

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng chủ trì Hội nghị tổng kết 10 năm công tác phòng chống tham nhũng, tiêu cực

Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Nguyễn Thái Học cho biết, Hội nghị tổng kết 10 năm công tác phòng chống tham nhũng, tiêu cực giai đoạn 2012 - 2022 do Bộ Chính trị chủ trì tổ chức sẽ diễn ra vào ngày 30/6. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng - Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng chống tham nhũng, tiêu cực - sẽ chủ trì Hội nghị.

(Trang 2)

Cần sớm giải quyết những bất cập trong đấu thầu, mua sắm vật tư y tế

Yêu cầu trên được Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc nhấn mạnh khi phát biểu tại Lễ đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất và kỷ niệm 50 năm thành lập Tổng Công ty Dược Việt Nam, diễn ra chiều qua (28/6), tại Hà Nội.

(Trang 3)

VIỆT NAM - HUNGARY:

Trao đổi kinh nghiệm lập pháp trong ứng phó các thách thức của thời đại

● Thúc đẩy hơn nữa hợp tác pháp luật và tư pháp (Tr.6)



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Chủ tịch Quốc hội Hungary chủ trì Tọa đàm lập pháp.

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Hungary, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Chủ tịch Quốc hội Hungary László Kövér đã đồng chủ trì Tọa đàm lập pháp lần thứ tư với chủ đề “Hoàn thiện khung pháp lý về giảm phát thải khí nhà kính, năng lượng tái tạo và kinh tế xanh”.

(Trang 3)



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long và Bộ trưởng Tư pháp Hungary Judit Varga ký Chương trình hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp giai đoạn 2022 - 2023.

CHÀO NGÀY MỚI

Đấu tranh vì minh bạch

Phó Thủ tướng Lê Văn Thành vừa ký văn bản giao Bộ Giao thông Vận tải và các địa phương tập trung chỉ đạo các nhà đầu tư để triển khai thu phí điện tử đồng bộ trên toàn quốc kể từ ngày 1/8/2022; trong đó triển khai thu phí hoàn toàn tự động đối với tất cả các tuyến đường cao tốc.

(Trang 2)



VĂN HOÁ
& PHÁP LUẬT

CÔNG TÁC ĐỐI VỚI NGƯỜI VIỆT NAM Ở NƯỚC NGOÀI TRONG TÌNH HÌNH MỚI:

Để kiều bào trở thành những “Đại sứ văn hóa Việt Nam”

Hôm nay - 29/6, Ban Cán sự Đảng Bộ Ngoại giao, Ban Dân vận Trung ương, Ban Tuyên giáo Trung ương và Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam đồng chủ trì Hội nghị quán triệt và triển khai thực hiện Kết luận 12-KL/TW của Bộ Chính trị về công tác đối với người Việt Nam ở nước ngoài trong tình hình mới và Nghị quyết 169/NQ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ về tiếp tục đẩy mạnh công tác người Việt Nam ở nước ngoài giai đoạn 2021-2026.

(Trang 5)

Kích cầu du lịch bằng tuyến, tour “độc lạ”

Thông tin tuyến xe buýt kết nối 3 nước Việt Nam – Lào – Thái Lan với loạt điểm đến nổi tiếng đang thu hút sự quan tâm của cộng đồng du lịch. Tuyến xe dự kiến sẽ mang lại trải nghiệm mới lạ cho du khách, đồng thời thúc đẩy du lịch bản địa của từng quốc gia.

(Trang 12)

VI PHẠM TẠI DỰ ÁN “BẢO TỒN GEN VÀ LAI TẠO” BÒ MÔNG: Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Kạn nói gì?



Theo lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, sai phạm tại dự án bò Mông ở Bắc Kạn khó xử lý, một phần vì dự án hiện chưa có đánh giá khả thi hay không từ phía Bộ Khoa học và Công nghệ và UBND tỉnh Bắc Kạn.

(Trang 20)

ĐỒNG NAI: Một vụ cưỡng chế bị phản ánh “chưa hợp tình, hợp lý”

Bà Ngô Thị Mai vừa có đơn cầu cứu về việc bị cưỡng chế trên thửa đất số 34 tờ bản đồ số 20 tại khu phố 2, phường Xuân Hoà, TP Long Khánh, tỉnh Đồng Nai. Mảnh đất này bà Mai mua của vợ chồng bà Đỗ Thị Diệu Chi.

(Trang 10)

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng chủ trì Hội nghị tổng kết 10 năm công tác phòng chống tham nhũng, tiêu cực

Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Nguyễn Thái Học cho biết, Hội nghị tổng kết 10 năm công tác phòng chống tham nhũng, tiêu cực giai đoạn 2012 - 2022 do Bộ Chính trị chủ trì tổ chức sẽ diễn ra vào ngày 30/6. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng - Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng chống tham nhũng, tiêu cực - sẽ chủ trì Hội nghị.

Hội nghị được tổ chức tập trung tại hội trường Trung ương Đảng và được truyền trực tuyến tới điểm cầu ở 8 ban, bộ, ngành Trung ương, 63 tỉnh, thành ủy; nhiều địa phương kết nối trực tuyến đến các điểm

cầu ở cấp huyện, cấp xã. Cụ thể, cả nước có hơn 4.100 điểm cầu, trong đó 44 địa phương tổ chức điểm cầu đến cấp huyện, xã với hơn 500 điểm cầu cấp huyện, hơn 3.500 điểm cầu cấp xã.

Theo Ban Nội chính Trung ương, từ khi thành lập Ban Chỉ đạo phòng, chống tham nhũng Trung ương (tháng 2/2013) đến nay, công tác phòng chống tham nhũng đã có bước tiến mạnh, đột phá, đạt nhiều kết quả rất quan trọng, toàn diện, rõ rệt. Tham nhũng đang “từng bước được kiềm chế, ngăn chặn, có chiều hướng thuyên giảm”, góp phần

quan trọng vào công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, giữ vững ổn định chính trị và phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Trong 10 năm qua, cấp ủy, ủy ban kiểm tra các cấp đã thi hành kỷ luật hơn 2.700 tổ chức Đảng, gần 168.000 đảng viên, trong đó có hơn 7.390 đảng viên bị kỷ luật do tham nhũng. Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ủy ban Kiểm tra Trung ương đã kỷ luật hơn 170 cán bộ cấp cao diện Trung ương quản lý, trong đó có 33 ủy viên, nguyên ủy viên Trung ương Đảng, hơn 50 sĩ quan cấp tướng trong lực lượng vũ trang. **Đ.KHOA**

Thúc đẩy hình thành chuỗi đô thị động lực thông minh

Ngày 28/6, Ban Kinh tế Trung ương phối hợp UBND TP Hải Phòng tổ chức Hội thảo “Thúc đẩy hình thành chuỗi đô thị động lực thông minh vùng Đồng bằng sông Hồng kết nối khu vực và thế giới”.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, ông Nguyễn Đức Thọ - Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng nhấn mạnh, Xây dựng đô thị thông minh, phát triển bền vững là định hướng của các đô thị hiện nay. Những ý kiến tham luận tại Hội thảo sẽ đóng góp vào quá trình thúc đẩy hình

thành chuỗi đô thị động lực thông minh vùng Đồng bằng sông Hồng kết nối khu vực và quốc tế, góp phần thực hiện tốt các mục tiêu phát triển nhanh và bền vững của đất nước.

Cũng tại Hội thảo, ông Nguyễn Đức Hiền - Phó Trưởng Ban Kinh tế Trung ương nêu rõ, phát triển đô thị thông minh là một trong những nhiệm vụ quan trọng được đề ra trong Văn kiện Đại hội Đảng lần thứ XIII và trong các Nghị quyết chuyên đề của Đảng.

Tại Hội thảo, các đại biểu đã nghe

các ý kiến trao đổi của các chuyên gia, các địa phương xung quanh các vấn đề về giải pháp để tăng cường tính liên kết trong đô thị, giữa các đô thị trong khu vực và thế giới; những chính sách về quy hoạch nhằm thu hút và khuyến khích đầu tư tư nhân cho các dự án đô thị thông minh; những vướng mắc trong phát triển hạ tầng số, công nghệ số và phát triển hệ sinh thái dịch vụ thông minh cũng như rủi ro về an toàn, an ninh và giải pháp đảm bảo an toàn, bảo mật với đô thị thông minh. **THUY LINH**

Nhiều địa phương chưa thực hiện đầy đủ các quy định về bảo vệ dữ liệu cá nhân

Thông tin trên được đưa ra tại Tọa đàm chuyên đề “Đánh giá việc bảo vệ dữ liệu cá nhân trên các nền tảng tương tác với người dân của chính quyền địa phương” do Chương trình phát triển Liên Hợp quốc (UNDP) tại Việt Nam và Viện Nghiên cứu Chính sách và Phát triển Truyền thông (IPS) phối hợp với tổ chức sáng qua - 28/6.

Phát biểu tại Tọa đàm, ông Patrick Haverman, Phó Trưởng đại diện thường trú của UNDP tại Việt Nam hoan nghênh Chính phủ Việt Nam và các địa phương đã có nhiều nỗ lực trong cung cấp dịch vụ

công trực tuyến. “Dịch COVID-19 khiến người dân tương tác trên môi trường số nhiều hơn. Tuy vậy, kết quả khảo sát hiệu quả quản trị và hành chính công cấp tỉnh tại Việt Nam (PAPI) trong hai năm 2020 và 2021 cho thấy mới chỉ có 3,5% số người được hỏi cho biết họ đã sử dụng Công dịch vụ công trực tuyến quốc gia”, ông Haverman cho biết.

Nghiên cứu đưa ra một số khuyến nghị về mặt chính sách, pháp luật và thực thi pháp luật nhằm cải thiện việc bảo vệ dữ liệu cá nhân trên các nền tảng tương tác giữa chính quyền và người dân. Trong

đó, về ngắn hạn, theo nhóm nghiên cứu, cần thường xuyên đánh giá việc thực thi các quyền đối với dữ liệu cá nhân của người dân trên các nền tảng tương tác giữa chính quyền địa phương với người dân; đồng thời, bổ sung các tiêu chí đánh giá bảo vệ dữ liệu cá nhân vào Bộ chỉ số chuyển đổi số cấp bộ, cấp tỉnh, cấp quốc gia (DTI). Bộ Thông tin và Truyền thông cần xây dựng hướng dẫn quốc gia về bảo vệ dữ liệu cá nhân trong khu vực công; và ban hành quy chế mẫu về chính sách quyền riêng tư cho các nền tảng trực tuyến. **BẢO AN**

Ứng dụng triệt để chuyển đổi số để đổi mới phương thức tổ chức Đại hội Đoàn

Hôm qua (28/6), phát biểu khai mạc tại Hội nghị Ban Ban Chấp hành Trung ương Đoàn lần thứ 11, khóa XI, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư thứ nhất Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản (TNCS) Hồ Chí Minh Nguyễn Anh Tuấn cho biết, Hội nghị Ban Chấp hành Đoàn lần thứ 11, khóa XI sẽ bàn thảo, cho ý kiến về các nội dung quan trọng như: Dự thảo Báo cáo chính trị Đại hội Đoàn toàn quốc lần thứ XII; Dự thảo Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội Đoàn toàn quốc lần thứ XII; Dự thảo chương trình Đại hội Đoàn toàn quốc lần thứ XII...

Bí thư thứ nhất Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh Nguyễn Anh Tuấn đề nghị các Ủy viên Ban Chấp hành đặc biệt quan tâm đến nhóm chỉ tiêu nhiệm kỳ, nhất là 4 chỉ tiêu khó hoàn thành trong nhiệm kỳ 2017-2022; nội hàm 3 phong trào và 3 chương trình phải phù hợp với tình hình thực tiễn của thanh, thiếu nhi và xu thế phát triển của xã hội; giải pháp quan tâm đầu tư, chăm lo cho công tác Đội và phong trào thiếu nhi; giải pháp xây dựng Đoàn vững mạnh và Đoàn tham gia xây dựng Đảng.

Ông Nguyễn Anh Tuấn cũng lưu ý, Đại hội lần này chuyển đổi số sẽ được ứng dụng triệt để nhằm đổi mới phương thức tổ chức Đại hội hiện đại, khoa học, trẻ trung mà vẫn đảm bảo nguyên tắc của Đại hội, Điều lệ Đoàn. **OANH TRIỆU**

Đề xuất chuyển Tân Thuận thành khu công nghệ xen kẽ đất ở

Quận 7 (TP Hồ Chí Minh) muốn chuyển đổi ngành công nghiệp tại khu chế xuất (KCX) Tân Thuận rộng hơn 300ha sang phát triển công nghệ cao, xen kẽ đất ở, dịch vụ thương mại. Đề xuất được Phó Chủ tịch UBND quận 7 Lê Văn Thành nêu tại Hội thảo Chiến lược phát triển quận 7 đến 2030, tầm nhìn 2045, sáng 28/6.

Theo ông Thành, công năng sử dụng của KCX Tân Thuận không còn phù hợp định hướng phát triển của quận, đem nguồn thu ngân sách thấp, không tương xứng quy mô diện tích, vị trí, gây ô nhiễm môi trường. Quận đề xuất TP sớm chuyển đổi nơi đây thành khu công nghệ cao xen kẽ đất ở và dịch vụ thương mại. Khu vực này sẽ kết nối Khu đô thị mới Thủ Thiêm (Thủ Đức) thành một quần thể, tạo điểm nhấn đối xứng hai bên sông Sài Gòn.

KCX Tân Thuận cũng là một trong 4 khu đất được quận 7 đề xuất chuyển đổi nhằm thực hiện mục tiêu trở thành trung tâm y tế - giáo dục, thương mại, dịch vụ kết hợp du lịch của khu Nam TP HCM. Quận 7 cho rằng để theo đuổi mô hình này, địa phương cần hình thành một hệ sinh thái các trường học, đại học, cơ sở khám bệnh, bệnh viện, dự kiến rộng trên 500ha.

Nói về đề xuất này, Chủ tịch UBND TP HCM Phan Văn Mãi cho rằng TP cần đánh giá lại công năng của KCX Tân Thuận để tái cơ cấu. Đồng thời, địa phương phải tính toán xem nơi đây có còn dư địa để phát triển theo hướng công nghiệp hay không. “Chắc chắn phải chuyển đổi các ngành công nghiệp phổ thông, thâm dụng lao động trong KCX Tân Thuận theo hướng công nghệ cao, kết nối chức năng, hoạt động của trung tâm tài chính”, ông Mãi nói. **MINH KHANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Đấu tranh vì minh bạch

Phó Thủ tướng Lê Văn Thành vừa ký văn bản giao Bộ Giao thông Vận tải và các địa phương tập trung chỉ đạo các nhà đầu tư để triển khai thu phí điện tử đồng bộ trên toàn quốc kể từ ngày 1/8/2022; trong đó triển khai thu phí hoàn toàn tự động đối với tất cả các tuyến đường cao tốc.

Thu phí điện tử (TPĐT) là câu chuyện đã được nói đến nhiều năm qua, thậm chí lãnh đạo Chính phủ đã đôn đốc “rất hòng”. Ngày 24/6, tại cuộc họp về vấn đề này, do Chính phủ chủ trì, tinh thần được Phó Thủ tướng Lê Văn Thành kết luận là: Bảo đảm hoàn thành hệ thống thu phí không dừng trên toàn quốc trước 31/7/2022.

Đất nước đang phát triển, thiếu nguồn vốn đầu tư, buộc phải thực hiện cải tạo, nâng cấp các tuyến quốc lộ cũ, xây mới cao tốc theo hình thức PPP. Có điều các dự án BOT (trừ đường cao tốc xây mới) chủ yếu thực hiện trên các tuyến độc đạo, phương tiện vận tải không có sự lựa chọn nào khác ngoài

việc “vào trạm”. Chi phí logistics tăng cao, giá thành hàng hóa kết cục tăng theo. Đó là thiệt hại chung của nền kinh tế, nếu nhìn ở góc độ sức cạnh tranh của hàng hóa.

Các tuyến đường BOT thực sự là “mỏ tiền” lộ thiên của các nhà đầu tư. Điều cần nói là khi làm BOT, nhiều nhà đầu tư có nhiều “mánh lới” để nâng tổng mức đầu tư, từ đó kéo dài thời gian thu phí, mức thu phí...; trong đó có thời “chống” thu phí tự động, thể hiện bằng hình thức “câu giờ”.

TPĐT không dừng thay thế cho hình thức thu phí thủ công là văn minh, hiện đại, giảm chi phí xã hội, góp phần bảo vệ môi trường, đảm bảo công khai, minh bạch trong hoạt động thu phí. Việc triển khai thu phí theo hình thức TPĐT không dừng là yêu cầu bắt buộc đã được Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đặc biệt quan tâm chỉ đạo. Hiện nay, tuyến cao tốc Hà Nội – Hải Phòng đã hoàn thành áp dụng TPĐT; nhiều tuyến BOT vừa TPĐT vừa thu phí hỗn hợp.

Sau khi Chính phủ có cơ chế mở cho doanh nghiệp BOT tự đầu tư thiết bị tại trạm thu phí không dừng (ETC) và truyền dữ liệu tới trung tâm của VETC (Công ty Thu phí tự động), đặc biệt chỉ đạo nếu các trạm BOT không lắp đặt ETC sẽ phải dừng thu phí, tiến độ mới được triển khai nhanh hơn. Một số doanh nghiệp BOT đã tự đầu tư, lắp đặt hệ thống ETC tại trạm và đấu nối với trung tâm vận hành của VETC.

Rõ ràng để thực hiện thành công chỉ đạo của Quốc hội, Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ thì Bộ Giao thông Vận tải và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan phải cần tiếp tục huy động mọi nguồn lực, nỗ lực hơn nữa để triển khai hệ thống theo đúng kế hoạch. Không quyết liệt thì không xong, không “cường chế” hành chính thì khó bảo đảm kỷ cương quản lý.

TPĐT không chỉ là vấn đề công nghệ, mà còn là cuộc “đấu tranh” vì công khai, minh bạch. Mà công khai, minh bạch là những thành tố quan trọng của một nền quản trị quốc gia hiệu quả và là yêu cầu không thể thiếu nhằm đảm bảo thực hiện dân chủ trong Nhà nước pháp quyền của dân, do dân và vì dân. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

VIỆT NAM - HUNGARY:

Trao đổi kinh nghiệm lập pháp trong ứng phó các thách thức của thời đại

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Hungary, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Chủ tịch Quốc hội Hungary László Kövér đã đồng chủ trì Tọa đàm lập pháp lần thứ tư với chủ đề “Hoàn thiện khung pháp lý về giảm phát thải khí nhà kính, năng lượng tái tạo và kinh tế xanh”.

Phát biểu khai mạc Tọa đàm, Chủ tịch Quốc hội (QH) Hungary László Kövér cho biết, Hungary coi việc chống lại sự biến đổi khí hậu và tạo cơ chế pháp lý cho vấn đề này là hết sức quan trọng. Tọa đàm là cơ hội để hai bên cùng trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm và cách thức lập pháp của nhau nhằm góp phần bảo đảm các công việc lập pháp về lĩnh vực này được thực hiện hiệu quả, đáp lại các thách thức của thời đại tốt hơn.

Theo Chủ tịch QH László Kövér, khắc phục các hậu quả của biến đổi khí hậu là việc không cần phải tranh luận vì đó không phải là việc riêng của đất nước nào mà là của cả thế giới. “Tháng 6/2020, QH Hungary đã ban hành Luật về Bảo vệ môi trường và chống lại biến đổi khí hậu. Theo đó, cấp quốc gia đặt mục tiêu giảm 40% lượng khí thải và hiệu ứng nhà kính so với năm 1990 và đến năm 2050 cam kết đạt mục tiêu trung hòa về khí hậu. Hungary là một trong những quốc gia đầu tiên đã đưa ra các cơ chế pháp lý để thực hiện, coi đó là mẫu - kẻ cả trong các nước châu Âu”, Chủ tịch QH László Kövér cho hay.

Về phần mình, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ nêu rõ, tại Kỳ họp lần thứ 26 các bên tham gia Công ước khung của Liên Hợp quốc về biến đổi khí hậu (COP-26) vừa qua, Việt Nam đã đưa ra cam kết đạt mức phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050. Cùng với



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Chủ tịch Quốc hội Hungary chủ trì Tọa đàm lập pháp.

sự hỗ trợ, đồng hành của cộng đồng quốc tế, đây sẽ là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách trong thời gian tới của Việt Nam. Chủ tịch QH khẳng định, Việt Nam sẽ tiếp tục hành động nhanh chóng, mạnh mẽ và toàn diện, chú trọng chuyển đổi năng lượng xanh, năng lượng tái tạo và phát triển hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu; coi đây là cơ hội để thúc đẩy mô hình phát triển theo hướng xanh, tuần hoàn, cacbon thấp và bền vững.

Cùng với các nỗ lực tự thân và nguồn lực trong nước, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cũng nêu rõ, Việt Nam mong muốn nhận được sự hợp tác chặt chẽ của các đối tác quốc tế, trong đó có Hungary. QH Việt Nam mong muốn được chia sẻ và học hỏi kinh nghiệm trong việc xây dựng và hoàn thiện pháp luật, chính sách về giảm phát thải khí nhà kính, phát triển năng lượng tái tạo, thực hiện mô hình kinh tế xanh, tuần hoàn và phát triển bền vững.

Chia sẻ quan điểm của Chủ tịch QH Hungary về việc phải cân bằng được lợi ích và chi phí trong quá trình thực hiện các cam kết quốc tế, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cũng cho rằng, việc cân bằng được lợi ích và chi phí trong thực hiện cam kết quốc tế của một quốc gia suy cho cùng cũng xuất phát từ chính nhu cầu và lợi ích chính đáng của người dân. “Rõ ràng là thiếu công bằng nếu yêu cầu Việt Nam đến năm 2030 phải bỏ hết điện than trong khi nhiều nước phát triển trên thế giới vẫn tiếp tục sử dụng nguồn năng lượng này”, Chủ tịch QH nói, đồng thời mong muốn Hungary chia sẻ kinh nghiệm trong quá trình xử lý, thực hiện các giải pháp đồng bộ để vừa đạt được mục tiêu cam kết, vừa bảo đảm được sự cân bằng về lợi ích và chi phí cho nền kinh tế, cho người dân.

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cũng khẳng định: “QH Việt Nam ủng hộ, đồng hành

với Chính phủ, phát huy vai trò lập pháp, giám sát, phân bổ ngân sách để đảm bảo việc thực hiện các cam kết quốc tế của Việt Nam, trong đó bao gồm nội luật hóa các cam kết quốc tế, tăng cường đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, sử dụng công nghệ sạch, thúc đẩy các giải pháp phục vụ tăng trưởng xanh, quan tâm đầy đủ đến các nhóm dễ bị tổn thương để không một ai bị bỏ lại phía sau trong quá trình đổi mới mô hình phát triển”.

Tại Tọa đàm, các đại biểu QH, chuyên gia của hai nước đã trao đổi cởi mở về các vấn đề đặt ra, những thách thức cần giải quyết trong việc hoàn thiện khung pháp lý về phát thải nhà kính và năng lượng tái tạo... Chủ tịch QH Vương Đình Huệ và Chủ tịch QH László Kövér đã trực tiếp trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm và giải đáp các vấn đề quan tâm của đại biểu QH, các chuyên gia, nhà khoa học...

T.QUYÊN

Quyết tâm nâng kim ngạch thương mại theo hướng cân bằng

Sáng 28/6 (theo giờ địa phương), Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã hội kiến Thủ tướng Hungary Viktor Orbán. Hai bên cho rằng, Việt Nam và Hungary có quan hệ hữu nghị truyền thống và hợp tác nhiều mặt tốt đẹp với bề dày lịch sử hơn 70 năm, lãnh đạo và nhân dân hai nước cần quyết tâm gìn giữ, phát huy. Hai bên cũng cho rằng quan hệ hai nước thời gian vừa qua phát triển tốt đẹp, nhất là sau chuyến thăm của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tới Hungary năm 2018.

Trao đổi về các biện pháp cụ thể thúc đẩy hơn nữa quan hệ Đối tác toàn diện, hai bên nhất trí tăng cường hợp tác toàn diện qua các kênh Đảng, Quốc hội, Chính phủ và giao lưu nhân dân. Hai bên cũng quyết tâm nâng kim ngạch thương mại theo hướng cân bằng, tạo điều kiện để hàng hóa tiếp cận thị trường của nhau, khuyến khích doanh nghiệp hai bên đầu tư vào nhau.

Tại cuộc gặp, hai bên cũng chia sẻ lập trường về giải quyết hòa bình các xung đột và tranh chấp trên cơ sở tôn trọng luật pháp quốc tế. Chủ tịch Quốc hội đề nghị Hungary ủng hộ quan điểm của Việt Nam và ASEAN về các vấn đề an ninh khu vực.

* Sáng cùng ngày, tại Thủ đô Budapest, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã tiếp lãnh đạo một số doanh nghiệp Hungary hiện đang hoạt động tại Việt Nam.

Cần sớm giải quyết những bất cập trong đấu thầu, mua sắm vật tư y tế

Yêu cầu trên được Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc nhấn mạnh khi phát biểu tại Lễ đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất và kỷ niệm 50 năm thành lập Tổng Công ty Dược Việt Nam, diễn ra chiều qua (28/6), tại Hà Nội.

Nhân dịp này, Chủ tịch nước đề nghị ngành Y tế và Tổng Công ty Dược Việt Nam hoàn thiện cơ chế chính sách, nhất là cơ chế tài chính để nâng cao chất lượng, hiệu quả dịch vụ y tế, cải thiện tình trạng quá tải bệnh viện. Chấn chỉnh hoạt động xã hội hóa nguồn lực trong phát triển y tế ở các bệnh viện công lập. Kiểm soát tốt hơn nữa về chi phí y tế, quản lý tốt hơn được phẩm, thực phẩm, vật tư, trang thiết bị y tế... Đi liền với đó là đổi mới mạnh mẽ, toàn diện công tác đào tạo phát triển nguồn nhân lực y tế cả về chuyên môn nghiệp vụ, y đức, nghiên cứu khoa học và hợp tác quốc tế. Tập trung nâng cao chất lượng thuốc Việt Nam, trong đó có thuốc biệt dược.

Chia sẻ trước nỗi lo lắng của người dân về tình trạng thiếu thuốc, vật tư y tế, nhất là trong điều trị các bệnh nan y, Chủ tịch nước nêu rõ, cả nước đã có 91% người dân tham gia bảo hiểm y tế (BHYT), đây là một thành công quan trọng, thể hiện sự ưu việt của chế độ. Do đó, một yêu cầu quan trọng là phải đảm bảo thuốc cho người tham gia BHYT. Chủ tịch nước đề nghị Chính phủ và ngành Y tế cần sớm giải quyết những khó khăn, vướng mắc, đặc biệt là bất cập trong đấu thầu, mua sắm vật tư y tế, thiết bị; tình trạng nhiều y, bác sỹ nghỉ việc... Trước mắt, cần có biện pháp phù hợp ngăn chặn khủng hoảng của hệ thống y tế.

Cụ thể, Bộ Y tế chỉ đạo các địa phương chủ động đàm phán, xây dựng kế hoạch đấu thầu, mua sắm thuốc, vật tư y tế với các nhà sản xuất, cung ứng; nâng cao tinh thần trách nhiệm với nhân dân. Chỉ đạo Trung tâm đấu thầu quốc gia, các đơn vị trực thuộc đẩy nhanh tiến độ cung ứng thuốc cho các cơ sở khám, chữa bệnh, đảm bảo quyền lợi của nhân dân, quyền lợi của người bệnh; tránh các tình trạng đấu thầu chậm, đùn đẩy trách nhiệm, thậm chí đặt thêm thủ tục hoặc không đủ nhân lực tổ chức đấu thầu tập trung...

“Cần xác định rõ trách nhiệm, đặc biệt là trách nhiệm người đứng đầu để xảy ra tình trạng thiếu thuốc, vật tư y tế do chậm đấu thầu”, Chủ tịch nước nêu rõ; đồng thời đề nghị Bộ Y tế hoàn thiện cơ chế, chính sách dài hạn liên quan đến sửa đổi Luật Đấu thầu, Luật BHYT và các văn bản quy phạm pháp luật liên quan; trình Chính phủ xem xét, thông qua cơ chế phù hợp hơn, tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ sở khám, chữa bệnh nhanh chóng có thuốc phục vụ người bệnh.

VIỆT NGÀ

Năm 2022 sẽ khởi công 38 dự án và hoàn thành 30 dự án giao thông

Sáng 28/6, Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) tổ chức Hội nghị đánh giá kết quả công tác 6 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2022.

Báo cáo tại Hội nghị, ông Bùi Quang Thái, Cục trưởng Cục Quản lý xây dựng và Chất lượng công trình giao thông (Cục QLXD&CLCTGT) cho biết, theo kế hoạch, năm 2022 sẽ khởi công

38 dự án và hoàn thành 30 dự án.

Trong đó, 6 tháng đầu năm, 6 dự án đã được hoàn thành thủ tục được khởi công và 6 dự án được hoàn thành, đạt 100% kế hoạch đề ra. “Như vậy, 6 tháng cuối năm, 32 dự án sẽ phải hoàn thành các thủ tục để khởi công và 24 dự án có kế hoạch phải hoàn thành. Riêng đối với 32 dự án dự kiến khởi công trong 6 tháng cuối năm, tính đến hết tháng 6/2022 đã

hoàn chỉnh các thủ tục đủ điều kiện phê duyệt 25/32 dự án (bao gồm 12 dự án cao tốc Bắc - Nam)”, ông Thái cho hay.

Nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án, lãnh đạo Cục QLXD&CLCTGT đề nghị các chủ đầu tư, ban quản lý dự án tập trung chỉ đạo quyết liệt từ vấn đề thiết kế tăng cường nhân sự tiến hành khảo sát, hoàn chỉnh hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi; đẩy nhanh các

thủ tục để phê duyệt khung chính sách giải phóng mặt bằng, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng,... để trình phê duyệt dự án trong tháng 7/2022, đảm bảo được kế hoạch khởi công trong năm 2022.

“Các dự án có tổng mức đầu tư vượt so với chủ trương đầu tư, cần khẩn trương chỉ đạo tư vấn thiết kế nghiên cứu điều chỉnh phạm vi, quy mô dự án, phương án phân kỳ đầu tư hoặc lồng ghép với nguồn vốn ngân sách địa phương,... báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh chủ trương đầu tư, song song với việc

trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư”, ông Thái đề nghị.

Bên cạnh đó, Bộ GTVT cũng sẽ tập trung giải quyết khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án, đặc biệt là dự án cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020; Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1, các dự án có kế hoạch hoàn thành trong năm 2022; tiếp tục rà soát, báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý tồn tại các dự án BOT; triển khai hiệu quả công tác thu phí tự động không dừng...

HƯƠNG GIANG

HÀ NỘI:

Quyết tâm hoàn thành toàn diện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội

Sáng 28/6, Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hà Nội khóa XVII khai mạc Hội nghị lần thứ 8 để họp bàn, cho ý kiến về tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2022 và nhiều nội dung quan trọng khác.

Đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư

Phát biểu khai mạc Hội nghị, đề cập đến việc giao kế hoạch, kết quả giải ngân, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2022 và cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 ngân sách cấp TP, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng cho biết, kết quả giải ngân vốn đầu tư công toàn TP tính đến ngày 16/6/2022 chỉ bằng 17,4% kế hoạch giao và thấp hơn mức trung bình của cả nước. Bên cạnh đó, đến nay vẫn còn một số nguồn vốn với khoảng 3.268 tỷ đồng chưa được phân bổ chi tiết đã ảnh hưởng đến kết quả giải ngân, trong đó có nguồn vốn để thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về nông thôn mới và giảm nghèo bền vững là các chương trình rất quan trọng của TP.

Vì vậy, Bí thư Thành ủy Hà Nội đề nghị các đại biểu tập trung thảo luận, thẳng thắn chỉ rõ nguyên nhân, nhất là các nguyên nhân chủ quan có tính căn cơ; trên cơ sở đó, xác định rõ trách nhiệm của cá nhân, tập thể trong vấn đề này. Đồng thời, đề xuất các giải pháp, nhất là các giải pháp có tính đột phá cho các “điểm nghẽn” có tính chủ quan trong chỉ đạo điều hành giải ngân vốn đầu tư công của các cấp, các ngành...

Về tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2022, Bí thư Thành ủy Hà Nội nhìn nhận, bên cạnh kết quả tích cực như kinh tế TP phục hồi mạnh trong 6 tháng đầu năm, dự báo tình hình 6 tháng cuối năm 2022 có thuận lợi, nhưng vẫn tiềm ẩn nhiều khó khăn, thách thức.

Với quyết tâm hoàn thành toàn diện các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển KT-XH năm 2022, Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng đề nghị các đại biểu tập trung phân tích, đánh giá kỹ những kết quả đạt được 6 tháng đầu năm; cho ý kiến thẳng thắn về những tồn tại, hạn chế, những vấn đề cần rút kinh nghiệm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành cả ở cấp TP và cấp huyện; về các vấn đề bảo vệ môi trường, quản lý và khai thác đất đai, tài nguyên, khoáng sản; cấp thoát nước, chống úng ngập cho Thủ đô, chống ùn tắc giao thông; quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng đô thị...



● Quang cảnh Hội nghị.

Diễn ra trong 2 ngày, tại Hội nghị, Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hà Nội thảo luận, cho ý kiến vào 7 nội dung quan trọng, bao gồm: điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2022 và cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 ngân sách cấp TP; báo cáo về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công và kết quả giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022 của TP; báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển KT-XH 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2022 của TP; phân cấp quản lý nhà nước giữa các cấp chính quyền địa phương của TP Hà Nội; báo cáo về tình hình triển khai và tiến độ công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn TP; dự thảo Chương trình hành động của Đảng bộ TP thực hiện Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 5/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Chương trình phát triển nhà ở TP Hà Nội giai đoạn 2021-2030...

Đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền

Về vấn đề phân cấp quản lý nhà nước giữa các cấp chính quyền địa phương của TP Hà Nội, Bí thư Thành ủy TP Đinh Tiến Dũng lưu ý, đây là nội dung rất quan trọng, tác động trực tiếp đến hiệu lực, hiệu quả thực hiện các nhiệm vụ phát triển KT-XH tại các quận, huyện, thị xã nói riêng và TP nói chung. Do đó, ông Đinh Tiến Dũng đề nghị các đại biểu tập trung thảo luận và đánh giá một cách thực chất những mặt được, mặt chưa được, tồn tại, khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện phân cấp, ủy quyền trong thời gian qua... Trên cơ sở đó, đề xuất các nội dung, lĩnh vực, nhiệm vụ cần đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền trên tinh thần cấp nào, địa phương nào làm tốt hơn, hiệu quả hơn, thuận lợi và kịp thời hơn thì giao cho cấp đó. “Tất cả nhằm phục vụ tốt nhất đời sống dân sinh và nhiệm vụ phát triển KT-XH trên địa bàn”, Bí thư Hà Nội nhấn mạnh.

Đối với dự thảo Chương trình hành động của Đảng bộ TP thực hiện Nghị quyết số 15-NQ/TW, Bí thư Thành ủy Hà Nội chỉ rõ, tinh thần thảo luận phải hướng tới xây dựng Chương trình hành động xứng tầm với vị trí, vai trò của Thủ đô như Nghị quyết số 15 của Bộ Chính trị đã nêu, đúng với thực tiễn của TP và khả thi trong tổ chức thực hiện.

Đề cập đến Báo cáo về tình hình triển khai và tiến độ công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn TP, ông Đinh Tiến Dũng nhấn mạnh, nguồn thu từ tiền sử dụng đất, trong đó có thu từ đấu giá quyền sử dụng đất, chiếm một tỷ trọng tương đối lớn trong cơ cấu thu ngân sách địa phương, tạo nguồn lực đầu tư phát triển cho TP. Tuy nhiên, trong năm 2022, công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn TP còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc. Ông Đinh Tiến Dũng cũng lưu ý, công tác đấu giá đất quan trọng và khó khăn, vướng mắc lớn nhất là xác định giá khởi điểm; làm sao phải bảo đảm khách quan, chính xác để đem lại nguồn thu lớn nhất cho ngân sách nhà nước và phải tuyệt đối tránh thất thoát, tiêu cực...

Nhấn mạnh những nội dung trình Hội nghị Ban Chấp hành đảng bộ TP lần này là những nội dung có ý nghĩa hết sức quan trọng, quyết định đến sự phát triển của Thủ đô không chỉ trong năm 2022, trong nhiệm kỳ này mà cho nhiều năm tiếp theo, Bí thư Thành ủy Hà Nội đề nghị các đại biểu dự Hội nghị nêu cao tinh thần trách nhiệm, phát huy dân chủ, tập trung nghiên cứu, thảo luận, đóng góp nhiều ý kiến sâu sắc, xác đáng để hoàn thiện các Tờ trình, Báo cáo, Chương trình, Dự thảo Nghị quyết, Kết luận của Ban Chấp hành và xem xét, quyết định vào cuối kỳ họp. **MINH NGỌC**

Cử tri kiến nghị giải pháp bảo đảm an sinh xã hội trước biến động giá cả

Sáng 28/6, tại xã Đăk Môn, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch (VH-TT&DL) Nguyễn Văn Hùng đã dự Hội nghị tiếp xúc cử tri sau Kỳ họp thứ ba, Quốc hội khóa XV. Tại Hội nghị, cử tri xã Đăk Môn đã kiến nghị Chính phủ có chính sách hỗ trợ đóng bảo hiểm y tế cho những người dân còn khó khăn sinh sống tại xã khu vực I, nhất là người đồng bào dân tộc thiểu số, đồng thời kiến nghị Chính phủ quan tâm, tu bổ, tôn tạo một số di tích lịch sử của huyện.

Ghi nhận và tiếp thu những ý kiến kiến nghị xác đáng của cử tri, thay mặt Đoàn Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) tỉnh, Bộ trưởng Nguyễn Văn Hùng cho biết, liên quan đến bảo hiểm y tế vùng đồng bào dân tộc thiểu số bị ảnh hưởng sau khi có Quyết định 861/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, qua khảo sát của Đoàn ĐBQH Kon Tum trên địa bàn tỉnh cho thấy, có gần 52.000 trường hợp, riêng huyện Đăk Glei là 6.000 trường hợp; còn tính chung trên toàn quốc là hơn 4 triệu. Đây là con số rất lớn. “Tại diễn đàn Quốc hội, các ĐBQH cũng đã có ý kiến, tôi xin tiếp thu ý kiến này. Là ĐBQH và là thành viên của Chính phủ, chúng tôi sẽ trao đổi trực tiếp với lãnh đạo bộ, ngành liên quan, tiếp tục đeo bám để các bộ, ngành sớm trình Chính phủ xem xét, sửa đổi”, Bộ trưởng cho biết.

Cùng ngày, Đoàn ĐBQH thành phố Hà Nội thuộc đơn vị bầu cử số 8, số 10 cũng đã tiếp xúc cử tri các huyện Quốc Oai, Thạch Thất, Chương Mỹ, Mê Linh, Sóc Sơn sau Kỳ họp thứ ba, Quốc hội khóa XV. Nhiều kiến nghị của cử tri tập trung về giải pháp ổn định đời sống nhân dân trước biến động giá cả, thị trường. Cử tri cho rằng giá cả xăng dầu gia tăng đã ảnh hưởng đến đời sống nhân dân, đặc biệt là dịch vụ sản xuất nông nghiệp. Bên cạnh đó, cử tri cũng kiến nghị Quốc hội, Chính phủ có giải pháp hạ giá nguyên vật liệu xây dựng, thức ăn chăn nuôi nhằm tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện sản xuất cho người dân...

Cử tri huyện Sóc Sơn đề nghị có giải pháp khắc phục hiện tượng úng, ngập gây mất an toàn giao thông trên quốc lộ 3; quan tâm đầu tư cơ sở hạ tầng, an sinh xã hội cho người dân vùng ảnh hưởng môi trường Khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn... Ngoài ra, nhiều ý kiến cử tri các huyện kiến nghị có biện pháp tháo gỡ vướng mắc trong việc giao đất dịch vụ; xử lý dứt điểm các sự việc khiếu kiện kéo dài; sớm hoàn thành các dự án chậm tiến độ...

HƯƠNG GIANG

Chủ động ứng phó bão có thể xuất hiện trên Biển Đông

Văn phòng Thường trực ban Chỉ đạo Quốc gia về Phòng chống thiên tai vừa ban hành Văn bản số 334/VPTT gửi Ban Chỉ huy phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn các tỉnh, thành phố ven biển từ Quảng Ninh đến Cà Mau về việc chủ động ứng phó với vùng áp thấp có khả năng mạnh lên thành bão và gió mạnh trên biển.

Theo dự báo, vùng áp thấp sẽ mạnh lên thành áp

thấp nhiệt đới, trên vùng biển phía Đông của khu vực Bắc Biển Đông, gió mạnh dần lên cấp 6, giật cấp 8, biến động. Các tỉnh miền Bắc có mưa vừa và dông, cục bộ có mưa to từ chiều tối và đêm nay (29/6), trong mưa dông có khả năng xảy ra lốc, sét, mưa đá và gió giật mạnh. Nguy cơ cao đến rất cao xảy ra lũ quét, sạt lở đất tại các tỉnh vùng núi Bắc Bộ và ngập úng tại các khu vực trũng, thấp. Cảnh báo, đợt mưa lớn này ở Bắc Bộ còn có khả năng kéo dài và diễn biến phức tạp trong những ngày đầu tháng 7.

Văn phòng thường trực Ban Chỉ đạo Quốc gia về

phòng, chống thiên tai đề nghị Ban Chỉ huy phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn các tỉnh, thành phố ven biển theo dõi chặt chẽ thông tin dự báo, cảnh báo về diễn biến của vùng áp thấp và gió mạnh trên Biển Đông. Thông báo kịp thời cho thuyền trưởng, chủ các phương tiện, tàu thuyền đang hoạt động trên biển biết để chủ động phòng tránh đảm bảo an toàn về người, tài sản và có kế hoạch sản xuất phù hợp, duy trì thông tin liên lạc nhằm xử lý kịp thời các tình huống xấu có thể xảy ra. Sẵn sàng lực lượng, phương tiện cứu hộ, cứu nạn để kịp thời xử lý khi có tình huống. **H.GIANG**



Hôm nay - 29/6, Ban Cán sự Đảng Bộ Ngoại giao, Ban Dân vận Trung ương, Ban Tuyên giáo Trung ương và Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam đồng chủ trì Hội nghị quán triệt và triển khai thực hiện Kết luận 12-KL/TW của Bộ Chính trị về công tác đối với người Việt Nam ở nước ngoài trong tình hình mới và Nghị quyết 169/NQ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ về tiếp tục đẩy mạnh công tác người Việt Nam ở nước ngoài giai đoạn 2021-2026.

Nhân dịp này, ông Mai Phan Dũng – Phó Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài (NVNONN) đã trả lời phỏng vấn Báo PLVN về các hoạt động của kiều bào nhằm quảng bá văn hoá Việt Nam ra thế giới trong thời gian qua.

● *Xin ông cho biết đánh giá về hoạt động của cộng đồng NVNONN trong việc quảng bá văn hoá Việt Nam ra thế giới thời gian qua?*

- Từ trước đến nay, hoạt động quảng bá văn hoá Việt Nam ra thế giới bên ngoài được cộng đồng NVNONN rất chú trọng và đạt được hiệu quả thiết thực. Việc quảng bá văn hoá Việt Nam được bà con thực hiện liên tục, thường xuyên với sự tham gia của nhiều thế hệ, diễn ra ở nhiều nước trên khắp các châu lục và rất đa dạng, phong phú về hình thức. Cùng với những bước phát triển vững mạnh của cộng đồng NVNONN, với sự cải thiện và tăng cường quan hệ hợp tác song phương của nước ta với các nước sở tại, với sự quan tâm, hậu thuẫn và hợp tác của các cơ quan, địa phương ở trong nước và của các cơ quan đại diện ngoại giao (CQDD), lãnh sự của ta ở nước ngoài, hoạt động này ngày càng thêm sôi động và đa dạng.

Điểm chung tạo nên cộng đồng Việt Nam trung tâm của các hoạt động này là truyền thống và bản sắc văn hoá Việt Nam, là lịch sử dân tộc, đất nước và con người Việt Nam, là sử dụng mọi hình thức thích hợp và rất sáng tạo để giới thiệu và thể hiện bản sắc và tinh hoa của văn hoá Việt Nam. Việc quảng bá văn hoá Việt Nam ra thế giới được thực hiện thông qua triển lãm, trưng bày sách, ảnh, âm thực, âm nhạc, trang phục dân tộc, dạy và học tiếng Việt trong cộng đồng NVNONN và cho bạn bè quốc tế... Qua đó

đã kết nối truyền thống lịch sử đất nước và dân tộc Việt Nam với đất nước và con người Việt Nam trong thế giới hiện đại, dùng quảng bá văn hoá Việt Nam ở nước ngoài để quảng bá hình ảnh đất nước và con người Việt Nam hiện tại, giới thiệu thành tựu phát triển kinh tế - xã hội và hội nhập quốc tế của Việt Nam.

Các CQDD của NVNONN cùng các hội đoàn NVNONN luôn coi trọng và thúc đẩy thường xuyên các hoạt động của NVNONN trong việc gìn giữ văn hoá Việt trong cộng đồng NVNONN và góp phần quảng bá văn hoá Việt Nam ra thế giới. Bằng việc kêu gọi, tổ chức đóng góp tự nguyện của các hội đoàn và sự hỗ trợ của các CQDD đã hình thành nên những lớp học tiếng Việt, các câu lạc bộ hát dân ca, sáng tác thơ, nhiếp ảnh, thể thao, võ cổ truyền, nhóm nhạc...

Phong trào dạy và học tiếng Việt của NVNONN ngày càng phát triển mạnh về nội dung và phương thức giảng dạy, đẩy mạnh hình thức dạy và học trực tuyến, mở rộng mô hình “gia đình học tiếng Việt” để các gia đình có thể tự duy trì việc học hàng ngày. Một số chính quyền sở tại đã cho phép đưa tiếng Việt vào giảng dạy như một ngoại ngữ tại nhiều bậc học. Các CQDD cùng hội đoàn NVNONN đã tạo được sự gắn kết chặt chẽ trong cộng đồng, khuyến khích kiều bào giữ gìn bản sắc văn hoá Việt, giúp họ luôn gắn bó và hướng về quê hương, đất nước, đồng thời quảng bá văn hoá Việt đến bạn bè sở tại thông qua việc tổ chức các hoạt động văn hóa nhân dịp các ngày lễ lớn, ngày hội truyền thống của dân tộc và của nước sở tại như Tết cộng đồng, Giỗ tổ Hùng Vương, Sinh nhật Bác, Quốc khánh 2/9, Tết Thiếu nhi và Rằm Trung thu...



● **Lớp học Tiếng Việt ở Ekaterinburg.** (Ảnh: Dương Trí/Vietnam+).

CÔNG TÁC ĐỐI VỚI NGƯỜI VIỆT NAM Ở NƯỚC NGOÀI TRONG TÌNH HÌNH MỚI: Để kiều bào trở thành những “Đại sứ văn hoá Việt Nam”



● Ông Mai Phan Dũng – Phó Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài.

“Dù ở đâu trên thế giới này, dù ra đi với bất cứ lý do gì và trong hoàn cảnh nào thì bà con vẫn luôn nặng tình với đất nước và luôn hướng về đất nước, luôn giữ mình là người Việt Nam và đại diện cho đất nước và văn hoá Việt Nam. Cội nguồn của nhận thức trong cộng đồng NVNONN là quảng bá văn hoá Việt Nam ra thế giới bên ngoài đáp ứng nhu cầu của bà con về văn hoá, tinh thần, tín ngưỡng và tâm linh, tạo thêm sức mạnh và củng cố ý chí của bà con vượt qua khó khăn để vươn lên trong cuộc sống, lao động, học tập và hội nhập ở các nước sở tại, có được nền tảng cơ sở và động lực chung để đoàn kết thống nhất cộng đồng cùng tồn tại và phát triển vững mạnh, cùng hội nhập thành công vào sở tại và hướng về Tổ quốc”, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về NVNONN Mai Phan Dũng.

Ủy ban Nhà nước về NVNONN, Bộ Ngoại giao và cá nhân tôi đánh giá rất cao tâm huyết, nỗ lực và thành quả đạt được của cộng đồng NVNONN trong việc quảng bá văn hoá Việt Nam ở các nước sở tại. Những hoạt động của cộng đồng người Việt Nam trên phương diện này là đóng góp rất quan trọng và tích cực vào công cuộc chung của cả đất nước chúng ta quảng bá văn hoá Việt Nam ra thế giới bên ngoài cũng như vào việc phát triển cộng đồng NVNONN vững mạnh, ổn định và lành mạnh nội bộ, đoàn kết gắn bó với nhau, đề cao trách nhiệm của cá nhân đối với cộng đồng, tăng cường tình cảm gắn bó với đất nước và đóng góp vào công cuộc phát triển đất nước thịnh vượng, có uy tín cao trên thế giới.

● *Theo ông, thời gian tới, cần làm gì để có thể quảng bá hiệu quả hơn văn hóa, đất nước, con người Việt Nam tới người dân các nước thông qua những “đại sứ” là những NVNONN?*

- Ngày nay, mỗi người Việt Nam ở trong cũng như ngoài

nước đều có thể là người đại diện cho đất nước và dân tộc Việt Nam, là những sứ giả thực thụ cho văn hóa Việt Nam, đặc biệt ở nước ngoài. Trong tinh thần ấy, NVNONN đều phải được gây dựng và trợ giúp để trở thành những “Đại sứ văn hoá Việt Nam” ở nước ngoài. Thông qua những vị Đại sứ này, chúng ta sẽ đạt được thành tựu và hiệu quả cao nhất trong công việc quảng bá văn hoá Việt Nam ở các nước sở tại.

Để làm tốt việc ấy, tôi cho rằng điều cần thiết trước hết là các cơ quan hữu quan và các địa phương trong nước và các CQDD, lãnh sự của NVNONN phải có nhận thức thống nhất về tầm quan trọng của nhiệm vụ đối ngoại này và phối hợp hành động để hậu thuẫn và hợp tác với cộng đồng NVNONN tiến hành những hoạt động cụ thể nhằm quảng bá văn hoá Việt Nam ở nước ngoài. Sự hậu thuẫn và hợp tác ấy thể hiện ở trao đổi ý tưởng, thảo luận đề xuất, xây dựng chương trình, cùng nhau tổ chức sự kiện quảng bá văn hoá Việt Nam; hỗ trợ tài chính và

sản phẩm văn hoá như có thể được cho bà con để thực hiện tiến hành hoạt động quảng bá văn hoá Việt Nam.

Chúng ta cũng cần phải đa dạng hóa các loại hình sinh hoạt văn hóa dành cho kiều bào ở sở tại. Theo đó, Ủy ban Nhà nước về NVNONN tăng cường phối hợp với các CQDD Việt Nam và các hội đoàn NVNONN tổ chức các hoạt động văn hoá dành cho cộng đồng như các cuộc thi, giao lưu về âm nhạc, nghệ thuật, trang phục truyền thống, ẩm thực... vào các dịp lễ hội truyền thống của dân tộc và của nước sở tại. Những hoạt động này không chỉ tăng cường sự gắn kết giữa cộng đồng với văn hoá dân tộc mà còn tranh thủ giới thiệu với nơi sở tại và bạn bè quốc tế những nét tinh hoa trong văn hoá truyền thống Việt Nam.

Bên cạnh đó, để quảng bá hiệu quả hơn văn hóa, đất nước, con người Việt Nam tới người dân các nước, cần phải bố trí nguồn lực phù hợp, hỗ trợ mạnh mẽ cho công tác về NVNONN. Tăng cường nhiều hoạt động lớn, bên cạnh các chương trình truyền thống như Xuân Quê hương, Giỗ Tổ Hùng Vương, thăm Trường Sa... cần tập trung vào một số lĩnh vực như tiếng Việt, ẩm thực, nghệ thuật... chú trọng sự tham gia của kiều bào và hướng tới thế hệ trẻ NVNONN.

Sự đóng góp thiết thực của các cơ quan hữu quan vào việc thúc đẩy hoạt động này của bà con còn là làm việc, tác động và vận động chính quyền sở tại, bạn bè và truyền thông ở sở tại ủng hộ chủ định, tạo điều kiện thuận lợi cần thiết và cùng tham gia tổ chức các sự kiện, hoạt động của bà con nhằm quảng bá văn hoá Việt Nam ở sở tại. Thực chất ở đây là dành cho cộng đồng NVNONN sự coi trọng và quan tâm thỏa đáng, vị thế và vai trò xứng đáng cũng như sự tham gia trực tiếp sâu rộng như có thể được trong công cuộc triển khai thực hiện Chiến lược phát triển văn hoá đến năm 2030 và Chiến lược văn hoá đối ngoại của Việt Nam giai đoạn 2022-2026.

● *Xin trân trọng cảm ơn ông!*
HÀ DUNG (thực hiện)

Tổ chức thực hiện hiệu quả công tác NVNONN trong tình hình mới

Trả lời báo chí trước thềm Hội nghị, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về NVNONN Ngô Trịnh Hà cho biết, Hội nghị quán triệt, triển khai Kết luận 12-KL/TW của Bộ Chính trị và Nghị quyết 169/NQ của Chính phủ về công tác NVNONN trong tình hình mới có hai ý nghĩa quan trọng. Một là, tiếp tục khẳng định vai trò, tầm quan trọng của công tác NVNONN. Hai là, tạo tiền đề để triển khai toàn diện và mạnh mẽ hơn công tác NVNONN thời gian tới.

Với ý nghĩa đó, Hội nghị quán triệt và triển khai Kết luận 12-KL/TW của Bộ Chính trị và Nghị quyết 169/NQ của Chính phủ được tổ chức nhằm hai mục đích. Một là, tạo sự thống nhất về nhận thức và hành động giữa các cơ quan, tổ chức trực tiếp tham gia công tác NVNONN, nhận thức được ý nghĩa của công tác này trong việc củng cố đại đoàn kết dân tộc. Hai là, bảo đảm các cơ quan, tổ chức nắm vững chủ trương, nhiệm vụ, giải pháp để tổ chức thực hiện hiệu quả công tác NVNONN trong tình hình mới, tạo sự thông suốt, nhất quán trong triển khai thực hiện giữa trung ương - địa phương, các ngành, lĩnh vực có liên quan.



Ký kết Chương trình hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp giai đoạn 2022 - 2023

Hungary là một trong những quốc gia có quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp sớm nhất với Việt Nam. Vào năm 1985, hai bên đã ký Hiệp định Tương trợ tư pháp về các vấn đề dân sự, gia đình và hình sự (phần dân sự đã được tách ra và ký mới Hiệp định Tương trợ tư pháp về dân sự giữa hai nước vào năm 2018). Năm 2012, hai bên cũng đã ký Thỏa thuận hợp tác (MOU) giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Tư pháp và Hành chính công Hungary.

Triển khai MOU hợp tác này, hai Bộ Tư pháp cũng đã tiến hành ký kết các Chương trình hợp tác theo từng giai đoạn (2013-2014; 2016-2017; 2018-2019). Hoạt động trao đổi các đoàn giữa hai Bộ diễn ra thường xuyên (Phó Thủ tướng kiêm Bộ trưởng Tư pháp Hungary Tibor Navracsics thăm Việt Nam năm 2012; Bộ trưởng Bộ Tư pháp Việt Nam Hà Hùng Cường thăm Hungary năm 2013; Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long thăm Hungary trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Hungary của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng vào năm 2018; 5 đoàn cấp Thứ trưởng và hàng chục đoàn cấp Vụ/chuyên viên của Việt Nam sang thăm và làm việc với Bộ Tư pháp Hungary...).

Chương trình hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp giai đoạn 2022-2023 vừa được ký kết tại Tòa nhà Quốc hội Hungary trước sự chứng kiến của Chủ tịch Quốc hội Việt Nam Vương Đình Huệ và Chủ tịch Quốc hội Hungary László Kovér tiếp tục đặt thêm viên gạch tạo nên móng vững chắc cho quan hệ hợp tác giữa Bộ Tư pháp hai nước.

Nội dung hợp tác tập trung vào các chủ đề mà Việt Nam đang có nhu cầu tham khảo kinh

VIỆT NAM – HUNGARY:

Thúc đẩy hơn nữa hợp tác pháp luật và tư pháp

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Hungary của Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ, ngày 27/6/2022, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Việt Nam Lê Thành Long và Bộ trưởng Tư pháp Hungary Judit Varga đã ký Chương trình hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp giai đoạn 2022-2023 trước sự chứng kiến của Chủ tịch Quốc hội 2 nước.



● Trước sự chứng kiến của Chủ tịch Quốc hội Việt Nam Vương Đình Huệ và Chủ tịch Quốc hội Hungary László Kovér, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long và Bộ trưởng Tư pháp Hungary Judit Varga ký Chương trình hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp giai đoạn 2022 - 2023.

nghiệm và phía Hungary có thể mạnh như: cơ chế thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, cơ chế một cửa giải quyết dịch vụ công, ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác thi hành án dân sự; cơ chế tịch thu tài sản không thông qua thủ tục kết tội; quy định pháp luật về tình trạng khẩn cấp; quy định pháp luật về bảo vệ người tiêu dùng; kinh nghiệm gia nhập và thực thi các công ước thuộc Hội nghị La Hay về tư pháp quốc tế; hoàn thiện pháp luật về tư pháp quốc tế. Hình thức thực hiện các hoạt động cũng rất linh hoạt kết hợp giữa trực tiếp và trực tuyến tùy thuộc tình hình cụ thể.

Dự địa hợp tác còn rất rộng

Đồng thời, cũng trong ngày 27/6/2022, tại trụ sở Bộ Tư pháp Hungary, hai Bộ trưởng Tư pháp đã có buổi làm việc song phương để trao đổi các biện pháp thúc đẩy hơn nữa hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai Bộ Tư pháp.

Tham dự buổi làm việc về phía Hungary còn có Ngài Csaba Ory, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Hungary tại Việt Nam, Ngài Tibor Baloghdi, tân Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Hungary tại Việt Nam (dự kiến nhận nhiệm vụ tại Việt Nam từ tháng 8/2022), bà Agnes Váradí, trợ lý Bộ trưởng, ông Siklosi Krisztian,

Trưởng phòng lễ tân đối ngoại Bộ Tư pháp Hungary.

Về phía Việt Nam có ông Nguyễn Hữu Huyền, Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế, Bộ Tư pháp, bà Tổng Thị Thanh Thủy, Bí thư thứ nhất Đại sứ quán Việt Nam tại Hungary.

Tại buổi làm việc, Bộ trưởng Lê Thành Long đã cảm ơn sự giúp đỡ chân tình, quý báu của Bộ Tư pháp Hungary qua các thời kỳ, đặc biệt là chia sẻ kinh nghiệm để Bộ Tư pháp Việt Nam tham khảo trong lĩnh vực hành chính công, mô hình tổ chức và hoạt động của các cơ quan tư pháp, thi hành án dân sự, hoàn thiện pháp luật trong một số lĩnh vực cụ thể...

Nhấn mạnh cơ sở pháp lý cho hợp tác tư pháp giữa hai Bộ rất vững chắc và dự địa hợp tác còn rất rộng, Bộ trưởng Lê Thành Long mong muốn Hungary với bề dày kinh nghiệm về xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và cải cách tư pháp sẽ tiếp tục có các hoạt động cụ thể hỗ trợ của Bộ Tư pháp Việt Nam nói riêng, các cơ quan pháp luật và tư pháp Việt Nam nói chung.

Nhất trí với đề xuất của Bộ trưởng Lê Thành Long, Bộ trưởng Tư pháp Hungary Judit Varga nhấn mạnh bối cảnh với tư cách là thành viên mới của EU, Hungary có khá nhiều kinh nghiệm xử lý vấn đề hài hòa hóa quy định pháp luật trong nước với các quy định của EU cũng như các cam kết quốc tế mà Hungary là thành viên (từ lĩnh vực dân sự, kinh tế đến hình sự). Bà Bộ trưởng cũng nhấn mạnh Hungary có nhiều khoa luật nổi tiếng trong EU (như khoa luật Miskolc), do đó rất mong có nhiều sinh viên Việt Nam lựa chọn để du học (có cả các chương trình đào tạo bằng tiếng Anh và tiếng Pháp).

Chia sẻ quan điểm với bà Bộ trưởng về tầm quan trọng của hợp tác đào tạo luật đóng vai trò bền vững dài lâu cho hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai bên, Bộ trưởng Lê Thành Long sẽ lưu ý vấn đề này trong thời gian tới.

Kết thúc buổi làm việc, Bộ trưởng Lê Thành Long trân trọng mời bà Bộ trưởng Judit Varga sớm thu xếp sang thăm và làm việc với Bộ Tư pháp Việt Nam vào thời gian phù hợp. Bà Bộ trưởng đã chân thành cảm ơn và vui vẻ nhận lời.

Có thể nói, kết quả cuộc gặp song phương giữa Bộ trưởng Tư pháp Việt Nam Lê Thành Long và Bộ trưởng Tư pháp Hungary Judit Varga đã làm sâu sắc hơn quan hệ hợp tác truyền thống giữa Bộ, ngành Tư pháp hai nước, góp phần tích cực vào củng cố quan hệ đối tác toàn diện giữa hai nước Việt Nam - Hungary. **T.HOÀNG**

Mới đây, Sở Tư pháp Đồng Nai đã tổ chức Hội nghị giao ban công tác Tư pháp 06 tháng đầu năm 2022 chuyên đề “Cải cách hành chính gắn với triển khai nhiệm vụ của ngành Tư pháp tỉnh Đồng Nai trong Đề án 06 của Thủ tướng Chính phủ”.

Buổi làm việc do bà Võ Thị Xuân Đào – Giám đốc Sở Tư pháp Đồng Nai chủ trì. Cùng tham dự có các Phó Giám đốc Sở Tư pháp, lãnh đạo đại diện các địa phương, ban, ngành.

Phát biểu khai mạc, bà Võ Thị Xuân Đào chia sẻ, 2022 là năm có ý nghĩa quan trọng, tạo nền tảng thực hiện các mục tiêu Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XI, mục tiêu 5 năm 2021 – 2025. Dự báo tình hình quốc tế, trong nước có những cơ hội thuận lợi và khó khăn, thách thức đan xen. Trong 6 tháng đầu năm 2022 ngành Tư pháp địa phương đã phát huy kết quả khả quan, tích cực trong việc hoàn thiện thể chế, kiện toàn tổ chức bộ máy, đẩy mạnh các hoạt động hướng về cơ sở để phục vụ

nhân dân với nhiều giải pháp hiệu quả để trực tiếp góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng chính quyền số, Chính phủ điện tử.

Theo Báo cáo sơ kết công tác tư pháp 6 tháng đầu năm 2022, nhìn chung, ngành Tư pháp tỉnh Đồng Nai quan tâm, chỉ đạo quyết liệt và thường xuyên, bám sát các nội dung chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh. Trong 6 tháng đầu năm, kết quả thực hiện tại cơ quan có sự chuyển biến tích cực, nhất là kết quả giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, tỷ lệ giải quyết thủ tục hành chính đúng và trước hạn đạt 98,67%, mức độ hài lòng của người dân đạt gần 100%. Bên cạnh đó, việc kiện toàn lãnh đạo cấp phòng góp

phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo điều hành hoạt động Sở Tư pháp cũng như nâng cao chất lượng quản lý nhà nước trong lĩnh vực tư pháp tại địa phương. Tổ chức thành công Hội nghị triển khai công tác tư pháp năm 2022, ban hành và tham mưu UBND tỉnh ban hành các kế hoạch nhằm triển khai các nhiệm vụ được giao trong năm 2022,... Đặc biệt, tổ chức triển khai thực hiện cơ bản nhiệm vụ được giao theo Đề án 06 của Thủ tướng Chính phủ.

Song song với những kết quả đạt được, nhiều khó khăn, hạn chế cũng được nêu ra trong báo cáo như: nhiệm vụ được giao cho tư pháp ở cơ sở ngày càng nhiều, phát sinh nhiều công việc đột

xuất với yêu cầu cao về chất lượng và tiến độ, đòi hỏi phải kịp thời nâng cao năng lực, trình độ công chức để tham mưu, tổ chức thực hiện tạo nên áp lực to lớn đến đội ngũ công chức tư pháp. Bên cạnh đó, một số nhiệm vụ được giao thực hiện nhưng địa phương còn bị động do phải phụ thuộc từ Trung ương, phần nào ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện nhiệm vụ được giao.

Tại buổi làm việc, có 13 ý kiến đến từ đại diện các phòng, ban chuyên môn, chủ yếu đi sâu vào nội dung số hóa, công nghệ thông tin, cơ sở vật chất cũng như nhân sự tại địa phương... tất cả ý kiến trên đều được ban lãnh đạo Sở Tư pháp ghi nhận, một số ý kiến đã được phản hồi trực tiếp.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI:

Nỗ lực hoàn thiện cải cách hành chính gắn liền số hóa

Kết thúc Hội nghị, bà Võ Thị Xuân Đào – Giám đốc Sở Tư pháp Đồng Nai đánh giá cao tinh thần làm việc của các đại biểu, bên cạnh những kết quả đạt được trong thời gian qua, công tác tư pháp được giao thêm nhiều nhiệm vụ mới đặt ra khó khăn, thách thức, nhất là bước đầu ngành Tư pháp cả nước nói chung và Tư pháp tỉnh Đồng Nai nói riêng đang trong quá trình triển khai Đề án 06.

Đồng thời hi vọng trong thời gian tới toàn thể công chức, viên chức ngành Tư pháp tỉnh Đồng Nai tiếp tục đoàn kết, chung sức, đồng lòng, năng động, nỗ lực tiếp tục phát huy hơn nữa vai trò, vị trí của mình trong công tác tham mưu cấp ủy, UBND các cấp, thực hiện nhiệm vụ quản lý, chỉ đạo, điều hành, góp phần trực tiếp thực hiện các nhiệm vụ chính trị của địa phương. Chính vì vậy, toàn thể ngành Tư pháp cần phải tiếp tục giữ vững đoàn kết, thực hiện hiệu quả công việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ trong năm 2022.

K.TOÀN – M.DŨNG

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 76 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ (19/7/1946-19/7/2022)



Tuyên truyền pháp luật về thi hành án dân sự hướng mạnh về cơ sở

Đây là một trong những nội dung Tổng cục Thi hành án dân sự yêu cầu các cơ quan thi hành án dân sự địa phương khi triển khai thực hiện các hoạt động hưởng ứng 10 năm Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.



● Chấp hành viên THADS Hòa Bình trong 1 vụ cưỡng chế Thi hành án. (Ảnh minh họa)

Nhằm thực hiện có hiệu quả các hoạt động hưởng ứng 10 năm Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong toàn Hệ thống Thi hành án dân sự (THADS), qua đó phát huy tinh thần trách nhiệm tự học tập, tìm hiểu và chấp hành pháp luật của công chức, người lao động trong toàn Hệ thống THADS; đặc biệt của người đứng đầu cơ quan trong học tập, nghiên cứu, tìm hiểu pháp luật, tuân thủ và chấp hành pháp luật; phát huy vai trò chủ động, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan để triển khai có hiệu quả công tác phổ biến giáo dục pháp luật (PBGDPL) về THADS, theo dõi thi hành án hành chính (THAHC). Đồng thời, nâng cao chất lượng, hiệu quả việc thực hiện các nhiệm vụ chính trị được giao trong lĩnh vực công tác THADS, theo dõi THAHC; gắn công tác PBGDPL với công tác bồi dưỡng, rèn luyện phẩm chất đạo đức, ý thức chấp hành pháp luật của cán bộ, công chức và các phong trào thi đua do Bộ Tư pháp và Tổng cục THADS phát động nhằm xây dựng đội ngũ công chức THADS có phẩm chất đạo đức, có năng lực, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ được giao, mới đây, Tổng cục THADS đã ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện các hoạt động của Bộ Tư pháp hưởng ứng 10 năm Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Với chủ đề “Ngành Tư pháp đổi mới, sáng tạo, triển khai hiệu quả, toàn diện các lĩnh vực công tác; gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng pháp luật với tổ chức thi hành pháp luật; hỗ trợ người dân, doanh nghiệp phục hồi và phát triển kinh tế; góp phần xây dựng xã hội dân chủ, công bằng, văn minh và thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng”, Tổng cục trưởng yêu cầu các cơ quan THADS bám sát các nhiệm vụ được Quốc hội, Bộ Tư pháp giao trong các lĩnh vực THADS, theo dõi THAHC năm 2022; xác định cụ thể nội dung công việc, thời gian, tiến độ hoàn thành, sản phẩm cụ thể và trách nhiệm của cơ quan, đơn vị trong tổ chức thực hiện các hoạt động hướng tới Ngày Pháp luật Việt Nam; bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, thiết thực, tiết kiệm, hiệu quả và an toàn về phòng, chống dịch bệnh COVID-19 theo quy định.

Theo kế hoạch mới ban hành, Tổng cục THADS yêu cầu tiếp tục tuyên truyền, phổ biến và thực hiện nghiêm các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác THADS, theo dõi THAHC; Đánh giá tình hình lồng ghép hoạt động PBGDPL trong việc thi hành pháp luật về THADS, theo dõi THAHC; đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động PBGDPL trong thời gian tới; tổ chức thực hiện PBGDPL về lĩnh vực THADS hướng mạnh về cơ sở, tăng cường sự phối hợp của các cơ

quan, đơn vị và đoàn thể theo mô hình hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam hiệu quả, thiết thực gắn với xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh, hướng tới nhóm đối tượng đặc biệt dễ tất cả người dân đều được tham gia học tập, tìm hiểu pháp luật.

Tiếp tục đổi mới, đa dạng nội dung, hình thức tổ chức thực hiện Ngày Pháp luật Việt Nam theo hướng kết hợp giữa hành pháp luật THADS, theo dõi THAHC phù hợp với từng đối tượng. Trong đó coi người dân là trung tâm, gắn việc thực hiện nhiệm vụ chính trị, chuyên môn của từng cơ quan, đơn vị tại địa phương và yêu cầu đổi mới nội dung, hình thức PBGDPL.

Triển khai tham gia các cuộc thi về pháp luật do Bộ Tư pháp và địa phương tổ chức; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, phát huy vai trò của các phương tiện truyền thông, báo chí để thông tin, tư vấn pháp luật, hỗ trợ pháp lý trong việc PBGDPL về THADS, theo dõi THAHC đặc biệt trong việc hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam. Bên cạnh đó, đăng tải các bài viết, hình ảnh về hoạt động PBGDPL tại đơn vị, những gương điển hình tiên tiến trong hoạt động PBGDPL; các hoạt động hưởng ứng 10 năm Ngày pháp luật Việt Nam; tổ chức treo pano, áp phích, banner, khẩu hiệu tuyên truyền hưởng ứng 10 năm Ngày Pháp luật Việt Nam tại đơn vị... **THANH NHÀN**

Kiểm tra chuyên đề tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu

Thực hiện Kế hoạch kiểm tra công tác THADS, thi hành án hành chính năm 2022 và Quyết định của Tổng cục THADS về việc kiểm tra xác minh, phân loại án kết hợp kiểm tra công tác văn phòng và chế độ báo cáo thông kê THADS tại Cục THADS tỉnh Bạc Liêu, Đoàn kiểm tra đã tổ chức buổi công bố quyết định kiểm tra và tiến hành kiểm tra.

Tham dự buổi công bố quyết định kiểm tra, có các thành viên đoàn kiểm tra do đồng chí Phan Huy Hiếu - Chánh Văn phòng Tổng cục THADS làm Trưởng đoàn; đồng chí Lê Quốc Minh - Cục trưởng, các đồng chí Phó Cục trưởng, lãnh đạo các Phòng và tương đương, các chấp hành viên, Thẩm tra viên, Kế toán, Thủ kho, Thủ quỹ, Văn thư thuộc Cục THADS tỉnh Bạc Liêu.

Thay mặt Lãnh đạo Cục THADS tỉnh Bạc Liêu, Phó Cục trưởng Nguyễn Hữu Bằng báo cáo các nội dung theo kế hoạch kiểm tra. Theo đó, Cục THADS tỉnh Bạc Liêu đã cơ bản thực hiện công tác xác minh, phân loại án, công tác văn phòng và chế độ báo cáo thông kê THADS đúng quy định.

Trên cơ sở báo cáo, Đoàn kiểm tra và các lãnh đạo, công chức của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu đã trao đổi, bổ sung, làm rõ thêm một số nội dung như: Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành; công tác tự kiểm tra, kiểm tra; đánh giá nguyên nhân của kết quả thi hành việc, tiền 6 tháng đầu năm 2022 đạt được còn chưa cao, dự báo khả năng hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ năm 2022; việc triển khai áp dụng hệ thống quản lý văn bản điều hành, văn bản điện tử, chữ ký số; công tác văn thư lưu trữ, bảo vệ bí mật nhà nước; công tác truyền thông nhằm nâng cao nhận thức của người dân đối với các dịch vụ, phần mềm, các ứng dụng trực tuyến trong THADS...

Tiếp đó, Cục THADS tỉnh Bạc Liêu đã cung cấp các hồ sơ, sổ sách, tài liệu để Đoàn trực tiếp kiểm tra. Đoàn kiểm tra sẽ làm việc đến hết ngày 01/7/2022.

VĂN PHÒNG TỔNG CỤC THADS

Chi cục THADS thành phố Vĩnh Yên khen thưởng Chấp hành viên

Mới đây, Chi cục THADS thành phố Vĩnh Yên (Vĩnh Phúc) đã khen thưởng đột xuất đối với hai đồng chí Chấp hành viên đã có nhiều nỗ lực, thành tích cao trong giải quyết dứt điểm việc thi hành án khó khăn, phức tạp kéo dài.

Trong 6 tháng đầu năm 2022 (từ ngày 1/10/2021 đến 30/3/2022), Chi cục THADS thành phố Vĩnh Yên đã giải quyết xong 446 việc/648 việc có điều kiện, đạt tỷ lệ 68,83%. Về tiền, giải quyết xong hơn 70 tỷ đồng/128 tỷ có điều kiện, đạt 54,39%, vượt 12,69% về tiền, so với chỉ tiêu giao. Đến 30/5/2022 trong 8 tháng đầu năm Chi cục THADS thành phố Vĩnh Yên đã giải quyết xong 540 việc/738 việc có điều kiện, đạt tỷ lệ 73,17% so với chỉ tiêu được giao là 82,7%. Về tiền, giải quyết xong hơn 80 tỷ đồng/140 tỷ có điều kiện, đạt 58,20%, vượt 16,5% về tiền, so với chỉ tiêu giao.

Chi cục trưởng Đào Duy Toàn nhận định dịch COVID-19 tác động lớn đến kết quả, mục tiêu của toàn ngành thi hành án nói chung và Chi cục THADS thành phố Vĩnh Yên nói riêng. Tuy nhiên, đơn vị đã có những giải pháp linh hoạt, quyết liệt trong việc chỉ đạo, tập trung giải quyết các việc có điều kiện thi hành giá trị tài sản lớn như án liên quan đến tổ chức tín dụng, ngân hàng, án kinh doanh thương mại, phân trách nhiệm dân sự trong bản án hình sự... Đồng thời, tăng cường công tác tuyên truyền, thuyết phục người phải thi hành án chủ động, tự nguyện thi hành.

Chi cục THADS thành phố Vĩnh Yên nhận thức về tầm quan trọng của công tác giáo dục, vận động, thuyết phục trong THADS, đơn vị đã triển khai thực hiện hiệu quả công tác thuyết phục người phải thi hành án tự nguyện thực hiện quyết định, bản án. Đơn cử như cuối tháng 5/2022 vừa qua Chi cục THADS thành phố Vĩnh Yên đã giải quyết xong 02 vụ việc khó khăn, phức tạp kéo dài nhiều năm nằm trong kế hoạch của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc và Ban Thường vụ Thành ủy giao cho đơn vị phải giải quyết dứt điểm trong năm 2022 là việc Phạm Đức Chiến - Thủy (Đồng Tâm) và Hoàng Thị Đặt (Liên Bào). Đặc biệt, sự thành công hơn nữa là không phải tổ chức cưỡng chế huy động lực lượng, do vậy đơn vị đã kịp thời khen thưởng khích lệ tinh thần, kịp thời biểu dương đối với 02 đồng chí Chấp hành viên đã nỗ lực giải quyết dứt điểm việc thi hành án.

Trong năm 2022 dịch bệnh COVID-19 vẫn diễn biến phức tạp. Do đó, để hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ, đơn vị linh động, bám sát tinh thần chỉ đạo của ngành nhằm tìm giải pháp phù hợp, cụ thể, sát với tình hình thực tế.

Ngoài ra, Chi cục cần nghiên cứu, ứng dụng công nghệ thông tin vào suốt quá trình THADS nhằm góp phần giảm tải lượng công việc, rút ngắn thời gian đáp ứng yêu cầu công tác trong tình hình mới. Điều quan trọng nữa là phát huy và thực hiện có hiệu quả Quy chế dân chủ cơ sở, gây dựng các phong trào thi đua, các phong trào đoàn thể góp phần tạo tính thống nhất, đoàn kết trong nội bộ, tạo động lực phát huy sức mạnh tinh thần hoàn thành nhiệm vụ. **C.T.V**

TỔNG TRỊ GIÁ XUẤT NHẬP KHẨU CỦA CẢ NƯỚC ĐẾN 15/6/2022:

Đạt hơn 337 tỷ USD, tăng 16,7%

Kết quả đạt được trong nửa đầu tháng 6/2022 đã đưa tổng trị giá xuất nhập khẩu của cả nước đến hết ngày 15/6/2022 đạt 337,85 tỷ USD, tăng 16,7%, tương ứng tăng 48,44 tỷ USD về số tuyệt đối so với cùng kỳ năm 2021.

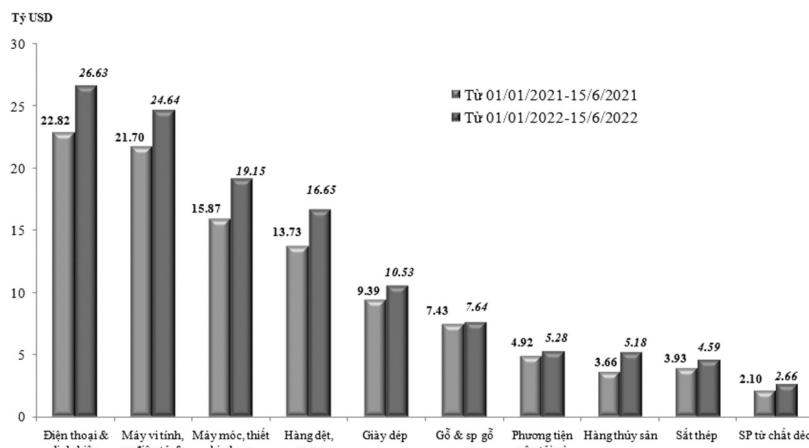
Những tín hiệu khả quan

Theo số liệu thống kê sơ bộ mới nhất của Tổng cục Hải quan, tổng trị giá xuất nhập khẩu hàng hóa của Việt Nam trong kỳ 1 tháng 6/2022 (từ ngày 1/6 đến ngày 15/6/2022) đạt 31,64 tỷ USD, giảm 10% (tương ứng giảm 3,53 tỷ USD) so với kết quả thực hiện trong nửa cuối tháng 5/2022.

Kết quả đạt được trong nửa đầu tháng 6/2022 đã đưa tổng trị giá xuất nhập khẩu của cả nước đến hết ngày 15/6/2022 đạt 337,85 tỷ USD, tăng 16,7%, tương ứng tăng 48,44 tỷ USD về số tuyệt đối so với cùng kỳ năm 2021. Trong đó, tổng trị giá xuất nhập khẩu của doanh nghiệp có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) đạt 232,67 tỷ USD, tăng 16% (tương ứng tăng tới 32,03 tỷ USD); trị giá xuất nhập khẩu của khối doanh nghiệp trong nước là 105,18 tỷ USD, tăng 18,5% (tương ứng tăng 16,41 tỷ USD) so với cùng kỳ năm 2021.

Trong kỳ 1 tháng 6 năm 2022, cán cân thương mại hàng hóa thâm hụt 1,42 tỷ USD. Tính từ đầu năm đến hết ngày 15/6/2022, cán cân thương mại hàng hóa thâm hụt gần 1,3 tỷ USD. Cụ thể, tổng trị giá hàng hoá xuất khẩu của Việt Nam trong kỳ 1 tháng 6 năm 2022 đạt 15,11 tỷ USD, giảm 16,1% (tương ứng giảm 2,9 tỷ USD về số tuyệt đối) so với kỳ 2 tháng 5/2022.

Trị giá xuất khẩu kỳ 1 tháng 6/2022 giảm so với kỳ 2 tháng 5/2022 ở một số nhóm hàng sau: máy vi tính, sản phẩm điện tử & linh kiện giảm 914 triệu USD, tương ứng giảm 30,1%; điện thoại các loại và linh kiện giảm 426 triệu USD, tương ứng giảm 18,7%; máy móc, thiết bị, dụng cụ & phụ tùng khác giảm 220 triệu USD, tương



● **Trị giá xuất khẩu của một số nhóm hàng lớn lũy kế từ từ 1-1-2022 đến 15-6-2022 và cùng kỳ năm 2021 (Nguồn Tổng cục Hải quan).**

ứng giảm 10,4%; thủy sản giảm 126 triệu USD, tương ứng giảm 20,7%...

Như vậy, tính đến hết 15/6/2022, tổng trị giá xuất khẩu của Việt Nam đạt 168,28 tỷ USD, tăng 17,2% tương ứng tăng 24,65 tỷ USD so với cùng kỳ năm 2021. Trong đó, một số nhóm hàng tăng mạnh như: điện thoại các loại & linh kiện tăng 3,81 tỷ USD, tương ứng tăng 16,7%; máy móc, thiết bị, dụng cụ & phụ tùng tăng 3,27 tỷ USD, tương ứng tăng 20,6%; máy vi tính, sản phẩm điện tử & linh kiện tăng 2,94 tỷ USD, tương ứng tăng 13,6%; hàng dệt may tăng 2,92 tỷ USD, tương ứng tăng 21,3%... so với cùng kỳ năm 2021.

Số liệu thống kê của Tổng cục Hải quan cũng cho thấy trị giá xuất khẩu hàng hóa của các doanh nghiệp có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) trong kỳ 1 tháng 6/2022 đạt 10,75 tỷ USD, giảm 18,2%, tương ứng giảm 2,4 tỷ USD so với kỳ 2 tháng 5/2022. Tính đến hết ngày 15/6/2022, tổng trị giá xuất khẩu hàng hóa của nhóm các doanh nghiệp này đạt 122,66 tỷ USD, tăng 15,7%, tương ứng tăng 16,65 tỷ USD so với cùng kỳ năm trước, chiếm 72,9% tổng trị giá xuất khẩu của cả nước.

Nhập khẩu xăng dầu, than tăng mạnh

Về kim ngạch nhập khẩu, tổng trị giá hàng hoá nhập khẩu của Việt Nam trong kỳ 1 tháng 6/2022 đạt 16,53 tỷ USD, giảm 3,7% (tương ứng giảm 626 triệu USD về số tuyệt

đối) so với kết quả thực hiện trong nửa cuối tháng 5/2022.

Trị giá nhập khẩu hàng hóa trong kỳ 1 tháng 6/2022 giảm so với kỳ 2 tháng 5/2022 chủ yếu ở một số nhóm hàng sau: máy vi tính sản phẩm điện tử và linh kiện giảm 303 triệu USD, tương ứng giảm 8,3%; vải các loại giảm 129 triệu USD, tương ứng giảm 15,9%; kim loại thường khác giảm 117 triệu USD, tương ứng giảm 20,8%... Bên cạnh đó, có một số nhóm hàng tăng như: than các loại tăng 308 triệu USD, tương ứng tăng 93,7%; điện thoại các loại & linh kiện tăng 95 triệu USD, tương ứng tăng 14,7%...

Như vậy, tính đến hết 15/6/2022, tổng trị giá nhập khẩu của cả nước đạt 169,58 tỷ USD, tăng 16,3% (tương ứng tăng 23,8 tỷ USD) so với cùng kỳ năm 2021. Trong đó, một số nhóm hàng tăng mạnh như: máy vi tính, sản phẩm điện tử & linh kiện tăng 8,99 tỷ USD, tương ứng tăng 29,3%; xăng dầu các loại tăng 2,53 tỷ USD, tương ứng tăng 128,4%; than các loại tăng 2,19 tỷ USD, tương ứng tăng 135,7% so với cùng kỳ năm 2021.

Đáng chú ý, trị giá nhập khẩu hàng hóa của các doanh nghiệp FDI trong kỳ này đạt 10,51 tỷ USD, giảm 2% (tương ứng giảm 212 triệu USD) so với kỳ 2 tháng 5/2022. Tính đến hết ngày 15/6/2022, tổng trị giá nhập khẩu của nhóm các doanh nghiệp này đạt 110 tỷ USD, tăng 16,3% (tương ứng tăng 15,38 tỷ USD) so với cùng kỳ năm 2021, chiếm 64,9% tổng trị giá nhập khẩu của cả nước.

TRIỆU OANH

6 THÁNG ĐẦU NĂM:

Số doanh nghiệp thành lập mới cao kỷ lục

Số doanh nghiệp đăng ký thành lập mới trong 6 tháng đầu năm 2022 đạt mức kỷ lục với 76.233 doanh nghiệp, tăng 13,6% so với cùng kỳ năm 2021. Tính đến hết quý III, có 116.900 doanh nghiệp gia nhập và tái gia nhập thị trường.

Thông tin từ Cục Quản lý đăng ký kinh doanh (Bộ Kế hoạch và Đầu tư), tổng số vốn đăng ký của doanh nghiệp thành lập mới đạt 882.122 tỷ đồng, gấp 1,2 lần so với trung bình giai đoạn 2017-2021 (749.019 tỷ đồng).

Tại Hà Nội và TP HCM, số doanh nghiệp thành lập mới tăng đáng kể. Hà Nội có 14.628 doanh nghiệp thành lập mới, tăng 9,8% so với cùng kỳ năm 2021. Con số này ở TP HCM là 22.469 doanh nghiệp, tăng 11,5% so với cùng kỳ năm trước.

Đáng chú ý, từ đầu năm đến nay, 40.667 doanh nghiệp quay trở lại hoạt động, tăng 55,6% so với cùng kỳ năm 2021 và gấp 1,9 lần so với trung bình

giai đoạn 2017-2021 (20.949 doanh nghiệp).

Trong đó, các lĩnh vực có số lượng doanh nghiệp quay trở lại hoạt động nhiều nhất là: Bán buôn; bán lẻ; sửa chữa ô tô, xe máy (15.381 doanh nghiệp, chiếm 37,8%); xây dựng (5.015 doanh nghiệp, chiếm 12,3%); nông nghiệp chế biến, chế tạo (4.493 doanh nghiệp, chiếm 11,0%).

Số doanh nghiệp quay trở lại hoạt động tăng ở 17/17 lĩnh vực, mức tăng cao nhất ghi nhận ở một số lĩnh vực như: Sản xuất phân phối, điện, nước, gas (652 doanh nghiệp, tăng 222,8%); hoạt động dịch vụ khác (1.124 doanh nghiệp, tăng 202,2%); kinh doanh bất động sản (1.409 doanh nghiệp, tăng 69,6%); bán buôn; bán lẻ; sửa chữa ô tô, xe máy (15.381 doanh nghiệp, tăng 68,2%); giáo dục và đào tạo (977 doanh nghiệp, tăng 67,6%) và dịch vụ lưu trú và ăn uống (2.362 doanh nghiệp, tăng 63,5%). **M.THƯƠNG**

Phê duyệt Đề án Phát triển kinh tế tuần hoàn ở Việt Nam

Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái vừa ký Quyết định phê duyệt Đề án Phát triển kinh tế tuần hoàn ở Việt Nam. Trong đó, giao Bộ Công Thương phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, xây dựng, hoàn thiện hệ thống tiêu chí về kinh tế tuần hoàn; xây dựng các mô hình kinh tế tuần hoàn thúc đẩy sản xuất và tiêu dùng bền vững, sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả.

Mục tiêu cụ thể của Đề án là góp phần cụ thể hóa mục tiêu giảm cường độ phát thải khí nhà kính trên GDP ít nhất 15% vào năm 2030 so với năm 2014, hướng tới mục tiêu phát thải ròng về “0” vào năm 2050.

Ngoài ra, Bộ Công Thương xây dựng chính sách thúc đẩy chuyển dịch năng lượng theo hướng xanh, sạch, bền vững, tăng tỷ trọng năng lượng tái tạo, giảm phụ thuộc vào năng lượng nhập khẩu, năng lượng hóa thạch; tăng cường các giải pháp công nghệ đảm bảo phát triển hài hòa năng lượng mới, năng lượng tái tạo, tăng cường khả năng tích hợp năng lượng tái tạo và hệ thống điện; giảm tiêu hao năng lượng.

Xây dựng danh mục và hướng dẫn triển khai các giải pháp kỹ thuật hiện có tốt nhất, kinh nghiệm quản lý môi trường tốt nhất cho các ngành công nghiệp theo điều kiện quốc gia và mức độ phát triển của khoa học và công nghệ...

Chú trọng trao đổi, phối hợp với các đối tác nhằm tạo thuận lợi thương mại, công nhận lẫn nhau cho các sản phẩm hàng hóa và dịch vụ từ mô hình kinh tế tuần hoàn. Xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách về cụm công nghiệp sinh thái, bền vững; áp dụng mô hình kinh tế tuần hoàn trong xây dựng, vận hành, quản lý các cụm công nghiệp. **NHẬT THU**

Lượng hành khách qua

Nội Bài liên tục lập “đỉnh” mới

Theo Cảng Hàng không quốc tế (HKQT) Nội Bài, cao điểm hè 2022, sản lượng vận chuyển tại Cảng tăng trưởng “nóng”, vượt công suất thiết kế của Nhà ga hành khách quốc nội. Mỗi ngày, sản lượng hành khách đều liên tục lập đỉnh mới. Đơn cử ngày 24/6/2022 sản lượng vận chuyển đạt 102 ngàn lượt khách, trong đó có 91 ngàn lượt khách nội địa. Ngày 25/6/2022 đạt hơn 104 ngàn lượt khách, trong đó có gần 93 ngàn lượt khách nội địa. Dự báo đầu tháng 7/2022, con số này có thể lên tới 110 ngàn lượt khách. Tính trung bình, sản lượng bay quốc nội tại Cảng HKQT Nội Bài đang tăng trưởng ngoạn mục, tăng hơn 40% so với cao điểm hè 2019, thời điểm đỉnh cao trước khi có dịch COVID-19. Mức sản lượng vận chuyển nội địa cao điểm hè 2022 tại Cảng đã vượt quá công suất thiết kế của Nhà ga hành khách T1.

Theo đại diện Cảng Nội Bài, Nhà ga hành khách T1 được hoàn thành và đưa vào khai thác từ năm 2001, đến nay đã được hơn 2 thập kỷ. Quy hoạch sân đỗ ô tô phía trước nhà ga T1 từ thời điểm đó chỉ có khoảng 400 vị trí đỗ. Qua quá trình khai thác, Cảng HKQT Nội Bài đã cải tạo, mở rộng, bố trí sắp xếp lại luồng tuyến để tăng thêm số lượng vị trí đỗ và cho đến nay đã nâng lên thành 555 vị trí đỗ ô tô để đáp ứng tốt hơn nhu cầu của hành khách đi tàu bay...

Trước tình hình tăng trưởng nóng, để đáp ứng nhu cầu của hành khách và nâng cao chất lượng dịch vụ sân đỗ ô tô Nhà ga T1, Cảng HKQT Nội Bài đã tăng cường lực lượng an ninh hàng không, thường xuyên phối hợp với Đồn Công an Nội Bài cùng tham gia điều tiết phân luồng phương tiện trong sân đỗ, làn vào/ra thu phí và khu vực sảnh đón khách dành cho phương tiện vãng lai; Triển khai mở tất cả các cửa soát vé làn ra trong các khung giờ; Hạn chế các phương tiện xe ưu tiên, xe đưa đón cán bộ công nhân viên không dừng đỗ tại các vị trí trước Nhà ga hành khách T1, tạo luồng giao thông thông thoáng cho hành khách. Ngoài ra, Cảng đang nghiên cứu đầu tư hệ thống thu phí không dừng để tăng năng lực thông xe và giảm tải đa tình trạng ùn ứ tại các lối vào/ra sân đỗ ô tô; Hoàn thiện hồ sơ trình Bộ GTVT cho phép lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch cục bộ để bố trí bổ sung 1 sân đỗ ô tô phục vụ người dân.

Mặc dù đã cố gắng tối đa công suất nhưng vào một số thời điểm nhất định, khu vực làn giao thông ra/vào Nhà ga hành khách T1 vẫn xảy ra tình trạng nhiều xe xếp hàng chờ, di chuyển khó khăn. Do đó, để thuận lợi trong quá trình di chuyển mùa cao điểm, nhanh chóng tiếp cận nhà ga, Cảng HKQT Nội Bài kêu gọi hành khách hạn chế sử dụng phương tiện cá nhân, tăng cường sử dụng phương tiện vận chuyển công cộng để dễ dàng tiếp cận nhà ga và giảm ùn tắc các luồng di chuyển vào sân bay. **HOÀNG TÚ**



Doanh nghiệp dầu khí làm ăn tốt khi giá dầu lên cao

Trong bối cảnh giá dầu đang ở mức cao, nhiều doanh nghiệp thuộc Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam (PVN) làm ăn có lãi ở mức cao.

Đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia

PVN vừa tổ chức họp giao ban CEO tháng 6/2022. Theo ông Lê Mạnh Hùng – Tổng Giám đốc PVN, 5 tháng đầu năm 2022, trong bối cảnh thị trường năng lượng có nhiều biến động do cuộc xung đột Nga - Ukraine, mặc dù các mỏ dầu khí hiện hữu sau thời gian dài khai thác đều có xu hướng suy giảm sản lượng lớn, song PVN đã nỗ lực duy trì, gia tăng sản lượng khai thác để góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia và đóng góp cho kinh tế đất nước.

Cụ thể, các sản phẩm của PVN như dầu, xăng dầu, điện, khí, đạm... cung cấp cho nền kinh tế đã góp phần quan trọng đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia. Đáng chú ý, trước sự suy giảm sản lượng khai thác ở tất cả các mỏ dầu khí do đã khai thác quá lâu, trong khi hệ số bù trừ lượng không đảm bảo do thời gian qua việc đầu tư phát triển mỏ mới gặp nhiều vướng mắc về cơ chế, PVN đã nỗ lực triển khai nhiều giải pháp để duy trì sản lượng khai thác, một mặt góp phần đảm bảo nguồn cung năng lượng cho quốc gia, một mặt tận dụng cơ hội giá dầu tích cực để tăng cường đóng góp cho ngân sách nhà nước (NSNN).

Theo PVN, khai thác dầu thô 5 tháng 2022 đạt 4,55 triệu tấn, bằng 52% kế hoạch năm 2022. Sản lượng khai thác dầu 5 tháng vượt cao so với kế hoạch do đa phần các mỏ khai thác chủ lực đạt hệ số uptime cao; tăng cường công tác quản trị sản lượng khai thác tại các lô, mỏ chủ lực của toàn Tập đoàn, áp dụng tối đa các giải pháp, biện pháp kỹ thuật gia tăng sản lượng.

Sản xuất xăng dầu (không gồm Công ty Lọc hóa dầu Nghi Sơn) 5 tháng năm 2022 đạt 2,79 triệu tấn, bằng 45% kế hoạch năm. Sản xuất



● Đơn vị chuyên thăm dò, khai thác dầu thô của PVN là PVEP thu về hơn 20.000 tỷ đồng trong 5 tháng đầu năm.

đạm đạt 776,4 nghìn tấn, bằng 46% kế hoạch năm, tăng 20% so với cùng kỳ năm 2021.

PVN nhận định, thời gian qua, đơn vị này đạt được các chỉ tiêu tài chính rất tích cực, tiếp tục đà tăng trưởng, đóng góp đáng kể cho NSNN. 5 tháng đầu năm 2022, tổng doanh thu toàn Tập đoàn khoảng hơn 372.000 tỷ đồng, tăng 58% so với cùng kỳ năm 2021; nộp NSNN khoảng 52.800 tỷ đồng, tăng 59% so với cùng kỳ năm 2021.

Theo Tổng Giám đốc Lê Mạnh Hùng, thời gian tới, các đơn vị cần nâng cao sản lượng khai thác dầu, mặc dù sẽ hết sức khó khăn. Ngoài ra, các đơn vị cần chú trọng đánh giá thị trường, tình hình kinh tế vĩ mô như lạm phát, giá năng lượng, lương thực để từ đó có dự báo, đánh giá, cập nhật vào mục tiêu kế hoạch, điều hành sản xuất kinh doanh trong tháng 6 cuối năm.

Doanh nghiệp nào làm ăn tốt?

Thời gian này, một số DN thuộc PVN đã sơ kết công tác 6 tháng đầu năm. Theo ông Hoàng Văn Quang – Tổng Giám đốc Tổng Công ty Khí Việt Nam (PV GAS), trong 6 tháng đầu năm 2022, PV GAS đã sản xuất và cung cấp 1.016,4 nghìn tấn LPG, chiếm khoảng 70% thị phần bán buôn cả nước. Sản xuất và cung cấp 56,8 nghìn tấn condensate, bằng 167% kế hoạch 6 tháng (bằng 185% so với cùng kỳ năm 2021). Về các chỉ tiêu tài

chính, PV GAS đạt tổng doanh thu hơn 54.560 tỷ đồng, bằng 134% so với cùng kỳ năm 2021; lợi nhuận trước thuế đạt 8.676,7 tỷ đồng; nộp NSNN đạt 3.626,5 tỷ đồng.

Liên doanh Việt – Nga Vitesovpetro trong 5 tháng đầu năm đạt doanh thu khoảng 971,9 triệu USD, vượt 411,8 triệu USD so với kế hoạch (~173,5 %); trong đó doanh thu thu tiền từ bán dầu khí Lô 09-1 đạt 936,5 triệu USD (172,9% kế hoạch), nộp NSNN 498,0 triệu USD.

Một số DN dầu khí khác cũng đạt kết quả kinh doanh khả quan. Cụ thể, Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam (PV Power) trong 5 tháng đầu năm đã sản xuất 6.203 triệu kWh điện; tổng doanh thu ước đạt 12.382 tỷ đồng. Công ty CP Lọc hoá dầu Bình Sơn (BSR) trong 5 tháng đầu năm đạt doanh thu đạt trên 65.800 tỷ đồng, nộp NSNN khoảng 7.300 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 6.764 tỷ đồng.

5 tháng đầu năm, Tổng Công ty Thăm dò Khai thác Dầu khí (PVEP) đạt tổng doanh thu khoảng 19.994 tỷ đồng, tăng 74% so với cùng kỳ năm ngoái và vượt 84% kế hoạch; lợi nhuận đạt 2.120 tỷ đồng; nộp NSNN gần 8.000 tỷ đồng. Kết quả đột biến trên của PVEP diễn ra trong bối cảnh thị trường dầu thô có nhiều biến động, khiến giá dầu thô có lúc lên mức 130 USD/thùng so với 80 USD/thùng hồi đầu năm. **MINH HỮU**

9 sản phẩm nông nghiệp có giá trị xuất khẩu trên 1 tỷ USD

Báo cáo của Bộ NN&PTNT tại Hội nghị sơ kết 6 tháng đầu năm diễn ra ngày 28/6 cho biết, trong điều kiện thời tiết không thuận lợi, tác động của xung đột Nga - Ukraine làm đứt gãy chuỗi cung ứng toàn cầu và ảnh hưởng trực tiếp tới tăng giá vật tư đầu, nhưng toàn ngành đạt được những kết quả cao, toàn diện trên tất cả các lĩnh vực, đặc biệt giá trị xuất khẩu (XK) nông - lâm - thủy sản (NLTS) đạt ở mức cao, nhất là thặng dư thương mại tăng hơn 2 lần so với cùng kỳ...

Trong 6 tháng đầu năm, Bộ NN&PTNT đã phối hợp chặt chẽ với Bộ Công Thương thực hiện các cơ chế, chính sách đối với công tác xúc tiến thương mại, đàm phán mở cửa, phát triển thị trường để giải quyết kịp thời các vướng mắc thúc đẩy XK NLTS; ứng phó với tác động của dịch COVID-19 và xung đột quân sự Nga - Ukraine làm đứt gãy chuỗi cung ứng nông sản toàn cầu. Chủ động nghiên cứu, dự báo, tranh thủ cơ hội từ FTAs để thúc đẩy XK nông sản. Thúc đẩy lưu thông, thương mại biên giới, nắm bắt tình hình sản xuất, chế biến, tiêu thụ nông sản.

Bên cạnh đó, phối hợp với Đại sứ quán, Tham tán Thương mại, Tham tán Nông nghiệp Việt Nam tại các nước xây dựng các kênh trao đổi, cung cấp thông tin các thị trường XK, tăng cường xúc tiến, quảng bá theo hình thức trực tuyến đối với các sản phẩm đã được mở cửa, XK chính ngạch vào các thị trường gắn liền với các hoạt động ngoại giao của Chính phủ và của Bộ vào các thị trường lớn (Trung Quốc, Hoa Kỳ, EU, Nga, Brazil) và khai thác hiệu quả các thị trường tiềm năng (Nhật Bản - Hàn Quốc, ASEAN, Úc - New Zealand, Trung Đông)...

Hiện Bộ cũng đang đàm phán mở cửa thị trường cho các loại nông sản chủ lực như: sầu riêng, khoai lang, ớt, chanh leo, nhãn, bưởi sang các thị trường như Trung Quốc, Nhật Bản, Hoa Kỳ, Úc, New Zealand... Đang thúc đẩy XK tổ yến, bột cá và dầu cá, lông vũ sang Trung Quốc.

Nhờ những giải pháp đồng bộ như vậy đã góp phần đưa tổng kim ngạch XK NLTS 6 tháng đầu năm 2022 đạt 27,88 tỷ USD, tăng 13,9%. Trong đó nhóm nông sản chính 11,37 tỷ USD, tăng 8,8%; lâm sản chính 9,1 tỷ USD, tăng 3,0; thủy sản 5,8 tỷ USD, tăng 40,8%; chăn nuôi 176 triệu USD, giảm 15,9%; đầu vào sản xuất 1,42 tỷ USD, tăng 64,8%.

Đáng chú ý, có 9 sản phẩm, nhóm sản phẩm có giá trị XK tăng cao và đạt trên 1 tỷ USD (cà phê, cao su, điều, rau quả, gạo, cá tra, tôm, sản phẩm gỗ, đầu vào phục vụ sản xuất); trong đó, cao su, cà phê, gạo, sản phẩm từ sản tăng cả khối lượng và giá trị XK; Cụ thể: Lăn lượt về khối lượng và giá trị, cao su tăng 9,2% và 12,2%, cà phê tăng 21,7% và 49,7%, gạo tăng 16,2% và 4,6%, sản phẩm từ sản tăng 13,2% và 28%; riêng hồ tiêu dù khối lượng XK giảm (đạt 125 nghìn tấn, giảm 19,1%), nhưng nhờ giá XK bình quân tăng 40,9% nên giá trị XK vẫn tăng (đạt 566 triệu USD, tăng 14,0%). Những mặt hàng khác tăng giá trị chủ yếu nhờ khối lượng như: gỗ và sản phẩm gỗ đạt 8,49 tỷ USD (tăng 2,8%), mây, tre, cói thảm 481 triệu USD (tăng 8,2%).

Cũng theo Bộ NN&PTNT, có 4 thị trường (Hoa Kỳ, Trung Quốc, Nhật Bản và Hàn Quốc) nhập khẩu NLTS lớn nhất của Việt Nam, trong đó Hoa Kỳ và Trung Quốc được duy trì tốt. (Thị trường Hoa Kỳ với kim ngạch XK khoảng 7,61 tỷ USD, tăng 7,9% và chiếm 27,3% tổng giá trị XK, trong đó, gỗ và sản phẩm gỗ chiếm khoảng 66,8%; Thị trường Trung Quốc với kim ngạch XK khoảng 4,97 tỷ USD, tăng 5,9% và chiếm 17,8% tổng giá trị XK).

6 tháng đầu năm, nhập khẩu NLTS đạt khoảng 22,1 tỷ USD. Như vậy, thặng dư thương mại toàn ngành đạt khoảng 5,75 tỷ USD, gấp 2 lần so với 6 tháng năm 2021. Với những kết quả đạt được trong 6 tháng đầu năm, Bộ NN&PTNT phấn đấu đạt kim ngạch XK 55 tỷ USD, vượt 5 tỷ USD so với chỉ tiêu Chính phủ giao.

THANH THANH

Nhà đầu tư chứng khoán cần cẩn trọng với các hội nhóm trên mạng

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) cho biết, gần đây, trên các không gian mạng, diễn hình là zalo, facebook đã xuất hiện một số hiện tượng thành lập các hội nhóm, group để hô hào, mời chào, lôi kéo nhà đầu tư (NĐT) giao dịch mua và bán cổ phiếu trong ngày (T+0) hoặc đầu tư vào một số mã cổ phiếu sẽ đem lại tỷ lệ sinh lời rất cao.

Qua theo dõi, giám sát, UBCKNN khuyến cáo NĐT cần cẩn trọng, cần nhắc khi tham gia vào các hội nhóm trên, tránh bị lôi kéo, dẫn dắt dẫn tới thiệt hại không đáng có. Trước khi giao dịch, NĐT nên tìm hiểu, kiểm chứng thật kỹ lưỡng thông tin dựa trên

các kênh chính thống của các cơ quan chức năng, từ các đơn vị có chức năng tư vấn, môi giới chứng khoán được cơ quan quản lý cấp phép.

Theo quy định hiện hành, NĐT muốn giao dịch trên thị trường cổ phiếu đều phải thông qua công ty chứng khoán (CTCK) cung cấp dịch vụ mà NĐT mở tài khoản và CTCK đó phải là thành viên của Sở Giao dịch chứng khoán. Do đó, các giao dịch phát sinh liên quan (tiền, cổ phiếu,...) đều phải thông qua pháp nhân là CTCK. Đồng thời, theo quy định hiện hành, giao dịch T+0 vẫn chưa được áp dụng mà chỉ đang trong quá trình nghiên cứu và khi được cho phép

được cơ quan quản lý công bố thông tin chính thức, rộng rãi.

Do vậy, UBCKNN khuyến cáo NĐT tìm hiểu và cẩn trọng khi tham gia các hội nhóm, group trên các mạng xã hội. “Trong quá trình thực hiện công tác quản lý, giám sát, UBCKNN rất chú trọng việc giám sát, xử lý thông tin trên không gian mạng; đồng thời, cơ quan quản lý đã và đang phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng trong phát hiện và xử lý nghiêm các cá nhân, tổ chức có hành vi vi phạm quy định của pháp luật chứng khoán và các quy định pháp luật có liên quan” – UBCKNN nhấn mạnh.

MY MY



Hướng biển
giàu, mạnh từ biển

ĐỒNG NAI:

Một vụ cưỡng chế bị phản ánh “chưa hợp tình, hợp lý”

Bà Ngô Thị Mai vừa có đơn cầu cứu về việc bị cưỡng chế trên thửa đất số 34 tờ bản đồ số 20 tại khu phố 2, phường Xuân Hoà, TP Long Khánh, tỉnh Đồng Nai. Mảnh đất này bà Mai mua của vợ chồng bà Đỗ Thị Diệu Chi.

Bà Mai cho biết, trưa 21/6/2022 nhận được thư mời của UBND phường đến làm việc về việc rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng đất tại thửa đất số 34, do bà Mai là chủ sử dụng đất.

Trong buổi họp, có một văn bản thể hiện bà Chi cam kết về việc tự nguyện hiến đất và thực hiện giải phóng mặt bằng để thi công công trình mở rộng đường 908 Hùng Vương nói dài. Tuy nhiên, bà Chi khẳng định chữ ký trong bản cam kết không phải của bà.

Do đó, ngày 22/06/2021 Ban Tiếp công dân của Văn phòng HĐND & UBND TP Long Khánh đã có biên bản tiếp nhận, ghi nhận các nội dung phản ánh của bà Mai. Trong đó, có nội dung phản ánh về việc chữ ký trong biên bản làm việc ngày 23/5/2005 không phải do bà Chi ký. Đồng thời, bà Chi đã ủy quyền cho bà Mai thay mặt làm việc với các cơ quan chức năng về toàn bộ nội dung này.



● Cơ quan chức năng làm việc tại thửa đất nhà bà Mai sáng 23/6/2022.

Cùng ngày, UBND phường ra thông báo về việc bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án nâng cấp, cải tạo đường Nguyễn Trãi tại thửa đất số 34.

Mặc dù việc rà soát về nguồn gốc đất chưa được rõ ràng và những ý kiến phản ánh của bà Mai chưa được trả lời; ngay ngày hôm sau 23/6, cơ quan chức năng địa phương đã có mặt để tiến hành cưỡng chế một phần ở thửa đất nói trên để làm vỉa hè.

Cũng theo đơn, gia đình bà Mai tự nguyện hiến đất để phục vụ cho công trình mở rộng đường, thậm chí bà còn ủng hộ xi măng. Ngay từ đầu, bà không hề có động thái chống đối, chỉ muốn được công nhận bà chính là chủ hiến đất chứ không phải là Chi.

“Bên cạnh đó, tôi cũng không hiểu tại sao lại thực hiện cưỡng chế vội vàng như vậy, việc làm này khiến tôi cùng gia đình vô cùng hoang mang, ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống tinh thần và danh dự”, đơn nêu.

Bà Mai nêu “tha thiết muốn được công nhận những gì tôi cùng gia đình cống hiến vì những việc làm này là tự nguyện và có ích cho xã hội. Đồng thời, tôi cũng yêu cầu làm rõ việc chữ ký ở bản cam kết hiến đất có phải là của bà Chi ký hay không?”, đơn nêu. **N.HIỆU**

VI PHẠM TẠI CHUNG CƯ TÂY NGUYÊN PLAZA:

Lãnh đạo TP Cần Thơ ra “tối hậu thư”

UBND TP Cần Thơ vừa ban hành Công văn 2426 về việc thi hành quyết định xử phạt hành chính với Cty Hoàng Anh Mê Kông (chủ đầu tư tòa nhà chung cư Tây Nguyên Plaza, quận Cái Răng); buộc Cty này phải chấp hành nghĩa vụ nộp phạt 400 triệu đồng.

Trước đó, Thanh tra Sở Xây dựng công bố Kết luận thanh tra công tác quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung tại khu chung cư Tây Nguyên Plaza; chỉ ra hàng loạt sai phạm. Ngày 30/3/2022, Chủ tịch UBND TP đã ra Quyết định 1135 xử phạt Cty Hoàng Anh Mê Kông.

Theo quyết định, Hoàng Anh Mê Kông là chủ đầu tư chung cư Tây Nguyên Plaza. Từ khi toà nhà được hoàn thành và đưa vào sử dụng từ 2011 đến 30/6/2021, Hoàng Anh Mê Kông đã có các vi phạm như: Bàn giao không đầy đủ kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư; quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung không đúng quy định. Theo đó, mỗi hành vi vi phạm bị với số tiền lần lượt là 125 triệu đồng và 275 triệu đồng.

Theo lãnh đạo UBND TP, dù Sở Xây dựng đã triển khai quyết định xử phạt cũng như nhiều lần mời lên làm việc nhưng DN này vắng mặt không lý do; chưa chấp hành nghĩa vụ nộp tiền phạt và thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả.

Vì vậy, để đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, lãnh đạo UBND TP ra Công văn 2426 yêu cầu Hoàng Anh Mê Kông chấp hành nghiêm quyết định. Trong thời hạn 10 ngày, Hoàng Anh Mê Kông phải nộp số tiền phạt 400 triệu; thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là bàn giao ngay toàn bộ kinh phí bảo trì theo quy định cho Ban Quản trị chung cư. Nếu quá thời hạn mà vẫn cố tình không chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế theo quy định của pháp luật. **LONG VĨNH**

VỤ ĐÒI LẠI ĐẤT ĐÃ BÁN 24 NĂM Ở BÌNH THUẬN:

Nhiều chứng cứ cho thấy “đất đã bàn giao cho người mua”

Mới đây, PLVN có bài viết về việc gia đình ông Trần Trung Lập (SN 1958) bán đất cho ông Lê Văn Nam (SN 1964, cùng ngụ thôn Mũi Đá, xã Tân Phước, TX La Gi, Bình Thuận) 24 năm, nay lấy lý do “các con không ký”, và tòa lại tuyên hủy bỏ việc mua bán.

Ngoài lý do “các con không ký” để hủy hợp đồng mua bán, dù thời điểm mua bán năm 1998, bốn người con của ông Lập, bà Huệ chỉ mới 1 tuổi, 3 tuổi, 6 tuổi và 10 tuổi, tòa còn cho rằng chưa có chứng cứ chứng minh gia đình ông Lập “đã bàn giao đất” cho người mua. Lập luận này có đúng hay không?

Người bán đã giao quyền sử dụng đất cho người mua

Theo hồ sơ, ngày 20/11/1998, ông Lập viết giấy tay bán cho ông Nam 784m² đất (ngang 14m, dài 56m) nay thuộc đường Nguyễn Du, thôn Mũi Đá. Ngày 26/11/1998, ông Lập làm đơn xin chính quyền địa phương được sang nhượng như giấy viết tay cho ông Nam. Năm 1999, ông Lập tiếp tục dùng ranh giới từ đất đã bán cho ông Nam, bán tiếp cho ông Trương Duệ diện tích 392m² (ngang 7m, dài 56m).

Đến 2002, khi đất đã được cấp sổ đỏ, ông Lập và vợ là bà Bùi Thị Huệ lập hợp đồng chuyển nhượng theo mẫu và được UBND xã xác nhận đất không tranh chấp, đủ điều kiện chuyển nhượng. UBND xã đề nghị UBND huyện tách thửa nhưng không được chấp thuận vì đất thuộc



● Từ ranh đất bán cho ông Nam, ông Lập bán cho ông Duệ. Năm 1999 và 2012, ông Duệ xây nhà phía trước, năm 2019 xây nhà phía sau.

khu vực quy hoạch du lịch.

Năm 2003, UBND tỉnh thành lập đoàn kiểm tra, kiểm kê đất trong quy hoạch du lịch ghi nhận việc ông Nam, ông Duệ mua đất của ông Lập và đang là người sử dụng đất (SDĐ).

Năm 2016 khi chính quyền cho phép tách thửa, bà Huệ (lúc này ông Lập đã chết) viết giấy mượn tiền của ông Nam để “chuộc” sổ đỏ đưa ông Nam làm thủ tục tách thửa.

Nhưng sau đó, bà Huệ không thực hiện cam kết. Ông Nam khởi kiện, bà Huệ phản tố đòi hủy hợp đồng. Phiên sơ thẩm và phúc thẩm lần 1, tòa bác phản tố của bà Huệ. Tòa xác định không cần các con ký vào giấy mua bán; và đất đã bàn giao. Tuy nhiên, phiên sơ thẩm lần 2, bắt ngờ TAND TX La Gi lại cho rằng “cần các con ký vào hợp đồng mua bán” và “đất chưa bàn giao”; hủy hợp đồng mua bán.

Căn cứ vào hồ sơ thì việc sơ thẩm và phúc thẩm lần 1 lập luận là phù hợp, chính xác.

DỰ ÁN TUYỂN TRÁNH TP SƠN LA:

Nhà thầu tự ý đổ thải, lấy đất đắp sai quy định

Sau khi PLVN có bài phản ánh về việc nhà thầu thi công Dự án tuyển tránh TP Sơn La (QL6), tỉnh Sơn La chưa hoàn trả lại đường diện cho người dân; một số người dân địa phương cho biết thêm, quá trình thi công dự án này còn phát sinh nhiều vấn đề, trong đó có việc các nhà thầu tự ý đổ thải, lấy đất đắp sai vị trí, nguy cơ ảnh hưởng đến môi trường và chất lượng công trình.



● Một đoạn dự án tuyển đường tránh TP Sơn La.

Dự án trên là một công trình quan trọng được triển khai tại tỉnh Sơn La. Kỳ vọng sau khi hoàn thành và đưa vào khai thác sẽ góp phần giảm ùn tắc, đảm bảo trật tự an toàn giao thông trong khu vực trung tâm TP Sơn La và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Tuy nhiên, hiện nay quá trình thi công dự án đang

phát sinh một số vấn đề.

Mới đây, UBND TP Sơn La (Sơn La) đã gửi văn bản kiến nghị đến BQL Dự án 3 (Tổng cục Đường bộ) là chủ đầu tư dự án, yêu cầu chỉ đạo các nhà thầu thi công, tư vấn giám sát thực hiện việc đổ thải, lấy đất đắp tại đúng các vị trí theo thiết kế... hạn chế bùn, đất chảy vào

các khu dân cư và trung tâm TP, làm ảnh hưởng đến cuộc sống người dân dọc tuyến đường.

Qua ghi nhận thực tế, hiện mặt bằng tuyển tránh TP Sơn La cơ bản đã thực hiện xong. Quan sát dọc tuyến, không khó để nhận diện những điểm đổ đất tràn lan, không đúng vị trí. Nhiều nơi, đất công trường bị san gạt sang các điểm trũng thấp sát lề đường, ước tính khối lượng đất đổ lên đến cả nghìn m³. Tình trạng trên không chỉ làm biến dạng địa hình mà còn có nguy cơ làm ảnh hưởng đến môi trường.

Theo phản ánh, nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án, các nhà thầu đã tự thỏa thuận với các hộ dân về địa điểm đổ thải, vị trí lấy đất đắp nhằm hạn chế cung đường vận chuyển. Vị trí đổ thải chủ yếu tại khu vực đất sản xuất

Ông Thành bị Cơ quan chức năng xác định khai thác cát không có giấy phép, sử dụng thuyền không có đăng ký phương tiện nên phạt tổng cộng 22,5 triệu đồng vào ngày 10/8/2018. **VÂN THANH**

Kích cầu du lịch bằng tuyến, tour “độc lạ”

Thông tin tuyến xe buýt kết nối 3 nước Việt Nam – Lào – Thái Lan với loạt điểm đến nổi tiếng đang thu hút sự quan tâm của cộng đồng du lịch. Tuyến xe dự kiến sẽ mang lại trải nghiệm mới lạ cho du khách, đồng thời thúc đẩy du lịch bản địa của từng quốc gia.

Tour “lạ”, tuyến “độc”

So với lộ trình thông thường bằng xe khách hay máy bay, tuyến buýt kết nối loạt điểm đến hấp dẫn trên hành trình khám phá 3 nước Việt Nam – Lào – Thái Lan có nhiều điểm hấp dẫn hơn. Với khoảng cách hơn 300km, chỉ trong vòng chưa đến một ngày, khách du lịch sẽ có trải nghiệm đi xuyên biên giới qua 3 quốc gia. Chuyến xe đi từ Nakhon Phanom (Thái Lan) đến Thakhek (Lào) và điểm cuối là Hà Tĩnh (Việt Nam). Ba thành phố trên đặc biệt hấp dẫn du khách nhờ các điểm tham quan văn hóa và nghệ thuật địa phương, đền thờ linh thiêng cũng như kỳ quan thiên nhiên như thác nước, núi, bãi biển...

Tại TP HCM, để kích thích trải nghiệm của khách du lịch, Sở Du lịch thành phố đã khảo sát và thử nghiệm tour độc lạ “ngắm TP HCM từ trên cao” bằng phương tiện trực thăng. Lộ trình của chuyến bay du lịch độc lạ này có thời gian bay 40 phút theo tuyến Bệnh viện Quân Y 175/sân bay Tân Sơn Nhất – RMIT – Cầu Phú Mỹ – Cầu Thủ Thiêm – LANDMARK8 – Khu du lịch Bình Quoi – Bệnh viện Quân Y 175/sân bay Tân Sơn Nhất.

Với những chuyến bay thương mại du lịch này, ngành du lịch thành phố từng bước xây dựng được những sản phẩm du lịch mới, độc lạ, không những hướng đến phục vụ du khách quốc tế mà còn thiết thực đáp ứng nhu cầu của đông đảo du khách tại TP HCM và các tỉnh, thành lân cận.

Những tour khám phá vùng đất mới để có trải nghiệm như “Robinson ngoài đảo hoang” cũng hút khách không kém. Lựa chọn đến vùng đảo Vũng Bồi (Bình Định), nơi không có nhân tạo, không rác, không nhà và nhiều trải nghiệm độc lạ, chị Nguyễn Lan Vy là khách du lịch cho biết: “Spearfishing hay còn gọi là săn cá, môn thể thao dưới nước độc đáo chỉ mới xuất hiện tại Đê Gi - Vũng Bồi. Là người ưa mạo hiểm nên vừa tìm được thông tin về môn săn cá có ở Vũng Bồi, tôi đã



● Nhiều địa phương đã khảo sát điểm đến mới, triển khai tour lạ kích thích nhu cầu du lịch.

quyết định tham gia luôn để thêm một chút thú vị vào danh sách kinh nghiệm du lịch Bình Định”.

Hay gần đây nhất, tour du lịch khám phá âm thực Hải Phòng cũng được rất nhiều người quan tâm ủng hộ, đặc biệt là giới trẻ.

Không chỉ du lịch nội địa, với nhu cầu xuất ngoại của người dân như “lò xo dòn nèn” suốt 2 năm nay, nhiều khách Việt không ngần ngại chi cả trăm triệu để “săn tìm” những tuyến, tour độc đáo. Điển hình là trải nghiệm bay trực thăng lên trại nền Everest hay khám phá Nam Cực, Bắc Cực... Với những khách du lịch từng đi qua nhiều quốc gia trên thế giới, trải nghiệm khám phá một vùng đất bí ẩn mới hay thưởng thức bữa ăn ở đỉnh núi cao nhất thế giới chắc chắn là lựa chọn hấp dẫn.

Ông Lê Sỹ Hào, 60 tuổi ở Hà Nội từng đi du lịch qua 92 quốc gia đã lựa chọn đặt lịch đi đến vùng cận Nam Cực tháng 11 và năm sau là Bắc Cực. “Thế giới luôn biến động không ngừng và sẽ có những thay đổi mà mỗi người chúng ta ít đoán biết được, cho nên tôi sắp xếp thời gian và tài chính để có những trải nghiệm này trong đời”, ông chia sẻ.

Thay đổi để “bứt tốc”

Bước vào kỳ du lịch hè, các địa phương đều đang trong quá trình “chạy đua” với những chỉ số và tín hiệu tích cực. Bên cạnh những tour truyền thống, các tour độc lạ chắc chắn sẽ là điểm nhấn kích thích trải nghiệm của khách hàng.

Nhiều tuyến tour độc lạ trong quá trình khảo sát thử nghiệm với chương trình ưu đãi hấp dẫn tạo sức hút với khách du lịch. Ông Trần Đoàn Thế Duy - Tổng Giám đốc Công ty Vi-ettravel cho biết, chương trình khuyến mại “Khởi động hè vàng - Nhận ngàn ưu đãi” với loạt chùm tour trong nước

và nước ngoài ưu đãi được giới thiệu tới du khách. Đây là “cơ hội vàng” để du khách sở hữu tour hè “mát” nhất thị trường và quà tặng hấp dẫn đi kèm, cũng là cơ hội để du lịch sớm phục hồi. Để phục vụ nhu cầu đa dạng của khách sau dịch, các công ty lữ hành đã nghiên cứu, kết nối nhiều nước, khai thác điểm đến mới, hành trình trải nghiệm lạ để thu hút du khách mua tour du lịch sau mùa dịch.

Hiện nay, nhiều địa phương có tiềm năng phát triển các loại hình du lịch như trekking hay dù lượn cũng đã tiến hành nghiên cứu, khảo sát địa bàn, dự kiến sẽ mở ra nhiều tuyến điểm mới cho khách du lịch trải nghiệm. Nằm cách thành phố Buôn Ma Thuột khoảng 160km, ngọn núi này được coi là “nóc nhà” của tỉnh Đắk Nông, với độ cao ấn tượng 1.982m. Từ đỉnh núi, du khách có thể nhìn bao quát cả khu vực cao nguyên rộng lớn. Đây cũng là điểm mới mà khách du lịch mê trải nghiệm độc đáo nên ghé đến.

Trải nghiệm dù lượn ở Tà Đùng, du khách sẽ được chiêm ngưỡng vẻ đẹp thơ mộng và hùng vĩ của bức tranh hòa quyện giữa núi, sông và mây. Vào buổi sáng, nếu may mắn, du khách sẽ được trải nghiệm bay xuyên mây, ngắm nhìn Tà Đùng ẩn hiện huyền ảo qua màn sương trắng lãng. Buổi chiều, khi mây tan, non nước Tà Đùng hiện ra sắc nét, bình yên và lãng mạn.

“Tà Đùng rất đẹp nhưng chưa có nhiều dịch vụ vui chơi, giải trí hấp dẫn thu khách. Sự kiện Cao nguyên gió Tà Đùng và giải dù lượn mở rộng Tà Đùng - Đắk Nông được kỳ vọng sẽ mở ra một hướng đi mới phát triển du lịch tại nơi này”, anh Đặng Văn Mỹ - phi công có số giờ bay nhiều nhất tại Việt Nam khi trải nghiệm tại đây cho biết. **THÁI NGÂN**

Gặp mặt trẻ em Thủ đô tiêu biểu vượt khó, học tốt năm 2022

Sở LĐ-TB&XH Hà Nội phối hợp với Thành đoàn Hà Nội vừa tổ chức chương trình gặp mặt trẻ em Thủ đô tiêu biểu vượt khó, học tốt năm 2022. Đây là một trong những hoạt động tiêu biểu của thành phố Hà Nội trong Tháng hành động vì trẻ em năm 2022 (diễn ra từ ngày 1 đến hết ngày 30/6).

Học sinh được biểu dương tại chương trình gặp mặt đều là những tấm gương tiêu biểu trong học tập, rèn luyện, tham gia các hoạt động tập thể, như trường hợp em Kiều Hà Linh, lớp 6A, Trường THCS Đại Đồng (huyện Thạch Thất) sống trong gia đình hộ cận nghèo do bố không may mất sớm, một mình mẹ làm ruộng nuôi 4 người con tuổi đi học. Nỗ lực vượt lên hoàn cảnh, nhiều năm liền, Kiều Hà Linh đạt danh hiệu học sinh giỏi. Em Lê Minh Huyền, lớp 9A3, Trường THCS Mỹ Đình 2 (quận Nam Từ Liêm) sống trong gia đình khó khăn, nhưng có thành tích học tập nổi bật, nhiều năm liền là học sinh giỏi, đoạt giải Nhì học sinh giỏi cấp thành phố môn Giáo dục công dân năm học 2021-2022; Huy chương Đồng vòng chung kết cuộc thi Ngôi sao buổi sớm lần thứ 7 năm 2021...

Theo Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Hà Nội, sau thời gian dài bị ảnh hưởng bởi dịch COVID-19, không ít gia đình rơi vào cảnh khó khăn. Cùng với đó, do chuẩn nghèo đa chiều của thành phố tăng lên, số người thuộc đối tượng hộ nghèo, cận nghèo cũng tăng lên, trong đó có trẻ em. Hiện tại, Hà Nội có hơn 1,9 triệu trẻ em, trong đó còn hơn 14.000 trẻ có hoàn cảnh đặc biệt, gần 39.000 trẻ có nguy cơ rơi vào hoàn cảnh đặc biệt. Tuy nhiên, các em không đơn độc bởi luôn nhận được sự đồng hành, hỗ trợ của các cơ quan chức năng, gia đình, cộng đồng. Đặc biệt, trong Tháng hành động vì trẻ em năm 2022, các cơ quan chức năng thành phố Hà Nội cùng các tổ chức, cá nhân, nhà hảo tâm dành gần 1,25 tỷ đồng trợ giúp nhiều đối tượng trẻ em khó khăn.

Tại buổi gặp mặt, các cơ quan chức năng đã tặng 100 suất quà và học bổng, mỗi suất trị giá 2,5 triệu đồng cho 100 học sinh tiêu biểu vượt khó học tốt; đồng thời, biểu dương, tặng quà cho 100 học sinh là cán bộ Đội Thiếu niên Tiền phong Hồ Chí Minh xuất sắc. Tổng kinh phí trao tặng tại chương trình là 310 triệu đồng.

NAM KHÁNH

Lần đầu tiên tổ chức giải chạy bộ dành cho gia đình

Ban Thường vụ Thành đoàn TP Hồ Chí Minh, Sở Văn hóa và Thể thao TP Hồ Chí Minh, Hội đồng Đội TP Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Quốc tế (IDP) - Thương hiệu sữa Kun vừa mở cổng đăng ký giải chạy bộ lần đầu tiên dành cho gia đình mang tên “Gia đình vui khỏe - Kun Family Run”.

Đây là giải chạy hướng đến kỷ niệm 46 năm ngày thành phố Sài Gòn - Gia Định vinh dự được mang tên Chủ tịch Hồ Chí Minh (2/7/1976 - 2/7/2022). Giải chạy bộ “Gia đình vui khỏe - Kun Family Run” dự kiến sẽ có khoảng 500 em thiếu nhi từ 6 đến 10 tuổi đang sinh sống, học tập trên địa bàn TP Hồ Chí Minh và 500 phụ huynh (cha, mẹ, ông, bà, anh, chị...) cùng tham gia.

Giải chạy bộ này được chia làm 5 bảng theo độ tuổi là 6, 7, 8, 9 và 10 tuổi. Giải sẽ diễn ra tại phố đi bộ Nguyễn Huệ (quận 1) với lộ trình khoảng 1km, xuất phát từ điểm giao giữa đường Nguyễn Huệ và đường Ngô Đức Kế, qua đường Lê Thánh Tôn, đường Nguyễn Huệ và trở về điểm giao giữa đường Nguyễn Huệ với đường Ngô Đức Kế.

Đại diện Ban Tổ chức cho biết, giải chạy “Gia đình vui khỏe - Kun Family Run” nhằm khuyến khích các em nhỏ tích cực hoạt động thể chất hàng ngày và tạo sân chơi để các gia đình có thêm thời gian gắn kết với nhau, cùng nhau vận động. Tại giải chạy, phụ huynh có thể giúp con em mình nhận ra được giá trị của lối sống tích cực, lòng biết ơn, biết yêu thương, chia sẻ với cộng đồng, từ đó giúp các bạn nhỏ dần nhận thức được trách nhiệm của bản thân với xã hội để học tập và rèn luyện trở thành người có ích sau này.

Thời gian đăng ký tham gia giải chạy “Gia đình vui khỏe - Kun Family Run” từ ngày 27-30/6. Thời gian phát số báo danh (BIB) và đồng phục diễn ra trong ngày 1/7. Thời gian diễn ra giải chạy bộ từ 7 giờ 00 đến 9 giờ 30 phút ngày 2/7. Các gia đình có mặt trước 60 phút để tập trung theo bảng thi đấu và sinh hoạt thể lệ giải. **MAI CHI**

Liên hoan đại biểu trẻ em Làng trẻ em SOS Việt Nam lần thứ IX

Làng trẻ em SOS Việt Nam hiện đã phát triển tại 17 tỉnh, thành phố. Đây là nơi nuôi dưỡng, chăm sóc và giáo dục trẻ bị bỏ rơi không nơi nương tựa, trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn. Các Làng trẻ em cơ sở đã và đang nuôi dưỡng gần 6.000 cháu, có 2.800 cháu đã trưởng thành, tự lập và có gần 1.000 cháu đã lập gia đình có cuộc sống ổn định. Hơn 3.400 cháu từ 3.200 gia đình đã và đang được hỗ trợ trong chương trình tăng cường gia đình. Hàng năm, các cháu Làng trẻ em SOS Việt Nam có tỷ lệ tốt nghiệp và tỷ lệ đậu vào các trường đại học, cao đẳng cao. Nhiều cháu đạt học sinh giỏi quốc gia, là giảng viên của các trường đại học, cao đẳng; trong đó, nhiều cháu có

học vị tiến sĩ, thạc sĩ, bác sĩ, doanh nhân thành đạt góp phần vào sự nghiệp xây dựng và phát triển đất nước.

Liên hoan đại biểu trẻ em Làng trẻ em SOS Việt Nam là hoạt động thường niên, được tổ chức 2 năm một lần vào dịp hè nhằm kịp thời khen thưởng, động viên các cháu có thành tích nổi bật ở các Làng trẻ em SOS trên toàn quốc. Năm 2022, Liên hoan đại biểu trẻ em Làng trẻ em SOS Việt Nam lần thứ IX - năm 2022 được tổ chức tại TP Sầm Sơn, Thanh Hóa từ ngày 26/6 đến 1/7 với sự tham gia của 170 cháu có nhiều thành tích xuất sắc trong học tập, rèn luyện đại diện cho trên 3.000 trẻ em tại 17 Làng trẻ em SOS trên toàn quốc. **HỒNG MI**

Giữ gìn di sản cầu Long Biên - việc không thể lơ là

Cầu Long Biên thuộc топ 10 cây cầu thép đẹp nhất thế giới. Đây là một di sản đã tồn tại hơn một thế kỷ, gắn bó trong tâm trí hàng triệu người dân Thủ đô. Vừa qua, cầu Long Biên lâm vào “trạng bệnh” khi xuất hiện lỗ thủng lớn khiến người dân không khỏi xót xa.

“Di sản sống” đang bị xuống cấp

Cầu Long Biên do Pháp xây dựng từ 1889 - 1902. Đây là cây cầu kim loại có quy mô lớn nhất thế kỷ 20 (dài 1.862m qua sông và hơn 1.300m qua hai bờ sông, với 18 nhịp, 20 trụ đỡ cao hơn 20m) được xây bằng những người thợ Việt Nam trong thời gian rất ngắn. Cầu Long Biên - cây cầu được ví như “tháp Eiffel nằm ngang” vắt qua dòng sông Hồng, được khánh thành cũng đánh dấu giai đoạn Hà Nội chuyển hoá từ một đô thị truyền thống sang đô thị hiện đại. Dân gian có câu về về cầu Long Biên: “Hà Nội có cầu Long Biên/Vừa dài vừa rộng bắc trên sông Hồng/Tàu xe đi lại thông dong/Người người tấp nập gánh gồng ngược xuôi”.

Cây cầu hơn trăm tuổi đã chứng kiến biết bao thăng trầm lịch sử đất nước, lịch sử dân tộc. Cây cầu đã đi vào ký ức đẹp đẽ và hào hùng trong lòng người dân Hà Nội. Các nhà văn hóa, lịch sử, kiến trúc cho rằng, cầu Long Biên là di sản sống, là hồn cốt của Hà Nội, cần được đối xử trân trọng đầy tinh tế.

“Đây là cây cầu có giá trị hơn tất cả các cây cầu nào sau này. Hà Nội nếu thiếu đi cầu Long Biên thì không còn là Hà Nội nữa” - PGS. TS. KTS Tôn Đại khẳng định.

Vào ngày 28/5/2022, nhiều người phát hiện mặt cầu Long Biên xuất hiện lỗ thủng lớn. Không chỉ gây nguy hiểm cho người đi đường, lỗ thủng trên cầu lớn đến mức có thể lọt cả bánh xe máy và người đi bộ khiến nhiều người thấy xót xa khi biểu tượng kiến trúc, văn hóa, lịch sử Thủ đô bị “trọng bệnh”.

Ông Nguyễn Quốc Vượng - Giám đốc Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Hải (đơn vị quản lý cầu Long Biên) cho biết, dù Sở Giao thông Vận tải Hà Nội đã cấm biên cấm ô tô và xe 3 bánh, nhưng người dân vẫn cố tình đi lên, thậm chí kể cả các xe ô tô. Cầu Long Biên có tuổi thọ 121 năm, đã quá tuổi khai thác cho giao thông. Tuy nhiên, mặt đường hai bên cánh gà cầu Long Biên vẫn đang làm nhiệm vụ đảm bảo giao thông cho xe máy qua lại mật độ cao. Mặc dù cấm ô tô, xe ba bánh (phương tiện có trọng tải lớn) đi qua nhưng nhiều xe ba bánh vẫn bỏ qua quy định này, chờ hàng đi qua cầu.

“Để bảo vệ sự an toàn cho



● Cầu Long Biên.

người dân khi lưu thông trên cầu, chúng tôi đã dựng các dải phân cách mềm bằng nhựa nhằm phân luồng, không cho các xe ô tô hay xe ba gác, xe tự chế đi lên cầu. Bên cạnh đó, đơn vị cũng hàn các thanh thép chống, ngăn không cho xe máy đi lên phần đường dành cho người đi bộ. Hiện Công ty Hà Hải đang bố trí 3 người cho 1 ca trực, kiên quyết yêu cầu người dân chấp hành quy định. Lắp camera theo dõi trạng thái của cầu, phát hiện những vi phạm và trích xuất camera hàng ngày, hàng tuần gửi về Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam cũng như các cơ quan chức năng như CSGT Hà Nội để xử lý vi phạm bằng hình thức phạt nguội” - ông Nguyễn Quốc Vượng cho hay.

Hiện Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Hải đang kiểm tra, rà soát toàn bộ các tấm đan đỡ mặt cầu. Trong quá trình kiểm tra nếu phát hiện vị trí nào xung yếu, có nguy cơ mất an toàn đơn vị sẽ thay thế ngay.

Ý tưởng bảo tàng cầu Long Biên

Mới đây, Cục Đường sắt Việt Nam đã trình Bộ GTVT dự thảo Quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050. Trong quy hoạch này, Cục Đường sắt nêu phương án không sử dụng cầu Long Biên để kết nối đường sắt quốc gia, sẽ xây dựng tuyến đường sắt vành đai phía Đông Hà Nội theo hướng Ngọc Hồi - Lạc Đạo - Yên Viên - Bắc Hồng, trong đó có đoạn từ Ngọc Hồi (tuyến phía Nam) đến Lạc Đạo (tuyến phía Đông).

Theo Cục Đường sắt Việt Nam, kết nối giữa hai ga nói trên sẽ có cầu đường sắt mới gần vị trí cầu Thanh Trì, khi hoàn thành tuyến vành đai phía Đông sẽ thay thế toàn bộ đoạn tuyến qua cầu Long Biên hiện có.

“Trên toàn thế giới hiện nay cũng chỉ còn có 24 cây cầu được xem là di sản thế giới cần phải lưu giữ, trong đó có cầu Long Biên. Bên cạnh đó, giữa Việt Nam và Pháp đã có ký kết thỏa thuận cấp nhà nước về yêu cầu duy tu bảo

tồn di sản cầu Long Biên, chúng ta phải tôn trọng những cam kết đã thỏa thuận”, KTS Đào Ngọc Nghiêm nêu quan điểm.

Còn nhớ cách đây nhiều năm đã có một số ý tưởng ban đầu thể hiện cách tiếp cận hiện đại đối với việc bảo tồn và phát triển di sản cầu Long Biên. Đó là đề xuất kiến trúc sư Nguyễn Nga - Việt kiều Pháp ở Paris về “bảo tàng” và “sinh động hóa” bản thân cây cầu, tổ chức vườn treo trên đường dẫn lên cầu, tổ chức không gian hàng trong các không gian vòm dưới đường dẫn, bảo tàng mỹ thuật...

Kiến trúc sư Nguyễn Nga đã từng tổ chức 2 kỳ Festival “Ký ức cầu Long Biên” năm 2009 và “Cầu Rồng kể chuyện ngàn năm Thăng Long - Hà Nội” năm 2010. Festival tạo ra một không gian sáng tạo cho hàng trăm nghệ sĩ trong nước và quốc tế, với hơn 20 hoạt động nghệ thuật trong 68 giờ: Triển lãm 100 bức tranh và 1000 bức ảnh về cầu Long Biên, treo 68 tác phẩm nghệ thuật trên cánh điều sáo Bắc bộ; trưng bày những dấu mốc lịch sử quan trọng của 1000 năm Thăng Long - Hà Nội... Sự kiện đã thu hút hàng chục ngàn người tham dự, nhiều kênh truyền hình trong nước và quốc tế đưa tin...

GS.TSKH.KTS Hoàng Đạo Kính đưa ra ý tưởng, không gian ở giữa cầu, nơi có đường xe lửa và rộng chừng 4m, hầu hết nên dành cho việc tổ chức một dãy dài các gian hàng trưng bày, các shop đồ hàng lưu niệm và hàng thủ công, các điểm dịch vụ đa dạng, các quầy hàng giải khát... có kính gắn bên và mái che ở trên ít ảnh hưởng đến hình dáng của cây cầu. Với giải pháp này ta có thể tạo nên một dạng “chợ - cầu” có một không hai.

Mặt khác, đề nghị xây dựng một quy hoạch “Bảo tàng cầu Long Biên” có cơ sở khoa học, chọn lọc những cái tiêu biểu xứng đáng, trong suốt lịch sử biến động của cây cầu để bảo tồn có hệ thống cho hậu thế mai sau.

BẢO CHÂU

Giới thiệu gương điển hình, gia đình văn hóa tiêu biểu

Chào mừng Ngày Gia đình Việt Nam 28/6, trong khuôn khổ Ngày hội gia đình Việt Nam do Bộ VH,TT&DL phát động, tại Trung tâm Triển lãm văn hóa, nghệ thuật Việt Nam (số 2 Hoa Lư, Hai Bà Trưng, Hà Nội) đã diễn ra trưng bày “Gia đình bình an, xã hội hạnh phúc” giới thiệu nhiều hình ảnh, bài viết, áp phích về nét đẹp văn hóa của người Hà Nội, đặc biệt là nét ứng xử văn hóa thanh lịch, văn minh được thể hiện trong công cuộc xây dựng và phát triển Hà Nội hiện nay.

Các mô hình “Gia đình nhiều thế hệ chung sống”, “Gia đình tri thức, hiếu học”, “Gia đình lưu giữ giá trị văn hóa làng nghề truyền thống”, “Gia đình yêu thể dục, thể thao”, “Gia đình yêu văn hóa, văn nghệ”, “Gia đình sản xuất, kinh doanh giỏi”. Những tấm gương điển hình, gia đình văn hóa tiêu biểu của thành phố... là nhân tố quan trọng trong việc xây dựng và phát huy những giá trị truyền thống tốt đẹp của gia đình Thủ đô. Đặc biệt, trưng bày cũng giới thiệu những bức tranh của thiếu nhi Thủ đô, được ghi lại bằng nhiều sắc màu khác nhau, khắc họa những khoảnh khắc ấm áp, bình dị, tràn ngập tình yêu thương của gia đình.

Theo ông Bùi Minh Hoàng, Trưởng phòng Nếp sống văn hóa và gia đình, Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội, mỗi bức ảnh đều mang trong mình tình yêu gia đình ở những cung bậc cảm xúc đa dạng; qua đó, khơi dậy niềm tự hào, tình cảm, sự gắn bó của mỗi cá nhân đối với gia đình, ý thức trách nhiệm của cá nhân đối với gia đình cũng như xã hội, góp phần xây dựng đất nước nói chung, Thủ đô Hà Nội nói riêng ngày càng giàu mạnh. **H.MINH**

Tháp Chăm Pa Phú Diên được công nhận kỷ lục thế giới

Hưởng ứng Tuần lễ Festival Huế 2022, tại xã Xã Phú Diên, Huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên - Huế, Bảo tàng Lịch sử tỉnh Thừa Thiên - Huế tổ chức Lễ công bố kỷ lục Việt Nam và kỷ lục thế giới đối với Tháp Chăm Pa Phú Diên (Tháp Chăm Phú Diên) đạt tiêu chí “Tháp Chăm cổ chìm sâu dưới cồn cát ven biển được khai quật và bảo tồn đầu tiên tại Việt Nam”.

Tháp Chăm Pa Phú Diên được phát hiện vào tháng 4/2001, tại cồn cát ven biển xã Phú Diên, huyện Phú Vang, bị vùi sâu trong lòng cát từ 5-7m so với mặt đất. Tháp Phú Diên là một trong những công trình kiến trúc gạch Chăm Pa sớm nhất còn lại ở khu vực miền Trung, khoảng thế kỷ 8.

Với những giá trị lịch sử nói trên, ngày 28/12/2001, Bộ VH,TT&DL (nay là Bộ VH,TT&DL) đã có Quyết định xếp hạng Tháp Phú Diên là di tích Kiến trúc nghệ thuật cấp quốc gia; ngày 14/3/2022, Tổ chức Kỷ lục Việt Nam (VietKings) có quyết định xác lập Kỷ lục Việt Nam đối với Tháp Phú Diên với tiêu chí là “Tháp Phú Diên - Tháp Chăm cổ chìm sâu dưới cồn cát ven biển được khai quật và bảo tồn đầu tiên tại Việt Nam”. Ngày 30/5/2022, Liên minh Kỷ lục Thế giới (WorldKings) có quyết định xác lập Kỷ lục Thế giới đối với Tháp Phú Diên với tiêu chí “Tháp Chăm cổ chìm sâu dưới cồn cát ven biển được khai quật và bảo tồn đầu tiên trên thế giới”.

H.HƯƠNG

VĂN HÓA ỨNG XỬ

Góc khuất của sự thiếu trung thực

Kết quả cuộc thi tuyển vào lớp 10 vừa qua đã phản ánh khá trung thực chất lượng quá trình học tập của học sinh tại cấp phổ thông cơ sở trước đó. Tại nhiều địa phương, kể cả những vùng xa xôi hẻo lánh hoặc ngay tại TP Hồ Chí Minh, “không hên mà gặp” trong một tình trạng chung là môn Toán và môn Tiếng Anh đều thấp “một cách thê thảm” so với kết quả ở lớp 9 của học sinh. Góc khuất đã bị phơi bày cho thấy một thực tế là “bệnh thành tích” vẫn ngự trị trong nền giáo dục của chúng ta.

Nhắc đến “bệnh thành tích” không thể bỏ qua câu chuyện mới xảy ra tại Hà Nội. Để “nâng lên trường chuẩn”, một trường tiểu học ở quận Hoàng Mai ra thông báo điều chuyển hơn 300 học sinh sang trường khác mà không hề trao đổi trước với phụ huynh học sinh. Phần đầu đủ các điều kiện cơ sở vật chất, tỷ lệ giáo viên - học sinh để được công nhận là trường đạt chuẩn quốc gia là chuyện tốt, thế nhưng, để làm điều đó một cách “cơ học” thì chẳng nên chút nào. Đặc biệt, trong câu chuyện này phụ huynh cảm thấy mình không được tôn trọng và kể cả các em học sinh bị “loại” ra khỏi “trường chuẩn” tại địa bàn của mình cũng ảm ức.

Cũng tại Hà Nội, ở một phường tại quận Nam Từ Liêm có hiện tượng đất nông nghiệp bị san lấp trở thành những mặt bằng cho thuê để làm kho hoặc bãi giữ xe. Có những thông tin cho thấy có sự “bảo kê” cho hành vi này. Câu hỏi đặt ra: vì sao đất nông nghiệp trở thành bãi giữ xe, nhà kho hoặc mặt bằng đã được “giải phóng”? Để trả lời câu hỏi này thì chính quyền phải vào cuộc, không thể “nhắm mắt” nghe theo những báo cáo thiếu trung thực từ cấp dưới.

PHALY

BẠN CẦN BIẾT

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 42/2022/NĐ-CP quy định về việc cung cấp thông tin và dịch vụ công trực tuyến của cơ quan nhà nước trên môi trường mạng. Trong đó đã quy định cụ thể về những thông tin và kênh cung cấp thông tin của cơ quan nhà nước trên môi trường mạng.

Thông tin cung cấp trên môi trường mạng

Theo đó, về thông tin cung cấp trên môi trường mạng, Nghị định quy định, cơ quan nhà nước công khai trên môi trường mạng các thông tin cho tổ chức, cá nhân theo quy định của Luật Tiếp cận thông tin, Luật Công nghệ thông tin, phải bảo đảm cung cấp các thông tin như sau:

Văn bản quy phạm pháp luật và văn bản quản lý hành chính thuộc thẩm quyền ban hành hoặc được giao chủ trì soạn thảo, trong đó nêu rõ: hình thức văn bản, thẩm quyền ban hành, số ký hiệu, ngày ban hành, ngày hiệu lực, trích yếu, tệp văn bản cho phép tải về, cung cấp công cụ tìm kiếm văn bản.

Việc cung cấp thông tin văn bản quy phạm pháp luật tuân thủ các quy định của pháp luật và bảo đảm đồng bộ với Cơ sở dữ liệu quốc gia về văn bản pháp luật hoặc Công báo Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên, thỏa thuận quốc tế mà Việt Nam là một bên. Thủ tục hành chính, dịch vụ công trực tuyến, quy trình giải quyết

Các kênh cung cấp thông tin của cơ quan nhà nước trên mạng



● Cổng thông tin điện tử của cơ quan nhà nước là kênh cung cấp thông tin thống nhất, tập trung của cơ quan nhà nước trên môi trường mạng.

công việc của cơ quan nhà nước tuân thủ các quy định của pháp luật, bảo đảm thống nhất, tích hợp từ Cổng Dịch vụ công quốc gia, Cổng dịch vụ công cấp bộ, cấp tỉnh. Thông tin phổ biến, hướng dẫn thực hiện pháp luật, chế độ, chính sách đối với những lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của cơ quan nhà nước.

Chiến lược, chương trình, dự án, đề án, kế hoạch, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của quốc gia, địa phương; quy hoạch ngành, lĩnh vực và phương thức, kết quả thực hiện; chương trình, kế hoạch công tác hằng năm của cơ quan nhà nước, trong đó: Bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ cung cấp thông tin về chiến lược, kế hoạch, quy hoạch ngành, lĩnh vực thuộc thẩm quyền trong phạm vi cả nước. Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cung cấp thông tin về chiến lược, kế hoạch, quy hoạch ngành, lĩnh vực thuộc thẩm quyền tại địa phương.

UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, UBND cấp huyện cung cấp thông tin về chiến lược, kế hoạch, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn quản lý của mình. Việc công bố

quy hoạch tuân theo Luật Quy hoạch. Thông tin về danh mục dự án, chương trình và kết quả thực hiện đầu tư công, mua sắm công và quản lý, sử dụng vốn đầu tư công, các nguồn vốn vay theo quy định của pháp luật.

Nghị định cũng quy định, các cơ quan nhà nước phải thông tin về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức, sơ đồ tổ chức của cơ quan và của đơn vị trực thuộc; địa chỉ, số điện thoại, số fax, địa chỉ thư điện tử của cơ quan nhà nước; họ tên, chức vụ, đơn vị công tác, số điện thoại, địa chỉ thư điện tử chính thức của cán bộ, công chức làm đầu mối liên hệ.

Trong đó, đối với UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và UBND cấp huyện phải bảo đảm có các thông tin về tổ chức bộ máy hành chính đến cấp xã, điều kiện tự nhiên, lịch sử, truyền thống văn hóa, di tích, danh thắng; tiêu sử tóm tắt và nhiệm vụ đảm nhiệm của lãnh đạo cơ quan.

Bên cạnh đó, phải thông tin báo cáo tài chính năm công khai theo quy định của Luật Kế toán; thông tin thống kê về ngành, lĩnh vực quản lý theo quy định của Luật Thống kê; thông tin về

danh mục và kết quả chương trình, đề tài khoa học theo quy định của Luật Khoa học và Công nghệ; thông tin về dịch theo quy định của Luật Phòng, chống bệnh truyền nhiễm.

Các kênh cung cấp thông tin

Nghị định quy định, Trang thông tin điện tử hoặc Cổng thông tin điện tử của cơ quan nhà nước (gọi chung là Cổng thông tin điện tử của cơ quan nhà nước) là kênh cung cấp thông tin thống nhất, tập trung của cơ quan nhà nước trên môi trường mạng.

Căn cứ vào điều kiện cụ thể, các cơ quan nhà nước triển khai các kênh cung cấp thông tin khác sau đây cho tổ chức, cá nhân trên môi trường mạng: Thứ nhất, Cổng dữ liệu cấp bộ, cấp tỉnh: Cổng dữ liệu cấp bộ tích hợp với Cổng dữ liệu quốc gia và là cổng thành phần của Cổng thông tin điện tử của bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ; Cổng dữ liệu cấp tỉnh tích hợp với Cổng dữ liệu quốc gia và là cổng thành phần của Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Hai là, mạng xã hội do cơ quan nhà nước cho phép cung cấp thông tin trên môi trường mạng theo quy định của pháp luật; Ba là, thư điện tử (Email); Bốn là, ứng dụng trên thiết bị di động do cơ quan nhà nước cho phép cung cấp thông tin trên môi trường mạng được triển khai tập trung, thống nhất, dùng chung trong phạm vi bộ, ngành, địa phương để cung cấp thông tin của cơ quan nhà nước trên môi trường mạng, tránh trùng lặp; Năm là, tổng đài điện thoại.

MINH ANH

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Bị chồng bạo hành, có được nhờ UBND xã can thiệp?

● **Báo PLVN có nhận được câu hỏi của bạn đọc N.V.H (quận Hoàng Mai):** Chồng em gái tôi bỏ bịch, về nhà thường xuyên đánh vợ và lăng nhục vợ. Xin hỏi, gia đình chúng tôi có thể nhờ đến chính quyền xã can thiệp, bảo vệ được không?

Luật sư Lê Hiếu – Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn: Theo nội dung bạn đọc trình bày thì người vợ có thể là nạn nhân của bạo lực gia đình. Theo khoản 1 Điều 5 Luật Phòng, chống bạo lực gia đình 2007 quy định về quyền và nghĩa vụ của nạn nhân bạo lực gia đình thì người vợ trong trường hợp này có các quyền: Yêu cầu cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền bảo vệ sức khỏe, tính mạng, nhân phẩm, quyền và lợi ích hợp pháp khác của mình. Đồng thời, có thể yêu cầu cơ quan, người có thẩm quyền áp dụng biện pháp ngăn chặn, bảo vệ, cấm tiếp xúc theo quy định của Luật này.

Nếu muốn chấm dứt hành vi bạo lực gia đình thì người vợ hoàn toàn có thể thực hiện các quyền nói trên để đề nghị các cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền bảo vệ sức khỏe, tính mạng, nhân phẩm, quyền và lợi ích hợp pháp khác của mình. Các cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền bảo vệ cho người vợ trong trường hợp này được quy định cụ thể tại Điều 18 Luật Phòng, chống bạo lực gia đình 2007.

Theo đó, người phát hiện bạo lực gia đình phải kịp thời báo tin cho cơ quan có thẩm quyền (công an nơi gần nhất hoặc UBND cấp xã hoặc người đứng đầu cộng đồng dân cư nơi xảy ra bạo lực); cơ quan công an, UBND cấp xã hoặc người đứng đầu cộng đồng dân cư khi phát hiện hoặc nhận được tin báo về bạo lực gia đình. **GIA HẢI**

Để đảm bảo việc xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia và trường chất lượng cao giai đoạn 2021 – 2025, Trường Tiểu học Hoàng Liệt đã chuyển hàng trăm học sinh đi nơi khác. Nhận định về sự việc, nhiều chuyên gia cho rằng nhà trường đang bỏ rơi học sinh để chạy theo “bệnh thành tích”.

Trước đó, ngày 16/6, Trường Tiểu học Hoàng Liệt (quận Hoàng Mai, TP Hà Nội) có ban hành thông báo với nội dung: "Căn cứ vào thông tư của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành quy định về kiểm định chất lượng giáo dục và công nhận đạt chuẩn quốc gia với trường tiểu học, căn cứ vào kế hoạch của UBND quận Hoàng Mai về việc xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia và trường chất lượng cao giai đoạn 2021-2025..."

Để giảm số học sinh vào trường tiểu học, số lớp học, xây dựng trường chuẩn quốc gia, được sự chỉ đạo của UBND phường Hoàng Liệt, UBND quận Hoàng Mai về việc phân tuyến học sinh năm

HÀNG TRĂM HỌC SINH BỊ CHUYỂN ĐI ĐỂ TRƯỜNG ĐẠT CHUẨN QUỐC GIA: Cần tránh tạo tiền lệ xấu

2022-2023, nhà trường xin thông báo toàn bộ học sinh từ lớp 1 đến lớp 5 khu vực toàn chung cư HH3 (HH3A, HH3B, HH3C - khu đô thị Linh Đàm) được phân tuyến sang Trường Tiểu học Chu Văn An, phường Hoàng Liệt".

Theo thông báo này, hơn 300 học sinh đang theo học tại Trường Tiểu học Hoàng Liệt sẽ phải chuyển sang trường khác trong năm 2022 - 2023 để nhà trường đủ điều kiện được công nhận chuẩn quốc gia. Quyết định này của Trường Tiểu học Hoàng Liệt đã “vấp” phải không ít phản đối từ dư luận và từ chính phụ huynh của hàng trăm học sinh phải chuyển trường.

Ngày 27/6, bà Nguyễn Thị Bích Hạnh - Hiệu trưởng Trường Tiểu học Hoàng Liệt đã ký quyết định "tạm dừng việc phân tuyến học sinh từ lớp 2 đến lớp 5 năm học 2022 - 2023 khu vực 3 toàn nhà chung cư HH3A, B, C sang Trường Tiểu học Chu Văn An. Cùng với đó, nhà trường sẽ hợp lấy ý kiến phụ huynh



● Học sinh Trường Tiểu học Hoàng Liệt.

học sinh về việc không phân tuyến học sinh".

Liên quan đến sự việc nêu trên, TS Nguyễn Thanh Nga - Giảng viên Học viện Báo chí và Tuyên truyền cho rằng, trường học phải như một gia đình thứ 2, thầy cô như người cha, người mẹ thứ hai của học sinh. Đó mới là trường học mà cả nền giáo dục nước ta hướng đến khi xây dựng. Điều này ai cũng hiểu, ai cũng biết và thừa nhận, thế nhưng, làm gì có cha mẹ nào bỏ rơi

con mình, làm gì có cha mẹ nào vì thành tích mà đẩy con đi nơi khác. Chưa nói đến điều gì cao siêu thì việc đẩy học sinh đi nơi khác xét là trái với đạo đức nghề giáo, trái với môi trường “tiên học lễ, hậu học văn”, TS Nga nhấn mạnh.

Cùng quan điểm, Luật sư Nguyễn Thị Nguyệt Tú – Giám đốc Công ty Luật TNHH Thái Hà cho rằng, hành động này của nhà trường chính là đang chạy theo “bệnh thành tích”. Bao nhiêu năm

nay, Đảng và Nhà nước ta luôn chỉ đạo không chạy theo “bệnh thành tích”, sau bao nỗ lực, bao cố gắng của cả hệ thống chính trị, đến nay, một ngôi trường nơi giáo dục con người ở giữa Thủ đô Hà Nội chỉ vì lên chuẩn quốc gia mà đẩy học sinh đi nơi khác là không phù hợp.

“Lên chuẩn làm gì, đạt chuẩn làm gì khi học sinh của chính mình lại bị bỏ rơi. Trường con mình đang theo học được đạt chuẩn quốc gia, phụ huynh đáng lẽ nên vui mừng vì ngôi trường mà con mình đang theo học ngày càng được nâng cao về nhiều mặt thì nay lại bất an, thậm chí mất ăn, mất ngủ vì không biết con có được đến học hay không...”, Giám đốc Công ty Luật TNHH Thái Hà nói và nhận định rằng, sự việc này nếu không giải quyết thấu đáo thì có thể sẽ trở thành một tiền lệ xấu của “bệnh thành tích” trong giáo dục. Mặt khác, tại thông báo của Trường Tiểu học Hoàng Liệt cũng nêu rõ: "...Được sự chỉ đạo của UBND phường Hoàng Liệt, UBND quận Hoàng Mai...", vì vậy, cũng không thể không xét trách nhiệm của Phòng Giáo dục và Đào tạo, của UBND quận Hoàng Mai trong sự việc này.

GIA HẢI

XÃ MINH CƯỜNG, HUYỆN THƯỜNG TÍN:

Bứt phá trong xây dựng nông thôn mới

Niềm tin từ tập thể

Trong hoàn cảnh hiện nay, để phấn đấu đạt chuẩn Nông thôn mới nâng cao năm 2022, xã Minh Cường có nhiều điều kiện thuận lợi, song cũng không ít những khó khăn.

Trên cơ sở các văn bản chỉ đạo của Trung ương, Thành phố Hà Nội và Huyện căn cứ vào tình hình thực tế ở địa phương Đảng ủy, HĐND, UBND xã đã kịp thời ban hành các văn bản đề lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện, bước đầu đã thu được những kết quả quan trọng. Chất lượng các tiêu chí nông thôn mới từng bước được nâng cao.

Nhằm tạo sự đồng thuận và nâng cao nhận thức cho người dân, công tác tuyên truyền về xây dựng nông thôn mới được đẩy mạnh, được triển khai đến từng thôn, tổ nhân dân tự quản, từng hộ gia đình bằng nhiều hình thức phong phú, đa dạng, góp phần chuyển biến tích cực trong nhận thức của cán bộ và nhân dân. Do làm tốt công tác tuyên truyền nên đã tạo được sự đồng thuận trong nhận thức của cả hệ thống chính trị và nhân dân trong toàn xã. Trong đó xác định người dân vừa là chủ thể trong xây dựng NTM nâng cao và là đối tượng hưởng lợi trực tiếp của chương trình, từ



đó nhân dân tự nguyện hưởng ứng tham gia.

Những tín hiệu tích cực

Ông Trịnh Hùng Sơn, Chủ tịch UBND xã Minh Cường cho biết: Công tác triển khai thực hiện, chương trình xây dựng Nông thôn mới nâng cao của xã Minh Cường đã thực sự có sự thay đổi toàn diện và giữ vững được các tiêu chí đạt được (Trong năm 2021 sau khi tiến hành kiểm tra, đánh giá theo Quyết định số 318/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 08/03/2022 ban hành Bộ tiêu chí Quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí

Quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025: Xã có 16/19 tiêu chí đạt điểm tối đa, 3/19 tiêu chí cơ bản đạt – Đủ điều kiện đạt xã chuẩn NTM nâng cao). Diện mạo của nông thôn được thay đổi rõ rệt, nhận thức của người dân được nâng lên, bản sắc văn hoá dân tộc được giữ gìn và phát huy, bộ mặt nông thôn chuyển biến tích cực; đã cơ bản xây dựng được cơ sở hạ tầng là nền tảng để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn xã, đáp ứng nhu cầu sản xuất và đời

sống của nhân dân, bước đầu hình thành các mô hình sản xuất có hiệu quả, góp phần tích cực phát triển kinh tế xã hội, thu nhập và đời sống tinh thần của người dân được nâng cao; vệ sinh môi trường, nhu cầu chăm sóc sức khỏe được đảm bảo; an ninh trật tự xã hội được ổn định giữ vững.

Toàn xã có 8 tuyến đường trục xã và liên xã với tổng chiều dài 11.78km được đổ bê tông cứng hóa 100 % đạt chuẩn theo cấp kỹ thuật của Bộ GTVT; Đường trục thôn xóm toàn xã có 70 tuyến với tổng chiều dài 10.30 km đã được đổ bê tông cứng hóa 100 %; Các tuyến đường ngõ xóm có tổng chiều dài là 6,529 km được đổ bê tông 100% luôn đảm bảo sạch và không lầy lội vào mùa mưa.

Xã có 4/4 thôn đó có nhà văn hoá; Các nhà văn hóa thôn có khuôn viên diện tích từ 2.500 – 3.000 m2 bố trí kết hợp làm khu thể thao đảm bảo đạt chuẩn theo quy định của Bộ VH-TT-DL. Tổng số người trong độ tuổi lao động có việc làm thường xuyên tại xã hiện đạt tỷ lệ 96.07%. Điều này góp phần nâng cao mức thu nhập, đảm bảo an sinh xã hội cho người dân (mức thu nhập trung

bình của người dân năm 2021 là 62.51 triệu đồng), hiện trên địa bàn xã không còn hộ nghèo.

Năm 2021 toàn xã có 2.670/2.784 hộ, đạt tỷ lệ 95,91% hộ gia đình đạt danh hiệu gia đình văn hoá, Có 04 /04 làng đạt danh hiệu Làng Văn hoá; 01/01 cơ quan văn hóa; 04/04 đơn vị văn hóa. Các hoạt động văn hóa văn nghệ khá phát triển. Cả 04/04 thôn đều có phong trào thể dục thể thao phát triển mạnh, với khoảng 30% dân số thường xuyên tham gia.

Nhằm hoàn thành mục tiêu xã Minh Cường đạt chuẩn Nông thôn mới nâng cao trong năm 2022, Đảng ủy, UBND và các cơ quan đoàn thể xã Minh Cường cần tiếp tục thường xuyên tuyên truyền, vận động và thực hiện tốt quy chế dân chủ ở cơ sở, tạo sự đồng thuận, nhằm nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và nhân dân về ý nghĩa tầm quan trọng của việc xây dựng nông thôn mới nâng cao, công tác tuyên truyền phải thật sự đi vào chiều sâu và rộng khắp tạo niềm tin cao để phát huy được vai trò chủ thể của cộng đồng dân cư, nhất là trong việc huy động nguồn lực từ dân. Có chính sách khuyến khích kích cầu nhằm huy động được tối đa các nguồn lực trong cộng đồng dân cư, các doanh nghiệp, con em quê hương.

**ĐAN NGUYỄN -
HUY TUẤN**

VĂN PHÒNG ĐIỀU PHỐI CHƯƠNG TRÌNH XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 863, tờ bản đồ số 17 có địa chỉ: xã Giang Sơn Đông, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An. GKĐ: 449.000.000 đồng.

TSĐG02: Toàn bộ giá trị khoản nợ của ông Hoàng Hữu Sơn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh Ba Đình theo Hợp đồng tín dụng số 119/2015/HĐTĐTDH-CN/SHB.111100 ngày 21/07/2015. GKĐ: 11.613.209.807 đồng.

TSĐG03: Toàn bộ giá trị khoản nợ theo HĐTD số 00025/HĐTĐTDH-CN/SHB ngày 04/5/2011; 192/2012/HĐTDNH-CN/SHB ngày 29/06/2012 và các phụ lục đính kèm (nếu có). GKĐ: 4.061.836.000 đồng.

TSĐG04: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 100, có dt 201,7m2, đ/c số 47 phố Yên Lạc, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, tp. Hà Nội.

TCĐG: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Phòng 403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.73036056.

Người có TS: TSĐG01, 02: SHB – đ/c: Số 77 Trần Hưng Đạo, q. Hoàn Kiếm, tp. Hà Nội; TSĐG03: SHB – CN Lạng Sơn, đ/c: Số 115, đường Lê Lợi, p. Vĩnh Trai, tp. Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; TSĐG04: BIDV – đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, p. Lý Thái Tổ, q. Hoàn Kiếm, tp. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Tổ chức cá nhân đáp

ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật mua và nộp hồ sơ đăng ký TGDG Trong giờ hành chính tại Trụ sở CN Hà Nội Công ty ĐGHD Bến Thành:

TSĐG03: từ ngày 29/06/2022 đến ngày 18/07/2022.

TSĐG04: từ ngày 29/06/2022 đến ngày 18/07/2022 hoặc tại Trụ sở Trung tâm Xử lý nợ BIDV (Địa chỉ: Tầng 19 Tháp A Vincom 191 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội).

Hoặc tại Khối QL & XLN SHB – Đ/c: 71B Hàng Trống, q. Hoàn Kiếm, tp Hà Nội: TSĐG01: từ ngày 24/06/2022 đến ngày 12/07/2022 hoặc Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hôm thư điện tử của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com

TSĐG02: từ ngày 29/06/2022 đến ngày 06/07/2022.

Tiến đặt trước nộp vào TK CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày TSĐG01: 12, 13, 14/07/2022, TSĐG02: 05, 06, 07/07/2022; TSĐG03, 04: 18, 19, 20/07/2022. Số tiền nộp: TSĐG01: 44.900.000 đồng; TSĐG02: 1.160.000.000 đồng; TSĐG03: 400.000.000 đồng; TSĐG04: 2.150.000.000 đồng.

Đấu giá trực tuyến tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvi-etauction.vn: TSĐG01 từ lúc 08 giờ 00 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 15/07/2022.

Đấu giá trực tiếp tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành: TSĐG02: lúc 11 giờ 00 phút ngày 08/07/2022; TSĐG03: 14 giờ 00 phút ngày 21/07/2022; TSĐG04: lúc 10 giờ 00 phút ngày 21/07/2022.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056

**CHI NHÁNH HÀ NỘI
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

THÔNG BÁO

Đấu giá QSDĐ thuộc các thửa phân chiết: 5-1, 33-1, 33-2 và thửa 851; Tờ bản đồ số 4, bộ địa chính xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn (Theo tài liệu năm 2005) tọa lạc tại X.Tân Xuân, H.Hóc Môn, Tp.HCM; DTKV đất: 1226,5m2 – Trong đó có 12,6m2 ngoài chủ quyền (theo GCN là 1213,9m2); Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị; Hiện trạng: Đất trống. GKĐ: 36.583.343.000đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước: 15% GKĐ.

(Thông tin chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục THADS H.Hóc Môn – 33/7b Trưng Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, Tp.HCM;

Xem tài sản: Từ 27/6/2022 đến 25/7/2022 (trong giờ hành chính) - Tại nơi có tài sản;

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ 27/6/2022 đến 25/7/2022 (trong giờ hành chính);

Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/7/2022.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN**

THÔNG BÁO

Đấu giá Căn hộ chung cư số 12.1, tầng 12, Khu A Cao ốc Phú Hoàng Anh, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh; DTKV: 23.810m2; HTSD: sử dụng chung; MĐSD: Đất ở tại đô thị; Diện tích sàn (thông thủy): 114,6m2; Diện tích sàn (tìm tường): 128,5 m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; GKĐ: 3.259.790.000 đồng – Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

(Thông tin chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thị hành án dân sự H.Nhà Bè, TP.HCM – Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM;

Xem tài sản: Từ 18/7/2022 đến ngày 22/7/2022 (trong giờ hành chính) - Tại nơi có tài sản;

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ 29/6/2022 đến ngày 25/7/2022 (trong giờ hành chính);

Đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/7/2022.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 05– THEO THỦ TỤC RÚT GỌN)

1. Tài sản đấu giá bao gồm: 01 Tàu đánh cá vỏ gỗ, số đăng ký TH-92886-TS, số máy 80607, lắp máy MIT-SUBISHI, vỏ gỗ, có công suất 829CV do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/12/2017 đứng tên chủ tàu ông Nguyễn Văn Tươi, địa chỉ tại thôn Minh Thọ, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. (Chi tiết tài sản trong thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá Năm Châu).

Giá khởi điểm: 1.381.090.500 đồng

a) Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 276.000.000 đồng/01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp và theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 29/6/2022 đến hết ngày 05/7/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/7/2022 đến ngày 06/7/2022;

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu;

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 15h ngày 07/7/2022 tại trụ sở chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu – địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613 hoặc 0904 235 586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án

Thi hành Bản án số: 09/2020/DS-ST ngày 19/3/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai và Quyết định Ủy thác số: 19/QĐ-CTTHADS ngày 27/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Păh đã ra Quyết định thi hành án số: 318/QĐ-CTTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai thì ông Nguyễn Trọng Hoán và bà Âu Thị Thái, địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Yok, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Gia Lai số tiền 1.077.203.428 đồng. Trong đó nợ gốc là: 732.142.808 đồng, nợ lãi trong hạn và nợ lãi quá hạn tính đến ngày 19/3/2020 là 328.627.772 đồng, tiền phạt do chậm trả lãi là 16.432.848 đồng và khoản tiền lãi phát sinh cho tới khi thi hành xong.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng báo, ông Nguyễn Trọng Hoán và bà Âu Thị Thái và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 91 Hùng Vương, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai để giải quyết việc thi hành án, cung cấp địa chỉ nơi ở mới và nộp tiền trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Gia Lai.

Hết thời hạn nêu trên ông Nguyễn Trọng Hoán và bà Âu Thị Thái và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai để giải quyết việc thi hành án hoặc không cung cấp địa chỉ nơi ở mới của mình; Không thực hiện nghĩa vụ nộp tiền thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Păh sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của ông, bà đang thế chấp tại ngân hàng để thi hành nghĩa vụ thi hành án. Mọi chi phí cưỡng chế kê biên ông, bà phải chịu theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHƯ PĂH, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO

Đấu giá Nhà, đất Nhà, đất tọa lạc tại số 120/18A đường Trần Hưng Đạo, P.Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP.HCM, cụ thể: DTKV đất: 27,7m2 (theo GCN: 27m2); Tổng DT sàn XD: 57,7m2 (theo GCN: 34m2); Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn. Giá khởi điểm: 3.403.098.000đồng.

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 1 – Địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 28/6/2022 đến ngày 25/7/2022 - Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862)

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An: Liên tục kể từ ngày 28/6/2022 đến hết ngày 25/7/2022 (trong giờ hành chính).

Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản; Thời hạn nộp: từ ngày 25/7/2022 đến ngày 27/7/2022 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 ngày 28/7/2022.

Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Đấu giá Căn hộ chung cư số 24.2, tầng 24-25, Khu B1 – Khu nhà ở xã Phước Kiến (Hoàng Anh Gold House) thuộc thửa đất số 300, 301, 302, 303 và 304; tờ bản đồ số 13 (TL năm 2003) đường Lê Văn Lương, X.Phước Kiến, H.Nhà Bè, TP.HCM; DTKV: 9.133,6m2; HTSD: sử dụng chung; MĐSD: Đất ở đô thị (xây dựng chung cư); Diện tích sàn (thông thủy): 205,4m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Thời hạn sở hữu: Đến ngày 16/02/2024. GKĐ: 3.624.318.000đồng – Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

(Thông tin chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, TP.HCM – Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM;

Xem tài sản: Từ 18/7/2022 đến ngày 22/7/2022 (trong giờ hành chính) - Tại nơi có tài sản;

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ 27/6/2022 đến ngày 25/7/2022 (trong giờ hành chính);

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/7/2022.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Đông Đô; Số 4 ngách 575/22 phố Kim Mã, Ngoc Khánh, Ba Đình, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chơn Thành; Số 90, đường Nguyễn Văn Linh, khu phố Trung Lợi, Thị trấn Chơn Thành,Chơn Thành, Bình Phước.

1. Tài sản đấu giá: Là tài sản vi phạm bị tịch thu

2. Giá khởi điểm: 85.000.000đ

3. Tiền đặt trước: 17.000.000đ. Nộp các ngày 12/07, 13/07, 14/07/2022.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 29/06 đến ngày 12/07/2022 tại Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, Chơn Thành, Bình Phước.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/07 và 12/07/2022 (Trong giờ hành chính). Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chơn Thành; Số 90, đường Nguyễn Văn Linh, khu phố Trung Lợi, Thị trấn Chơn Thành, Chơn Thành, Bình Phước

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 15h00 ngày 15/07/2022 tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chơn Thành - 90 Nguyễn Văn Linh, khu phố Trung Lợi, Thị trấn Chơn Thành, Chơn Thành, Bình Phước.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô- Chi nhánh Bình Phước. Điện thoại: 0979.377773.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN ĐÔNG ĐÔ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: số 26 Lâm Ủy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Thông tin TSDG: - TS1: Toàn bộ QSDĐ và TS gắn liền với đất thuộc TĐ số 44, TĐĐ số 38; ĐC: khu phố 1, P.Ba Đồn, TX Ba Đồn, T.Quảng Bình theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS gắn liền với đất số CS479764, vào sổ cấp GCN số CH03959 do UBND TX Ba Đồn cấp ngày 28/8/2019 thuộc QSH của ông Lê Thanh Nam./ - TS2: Toàn bộ QSDĐ và TS gắn liền với đất thuộc TĐ số 45, TĐĐ số 38; địa chỉ: khu phố 1, P.Ba Đồn, TX Ba Đồn, T.Quảng Bình theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS gắn liền với đất số CS479763, vào sổ cấp GCN số CH03958 do UBND thị xã Ba Đồn cấp ngày 28/8/2019 thuộc QSH của ông Lê Thanh Nam.

Giá khởi điểm đem ra bán ĐG: - TS1: 1.855.140.000 đồng./ TS2: 1.855.140.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo QĐ của pháp luật. Người mua được TSDG phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá KĐ chưa bao gồm thuế GTGT mà TSDG thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định./ Lưu ý: Việc bán ĐG sẽ được tiến hành bán ĐG lần lượt từng TS. Trong trường hợp bán ĐGTS thứ nhất mà đã đủ thanh toán toàn bộ nghĩa vụ thi hành án và các chi phí liên quan theo quy định thì Chi cục THA dân sự TX Ba Đồn, T.Quảng Bình sẽ dừng cuộc ĐG và không tiến hành bán ĐGTS thứ hai

Thời gian xem TS: Từ ngày 04/07 đến ngày 05/07/2022 (trong giờ HC)/ Thời gian Đ.ký, mua HS tham gia ĐG: Từ ngày 24/06 đến 16h30 ngày 15/07/2022 (trong giờ HC)/ Tiến mua HS tham gia ĐG: 500.000đ/ HS/TS. / Tiền đặt trước: 371.028.000 đồng/TS/ Thời gian nộp tiền ĐT: Từ ngày 13/07 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/07/2022. Tiền đặt trước được nộp vào TK của Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu./ Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức ĐĐG: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 18/07/2022 Tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu tại Quảng Bình - Số 71 đường Lý Thường Kiệt, P.Đồng Hải, Tp. Đồng Hới, T.Quảng Bình, Việt Nam./ ĐT: (0232) 3798555.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRỰC TUYẾN TOÀN CẦU

THÔNG BÁO

V/v Thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 21/2015/QĐST-DS - ngày 24/3/2015 của Tòa án nhân dân quận 2, thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 1008/QĐ-CTTHA ngày 31/5/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1957, địa chỉ: ấp 2, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, cư trú: 016 Lô A, chung cư An Phú, phường An Phú, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh phải hoàn trả cho ông Phạm Văn Bình, địa chỉ: 05 Lò D, chung cư Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh số tiền 400.000.000 đồng + lãi suất chậm thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo cho bà Nguyễn Thị Nga trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức để nộp số tiền 400.000.000 đồng + lãi suất chậm thi hành án hoàn trả cho ông Phạm Văn Bình. Quá thời hạn trên mà bà Nga không tự nguyện thi hành thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức sẽ tiến hành kê biên quyền sử dụng đất của bà Nga là thửa đất số 397, diện tích 1.069,7m2 loại đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 398, diện tích 735,2m2 loại đất ONT là 714 m2, loại đất trồng cây lâu năm 21,2 m2, thửa đất số 404, diện tích 354,4 m2 loại đất chuyên trồng lúa nước cùng tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại ấp 2, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (bà Nga đã chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Thái, ông Thái đã chuyển nhượng cho ông Phạm Quốc Vinh, ông Vinh đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Thanh Thủy đứng tên QSD).

Chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, đo vẽ, thẩm định, bán đấu giá và các chi phí khác do bà Nga phải chịu theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá:

- QSDĐ có diện tích: 114,9 m2, HTSD: Riêng, MĐSD: Đất ở tại đô thị, THSD: Lâu dài và Nhà ở riêng lẻ có DTXD: 67,5 m2; DT sàn: 236 m2, HTSH: Riêng, Cấp (hạng): 3, THSH: Lâu dài thuộc TĐ số: 517, TĐĐ số: 43 tại số 109A đường Chương Dương, KP.2, P.Linh Chiểu, Q.Thủ Đức (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD số CG 915987, số vào sổ cấp GCN: CS 01759 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 03/03/2017.

- QSDĐ có DT: 21,5 m2, HTSD: Riêng, MĐSD: Đất ở tại đô thị,THSD: Lâu dài và Nhà ở riêng lẻ, DTXD: 21,5 m2, DT sàn: 43 m2, HTSH: riêng, Cấp (hạng): 3 thuộc TĐ số: 53, TĐĐ: 43 tại số 111 đường Chương Dương, KP.2, P. Linh Chiểu, Q.Thủ Đức (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD số CL 118058, số vào sổ cấp GCN:CH 01933 do UBND Q.Thủ Đức cấp ngày 13/07/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 28/08/2018.

3. Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Sài Gòn, 02 Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: 11.741.712.478 đồng.

5. Tiền đặt trước: 1.174.171.248 đồng.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/07/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/07/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản).

7. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 27/06/2022 đến ngày 05/07/2022 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/06/2022 đến ngày 05/07/2022 tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 07/07/2022, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT 0837.797.985.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN

THÔNG BÁO

Đấu giá Nhà, đất tọa lạc tại số 103 Ven Sông Xáng, Phường 2, Quận 8, TP.HCM; DTKV: 111,4m2 (theo GCN: 100,8m2); DTsàn: 193,9m2 – trong đó tầng 1: 111,4m2, tầng 2: 78,4m2, ban công: 4,1m2 (theo GCN: 145m2); Kết cấu: nhà cấp 3, 02 tầng, tường gạch + tôn, cột gạch, sàn gỗ, mái tôn. GKĐ: 8.219.775.254đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 8 – số 124 Đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, TP.HCM;

Xem tài sản: Từ ngày 28/6/2022 đến ngày 25/7/2022 - Tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 28/6/2022 đến ngày 25/7/2022 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/7/2022.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 29 đường số 4, khu phố 1, P.Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM; DTKV đất: 115,4m2 ((Phần DT đất trong ranh lộ giới: 3,8m2 (trong đó phần DT trong QH đất công cộng xây mới: 2,6m2; phần DT trong QH đất khu ở hiện hữu cải tạo: 1,2m2); Phần DT đất ngoài ranh lộ giới: 111,6m2 (trong đó phần DT trong QH đất công cộng xây mới: 79,5m2; phần DT trong QH đất khu ở hiện hữu cải tạo: 32,1m2)); DTXD: 93,2m2, trong đó DTXD sai phép: 28,5m2;Tổng DT sàn XD:119,4m2,trong đó DT sàn XD sai phép: 54,7m2 (DTXD tầng 1: 28,5m2; Gác lửng: 26,2m2); Kết cấu: Nhà cấp 3, 01 tầng + gác lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn giả BTCT, mái tôn; GKĐ: 4.501.283.000đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% GKĐ.

(Chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức, TP.HCM – 1404 Đồng Văn Cống, P.Thạnh Mỹ Lợi, TP.Thủ Đức, TP.HCM (SĐT: 0907.637.989 – CHV: Nguyễn Hoài Phong);

Xem tài sản: Từ ngày 29/6/2022 đến ngày 25/7/2022, tại nơi có tài sản.

Mua, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 29/6/2022 đến ngày 25/7/2022.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 28/7/2022.

Liên hệ xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

TS:Khoản nợ của Cty TNHH SX-KD-TM-DV Tuấn Ngọc, Bà Lữ Thị Mai Thanh và Bà Phạm Lữ Bảo Ngọc và Ông Nguyễn Chiêu Lê tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Tân Bình Dương, cụ thể:Tổng giá trị dư nợ: 21.487.625.481 đồng (đến hết ngày 11/10/2021), trong đó:Dư nợ gốc: 18.699.432.000 đồng;Nợ lãi: 2.788.193.481 đồng (bao gồm nợ lãi trong hạn: 1.292.385.228 đồng;Lãi phạt quá hạn: 417.838.764 đồng;Các khoản lãi và lãi phạt dự kiến phát sinh: 1.077.969.489 đồng).TSBĐ: QSDĐ 122,5m2; Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 17 và tài sản khác gắn liền với đất là nhà ở có DTXD: 122,5m2; DTS: 764,5m2; tại 61 Võ Văn Tấn, P.6 (nay là P.Võ Thị Sáu), Quận 3, TP. HCM. Nơi có TS: Số 16, Lê Trọng Tấn,KP.Bình Đường 2,P.An Bình,Tp.Di An,Bình Dương;

Giá khởi điểm:20.413.244.207 đồng.TĐT:10%GKĐ.

Người có TS:Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam-CN Tân Bình Dương-Số 16,Lê Trọng Tấn,KP.Bình Đường 2,P.An Bình,Tp.Di An,Bình Dương;

Tổ chức đấu giá:Cty Đấu giá Hợp danh Bến Thành-336An Dương Vương,P4,Q5,TPHCM

Bán,tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:Từ ngày niêm yết đến 17h00ngày 04/07/2022;tại 336An Dương Vương,P4,Q5,TPHCM;

Thời hạn nộp tiền đặt trước(Trong giờ hành chính):Các ngày 01,04,05/07/2022,trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức,cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp hồ sơ tham gia ĐG hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

Thời gian,địa điểm đấu giá tài sản:Lúc 14h30 ngày 06/07/2022 336An Dương Vương,P4,Q5,TPHCM; LH:028.66820690; 097.300.9390Website:daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO TÌM GIẤY TỜ RƠI

(Thông báo tìm giấy tờ rơi tại TP.Hà Nội là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác)

Khoảng 10 giờ sáng 26/2/2016, khi đi từ đầu đường tới cuối đường Phương Mai (phường Phương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội), bà Đỗ Thị Ngọc Lan (thường trú tại P1-C13 Khu TT Kim Liên, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Hà Nội) đánh rơi một túi sách trong đó có một số giấy tờ tùy thân và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất (GCNQSDĐ) thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 39 thuộc Xóm 4 Thanh Hà, Nam Sơn, Sóc Sơn, Hà Nội, đều mang tên mang tên chủ sử dụng đất bà Đỗ Thị Ngọc Lan.

Ngay sau khi đánh rơi, bà Lan đã có đơn trình báo công an phường Phương Mai (nơi rơi túi). Năm 2018 bà Lan tiếp tục có đơn gửi UBND xã Nam Sơn về việc báo mất GCNQSDĐ. UBND xã Nam Sơn đã thực hiện thủ tục thông báo niêm yết theo quy định của pháp luật. Nay bà Đỗ Thị Ngoc Lan tiếp tục hoàn thiện hồ sơ để xin cấp lại GCNQSDĐ đã mất. Vậy bà Lan xin thông báo để các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết.

Ai nhặt được hoặc biết thông tin liên quan đến giấy tờ thất lạc nói trên xin vui lòng báo cho người được bà Lan ủy quyền qua số điện thoại: 0378877777.

Gia đình bà Lan xin cảm ơn và hậu tạ!

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn. Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 2000 m2 đất có rừng trồng sản xuất, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2046; địa chỉ thửa đất: Thôn Bèo, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 232592, số vào sổ cấp GCN: CH 00152, Quyết định cấp số 1462/QĐ-UBND ngày 05/12/2011 của UBND huyện Lục Ngạn cấp cho ông Vi Văn Khảy. Ngày 20/3/2017 ông Vi Văn Khảy tặng cho Vi Văn Tên sinh năm 1983 toàn bộ diện tích đất trên và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai xác nhận tại trang 4 của Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 13/4/2017 (có sơ đồ đo đạc chính lý địa chính thửa đất kèm theo) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 285.529.860 đồng. Thời hạn nộp đơn đăng ký: 19/07/2022
Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 19/07/2022; 20/07/2022 và ngày 21/07/2022
Tiền hồ sơ: 200.000 đồng – Mức tiền đặt trước: 50.000.000 đồng
Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 11/07/2022 và 12/07/2022 tại thửa đất bán đấu giá.
Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 22/07/2022 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy chế của Công ty ban hành.
Bán hồ sơ, đăng kí tham gia đấu giá và địa điểm tổ chức đấu giá tại: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.
Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 38, Đ.Nguyễn Đình Tuấn, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang. Điện thoại: (0240) 3.528.818 – 0948.988.668.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sở hữu hợp pháp của tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản cụ thể như sau:

- Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với các tài sản:
- 1.Xe gắn máy hiệu Honda, biển số 5422-4000, loại xe 02 bánh từ 50-175cm3, số loại: 100; dung tích xi lanh: 97; số máy: C12E-0624806, số khung: Y-507310; màu sơn: vàng; đăng ký lần đầu 16/01/2009; chủ xe: Lý Thanh Phúc (CHV Tuyền)
 - 1.2 Chiết xe gắn máy: Nhân hiệu Attila, màu đen, biển số 59U1-075.31, số máy: 016636-BCD, số khung: 016636-D5D (CHV Kim)
Xe gắn máy biển số 59K1-12187, số máy: E456-122164, số khung: B-0103684 (CHV Tuyền)
 - 1.3 Chiết xe gắn máy biển số 59S1-090.97, số máy: 23B3-49730, số khung: 23B30AY-049723 (CHV Thảo)
- Thông báo trong thời hạn 01 tháng đối với các tài sản:
- 2.1Chiết xe ba gác gắn biển số 61L8-2395 (số khung không đối: HK7045852; Số máy không đối: 162MK*18000692*(CHV Tuyền)
Chiết xe ba gác gắn biển số 61S2-2589 (không có số khung; số máy không đối: LX162MK*SC059818*)(CHV Tuyền)
 - 2.2 Chiết xe máy hiệu Wave biển số 54X6-1318 (số khung không đối: RRKWCHBUM5X003939; Số máy không đối: 1P53FMH*10407340*)(CHV Tuyền)
- Thông báo trong thời hạn 02 tháng đối với các tài sản:
- 3.1 Xe mô tô hiệu Vision, màu trắng, biển số 79H1-382.05, số máy: JF58E-0188843, số khung: RLHJF580XEY88796 (CHV Thảo)
 - 3.2 Xe máy kiểu dáng Dream, biển số 60H7-3514 (CHV Tuyền)
 4. Thông báo 30 ngày các đương sự đến nhận lại tài sản gồm:
 - 4.1. Trả lại cho Nguyễn Đạt, địa chỉ Thôn Cửu Lợi 1, xã Cam Hòa, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa 01 điện thoại Nokia màu đen không sim và 01 bóp da đen.
 - 4.2. Trả lại cho Trần Anh Hoàng, địa chỉ Thôn Phú Bình 2, xã Cam Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa 01 điện thoại Nokia màu trắng và 01 bóp da đen.
 - 4.3. Trả lại cho Huỳnh Tấn Dũng, địa chỉ Lập Định 1, Cam Hòa, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa 01 áo khoác màu tím
 - 4.4. Trả lại cho Nhan Hòa Nhân, địa chỉ 1508 ấp 2 Nhơn Đức, Nhà Bè, TP HCM 01 điện thoại Iphone 5s màu trắng
 - 4.5. Trả lại cho Vũ Hoàng Hùng, địa chỉ 368/62A Tôn Đức, phường 4, Quận 4, HCM 01 điện thoại OPPO màu trắng
 - 4.6. Trả lại cho Nguyễn Trung Hiếu, địa chỉ ấp 4 xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, HCM 01 Điện thoại Samsung màu đồng
 - 4.7. Trả lại cho Trần Thuận An, địa chỉ 72/3 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Thuận, Quận 7 01 điện thoại di động Nokia 1136
 - 4.8. Trả lại cho Hàn Văn Hiếu địa chỉ Thôn Văn Phong, Quảng Văn, Quảng Xương, Thanh Hóa 01 điện thoại HTC
 - 4.9. Trả lại cho Vương Huy Lương, địa chỉ Thôn Sơn Trung, Quảng Văn, Quảng Xương, Thanh Hóa 01 điện thoại Real Me 3 màu xanh (CHV Kim)
 - 4.10. Trả lại cho Nguyễn Mạnh Hoài, địa chỉ: D4/105 ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh 01 điện thoại di động hiệu Oppo màu trắng (CHV Tuyền).
 - 4.11. Trả lại cho Nguyễn Văn Năng, địa chỉ: xã Phố Ninh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi 01 xe gắn máy hiệu Attila màu bạc, biển số 59D1-844.40 (xe cũ, không kiểm tra chi tiết bên trong) (CHV Phương)
 5. Ngày 18 tháng 9 năm 2018. Chi cục THADS Quận 7 đã cưỡng chế tháo dỡ vật kiến trúc nhà và giao trả diện tích đất trống cho bà Nguyễn Thị Toàn và bà Trương Vũ Uyên tại địa chỉ đường 85, phường Tân Quy, Quận 7 theo Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHA ngày 19/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7. Quá trình tổ chức cưỡng chế thi hành án đã tiến hành liệt kê, niêm phong tài sản và chuyển về bảo quản tại kho cơ quan Thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng báo, các ông, (bà): Nguyễn Văn Hồng, địa chỉ: 343/A2/13 An Phú Tây,xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Tp.HCM; ông Trần Văn The, bà Nguyễn Thị Lợi, địa chỉ: 65A đường 85, P.Tân Quy,Q.7; ông Nguyễn Văn Phát, bà Nguyễn Thị Mai, bà Nguyễn Thị Hoa, cùng địa chỉ 161B/6 ấp 2, xã An Phú Tây, Bình Chánh, Tp.HCM; bà Nguyễn Thị Tài, địa chỉ: 88B3/4 Ấp 2, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Tp.HCM; ông Nguyễn Văn Hòa, địa chỉ :57 tổ 5 đường 85, P. Tân Quy, Q.7; bà Nguyễn Thị Giàu, địa chỉ 55 đường 85, phường Tân Quy, Quận 7 liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 để nhận lại tài sản. Hết thời hạn thông báo trên, nếu các ông, bà không liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 để nhận lại tài sản, thì tài sản trên sẽ được cơ quan Thi hành án dân sự Quận 7 xử lý theo quy định.

Ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 đường Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Quá thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện thủ tục hoàn trả, bàn giao và sung công theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 7 TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Khoản nợ vay của Công ty Cổ phần Đại Phú Phát tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình (sau đây được gọi là "Khoản Nợ"), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi và lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Giá khởi điểm: 19.135.157.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.800.000.000 đồng
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất số BC 219309 cấp ngày 12/7/2010 do UBND thị xã Bắc Kạn (nay là UBND thành phố Bắc Kạn) cấp cho ông Hoàng Đình Giang và bà Trĩnh Thị Đào tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 08, diện tích 106m2, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Các thay đổi của thửa đất: Thửa đất số 139 được đo đạc theo hiện trạng sử dụng (thửa đất cũ 177 tờ 08 BĐĐC 2003) diện tích 117,3m2 trong đó: Đất ở đô thị 106m2, thời hạn sử dụng lâu dài và tài sản khác gắn liền khác 11,3m2, chính lý 2021. Địa chỉ thửa đất: Tổ 9, phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. Tài sản trên đất: Nhà xây cấp III 03 tầng. Giá khởi điểm: 1.507.437.135 đồng. Tiền đặt trước: 301.400.000 đồng
Tài sản 3: (i) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 827584 cấp ngày 19/6/2017 do UBND thành phố Bắc Kạn cấp cho bà Nguyễn Thị Oanh và ông Nguyễn Văn Sinh tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 48, diện tích 75m2, mục đích sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn; (ii) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 827585 cấp ngày 19/6/2017 do UBND thành phố Bắc Kạn cấp cho bà Nguyễn Thị Oanh và ông Nguyễn Văn Sinh tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 48. Địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. Diện tích 93,3m2, trong đó: Đất ở đô thị 25m2, thời hạn sử dụng lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác 68,3m2, thời hạn sử dụng đến năn 2025. (Ngày 12/7/2017, chuyển nhượng cho ông Trần Văn Choát, CMND số 095132958 và vợ là bà Phạm Thị Hương, CMND số 095210950, địa chỉ: Tổ 12, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn theo hồ sơ số 290/Quyền số 01). (iii) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 352823 cấp ngày 22/11/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn cấp cho ông Trần Văn Choát và bà Phạm Thị Hương tại thửa đất số 249, tờ bản đồ số 47, diện tích 30m2, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2060. Địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. (iv) Tài sản trên đất: Nhà xây cấp III 03 tầng và 01 tum. Giá khởi điểm: 2.987.898.354 đồng. Tiền đặt trước: 597.500.000 đồng
Tài sản 4: (i) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 234943 cấp ngày 30/01/2008 do UBND thị xã Bắc Kạn (nay là thành phố Bắc Kạn) cấp cho hộ ông Hoàng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thuý tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 28, diện tích 162,8m2, trong đó: đất ở đô thị 60m2, thời hạn sử dụng lâu dài. Đất trồng cây hàng năm 102,8m2, thời hạn sử dụng tháng 6/2024. Địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (thị xã Bắc Kạn nay là thành phố Bắc Kạn). (ii) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 234910 cấp ngày 11/12/2007 do UBND thị xã Bắc Kạn (nay là thành phố Bắc Kạn) cấp cho hộ ông Đồng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thuý tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 28, diện tích 187,1m2, trong đó: đất ở đô thị 100m2, thời hạn sử dụng lâu dài. Đất trồng cây hàng năm 87,1m2, thời hạn sử dụng tháng 6/2021. Địa chỉ thửa đất: Tổ 4, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn



Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ FWD Việt Nam

GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ FWD

Ngày định giá: 28/06/2022

QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ	GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ (VND)*
Quỹ Năng động	9.985
Quỹ Cân bằng	10.495
Quỹ Ổn định	10.994

** Giá đơn vị quỹ bằng giá mua và giá bán đơn vị quỹ.*

Giá đơn vị quỹ liên kết đơn vị FWD được xác định vào Ngày định giá là thứ Ba và thứ Năm hàng tuần, trừ trường hợp Lễ, Tết.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 05 – THEO THỦ TỤC RÚT GỌN)

- Tài sản đấu giá bao gồm: 01 tàu đánh cá vỏ gỗ, công dụng khai thác hải sản, lắp máy MITSUBISHI, công suất: 829 CV, đóng năm: 2017, nơi đóng: Nghệ An, số đăng ký TH-92128-TS, do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản (Nay là Chi cục Thủy sản) Thanh Hóa cấp ngày 26/12/2017 cho chủ tàu: Ông Tô Đức Anh, sinh năm: 1981, nơi thường trú: xã Ngự Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. (Chi tiết tài sản đấu giá trong thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá Năm Châu).
Giá khởi điểm: 1.345.005.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bốn mươi lăm triệu không trăm lế năm nghìn đồng) (Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định). Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 260.000.000 đồng/01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.
- Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.
 - Đối tượng tham gia đấu giá:
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
 - Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng;
 - Điều kiện được tham gia đấu giá:
 - Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
 - Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây
 - Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
 - Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp và theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm thực hiện:
- Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 29/6/2022 đến hết ngày 05/7/2022 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/7/2022 đến ngày 06/7/2022;
Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu;
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ Bắt đầu từ 15h30 ngày 07/7/2022 tại trụ sở chi cục THADS huyện Hậu Lộc.
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0982841998 hoặc 0904 235 586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

- Người có tài sản đấu giá:
NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC HƯNG YÊN
Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bần Yên Nhân, TX Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.
- Tổ chức đấu giá tài sản:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ (gốc, lãi, phí...) của Ông Tạ Đăng Hào tại VietinBank Chi nhánh Bắc Hưng Yên theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2013-Tạ Đăng Hào ngày 15/05/2013.
(Chi tiết tham khảo trong hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 3.523.500.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng).
* Tiền đặt trước: 352.350.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi hai triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ ngày 29/06/2022 đến ngày 02/07/2022 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội hoặc tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Bắc Hưng Yên: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bần Yên Nhân, TX Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ và tài liên quan: Từ ngày 29/06/2022 đến ngày 02/07/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội hoặc tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Bắc Hưng Yên: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bần Yên Nhân, TX Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/06/2022 đến ngày 02/07/2022
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/07/2022 tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. ĐT : 0915551423.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

(thị xã Bắc Kạn nay là thành phố Bắc Kạn). (iii) Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 346697 cấp ngày 22/12/2004 do UBND thị xã Bắc Kạn (nay là thành phố Bắc Kạn) cấp cho ông Nguyễn Ngọc Báu tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 28, diện tích 144,9m2, trong đó: đất ở đô thị 60m2. Đất trồng cây hàng năm 84,9m2. Địa chỉ thửa đất: Phường Phùng Chí Kiên, thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (thị xã Bắc Kạn nay là thành phố Bắc Kạn). (Ngày 18/7/2017 chuyển nhượng cho ông Đồng Thị Phức là con ruột của ông Đồng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thuý, nhưng chưa được cấp bia). (iv) Tài sản trên đất: 01 nhà xây cấp III 02 tầng, 01 tum; 01 nhà xây cấp IV 01 tầng. Giá khởi điểm: 4.317.718.649 đồng. Tiền đặt trước: 863.500.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc sang tên đổi chủ, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định và chịu các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng... phát sinh.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

- Bên có tài sản đấu giá:
Tài sản 1: BIDV - Chi nhánh Hòa Bình (Đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình).
Tài sản 2, 3, 4: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn (Tổ 4, phường Đức Xuân, TP Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn)
- Thời gian xem tài sản, xem giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại địa chỉ thửa đất.
- Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày (với tài sản 1), 02 ngày (với các tài sản còn lại) (trong giờ hành chính).
- Địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên.
- Thời gian nộp tiền đặt trước/bảo lãnh: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản theo thông tin:
- Đơn vị hướng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;
- Số tài khoản: 42710006399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Minh.

9. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 09 giờ 30 phút ngày 07/7/2022; Tài sản 2: 09 giờ 00 phút ngày 15/7/2022; Tài sản 3: 09 giờ 30 phút ngày 15/7/2022; Tài sản 4: 10 giờ 00 phút ngày 15/7/2022.

10. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Tài sản 1: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).
Tài sản 2, 3, 4: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn (Tổ 4, phường Đức Xuân, TP Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn)
* Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội - SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728); Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên – SĐT: 02086.258.969).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh thông báo ĐGTS sau:

KN1: Toàn bộ khoản nợ của ông Trần Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy tại Agribank Chi nhánh 9. GKD: 11.457.499.775 đồng, TDT: 1.145.749.978 đồng

KN2: Toàn bộ khoản nợ của ông Nguyễn Đình Thái Agribank Chi nhánh 9. GKD: 6.648.038.511 đồng, TDT: 664.803.851 đồng

Người có KN1, KN2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 9 (Agribank Chi nhánh 9) - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM

Đại diện bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức: trả giá lên. Xem KN1, KN2: trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 04/7/2022 đến hết ngày 07/7/2022. Địa điểm xem KN1, KN2: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh) hoặc Agribank Chi nhánh 9 (Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh). Bán hồ sơ, nhận đăng ký KN1, KN2: trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 24/7/2022 đến hết ngày 12/7/2022. Nhận tiền đặt trước: trong giờ hành chính, các ngày 12/7/2022, ngày 13/7/2022 và ngày 14/7/2022. Tổ chức đấu giá KN1 vào lúc 08 giờ 30 phút; KN2 vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 15/7/2022.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá KN1, KN2 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. Điện thoại: 08.88154369 – 08.88164369.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá KN1, KN2: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và cây trồng trên đất toa lạc tại Ấp Cầu Đức, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 130, DT 2.121 m2 (đá trứ DT gò mả 143 m2), loại đất LUC, to bản đồ số 09 (QSDĐ của ông Nguyễn Phục Quốc). Cây trồng trên đất 315 gốc thanh long ruột đỏ loại B (của ông Nguyễn Ngọc Nghĩa). GKD: 1.182.971.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS02: QSDĐ và CTXD trên đất toa lạc tại xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 1168, DT 159,7 m2, đất ONT, to bản đồ số 07. CTXD trên đất: Nhà ở cấp 4; DT 72 m2, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch to son, mặt trước dán gạch,... GKD: 765.000.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS03 : QSDĐ toa lạc tại ấp 1, xã Long An, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2021 (pcl), DT 2.157 m2, đất LUC, to bản đồ số 03. GKD 14.518.881.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS04: QSDĐ và CTXD trên đất toa lạc tại Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa số 514, DT 100 m2, đất ODT, to bản đồ số 2-9. CTXD trên đất: Nhà tiền chế: DT 100 m2, kết cấu khung sắt,... GKD: 884.080.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS05: QSDĐ toa lạc tại Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa số 383, DT 8.679 m2, đất LUC, to bản đồ số 06. GKD: 1.440.714.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS06: Lô tài sản dây chuyền sản xuất, máy móc thiết bị của Công ty TNHH một thành viên Đệm và Nội thất G.Home, được đặt tại Công ty trên, địa chỉ Công ty: tại khu công nghiệp Hải Sơn, ấp Bình Tiến 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Dây chuyền sx đệm nhưa, dây chuyền sx đệm lò xo, dây chuyền trấn y tĩnh chân ga, dây chuyền sx mút, máy chải xo gòn khổ 60, máy đánh bóng kén-mode P 1000, máy sấy-bò tằm nhiệt, hệ thống băng tải, hệ thống chải Carding, băng chuyền dẫn, hệ thống lò đốt, hệ thống ép, ... GKD: 2.452.450.820 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS07: Lô xe chuyên dùng đã qua sử dụng được đặt tại Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cường địa chỉ Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, KCN Đức Hòa 3, ấp Đức Hạnh II, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm: 01 (một) máy cắt đá quy cách hiệu số 62LA-0195, 01 (một) xe nâng bánh lốp 8 tấn có ký hiệu CPCD80WX không biển số; 01 (một) xe nâng hàng Komatsu có ký hiệu FD 100, loại 10 tấn không biển số; 01 (một) xe đào Komatsu đã cũ. GKD : 646.232.256 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS08 : Lô hàng tồn kho được đặt tại Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cường địa chỉ Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, KCN Đức Hòa 3, ấp Đức Hạnh II, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm : 25 tấn đá xanh tằm, khối lượng 63,94 m3 và lô đá tằm các loại gồm đá tím Lâm Đồng, đá trắng Nhật Bản, đá đỏ ruby, đá tím móng có, đá trắng sỏi lau QC, đá đỏ Bình Định, đá đen Bazan, đá đen Bình Định, đá hồng Phan Rang QC, hồng Phan Rang,... tổng ước tính khoảng 98.623 tấn tương đương diện tích khoảng 26.219,53 m2. GKD : 4.827.844.410 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS09 : Lô máy móc, thiết bị đã qua sử dụng được đặt tại Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cường địa chỉ Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, KCN Đức Hòa 3, ấp Đức Hạnh II, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm : 01 (một) máy cắt đá quy cách hiệu SHENGDA YTOQ 500, sản xuất 2011; 02 (hai) máy qua xẻ đá loại thủy lực còn nguyên chi tiết DZQ 1600 multi blade Hg draulic stone cutter, sản xuất năm 2011; 01 (một) máy qua xẻ đá loại thủy lực đã tháo rời HSGJ-1600 Hg draulie Bridge Saw, sản xuất năm 2011; 01 (một) máy mài bóng đá granite tự động 16 đầu SHENGDA XMJ 1250-16, sản xuất năm 2011; 08 (tám) máy đánh bóng dây tay (có 01 máy đã tháo rời); 02 trạm biến áp 320KVA + đường dây phục vụ sản xuất ,,... GKD: 6.862.063.963 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS10: QSDĐ và CTXD trên đất toa lạc tại Chánh, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Căn nhà ở kiên cố cấp 4 (xây dựng năm 2013): diện tích 155,54m2, kết cấu nền gạch men, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tole thiếc; trần prima,... Mái che: diện tích 67,1m2, kết cấu khung kèo thép, mái lợp tole thiếc, nền gạch men. Hàng rào: diện tích 40,32m2, kết cấu cột bê tông cốt thép,... Trục công: khối lượng 0,704m3, trụ bê tông cốt thép,... Cửa cổng: diện tích 17,6m2 bằng thép hình toàn bộ. GKD: 2.251.413.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS 01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Thành. TS 02: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Huệ. TS 03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cấn Giuộc. TS 04,05: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Kiến TườngTS 06,07,08,09: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS 10: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bến Lức.

TS 01: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính: Từ ngày 10/06/2022 đến 16h00 ngày 19/07/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 19/07/2022 đến 16h00 ngày 21/07/2022. Đấu giá: ngày 22/07/2022. TS 02: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 16/06/2022 đến 16h00 ngày 22/07/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 22/07/2022 đến 16h00 ngày 26/07/2022. Đấu giá: ngày 27/07/2022. TS 03,04,05: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 23/06/2022 đến 16h00 ngày 29/07/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 29/07/2022 đến 16h00 ngày 02/08/2022. Đấu giá: ngày 03/08/2022. TS 06: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 23/06/2022 đến 16h00 ngày 14/07/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 14/07/2022 đến 16h00 ngày 18/07/2022. Đấu giá: ngày 19/07/2022. TS 07,08,09: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 23/06/2022 đến 16h00 ngày 12/07/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 12/07/2022 đến 16h00 ngày 14/07/2022. Đấu giá: ngày 15/07/2022. TS 10: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 24/06/2022 đến 16h00 ngày 01/08/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 01/08/2022 đến 16h00 ngày 03/08/2022. Đấu giá: ngày 04/08/2022

TS 02,03,04,05, 07,08,09,10: Đấu giá kết hợp hai hình thức trong một cuộc đấu giá. TS 01,06: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. Bên có tài sản đấu giá: Chi Cục Thị Hành Án Dân Sự Thành Phố Thủ Đức.
Địa chỉ: Số 954A Kha Vạn Cân, P.Linh Chiểu, Quận Thủ Đức (cũ) nay là TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh và 2/267 Xa Lộ 4, Khu phố 1, P.Hiệp Phú, Quận 9 (cũ) nay là TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.
2. Bên tổ chức đấu giá tài sản: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Đô.
Địa chỉ: P1-7-48-A,Charmington La Pointe, 181 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, TP Hồ Chí Minh.
3. Tên tài sản đấu giá: Dây chuyền sản xuất Đại Nhựa cũ
3.1. Loại tài sản: Động sản; Nguồn gốc máy: Trung Quốc; Lắp ráp: CT2 ngang Yezhjiang Pastis Industry; Công nghệ: Đức
4. Hồ sơ pháp lý tài sản: Tài sản bán đấu giá đã thế chấp ngân,
5. Giá khởi điểm: 2.207.102.099 đồng.(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm lẻ bảy triệu, một trăm lẻ hai ngàn, không trăm chín mươi chín đồng) chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, gồm cả thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế trên (nếu có)
6. Tiền hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng. Viết bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng.
7. Thời gian xem tài sản: Ngày 07/07/2022 và ngày 08/07/2022 (Trong giờ hành chính) tại số 113/14 đường số 11, Khu phố. 4, Phường. Linh Xuân, Quận Thủ Đức (cũ) nay là TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.
8. Thời hạn bán hồ sơ, và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 19/07/2022. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Đô.
9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số lần trả giá. Phương thức: Trả giá lên
10. Tiền đặt trước và Thời hạn nộp tiền đặt trước: 441.420.401 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm hai mươi ngàn, bốn trăm lẻ một đồng). Từ ngày 19/07/2022; 20/07/2022 đến 16 giờ 00 ngày 21/07/2022 (Tuy nhiên khách hàng có thể nộp tiền đặt trước trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải có thỏa thuận đồng ý với Công Ty. Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Đô số: 9909.9008 mở tại Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Á Châu - Chi nhánh Hòa Hưng hoặc chứng thư bảo lãnh của Ngân hàng trước ngày đấu giá).

11. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 ngày 22/07/2022
12. Địa điểm đăng ký và đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Đô, ĐC số P1-7-48-A,Charmington La Pointe, 181 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, TP Hồ Chí Minh.
13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản khoản 3949.0.3030599.00000 của Chi Cục THA dân sự Quận Thủ Đức (cũ) nay là Chi Cục THA Dân Sự TP Thủ Đức, mở tại Kho bạc Nhà nước TP Thủ Đức sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước. Nếu quá hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán ĐG không thanh toán đủ tiền mua TS thì người mua được TSDG đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua TS, khoản tiền của người mua TS đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về ĐGTS.

14. Điều kiện và Phương thức đăng ký hồ đấu giá như sau: Là cá nhân hoặc tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản: Đối tượng: đối với cá nhân và hộ gia đình: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Đơn xin đăng ký mua tài sản bán đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô, phát hành.
* Đối với cá nhân: CMND; CCCD và sổ hộ khẩu của người Đ/ký mua tài sản; CMND phải còn giá trị sử dụng trong vòng 5 năm kể từ ngày cấp theo quy định của pháp luật. Bán sao y 03 tháng gần nhất; Đối với trường hợp ủy quyền cho người khác Đ/ký mua hồ sơ hoặc mua tài sản thì giấy ủy quyền phải có công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền (UBND, phòng Công chứng) kèm theo CMND; CCCD của người được ủy quyền và người ủy quyền.

* Đối với tổ chức: Giấy ủy quyền của doanh nghiệp đối với người được cử đến làm thủ tục tham gia đấu giá tài sản; Giấy chứng nhận ĐKKD gần nhất của Doanh nghiệp (bản sao có công chứng nhà nước 03 tháng gần nhất); Giấy giới thiệu, CMND; CCCD của người được ủy quyền tham gia đấu giá. CMND; CCCD phải còn có giá trị sử dụng trong vòng 15 năm kể từ ngày cấp theo quy định của pháp luật.
Viết thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ giờ hành chính:
Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Đô – ĐC số: P1-7-48-A,Charmington La Pointe, 181 Cao Thắng, phường 12, quận 10, TP Hồ Chí Minh. Số ĐT: 0905002071 (Mr. Huy)./.

Lưu ý: Người mua được TSDG tự liên hệ với Chi Cục THA Dân Sự Thành phố Thủ Đức để nhận tài sản đấu giá và tự thực hiện các thủ tục sang tên, tự nộp thuế liên quan đến tài sản. Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI ĐÔ

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đống Hới, Quảng Bình.
2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 78A (nay là thửa đất số 9), to bản đồ số 16 tại tổ dân phố 1, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 129,1m2, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng: Lâu dài. Ngoài ra có 10,6m2 đất đã được xác nhận là phần đất quy hoạch đường Lê Thành Đồng, hội đồng cưỡng chế không kê biên phần diện tích đất này.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ngôi nhà 03 tầng, diện tích xây dựng 100,0m2, diện tích sàn 250,7m2. Nhà có kết cấu tường gạch; khung, sàn bằng bê tông cốt thép; mái lợp tôn có xà gồ bằng sắt. Móng xây bằng đá hộc, tường xây được to trát, sơn, vôi ve hoàn chỉnh.

+ Cổng và tường rào phía trước tầng 1 có chiều dài 16,56m, tường rào xây cao khoảng 1,5m, hệ thống cổng được hàn bằng các que sắt, gồm 2 cổng, mỗi cổng gồm 2 cánh, cao khoảng 2,5m, phía trên có gắn lưới B40. Mái che có khung, giá đỡ bằng các que sắt, phía trên bản tôn có diện tích 26,3m2.

- Ghi chú: Hệ thống cổng và một phần công trình tường rào, mái che phía trước tầng 1 xây dựng chống lấn lên phần đất quy hoạch đường Lê Thành Đồng, với diện tích chống lấn là 10,6m2. Do vậy, trường hợp người mua trúng tài sản đấu giá tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền mà không được yêu cầu bồi thường.

(Chi tiết, liên quan tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/12/2021 tại thửa đất 78A, to bản đồ số 16 (nay thuộc thửa số 9 to bản đồ số 16), Tờ đơn pho 01, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Số nhà số 26, Lê Thành Đồng, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình)

Giá khởi điểm: 4.716.644.200 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
Tiền đặt trước: 943.328.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/6/2022 đến hết ngày 19/7/2022 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/7/2022 và ngày 15/7/2022 tại số nhà số 26, Lê Thành Đồng, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/7/2022 đến hết ngày 21/7/2022 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 22/7/2022 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568 (Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà. Địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 154,3m2 (Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn), thuộc thửa đất số 8, to bản đồ số 61, địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Lý, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 792965 ngày 18/8/2009 cấp cho ông Nghiêm Phú Lâm, bà Dương Thị Ngọc Loan. (trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp ghi có diện tích 155,7m2 thuộc thửa đất số 0, to bản đồ số 0) và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 2.648.519.200 đồng.

Thời hạn nộp đơn đăng ký: 29/07/2022
Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 27/07/2022; 28/07/2022 và ngày 29/07/2022
Tiền hồ sơ: 500.000 đồng – Mức tiền đặt trước: 300.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 21/07/2022 và 22/07/2022 tại thửa đất bán đấu giá.

Thời gian tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 01/08/2022 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy chế của Công ty ban hành.

Bán hồ sơ, đăng kí tham gia đấu giá và địa điểm tổ chức đấu giá tại: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 38, Đ.Nguyễn Đình Tuấn, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang. Điện thoại: (0240) 3.528.818 – 0948.988.668

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC HƯNG YÊN
Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bần Yên Nhân, TX Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ (gốc, lãi, phí...) của Công ty TNHH XD VT & TM Thành Đạt tại VietinBank Chi nhánh Bắc Hưng Yên theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2016-HĐTDHM/NHCT343- THÀNH ĐẠT ngày 18/07/2016.

(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).

*Giá khởi điểm: 24.194.000.000 đồng * Tiền đặt trước: 2.419.000.000 đồng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/06/2022 đến ngày 05/07/2022 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/07/2022 đến ngày 06/07/2022 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/07/2022 đến ngày 07/07/2022

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/07/2022 tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. ĐT: 0915551423

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 2

VÀ THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH THÔNG TIN ĐẤU GIÁ ĐĂNG NGÀY 24/6/2022

Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đăng thông báo đấu giá lần 2 và thông báo đính chính thông tin đấu giá đăng ngày 24/6/2022 như sau:

- Tài sản: 01 xe ô tô Toyota Camry; BKS: 305-6019

- Giá khởi điểm: 333.000.000 đồng.

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp, lưu giữ hàng hóa, đăng ký, đăng kiểm theo đúng quy định của pháp luật.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Ngoại và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/07/2022 đến ngày 06/07/2022 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Giám, Đống Đa, Hà Nội.

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 29/6/2022 đến 16h00' ngày 08/7/2022 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 04/7/2022 đến 16h00' ngày 05/7/2022 tại Số 118 Cát Linh, phường Quốc Tử Giám, Đống Đa, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản công ty từ ngày 06/7/2022 đến ngày 08/7/2022.

- Tiền đặt trước của khách hàng phải bảo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 08/7/2022.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 11/7/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Trả lại khoản tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 162307, số vào sổ cấp GCN số CS02537 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/04/2018. Thửa đất: TĐ số: 163. TBD: 55. DT: 1084 m2. HTSDĐ: Sử dụng riêng. MDSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: 2022. Nhà ở: -/. Lưu ý: Quyền sử dụng đất không có đường vào. Từ mặt tiền vào đất phải đi qua vườn cao su của ông Võ Tấn Đạt. Trên đất có tài sản là vườn cao su khoảng từ 04 đến 05 tuổi, số lượng ước tính khoảng 70 cây, trong đó một số ít cây đã bị khô. Toàn bộ cây cao su này thuộc quyền sở hữu của ông Võ Tấn Đạt. GKĐ: 1.395.109.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi – địa chỉ : Phạm Thị Hối, Kp. 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20% /giá khởi điểm.
Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/07/2022.
Đấu giá: lúc 14h00 ngày 21/07/2022 tại 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– Trụ sở : 21 Phan Kế Bính, P Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái (viết tắt là Chi nhánh Trường Phát) - địa chỉ: Số 430, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái – địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 171; tờ bản đồ số 19; Tại tổ dân phố Đồng Tiến, phường Nam Cường, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 480421 mang tên ông Đào Đức Long và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 15/12/2017.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00’ ngày 15/07/2022 (Thứ sáu) tại Hội trường Chi nhánh Trường Phát.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:
- Giá khởi điểm: 466.272.000 đồng; Tiền đặt trước: 93.254.400 đồng.

6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến 17h00’ ngày 12/07/2022 – tại Chi nhánh Trường Phát.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

8. Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

9. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Thời gian làm việc trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, Ngày nghỉ lễ tết.

Điện thoại: 0943.041.555.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG PHÁT – CHI NHÁNH YÊN BÁI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Bán nguyên lô không tách rời:

Tài sản 01: Xe ô tô con nhãn hiệu CHEVROLET CAPTIVA biển số đăng ký 56S-2162, màu ghi, số khung RLLCA26FDAH992479, số máy Z24SED-089373, 07 chỗ ngồi, sản xuất năm 2010, nước SX: Việt Nam.

Tài sản 02: Xe chở tiền nhãn hiệu MITSUBISHI PAJERO GL biển số đăng ký 57L-7084, màu xanh, số khung V93W9J000358, số máy 6G72-TT4296, 05 chỗ ngồi, Năm SX: 2008, nước SX: Nhật Bản.

Giá khởi điểm: 450.000.000 đồng, tiền đặt trước 90.000.000 đồng.

Người có tài sản và nơi trưng bày tài sản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh 6 TP.HCM, địa chỉ: số 635B, đường Nguyễn Trãi, phường 11, quận 5, TP HCM

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 27/06/2022 đến 16h00 ngày 08/07/2022. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân tổ chức, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Cách thức đăng ký: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP. HCM.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 h30 ngày 06/07/2022 đến 16h00 ngày 08/07/2022.

Tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 11/07/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP. HCM. ĐT 028.38453169, Website: http://minhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ KÊ BIÊN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014/2022; Căn cứ Bản án số 165/2020/DS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định của chủ, bổ sung bản án sơ thẩm số 34/2020/QĐ-SCB58A ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DS-ST ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 916/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 911/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 505/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 907/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 468/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Xét thấy Ông Nguyễn Minh Châu - người phải thi hành án có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án, Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho: Ông Nguyễn Minh Châu, địa chỉ thường trú: ấp 4, xã Long Thô, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; tạm trú: 1886/84/24 đường Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 6, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Cơ quan thi hành án sẽ tiến hành kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với tài sản là: Quyền sử dụng 99,4m2 đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 692, tờ bản đồ số 34, Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất là căn nhà tại địa chỉ 1886/84/24 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 6, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian cưỡng chế thi hành án vào lúc 08 giờ 00 ngày 05 tháng 7 năm 2022

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè yêu cầu ông Nguyễn Minh Châu liên hệ với Cơ quan thi hành án dân sự huyện Nhà Bè để giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật

CHI CỤC THADS HUYỆN NHÀ BÈ, TP.HCM

THÔNG BÁO

1/ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Trần Thu Sang, sinh năm 1994 địa chỉ: 15/185A, khu phố 2, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 21/3/2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 136/2022/TLST-DS ngày 21/3/2022 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM (HDBank) khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

- Buộc bà Nguyễn Trần Thu Sang phải thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh theo: Hợp đồng cấp tín dụng số 391/21MN/HĐTĐ ngày 07/01/2021 với tổng số tiền tính đến ngày 17/01/2022 là 953,267,902 đồng (trong đó: Nợ gốc: 916,672,000 đồng, trong hạn: 33,898,499 đồng, Lãi quá hạn: 2,697,403 đồng).

Hợp đồng cấp tín dụng số 887/20MN/HĐTĐ ngày 10/01/2020 với số tiền tính đến ngày 17/01/2022 là 351,245,000 đồng (trong đó: Nợ gốc: 334,279,977 đồng, Lãi trong hạn: 15,084,646 đồng, Lãi quá hạn: 1,880,377 đồng).

Hợp đồng cấp tín dụng số 3926/20MN/HĐTĐ ngày 19/02/2020 với tổng số tiền tính đến ngày 17/01/2022 là 429,280,000 đồng (trong đó: Nợ gốc: 429,280,000 đồng, Lãi trong hạn: 19,534,649 đồng, Lãi quá hạn: 1,252,305 đồng).

- Buộc bà Nguyễn Trần Thu Sang: phải thanh toán phần nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và kế ước nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 25/08/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Trường hợp bà Nguyễn Trần Thu Sang không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, đề nghị Quý Tòa cho Ngân hàng yêu cầu thi hành phát mãi các tài sản đã thế chấp cho HD Bank theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 716/20MN/HĐBĐ ngày 08/01/2020 được Công chứng tại Văn phòng công chứng Hoàng Long, tỉnh Đồng Nai ngày 08/01/2020. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 09/01/2020 tại Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2611/20MN/HĐBĐ ngày 19/02/2020 được ký kết giữa HDBank với bà Nguyễn Trần Thu Sang được Công chứng tại Văn phòng công chứng Trương Văn Cường, tỉnh Bình Thuận ngày 19/02/2020. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 19/02/2020 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.

- Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để cấu trúc nghĩa vụ trả nợ của bà Nguyễn Trần Thu Sang đối với Ngân hàng. Nếu số tiền phát mãi tài sản không đủ thanh toán hết khoản nợ của bà Nguyễn Trần Thu Sang vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

2/ Tòa án triệu tập bà Nguyễn Trần Thu Sang có mặt vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/8/2022 tại tài sản thế chấp là thửa đất số 272, tờ bản đồ 7, xã Trĩ An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để tham gia buổi xem xét thẩm định tại chỗ; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/8/2022 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/9/2022. Trường hợp bà Nguyễn Trần Thu Sang vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/10/2022 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Sang vẫn vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản:

Nhà và đất có số thửa 117, tờ bản đồ số 9, diện tích đất 482,2m2, tọa lạc tại địa chỉ: Số nhà 117 Lê Độ, tổ 19 phường Chính Giản, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng, tài sản gắn liền với đất là nhà 06 tầng; diện tích xây dựng 482,2m2; diện tích sử dụng 3.201,95 m2, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3402053051 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10 tháng 9 năm 1999 đứng tên ông Trần Quang Tuấn.

GKĐ: 42.539.200.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Thành Phố Đà Nẵng - 50 Trần Xuân Lê, P. Hòa Khê, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng;

Xem tài sản: Từ ngày 11/07/2022 đến hết ngày 14/07/2022 - Tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt: từ ngày 24/06/2022 đến ngày 15/07/2022 (trong giờ hành chính);

Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/07/2022;

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 089 88 52 777 – 0236.625.777.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương. Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND huyện Bình Giang. Địa chỉ: Số 55 Phạm Ngũ Lão, TT. Kê Sặt, Bình Giang
3. Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng 4.347,2m2 đất ở được chia thành 40 lô các vị trí quy hoạch khu dân cư mới xã Long Xuyên, huyện Bình Giang.

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

Giá khởi điểm: Tại Khu dân cư mới phía Tây, thôn Cây xã Long Xuyên:

- 03 lô đất gồm: lô C5; lô C6 và lô C7 GKĐ là:16.000.000đ/m2;

- 05 lô đất gồm: lô B3; lô B4; lô B5; lô B18; lô B19 là GKĐ là:15.000.000đ/m2;

- 30 lô đất gồm: từ lô A1 đến lô A3, lô A5 đến lô A14; lô A17; từ lô A19 đến lô A24, lô C35, từ lô D11 đến lô D15,từ lô D18 đến lô D21

– GKĐ là:13.500.000đ/m2

- Tại Khu dân cư mới số 04 thôn Bà Thủy gồm 02 lô (lô LK13 và lô LK14), giá khởi điểm : 15.000.000đ/m2

Tiền đặt trước: cho 01 lô đất: từ 253.260.000đ đến 522.450.000đ (Tiền đặt trước cho từng lô đất cụ thể được quy định tại quy chế do Trung tâm ban hành).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 27/6/2022 đến 16 giờ ngày 12/7/2022, đăng ký trực tiếp với Trung tâm tại UBND xã Long Xuyên, huyện Bình Giang. Thời gian tiếp nhận hồ sơ từ ngày 27/6/2022 đến 17 giờ ngày 12/7/2022 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá bỏ vào hòm phiếu vào ngày 12/7/2022 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký: tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật và theo quy chế đấu giá do Trung tâm ban hành.

6. Thời gian, địa điểm công bố giá: 08 giờ ngày 15/7/2022 tại Trường Tiểu Học (Cấp 1) xã Long Xuyên, huyện Bình Giang.

* Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Quyền thuê mặt bằng một phần diện tích tầng 1 khối đế 5 tầng tòa nhà Trung tâm Đài THVN làm trạm tổng đài phát sóng di động IBS.

Diện tích thuê: 10m2; Thời gian thuê: 10 năm (120 tháng).

2. Đặc điểm tài sản: Là mặt bằng một phần diện tích tầng 1 khối đế 5 tầng tòa nhà Trung tâm Đài THVN.

- Đối với hạ tầng và khu vực dùng chung: Người trúng đấu giá được phép sử dụng hệ thống hạ tầng có sẵn trong tòa nhà 5 tầng, bao gồm: Hệ thống trục kỹ thuật, hệ thống tiếp địa, hệ thống máng cáp và không gian trên trần giá để chạy đường cáp, đường điện và các ống ten của hệ thống cơ sở hạ tầng phục vụ phủ sóng điện thoại di động.

3. Giá khởi điểm cho thuê mặt bằng đấu giá: 5.047.000 VNĐ/10m2/01 tháng (Bằng chữ: Năm triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng trên mười mét vuông trên một tháng./).

(Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí khác (nếu có), các khoản chi phí dịch vụ bao gồm: chi phí điện, nước, quản lý, vận hành liên quan đến tài sản cho thuê sẽ do người trúng đấu giá chi trả).

- Tương ứng với 10 năm (120 tháng) là: 605.640.000 VNĐ/10m2/120 tháng (Bằng chữ: Sáu trăm linh năm triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng trên mười mét vuông trên một trăm hai mươi tháng./).

(Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí khác (nếu có), các khoản chi phí dịch vụ bao gồm: chi phí điện, nước, quản lý, vận hành liên quan đến tài sản cho thuê sẽ do người trúng đấu giá chi trả).

4. Người có tài sản đấu giá: Đài truyền hình Việt Nam - Số 43 Nguyễn Chí Thanh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

4. Xem hiện trạng tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 04/07/2022 và 05/07/2022.

5. Bán và tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Từ 08h00’ ngày 24/06/2022 đến 16h30’ ngày 12/07/2022.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Do điều kiện đặc thù của tài sản, khách hàng có nhu cầu đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia tham khảo Quy chế đấu giá để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị khi đi mang theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao có chứng thực); CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật. Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 12/07/2022 đến 12h00’ ngày 14/07/2022.

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

8. Thời gian tổ chức đấu giá: 14h30’ ngày 15/07/2022.

9. Địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, P.Hoàng Văn Thụ, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 03 đường Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh nhân tìm ông Nguyễn Văn Thái, sinh năm 1963; Địa chỉ: Số 41/25/1 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 1, phường Bình Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh, đã đi khởi địa phương, đến nay không biết tin tức gì.

Nay ông Thái ở đâu về gấp để giải quyết vụ việc “Ly hôn” theo yêu cầu của bà Lê Thị Thiếp, sinh năm 1962; Địa chỉ: Số 41/25/1 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 1, phường Bình Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tòa án nhân dân Quận 7 thông báo cho ông Nguyễn Văn Thái biết về Thông báo thụ lý số 255/2022/HNST ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Triệu tập ông Thái đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 14 giờ 00 ngày 04 tháng 7 năm 2022 để trình bày lời khai, ý kiến về yêu cầu của bà Lê Thị Thiếp;

Triệu tập đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 09 giờ 00 ngày 22 tháng 7 năm 2022 để tham gia tố tụng giải quyết vụ việc;

Triệu tập đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 14 giờ 00 ngày 22 tháng 8 năm 2022 và lúc 09 giờ 00 ngày 22 tháng 9 năm 2022 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ việc.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO

V/V Xác định, phân chia tài sản hộ gia đình

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đang tổ chức thi hành các Bản án số 12/2010/DSPT ngày 23 tháng 7 năm 2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình; Bản án số 17/2011/DSST ngày 21 tháng 7 năm 2011 và Bản án số 22/2011/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình. Thi hành các Quyết định thi hành án số 715/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2010; Quyết định thi hành án số 664/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2011; Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình. Người phải thi hành án của cả 03 Bản án và quyết định thi hành án nói trên là Ông Nguyễn Trọng Thái và vợ là bà Nguyễn Thị Hằng. Địa chỉ: tại tổ 15 (tổ 25 cũ), p. Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. phải thanh toán nợ gốc và lãi chậm thi hành án cho bà Nguyễn Thị Nhung, bà Nguyễn Thị Hòa, bà Hoàng Thị Nhị.

Quá trình xác minh, tổ chức và giải quyết thi hành án Chi cục thi hành án xác minh thi hành, gia đình ông Nguyễn Trọng Thái và bà Nguyễn Thị Hằng có 02 thửa đất như sau:

- Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 02, diện tích 58,1m2, do UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 25/4/2000 , địa điểm số nhà 19, tổ 14 (tổ 24 cũ), P. Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tài sản trên đất có nhà xây cấp 4, hiện tại đang thế chấp tại Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình; Thửa số 261, tờ bản đồ số 02, diện tích 240m2, do UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 12/12/2000, toàn bộ tài sản trên đất trên đất có nhà xây 03 tầng, địa chỉ tại số nhà 03 tổ 15 (tổ 25 cũ) P. Phương Lâm. Tên chủ hộ Nguyễn Trọng Thái (hiện tại đang ở),

Quá trình xác minh thi hành án bà Nguyễn Thị Phương là con ông Nguyễn Trọng Thái và bà Nguyễn Thị Hằng, đang học tập và công tác tại nước ngoài, theo Công văn số 2418/QLXNB – P5 ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Cục Xuất nhập cảnh – Bộ công an, được biết ngày 06/02/2020 xuất cảnh qua sơ bay Nội Bài, hiện chưa có thông tin nhập cảnh. Để thực hiện xác định, phân chia và xử lý tài sản chung để thi hành án theo quy định. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, Căn cứ Điều 43 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sự đổi bổ sung năm 2014, đăng tải trên phương tiện thông tin đại chúng, theo đề nghị của Tòa án, nay thông báo công khai trên Báo pháp luật Việt Nam 03 kỳ liên tiếp, cho bà Nguyễn Thị Phương người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết quyền lợi của mình đối với tài sản chung hộ gia đình nêu trên như sau : Có quyền thỏa thuận hoặc phân chia tài sản chung hộ gia đình nêu trên, theo Khoản 1 Điều 74 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014; Có quyền ủy quyền bằng văn bản cho người thân thích hoặc luật sư để giải quyết vụ việc theo quy định.

Hết thời gian 30 ngày kể từ ngày đăng báo, bà Nguyễn Thị Phương không thực hiện, quyền lợi của mình, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình sẽ tiếp tục giải quyết vụ việc theo quy định.

CHI CỤC THADS TP HÒA BÌNH, TỈNH HÒA BÌNH

Theo lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, sai phạm tại dự án bò Mông ở Bắc Kạn khó xử lý, một phần vì dự án hiện chưa có đánh giá khả thi hay không từ phía Bộ Khoa học và Công nghệ và UBND tỉnh Bắc Kạn.

“Cty bò Mông chỉ giống như một đơn vị làm thuê”?

Như PLVN đã thông tin, dự án bò Mông do Cty CP Đầu tư & Phát triển bò Mông Việt Nam (Cty bò Mông) triển khai, xây dựng tại thôn Đồng Luông, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới (tỉnh Bắc Kạn). Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư vào tháng 4/2017, điều chỉnh lại vào tháng 9/2017.

Cuối 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) Bắc Kạn đã có kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường của dự án. Một trong những điểm thanh tra chỉ ra là theo Điều 18, 19 Luật Bảo vệ môi trường 2014; phụ lục II Nghị định 18/2015/NĐ-CP; dự án phải có báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) được thẩm định phê duyệt. Tại thời điểm kiểm tra, Cty không có báo cáo ĐTM.

Nói về việc khắc phục KLTT nêu trên của Cty bò Mông, ông Nguyễn Văn Minh, Phó GD Sở

VI PHẠM TẠI DỰ ÁN “BẢO TỒN GEN VÀ LAI TẠO” BÒ MÔNG:

Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Kạn nói gì?



● Dự án bò Mông thực tế không như kỳ vọng.

TN&MT cho biết: “Nội dung tại bài viết Báo PLVN đăng tải là hoàn toàn đúng. Mặc dù vậy hiện khó xử phạt với đơn vị này; vì họ “quá yếu”, không có khả năng chấp hành xử phạt nếu Sở ra văn bản xử phạt”.

Theo ông Minh, thực chất Cty bò Mông chỉ giống như một đơn vị làm thuê. Bởi dự án này do Bộ Khoa học và Công nghệ (KH&CN) và tỉnh Bắc Kạn phối hợp thực hiện, hỗ trợ một phần kinh phí. Dự án theo kế hoạch ban đầu thực chất quy mô lớn hơn rất nhiều so với quy mô hiện tại đang thực hiện.

Do Cty không thỏa thuận và

mua được đất của các hộ dân xung quanh nên dự án mới nhỏ như vậy, nếu có điều chỉnh theo nguyện vọng của Cty cũng không mang tính chất đột phá. “Nếu trường hợp dự án được đánh giá không khả thi, Bộ KH&CN cùng tỉnh Bắc Kạn cho dừng, không tiếp tục thực hiện dự án nữa thì chúng tôi mới có cơ sở tham mưu thu hồi lại đất của dự án nói trên. Còn hiện tình và Bộ KH&CN vẫn chưa có kết luận cụ thể thì Sở không có thẩm quyền”, ông Minh nói.

Nên hay không kỳ vọng tiếp về dự án bò Mông?

Được biết, ngày 25/5/2022, Cty



● Dự án của Cty bò Mông.

bò Mông đã có Công văn gửi Sở TN&MT, KH&CN, Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT) liên quan đến dự án nói trên. Công văn nêu, hiện Cty bò Mông đang tiếp tục thực hiện nghiên cứu bảo tồn, khai thác nguồn gen đặc hữu bò Mông theo dự án KHCN do Bộ KH&CN hỗ trợ một phần kinh phí, “đã thu được các kết quả theo yêu cầu đề ra”.

Đồng thời Cty cho rằng đã nộp đầy đủ các hồ sơ liên quan đến Sở KH&ĐT để xin điều chỉnh quy mô sử dụng đất từ 50ha dự kiến xuống còn 3,4ha. Tuy nhiên, đến thời điểm lúc đó vẫn chưa nhận được câu trả lời từ Sở KH&ĐT.

Được biết, dự án bò Mông ban đầu được kỳ vọng sẽ bảo tồn gen, qua đó lai tạo phát triển giống bò Mông quy mô 300 bò cái sinh sản, 30 bò đực thuần; nuôi vỗ béo 1.000 con bò thương phẩm/tháng; chế biến thức ăn TMR 50 tấn/ngày. Tại đây, dự kiến sẽ giết mổ tập trung 100 con/ngày đêm, liên kết phát triển từ 800 - 1000 HTX/THT chăn nuôi bò sinh sản, bò thịt thương phẩm chất lượng cao ở Bắc Kạn và các địa phương khác và dự kiến sẽ có 6 công nhân làm việc.

Tuy nhiên, theo quan sát thực tế, dự án không có khu trồng cỏ mà phải mua bên ngoài. DN trồng lác rắc vài cây cỏ quanh khu vực công vào, diện tích nhỏ hẹp, số lượng bò đang nuôi chỉ trên dưới 70 con và chỉ có đúng một người quản lý và ở tại đây.

Thực tế cho thấy, dự án bò Mông ban đầu kỳ vọng mang “luồng gió mới khởi sắc” vào địa phương, thậm chí nhận được sự hỗ trợ, ủng hộ tích cực từ Bộ KH&CN cùng địa phương, nhưng kết quả mang lại vẫn chưa thấy rõ ràng.

GIÀO HỌ

đây quy hoạch xây khách sạn, nhà ở xã hội... để có nguồn tài chính “khắc phục triệt để những tồn tại ở dự án”. Minh Khang còn đề nghị xin lại con dấu bị cơ quan chức năng thu giữ.

Theo tìm hiểu, vướng mắc lớn nhất của Minh Khang hiện nay là các khoản nợ quá lớn. Báo cáo của Cục Thuế Nghệ An đến hết tháng 3/2022, Cty Minh Khang còn nợ NSNN các khoản hơn 308 tỷ đồng tại Nghệ An. Còn có số tiền gốc lẫn lãi của 14 sổ đỏ thế chấp tại các TCTD ước tính khoảng 210 tỷ đồng.

Cục Thuế Nghệ An đã viện dẫn khoản 13 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP; điểm g khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai; đề nghị giao Sở TN&MT lập hồ sơ trình UBND tỉnh thu hồi các thửa đất do Cty Minh Khang thuê theo các Quyết định 760/2017 QĐ-UBND (được điều chỉnh tại Quyết định 789/2017 QĐ-UBND) tại xã Nghi Phú, TP Vinh, Quyết định 2766/2004 QĐ-UBND, Quyết định 530/2007 QĐ-UBND-ĐC, Quyết định 309/2010 QĐ-UBND-ĐC tại phường Lê Lợi (TP Vinh) do vi phạm pháp luật đất đai.

QUANG TRUNG

DIỄN BIẾN VỤ VI PHẠM TẠI DỰ ÁN MINH KHANG (NGHỆ AN):

Chủ đầu tư “xin tạo điều kiện” và “hứa khắc phục”

Dù dự án Tổ hợp khách sạn kinh doanh siêu thị được - y tế và nhà ở tại xã Nghi Phú, TP Vinh, Nghệ An (dự án Minh Khang) triển khai trì trệ, nợ ngân sách Nhà nước hàng trăm tỷ đồng; nhưng mới đây, chủ đầu tư dự án vẫn có văn bản gửi lãnh đạo tỉnh Nghệ An đề nghị “tạo điều kiện để tiếp tục hoạt động”.

Liên quan đến một số vi phạm tại dự án Minh Khang do Cty TNHH Thương mại Minh Khang làm chủ đầu tư (Báo PLVN đã có bài phản ánh – NV), được biết ngoài văn bản gửi Bộ Xây dựng đề nghị cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất (SDD) bị cho là “thiếu trách nhiệm”; ngày 24/3/2015, ông Huỳnh Thanh Điền, nguyên Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An (đã nghỉ hưu) còn ký Văn bản 1574 cho phép hoàn công quy hoạch xây dựng và chuyển



● Quyền lợi hợp pháp của những người mua đất dự án Minh Khang chưa biết lúc nào được giải quyết.

nhượng quyền SDD đã có hạ tầng cho các hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng đối với các lô đất liền kề và biệt thự trong dự án.

Trên cơ sở văn bản này, ngày 29/7/2016, UBND TP Vinh chủ trì với một số cơ quan hướng dẫn chủ đầu tư hoàn công quy hoạch để làm thủ tục giao đất cho dự án. Ngày 14/09/2016, Sở Xây dựng có văn bản đốc thúc, yêu cầu TP Vinh khẩn trương phối hợp chủ đầu tư “thực hiện nghiêm túc nội dung chỉ đạo” của ông Điền.

Đến ngày 15/11/2016, ông

Điền ký Văn bản 8747 hoàn công quy hoạch để làm thủ tục giao đất dự án. Tuy nhiên, văn bản này chỉ tồn tại được 1 ngày; khi ông Điền ký Văn bản 8812 hủy bỏ Văn bản 8747.

Một chuyên gia trong lĩnh vực quản lý xây dựng cho rằng, khái niệm hoàn công quy hoạch không có trong Luật Quy hoạch. Do đó, việc cán bộ lãnh đạo tỉnh ban hành văn bản tùy tiện như vậy rất dễ bị người khác lấy ra lợi dụng để “lôi kéo” người dân nhận mua bán, chuyển nhượng bất nháo tại dự án

với hệ quả khó lường.

Dù dự án triển khai trì trệ, có nhiều vi phạm, nhưng mới đây, Cty Minh Khang vẫn có Văn bản 01/2022 gửi lãnh đạo tỉnh Nghệ An, một số cơ quan chức năng “đề nghị tạo điều kiện để Cty tiếp tục hoạt động”. Theo đó, Cty Minh Khang hứa trả nợ các tổ chức tín dụng (TCTD) và góp phần khắc phục các tồn tại của dự án bằng cách tìm đối tác chuyển nhượng BV Đa khoa Thành An - Sài Gòn (tại TP Vinh) và BV Thành An FHS (tại TX Kỳ Anh, Hà Tĩnh).

DN cũng đề nghị làm việc với các bên liên quan để xác định lại số tiền SDD sau điều chỉnh quy hoạch theo Quyết định 4764 ngày 24/9/2014 của UBND tỉnh Nghệ An. Đồng thời xin tách sổ đỏ theo quy hoạch điều chỉnh đã được phê duyệt sau khi làm việc với các TCTD; giải chấp sổ đỏ các diện tích nhỏ để hoàn thành thủ tục chuyển nhượng và cấp sổ đỏ cho hộ gia đình, cá nhân góp vốn tại dự án.

Cty Minh Khang cũng “xin” được sử dụng diện tích đất trước

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI

● Phó Tổng Biên tập:
TRẦN ĐỨC VINH
TRẦN NGỌC HÀ
HÀ ANH BÌNH

● Trưởng ban Thư ký:
MAI VÚ MINH

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Cơ quan đại diện: TP HCM:** 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028) 38181281 * Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtainguyen@gmail.com
● **Văn phòng đại diện:**
Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhlpl@gmail.com
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;

Nghe An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
Đà Nẵng: 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà *ĐT: 0984282929. * Email: Ledanhtao224@gmail.com;
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhducplvn@gmail.com
Lâm Đồng: 81 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt *ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 - 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang. *ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com
Kiên Giang: P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang. *ĐT: 0843135555.
*Email: minhhu.plvn@gmail.com.

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHİN TÁM TRĂM ĐỒNG)