buộc bà Nguyễn Trần Thu Sang phải thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh theo: Hợp đồng cấp tín dụng số 391/21MN/HĐTD ngày 07/01/2021 với tổng số tiền tính đến ngày 17/01/2022 là 953,267,902 đồng (trong đó: Nợ gốc: 916,672,000 đồng, trong hạn: 33,898,499 đồng, Lãi quá hạn: 2,697,403 đồng).  
Hợp đồng cấp tín dụng số 887/20MN/HĐTD ngày 10/01/2020 với số tiền tính đến ngày 17/01/2022 là 351,245,000 đồng (trong đó: Nợ gốc: 334,279,977 đồng, Lãi trong hạn: 15,084,646 đồng, Lãi quá hạn: 1,880,377 đồng).  
Hợp đồng cấp tín dụng số 3926/20MN/HĐTD ngày 19/02/2020 với tổng số tiền tính đến ngày 17/01/2022 là 429,280,000 đồng (trong đó: Nợ gốc: 429,280,000 đồng, Lãi trong hạn: 19,534,649 đồng, Lãi quá hạn: 1,252,305 đồng).  
- Buộc bà Nguyễn Trần Thu Sang: phải thanh toán phần nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 25/08/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.  
Trường hợp bà Nguyễn Trần Thu Sang không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, để nghị Quý Tòa cho Ngân hàng yêu cầu thi hành phát mãi các tài sản đã thế chấp cho HD Bank theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 716/20MN/HĐĐĐ ngày 08/01/2020 được Công chứng tại Văn phòng công chứng Hoàng Long, tỉnh Đồng Nai ngày 08/01/2020. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 09/01/2020 tại Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2611/20MN/HĐĐĐ ngày 19/02/2020 được ký kết giữa HDBank với bà Nguyễn Trần Thu Sang được Công chứng tại Văn phòng công chứng Trương Văn Cường, tỉnh Bình Thuận ngày 19/02/2020. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 19/02/2020 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.  
- Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để cản trừ nghĩa vụ trả nợ của bà Nguyễn Trần Thu Sang đối với Ngân hàng. Nếu số tiền phát mãi tài sản không đủ thanh toán hết khoản nợ của bà Nguyễn Trần Thu Sang vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

2/ Tòa án triệu tập bà Nguyễn Trần Thu Sang có mặt vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/8/2022 tại tài sản thế chấp là thửa đất số 272, tờ bản đồ 7, xã Trĩ An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để tham gia buổi xem xét thẩm định tại chỗ; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/8/2022 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/9/2022. Trường hợp bà Nguyễn Trần Thu Sang vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/10/2022 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Sang vẫn vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO

*Về việc cưỡng chế thi hành án*

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 02/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1939/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2021 và quyết định thi hành án chủ động số 2044/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:  
Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.  
Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng dịch vụ Tổng hợp Minh Anh, địa chỉ: 197 Huỳnh Tân Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.  
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Minh Hùng, sinh năm 1977, địa chỉ: 459/8 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Bà Phù Thị Hạnh, sinh năm: 1983; địa chỉ: 1/6/1D Đinh Bộ Lĩnh, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.  
Biết việc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản của ông Lê Minh Hùng, sinh năm 1977, địa chỉ: 459/8 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Bà Phù Thị Hạnh, sinh năm: 1983; địa chỉ: 1/6/1D Đinh Bộ Lĩnh, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.  
Tài sản kê biên, xử lý:  
Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa số: một phần thửa 560,561; tờ bản đồ số 128ĐC xã Long Trường, địa chỉ tại: 1106/5 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Long Trường, Quận 9, (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 70117090109, hồ sơ số: 9401/2001 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 05/6/2001, cập nhật biến động ngày 13/9/2018 cho ông Lê Minh Hùng, bà Phù Thị Hạnh.  
Thời gian kê biên, cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 26 tháng 7 năm 2022.  
Địa điểm cưỡng chế: Tại nhà đất số 1106/5 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Long Trường, Quận 9,(nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.  
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên tham gia việc kê biên, thực hiện quyền thỏa thuận về giá trị tài sản, về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Trường hợp các bên vắng mặt không có lý do thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức vẫn tiến hành kê biên tài sản và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản theo điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự ( sửa đổi, bổ sung năm 2014).  
Vậy thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

CHI CỤC THADS TP THỦ ĐỨC, TP HCM

## THÔNG BÁO

**Chi cục Thi hành án dân sự quận 11, thành phố Hồ Chí Minh đang tạm giữ số tài sản sau:**

- 01 giấy phép lái xe số 790141907806, tên Đặng Anh Phi (CHV: Phương).
- 01 xe mô tô hiệu Yamaha Luvias, màu trắng (CHV: Kéo).
- 01 xe mô tô hai bánh nhãn hiệu Wave, biển số 61V1-3539, số khung: RMNWCHMMN8H003037, số máy: VHLFM153FMHV903037(CHV: Trang).
- 01 xe mô tô hiệu Wave màu đen, biển kiểm soát 52Z9-8265 (CHV: Lan).
- 01 xe mô tô hiệu Hayate đen, biển kiểm soátP-6891 (CHV: Nam).

Vậy, ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tang vật nói trên trong thời hạn 12 (mười hai) tháng kể từ ngày đăng báo liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận 11, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 1309 đường 3/2, phường 16, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản trên, nếu quá thời hạn trên mà không ai đến nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự quận 11, sẽ tiến hành thủ tục tịch thu sung công quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.

Đối với 01 giấy phép lái xe số 790141907806, tên Đặng Anh Phi ai là chủ sở hữu hợp pháp của tang vật này trong thời hạn 12 (mười hai) tháng kể từ ngày đăng báo liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận 11, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 1309 đường 3/2, phường 16, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản, nếu quá thời hạn trên mà không ai đến nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự quận 11 sẽ tiến hành thủ tục tiêu hủy đối với giấy phép lái xe này theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 03 đường Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh nhằm tìm ông Nguyễn Văn Thái, sinh năm 1963; Địa chỉ: Số 41/25/1 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 1, phường Bình Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh, đã đi khỏi địa phương, đến nay không biết tin tức gì.  
Nay ông Thái ở đâu về gặp để giải quyết vụ việc “Ly hôn” theo yêu cầu của bà Lê Thị Thiếp, sinh năm 1962; Địa chỉ: Số 41/25/1 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 1, phường Bình Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Tòa án nhân dân Quận 7 thông báo cho ông Nguyễn Văn Thái biết về Thông báo thụ lý số 255/2022/HNST ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Triệu tập ông Thái đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 14 giờ 00 ngày 04 tháng 7 năm 2022 để trình bày lời khai, ý kiến về yêu cầu của bà Lê Thị Thiếp;  
Triệu tập đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 09 giờ 00 ngày 22 tháng 7 năm 2022 để tham gia tố tụng giải quyết vụ việc;  
Triệu tập đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 14 giờ 00 ngày 22 tháng 8 năm 2022 và lúc 09 giờ 00 ngày 22 tháng 9 năm 2022 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ việc.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, TP.HCM

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo bán đấu giá tài sản như sau:**

- Người có tài sản đấu giá: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HAI BÀ TRUNG  
Địa chỉ: Số 193H phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN  
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Trị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội
- Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu căn hộ 27 + 28, diện tích sử dụng 46,6 m2, tầng 4 nhà D2, tập thể Nguyễn Công Trứ, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội thuộc thửa đất số 22A/1F, tờ bản đồ số 6H-II-36 lập ngày 06/12/1996, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5855-ND do ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 08/02/1999, đăng ký sang tên cho Ông Lai Ngọc Tuấn ngày 02/08/2007, ( Chi tiết trong hồ sơ đấu giá),  
\* Giá khởi điểm: 1.399.952.000 đồng \* Tiền đặt trước: 139.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ ngày 23/06/2022 đến hết ngày 11/07/2022 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 11/07/2022 đến hết ngày 12/07/2022 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại căn hộ 27 + 28 tầng 4 nhà D2, tập thể Nguyễn Công Trứ, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/07/2022 đến hết ngày 13/07/2022
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/07/2022 tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. ĐT : 0386131313

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

## THÔNG BÁO

*V/V Xác định, phân chia tài sản hộ gia đình*

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đang tổ chức thi hành các Bản án số 12/2010/DSPT ngày 23 tháng 7 năm 2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình; Bản án số 17/2011/DSST ngày 21 tháng 7 năm 2011 và Bản án số 22/2011/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình. Thi hành các Quyết định thi hành án số 715/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2010; Quyết định thi hành án số 664/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2011; Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình. Người phải thi hành án của cả 03 Bản án và quyết định thi hành án nói trên là Ông Nguyễn Trọng Thái và vợ là bà Nguyễn Thị Hằng. địa chỉ: tại tổ 15( tổ 25 cũ), p. Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. phải thanh toán nợ gốc và lãi chậm thi hành án cho bà Nguyễn Thị Nhung, bà Nguyễn Thị Hòa, bà Hoàng Thị Nhi.  
Quá trình xác minh, tổ chức và giải quyết thi hành án Chi cục thi hành án xác minh thi hành, gia đình ông Nguyễn Trọng Thái và bà Nguyễn Thị Hằng có 02 thửa đất như sau:  
- Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 02, diện tích 58,1m2, do UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 25/4/2000 , địa điểm số nhà 19, tổ 14 ( tổ 24 cũ), P. Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tài sản trên đất có nhà xây cấp 4, hiện tại đang thế chấp tại Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình ; Thửa số 261, tờ bản đồ số 02, diện tích 240m2, do UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 12/12/2000, toàn bộ tài sản trên đất trên đất có nhà xây 03 tầng, địa chỉ tại số nhà 03 tổ tổ 15( tổ 25 cũ) P. Phương Lâm. Tên chủ hộ Nguyễn Trọng Thái ( hiện tại đang ở),  
Quá trình xác minh thi hành án bà Nguyễn Thị Phương là con ông Nguyễn Trọng Thái và bà Nguyễn Thị Hằng, đang học tập và công tác tại nước ngoài, theo Công văn số 2418/QLXNB – P5 ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Cục Xuất nhập cảnh – Bộ công an, được biết ngày 06/02/2020 xuất cảnh qua sở bay Nội Bài, hiện chưa có thông tin nhập cảnh. Để thực hiện xác định, phân chia và xử lý tài sản chung để thi hành án theo quy định. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, Căn cứ Điều 43 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sú đổi bổ sung năm 2014, đăng tải trên phương tiện thông tin đại chúng, theo đề nghị của Tòa án, nay thông báo công khai trên Báo pháp luật Việt Nam 03 kỳ liên tiếp, cho bà Nguyễn Thị Phương người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết quyền lợi của mình đối với tài sản chung hộ gia đình nêu trên như sau : Có quyền thừa nhận hoặc phân chia tài sản chung hộ gia đình nêu trên, theo Khoản 1 Điều 74 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014; Có quyền ủy quyền bằng văn bản cho người thân thích hoặc luật sư để giải quyết vụ việc theo quy định.  
Hết thời gian 30 ngày kể từ ngày đăng báo, bà Nguyễn Thị Phương không thực hiện, quyền lợi của mình, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình sẽ tiếp tục giải quyết vụ việc theo quy định.

CHI CỤC THADS TP HÒA BÌNH, TỈNH HÒA BÌNH



# Vì sao biệt thự tại TP.HCM giá cao nhưng vẫn khan hiếm?

**Nguồn cung bất động sản liền thổ tại TP.HCM đang thấp nhất trong 5 năm. Trong quý IV năm 2021, toàn TP.HCM chỉ có 223 căn nhà phố - biệt thự được giới thiệu ra thị trường.**

## Nguồn cung hạn chế – giá ngày càng tăng

Báo cáo thị trường nhà liền thổ của JLL, tính đến quý 4/2021, TP.HCM chỉ đóng góp 223 căn. Tăng trưởng nguồn cung trong quý đến từ các dự án được cấp phép bán hàng vào những tháng cuối năm khi các công trình được phép xây dựng trở lại sau thời gian dài giãn cách.

Bước sang năm 2022, nguồn cung nhà phố - biệt thự tại các tỉnh lân cận tại TP.HCM vẫn “nhỏ giọt” trên thị trường địa ốc. Tình trạng khan hiếm nguồn cung mới trong khi sức cầu cao và gia tăng mạnh đã đẩy dòng sản phẩm biệt thự, nhà phố tại thị trường TP.HCM liên tục tăng giá.

Theo CBRE, trong quý 3/2021, giá bán sơ cấp nhà liền thổ ở thị trường TP.HCM tiếp tục tăng, trong đó, biệt thự tăng 3%, nhà phố tăng 17%, nhà phố thương mại tăng 6%. Tính từ 2018 đến nay, giá nhà liền thổ tăng trung bình từ 1,5 - 2 lần. Riêng những dự án vị trí đẹp, thuộc khu vực phát triển hạ tầng trọng tâm, mức tăng có thể gấp 3 - 4 lần.

Nhiều năm gần đây, do ách tắc về pháp lý, kèm theo quỹ đất bất động sản liền thổ tại TP.HCM



ngày càng cạn kiệt, nhiều chủ đầu tư có xu hướng dịch chuyển ra các tỉnh, thành lân cận thành phố để phát triển dự án.

Mặc dù vị trí xa hơn, kết nối không thuận lợi, dự án tại các khu vực lân cận như Đồng Nai, Bình Dương, Long An... vẫn “chiếm sóng” thị trường, thậm chí giá biệt thự ở những khu vực này đã tiệm cận với giá nhà phố - biệt thự tại TP.HCM.



● Nhà phố - biệt thự tại TP.HCM khan hiếm, nguồn cung nhỏ giọt, giá tăng cao  
Ảnh: ĐP

## Vị trí - Thương hiệu – Tiện ích – Không gian sống định giá biệt thự

Các chuyên gia cho hay, biệt thự luôn có mức độ ổn định cao về dân cư, đây cũng là phân khúc luôn có nhu cầu ở thật nên mặc dù giá cao nhưng vẫn có rất nhiều khách hàng chi tiền cho nơi an cư xứng đáng cũng là món tài sản đầu tư giá trị ngày càng tăng.

Theo các chuyên gia người

dân thường choáng ngợp trước những thông tin về “giá khủng” của những căn biệt thự. Tuy nhiên không phải biệt thự ở dự án nào tại TP.HCM cũng có những mức giá “chất”. Chỉ một số cực kỳ giới hạn biệt thự tại các dự án, chủ đầu tư lớn mới có được giá trăm tỷ.

Mức giá biệt thự cao hay thấp phụ thuộc vào nhiều yếu tố: ven sông, thương hiệu, không gian sống và tiện ích. Đặc biệt, biệt thự ven sông thường có số lượng hạn chế so với các bất động sản thông thường nên có mặt bằng giá cao hơn khoảng 30%.

Diễn hình Khu đô thị Vạn Phúc (Van Phuc City), khu đô thị kiểu mẫu tại TP.HCM. Trong khi diện tích dự án lên đến 198ha và 3 mặt giáp sông Sài Gòn trên bờ sông trải dài 3,4km được tôn tạo cảnh quan không khác gì các vịnh đảo ở Hồng Kông hay Singapore nhưng số lượng biệt thự cực kỳ giới hạn chỉ vài chục căn mặt tiền sông Sài Gòn.

Các dịch vụ và hạ tầng tiện ích của Van Phuc City nằm ngay trong khuôn viên dự án, đáp ứng những yêu cầu khắt khe của cư dân mà hiếm dự án nào có thể đạt được. Với hệ thống hơn 10

trường học liên cấp quốc tế, bệnh viện quốc tế 300 giường, trung tâm thương mại, mua sắm, vui chơi - giải trí đẳng cấp... Hệ thống an ninh bảo vệ nhiều lớp, mọi hoạt động của cư dân đều được đảm bảo nhờ camera hoạt động 24h cùng đội ngũ an ninh được đào tạo bài bản, chuyên nghiệp.

Bên cạnh đó Van Phuc Group luôn chú trọng kiến tạo không gian sống sinh thái cao cấp ven sông, tạo nên một môi trường sống hiện đại, đẳng cấp đầy mới mẻ giúp cư dân cảm thấy thoải mái mỗi khi trở về ngôi nhà của mình.

Biệt thự ven sông tại Van Phuc City đã chạm đến trái tim của nhiều khách hàng. Họ chấp nhận chi nhiều tiền hơn để có được một cuộc sống nhiều người mơ ước, những điều tốt nhất cho gia đình và tận hưởng được những giá trị của cuộc sống khi lựa chọn an cư tại đây.■



● Biệt thự ven sông Jardin Villas tại Van Phuc City. Ảnh: ĐP

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: (1): 01 xe tải tự đổ, nhãn hiệu: YUTONG YTK89, số chỗ ngồi: 01 chỗ, màu trắng, BKS: 29HC-008.47, số khung: 150359, số máy: 810ISME38530 ( thông tin tài sản theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 199626 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 30/01/2016. GKD: 746.000.000 VNĐ. TDT: 120.000.000 VNĐ.
- (2): 01 xe ô tô tải có mui 2 chỗ ngồi, màu xanh, nhãn hiệu: CHANGAN, số khung: RPPMMN2F4CKN000503, số máy: JL466Q4G64F000487, biển kiểm soát: 90C-092.03 theo chứng nhận đăng ký xe ô tô số 018886 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Hà Nam cấp ngày 13/04/2019. GKD: 122.000.000 VNĐ. TDT: 20.000.000 VNĐ.
- Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có).
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (21/06/2022) đến hết ngày 06/07/2022 đối với (1); (2) trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 04/07/2022 đối với (1); (2) tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 05/07/2022 và ngày 06/07/2022 đối với (1); (2) tại địa chỉ: Đường Foreas 8, Khu sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/07/2022 đến 17h30 ngày 08/07/2022 đối với (1); (2) (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 08/07/2022.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10h30 ngày 09/07/2022 đối với (1); 9h00 ngày 09/07/2022 đối với (2) tại Công ty Hà Thành: Tầng 4, tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số T12, tờ bản đồ số: 68, diện tích: 113.4m2 ( Một trăm mười ba phẩy bốn mét vuông) tại địa chỉ: Khu 11, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: Đất ở: 50m2; đất trồng cây lâu năm: 63.4m2; thời hạn sử dụng: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 50 năm (thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BT 944619, số vào sổ cấp GCN: CH00259 do UBND thành phố Uông Bí, Quảng Ninh cấp ngày 19/06/2015. Định chính thông tin thửa đất theo Quyết định số 3784QĐ-UBND ngày 29/06/2015 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng tài nguyên và môi trường, Tp. Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; số hồ sơ 290 ngày 02/07/2015 (Trong đó: đất ở: 110m2; đất CLN: 3.4m2. GKD: 643.500.000 VNĐ. TDT: 120.000.000 VNĐ.
- Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có).
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (20/06/2022) đến hết ngày 12/07/2022 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 08/07/2022 tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 11/07/2022 và ngày 12/07/2022 tại địa chỉ nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/07/2022 đến 17h30 ngày 14/07/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 14/07/2022.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 15/07/2022 tại Công ty Hà Thành: Tầng 4, tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản: Vật tư thiết bị có chất thải nguy hại.
- Đơn vị có tài sản: Công ty Điện lực Ứng Hòa; Địa chỉ: 105 Trần Đăng Ninh, thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 764.764.214 đồng.
- Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, không bao gồm các chi phí liên quan đến việc di dời, quản lý, trông giữ tài sản, xử lý tài sản, xử lý chất thải nguy hại theo quy định pháp luật; Các loại thuế, phí khác... Mọi chi phí này do khách hàng trúng đấu giá thanh toán.
- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/6/2022 đến 16h00' ngày 05/7/2022 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 29/6/2022 đến 16h00' ngày 30/6/2022 tại Khoa của Công ty Điện lực Ứng Hòa; Địa chỉ: Đường Quang Trung, thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 05/7/2022 đến ngày 07/7/2022.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 07/7/2022.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đã làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện về xử lý chất thải nguy hại theo quy định của Quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 08/7/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**