



PHÒNG CHỐNG
THAM NHŨNG, TIÊU CỰC

ĐẤU TRANH PHÒNG CHỐNG THAM NHŨNG, TIÊU CỰC:

Đã trở thành xu thế không thể đảo ngược

● Hoàn thiện thể chế, chính sách pháp luật theo hướng đồng bộ, hiệu quả. (Tr.5)



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng phát biểu kết luận Hội nghị.

(Trang 4)

Công tác đấu tranh phòng chống tham nhũng thực sự “đã trở thành phong trào, xu thế không thể đảo ngược”, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhấn mạnh nội dung trên khi phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc tổng kết 10 năm công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực giai đoạn 2012-2022, do Bộ Chính trị tổ chức sáng qua (30/6).

TIẾP KỲ ÁN ĐÒI “ĐỀN CỘC” TẠI AN GIANG:

Tòa đã bỏ qua một nhân chứng quan trọng

Trong vụ tranh chấp Hợp đồng đặt cọc mua nhà đất tại TP Long Xuyên (tỉnh An Giang), dù bị đơn đã khai rõ có người môi giới chứng kiến việc giao dịch đặt cọc; nhưng cả Hội đồng xét xử sơ thẩm (TAND TP Long Xuyên) lẫn Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm (TAND tỉnh An Giang) đều không yêu cầu nguyên đơn cung cấp địa chỉ người này để đưa vào tham gia phiên tòa với tư cách người làm chứng.

(Trang 10-11)

CHÀO NGÀY MỚI

Hội nghị của lòng tin

Hôm qua (30/6), Bộ Chính trị tổ chức Hội nghị toàn quốc tổng kết 10 năm công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực giai đoạn 2012 - 2022 theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến tới các điểm cầu ở các bộ, ban, ngành Trung ương và địa phương. Phải nói, đây là một hội nghị quan trọng, thu hút sự quan tâm của tất cả những ai quan tâm đến sự “tồn vong của chế độ”.

(Trang 2)

Phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân trong bối cảnh mới

Hội nghị Ban Chỉ đạo xây dựng Đề án tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 9/12/2011 của Bộ Chính trị (khóa XI) về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa và hội nhập quốc tế đã diễn ra chiều 30/6, tại Hà Nội.

Phát biểu chỉ đạo, Ủy viên Bộ Chính trị, Trưởng Ban Kinh tế Trung ương, Trưởng Ban Chỉ đạo Trần Tuấn Anh khẳng định, thực hiện chủ trương xây dựng, hoàn thiện, phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, các Nghị quyết của Đảng về phát triển kinh tế - xã hội, đội ngũ doanh nhân nước ta đã không ngừng lớn mạnh trong thời gian qua, phát triển cả về số lượng và chất lượng. Trên thực tế, đội ngũ doanh nhân Việt Nam đóng vai trò rất quan trọng không chỉ trong việc thực hiện chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của Đảng, Nhà nước, mà còn đóng góp vào việc tạo ra việc làm, an sinh xã hội, xóa đói giảm nghèo, nâng cao năng lực cạnh tranh của nền kinh tế.

Kết quả tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết là cơ sở quan trọng để Ban Chỉ đạo tham mưu với Bộ Chính trị, Ban Bí thư đề ra các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ giải pháp nhằm xây dựng và phát huy hơn nữa vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong bối cảnh mới, đặc biệt là dưới tác động của quá trình hội nhập sâu rộng, sự phát triển mạnh mẽ của khoa học công nghệ, thay đổi về địa chính trị, góp phần quan trọng vào việc thực hiện mục tiêu phát triển đất nước mà Đại hội XIII của Đảng đã đề ra.

Tại Hội nghị, các ý kiến đều cho rằng, việc tổng kết Nghị quyết 09-NQ/TW có ý nghĩa rất quan trọng và thiết thực. Do đó, công tác chuẩn bị, triển khai thực hiện tổng kết cần tiến hành khẩn trương, quyết liệt, đảm bảo các tiêu chí cũng như thời gian theo kế hoạch. **T.MẾN**

Kỷ niệm 200 năm ngày sinh Danh nhân Nguyễn Đình Chiểu

Tối qua (30/6), Lễ kỷ niệm 200 năm Ngày sinh Danh nhân Nguyễn Đình Chiểu - nhà thơ, nhà văn hóa lớn của nhân loại, ngôi sao sáng của văn hóa - nghệ thuật Việt Nam đã được tổ chức tại Di tích Quốc gia đặc biệt Mộ và Khu lưu niệm Nguyễn Đình Chiểu, xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Tham dự có Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc, nguyên Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Kim Ngân và nhiều lãnh đạo,

nguyên lãnh đạo Đảng và Nhà nước.

Tháng 11/2021, trong khuôn khổ kỳ họp Đại hội đồng lần thứ 41 tại Paris (Pháp), Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa Liên Hợp quốc (UNESCO) đã thông qua Nghị quyết vinh danh Nguyễn Đình Chiểu là nhà thơ, nhà văn hóa lớn của nhân loại và tham gia kỷ niệm 200 năm Ngày sinh Nguyễn Đình Chiểu vào năm 2022.

VIỆT NAM - NHẬT BẢN:

Đẩy mạnh hợp tác trong công tác tương trợ tư pháp

Chiều 30/6, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tiếp Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nhật Bản Furukawa Yoshihisa cùng đoàn Bộ Tư pháp Nhật Bản đang thăm và làm việc tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định Chính phủ Việt Nam luôn quan tâm, ủng hộ và tạo điều kiện cho việc thúc đẩy hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai nước, đóng góp thiết thực vào sự phát triển của Việt Nam, góp phần tăng cường quan hệ Đối tác chiến lược sâu rộng giữa Việt Nam và Nhật Bản ngày càng đi vào chiều sâu, thực chất, hiệu quả. Thủ tướng nhấn mạnh, Việt

Nam nhất quán coi Nhật Bản là đối tác chiến lược sâu rộng, tin cậy, quan trọng hàng đầu và lâu dài, chia sẻ nhiều lợi ích chiến lược chung. Việt Nam luôn ủng hộ Nhật Bản tiếp tục phát triển hùng mạnh, phồn vinh, phát huy vai trò xứng đáng, đóng góp cho việc duy trì hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới.

Thủ tướng đề nghị Bộ trưởng Furukawa Yoshihisa tiếp tục quan tâm ủng hộ và thúc đẩy phát triển hơn nữa hợp tác giữa Bộ Tư pháp hai nước, đẩy mạnh hợp tác trong công tác tương trợ tư pháp, triển khai thực hiện hiệu quả các thỏa thuận đã ký, hỗ trợ Việt Nam

Nguyễn Đình Chiểu là một nhà văn hóa lớn, nhà thơ yêu nước tiêu biểu của dân tộc Việt Nam, nhà giáo của nhiều thế hệ, là thầy thuốc tinh thông y lý, y thuật và nổi tiếng về y đức. Là một trong những tác giả tiêu biểu nhất của dòng văn chương yêu nước chống ngoại xâm nửa sau thế kỷ 19, ông đã góp phần nâng cao tầm vóc và ảnh hưởng của văn học nước nhà.

Đ.KHOA

nâng cao hơn nữa năng lực của hệ thống tư pháp thông qua các chương trình, dự án cụ thể, nhất là trong bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của phía Việt Nam trong giải quyết tranh chấp đầu tư, thương mại quốc tế...

Cùng với đó, Thủ tướng đề nghị Nhật Bản tiếp tục hỗ trợ Việt Nam trong xây dựng và hoàn thiện thể chế, pháp luật, đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực chất lượng cao, trong đó xây dựng đội ngũ cán bộ, chuyên gia về pháp luật và tư pháp, đáp ứng yêu cầu phát triển và xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ ngày càng cao gắn với chủ động, tích cực hội nhập quốc tế sâu rộng, thực chất, hiệu quả của Việt Nam. **MINH NGỌC**

Tạo sự đồng thuận của người dân trong giải quyết khiếu nại, tố cáo

Thượng tướng Trần Quang Phương, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) nhấn mạnh vấn đề này khi làm Trưởng đoàn giám sát của Ủy ban Thường vụ QH làm việc với tỉnh Đắk Nông về “việc thực hiện pháp luật về tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo từ ngày 1/7/2016 đến ngày 1/7/2021”, diễn ra mới đây.

Phát biểu tại cuộc làm việc, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương đánh giá cao nỗ lực, quyết tâm của tỉnh Đắk Nông trong công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo trong nhiệm kỳ này. Nhờ đó, đến nay tình hình khiếu kiện không còn phức tạp như trước, đoàn đông người giảm. Tuy nhiên, Trưởng

đoàn Giám sát cũng lưu ý tiếp thu những hạn chế mà đoàn nêu ra; đề nghị tinh chỉ đạo người đứng đầu cơ quan hành chính và tư pháp các cấp thực hiện nghiêm việc tiếp công dân, nhất là tiếp công dân của người đứng đầu. Cùng với đó, tỉnh cần bảo đảm thực hiện đúng quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục, thẩm quyền, thời hạn, thời hiệu giải quyết khiếu nại, tố cáo cần. Đối với những vụ việc phức tạp, kéo dài đông người, ông Trần Quang Phương đề nghị cấp ủy, chính quyền địa phương quan tâm chỉ đạo giải quyết và phối hợp với chặt chẽ với các cơ quan Trung ương cũng như các cơ quan có liên quan, địa

phương để xử lý dứt điểm.

Trưởng đoàn giám sát cũng đề nghị tỉnh Đắk Nông tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra công vụ và trách nhiệm tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo; đồng thời tăng cường phổ biến, tuyên truyền, giáo dục pháp luật nhằm nâng cao nhận thức của cán bộ, công chức và người dân; giữ vững nguyên tắc nhưng linh hoạt trong giải quyết khiếu nại, tố cáo; chú trọng công khai, minh bạch, xin ý kiến của người dân và bằng các chính sách an dân để tạo sự đồng thuận, tạo sự đồng thuận của người dân trong giải quyết khiếu nại, tố cáo trên địa bàn. **BAO AN**

Hoàn thiện cơ sở pháp lý đầy đủ để thực hiện hoạt động từ thiện

Đây là ý kiến được nhấn mạnh tại Hội thảo “Thực trạng pháp luật về từ thiện nhân đạo ở Việt Nam” do Viện Nghiên cứu lập pháp thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội tổ chức ngày 30/6.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, TS. Lê Hải Đường, Phó Viện trưởng Viện Nghiên cứu lập pháp nêu rõ, hoạt động từ thiện nhân đạo được Đảng và Nhà nước ta quan tâm, khuyến khích và tạo điều kiện. Hoạt động này đã góp phần phát huy bản chất tốt đẹp và văn hóa dân tộc Việt Nam với truyền thống “lá lành đùm lá rách”. Tuy nhiên, do chưa có hành lang pháp lý đầy đủ, cần thiết

nên thực tế đã dẫn đến một số bất cập, hạn chế trong triển khai hoạt động từ thiện nhân đạo; làm cho một số hoạt động từ thiện bị bóp méo, lợi dụng, không đúng ý nghĩa, mục đích ban đầu. Nhân mạnh hiện nay chưa có văn bản pháp lý chuyên biệt nào điều chỉnh hoạt động này, các quy định của pháp luật về tổ chức và hoạt động từ thiện nhân đạo còn rất mờ nhạt, chưa rõ ràng, chồng chéo... TS. Lê Hải Đường cho rằng, việc hoàn thiện cơ sở pháp lý đầy đủ để thực hiện hoạt động từ thiện nhân đạo trong bối cảnh hiện nay là vô cùng cần thiết.

Tại Hội thảo, các đại biểu đã tập trung làm

rõ thực trạng quy định về hoạt động từ thiện nhân đạo trong các văn bản pháp luật hiện nay; quy định pháp luật về từ thiện nhân đạo ở một số quốc gia... Các ý kiến cũng nhất trí cho rằng cần sớm hoàn thiện cơ sở pháp lý đầy đủ để thực hiện hoạt động từ thiện nhân đạo, trong đó, cần quy định theo hướng đa dạng hóa chủ thể tham gia làm từ thiện nhân đạo, nâng cao vai trò của Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, Hội Chữ thập đỏ, doanh nghiệp, cá nhân trong hoạt động từ thiện nhân đạo; quy định trình tự thủ tục theo quy định pháp luật để các tổ chức, cá nhân thực hiện hoạt động từ thiện nhân đạo... **B.AN**

CHÀO NGÀY MỚI

Hội nghị của lòng tin

Hôm qua (30/6), Bộ Chính trị tổ chức Hội nghị toàn quốc tổng kết 10 năm công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTNTC) giai đoạn 2012 - 2022 theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến tới các điểm cầu ở các bộ, ban, ngành Trung ương và địa phương. Phải nói, đây là một hội nghị quan trọng, thu hút sự quan tâm của tất cả những ai quan tâm đến sự “tồn vong của chế độ”.

Nhìn lại chặng đường 10 năm thực hiện Kết luận Hội nghị Trung ương 5 (khóa XI) về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, công tác PCTNTC được lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, đồng bộ, toàn diện, bài bản, đi vào chiều sâu, với quyết

tâm chính trị rất cao, đạt nhiều kết quả rõ rệt, đột phá, được nhân dân đồng tình, ủng hộ, đánh giá cao.

Kết quả đạt được trong công tác PCTNTC thời gian qua đã khẳng định những mục tiêu, quan điểm, chủ trương, giải pháp của Đảng và Nhà nước về PCTNTC, nhất là chủ trương thành lập Ban Chỉ đạo trực thuộc Bộ Chính trị do đồng chí Tổng Bí thư làm Trưởng ban là hoàn toàn đúng đắn, kịp thời, phù hợp với yêu cầu thực tiễn. Đánh giá tại Hội nghị cho biết, kết quả công tác PCTNTC 10 năm qua được thể hiện trên các nhóm vấn đề lớn là: Công tác kiểm tra, giám sát của Đảng, thanh tra, kiểm toán của Nhà nước được tăng cường, phát hiện và

xử lý nghiêm minh các sai phạm, siết chặt kỷ luật, kỷ cương, góp phần đặc lực nâng cao hiệu quả công tác PCTNTC. Điều nhân dân tin tưởng là, công tác điều tra, truy tố, xét xử được chỉ đạo quyết liệt, thực hiện đúng quan điểm “không có vùng cấm, không có ngoại lệ, bất kể người đó là ai”. Điều này thể hiện trên thực tế, tạo bước đột phá trong công tác PCTNTC. Các vụ án “đình đám”, nhất là “địa chấn tham nhũng” rúng động Việt Á đang được điều tra mở rộng cho thấy điều này.

Bên cạnh việc đấu tranh, đưa tội phạm tham nhũng ra trước pháp luật, thu hồi được tài sản lớn cho Nhà nước; điều có ý nghĩa quan trọng nhất là công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế được quan tâm, từng bước hoàn thiện cơ chế phòng ngừa chặt chẽ để “không thể tham nhũng, tiêu cực”. Công tác cán bộ;

cải cách hành chính, công khai, minh bạch, trách nhiệm giải trình trong hoạt động của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và các giải pháp phòng ngừa tham nhũng, tiêu cực được chú trọng và đạt những kết quả tích cực. Công tác thông tin tuyên truyền, giáo dục về PCTNTC được đổi mới, tăng cường; vai trò của Mặt trận Tổ quốc, nhân dân và báo chí trong PCTN, TC được phát huy...

Hội nghị Đại biểu toàn quốc của Đảng giữa nhiệm kỳ khóa VII (20 - 25/1/1994) xác định nạn tham nhũng và các tệ nạn xã hội là 1 trong 4 nguy cơ. Như vậy “nguy cơ” tham nhũng được xác định đã từ 1/4 thế kỷ. Biết rằng, chống tham nhũng là cuộc đấu tranh lâu dài; tuy nhiên, có cơ sở để tin cuộc đấu tranh PCTMTC sẽ ngày càng chuyển biến tích cực, đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước.

NGÔ ĐỨC HÀNH

VIỆT NAM - ANH:

Phấn đấu kim ngạch xuất nhập khẩu hai nước đạt trên 10 tỷ USD vào 2023

Mục tiêu này được đặt ra tại Tọa đàm cấp cao Việt Nam - Anh về kinh tế và thương mại, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức của Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Đoàn công tác tới Vương quốc Anh.

Đây là sự kiện quan trọng nhằm thúc đẩy hợp tác kinh tế, đầu tư và thương mại song phương, một trong những trọng tâm trong chuyến thăm Anh của Đoàn đại biểu cấp cao Quốc hội (QH) Việt Nam. Cùng tham dự có Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành, Bộ trưởng Bộ Thương mại quốc tế Anh Anne Marie Trevelyan, Nghị sĩ Graham Stuart, Đặc phái viên Thủ tướng Anh, lãnh đạo các bộ, ngành Việt Nam cùng gần 200 doanh nghiệp hai nước.

Việt Nam là một trong những nền kinh tế “đầy hứng khởi”

Phát biểu khai mạc Tọa đàm, Phó Thủ tướng Lê Văn Thành khẳng định, quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Anh đã có bước tiến quan trọng, góp phần vào kết quả phát triển kinh tế - xã hội của mỗi quốc gia. Với tiềm năng lợi thế của các bên, trên nền tảng là các khuôn khổ pháp lý nội bộ, song phương và đa phương mà hai bên đã ký kết, nhất là Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - Vương quốc Anh (UKVFTA) đã có hiệu lực, Hiệp định Đối tác Toàn diện và Tiến bộ xuyên Thái Bình Dương (CPTPP) sẽ được các bên tích cực triển khai trong thời gian tới.

Theo Phó Thủ tướng, hai bên cần đặt ra mục tiêu phấn đấu tới năm 2023, kim ngạch xuất nhập khẩu hai nước đạt trên 10 tỷ USD. Chính phủ Việt Nam cam kết sẽ tạo lập môi trường kinh doanh tốt nhất cho các doanh nghiệp.

Tại cuộc tọa đàm, Bộ trưởng Bộ Thương mại quốc tế Anne Marie Trevelyan cho rằng, Việt Nam là một trong những nền kinh tế “đầy hứng khởi” trên thế giới, có danh tiếng về đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp. Không mấy ngạc nhiên khi Việt Nam đang đi đầu trong sự chuyển đổi đầu tư trên thế giới, là ví dụ điển hình nhất về sự phát triển của các quốc gia Đông Nam Á. Theo bà Trevelyan, quan hệ thương mại với Việt Nam đang đóng vai trò rất quan trọng trong chính sách thương mại của Anh. Đồng thời khẳng định, cuộc tọa đàm này là một cơ hội tốt để hai bên xây dựng một mối quan hệ nồng ấm hơn, đó là mối quan hệ mang lợi ích cho người dân hai nước.



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ phát biểu tại Tọa đàm cấp cao Việt Nam - Anh về kinh tế thương mại.

Phải giữ được ổn định kinh tế vĩ mô

Sau phần khai mạc Tọa đàm, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ là người đầu tiên trả lời câu hỏi về sự chuẩn bị của Việt Nam để vượt qua những khó khăn trong năm 2023. Chủ tịch QH cho biết, ngay trong cuộc đại suy thoái giai đoạn 2008-2009, hay thời kỳ dịch bệnh hoành hành nhất (2020-2021), Việt Nam vẫn có tăng trưởng dương; 6 tháng qua, các cân đối vĩ mô được giữ ổn định. Việt Nam đặt mục tiêu đến năm 2030 trở thành nước có thu nhập trung bình cao và đến 2045, trở thành nước phát triển có thu nhập cao và đến nay Việt Nam không điều chỉnh các mục tiêu mà chỉ bổ sung các chính sách, giải pháp cụ thể.

Thời gian qua, QH Việt Nam đã trao cho Chính phủ những thẩm quyền đặc thù, đặc cách, đặc biệt chưa có tiền lệ và chưa được quy định trong luật pháp để phòng chống dịch và phục hồi phát triển kinh tế - xã hội. Đó là hệ sinh thái mềm. Mặt khác, Việt Nam có sự hỗ trợ cả về tài khóa và tiền tệ, cả ngân sách Trung ương và địa phương, cả khu vực công và khu vực tư chiếm tới trên 8% GDP.

Việt Nam rút ra bài học quý giá là bằng giá nào cũng phải giữ được ổn định kinh tế vĩ mô. Đảm bảo cân đối lớn của nền kinh tế, giữ vững được lạm phát, tỷ giá, lãi suất. Nếu giữ được ổn định kinh tế vĩ mô thì sẽ có tất cả. Và điều đó sẽ tạo ra niềm tin cho các nhà đầu tư trong và ngoài nước, tạo niềm tin trong nhân dân. Chính phủ chỉ đứng ra để kiến tạo phát triển chứ không thể làm thay và người dân tin tưởng vào QH vào Chính phủ, coi đây là điều kiện

cơ bản nhất để vượt qua giai đoạn khó khăn hiện nay, để đạt mục tiêu phát triển nhanh nhưng bền vững.

Phó Thủ tướng Lê Văn Thành cũng đã trả lời làm rõ câu hỏi về hành động của Việt Nam liên quan đến chính sách công bằng và chính đáng để giảm rủi ro và nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng. Theo đó, thực hiện mục tiêu phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050 là thách thức lớn đối với Việt Nam và cũng đòi hỏi nguồn lực lớn, phạm vi rất rộng ở nhiều lĩnh vực.

Quá trình chuyển đổi năng lượng gặp nhiều vấn đề, như nguồn tài chính đòi hỏi rất lớn, giá thành phải chịu cũng rất lớn, đòi hỏi nguồn nhân lực, thời gian tổ chức thực hiện. Vì vậy, Phó Thủ tướng mong muốn doanh nghiệp, Chính phủ Anh có kinh nghiệm cả về tiềm lực tài chính, về con người lẫn về việc chuyển đổi tham gia cùng Chính phủ Việt Nam và Chính phủ Việt Nam sẽ ban hành cơ chế chính sách để khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào lĩnh vực này.

Nhân cuộc Tọa đàm cấp cao về kinh tế, thương mại, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã chứng kiến Lễ trao các thỏa thuận hợp tác giữa doanh nghiệp, địa phương của Việt Nam với đối tác của Anh.

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cũng đã tiếp Bộ trưởng Bộ Thương mại quốc tế Anh Anne - Marie Trevelyan; Chủ tịch Mạng lưới Hữu nghị Việt Nam - Anh (Vietnam - UK Network) và các thành viên Ban lãnh đạo Mạng lưới; lãnh đạo Trường Imperial College London - một trong 10 trường đại học hàng đầu thế giới; lãnh đạo một số tập đoàn, doanh nghiệp hàng đầu của Anh... **T.QUYÊN**

“ Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Vương quốc Anh của Chủ tịch QH Vương Đình Huệ và Đoàn đại biểu cấp cao QH nước ta, tại Scotland House, Thủ đô London đã diễn ra Tọa đàm bàn tròn kinh tế, giáo dục Việt Nam - Scotland. Hai bên đã chia sẻ kinh nghiệm, chia sẻ thông tin, đồng thời chỉ ra rất nhiều khía cạnh, lĩnh vực có thể tăng cường sự hợp tác hiệu quả, đặc biệt về lĩnh vực điện gió ngoài khơi, đây là những vấn đề phù hợp với mục đích, chiến lược phát triển của Việt Nam trong thời gian tới. Qua cuộc Tọa đàm, hai bên sẽ tìm hiểu để hợp tác một cách cụ thể, hiệu quả về những lĩnh vực này. ”

Mở rộng hợp tác thương mại, đầu tư Việt Nam - Philippines

Sáng 30/6, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã thay Mặt Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc dẫn đầu Đoàn đại biểu Việt Nam tham dự Lễ tuyên thệ nhậm chức của ngài Ferdinand Romualdez Marcos Jr., Tổng thống Philippines nhiệm kỳ 2022 - 2028.

Buổi lễ được tổ chức trọng thể tại Thủ đô Manila, Philippines với sự tham dự của các quan chức chính quyền, quốc hội, đông đảo người dân Philippines cùng các khách mời quốc tế. Ngay sau Lễ nhậm chức, Tổng thống Ferdinand Romualdez Marcos Jr. đã có cuộc gặp chung với Trưởng đoàn các nước và đại diện các tổ chức quốc tế. Tổng thống Marcos hoan nghênh và cảm ơn các Trưởng đoàn đã tham dự Lễ tuyên thệ nhậm chức của mình, khẳng định Chính phủ mới của Philippines mong muốn tăng cường quan hệ hữu nghị và hợp tác với các nước, đóng góp vào hoà bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới.

Trước đó, vào chiều tối 29/6, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã có cuộc gặp với Phó Tổng thống Philippines mới được bầu Sara Duterte. Tại cuộc gặp, trao đổi về quan hệ song phương, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân và Phó Tổng thống Duterte bày tỏ hài lòng trước việc quan hệ Đối tác chiến lược giữa hai nước tiếp tục phát triển tốt đẹp, ngày càng đi vào chiều sâu và thực chất trên nhiều lĩnh vực quan trọng, từ chính trị, an ninh, quốc phòng đến kinh tế, thương mại, đầu tư, giáo dục, văn hoá... Hai bên nhất trí trong thời gian tới sẽ phối hợp thúc đẩy tăng cường trao đổi đoàn các cấp, sớm nối lại các cơ chế hợp tác song phương bị ảnh hưởng do COVID-19, đẩy mạnh các biện pháp xúc tiến, mở rộng quy mô hợp tác thương mại - đầu tư, nhất là thương mại gạo trong bối cảnh thương mại quốc tế đang chịu nhiều tác động từ cuộc khủng hoảng Nga - Ukraine; thúc đẩy hợp tác giáo dục - đào tạo, hợp tác địa phương, giao lưu nhân dân...

Cũng tại cuộc gặp, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân bày tỏ mong muốn Philippines tiếp tục tạo điều kiện cho công dân Việt Nam sinh sống, học tập tại Philippines. Tại cuộc gặp, hai bên nhất trí tiếp tục tích cực trao đổi, phối hợp nhằm duy trì môi trường hoà bình, ổn định, hợp tác ở Biển Đông; thực hiện DOC và thúc đẩy sớm đạt được COC.

BẢO AN

HẢI PHÒNG:

Kinh tế 6 tháng đầu năm 2022 tiếp tục tăng trưởng

6 tháng đầu năm 2022, tổng sản phẩm (GRDP) trên địa bàn TP Hải Phòng tăng trên 11% so với cùng kỳ năm 2021; đứng thứ 7 cả nước và thứ 3 vùng Đồng bằng sông Hồng. Kinh tế - xã hội Hải Phòng tiếp tục ổn định và phát triển; một số chỉ tiêu kinh tế tăng trưởng khá cao so với cùng kỳ.

Đây là nhân mạnh của ông Nguyễn Ngọc Tú, Chánh Văn phòng UBND TP Hải Phòng tại cuộc họp giao ban báo chí chiều 30/6.

Theo đó, chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) tăng trên 11,8% so với cùng kỳ năm 2021, gấp gần 1,4 lần mức tăng bình quân chung cả nước (cả nước tăng 8,7%). Thu ngân sách TP đạt gần 54.000 tỷ đồng; thu từ hoạt động xuất nhập khẩu đạt trên 31.900 tỷ đồng, tăng gần 11% so với cùng kỳ. Số lượng khách du lịch đạt trên 3 triệu lượt khách, tăng trên 27% so với cùng kỳ 2021, bằng trên 66% kế hoạch năm...

Về xây dựng nông thôn mới, Hải Phòng đang hoàn thiện hồ sơ của 4 huyện (Kiến Thụy, An Dương, Tiên Lãng, Thủy Nguyên) theo ý kiến của Hội đồng thẩm định Trung ương để trình Thủ tướng Chính phủ công nhận huyện chuẩn nông thôn mới; triển khai đánh giá các tiêu chí nông thôn mới theo Bộ tiêu chí giai đoạn 2021-2025 đối với huyện Vĩnh Bảo và huyện An Lão. Bên cạnh đó, TP đã hoàn thành phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và phê duyệt kết quả thi tuyển phương án kiến trúc công trình Trung tâm Chính trị - Hành chính thành phố, Trung tâm Hội nghị - Biểu diễn thành phố tại Khu đô thị Bắc sông Cấm.

Về hoạt động xúc tiến, thu hút đầu tư, trong 6 tháng đầu năm, TP đã cấp đăng ký thành lập mới cho trên 1.600 doanh nghiệp với số vốn đăng ký trên 16.300 tỷ đồng, tăng trên 8% về số doanh nghiệp và giảm trên 5% vốn đăng ký so với cùng kỳ năm 2021.

Đặc biệt, với hiệu quả từ những quyết sách cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, Hải Phòng đã vượt lên xếp vị trí thứ 2/63 tỉnh, TP về Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) năm 2021, tăng 5 bậc so với năm 2020, đạt vị trí cao nhất từ trước tới nay... **THÙY LINH**



Công tác đấu tranh phòng chống tham nhũng thực sự “đã trở thành phong trào, xu thế không thể đảo ngược”, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhấn mạnh nội dung trên khi phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc tổng kết 10 năm công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực giai đoạn 2012-2022, do Bộ Chính trị tổ chức sáng qua (30/6).

Chủ trì Hội nghị có Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (Ban Chỉ đạo); các Ủy viên Bộ Chính trị; Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thưởng, Bí thư Trung ương Đảng - Trưởng ban Nội chính Trung ương, Phó Trưởng ban Thường trực Ban Chỉ đạo Phan Đình Trạc.

Các đồng chí Ủy viên Bộ Chính trị, Ủy viên Ban Bí thư, Ủy viên Trung ương Đảng; thành viên Ban Chỉ đạo; lãnh đạo chủ chốt các ban, bộ, ngành Trung ương và toàn bộ 63 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương dự họp trực tiếp và gần 80.000 đại biểu dự họp trực tuyến tại 4.100 điểm cầu trong cả nước.

Mọi quyền lực đều phải được kiểm soát chặt chẽ bằng cơ chế

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng điểm lại những kết quả nổi bật của công tác đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN, TC) trong giai đoạn 2012 – 2022; đồng thời khẳng định, trong 10 năm gần đây, với việc thành lập Ban Chỉ đạo Trung ương (trực thuộc Bộ Chính trị) đến nay, công tác đấu tranh PCTN đã được Trung ương lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, bài bản, ngày càng đi vào chiều sâu, có bước tiến mạnh, đạt nhiều kết quả cụ thể, rất quan trọng, toàn diện, để lại dấu ấn tốt, tạo hiệu ứng tích cực, lan tỏa mạnh mẽ trong toàn xã hội và thực sự “đã trở thành phong trào, xu thế không thể đảo ngược”, được cán bộ, đảng viên và nhân dân đồng tình, ủng hộ, đánh giá cao, được bạn bè quốc tế ghi nhận.

Từ thực tiễn công tác đấu tranh PCTN ở nước ta thời gian qua, Tổng Bí thư đã nêu bật nhiều bài học quý, có giá trị cả về mặt lý luận và thực tiễn. Trong đó, cần phải nhận thức thật đầy đủ, sâu sắc vị trí, ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác đấu tranh PCTN, TC để từ đó có quyết tâm chính trị rất cao, biện pháp rất trúng và phải đặt dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo, tập trung, thống nhất của Đảng. Tổng Bí thư cũng nhấn mạnh, phải kiên quyết tâm chính trị thành hành động thực tế của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và nhân dân, trước hết là sự gương mẫu, quyết liệt, nói đi đôi với làm của các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước, của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cơ quan, tổ chức, đơn vị. Mọi quyền lực đều phải được kiểm soát chặt chẽ bằng cơ chế; quyền lực phải được ràng buộc bằng trách nhiệm; quyền lực đến đâu trách nhiệm



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước chủ trì hội nghị.

Công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế có bước tiến mới

Báo cáo tại Hội nghị cho biết, 10 năm qua, cấp ủy, ủy ban kiểm tra các cấp đã thi hành kỷ luật hơn 2.700 tổ chức đảng, gần 168.000 đảng viên, trong đó có hơn 7.390 đảng viên bị kỷ luật do tham nhũng. Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ủy ban Kiểm tra Trung ương đã kỷ luật hơn 170 cán bộ cấp cao diện Trung ương quản lý, trong đó có 33 Ủy viên, nguyên Ủy viên Trung ương Đảng, hơn 50 sĩ quan cấp tướng trong lực lượng vũ trang. Riêng từ đầu nhiệm kỳ Đại hội XIII của Đảng đến nay, đã kỷ luật 50 cán bộ diện Trung ương quản lý, trong đó có 08 Ủy viên, nguyên Ủy viên Trung ương Đảng, 20 sĩ quan cấp tướng trong lực lượng vũ trang.

Công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế cũng được quan tâm hơn, từng bước hoàn thiện cơ chế phòng ngừa chặt chẽ để “không thể tham nhũng, tiêu cực”. Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã ban hành hơn 250 văn bản về xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị và PCTN. Quốc hội đã sửa đổi, bổ sung, ban hành mới hơn 300 luật, pháp lệnh, nghị quyết. Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành hơn 2.000 nghị định, quyết định. Các bộ, ngành, địa phương đã ban hành hàng ngàn văn bản quy phạm pháp luật để kịp thời thể chế hóa và triển khai thực hiện các chủ trương, chính sách của Đảng về quản lý kinh tế - xã hội, PCTN, TC, góp phần phòng ngừa, ngăn chặn, xử lý tham nhũng, tiêu cực có hiệu quả.

đến đó, quyền lực càng cao trách nhiệm càng lớn; bất kể ai lạm dụng, lợi dụng quyền lực để trục lợi đều phải bị truy cứu trách nhiệm và xử lý vi phạm. “Nói phải nhốt quyền lực vào trong lồng cơ chế là với ý nghĩa như vậy”- Tổng Bí thư chỉ rõ.

Theo Tổng Bí thư, PCTN là nhiệm vụ rất quan trọng, nhưng cũng vô cùng khó khăn, phức tạp, đòi hỏi phải tiến hành một cách kiên quyết, kiên trì, liên tục, bền bỉ, không nghỉ, không ngừng ở tất cả các cấp, các ngành, các lĩnh vực. Phải xây dựng cho được một cơ chế phòng ngừa chặt chẽ để “không thể tham nhũng”; một cơ chế răn đe, trừng trị nghiêm khắc để “không dám tham nhũng” và một cơ chế bảo đảm để “không cần tham nhũng”.

Tham nhũng thường diễn ra trong nội bộ, do người có chức, có quyền thực hiện. Vì vậy, phải có thái độ thật kiên quyết, không khoan nhượng và hành động thật quyết liệt, cụ thể, hiệu quả... Đề chủ động, tích cực phòng ngừa, cần phải tập trung xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách về kinh tế - xã hội, tăng cường pháp chế xã hội chủ nghĩa, đẩy mạnh xây dựng Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh toàn diện. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng chỉ rõ, trong phát hiện, xử lý, phải quán triệt nguyên tắc: có vụ việc thì phải xác minh làm rõ; tích cực, khẩn trương, rõ đến đâu xử lý đến đó; xử lý cả hành vi tham nhũng và hành vi dung túng, bao che cho tham nhũng; can thiệp, cản trở việc chống tham nhũng. Phải tiến hành đồng bộ giữa kỷ luật đảng, kỷ luật hành chính của Nhà nước, đoàn thể và xử lý hình sự.

Đấu tranh phòng chống tham nhũng, tiêu cực: Đã trở thành xu thế không thể đảo ngược

Phát biểu bế mạc Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thưởng đề nghị các cấp ủy, tổ chức đảng, Ban Chỉ đạo PCTN, TC các tỉnh ủy, thành ủy, người đứng đầu các cơ quan Trung ương và địa phương nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng; phát huy những kinh nghiệm hay, cách làm tốt, khắc phục những hạn chế, khuyết điểm, tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác PCTN, TC trong thời gian tới; kiên quyết đấu tranh, ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm tham nhũng, tiêu cực để thực hiện tốt phương châm “Nhất hô bá ứng, tiền hô hậu ủng, trên dưới đồng lòng, dọc ngang thông suốt”, đòi hỏi muốn người như một, mà trước hết là 80.000 đại biểu dự Hội nghị này.

“Nếu 80.000 đại biểu dự Hội nghị này quán triệt nghiêm túc, đầy đủ chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, quyết tâm cao, gương mẫu, tự mình rà soát, tự soi, tự sửa, chắc chắn sẽ tạo ra bước tiến bộ mới trong công tác PCTN, TC” - Thường trực Ban Bí thư tin tưởng.

lợi ích”, “sân sau”, “tư duy nhiệm kỳ”; ngăn chặn nguy cơ nảy sinh tham nhũng, tiêu cực ngay từ khi xây dựng chính sách, luật pháp.

Ngoài ra, cần tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán; đẩy mạnh điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án; phát hiện sớm, xử lý nghiêm các vụ việc, vụ án tham nhũng; ngăn chặn có hiệu quả tệ “tham nhũng vặt”; nâng cao hiệu quả thu hồi tài sản tham nhũng. Công tác kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán phải được tiến hành thường xuyên, toàn diện và công khai, có trọng tâm, trọng điểm; tập trung vào các lĩnh vực dễ phát sinh tiêu cực, có nhiều dư luận về tham nhũng, tiêu cực, về suy thoái tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống. Mọi cán bộ, đảng viên vi phạm đều phải bị xử lý kịp thời, đồng bộ, nghiêm minh, công khai.

Người đứng đầu Đảng ta cũng yêu cầu tiếp tục hoàn thiện và thực hiện nghiêm các quy định về công khai, minh bạch và trách nhiệm giải trình trong hoạt động của cơ quan, tổ chức, đơn vị; kiểm soát có hiệu quả tài sản, thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn; cải cách hành chính và xây dựng đội ngũ cán bộ có đủ phẩm chất, năng lực và uy tín, ngang tầm nhiệm vụ trong giai đoạn mới... “Tôi đã nhiều lần nói, phải PCTN, TC trước hết và ngay trong các cơ quan PCTN, TC”, Tổng Bí thư nhắc lại.

Bày tỏ tin tưởng, công tác PCTN, TC trong thời gian tới sẽ có bước tiến mới, quyết liệt hơn nữa và đạt hiệu quả cao hơn nữa, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng khẳng định, tham nhũng, tiêu cực nhất định sẽ bị ngăn chặn, đẩy lùi; góp phần xây dựng Đảng ta, Nhà nước ta ngày càng trong sạch, vững mạnh, đáp ứng yêu cầu của sự nghiệp cách mạng và xứng đáng với niềm tin yêu, sự mong đợi của nhân dân. Điều quan trọng có ý nghĩa quyết định là: nhận thức phải chín; tư tưởng phải thông; quyết tâm phải lớn, phương pháp phải đúng; góp phần từng bước làm chuyển biến tình hình, thực sự có kết quả rõ ràng, cụ thể. **VĂN THANH**

Kịp thời khắc phục những bất cập, bịt kín những “khoảng trống”, “kẽ hở”

Về phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian tới, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng yêu cầu phải tiếp tục đẩy mạnh, nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác giáo dục, tuyên truyền, xây dựng văn hóa tiết kiệm, không tham nhũng, tiêu cực trong cán bộ, đảng viên và nhân dân. Đây là nhiệm vụ không mới, nhưng rất quan trọng. Bởi tuyên truyền, giáo dục là một trong những biện pháp căn bản để nâng cao nhận thức, tinh thần, ý thức, đạo đức, xây dựng liêm chính, chống tha hóa, biến chất... Cán bộ, đảng viên, trước hết là người lãnh đạo phải biết trọng liêm sỉ, giữ danh dự, biết xấu hổ khi bản thân và người thân có hành vi tham nhũng, tiêu cực.

Cùng với đó, cần tiếp tục xây dựng, hoàn thiện đồng bộ thể chế về xây dựng, chỉnh đốn Đảng, quản lý kinh tế - xã hội và PCTN, TC; kịp thời khắc phục những bất cập, bịt kín những “khoảng trống”, “kẽ hở” để “không thể tham nhũng, tiêu cực”. Làm rõ hơn vấn đề này, Tổng Bí thư cho biết, thể chế nói chung, thể chế về PCTN, TC nói riêng, cùng với chuẩn mực đạo đức trên các lĩnh vực và cơ chế kiểm soát quyền lực là yếu tố cơ bản, nền tảng, có tác dụng ngăn chặn từ gốc hành vi tham nhũng, tiêu cực. Phải xây dựng các quy chế nội bộ của Đảng, các nguyên tắc và chuẩn mực đạo đức áp dụng đối với cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu trong việc giữ gìn phẩm chất đạo đức, liêm chính, gương mẫu đi đầu trong PCTN, TC. Phải có cơ chế kiểm soát chặt chẽ việc xây dựng chính sách, pháp luật về quản lý kinh tế - xã hội để hạn chế sự tác động tiêu cực của “nhóm

Hoàn thiện thể chế, chính sách pháp luật theo hướng đồng bộ, hiệu quả

Hôm qua (30/6), phát biểu tham luận tại Hội nghị toàn quốc tổng kết 10 năm công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực giai đoạn 2012 – 2022 do Bộ Chính trị tổ chức, đại diện một số bộ, ngành, địa phương đã kiến nghị nhiều giải pháp nhằm đẩy mạnh công tác này trong thời gian tới, trong đó nhấn mạnh tới việc rà soát, bổ sung, hoàn thiện các quy định của pháp luật, nhất là pháp luật về đấu giá, đấu thầu, quản lý, sử dụng đất đai, tài chính, chứng khoán... theo hướng đồng bộ, hiệu quả.



● Các đại biểu dự hội nghị tại điểm cầu Trụ sở Trung ương Đảng.

Nhiều đối tượng vẫn chưa biết sợ

Theo Trung tướng Nguyễn Duy Ngọc, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an, thực tiễn 10 năm qua, công tác đấu tranh phòng, chống tham nhũng (PCTN) mặc dù rất đồng bộ, quyết liệt, phát hiện, xử lý nghiêm nhiều vụ án tham nhũng, tiêu cực nghiêm trọng, xử lý nhiều cán bộ cấp cao nhưng tham nhũng, tiêu cực vẫn tiềm ẩn rất lớn, nhiều đối tượng chưa biết sợ.

Dẫn chứng về tình trạng này, Thứ trưởng Bộ Công an cho biết, từ tháng 4/2020, khi mới bắt đầu đại dịch COVID-19, các cơ quan to tụng đã xử lý những sai phạm tại CDC Hà Nội về việc lợi dụng dịch bệnh để trục lợi. Lúc đó Thường trực Ban Chỉ đạo cũng đã cân nhắc rất kỹ giữa phòng, chống dịch và xử lý để cảnh tỉnh. Tuy nhiên, vừa qua các cơ quan chức năng vẫn phải xử lý những sai phạm liên quan tới Công ty Việt Á. Việc này cho thấy “một số nhóm đối tượng chưa biết sợ”. Trung tướng Nguyễn Duy Ngọc cho rằng, trong các chủ trương, chính sách phát triển kinh tế - xã hội, nếu không được giám sát, kiểm soát chặt chẽ ngay từ đầu đều có nguy cơ bị lợi dụng để tham nhũng, tiêu cực.

Bởi vậy, theo Thứ trưởng Bộ Công an, cần làm tốt công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát trong nội bộ các cơ quan, đơn vị để chủ động phát hiện, xử lý các vi phạm, không để vi phạm nhỏ tích tụ thành vi phạm lớn. Trong đó, quy định cụ thể về việc tất cả các cơ quan, đơn vị phải được kiểm tra, giám sát; tránh trường hợp có nơi thì kiểm tra nhiều lần nhưng có nơi không kiểm tra và ấn định thời hạn phải khắc phục khuyết điểm sau khi kiểm tra, giám sát; đồng thời có cơ chế tái kiểm tra việc khắc phục khuyết điểm...

Đảng ủy Công an Trung ương cũng kiến nghị, trong PCTN, khi



● Thứ trưởng Bộ Công an Nguyễn Duy Ngọc tham luận tại hội nghị.

đã nhận diện ra những văn bản pháp luật đang có sơ hở, dễ bị lợi dụng, cần tổ chức sơ kết, rà soát để chỉ ra nhóm pháp luật nào có yếu kém, thông báo công khai thời gian sửa đổi cho mọi người biết, cảnh giác khi áp dụng. Bên cạnh đó, đẩy mạnh thực hiện công cuộc chuyển đổi số quốc gia, xây dựng Chính phủ điện tử. Chính phủ số, kinh tế số, xã hội số; tập trung xử lý nghiêm hành vi tham nhũng, tiêu cực; làm tốt công tác hoàn thiện thể chế, chính sách pháp luật theo hướng đồng bộ, hiệu lực, hiệu quả.

Cần ban hành, bổ sung kịp thời chính sách pháp luật

Phát biểu tại Hội nghị, Ủy viên Trung ương Đảng, Viện trưởng VKSND Tối cao Lê Minh Trí cho rằng, bên cạnh việc xử lý nghiêm những đối tượng tham nhũng, tiêu cực gây hậu quả nghiêm trọng để răn đe, giáo dục, cần ban hành, bổ sung kịp thời chính sách pháp luật về quản lý và chế tài, trách nhiệm trong quản lý, nhất là những lĩnh vực phức tạp, nhạy cảm, dễ tham nhũng, tiêu cực, nhằm kiểm soát chặt chẽ, bịt các lỗ hổng để không thể lợi dụng được.

Theo ông Lê Minh Trí, chính sách pháp luật phục vụ phát triển thời gian qua chưa nhiều so với chính sách pháp luật quản lý, kiểm soát, do vậy, cần ban hành



● Ông Trần Văn Rón, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương tham luận tại hội nghị.

nhiều chính sách pháp luật tạo động lực phát triển, thu hút nguồn lực, khuyến khích năng động, sáng tạo. Đồng thời phải đảm bảo các quy định, hành lang pháp lý an toàn, hạn chế rủi ro đối với người thực hiện. “Nếu có khoảng trống thì kẻ xấu sẽ lợi dụng vi phạm, còn không có hành lang pháp lý đảm bảo an toàn thì người tốt sẽ sợ rủi ro, không năng động, sáng tạo, không có động lực phấn đấu trong thực hiện nhiệm vụ” - ông Lê Minh Trí nói.

Về việc này, tại Quốc hội, ông Lê Minh Trí cũng đã nêu bất cập của Điều 219 Bộ luật Hình sự 2015 quy định về trách nhiệm của cán bộ quản lý tài sản công vì quy định này rất rủi ro cho người thực hiện, đó là lần răn đúng - sai rất mong manh trong thực tế. Do vậy, ông

kiến nghị Tổng Bí thư, Bộ Chính trị và Trung ương xem xét có nghị quyết, chủ trương và giao cho Quốc hội, Chính phủ chỉ đạo cần tập trung rà soát và kịp thời ban hành văn bản pháp lý cần thiết đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất, đầy đủ hơn để đảm bảo 2 yêu cầu: kỷ cương chặt chẽ và có hành lang pháp lý đảm bảo an toàn, hạn chế rủi ro nhằm tạo động lực phát triển.

“Trước mắt cần tập trung tháo gỡ vướng mắc trong đấu thầu mua sắm thuốc, trang thiết bị y tế và định giá đất ban đầu để đấu giá hoặc định giá đất trong cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước. Thực tiễn luôn vận động không chờ dừng, không chờ sửa đổi hay bổ sung luật. Do đó, chúng ta có thể ban hành nghị định, thông tư hoặc văn bản hướng dẫn tạm thời để giải quyết những vướng mắc, bất cập trong thực tế, nếu không sẽ phát sinh hậu quả mới” - ông Trí nêu ý kiến.

Kiên quyết ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm cán bộ suy thoái

Đề xuất một số giải pháp trong công tác PCTN, tiêu cực (TC) thời gian tới, ông Trần Văn Rón, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ nhiệm Thường trực Ủy ban Kiểm tra Trung ương (UBKTTU) cho biết, ngay sau Đại hội XIII, UBKTTU đã chủ động tham mưu, giúp Bộ Chính trị, Ban Bí thư, trình Ban Chấp hành Trung ương ban hành các quy định, quy trình nhằm đảm bảo hệ thống các quy định về công tác kiểm tra, giám sát và kỷ luật của Đảng ngày càng hoàn thiện và đồng bộ với quy định của pháp luật. Từ đó cập nhật kịp thời các thay đổi, đúc rút từ thực tiễn; chủ động phối hợp với các cơ quan tham mưu của cấp ủy để giúp Bộ Chính trị, Ban Bí thư, cấp ủy các cấp xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình, kế hoạch kiểm tra, giám sát nhiệm kỳ hàng năm với phương châm: giám sát phải mở rộng, kiểm tra có trọng tâm, trọng điểm. Nội dung kiểm tra, giám sát luôn chú trọng về phòng ngừa, nhắc nhở, tránh để xảy ra vi phạm.

Ngoài ra, trong quá trình kiểm tra, UBKTTU đã thể hiện rõ bản lĩnh, tinh thần kiên quyết mở rộng phạm vi, đối tượng kiểm tra từ cấp cơ sở; xử lý dứt điểm nhiều vụ việc phức tạp kéo dài qua nhiều

nhiệm kỳ, liên quan đến nhiều cấp, ngành, nhiều địa phương và xử lý nghiêm, kịp thời, không có vùng cấm, không có ngoại lệ. Đồng thời, chỉ ra những điểm bất cập trong cơ chế, chính sách; kịp thời báo cáo, kiến nghị Bộ Chính trị, Ban Bí thư, cấp ủy các cấp để chỉ đạo điều chỉnh, bổ sung, sửa đổi. Đây cũng là một nét mới của công tác kiểm tra, giám sát.

Ông Trần Văn Rón nhận định, tình hình vi phạm của tổ chức đảng, cán bộ, đảng viên ngày càng diễn biến phức tạp, tinh vi; nghiêm trọng hơn về mức độ, nguy cơ gia tăng về số lượng; các hiện tượng tiêu cực, tham nhũng, lãng phí, lợi ích nhóm, lạm quyền, lộng quyền, vi phạm nguyên tắc tổ chức của Đảng đang còn nghiêm trọng ở nhiều cấp, nhiều ngành... Bởi vậy, cần phải tổ chức thực hiện có hiệu quả Kết luận số 21 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị; kiên quyết ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống với những biểu hiện “tự diễn biến,” “tự chuyển hóa” phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, đơn vị.

Song song với đó, cần khắc phục sơ hở, bất cập về cơ chế, chính sách, pháp luật trên nhiều lĩnh vực, trong đó có một số lĩnh vực đang “nóng” hiện nay, như việc định giá, đấu giá tài sản, chứng khoán, phát hành trái phiếu doanh nghiệp... Các cơ quan chức năng cần khẩn trương rà soát, sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện hoặc kiến nghị sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các quy định của pháp luật, nhất là pháp luật về đấu giá, đấu thầu, quản lý, sử dụng đất đai, tài chính, chứng khoán...

Một giải pháp cũng rất quan trọng là phải thực hiện nghiêm các quy định về trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu. Tăng cường quản lý, siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, kiểm điểm làm rõ trách nhiệm quản lý nhà nước của tập thể, cá nhân, nhất là người đứng đầu để xảy ra các vụ án, vụ việc tham nhũng, tiêu cực trong ngành, lĩnh vực, cơ quan, đơn vị thuộc trách nhiệm phụ trách và quản lý. Việc phối hợp giữa UBKT với các cơ quan, đơn vị có liên quan như thanh tra, kiểm toán, điều tra tố tụng, các cơ quan có chức năng để giám định cũng cần chặt chẽ, nhuần nhuyễn...

KHÁNH CHI

“Phát biểu tham luận tại Hội nghị, ông Đỗ Văn Chiến, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam khẳng định: tiếp cận từ góc nhìn của nhân dân thấy rằng kết quả to lớn của công tác PCTN, TC đạt được trong 10 năm qua, không chỉ dừng lại ở những con số hàng trăm vụ án, vụ việc được kiểm tra, thanh tra, điều tra, xử lý; hàng ngàn bị cáo bị truy tố, xét xử nghiêm minh; hàng ngàn cán bộ, đảng viên, kể cả cán bộ cao cấp bị xử lý kỷ luật nghiêm khắc; hàng chục ngàn tỷ đồng, hàng triệu m² đất được thu hồi về cho Nhà nước, mà kết quả có tính căn cốt, nền tảng, giá trị hơn tiền bạc là niềm tin của nhân dân đối với sự lãnh đạo của Đảng, quản lý của Nhà nước, giám sát của Quốc hội, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các cấp các ngành được nâng lên rõ rệt.

“Theo số liệu điều tra dư luận xã hội mới đây do Ban Tuyên giáo Trung ương thực hiện, có 93% số người được hỏi bày tỏ tin tưởng vào công cuộc đấu tranh PCTN, TC của Đảng và Nhà nước do đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng làm Trưởng Ban Chỉ đạo. Không chỉ dư luận ở trong nước đánh giá cao mà nhiều tổ chức có uy tín trên thế giới cũng bày tỏ sự ngưỡng mộ. Nhiều ý kiến nhận xét, Trung ương thi hành kỷ luật với hình thức cao nhất là khai trừ ra khỏi Đảng hai Ủy viên Trung ương trong cùng một vụ án không chỉ khiến dư luận trong nước “bàng hoàng” mà dư luận nước ngoài cũng “dậy sóng” vì quyết tâm của Đảng, Nhà nước ta trong công cuộc đấu tranh PCTN, TC; đó là không bao che, dung túng cho bất cứ ai, ở bất cứ vị trí nào” - ông Đỗ Văn Chiến thông tin.

ĐẤU GIÁ BIỂN SỐ XE Ô TÔ:

Chỉ thí điểm đấu giá với biển số nền trắng

Chiều 30/6, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu đã chủ trì cuộc họp Hội đồng thẩm định đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm cấp quyền lựa chọn sử dụng biển số ô tô thông qua đấu giá.

Không được phép chuyển nhượng biển số trúng đấu giá

Thực tế xã hội trong nhiều năm qua cho thấy rất nhiều người có nhu cầu sở hữu những biển số xe theo sở thích, thường gọi là “biển số đẹp” tùy theo quan niệm của từng người. Chính vì xuất phát từ nhu cầu của người dân, Đại tá Đỗ Thanh Bình, Phó Cục trưởng Cục Cảnh sát giao thông cho biết Bộ Công an đã hai lần phối hợp với Bộ Tài chính và Bộ Tư pháp báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép đấu giá và thu lệ phí cấp biển số tự chọn (năm 1993 và năm 2008). Nhưng do báo chí và dư luận xã hội còn nhiều ý kiến trái chiều nên Chính phủ đã yêu cầu ngừng triển khai việc thu lệ phí cấp biển số tự chọn và đấu giá biển số.

Hiện nay, theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, biển số xe được coi là tài sản, là cơ sở pháp lý quan trọng làm tiền đề cho việc nghiên cứu, thực hiện công tác cấp biển số xe thông qua đấu giá. Tuy nhiên, để triển khai hiệu quả việc cấp quyền lựa chọn sử dụng biển số ô tô thông qua đấu giá phải giải quyết sửa đổi đồng bộ một số vấn đề quy định tại các Luật chuyên ngành



● Thứ trưởng Phan Chí Hiếu phát biểu tại cuộc họp.

gồm: Luật Quản lý tài sản công; Luật Giao thông đường bộ; Luật Đấu giá tài sản; Luật Ngân sách nhà nước. Do đó, để sớm triển khai thực hiện, căn cứ khoản 2 Điều 15 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020), Chính phủ đề nghị Quốc hội ban hành Nghị quyết quy định thí điểm cấp quyền lựa chọn sử dụng biển số ô tô thông qua đấu giá.

Theo dự thảo Nghị quyết, biển số ô tô đưa ra đấu giá là biển số nền màu trắng, chữ và số màu đen trong kho biển số chưa được đăng ký mà cơ quan Công an dự kiến cấp mới theo từng tháng, quý, 6 tháng hoặc 1 năm; các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có nhu cầu đấu giá có thể tùy chọn bất kỳ biển số nào trong kho số đấu giá để tham gia đấu giá.

Đại tá Bình nhấn mạnh, quan điểm của Bộ Công an là không có biển số xấu, biển số đẹp mà chỉ có biển số theo nhu cầu, giá của biển số sẽ do thị trường định giá. Và trước mắt, không đưa ra đấu giá đối với biển số cấp cho xe mua sắm từ ngân sách nhà nước, xe của

quân đội sử dụng vào mục đích quốc phòng, xe của doanh nghiệp quân đội làm kinh tế, xe của tổ chức doanh nghiệp nước ngoài, cơ quan đại diện ngoại giao, cơ quan đại diện của tổ chức quốc tế và người nước ngoài làm việc trong cơ quan, tổ chức đó hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.

Cũng theo dự thảo Nghị quyết, người trúng đấu giá được sử dụng biển số trúng đấu giá, khi chuyển nhượng xe, người trúng đấu giá được quyền giữ lại biển số để đăng ký cho xe khác thuộc sở hữu được chuyển nhượng (bán, cho tặng, thừa kế) biển số trúng đấu giá theo xe nhưng người được chuyển nhượng xe có gắn biển số trúng đấu giá không được quyền giữ lại biển số trúng đấu giá để đăng ký cho xe khác.

Cần nhắc mở rộng đấu giá với biển số nền vàng

Tại cuộc họp, Phó Vụ trưởng Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật Trần Anh Đức cho rằng, thí điểm cần cân nhắc phạm vi, có thể chỉ ở một số tỉnh, thành rồi tổng kết, đánh giá, sau đó mới có thể triển

khai diện rộng, đặc biệt là cơ chế quản lý biển số, cũng như quyền sử dụng của người trúng đấu giá biển số sau khi đã trúng đấu giá và đăng ký đi kèm với xe hay chúng ta lựa chọn hình thức chuyển nhượng quyền sử dụng biển số. Tán thành việc chỉ thí điểm đối với ô tô, ông Đức đề nghị mở rộng đối với biển số vàng và mở rộng hơn cho người trúng đấu giá được quyền chuyển nhượng quyền sử dụng biển số và thực hiện thủ tục đăng ký lại đối với phương tiện.

Đại diện Bộ Tài chính đề nghị cần thuyết minh kỹ các nội dung xin ý kiến Quốc hội. Chẳng hạn như vướng mắc về giá, chúng ta cho rằng biển số là tài sản đặc biệt, nếu áp dụng 4 phương pháp của Luật Giá thì không phù hợp để xác định giá khởi điểm nên cần đưa ra Quốc hội. Hay theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, việc bán tài sản cho người duy nhất là đã phải bán đấu giá 1 lần không thành và phải làm quy trình lại từ đầu nên nếu bán biển số cho người duy nhất cũng phải đưa ra Quốc hội.

nhiều kết quả tích cực. Công tác quản lý hành chính về trật tự xã hội, bảo đảm trật tự an toàn giao thông, phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ đạt kết quả rất quan trọng.

Trả lời câu hỏi sẽ giải quyết quyền lợi cho các nhà đầu tư như thế nào trong vụ án Tân Hoàng Minh đại diện C03 cho biết, vụ án Tân Hoàng Minh đang trong quá trình điều tra, với hơn 6 ngàn bị hại, số tiền chiếm đoạt khoảng 8.000 tỷ đồng nhưng do số lượng bị hại đến khai báo và tài liệu chứng minh chưa đầy đủ, do đó cơ quan điều tra phải làm rõ mới có cơ sở chỉ tra.

“Tâm lý đầu tư bị thiệt hại trong vụ án này đang lo lắng, nhưng chúng tôi khẳng định sẽ xử lý minh bạch, công khai, bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho các nhà đầu tư”, đại diện C03 nói.

Liên quan đến vấn đề về đề xuất bổ sung thông tin AND vào

Hoặc phân phối nguồn thu, theo Luật Ngân sách nhà nước, nguồn thu từ việc đấu giá này sẽ thuộc về Bộ Công an nhưng thực tế cần điều phối cho địa phương để triển khai công tác quản lý, cần thiết điều tiết 30% cho địa phương nên phải trình xin ý kiến Quốc hội... Đồng tình với việc thí điểm nhưng vị đại diện này cho rằng nên gói gọn với biển số nền trắng vì biển số nền vàng còn liên quan đến nhiều vấn đề khác.

Kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu cho rằng Hội đồng nhất trí cao với sự cần thiết xây dựng văn bản quy phạm pháp luật điều chỉnh vấn đề này cũng như cơ bản nhất trí về phạm vi, đối tượng áp dụng của dự thảo Nghị quyết, trong đó tại giai đoạn thí điểm chỉ thí điểm đấu giá với biển số nền trắng, chữ và số màu đen, áp dụng với xe ô tô trên toàn quốc. Tuy nhiên, do có ý kiến của thành viên Hội đồng về đấu giá biển số vàng, xe mô tô nên Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo giải trình rõ hơn tại sao giai đoạn này chưa mở rộng áp dụng với biển số vàng cho ô tô, biển trắng cho mô tô, dần dần tính đến lộ trình mở rộng như thế nào.

Thứ trưởng Bộ Tư pháp cũng nêu rõ một số băn khoăn của thành viên Hội đồng về giá khởi điểm, quyền của người trúng đấu giá có những quyền không cần thiết đưa vào Nghị quyết, xác định người có tài sản bán đấu giá..., từ đó đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, làm rõ thêm các nội dung trên. Ngoài ra, liên quan đến giá khởi điểm cần tiếp tục nghiên cứu thêm vì đây có thể là nội dung được tranh luận nhiều tại Quốc hội, thậm chí việc xác định giá khởi điểm có thể gây cứng nhắc trong thực tiễn triển khai hay việc chỉ đấu giá một lần đối với biển số được nhiều người quan tâm cũng cần hết sức cân nhắc rồi tỷ lệ phân bổ nguồn thu cho địa phương là căn cứ vào đâu...

HÀ UYÊN

VỤ TÂN HOÀNG MINH:

Cơ quan điều tra sẽ xử lý minh bạch, bảo vệ quyền lợi cho các nhà đầu tư

Đây là khẳng định của đại diện Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an (C03) về nội dung liên quan đến quyền lợi của các nhà đầu tư trong vụ án Tân Hoàng Minh tại cuộc họp báo thông báo tình hình, kết quả công tác công an 6 tháng đầu năm 2022 do Bộ Công an tổ chức chiều 30/6.

Theo Trung tướng Tô Ân Xô, Chánh Văn phòng Bộ Công an, 6 tháng đầu năm 2022, lực lượng Công an nhân dân đã bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng, Nhà nước; thực hiện tốt chức năng

tham mưu; triển khai quyết liệt, đồng bộ các kế hoạch, giải pháp bảo vệ vững chắc an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội, giữ vững ổn định chính trị xã hội, phục vụ hiệu quả nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và đối ngoại của đất nước.

Lực lượng Công an nhân dân đã chủ động nắm chắc tình hình, đánh giá dự báo và chủ động tham mưu với Đảng, Nhà nước, cấp ủy, chính quyền địa phương những giải pháp cơ bản, chiến lược về bảo vệ chủ quyền lãnh thổ, bảo vệ lợi ích, an ninh quốc gia, phục vụ hiệu quả nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội; đã triển khai bảo vệ tuyệt đối an ninh, an toàn nhiều sự kiện chính trị xã hội

quan trọng; trong đó bảo vệ tuyệt đối an ninh, an toàn SEA Games 31; chủ động, tích cực phối hợp triển khai hiệu quả các biện pháp phòng, chống dịch COVID-19...

Kết quả, trong 6 tháng đầu năm, tình hình tội phạm trong cả nước giảm 23,16% so với cùng kỳ năm 2019; giảm 9,94% so với cùng kỳ năm 2021; lực lượng Công an nhân dân đã điều tra, làm rõ 17.112 vụ phạm tội về trật tự xã hội, đạt tỷ lệ 86,93%; triệt phá 335 băng nhóm tội phạm; bắt và vận động đầu thú 2.782 đối tượng truy nã. Công tác đấu tranh phòng chống tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu, ma túy, sử dụng công nghệ cao, môi trường... được quan tâm chỉ đạo và đạt

dữ liệu căn cước công dân, đại diện C06 cho biết, vấn đề này đang được xin ý kiến nhân dân khi sửa Luật Căn cước công dân. Minh chứng nhiều nước đã tiến hành thu thập sinh trắc học và việc bổ sung còn cần thiết cho công tác quản lý, điều tra, phá án, cũng như nhu cầu thực tiễn, đại diện này khẳng định việc bổ sung AND sẽ có lợi cho người dân và các thông tin được đảm bảo bí mật theo đúng quy định của pháp luật.

Trước câu hỏi đấu giá biển số xe cấp theo tên, đại diện C08 cho biết việc đấu giá biển số xe là vấn đề mới và hiện Bộ Công an đang phối hợp với Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính hoàn thiện dự thảo trình Chính phủ xin ý kiến Quốc hội về việc thí điểm đấu giá biển số xe. Việc đấu giá biển số xe sẽ thực hiện theo từng giai đoạn nhằm đáp ứng yêu cầu của người dân.

THU HẰNG

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 76 NĂM NGÀY TRUYỀN THÔNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ (19/7/1946 - 19/7/2022)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỒNG NAI:

Cần giải pháp cụ thể thi hành dứt điểm các bản án hành chính



Vừa qua, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đã chủ trì tổ chức buổi làm việc trực tuyến với UBND tỉnh Đồng Nai về công tác thi hành án hành chính trên địa bàn. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai Võ Văn Phi chủ trì điểm cầu tại địa phương.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Mai Lương Khôi nêu rõ, thi hành án hành chính là trách nhiệm tự thi hành của cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền trong bộ máy nhà nước, mà chủ yếu là UBND, Chủ tịch UBND các cấp. Chính phủ là cơ quan chịu trách nhiệm thống nhất quản lý nhà nước về thi hành án hành chính trên phạm vi cả nước và Bộ Tư pháp được giao nhiệm vụ tham mưu, giúp việc cho Chính phủ.

Qua theo dõi chung, Bộ Tư pháp nhận thấy, UBND tỉnh Đồng Nai đã tổ chức triển khai thực hiện kịp thời, nghiêm túc Luật Tổ tụng Hành chính năm 2015, Nghị định số 71/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định thời hạn, trình tự, thủ tục thi hành án hành chính và xử lý trách nhiệm người không thi hành bản án, quyết định của Tòa án. Lãnh đạo UBND tỉnh Đồng Nai đã thể hiện tinh thần trách nhiệm, ban hành các chỉ thị nhằm nâng cao hiệu quả công tác thi hành án hành chính; đôn đốc, chỉ đạo việc thi hành án hành chính đối với từng bản án trên địa bàn; kịp thời giao Cục Thi hành án dân sự tỉnh là đầu mối tham mưu giúp UBND tỉnh trong công tác thi hành án hành chính. Khi bản



● Thứ trưởng Mai Lương Khôi phát biểu tại buổi làm việc

án có hiệu lực, UBND và Chủ tịch UBND là bên phải thi hành án cơ bản đã chủ động, tích cực, đưa ra giải pháp tổ chức thi hành các bản án cũng như báo cáo cấp có thẩm quyền đề xin ý kiến đối với các vụ việc có khó khăn, vướng mắc, nhờ đó một số bản án hành chính trên địa bàn đã được tổ chức thi hành xong.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, trên địa bàn tỉnh Đồng Nai vẫn còn 15 bản án hành chính chưa được tổ chức thi hành dứt điểm, nhiều bản án có hiệu lực thi hành từ năm 2018, 2019 và Tòa án đã ra quyết định buộc thi hành án hành chính. Vì vậy, Bộ Tư pháp tổ chức làm việc với UBND tỉnh Đồng Nai với mục đích rà soát, làm rõ khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân khách quan, chủ quan dẫn đến bản án chưa thi hành án xong, từ đó thống nhất nhận thức, đề ra giải pháp để tổ chức thi hành dứt điểm bản án.

Trên cơ sở ý kiến trao đổi, thảo luận của các đại biểu tại cuộc họp, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đánh giá cao sự quan tâm, chỉ

đạo của UBND, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai đối với công tác chấp hành pháp luật tổ tụng hành chính và thi hành án hành chính trên địa bàn; cơ bản nhất trí với các giải pháp, đề xuất, kiến nghị mà đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai đã nêu, đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo cơ quan tham mưu có văn bản triển khai đến UBND cấp dưới và các sở, ban, ngành có liên quan về việc chấp hành nghiêm pháp luật tổ tụng hành chính và thi hành án hành chính.

Bên cạnh đó, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai cần chỉ đạo, quán triệt UBND cấp dưới và các sở, ban, ngành có liên quan chấp hành nghiêm pháp luật tổ tụng hành chính về trách nhiệm tham gia phiên tòa, tham gia đối thoại, cung cấp tài liệu, chứng cứ đầy đủ từ cấp sơ thẩm đến cấp phúc thẩm để Tòa án có căn cứ giải quyết vụ án một cách khách quan, đúng với bản chất vụ việc; khi bản án có hiệu lực thi hành, về nguyên tắc bản án phải được thi hành nghiêm, cơ quan

hành chính nhà nước là bên phải thi hành án càng phải gương mẫu, nghiêm túc trong việc chấp hành án hành chính theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 15/11/2019 về tăng cường chấp hành pháp luật tổ tụng hành chính và thi hành án hành chính. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc đề nghị báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của cơ quan nhà nước cấp trên. Nếu vẫn còn khó khăn, vướng mắc, UBND tỉnh Đồng Nai báo cáo, xin ý kiến của Bộ quản lý ngành hoặc báo cáo Thủ tướng Chính phủ để chỉ đạo tháo gỡ, sớm tổ chức thi hành dứt điểm bản án, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

Đối với 15 bản án hành chính đến nay chưa được thi hành xong thuộc trách nhiệm thi hành của UBND huyện Trảng Bom và UBND thành phố Biên Hòa, đồng chí Thứ trưởng Bộ Tư pháp đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo sát sao, quyết liệt đối với UBND huyện Trảng Bom và UBND thành phố Biên Hòa có lộ trình, giải pháp cụ thể để tập trung thi hành dứt điểm từ nay đến hết ngày 30/9/2022, làm cơ sở để Bộ Tư pháp tổng hợp, báo cáo Chính phủ, báo cáo Quốc hội.

Về phía Bộ Tư pháp, sẽ phối hợp, hỗ trợ địa phương trong việc báo cáo Thủ tướng Chính phủ, kiến nghị các bộ, ngành để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc chung, khó khăn, vướng mắc cụ thể trong từng vụ việc (nếu có), góp phần cùng với địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo sự chuyển biến về kết quả thi hành án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai nói riêng và trên phạm vi cả nước nói chung.

NGUYỄN THANH NAM

TIỀN GIANG:

Chú trọng tuyên truyền pháp luật về thi hành án dân sự

8 tháng năm 2022, các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) Tiền Giang đã thi hành xong: 7.201 việc, đạt 54,32%. Số tiền thi hành xong: 453 tỉ 852 triệu 069 ngàn đồng, đạt tỷ lệ 30,23%. Riêng trong tháng 5/2022, phát sinh 20 vụ việc cưỡng chế thi hành án; tính từ đầu năm đến nay các cơ quan THADS đã ra quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với 140 việc. Tính đến hết ngày 31/5/2022, Tòa án nhân dân các cấp đã chuyển giao cho các cơ quan THADS là 12 bản án hành chính (trong đó, số bản án có nội dung theo dõi là 05 bản án, số bản án không có nội dung theo dõi là 07 bản án). Cơ quan THADS thực hiện theo dõi 05 vụ việc (trong đó, kỳ trước chuyển sang là 04 việc, trong kỳ báo cáo là 01 việc). Các cơ quan THADS đã ra 05 văn bản thông báo tự nguyện thi hành án; đăng tải công khai 05 quyết định buộc thi hành án; tổ chức làm việc với người phải thi hành án là 05 vụ việc; không có văn bản kiến nghị xử lý trách nhiệm do vi phạm nghĩa vụ thi hành án. Kết quả theo dõi: Thi hành xong 02 việc, còn phải thi hành 03 việc.

Đặc biệt, công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật, truyền thông báo chí trong lĩnh vực THADS, thi hành án hành chính được chú trọng. Theo đó, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật THADS, thi hành án hành chính; giáo dục, thuyết phục các bên đương sự tự nguyện thi hành, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật; khuyến khích việc thỏa thuận trong quá trình tổ chức thi hành án nhằm giảm bớt lượng việc phải tổ chức thi hành; tăng cường công tác truyền thông báo chí về hoạt động thi hành án; chủ động cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời, chính xác về những đóng góp của hoạt động THADS vào sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội cũng như những khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn hoạt động THADS trên địa bàn tỉnh nhằm không ngừng nâng cao vị thế của ngành. **P.V**

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THANH HÓA:

Chủ động giải quyết khiếu nại, tố cáo dứt điểm ngay từ cơ sở

Trong 8 tháng đầu năm, Cục và các Chi cục THADS ở Thanh Hóa đã tiếp 13 lượt công dân đến nộp đơn, khiếu nại, kiến nghị và đề nghị. Công tác tiếp công dân được thực hiện đúng quy định, đảm bảo áp dụng đúng Quy chế tiếp công dân (ban hành kèm theo Quyết định số 82/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2022 của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa).

Tính đến ngày 31/5/2022 các cơ quan THADS trong tỉnh đã tiếp nhận 36 đơn gồm: 19 đơn đề nghị, kiến nghị, phản ánh, 12 đơn khiếu nại, 5 đơn tố cáo. Đã xử lý, giải quyết 35/36 đơn, đạt 97,2%. Trong tổng số đơn khiếu nại, tố cáo đã nhận có 14 đơn thuộc thẩm quyền giải quyết của các cơ quan THADS (gồm 10 đơn khiếu nại và 04 đơn tố cáo).

Đã giải quyết xong 13/14 đơn (trong đó: 09/10 đơn khiếu nại, 04/04 đơn tố cáo), đạt tỷ lệ 92,8% (còn 01 đơn khiếu nại chuyển kỳ sau). Không có vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài.

Từ nay đến cuối năm, Thanh Hóa nỗ lực thực hiện tốt công tác tiếp công dân; chủ động giải quyết khiếu nại, tố cáo dứt điểm ngay từ cơ sở; hạn chế và tiến tới chấm dứt tình trạng khiếu nại, tố cáo vượt cấp, kéo dài. Nghiêm cấm việc lợi dụng việc khiếu nại, giải quyết khiếu nại để trì hoãn, kéo dài việc THADS. Chú trọng kiểm tra, giám sát nội bộ, đảm bảo 100% các cơ quan THADS thực hiện việc tự kiểm tra, Cục kiểm tra ít nhất 50% các Chi cục trên địa bàn tỉnh.

T.NHÀN

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẢNG NGÃI:

Số tiền phải thi hành án cho các tổ chức tín dụng chiếm tỷ lệ rất cao

Đây là thông tin Cục THADS Quảng Ngãi cho biết, tuy nhiên cũng theo Cục THADS, đa số các vụ việc này tài sản thế chấp có giá trị khá thấp, khi xử lý chỉ bảo đảm được một phần nghĩa vụ thi hành án, phần còn lại người phải thi hành án không có điều kiện thi hành án; do đó, sau khi xử lý hết tài sản phải phân loại là án chưa có điều kiện thi hành, mà không được phân loại việc thi hành án xong, dẫn đến tỷ lệ thi hành án xong về việc đạt thấp, số vụ việc thi hành án còn tồn đọng ngày càng nhiều và cơ quan THADS vẫn phải tiếp tục theo dõi, xác minh lại điều kiện thi hành án, gây

tốn kém kinh phí và thời gian tổ chức thi hành án. Bên cạnh đó, trình tự, thủ tục xác minh, kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản... loại việc này mất nhiều thời gian, trong khi đó loại việc này hàng năm tiếp tục tăng cao dẫn đến lũy kế số án có điều kiện nhưng tồn chuyển kỳ sau còn nhiều.

Được biết, trong 8 tháng năm 2022, các cơ quan THADS tỉnh Quảng Ngãi đã thi hành xong 3.292 việc/583 tỷ 759 triệu 019 nghìn đồng, đạt tỷ lệ 57,01% về việc/34,10% về tiền, bằng 69,52% về việc/85,03% về tiền của Kế hoạch công tác năm 2022. **H.ANH**

TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG:

Cần chế tài thay vì khuyến khích tự nguyện

“Luật và các văn bản dưới luật về tiết kiệm năng lượng hiện nay còn nhiều hạn chế nên việc thực thi vấn đề này mới chỉ dừng lại ở mức khuyến khích và tự nguyện dẫn tới kết quả thực hiện không cao”, ông Chu Bá Thi - chuyên gia năng lượng cao cấp của Ngân hàng Thế giới (WB) trao đổi với PLVN xung quanh vấn đề nói trên.

Chưa có hệ thống giám sát, thực thi

• Một số ý kiến cho rằng, tiết kiệm năng lượng (TKNL) ở Việt Nam còn dư địa khá lớn nhưng hiệu quả còn chưa cao, theo ông nguyên nhân là do đâu?

- Theo một nghiên cứu của WB, nếu thực hiện đầy đủ các giải pháp TKNL đến năm 2030 thì Việt Nam có thể tránh được việc xây dựng thêm nhà máy điện mới có công suất lên đến 12.000MW. Do đó, tiềm năng TKNL ở Việt Nam là rất lớn, đặc biệt trong các ngành công nghiệp sử dụng nhiều năng lượng như sắt thép, xi măng, vật liệu xây dựng, hóa chất, chế biến thực phẩm... Có những giải pháp TKNL trong các ngành này có thể đạt ở mức 20-30% như giải pháp thu hồi nhiệt thải, có thể tiết kiệm hàng chục tỷ đồng mỗi tháng nhưng không có nhiều doanh nghiệp có đủ tiềm lực để đầu tư sử dụng các giải pháp này.

Có rất nhiều nguyên nhân dẫn đến việc đình trệ trong thực hiện các đầu tư TKNL, bao gồm cả từ các chính sách, khuôn khổ pháp lý, công nghệ, hỗ trợ tài chính cũng như năng lực thực hiện của các bên tham gia. Đáng chú ý, chưa có các đầu tư lớn đồng bộ cho các giải pháp TKNL, đặc biệt là trong các ngành công nghiệp.

Bên cạnh đó, hỗ trợ của Chính phủ đối với TKNL rất hạn chế, chỉ dừng ở mức tuyên truyền, nâng cao nhận thức về tiết kiệm và sử dụng hiệu quả năng lượng, chưa có hỗ trợ nhiều về đầu tư cũng như hỗ trợ các doanh nghiệp tiếp cận các nguồn vốn giá rẻ quốc tế cho đầu tư TKNL.

Cụ thể, về chính sách, “điểm nghẽn” lớn nhất là giá cung cấp năng lượng ở Việt Nam chưa phản ánh đầy đủ chi phí cung cấp năng lượng đối với các ngành công nghiệp. Về tài chính, các doanh nghiệp đang rất khó khăn trong tiếp cận nguồn vốn dài hạn và giá rẻ để đầu tư đổi mới công nghệ và TKNL. Nhà nước cần có các chính sách hỗ trợ hoặc bảo lãnh để các doanh nghiệp tiếp cận được các nguồn vốn ưu đãi từ các quỹ khí hậu và các định chế tài chính như WB, ADB...

Ngoài ra còn phải kể đến năng lực nhận diện, đánh giá thẩm định các công nghệ mới, các giải pháp TKNL của các doanh nghiệp, các



• Ông Chu Bá Thi - chuyên gia năng lượng của WB.

ngân hàng cho vay vốn còn rất yếu. Điều này dẫn đến các doanh nghiệp và ngân hàng không tự tin thực hiện các dự án về TKNL. Đáng chú ý, hiện nhận thức của ngân hàng về đầu tư TKNL là gặp rủi ro rất cao nên không muốn cho vay.

Thực tế, theo rà soát của WB, so với các nước, Việt Nam đã có nhiều nỗ lực xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật tương đối hoàn chỉnh bao gồm cả các định mức sử dụng năng lượng cho các ngành công nghiệp. Tuy nhiên, việc thực thi và giám sát chưa được thực hiện một cách nghiêm ngặt. Hiện nay, chưa có hệ thống theo dõi, báo cáo và đánh giá đồng bộ từ Trung ương đến địa phương cũng như đến các ngành kinh tế và các doanh nghiệp.

Giao chỉ tiêu TKNL cho từng ngành, địa phương?

• Theo ông, Việt Nam có thể dựa vào những kinh nghiệm nào của quốc tế trong vấn đề TKNL.

- Có rất nhiều kinh nghiệm trên thế giới về thúc đẩy đầu tư tiết kiệm hiệu quả năng lượng, trong đó có những nước tương đồng về kinh tế hoặc mô hình chính trị với Việt Nam. Nhìn chung, để phát triển thị trường TKNL thì cần cả lực đẩy và kéo.

Lực đẩy có nghĩa là cần phải có các chính sách mạnh mẽ hơn nữa để tạo nên “cầu” vào đầu tư về TKNL. Ví dụ như áp đặt các hạn mức, chỉ tiêu về tiêu thụ năng lượng cho các ngành, các doanh nghiệp công nghiệp cũng như từng tỉnh; Đồng thời thực hiện giám sát nghiêm thực hiện các định mức tiêu hao năng lượng trên một đơn vị sản phẩm. Lực kéo tức là Nhà nước cần có chính sách ưu đãi hơn về vốn giá rẻ cũng như hỗ trợ kỹ thuật về kiểm toán năng lượng, tư vấn công nghệ... để khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư TKNL.

Trung Quốc thực hiện rất tốt các mô hình này. Quốc gia này thực hiện giao chỉ tiêu đến từng tỉnh, từng doanh nghiệp. Theo đó, tỉnh phải chịu trách nhiệm về việc đạt chỉ tiêu về TKNL. Và thành tích về

TKNL được tính là một đầu mục trong việc đánh giá hoàn thành nhiệm vụ hàng năm. Việt Nam cũng nên đưa việc này vào thực thi. Có thể đưa vào điều khoản thực hiện nào đấy ở các bộ, các tỉnh, xây dựng hướng dẫn thực hiện, để thêm một tiêu chí đánh giá hiệu quả công việc của cán bộ, công chức.

Mô hình ESCO (công ty dịch vụ năng lượng) cũng là mô hình mà WB khuyến khích Việt Nam nên áp dụng. Việt Nam mới chỉ có các công ty tư vấn mà chưa có mô hình ESCO đầy đủ. Hiện chưa có bất kỳ một quy định pháp lý nào về ESCO nên thị trường này chưa phát triển.

• Thưa ông, có ý kiến cho rằng, Luật Tiết kiệm và Sử dụng năng lượng của Việt Nam còn nhiều hạn chế, mới chỉ dừng ở việc khuyến khích TKNL mà chưa có chế tài cụ thể. Với kinh nghiệm thực tế và quan sát từ nhiều quốc gia, ông có cho rằng cần có chế tài cụ thể với vấn đề TKNL?

- Luật Tiết kiệm và Sử dụng hiệu quả năng lượng đã quá cũ và nên được sửa đổi toàn diện để phù hợp với tình hình mới. Đặc biệt, trong bối cảnh Việt Nam cam kết phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050 thì TKNL (cùng với năng lượng tái tạo) đóng vai trò rất quan trọng để đạt mục tiêu trung hòa carbon. Luật và các văn bản dưới luật hiện nay còn nhiều hạn chế nên việc thực thi chỉ dừng ở mức khuyến khích và tự nguyện nên dẫn đến kết quả thực hiện không cao.

Kinh nghiệm quốc tế cho thấy, ngoài việc hỗ trợ các doanh nghiệp tuân thủ luật thì Nhà nước cũng cần bắt buộc các doanh nghiệp có lộ trình trong việc quản lý, thực hiện các giải pháp TKNL cũng như đổi mới công nghệ để đạt được các mục tiêu đề ra. Nếu trong khoảng thời gian nhất định mà doanh nghiệp vẫn không tuân thủ các qui định về tiết kiệm và hiệu quả năng lượng thì sẽ bị xử lý bằng các chế tài mạnh mẽ và có thể dẫn đến phải đóng cửa.

• Trân trọng cảm ơn ông!

NHẬT THU (thực hiện)

TIN TỨC

83 ý kiến góp ý cho Nghị định về phát triển và quản lý chợ

Theo Bộ Công Thương, hiện đã xuất hiện nhiều kênh phân phối hàng hóa hiện đại như siêu thị, trung tâm thương mại, bán hàng online... Tuy nhiên, trên thực tế, chợ vẫn là kênh lưu thông thực phẩm chính của người tiêu dùng Việt Nam (gần 70% thực phẩm lưu thông qua chợ). Nhưng một số quy định về đầu tư, phát triển chợ không còn phù hợp, chưa đồng bộ và thống nhất với các quy định khác, do vậy, chưa tạo điều kiện thuận lợi cho chủ trương xã hội hoá đầu tư phát triển chợ.

Bên cạnh đó, việc chuyển đổi mô hình quản lý chợ gặp rất nhiều khó khăn. Tuy đã được quy định nhưng số lượng doanh nghiệp và hợp tác xã kinh doanh, quản lý chợ còn ít, nhất là tại địa bàn khó khăn. Tính đến nay, cả nước có khoảng 14% số chợ do doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, 86% số chợ là do Ban quản lý, Tổ quản lý quản lý.

Do đó, Bộ Công Thương đã rà soát, chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành xây dựng Nghị định về phát triển và quản lý chợ thay thế Nghị định số 02/2003/NĐ-CP và Nghị định số 114/2009/NĐ-CP. Dự thảo này được xây dựng theo hướng giải quyết ngay các vấn đề cấp bách trong công tác phát triển và quản lý chợ, tạo điều kiện cho các địa phương kịp thời tận dụng nguồn vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025 cho công tác đầu tư phát triển chợ, bảo đảm tính đồng bộ ngay cả trong trường hợp có sự thay đổi của các văn bản pháp luật khác có liên quan. Trong quá trình xây dựng dự thảo Nghị định, Bộ Công Thương đã gửi lấy ý kiến các bộ, ngành, địa phương, các tổ chức, cá nhân và đã nhận được 83 ý kiến của các tổ chức, cá nhân. **HỒNG TUỔI**

Đề xuất giảm thuế tiêu thụ đặc biệt, VAT với xăng dầu

Sau thuế bảo vệ môi trường, Bộ Tài chính mới trình Thủ tướng phương án giảm thêm thuế tiêu thụ và thuế giá trị gia tăng (VAT) để giảm giá xăng, dầu. Đồng thời, cơ quan này cũng đề xuất giảm thuế nhập khẩu ưu đãi (MFN) đối với xăng từ 20% xuống còn 12%. Theo Bộ Tài chính, cần thiết phải giảm thuế suất thuế nhập khẩu MFN xuống còn 12% đối với mặt hàng xăng để đa dạng hóa nguồn cung xăng dầu tránh bị động bởi phụ thuộc vào nguồn nhập khẩu từ Hàn Quốc và ASEAN.

Hiện nay, có 4 loại thuế đánh trên mỗi lít xăng, dầu gồm: thuế nhập khẩu 10%; thuế tiêu thụ đặc biệt (xăng RON 95 là 10%, E5 RON 92 là 8%, không thu thuế với các loại dầu); thuế bảo vệ môi trường (1.900-2.000 đồng với xăng; 1.000 đồng một lít với dầu) và thuế VAT 10%. Tổng số thuế này cộng thêm phí lợi nhuận định mức và chi phí định mức tính trên mỗi lít/kg xăng dầu chiếm khoảng 35% giá xăng dầu bán lẻ hiện nay.

Trước đó, Bộ Tài chính đã từng cho biết thời gian tới sẽ không thực hiện điều chỉnh giảm thuế tiêu thụ đặc biệt đối với xăng. Theo Bộ Tài chính, quy định của Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt thì chỉ thu thuế tiêu thụ đặc biệt đối với xăng, không thu thuế tiêu thụ đặc biệt đối với dầu các loại. Mức thuế suất thuế tiêu thụ đặc biệt đối với xăng là 10%, xăng E5 là 8% và xăng E10 là 7%. Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt không quy định giảm thuế đối với hàng hóa, dịch vụ thuộc đối tượng chịu thuế tiêu thụ đặc biệt. Bộ Tài chính cho biết thuế tiêu thụ đặc biệt là sắc thuế gián thu, đánh vào một số hàng hóa, dịch vụ Nhà nước không khuyến khích tiêu dùng vì có hại cho sức khỏe như thuốc lá, rượu, bia..., ảnh hưởng đến môi trường và cần tiêu dùng tiết kiệm xăng gốc hóa thạch hoặc hàng hóa, dịch vụ cao cấp cần điều tiết thu nhập ô tô, máy bay, du thuyền, chơi golf... **H.T**



GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP LIÊN QUAN ĐẾN HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG:

Bàn giải pháp gỡ khó

Tại Hội thảo “Các vấn đề pháp lý liên quan đến hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp và giải quyết tranh chấp tại tòa án” diễn ra mới đây, nhiều vướng mắc, khó khăn đã được nêu ra nhằm tìm giải pháp tháo gỡ.

Nhiều thủ tục khó thực hiện

Đại diện một ngân hàng (NH) cho biết NH gặp nhiều khó khăn, chậm trễ trong quá trình thụ lý vụ án. Hồ sơ khởi kiện NH đã chuẩn bị đầy đủ theo quy định pháp luật nhưng tòa vẫn yêu cầu NH cung cấp giấy xác nhận địa chỉ mới nhất của bị đơn trong khi nhiều nơi chính quyền địa phương cho rằng đây không phải trách nhiệm của họ. Nhiều trường hợp khách hàng sử dụng thủ tục phá sản để kéo dài quá trình giải quyết tranh chấp (GQTC), né tránh nghĩa vụ trả nợ, gây khó khăn cản trở cho việc xử lý các vụ án...

Đại diện một NH khác chia sẻ, thủ tục thẩm định tại chỗ yêu cầu phải mời đương sự, biên bản phải có chữ ký của đương sự nhưng thực tế nhiều trường hợp đương sự không hợp tác, không ký. Có tài sản là động sản như ô tô, tàu biển..., đương sự không chỉ chỗ thì không tìm được. Trong khi đó, vì lý do thủ tục thẩm định chưa hoàn thiện, tòa chưa đưa ra xét xử. Hay liên quan thủ tục phá sản, tòa yêu cầu NH phải cung cấp báo cáo tài chính 3 năm gần nhất của bị đơn, cung cấp danh sách chủ nợ, khoản nợ... với những yêu cầu này NH không thể làm được.

Về phía tòa án, ông Hoàng Ngọc Thành, Chánh án tòa Kinh tế - TP Hà Nội đề cập một loạt khó khăn mà phía tòa đang gặp phải như khi GQTC hợp đồng thế chấp, tòa phải giải quyết cùng một lúc các quan hệ pháp luật khác là hợp đồng bảo đảm tiền vay như cầm cố, thế chấp hoặc bảo lãnh. Trong nhiều



● Ông Nguyễn Quốc Hùng, Tổng Thư ký Hiệp hội Ngân hàng phát biểu kết luận Hội thảo.

trường hợp, tòa còn phải giải quyết cả các quan hệ pháp luật như chia tài sản chung vợ chồng, thừa kế, mua bán nhà đất...

Còn ông Đào Vĩnh Tường, Chánh án TAND quận Đống Đa - đơn vị có số vụ án thụ lý giải quyết lớn nhất TP Hà Nội, trong đó các vụ liên quan đến tranh chấp HĐTD tăng nhanh qua các năm chia sẻ một loạt vấn đề ảnh hưởng đến thời hạn, kết quả giải quyết vụ án.

Đơn cử như hoạt động cho vay vốn tín dụng của NH diễn ra trên địa bàn toàn quốc, nhưng thực tế khi có tranh chấp, theo HĐTD các tòa án nơi có trụ sở chính của NH sẽ thụ lý giải quyết. Khi giải quyết vụ án, việc triệu tập đương sự và xem xét thẩm định tài sản gặp rất nhiều khó khăn. Thời gian giải quyết kéo dài do phải ủy thác tổng đạt, lấy lời khai, ủy thác xem xét thẩm định tại chỗ đến tòa án nơi bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, nơi có tài sản thế chấp. Hoặc có nhiều trường hợp thẩm phán phải vào tận nơi bị đơn cư trú để xác minh và xem xét thẩm định tại chỗ tài sản.

Hiện Tòa án quận Đống Đa cũng đang giải quyết nhiều vụ án có HĐTD, HĐTC được ký từ 10 năm trước: “Quá trình giải quyết vụ án gặp rất nhiều khó khăn do khi nhận thế chấp một số NH không có biên bản

kiểm tra hoạch thẩm định tài sản. Khi giải quyết vụ án phát sinh việc những người đang cư trú và sử dụng tài sản thế chấp không biết việc thế chấp và cho rằng bị giả chữ ký trong hợp đồng chuyển nhượng” - ông Tường nêu thực tế.

Quan điểm giải quyết chưa thống nhất

Chia sẻ tại Hội thảo, Tổng Thư ký Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam (VNBA) Nguyễn Quốc Hùng cho rằng, ngoài nguyên nhân do những hạn chế, bất cập trong các quy định của pháp luật, sai sót của một số cán bộ NH trong quá trình thẩm định cho vay thì cũng phát sinh nhiều vướng mắc do quan điểm GQTC của các cơ quan tố tụng từ khâu thụ lý đến quá trình giải quyết tại tòa án các cấp còn rất khác nhau và chưa có sự thống nhất trong một số nội dung như: Xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, xác định địa chỉ của người bị kiện; việc xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản bảo đảm (TSBĐ), việc áp dụng quy định về lãi suất, thẩm quyền GQTC của tòa, GQTC liên quan đến TSBĐ theo thủ tục rút gọn, việc hoàn trả TSBĐ là vật chứng trong vụ án hình sự, đặc biệt liên quan đến bảo vệ người thứ ba ngay tình... “Đây là vướng mắc mà các tổ

chức tín dụng (TCTD) đề nghị VNBA hỗ trợ có ý kiến bảo vệ quyền lợi hợp pháp nhiều nhất” - ông Hùng nói.

Ông Nguyễn Hữu Chính, Chánh án TAND TP Hà Nội cho biết, qua giải quyết án tín dụng thấy nổi lên một số vấn đề như: Có sự khác biệt về quan điểm giữa TAND TP Hà Nội và NH; Thống kê lượng án tín dụng không thể xử ngày càng tăng; Việc giải quyết các vụ án của tòa đối với các vụ án tín dụng có phần chậm, chưa kịp thời với các vụ việc khiếu kiện, có những vụ tồn hàng năm. Ông Chính mong muốn các NH mạnh dạn đưa ra nguyên nhân, tồn tại, vướng mắc đối với ngành Tòa án. Bên cạnh đó, phía Tòa án cũng đưa ra những quan điểm đề có sự thống nhất, phối hợp nhịp nhàng giữa hai bên để tập trung giải quyết tốt các vụ án tín dụng.

Tổng Thư ký VNBA Nguyễn Quốc Hùng đề nghị các NH tập hợp những vướng mắc, những vụ việc còn đang vướng gửi VNBA để hiệp hội có căn cứ làm việc với TAND TP Hà Nội, VKSND TP Hà Nội. “Sau cuộc họp, VNBA sẽ có văn bản kiến nghị lên Thống đốc Ngân hàng Nhà nước, TAND Tối cao để có hướng xử lý” - ông Hùng cho hay.

THANH THANH

TIN TỨC

Tăng cường phòng chống gian lận trên môi trường thương mại điện tử

Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Bình Minh - Trưởng Ban Chỉ đạo Quốc gia chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả (Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia) vừa có văn bản yêu cầu Ban Chỉ đạo 389 các bộ, ngành, địa phương tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả kế hoạch về tăng cường chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả trong hoạt động thương mại điện tử (TMĐT) và các văn bản liên quan.

Đồng thời, chủ động, nắm chắc diễn biến tình hình, tăng cường kiểm tra, kiểm soát hoạt động TMĐT (quảng cáo, giới thiệu, chào bán, vận chuyển, giao nhận hàng hóa); Đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ để kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi kinh doanh hàng cấm, hàng nhập lậu, hàng giả, hàng xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ qua mạng xã hội và các sàn TMĐT.

Bên cạnh đó, tăng cường công tác phối hợp giữa các đơn vị, lực lượng chức năng trong quá trình thực thi nhiệm vụ; Kịp thời phát hiện những bất cập, sơ hở, chồng chéo để thống nhất kiến nghị, đề xuất cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

Ngoài ra, đẩy mạnh việc tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật và kết quả phát hiện, xử lý các vụ việc vi phạm trong hoạt động TMĐT để nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của các tổ chức, cá nhân; Công bố, công khai rộng rãi số điện thoại, e-mail đường dây nóng của Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia và Ban Chỉ đạo 389 các cấp, bảo đảm thu thập, xử lý kịp thời tin báo từ người dân và doanh nghiệp về hành vi buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả trên môi trường này. **NHẬT THU**

Tiếp tục xét chọn “Doanh nghiệp xuất khẩu uy tín”

Bộ Công Thương tiếp tục thực hiện xét chọn “Doanh nghiệp xuất khẩu uy tín” năm 2021 nhằm ghi nhận đóng góp tích cực của các doanh nghiệp trong tăng trưởng xuất khẩu. Danh sách gửi lên Bộ sẽ được các địa phương, hiệp hội ngành hàng lựa chọn từ danh sách doanh nghiệp trên địa bàn hoặc thành viên của hiệp hội. Doanh nghiệp được xét chọn phải đảm bảo không bị cưỡng chế ngừng thủ tục xuất nhập khẩu hàng hóa, không nợ đọng thuế, không vi phạm pháp luật về môi trường. Kết quả lựa chọn của các địa phương và hiệp hội sẽ được thực hiện xong trước ngày 15/7/2022.

Chương trình “Doanh nghiệp xuất khẩu uy tín” nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho đối tác nước ngoài tìm hiểu và xúc tiến giao thương với doanh nghiệp Việt Nam. Mục tiêu của hoạt động này là ghi nhận đóng góp tích cực của các doanh nghiệp trong tăng trưởng xuất khẩu của Việt Nam, đồng thời góp phần giới thiệu, quảng bá các doanh nghiệp xuất khẩu có uy tín của Việt Nam với đối tác nước ngoài. **HOÀNG TÚ**

Vietcombank triển khai hỗ trợ lãi suất giai đoạn 2022-2023

Thông tin từ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) cho biết, nhằm hỗ trợ khách hàng phục hồi hoạt động sản xuất kinh doanh, Vietcombank triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ lãi suất từ ngân sách nhà nước giai đoạn 2022-2023 tại hệ thống Vietcombank.

Theo đó, đối tượng khách hàng được hỗ trợ gồm doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh có mục đích sử dụng vốn vay thuộc một trong các ngành đã được đăng ký kinh doanh như: hàng không, vận tải kho bãi, du lịch, dịch vụ lưu trú, ăn uống, giáo dục và đào tạo, nông nghiệp, lâm nghiệp và thủy sản, công nghiệp chế biến, chế tạo, xuất bản phần mềm, lập trình máy vi tính và hoạt động liên quan, hoạt động dịch vụ thông tin.

Đáng chú ý, đại diện Vietcombank nêu rõ, trong các dịch vụ được hỗ trợ lãi suất giai đoạn này có hoạt động xây dựng phục vụ

trực tiếp cho các ngành kinh tế nói trên, nhưng không bao gồm hoạt động xây dựng cho mục đích kinh doanh bất động sản quy định tại mã ngành kinh tế theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg.

Tiếp theo là đối tượng khách hàng có mục đích sử dụng vốn vay để thực hiện dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo chung cư cũ thuộc danh mục dự án do Bộ Xây dựng tổng hợp, công bố. Mức hỗ trợ lãi suất là 2%/năm, đồng tiền cho vay VND. Khoản vay được ký kết thỏa thuận cho vay và giải ngân trong khoảng thời gian từ ngày 01/01/2022 đến hết ngày 31/12/2023 hoặc khi đến hết hạn mức hỗ trợ lãi suất.

Hạn mức hỗ trợ lãi suất trong phạm vi được Ngân hàng Nhà nước phân bổ cho Vietcombank quy định tại điều khoản và điều kiện chi tiết theo quy định tại Nghị định 31, Thông tư 03 và hướng dẫn của Vietcombank. **BẢO NHI**

Chuyển công an điều tra nhiều gói thầu mua sắm tại CDC Đà Nẵng

Thanh tra TP Đà Nẵng vừa ban hành Thông báo kết luận về việc thanh tra việc mua sắm trang thiết bị y tế, sinh phẩm, kit xét nghiệm phục vụ phòng chống COVID-19 tại Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) TP Đà Nẵng.

Cụ thể, CDC Đà Nẵng đã xác định số lượng hàng tồn kho, áp dụng định mức sử dụng vật tư y tế làm căn cứ xác định nhu cầu để quyết định mua sắm không đảm bảo quy định Luật Đấu thầu.

Với việc xây dựng giá gói thầu, CDC Đà Nẵng đã không ban hành văn bản gửi các đơn vị cung cấp hàng hóa trên địa bàn đề nghị báo giá để làm cơ sở xây dựng giá gói thầu. Có dấu hiệu hợp thức hóa các báo giá, ngày ghi trên báo giá sau thời điểm phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, không đủ căn cứ để xây dựng giá gói thầu.

CDC Đà Nẵng đã có thiếu sót trong việc không tham khảo giá trúng thầu trên Cổng thông tin điện tử của cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, hoặc Bộ Y tế; khi xác định giá gói thầu với một số mặt hàng.

Với việc tổ chức đấu thầu, CDC Đà Nẵng đã có các sai sót trong thông báo chào giá, chào hàng cạnh tranh, thành phần báo giá, đăng tải thông báo mời chào, tiếp nhận báo giá, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu, sử dụng báo giá của các nhà thầu không đủ tư cách hợp lệ, nhà thầu trúng thầu không nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định.

Trong thực hiện hợp đồng, Thanh tra phát hiện CDC Đà Nẵng đã tiếp nhận hàng trước thời điểm phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, vi phạm Luật Đấu thầu.

CDC Đà Nẵng thực hiện phân bổ vật tư y tế với giá trị hơn 1,3 tỷ đồng từ tháng 10 đến ngày 31/12/2020 để thực hiện xét nghiệm COVID-19 có thu tiền với công dân nhập cảnh từ nguồn ngân sách nhà nước không đúng theo các quyết định của Sở Y tế về việc bổ sung dự toán ngân sách năm 2020 phục vụ công tác phòng, chống dịch COVID-19; nhưng chưa hoàn trả số tiền trên vào ngân sách nhà nước.

Đáng chú ý, thanh tra kết luận có dấu hiệu tội phạm liên quan đến 33 gói thầu do cửa hàng Đại Phát và Cty Tam Lập Phát trúng thầu. Thanh tra Đà Nẵng chuyển CQĐT Công an TP điều tra, làm rõ, xử lý theo quy định. **TRUNG THỨ**

ĐẮK NÔNG:

Dấu hiệu khai thác đất trái phép tại huyện Đắk Song

Thời gian qua, tình trạng khai thác đất trái phép tại huyện Đắk Song (tỉnh Đắk Nông) là vấn đề được dư luận địa phương này quan tâm.

Sau khi nhận được thông tin về việc trên địa bàn xã Thuận Hà, huyện Đắk Song có tình trạng khai thác đất, san ủi mặt bằng đất nông nghiệp trái phép... đặc biệt có những hộ còn ngang nhiên tháo rào chắn an toàn giao thông để đổ đất, PV đã đến hiện trường ghi nhận sự việc.

Thực tế cho thấy, các điểm khai thác đất, san gạt đất nông nghiệp trái phép nằm ngay đường đi lại thuộc thôn Đắk Thốt. Trên tuyến QL14C đi qua thôn Đầm Giỏ, PV ghi nhận có điểm đổ đất, tại khu vực này rào chắn hành lang giao thông đã bị tháo dỡ để “mở đường” đi vào đổ đất.

Trong khi đó tại khu vực thôn 5, một diện tích lớn đất đã bị mức đất đi, những tảng đá lớn tại đây đang được gia công làm đá xây dựng.

Trao đổi với PV, ông Nguyễn Minh Tiền, Phó Chủ tịch UBND xã Thuận Hà cho biết, với điểm khai thác đất tại thôn 5, xã đã ra quyết định xử phạt với người đàn ông tên Trường số tiền 25 triệu đồng.

Với điểm khai thác đất tại khu vực thôn Đắk Thốt, người dân tự ý san ủi đất nông nghiệp diện tích khoảng dưới 1.000m². Xã đã kiểm tra, lập hồ sơ ban đầu và gửi lên UBND huyện xử lý theo quy định.

Liên quan việc người dân tháo dỡ rào chắn an toàn giao thông, ông Tiền cho biết: “Khi tiếp nhận thông tin, UBND xã tiến hành xác minh. Khu vực đó là đất của hộ ông Quỳnh. Khi UBND xã xuống kiểm tra thì rào chắn giao thông đã được lắp lại. Xã đã gọi ông Quỳnh lên nhắc nhở”.

Một người dân địa phương có ý kiến: “Trước thực trạng trên, UBND tỉnh Đắk Nông, UBND huyện Đắk Song cần tăng cường hơn nữa công tác quản lý, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, không để tình trạng khai thác đất trái phép tiếp tục xuất hiện”.

HOÀNG NAM – TRỌNG QUYÊN



● Máy xúc đang đào mức đất tại thôn Đầm Giỏ.

TIẾP KỲ ÁN ĐÒI “ĐỀN CỌC” TẠI AN GIANG:

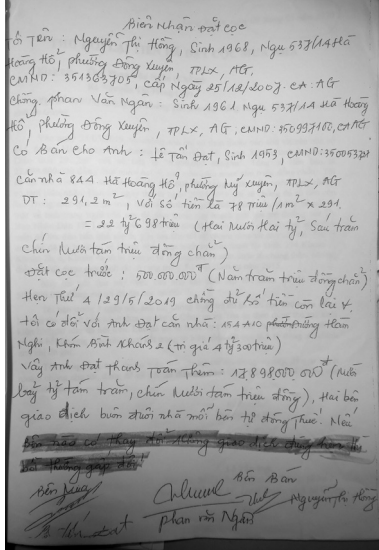
Tòa đã bỏ qua một nhân chứng quan trọng

Trong vụ tranh chấp Hợp đồng đặt cọc mua nhà đất tại TP Long Xuyên (tỉnh An Giang), dù bị đơn đã khai rõ có người môi giới chứng kiến việc giao dịch đặt cọc; nhưng cả Hội đồng xét xử (HĐXX) sơ thẩm (TAND TP Long Xuyên) lẫn HĐXX cấp phúc thẩm (TAND tỉnh An Giang) đều không yêu cầu nguyên đơn cung cấp địa chỉ người này để đưa vào tham gia phiên tòa với tư cách người làm chứng.

Đây là một trong những tình tiết mà bị đơn cho rằng Tòa cấp sơ thẩm, phúc thẩm có sai sót nghiêm trọng trong thu thập chứng cứ. Vì vậy, cần thiết phải xem xét vụ án theo thủ tục giám đốc thẩm theo hướng hủy án sơ và phúc thẩm, để bảo vệ quyền lợi của bên nhận đặt cọc; vì bên đặt cọc đã vi phạm thời hạn ký hợp đồng, thanh toán mua nhà đất.

Không đồng ý trả tiền cọc, bị cảnh báo “đi tù”

Như PLVN đã thông tin, ngày 25/5/2019, ông Phan Văn Ngân (SN 1961) và vợ là Hoàng Thị Hồng (SN 1968, đều ngụ 537/14C đường Hà Hoàng Hồ, TP Long Xuyên, An Giang) đã thỏa thuận chuyển nhượng nhà đất số 844 Hà Hoàng Hồ với giá gần 22,7 tỷ đồng (78 triệu đ/m² x 291m²) cho ông Lê Tấn Đạt (SN 1953, ngụ phường Mỹ Long,



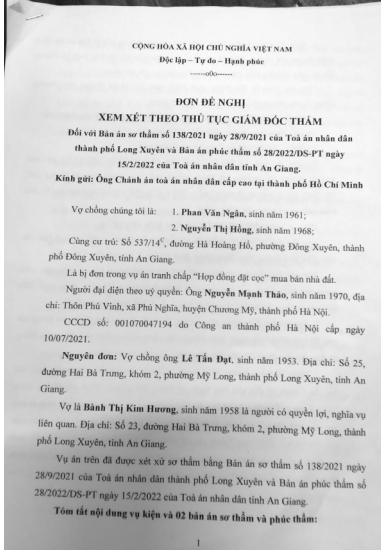
● Thỏa thuận đặt cọc giữa vợ chồng ông Ngân và ông Đạt ngày 25/5/2019.

TP Long Xuyên).

Ông Đạt đặt cọc 500 triệu đồng và cam kết thanh toán cho vợ chồng ông Ngân bằng 1 căn nhà tại khóm Bình Khánh 2 (trị giá 4,3 tỷ đồng) và trả tiền mặt gần 17,9 tỷ đồng. Hai bên thống nhất thời điểm trả tiền là ngày 29/5/2019 và “bên nào có thay đổi không giao dịch đúng hạn thì bồi thường gấp đôi”.

Tuy nhiên, đến hạn trên, hai bên đã không thể thực hiện thủ tục mua bán nhà theo thỏa thuận trên. Gần hai tháng sau (24/7), vợ chồng ông Ngân lập hợp đồng bán nhà 844 Hà Hoàng Hồ cho người khác.

Mãi gần 1 năm sau, ông Đạt lại khởi kiện vợ chồng ông Ngân tại TAND TP Long Xuyên để đòi lại tiền cọc (500 triệu đồng) và phạt cọc 500 triệu đồng (tổng cộng 1 tỷ đồng). Nguyên đơn cho rằng



● Đơn khiếu nại, đề nghị xem xét vụ kiện theo thủ tục giám đốc thẩm của vợ chồng ông Ngân.

nguyên nhân hủy việc mua nhà là do bên bán đã không thông báo việc một phần diện tích đất nằm trong quy hoạch làm đường để hai bên thương lượng lại giá”.

Đáng nói, trước khi bị khởi kiện, vợ chồng ông Ngân còn nhận được “Thư đòi tiền đặt cọc mua nhà” với rất nhiều lời lẽ có tính chất “hình sự hóa” như: “trong suốt quá trình mua bán, anh chị giấu biệt chúng tôi, không hề nói sự thật về ngôi nhà đã nằm trong quy hoạch giải tỏa mở đường... Điều này cho thấy anh chị đã có ý đồ, âm mưu tính toán để lừa đảo bán nhà sắp giải tỏa cho tôi để chiếm đoạt tài sản. Tức là anh chị đã có hành vi vi phạm pháp luật hình sự tại Điều 174... sẽ bị phạt tù từ 12 đến 20 năm hoặc tù chung thân...”. Cũng theo thư này: “Tôi hẹn trong 3 ngày tới, anh chị không hoàn

NAM ĐỊNH:

Cơ quan điều tra xác minh đơn tố cáo liên quan Cty tang lễ Hoàng Long

Liên quan những dấu hiệu sai phạm xảy ra tại Cty CP Dịch vụ tang lễ Hoàng Long (Đài hóa thân hoàn vũ Thanh Bình) tại xã Mỹ Thuận, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định; Cơ quan CSĐT Công an tỉnh này đã vào cuộc xác minh đơn tố cáo.

Nhiều công trình vi phạm

Các cổ đông trong Cty tang lễ Hoàng Long cho biết đã có đơn gửi các cơ quan chức năng đề nghị vào cuộc làm rõ những dấu hiệu vi phạm pháp luật của ông Trần Đình Giao (Chủ tịch HĐQT Cty) khi dùng con dấu nghi vấn giả để tự ý điều hành Cty, chỉ đạo cho xây dựng công trình trái phép, phá vỡ quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Ông Giao còn tự ý đề ra những thông báo trái với điều lệ, quy chế Cty; tự ý điều hành Cty không thông qua các cổ đông, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan...

Mới đây nhất, các cổ đông cũng có đơn tố giác gửi Cơ quan CSĐT Công an tỉnh tố ông Giao có hành vi trốn thuế, gây thất thoát tiền thuế Nhà nước, gây thiệt hại quyền lợi các cổ đông.

Các cổ đông cho rằng ông Giao



● Công trình nhà lưu tro cốt được cấp phép xây dựng 2 tầng, nhưng hiện đã được xây thành 4 tầng.

đã lập thêm và điều hành các Cty con để đưa các dịch vụ vào nhằm thu tiền những gia đình có người thân mất, buộc họ phải sử dụng các dịch vụ ông Giao đã đề ra.

Tại Đài hóa thân hoàn vũ Thanh Bình, các cổ đông phản ánh có việc xây dựng trái phép quy hoạch khối nhà hành lễ và hỏa táng; khi được cấp phép xây dựng tầng trệt

1.368m², nhưng hiện khu vực này đã được xây 3 tầng với diện tích gần 3.000m². Nhà lưu tro cốt được cấp phép xây dựng 2 tầng thì hiện đã xây lên 4 tầng. Còn có việc sử dụng sai mục đích các hạng mục được cấp phép (khối nhà căng tin và dịch vụ) tại đây.

Nói về vấn đề này, ông Vũ Thanh Dũng, Chánh Văn phòng Sở Xây dựng tỉnh cho biết, theo Quyết định 40 QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Nam Định quy định một số nội dung về phân cấp, trách nhiệm cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; thì thẩm quyền xem xét, xử lý việc cấp phép cho Cty tang lễ Hoàng Long thuộc thẩm quyền xử lý của UBND huyện Mỹ Lộc. Sở Xây dựng sẽ trao đổi và yêu cầu UBND huyện Mỹ Lộc báo cáo lại lãnh đạo Sở.

trả đủ số tiền đặt cọc 500 triệu đồng cho tôi, tôi sẽ tiến hành đưa vụ này ra công an và Tòa án theo đúng thủ tục “khởi kiện hình sự” như nói ở trên... Đùng để đến khi tôi đưa đơn khởi kiện thì anh chị sẽ không còn lối thoát đâu”.

Bức xúc với nội dung đe dọa “đi tù” trên, ông Ngân cho hay: “Gia đình tôi không hề biết việc nhà đất nằm trong quy hoạch mở đường, không được lấy ý kiến về đồ án quy hoạch nên không thể thông báo cho ông Đạt được. Sau này, khi có Công văn của Phòng Quản lý đô thị TP Long Xuyên gửi Tòa án thì gia đình tôi mới biết có 74m² đất nằm trong quy hoạch. Hơn nữa, đến tháng 12/2019 mới có Quy hoạch chính thức thì vào tháng 5/2019, tôi lấy đầu ra quy hoạch để thông báo cho ông Đạt được?”.

Cũng theo ông Ngân thì “khi mua đất, ông Đạt phải có trách nhiệm tìm hiểu về tình trạng thửa đất. Quy hoạch nếu có sẽ công khai, chứ ông Đạt không thể đổ lỗi cho bên bán “không thông báo”. Chúng tôi chỉ đảm bảo tính pháp lý của nhà đất theo sổ đỏ Nhà nước đã cấp. Giá sử có 74m² đất nằm trong quy hoạch làm đường thì đây cũng chỉ là một phần nhỏ trong tổng diện tích 291m² và Nhà nước cũng sẽ thực hiện đền bù cho chủ đất mới chứ không phải “mất không”. Chưa kể đường giao thông mở rộng thì giá trị nhà đất cũng tăng lên”.

“VẬY mà ông Đạt lại dùng những từ ngữ mang tính chất đe dọa “bỏ tù” tôi. Trong khi chính vợ chồng ông này đã thông báo không mua nhà nữa do “không đủ tiền” và “nhà đất không hợp hướng” nên chấp nhận mất tiền đặt cọc vào hạn chót thanh toán (29/5)”, ông Ngân trình bày.

Dấu hiệu giả chữ ký không được Tòa làm rõ

Xét xử vụ án, cả TAND TP Long Xuyên (sơ thẩm) và TAND

tỉnh An Giang (phúc thẩm) đều đã chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, phán quyết buộc vợ chồng ông Ngân phải liên đới hoàn trả cho vợ chồng ông Đạt 500 triệu tiền cọc và phạt cọc 500 triệu đồng (tổng cộng 1 tỷ).

Theo quan điểm của HĐXX thì “nhà đất có khoảng 74m² quy hoạch mở rộng lộ giới. Cơ quan chức năng TP Long Xuyên đã lấy ý kiến về đồ án và phía bị đơn biết nhưng không thông tin cho nguyên đơn biết là không đúng. Chưa có chứng cứ chứng minh nguyên đơn đồng ý mất tiền đặt cọc. Lẽ ra bị đơn và nguyên đơn phải thương lượng, thỏa thuận lại để tiếp tục thực hiện hợp đồng; nhưng bị đơn không bàn bạc, thỏa thuận mà bán tài sản, nhà đất cho người khác. Việc này xem như bị đơn từ chối giao dịch là có lỗi”.

Phản đối nhận định trên, ông Ngân cho biết: “Gia đình tôi đã có sổ đỏ và có đầy đủ các quyền của người sử dụng đất. Không có quy định nào hạn chế quyền chuyển nhượng đất trong trường hợp này. Tòa quy kết tôi có lỗi do không thông báo về việc chính quyền “lấy ý kiến quy hoạch” và lỗi không chịu bàn bạc, thỏa thuận lại là vô lý, không có căn cứ, vì không trích dẫn được điều luật nào quy định về nội dung này. Sau ngày 29/5, tuy hai bên có trao đổi với nhau về nhiều công việc; nhưng phía ông Đạt cũng không hề trao đổi, thỏa thuận lại về việc chuyển nhượng”.

Đặc biệt, ngay tại Tòa phúc thẩm, vợ chồng ông Ngân đã đề nghị làm rõ nội dung Công văn số 450/QLĐT-QH ngày 30/3/2021 và Công văn số 1131/QLĐT-QH ngày 16/7/2021 của Phòng Quản lý đô thị TP Long Xuyên rằng “có tổ chức lấy ý kiến về đồ án điều chỉnh quy hoạch - đính kèm Biên bản được lập ngày 26/12/2018 và

danh sách các hộ dân nằm trong phạm vi giới hạn của đồ án quy hoạch có mặt và Nguyễn Thị Hồng tham dự và ký tên”.

Tuy nhiên, bà Hồng khẳng định mình không hề tham dự và ký tên. Nếu có chữ ký trong Biên bản trên thì đó là chữ ký giả, đề nghị HĐXX giám định chữ ký để xác định giá trị chứng cứ trên. Tuy nhiên, yêu cầu này của nguyên đơn đã không được HĐXX hồi đáp.

Trao đổi với PV, người đại diện của ông Ngân cho rằng vụ việc có dấu hiệu của việc giả chữ ký của bà Hồng nhưng HĐXX không làm rõ, đã vội vàng công nhận trả lời của Phòng Quản lý đô thị TP Long Xuyên là thiếu sót nghiêm trọng.

Một dấu hiệu vi phạm tố tụng nữa trong vụ án này là việc HĐXX đã không xác minh, làm rõ về một nhân chứng chứng kiến việc giao dịch đặt cọc.

Theo ông Ngân, trong quá trình ông Đạt đặt cọc và chấm dứt mua nhà đất; có ông Đình (người môi giới) biết, chứng kiến sự việc. “Thậm chí, người này còn “xin ứng” 20 triệu tiền “cò” của vợ chồng tôi”, ông Ngân nói. Vì vậy, phải coi đây là người làm chứng của vụ án.

“Thay vì phải yêu cầu ông Đạt cung cấp địa chỉ, điện thoại của ông Đình để liên hệ, triệu tập tham gia phiên tòa; vì ông Đạt là người quen của ông Đình; thì Tòa lại yêu cầu vợ chồng tôi cung cấp. Đây là động thái “đánh đổ” của Tòa nhằm “loại” một nhân chứng quan trọng ra khỏi vụ án”, vẫn lời ông Ngân.

Với một loại dấu hiệu vi phạm tố tụng nêu trên, ông Ngân liên tục có đơn đề nghị TAND Cấp cao tại TP HCM xem xét kháng nghị vụ án theo thủ tục giám đốc thẩm theo hướng hủy án sơ thẩm, phúc thẩm để đảm bảo quyền lợi của mình.

K.LÂM

Ngày 29/6, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Nam Định đã ra Quyết định 40/QĐ-PC01 tạm hoãn xuất cảnh với ông Trần Đình Giao, Chủ tịch HĐQT Cty Dịch vụ tang lễ Hoàng Long kể từ 29/6 - 16/10/2022 để phục vụ việc xác minh, điều tra. Quyết định được ban hành căn cứ theo đơn tố cáo ông Giao có hành vi trốn thuế trong thời gian điều hành hoạt động của Cty năm 2020 và 2021.

bãi đỗ xe. Đây là khu vực hồ điều hòa, đảm bảo nguồn nước tưới tiêu cho bà con thuộc xã Mỹ Thuận. Không hiểu tại sao, việc san lấp này diễn ra trong một thời gian dài, dễ nhận biết; mà cơ quan chức năng không có ý kiến, nhân pháp xử lý?”, vẫn lời cổ đồng trên.

CQĐT đang xác minh từng phần việc theo nội dung đơn tố cáo

Được biết, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Nam Định đã thụ lý đơn tố giác của ông Lưu Văn Long cùng một số cổ đông tố giác ông Giao có một số hành vi như nêu trên.

Trao đổi với PV, Thượng tá Ngô Anh Sáng, Chánh Văn phòng Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Nam Định cho biết: “Cơ quan CSĐT đã nhận được đơn tố cáo của công dân liên quan đến ông Giao. Hiện CQĐT đang tiến hành xác minh từng phần việc theo nội dung đơn tố cáo”.

HOÀNG VƯỢNG – GIA HẢI

VĨNH LONG:

Án mạng vì món nợ 100 ngàn đồng

TAND tỉnh Vĩnh Long vừa mở phiên sơ thẩm, xử Nguyễn Hồng Thanh (46 tuổi, ngụ xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long) về tội “Giết người”, tuyên mức án 20 năm tù.

Theo cáo trạng, ngày 31/1/2022 (29 Tết Nguyên đán), Nguyễn Thanh Quý (con của Thanh) đến gặp Nguyễn Quốc Hùng để đòi lại số tiền 100 ngàn đồng đã cho mượn trước đó. Hùng không trả nên Quý cầm dao đuổi đánh. Hùng bỏ chạy về nhà và kể lại cho anh Nguyễn Văn Minh (cậu của Hùng, 33 tuổi, ngụ xã Nhơn Bình, huyện Trà Ôn) biết.

Sau khi nghe cháu trai kể về sự việc, anh Minh liền đến nhà Quý nói chuyện. Tại đây, giữa anh Minh và bị cáo Thanh có lời qua tiếng lại dẫn đến cự cãi. Thanh đã cầm con dao để trên giường đâm vào ngực trái anh Minh. Nạn nhân tử vong sau khi được người nhà đưa đi cấp cứu tại Trung tâm Y tế huyện Tam Bình. Theo kết quả khám nghiệm tử thi, nguyên nhân dẫn đến tử vong do suy hô hấp cấp kết hợp chèn ép tim. LONG VĨNH

HÀ NỘI:

Đi đòi nợ giúp, “được” cùng lúc hai tội danh

Ngày 30/6, TAND TP Hà Nội đưa Nguyễn Văn Nguyên (SN 1984, quê Vĩnh Bảo, Hải Phòng) ra xét xử về tội “Bắt giữ người trái pháp luật” và “Cướp tài sản”. Bị hại trong vụ án là chị Cao Phương Liên (SN 1987, quê Thái Bình) và chồng là anh Vũ Ngọc Huy.

Theo hồ sơ vụ án, do cần tiền làm ăn, tháng 8/2014, vợ chồng chị Liên mượn tiền của chị Lê Thanh Nhân (bạn học, ở quận Bắc Từ Liêm). Khi vay mượn, hai bên không viết giấy vay nợ, không ký nhận sổ sách.

Làm ăn thua lỗ, vợ chồng chị Liên không trả nợ đúng hạn. Bức xúc vì vợ chồng bạn không trả nợ lại tránh mặt, cắt liên lạc, chị Nhân nói chuyện với chồng. Chồng chị Nhân kể cho Nguyễn Nam Hùng (SN 1983, ở quận Bắc Từ Liêm) và bạn gái là Nguyễn Thanh Phương (SN 1981) nghe. Phương nói sẽ đòi nợ giúp.

Phương cùng Hùng, Nguyên và một số đối tượng khác đã hai lần về Thái Bình tìm nhưng không gặp vợ chồng chị Liên. Ngày 5/11/2015, biết thông tin vợ chồng chị Liên đang ở thị trấn Đồi Ngô (huyện Lục Nam, Bắc Giang) nên cả nhóm kéo nhau lên Bắc Giang tìm.

Nhóm của Phương ghi cô, buộc vợ chồng chị Liên lên xe ô tô do Nguyên điều khiển. Một số người trong nhóm có hành vi đe dọa, đánh đập anh Huy ngay trên xe, nói: “Tao sẽ lấy một con mắt của mày”. Anh Huy ngồi dậy thì bị Phạm Ngọc An (SN 1983, quê Hưng Yên) dùng báng súng đập vào vai: “Mày lẹch thì tao bắn chết”. Cả nhóm thu điện thoại của vợ chồng chị Liên, nói: “Bọn tao từ bên Hồng Kông về, tụi mày có ở đâu bọn tao cũng tìm được”, “Bọn tao phải ăn nằm bao nhiêu ngày nay để tìm”.

Phương yêu cầu chị Liên trả tiền cho Phương vì số tiền chị Liên mượn của chị Nhân là tiền vay Phương. Cả nhóm bắt vợ chồng chị Liên viết giấy tờ cầm cố, vay nợ tổng số hơn 1 tỷ đồng, rồi thả về. Ngày 7/11/2015, vợ chồng chị Liên trình báo cơ quan Công an. Ngày 15/1/2016, Công an Hà Nội ra quyết định khởi tố, bắt bị can để tạm giam với Phương, Hùng, An và một số người khác về tội “Bắt giữ người trái pháp luật” và “Cướp tài sản”; tháng 11/2018 đã bị TAND TP Hà Nội đưa ra xét xử và tuyên phạt.

Trong khi đó Nguyên bỏ trốn, đến 15/12/2021 thì bị bắt theo Quyết định truy nã. Tại phiên sơ thẩm vừa qua, Nguyên bị tuyên phạt 9 năm tù về tội “Bắt giữ người trái pháp luật” và “Cướp tài sản”. HỒNG MÂY

NGHỆ AN:

Phát hiện thủ đoạn mới vận chuyển ma túy

TAND tỉnh Nghệ An vừa phạt Trần Anh Tài (SN 1982, ngụ phường Vinh Tân, TP Vinh) án chung thân về tội “Tàng trữ trái phép chất ma túy”.

Hồ sơ vụ án thể hiện, giữa tháng 9/2020 thông qua mạng xã hội Facebook, Tài quen biết một người (không rõ tên tuổi). Người này đặt vấn đề gửi 1 thùng hàng thực phẩm chức năng về, nhờ Tài nhận.

Khoảng 1 tuần sau, Tài nhận được thùng hàng, mở ra kiểm tra thấy có 2 đôi giày thể thao, một số bộ quần áo và nhiều gói, hộp đựng viên nén màu xanh, nâu và tinh thể màu trắng. Lúc này, Tài nhận được điện của một người nói chia đôi giày, quần áo rồi gửi đến địa chỉ tại Macao.

Sáng hôm sau, Tài gọi điện cho bạn là Phạm Anh Tuấn nhờ đi gửi đồ giúp. Tài hướng dẫn bạn chia thành 2 thùng để gửi cho khách. Hai ngày sau, người gửi đồ báo cho Tài biết số viên nén trong hộp thực phẩm chức năng là ma túy; dặn Tài cất đi, khi nào có người gọi điện đến sẽ gửi đi và hứa trả tiền công. Sau đó, người đó hướng dẫn Tài mua 4 đôi giày, cạy tấm lót phía trong để bỏ ma túy vào rồi gửi đi.

Chiều 22/10/2020 Tuấn gọi điện báo cho Tài biết 1 gói đồ gửi đi đã bị bưu điện trả về. Khi Tuấn đi nhận lại thùng hàng để đưa về cho Tài thì bị công an kiểm tra, phát hiện nhiều gói ma túy với khối lượng hơn 228 gam.

Từ lời khai của Tuấn, công an khám xét chỗ ở của Tài, thu giữ nhiều gói ma túy khối lượng hơn 2,1kg.

Quá trình điều tra, Tuấn không thừa nhận và không biết gói đồ gửi đi Macao bị trả lại bên trong có ma túy nên không đủ căn cứ buộc tội. VKSND Hưng Nguyên đã ra quyết định trả tự do cho Tuấn. KIM LONG

THI THPT QUỐC GIA 2022:

Tăng tốc ôn thi chặng “nước rút”

Chỉ còn vài ngày nữa, kỳ thi tốt nghiệp THPT 2022 sẽ bắt đầu. Nhiều sĩ tử vẫn đang tập trung tăng tốc ôn thi chặng “nước rút”.

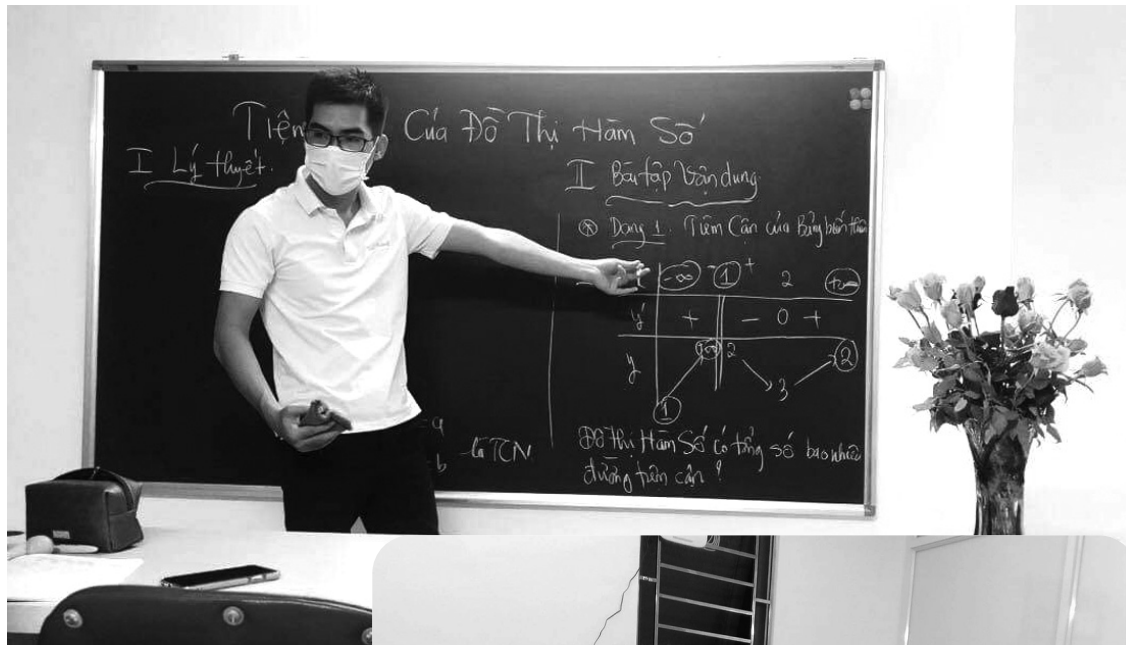
Cấp tốc tổng ôn tập

Dù chỉ còn vài ngày nữa đã diễn ra kỳ thi THPT quốc gia năm 2022, nhưng Văn Trang – Trường THPT Cầu Giấy vẫn không ngừng ôn bài. Trang cho biết, gia đình em có truyền thống nghề y nên em chuẩn bị tâm thế cho khối B (Lý, Hóa, Sinh). “Đây là một khối không có nhiều bạn theo, bởi tỷ lệ các trường có khối B không nhiều như khối A hay A1. Chủ yếu những học sinh định hướng thi vào các ngành Y – Dược hoặc Sinh học, Hóa học. Các trường đại học khối B cũng lấy điểm khá cao, cho nên em phải thật chăm chỉ mới có cơ hội đỗ vào trường mong muốn” - Trang tâm sự.

Các lớp học thêm của Trang vẫn đang trong giai đoạn tổng ôn, luyện đề. Mỗi ngày, Trang đều dậy từ lúc 6h sáng, ôn lại công thức hóa học, kiến thức cơ bản của môn Tiếng Anh và cố gắng học thuộc ít nhất một đề nghị luận văn học. Đến tầm 8h sáng, các lớp học thêm sẽ bắt đầu và kéo dài đến 11h trưa. Chiều, Trang tự học hai môn Toán và Vật lý, kéo dài từ 13h30 đến 18h chiều. Tối, bạn sẽ tự ôn bài ba môn Toán – Hóa – Sinh chuẩn bị cho việc xét tuyển đại học. “Mỗi ngày em chỉ đến lớp học thêm học 1-2 môn, nhưng việc học một ngày sẽ diễn ra từ 6h sáng đến 12h30 đêm” - Trang cho biết.

Dũng, học sinh THPT Hoài Đức A cũng cho biết em đang tiến vào giai đoạn gấp rút nhất của kỳ thi THPT năm 2022. Dũng chia sẻ: “Ngày 7/7 bắt đầu thi, hiện tại, em chỉ còn vài ngày nữa để ôn tập. Em muốn thi vào Đại học Bách khoa - ngành Trí tuệ nhân tạo. Bây giờ, em đang cố gắng để nắm chắc được điểm 9+ cho môn Toán. Chỉ có như vậy mới có hi vọng vượt qua những bạn tuyển thẳng vào đại học hoặc có điểm IELTS cao”.

Năm nay, một số trường đại



● Thầy Nguyễn Đức Tường đang tổng ôn cho các sĩ tử trước ngày thi.

học bổ sung thêm cách tuyển sinh mới, Đại học Bách khoa cũng vậy. Trường dự kiến ba thương phương thức xét tuyển, tuyển thẳng theo quy chế Bộ GD-ĐT (20-30% chỉ tiêu), tuyển theo bài thi đánh giá tư duy do trường tổ chức (50-70%), sử dụng điểm thi THPT quốc gia (20-30% chỉ tiêu).

Điểm IELTS từ 5.0 trở lên cũng có nhiều lợi thế để xét vào một số khối thi có ngoại ngữ mà các trường đã quy định. Dù có nhiều con đường để lựa chọn, nhưng hầu hết các học sinh vẫn lo lắng vì những đổi mới này. Vì vậy, ngoài việc đến các lớp học thêm trực tiếp với thầy, cô giáo, Dũng còn học online qua zoom, tiết kiệm thời gian, để tự ôn lại bài cũ. Dũng cho biết hiện đã nắm chắc kiến thức cơ bản của ba môn Toán – Lý – Hóa, nhưng những câu dành lấy điểm 9+ vẫn đang là “thử thách” cần vượt qua trong chưa đầy 5 ngày sắp tới.

Từ cuối tháng 5, rất nhiều trung tâm cũng mở các lớp luyện thi cấp tốc. Nhật Minh, học sinh THPT Chu Văn An chia sẻ: “Em học tại một cơ sở ở Đống Đa, với các thầy rất nổi tiếng. Từ cuối tháng 5, bắt đầu có các lớp ôn cấp tốc. Lớp học này thường dành phần lớn thời gian luyện đề, ôn tập và nâng cao kiến thức. Em đã theo học các thầy từ hồi tháng 7 năm ngoái, nên hiện tại, em đang cố gắng ôn tập thật nhuần nhuyễn các dạng bài”.

Kỳ thi THPT quốc gia năm 2022 có 1.001.011 thí sinh tham gia dự thi, trong đó học sinh lớp 12 chiếm 94.13% tổng số thí sinh tham gia, thí sinh tự do chiếm 5.87%. Theo Bộ GD-ĐT có đến 859.531 thí sinh tham dự kỳ thi THPT sẽ dùng kết quả vừa xét tốt nghiệp, vừa xét tuyển vào các trường đại học trên cả nước chiếm 85.87%. Số lượng thí sinh chỉ xét tuyển đại học hoặc chỉ tham gia để tốt nghiệp THPT lần lượt là 38.108 (chiếm 3.8%), 103.74 (chiếm 10,33%).

Kỳ thi sẽ bắt đầu diễn ra từ ngày 6/7/2022 đến hết 8/7/2022. Ngày 6/7/2022, các thí sinh sẽ tập trung tại điểm thi để nghe quy chế và làm thủ tục dự thi, đánh chính sai sót. Ngày 7/7/2022, các thí sinh bắt đầu làm bài thi môn Ngữ Văn vào buổi sáng và môn Toán vào buổi chiều. Ngày 8/7/2022 là ngày thi cuối cùng với bài thi môn Khoa học Tự nhiên, Khoa học Xã hội vào buổi sáng và Ngoại ngữ vào buổi chiều.



● Các sĩ tử tăng tốc ôn luyện trong chặng “nước rút”.

Được biết, chi phí cho các lớp tổng ôn cấp tốc này cũng cao hơn so với những lớp học bình thường diễn ra trong năm. Học phí một tháng như vậy rơi vào khoảng 720.000 đồng/ lớp, mỗi tuần 1 buổi, kéo dài trong một tháng.

Đồng hành cùng sĩ tử

Những ngày này tại Văn Miếu, rất đông học sinh và phụ huynh cầm tờ giấy ghi tên tuổi và sớ nguyện đề dâng lễ cầu xin may mắn. Có thể nói, kỳ thi THPT sắp diễn ra, không chỉ các em học sinh lo lắng mà các bậc phụ huynh, thầy, cô giáo cũng đang trong tình trạng hồi hộp từng ngày. Kỳ thi này được đánh giá là “chuyến cuối cùng trên con tàu tốc hành”, các em học sinh bắt đầu lựa chọn các trường, chuyên ngành và bắt đầu hướng đi nghề nghiệp trong tương lai.

Cô giáo Vũ Thu Hoài – giáo viên Tiếng Anh Trường THCS – THPT Hà Thành cho biết, đầu tháng 6, trước khi các lớp ôn thi tại trường kết thúc, dù là giáo viên dạy Tiếng Anh nhưng cô vẫn phải cùng một thầy giáo khác kiểm tra lại kiến thức sử của các em trước khi thi.

Thầy Nguyễn Đức Tường dạy Toán tại một trung tâm tại quận Đống Đa cũng chia sẻ:

“Một năm do ảnh hưởng của COVID-19 vừa qua thực sự khó khăn cho các em, cứ đi học rồi lại nghỉ, mọi thứ rất gián đoạn. Nhưng dù học online hay offline thì thầy và trò cũng phải cố gắng từng giây phút để hoàn thành được chương trình. Bản thân tôi luôn túc trực 24/24h với các em, chỉ cần có câu hỏi sẽ lập tức giải đáp. Hiện giờ, lớp của tôi đã đến giai đoạn tổng ôn cuối cùng, chỉ cần các em giữ vững tinh thần thì không gì là không thể làm được”. Theo thầy Tường dự đoán, đề thi năm nay sẽ có độ phân hoá cao, những câu hỏi ở mức độ cơ bản sẽ chiếm khoảng 70% để phục vụ việc xét tốt nghiệp, còn các câu hỏi mang tính phân hoá chiếm 30% còn lại để phục vụ việc xét tuyển đại học, cao đẳng.

Về phía các gia đình, chị Phương Anh – Dịch Vọng, Cầu Giấy có con gái đang chuẩn bị thi THPT 2022, cho biết: Gia đình chị hướng con vào ngành An ninh mạng của Trường Đại học Bách khoa hoặc Học viện Kỹ thuật mật mã. “Giờ tôi không cần con làm gì cả, chỉ cần con chú tâm học. Com nước, đưa đón học tập, đã có gia đình lo”, chị cho biết.

HƯƠNG NGỌC

TIN TỨC

Giới thiệu phim tư liệu về Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Algeria

Tối 29/6 (giờ địa phương), Đại sứ quán Việt Nam tại Algeria đã tổ chức buổi trình chiếu bộ phim “Hồ Chí Minh: Phác họa chân dung một chính khách” (bản gốc bằng tiếng Pháp). Bộ phim “Hồ Chí Minh: Phác họa chân dung một chính khách” của đạo diễn Gérard Guillaume (Pháp), sản xuất năm 1973, bản quyền phim thuộc cơ quan Ciné-Archives (Thư viện Phim ảnh của Đảng Cộng sản Pháp), đã được Đại sứ quán Việt Nam tại Algeria mua bản quyền sử dụng bản sao để trình chiếu.

Bộ phim tái hiện cuộc đời hoạt động cách mạng của Chủ tịch Hồ Chí Minh từ việc Người tham dự Đại hội Tours (Pháp) năm 1920 đến các hoạt động đấu tranh giành độc lập cho đất nước. Thông qua nội dung bộ phim, có thể thấy được quá trình thay đổi nhận thức, tư tưởng đấu tranh cách mạng của Chủ tịch Hồ Chí Minh và những quyết định mang tính lịch sử của Người để thực hiện mục tiêu giành độc lập, thống nhất và hòa bình cho đất nước.

Trước đó, bộ phim này đã được Cục Văn thư và Lưu trữ nhà nước nghiên cứu, lựa chọn, mua bản quyền và Đài Truyền hình Việt Nam phát sóng lần đầu tiên trên kênh VTV1 vào năm 2019. **N.K**

Thể thao Việt sẽ tham dự 8 môn tại ASEAN Para Games 11

Theo thông tin từ Tổng cục Thể dục, Thể thao, Bộ VH, TT&DL, Đại hội Thể thao người khuyết tật Đông Nam Á lần thứ 11 (ASEAN Para Games 11) sẽ diễn ra tại Indonesia từ ngày 26/7 đến 7/8 với 14 môn thể thao (907 nội dung).

Dự kiến số lượng thành viên Đoàn Thể thao người khuyết tật Việt Nam là 155 người, gồm: 122 vận động viên; 18 huấn luyện viên, 2 bác sỹ, 13 cán bộ đoàn. Đoàn sẽ tham dự 8 môn thể thao: điền kinh, bơi, cử tạ, cầu lông, bóng bàn, cờ vua, judo và bắn cung. Các vận động viên Đoàn Thể thao người khuyết tật Việt Nam đã có sự chuẩn bị kỹ lưỡng và quyết tâm thi đấu đạt thành tích cao để tích lũy điểm số và chuẩn tham dự Paralympic Paris 2024.

Đoàn Thể thao người khuyết tật Việt Nam dự kiến đi ngày 26 hoặc 27 theo hai phương án (hoặc toàn bộ đoàn sẽ tập trung tại TP Hồ Chí Minh và bay thẳng từ sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất đến Indonesia hoặc các thành viên khu vực phía Bắc bay nối chuyến Nội Bài - Jakarta - Solo Indonesia, các thành viên đoàn phía Nam và Đà Nẵng bay nối chuyến từ sân bay Tân Sơn Nhất - Jakarta - Solo Indonesia). Thời gian về của đoàn là ngày 7/8. Lễ xuất quân dự kiến tổ chức tại Trung tâm Huấn luyện thể thao Quốc gia TP Hồ Chí Minh ngày 23/7. **M.C**

CẤP DƯỠNG NUÔI CON:

Có luật vẫn khó đòi

Mặc dù đã có quyết định từ tòa án về nghĩa vụ cấp dưỡng nuôi con sau ly hôn, nhiều người đàn ông vẫn tìm cách lẩn tránh, để lại nỗi vất vả nhọc nhằn về tài chính, tinh thần cho vợ cũ gánh chịu.

Những người cha “trốn” nghĩa vụ

Kết hôn, chung sống với nhau được 6 năm, có một con trai 4 tuổi thì chị Lê Nguyệt H. (TP HCM) và anh Phan Trung D. (TP HCM) ra tòa ly hôn. Căn cứ vào tình trạng tài chính hai bên, tòa tuyên anh D. phải cấp dưỡng cho con mỗi tháng 4 triệu đồng để đảm bảo việc nuôi con được ổn định. Thời gian đầu sau ly hôn, anh D. chấp hành nghiêm túc. Tuy nhiên, sau 6 tháng, anh D. bắt đầu “quên” nghĩa vụ của mình. Chị H. phải liên tục nhắc nhở, nhưng thời gian anh gửi tiền cho vợ cũ càng ngày càng bị kéo dài, có khi 1,5 tháng, 2 tháng anh mới gửi. Anh D. lấy cớ là công việc hiện nay khó khăn, tài chính không còn như trước và mong vợ cũ thông cảm. Tuy nhiên, theo chị H. được biết, do chồng cũ có bạn gái mới, mức chi tiêu nhiều hơn và do nhiều lý do khác nên anh cảm thấy “tiết” số tiền cấp dưỡng mỗi tháng cho con. Sau đó, tiền cấp dưỡng cũng ngày một ít đi. Đến khi anh D. lập gia đình mới, có con thì khoản cấp dưỡng cũng không được gửi nữa. Sau nhiều lần đòi mà không được đáp ứng, chị H. quá mệt mỏi nên đành chấp nhận bỏ luôn.

Anh D. sau đó hầu như không liên lạc với vợ cũ cũng như không mấy khi đến thăm nom con gái. Chị H. cho biết dù không có số tiền ấy thì chị vẫn không nề hà, mặc dù chị vất vả hơn nhiều khi mức lương không cao, phải làm thêm kiếm tiền lo cho con. Chỉ tiếc là chồng cũ đã chọn từ bỏ trách nhiệm, cũng từ bỏ luôn tình thương với đứa con ruột và từng thương yêu, khiến con gái chị rất buồn, nhớ ba.

Trường hợp của chồng cũ chị H. chỉ là một trong rất nhiều trường hợp “trốn” cấp dưỡng sau ly hôn, chủ yếu từ phía những người cha. Thông qua các tọa đàm gia đình, các diễn đàn trên mạng xã hội có thể bắt gặp nhiều cách “trốn” cấp dưỡng cho con của những người đàn ông sau ly hôn. Có người rời khỏi nơi cư trú, vợ cũ và con không cách nào liên lạc được. Có người thì nại cớ công ăn việc làm



● Ảnh minh họa.

không ổn định, chưa đủ tài chính để chu cấp cho con. Có người thì khất từ tháng này sang tháng khác cho đến lúc con khôn lớn.

Hành trình đi “đòi” trợ cấp nuôi con của những người vợ cũ luôn là những hành trình dai dẳng, mệt mỏi, tủi hờn vì sự lẩn tránh, vô trách nhiệm của người đáng ra phải có trách nhiệm. Như một người mẹ đơn thân nuôi con hậu ly hôn chia sẻ “vui” trên một diễn đàn: muốn đòi được quyền lợi cho con từ đức ông chồng cũ thì phải “mặt dày”, bỏ qua mọi sĩ diện và “chuyên nghiệp” như một kẻ đòi nợ thuê. Chút tự trào cay đắng ấy để thấy rằng, chuyện “trốn” cấp dưỡng là một thực trạng đáng buồn vẫn tồn tại trong đời sống hậu ly hôn.

Gian nan hành trình đòi quyền cấp dưỡng

Không phải người phụ nữ nào cũng có đủ kiên trì để đeo đuổi đến cùng việc đòi quyền cấp dưỡng cho con từ chồng cũ. Nếu gặp phải những trường hợp chây ì, thậm chí phải trách nhiệm, người phụ nữ có khi cũng phải bất lực.

Cách đây vài năm, tại Ba Tri, Bến Tre, có trường hợp chị O. kiện chồng cũ ra tòa vì “trốn” cấp dưỡng cho con. Sau ly hôn, mặc dù có phán quyết từ tòa nhưng suốt 2 năm trời người chồng cũ vẫn không thực hiện nghĩa vụ cấp dưỡng cho con. Chị O. nhiều lần nhắc nhở, yêu cầu, cực chẳng đã phải kiện chồng cũ ra tòa, yêu cầu thực hiện việc chu cấp cho con mỗi tháng 1 triệu đồng cho đến lúc cháu 18 tuổi. Tại tòa, người chồng cũ đưa nhiều lý do, phân trần mình khó khăn, muốn cũng không cấp dưỡng được. Sau nhiều lần “kì kèo”, cuối cùng anh

chồng cũ chấp nhận mức cấp dưỡng 800 ngàn đồng/ tháng theo đề nghị của chị O.

Thực tế, nhiều trường hợp người chồng cũ dù đầy cơ sở vật chất, thậm chí giàu có nhưng vẫn “trốn” nghĩa vụ cấp dưỡng cho con với nhiều lý do. Ngay cả trong giới giải trí Việt, không ít “sao” đã phải lên mạng than phiền về chồng cũ, cũng là người nổi tiếng, chỉ đạo qua chụp hình với con đăng lên mạng, còn nghĩa vụ chu cấp cho con thì lúc có, lúc không, hoặc không thực hiện.

Theo quy định pháp luật, người có nghĩa vụ cấp dưỡng trốn tránh nghĩa vụ, không cấp dưỡng cho con sau khi ly hôn là hành vi vi phạm pháp luật. Cụ thể, khoản 1 Điều 57 Nghị định 144/2021/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực an ninh, trật tự, an toàn xã hội; phòng, chống tệ nạn xã hội; phòng cháy, chữa cháy; cứu nạn, cứu hộ; phòng, chống bạo lực gia đình quy định có thể bị xử phạt hành chính từ cảnh cáo hoặc phạt tiền từ 5-10 triệu đồng khi từ chối hoặc trốn tránh nghĩa vụ cấp dưỡng, chăm sóc con sau khi ly hôn. Bộ luật Hình sự cũng quy định hành vi cố ý không thực hiện nghĩa vụ cấp dưỡng còn có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự về tội từ chối hoặc trốn tránh nghĩa vụ cấp dưỡng.

Luật định là thế, nhưng trong thực tế không có mấy trường hợp vợ cũ đưa chồng ra tòa vì trốn cấp dưỡng như chị O. nói trên. Đa phần những người phụ nữ chỉ chọn cách “xả bức xúc” trên mạng xã hội hoặc ngâm đắng nuốt cay, tự thay phần người cha gồng gánh chăm lo cho con.

TRẦN TRẦN

THÁNG NHÂN ĐẠO 2022:

Huy động gần 770 tỷ đồng, trợ giúp hơn 1 triệu người khó khăn

Tháng Nhân đạo là tháng cao điểm toàn dân làm nhân đạo, tạo phong trào thi đua làm việc thiện sâu rộng trong các cơ quan, tổ chức và các tầng lớp nhân dân, thúc đẩy công cuộc xóa đói, giảm nghèo, an sinh xã hội. Tháng Nhân đạo 2022 bắt đầu từ ngày 1-31/5, cao điểm từ ngày 8/5 (Ngày Chủ nhật đỏ và Trăng lưỡi liềm đỏ quốc tế) đến ngày 19/5 (Ngày sinh của Chủ tịch Hồ Chí Minh - Người sáng lập và là Chủ tịch danh dự đầu tiên của Hội Chữ thập đỏ Việt Nam).

Theo thông tin từ Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam, trong Tháng Nhân đạo 2022, các cấp Hội vận động được số tiền cam kết ủng hộ lên tới gần 770 tỷ đồng, trong đó Trung ương Hội vận động đạt gần 230 tỷ đồng, các tỉnh Hội vận động đạt gần 540 tỷ đồng. Từ nguồn lực này, các cấp Hội đã tổ chức nhiều hoạt động, qua đó trợ giúp cho hơn 1 triệu lượt người dễ bị tổn thương nhất.

Đặc biệt, Tháng Nhân đạo năm 2022 là năm đầu tiên Chủ tịch nước trực tiếp làm việc với lãnh đạo Hội để chỉ đạo triển khai Tháng Nhân đạo. Tháng Nhân đạo năm nay cũng nhận được sự quan tâm của Ban Dân vận Trung ương Đảng và các cấp ủy chính quyền địa phương khi 54/63 tỉnh, thành ủy đã ban hành văn bản chỉ đạo triển khai Tháng Nhân đạo tại địa phương. 100% Lễ phát động Tháng Nhân đạo 2022 tại các tỉnh, thành Hội có sự tham dự của lãnh đạo cấp ủy, chính quyền, đại diện các sở, ban, ngành địa phương...

Tại Lễ phát động Tháng Nhân đạo năm 2022, Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam đã phát động chương trình huy động nguồn lực cộng đồng lớn nhất, xuyên suốt trong 5 năm của Hội là: Chương trình “An toàn cho ngư dân nghèo, khó khăn” với mục tiêu hỗ trợ 192.000 ngư dân nghèo, có hoàn cảnh khó khăn về áo phao, túi sơ cấp, cờ Tổ quốc, nhà ở, sinh kế và kiến thức về pháp luật, sơ cấp cứu. Chương trình “Dinh dưỡng cho trẻ em nghèo, khuyết tật” với mục tiêu hỗ trợ dinh dưỡng và cải thiện khẩu phần ăn cho 1 triệu trẻ em nghèo, khuyết tật tại khu vực miền núi phía Bắc, Tây Nguyên, Tây Nam Bộ, khu vực nông thôn, vùng bãi ngang, hải đảo, các cơ sở nuôi dưỡng tập trung ở các tỉnh, thành phố...; xây dựng 250 mô hình “Bếp sạch - cơm ngon”.

Tháng Nhân đạo được Hội Chữ thập đỏ Việt Nam triển khai từ năm 2018. Qua 5 năm triển khai, các cấp Hội đã huy động được hơn 2.200 tỷ đồng, vượt hơn 140% so với bình quân giá trị hoạt động các tháng trong năm; trợ giúp trên 4,3 triệu lượt người nghèo và người có hoàn cảnh khó khăn. **H.MINH**

Hà Nội tuyển sinh trực tuyến từ hôm nay - 1/7

Sau thời gian vận hành thử nghiệm, hệ thống tuyển sinh trực tuyến của Hà Nội đã ghi nhận 11.628 hồ sơ đăng ký tuyển sinh bổ sung trẻ 5 tuổi vào trường mầm non; 67.027 hồ sơ đăng ký tuyển sinh vào lớp 1 (đạt 41,6%) và 70.182 hồ sơ đăng ký tuyển sinh vào lớp 6 (đạt 44,6%). Các đơn vị thường trực hỗ trợ và xử lý tình huống kịp thời; hệ thống vận hành ổn định, không có hiện tượng nghẽn mạng.

Sở GD&ĐT Hà Nội đã có thông báo gửi Phòng GD&ĐT quận, huyện, thị xã về việc chuẩn bị tuyển sinh vào trường mầm non, lớp 1, lớp 6 năm học 2022 - 2023. Cụ thể: Tuyển sinh vào lớp 1 từ 0h ngày 1/7 đến 24h ngày 3/7; Tuyển sinh trẻ 5 tuổi vào trường mầm non từ 0h ngày 4/7 đến 24h ngày 6/7; Tuyển sinh vào lớp 6 từ 0h ngày 7/7 - 24h ngày 9/7. Các nhà trường chịu trách nhiệm thông báo tới tất cả phụ huynh học sinh về thời gian triển khai chính thức công tác tuyển sinh trực tuyến năm học 2022 - 2023. **N.A**

LÂM ĐỒNG:

Triển khai nhiều hoạt động kỷ niệm Ngày Thương binh - Liệt sĩ

Hướng tới kỷ niệm 75 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2022), UBND tỉnh Lâm Đồng lên kế hoạch tổ chức nhiều hoạt động như: Tuyên truyền các hoạt động kỷ niệm 75 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ; biểu dương người tốt việc tốt, tiêu biểu trong thương binh, bệnh binh và thân nhân liệt sĩ vượt khó làm kinh tế giỏi và các đơn vị làm tốt công tác thương binh - liệt sĩ.

Đồng thời đẩy mạnh phong trào thi đua “Xã, phường, thị trấn làm tốt công tác thương binh - liệt sĩ”, các

phong trào Đền ơn đáp nghĩa với các hình thức phong phú, thiết thực như: Chăm sóc người có công, phụng dưỡng Mẹ Việt Nam Anh hùng, nâng cao đời sống mọi mặt cho người có công, xây dựng và sửa chữa nhà cho gia đình người có công theo Nghị định của Chính phủ, tặng sổ tiết kiệm và thực hiện tốt chế độ chính sách đối với người có công.

UBND tỉnh cũng lên kế hoạch vận động xây dựng Quỹ đền ơn đáp nghĩa cho những đối tượng theo quy định của Chính phủ. Tổ chức Hội nghị gặp

mặt đại biểu người có công với cách mạng tiêu biểu ở các xã, phường, thị trấn làm tốt công tác thương binh - liệt sĩ cấp tỉnh. Kết hợp tổ chức đưa đại biểu của tỉnh dự Hội nghị gặp mặt đại biểu người có công với cách mạng tiêu biểu toàn quốc do Trung ương tổ chức. Thông qua các hoạt động kỷ niệm 75 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ, UBND tỉnh mong muốn giáo dục truyền thống yêu nước, chủ nghĩa anh hùng cách mạng cho cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân, nhất là thế hệ trẻ. **TRẦN THẢO**



“VÌ QUYỀN LỢI NGƯỜI THAM GIA BẢO HIỂM XÃ HỘI, BẢO HIỂM Y TẾ, BẢO HIỂM THẤT NGHIỆP”

BHXH Việt Nam đã xác nhận cho hơn 1 triệu người lao động đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà

Thời gian qua, Bảo hiểm xã hội Việt Nam đã xác nhận cho 20.570 đơn vị với 1.150.384 lao động, trong đó có 1.145.966 lao động có tham gia bảo hiểm xã hội (BHXH) bắt buộc đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà.

Thực hiện Quyết định số 08/2022/QĐ-TTg ngày 28/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ quy định về việc thực hiện chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà cho người lao động (NLĐ), thời gian qua, BHXH Việt Nam đã có những chỉ đạo quyết liệt trong toàn ngành nhằm tập trung nhân lực, cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin, nỗ lực tiếp nhận và xác nhận sớm nhất việc tham gia BHXH bắt buộc của NLĐ thuộc diện được nhận hỗ trợ tiền thuê nhà đảm bảo công khai, minh bạch, đúng đối tượng thụ hưởng.

Cụ thể, quá trình triển khai chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà cho NLĐ theo quy định tại Quyết định số 08/2022/QĐ-TT có nhiều bộ, ngành cùng tham gia. Trong đó, BHXH Việt Nam có nhiệm vụ xác nhận tình trạng tham gia BHXH bắt buộc của NLĐ để xác minh đối tượng thụ hưởng. Theo đó, trên cơ sở danh sách NLĐ đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà do người sử dụng lao động gửi đến, cơ quan BHXH xác nhận các trường hợp NLĐ đang tham gia BHXH bắt buộc tại tháng liền kề trước thời điểm doanh nghiệp lập danh sách lao động đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà để xác minh đối tượng được hỗ trợ.



● Ảnh minh họa.

Đến nay, với sự vào cuộc tích cực, phát huy tinh thần trách nhiệm cao nhất trong việc đồng hành cùng doanh nghiệp, NLĐ tháo gỡ khó khăn, phục hồi, ổn định sản xuất và đảm bảo chuỗi cung ứng lao động, toàn ngành BHXH Việt Nam đã triển khai việc xác nhận NLĐ tham gia BHXH bắt buộc thuộc diện được hưởng chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà.

Cụ thể, về việc xác nhận theo Mẫu số 02 Quyết định số 08/2022/QĐ-TT đối với NLĐ đang làm việc trong doanh nghiệp với mức hỗ trợ là 500.000 đồng/người/tháng, thời gian hỗ trợ: tối đa 3 tháng; Phát sinh tại 54 tỉnh, thành phố; đã xác nhận cho 20.570 đơn vị với 1.150.384 lao động, trong đó có 1.145.966 lao động có tham gia BHXH bắt buộc đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà.

Về việc xác nhận theo Mẫu số 03 Quyết định số 08/2022/QĐ-TT đối với NLĐ quay trở lại thị trường lao động

với mức hỗ trợ là 1.000.000 đồng/người/tháng, thời gian hỗ trợ: tối đa 3 tháng; Phát sinh tại 44 tỉnh, thành phố; đã xác nhận cho 4.919 đơn vị với 56.746 lao động, trong đó có: 54.894 lao động có tham gia BHXH bắt buộc đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà.

Có thể nói, bên cạnh sự nỗ lực, quyết liệt thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ về BHXH, BHYT, ngành BHXH Việt Nam luôn chủ động, tích cực, nêu cao tinh thần trách nhiệm, phục vụ nhân dân để triển khai kịp thời, hiệu quả các chính sách hỗ trợ về BHXH, bảo hiểm thất nghiệp cho NLĐ, người sử dụng lao động theo tinh thần các Nghị quyết của Chính phủ. Những kết quả đó đã góp phần khẳng định sâu sắc hơn vai trò trụ cột của chính sách BHXH, BHYT trong việc đảm bảo an sinh xã hội, chung sức, đồng lòng cùng doanh nghiệp khắc phục khó khăn, phục hồi, duy trì hoạt động sản xuất và ổn định việc làm, thu nhập cho NLĐ.

MINH ANH

GPLX đã được tích hợp vào thẻ căn cước công dân gắn chip, người dân tham gia giao thông có phải mang theo GPLX nữa không?

Bạn đọc Nguyễn Minh Hiếu (trú tại huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau) hỏi: Hiện nay giấy phép lái xe (GPLX) đã tích hợp vào thẻ Căn cước công dân (CCCD), vậy người dân khi tham gia giao thông đường bộ có cần trình GPLX nữa không hay chỉ cần trình thẻ Căn cước công dân?

Bộ Công an trả lời: Thời gian qua, việc GPLX được tích hợp vào CCCD nhằm khai thác có hiệu quả cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong việc liên kết các dữ liệu chuyên ngành khác với dữ liệu quốc gia về dân cư.

Khi GPLX được kết nối vào CCCD sẽ giảm được một số thủ tục hành chính, giảm các bước thủ tục hành chính trung gian gây phiền hà cho nhân dân như: Thủ tục liên quan đến cấp mới, cấp đổi, cấp lại GPLX, cơ quan có thẩm quyền có thể làm các thủ tục liên quan đến GPLX tại bất cứ nơi nào (thường trú, tạm trú) mà không cần làm các thủ tục xác nhận như trước đây; việc thay đổi nơi ở của công dân được cập nhật vào cơ sở dữ liệu dân cư, do vậy các vụ việc hành chính của công dân (bị xử phạt, thông báo vi phạm...) cũng sẽ rất thuận lợi cho người dân và công tác quản lý nhà nước về trật tự, an toàn giao thông đường bộ.

Tuy nhiên, theo khoản 1 Điều 41 Công ước viên về giao thông đường bộ mà Việt Nam tham gia ký kết là thành viên, quy định: Người điều khiển phương tiện cơ giới phải có GPLX; khoản 2 Điều 41 Công ước viên, quy định: Quốc gia ký kết phải công nhận những lái xe sở hữu GPLX quốc tế phù hợp với quy định Công ước.

Đồng thời, theo khoản 2 Điều 58 Luật Giao thông đường bộ 2008 quy định: Người lái xe khi điều khiển phương tiện phải mang theo GPLX đối với người điều khiển xe cơ giới.

Những vấn đề quy định về GPLX, dự thảo Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ phải nội luật hóa những nội dung mà Công ước viên về giao thông đường bộ quy định; kế thừa Luật Giao thông đường bộ 2008. Vì vậy, người dân khi điều khiển xe cơ giới tham gia giao thông đường bộ phải mang theo GPLX theo quy định là bắt buộc. **PLVN**

Đề xuất quy định tiêu chuẩn đối với tàu bay thực hiện chuyến bay chuyên cơ

Bộ Giao thông Vận tải đang lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo Thông tư quy định chi tiết về công tác bảo đảm chuyến bay chuyên cơ, chuyên khoang. Trong đó, Bộ đề xuất quy định về tiêu chuẩn đối với tàu bay thực hiện chuyến bay chuyên cơ của Việt Nam.

Dự thảo Thông tư này quy định về tiêu chuẩn tàu bay, nhân viên hàng không; quy trình quản lý, thực hiện, điều hành và các công tác bảo đảm cần thiết khác phục vụ chuyến bay chuyên cơ, chuyên khoang của Việt Nam do hãng hàng không của Việt Nam thực hiện và quy trình phục vụ chuyến bay chuyên cơ của nước ngoài.

Đối tượng áp dụng đối với tổ chức, cá nhân liên quan đến việc bảo đảm chuyến bay chuyên cơ, chuyên khoang của Việt Nam và chuyến bay chuyên cơ của nước ngoài bay trong vùng trời Việt Nam và vùng thông báo bay do



● Ảnh minh họa.

Việt Nam quản lý.

Theo dự thảo, hãng hàng không của Việt Nam thực hiện chuyến bay chuyên cơ của Việt Nam phải đảm bảo 2 tiêu chuẩn sau: Có giấy chứng nhận người khai thác tàu bay còn hiệu lực do Cục Hàng không Việt Nam cấp; có năng lực và phạm vi hoạt động được phê chuẩn trong giấy chứng nhận phù hợp với nhiệm vụ chuyên cơ được phân công; có thời gian hoạt động khai thác tàu bay thương mại tối thiểu là 5

năm; có chương trình quản lý an toàn và chương trình độ tin cậy đối với việc khai thác và bảo đảm kỹ thuật tàu bay theo quy định được thực hiện đáp ứng đầy đủ và toàn diện các yêu cầu về an toàn hàng không.

Về tiêu chuẩn đối với tàu bay thực hiện chuyến bay chuyên cơ của Việt Nam, dự thảo nêu rõ, tàu bay được đăng ký mang quốc tịch Việt Nam và được khai thác bởi hãng hàng không của Việt Nam đáp ứng quy định. Tàu bay

thuộc loại có hai động cơ trở lên.

Tại thời điểm thực hiện chuyến bay chuyên cơ của Việt Nam, tàu bay phải đáp ứng đầy đủ các yêu cầu sau: trên các hệ thống trọng yếu của tàu bay bao gồm hệ thống tạo lực đẩy, hệ thống nguồn điện, báo và dập cháy, thủy lực và điều khiển tàu bay không có hỏng hóc lặp lại (hỏng hóc tương tự trong khoảng thời gian 3 ngày khai thác hoặc 7 chuyến bay liên tục trên cùng một hệ thống hoặc một thiết bị); hoặc hỏng hóc chưa được khắc phục triệt để; hoặc hỏng hóc được phép trì hoãn theo tài liệu danh mục thiết bị tối thiểu (MEL); hoặc thông báo hỏng hóc (maintenance message đối với B787, maintenance message class 1,2 đối với A321/A350) ngoại trừ các thông báo hỏng hóc (maintenance message) mà theo ý kiến của nhà sản xuất là báo giả (nuisance, spurious) hoặc không yêu cầu thực hiện khắc phục (No maintenance action required).

Đối với các hệ thống khác của tàu bay, trong trường hợp áp dụng trì hoãn hỏng hóc theo tài liệu khai thác, bảo dưỡng yêu cầu

phải đảm bảo tính dự phòng cần thiết để tàu bay có thể tiếp tục thực hiện chuyến bay nếu tiếp tục hỏng hóc phát sinh trên các hệ thống này trong quá trình thực hiện chuyến bay chuyên cơ.

Có đầy đủ thiết bị khẩn nguy, an toàn ở trạng thái sẵn sàng hoạt động.

Đối với các thiết bị có thọ mệnh trên thân tàu bay, thời hạn hoạt động còn lại của thiết bị không nhỏ hơn 10% tổng thọ mệnh hoặc 1000 lần cất, hạ cánh tùy thuộc thời hạn nào đến sau, theo quy định của nhà chế tạo tính theo thời gian, theo giờ bay hoặc số lần cất, hạ cánh.

Có tối thiểu 2 chỗ nằm nghỉ hoặc ghế ngồi tiện lợi cho nhu cầu nghỉ ngơi của khách chuyên cơ khi chuyến bay kéo dài từ 4 giờ trở lên.

Có cấu hình đáp ứng được các yêu cầu về nghi lễ ngoại giao khi có yêu cầu.

Được người đứng đầu hãng hàng không thực hiện chuyến bay chuyên cơ của Việt Nam quyết định bằng văn bản cho tàu bay được thực hiện chuyến bay chuyên cơ của Việt Nam.

TRUNG THỨ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Hải Phòng và ông Nguyễn Văn Sản (người mua
mua được tài sản đấu giá);

Xét đơn xin nhận tài sản của: ông Nguyễn Văn Sản đề ngày 24/6/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho: Nguyễn Văn Sản- Sinh năm 1978
Địa chỉ: Khu Khe Cát, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
Tài sản gồm:
- Thửa đất số: 021, tờ bản đồ số: Quy hoạch, địa chỉ thửa đất: khu phố Thuận Thành, phường Đông Mai, thị xã
Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, diện tích đất ở tại đô thị: 189m2 thời hạn sử dụng lâu dài, theo Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN758535; số vào sổ cấp GCN: 1375 ngày 16/4/2013
do UBND thị xã Quảng Yên cấp mang tên bà Vũ Thị Lệ Hằng.
Giá trị tài sản là: 1.193.000.000đ (Một tỷ một trăm chín mươi ba triệu đồng chẵn) để thi hành án.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành
Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ QUẢNG YÊN, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản trúng đấu giá số 03 /QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Quảng Yên.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Quảng Yên thông báo cho
1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân đội
Địa chỉ trụ sở chính mới: số 18, Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Oánh- C/vụ: Chuyên viên xử lý nợ.
2. Người phải thi hành án: Công ty TNHH Nông – Lâm sản Chung Minh Tuấn - địa chỉ: Tổ 2, ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân
Biên, tỉnh Tây Ninh.
Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quốc Chung-Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.
3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Vũ Thị Lệ Hằng - sinh năm 1960, địa chỉ: Tổ43, khu phố3, phường Bạch Đằng,
thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Người đang quản lý tài sản kê biên: Ông Nguyễn Văn Oánh- C/vụ: Chuyên viên xử lý nợ thuộc Ngân hàng TMCP Quân đội.
Có mặt tại thửa đất số 021 của bà Vũ Thị Lệ Hằng để chứng kiến, bàn giao tài sản đã kê biên cho người mua được tài sản bán
đấu giá.
I. Thời gian: 8 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 7 năm 2022 (Sáng thứ 4)
II. Địa điểm: Tại thửa đất số 021, tờ bản đồ số: Quy hoạch, địa chỉ thửa đất: khu phố Thuận Thành, phường Đông Mai, thị xã
Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, người đang quản lý tài sản kê
biên có mặt đúng thời gian, địa điểm trong thông báo nếu vắng mặt Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ QUẢNG YÊN, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà
Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây, địa chỉ: Số 14, phố Lê Lợi, phường Lê
Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
Tài sản đấu giá: Lò tài sản là thép các loại tháo dỡ từ cầu Cống cũ để xây dựng công trình cầu Cống bắc qua sông Tích.
Giá khởi điểm không có thuế GTGT: 119.000.000đ (Một trăm mười chín triệu đồng).
Tiền đặt trước: 12.000.000 (Mười hai triệu đồng).
4. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp
tại trụ sở Trung tâm từ ngày 01/7/2022 đến 17h00 ngày 15/7/2022. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/7/2022 đến 17h00 ngày
15/7/2022.
5. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định;
không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài
sản.
6. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 10h00 ngày 18/7/2022 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số
2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 7

- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1540/QĐ-CC-
THADS ngày 18/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 2053/QĐ-
CCTHADS ngày 14/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:
31/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Đức Hòa.
- Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/01/2021 của Công ty
TNHH thẩm định giá Nova
- Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản lần 6 số: 22/QĐ-CC-
THADS, số: 23/QĐ-CCTHADS, số: 24/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/6/2022
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 56/TB-ĐG, số: 57/TB-
ĐG, số: 58/TB-ĐG cùng ngày 21/6/2022 của Công ty đấu giá hợp
danh Tín Phong.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Đức Hòa tổ chức bán
đấu giá các tài sản sau:
1. Tài sản thứ nhất (Hợp đồng bán đấu giá tài sản thứ nhất):
Tài sản bán đấu giá là xe chuyên dùng thuộc sở hữu của Công ty
TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương tại địa chỉ Lô B2
Cụm công nghiệp Anh Hồng, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức
Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Gồm:
- 01 (một) xe nâng bánh lốp 3,5 tấn biển số 62LA – 0195;
- 01(một) xe nâng bánh lốp 08 tấn có ký hiệu CPC8A0WX
không biển số;
- 01 (một) xe nâng hàng Komatsu có ký hiệu FD 100, loại 10
tấn không biển số;
- 01 (một) xe đào Komatsu đã cũ;
Giá khởi điểm để bán đấu giá: 646.232.256đ (sáu trăm bốn
mươi sáu triệu hai trăm ba mươi hai ngàn hai trăm năm mươi sáu
đồng)
Tiền đặt trước (20%): 129.246.451 đồng (một trăm hai mươi
chín triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn bốn trăm năm mươi một
đồng).
Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn
đồng)/01 hồ sơ.
Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, đóng tiền
đặt trước và tổ chức đấu giá:
Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ,
tết): từ ngày 23/6/2022 đến 16h00 ngày 12/7/2022. Địa chỉ: Lô B2
Cụm công nghiệp Anh Hồng, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức
Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Thời gian tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký và nộp
phiếu trả giá trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ, tết): từ ngày
23/6/2022 đến 16h00 ngày 12/7/2022.
Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày
12/7/2022 đến 16h00 ngày 14/7/2022.
Tổ chức cuộc đấu giá: vào ngày 15/7/2022 (vào lúc 10 giờ 30
phút).
Địa điểm bán đấu giá: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành
phố Tân An, tỉnh Long An.
2. Tài sản thứ hai (Hợp đồng bán đấu giá tài sản thứ hai): Tài
sản bán đấu giá là hàng tồn kho thuộc sở hữu của Công ty TNHH

thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương tại địa chỉ Lô B2 Cụm công
nghiệp Anh Hồng, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức Lập Hạ,
huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Gồm:
- 25 tầng đá xanh tấm, thể tích 63,94 m3;
- 98.623 tấm đá các loại, diện tích 26.219,53 m2. Gồm: Tím
Lâm Đồng 5.123 tấm, diện tích 884,73 m2; tím tím 102 tấm diện
tích 114,21 m2; đá xanh 19.761 tấm, diện tích 2.154,64 m2; trắng
Nhật Bản 349 tấm diện tích 649,53 m2; đen Ban tích 423 tấm diện
tích 684,41 m2; đen tím 68 tấm, diện tích 67,4 m2; và cũ 669 tấm
diện tích 717,66 m2; đỏ ruby 273 tấm, diện tích 382,56 m2; tím
móng có 245 tấm, diện tích 374,2 m2; Xanh tím 3.985 tấm, diện
tích 6.159,47 m2; đá đen 7.976 tấm, diện tích 1.878,68 m2; đá đỏ
1.019 tấm, diện tích 543,06 m2; đá tím 833 tấm, diện tích 578,92
m2; trắng sỏi lau QC 38.893 tấm diện tích 3.041,76 m2; trắng sỏi
lau 1.746 tấm diện tích 2.400,85 m2; trắng tảnh linh 26 tấm, diện
tích 37,56 m2; đá xám 27 tấm diện tích 44,88 m2; đỏ Bình Định
617 tấm, diện tích 337,02 m2; trắng KP 371 tấm diện tích 187,41
m2; Đen Bazan 535 tấm diện tích 259,08 m2; đá trắng 4.228 tấm
diện tích 1.356,77 m2; vàng Bình Định 724 tấm diện tích 497,33
m2; hồng Ấn Độ 279 tấm diện tích 248,49 m2; hồng Phan Rang
QC 7.580 tấm diện tích 741,42 m2; hồng Phan Rang 1.016 tấm,
diện tích 1.161,03 m2; Hồng Phan Rang (S-10P) 1.746 tấm, diện
tích 716,47 m2.
Giá khởi điểm để bán đấu giá: 4.827.844.410đ (bốn tỷ tám
trăm hai mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi bốn ngàn bốn trăm
mười đồng)
Tiền đặt trước (20%): 965.568.882 đồng (chín trăm sáu mươi
lăm triệu năm trăm sáu mươi tám ngàn tám trăm tám mươi hai
đồng).
Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn
đồng)/01 hồ sơ.
Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt
trước và tổ chức đấu giá:
Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ,
tết): từ ngày 23/6/2022 đến 16h00 ngày 12/7/2022. Địa chỉ: Lô B2
Cụm công nghiệp Anh Hồng, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức
Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Thời gian tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ , nhận đăng ký và nộp
phiếu trả giá trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ, tết): từ ngày
23/6/2022 đến 16h00 ngày 12/7/2022.
Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày từ
ngày 12/7/2022 đến 16h00 ngày 14/7/2022.
Tổ chức cuộc đấu giá: vào ngày 15/7/2022 (lúc 09 giờ 45 phút).
Địa điểm bán đấu giá: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành
phố Tân An, tỉnh Long An.
3. Tài sản thứ ba (Hợp đồng bán đấu giá tài sản thứ ba): Tài sản
bán đấu giá là máy móc, thiết bị thuộc sở hữu của Công ty TNHH
thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương tại địa chỉ Lô B2 Cụm công
nghiệp Anh Hồng, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức Lập Hạ,
huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Gồm:
- 01 (một) máy cắt đá quy cách hiệu SHENGDA YTQQ 500, sản
xuất 2011;
- 02 (hai) máy máy của xe đá loại thủy lực còn nguyên chi tiết
DZQ 1600 multi blade Hgdraulic stone cutter, sản xuất năm 2011
01(một) máy máy của xe đá loại thủy lực đã tháo rời HSGJ –
1600 Hgdraulic Bridge Saw, sản xuất năm 2011;
- 01 (một) máy mài bóng đá Granite tự động 16 đầu SHENDA
DA XMJ 1250-16, sản xuất năm 2011;
- 02 (hai) máy của đĩa 02 trụ 01 máy đã tháo rời, 01 máy còn

nguyên hiện trạng);
- 04 (bốn) máy của đĩa 01 trụ (trong đó 03 máy có 02 mô tơ,
01 máy có 01 mô tơ);
- 08 (tám) máy đánh bóng đẩy tay (có 01 máy đã tháo rời);
- 09 (chín) lưỡi của 1140 x 5,5 mm;
- 06 (sáu) lưỡi của 1600 x 6,5mm;
- 09 (chín) lưỡi của 1600 x 5,5 mm;
- 06 (sáu) lưỡi của 2200 x 6,5 mm
- 01 (một) cấu trúc 02 dầm chủ A 20 tấn;
- 03 (ba) cấu trúc 01 dầm 01 tấn;
- 01(một) cấu trúc một dầm 2,8 tấn
- 02 (hai) cấu trúc 01 dầm 2,5 tấn;
- 02 (hai) cấu trúc 01 dầm 05 tấn;
- 02 trạm biến áp điện 320 KVA + đường dây phục vụ sản xuất
gồm: 03 trụ bê tông ly tâm, 02 máy biến áp 320KVA, 01 áp tô mô
loại 500A và 01 áp tô mát loại 630A, 02 cụm tụ bù 120KVA. Đường
dây kéo từ trạm vào khu sản xuất (dây dẫn loại dây đồng bọc CV 90
gồm 04 sợi x 60m);
- 01 (một) cấu trúc dầm đôi 30 tấn có 01 mô tơ lớn và 02 mô
tơ con.
Giá khởi điểm để bán đấu giá: 6.862.063.963đ (sáu tỷ tám trăm
sáu mươi hai triệu không trăm sáu mươi ba ngàn chín trăm sáu mươi
ba đồng).
Tiền đặt trước (20%): 1.372.412.793 đồng (một tỷ ba trăm bảy
mươi hai triệu bốn trăm mười hai ngàn bảy trăm chín mươi ba
đồng).
Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn
đồng)/01 hồ sơ.
Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt
trước và tổ chức đấu giá:
Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ,
tết): từ ngày 23/6/2022 đến 16h00 ngày 12/7/2022. Địa chỉ: Lô B2
Cụm công nghiệp Anh Hồng, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức
Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Thời gian tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký và nộp
phiếu trả giá trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ, tết): từ ngày
23/6/2022 đến 16h00 ngày 12/7/2022.
Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày
12/7/2022 đến 16h00 ngày 14/7/2022.
Tổ chức cuộc đấu giá: vào ngày 15/7/2022 (vào lúc 09 giờ 00 phút).
Địa điểm bán đấu giá: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành
phố Tân An, tỉnh Long An.
* Lưu ý: Các 3 tài sản bán đấu giá trên đang thế chấp ngân
hàng, bản để thu hồi nợ xấu nên không có thuế VAT.
Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi
hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và
thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế
thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm
hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức
phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu
cầu Tòa án giải quyết.
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và
nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Tín Phong. Địa chỉ: Số 276
Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0272
3581 359 hoặc 0903 260 163 (CHV Tuấn)/.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: 01 QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 484, tờ bản đồ số: B2.6, dt: 125,0 m2, đ/c: Khu E2 mở
rộng (GDD2-PK2) KDC Nam Cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. GKĐ: 3.998.075.000
đồng.
TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: P 403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, Phường Mai,
Đống Đa, Hà Nội.
Người có TS: MSB – Đ/c: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, tp. Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGĐG: Tổ chức cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp
luật mua và nộp hồ sơ đăng ký TGĐG tại CN Hà Nội Công ty ĐGHD Bến Thành từ ngày 01/07/2022 đến ngày 22/07/2022;
bằng 2 hình thức:
- Đăng ký trực tiếp: MSB - Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là:
Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com.
Tiền đặt trước nộp 10% giá khởi điểm của tài sản vào TK CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành nộp trong giờ hành chính
các ngày 20, 21, 22/07/2022.
Đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn : TSĐG01: lúc 08 giờ 30 phút đến
09 giờ 30 phút.
Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc
SĐT: 024.73036056

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Đồng Đô – CN Bình Phước; Khu phố 3, Thị trấn Chơn Thành,
Chơn Thành, Bình Phước.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng; Số 80, đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, TT
Đức Phong, Bù Đăng, Bình Phước.
1. Tài sản đấu giá: Diện tích đất 294,9m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 17, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại thôn
2, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp cho ông Vũ Văn Bun cùng vợ là bà Phùng Thị Thọ.
2. Giá khởi điểm: 702.397.380 đồng
3. Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng. Nộp các ngày 20/07/2022, 21/07/2022, 22/07/2022.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày
01/07/2022 đến ngày 22/07/2022 tại Đường D4, tổ 3, ấp 1, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/07/2022 và 21/07/2022 (Trong giờ hành chính). Tại thửa số 17, tờ bản đồ
số 28, tọa lạc tại thôn 2, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00 ngày 25/07/2022. Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng;
Số 80, đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, TT Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ,
nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đồng Đô- Chi nhánh Bình Phước; Điện
thoại: 0979377773.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN ĐỒNG ĐÔ – CN BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

Giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản trúng đấu giá số 03 /QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Quảng Yên.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Quảng Yên thông báo cho
1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân đội
Địa chỉ trụ sở chính mới: số 18, Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Oánh- C/vụ: Chuyên viên xử lý nợ.
2. Người phải thi hành án: Công ty TNHH Nông – Lâm sản Chung Minh Tuấn - địa chỉ: Tổ 2, ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân
Biên, tỉnh Tây Ninh.
Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quốc Chung-Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.
3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Vũ Thị Lệ Hằng - sinh năm 1960, địa chỉ: Tổ43, khu phố3, phường Bạch Đằng,
thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Người đang quản lý tài sản kê biên: Ông Nguyễn Văn Oánh- C/vụ: Chuyên viên xử lý nợ thuộc Ngân hàng TMCP Quân đội.
Có mặt tại thửa đất số 021 của bà Vũ Thị Lệ Hằng để chứng kiến, bàn giao tài sản đã kê biên cho người mua được tài sản bán
đấu giá.
I. Thời gian: 8 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 7 năm 2022 (Sáng thứ 4)
II. Địa điểm: Tại thửa đất số 021, tờ bản đồ số: Quy hoạch, địa chỉ thửa đất: khu phố Thuận Thành, phường Đông Mai, thị xã
Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, người đang quản lý tài sản kê
biên có mặt đúng thời gian, địa điểm trong thông báo nếu vắng mặt Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ QUẢNG YÊN, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài
sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận
Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần vận tải
NEWWAY, địa chỉ: Khu Kim Ngưu II, phường Hoàng Văn Thụ,
quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu trả
giá từ 10h00' ngày 18/7/2022 và kết thúc cuộc đấu giá vào
10h30' ngày 18/7/2022 trên trang thông tin điện tử đấu giá
trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
(https://daugiabtn.com). Thời gian đấu giá trên là thời gian
ghi nhận tại Hệ thống đấu giá trực tuyến.
4. Tài sản đấu giá: Lò tài san gồm 09 chiếc xe ô tô Hyun-
dai Aero Space, 01 chiếc xe ô tô Zace và 43 danh mục vật tư
phụ tùng cũ. (Thông tin chi tiết của tài sản đấu giá được nêu
tại thông báo đấu giá).
5. Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT: 1.707.135.000 (Một
tỷ, bảy trăm linh bảy triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn đồng)
6. Tiền đặt trước: 340.000.000đ. (Ba trăm bốn mươi triệu
đồng)
7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu
giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày
01/7/2022 đến 17h00' ngày 15/7/2022 tại trụ sở Trung tâm
hoặc qua đường bưu chính. Các khách hàng liên hệ trực tiếp
với Trung tâm để được hướng dẫn và phục vụ. Trung tâm
không bán và tiếp nhận hồ sơ sau 17h00' ngày 15/7/2022.
8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/7/2022 đến
17h00' ngày 15/7/2022.
9. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã
nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt
trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không
được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4
Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; đã thực hiện đầy đủ các công
việc cần thiết để được tham gia đấu giá trên hệ thống đấu
giá trực tuyến như tạo tài khoản, đăng ký tham gia đấu giá
trực tuyến, điểm danh....
Lưu ý: Khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trên
hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh
Bắc Trung Nam trong thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ nêu
trên mới đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Cách thức đăng
ký tham gia đấu giá trực tuyến được nêu cụ thể tại Quy chế
cuộc đấu giá.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22113/CT-

TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 610/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 196/22/TP-CV ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Á, địa chỉ: 115-121 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
Người phải thi hành án: ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.
Nội dung: Theo thông báo số 196/22/TP-CV ngày 24 tháng 6 năm 2022

của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành đối với tài sản kê biên là “Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất”.
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.
Vậy, thông báo để ông Phạm Văn Hùng, bà Lê Thị Thu Liễu, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

CHI CỤC THADS ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Kết quả lựa chọn:
1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm/100 điểm
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.
II. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á	Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	30	34
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tại sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	12
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	4	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	3	5
Tổng số điểm		81	88

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á; Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giảm giá tài sản lần 6
CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2019/ QĐST-KDTM ngày 05/4/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1540/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 2053/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CC-THADS ngày 07/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Thông báo số: 119/22/TP-CV, số: 120/22/TP-CV, số: 121/22/TP-CV cùng ngày 08/02/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có khách hàng tham gia đấu giá; Xét thấy người được thi hành án từ chối nhận tài sản bán đấu giá để trừ vào số tiền được thi hành án.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 1

- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2583/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CC-THADS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 10/5/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;
- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 60/TB-ĐG ngày 22/6/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Đức Hòa đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong để bán đấu giá tài sản sau:
- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa 2636 tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại ấp 1B, xã Hậu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Vũ Minh Hải đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 635055 vào sổ cấp GCN số: CH 00332 ngày 25/6/2014 do UBND huyện Đức Hòa cấp cho ông Nguyễn Khắc Hanh, cập nhật chuyển nhượng cho ông Vũ Minh Hải ngày 21/10/2014).
- Giá khởi điểm để bán đấu giá: 3.597.863.000đ (ba tỷ năm trăm chín mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi ba ngàn đồng)
- Tiền đặt trước (20%): 719.572.600đ (bảy trăm mười chín triệu năm trăm bảy mươi hai ngàn sáu trăm đồng).
- Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.
Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và địa

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giảm giá tài sản lần 6
CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2019/ QĐST-KDTM ngày 05/4/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1540/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 2053/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CC-THADS ngày 07/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.
Căn cứ Thông báo số: 119/22/TP-CV, số: 120/22/TP-CV, số: 121/22/TP-CV cùng ngày 18/4/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có khách hàng tham gia đấu giá; Xét thấy người được thi hành án từ chối nhận tài sản bán đấu giá để trừ vào số tiền được thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương.
Địa chỉ: Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giảm giá tài sản lần 6
CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2019/ QĐST-KDTM ngày 05/4/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1540/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 2053/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.
Căn cứ Thông báo số: 119/22/TP-CV, số: 120/22/TP-CV, số: 121/22/TP-CV cùng ngày 18/4/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có khách hàng tham gia đấu giá; Xét thấy người được thi hành án từ chối nhận tài sản bán đấu giá để trừ vào số tiền được thi hành án. QUYẾT ĐỊNH: Điều 1. Giảm giá tài sản của Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương.
Địa chỉ: Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Tài sản giảm giá gồm:
- 01 (một) máy cắt đá quy cách hiệu SHENGDA YTQO 500, sản xuất 2011;
- 02 (hai) máy máy của xẻ đá loại thủy lực còn nguyên chỉ tiết DZQ 1600 multi blade Hg draulic stone cutter, sản xuất năm 2011
01(một) máy máy của xẻ đá loại thủy lực đã tháo rời HSGJ – 1600 Hg draulic Bridge Saw, sản xuất năm 2011;

điểm đăng ký, tổ chức đấu giá:

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ, tết): từ ngày 24/6/2022 đến 16h00 ngày 01/8/2022. Địa chỉ: Thửa đất số 2636 tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại ấp 1B, xã Hậu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ, tết): từ ngày 24/6/2022 đến 16h00 ngày 01/8/2022. Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 01/8/2022 đến 16h00 ngày 03/8/2022.

Tổ chức cuộc đấu giá: vào ngày 04/8/2022 (vào lúc 10 giờ 30 phút).
Địa điểm bán đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0272 3581 359 hoặc 0903 260 163 (CHV Tuấn)/.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Tài sản giảm giá gồm:

- 25 tầng đá xanh tằm, thể tích 63,94 m3;
- 98.623 tấm đá các loại, diện tích 26.219,53 m2. Gồm: Tím Lâm Đồng 5.123 tấm, diện tích 884,73 m2; tím tằm 102 tấm diện tích 114,21 m2; đá xanh 19.761 tấm, diện tích 2.154,64 m2; trắng Nhật Bản 349 tấm diện tích 649,53 m2; đen Ban tích 423 tấm diện tích 684,41 m2; đen tằm 68 tấm, diện tích 67,4 m2; xà cù 669 tấm diện tích 717, 66 m2; đỏ ruby 273 tấm, diện tích 382,56 m2; tím móng cổ 245 tấm, diện tích 374,2 m2; Xanh tằm 3.985 tấm, diện tích 6,159,47 m2; đá đen 7.976 tấm, diện tích 1.878,68 m2; đá đỏ 1.019 tấm, diện tích 543,06 m2; đá tím 833 tấm, diện tích 578,92 m2; trắng suối lau QC 38.893 tấm diện tích 3.041,76 m2; trắng suối lau 1.746 tấm diện tích 2.400,85 m2; trắng tạnh linh 26 tấm, diện tích 37,56 m2; đá xám 27 tấm diện tích 44,88 m2; đỏ Bình Định 617 tấm, diện tích 337,02 m2; trắng KP 371 tấm diện tích 187,41 m2; Đen Bazan 535 tấm diện tích 259,08 m2; đá trắng 4.228 tấm diện tích 1.356,77 m2; vàng Bình Định 724 tấm diện tích 497,33 m2; hồng Ấn Độ 279 tấm diện tích 248,49 m2; hồng Phan Rang QC 7.580 tấm diện tích 741, 42 m2; hồng Phan Rang 1.016 tấm, diện tích 1.161,03 m2; Hồng Phan Rang (5-10P) 1.746 tấm, diện tích 716,47 m2

Giá khởi điểm: 5.364.271.566đ (năm tỷ ba trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi mốt ngàn năm trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

Mức giảm giá là: 10% trên số tiền: 5.364.271.566đ.

Giá trị tài sản sau khi giảm giá là: 4.827.844.410đ (bốn tỷ tám trăm hai mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi bốn ngàn bốn trăm mười bốn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

- 01 (một) máy mài bóng đá Granite tự động 16 đầu SHENDA DA XMJ 1250-16, sản xuất năm 2011;
- 02 (hai) máy cưa đĩa 02 trụ (01 máy đã tháo rời, 01 máy còn nguyên hiện trạng);
- 04 (bốn) máy cưa đĩa 01 trụ (trong đó 03 máy có 02 mô tơ; 01 máy có 01 mô tơ);
- 08 máy đánh bóng đáy tay (có 01 máy đã tháo rời);
- 09 (chín) lưỡi cưa 1140 x 5,5 mm;
- 06 (sáu) lưỡi cưa 1600 x 6,5mm;
- 09 (chín) lưỡi cưa 1600 x 5,5 mm;
- 06 (sáu) lưỡi cưa 2200 x 6,5 mm;
- 01 (một) cấu trúc 02 dầm chữ A 20 tăn;
- 03 (ba) cấu trúc 01 dầm 01 tăn;
- 01(một) cấu trúc một dầm 2,8 tăn
- 02 (hai) cấu trúc 01 dầm 2,5;
- 02 (hai) cấu trúc 01 dầm 05 tăn;
- 02 trạm biến áp điện 320 KVA + đường dây phục vụ sản xuất gồm: 03 trụ bê tông ly tằm, 02 máy biến áp 320KVA, 01 áp tô mát loại 500A và 01 áp tô mát loại 630A, 02 cụm tụ bù 120KVA. Đường dây kéo từ trạm vào khu sản xuất (dây dẫn loại dây đồng bọc CV 90 gồm 04 sợi x 60m);
- 01 (một) cấu trúc dầm đôi 30 tăn có 01 mô tơ lớn và 02 mô tơ con.
Giá khởi điểm: 7.624.515.514đ (bảy tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu năm trăm mười lăm ngàn năm trăm mười bốn đồng).
Mức giảm giá là: 10% trên số tiền 7.624.515.514đ.
Giá trị tài sản sau khi giảm giá là: 6.862.063.963đ (sáu tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu không trăm sáu mươi ba ngàn chín trăm sáu mươi ba đồng). Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN



THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN MUA CỔ PHẦN
CỦA TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM
TẠI CTCP THANH TOÁN ĐIỆN TỬ VNPT



Biên cơ hội thành giá tr

I. Thông tin về Tổ chức phát hành

Tên Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Thanh toán điện tử VNPT
Trụ sở chính:	Tầng 14, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mỹ Đình 1, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
Điện thoại:	024 3933 5133 Fax: 024 3933 5166
Ngành nghề kinh doanh chính:	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ thanh toán, tín dụng
Vốn điều lệ:	139.500.000.000 đồng

II. Thông tin về chào bán quyền mua cổ phần

Tên quyền mua cổ phần chào bán	Quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Thanh toán điện tử VNPT
Chủ sở hữu quyền mua cổ phần	Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam
Số lượng quyền mua cổ phần chào bán:	4.200.000 quyền mua
Giá khởi điểm:	2.105 đồng/quyền mua
1. Tổ chức tư vấn:	Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS)
2. Tổ chức thực hiện bán đấu giá	Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS)
3. Điều kiện tham dự đấu giá:	Theo Quy chế bán đấu giá quyền mua cổ phần của Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam tại Công ty Cổ phần Thanh toán điện tử VNPT
4. Địa điểm làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc:	Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội Trụ sở chính: Tầng 1-5 Tòa nhà Unimex Hà Nội, 41 Ngõ Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội
5. Thời gian làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc:	Từ 8h30 ngày 01/07/2022 đến 15h30 ngày 13/07/2022 tại địa điểm làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc
6. Địa điểm, thời gian nộp phiếu tham dự đấu giá:	Bỏ trực tiếp vào thùng phiếu chậm nhất 16h00 ngày 19/07/2022 tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội theo địa chỉ: Tầng 1-5 Tòa nhà Unimex Hà Nội, 41 Ngõ Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội
7. Địa điểm và thời gian tổ chức đấu giá:	- Địa điểm: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội Tầng 1-5, Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 Ngõ Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội - Thời gian: 09h30 ngày 21/07/2022
8. Thời gian thanh toán tiền mua quyền mua cổ phần:	Từ ngày 21/07/2022 đến ngày 27/07/2022

Thông tin chi tiết về doanh nghiệp và cuộc bán đấu giá quyền mua cổ phần xin tham khảo tại địa điểm đăng ký và các website: www.shs.com.vn; www.vnpt.com.vn



Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ FWD Việt Nam

GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ FWD

Ngày định giá: 30/06/2022

QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ

GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ (VND)*

Quỹ Năng động

10.071

Quỹ Cân bằng

10.537

Quỹ Ổn định

10.993

* Giá đơn vị quỹ bằng giá mua và giá bán đơn vị quỹ.

Giá đơn vị quỹ liên kết đơn vị FWD được xác định vào Ngày định giá là thứ Ba và thứ Năm hàng tuần, trừ trường hợp Lễ, Tết.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS:QSDĐQSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc TĐ số 154, TĐĐ số 34, địa chỉ 149/9, ấp Tân Thới 1, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP.HCM. Theo GCNQSDĐQSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất số CK 108197, số vào sổ cấp GCN: CS01884 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. HCM cấp ngày 25/01/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 03/06/2021. Thửa đất: TĐ số: 154; TĐĐ: 34; DT: 123,2m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: đất ở tại nông thôn 100,8m2, đất trồng cây hàng năm khác: 22,4m2; THSD: lâu dài; đến ngày 28/06/2022. Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 75,6m2; DTS: 127,4m2; HTSH: Sở hữu riêng. Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ với chủ cũ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản để nhận bàn giao tài sản trên thực tế, tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục kê khai thuế, đăng bộ, sang tên tài sản, chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định. Đối với phần diện tích đất, công trình xây dựng trên đất chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu/sử dụng (nếu có) thì người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục hợp thức hóa, đăng bộ, sang tên. GKĐ: 2.394.603.000 đồng.

Người có TS: Ngân hàng TMCP Phương Đông: 41(tầng trệt, lửng, 1, 2) và 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 11/07/2022.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 09h00 ngày 13/07/2022 tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Kp.1, P.Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở tại 21 Phan Kế Bính, P.Đakao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: Tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Kp. 1, P.Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS:QSDĐ thuộc thửa số 506, tờ bản đồ số 45 (TL.2006) tọa lạc tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN Quyền sử dụng đất sơ phát hành GCN: AP 648686, số vào sổ cấp GCN: H03074/CMĐ do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 09/12/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 04/11/2019. Theo GCN: TĐ: 506; TĐĐ: 45 (TL 2006); DT: 1.000 m2; HTSD: Sử dụng riêng: 820,2 m2; 179,8 m2; MĐSD đất: Đất ở nông thôn – ONT; đất trồng cây lâu năm khác – LNK; Diện tích đất ở: 820,2 m2; Diện tích đất nông nghiệp: 179,8 m2; THSD: Lâu dài; Đến ngày 08/06/2059. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh: Khu đất diện tích: 1.000 m2; Phạm lộ giới: 179,8 m2; Không phạm lộ giới: 820,2 m2; Nhầm thửa: 506; Tờ bản đồ: số 45, Bộ địa chính xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn (theo tài liệu năm 2006). Hiện trạng bên trên: đất trống. GKĐ: 14.971.242.481 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Hóc Môn – số 33/7b Trưng Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, TP.HCM.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 13/07/2022.

Đấu giá: lúc 08h30 ngày 15/07/2022 tại số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở tại 21 Phan Kế Bính, P.Đakao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản bán nguyên lô, không tách rời:

Tài sản 01: QSDĐ thuộc thửa đất số 333, TĐĐ số 1 tại địa chỉ số 909/8 Trường Chinh, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM, theo GCN QSDĐ, QSHNỞ và tài sản gắn liền với đất số BT 108871, số vào sổ cấp GCN CHO1758 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 25/3/2014 : diện tích 2552,2 m2, MĐSD : Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản 02 : QSDĐ thuộc thửa đất số 335, TĐĐ số 1 tại địa chỉ số 909/10 Trường Chinh, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM, Theo GCN QSDĐ, QSHNỞ và tài sản gắn liền với đất số BT 108873, số vào sổ cấp GCN CHO1760 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 25/3/2014 : diện tích 1176,0 m2, MĐSD : Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng lâu dài.

Giá khởi điểm: 105.940.000.000 đồng, tiền đặt trước 21.188.000.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn – chi nhánh Tân Bình, địa chỉ 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, Quận Tân Bình, TP.HCM.

Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 01/07/2022 đến 16h00 ngày 22/07/2022. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân tổ chức, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký: Trực tiếp Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 20/07/2022 đến ngày 16h00 ngày 22/07/2022.

Tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 25/07/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP. HCM. ĐT 08.38453169, Website: <http://minhphap.vn>.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 29/2022/ĐG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 04, diện tích 107 m2, tại địa chỉ thôn 6, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 494531 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00176/QSDĐ/1870/TT, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 18/10/2010 cho ông Nguyễn Đình Long.

Giá khởi điểm: 450.042.000 VND (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn đồng);

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/7/2022 đến hết ngày 01/8/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản: Ngày 14/7/2022 và ngày 15/7/2022 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 60, tờ bản đồ số 04 tại địa chỉ thôn 6, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 01; 02; 03/ 8 /2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 01; 02; 03/ 8 /2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 80.000.000 VND (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15h00' ngày 04/ 8/2022;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 20.000.000 VND (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)

- Trụ sở công ty Hà Thành: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Văn Phòng công ty Hà Thành: Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa – Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: Tầng 3, số 8, ngách 34/4, Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

- Tài sản đấu giá: (1): 01 xe ô tô nhãn hiệu VINFAST LUX SA 2.0 màu xám, sản xuất năm 2020 tại Việt Nam, số khung: RPXAB2RXGLV001741, số máy 200790054VF20SUV, biển kiểm soát: 30G – 778.97. Theo GCN đăng ký xe ô tô số 813446 do Phòng cảnh sát giao thông Công an TP HN cấp. GKĐ: 903.000.000 VND. TĐT: 120.000.000 VND.

(2): 01 xe ô tô VINFAST, màu trắng, 05 chỗ, BKS số: 98A-415.93, số khung: RPXAB1RSFMV005704, số máy: 211460047VF20SED, theo GCN đăng ký xe số 98007541 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/07/2021. GKĐ: 701.000.000 VND. TĐT: 120.000.000 VND.

(3): 01 xe ô tô VINFAST LUX A2.0, màu đen, 05 chỗ, sản xuất tại Việt Nam năm 2020, BKS số: 30G-566.23, số khung: 1RSFLV000241, số máy: 80060VF20SED, thông tin theo GCN đăng ký xe ô tô số: 768250 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 02/10/2020. GKĐ: 710.000.000 VND. TĐT: 120.000.000 VND.

(4): 01 xe ô tô 05 chỗ hiệu VINFAST LUX A2.0, màu đen, sản xuất tại Việt Nam năm 2020, BKS số: 30G-733.45, số khung: 1RSFLV001796, số máy: 80021VF20SED, theo GCN đăng ký xe số 718280 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 09/12/2020. GKĐ: 725.000.000 VND. TĐT: 120.000.000 VND.

(5): 01 xe ô tô khách giường 45 chỗ HAECO UNIVERSE, màu trắng xanh, sản xuất năm 2014 tại Việt Nam, BKS: 14B-029.78; số khung: MG4TEH000013; số máy: 3MBFAE00003 (thông tin theo GCN đăng ký xe ô tô số 043782 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/12/2017. GKĐ: 876.000.000 VND. TĐT: 120.000.000 VND.

- Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TCNC (nếu có).

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (27/6/2022) đến hết ngày 15/7/2022 trong giờ hành chính tại văn phòng Công ty Hà Thành.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 11/7/2022 tại văn phòng Công ty Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 12/7/2022 và ngày 13/7/2022 tại địa chỉ: Đường Foresa 8, Khu sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/7/2022 đến 17h30 ngày 15/7/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 15/7/2022.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 18/7/2022 đối với (1); 10h00 ngày 18/07/2022 đối với (2); 10h30 ngày 18/07/2022 đối với (3); 14h00 ngày 18/07/2022 đối với (4); 15h00 ngày 18/07/2022 đối với (5) tại văn phòng Công ty Hà Thành.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 28/2022/ĐG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 04, diện tích 200 m2, tại địa chỉ Cụm Hòa Bình, xã Di Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 659759 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00091/QSDĐ/826-QĐ-UB-H, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 02/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Thục.

Giá khởi điểm: 1.416.431.000 VND (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, bốn trăm ba mươi mốt nghìn đồng);

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/7/2022 đến hết ngày 25/07/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản: Ngày 06/7/2022 và ngày 07/7/2022 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 316, tờ bản đồ số 04 tại địa chỉ Cụm Hòa Bình, xã Di Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 25; 26; 27/7/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 25; 26; 27/7/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 280.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 10h00' ngày 28/7/2022;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 10.000.000 VND (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Đấu giá Nhà, đất tọa lạc tại số 118A Tây Hòa, khu phố 4, phường Phước Long A, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM; thuộc một phần thửa đất số 608, tờ bản đồ 09 (BĐC xã Phước Long); DTKV: 104,5m2; Tổng DTSD: 263,1m2; DTXD: 77,4m2; Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái tôn. GKĐ: 2.738.362.345đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức – số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM;

Xem tài sản: Từ ngày 01/7/2022 đến ngày 25/7/2022 - Tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 01/7/2022 đến ngày 25/7/2022 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 28/7/2022.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An Chi nhánh Long Biên thông báo đấu giá tài sản lần 04 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM (BIDV)
Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH LONG BIÊN HÀ NỘI
Địa chỉ: Số 137A Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN – CHI NHÁNH LONG BIÊN
Địa chỉ: số 7, ngách 17, ngõ 377 đường Lâm Du, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Xe ô tô TOYOTA HIACE đã qua sử dụng, cụ thể như sau:
- Nhân hiệu: TOYOTA HIACE - Số loại: KDH212L - JEMDY
- BKS: 30H-3250 - Số khung: JTFRS12P-609000797
- Loại xe: Ô tô khách - Số máy: 2KD-9768406
- Màu sơn: Ghi – Hồng - Số chỗ ngồi: 16
- Năm sản xuất: 2006 - Nước sản xuất: Việt Nam
(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
- *Giá khởi điểm : 200.000.000 đồng * Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/07/2022 đến ngày 04/07/2022 (trong giờ hành chính) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – CN Long Biên: Nhà số 7, ngách 17, ngõ 377 đường Lâm Du, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội và Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội: Số 137A Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 01/07/2022 đến ngày 04/07/2022 (trong giờ hành chính): Tại Bãi xe Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội: Số 137A Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/07/2022 đến ngày 05/07/2022
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/07/2022 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – CN Long Biên: Nhà số 7, ngách 17, ngõ 377 đường Lâm Du, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: ĐT: 02466852279

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN CHI NHÁNH LONG BIÊN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 70/2021/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo cho: ông Lê Tiến Việt, sinh năm 1994, địa chỉ: Tổ 14 (nay kp Mỹ Thạch Tây), phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam và bà Trần Thị Tú Uyên; địa chỉ: Khối phố Hồng Phong (nay kp Bàn Thạch), phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, như sau:
Ngày 05/10/2021 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản là nhà đất của ông Lê Tiến Việt; 01 ngôi nhà cấp 4 của vợ chồng ông Nguyễn Quốc Linh và bà Nguyễn Thị Hồng theo Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2021. Sau khi tiến hành thẩm định giá tài sản theo đúng quy định pháp luật, kết quả thẩm định giá 3.393.949.200 đồng (trong đó: Nhà của ông Linh, bà Hồng 246.647.200 đồng). Sau khi bán đấu giá 02 lần không thành, giá trị tài sản sau 02 lần giảm giá còn lại 3.063.040.200 đồng (là giá khởi điểm), tiến hành bán đấu giá thành với giá 3.121.000.000 đồng. Sau khi thanh toán giá trị nhà của ông Linh, bà Hồng 221.982.480 đồng; án phí 82.270.268 đồng; tổng các chi phí (thẩm định giá; bán đấu giá; cưỡng chế; thuế thu nhập cá nhân; giao tài sản cho người mua tài sản đấu giá; đăng trên phương tiện thông tin đại chúng...)/ với số tiền: 159.422.480 đồng. Số tiền chi trả Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam 02 lần: 2.657.324.772 đồng.
Số tiền ông Việt, bà Uyên còn phải thi hành: 77.575.993 đồng (Bảy mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, chín trăm chín mươi ba đồng)

CHI CỤC THADS TP TAM KỲ, TỈNH QUẢNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 234/2021/HNGĐ-PT ngày 16/3/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số: 1145/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long an,
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, Thông báo cho ông Đỗ Duy Trường, sinh năm: 1973, địa chỉ thường trú: 288/16 An Dương Vương, phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: số 39 đường Tả Thanh Oai, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo Pháp luật Việt Nam và niêm yết công khai tại Trụ sở Cơ quan thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc và nơi có tài sản. Hết thời hạn mà ông Đỗ Duy Trường không có mặt để giải quyết việc thi hành án, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản hai thửa đất gồm:
- Thửa đất số 1194, Thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Phú Ân, xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, hồ sơ gốc CH 00227, CH 00226 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp 15/6/2010 cho ông Đỗ Duy Trường;
- Cơ quan thi hành án phát mại, bán đấu giá theo diện tích do đặc thực tế tại thời điểm thi hành án để chia cho bà Phượng và ông Trường mỗi người được hưởng 1/2 giá trị tại thời điểm thi hành án.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, tổ chức thi hành án đối với: Anh Mẫn Văn Linh - sinh năm 1988, chị Nguyễn Thị Phượng - sinh năm 1993, HKTT: thôn Mẫn Xá, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Theo bản án, quyết định anh Mẫn Văn Linh, chị Nguyễn Thị Phượng phải thi hành các khoản án phí nộp ngân sách Nhà nước và Trả nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín. Trường hợp anh Mẫn Văn Linh, chị Nguyễn Thị Phượng không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 18, diện tích 205m2 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại thôn Mẫn Xá, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất đã được UBND huyện Yên Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 753694, số vào sổ cấp GCN: CH 000713, ngày 04/9/2014 mang tên anh Mẫn Văn Linh.

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho anh Mẫn Văn Linh, chị Nguyễn Thị Phượng biết, yêu cầu anh Mẫn Văn Linh, chị Nguyễn Thị Phượng có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh để giải quyết việc thi hành án, thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày đăng thông báo. Quá thời hạn đã nêu anh Mẫn Văn Linh, chị Nguyễn Thị Phượng không có mặt, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án, chi phí phát sinh cưỡng chế thi hành án anh Mẫn Văn Linh, chị Nguyễn Thị Phượng phải chịu theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh thông báo cho anh Mẫn Văn Linh, chị Nguyễn Thị Phượng biết thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung (Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ)
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Số 12, phố Thống Nhất, khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ)
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
3.1. Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 22 tháng 7 năm 2022
3.2. Địa điểm: Hội trường Nhà văn hóa Khu Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ
- Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ đấu giá:
4.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 86,9m2 đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 515, tờ bản đồ số 62 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 275573, do UBND huyện Yên Lập cấp ngày 02/11/2016 cho ông Lê Huy Hoàng và bà Trinh Thị Thương. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Cạn 7 (Nay là thôn Đồng Cạn), thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ
Công trình xây dựng trên đất: Nhà xây 02 tầng, diện tích 108,9m2; Quấn ăn, diện tích 19,44m2 cùng toàn bộ công trình xây dựng trên đất.
- Nguồn gốc: Tài sản kê biên Thi hành án
- 4.2. Giá khởi điểm lần 2: 1.085.880.250 đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu tám trăm tám mươi nghìn hai trăm năm mươi đồng). Người trúng đấu giá phải thanh toán chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.
- 4.3. Tiền đặt trước: 217.000.000 đồng (Hai trăm mười bảy triệu đồng chẵn).
- 4.4. Tiền bán hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
5.1. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 01/7 đến hết 16h00 ngày 19/7/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung
- 5.2. Điều kiện, cách thức: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11, 12/7/2022, tại nơi có tài sản đấu giá Thôn Đồng Cạn, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ
7. Tiền đặt trước:
7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/7 đến hết 16h00 ngày 21/7/2022, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung số 2700201007782, mở tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ
- 7.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá theo thông tin khách hàng đã đăng ký.
9. Phương thức, hình thức đấu giá:
9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng.
- 9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
10. Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.
* Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá HD Quang Chung. ĐT: 02106 521 333 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập. ĐT: 0977.328.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, tổ chức thi hành án đối với: Ông Nguyễn Văn Luyến - sinh năm 1971, bà Mẫn Thị Thắng - sinh năm 1973, HKTT: thôn Mẫn Xá, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Theo bản án, quyết định Ông Nguyễn Văn Luyến, bà Mẫn Thị Thắng phải thi hành khoản án phí nộp ngân sách Nhà nước và Trả nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín. Trường hợp ông Nguyễn Văn Luyến, bà Mẫn Thị Thắng không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, tại thửa đất số 565, tờ bản đồ số 14, diện tích 247m2, tại thôn Mẫn Xá, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 038714, số vào sổ cấp GCN: CH 000219/VP do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 20/10/2012 cho ông Nguyễn Văn Luyến.

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho ông Nguyễn Văn Luyến, bà Mẫn Thị Thắng biết, yêu cầu ông Nguyễn Văn Luyến, bà Mẫn Thị Thắng có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh để giải quyết việc thi hành án, thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày đăng thông báo. Quá thời hạn đã nêu ông Nguyễn Văn Luyến, bà Mẫn Thị Thắng không có mặt, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án, chi phí phát sinh cưỡng chế thi hành án ông Nguyễn Văn Luyến, bà Mẫn Thị Thắng phải chịu theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh thông báo cho ông Nguyễn Văn Luyến, bà Mẫn Thị Thắng biết thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH’leo sẽ tiến hành tổ chức kê biên, xử lý tài sản của ông Rơ ô Y Biông và bà Kpă H’Yuch để đảm bảo thi hành án cho Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021 và Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH’leo, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 31, tờ bản đồ số 101, diện tích 33151,5m2, đất đã được UBND huyện EaH’leo cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BQ 579977 cấp ngày 05/01/2016. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, cấp cho hộ ông Rơ ô Y Biông và bà Kpă H’Yuch. Địa chỉ thửa đất: Xã Diễ yang, huyện EaH’leo, tỉnh Đắk Lắk.
 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 5a, tờ bản đồ số 5, diện tích 2105m2, đất đã được UBND huyện EaH’leo cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: B158148 cấp ngày 12/7/1993. Mục đích sử dụng: Đất khu dân cư lâu dài, cấp cho ông Y Biông Rơ ô. Địa chỉ thửa đất: xã Diễ yang, huyện EaH’leo, tỉnh Đắk Lắk.
- Nay, thông báo cho hộ ông Rơ ô Y Biông và bà Kpă H’Yuch và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tải tin 02 lần liên tiếp trên 2 kỳ báo yêu cầu hộ ông Rơ ô Y Biông và bà Kpă H’Yuch và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH’leo để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn trên hộ ông Rơ ô Y Biông và bà Kpă H’Yuch và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có mặt thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H’leo sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản của hộ ông Rơ ô Y Biông và bà Kpă H’Yuch để đảm bảo việc thi hành án. Đồng thời để thông báo hợp lệ các quyết định, văn bản về thi hành án có liên quan đến quyền lợi và nghĩa vụ của ông Rơ ô Y Biông và bà Kpă H’Yuch sau này, Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH’leo sẽ thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN EAH’LEO, TỈNH ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO

Về kết quả đo vẽ hiện trạng nhà đất

Đề có cơ sở kê biên, xử lý tài sản của bà Ngô Thị Thu Anh thế chấp cho Ngân hàng TMCP Bản Việt:

- 1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 535, tờ bản đồ số 27 (Tài liệu BĐĐC 2003) phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Tp. Thủ Đức) có diện tích 1.347,6 m2 (Đất ở: 1.242,2 m2, đất trồng cây lâu năm 105,4m2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 335974, số vào sổ cấp GCN: CH01232 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 29/5/2015;
 - 2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 94-9, tờ bản đồ số 27 (phường Bình An, Quận 2) (nay là phường An Khánh, Tp. Thủ Đức) có diện tích 126 m2, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 088647, số vào sổ cấp GCN H00191 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 18/3/2005,
 - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã ký hợp đồng với Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập Bản vẽ sơ đồ nhà đất đối với 02 tài sản thế chấp trên.
 - Kết quả đo vẽ hiện trạng:
 - Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 30/11/2021 thì Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 535, tờ bản đồ số 27 (Tài liệu BĐĐC 2003) phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Tp. Thủ Đức) có diện tích 1309,1 m2 (trong đó: phạm lộ giới: 34,6 m2; không phạm lộ giới: 1274,5 m2). Hiện trạng có trên đất là dãy nhà chia nhiều phòng có kết cấu: tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái tôn, có tổng diện tích sàn xây dựng là 968,6 m2.
 - Sơ vi vẽ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 088647, số vào sổ cấp GCN H00191 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 18/3/2005 thì diện tích đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 30/11/2021 nhỏ hơn 38,5 m2 (Theo GCN, diện tích đất được công nhận 1.347,6 m2; theo Bản vẽ đo đạc thực tế khu đất diện tích là 1309,1 m2).
 - Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 02/6/2022, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Đức duyệt ngày 22/6/2022 thì Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 94-9, tờ bản đồ số 27 (phường Bình An, Quận 2) (nay là phường An Khánh, Tp. Thủ Đức) có diện tích 125,6 m2 (trong đó thuộc phạm vi lộ giới 2,6 m2).
 - Sơ vi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 088647, số vào sổ cấp GCN H00191 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 18/3/2005 thì diện tích đất theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 02/6/2022, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Đức duyệt ngày 22/6/2022 nhỏ hơn 0,4 m2 (Theo GCN, diện tích đất được công nhận 126 m2; theo Bản vẽ đo đạc thực tế khu đất diện tích là 125,6 m2).
- Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:
- + Người phải thi hành án: bà Ngô Thị Thu Anh
 - + Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bản Việt; ông Trịnh Hữu Cương; ông Phạm Công Tuyển
- biết kết quả đo vẽ hiện trạng 02 quyền sử dụng đất trên.
- Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ Thông báo này, nếu các bên đương sự không có ý kiến phản hồi về kết quả đo vẽ hiện trạng 02 quyền sử dụng đất trên, Chấp hành viên sẽ thực hiện việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đối với 02 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên theo diện tích đất thực tế được thể hiện trên Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 30/11/2021 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 02/6/2022, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Đức duyệt ngày 22/6/2022.
- Trên đây là nội dung thông báo về kết quả đo vẽ hiện trạng và kê biên, xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 535, tờ bản đồ số 27 (Tài liệu BĐĐC 2003) phường Bình An, Quận 2 và Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 94-9, tờ bản đồ số 27 (phường Bình An, Quận 2) (nay là phường An Khánh, Tp. Thủ Đức) để đảm bảo thi hành án.

CHI CỤC THADS, TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO

- TAND thành phố Dĩ An thông báo cho ông Nguyễn Trọng Sơn là bị đơn trong vụ án được biết: Ngày 23/5/2022, TAND thành phố Dĩ An đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 172/2022/TLST-DS về việc Tranh chấp hợp đồng vay tài sản, giữa: nguyên đơn ông Vũ Đức Tọa với bị đơn ông Nguyễn Trọng Sơn. Theo nội dung đơn khởi kiện, ông Vũ Đức Tọa yêu cầu:

Buộc ông Nguyễn Trọng Sơn phải trả số tiền nợ là 280.000.000 đồng, không yêu cầu tính lãi.

Buộc ông Nguyễn Trọng Sơn phải trả số tiền mua hàng còn nợ là 243.959.000 đồng, không yêu cầu tính lãi.

- Tòa án triệu tập ông Nguyễn Trọng Sơn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/7/2022 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; đúng 08 giờ 00 phút ngày 02/8/2022 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương tham gia phiên tòa sơ thẩm xét xử vụ án nêu trên. Trường hợp ông Nguyễn Trọng Sơn vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/8/2022 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương. Nếu ông Sơn vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

Tài sản: QSDĐ có diện tích 1.150,3 m2 (trong đó: 1.000m2 đất ONT và 150,3m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 11/2043), diện tích theo Giấy CNQSDĐ là 1.063m2. Trên đất có 01 nhà ở cấp 3 (01 tầng) diện tích 206,25m2; 01 nhà kho + để xe diện tích 169m2, mái che, nhà vệ sinh, 06 trụ cổng, hàng rào + cửa bằng sắt, tường rào xung quanh, sân trước nhà, một số tài sản đã qua sử dụng và một số cây trồng trên đất... thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, tài sản của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Đặng Thị Vân. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 5.042.348.000 đồng. Tiền đặt trước: 756.352.200 đồng.

Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: ngày 21/6/2022 đến hết 17 giờ ngày 25/7/2022 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: 10 giờ, ngày 28/7/2022 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: bản sao CMND, Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 09 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 19-02/2022/ĐG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 181, tờ bản đồ số 04, diện tích 85 m2, tại địa chỉ Thôn Phú Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 073148 vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00054/QSDĐ/1292-QĐ-UB-H, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/10/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Nguyễn.

Giá khởi điểm: 648.062.100 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn, một trăm đồng).

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/06/2022 đến hết ngày 25/07/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản: Ngày 07/07/2022 và ngày 08/07/2022 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 181, tờ bản đồ số 04, tại Thôn Phú Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 25; 26; 27/07/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 25; 26; 27/07/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); (Khi khách hàng đã nộp đủ hồ sơ và tiền đặt cọc tham gia đấu giá sẽ được cấp phiếu trả giá tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội);

Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00' ngày 27/07/2022 thì coi như không hợp lệ.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 120.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 28/07/2022;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng). Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Vertical Synergy Viet Nam tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tính đến ngày 21/06/2022 là 471.085.655.738 đồng, trong đó dư nợ gốc là 347.185.752.570 đồng, dư nợ lãi là 123.899.903.168.

Tài sản bảo đảm của khoản nợ: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 63 (tầng 1) Pastuer, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM, chủ tài sản: ông Hoàng Như Luân; 12 Bất động sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Phường An Phú Đông, Quận 12, Tp.HCM, chủ tài sản: ông Phạm Văn Công và bà Phạm Thị Nhân; QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 102 Trần Quốc Toàn, P.7, Quận 3, Tp.HCM, chủ tài sản: ông Trần Văn Thông; Hàng tồn kho theo các hợp đồng thế chấp đã ký.

Giá khởi điểm: 471.085.655.738 đồng, tiền đặt trước 47.108.565.574 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội. Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Sở giao dịch 2, địa chỉ: 4-6 Võ Văn Kiệt, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 28/06/2022 đến 11h00 ngày 09/07/2022. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân tổ chức, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký: Địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phủ Nhuận, TPHCM) và Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Trung tâm Xử lý nợ (Tầng 7, số 24 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM).Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 08/07/2022 đến 16h00 ngày 12/07/2022.

Tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 13/07/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP. HCM. ĐT 028.38453169, Website: http://minhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tàu vận tải biển Hữu Nghị 01 có các thông số theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam, số đăng ký: VN-2774-VT do cơ quan đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp ngày 29/12/2008.

- Giá khởi điểm: 10.700.000.000 đồng.

Mức giá này là giá khởi điểm bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, bán tài sản theo quy định và giá trị nhiên liệu còn tồn trên tàu tại thời điểm bán giao (nếu có).

Người trúng đấu giá chịu mọi chi phí liên quan đến việc tiếp nhận tài sản và thuế, phí, lệ phí phát sinh đối với việc chuyển quyền sở hữu tài sản tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 2.140.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Chi nhánh Ngân hàng phát triển Thái Bình; Địa chỉ: Số 05, phố Lê Lợi, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Đơn vị bảo quản và bán giao tài sản: Công ty TNHH thương mại dịch vụ Hữu Nghị; Địa chỉ: Số 292, tổ dân phố số 5, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 01/7/2022 đến 16h00' ngày 12/7/2022 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 07/7/2022 đến 16h00' ngày 08/7/2022 tại khu neo đậu Công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia, xã Kim Liên, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 12/7/2022 đến ngày 14/7/2022.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 14/7/2022.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo

đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 10h00' ngày 15/7/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)

- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: (1): 01 xe ô tô VINFAST LUX A màu đen, BKS số: 30G-805.52, số khung: RPXAB1RSFLV005138, số máy: 203000020VF20SED, theo GCN đăng ký xe số 714437 do Công an TP HN cấp ngày 29/12/2020. GKĐ: 682.000.000 VNĐ. TĐT: 120.000.000 VNĐ.

(2): 01 xe ô tô VINFAST, màu trắng, 05 chỗ, sản xuất năm: 2020 tại Việt Nam; BKS số: 18A-214.08, số khung: RPXAB1RSFLV004944, số máy: 202870029VF20SED, theo GCN đăng ký xe số 034301 do Công an tỉnh Nam Định cấp ngày 04/11/2020, đăng ký lần đầu ngày 04/11/2020. GKĐ: 668.000.000 VNĐ. TĐT: 120.000.000 VNĐ.

(3): 01 xe ô tô VINFAST, màu đỏ cam, 05 chỗ, BKS số: 30G-44375, số khung: RPXAB1RSFLV002430, số máy: 201260066VF20SED, theo GCN đăng ký xe số 788990 do Công an TP HN cấp ngày 15/07/2020, đăng ký lần đầu ngày 15/07/2020. GKĐ: 725.000.000 VNĐ. TĐT: 120.000.000 VNĐ.

(4): 01 xe ô tô VINFAST LUX A2.0, màu trắng, 05 chỗ, BKS số: 30G-705.37, số khung: RPXAB2RSGBK007710, số máy: 193580066VF20SED, theo GCN đăng ký xe số 721199 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an TP HN cấp ngày 27/11/2020, đăng ký lần đầu ngày 27/11/2020. GKĐ: 725.000.000 VNĐ. TĐT: 120.000.000 VNĐ.

- Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có).

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Ky thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (24/06/2022) đến hết ngày 11/07/2022 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 06/07/2022 tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 07/07/2022 và ngày 08/07/2022 tại địa chỉ: Đường Foresa 8, Khu sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/07/2022 đến 17h30 ngày 13/07/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcom-bank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h30 ngày 13/07/2022.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 9h00 ngày 14/07/2022 đối với (1); 10h00 ngày 14/07/2022 đối với (2); 14h00 ngày 14/07/2022 đối với (3); 15h00 ngày 14/07/2022 đối với (4) tại Công ty Hà Thành: Tầng 4, tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – Số 167 phố Kim Đồng, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 20, diện tích 87,5 m2, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ 09 (nay là tổ 07), phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 924540 do chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng cấp cho bà Nông Thị Mùi ngày 15/8/2014, số vào sổ cấp GCN: CH 00475. Hiện trạng tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 03 tầng + 01 tum, thời điểm xây dựng năm 2013; diện tích xây dựng tầng 01: 85m2, tổng diện tích sàn 255m2

- Giá khởi điểm: 3.202.700.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 330.000.000 VNĐ.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 28/06/2022 đến hết ngày 15/07/2022 tại Trụ sở Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14h00 ngày 18/07/2022 tại VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Số 1 Lô B11c KĐT Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

-Tài sản: Tài sản thanh lý của một số hạng mục, vật kiến trúc khi phá dỡ để thực hiện dự án cải tạo tổng thể trường THCS Thành Công, cụ thể:

- Tổng giá khởi

điểm: 98.100.000 đồng.

Mức giá trên chưa có thuế GTGT, đã bao gồm chi phí dọn dẹp bàn giao mặt bằng cho đơn vị.

- Tiền đặt trước:

15.000.000 đồng

- Tiền hồ sơ: 150.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản:

Trường THCS Thành Công;

Địa chỉ: Khu tập thể Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình,

thành phố Hà Nội.

- Bán hồ sơ, tiếp

nhận hồ sơ tham gia đấu

giá: Từ 08h00' ngày 01/7/2022 đến 16h00' ngày 11/7/2022 (Trừ ngày thứ bảy và chủ nhật) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 06/7/2022 và ngày 07/7/2022 tại Trường THCS Thành Công; Địa chỉ: Khu tập thể Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 11/7/2022 đến ngày 13/7/2022.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 13/7/2022.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đã làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và theo quy định của Quy chế đấu giá.

-Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 14/7/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 27/2022/ĐG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 380 tờ bản đồ số 04, diện tích 293m2 ; địa chỉ thửa đất tại xã Phúc Hòa, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 698688 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 06/03/2002, số vào sổ cấp GCN: 00222.QSDĐ/82/QĐ.H cho hộ ông Nguyễn Tiến Đạt, ngày 28/08/2012 đính chính tên người sử dụng đất là ông Nguyễn Tiến Đạt và bà Kiều Thị Bit.

Giá khởi điểm: 862.500.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng);

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ – Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/06/2022 đến hết ngày 26/07/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản: Ngày 07/07/2022 và ngày 08/07/2022 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: thửa số 380 tờ bản đồ số 04, xã Phúc Hòa, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26; 27; 28/07/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày ngày 26; 27; 28/07/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 160.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 29/07/2022;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 2.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

Ý tưởng kết nối Nhà Bè, quận 7 thành khu đô thị Nam TP HCM

Theo các chuyên gia, do tính lịch sử, Nhà Bè và quận 7 không thể tách rời mà cần phát triển trong một không gian chung, hình thành đô thị phía Nam TP HCM.

"Phát triển kinh tế không thể bị giới hạn bởi địa giới hành chính. Việc hình thành đô thị Nhà Bè - quận 7 là phù hợp lịch sử và nền tảng văn hoá của hai địa phương này", TS Trương Minh Huy Vũ, ĐH Quốc gia TP HCM, nói tại Hội thảo "Tiềm năng và triển vọng phát triển huyện Nhà Bè", ngày 30/6.

Nhà Bè là huyện ngoại thành phía Nam TP HCM, cách trung tâm khoảng 10km, giáp quận 7, huyện Bình Chánh, huyện Cần Giuộc (Long An), huyện Nhơn Trạch (Đồng Nai). Địa phương này có diện tích hơn 10.000ha với hơn 200.000 dân và được coi là cửa ngõ ra biển của TP.

Theo ông Vũ, Nhà Bè cần được định hình là một phần của Khu đô thị thông minh sinh thái dựa trên vành đai sông, hướng biển và vệ tinh phát triển phía Nam TP HCM, gắn liền không gian phát triển Nhà Bè - quận 7. Thời gian tới, huyện cần phát triển giao thông đường thủy để kết nối với quận 1 qua bến Bạch Đằng; đồng thời tận dụng lợi thế của quận 7 là nơi có nhiều Cty công nghệ của Việt Nam để đẩy mạnh không gian số, kinh tế số.

Đồng quan điểm, PGS.TS Trần Hoàng Ngân, Viện trưởng Nghiên cứu & Phát triển TP nhấn mạnh không thể chia cắt khu Nam TP HCM thành quận 7 và Nhà Bè, mà cần phát triển trong một không gian chung. Ông Ngân lấy ví dụ muốn phát triển du lịch, khách sẽ chơi ở huyện Nhà Bè, cảm nhận thiên nhiên, nhưng mua sắm sẽ tới quận 7.

Trong khi đó, Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản TP (HoREA) Lê Hoàng Châu cho rằng, mục tiêu của TP HCM là TP tiến ra biển. Với tầm nhìn đó, Nhà Bè có tiềm năng bởi nơi đây là cửa ngõ ra biển của TP và cần tận



● Một phần huyện Nhà Bè từ trên cao, tháng 1/2021.

dụng để thu hút nhà đầu tư. Cảnh quan nhiều mặt nước cũng là lợi thế lớn để nơi này phát triển đô thị gắn với sinh thái.

"Nên chăng lập TP phía Nam tương tự như đã hợp nhất quận 2, 9, Thủ Đức và đặt tên là Nhà Bè hoặc Nam Sài Gòn để thuận lợi cho sự phát triển và tận dụng hết tiềm năng của địa phương", ông Châu nói.

Tuy nhiên, ông Châu cũng chỉ ra điểm yếu của Nhà Bè như nguy cơ ngập, sụt lún vì là vùng trũng, địa chất yếu; ba trục đường kết nối với trung tâm TP là Nguyễn Hữu Thọ, Nguyễn Tất Thành, Lê Văn Lương đều đang bị quá tải; dân số ít; thiếu dự án lớn...

"Quận 7 sau khi tách khỏi Nhà Bè thu ngân sách tăng hơn 100 lần trong 20 năm qua. Nếu quận 7 thu ngân sách đã đạt 8.000 tỷ thì con số này ở Nhà Bè mới là 1.000 tỷ", ông Châu nêu thực tế.

Đánh giá về tiềm năng phát triển của Nhà Bè, ông Phan Chánh Dưỡng, nguyên Phó TGD Cty Liên doanh Khu chế xuất Tân Thuận kể lại, hơn 30 năm trước, khi tìm vị trí để xây dựng khu chế xuất đầu tiên trên cả nước, ông đã nhìn ra nhiều lợi thế của vùng đất Nhà Bè.

Theo đó, từng là vùng đất ngập mặn, "bò con trâu cũng chìm", nhưng Nhà Bè có tới 5 nhánh sông đi qua: Sài Gòn, Đồng Nai, Nhà Bè, Lòng

Tàu và Soài Rạp. Đây là điều kiện tự nhiên tạo nên sức mạnh của Nhà Bè. Năm 1997, phần phát triển nhất của Nhà Bè khi đó được tách ra thành quận 7 và trở thành địa phương phát triển độc lập. "Bây giờ là thời điểm thích hợp để biến Nhà Bè thành "nhà lâu"", ông Dưỡng nói.

Chuyên gia này chỉ ra 8 yếu tố có sẵn tạo nên thành công của Nhà Bè, đó là: Khu chế xuất Tân Thuận; đại lộ Nguyễn Văn Linh; Khu đô thị Nam TP HCM (2.600ha); Khu công nghiệp Hiệp Phước (2.000ha); chương trình nạo vét sông Soài Rạp; dự án trục lộ Bắc Nam nối từ cảng Hiệp Phước vào nội thành, kết nối với Xuyên Á; cảng nước sâu Hiệp Phước; cao tốc Bến Lức (Long An).

Ông cũng cho rằng không nên đưa Cần Giờ TP, mà đề xuất đưa xã Bình Khánh vào khu đô thị của Nhà Bè. Phần còn lại của Cần Giờ sẽ được giữ gìn để bảo vệ khu sinh quyển cho TP.

Thời gian qua, 5 huyện ngoại thành TP HCM là Củ Chi, Bình Chánh, Cần Giờ, Nhà Bè, Hóc Môn đặt mục tiêu TP vào năm 2030. Theo kế hoạch, Sở Nội vụ sẽ hoàn thiện Đề án đầu tư - xây dựng các huyện thành quận (hoặc thành phố thuộc TP HCM) giai đoạn 2021-2030 trình UBND TP trước 30/9. Sau đó chính quyền TP "chốt" địa phương nào lên quận hoặc TP. **C.BẢN**

PHÚ YÊN:

Nhức nhối tình trạng "xẻ thịt" bãi Đá Dựng

Một ngày cuối tháng 6/2022, PV có mặt tại đường vào bãi Đá Dựng, KP Bàn Nham Nam, phường Hòa Xuân Tây, TX Đông Hòa, tỉnh Phú Yên ghi nhận nhiều điểm đang khai thác đá trái phép. Mặc dù UBND phường đã cấm các biển báo "cấm các tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản" nhưng mọi hoạt động khai thác vẫn diễn ra ngang nhiên, rầm rộ.

Theo ghi nhận, tại đây nhiều máy xúc đang đào đất đá, một số người đang chẻ đá, còn đá được chất đống tại bãi và được xe ben đến chở đi liên tục. Các dãy núi bị đào bới tan nát, con đường vào thôn nhỏ nhưng xe ben chạy ầm ầm rất nguy hiểm cho người tham gia giao thông.

Người dân ở gần mỏ đá cho biết, đội xe ben này chạy bất kể ngày đêm khiến mọi người không ngủ được. Cách đây khoảng 2 tuần, một số người dân trong khu vực đã chặn xe chở đá không cho lưu thông vì gây ô nhiễm môi trường và tiếng ồn.

Một cán bộ Công an TX Đông Hòa cho biết, từ đầu năm đến nay, trên địa bàn xử lý 12 vụ vận chuyển khoáng sản không rõ nguồn gốc, xử phạt số tiền hơn 10 triệu đồng với 17 đối tượng.

Ông Nguyễn Văn Hiền, Trưởng phòng TN&MT TX Đông Hòa thì cho hay, hiện khu vực bãi Đá Dựng chưa có đơn vị nào được cấp phép khai thác. Các cá nhân, đơn vị khai thác trái phép ở đây đều là người dân địa phương.

"Trước kia, các bãi này giao cho Hợp tác xã quản lý và khai thác. Đến năm 2020 thì hết giấy phép, từ đó UBND TX chưa cấp khế cho đơn vị nào cả. Bãi đá này cũng rất khó quản lý vì từ xưa đến giờ một số người dân khu vực này làm nghề khai thác đá này để sinh sống. Cứ kiểm tra thì họ ngưng khai thác nhưng sau đó, họ lại làm lại", ông Hiền nói.

Ông Hiền cho biết thêm, đã rất nhiều lần kiểm tra, đề xuất các hình thức ngăn chặn, xử phạt nhưng mọi chuyện vẫn cứ "đau lại vào đó". Đơn vị cũng đang nghiên cứu, tham mưu UBND TX kêu gọi đầu tư khai thác đất san lấp, đá chẻ tại các điểm mỏ quy hoạch; đảm bảo nhu cầu về đất san lấp, vật liệu xây dựng và giải quyết việc làm cho một số lao động trên địa bàn.

Gần đây, ông Nguyễn Văn Tĩnh, Chủ tịch UBND TX đã có chỉ đạo UBND xã Hòa Xuân Đông và phường Hòa Xuân Tây quyết liệt kiểm tra, xử lý tình trạng khai thác đá trái phép trên địa bàn. Nếu các địa phương không xử lý được xem như không hoàn thành nhiệm vụ, trách nhiệm được giao.

UBND TX cũng đề nghị Điện lực Đông Hòa chấm dứt việc cung cấp điện cho các một số đối tượng nếu đề phục vụ khai thác đá chẻ trái phép. Cùng với đó, đề nghị Công an TX chỉ đạo lực lượng Công an xã, phường tăng cường tuần tra, kiểm tra, xử lý các chủ phương tiện vận chuyển khoáng sản (đất san lấp, đá chẻ) trái phép đúng quy định pháp luật. **MINH HẠNG**

NHA TRANG (KHÁNH HÒA):

Thu hồi 28.000 m² đất biển để phục vụ người dân

Trả lời báo chí, một lãnh đạo UBND tỉnh Khánh Hòa cho biết, hôm qua (30/6) là thời điểm khu nghỉ mát Ana Mandara trả mặt bằng ở bãi Dương, đường Trần Phú (TP Nha Trang), đồng thời tháo dỡ hàng rào, tạo không gian thông thoáng và mỹ quan cho bãi biển.

Sau khi di dời, các công trình tại re-

sort sẽ được giữ lại để phục vụ các hoạt động văn hóa, xã hội cộng đồng. Chính quyền tổ chức đấu giá khu đất để xây dựng các công trình tiện ích cộng đồng. Cận khu đất này, Công viên Phù Đồng đã được vận hành để phục vụ người dân và khách du lịch.

Bộ phận lễ tân của Ana Mandara xác

nhận khu nghỉ mát đã ngừng đón khách, di chuyển tài sản vào địa điểm mới, dự kiến đón khách ngày 7/7.

Resort Ana Mandara được xây từ năm 1995, nằm trải dài 400m trên đường Trần Phú chạy biển. Năm 2010, Khánh Hòa có chủ trương thu lại hơn 28.000m² diện tích đất và 10.000m² mặt nước biển của resort phục vụ cộng đồng.

Tỉnh Khánh Hòa giao cho chủ đầu tư resort hơn 29ha đất tại khu du lịch ở

bán đảo Cam Ranh (huyện Cam Lâm) làm dự án mới.

Chủ trương chỉnh trang bãi biển dọc đường Trần Phú được Khánh Hòa thực hiện thời gian gần đây. Trên thực tế, một số khu nghỉ dưỡng đã hạn chế tầm nhìn, chắn đường xuống biển của người dân. Một số công trình hình thành trước đó đã phải tháo dỡ, trả lại không gian cho cộng đồng. **N.HÀ**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI

● Phó Tổng Biên tập:
TRẦN ĐỨC VINH
TRẦN NGỌC HÀ
HÀ ÁNH BÌNH

● Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180

*Fax: (024) 37245178

*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 86/GP-BTTTT

ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Cơ quan đại diện: TP HCM:** 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.

ĐT: (028)38181281 Email: plvnvp2@gmail.com.

● **Khu vực ĐBSCL:** 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ

*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.

● **Duyên hải phía Bắc:** 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;

● **Miền Trung và Tây Nguyên:** 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333

*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com

● **Văn phòng đại diện:**

● **Lào Cai:** Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537

● **Phú Thọ:** đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.

*Email: vutienplvn@gmail.com;

● **Quảng Ninh:** 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581

*Email: Vucongthanhl@gmail.com

● **Nam Định:** 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;

● **Nghệ An:** 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077

*Email: ngotoanbc@gmail.com

● **Thừa Thiên - Huế:** 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;

*Email: quangtam07@gmail.com

● **Đà Nẵng:** 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà *ĐT: 0984282929. *Email: Ledanhtao224@gmail.com;

● **Khánh Hòa:** 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.

*Email: leanhduc.plvn@gmail.com

● **Lâm Đồng:** 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt. *ĐT: 0914.876.019.

*Email: longbc07@gmail.com

● **Đồng Nai:** 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 - 0918442754.

*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn

● **Tiền Giang:** 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang. *ĐT: 0888616767.

*Email: duchien.plvn@gmail.com

● **Kiên Giang:** P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang. *ĐT: 0843135555.

*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

● **Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

● **MÀ ĐẶT BÁO: B51**

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)